

**Российская Федерация**  
**Новгородская область**  
**Администрация ПАРФИНСКОГО муниципального района**  
**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

**от 24.07.2013 № 511**

**р.п. Парфино**

**Об утверждении долгосрочной муниципальной целевой программы  
«Обеспечение жильем молодых семей в Парфинском муниципальном  
районе на 2013-2015 годы»**

В соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 17 декабря 2010 года № 1050 «О федеральной целевой программе «Жилище» на 2011 - 2015 годы», постановлением Администрации области от 13.10.2011 № 541 «Об утверждении долгосрочной областной целевой программы «Обеспечение жильем молодых семей на 2011 - 2015 годы»

**ПОСТАНОВЛЯЮ:**

1. Утвердить прилагаемую долгосрочную муниципальную целевую программу «Обеспечение жильем молодых семей в Парфинском муниципальном районе на 2013-2015 годы» (далее Программа).
2. Контроль за выполнением постановления возложить на заместителя Главы администрации муниципального района Н.А. Иванова.
3. Опубликовать постановление в газете «Приильменная правда».
4. Опубликовать постановление на официальном сайте Администрации муниципального района в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»

**Глава муниципального района Н.В. Хатунцев**

# Долгосрочная муниципальная целевая программа «Обеспечение жильем молодых семей в Парфинском муниципальном районе на 2013- 2015 годы»

## Паспорт программы

|                            |  |
|----------------------------|--|
| Наименование Программы:    | долгосрочная муниципальная целевая Программа «Обеспечение жильем молодых семей в Парфинском муниципальном районе на 2013-2015 годы» (далее - Программа)  |
| Правовая основа Программы: | Жилищный кодекс Российской Федерации;<br>подпрограмма «Обеспечение жильем молодых семей» федеральной целевой программы «Обеспечение жильем молодых семей в Российской Федерации на 2011-2015 годы», утвержденная постановлением Правительства Российской Федерации от 13.10.2011 № 541 «Об утверждении постановления Администрации области от 13.10.2011 № 541 «Об утверждении подпрограммы «Обеспечение жильем молодых семей на 2011-2015 годы» |
| Заказчик Программы:        | Администрация Парфинского муниципального района (далее Администрация)  |
| Разработчики Программы:    | отдел по делам архитектуры и градостроительства Администрации муниципального района  |
| Исполнители Программы:     | Администрация муниципального района в лице отдела;<br>комитет финансов муниципального района (далее - Комитет финансов);<br>Администрации Парфинского городского, Полавского и Федорковского с/поселений;<br>комиссия по рассмотрению заявлений молодых семей и признанию их участниками Программы (далее - Комиссия).   |
| Обоснование Программы:     | необходимость обеспечения жильем молодых семей определена задачей государственной программы Российской Федерации и Правительством Российской Федерации, по реализации которой создается комфортное жилье гражданам России.   |

