



Российская Федерация
Новгородская область
АДМИНИСТРАЦИЯ ПАРФИНСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА
ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 21.07.2016 № 569
р.п. Парфино

Об утверждении Положения о порядке размещения нестационарных торговых объектов на территории Парфинского муниципального района

В соответствии с федеральными законами от 6 октября 2003 г. № 131-ФЗ "Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации", от 28 декабря 2009 г. № 381-ФЗ "Об основах государственного регулирования торговой деятельности в Российской Федерации", статьей 39.36. "Земельного кодекса Российской Федерации" в целях упорядочения размещения нестационарных торговых объектов на территории Парфинского муниципального района, создания условий для улучшения организации и качества торгового обслуживания населения муниципального района:

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Утвердить прилагаемое Положение о порядке размещения нестационарных торговых объектов на территории Парфинского муниципального района.
2. Создать аукционную комиссию и утвердить ее прилагаемый состав.
3. Опубликовать постановление в периодическом печатном издании «Парфинский Вестник» и разместить на официальном сайте Администрации муниципального района в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

Глава муниципального района Н.В.Хатунцев

Утверждено
постановлением Администрации
муниципального района
от 21.07.2016 № 569

Положение
о порядке размещения нестационарных торговых объектов на территории
Парфинского муниципального района
(далее Положение)

1. Общие положения

1.1. Настоящее Положение разработано в соответствии с федеральными законами от 6 октября 2003 г. № 131-ФЗ "Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации", от 28 декабря 2009 г. № 381-ФЗ "Об основах государственного регулирования торговой деятельности в Российской Федерации", статьей 39.36. "Земельного кодекса Российской Федерации", результатами инвентаризации нестационарных торговых объектов на территории Парфинского муниципального района и схемой размещения нестационарных торговых объектов, расположенных на земельных участках, зданиях, строениях, сооружениях, находящихся в государственной собственности или муниципальной собственности на территории Парфинского муниципального района, утвержденной постановлением Администрации Парфинского муниципального района от 14.05.2012 № 380, в целях упорядочения размещения и функционирования нестационарных торговых объектов на территории Парфинского муниципального района (далее муниципального района), создания условий для улучшения организации и качества торгового обслуживания населения муниципального района.

1.2. Настоящее Положение определяет порядок размещения нестационарных торговых объектов на территории муниципального района.

1.3. Требования, предусмотренные настоящим Положением, не распространяются на отношения, связанные с размещением нестационарных торговых объектов, находящихся на территориях рынков, при проведении праздничных, общественно-политических, культурно-массовых и спортивно-массовых мероприятий, имеющих краткосрочный характер, при проведении выставок-ярмарок, ярмарок.

1.4. Размещение нестационарных торговых объектов осуществляется с учетом обеспеченности населения муниципального района стационарными предприятиями потребительского рынка и услуг в зонах отдыха и иных местах в целях создания максимального удобства для населения.

1.5. Места для размещения нестационарных торговых объектов на земельных участках, в зданиях, строениях, сооружениях, находящихся в муниципальной собственности либо собственность на которые не разграничена, предоставляются юридическим лицам и индивидуальным предпринимателям в соответствии со схемой размещения нестационарных торговых объектов на территории муниципального района (далее - Схема), путем проведения

открытого аукциона (далее - аукцион).

1.6. Предметом аукциона является право на заключение юридическими лицами и индивидуальными предпринимателями с Администрацией муниципального района договора на право размещения нестационарного торгового объекта.

1.7. Начальная цена предмета аукциона (в размере единого платежа за весь период действия договора) складывается из $\frac{1}{2}$ удельного показателя кадастровой стоимости земельных участков муниципального района и площади торгового объекта в соответствии с действующим законодательством.

1.8. Аукцион не проводится в случае, если размещенный в установленном порядке нестационарный торговый объект соответствует утвержденной Схеме. В указанном случае хозяйствующий субъект имеет право на продление действующего договора на право размещения нестационарного торгового объекта на территории муниципального района.

1.9. Заключение договоров на право размещения нестационарных торговых объектов на территории муниципального района, строительство, реконструкция, размещение и эксплуатация которых были начаты и произведены в установленном ранее законом порядке для нестационарных торговых объектов на территории муниципального района, осуществляется посредством реализации преимущественного права перед другими лицами.

1.10. Договоры аренды земельных участков на размещение нестационарных торговых объектов на территории муниципального района, заключенные до утверждения настоящего Положения, действительны до окончания срока их действия.

1.11. Договоры на право размещения нестационарных торговых объектов на территории муниципального района заключаются на срок не более одного года.

1.12. Размещение нестационарных торговых объектов на земельных участках, в зданиях, строениях, сооружениях, находящихся в муниципальной собственности либо собственность на которые не разграничена, не предусмотренных Схемой, а также без договора на право размещения нестационарного торгового объекта на территории муниципального района считается несанкционированным, а лица, его осуществляющие, привлекаются к ответственности в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации и Новгородской области.

2. Порядок проведения аукциона на право размещения нестационарных торговых объектов

2.1. Целью аукциона является определение победителя (юридическое лицо или индивидуальный предприниматель) для предоставления права на заключение договора на право размещения нестационарного торгового объекта на территории муниципального района.

2.2. Аукцион является открытым по составу участников и по форме подачи предложений о цене за право заключения договора на размещение нестационарного торгового объекта на территории муниципального района.

