



Российская Федерация
Новгородская область

ДУМА ПАРФИНСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА

РЕШЕНИЕ (ПРОЕКТ)

от №
р.п. Парфино

**Об утверждении Положения о
порядке управления и
распоряжения муниципальным
имуществом Парфинского
муниципального района**

В соответствии с Гражданским кодексом Российской Федерации, Федеральными законами от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ "Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации", от 14 ноября 2002 года № 161-ФЗ "О государственных и муниципальных унитарных предприятиях", от 12 января 1996 года № 7-ФЗ «О некоммерческих организациях», от 3 ноября 2006 года № 174-ФЗ «Об автономных учреждениях», от 21 декабря 2001 года № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», иным федеральным законодательством, приказом Министерства экономического развития Российской Федерации от 30.08.2011 года №424 «Об утверждении порядка ведения органами местного самоуправления реестров муниципального имущества», Уставом Парфинского муниципального района,

Дума Парфинского муниципального района

РЕШИЛА:

1. Утвердить прилагаемое Положение о порядке управления и распоряжения муниципальным имуществом Парфинского муниципального района.

2. Отменить решения Думы Парфинского муниципального района:

от 27.11.2009 № 411 «Об утверждении Положения о порядке управления и распоряжения муниципальным имуществом Парфинского муниципального района»;

от 30.11.2010 № 11 «О внесении изменения в Положение о порядке управления и распоряжения муниципальным имуществом Парфинского муниципального района»;

от 03.03.2011 № 37 «О внесении изменений в Положение о порядке управления и распоряжения муниципальным имуществом Парфинского муниципального района».

3. Настоящее решение вступает в силу со дня его официального опубликования.

4. Опубликовать решение в периодическом печатном издании «Парфинский Вестник» и разместить на официальном сайте Администрации муниципального района в информационно-телекоммуникационной сети.

**Проект подготовил:
Председатель КУМИ**

Е.Н. Чернова

ПОЛОЖЕНИЕ О ПОРЯДКЕ УПРАВЛЕНИЯ И РАСПОРЯЖЕНИЯ ИМУЩЕСТВОМ ПАРФИНСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА

1. Общие положения

1.1. Положение о порядке управления и распоряжения имуществом Парфинского муниципального района разработано в соответствии с Гражданским кодексом Российской Федерации, Федеральными законами от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ "Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации", от 14 ноября 2002 года № 161-ФЗ "О государственных и муниципальных унитарных предприятиях", от 12 января 1996 года № 7-ФЗ «О некоммерческих организациях», от 3 ноября 2006 года № 174-ФЗ «Об автономных учреждениях», от 21 декабря 2001 года № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», иным федеральным законодательством, Уставом Парфинского муниципального района, Уставом Парфинского муниципального района.

1.2. Владение, пользование и распоряжение имуществом, находящимся в собственности Парфинского муниципального района (далее - муниципальное имущество), является предметом ведения органов местного самоуправления в соответствии с Конституцией Российской Федерации, Гражданским кодексом Российской Федерации, Федеральным законом "Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации", Уставом Парфинского муниципального района, Уставом Парфинского муниципального района, иными нормативными правовыми актами.

1.3. Субъектом права собственности на муниципальное имущество является Парфинское муниципальное района (далее – муниципальный район).

Права собственника в отношении имущества, входящего в состав муниципальной собственности, от имени Парфинского муниципального района осуществляют в пределах установленных полномочий Дума Парфинского муниципального района, Глава Парфинского муниципального района, Администрация Парфинского муниципального района, а также иные лица в случаях, предусмотренных действующим законодательством и иными нормативными актами Российской Федерации, Новгородской области, Парфинского муниципального района.

1.4. Органы местного самоуправления вправе передавать муниципальное имущество во временное или постоянное пользование физическим или юридическим лицам, органам государственной власти Российской Федерации, субъектов Российской Федерации и органам

местного самоуправления иных муниципальных образований, отчуждать, совершать иные сделки, не противоречащие действующему законодательству.

Порядок управления и распоряжения находящимися в муниципальной собственности средствами бюджета Парфинского муниципального района и иными финансовыми активами, земельными участками определяется действующим законодательством.