|   | <p>Как правило, молодые семьи не могут получить доступ на рынок жилья без достаточного уровня доходов для получения ипотечного жилищного кредита, они не могут получить кредит в связи с тем, что еще не имеют накоплений.</p> <p>Однако, данная категория населения имеет перспективы роста заработной платы. Помощь в предоставлении средств на уплату первоначального взноса при покупке жилья будет являться для них хорошим стимулом дальнейшего профессионального роста. Для молодых граждан станет основой стабильных условий жизни для этой категории населения. Это приведет к улучшению демографической ситуации в районе.</p>  |  |                    |                      |  |  |  |  |  |  |  |   |      |       |                    |                  |  |  |  |         |         |
|---|---|--|--------------------|----------------------|--|--|--|--|--|--|--|---|------|-------|--------------------|------------------|--|--|--|---------|---------|
| Цели Программы:                                       | поддержка в решении жилищной проблемы молодых семей, признанных малоимущими, в улучшении жилищных условий   |  |                    |                      |  |  |  |  |  |  |  |   |      |       |                    |                  |  |  |  |         |         |
| Задачи Программы:                                     | <p>обеспечение предоставления молодым семьям - участникам Программы, нуждающимся в (строительство) жилья;</p> <p>создание условий для привлечения молодыми семьями собственных средств, привлечение кредитных и других организаций, предоставляющих кредиты и займы, в том числе (строительства) жилья.</p>   |  |                    |                      |  |  |  |  |  |  |  |   |      |       |                    |                  |  |  |  |         |         |
| Механизм реализации Программы:                        | Программа реализуется в соответствии с прилагаемыми мероприятиями Программы   |  |                    |                      |  |  |  |  |  |  |  |   |      |       |                    |                  |  |  |  |         |         |
| Сроки реализации Программы:                           | 2013-2015 годы  |  |                    |                      |  |  |  |  |  |  |  |   |      |       |                    |                  |  |  |  |         |         |
| Объемы и источники финансирования Программы по годам: | <p>Программа финансируется за счет средств федерального бюджета, бюджета Парфинского муниципального района, собственных и заёмных средств муниципалитета.</p> <p>Общий объем финансирования Программы составляет 11147,400 тыс. рублей, в том числе:</p> <table border="1" data-bbox="667 1653 1596 2011"> <thead> <tr> <th colspan="2"></th> <th colspan="3">Объем финансирования</th> </tr> <tr> <th colspan="2"></th> <th colspan="3">в том числе по источникам финансирования</th> </tr> <tr> <th>№</th> <th>Года</th> <th>Всего</th> <th>Федеральный бюджет</th> <th>Областной бюджет</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td></td> <td></td> <td></td> <td>71 416%</td> <td>40 087%</td> </tr> </tbody> </table> |  |                    | Объем финансирования |  |  |  |  | в том числе по источникам финансирования |  |  | № | Года | Всего | Федеральный бюджет | Областной бюджет |  |  |  | 71 416% | 40 087% |
|   |   | Объем финансирования                     |                    |                      |  |  |  |  |  |  |  |   |      |       |                    |                  |  |  |  |         |         |
|   |   | в том числе по источникам финансирования |                    |                      |  |  |  |  |  |  |  |   |      |       |                    |                  |  |  |  |         |         |
| №   | Года  | Всего                                    | Федеральный бюджет | Областной бюджет     |  |  |  |  |  |  |  |   |      |       |                    |                  |  |  |  |         |         |
|   |   |  | 71 416%            | 40 087%              |  |  |  |  |  |  |  |   |      |       |                    |                  |  |  |  |         |         |

|          |              |                  |                |                 |
|----------|--------------|------------------|----------------|-----------------|
|          |              |                  |                |                 |
| <b>1</b> | <b>2014</b>  | <b>5573,700</b>  | <b>418,368</b> | <b>1248,255</b> |
| <b>2</b> | <b>2015</b>  | <b>5573,700</b>  | <b>418,368</b> | <b>1248,255</b> |
|          | <b>Итого</b> | <b>11147,400</b> | <b>836,736</b> | <b>2496,510</b> |

Объемы финансирования Программы могут корректироваться.

Ожидаемые конечные результаты реализации Программы

по годам:

успешное выполнение мероприятий Программы позволит:

повысить уровень обеспеченности молодых семей жилыми помещениями;

уменьшить долю молодых семей, нуждающихся в улучшении жилищных условий;

обеспечить жильем 6 молодых семей, в том числе:

в 2014 году - 3 семьи (предположительно 1 семью из трех человек, 2 семьи – из четырех человек);

в 2015 году - (предположительно 1 семью из трех человек, 2 семьи – из четырех человек).

Система организации контроля за реализацией Программы:

Контроль за исполнением Программы осуществляет заместитель Главы администрации муниципального района, курирующий строительную отрасль муниципального района.

Непосредственный контроль за ходом реализации Программы осуществляет Отдел экономики и торговли Администрации муниципального района.

Ежеквартально до 14 числа месяца, следующего за отчетным периодом, за Отделом экономики и торговли Администрации муниципального района ежеквартально в письменной форме по установленной форме.

Ежегодно до 20 февраля года, следующего за отчетным периодом, заказчиком Программы Администрация муниципального района готовит отчет о ходе реализации Программы, в том числе по количеству запланированных и выполненных мероприятий реализации Программы, а также об объемах фактического и планового финансирования. В случае неполного освоения финансовых средств или недофинансирования мероприятий Программы указывается причина;

Отдел экономики и торговли Администрации муниципального района ежеквартально

отчётов заказчиками программ готовит сводный ежеквартальный отчёт. Сводные ежеквартальные и годовые отчеты о результатах оценки эффективности реализации программ.

Сводные ежеквартальные и годовые отчеты о ходе реализации Программ, эффективности реализации Программ направляются Главе муниципальной администрации.

