



Российская Федерация
Новгородская область

АДМИНИСТРАЦИЯ ПАРФИНСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА
ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 13.11.2013 № 905
р.п. Парфино

Об утверждении муниципальной программы Парфинского муниципального района «Развитие жилищного строительства на территории Парфинского района на 2014-2020 годы»

В соответствии с Федеральным законом от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», государственной программой Новгородской области «Развитие жилищного строительства на территории Новгородской области на 2014-2020 годы», постановлением Администрации муниципального района от 23.08.2013 № 643 «Об утверждении Порядка принятия решений о разработке муниципальных программ Парфинского муниципального района, их формирования и реализации», в целях развития жилищного строительства на территории Парфинского района

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Утвердить прилагаемую муниципальную программу Парфинского муниципального района «Развитие жилищного строительства на территории Парфинского района на 2014 – 2020 годы».
2. Постановление вступает в силу с 01 января 2014 года.
3. Опубликовать постановление в газете «Приильменская правда».
4. Опубликовать постановление на официальном сайте Администрации муниципального района в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

Глава муниципального района **Н.В.Хатунцев**

ПАСПОРТ
муниципальной программы Парфинского муниципального района
«Развитие жилищного строительства на территории Парфинского
района на 2014-2020 годы»
 (далее муниципальная программа)

1. Ответственный исполнитель муниципальной программы:
 отдел дорожного хозяйства, строительства и жизнеобеспечения
 Администрации муниципального района (далее отдел).

2. Соисполнители муниципальной программы:

отдел по управлению муниципальным имуществом Администрации
 муниципального района (далее ОУМИ);

комитет финансов муниципального района (далее - Комитет финансов);

Администрации Парфинского городского, Полавского и Федорковского
 сельских поселений (далее – Администрации поселений);

строительные организации (по согласованию);

3. Подпрограммы муниципальной программы:

подпрограмма «Стимулирование развития жилищного строительства на тер-
 ритории Парфинского района» (приложение № 2 к муниципальной програм-
 ме);

подпрограмма «Обеспечение жильем молодых семей на территории Парфин-
 ского района» (приложение № 3 к муниципальной программе);

4. Цели, задачи и целевые показатели муниципальной программы:

№ п/п	Цели, задачи му- ниципальной программы, на- именование и единица измере- ния целевого по- казателя	Значение целевого показателя по годам						
		2014	2015	2016	2017	2018	2019	2020
1	2	3	4	5	6	7	8	9
1.	Цель 1. Создание условий для дальнейшего повышения доступности жилья для населения, обеспечения комфортной среды обитания и жизнедеятельности							
1.1.	Задача 1. Обеспечение роста объемов ввода жилья							
1.1.1.	Показатель 1. Годовой объем ввода жилья, тыс.кв.м	4,0	3,04	3,14	3,24	3,34	3,44	3,54
1.1.2.	Обеспеченность населения рай-	25,9	26,1	26,4	26,6	26,9	27,1	27,4

№ п/п	Цели, задачи муниципальной программы, наименование и единица измерения целевого показателя	Значение целевого показателя по годам						
		2014	2015	2016	2017	2018	2019	2020
1	2	3	4	5	6	7	8	9
	она жильем (кв. м общей площади на одного человека)							
1.1.3.	Площадь земельных участков, предназначенных для жилищного строительства, включенных в региональный адресный перечень земельных участков (га)		0,7	5,0	4,9	8,5	11,5	10,0
1.1.4.	Доля земельных участков, на которых планируется или осуществляется жилищное строительство и в отношении которых разработаны планы освоения от количества участков, включенных в адресный список. (%)		10	30	60	80	90	100
1.2.	Задача 2. Обеспечение условий для создания жилищно-строительных кооперативов.							
1.2.1.	Количество созданных жилищно-строительных кооперативов (шт.)							1

