



Российская Федерация
Новгородская область

АДМИНИСТРАЦИЯ ПАРФИНСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА
ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 13.08.2019 № 611
р.п. Парфино

О внесении изменений в муниципальную программу Парфинского муниципального района «Управление и распоряжение муниципальным имуществом Парфинского муниципального района на 2017-2021 годы»

В соответствии со статьей 179 Бюджетного кодекса, Федеральным законом от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления Российской Федерации», постановлением Администрации муниципального района от 23.08.2013 № 643 «Об утверждении Порядка принятия решений о разработке муниципальных программ Парфинского муниципального района, Парфинского городского поселения, их формирования, реализации и проведения оценки эффективности», в целях обеспечения эффективного управления муниципальным имуществом и земельными ресурсами

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Внести изменения в муниципальную программу Парфинского муниципального района «Управление и распоряжение муниципальным имуществом Парфинского муниципального района на 2017-2021 годы» (далее - Программа), утвержденную постановлением Администрации муниципального района от 29.11.2016 № 920, изложив Программу в новой прилагаемой редакции.

2. Опубликовать постановление в периодическом печатном издании «Парфинский Вестник», разместить на официальном сайте Администрации муниципального района в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

Глава муниципального района

Е.Н. Леонтьева

**Муниципальная программа
Парфинского муниципального района
«Управление и распоряжение муниципальным имуществом
Парфинского муниципального района на 2017-2021 годы»**

**ПАСПОРТ
муниципальной программы**

Ответственный исполнитель муниципальной программы	Комитет по управлению муниципальным имуществом Администрации муниципального района
Соисполнители муниципальной программы	нет
Цели муниципальной программы	Эффективное владение, пользование и распоряжение муниципальным имуществом и земельными участками, находящимися в муниципальной собственности, и земельными участками, государственная собственность на которые не разграничена в границах Парфинского муниципального района
Задачи муниципальной программы	Эффективное владение, пользование и распоряжение муниципальным имуществом и формирование муниципальной собственности
Подпрограммы муниципальной программы <*>	нет
Сроки реализации муниципальной программы	2017-2021 годы
Объемы и источники финансирования муниципальной программы с разбивкой по годам реализации	объемы финансирования за счет бюджета муниципального района – 1416,60 тыс.рублей, в том числе по годам реализации: 2017 год -266,3 тыс.рублей; 2018 год – 555,4 тыс.рублей; 2019 год – 594,9 тыс.рублей; 2020 год – 0,00 рублей; 2021 год – 0,00 рублей.
Ожидаемые конечные результаты реализации муниципальной программы	- увеличение количества объектов недвижимости, на которые зарегистрировано право муниципальной собственности в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним; -вовлечение в оборот неиспользуемых земель-

	<p>ных участков в границах Парфинского муниципального района и стимулирование деятельности на рынке недвижимости в интересах удовлетворения потребностей общества и граждан;</p> <ul style="list-style-type: none">- пополнение бюджета Парфинского муниципального района от сдачи муниципального имущества в аренду, от предоставления муниципальных жилых помещений по договорам социального найма, от продажи и передачи в аренду земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена;- увеличение количества земельных участков, предоставленных для индивидуального жилищного строительства, в том числе бесплатно в собственность отдельным льготным категориям граждан
--	---

1. Характеристика текущего состояния (с указанием основных проблем) сферы управления и распоряжения муниципальным имуществом Парфинского муниципального района, приоритеты и цели муниципальной политики в указанной сфере

Управление муниципальным имуществом и земельными ресурсами является неотъемлемой частью деятельности Администрации Парфинского муниципального района по решению экономических и социальных задач, укреплению финансовой системы, созданию эффективной конкурентной экономики, обеспечивающей повышение уровня и качества жизни населения района.

Стратегической целью является повышение эффективности управления и распоряжения муниципальным имуществом, увеличение поступлений по неналоговым доходам в бюджет Парфинского муниципального района.

Обеспечение своевременных поступлений доходов от использования имущества в бюджет Парфинского муниципального района и эффективного расходования средств бюджета на успешное выполнение полномочий.

