



Российская Федерация
Новгородская область

АДМИНИСТРАЦИЯ ПАРФИНСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА
ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 19.11.2015 № 655
р.п. Парфино

Об утверждении муниципальной программы Парфинского муниципального района «Улучшение жилищных условий граждан, проживающих в Парфинском муниципальном районе на 2016-2020 годы»

В соответствии со статьей 179 Бюджетного кодекса, Федеральными законами от 06 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», от 23 ноября 2009 года № 261-ФЗ «Об энергосбережении и о повышении энергетической эффективности и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации», постановлением Администрации муниципального района от 23.08.2013 № 643 «Об утверждении Порядка принятия решений о разработке муниципальных программ Парфинского муниципального района, Парфинского городского поселения их формирования и реализации», распоряжением Администрации муниципального района от 11.09.2013 № 110-рп «Об утверждении перечня муниципальных программ», в целях обеспечения экономического развития муниципального района

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Утвердить прилагаемую муниципальную программу Парфинского муниципального района «Улучшение жилищных условий граждан, проживающих в Парфинском муниципальном районе на 2016-2020 годы».

2. Постановление Администрации муниципального района от 13.11.2014 № 719 «Об утверждении муниципальной программы Парфинского муниципального района «Улучшение жилищных условий граждан, проживающих в Парфинском муниципальном районе и благоустройство территории Парфинского городского поселения на 2015-2020 годы» признать утратившим силу.

3. Настоящее постановление вступает в силу с 01 января 2016 года.

4. Опубликовать постановление в периодическом печатном издании «Парфинский Вестник» и разместить на официальном сайте Администрации

муниципального района в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

Глава муниципального района

Н.В.Хатунцев

Утверждена
постановлением Администрации
муниципального района
от 19.11.2015 № 655

**Муниципальная программа Парфинского муниципального района
«Улучшение жилищных условий граждан, проживающих в Парфинском
муниципальном районе на 2016-2020 годы»
(далее – муниципальная программа)**

ПАСПОРТ

1.Наименование муниципальной программы: «Улучшение жилищных условий граждан, проживающих в Парфинском муниципальном районе на 2016-2020 годы»

2.Ответственный исполнитель муниципальной программы:
Комитет ЖКХ, строительства, дорожного хозяйства и благоустройства Администрации муниципального района (далее - Комитет);

3.Соисполнители муниципальной Программы:
нет

4.Подпрограммы муниципальной Программы: нет

5.Цели, задачи и целевые показатели муниципальной программы:

№ п/п	цели, задачи муниципальной Программы, наименование и единица измерения целевого показателя	значения целевого показателя по годам:				
		2016	2017	2018	2019	2020
1	2	3	4	5	6	7
1.	Цель № 1: улучшение жилищных условий граждан, проживающих в муниципальных жилых помещениях, создание благоприятных условий для осуществления капитального ремонта муниципального жилищного фонда					
1.1	Задача № 1: Обеспечение сохранности жилого фонда, повышение эффективности эксплуатации жилого фонда, улучшение жилищных условий, создание безопасных и благоприятных условий проживания граждан					
1.1.1	Показатель 1: Оплата взносов за муниципальный жилищный фонд, в региональный фонд капитального ремонта многоквартирных домов, расположенных на территории Парфинского муниципального района, (%)	100	100	100	100	100
1.1.2	Показатель 2: Доля объемов выполненных работ по капитальному ремонту муниципального жилищного фонда к запланированному объему, (%)	100	100	100	100	100

6.Сроки реализации муниципальной программы: 2016-2020 годы.

7.Объемы и источники финансирования муниципальной програм-

мы в целом и по годам реализации (тыс.руб.):

год						
	Областной бюджет	федеральный бюджет (фонд содействия)	бюджет муниципального района	бюджет поселения	внебюджетные средства	всего
1	2	3	4	5	6	7
2016	0,0	0,0	601,1	0,0	0,0	601,1
2017	0,0	0,0	601,1	0,0	0,0	601,1
2018	0,0	0,0	601,1	0,0	0,0	601,1
2019	0,0	0,0	601,1	0,0	0,0	601,1
2020	0,0	0,0	601,1	0,0	0,0	601,1
Всего	0,0	0,0	3005,5	0,0	0,0	3005,5

8.Ожидаемые конечные результаты реализации муниципальной программы:

В результате реализации муниципальной программы планируется достичь:

100 % проведение капитального ремонта муниципальных помещений в многоквартирных домах жилищного фонда, в том числе с заменой конструктивных элементов и инженерного оборудования от запланированного, что приведет к:

- улучшению эксплуатационных показателей муниципальных помещений многоквартирных домов жилищного фонда;
- обеспечению безопасных и комфортных условий проживания в них;
- продлению сроков эксплуатации зданий жилых домов;
- сокращению затрат на последующее содержание, эксплуатацию и текущий ремонт муниципальных помещений многоквартирных домов;
- улучшению жилищных условий граждан проживающих в муниципальном жилом фонде Парфинского городского поселения;
- снизить процент жилищного муниципального фонда, нуждающегося в ремонте;

Характеристика текущего состояния муниципального жилищного фонда Парфинского муниципального района.

Площадь жилищного фонда муниципального района на 01.01.2015 года составляет 367,7 тыс.кв.м., в том числе в городской местности -162,0 тыс.кв.м.