2.3. Решение о проведении аукциона принимается Главой муниципального района и оформляется соответствующим постановлением Администрации муниципального района (далее – Администрация), в котором устанавливается предмет аукциона.

2.4. Организатором аукциона выступает Администрация Парфинского муниципального района в лице управления экономического развития сельского хозяйства и природопользования Администрации муниципального района (далее Управление).

2.5. Аукционная комиссия при подготовке и проведении аукциона осуществляет следующие функции:

определяет величину повышения начальной цены - "шаг аукциона" в пределах от одного до пяти процентов (включительно) начальной цены предмета аукциона, который остается единым на весь период аукциона;

определяет время, даты начала и окончания приема заявок, место и срок подведения итогов аукциона;

осуществляет рассмотрение заявок и принимает решение о признании победителями участников аукциона или об отказе в допуске к участию в аукционе по основаниям, предусмотренным настоящим Положением, и уведомляет заявителей о принятом решении;

назначает аукциониста для проведения аукциона;

ведет протокол рассмотрения заявок и определения победителей аукциона.

2.6. Организатор аукциона:

организует подготовку, публикацию в периодическом печатном издании «Парфинский Вестник» и размещение на официальном сайте Администрации муниципального района в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» извещения о проведении аукциона не менее чем за 30 дней до дня проведения аукциона;

определяет начальную цену предмета аукциона и размер задатка;

принимает от заявителей заявки на участие в аукционе и прилагаемые к ним документы;

ведет учет заявок в журнале приема заявок по мере их поступления;

ведет протокол приема заявок на участие в аукционе, который должен содержать сведения о заявителях, датах подачи заявок, внесенных задатках, а также сведения о заявителях, не допущенных к участию в аукционе, с указанием причин отказа;

подписывает протокол приема заявок в течение одного дня со дня окончания срока приема заявок;

уведомляет заявителя о признании его участником аукциона;

организует подготовку, публикацию в периодическом печатном издании «Парфинский Вестник» и размещение на официальном сайте Администрации муниципального района в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» информации о результатах аукциона в течение 15 дней с даты окончания аукциона.

2.7. Извещение о проведении аукциона должно содержать сведения:

о наименовании органа местного самоуправления, принявшего

постановление о проведении аукциона;

о реквизитах указанного постановления Администрации муниципального района;

об организаторе аукциона;

о месте, дате, времени и порядке проведения аукциона;

о предмете аукциона;

о начальной цене предмета аукциона;

о размере задатка, порядке его внесения заявителями и возврата им, реквизитах счета для перечисления задатка;

о форме заявки на участие в аукционе, порядке приема, адресе места приема, дате и времени начала и окончания приема заявок на участие в аукционе.

2.8. Организатор аукциона вправе отказаться от проведения аукциона не позднее чем за 15 дней до дня проведения аукциона.

Извещение об отказе в проведении аукциона публикуется организатором аукциона в течение 3 дней на официальном сайте Администрации муниципального района в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» и в течение 10 в периодическом печатном издании «Парфинский Вестник».

2.9. Для участия в аукционе заявители представляют в установленный в извещении о проведении аукциона срок следующие документы:

2.9.1. Заявку на участие в аукционе по приобретению права на заключение договора на право размещения нестационарного торгового объекта на территории муниципального района по примерной форме согласно приложениям № 1, № 2 к настоящему Положению;

2.9.2. По желанию - выписку из Единого государственного реестра юридических лиц - для юридических лиц; выписку из Единого государственного реестра индивидуальных предпринимателей - для индивидуальных предпринимателей;

2.9.3. Документы, подтверждающие внесение задатка.

2.9.4. В случае, если выписка из единого государственного реестра юридических лиц или индивидуальных предпринимателей заявителем не представлена самостоятельно, то Управление по каналам межведомственного взаимодействия запрашивает ее в Межрайонной ИФНС России № 2 по Новгородской области.

2.10. Прием документов прекращается не ранее чем за 5 дней до дня проведения аукциона.

2.11. Один заявитель вправе подать только одну заявку на участие в аукционе по каждому лоту.

2.12. Заявка на участие в аукционе, поступившая по истечении срока ее приема, возвращается в день ее поступления заявителю.

2.13. Заявитель не допускается к участию в аукционе по следующим основаниям:

непредставление необходимых для участия в аукционе документов, определенных пунктом 2.9.1. и 2.9.3. настоящего Положения, или представление недостоверных сведений;

не поступление задатка на счет, указанный в извещении о проведении аукциона, до дня окончания приема документов для участия в аукционе.

Отказ в допуске к участию в аукционе по другим основаниям не допускается.

2.14. Заявитель становится участником аукциона с момента подписания организатором аукциона протокола приема заявок.

2.15. Заявители, признанные участниками аукциона, и заявители, не допущенные к участию в аукционе, уведомляются о принятом решении не позднее следующего дня после даты оформления данного решения протоколом приема заявок на участие в аукционе.

2.16. Организатор аукциона обязан вернуть внесенный задаток заявителю, не допущенному к участию в аукционе, в течение 3 дней со дня оформления протокола приема заявок на участие в аукционе.