№ п/п	Цели, задачи муниципальной программы, наименование и единица измерения целевого показателя	Значение целевого показателя по годам						
		2014	2015	2016	2017	2018	2019	2020
1	2	3	4	5	6	7	8	9
1.2.2.	Годовой объем ввода жилья жилищно-строительными кооперативами, тыс. кв.м							0,3
1.3.	Задача 3. Обеспечение транспортной инфраструктурой земельных участков, предоставленных на бесплатной основе семьям, имеющим трех и более детей							
1.3.1.	Количество земельных участков, предоставленных семьям, имеющим трех и более детей, обеспеченных транспортной инфраструктурой ед.	-	5	5	5	5	-	-
2.	Цель 2. Увеличение платежеспособного спроса населения на жилье							
2.1.	Задача 1. Обеспечение предоставления молодым семьям социальных выплат на предоставление жилья экономического класса или строительство индивидуального жилого дома экономического класса, а также создание условий для привлечения молодыми семьями собственных средств, дополнительных финансовых средств кредитных и других организаций, предоставляющих кредиты и займы, в том числе ипотечные кредиты, для приобретения жилого помещения или строительства индивидуального жилого дома							
2.1.1.	Показатель 1. Количество молодых семей, получивших свидетельства о праве на получение социальной выплаты на приобретение жилого помещения или строительство индивидуального	3	3	4	4	4	4	4

жилого дома и улучшивших жилищные условия с использованием средств федерального, областного и местных бюджетов ед.								
--	--	--	--	--	--	--	--	--

Источником получения информации, необходимой для определения оценки эффективности реализации муниципальной программы, являются данные государственного и ведомственного статистического учета:

№1-жилфонд «Сведения о жилищном фонде»,

№ 22- ЖКХ (реформа) «Сведения о структурных преобразованиях и организационных мероприятиях в сфере жилищно-коммунального хозяйства
Данные Статистического управления области о численности населения.

Ведомственный отчет отдела управления муниципального имущества;
Свидетельства о праве на получение молодыми семьями социальной выплаты на предоставление жилья экономического класса или строительство индивидуального жилого дома экономического класса.

5. Сроки реализации муниципальной программы: 2014-2020 годы.

6. Объемы и источники финансирования муниципальной программы в целом и по годам реализации (тыс. рублей):

Год	Источник финансирования				Всего
	федеральный бюджет 21,446%	областной бюджет 63,987%	Бюджет муниципального района 14,567%	Собственные или заемные средства молодых семей 65%	
1	3	2	4	5	6
2014	494,435	1475,211	335,839	4281,615	6587,100
2015	418,368	1248,255	284,172	3622,905	5573,700
2016	608,536	1815,644	413,340	5269,680	8107,200
2017	608,536	1815,644	413,340	5269,680	8107,200
2018	608,536	1815,644	413,340	5269,680	8107,200
2019	608,536	1815,644	413,340	5269,680	8107,200
2020	608,536	1815,644	413,340	5269,680	8107,200
ВСЕГО	3955,483	11801,686	2686,711	34252,920	52696,800

7. Ожидаемые конечные результаты реализации муниципальной программы:

Успешное выполнение мероприятий муниципальной программы позволит:

1. ввести в эксплуатацию 23,74 тыс. кв.м жилья;
2. создать в 2020 году 1 жилищно-строительный кооператив;

3. обеспечить транспортной инфраструктурой земельные участки, предоставленные на бесплатной основе семьям, имеющим трех и более детей: в 2015 году – 5 участков, 2016 году – 5 участков, 2017 году – 5 участков, 2018 году – 5 участков;

4. обеспечить предоставление молодым семьям социальных выплат на предоставление жилья экономического класса или строительство индивидуального жилого дома экономического класса, а также создание условий для привлечения молодыми семьями собственных средств, дополнительных финансовых средств кредитных и других организаций, предоставляющих кредиты и займы, в том числе ипотечные кредиты, для приобретения жилого помещения или строительства индивидуального жилого дома:

в 2014 году – 3 семьям, в 2015 году – 3 семьям и, в 2016 году – 4 семьям, в 2017 году – 4 семьям, в 2018 году – 4 семьям, в 2019 году – 4 семьям, в 2020 году – 4 семьям.