Основной проблемой стоящей в сфере оформления права муниципальной собственности на объекты недвижимости является наличие устаревшей или отсутствие какой-либо технической документации. Наличие технического паспорта на объект недвижимости является обязательным требованием при проведении государственной регистрации права муниципальной собственности, оформления земельного участка под объектом недвижимости. Кроме того, проведение технической инвентаризации позволит установить точную площадь муниципальных нежилых помещений, выявить перепланированные и реконструированные объекты. Вместе с тем данная процедура позволит выявить расположенные на территории поселения самовольные постройки. Потребность проведения технической инвентаризации объясняется, прежде всего, необходимостью включения их в реестр муниципального имущества в качестве самостоятельных объектов учета, государственной регистрации права муниципальной собственности и передаче их в пользование.

Для достижения поставленных целей в сфере управления и распоряжения муниципальным имуществом предполагается выполнение следующих мероприятий:

- проведение работ по оформлению прав собственности Парфинского муниципального района на объекты недвижимого муниципального имущества;

- проведение работ по определению рыночной стоимости объектов муниципального имущества, а также рыночной стоимости аренды муниципального имущества;

- выявление и вовлечение в хозяйственный оборот неиспользуемых и неэффективно используемых объектов муниципального имущества, а также земельных участков;

- усиление контроля по использованию муниципального имущества;

- реализация предусмотренных законодательством о защите конкуренции рыночных механизмов (организация аукционов, конкурсов) при предос-

тавлении муниципального имущества в пользование, доверительное управление.

В целях увеличения доходов бюджета Парфинского муниципального района неиспользуемое муниципальное имущество передается в аренду.

В настоящее время в аренду предоставлено 11 объектов недвижимого имущества, находящиеся в муниципальной собственности. В дальнейшем количество договоров аренды планируется заключать не менее 12 в год.

Основная деятельность в сфере земельных отношений заключается в осуществлении функции по управлению и распоряжению земельными участками, находящимися в собственности Парфинского муниципального района, и земельными участками, государственная собственность на которые не разграничена в границах Парфинского муниципального района.

Перед Администрацией муниципального района поставлена задача предпринять меры по обращению таких земельных участков в муниципальную собственность и вовлечение их в оборот, в том числе путем предоставления под индивидуальное жилищное строительство бесплатно в собственность льготным категориям граждан.

Это потребует затрат на проведение кадастровых работ и на оценку их рыночной стоимости.

В целом Программа направлена на повышение эффективности управления в сфере имущественных и земельных отношений на территории Парфинского муниципального района.

Основные цели политики в сфере земельно-имущественных отношений:

повышение эффективности управления и распоряжения муниципальным имуществом;

эффективное использование земельных ресурсов и совершенствование управления земельными ресурсами.

2. Перечень и анализ социальных, финансово-экономических и прочих рисков реализации муниципальной программы с предложениями о мерах по их минимизации

Риски по влиянию на достижение цели Программы идентифицируются на внешние и внутренние риски.

К внешним рискам относятся события (условия), связанные с изменениями внешней среды:

а) возможные изменения в действующем законодательстве:

- в части прекращения или перевода полномочий по распоряжению земельными участками, государственная собственность на которые не разграничена;

- изменение нормативов отчислений доходов от сдачи в аренду и продажи прав на заключение договоров аренды земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, доходов от продажи земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, собственникам зданий, строений, сооружений по уровням бюджетов;

б) несовершенство законодательной и нормативной базы, выражающееся в:

- отсутствии механизма отчуждения муниципального имущества, находящегося у муниципальных учреждений на праве оперативного управления;

- неотработанности механизма изъятия неиспользуемого либо используемого не по назначению муниципального имущества у муниципальных предприятий и учреждений;

- отсутствии четких критериев неиспользуемого либо используемого не по назначению имущества, а также критериев имущества, не отвечающего функциям органов местного самоуправления;

- зависимости мероприятий по оформлению пользования земельными участками (переоформление юридическими лицами постоянного (бессрочного) пользования на аренду/собственность, переоформление пожизненного наследуемого владения земельными участками физических лиц) от активности правообладателей;

- зависимости эффективности оформления пользования земельными участками (в случае предоставления участка в общее пользование либо в общую долевую собственность) от реализации внесения изменений в Земельный кодекс Российской Федерации, касающихся порядка подачи заявлений от правообладателей/собственников объектов недвижимости.

- имущественный риск, связанный с повреждением или утратой объектов муниципального имущества вследствие пожара, разрушения и иных обстоятельств непреодолимой силы, может повлечь снижение поступлений в бюджет Парфинского муниципального района.

