



Российская Федерация
Новгородская область

АДМИНИСТРАЦИЯ ПАРФИНСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА
ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 21.01.2019 № 48
р.п. Парфино

О внесении изменений и дополнений в административный регламент по предоставлению муниципальной услуги «Заключение договора социального найма или дополнительного соглашения к договору социального найма жилого помещения»

В соответствии с Федеральным законом от 27 июля 2010 № 210-ФЗ «Об организации предоставления государственных и муниципальных услуг», постановления Администрации муниципального района от 10.06.2011 № 385 «Об утверждении порядка разработки и утверждения административных регламентов предоставления муниципальных услуг органами местного самоуправления Парфинского муниципального района»

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Внести изменения и дополнения в административный регламент «Заключение договора социального найма или дополнительного соглашения к договору социального найма жилого помещения», утвержденный постановлением Администрации Парфинского муниципального района от 25.03.2016 № 196:

1.1. Пункт 2.6. раздела 2 административного регламента изложить в номой прилагаемой редакции:

«2.6. Исчерпывающий перечень документов, необходимых в соответствии с нормативными правовыми актами для предоставления муниципальной услуги и услуг, которые являются необходимыми и обязательными для предоставления муниципальной услуги, подлежащих представлению заявителем, способы их получения заявителем, в том числе в электронной форме, порядок их представления.

Заявление и документы, необходимые для предоставления муниципальной услуги, предоставляются в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации при личном обращении в Уполномоченный орган, либо направляются по почте, либо по информационно-

телекоммуникационным сетям общего доступа, в том числе сети «Интернет», включая региональную государственную информационную систему «Портал государственных и муниципальных услуг (функции) Новгородской области» и федеральную государственную информационную систему «Единый портал государственных и муниципальных услуг (функций)», по электронной почте в виде электронных документов.

2.6.1. Для получения муниципальной услуги заявитель предоставляет:
заявление о заключении договора социального найма жилого помещения (Приложение 1), подписанное заявителем либо его представителем;
документ, удостоверяющий личность заявителя;
копии документов, удостоверяющих личность членов семьи заявителя;
при наличии представителя - документ, удостоверяющий его личность, документ, подтверждающий права представителя (нотариально удостоверенная доверенность, постановление об установлении опеки (попечительства), свидетельство о рождении).

информацию о родственных связях заявителя на основании декларирования заявителем данных сведений;

информацию о лицах, проживающих совместно с заявителем:
до 31.12.2018 на основании декларирования заявителем данных сведений;

с 01.01.2019 в порядке межведомственного информационного взаимодействия с федеральным органом исполнительной власти, уполномоченным на осуществление функций по контролю и надзору в сфере миграции»;

в случае изменения имени, фамилии и (или) отчества (последнее - при наличии) заявителя или членов его семьи необходимо представить документы, подтверждающие данные факты (свидетельство о браке, свидетельство о перемене имени, свидетельство об усыновлении, удочерении) при необходимости;

документы, предусмотренные законодательством Российской Федерации, подтверждающие право гражданина на заключение договора социального найма жилого помещения (ордер, постановление и др.);

копии квитанций об оплате за жилищно-коммунальные услуги за месяц, предшествующий месяцу подачи заявления (при наличии);

соглашение о реструктуризации долга, если он имеется (соглашение заключается с обслуживающей или управляющей компанией);

в случаях:

а) вселения в занимаемое жилое помещение других граждан в качестве членов семьи нанимателя дополнительно прилагаются:

письменное согласие совершеннолетних дееспособных членов семьи, в том числе временно отсутствующих, на вселение нового члена семьи в занимаемое жилое помещение (Приложение 3);

документ, удостоверяющий личность вселяемого члена семьи;

б) исключения из ранее выданного договора социального найма членов семьи нанимателя дополнительно прилагаются (в зависимости от оснований исключения):