Характеристика текущего состояния соответствующих сфер социально-экономического развития Парфинского муниципального района, приоритеты и цели муниципальной политики в указанных сферах

В целях исполнения Указа Президента Российской Федерации от 7 мая 2012 года № 600 «О мерах по обеспечению граждан Российской Федерации доступным и комфортным жильем и повышению качества жилищно-коммунальных услуг» на территории Парфинского района необходимо разработать комплексный подход к развитию жилищного строительства.

На сегодняшний день одними из приоритетных задач социально-экономического развития Парфинского муниципального района являются формирование рынка доступного жилья в районе, отвечающего требованиям энергоэффективности и экологичности.

Для успешной реализации муниципальной жилищной политики необходимо решить ряд проблем, существующих в сфере жилищного строительства Парфинского муниципального района.

Отсутствие земельных участков для массового жилищного строительства, обеспеченных коммунальной инфраструктурой, эффективных механизмов привлечения частных инвестиционных и кредитных ресурсов в строительство объектов, а также обременительные для застройщика условия присоединения к системам коммунальной инфраструктуры являются существенным препятствием для комплексного освоения земельных участков в целях жилищного строительства.

На территории района на 01 января 2013 года проживает 14018 человек.

Жилищная проблема по-прежнему остается острой для значительной части жителей Парфинского муниципального района, а ее решение – актуальным. Большинство жителей района, нуждающихся в улучшении жилищных условий, не в состоянии самостоятельно улучшить свои жилищные условия и приобрести жилье соразмерно своим потребностям.

По состоянию на конец 2012 года обеспеченность жильем населения района составляет 25,9 кв.м на человека (расчетно). На конец 2012 года обеспеченность жильем населения Новгородской области составляет 28,5 кв.м на человека. Потребность в обеспечении жильем граждан на территории Парфинского муниципального района остается достаточно высокой.

Государственная поддержка молодых семей, в том числе проживающих в п. Парфино и сельских населенных пунктах района, при решении жилищной проблемы станет основой стабильных условий жизни для этой наиболее активной части населения.

Муниципальная программа призвана обеспечить практическую реализацию комплекса мероприятий, направленных на создание необходимых условий для решения существующих проблемных вопросов в сфере обеспечения граждан Парфинского муниципального района доступным и комфортным жильем и повышения качества жилищно-коммунальных услуг.

Стимулирование развития жилищного строительства на территории Парфинского района

На сегодняшний день важной задачей является приостановка (а в перспективе снижение) стоимости 1 кв. м. жилья.

Обеспечение инженерной инфраструктурой земельных участков под строительство жилья ложится на плечи застройщиков, что в свою очередь также значительно сказывается на стоимости 1 кв. метра жилья.

Кроме того, развитие новых микрорайонов невозможно без строительства социальной инфраструктуры.

В целях стимулирования увеличения годового объема ввода жилья в районе планируется предоставление строительным организациям субсидий на строительство инженерной и социальной инфраструктуры на земельных участках комплексной застройки жилья экономического класса, в том числе малоэтажного жилья, автомобильных дорог к земельным участкам комплексной застройки жилья экономического класса, в том числе малоэтажного жилья.

Комплексное освоение земельных участков в целях жилищного строительства на территории района будет осуществляться на участках, включенных в адресный перечень земельных участков для жилищного строительства, который представлен в приложении № 1 к подпрограмме «Стимулирование развития жилищного строительства на территории Парфинского района на 2014-2020 годы».