Внутренним риском является недостаточное материально-техническое обеспечение деятельности Комитета по управлению муниципальным имуществом Администрации муниципального района.

Последствиями указанных рисков могут явиться недостаточное финансовое обеспечение реализации мероприятий Программы, снижение эффективности использования выделяемых бюджетных средств.

В рамках реализации программы риск снижения (отсутствия) ее финансирования оценивается как высокий. Риски, связанные со снижением (отсутствием) финансирования мероприятий Программы, также могут помешать повышению качества и доступности муниципальных услуг.

Меры, направленные на снижение внутренних рисков:

а) определение приоритетов для первоочередного финансирования;

б) оценка эффективности бюджетных вложений;

в) упрощение процедуры перераспределения средств;

г) своевременное внесение изменений в муниципальную программу.

3. Механизм управления реализацией муниципальной программы

Комитет по управлению муниципальным имуществом Администрации муниципального района организует реализацию Программы, несет ответственность за ее результаты, рациональное использование выделяемых на выполнение Программы финансовых средств.

В ходе реализации Программы комитет по управлению муниципальным имуществом Администрации муниципального района:

определяет формы и методы управления реализацией муниципальной программы;

в случае необходимости инициирует внесение изменений в мероприятия муниципальной программы, сроки их реализации, а также в соответствии с законодательством - в объемы бюджетных ассигнований на реализацию мероприятий в пределах утвержденных лимитов бюджетных ассигнований на реализацию муниципальной программы в целом;

выполняет функции муниципального заказчика в пределах своих полномочий и сферы ответственности.

Мониторинг хода реализации Программы осуществляет управление экономического развития, сельского хозяйства и природопользования Администрации муниципального района. Результаты мониторинга ежегодно до 01 апреля года, следующего за отчетным, докладываются Главе муниципального района в форме сводного годового доклада о ходе реализации и об оценке эффективности муниципальных программ.

Управление и контроль реализации Программы осуществляются на основе плана-графика муниципальной программы. План-график муниципальной программы разрабатывается комитетом по управлению муниципальным имуществом Администрации муниципального района ежегодно на очередной финансовый год и плановой период.

План-график муниципальной программы утверждается распоряжением Администрации муниципального района.

Комитет по управлению муниципальным имуществом Администрации муниципального района ежеквартально до 20-го числа месяца, следующего за отчетным кварталом, направляет информацию о выполнении плана-графика муниципальной программы заместителю Главы администрации,

председателю комитета по управлению муниципальным имуществом Администрации муниципального района.

Комитет по управлению муниципальным имуществом Администрации муниципального района до 15 февраля года, следующего за отчетным, готовит годовой отчет о ходе реализации Программы, и обеспечивает его согласование с комитетом финансов Администрации муниципального района, и с заместителем Главы администрации, председателем комитета по управлению муниципальным имуществом Администрации муниципального района и направляет его в управление экономического развития, сельского хозяйства и природопользования Администрации муниципального района.

4. Перечень целевых показателей муниципальной программы

№ п/п	Наименование целевого показателя	Единица измерения	Базовое значение целевого показателя (2016 год)	Значение целевого показателя по годам				
				2017	2018	2019	2020	2021
1	2	3	4	5	6	7	8	9
1.	Цель - Эффективное владение, пользование и распоряжение муниципальным имуществом и земельными участками, находящимися в муниципальной собственности, и земельными участками, государственная собственность на которые не разграничена в границах Парфинского муниципального района							
1.1.	Задача - Эффективное владение, пользование и распоряжение муниципальным имуществом и формирование муниципальной собственности							
1.1.1.	Доходы от сдачи в аренду муниципального имущества, не менее	тыс. руб.	271,5	280,0	596,0	500,0	0,0	0,0
1.1.2.	Доходы от продажи муниципального имущества, не более	тыс. руб.	0,0	0,0	5000,0	0,0	0,0	0,0
1.1.3.	Доходы от предоставления в наем муниципального жилищного фонда, не менее	тыс. руб.	580,0	250,0	381,9	500,0	0,0	0,0
1.1.4.	Регистрация права собственности на муниципальное имущество, не более	ед.	4	10	10	10	0	0
1.1.5.	Доходы от сдачи в аренду земельных участков, не более	тыс. руб.	1863,9	1824,0	1800,0	1824,0	0,0	0,0
1.1.6.	Доходы от продажи земельных участков, не более	тыс. руб.	1692,3	2000,0	1562,1	1760,0	0,0	0,0
1.1.7.	Количество земельных участков, предоставленных бесплатно в собственность льготным категориям граждан, не более	ед.	3	5	5	5	0	0
1.1.8.	Количество объектов недвижимости, сведения о которых будут включены в карты-планы территорий, не более	ед.	0	0	330	330	0	0

