



Российская Федерация
Новгородская область

АДМИНИСТРАЦИЯ ПАРФИНСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА
ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 29.01.2020 № 47
р.п. Парфино

Об утверждении муниципальной программы Парфинского городского поселения «Улучшение жилищных условий граждан, проживающих в Парфинском городском поселении и благоустройство территории Парфинского городского поселения на 2020-2025 годы»

В соответствии со ст.179 Бюджетного кодекса Российской Федерации, с п. 3.5 раздела 3 Порядка принятия решений о разработке муниципальных программ Парфинского муниципального района, Парфинского городского поселения их формирования, реализации и проведения оценки эффективности, утвержденного постановлением Администрации муниципального района от 23.08.2013 № 643

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Утвердить прилагаемую муниципальную программу Парфинского городского поселения «Улучшение жилищных условий граждан, проживающих в Парфинском городском поселении и благоустройство территории Парфинского городского поселения на 2020-2025 годы».

2. Признать утратившими силу:

постановление Администрации Парфинского муниципального района от 19.11.2015 № 663 «Об утверждении муниципальной программы Парфинского городского поселения «Улучшение жилищных условий граждан, проживающих в Парфинском городском поселении и благоустройство территории Парфинского городского поселения на 2016-2020 годы»;

постановление Администрации Парфинского муниципального района от 04.04.2017 № 189 «О внесении изменений в муниципальную программу Парфинского городского поселения «Улучшение жилищных условий граждан, проживающих в Парфинском городском поселении и благоустройство территории Парфинского городского поселения на 2016-2020 годы»;

постановление Администрации Парфинского муниципального района от 29.11.2017 № 955 «О внесении изменений в муниципальную программу Парфинского городского поселения «Улучшение жилищных условий граждан, проживающих в Парфинском городском поселении и благоустройство территории Парфинского городского поселения на 2016-2020 годы»;

постановление Администрации Парфинского муниципального района от 11.03.2019 № 190 «О внесении изменений в муниципальную программу Парфинского городского поселения «Улучшение жилищных условий граждан, проживающих в Парфинском городском поселении и благоустройство территории Парфинского городского поселения на 2016-2021 годы».

3. Настоящее постановление вступает в силу с 01.01.2020.

4. Опубликовать постановление в периодическом печатном издании «Парфинский Вестник» и разместить на официальном сайте Администрации муниципального района в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

Глава муниципального района Е.Н. Леонтьева

Утверждена
постановлением Администрации
муниципального района
от 29.01.2020 № 47

**Муниципальная программа
Парфинского городского поселения «Улучшение жилищных условий
граждан, проживающих в Парфинском городском поселении
и благоустройство территории Парфинского городского поселения
на 2020-2025 годы»
(далее – муниципальная программа)**

**ПАСПОРТ
муниципальной программы**

Ответственный исполнитель муниципальной программы	Комитет ЖКХ, строительства, дорожного хозяйства и благоустройства Администрации муниципального района (далее - Комитет)
Соисполнители муниципальной программы	нет
Цели муниципальной программы	<ol style="list-style-type: none">1. Улучшение жилищных условий граждан проживающих в муниципальных жилых помещениях, переселение граждан, проживающих в аварийном жилищном фонде в благоустроенные жилые помещения, отвечающие установленным санитарным и техническим правилам и нормам, и благоустройство городского поселения.2. Улучшение внешнего вида Парфинского городского поселения, повышение удовлетворенности населения благоустройством поселения.3. Сокращение аварийного жилищного фонда, расположенного на территории Парфинского городского поселения.4. Улучшение уровня благоустройства территорий Парфинского городского поселения.
Задачи муниципальной программы	<ol style="list-style-type: none">1. Обеспечение сохранности жилого фонда, повышение эффективности эксплуатации жилого фонда, улучшение жилищных условий, создание безопасных и благоприятных условий проживания граждан2. Повышение уровня благоустройства Парфинского городского поселения.
Подпрограммы муниципальной программы	<ol style="list-style-type: none">1. Капитальный ремонт и содержание муниципального жилищного фонда на территории Парфинского городского поселения»;2. «Благоустройство территории Парфинского городского поселения».