Адресный перечень земельных участков для жилищного строительства содержит:

земельные участки из земель, находящихся в государственной собственности, в муниципальной собственности, а также государственная собственность на которые не разграничена, для их последующего предоставления в установленном законодательством Российской Федерации порядке в целях жилищного строительства и размещения объектов инженерной, социальной и транспортной инфраструктуры;

земельные участки, предоставленные из земель, находящихся в государственной собственности, в муниципальной собственности, государственная собственность на которые не разграничена, для целей жилищного строительства и для строительства объектов инфраструктуры, в том числе на основании договоров аренды, договоров безвозмездного срочного пользования, и находящихся в частной собственности.

Администрация муниципального района ежегодно не позднее 30 августа направляет в департамент строительства и дорожного хозяйства Новгородской области свои предложения по внесению изменений в адресный перечень земельных участков для жилищного строительства.

Подготовку к предоставлению земельных участков в установленном законодательством Российской Федерации порядке в целях жилищного строительства и размещения объектов инженерной, социальной и транспортной инфраструктуры планируется осуществлять в соответствии с планом ме-

роприятий по подготовке к предоставлению земельного участка согласно приложению № 2 к подпрограмме «Стимулирование развития жилищного строительства на территории Парфинского муниципального района на 2014-2020 годы».

Освоение земельных участков в целях жилищного строительства и размещения объектов инженерной, социальной и транспортной инфраструктуры планируется осуществлять в соответствии с планом мероприятий по освоению земельного участка согласно приложению № 3 к подпрограмме «Стимулирование развития жилищного строительства на территории Парфинского района на 2014-2020 годы».

В целях содействия обеспечению участков инженерной и транспортной инфраструктурой, улучшения структуры земель для жилищного строительства и увеличения количества участков, вовлекаемых в оборот, Администрацией Парфинского муниципального района, Правительством Новгородской области совместно с Фондом содействия развитию жилищного строительства (Фонд РЖС) ведется работа по созданию условий для обеспечения участков градостроительной документацией различного уровня. Проводится мониторинг внесения изменений в схемы территориального планирования, генеральные планы, на которых располагаются участки.

Обеспечение жильем молодых семей на территории Парфинского района

Поддержка молодых семей в улучшении жилищных условий является важнейшим направлением жилищной политики. Острота проблемы определяется низкой доступностью жилья и ипотечных жилищных кредитов для всего населения. Как правило, молодые семьи не могут получить доступ на рынок жилья без бюджетной поддержки. Даже имея достаточный уровень дохода для получения ипотечного жилищного кредита, они не могут оплатить первоначальный взнос при получении кредита. Молодые семьи, в основном, являются приобретателями первого в своей жизни жилья, а значит, не имеют в собственности жилого помещения, которое можно было бы использовать в качестве обеспечения уплаты первоначального взноса при получении ипотечного жилищного кредита или займа. К тому же, как правило, они еще не имеют возможности накопить на эти цели необходимые средства. Однако, данная категория населения имеет хорошие перспективы роста заработной платы по мере повышения квалификации, и помощь в предоставлении средств на приобретение (строительство) будет являться для них хорошим стимулом дальнейшего профессионального роста.

В Парфинском муниципальном районе трудное жилищное положение оказывает особенно отрицательное влияние на репродуктивное поведение молодой семьи. В настоящее время важным и необходимым условием

стабилизации демографической обстановки в Парфинском районе является повышение уровня жизни молодого населения через создание механизма поддержки молодых семей по приобретению и строительству жилья, обеспечение поддержки органами местного самоуправления инициативы молодых семей по улучшению жилищных и социально-бытовых условий.

В современных условиях улучшение жилищных условий молодых семей связано, в первую очередь, с оказанием им финансовой помощи в целях приобретения и строительства жилья. Поддержка молодых семей при решении жилищной проблемы станет основой стабильных условий жизни для этой наиболее активной части населения, повлияет на улучшение демографической ситуации в районе, создаст для молодежи стимул к повышению качества труда, уровня квалификации.