личные заявления выбывающих членов семьи нанимателя и личное присутствие данных граждан при подаче заявления, в случае отсутствия указанных лиц при подаче документов необходимы их нотариально заверенные заявления о выбытии из занимаемого жилого помещения и исключении из договора социального найма жилого помещения (Приложение 4);

документ, удостоверяющий личность выбывающего члена семьи нанимателя;

документы, подтверждающие смерть отдельных членов семьи нанимателя;

разрешение органов опеки и попечительства об исключении из договора социального найма несовершеннолетних членов семьи (в случае исключения несовершеннолетних членов семьи);

решение суда о признании не приобретшим право пользования жилым помещением, либо о признании утратившим право пользования жилым помещением;

Абзац 7 подпункта 2.6.1. пункта 2.6. действует до 31.12.2017 включительно.

Абзац 18 подпункта 2.6.1. раздела 2.6. действует до 31.12.2017 включительно.

Представление заявления и документов (сведений), необходимых для предоставления муниципальной услуги, приравнивается к согласию заявителя с обработкой его персональных данных в целях и объеме, необходимых для предоставления муниципальной услуги.

В случае, если для предоставления государственной или муниципальной услуги необходима обработка персональных данных лица, не являющегося заявителем, и если в соответствии с Федеральным законом от 27 июля 2006 года № 152-ФЗ «О персональных данных» обработка таких персональных данных может осуществляться с согласия указанного лица, при обращении за получением государственной или муниципальной услуги заявитель дополнительно представляет документы, подтверждающие получение согласия указанного лица или его законного представителя на обработку персональных данных указанного лица. Документы, подтверждающие получение согласия, могут быть представлены, в том числе в форме электронного документа.

2.6.2. Исчерпывающий перечень документов необходимых для внесения изменений в действующий договор социального найма жилого помещения.

Внесение изменений в действующий договор социального найма жилого помещения осуществляется путем заключения дополнительного соглашения к действующему договору социального найма жилого помещения:

2.6.2.1. Заключение дополнительного соглашения к договору социального найма жилого помещения в связи с вселением в занимаемое жилое помещение других граждан в качестве членов семьи нанимателя осуществляется при наличии следующих документов:

заявление о заключении дополнительного соглашения к договору социального найма жилого помещения (Приложение 2), подписанное заявителем либо его представителем;

документ, удостоверяющий личность заявителя;

документы, удостоверяющие личность членов семьи заявителя;

при наличии представителя - документ, удостоверяющий его личность, документ, подтверждающий права представителя (нотариально удостоверенная доверенность, постановление об установлении опеки (попечительства), свидетельство о рождении);

действующий договор социального найма жилого помещения.

информацию о родственных связях заявителя на основании декларирования заявителем данных сведений;

информацию о лицах, проживающих совместно с заявителем:

до 31.12.2018 на основании декларирования заявителем данных сведений;

с 01.01.2019 в порядке межведомственного информационного взаимодействия с федеральным органом исполнительной власти, уполномоченным на осуществление функций по контролю и надзору в сфере миграции»;

в случае изменения имени, фамилии и (или) отчества заявителя или членов его семьи необходимо представить документы, подтверждающие данные факты (свидетельство о браке, свидетельство о перемене имени, свидетельство об усыновлении, удочерении).

письменное согласие совершеннолетних дееспособных членов семьи, в том числе временно отсутствующих, на вселение нового члена семьи в занимаемое жилое помещение (Приложение 3);

Абзац 10 подпункта 2.6.2.1. пункта 2.6.2. действует до 31.12.2017 включительно.

Представление заявления и документов (сведений), необходимых для предоставления муниципальной услуги, приравнивается к согласию заявителя с обработкой его персональных данных в целях и объеме, необходимых для назначения муниципальной услуги.