2. Муниципальное имущество

2.1. Муниципальное имущество состоит из муниципальной казны Парфинского муниципального района и имущества, закрепленного за муниципальными предприятиями на праве хозяйственного ведения, оперативного управления и за муниципальными учреждениями на праве оперативного управления.

2.2. К муниципальному имуществу относятся все объекты, находящиеся на территории муниципального образования и за ее пределами, которые получены в порядке разграничения муниципальной собственности, получены или приобретены на другом законном основании в порядке, предусмотренном действующим законодательством, а также объекты, отнесенные к собственности муниципального образования Уставом Парфинского муниципального района.

2.3. В собственности Парфинского муниципального района может находиться:

1) имущество, предназначенное для решения вопросов местного значения. Перечень имущества определен статьей 50 Федерального закона от 6 октября 2003 года N 131-ФЗ "Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации" и Уставом Парфинского муниципального района;

2) имущество, предназначенное для осуществления отдельных государственных полномочий, переданных органам местного самоуправления, в случаях, установленных федеральными законами и законами субъектов Российской Федерации, а также имущество, предназначенное для осуществления отдельных полномочий органов местного самоуправления, переданных им в порядке, предусмотренном частью 4 статьи 15 Федерального закона от 6 октября 2003 года N 131-ФЗ "Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации";

3) имущество, предназначенное для обеспечения деятельности органов местного самоуправления и должностных лиц местного самоуправления, муниципальных служащих, работников муниципальных предприятий и учреждений в соответствии с нормативными правовыми актами представительного органа муниципального образования;

4) имущество, необходимое для решения вопросов, право решения которых предоставлено органам местного самоуправления федеральными законами и которые не отнесены к вопросам местного значения.

2.4. В случаях возникновения у Парфинского муниципального района права собственности на имущество, не предназначенное для осуществления отдельных государственных полномочий, переданных органам местного самоуправления, для обеспечения деятельности органов местного самоуправления и должностных лиц местного самоуправления, муниципальных служащих, работников муниципальных предприятий и учреждений либо не относящееся к видам имущества, перечисленным в пункте 2.3., указанное имущество подлежит репрофилированию (изменению целевого назначения имущества) либо отчуждению в порядке и в сроки, установленные федеральным законом.

3. Государственная регистрация прав на муниципальное имущество

3.1. Право муниципальной собственности, право хозяйственного ведения и право оперативного управления на объекты муниципального недвижимого имущества подлежат государственной регистрации в установленном законодательством порядке и возникают с момента такой регистрации.

Наряду с государственной регистрацией права муниципальной собственности в случаях, установленных действующим законодательством, подлежат государственной регистрации и ограничения (обременения) прав на нее, в том числе сервитут, ипотека, аренда, безвозмездное пользование, доверительное управление.

Государственная регистрация прав и ограничений (обременений) осуществляется как на вновь созданное или приобретенное недвижимое имущество, так и на имущество, ранее учтенное в Реестре муниципального имущества Парфинского муниципального района.

3.2. Оформление и подачу документов для государственной регистрации прав на недвижимое имущество осуществляют:

права муниципальной собственности на недвижимое имущество муниципальной казны - Администрация Парфинского муниципального района;

права хозяйственного ведения и права оперативного управления - правообладатели;

права аренды - арендаторы, безвозмездного пользования - ссудополучатели, доверительного управления - доверительные управляющие;

ограничения (обременения) права собственности (ипотека, сервитут) - лицо, в чью пользу устанавливается ограничение;

права собственности при отчуждении муниципального имущества - физические и юридические лица, приобретающие имущество.

3.3. Для государственной регистрации права хозяйственного ведения и права оперативного управления на объекты недвижимого имущества предприятия и учреждения должны обратиться в соответствующий орган, осуществляющий государственную регистрацию прав на недвижимое

имущество и сделок с ним в месячный срок с момента принятия решения о закреплении за ними этих объектов.

4. Формы и порядок управления муниципальным имуществом

4.1. Формами управления муниципальным имуществом являются:

- 1) учет муниципального имущества Парфинского муниципального района;
- 2) учреждение, реорганизация и ликвидация муниципальных унитарных предприятий и учреждений;
- 3) участие в деятельности хозяйственных товариществ и обществ;
- 4) осуществление контроля за сохранностью и использованием по назначению муниципального имущества.