Разработка подпрограммы «Обеспечение жильем молодых семей на территории Парфинского района» обусловлена необходимостью создания системы муниципальной поддержки молодых семей в обеспечении жильем, условий для решения жилищной проблемы и повышения уровня жилищной обеспеченности молодых семей, проживающих на территории Парфинского района, а также необходимостью стимулирования и закрепления положительных тенденций в изменении демографической ситуации в Парфинском муниципальном районе.

Основой подпрограммы является комплексный подход к созданию системы поддержки молодых семей, основанной на рыночных принципах приобретения и строительства жилья за счет выделяемых безвозмездных социальных выплат, собственных средств молодой семьи и долгосрочных ипотечных жилищных кредитов и займов.

Подпрограмма носит социально ориентированный характер и рассчитана на участие молодого населения Парфинского муниципального района в возрасте от 18 до 35 лет включительно.

Необходимость устойчивого функционирования системы улучшения жилищных условий молодых семей определяет целесообразность использования программно-целевого метода для решения их жилищной проблемы, поскольку эта проблема:

является одной из приоритетных, и ее решение позволит обеспечить улучшение жилищных условий и качества жизни молодых семей;

носит межотраслевой и межведомственный характер;

не может быть решена в пределах одного финансового года и требует бюджетных расходов в течение нескольких лет;

носит комплексный характер и ее решение окажет влияние на рост социального благополучия и общее экономическое развитие.

Основные показатели и анализ социальных, финансово-экономических и прочих рисков реализации муниципальной программы

В результате реализации муниципальной программы планируется достичь следующих показателей:

№ п/п	Наименование и единица измерения целевого показателя	Значение целевого показателя по годам						
		2014	2015	2016	2017	2018	2019	2020
1	2	3	4	5	6	7	8	9
1.	Годовой объем ввода жилья, тыс.кв.м	4,0	3,04	3,14	3,24	3,34	3,44	3,54
2.	Обеспеченность населения района жильем (кв. м общей площади на одного человека)	25,9	26,1	26,4	26,6	26,9	27,1	27,4
3.	Площадь земельных участков, предназначенных для жилищного строительства, включенных в региональный адресный перечень земельных участков (га)	-	0,7	5,0	4,9	8,5	11,5	10,0
4.	Доля земельных участков, на которых планируется или осуществляется жилищное строительство и в отношении которых разработаны планы освоения от количества	-	10	30	60	80	90	100

№ п/п	Наименование и единица измерения целевого показателя	Значение целевого показателя по годам						
		2014	2015	2016	2017	2018	2019	2020
1	2	3	4	5	6	7	8	9
	участков, включенных в адресный список. (%)							
5.	Количество созданных жилищно-строительных кооперативов (шт.)							1
6.	Годовой объем ввода жилья жилищно-строительными кооперативами, тыс. кв.м							0,3
7.	Количество земельных участков, предоставленных семьям, имеющим трех и более детей, обеспеченных транспортной инфраструктурой ед.	-	5	5	5	5	-	-

Возможными рисками в ходе реализации муниципальной программы могут стать повышение стоимости работ в отношении объектов капитального строительства, связанное с инфляционными процессами в экономике, сокращение объемов финансирования подпрограмм из федерального и областного бюджетов и бюджета Парфинского муниципального района. Кроме того, риском может быть отсутствие инвесторов, способных обеспечить реализацию запланированных проектов.

Механизм управления реализацией муниципальной программы

Мониторинг хода реализации муниципальной программы осуществляет Администрация муниципального района в лице отдела экономики и торговли. Результаты мониторинга и оценки выполнения целевых показателей ежегодно до 1 апреля года, следующего за отчетным, докладываются Главе муниципального района.

Комитет финансов муниципального района представляет в отдел экономики и торговли Администрации муниципального района информацию, необходимую для проведения мониторинга реализации муниципальной программы в части финансового обеспечения муниципальной программы, в том числе с учетом внесения изменений в объемы финансирования муниципальной программы.

