



Российская Федерация  
Новгородская область

АДМИНИСТРАЦИЯ ПАРФИНСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА  
ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 19.09.2017 № 695  
р.п. Парфино

**Об утверждении методики прогнозирования неналоговых доходов в консолидированный бюджет Парфинского муниципального района, главным администратором которых является Администрация Парфинского муниципального района**

В соответствии с Бюджетным кодексом Российской Федерации, постановлением Правительства Российской Федерации от 23 июня 2016 года № 574 «Об общих требованиях к методике прогнозирования поступлений доходов в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации»

**ПОСТАНОВЛЯЮ:**

1. Утвердить прилагаемую методику прогнозирования неналоговых доходов в консолидированный бюджет Парфинского муниципального района, главным администратором которых является Администрация Парфинского муниципального района.

2. Настоящее постановление опубликовать в газете «Парфинский Вестник» разместить на официальном сайте Администрации Парфинского муниципального района в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

3. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя Главы администрации, начальника управления экономического развития, сельского хозяйства и природопользования Администрации муниципального района Иванову Л.И.

Глава муниципального района                      **Н.В.Хатунцев**

Утверждена  
постановлением Администрации  
муниципального района  
от 19.09.2017 № 695

**Методика прогнозирования неналоговых доходов  
в консолидированный бюджет Парфинского муниципального района,  
главным администратором которых является Администрация  
Парфинского муниципального района**

**1. Общие положения**

1. Настоящая методика разработана в соответствии со статьей 160.1 Бюджетного кодекса Российской Федерации, постановлением Правительства Российской Федерации от 23 июня 2016 года № 574 "Об общих требованиях к методике прогнозирования поступлений доходов в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации" и определяет методику прогнозирования поступлений в консолидированный бюджет Парфинского муниципального района, главным администратором которых является Администрация Парфинского муниципального района в лице комитета по управлению муниципальным имуществом (далее – Комитет).

2. Комитет осуществляет полномочия главного администратора в части поступления неналоговых доходов в бюджет Парфинского муниципального района и бюджет Парфинского городского поселения по перечню, утверждаемому распоряжением Администрации муниципального района ежегодно.

В составе неналоговых доходов учитываются доходы от сдачи в аренду имущества, составляющего казну муниципальных районов и казну городских поселений; доходы от реализации иного имущества, находящегося в собственности муниципальных районов (за исключением имущества муниципальных бюджетных и автономных учреждений, а также имущества муниципальных унитарных предприятий, в том числе казенных) в части реализации основных средств по указанному имуществу; доходы от реализации иного имущества, находящегося в собственности муниципальных районов (за исключением имущества муниципальных бюджетных и автономных учреждений, а также имущества муниципальных унитарных предприятий, в том числе казенных) в части реализации материальных запасов по указанному имуществу; доходы, получаемые в виде арендной платы за земельные участки, государственная собственность на которые не разграничена и которые расположены в границах сельских поселений, а также средства от продажи права на заключение договоров аренды указанных земельных участков; доходы, получаемые в виде арендной платы за земельные участки, государственная собственность на которые не разграничена и которые расположены в границах городских поселений, а также средства от продажи права на заключение договоров аренды указанных земельных участков; доходы, получаемые в виде арендной платы, а также средства от продажи права на заключение дого-

воров аренды за земли, находящиеся в собственности муниципальных районов (за исключением земельных участков муниципальных и автономных учреждений); доходы от продажи земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена и которые расположены в границах сельских поселений; доходы от продажи земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена и которые расположены в границах городских поселений; прочие поступления от использования имущества, находящегося в собственности муниципальных районов (за исключением имущества бюджетных и автономных учреждений, а также имущества муниципальных унитарных предприятий, в том числе казенных); прочие поступления от использования имущества, находящегося в собственности городских поселений (за исключением имущества бюджетных и автономных учреждений, а также имущества муниципальных унитарных предприятий, в том числе казенных); денежные взыскания (штрафы) за нарушение законодательства Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд для нужд муниципальных районов, городских поселений; прочие поступления от денежных взысканий (штрафов), иных сумм в возмещение ущерба, зачисляемые в бюджеты муниципальных районов и в бюджеты городских поселений; прочие неналоговые доходы бюджетов муниципальных районов, городских поселений и другие неналоговые доходы.