4.2. Учет муниципального имущества

4.2.1. Учет муниципального имущества осуществляется посредством ведения Реестра.

4.2.2. Объектами учета в Реестре являются:

-недвижимое и движимое муниципальное имущество, закрепленное за унитарными предприятиями на праве хозяйственного ведения, оперативного управления и за муниципальными учреждениями на праве оперативного управления,

-имущество муниципальной казны Парфинского муниципального района;

- иное муниципальное имущество.

4.2.3. Ведение реестра муниципального имущества осуществляет комитет по управлению муниципальным имуществом Администрации муниципального района (далее – комитет).

Реестры ведутся на бумажных и электронных носителях в порядке, установленном уполномоченным Правительством Российской Федерации федеральным органом исполнительной власти. В случае несоответствия информации на указанных носителях приоритет имеет информация на бумажных носителях.

Ведение Реестра означает выполнение одной из следующих процедур:

- включение объекта в Реестр (сведений об объектах учета, включая наименование объекта учета, его местонахождение, технические характеристики объекта, год ввода в эксплуатацию, информацию о первичной и остаточной стоимости, а также сведений о балансодержателе имущества);

- внесение в Реестр изменившихся сведений об объекте;

- исключение из Реестра;

Исключение объекта из Реестра означает прекращение наблюдения за объектом в связи с изменением формы собственности или в связи со списанием объекта.

Основанием для включения или исключения объектов из Реестра являются:

- постановление Администрации Парфинского муниципального района;
- договор купли-продажи, а также другие виды договоров;
- решение судебных органов;
- выписка из реестра акционерного общества.

4.2.4. Имущество муниципальной казны Парфинского муниципального района находится на балансе Администрации Парфинского муниципального района, которая осуществляет организацию и ведение бухгалтерского учета имущества муниципальной казны в порядке, установленном действующим законодательством и иными нормативными правовыми актами.

4.2.5. Муниципальные унитарные предприятия и учреждения, за которыми муниципальное имущество закреплено на праве хозяйственного ведения, оперативного управления, обязаны:

осуществлять организацию и ведение бухгалтерского учета этого имущества в порядке, установленном действующим законодательством и иными нормативными правовыми актами;

представлять в Администрацию Парфинского муниципального района в установленном порядке документы об изменении данных об объектах учета и балансовые отчеты.

Муниципальные унитарные предприятия и учреждения, за которыми муниципальное имущество закреплено на праве хозяйственного ведения, оперативного управления, за нарушение порядка учета этого имущества, установленного настоящим Положением, несут ответственность в соответствии с действующим законодательством.

4.3. Управление муниципальными унитарными предприятиями и учреждениями.

4.3.1. Муниципальные предприятия создаются для осуществления коммерческой деятельности в целях, определенных Федеральным законом от 14 ноября 2002 года № 161-ФЗ "О государственных и муниципальных унитарных предприятиях", в том числе для:

использования муниципального имущества, приватизация которого запрещена;

необходимости использования имущества, приватизация которого запрещена, в том числе имущества, которое необходимо для обеспечения безопасности Российской Федерации;

необходимости осуществления деятельности в целях решения социальных задач (в том числе реализации определенных товаров и услуг по минимальным ценам), а также организации и проведения закупочных и товарных интервенций для обеспечения продовольственной безопасности государства;

необходимости осуществления деятельности, предусмотренной федеральными законами исключительно для государственных унитарных предприятий;

необходимости осуществления научной и научно-технической деятельности в отраслях, связанных с обеспечением безопасности Российской Федерации;

необходимости разработки и изготовления отдельных видов продукции, находящейся в сфере интересов Российской Федерации и обеспечивающей безопасность Российской Федерации;

необходимости производства отдельных видов продукции, изъятой из оборота или ограниченно оборотоспособной.

Казенное предприятие может быть создано в случае:

если преобладающая или значительная часть производимой продукции, выполняемых работ, оказываемых услуг предназначена для обеспечения федеральных нужд, нужд субъекта Российской Федерации или муниципальных нужд;

необходимости использования имущества, приватизация которого запрещена, в том числе имущества, необходимого для обеспечения безопасности Российской Федерации, функционирования воздушного, железнодорожного и водного транспорта, реализации иных стратегических интересов Российской Федерации;

необходимости осуществления деятельности по производству товаров, выполнению работ, оказанию услуг, реализуемых по установленным государством ценам в целях решения социальных задач;

необходимости разработки и производства отдельных видов продукции, обеспечивающей безопасность Российской Федерации;

необходимости производства отдельных видов продукции, изъятой из оборота или ограниченно оборотоспособной;

необходимости осуществления отдельных дотируемых видов деятельности и ведения убыточных производств;

необходимости осуществления деятельности, предусмотренной федеральными **законами** исключительно для казенных предприятий.