2.17. Заявитель имеет право отозвать принятую организатором аукциона заявку до дня окончания срока приема заявок, уведомив об этом в письменной форме организатора аукциона. Организатор аукциона обязан вернуть внесенный задаток заявителю в течение 3 дней со дня регистрации отзыва заявки. В случае отзыва заявки заявителем позднее дня окончания срока приема заявок задаток возвращается в порядке, установленном для участников аукциона.

2.18. Результат аукциона оформляется протоколом, который подписывается председателем аукционной комиссии, аукционистом и победителем аукциона в день проведения аукциона. Протокол о результатах аукциона составляется в двух экземплярах, один из которых передается победителю, второй остается у организатора аукциона. В протоколе также указываются:

регистрационный номер предмета аукциона;

место расположения (адрес), кадастровый номер кадастрового квартала для размещения нестационарного торгового объекта;

предложения участников аукциона;

победитель аукциона;

цена приобретаемого права на заключение договора на размещение нестационарного торгового объекта на территории муниципального района.

2.19. Организатор аукциона в течение 3 рабочих дней после объявления протокола заключает с победителем аукциона договор о предоставлении права на размещение нестационарного торгового объекта на территории муниципального района по форме согласно приложению N 3 к настоящему Положению при наличии платежного документа по результатам аукциона.

2.20. Организатор аукциона в течение 3 дней со дня подписания протокола о результатах аукциона обязан вернуть задатки лицам, участвовавшим в аукционе, но не победившим в нем.

2.21. Задаток, внесенный лицом, признанным победителем аукциона, зачитывается в оплату за приобретаемое право на размещение нестационарного торгового объекта на территории муниципального района. Задатки, внесенные этими лицами, не заключившими в установленном порядке договора на право

размещения нестационарного торгового объекта на территории муниципального района вследствие уклонения от заключения указанных договоров, не возвращаются.

2.22. Аукцион признается несостоявшимся в случаях, если:

в аукционе участвовали менее двух участников;

после троекратного объявления начальной цены предмета аукциона ни один из участников не заявил о своем намерении приобрести предмет аукциона по начальной цене.

2.23. В случае если аукцион признан не состоявшимся по причине участия менее двух участников, единственный участник аукциона не позднее чем через 10 дней после дня проведения аукциона вправе заключить договор о предоставлении права на размещение нестационарного торгового объекта на территории муниципального района, а Администрация муниципального района обязана заключить договор с единственным участником аукциона по начальной цене аукциона.

2.24. Организатор аукциона в случаях, если аукцион был признан несостоявшимся, либо не был заключен договор о предоставлении права на размещение нестационарного торгового объекта на территории муниципального района с единственным участником аукциона, вправе объявить о проведении повторного аукциона. При этом могут быть изменены условия аукциона.

2.25. Информация о результатах аукциона публикуется организатором аукциона в течение 3 дней со дня подписания протокола о результатах аукциона на официальном сайте Администрации муниципального района в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» и в течение 10 дней в периодическом печатном издании «Парфинский Вестник» и.

3. Порядок заключения договоров на право размещения нестационарного торгового объекта на территории муниципального района, на право размещения нестационарного торгового объекта на территории муниципального района посредством реализации преимущественного права

3.1. Порядок заключения договора на право размещения нестационарного торгового объекта на территории муниципального района (далее - договор):

3.1.1. Договоры заключаются в период действия Схемы;

3.1.2. После объявления результатов аукциона победитель аукциона в течение 3 дней вносит сумму единого платежа и заключает договор;

3.1.3. После заключения договора владелец нестационарного торгового объекта имеет право на установку нестационарного торгового объекта на территории муниципального района и в течение 3 календарных дней после установки нестационарного торгового объекта обязан уведомить Администрацию в письменной форме об установке нестационарного торгового объекта;

3.1.4. При досрочном прекращении договора владелец нестационарного

торгового объекта в течение 10 дней в соответствии с условиями договора обязан демонтировать (переместить) нестационарный торговый объект и восстановить благоустройство места размещения и прилегающей территории;

3.1.5. В течение срока действия договора владелец нестационарного торгового объекта обязан обеспечить благоустройство прилегающей территории, соблюдение санитарных норм и правил, градостроительных регламентов, экологических, противопожарных и иных нормативов и правил, соблюдение специализации объекта, вывоз мусора и иных отходов от функционирования нестационарного торгового объекта;

3.1.6. При желании заключить договор на новый срок заинтересованные лица подают заявление в свободной форме в Администрацию не позднее 20 календарных дней до окончания срока действия договора.

К заявлению прилагается копия действующего договора;

3.1.7. Договор на новый срок может быть заключен при соблюдении хозяйствующим субъектом подпунктов 3.1.2, 3.1.3, 3.1.5 настоящего Положения и в соответствии с местом расположения торгового объекта, утвержденным Схемой;

3.1.8. После принятия решения Аукционной комиссией о заключении договора на новый срок или об отказе в заключении договора на новый срок Управление в течение 7 календарных дней обязано уведомить об этом заинтересованное лицо;

3.1.9. Договор на новый срок заключается после оплаты заявителем единовременного платежа за новый период действия договора.

3.2. Порядок заключения договора на право размещения нестационарного торгового объекта на территории муниципального района посредством реализации преимущественного права (далее - договор посредством реализации преимущественного права):

3.2.1. Договор посредством реализации преимущественного права (приложение N 4 к настоящему Положению) заключается на период до окончания срока действия Схемы;

3.2.2. Заявление о заключении договора посредством реализации преимущественного права от владельца ранее установленного нестационарного торгового объекта подается организатору аукциона в письменном виде по примерной форме согласно приложению № 5 к настоящему Положению.