## Описание Программы

### 1. Технико-экономическое обоснование Программы

Поддержка молодых семей в улучшении жилищных условий является важнейшим направлением жилищной политики. Острота проблемы определяется низкой доступностью жилья и ипотечных жилищных кредитов для всего населения. Как правило, молодые семьи не могут получить доступ на рынок жилья без бюджетной поддержки. Даже имея достаточный уровень дохода для получения ипотечного жилищного кредита, они не могут оплатить первоначальный взнос при получении кредита. Молодые семьи, в основном, являются приобретателями первого в своей жизни жилья, а значит, не имеют в собственности жилого помещения, которое можно было бы использовать в качестве обеспечения уплаты первоначального взноса при получении ипотечного жилищного кредита или займа. К тому же, как правило, они еще не имеют возможности накопить на эти цели необходимые средства. Однако, данная категория населения имеет хорошие перспективы роста заработной платы по мере повышения квалификации, и помощь в предоставлении средств на приобретение (строительство) будет являться для них хорошим стимулом дальнейшего профессионального роста.

В Парфинском муниципальном районе трудное жилищное положение оказывает особенно отрицательное влияние на репродуктивное поведение молодой семьи. В настоящее время важным и необходимым условием стабилизации демографической обстановки в Парфинском районе является повышение уровня жизни молодого населения через создание механизма поддержки молодых семей по приобретению и строительству жилья, обеспечение поддержки органами местного самоуправления инициативы молодых семей по улучшению жилищных и социально-бытовых условий.

В современных условиях улучшение жилищных условий молодых семей связано, в первую очередь, с оказанием им финансовой помощи в целях приобретения и строительства жилья. Поддержка молодых семей при решении жилищной проблемы станет основой стабильных условий жизни для этой наиболее активной части населения, повлияет на улучшение

демографической ситуации в районе, создаст для молодежи стимул к повышению качества труда, уровня квалификации.

Разработка Программы обусловлена необходимостью создания системы муниципальной поддержки молодых семей в обеспечении жильем, условий для решения жилищной проблемы и повышения уровня жилищной обеспеченности молодых семей, проживающих на территории Парфинского муниципального района, а также необходимостью стимулирования и закрепления положительных тенденций в изменении демографической ситуации в Парфинском муниципальном районе.

Основой Программы является комплексный подход к созданию системы поддержки молодых семей, основанной на рыночных принципах приобретения и строительства жилья за счет выделяемых безвозмездных социальных выплат, собственных средств молодой семьи и долгосрочных ипотечных жилищных кредитов и займов.

Программа носит социально ориентированный характер и рассчитана на участие молодого населения Парфинского муниципального района в возрасте от 18 до 35 лет включительно.

Необходимость устойчивого функционирования системы улучшения жилищных условий молодых семей определяет целесообразность использования программно-целевого метода для решения их жилищной проблемы, поскольку эта проблема:

является одной из приоритетных, и ее решение позволит обеспечить улучшение жилищных условий и качества жизни молодых семей;

носит межотраслевой и межведомственный характер;

не может быть решена в пределах одного финансового года и требует бюджетных расходов в течение нескольких лет;

носит комплексный характер и ее решение окажет влияние на рост социального благополучия и общее экономическое развитие.

Вместе с тем применение программно-целевого метода к решению поставленных Программой задач сопряжено с определенными рисками. Так, в процессе реализации Программы возможны отклонения в достижении результатов из-за финансово-экономических изменений на жилищном рынке и бюджетной обеспеченности.

## **2.Ресурсное обеспечение Программы.**

Источниками финансирования Программы являются:

средства федерального бюджета;

средства областного бюджета;

средства бюджета Парфинского муниципального района;

собственные и заемные средства (средства кредитных и других организаций, предоставляющих молодым семьям кредиты и займы на приобретение (строительство) жилья, в том числе ипотечные жилищные кредиты) молодых семей.

Общий объем финансирования Программы составляет

11147,400тыс. рублей, в том числе:

|     | Объем финансирования (тыс.рублей) |  |                  |                              | Ср |
|-----|-----------------------------------|--|------------------|------------------------------|----|
|     |                                   | в том числе по источникам финансирования |                  |                              |    |
|     |                                   | Федеральный бюджет                       | Областной бюджет | Бюджет муниципального района |    |
| да  | Всего                             | 21,446%                                  | 63,987%          | 14,567%                      |    |
| 14  | 5573,700                          | 418,368                                  | 1248,255         | 284,172                      |    |
| 15  | 5573,700                          | 418,368                                  | 1248,255         | 284,172                      |    |
| ого | 11147,400                         | 836,736                                  | 2496,510         | 568,344                      |    |

Объемы финансирования Программы могут корректироваться.

### **3.Механизм реализации Программы**

3.1.Механизм реализации Программы предполагает оказание поддержки молодым семьям – участникам Программы в улучшении жилищных условий путем предоставления им социальных выплат.