4.3.2. Муниципальными учреждениями признаются учреждения, созданные муниципальным образованием.

Типами муниципальных учреждений признаются автономные, бюджетные и казенные.

Функции и полномочия учредителя в отношении муниципального учреждения, созданного муниципальным образованием, в случае, если иное не установлено федеральными законами, нормативными правовыми актами Президента Российской Федерации или Правительства Российской Федерации, осуществляются соответственно уполномоченным органом местного самоуправления.

4.3.3. От имени Парфинского муниципального района решения о создании, реорганизации и ликвидации муниципальных унитарных предприятий и учреждений принимает Администрация Парфинского муниципального района.

4.3.4. Создание, реорганизация, изменение типа и ликвидация муниципальных учреждений осуществляется в порядке установленном

Администрацией муниципального района в соответствии с федеральным законодательством.

4.3.5. Уставы подведомственных муниципальных предприятий, учреждений утверждаются постановлением Администрации Парфинского муниципального района.

4.3.6. Муниципальное унитарное предприятие может создавать филиалы и открывать представительства по согласованию с Администрацией Парфинского муниципального района.

4.3.7. Назначение руководителя предприятия на должность, заключение, изменение и прекращение трудового договора с ним осуществляется Администрацией Парфинского муниципального района.

Назначение руководителя бюджетного учреждения, заключение и прекращение трудового договора с ним осуществляются Администрацией Парфинского муниципального района.

Назначение руководителя автономного учреждения и прекращение его полномочий, а также заключение и прекращение трудового договора с ним осуществляется в соответствии с порядком осуществления функций и полномочий учредителя при создании, реорганизации и ликвидации автономных учреждений, утверждаемым Администрацией Парфинского муниципального района, если иное не предусмотрено федеральным законом.

Назначение членов наблюдательного совета автономного учреждения и досрочное прекращение их полномочий осуществляются в соответствии с Федеральным законом от 3 ноября 2006 года № 174-ФЗ «Об автономных учреждениях».

4.3.8. Руководители муниципальных предприятий несут ответственность за результаты финансово-хозяйственной деятельности предприятия в соответствии с действующим законодательством и заключенным трудовым договором.

4.4. Участие муниципального образования в деятельности коммерческих и некоммерческих организаций

4.4.1. Муниципальное образование может быть участником (членом) коммерческих и некоммерческих организаций в случаях и порядке, установленных действующим законодательством.

Решение об участии муниципального образования в коммерческих и некоммерческих организациях принимает Администрация Парфинского муниципального района.

Для участия в деятельности хозяйственных товариществ и обществ, имеющих в уставных капиталах акции (доли), являющиеся муниципальной собственностью, постановлением Администрации Парфинского муниципального района в соответствии с действующим законодательством назначаются представители.

Порядок участия представителей в деятельности хозяйственных товариществ и обществ устанавливается Администрацией Парфинского

муниципального района. Руководство текущей работой представителей осуществляет Администрация Парфинского муниципального района.

4.5. Осуществление контроля за сохранностью и использованием по назначению муниципального имущества.

4.5.1. Для осуществления контроля за сохранностью и использованием муниципального имущества Администрация Парфинского муниципального района создает постоянно действующую комиссию, состав которой утверждается постановлением Администрации Парфинского муниципального района.

Постоянно действующая комиссия осуществляет контроль за сохранностью муниципального имущества посредством проведения проверок о наличии, выбытии, списании и ликвидации муниципального имущества, за соблюдением условий договоров о передаче имущества в хозяйственное ведение, оперативное управление, аренду, безвозмездное пользование, доверительное управление, по результатам которых оформляются соответствующие акты.

4.5.2. Права, обязанности, ответственность сторон по договорам хозяйственного ведения, оперативного управления, аренды, безвозмездного пользования, доверительного управления за использование имущества по назначению определяются условиями соответствующих договоров.