## **2. Прогнозирование неналоговых доходов**

2.1. Прогноз доходов от реализации иного имущества, находящегося в собственности муниципальных районов (за исключением имущества муниципальных бюджетных и автономных учреждений, а также имущества муниципальных унитарных предприятий, в том числе казенных) в части реализации основных средств по указанному имуществу; доходов от реализации иного имущества, находящегося в собственности муниципальных районов (за исключением имущества муниципальных бюджетных и автономных учреждений, а также имущества муниципальных унитарных предприятий, в том числе казенных) в части реализации материальных запасов по указанному имуществу

60311402053050000410

60311402053050000440

60311402050130000410

60311402053130000440

Расчет доходов определяется главным администратором доходов бюджета в соответствии с Федеральными законами от 21 декабря 2001 года № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», от 22 июля 2008 года № 159-ФЗ «Об особенностях отчуждения недвижимого имущества, находящегося в государственной собственности субъектов Российской Федерации или в муниципальной собственности и арендуемого субъектами малого и среднего предпринимательства, и о внесении из-

менений в отдельные законодательные акты Российской Федерации», на основании:

- 1) договоров купли-продажи;
- 2) перечней муниципального имущества, планируемого к приватизации, утверждаемых постановлением Администрации муниципального района.

Прогноз доходов от реализации имущества, находящегося в муниципальной собственности Парфинского муниципального района, Парфинского городского поселения определяется исходя из оценочной стоимости объектов недвижимости планируемых к реализации, определяемой независимыми оценщиками.

2.2. Доходы от сдачи в аренду имущества, составляющего казну муниципальных районов и казну городских поселений

60311105075050000120

60311105075130000120

Прогноз доходов от сдачи в аренду муниципального имущества, рассчитывается в соответствии с Порядком предоставления в аренду, безвозмездное пользование, доверительное управление муниципального имущества Парфинского муниципального района, Методикой расчета арендной платы за муниципальное имущество Парфинского муниципального района, утверждаемыми Думой Парфинского муниципального района, Порядком предоставления в аренду, безвозмездное пользование, доверительное управление муниципального имущества Парфинского городского поселения, Методикой расчета арендной платы за муниципальное имущество Парфинского городского поселения, утверждаемыми Советом депутатов Парфинского городского поселения, и рассчитывается по формуле:

$P = Nп - / + Вп$ , где

P – прогноз поступления доходов от сдачи в аренду имущества;

Nп – сумма начисленных платежей по арендной плате на прогнозируемый финансовый год;

Вп – сумма выпадающих (дополнительных) доходов от сдачи в аренду имущества в связи с выбытием (приобретением) объектов недвижимости, продажей (передачей) имущества, заключение (расторжение) договоров, и др.

2.3. Расчет доходов, получаемых в виде арендной платы за земельные участки, государственная собственность на которые не разграничена и которые расположены в границах сельских поселений, а также средства от продажи права на заключение договоров аренды указанных земельных участков; доходов, получаемые в виде арендной платы за земельные участки, государственная собственность на которые не разграничена и которые расположены в границах городских поселений, а также средства от продажи права на заключение договоров аренды указанных земельных участков и доходы, получаемые в виде арендной платы, а также средства от продажи права на заключение договоров аренды за земли, находящиеся в собственности муници-

пальных районов (за исключением земельных участков муниципальных и автономных учреждений):

60311105013100000120

60311105013130000120

60311105025050000120

Доходы, получаемых в виде арендной платы за земельные участки, а также средств от продажи права на заключение договоров аренды земельных участков рассчитываются, исходя из:

общей суммы арендной платы за земельные участки, а также средств от продажи права на заключение договоров аренды земельных участков по договорам аренды, заключенным на текущий финансовый год;

арендной платы по земельным участкам, планируемыми к выбытию;

арендной платы за земельные участки, дополнительно планируемыми к передаче в аренду.