В связи с длительным сроком эксплуатации многоквартирных домов (ориентировочно 40-50% от расчетного срока), а также превышением нормативных сроков службы конструктивных элементов и инженерного оборудования в муниципальных квартирах требуется проведение капитального ремонта, который должен включать устранение неисправностей всех изношенных элементов, восстановление или замену их на более долговечные и экономичные, улучшающие эксплуатационные показатели зданий (помещений).

Положения Жилищного кодекса Российской Федерации определяют принципиальный подход к организации капитального ремонта жилищного фонда. В соответствии со статьей 158 Жилищного кодекса Российской Федерации собственники помещений в МКД обязаны участвовать в расходах на содержание общего имущества в МКД соразмерно своей доли в праве общей собственности на это имущество путем внесения платы за содержание и ремонт жилого помещения и взносов на капитальный ремонт. Реализация данного положения должна обеспечивать перспективное планирование капитального ремонта жилищного фонда.

Статьей 65 Жилищного кодекса Российской Федерации на органы местного самоуправления, как наймодателя жилого помещения, возложены обязанности по осуществлению капитального ремонта жилого помещения и принятию участия в надлежащем содержании и ремонте общего имущества многоквартирных жилых домов, в которых сдано в наем жилое помещение.

В связи с высокой социальной важностью задачи надлежащего содержания общего имущества в МКД требуется аккумуляция средств, необходимых для приведения МКД в удовлетворительное состояние и обеспечение соблюдения межремонтных сроков по каждому из объектов общего имущества в МКД.

Одной из социальных проблем является наличие ветхого и аварийного жилищного фонда.

Площадь аварийного жилищного фонда составляет -2,6 тыс.кв.м.

Перечень и анализ социальных, финансово-экономических и прочих рисков реализации муниципальной программы с предложениями о мерах по их минимизации.

Реализация муниципальной программы сопряжена с рядом финансовых и иных рисков, которые могут привести к несвоевременному или неполному решению задач поставленных муниципальной программой.

Для ликвидации возможных последствий потребуются дополнительные капитальные вложения, которые не могут быть запланированы заранее, что приведёт к отвлечению средств с других мероприятий муниципальной программы.

Достижение показателей в значительной степени зависит от устойчивости финансово-экономической ситуации в стране, которые сопряжены с законодательными рисками, от совершенствования нормативной правовой базы в сфере Бюджетного кодекса Российской Федерации. Управление рисками и минимизация их негативных последствий будет осуществляться своевременной корректировкой состава программных мероприятий и показателей с учётом достигнутых результатов и текущих условий реализации муниципальной программы для обеспечения наиболее эффективного использования ресурсов.

Механизм управления реализацией муниципальной программы.

Мониторинг хода реализации муниципальной программы осуществляет Администрация муниципального района в лице управления экономического развития, сельского хозяйства и природопользования

Администрации муниципального района. Результаты мониторинга и оценки выполнения целевых показателей ежегодно до 1 апреля года, следующего за отчетным, докладывается Главе муниципального района.

Комитет финансов Администрации муниципального района представляет в управление экономического развития, сельского хозяйства и природопользования Администрации муниципального района информацию, необходимую для проведения мониторинга реализации муниципальной программы в части финансового обеспечения муниципальной программы, в том числе с учетом внесения изменений в объемы финансирования муниципальной программы.

Комитет ЖКХ, строительства, дорожного хозяйства и благоустройства Администрации муниципального района до 15 июля текущего года и до 1 марта года, следующего за отчетным, готовит полугодовой и годовой отчеты о ходе реализации муниципальной программы по форме, утвержденной постановлением Администрации муниципального района от 23.08.2013 № 643 «Об утверждении Порядка принятия решений о разработке муниципальных программ Парфинского муниципального района, Парфинского городского поселения, их формирования и реализации», обеспечивает их согласование с первым заместителем Главы администрации муниципального района, осуществляющего координацию деятельности Комитета и направляет в управление экономического развития, сельского хозяйства и природопользования Администрации муниципального района.

К отчету прилагается пояснительная записка. В случае невыполнения запланированных мероприятий и целевых показателей муниципальной программы в пояснительной записке указываются сведения о причинах невыполнения, а также информация о причинах неполного освоения финансовых средств.

Приложение 1
к муниципальной программе «Улучшение жилищных
условий граждан проживающих
в Парфинском муниципальном районе
на 2016-2020 годы»

**Мероприятия программы
«Улучшение жилищных условий граждан, проживающих в Парфинском муниципальном районе на 2016-2020 годы»**

№ п/п	Наименование мероприятия	Исполни- тель мероприя- тия	Срок реализа- ции	Целевой показатель (номер целевого показателя из паспорта муниципально й программы)	Источник финанси- рования	Объем финансирования по годам (тыс.руб.):				
						2016	2017	2018	2019	2020
1	2	3	4	5	6	8	9	10	11	12
1.	1. Задача: Обеспечение сохранности жилого фонда, повышение эффективности эксплуатации жилого фонда, улучшение жилищных условий, создание безопасных и благоприятных условий проживания граждан									
1.1.	Оплата взносов в фонд капитального ремонта многоквартирных домов, муниципального жилищного фонда расположенных на территории сельских поселений	Комитет	2016-2020год	1.1.1	Бюджет муниципального района	446,1	446,1	446,1	446,1	446,1
1.2.	Проведение капитального ремонта муниципального жилищного фонда, расположенного на территории сельских поселений	Комитет	2016-2020год	1.1.2	Бюджет муниципального района	155,0	155,0	155,0	155,0	155,0
	итого					601,1	601,1	601,1	601,1	601,1