К заявлению прилагаются следующие документы:

по желанию - выписку из Единого государственного реестра юридических лиц - для юридических лиц; выписку из Единого государственного реестра индивидуальных предпринимателей - для индивидуальных предпринимателей;

документ, подтверждающий законность предыдущего периода размещения нестационарного торгового объекта на территории муниципального района.

В случае, если выписка из единого государственного реестра юридических лиц или индивидуальных предпринимателей заявителем не представлена самостоятельно, то Управление по каналам межведомственного

взаимодействия запрашивает её в Межрайонной ИФНС России № 2 по Новгородской области.

3.2.3. Организатором аукциона в течение 5 рабочих дней с даты регистрации заявления проверяются полнота и достоверность представленных документов.

3.2.4. При наличии документов, соответствующих установленным требованиям, отсутствии оснований для отказа в заключении договора посредством реализации преимущественного права в течение 10 рабочих дней со дня окончания проверки представленных документов организатор аукциона и заявитель подписывают договор посредством реализации преимущественного права (приложение № 4 к настоящему Положению);

3.2.5. Размер оплаты по Договору на размещение нестационарного торгового объекта посредством реализации преимущественного права определяется согласно Методике определения размера платы за размещение нестационарных торговых объектов посредством реализации преимущественного права на территории Парфинского муниципального района.

3.2.6. Владелец нестационарного торгового объекта, имеющий преимущественное право на заключение договора посредством реализации преимущественного права, обязан до его подписания произвести оплату приобретаемого права на заключение договора посредством реализации преимущественного права.

4. Досрочное расторжение договора, договора посредством реализации преимущественного права

4.1. Решение о досрочном расторжении договора, договора посредством реализации преимущественного права принимается организатором аукциона в следующих случаях:

при прекращении осуществления торговой деятельности владельцем нестационарного торгового объекта;

по представлению органов, осуществляющих государственные функции по контролю и надзору, решению судебных органов;

при принятии органом местного самоуправления решения о необходимости ремонта и (или) реконструкции автомобильных дорог;

при реализации муниципальных программ и (или) приоритетных направлений деятельности муниципального района в социально-экономической сфере; использовании территории, занимаемой нестационарным торговым объектом, для целей, связанных с развитием улично-дорожной сети, размещением объектов благоустройства, стоянок автотранспорта, опор уличного освещения и (или) прочих муниципальных объектов, оборудованием бордюров, строительством проездов и (или) проездных путей, и для иных целей, определенных в соответствии с документацией о планировке территорий; изъятии земельных участков для государственных или муниципальных нужд; принятии решений о развитии территории, изменении градостроительных регламентов в отношении территории, на которой находится нестационарный торговый объект;

при нарушении владельцем нестационарного торгового объекта следующих условий договора, договора посредством реализации преимущественного права:

сохранение заявленного типа и специализации нестационарного торгового объекта;

недопущение передачи прав по договору, договору посредством реализации преимущественного права третьим лицам;

запрет установки владельцем дополнительного торгового оборудования на земельном участке около нестационарного торгового объекта;

соответствие места размещения нестационарного торгового объекта утвержденной Схеме.

4.2. Сторона, инициирующая процедуру досрочного расторжения договора, договора посредством реализации преимущественного права обязана за 10 календарных дней сообщить об этом другой стороне в письменной форме.

4.3. В случае выявления фактов, указанных в абзацах третьем и пятом пункта 4.1 настоящего Положения, и наступления случая, указанного в абзаце четвертом пункта 4.1 настоящего Положения, вопрос о досрочном расторжении договора, договора посредством реализации преимущественного права рассматривается организатором аукциона, о чем владелец нестационарного торгового объекта уведомляется в течение 10 календарных дней в письменной форме.

4.4. При принятии решения о досрочном прекращении договора, договора посредством реализации преимущественного права организатор аукциона вручает владельцу нестационарного торгового объекта уведомление о расторжении договора, договора посредством реализации преимущественного права и сроке демонтажа нестационарного торгового объекта.

4.5. Владелец нестационарного торгового объекта в 5-дневный срок после получения уведомления обязан прекратить функционирование нестационарного торгового объекта.

4.6. Функционирование нестационарного торгового объекта по истечении установленного срока считается незаконным, за что владелец нестационарного торгового объекта несет ответственность в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

4.7. При досрочном прекращении договора, договора посредством реализации преимущественного права владелец нестационарного торгового объекта в течение 10 календарных дней в соответствии с условиями договора, договора посредством реализации преимущественного права обязан демонтировать нестационарный торговый объект и восстановить благоустройство места размещения и прилегающей территории.

4.8. При неисполнении владельцем нестационарного торгового объекта обязанности по своевременному демонтажу нестационарный торговый объект считается самовольно установленным, а место его размещения подлежит освобождению в соответствии с законодательством Российской Федерации, Новгородской области, муниципальными правовыми актами, условиями договора, договора посредством реализации преимущественного права.

5. Заключительные и переходные положения

5.1. Аукцион не проводится в отношении нестационарных торговых объектов, которые соответствовали утвержденной Схеме по состоянию на 01.01.2016г., при этом ранее заключенный договор аренды земельного участка был, расторгнут в период с 01.01.2016 до момента вступления в силу настоящего Положения.