3.2.Социальные выплаты на приобретение (строительство) жилого помещения предоставляются и используются в соответствии с Правилами предоставления молодым семьям социальных выплат на приобретение (строительство) жилья и их использования, утвержденными Постановлением Правительства Российской Федерации от 17 декабря 2010 года № 1050.

Условием предоставления социальной выплаты является наличие у молодой семьи помимо права на получение средств социальной выплаты дополнительных средств - собственных средств или средств, полученных по кредитному договору (договору займа) на приобретение (строительство) жилья, в том числе по ипотечному жилищному договору, необходимых для оплаты строительства или приобретения жилого помещения. В качестве дополнительных средств молодой семьей также могут быть использованы средства (часть средств) материнского (семейного) капитала.

Право молодой семьи – участницы Программы на получение социальной выплаты удостоверяется именным документом – свидетельством о праве на получение социальной выплаты на приобретение жилого помещения или строительство индивидуального жилого дома (далее свидетельство).

Полученное свидетельство сдается его владельцем в банк, отобранный Администрацией Новгородской области в соответствии с установленными на федеральном уровне критериями для обслуживания средств, предусмотренных на предоставление социальных выплат молодым семьям, где на имя члена молодой семьи открывается банковский счет, предназначенный для зачисления социальной выплаты.

Программа реализуется в соответствии с прилагаемыми мероприятиями Программы (Приложение к Программе).

#### **4. Оценка эффективности реализации Программы.**

Эффективность реализации Программы и использования средств, выделенных из федерального и областного бюджетов, бюджета Парфинского муниципального района, обеспечивается за счет:

исключения возможности нецелевого использования бюджетных средств;

прозрачности использования бюджетных средств;

адресного предоставления бюджетных средств;

привлечения молодыми семьями собственных, кредитных и заемных средств на приобретение (строительство) жилья.

Оценка эффективности реализации мер по обеспечению жильем молодых семей будет осуществляться на основе критерия оценки эффективности, которым является количество молодых семей, получивших свидетельства о праве на получение социальной выплаты на приобретение жилого помещения или строительство индивидуального жилого дома и улучшивших жилищные условия с использованием средств федерального, областного бюджетов и бюджета Парфинского муниципального района.



Успешное выполнение мероприятий Программы в 2013-2015 годах позволит:

улучшить качество жизни молодых семей;

развить и закрепить положительные демографические тенденции в Парфинском муниципальном районе;

укрепить семейные отношения и снизить социальную напряженность в обществе;

создать условия для повышения уровня обеспеченности жильем молодых семей;

оказать содействие развитию системы ипотечного жилищного кредитования;

привлечь внебюджетные источники для решения жилищных проблем молодых семей.

#### **Целевые значения критерия оценки эффективности реализации Программы**

| Наименование критерия оценки эффективности  | Целевые значения |
|---|------------------|
|   | 2014год          |
| Количество молодых семей, получивших свидетельства о праве на получение социальной выплаты на приобретение жилого помещения или строительство индивидуального жилого дома и улучшивших жилищные условия с использованием средств федерального, областного бюджетов и бюджета Парфинского муниципального района. | 3                |

#### **5. Управление реализацией Программы.**

Первый уровень управления осуществляет заместитель Главы администрации муниципального района, курирующий сферу строительства муниципального района, в функции которого входят:

оценка соотношения эффективности реализации Программы с приоритетами, целями и показателями прогноза социально-экономического развития муниципального района,

контроль за реализацией Программы.

Второй уровень управления реализацией Программы осуществляет Заказчик Программы в лице отдела, в функции которого входят:

координация выполнения мероприятий Программы;

обеспечение эффективности реализации Программы, целевого использования средств;

организация внедрения информационных технологий в целях управления реализации Программы;

непосредственный контроль за ходом реализации мероприятий Программы;

подготовка при необходимости предложений по уточнению мероприятий Программы, объемов финансирования, механизма реализации Программы, исполнителей Программы, критериев оценки эффективности;

составление отчетов о ходе реализации Программы.

Для обеспечения мониторинга хода реализации Программы заказчик в лице отдела:

ежеквартально до 14 числа месяца, следующего за отчетным периодом, представляет в отдел экономики и торговли Администрации муниципального района ежеквартальный отчет о ходе реализации Программы по установленной форме;

ежегодно до 20 февраля года, следующего за отчетным периодом, направляет в отдел экономики и торговли Администрации муниципального района годовой отчет о ходе реализации Программы, по установленной форме. К годовому отчету прилагается пояснительная записка, в которой указываются сведения о реализации мероприятий Программы, в том числе по количеству запланированных и выполненных мероприятий за отчетный год и за период с начала реализации Программы, а также об объемах фактического и планового финансирования Программы с начала ее реализации. В случае неполного освоения финансовых средств или недофинансирования (ниже плановых значений) указываются причины;

Отдел экономики и торговли Администрации муниципального района ежеквартально в течение месяца после представления отчетов заказчиками программ готовит сводный ежеквартальный отчет. Сводный годовой отчет дополняется информацией о результатах оценки эффективности реализации программ.