4.5.3. Решение об изъятии и перераспределении излишнего, неиспользуемого либо используемого не по назначению муниципального имущества, закрепленного за муниципальными унитарными предприятиями и учреждениями на праве хозяйственного ведения и оперативного управления, принимает Администрация Парфинского муниципального района. Об изъятии и перераспределении муниципального имущества издается постановление Администрации Парфинского муниципального района.

4.5.4. Решение о списании движимого муниципального имущества принимает Администрация Парфинского муниципального района в соответствии с действующими нормативными правовыми актами. О списании муниципального имущества издается постановление Администрации Парфинского муниципального района.

Выбывшие и ликвидированные основные средства исключаются из Реестра на основании постановления Администрации Парфинского муниципального района.

4.6. Участие муниципального образования в управлении многоквартирными домами, в которых имеются помещения, находящиеся в муниципальной собственности

4.6.1. Для представления интересов муниципального образования на общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме, являющемся органом управления многоквартирным домом, Администрацией Парфинского муниципального района назначаются представители.

4.6.2. Представление интересов муниципального образования на общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме осуществляется в порядке, устанавливаемом Администрацией Парфинского муниципального района.

5. Формы и порядок распоряжения муниципальным имуществом

5.1. Распоряжение имуществом Парфинского муниципального района производится в порядке, установленном настоящим Положением, и способами, предусмотренными федеральным законодательством.

5.2. Прием имущества в муниципальную собственность.

5.2.1. Прием в муниципальную собственность государственного имущества, принадлежащего на праве собственности Российской Федерации и субъектам Российской Федерации, осуществляется в порядке, установленном Федеральным законом.

5.2.2. Прием в муниципальную собственность государственного имущества, принадлежащего на праве собственности Российской Федерации (федеральная собственность) осуществляется на основании решения Правительства Российской Федерации.

Перечень объектов федеральной собственности, запрашиваемых для передачи в муниципальную собственность, разрабатывается комитетом совместно со структурными подразделениями Администрации Парфинского муниципального района.

5.2.3. Прием в муниципальную собственность государственного имущества, принадлежащего на праве собственности Новгородской области (областная собственность), осуществляется на основании соответствующего акта органа государственной власти Новгородской области.

Перечень недвижимого имущества, находящегося в областной собственности, запрашиваемого для передачи в муниципальную собственность, разрабатывается комитетом совместно со структурными подразделениями Администрации Парфинского муниципального района.

Для передачи иного имущества, находящегося в областной собственности в муниципальную собственность оформляется письмо-запрос Администрации Парфинского муниципального района.

5.2.4. О приеме в муниципальную собственность недвижимого и движимого имущества из федеральной и областной собственности издается постановление Администрации Парфинского муниципального района.

5.2.5. Передача в муниципальную собственность имущества, в том числе жилищного фонда, юридических и физических лиц, принадлежащего им на праве собственности, осуществляется на основании их обращений в порядке, установленном действующим законодательством, договоров дарения, купли-продажи, иных договоров и (или) оформлением соответствующих актов приема-передачи. О приеме имущества в муниципальную собственность издается постановление Администрации Парфинского муниципального района.

5.2.6. Прием в муниципальную собственность имущества,

принадлежащего на праве собственности иным муниципальным образованиям (муниципальная собственность муниципальных образований), осуществляется в порядке разграничения имущества, находящегося в муниципальной собственности, между органом местного самоуправления муниципального образования – Парфинский муниципальный район и органом местного самоуправления иного муниципального образования на основании соответствующего правового акта органа государственной власти Новгородской области, принимаемого по согласованным предложениям органов местного самоуправления муниципальных образований, в ином порядке - на основании соответствующего правового акта органа местного самоуправления муниципального образования, осуществляющего передачу имущества.

Предложение о передаче имущества в муниципальную собственность из муниципальной собственности иных муниципальных образований оформляется письмом органа местного самоуправления с приложением документов, перечень которых утверждается постановлением Администрации муниципального района.

О приеме имущества из муниципальной собственности иных муниципальных образований в муниципальную собственность муниципального образования Парфинский муниципальный район издается постановление Администрации муниципального района.