Ответственный исполнитель муниципальной программы (отдел) совместно с соисполнителями до 15 июля текущего года и до 1 марта года, следующего за отчетным, готовит полугодовой и годовой отчеты о ходе реализации муниципальной программы по форме, утвержденной постановлением Администрации муниципального района от 23.08.2013г. № 643 «Об утверждении Порядка принятия решений о разработке муниципальных программ Парфинского муниципального района, их формирования и реализации», обеспечивает их согласование с первым заместителем Главы администрации муниципального района и направляет в отдел экономики и торговли Администрации муниципального района.

К отчету прилагается пояснительная записка. В случае невыполнения запланированных мероприятий и целевых показателей муниципальной программы в пояснительной записке указываются сведения о причинах невыполнения, а также информация о причинах неполного освоения финансовых средств.

Приложение № 1
к муниципальной программе Парфинского
муниципального района «Развитие
жилищного строительства на территории
Парфинского района на 2014-2020 годы»

Мероприятия муниципальной программы

№ п/п	Наименование мероприятия	Исполнитель	Срок выполнения	Целевой показатель (номер целевого показателя из паспорта муниципальной программы)	Источник финансирования	Объем финансирования по годам (тыс.руб.)						
						2014	2015	2016	2017	2018	2019	2020
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
1.	Задача 1. Обеспечение роста объемов ввода жилья. Задача 2. Обеспечение условий для создания жилищно-строительных кооперативов. Задача 3. Обеспечение транспортной инфраструктурой земельных участков, предоставленных на бесплатной основе семьям, имеющим трех и более детей											
1.1	Реализация подпрограммы «Стимулирование развития жилищного строительства на территории Парфинского района	Отдел ОУМИ Строительные организации	2014-2020 годы	1.1.1., 1.1.2., 1.1.3, 1.1.4., 1.2.1., 1.2.2, 1.3.1.	федеральный бюджет областной бюджет бюджет муниципального района							

№ п/п	Наименование мероприятия	Исполнитель	Срок выполнения	Целевой показатель (номер целевого показателя из паспорта муниципальной программы)	Источник финансирования	Объем финансирования по годам (тыс.руб.)						
						2014	2015	2016	2017	2018	2019	2020
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
2.	Задача 4. Обеспечение предоставления молодым семьям социальных выплат на предоставление жилья экономического класса или строительство индивидуального жилого дома экономического класса, а также создание условий для привлечения молодыми семьями собственных средств, дополнительных финансовых средств кредитных и других организаций, предоставляющих кредиты и займы, в том числе ипотечные кредиты, для приобретения жилого помещения или строительства индивидуального жилого дома											
2.1.	Реализация подпрограммы «Обеспечение жильем молодых семей на территории Парфинского	Отдел Комитет финансов	2014-2020 годы	2.1.1.	федеральный бюджет	494,435	418,368	608,536	608,536	608,536	608,536	608,536
					областной бюджет	1475,211	1248,255	1815,644	1815,644	1815,644	1815,644	1815,644

№ п/п	Наименование мероприятия	Исполнитель	Срок выполнения	Целевой показатель (номер целевого показателя из паспорта муниципальной программы)	Источник финансирования	Объем финансирования по годам (тыс.руб.)						
						2014	2015	2016	2017	2018	2019	2020
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
	района»				бюджет муниципального района	335,839	284,172	413,340	413,340	413,340	413,340	413,340
					собственные и заемные средства молодых семей	4281,615	3622,905	5269,680	5269,680	5269,680	5269,680	5269,680
					Итого	6587,1	5573,7	8107,2	8107,2	8107,2	8107,2	8107,2

Приложение № 2
к муниципальной программе Парфинского муниципального района «Развитие жилищного строительства на территории Парфинского района на 2014-2020 годы»

**Паспорт подпрограммы
«Стимулирование развития жилищного строительства на территории Парфинского района»
муниципальной программы Парфинского муниципального района
«Развитие жилищного строительства на территории Парфинского района на 2014-2020 годы» (далее - подпрограмма)**

1. Исполнители подпрограммы:

Отдел;

ОУМИ;

Комитет финансов;

Администрации городского и сельских поселений;
строительные организации (по согласованию).

