



Российская Федерация
Новгородская область

АДМИНИСТРАЦИЯ ПАРФИНСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА
ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 13.11.2013 № 885

р.п. Парфино

**Об утверждении муниципальной программы
Парфинского муниципального
района «Управление и распоряжение
муниципальным имуществом
Парфинского муниципального
района на 2014-2016 годы»**

В соответствии со статьей 179 Бюджетного кодекса, Федеральным законом от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», постановлением Администрации муниципального района от 23.08.2013 № 643 «Об утверждении Порядка принятия решений о разработке муниципальных программ Парфинского муниципального района, их формирования и реализации», распоряжением Администрации муниципального района от 11.09.2013 № 110-рг «Об утверждении перечня муниципальных программ», в целях обеспечения эффективного управления муниципальным имуществом и земельными ресурсами

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Утвердить прилагаемую муниципальную программу Парфинского муниципального района «Управление и распоряжение муниципальным имуществом Парфинского муниципального района на 2014-2016 годы.
2. Настоящее постановление вступает в силу с 1 января 2014 года.
3. Опубликовать постановление в газете «Приильменская правда».

Глава муниципального района Н.В.Хатунцев

Утвержден
 постановлением Администрации
 муниципального района
 от 13.11.2013 № 885

ПАСПОРТ

муниципальной программы Парфинского муниципального района
 «Управление и распоряжение муниципальным имуществом Парфинского
 муниципального района на 2014-2016 годы»
 (далее – муниципальная программа)

1. Ответственный исполнитель муниципальной программы:

**Отдел по управлению муниципальным имуществом Администрации
 муниципального района (далее - ОУМИ)**

2. Цели, задачи и целевые показатели муниципальной программы:

№ п/п	Цели, задачи муниципальной программы, наименование и единица измерения целевого показателя	Значение целевого показателя по годам		
		2014	2015	2016
1	2	3	4	5
1.	Цель - Эффективное владение, пользование и распоряжение муниципальным имуществом и земельными участками, находящимися в муниципальной собственности, и земельными участками, государственная собственность на которые не разграничена в границах Парфинского муниципального района			
1.1.	Задача 1 - Эффективное владение, пользование и распоряжение муниципальным имуществом			
1.1.1.	Доходы от сдачи в аренду муниципального имущества (тыс. руб.)*	120	130	140
1.1.2.	Доходы от продажи муниципального имущества (тыс. руб.)*	710	150	0
1.2.	Задача 2 - Формирование муниципальной собственности			
1.2.1.	Регистрация права собственности на муниципальное имущество (ед.)	1	1	1

1.3.	Задача 3 - Эффективное управление и распоряжение земельными участками, находящимися в муниципальной собственности, и земельными участками, государственная собственность на которые не разграничена в границах Парфинского муниципального района			
1.3.1.	Доходы от сдачи в аренду земельных участков (тыс. руб.)*	760	800	850
1.3.2.	Доходы от продажи земельных участков (тыс. руб.)*	380	400	420
1.3.3.	Регистрация права муниципальной собственности на земельные участки (ед.)	1	1	1
1.3.4.	Количество земельных участков, предоставленных бесплатно в собственность льготным категориям граждан, ед.	12	12	12
1.3.5.	Количество многоквартирных домов, под которыми сформированы и прошли государственный кадастровый учет земельные участки, ед.	15	15	15

3. Сроки реализации муниципальной программы: 2014 – 2016 годы.

4. Объемы и источники финансирования муниципальной программы в целом и по годам реализации (тыс. руб.):

Год	Источник финансирования				Всего
	Областной бюджет	Федеральный бюджет	бюджет муниципального района	Внебюджетные источники	
1	2	3	4	5	6
2014	-	-	436	-	436
2015	-	-	436	-	436
2016	-	-	436	-	436
Всего:	-	-	1308	-	1308

*- отчет об исполнении бюджета главного распорядителя, распорядителя, получателя бюджетных средств, главного администратора, администратора источников финансирования дефицита бюджета, главного администратора, администратора доходов бюджета

5. Ожидаемые конечные результаты реализации муниципальной программы:

увеличение количества объектов недвижимости, на которые зарегистрировано право муниципальной собственности в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним;

пополнение бюджета муниципального района от сдачи муниципальному имуществу в аренду и приватизации муниципального имущества, от продажи и передачи в аренду земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена;

увеличение количества зданий, строений и сооружений муниципальной формы собственности;

увеличение количества сформированных и поставленных на государственный кадастровый учет земельных участков для эксплуатации объектов недвижимости, в том числе многоквартирных домов, в целях их дальнейшего содержания;

увеличение количества земельных участков, предоставленных для индивидуального жилищного строительства.

Характеристика текущего состояния (с указанием основных проблем) сферы управления и распоряжения муниципальным имуществом Парфинского муниципального района, приоритеты и цели муниципальной политики в указанной сфере

Муниципальная программа направлена на:

повышение эффективности использования объектов муниципальной собственности, организация их приватизации, осуществление полномочий собственника в отношении муниципальных предприятий и учреждений;

усиление контроля за использованием по назначению и сохранностью муниципального имущества, находящегося в казне Парфинского муниципального района, закрепленного за муниципальными предприятиями и учреждениями на праве хозяйственного ведения, оперативного управления или переданного юридическим и физическим лицам на договорной основе.

