



Российская Федерация
Новгородская область

ДУМА ПАРФИНСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА

РЕШЕНИЕ (ПРОЕКТ)

от №
р.п. Парфино

Об утверждении Положения «О порядке и условиях предоставления в аренду муниципального имущества, включенного в перечень муниципального имущества Парфинского муниципального района, предназначенного для передачи во владение и (или) пользование субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства»

В целях содействия развитию субъектов малого и среднего предпринимательства на территории Новгородского муниципального района, в соответствии с Федеральным законом от 06.10.2003 N 131-ФЗ "Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации", Федеральным законом от 26.07.2006 N 135-ФЗ "О защите конкуренции", Федеральным законом от 24.07.2007 N 209-ФЗ "О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации", решением Думы Парфинского муниципального района от 30.05.2017 N 111 "Об утверждении Положения о порядке управления и распоряжения муниципальным имуществом Парфинского муниципального района", Уставом муниципального образования Парфинский муниципальный район, Дума Парфинского муниципального района

РЕШИЛА:

1. Утвердить прилагаемое Положение «О порядке и условиях предоставления в аренду муниципального имущества, включенного в перечень муниципального имущества Парфинского муниципального района, предназначенного для передачи во владение и (или) пользование субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим

инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства.

2. Настоящее решение вступает в силу со дня его официального опубликования.

3. Опубликовать решение в периодическом печатном издании «Парфинский Вестник» и разместить на официальном сайте Администрации муниципального района в информационно-телекоммуникационной сети.

Проект подготовил:

Председатель КУМИ

Администрации муниципального района

Е.Н. Чернова

**Положение о порядке и условиях предоставления в аренду
муниципального имущества, включенного в перечень муниципального
имущества Парфинского муниципального района, предназначенного
для передачи во владение и (или) пользование субъектам малого и
среднего предпринимательства и организациям, образующим
инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего
предпринимательства**

1. Общие положения

1.1. Настоящее Положение о Порядке и условиях предоставления в аренду муниципального имущества, включенного в Перечень муниципального имущества Парфинского муниципального района, предназначенного для передачи во владение и (или) пользование субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства (далее - Порядок), разработан в соответствии с Федеральным законом от 06.10.2003 N 131-ФЗ "Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации", Федеральным законом от 26.07.2006 N 135-ФЗ "О защите конкуренции", Федеральным законом от 24.07.2007 N 209-ФЗ "О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации".

1.2. Настоящее Положение определяет порядок и условия оказания имущественной поддержки субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства, осуществляющих деятельность на территории Парфинского муниципального района, в виде передачи муниципального имущества, включенного в Перечень объектов, находящихся в собственности Парфинского муниципального района для оказания имущественной поддержки субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства, (далее - Имущество) в аренду, в том числе на долгосрочной основе.

1.3. Предоставление Имущества субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства, в аренду осуществляется Администрацией Парфинского муниципального района (далее - Администрация).

1.4. Основными принципами предоставления Имущества в аренду

согласно настоящему Порядку являются:

1) равенство прав субъектов малого и среднего предпринимательства и организаций, образующих инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства;

2) предоставление в аренду Имущества субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства, с соблюдением требований, установленных Федеральным **законом** от 26.07.2006 N 135-ФЗ "О защите конкуренции";

3) открытость процедуры предоставления Имущества в аренду субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства.

1.5. Запрещаются продажа переданного субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства, Имущества, переуступка прав пользования им, передача прав пользования им в залог и внесение прав пользования таким Имуществом в уставный капитал любых других субъектов хозяйственной деятельности.

1.6. Администрация муниципального района вправе обратиться в суд с требованием о прекращении прав владения и (или) пользования субъектами малого и среднего предпринимательства или организациями, образующими инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства, предоставленным таким субъектам и организациям Имуществом при его использовании не по целевому назначению и (или) с нарушением запретов, установленных пунктом 1.5 настоящего Порядка.

2. Порядок и условия предоставления имущества в аренду

2.1. Предоставление Имущества в аренду осуществляется с участием Совета по малому и среднему предпринимательству при Главе Администрации Парфинского муниципального района, деятельность которого регламентируется Положением, утверждаемым постановлением Администрации Парфинского муниципального района (далее - Совет).

2.2. В трехдневный срок с даты поступления в Администрацию заявления о предоставлении Имущества в аренду от предполагаемого субъекта малого и среднего предпринимательства или организации, образующей инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства, Администрация направляет в Совет соответствующую информацию с приложением копий поступивших заявления и прилагаемых документов. Совет оформляет свои рекомендации в виде протокола заседания Совета и направляет их в адрес Администрации в течение десяти дней с момента получения информации.