2. Задачи и целевые показатели подпрограммы муниципальной подпрограммы:

№ п/п	Задачи подпрограммы, наименование и единица измерения целевого показателя	Значение целевого показателя по годам						
		2014	2015	2016	2017	2018	2019	2020
1	2	3	4	5	6	7	8	9
1.	Задача 1. Обеспечение роста объемов ввода жилья							
1.1.	Показатель 1. Годовой объем ввода жилья, тыс.кв.м	4,0	3,04	3,14	3,24	3,34	3,44	3,54
1.2.	Обеспеченность населения района жильем (кв. м общей площади на одного человека)	25,9	26,1	26,4	26,6	26,9	27,1	27,4
1.3.	Площадь зе-	-	0,7	5,0	4,9	8,5	11,5	10,0

	мельных участков, предназначенных для жилищного строительства, включенных в региональный адресный перечень земельных участков (га)							
1.4.	Доля земельных участков, на которых планируется или осуществляется жилищное строительство и в отношении которых разработаны планы освоения от количества участков, включенных в адресный список. (%)		10	30	60	80	90	100
2.	Задача 2. Обеспечение условий для создания жилищно-строительных кооперативов							
2.1.	Количество созданных жилищно-строительных кооперативов (шт.)							1
2.2.	Годовой объем ввода жилья жилищно-строительными кооперативами, тыс. кв.м							0,3
3.	Задача 3. Обеспечение транспортной инфраструктурой земельных участков, предоставленных на бесплатной основе семьям, имеющим трех и более детей							
3.1.	Количество земельных участков,	-	5	5	5	5	-	-

предоставленных семьям, имеющим трех и более детей, обеспеченных транспортной инфраструктурой, ед.								
--	--	--	--	--	--	--	--	--

Источником получения информации, необходимой для определения оценки эффективности реализации муниципальной программы, являются данные государственного и ведомственного статистического учета:

№1-жилфонд «Сведения о жилищном фонде»,

№ 22- ЖКХ (реформа) «Сведения о структурных преобразованиях и организационных мероприятиях в сфере жилищно-коммунального хозяйства

Данные Статистического управления области о численности населения.

Ведомственный отчет отдела управления муниципального имущества

3.Сроки реализации подпрограммы: 2014-2020 годы.

4. Объемы и источники финансирования подпрограммы в целом и по годам реализации (тыс. рублей):

Год	Источник финансирования				
	областной бюджет	федеральный бюджет	бюджет муниципального района	внебюджетные средства	всего
1	2	3	4	5	6
2014	-	-	-	-	-
2015	-	-	-	-	-
2016	-	-	-	-	-
2017	-	-	-	-	-
2018	-	-	-	-	-
2019	-	-	-	-	-
2020	-	-	-	-	-
ВСЕГО	-	-	-	-	-

5. Ожидаемые конечные результаты реализации подпрограммы:

Успешное выполнение мероприятий подпрограммы позволит:

№ п/п	Наименование целевого показателя	Значение целевого показателя по годам						
		2014	2015	2016	2017	2018	2019	2020
1	2	3	4	5	6	7	8	9
1.	Годовой объем ввода жилья, тыс. кв.м	4,0	3,04	3,14	3,24	3,34	3,44	3,54
2.	Обеспечен-	25,9	26,1	26,4	26,6	26,9	27,1	27,4

	ность населения жильем (кв. м общей площади на одного человека)							
3.	Площадь земельных участков, предназначенных для жилищного строительства, включенных в региональный адресный перечень земельных участков (га)		0,3	5,0	4,9	8,5	11,5	10,0
4.	Доля земельных участков, на которых планируется или осуществляется жилищное строительство и в отношении которых разработаны планы освоения от количества участков, включенных в адресный список (%)		10	30	60	80	90	100
5.	Количество созданных жилищно-строительных кооперативов (шт.)							1
6.	Годовой объем ввода жилья жилищно-строительными кооперативами, тыс. кв.м							0,3
7.	Количество зе-	-	5	5	5	5	-	-