Сроки реализации муниципальной программы	2020-2025 годы
Объемы и источники финансирования муниципальной программы с разбивкой по годам реализации	<p>Объемы финансирования за счет всех источников - 60079,8 тыс.рублей ,в том числе по годам реализации:</p> <p>2020 год:8291,316 2021 год:10275,874 2022 год:10378,144 2023 год:10378,144 2024 год:10378,144 2025 год:10378,144</p> <p>Из них бюджет городского поселения:</p> <p>2020 год:8291,316 2021 год:10275,874 2022 год:10378,144 2023 год:10378,144 2024 год:10378,144 2025 год:10378,144</p>
Ожидаемые конечные результаты реализации муниципальной программы	<p>В результате реализации муниципальной программы планируется достичь:</p> <ul style="list-style-type: none"> - проведение капитального ремонта муниципальных помещений в многоквартирных домах жилищного фонда 100 % от запланированного, в том числе с заменой конструктивных элементов и инженерного оборудования от запланированного, что приведет к: - улучшению эксплуатационных показателей муниципальных помещений многоквартирных домов жилищного фонда; - обеспечению безопасных и комфортных условий проживания в них; - продлению сроков эксплуатации зданий жилых домов; - сокращению затрат на последующее содержание, эксплуатацию и текущий ремонт муниципальных помещений многоквартирных домов; - улучшению жилищных условий граждан, проживающих в муниципальном жилом фонде Парфинского городского поселения; - снизить процент жилищного муниципального фонда, нуждающегося в ремонте; - улучшение внешнего облика поселка.

ПАСПОРТ
подпрограммы

«Капитальный ремонт и содержание муниципального жилищного фонда на территории Парфинского городского поселения» муниципальной программы Парфинского городского поселения «Улучшение жилищных условий граждан проживающих в Парфинском городском поселении и благоустройство территории Парфинского городского поселения на 2020-2025 годы»

Исполнители подпрограммы	Комитет ЖКХ, строительства, дорожного хозяйства и благоустройства Администрации муниципального района
Задачи подпрограммы	Обеспечение сохранности жилого фонда, повышение эффективности эксплуатации жилого фонда, улучшение жилищных условий, создание безопасных и благоприятных условий проживания граждан
Сроки реализации подпрограммы	2020-2025 годы
Объемы и источники финансирования подпрограммы с разбивкой по годам реализации	Объемы финансирования за счет всех источников - 4236,1 тыс.рублей ,в том числе по годам реализации: 2020 год:706,022 2021 год:706,022 2022 год:706,022 2023 год:706,022 2024 год:706,022 2025 год:706,022 Из них бюджет городского поселения: 2020 год:706,022 2021 год:706,022 2022 год:706,022 2023 год:706,022 2024 год:706,022 2025 год:706,022
Ожидаемые конечные результаты реализации подпрограммы	проведение капитального ремонта муниципальных помещений в многоквартирных домах жилищного фонда 100 % от запланированного, в том числе с заменой конструктивных элементов и инженерного оборудования от запланированного, что приведет к: улучшению эксплуатационных показателей муниципальных помещений многоквартирных домов жилищного фонда; обеспечению безопасных и комфортных условий проживания в них; продлению сроков эксплуатации зданий жилых домов; сокращению затрат на последующее содержание, эксплуатацию и текущий ремонт муниципальных помещений многоквартирных домов; улучшению жилищных условий граждан проживающих в муниципальном жилом фонде Парфинского городского поселения.

ПАСПОРТ
подпрограммы

**«Благоустройство территории Парфинского городского поселения»
муниципальной программы Парфинского городского поселения
«Улучшение жилищных условий граждан, проживающих
в Парфинском городском поселении и благоустройство территории
Парфинского городского поселения на 2020-2025 годы»**

Исполнители подпрограммы	Комитет ЖКХ, строительства, дорожного хозяйства и благоустройства Администрации муниципального района
Задачи подпрограммы	Повышение уровня благоустройства Парфинского городского поселения
Сроки реализации подпрограммы	2020-2025 годы
Объемы и источники финансирования подпрограммы с разбивкой по годам реализации	Объемы финансирования за счет всех источников - 55843,6 тыс.рублей , в том числе по годам реализации: 2020 год:7585,294 2021 год:9569,852 2022 год:9672,122 2023 год:9672,122 2024 год:9672,122 2025 год:9672,122 Из них бюджет городского поселения: 2020 год:7585,294 2021 год:9569,852 2022 год:9672,122 2023 год:9672,122 2024 год:9672,122 2025 год:9672,122
Ожидаемые конечные результаты реализации подпрограммы	Обеспечить комплексное решение экономических, экологических и социальных проблем для устойчивого развития Парфинского городского поселения.