5. Мероприятия муниципальной программы

№ п/п	Наименование мероприятия	Исполнитель	Срок реализации	Целевой показатель (номер целевого показателя из перечня целевых показателей муниципальной программы)	Источник финансирования	Объем финансирования по годам (тыс. руб.)				
						2017	2018	2019	2020	2021
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
1.	Задача - Эффективное владение, пользование и распоряжение муниципальным имуществом и формирование муниципальной собственности									
1.1.	Определение рыночной стоимости муниципального имущества и земельных участков, рыночной стоимости аренды, передаваемых в аренду, подлежащих продаже	КУМИ	2017-2021 годы	1.1.1, 1.1.2, 1.1.5, 1.1.6	бюджет муниципального района	43,0	52,8	40,0	0,0	0,0
1.2.	Организация начисления, перерасчета, сбора, взыскания задолженности и перечисления в бюджет Парфинского муниципального района платы за наем, а также ведения и сопровождения лицевого счета нанимателей жилых помещений, в том числе комнат, квартир, находящихся в муниципальной собственности	КУМИ	2017-2021 годы	1.1.3.	бюджет муниципального района	64,3	69,7	61,7	0,0	0,0
1.3.	Другие расходы, связанные с управлением, учетом и содержанием муниципального имущества, земельных	КУМИ	2017-2021 годы	1.1.1., 1.1.3.	бюджет муниципального района	75,0	352,1	323,2	0,0	0,0

	участков (программное обеспечение, опрессовка системы отопления, НДС)									
1.4.	Проведение технической паспортизации объектов недвижимости, подготовка технических планов объектов недвижимости	КУМИ	2017-2021 годы	1.1.4.	бюджет муниципального района	84,0	33,3	0,0	0,0	0,0
1.5.	Проведение кадастровых работ по межеванию земельных участков, планируемых к продаже с торгов	КУМИ	2017-2021 годы	1.1.6.	бюджет муниципального района	0,0	20,0	0,0	0,0	0,0
1.6.	Софинансирование расходов на проведение комплексных кадастровых работ	КУМИ	2018-2021 годы	1.1.8.	бюджет муниципального района	0,0	0,0	70,0	0,0	0,0
1.7.	Определение рыночной стоимости земельных участков, планируемых к продаже с торгов	КУМИ	2017-2021 годы	1.1.7.	бюджет муниципального района	45,0	0,00	100,00	0,00	0,00
1.8.	Проведение кадастровых работ по межеванию земельных участков для предоставления их льготным категориям граждан	КУМИ	2017-2021 годы	1.1.7.	бюджет муниципального района	0,0	27,5	0,0	0,0	0,0
	Итого					266,3	555,4	594,9	0,0	0,0

6. ПОРЯДОК
расчета значений целевых показателей муниципальной программы или
источники получения информации
«Управление и распоряжение муниципальным имуществом
Парфинского муниципального района на 2017-2021 годы»

№ п/п	Наименование целевого показателя, единица измерения	Порядок расчета значения целевого показателя	Источник получения информации, необходимой для расчета целевого показателя
1	Доходы от сдачи в аренду муниципального имущества	Согласно методики расчета арендной платы. Арендная плата рассчитывается путем умножения рыночной стоимости аренды на коэффициент вида деятельности, реализуемого в здании (помещении)	Данные комитета по управлению муниципальным имуществом
2	Доходы от продажи муниципального имущества	На основании независимой рыночной оценки имущества	Данные комитета по управлению муниципальным имуществом
3	Доходы от предоставления в наем муниципального жилищного фонда	Согласно порядка определения размера платы за пользование жилым помещением по формуле: $H = H_6 \times K_1 \times K_2 \times K_3 \times K_4$, где H_6 - базовая ставка для определения платы принимается в размере, равном региональному стандарту стоимости капремонта жил. помещения на 1 кв.м. общей площади жилфонда в месяц на соответствующий год; K_1 – коэффициент степени благоустройства жилого дома по критериям; K_2 - отражает потребительские свойства места расположения объекта; K_3 – отражает период эксплуатации дома по критериям; K_4 – отражает материал стен жилого дома по критериям	Данные комитета по управлению муниципальным имуществом
4	Регистрация права собственности на муниципальное имущество	$U = \frac{A_{\phi}}{A_{\pi}} \times 100\%$, где: A_{ϕ} - фактический показатель количества зарегистрированных объектов; A_{π} - плановый показатель количества объектов	Данные комитета по управлению муниципальным имуществом
5	Доходы от сдачи в аренду земельных участков	Согласно методики расчета арендной платы. Арендная плата з/у рассчитывается путем умножения рыночной стоимости аренды на коэффициент вида деятельности	Данные комитета по управлению муниципальным имуществом