5.2. В указанном случае хозяйствующий субъект имеет право на заключение договора на право размещения нестационарного торгового объекта на территории муниципального района посредством реализации преимущественного права перед другими лицами, с даты расторжения договора аренды земельного участка.

5.3. Размер оплаты по Договору на размещение нестационарного торгового объекта в данном случае определяется согласно Методике определения размера платы за размещение нестационарных торговых объектов на территории муниципального Парфинского муниципального района.

Приложение № 1
к Положению
о порядке размещения
нестационарных торговых
объектов на территории
Парфинского муниципального района

Примерная форма

Главе муниципального района

от _____
(наименование юридического лица,

ФИО индивидуального предпринимателя)

ИНН _____

ОГРН _____

юридический адрес: _____

номер телефона: _____

ЗАЯВКА

на участие в аукционе по приобретению права на заключение
договора на право размещения нестационарного торгового объекта на
территории Парфинского муниципального района
(для индивидуального предпринимателя)

" ____ " _____ 20 ____ года

(ФИО индивидуального предпринимателя, подавшего заявку)

(номер свидетельства о государственной регистрации ИП)

заявляет о своем намерении принять участие в открытом аукционе по
приобретению права на заключение договора на право размещения
нестационарного торгового объекта на территории Парфинского муници-

пального района по адресу:

_____.

(указать вид деятельности объекта)

С условиями проведения открытого аукциона и порядком проведения открытого аукциона ознакомлен(а) и согласен(а).

Решение о результатах открытого аукциона прошу сообщить по адресу:

_____.

Банковские реквизиты: _____.

Номер телефона: _____.

Даю согласие на обработку и передачу сообщенных мною персональных данных в соответствии со статьей 9 Федерального закона от 27 июля 2006 года №152-ФЗ «О персональных данных». Настоящее согласие не устанавливает предельных сроков обработки персональных данных. Порядок отзыва согласия на обработку персональных данных мне известен.

Индивидуальный предприниматель _____
(подпись) (расшифровка подписи)

" ____ " _____ 20 ____ года

Принято _____

(подпись) (ФИО лица, принявшего документы)

" ____ " _____ 20 ____ год

Приложение № 2
к Положению
о порядке размещения
нестационарных торговых
объектов на территории Парфинского
муниципального района

Примерная форма

Главе муниципального района

от _____
(наименование юридического лица,

ФИО индивидуального предпринимателя)

ИНН _____

ОГРН _____

юридический адрес: _____

номер телефона: _____

ЗАЯВКА

на участие в аукционе по приобретению права на заключение договора на право
размещения нестационарного торгового объекта на территории Парфинского
муниципального района
(для юридического лица)

" ____ " _____ 20 ____ года

(полное наименование юридического лица, подавшего заявку)

зарегистрированное _____

(наименование органа, зарегистрировавшего юридическое лицо)

по юридическому адресу _____,

о чем выдано свидетельство, серия _____ N _____,

заявляет о своем намерении принять участие в открытом аукционе по
приобретению права на заключение договора на право размещения

нестационарного торгового объекта на территории Парфинского муниципального района

_____.
(указать вид деятельности объекта)

С условиями проведения открытого аукциона и порядком проведения открытого аукциона ознакомлен(а) и согласен(а).

Решение о результатах открытого аукциона прошу сообщить по адресу: _____

_____.
Банковские реквизиты: _____.

Номер телефона: _____.

Даю согласие на обработку и передачу сообщенных мною персональных данных в соответствии со статьей 9 Федерального закона от 27 июля 2006 года №152-ФЗ «О персональных данных». Настоящее согласие не устанавливает предельных сроков обработки персональных данных. Порядок отзыва согласия на обработку персональных данных мне известен.

Руководитель _____
(подпись) (расшифровка подписи)

" ____ " _____ 20 ____ года

Принято

_____ (подпись) _____ (ФИО лица, принявшего документы)

" ____ " _____ 20 ____ года

Приложение №3
к Положению
о порядке размещения
нестационарных торговых
объектов на территории
Парфинского муниципального района

Форма

ДОГОВОР

о предоставлении права на размещение нестационарного торгового
объекта на территории Парфинского муниципального района

р.п. Парфино от "___" _____ 20__ г. N _____

Администрация Парфинского муниципального района, именуемая в
дальнейшем Администрация, в лице _____,
(ФИО)
действующего(ей) на основании Устава, с одной стороны, и

(наименование организации, ФИО индивидуального предпринимателя)
в лице _____,
(должность, ФИО)

действующего (ей) на основании _____, именуемый
(ая/ое) в дальнейшем Участник (владелец нестационарного торгового объ-
екта), с другой стороны, при совместном упоминании именуемые стороны,
заключили настоящий Договор о нижеследующем.

1. Предмет Договора

Администрация предоставляет Участнику (владельцу нестационарно-
го торгового объекта) право на размещение нестационарного торгового объ-
екта
(далее - объект) _____
(наименование объекта оказания услуг)
_____ для осуществления

торговой деятельности _____
(реализуемая продукция)

по адресу: _____,
(место расположения объекта)

на срок с _____ по _____ 20__ года.

