



Российская Федерация
Новгородская область

АДМИНИСТРАЦИЯ ПАРФИНСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА
ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 05.02.2016 № 73
р.п. Парфино

Об утверждении Положения о порядке определения размера платы за пользование жилым помещением (платы за наем) по договорам социального найма муниципального жилищного фонда

В соответствии с Жилищным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом Парфинского муниципального района, Уставом Парфинского городского поселения

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Утвердить прилагаемое Положение о порядке определения размера платы за пользование жилым помещением (платы за наем) по договорам социального найма муниципального жилищного фонда Парфинского муниципального района и Парфинского городского поселения.

2. Настоящее постановление распространяется на правоотношения, возникшие с 1 января 2016 года.

3. Считать утратившим силу постановление Администрации муниципального района от 13.03.2015 № 171 «Об утверждении Положения о порядке определения размера платы за пользование жилым помещением (платы за наем) по договорам социального найма муниципального жилищного фонда».

4. Опубликовать постановление в периодическом печатном издании «Парфинский Вестник» и разместить на официальном сайте Администрации муниципального района в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

Глава муниципального района **Н.В.Хатунцев**

ПОЛОЖЕНИЕ

о порядке определения размера платы за пользование жилым помещением (платы за наем) по договорам социального найма муниципального жилищного фонда Парфинского муниципального района и Парфинского городского поселения

1. Общие положения

1.1. Настоящее Положение разработано в соответствии с Жилищным кодексом Российской Федерации, Гражданским кодексом Российской Федерации с целью создания методической базы по расчету ставок платы за пользование жилыми помещениями (платы за наем) муниципального жилищного фонда Парфинского муниципального района и Парфинского городского поселения.

1.2. Плата за пользование жилыми помещениями назначается нанимателям жилых помещений, занимаемых по договору социального найма, в т.ч. найма специализированных жилых помещений, в муниципальном жилищном фонде Парфинского муниципального района и Парфинского городского поселения.

1.3. Плата за пользование жилым помещением устанавливается за 1 кв. м общей площади жилых помещений. Она является одним из видов платежей в структуре оплаты за жилые помещения и коммунальные услуги и начисляется в качестве отдельного платежа.

1.4. Базовая ставка платы за наём устанавливается на один квадратный метр общей площади жилого помещения один раз в год на уровне утвержденного Постановлением Правительства Новгородской области минимального размера взноса на капитальный ремонт общего имущества в многоквартирном доме на территории Новгородской области.

1.5. Плата за пользование жилыми помещениями устанавливается дифференцированно с учетом потребительских свойств жилых домов. Потребительские свойства жилого дома определяются коэффициентами, отражающими степень благоустройства, период эксплуатации, материал стен и месторасположением дома.

1.6. Размер платы за пользование жилыми помещениями в домах муниципального жилищного фонда Парфинского муниципального района и Парфинского городского поселения (Н) определяется по следующей формуле:

$H = H_6 \times K_1 \times K_2 \times K_3 \times K_4$ - рублей с квадратного метра общей площади занимаемого помещения, где:

H₆ — базовая ставка для определения платы за пользование жилыми помещениями, принимается в размере, равном региональному стандарту стоимо-

сти капитального ремонта жилого помещения на 1 кв. метр общей площади муниципального жилищного фонда в месяц на соответствующий год в муниципальном образовании.

К1 – коэффициент степени благоустройства жилого дома, который составляет:

жилые дома, имеющие следующие внутридомовые инженерные системы: отопление, горячее водоснабжение, холодное водоснабжение, водоотведение, газоснабжение, электроснабжение	1,2
жилые дома, имеющие следующие инженерные системы: отопление, холодное водоснабжение, электроснабжение, водоотведение	1,1
прочие жилые дома	0,9

К2 – отражает потребительские свойства места расположения объекта, который составляет:

Парфинское городское поселение	1,1
Федорковское сельское поселение	1
Полавское сельское поселение	1

К3 – отражает период эксплуатации дома, который составляет:

До 1980 г.	0,9
С 1981г. по 2000 г.	1
С 2000 г.	1,1

К4 – отражает материал стен дома, который составляет:

деревянные	0,9
кирпичные	1
панельные	1