Характеристика текущего состояния муниципального жилищного фонда Парфинского городского поселения и благоустройства территории Парфинского городского поселения

Площадь жилищного фонда муниципального района на 01.01.2019 составляет 374,6 тыс.кв.м, в том числе в городской местности -164,3 тыс.кв.м.

В связи с длительным сроком эксплуатации многоквартирных домов (ориентировочно 40-50% от расчетного срока), а также превышением нормативных сроков службы конструктивных элементов и инженерного оборудования в муниципальных квартирах требуется проведение капитального ремонта, который должен включать устранение неисправностей всех изношен-

ных элементов, восстановление или замену их на более долговечные и экономичные, улучшающие эксплуатационные показатели зданий (помещений).

Положения Жилищного кодекса Российской Федерации определяют принципиальный подход к организации капитального ремонта жилищного фонда. В соответствии со статьей 158 Жилищного кодекса Российской Федерации собственники помещений в МКД обязаны участвовать в расходах на содержание общего имущества в МКД соразмерно своей доли в праве общей собственности на это имущество путем внесения платы за содержание и ремонт жилого помещения и взносов на капитальный ремонт. Реализация данного положения должна обеспечивать перспективное планирование капитального ремонта жилищного фонда.

Статьей 65 Жилищного кодекса Российской Федерации на органы местного самоуправления, как наймодателя жилого помещения, возложены обязанности по осуществлению капитального ремонта жилого помещения и принятию участия в надлежащем содержании и ремонте общего имущества многоквартирных жилых домов, в которых сдано в наем жилое помещение.

В связи с высокой социальной важностью задачи надлежащего содержания общего имущества в МКД требуется аккумуляция средств, необходимых для приведения МКД в удовлетворительное состояние и обеспечение соблюдения межремонтных сроков по каждому из объектов общего имущества в МКД.

Одной из социальных проблем является наличие ветхого и аварийного жилищного фонда.

Площадь аварийного жилищного фонда составляет - 20,343 тыс.кв.м.

Одним из приоритетов в вопросе благоустройства территории Парфинского городского поселения является обеспечение комфортных условий проживания граждан, в том числе улучшение внешнего облика поселения, благоустройство дворовых и внутриквартальных территорий и обустройство комфортных зон отдыха.

В настоящее время существует ряд проблем:

площадь Парфинского городского поселения включает в себя 2 населенных пункта, что значительно усложняет работу по содержанию и благоустройству территории, а также освещению улиц, проездов, внутриквартальных дорог, пешеходных дорожек территории;

санитарно-эпидемиологическая обстановка не позволяет прекращать работу по сбору и вывозу твердых бытовых отходов, крупногабаритного мусора, уборке улиц.

Расчёты за энергетические ресурсы должны осуществляться на основании данных о количественном значении энергетических ресурсов, произведённых, переданных, потреблённых, определённых при помощи приборов учёта используемых энергетических ресурсов. Установленные в соответствии с требованиями действующего законодательства Российской Федерации приборы учёта используемых энергетических ресурсов должны быть введены в эксплуатацию не позднее месяца, следующего за датой их установки, и их применение должно начаться при осуществлении расчётов за энергетиче-

ские ресурсы не позднее первого числа месяца, следующего за месяцем ввода этих приборов учёта в эксплуатацию. В ходе реализации мероприятий подпрограммы к 2023 году будет достигнут реальный учёт потребления электроэнергии на освещение территории городского поселения.