5.3. Передача муниципального имущества органам государственной власти Российской Федерации, органам государственной власти субъекта Российской Федерации и органам местного самоуправления иных муниципальных образований

5.3.1. Передача недвижимого и движимого муниципального имущества органам государственной власти Российской Федерации, органам государственной власти субъекта Российской Федерации и органам местного самоуправления иных муниципальных образований осуществляется на основании постановления Администрации Парфинского муниципального района по основаниям и в порядке, которые установлены федеральными законами.

5.4. Распоряжение имуществом, принадлежащим муниципальным унитарным предприятиям на праве хозяйственного ведения, оперативного управления и муниципальным учреждениям на праве оперативного управления

5.4.1. Состав муниципального имущества, закрепляемого за создаваемыми или реорганизуемыми муниципальными унитарными предприятиями на праве хозяйственного ведения, оперативного управления и муниципальными учреждениями на праве оперативного управления, определяется в соответствии с целями и задачами, установленными их уставами.

В составе имущества, закрепляемого за автономными учреждениями, определяется перечень имущества, относящегося к особо ценному движимому имуществу.

5.4.2. Закрепление муниципального имущества за муниципальными унитарными предприятиями на праве хозяйственного ведения, оперативного управления и за муниципальными учреждениями на праве оперативного управления осуществляется постановлением Администрации Парфинского муниципального района с оформлением соответствующих актов приема-передачи.

Закрепление недвижимого и особо ценного движимого имущества за автономным учреждением на праве оперативного управления осуществляется постановлением Администрации Парфинского муниципального района по согласованию с соответствующим структурным подразделением Администрации Парфинского муниципального района.

Для закрепления приобретенного предприятиями и учреждениями недвижимого имущества Парфинского муниципального района за указанными предприятиями и учреждениями на праве хозяйственного ведения и оперативного управления в установленных законодательством случаях предприятия и учреждения в месячный срок с момента приобретения указанного имущества обращаются в Администрацию Парфинского муниципального района.

5.4.3. Движимое имущество, приобретенное или произведенное предприятием или учреждением, считается закрепленным за предприятием на праве хозяйственного ведения, оперативного управления или за учреждением на праве оперативного управления с момента передачи этого имущества Администрацией Парфинского муниципального района предприятию или учреждению, если иное не установлено федеральным законом, указом Президента Российской Федерации, постановлением Правительства Российской Федерации, нормативным правовым актом Администрации области.

5.4.4. Предприятия, которым имущество принадлежит на праве хозяйственного ведения, ежегодно перечисляют в бюджет муниципального района часть прибыли, остающейся в их распоряжении после уплаты налогов и иных обязательных платежей, в порядке и в сроки, которые определяются Администрацией Парфинского муниципального района. Размер соответствующих перечислений определяется решением Думы Парфинского муниципального района о бюджете муниципального района.

5.4.5. Предприятие вправе самостоятельно распоряжаться принадлежащим ему на праве хозяйственного ведения муниципальным движимым имуществом, за исключением случаев, установленных федеральными законами, указами Президента Российской Федерации, постановлениями Правительства Российской Федерации.

Предприятие вправе совершать сделки, связанные с предоставлением займов, поручительств, получением банковских гарантий, с иными обременениями, уступкой требований, переводом долга, а также осуществлять заимствование и принимать решения о совершении крупных сделок, сделок, в совершении которых имеется заинтересованность

руководителя предприятия, только с письменного согласия Администрации Парфинского муниципального района.

Предприятие вправе распоряжаться принадлежащим ему на праве хозяйственного ведения недвижимым имуществом и заключать соответствующие договоры только с письменного согласия Администрации Парфинского муниципального района.

5.4.6. Предприятие вправе распоряжаться принадлежащим ему на праве оперативного управления движимым и недвижимым имуществом только с согласия Администрации Парфинского муниципального района.

5.4.7. Муниципальное учреждение владеет, пользуется и распоряжается закрепленным за ним на праве оперативного управления муниципальным имуществом в пределах, установленных действующим законодательством, в соответствии с целями своей деятельности, заданиями Администрации Парфинского муниципального района и назначением имущества.

5.4.8. В случаях, установленных федеральным законодательством, учреждение вправе выступать арендодателем закрепленного за ним на праве оперативного управления имущества Парфинского городского поселения и заключать соответствующие договоры с письменного согласия Администрации Парфинского муниципального района или самостоятельно.

