



**Российская Федерация**  
**Новгородская область**  
**ДУМА ПАРФИНСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА**  
**РЕШЕНИЕ**

**Об утверждении коэффициентов, определяемых для различных видов функционального использования земельных участков, применяемых для расчета арендной платы за земельные участки, на 2016 год**

принято Думой муниципального района 28 декабря 2015 года

В соответствии со статьёй 39.7 Земельного кодекса Российской Федерации, статьёй 5 областного закона от 27.04.2015 № 763-ОЗ «О предоставлении земельных участков на территории Новгородской области

Дума муниципального района

**РЕШИЛА:**

1. Утвердить на 2016 год прилагаемые:  
коэффициенты в процентах от кадастровой стоимости земельного участка, определяемые для различных видов функционального использования земельных участков, находящихся в муниципальной собственности Парфинского муниципального района;  
методику определения арендной платы за земельные участки, находящиеся в муниципальной собственности и переданные в аренду.
2. Установить срок уплаты арендной платы за аренду земельных участков, находящихся в муниципальной собственности, равными долями не позднее 15 сентября и 15 ноября 2016 года, если иное не установлено договором аренды.
3. Настоящее решение вступает в силу с 01 января 2016 года.
4. Признать решение Думы Парфинского муниципального района от 25.12.2014 № 165 "Об утверждении коэффициентов, определяемых для различных видов функционального использования земельных участков, применяемых для расчета арендной платы за земельные участки, на 2015 год" утратившим силу с 01 января 2016 года.
5. Опубликовать решение в периодическом печатном издании «Парфинский Вестник» и разместить на официальном сайте Администрации му-

ниципального района в информационно - телекоммуникационной сети «Интернет».

**Глава муниципального района**

**Н.В. Хатунцев**

**Председатель Думы  
муниципального района**

**А.А. Степанов**

28 декабря 2015 года  
№ 35

**Приложение №1**  
к решению Думы Парфинского муниципального района от 28.12.2015 № 35 «Об утверждении коэффициентов, определяемых для различных видов функционального использования земельных участков, применяемых для расчета арендной платы за земельные участки, на 2016 год»

**Коэффициенты в процентах от кадастровой стоимости земельного участка, определяемые для различных видов функционального использования земельных участков, находящихся в муниципальной собственности Парфинского муниципального района**

Вид разрешенного использования земельного участка	Функциональное использование	Коэффициент, %
Деловое управление	Размещение административных зданий, офисов, органов управления производством, жилищно-коммунальным хозяйством, торговлей, банковской, страховой деятельностью	3,6
Сельскохозяйственное использование	Ведение сельского хозяйства	1,8
Коммунальное обслуживание (размещение объектов капитального строительства в целях обеспечения физических и юридических лиц коммунальными услугами, в частности: поставки воды, тепла, электричества, газа, предоставления услуг связи, отвода канализационных стоков, очистки и уборки объектов недвижимости (котельных, водозаборов, очистных сооружений, насосных станций, водопроводов, линий электропередачи, трансформаторных подстанций, газопроводов, линий связи, телефонных станций, канализаций, стоянок, гаражей и мастерских для обслуживания уборочной и аварийной техники, а также зданий или помещений, предназначенных для приема физических и юридических лиц в связи с предоставлением им коммунальных услуг)	Земельные участки, занятые объектами жилищного и коммунального хозяйства, расположенные в п. Парфино	1,5
Земельные участки, предоставленные для осуществления иной коммерческой деятельности		36

**Приложение №2**  
к решению Думы Парфинского муниципаль-  
ного района от 28.12.2015 № 35 «Об утвер-  
ждении коэффициентов, определяемых для  
различных видов функционального использо-  
вания земельных участков, применяемых для  
расчета арендной платы за земельные участки,  
на 2016 год»

## **МЕТОДИКА ОПРЕДЕЛЕНИЯ АРЕНДНОЙ ПЛАТЫ ЗА ЗЕМЕЛЬНЫЕ УЧАСТКИ, НАХОДЯЩИЕСЯ В МУНИЦИПАЛЬНОЙ СОБСТВЕННОСТИ**

### 1. Общие положения

Данная методика определяет порядок расчета арендной платы за сдаваемые в аренду земельные участки, находящиеся в муниципальной собственности.

### 2. Порядок расчета арендной платы

Годовой размер арендной платы рассчитывается по формуле:

$АП = КС \times К$ , где:

АП – годовой размер арендной платы (руб.);

КС – кадастровая стоимость земельного участка (руб.);

К – коэффициент, устанавливаемый в процентах от кадастровой стоимости земельного участка, определяемый для различных видов функционального использования земельных участков, согласно приложению №1.

---