



**Российская Федерация
Новгородская область**

**АДМИНИСТРАЦИЯ ПАРФИНСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА
ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

от 10.02.2017 № 75
р.п. Парфино

**О приватизации муниципального
имущества**

В соответствии с подпунктом 2 пункта 1 статьи 13, статьями 14, 18, пунктом 1 ст. 35 Федерального закона от 21 декабря 2001 года №178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», пункта 3 статьи 3.1 Федерального закона от 25 октября 2001 №137-ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации», постановлением Правительства Российской Федерации от 12 августа 2002 № 585 "Об утверждении Положения об организации продажи государственного или муниципального имущества на аукционе и Положения об организации продажи находящихся в государственной или муниципальной собственности акций открытых акционерных обществ на специализированном аукционе" (с изменениями и дополнениями), Порядком подготовки и принятия решений об условиях приватизации муниципального имущества Парфинского муниципального района, утвержденным решением Думы Парфинского муниципального района от 27.11.2009 № 410, постановлением Администрации муниципального района от 29.11.2016 года № 928 «О перечне муниципального имущества, планируемого к приватизации в 2017 году»,

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Осуществить приватизацию муниципального недвижимого имущества: нежилого помещения с кадастровым номером 53:13:0119801:273, общей площадью 1143,0 кв.м., расположенного по адресу: Новгородская область, Парфинский район, д. Березицко, ул. Школьная, д. 22.

2. Утвердить следующие условия приватизации:

2.1. Способ приватизации – продажа на аукционе, открытом по составу участников и по форме подачи предложений о цене.

2.2. Начальная цена недвижимого имущества составляет 5 350 000 (Пять миллионов триста пятьдесят тысяч) рублей 00 копеек, в том числе НДС 816 102 (Восемьсот шестнадцать тысяч сто два) рубля 00 копеек, согласно отчету по оценке рыночной стоимости от 01.12.2016 № 16176, подготовленному оценщиком Гуляевым В.А.

2.3. Сумма задатка для участия в аукционе составляет 1 070 000 (Один миллион семьдесят тысяч) рублей (20 процентов начальной цены).

2.4. Шаг аукциона составляет 53 500 (Пятьдесят три тысячи пятьсот) рублей (1 процент от начальной цены продажи).

2.5. Критерий выявления победителя аукциона – предложение максимальной цены.

2.6. Срок и порядок оплаты: единовременно в течении 10-ти рабочих дней с момента подписания договора купли-продажи.

2.7. Срок подписания договора купли-продажи – в течение пяти рабочих дней с даты подведения итогов аукциона с победителем аукциона.

2.8. Дата и время проведения аукциона – 20 марта 2017 года в 15 час. 00 мин.

3. Ограничения по использованию имущества отсутствуют.

4. Опубликовать постановление и информационное сообщение о проведении аукциона в периодическом печатном издании «Парфинский Вестник» и разместить на сайте Администрации муниципального района и на официальном сайте торгов в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

Глава муниципального района Н.В.Хатунцев