Работы по благоустройству населенных пунктов поселения не приобрели комплексного, постоянного характера, не переросли в полной мере в плоскость конкретных практических действий. Не налажена должным образом работа специализированных предприятий, медленно внедряется практика благоустройства территорий на основе договорных отношений с организациями различных форм собственности и гражданами.

Несмотря на предпринимаемые меры, растет количество несанкционированных свалок мусора и бытовых отходов, отдельные домовладения не ухожены. Накопление в больших масштабах промышленных отходов и негативное их воздействие на окружающую среду является одной из главных проблем обращения с отходами.

В населенных пунктах имеются водоотводящие канавы, которые требуют углубления и расчистки от кустарника и травы. Так как сточные канавы представляют собой вырытые в земле траншеи, с неукрепленными стенками и дном, сточные воды, протекая по ним, наносят землю, тем самым уменьшая глубину траншей и ширину труб под дорогами. Все эти факторы затрудняют движение сточных вод по водоотводящим канавам и способствуют подтоплению домов. Поэтому, ежегодно, в осенний и весенний период, необходимо производить очистку канав от нанесённой земли и мусора, а в летнее время производить выкашивание сорной растительности в водоотводящих канавах и прилегающей к ним территории.

Комплексное решение проблем (в т.ч. озеленение и содержание братских захоронений) окажет положительный эффект на санитарно-эпидемиологическую обстановку и будет способствовать повышению уровня комфортного проживания граждан.

Конкретная деятельность, связанная с планированием и организацией работ по вопросам улучшения благоустройства, санитарного состояния населенных пунктов поселения, создания комфортных условий проживания населения, мобилизации финансовых и организационных ресурсов, должна осуществляться в соответствии с мероприятиями настоящей программы.

Перечень и анализ социальных, финансово-экономических и прочих рисков реализации муниципальной Программы с предложениями о мерах по их минимизации

К рискам реализации муниципальной программы, которыми могут управлять ответственный исполнитель муниципальной программы, уменьшая вероятность их возникновения, следует отнести операционные и финансовые.

В рамках группы операционных рисков можно выделить два основных - риск ответственного исполнителя и организационный.

Риск ответственного исполнителя обусловлен большим количеством участников реализации муниципальной программы. Недостаточная квалифи-

кация и (или) недобросовестность исполнителя может привести к нецелевому и (или) неэффективному использованию бюджетных средств, невыполнению мероприятий муниципальной программы.

Организационный риск связан с несоответствием организационной структуры реализации муниципальной программы ее задачам. Обеспечение реализации мероприятий муниципальной программы зависит от принятия организационных решений, что требует четкой координации деятельности исполнителей муниципальной программы и отлаженных административных процедур, отсутствие которых может привести к задержкам в реализации муниципальной программы, срыву сроков и результатов выполнения отдельных мероприятий.

Финансовый риск связан с возможным финансированием муниципальной программы в неполном объеме.

Реализации муниципальной программы также угрожают риски, которыми невозможно управлять - ухудшение состояния экономики и форс-мажорные обстоятельства.

Ухудшение состояния экономики может привести к ухудшению основных макроэкономических показателей, в том числе повышению инфляции, снижению темпов экономического роста и бюджетных доходов.

Возникновение обстоятельств непреодолимой силы (природные и техногенные катастрофы и катаклизмы) могут привести к существенному ухудшению состояния коммунальной инфраструктуры муниципального района и потребовать концентрации средств областного и местного бюджетов на преодоление последствий таких катастроф.

Управление рисками и минимизация их негативных последствий будет осуществляться своевременной корректировкой состава программных мероприятий и показателей с учетом достигнутых результатов и текущих условий реализации муниципальной программы для обеспечения наиболее эффективного использования выделенных ресурсов.