Расчет планируемой арендной платы за земельные участки осуществляется по формуле:

$AZY = (AZUT - AZUV + AZUP) * I + СПП + (Зобщ - Зп - Зр - Зб)$ , где

AZY - Доходы, получаемые в виде арендной платы за земельные участки, а также средств от продажи права на заключение договоров аренды земельных участков на очередной финансовый год;

AZUT - общая суммы арендной платы за земельные участки по заключенным договорам аренды на текущий финансовый год;

AZUV - арендная плата по земельным участкам, планируемыми к выбытию;

AZUP - арендная плата по земельным участкам, планируемыми к передаче в аренду дополнительно;

I - индекс роста потребительских цен по данным прогноза социально-экономического развития;

СПП- средств от продажи права на заключение договоров аренды земельных участков на текущий финансовый год;

Зобщ - задолженность по арендной плате на отчетную дату;

Зп - задолженность по арендной плате, ожидаемая к погашению в очередном финансовом году;

Зр - задолженность, подлежащая погашению в иные сроки (по договору о реструктуризации задолженности);

Зб - задолженность, безнадежная к взысканию по расторгнутым договорам аренды.

2.4. Расчет доходов от продажи земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена и которые расположены в границах сельских поселений и в границах городских поселений (далее – земельные участки)

60311406013100000430

60311406013130000430

60311406025050000430

Расчет прогнозируемого объема доходов от продажи земельных участков производится с учетом тенденции поступления данных доходов, динамики выкупа земельных участков, плана проведения аукционов по продаже земельных участков, рисков, связанных с отсутствием спроса или повышенным спросом на земельные участки, количеством поступивших заявок на перераспределение земельных участков, находящихся в частной собственности, и земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности, а также других факторов, влияющих на размер доходов от продажи, и рассчитывается по следующей формуле:

$P_{зу} = P_{зв} + P_{за} + P_{зп}$ , где:

$P_{зу}$  – прогноз доходов от продажи земельных участков;

$P_{зв}$  – доходы от выкупа земельных участков под объектами недвижимого имущества;

$P_{зт}$  – доходы от продажи земельных участков на торгах;

$P_{зп}$  – доходы от перераспределения земельных участков, находящихся в частной собственности, и земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности.

2.5. Прочие поступления от использования имущества, находящегося в собственности муниципальных районов (за исключением имущества бюджетных и автономных учреждений, а также имущества муниципальных унитарных предприятий, в том числе казенных); прочие поступления от использования имущества, находящегося в собственности городских поселений (за исключением имущества бюджетных и автономных учреждений, а также имущества муниципальных унитарных предприятий, в том числе казенных)

60311109045050000120

60311109045130000120

Прогноз доходов за пользование жилыми помещениями, получаемых в виде платы за наем муниципальных жилых помещений, определяется в соответствии с Положением о порядке определения размера платы за пользование жилым помещением (платы за наем) по договорам социального найма муниципального жилищного фонда Парфинского муниципального района и Парфинского городского поселения, утверждаемым постановлением Администрации муниципального района, и рассчитывается по формуле:

$ДСН = (ДСНт - ДСНв + ДСНп) + (Зобщ - Зп - Зр - Зб)$ , где

$ДСН$  - Доходы, получаемые в виде платы за наем муниципальных жилых помещений на очередной финансовый год;

$ДСНт$  - общая суммы платы за наем на текущий финансовый год;

$ДСНв$  - доходы за жилые помещения, планируемые к выбытию;

$ДСНп$  - доходы за жилые помещения, планируемые к передаче в социальный наем дополнительно;

$Зобщ$  - задолженность по оплате платы за наем на отчетную дату;

$Зп$  - задолженность по оплате платы за наем, ожидаемая к погашению в очередном финансовом году;

$Зр$  - задолженность, подлежащая погашению в иные сроки (по договору о реструктуризации задолженности);

Зб - задолженность, безнадежная к взысканию по расторгнутым договорам социального найма.