2. Права и обязанности сторон

2.1. Администрация:

2.1.1. В соответствии с решением аукционной комиссии от _____, протокол N _____, предоставляет право на размещение объекта по адресу: _____, для осуществления Участником (владельцем нестационарного торгового объекта) торговой деятельности _____
(реализуемая продукция)

с использованием _____
(наименование нестационарного объекта)

на срок до _____;

2.1.2. Осуществляет контроль за выполнением требований к эксплуатации объекта, установленных настоящим Договором;

2.1.3. Демонтирует установленные конструкции при нарушении (невыполнении) Участником (владельцем нестационарного торгового объекта) обязательств, предусмотренных пунктом 2.4 настоящего Договора, за счет средств Участника (владельца нестационарного торгового объекта).

2.2. Администрация обязуется обеспечить методическую и организационную помощь в вопросах организации торговли, предоставления услуг населению.

2.3. Участник (владелец нестационарного торгового объекта) имеет право разместить объект по адресу, утвержденному решением аукционной комиссии.

2.4. Участник (владелец нестационарного торгового объекта) обязуется:

2.4.1. Обеспечить установку объекта и его готовность к работе в срок до _____;

2.4.2. Приступить к эксплуатации объекта после заключения договоров на уборку территории, вывоз твердых бытовых и жидких отходов, потребление энергоресурсов;

2.4.3. Использовать объект по назначению, указанному в пункте 1.1 настоящего Договора, без права передачи его третьему лицу;

2.4.4. Обеспечить выполнение установленных законодательством Российской Федерации торговых, санитарных и противопожарных норм и правил организации работы для данного объекта;

2.4.5. Освободить занимаемую территорию от конструкций и привести ее в первоначальное состояние в течение 10 дней:

по окончании срока действия настоящего Договора;

в случае досрочного расторжения настоящего Договора по инициативе Администрации в соответствии с разделом 3 настоящего Договора.

3. Расторжение Договора

3.1. Администрация имеет право досрочно в одностороннем порядке расторгнуть настоящий Договор, письменно уведомив Участника (владельца нестационарного торгового объекта) за 10 дней, в следующих случаях:

при прекращении осуществления торговой деятельности Участником (владельцем нестационарного торгового объекта);

по представлению органов, осуществляющих государственные функции по контролю и надзору;

при реализации муниципальных программ и (или) приоритетных направлений деятельности Парфинского муниципального района в социально-экономической сфере; использовании территории, занимаемой нестационарным торговым объектом, для целей, связанных с развитием улично-дорожной сети, размещением объектов благоустройства, стоянок автотранспорта, опор городского уличного освещения и (или) прочих муниципальных объектов, оборудованием бордюров, строительством проездов и (или) проездных путей, и для иных целей, определенных в соответствии с документацией о планировке территорий; изъятии земельных участков для государственных или муниципальных нужд; принятии решений о развитии территории, изменении градостроительных регламентов в отношении территории, на которой находится нестационарный торговый объект;

при нарушении Участником (владельцем нестационарного торгового объекта) следующих условий настоящего Договора:

сохранение заявленного типа и специализации объекта;

недопущение передачи прав по настоящему Договору третьим лицам;

запрет установки Участником (владельцем нестационарного торгового объекта) дополнительного торгового оборудования на земельном участке около объекта;

соответствие места размещения объекта согласно схеме размещения нестационарных торговых объектов, расположенных на земельных участках, зданиях, строениях, сооружениях, находящихся в государственной собственности или муниципальной собственности на территории Парфинского муниципального района, утвержденной постановлением Администрации муниципального района от 14.05.2012 N 380.

3.2. Сторона, инициирующая процедуру досрочного расторжения настоящего Договора, обязана за 10 календарных дней сообщить об этом другой стороне в письменной форме.

3.3. В случае выявления фактов, указанных в абзацах третьем и пятом пункта 3.1 настоящего Договора, и наступления случая, указанного в абзаце четвертом пункта 3.1 настоящего Договора, вопрос о досрочном расторжении настоящего Договора рассматривается Администрацией, о чем Участник (владелец нестационарного торгового объекта) уведомляется в течение 10 календарных дней в письменной форме.

3.4. При принятии решения о досрочном прекращении настоящего

Договора Администрация вручает Участнику (владельцу нестационарного торгового объекта) уведомление о расторжении настоящего Договора и сроке демонтажа объекта.

3.5. Участник (владелец нестационарного торгового объекта) в 5-дневный срок после получения уведомления обязан прекратить функционирование объекта.

3.6. Функционирование объекта по истечении установленного срока считается незаконным, за что Участник (владелец нестационарного торгового объекта) несет ответственность в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

3.7. При досрочном прекращении настоящего Договора Участник (владелец нестационарного торгового объекта) в течение 10 календарных дней в соответствии с условиями настоящего Договора обязан демонтировать объект и восстановить благоустройство места размещения и прилегающей территории.

3.8. При неисполнении Участником (владельцем нестационарного торгового объекта) обязанности по своевременному демонтажу объект считается самовольно установленным, а место его размещения подлежит освобождению в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации, Новгородской области, муниципальными правовыми актами, условиями настоящего Договора.

4. Прочие условия

4.1. Изменения к настоящему Договору действительны, если они составлены в письменной форме, оформлены дополнительными соглашениями и подписаны уполномоченными представителями сторон.