В случае, если для предоставления государственной или муниципальной услуги необходима обработка персональных данных лица, не являющегося заявителем, и если в соответствии с Федеральным законом от 27 июля 2006 года № 152-ФЗ «О персональных данных» обработка таких персональных данных может осуществляться с согласия указанного лица, при обращении за получением государственной или муниципальной услуги заявитель дополнительно представляет документы, подтверждающие получение согласия указанного лица или его законного представителя на обработку персональных данных указанного лица. Документы, подтверждающие получение согласия, могут быть представлены в том числе в форме электронного документа. Отсутствие согласия третьего лица, не являющегося заявителем, если в соответствии с федеральным законом обработка таких персональных данных может осуществляться с согласия указанного лица.

2.6.2.2. Заключение дополнительного соглашения к договору социального найма жилого помещения в связи с вселением в жилое помещение к ро-

дителям их несовершеннолетних детей осуществляется при наличии следующих документов:

заявление о заключении дополнительного соглашения к договору социального найма жилого помещения (Приложение 2), подписанное заявителем либо его представителем;

документ, удостоверяющий личность заявителя;

копии документов, удостоверяющих личность вселяемых членов семьи заявителя;

при наличии представителя - документ, удостоверяющий его личность, документ, подтверждающий права представителя (нотариально удостоверенная доверенность, постановление об установлении опеки (попечительства), свидетельство о рождении);

действующий договор социального найма жилого помещения;

информацию о родственных связях заявителя на основании декларирования заявителем данных сведений;

информацию о лицах, проживающих совместно с заявителем:

до 31.12.2018 на основании декларирования заявителем данных сведений;

с 01.01.2019 в порядке межведомственного информационного взаимодействия с федеральным органом исполнительной власти, уполномоченным на осуществление функций по контролю и надзору в сфере миграции»;

в случае изменения имени, фамилии и (или) отчества заявителя или членов его семьи необходимо представить документы, подтверждающие данные факты (свидетельство о браке, свидетельство о перемене имени, свидетельство об усыновлении, удочерении).

Абзацы 5 и 8 подпункта 2.6.2.2. пункта 2.6.2. действуют до 31.12.2017 включительно.

Представление заявления и документов (сведений), необходимых для предоставления муниципальной услуги, приравнивается к согласию заявителя с обработкой его персональных данных в целях и объеме, необходимых для назначения муниципальной услуги.

2.6.2.3. Заключение дополнительного соглашения к договору социального найма жилого помещения в связи с исключением из договора социального найма членов семьи нанимателя осуществляется при наличии следующих документов (в зависимости от оснований исключения):

заявление о заключении дополнительного соглашения к договору социального найма жилого помещения (Приложение 2), подписанное заявителем либо его представителем;

документ, удостоверяющий личность заявителя;

при наличии представителя - документ, удостоверяющий его личность, документ, подтверждающий права представителя (нотариально удостоверенная доверенность, постановление об установлении опеки (попечительства), свидетельство о рождении).

действующий договор социального найма жилого помещения.

информацию о родственных связях заявителя на основании декларирования заявителем данных сведений;

информацию о лицах, проживающих совместно с заявителем:
до 31.12.2018 на основании декларирования заявителем данных сведений;

с 01.01.2019 в порядке межведомственного информационного взаимодействия с федеральным органом исполнительной власти, уполномоченным на осуществление функций по контролю и надзору в сфере миграции»;

в случае изменения имени, фамилии и (или) отчества заявителя или членов его семьи необходимо представить документы, подтверждающие данные факты (свидетельство о браке, свидетельство о перемене имени, свидетельство об усыновлении, удочерении);

личные заявления выбывающих членов семьи нанимателя и личное присутствие данных граждан при подаче заявления, в случае отсутствия указанных лиц при подаче документов необходимы их нотариально заверенные заявления о выбытии из занимаемого жилого помещения (Приложение 4);

документ, удостоверяющий личность выбывающего члена семьи нанимателя;

документы, подтверждающие смерть отдельных членов семьи нанимателя;

разрешение органов опеки и попечительства об исключении из договора социального найма несовершеннолетних членов семьи (в случае исключения несовершеннолетних членов семьи);

решение суда о признании утратившим или не приобретшим право пользования жилым помещением;

Абзацы 4 и 7 подпункта 2.6.2.3. пункта 2.6.2. действуют до 31.12.2017 включительно.