Федеральным законом Российской Федерации от 06.10.2003 N 131-ФЗ "Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации" установлено, что одной из экономических основ местного самоуправления является имущество, находящееся в муниципальной собственности.

Управление и распоряжение имуществом Парфинского муниципального района осуществляется в соответствии с Положением о порядке владения, пользования и распоряжения муниципальной собственностью Парфинского муниципального района, утвержденного решением Думы муниципального района от 27.11.2009 № 411.

Учет муниципального имущества осуществляется отделом по управлению муниципальным имуществом Администрации муниципального района посредством ведения Реестра муниципального имущества.

Исходными данными об объектах имущества является информация, содержащаяся в следующих документах:

- бухгалтерской отчетности организаций;
- технической документации;
- свидетельствах о государственной регистрации права собственности.

Реализация полномочий собственника в части владения, пользования и распоряжения муниципальным имуществом, требует объективных и точных сведений о составе, количестве, качественных и стоимостных характеристиках муниципального имущества, то есть необходим достоверный учет данных, позволяющий видеть объективную картину по каждому объекту. На сегодняшний день отсутствует полная картина по некоторым объектам муниципальной казны.

Для оптимизации муниципального имущества и возможности вовлечения объектов недвижимости муниципальной казны в сделки (приватизация, сдача в аренду, передача в хозяйственное ведение, оперативное управление) необходимо наличие готового пакета документов на объект: технический паспорт, кадастровый паспорт и государственная регистрация права муниципальной собственности.

За 2009-2012 годы отделом проведена техническая инвентаризация и паспортизация объектов муниципальной собственности, в результате которых изготовлено технических паспортов - 54 штуки и зарегистрировано право собственности на 54 объекта. Проведена работа по межеванию 72 земельных участков, зарегистрировано право муниципальной собственности на 35 земельных участков.

В настоящее время в сфере управления муниципальным имуществом существуют следующие проблемы:

- наличие объектов недвижимого имущества, в отношении которых первичная техническая инвентаризация не проводилась;

- наличие объектов недвижимого имущества, в отношении которых имеется техническая документация, но требуется обновление и уточнение технических характеристик объекта, адресной части, наименования объекта и т.д.;

- наличие недвижимого имущества, в отношении которого право собственности Парфинского муниципального района не зарегистрировано в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним;

- наличие земельных участков, в отношении которых не проведены кадастровые работы по межеванию земельных участков;

- низкая инвестиционная привлекательность части подлежащих приватизации объектов, находящихся в собственности Парфинского муниципального района;

- отсутствие покупателей на подлежащие реализации объекты, находящиеся в собственности Парфинского муниципального района;

- обеспечение сохранности и целевого использования муниципального имущества, правомерности владения и распоряжения муниципальным имуществом.

Решение вышеуказанных проблем в рамках муниципальной программы позволит более эффективно управлять муниципальным имуществом, иметь объективную информацию об объектах недвижимого имущества, увеличить доходную часть бюджета муниципального района, а также значительно повысит эффективность расходования бюджетных средств, качество управления муниципальной собственностью, что будет способствовать более эффективному и ответственному планированию расходов бюджета муниципального района, сохранению ресурсов для взвешенного принятия новых расходных обязательств бюджета муниципального района.

В соответствии с обозначенными проблемами данная муниципальная программа направлена на достижение следующей цели: Эффективное владение, пользование и распоряжение муниципальным имуществом и земельными участками, находящимися в муниципальной собственности, и земельными участками, государственная собственность на которые не разграничена в границах Парфинского муниципального района.

Основные показатели и анализ социальных, финансово-экономических и прочих рисков реализации муниципальной программы

В результате реализации муниципальной программы планируется достичь следующих показателей:

№ п/п	Наименование и единица измерения целевого показателя	Значение показателя по годам		
		2014	2015	2016
1.	Доходы от сдачи в аренду муниципального имущества (тыс. руб.)	120	130	140
2.	Доходы от продажи муниципального имущества (тыс. руб.)	710	150	0
3.	Регистрация права собственности на муниципальное имущество (ед.)	1	1	1
4.	Доходы от сдачи в аренду земельных участков (тыс. руб.)	760	800	850
5.	Доходы от продажи земельных участков (тыс. руб.)	380	400	420
6.	Регистрация права муниципальной собственности на земельные участки (ед.)	1	1	1
7.	Количество земельных участков, предоставленных бесплатно в собственность льготным категориям граждан (ед.)	12	12	12
8.	Количество многоквартирных домов, под которыми сформированы и прошли государственный кадастровый учет зе-	15	15	15

	мельные участки (ед.)			
--	-----------------------	--	--	--

При реализации Программы следует учитывать ряд рисков, связанных с возможным существенным изменением федерального и областного законодательства, недостатками проведенных работ и финансированием мероприятий муниципальной программы.