5.5. Прекращение права хозяйственного ведения и права оперативного управления муниципальным имуществом

5.5.1. Право хозяйственного ведения или право оперативного управления муниципальным имуществом может быть прекращено на основании постановления Администрации Парфинского муниципального района в случаях и порядке, предусмотренных действующим законодательством, за исключением имущества муниципального предприятия, в отношении которого возбуждено производство по делу о несостоятельности (банкротстве), а также имущества, в отношении которого установлены ограничения судебными актами и актами других уполномоченных органов.

5.5.2. Муниципальное имущество может быть изъято из хозяйственного ведения, оперативного управления муниципальных унитарных предприятий и оперативного управления муниципальных учреждений на основании постановления Администрации Парфинского муниципального района, изданного по основаниям и в порядке, установленным действующим законодательством, или решением суда.

5.6. Передача муниципального имущества в аренду, безвозмездное пользование, доверительное управление

5.6.1. Муниципальное имущество может передаваться физическими юридическим лицам в аренду, безвозмездное пользование, доверительное управление путем заключения договоров в соответствии с действующим законодательством.

Заключение договоров аренды, безвозмездного пользования, доверительного управления в отношении муниципального имущества

осуществляется по результатам проведения конкурсов или аукционов на право заключения этих договоров, за исключением случаев, предусмотренных Федеральным законом "О защите конкуренции".

Решение о передаче муниципального имущества в аренду, безвозмездное пользование, доверительное управление в случаях, не требующих проведения конкурсов или аукционов на право заключения этих договоров, принимает Администрация Парфинского муниципального района, о чем издается постановление Администрации Парфинского муниципального района.

Муниципальное имущество может быть передано индивидуальным предпринимателям, коммерческим организациям, а также некоммерческим организациям, осуществляющим приносящую им доход деятельность, в аренду, безвозмездное пользование, доверительное управление в порядке, предусмотренном Федеральным законом "О защите конкуренции" для предоставления муниципальной преференции.

5.6.2. Условия предоставления муниципального имущества в аренду, безвозмездное пользование, доверительное управление определяются Положением о порядке сдачи в аренду, безвозмездное пользование, доверительное управление муниципального имущества, утверждаемым решением Думы Парфинского муниципального района.

5.6.3. Установление порядка Порядка предоставления в аренду, безвозмездное пользование и доверительное управление муниципального имущества Парфинского муниципального района осуществляет Дума Парфинского муниципального района.

5.7. Приватизация муниципального имущества

5.7.1. Приватизация муниципального имущества (за исключением муниципального жилищного фонда) осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о приватизации, порядком планирования приватизации муниципального имущества, утверждаемым решением Думы Парфинского муниципального района, иными нормативными правовыми актами Администрации муниципального района о приватизации муниципального имущества.

От лица муниципального образования приватизацию муниципального имущества осуществляет Администрация Парфинского муниципального района и выступает его продавцом.

Оплата приватизированного муниципального имущества осуществляется единовременно, если действующим законодательством и иными нормативными правовыми актами не установлено иное.

Средства, получаемые от приватизации муниципального имущества, поступают в бюджет Парфинского муниципального района в полном объеме.

На официальном сайте в сети "Интернет", определенном Правительством Российской Федерации, размещается информация о приватизации муниципального имущества Парфинского муниципального района, включающая в себя решения об утверждении перечня

муниципального имущества, планируемого к приватизации, решения об условиях приватизации муниципального имущества, информационные сообщения о приватизации муниципального имущества и об итогах его продажи, ежегодные отчеты о результатах приватизации муниципального имущества. Данная информация о приватизации муниципального имущества дополнительно размещается на сайтах в сети "Интернет".

Информационное сообщение о продаже муниципального имущества, об итогах его продажи размещается также на официальном сайте Администрации муниципального района в сети "Интернет".

5.8. Передача муниципального имущества в залог

5.8.1. Движимое и недвижимое муниципальное имущество может передаваться в залог (ипотеку) в случаях:

- 1) обеспечения исполнения обязательств Парфинского муниципального района перед кредиторами;
- 2) обеспечения исполнения обязательств предприятия перед кредиторами;
- 3) обеспечения исполнения обязательств юридического лица или гражданина, осуществляющего предпринимательскую деятельность без образования юридического лица, перед кредиторами.