		организации (ип, учреждения)	
6	Доходы от продажи земельных участков	На основании независимой рыночной оценки имущества либо по кадастровой стоимости земельных участков	Данные комитета по управлению муниципальным имуществом
7	Количество земельных участков, предоставленных бесплатно в собственность льготным категориям граждан	$U = \frac{A_{\phi}}{A_{\pi}} \times 100\%$, где: A_{ϕ} - фактический показатель количества зарегистрированных объектов; A_{π} - плановый показатель количества объектов	Данные комитета по управлению муниципальным имуществом
8	Количество объектов недвижимости, сведения о которых будут включены в карты-планы территорий	планируется ОМС совместно с субъектом	Данные комитета по управлению муниципальным имуществом

ное владение, пользование и распоряжение муниципальным имуществом и формирование муниципальной собственности											
	Определение рыночной стоимости муниципального имущества и земельных участков, рыночной стоимости аренды, передаваемых в аренду, подлежащих продаже	1.1.1, 1.1.2 1.1.5, 1.1.6	Стоимость оценки одного объекта 5 тыс.руб. 5 тыс.руб. x 8 объектов = 40 тыс.руб.	2017 2018 2019 2020 2021	43 52,8 40 0 0			43,0 52,8 40,0			
	Организация начисления, перерасчета, сбора, взыскания задолженности и перечисления в бюджет Парфинского муниципального района платы за наем, а также ведения и сопровождения лицевого счета нанимателей жилых помещений, в том числе комнат, квартир, находящихся в муниципальной собственности	1.1.3.	Стоимость доставки одной квитанции 7,6 руб. x 223жил.помещений x 20%НДС x12мес. x 118 (НДС)=24,5тыс.руб.; обновление программы 1С бухгалтерия (соц.найм) 37,2 тыс.руб. Итого доходы = 24,5 + 37,2= 61,7 тыс.руб.	2017 2018 2019 2020 2021	64,3 69,7 61,7 0,0 0,0			64,3 69,7 61,7			
	Другие расходы, связанные с управлением, учетом и содержанием муниципального имущества, земельных участков	1.1.1 1.1.3	Лицензионное обслуживание барс-имущество 43,2 тыс.руб, лицензионное обслуживание	2017 2018 2019 2020 2021	75 352,1 323,2 0,0 0,0			75,0 352,1 323,2			

	(программное обеспечение, опрессовка системы отопления, НДС)		«Технокад» 30 тыс.ру, опрессовка системы отопления 14 тыс.руб, установка прибора учета тепловой энергии 250 тыс.руб.								
	Проведение технической паспортизации объектов недвижимости, подготовка технических планов объектов недвижимости	1.1.4.		2017 2018 2019 2020 2021	84 33,3 0,0 0,0 0,0			84,0 33,3 0,0			
	Проведение кадастровых работ по межеванию земельных участков, планируемых к продаже с торгов	1.1.6.		2017 2018 2019 2020 2021	0,0 20,0 0,0 0,0 0,0			0,0 20,0 0,0			
	Софинансирование расходов на проведение комплексных кадастровых работ	1.1.8.	15% от требуемой суммы (466,7 тыс. руб.)	2017 2018 2019 2020 2021	0,0 0,0 70,0 0,0 0,0			0,0 0,0 70,0			
	Проведение кадастровых работ по межеванию земельных участков для предоставления их льготным категориям граждан	1.1.8		2017 2018 2019 2020 2021	0,0 27,5 0,0 0,0 0,0			0,0 27,5,0 0,0			