2.3. В предоставлении Имущества в аренду отказывается в случаях, если:

1) субъектами малого и среднего предпринимательства не представлены документы, указанные в [пункте 2.4](#) настоящего Порядка, или представлены недостоверные сведения и (или) документы;

2) согласно решению суда, вступившему в законную силу, не выполнены условия предыдущего договора аренды Имущества, если субъекты малого и среднего предпринимательства и организации, образующие инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства, ранее уже являлись арендаторами Имущества;

3) если не истек срок предыдущего договора аренды Имущества;

4) с момента признания решением суда, вступившем в законную силу, субъекта малого и среднего предпринимательства и (или) организации, образующей инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства, допустившими нарушение условий договора аренды Имущества, в том числе и при нецелевом использовании Имущества, прошло менее трех лет.

2.4. Одновременно с заявлением на предоставление Имущества в аренду предполагаемые субъекты малого и среднего предпринимательства обязаны представить в Администрацию документы, подтверждающие:

1) для юридических лиц - суммарную долю участия Российской Федерации, субъектов Российской Федерации, муниципальных образований, иностранных юридических лиц, иностранных граждан, общественных и религиозных организаций (объединений), благотворительных и иных фондов в уставном (складочном) капитале (паевом фонде) указанных юридических лиц, которая не должна превышать двадцать пять процентов (за исключением активов акционерных инвестиционных фондов и закрытых паевых инвестиционных фондов), и долю участия, принадлежащую одному или нескольким юридическим лицам, не являющимся субъектами малого и среднего предпринимательства, которая не должна превышать двадцать пять процентов;

2) среднюю численность работников за предшествующий календарный год, не превышающую следующие предельные значения средней численности работников для каждой категории субъектов малого и среднего предпринимательства:

а) от ста одного до двухсот пятидесяти человек включительно для средних предприятий;

б) до ста человек включительно для малых предприятий; среди малых предприятий выделяются микропредприятия - до пятнадцати человек;

3) выручку от реализации товаров (работ, услуг) без учета налога на добавленную стоимость или балансовую стоимость активов (остаточную стоимость основных средств и нематериальных активов) за предшествующий календарный год, не превышающую предельные значения, установленные Правительством Российской Федерации для каждой категории субъектов малого и среднего предпринимательства.

2.5. К заявлению также прилагаются документы, предусмотренные пунктами 2 - 6 части 1 статьи 20 Федерального закона "О защите конкуренции" от 26.07.2006 №135-ФЗ.

2.6. При предоставлении Имущества в аренду субъектам малого и среднего предпринимательства, организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства, применяется порядок, установленный [разделом 5.6](#) Положением о порядке управления и распоряжения муниципальным имуществом Парфинского муниципального района, утвержденного решением Думы Парфинского муниципального района от 30.05.2017 N 111 и порядка предоставления в аренду, безвозмездное пользование и доверительное управление муниципального имущества Парфинского муниципального района, утвержденного решением думы Парфинского муниципального района от 23.12.2015 N31.

2.7. Заявление с прилагаемыми документами от предполагаемого субъекта малого и среднего предпринимательства или организации, образующей инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства, о предоставлении Имущества в аренду должно быть рассмотрено в течение тридцати дней с даты его поступления, о чем заявитель должен быть проинформирован в течение пяти дней со дня принятия решения по такому обращению.

Извещение

о проведении публичных консультаций по проекту постановления Администрации муниципального района «Об утверждении Положения «О порядке и условиях предоставления в аренду муниципального имущества, включенного в перечень муниципального имущества Парфинского муниципального района, предназначенного для передачи во владение и (или) пользование субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства»

Настоящим Администрация Парфинского муниципального района извещает о проведении публичных консультаций в целях осуществления оценки регулирующего воздействия постановления Администрации муниципального района «Об утверждении Положения «О порядке и условиях предоставления в аренду муниципального имущества, включенного в перечень муниципального имущества Парфинского муниципального района, предназначенного для передачи во владение и (или) пользование субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства» (далее – проект постановления).

Разработчик проекта: комитет по управлению муниципальным имуществом Администрации Парфинского муниципального района.

Сроки проведения публичных консультаций: 03 июля 2018 года по 16 июля 2018 года.

Место размещения проекта акта: официальный сайт Администрации Парфинского муниципального района <http://парфинский.рф> (разделы Администрация/Оценка регулирующего воздействия проектов муниципальных нормативных правовых актов/Оценка регулирующего воздействия проектов муниципальных нормативных правовых актов, проекты НПА), <http://парфинский.рф/?cat=837>

Способ направления предложений и замечаний: направление по электронной почте на адрес: oumiparf@mail.ru.

по установленной форме (см. раздел «Опросные листы для проведения публичных консультаций»).

Контактное лицо по вопросам заполнения формы опросного листа и его отправки: председатель комитета по управлению муниципальным имуществом Администрации Парфинского муниципального района Е.Н. Чернова, тел. 6-17-38, режим работы: с 8.30 до 17.30 по рабочим дням.