Предметом залога может быть любое муниципальное имущество, за исключением:

- 1) имущества, изъятого из гражданского оборота;
- 2) имущества, не подлежащего приватизации в соответствии с действующим законодательством;
- 3) имущества, в отношении которого принято решение о приватизации;
- 4) имущества, закрепленного за муниципальным учреждением, казенным предприятием на праве оперативного управления;
- 5) имущества, закрепленного на праве хозяйственного ведения за муниципальным предприятием, в отношении которого принято решение о реорганизации или ликвидации;
- 6) имущества, закрепленного на праве хозяйственного ведения за муниципальным предприятием, в отношении которого возбуждено производство по делу о несостоятельности (банкротстве);
- 7) имущества, закрепленного за муниципальным предприятием на праве хозяйственного ведения, в отношении которого установлены ограничения судебными актами и актами других уполномоченных органов;
- 8) другого имущества, залог которого не допускается в соответствии с действующим законодательством.

Имущество, закрепленное за муниципальным учреждением, казенным предприятием на праве оперативного управления, может быть предметом залога только после его изъятия из оперативного управления в соответствии с действующим законодательством.

5.8.2. Решение о передаче в залог имущества казны Парфинского муниципального района принимает Администрация Парфинского муниципального района.

Залог имущества муниципальной казны Парфинского муниципального района возникает в силу договора, заключаемого Администрацией Парфинского муниципального района с кредитором по обеспечиваемому залогом обязательству муниципального образования в порядке, установленном действующим законодательством.

5.8.3. Договор ипотеки подлежит государственной регистрации в установленном действующим законодательством порядке.

5.9. Отчуждение в собственность юридических и физических лиц муниципального имущества, на которое не распространяется действие Федерального закона "О приватизации государственного и муниципального имущества"

5.9.1. К отношениям по отчуждению муниципального имущества, на которое не распространяется действие Федерального закона "О приватизации государственного и муниципального имущества", применяются нормы гражданского законодательства.

5.9.2. Реализация муниципального имущества, на которое не распространяется действие Федерального закона "О приватизации государственного и муниципального имущества", осуществляется по цене не ниже рыночной, определенной в соответствии с Федеральным законом "Об оценочной деятельности в Российской Федерации".

6. Организация контроля за эффективностью управления и распоряжения муниципальным имуществом

6.1. Контроль за эффективностью управления и распоряжения муниципальным имуществом осуществляют в соответствии с действующим законодательством и иными нормативными правовыми актами органа местного самоуправления в пределах своей компетенции.

6.2. Контроль за эффективностью управления и распоряжения муниципальным имуществом осуществляется в целях:

обеспечения полного и непрерывного пообъектного учета муниципального имущества;

достоверного установления фактического наличия, технического состояния муниципального имущества и внесения изменений в данные о нем, содержащиеся в Реестре;

выявления и применения наиболее эффективных способов управления и распоряжения муниципальным имуществом.

ЛИСТ СОГЛАСОВАНИЯ

К проекту Думы от _____ № _____

Об утверждении Положения о порядке управления и распоряжения муниципальным имуществом Парфинского муниципального района

| Дата поступления на согласование, подпись | Наименование должности, инициалы и фамилия руководителя, с которым согласуется проект документа | Дата и номер документа, подтверждающего согласование, или дата согласования, подпись |
|---|--|--|
| | Заместитель Главы администрации, начальник управления экономического развития, сельского хозяйства и природопользования Администрации муниципального района Л.И. Иванова | |
| | Заведующий юридическим отделом муниципального района И.В. Кучерова | |
| | Начальник управления обеспечения деятельности Администрации муниципального района С.Н. Фомина | |

УКАЗАТЕЛЬ РАССЫЛКИ

К проекту постановления от _____ № _____

Об утверждении Положения о порядке управления и распоряжения муниципальным имуществом Парфинского муниципального района

| № п/п | Наименование адресата | Количество экземпляров |
|-------|-----------------------|------------------------|
| 1 | Дело | 2 |
| 2 | КУМИ | 1 |
| | ИТОГО | 3 |

Заместитель председателя,
начальник отдела имущественных
отношений комитета УМИ

О.В.Пантелеева