Представление заявления и документов (сведений), необходимых для предоставления муниципальной услуги, приравнивается к согласию заявителя с обработкой его персональных данных в целях и объеме, необходимых для назначения муниципальной услуги.

В случае, если для предоставления государственной или муниципальной услуги необходима обработка персональных данных лица, не являющегося заявителем, и если в соответствии с Федеральным законом от 27 июля 2006 года № 152-ФЗ «О персональных данных» обработка таких персональных данных может осуществляться с согласия указанного лица, при обращении за получением государственной или муниципальной услуги заявитель дополнительно представляет документы, подтверждающие получение согласия указанного лица или его законного представителя на обработку персональных данных указанного лица. Документы, подтверждающие получение согласия могут быть представлены в том числе в форме электронного документа.

2.6.2.4. Заключение дополнительного соглашения к договору социального найма жилого помещения на основании вступившего в законную силу решения суда осуществляется при наличии следующих документов:

заявление о заключении дополнительного соглашения к договору социального найма жилого помещения (Приложение 2), подписанное заявителем либо его представителем;

документ, удостоверяющий личность заявителя;
копии документов, удостоверяющих личность членов семьи заявителя;
при наличии представителя - документ, удостоверяющий его личность,
документ, подтверждающий права представителя (нотариально удостоверенная доверенность, постановление об установлении опеки (попечительства);
вступившее в законную силу решение суда о признании права пользования жилым помещением либо о признании не приобретшим право пользования жилым помещением, либо о признании утратившим право пользования жилым помещением;

информацию о родственных связях заявителя на основании декларирования заявителем данных сведений;

информацию о лицах, проживающих совместно с заявителем:
до 31.12.2018 на основании декларирования заявителем данных сведений;

с 01.01.2019 в порядке межведомственного информационного взаимодействия с федеральным органом исполнительной власти, уполномоченным на осуществление функций по контролю и надзору в сфере миграции»;

в случае изменения имени, фамилии и (или) отчества заявителя или членов его семьи необходимо представить документы, подтверждающие данные факты (свидетельство о браке, свидетельство о перемене имени, свидетельство об усыновлении, удочерении);

действующий договор социального найма жилого помещения.

Абзацы 5 и 8 подпункта 2.6.2.4. пункта 2.6.2. действуют до 31.12.2017 включительно.

Представление заявления и документов (сведений), необходимых для предоставления муниципальной услуги, приравнивается к согласию заявителя с обработкой его персональных данных в целях и объеме, необходимых для назначения муниципальной услуги.

В случае, если для предоставления государственной или муниципальной услуги необходима обработка персональных данных лица, не являющегося заявителем, и если в соответствии с Федеральным законом от 27 июля 2006 года № 152-ФЗ «О персональных данных» обработка таких персональных данных может осуществляться с согласия указанного лица, при обращении за получением государственной или муниципальной услуги заявитель дополнительно представляет документы, подтверждающие получение согласия указанного лица или его законного представителя на обработку персональных данных указанного лица. Документы, подтверждающие получение согласия могут быть представлены в том числе в форме электронного документа.

2.6.2.5. Заключение дополнительного соглашения к договору социального найма жилого помещения в связи с изменением (уточнением) занимаемой площади жилого помещения осуществляется при наличии следующих документов:

заявление о заключении дополнительного соглашения к договору социального найма жилого помещения (Приложение 2), подписанное заявителем либо его представителем;

документ, удостоверяющий личность заявителя;

при наличии представителя - документ, удостоверяющий его личность, документ, подтверждающий права представителя (нотариально удостоверенная доверенность, постановление об установлении опеки (попечительства));

технический или кадастровый паспорт на жилое помещение;

в случае изменения имени, фамилии и (или) отчества заявителя или членов его семьи необходимо представить документы, подтверждающие данные факты (свидетельство о браке, свидетельство о перемене имени, свидетельство об усыновлении, удочерении);

действующий договор социального найма жилого помещения;

Абзацы 4 и 6 подпункта 2.6.2.5. пункта 2.6.2. действуют до 31.12.2017 включительно.