2.6. Денежные взыскания (штрафы) за нарушение законодательства Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд для нужд муниципальных районов, городских поселений; прочие поступления от денежных взысканий (штрафов), иных сумм в возмещение ущерба, зачисляемые в бюджеты муниципальных районов и в бюджеты городских поселений

60311633050050000140

60311633050130000140

60311690050050000140

60311690050130000140

Прогноз доходов от штрафов, санкций, возмещения ущерба на очередной финансовый год, первый год планового периода и второй год планового периода определяется главным администратором доходов бюджета. Прогноз доходов осуществляется исходя из фактических поступлений за предшествующие периоды, ожидаемого поступления платежей за текущий финансовый год, а также с учетом прогнозируемых изменений величины поступлений в очередном финансовом году с применением коэффициента дефлятора на планируемый период.

Алгоритм расчета прогнозных показателей определяется на основании количества правонарушений по видам и размерам платежа за каждый вид правонарушения. Размер платежа по каждому виду правонарушения соответствует положениям законодательства Российской Федерации с учетом изменений на текущий финансовый год.

2.7. Прочие неналоговые доходы бюджетов муниципальных районов, городских поселений

60311705050050000180

60311705050130000180

Доходы, получаемые в виде платы по договорам на право размещения нестационарных торговых объектов, определяются в соответствии с Положением о порядке размещения нестационарных торговых объектов на территории Парфинского муниципального района, утверждаемым постановлением Администрации муниципального района.

Прогноз доходов, получаемых в виде платы по договорам на право размещения нестационарных торговых объектов, а также платы за право на их заключение, осуществляется методом прямого расчета по формуле:

$P_{нто} = A_1 + A_2 + A_d - A_b$ , где:

$P_{нто}$  – прогнозируемый объем доходов по договорам на право размещения нестационарных торговых объектов в расчетном периоде;

$A_1$  - размер начислений платы по действующим договорам на право размещения нестационарных торговых объектов с учетом срока их действия и пролонгации;

$A_2$  - прогнозируемая сумма платы за право заключения договоров на право размещения нестационарных торговых объектов по данным аналитической информации главного администратора доходов на основании плана аукционов;

$A_d$  – прогнозируемый размер увеличения доходов в связи с планируемым заключением договоров на право размещения нестационарных торговых объектов, а также другими факторами, влияющими на размер доходов;

$A_b$  – прогнозируемый размер снижения доходов в связи с планируемым расторжением договоров на право размещения нестационарных торговых объектов, а также другими факторами, влияющими на размер доходов.

При расчете прогнозируемого объема данного вида доходов учитываются изменения муниципальных нормативных правовых актов, вступающие в силу в расчетном периоде, в части увеличения (уменьшения) ставок, коэффициентов и других показателей, применяемых для расчета платы.

2.8. Доходы, не имеющие постоянного характера поступлений и установленных ставок, а также доходы, по которым не представляется возможным определение базы, рассчитываются в соответствии с действующим законодательством с учетом ожидаемой оценки их начисления (поступления) за текущий финансовый год.

Прогнозирование прочих собственных доходных источников бюджета Парфинского муниципального района, бюджета Парфинского городского поселения осуществляется на основе данных о фактических поступлениях в последнем отчетном году, ожидаемом поступлении в текущем году с учетом динамики поступлений. При планировании используются данные администраторов поступлений соответствующих доходных источников.