1. Риск, связанный с изменением федерального и областного законодательства влечет необходимость внесения существенных изменений в местные нормативные акты, значительного корректирования документов, подготовленных для реализации мероприятий муниципальной программы, что повлечет за собой либо отставание от графика реализации мероприятий, либо сделает реализацию некоторых мероприятий экономически невыгодной или невозможной.

2. Риск, связанный с повреждением или утратой объектов муниципального имущества вследствие пожара, разрушения и иных обстоятельств непреодолимой силы, может повлечь снижение поступлений в бюджет муниципального района.

3. Риск, связанный с недостатками проведенных работ в рамках мероприятий муниципальной программы, может быть минимизирован путем привлечения к выполнению работ по техническому обследованию, инвентаризации, межеванию и т. д. только организаций, имеющих опыт работы в данных сферах и отобранных в установленном порядке на основе действующего законодательства.

Механизм управления реализацией муниципальной программы

Мониторинг хода реализации муниципальной программы осуществляет Администрация муниципального района в лице отдела экономики и торговли. Результаты мониторинга и оценки выполнения целевых показателей ежегодно до 1 апреля года, следующего за отчетным, докладываются Главе муниципального района.

Комитет финансов муниципального района представляет в отдел экономики и торговли информацию, необходимую для проведения мониторинга реализации муниципальной программы в части финансового обеспечения муниципальной программы, в том числе с учетом внесения изменений в объемы финансирования муниципальной программы.

ОУМИ до 15 июля текущего года и до 01 марта года, следующего за отчетным, готовит полугодовой и годовой отчеты о ходе реализации муниципальной программы по форме, утвержденной постановлением Администрации муниципального района от 23.08.2013 № 643 «Об утверждении Порядка принятия решений о разработке муниципальных программ Парфинского муниципального района, их формирования и реализации», обеспечивает их согласование с заместителем Главы администрации муниципального района,

осуществляющим координацию деятельности в сфере управления и распоряжения муниципальным имуществом, и направляет в отдел экономики и торговли Администрации муниципального района.

К отчету прилагается пояснительная записка. В случае невыполнения запланированных мероприятий и целевых показателей муниципальной программы в пояснительной записке указываются сведения о причинах невыполнения, а также информация о причинах неполного освоения финансовых средств.

Приложение № 1
к муниципальной программе
Парфинского муниципального района
«Управление и распоряжение
муниципальным имуществом
Парфинского муниципального
района на 2014-2016 годы»

**Мероприятия муниципальной программы
«Управление и распоряжение муниципальным имуществом
Парфинского муниципального района на 2014-2016 годы»**

В соответствии с поставленными целями и задачами реализация Программы планируется посредством выполнения мероприятий по владению, пользованию и распоряжению муниципальным имуществом.

Мероприятия носят постоянный характер и выполняются в течение периода реализации Программы.

№ п/ п	Наименование мероприятия	Исполнитель	Срок реализации	Целевой показатель (№ целевого показателя из паспорта муниципальной программы)	Источник финансирования	Объем финансирования по годам (руб.)		
						2014	2015	2016
1	2	3	4	5	6	7	8	9
1.	Эффективное владение, пользование и распоряжение муниципальным имуществом							
1.1	Определение рыночной стоимости муниципального имущества. передаваемого в аренду, подлежащего приватизации	ОУМ И	2014 - 2016 годы	1.1.1.-1.1.2	бюджет муниципального района	40000	40000	30000

2.	Формирование муниципальной собственности							
2.1	Проведение технической паспортизации объектов недвижимости, подготовка технических планов объектов недвижимости	ОУМ И	2014 - 2016 годы	1.3.3.	бюджет муниципального района	12000	12000	12000
2.2	Проведение кадастровых работ по межеванию земельных участков под объектами недвижимости	ОУМ И	2014 - 2016 годы	1.3.3.	бюджет муниципального района	14000	14000	14000
2.3	Определение восстановительной балансовой стоимости муниципального имущества	ОУМ И	2014 - 2016 годы	1.3.3.	бюджет муниципального района	5000	5000	5000
3	Эффективное управление и распоряжение земельными участками, находящимися в муниципальной собственности, и земельными участками, государственная собственность на которые не разграничена в границах Парфинского муниципального района							
3.1	Проведение кадастровых работ по межеванию земельных участков, планируемых к продаже с торгов	ОУМ И	2014 - 2016 годы	1.3.2.	бюджет муниципального района	70000	70000	70000

3.2	Определение рыночной стоимости земельных участков, планируемых к продаже с торгов	ОУМ И	2014 – 2016 годы	1.3.2.	бюджет муници- пального района	25000	25000	25000
3.3	Проведение кадастровых работ по межеванию земельных участков, планируемых к передаче безвозмездно в собственность молодым и многодетным семьям для индивидуального жилищного строительства	ОУМ И	2014 – 2016 годы	1.3.4.	бюджет муници- пального района	120000	120000	130000
3.4	Проведение кадастровых работ по межеванию земельных участков, занятых многоквартирными жилыми домами	ОУМ И	2014 – 2016 годы	1.3.5.	бюджет муници- пального района	150000	150000	150000
	Итого					436000	436000	436000