Сводные ежеквартальные и годовой отчеты о ходе реализации Программ, информация о результатах оценки эффективности реализации Программ направляются Главе муниципального района.

## Приложение

**к долгосрочной муниципальной целевой программе «Обеспечение жильем молодых семей в Парф годы**

## МЕРОПРИЯТИЯ ПРОГРАММЫ

| №<br>п/п   | Наименование мероприятия  | Исполнитель  | Срок ре-ализа-<br>ции |
|--|---|--|-----------------------|
| 1.Нормативное правовое обеспечение реализации Програ |   |  |                       |
| 1.1.   | Разработка нормативных правовых актов, связанных с совершенствованием меха-низма реализации ме-роприятий Программы, в том числе внесение необходимых изменений в действующие правовые акты по мере необходимости                      | Администрация<br>муниципального района в<br>лице отдела                                      | 2013-2015 годы        |
| 2. Организационное обеспечение реализации Программ   |   |  |                       |
| 2.1.   | Формирование заявки на участие Парфинского муниципального района в конкурсном отборе муниципальных образований для участия в реализации долгосрочной областной целевой программы «Обеспечение жильем молодых семей на 2011-2015 годы» | Администрация муниципального<br>района в лице отдела   | 2013-2015<br>годы     |
| 2.2.   | Организация информационно-разъяснительной работы среди населения по освещению целей и задач Программы   | Администрация муниципального<br>района в лице отдела   | 2013-2015<br>годы     |
| 2.3.   | Признание граждан нуждающимися в жилых помещениях для участия в Программе   | Администрации Парфинского<br>городского, Полавского и<br>Федорковского сельских<br>поселений | 2013-2015<br>годы     |

|       |   |   |                     |
|-------|---|---|---------------------|
| 2.4.  | Прием документов от молодых семей о признании их участниками долгосрочной областной целевой программы «Обеспечение жильем молодых семей на 2011-2015 годы»  | Администрация муниципального района в лице отдела | 2013-2015<br>годы   |
| 2.5.  | Проверка сведений, содержащихся в поданных молодыми семьями документах  | Комиссия  | 2013-2015<br>годы   |
| 2.6.  | Признание молодых семей имеющими достаточные доходы, денежные средства или возможность их привлечения для оплаты расчетной (средней) стоимости жилья в части, превышающей размер предоставляемой социальной выплаты | Комиссия  | 2013-2015<br>годы   |
| 2.7.  | Признание молодых семей участниками Программы   | Комиссия  | 2013-2015<br>годы   |
| 2.8.  | Формирование списка участников Программы, изъявивших желание получить социальную выплату в планируемом году   | Администрация муниципального района в лице отдела | 2013-2015<br>годы   |
| 2.9.  | Уведомление молодых семей о включении в список участников Программы   | Администрация муниципального района в лице отдела | 2014 –<br>2015 годы |
| 2.10. | Прием от молодых семей документов для получения свидетельств о праве на получение социальной выплаты на приобретение (строительство) жилья  | Администрация муниципального района в лице отдела | 2014 -2015<br>годы  |
| 2.11. | Оформление свидетельств и выдача их молодым семьям- участникам  | Администрация муниципального района в лице отдела | 2014-2015<br>годы   |

|  |   |   |                   |   |
|--|---|---|-------------------|---|
|  | Программы   |   |                   |   |
| 3. Финансовое обеспечение реализации Программы |   |   |                   |   |
| 3.1.   | Предоставление молодым семьям социальной выплаты на приобретение (строительство) жилья  | Комитет финансов  | 2014-2015<br>годы | федер<br>бю<br>обла<br>бю<br>бюджет<br>ципа<br>ра |
| 3.2  | Создание условий для привлечения молодыми семьями собственных средств, финансовых средств банков и других организаций, предоставляющих ипотечные жилищные кредиты (займы), для приобретения (строительства) жилья | Администрация<br>муниципального района в<br>лице отдела                         | 2014-2015<br>годы | Собст<br>зае<br>сре<br>молод                      |
| 3.2.   | Определение ежегодного объема средств, выделяемых из бюджета Парфинского муниципального района  | Администрация<br>муниципального района в<br>лице отдела<br><br>Комитет финансов | 2014-2015<br>годы |   |