4.2. В случае изменения адреса или иных реквизитов каждая из сторон обязана в 10-дневный срок направить об этом письменное уведомление другой стороне, в противном случае все извещения и другие документы, отправленные по адресу, указанному в настоящем Договоре, считаются врученными.

4.3. Взаимоотношения сторон, не урегулированные настоящим Договором, регламентируются действующим законодательством Российской Федерации.

4.4. Настоящий Договор составлен в двух экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу.

5. Юридические адреса, реквизиты и подписи сторон

Администрация:	Заявитель (владелец нестационарного торгового объекта):
Адрес: Телефон: ИНН Л/с Расчетный счет БИК ОГРН ОКТМО ОКВЭД	Адрес: Телефон: ИНН ОГРН

_____	_____	_____	_____
(подпись)	(расшифровка подписи)	(подпись)	(расшифровка подписи)
МП			

Приложение № 4
к Положению
о порядке размещения
нестационарных торговых
объектов на территории
Парфинского муниципального района

Форма

ДОГОВОР

о предоставлении права на размещение нестационарного торгового
объекта на территории Парфинского муниципального района посредством ре-
ализации преимущественного права

р.п. Парфино от " ____ " _____ 20__ г. № _____

Администрация Парфинского муниципального района, именуемая в
дальнейшем Администрация, в лице _____,
(ФИО)
действующего(ей) на основании Устава, с одной стороны, и

_____ (наименование организации, ФИО индивидуального предпринимателя)
в _____ лице

(должность, ФИО)

Действующего (ей) на основании _____, именуемый
(ая/ое) в дальнейшем Заявитель (владелец нестационарного торгового объек-
та), с другой стороны, при совместном упоминании именуемые стороны, за-
ключили настоящий Договор о нижеследующем.

1. Предмет Договора

Администрация предоставляет Заявителю (владельцу нестационарного
торгового объекта) право на размещение нестационарного торгового объекта
(далее - объект) _____

(наименование объекта оказания услуг)

_____ для
осуществления торговой деятельности _____
(реализуемая продукция)

по адресу: _____,
(место расположения объекта)

на срок с _____ по _____ 20__ года.

2. Права и обязанности сторон

2.1. Администрация:

2.1.1. В соответствии со схемой размещения нестационарных торговых объектов, расположенных на земельных участках, зданиях, строениях, сооружениях, находящихся в государственной собственности или муниципальной собственности на территории Парфинского муниципального района, утвержденной постановлением Администрации Парфинского муниципального района от 14.05.2012 № 380 (далее - Схема), предоставляет Заявителю (владельцу нестационарного торгового объекта) право на размещение объекта посредством реализации преимущественного права по адресу:

_____,
для осуществления Заявителем (владельцем нестационарного торгового объекта) торговой деятельности _____
(реализуемая продукция)

с использованием _____
(наименование объекта)

на срок до _____;

2.1.2. Осуществляет контроль за выполнением требований к эксплуатации объекта, установленных настоящим Договором;

2.1.3. Иницирует демонтаж установленного объекта при нарушении (невыполнении) Заявителем (владельцем нестационарного торгового объекта) обязательств, предусмотренных пунктом 2.4 настоящего Договора, за счет средств Заявителя (владельца нестационарного торгового объекта).

2.2. Обеспечивает методическую и организационную помощь в вопросах организации торговли, предоставления услуг населению.

2.3. Заявитель (владелец нестационарного торгового объекта) имеет право разместить объект в соответствии со Схемой.

2.4. Заявитель (владелец нестационарного торгового объекта) обязуется:

2.4.1. Приступить к дальнейшей эксплуатации объекта после заключения договоров на уборку территории, вывоз твердых бытовых и жидких отходов, потребление энергоресурсов;

2.4.2. Использовать объект по назначению, указанному в пункте 1.1 настоящего Договора, без права передачи его третьему лицу;

2.4.3. Обеспечить выполнение установленных законодательством Российской Федерации торговых, санитарных и противопожарных норм и правил организации работы для данного объекта;

2.4.4. Освободить занимаемую территорию от конструкций и привести ее в первоначальное состояние в течение 10 календарных дней:

по окончании срока действия настоящего Договора;

в случае досрочного расторжения настоящего Договора по инициативе Заявителя (владельца нестационарного торгового объекта) или Администрации в соответствии с разделом 3 настоящего Договора.

3. Расторжение Договора

3.1. Решение о досрочном расторжении настоящего Договора принимается Администрацией в следующих случаях:

при прекращении осуществления торговой деятельности Заявителем (владельцем нестационарного торгового объекта);

по представлению органов, осуществляющих государственные функции по контролю и надзору;

при принятии органом местного самоуправления решения о необходимости ремонта и (или) реконструкции автомобильных дорог; реализации муниципальных программ и (или) приоритетных направлений деятельности Парфинского муниципального района в социально-экономической сфере; использовании территории, занимаемой объектом, для целей, связанных с развитием улично-дорожной сети, размещением объектов благоустройства, стоянок автотранспорта, опор городского уличного освещения и (или) прочих муниципальных объектов, оборудованием бордюров, строительством проездов и (или) проездных путей, и для иных целей, определенных в соответствии с документацией о планировке территорий; изъятии земельных участков для государственных или муниципальных нужд; принятии решений о развитии территории, изменении градостроительных регламентов в отношении территории, на которой находится объект;

при нарушении Заявителем (владельцем нестационарного торгового объекта) следующих условий настоящего Договора:

сохранение заявленного типа и специализации объекта;

недопущение передачи прав по настоящему Договору третьим лицам;

запрет установки Заявителем (владельцем нестационарного торгового объекта) дополнительного торгового оборудования на земельном участке около объекта;

соответствие места размещения объекта Схеме.

