



Российская Федерация
Новгородская область
ДУМА ПАРФИНСКОГО муниципального района

РЕШЕНИЕ

**Об утверждении Методики расчета
арендной платы за муниципальное
имущество**

принято Думой муниципального района 23 декабря 2011 года
(в редакции решений Думы Парфинского муниципального района от
03.12.2014 №259; от 29.07.2015 №299; от 28.12.2015 №34)

В соответствии со статьями 209, 215, 614 Гражданского кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», статьей 8 Федерального закона Российской Федерации от 29.07.1998 № 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации», Положением о порядке управления и распоряжения муниципальным имуществом Парфинского муниципального района, утвержденным решением Думы муниципального района от 27.11.2009 № 411, решением Думы муниципального района от 29.04.2009 № 359 «Об утверждении Положения о предоставлении в аренду, безвозмездное пользование, доверительное управление муниципального имущества»

Дума муниципального района

РЕШИЛА:

1. Утвердить прилагаемую Методику расчета арендной платы за муниципальное имущество.
2. Установить по действующим договорам аренды муниципального имущества максимальное ежегодное допустимое увеличение арендной платы в размере 25 процентов арендной платы, определенной в соответствии с прилагаемой Методикой.
3. Организациям, выступающим арендодателями муниципального имущества, устанавливать арендную плату в соответствии с настоящим решением по вновь заключаемым договорам аренды и действующим договорам с 1 января 2012 года.
4. Опубликовать решение в газете «Приильменская правда».

Глава муниципального района
23 декабря 2011 года № 89

В.С. Убогов

Утверждена
решением Думы
муниципального района
от 23.12.2011 № _____

МЕТОДИКА РАСЧЕТА АРЕНДНОЙ ПЛАТЫ ЗА МУНИЦИПАЛЬНОЕ ИМУЩЕСТВО

1. Для определения арендной платы за недвижимое муниципальное имущество, за исключением сооружений, в соответствии с методикой используются следующие исходные данные:

1.1. Базовая ставка арендной платы (В), определяемая как рыночная стоимость аренды за 1 кв. м общей площади здания (помещения) в год на основании отчета об оценке объекта оценки, составленном по основаниям и в порядке, предусмотренным федеральным законодательством об оценочной деятельности.

1.2. Общая площадь здания (помещения), определяемая по данным технического паспорта (кв. м);

1.3. Корректировочные коэффициенты:

Кд - коэффициент вида деятельности, реализуемого в здании (помещении):

Вид деятельности	Коэффициент
Деятельность государственных и муниципальных учреждений, не приносящая им доход	0,1
Деятельность общественных объединений и иных некоммерческих организаций, не приносящая им доход	0,2
Деятельность, осуществляемая сельскими товаропроизводителями (физическими и юридическими лицами) по производству сельскохозяйственной продукции, удельный вес которой в общем объеме реализации составляет не менее 70 процентов	0,1
Деятельность организаций любых организационно-правовых форм и индивидуальных предпринимателей, осуществляемая в отдаленных и труднодоступных местностях	0,5
Деятельность организаций в сфере жилищно-коммунального хозяйства	0,3
Деятельность организаций любых форм собственности, которые осуществляют управление многоквартирными домами в соответствии с Жилищным кодексом Российской Федерации	0,3

Деятельность хозяйствующих субъектов в сфере культуры и спорта, организации отдыха и развлечений	0,3
Деятельность хозяйствующих субъектов в сфере строительства	0,3
Прочие виды деятельности	1,0

1.4. Порядок расчета арендной платы за здания (помещения):

Конкретный размер арендной платы за 1 кв. м (Ап.) в год определяется путем умножения базовой ставки (В) на коэффициент вида деятельности, реализуемого в здании (помещении) (Кд):

$$\text{Ап.} = \text{В} \times \text{Кд}$$

Годовая арендная плата (Ап г.) определяется как произведение конкретного размера арендной платы за 1 кв. м (Ап.) в год и площади арендуемого помещения (S):

$$\text{Ап г.} = \text{Ап.} \times \text{S}$$

2. Годовая арендная плата за муниципальное движимое имущество устанавливается в размере рыночной стоимости аренды в год арендуемого имущества, определенной в соответствии с законодательством об оценочной деятельности.

3. Годовая арендная плата за муниципальное недвижимое имущество в виде сооружения устанавливается в размере рыночной стоимости арендной платы в год арендуемого имущества, определенной в соответствии с законодательством об оценочной деятельности.

4. Арендная плата за муниципальное имущество вносится арендатором ежеквартально равными частями не позднее 10 (десятого) числа первого месяца, следующего за отчетным кварталом текущего года, а за 4 квартал не позднее 15 декабря текущего года, если иное не установлено договором аренды (в случаях, когда срок аренды менее 1 года).

Арендная плата по договору аренды муниципального имущества вносится в полном объеме в бюджет муниципального района путем ее перечисления арендатором на счет управления Федерального казначейства по Новгородской области согласно кодам бюджетной квалификации, указанным в договоре аренды, по платежным документам.

В платежном документе на перечисление арендной платы в числе обязательных реквизитов указываются назначение платежа, дата и номер договора аренды.

Ответственность за нарушение условий и сроков внесения арендной платы устанавливаются договором аренды.

5. В случае сдачи в субаренду муниципального имущества при начислении арендной платы к базовой ставке арендной платы применяется повышающий коэффициент 2.