	полномочий по решению вопросов местного значения поселений										
1.1.2.	Проведение капитального ремонта муниципального жилищного фонда, расположенного на территории Парфинского городского поселения	комитет	2020-2025	1.1.2.	Бюджет городского поселения	225,122	225,122	225,122	225,122	225,122	225,122
Итого по подпрограмме					<федеральный бюджет>	0	0	0	0	0	0
					<областной бюджет>	0	0	0	0	0	0
					< бюджет городского поселения >	706,022	706,022	706,022	706,022	706,022	706,022
1.	Подпрограмма «Благоустройство территории Парфинского городского поселения» муниципальной программы Парфинского городского поселения «Улучшение жилищных условий граждан, проживающих в Парфинском городском поселении и благоустройство территории Парфинского городского поселения на 2020-2025 годы»										
1.1.	Задача № 1: Повышение уровня благоустройства Парфинского городского поселения										
1.1.1.	Обеспечение качественного и бесперебойного освещения улиц	комитет	2020-2025	1.2.3.	Бюджет городского поселения	3065,349 00	4100,530 00	3367,900 0	3367,900 0	3367,900	3367,90 0

	поселения										
1.1.2.	Проведение работ по озеленению	комитет	2020-2025	1.2.3., 1.2.1.	Бюджет городского поселения	498,108	566,200	615,400	615,400	615,400	615,400
1.1.3.	Содержание и благоустройство братских захоронений	комитет	2020-2025	1.2.2.	Бюджет городского поселения	90,00	00,00	00,00	00,00	00,00	00,00
1.1.4.	Проведение работ по благоустройству и улучшению внешнего вида территории городского поселения	комитет	2020-2025	1.2.3.	Бюджет городского поселения	3603,837	4885,122	5670,822	5670,822	5670,822	5670,822
1.1.5.	Призовой фонд победителям ежегодного конкурса по благоустройству Парфинского городского поселения	комите	2020-2025	1.2.3.	Бюджет городского поселения	18,00	18,00	18,00	18,00	18,00	18,00
1.1.6.	Софинансирование расходов на поддержку реализации проектов территориальных общественных	комитет	2020-2025	1.2.3.	Бюджет Городского поселения	100,00	00,00	00,00	00,00	00,0	00,00

	самоуправлений, включенных в муниципальные программы развития территорий										
1.1.7.	Софинансирование расходов на поддержку реализации проектов поддержки местных инициатив	комитет	2020-2025	1.2.3.	Бюджет Городского поселения	210,0	00,00	00,00	00,00	00,00	00,00
Итого по подпрограмме					<федеральный бюджет>						
					<областной бюджет>						
					< бюджет городского поселения >	7585,294	9569,852	9672,122	9672,122	9672,122	9672,122
Всего по программе					<федеральный бюджет>						
					<областной бюджет>						
					< бюджет городского поселения >	8291,316	10275,87400	10378,144	10378,114	10378,114	10378,114

ПОРЯДОК
расчета значений целевых показателей
муниципальной программы Парфинского городского поселения
или источники получения информации

«Улучшение жилищных условий граждан, проживающих
в Парфинском городском поселении и благоустройство территории
Парфинского городского поселения на 2020-2025 годы»

№ целевого показателя в паспорте муниципальной программы	Наименование целевого показателя, единица измерения	Порядок расчета значения целевого показателя	Источник получения информации, необходимая для расчета целевого показателя
1.1.1.	Оплата взносов за муниципальный жилищный фонд в региональный фонд капитального ремонта многоквартирных домов, расположенных на территории Парфинского городского поселения	Определяется % охвата муниципальной жилплощади	Комитет управления муниципального имущества
1.1.2.	Доля объемов выполненных работ по капитальному ремонту муниципального жилищного фонда к запланированному объему	Определяется % охвата муниципальной жилплощади запланированной к ремонту в отчетный год	Отдел городского хозяйства комитета ЖКХ, строительства, дорожного хозяйства и благоустройства
1.2.1.	Доля жителей поселения, охваченных централизованным сбором и вывозом твердых бытовых отходов в общей численности городского поселения, не менее	% населения охваченного вывозом ТКО к общему количеству проживающих на территории поселения	Отдел городского хозяйства комитета ЖКХ, строительства, дорожного хозяйства и благоустройства
1.2.2.	Содержание мест братских захоронений	Количество захоронений	Отдел городского хозяйства комитета ЖКХ, строительства, дорожного хозяйства и благоустройства
1.2.3.	Содержание и благоустройство территории Парфинского городского поселения	% охват территорий поселений	Отдел городского хозяйства комитета ЖКХ, строительства, дорожного хозяйства и благоустройства