3.2. Сторона, инициирующая процедуру досрочного расторжения настоящего Договора, обязана за 10 календарных дней сообщить об этом другой стороне в письменной форме.

3.3. В случае выявления фактов, указанных в абзацах третьем и пятом пункта 3.1 настоящего Договора, и наступления случая, указанного в абзаце четвертом пункта 3.1 настоящего Договора, вопрос о досрочном расторжении настоящего Договора рассматривается Администрацией, о чем Заявитель (владелец нестационарного торгового объекта) уведомляется в течение 10 календарных дней в письменной форме.

3.4. При принятии решения о досрочном прекращении настоящего Договора Администрация вручает Заявителю (владельцу нестационарного торгового объекта) уведомление о расторжении настоящего Договора и сроке демонтажа объекта.

3.5. Заявитель (владелец нестационарного торгового объекта) в 5-дневный срок после получения уведомления обязан прекратить функционирование объекта.

3.6. Функционирование объекта по истечении установленного срока считается незаконным, за что Заявитель (владелец нестационарного торгового объекта) несет ответственность в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

3.7. При досрочном прекращении настоящего Договора Заявитель (владелец нестационарного торгового объекта) в течение 10 календарных дней в соответствии с условиями настоящего Договора обязан демонтировать объект и восстановить благоустройство места размещения и прилегающей территории.

3.8. При неисполнении Заявителем (владельцем нестационарного торгового объекта) обязанности по своевременному демонтажу объект считается самовольно установленным, а место его размещения подлежит освобождению в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации, Новгородской области, муниципальными правовыми актами, условиями настоящего Договора.

4. Прочие условия

4.1. Изменения к настоящему Договору действительны, если они составлены в письменной форме, оформлены дополнительными соглашениями и подписаны уполномоченными представителями сторон.

4.2. В случае изменения адреса или иных реквизитов каждая из сторон обязана в 10-дневный срок направить об этом письменное уведомление другой стороне, в противном случае все извещения и другие документы, отправленные по адресу, указанному в настоящем Договоре, считаются врученными.

4.3. Взаимоотношения сторон, не урегулированные настоящим Договором, регламентируются действующим законодательством Российской Федерации.

4.4. Настоящий Договор составлен в двух экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу.

5. Юридические адреса, реквизиты и подписи сторон

Администрация:	Заявитель (владелец нестационарного торго- вого объекта):
Адрес: Телефон: ИНН	Адрес: Телефон: ИНН ОГРН

Л/с Расчетный счет БИК ОГРН ОКТМО ОКВЭД	
_____ (подпись) МП	_____ (расшифровка подписи)
_____ (подпись)	_____ (расшифровка подписи)

Приложение № 5
к Положению
о порядке размещения нестационарных
торговых объектов на территории
Парфинского муниципального района
Примерная форма

Главе муниципального района

от _____
(наименование юридического лица,

ФИО индивидуального предпринимателя)

ИНН _____

ОГРН _____

юридический адрес: _____

номер телефона: _____

ЗАЯВЛЕНИЕ

о заключении договора на право размещения нестационарного
торгового объекта на территории Парфинского муниципального района по-
средством реализации преимущественного права

" ____ " _____ 20__ года

Прошу провести обследование действующего нестационарного торго-
вого объекта и рассмотреть вопрос о заключении договора на право разме-
щения нестационарного торгового объекта на территории Парфинского
муниципального района посредством реализации преимущественного права.

Нестационарный торговый объект _____
(тип объекта)

Месторасположение объекта _____

Общая площадь объекта _____ кв. м.

Специализация _____.

(подпись заявителя)

(расшифровка подписи)

МП

Принято

(подпись)

(ФИО лица, принявшего документы)

«___» _____ 20___ года

Приложение №6
к Положению
о порядке размещения нестационарных
торговых объектов на территории
Парфинского муниципального района

**СОСТАВ
АУКЦИОННОЙ КОМИССИИ**

- | | |
|--|---|
| Леонтьева Е.Н. | - Первый заместитель Главы администрации муниципального района, председатель комиссии |
| Алексеев Г.Ю. | - заместитель Главы администрации, председатель комитета ЖКХ, строительства, дорожного хозяйства и благоустройства Администрации муниципального района, заместитель председателя комиссии |
| Дроздова И.В. | - ведущий служащий управления экономического развития, сельского хозяйства и природопользования Администрации муниципального района, секретарь комиссии |
| Члены комиссии:
Дементьев В.В. | - заместитель председателя комитета ЖКХ, строительства, дорожного хозяйства и благоустройства, заведующий отделом городского хозяйства Администрации муниципального района |
| Иванов Н.А.
Иванова Л.И. | - Глава Федорковского сельского поселения
- заместитель начальника управления экономического развития, сельского хозяйства и природопользования Администрации муниципального района |
| Кучерова И.В. | заведующий юридическим отделом Администрации муниципального района |
| Петров С.М.
Чернова Е.Н. | - Глава Полавского сельского поселения
- заведующий отделом по управлению муниципальным имуществом Администрации муниципального района |