ПЕРЕЧЕНЬ

вопросов в рамках проведения публичных консультаций по постановлению Администрации муниципального района «Об утверждении Положения «О порядке и условиях предоставления в аренду муниципального имущества, включенного в перечень муниципального имущества Парфинского муниципального района, предназначенного для передачи во владение и (или) пользование субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства»

(наименование проекта акта)

Пожалуйста, заполните и направьте данную форму по электронной почте на адрес oumiparf@mail.ru

(адрес электронной почты)

или по адресу Новгородская область п.Парфино, ул.Карла Маркса, 60 (для КУМИ)

(почтовый адрес)

не позднее 16 июля 2018 года. _____.

(дата)

Разработчик не будет иметь возможности проанализировать ответы, направленные ему после указанного срока, а также направленные не в соответствии с настоящей формой.

Контактная информация:

Название организации / фамилия, имя, отчество

Сфера деятельности _____

Фамилия, имя, отчество контактного лица _____

Номер контактного телефона _____

Адрес электронной почты _____

1. На решение какой проблемы, на Ваш взгляд, направлено вводимое проектом акта правовое регулирование? Актуальна ли данная проблема сегодня? _____

2. Насколько корректно разработчик определил те факторы, которые обуславливают необходимость государственного вмешательства? Насколько цель вводимого проектом акта правового регулирования, соотносится с проблемой, на решение которой оно направлено? Достигнет ли, на Ваш взгляд, вводимое проектом акта правовое регулирование тех целей, на которые оно направлено?

3. Является ли выбранный вариант решения проблемы оптимальным (в том числе с точки зрения выгод и издержек для общества в целом)? Существуют ли иные варианты достижения заявленных целей правового

регулирующего? Если да, выделите те из них, которые, по Вашему мнению, были бы менее затратными и (или) более эффективными.

4. Какие, по Вашей оценке, субъекты предпринимательской и инвестиционной деятельности будут затронуты вводимым правовым регулированием (по видам субъектов, по отраслям, количество таких субъектов в Вашем городе, районе)?

5. Повлияет ли введение проектом акта правового регулирования на конкурентную среду в отрасли? Если да, то как? Приведите, по возможности, примеры.

6. Оцените, насколько полно и точно отражены обязанности, ответственность участников правового регулирования, ограничения и запреты для них, а также насколько понятно определены административные процедуры, реализуемые заинтересованными органами исполнительной власти области (и) или органами местного самоуправления области их функции и полномочия? Считаете ли Вы, что предлагаемые нормы не соответствуют действующим нормативным правовым актам? Если да, укажите такие нормы и нормативные правовые акты.

7. Существуют ли в вводимом проектом акта правового регулировании, положения, которые необоснованно затрудняют ведение предпринимательской и инвестиционной деятельности? Приведите примеры, дополнительно определив:

способствуют ли нормы проекта акта достижению целей правового регулирования;

имеются ли в проекте акта нарушения правил юридической техники;

приводит ли соблюдение положений вводимого проектом акта правового регулирования, предусмотренного проектом акта, к избыточным действиям субъектов предпринимательской и инвестиционной деятельности или наоборот, ограничивает их действия;

создает ли исполнение положений вводимого проектом акта правового регулирования существенные риски ведения предпринимательской и инвестиционной деятельности, способствует ли возникновению необоснованных прав органов исполнительной власти области, органов местного самоуправления муниципального района и их должностных лиц, допускает ли возможность избирательного применения правовых норм;

приводит ли к невозможности совершения законных действий субъектов предпринимательской и инвестиционной деятельности;

соответствуют ли нормы проекта акта обычаям деловой практики, сложившейся в отрасли, либо существующей международной практике, используемым в данный момент.

8. К каким последствиям может привести вводимое проектом акта правовое регулирование в части невозможности исполнения субъектами предпринимательской и инвестиционной деятельности ограничений, запретов и обязанностей? Приведите конкретные примеры.

9. Оцените издержки (упущенную выгоду) субъектов предпринимательской и инвестиционной деятельности, которые могут возникнуть при введении проектом акта правового регулирования. Отдельно укажите временные издержки, которые понесут субъекты предпринимательской и инвестиционной деятельности вследствие необходимости соблюдения административных процедур, предусмотренных проектом акта. Какие из указанных издержек Вы считаете избыточными (бесполезными) и почему? Если возможно, оцените затраты по выполнению вновь вводимых требований количественно (в часах рабочего времени, в денежном эквиваленте и прочее).

10. Требуется ли переходный период для вступления в силу предлагаемого проекта акта (если да, какова его продолжительность), какие ограничения по срокам введения проектом акта нового правового регулирования необходимо учесть?

11. Какие, на Ваш взгляд, целесообразно применить исключения по введению проектом акта правового регулирования в отношении отдельных субъектов инвестиционной и предпринимательской деятельности. Приведите соответствующее обоснование.

12. Указываются специальные вопросы, касающиеся конкретных положений и норм рассматриваемого проекта акта, отношение к которым разработчику необходимо выяснить.

13. Иные предложения и замечания, которые, по Вашему мнению, целесообразно учесть в рамках оценки регулирующего воздействия.