Представление заявления и документов (сведений), необходимых для предоставления муниципальной услуги, приравнивается к согласию заявителя с обработкой его персональных данных в целях и объеме, необходимых для назначения муниципальной услуги.

В случае, если для предоставления государственной или муниципальной услуги необходима обработка персональных данных лица, не являющегося заявителем, и если в соответствии с Федеральным законом от 27 июля 2006 года № 152-ФЗ «О персональных данных» обработка таких персональных данных может осуществляться с согласия указанного лица, при обращении за получением государственной или муниципальной услуги заявитель дополнительно представляет документы, подтверждающие получение согласия указанного лица или его законного представителя на обработку персональных данных указанного лица. Документы, подтверждающие получение согласия могут быть представлены в том числе в форме электронного документа.

2.6.3. В случае утери либо приведения в негодность (порчи) гражданином своего экземпляра договора социального найма жилого помещения, дополнительного соглашения к договору социального найма жилого помещения Уполномоченный орган выдает заверенную копию договора социального найма жилого помещения, либо заверенную копию дополнительного соглашения к договору социального найма жилого помещения.

Оформление и выдача заверенной копии договора социального найма жилого помещения, дополнительного соглашения к договору социального найма жилого помещения осуществляется на основании следующих документов:

заявление гражданина либо его представителя об утрате подлинника договора социального найма жилого помещения, либо дополнительного соглашения к договору социального найма жилого помещения либо приведении их в негодность;

документ, удостоверяющий личность заявителя;

при наличии представителя - документ, удостоверяющий его личность, документ, подтверждающий права представителя (нотариально удостоверенная доверенность, постановление об установлении опеки (попечительства)).

Абзац 5 подпункта 2.6.3. пункта 2.6. действует до 31.12.2017 включительно.

Представление заявления и документов (сведений), необходимых для предоставления муниципальной услуги, приравнивается к согласию заявителя с обработкой его персональных данных в целях и объеме, необходимых для назначения муниципальной услуги.

В случае, если для предоставления государственной или муниципальной услуги необходима обработка персональных данных лица, не являющегося заявителем, и если в соответствии с Федеральным законом от 27 июля 2006 года № 152-ФЗ «О персональных данных» обработка таких персональных данных может осуществляться с согласия указанного лица, при обращении за получением государственной или муниципальной услуги заявитель дополнительно представляет документы, подтверждающие получение согласия указанного лица или его законного представителя на обработку персональных данных указанного лица. Документы, подтверждающие получение согласия.

При наличии технической возможности для получения муниципальной услуги в электронном виде заявителям предоставляется возможность направить заявление и документы через федеральную государственную информационную систему «Единый портал государственных и муниципальных услуг (функций)» и региональную информационную систему «Портал государственных и муниципальных услуг (функций) Новгородской области», путем заполнения специальной интерактивной формы, которая обеспечивает идентификацию заявителя.

В федеральной государственной информационной системе «Единый портал государственных и муниципальных услуг (функций)» и региональной информационной системе «Портал государственных и муниципальных услуг (функций) Новгородской области» применяется автоматическая идентификация (нумерация) обращений, используется подсистема «Личный кабинет» для обеспечения однозначной и конфиденциальной доставки промежуточных сообщений и ответа заявителю в электронном виде.

2. Опубликовать постановление в периодическом печатном издании «Парфинский Вестник» и разместить в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» на официальном сайте Администрации муниципального района.

Глава муниципального района Е.Н.Леонтьева