



Российская Федерация
Новгородская область

АДМИНИСТРАЦИЯ ПАРФИНСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА
ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 01.02.2016 № 45
р.п. Парфино

Об утверждении Порядка управления многоквартирным домом, все помещения в котором находятся в собственности Парфинского муниципального района или Парфинского городского поселения

В соответствии с Федеральным законом от 06 октября 2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», частью 1 статьи 163 Жилищного кодекса Российской Федерации, Уставом Парфинского муниципального района, Уставом Парфинского городского поселения, в целях надлежащего содержания муниципального жилищного фонда, расположенного на территории Парфинского муниципального района, развития конкуренции в сфере управления, содержания и ремонта муниципального жилищного фонда, предоставления жилищных и коммунальных услуг и обеспечения их качества Администрация Парфинского муниципального района

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Утвердить Порядок управления многоквартирным домом, все помещения в котором находятся в собственности Парфинского муниципального района или Парфинского городского поселения.

2. Контроль за выполнением данного постановления возложить на заместителя Главы администрации, председателя комитета ЖКХ, строительства, дорожного хозяйства и благоустройства Гордеева О.В.

3. Опубликовать постановление в периодическом печатном издании «Парфинский Вестник» и разместить на официальном сайте Администрации муниципального района в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

Глава муниципального района Н.В.Хатунцев

Порядок управления многоквартирным домом, все помещения в котором находятся в собственности Парфинского муниципального района или Парфинского городского поселения

1. Положение о Порядке управления многоквартирным домом, все помещения в котором находятся в муниципальной собственности Парфинского муниципального района или Парфинского городского поселения, разработано в соответствии с Федеральным законом от 06 октября 2003 № 131-ФЗ "Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации", Жилищным кодексом Российской Федерации и направлено на обеспечение безопасных и благоприятных условий проживания граждан, надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, все помещения в котором находятся в муниципальной собственности Парфинского муниципального района или Парфинского городского поселения.

2. Управление многоквартирным домом, все помещения в котором находятся в собственности Парфинского муниципального района или Парфинского городского поселения (далее по тексту - многоквартирный дом), осуществляется управляющей организацией.

3. Отбор управляющей организации осуществляются в порядке, установленном Правилами проведения органом местного самоуправления открытого конкурса по отбору управляющей организации для управления многоквартирным домом, утвержденными Постановлением Правительства Российской Федерации от 06.02.2006 № 75.

4. Организатором конкурса по отбору управляющей организации для управления многоквартирным домом является Администрация Парфинского муниципального района.

5. Договор управления многоквартирным домом заключается, изменяется и расторгается в соответствии с требованиями статьи 162 Жилищного кодекса Российской Федерации. От имени муниципального образования договор управления многоквартирным домом заключает Администрация Парфинского муниципального района.