мельных участков, предоставленных семьям, имеющим трех и более детей, обеспеченных транспортной инфраструктурой							
---	--	--	--	--	--	--	--

Приложение № 2

к подпрограмме «Стимулирование развитие жилищного строительства на территории Парфинского района» муниципальной программы Парфинского муниципального района «Развитие жилищного строительства на территории Парфинского района на 2014-2020 годы»

Адресный перечень земельных участков Парфинского муниципального района

№ п/п	Наименование муниципального образования	Местоположение (адрес)	Кадастровый номер	Категория земель	Вид разрешенного использования	Фактическое использование	Площадь земельного участка (га)	Площадь части земельного участка, предлагаемой к использованию (га)	Сведения о регистрации права федеральной, региональной муниципальной или частной собственности	Наименование правообладателя	Вид права, на котором земельный участок предоставлен правообладателю	Сведения об иных обременениях права	Сведения о лицах в пользу которых установлены ограничения (обременения)	Сведения об ограничениях использования земельного участка (правовой режим земельного участка)	Наличие объектов недвижимости на земельном участке	Предлагаемое использование земельного участка	Наименование инициатора, который направил предложение о включении земельного участка в адресный перечень
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18
	Парфинский муниципальный район	п. Парфино, ул. Мира, д. 14 б	53:13:0010301	земли населенных пунктов	для строительства многоквартирно дома	для строительства многоквартирно дома	0,4	0,4	государственная до разграничения	-	-	-	-	-	-	для строительства многоквартирного дома	орган местного самоуправления

2	Парфинский муниципальный район	п. Парфино, ул. Карла Маркса	53:13:0010401:182	земли населенных пунктов	для строительства многоквартирного дома	-	0,3	0,3	государственная до разграничения	-	-	-	-	-	-	для строительства многоквартирного дома 2-3 этажного дома	орган местного самоуправления
3	Парфинский муниципальный район	Парфинский район, Федорковское сельское поселение д. Лазарицы	53:13:60601	земли населенных пунктов	для жилищного строительства	-	4,9	4,9	государственная до разграничения	-	-	-	-	-	-	для комплексного освоения в целях жилищного строительства	орган местного самоуправления
4	Парфинский муниципальный район	Парфинский район, Полавское сельское поселение д. Обша	53:13:099001	земли населенных пунктов	для жилищного строительства	-	21,5	21,5	государственная до разграничения	-	-	-	-	-	-	для комплексного освоения в целях жилищного строительства	орган местного самоуправления
5	Парфинский муниципальный район	Парфинский район, Полавское сельское поселение д. Турно	53:13:091701	земли населенных пунктов	для жилищного строительства	-	8,5	8,5	государственная до разграничения	-	-	-	-	-	-	для комплексного освоения в целях жилищного строительства	орган местного самоуправления
6	Парфинский муниципальный район	Парфинский район, Полавское сельское поселение. Пола	53:13:095309	земли населенных пунктов	для жилищного строительства	-	5	5	государственная до разграничения	-	-	-	-	-	-	для комплексного освоения в целях жилищного строительства	орган местного самоуправления

Приложение № 3

к подпрограмме «Стимулирование развитие жилищного строительства на территории Парфинского района» муниципальной программы Парфинского муниципального района «Развитие жилищного строительства на территории Парфинского района на 2014-2020 годы»

План мероприятий по подготовке к предоставлению земельного участка

из земель _____,
(категория земель)

с кадастровым номером _____,

расположенного по адресу: _____,
(местоположение)

площадью - _____ кв.м

вид разрешенного использования _____,
(в соответствии с данными кадастрового паспорта)

находящегося в собственности _____.
(субъект Российской Федерации, муниципальное образование)

№№ п/п	Наименование мероприятия	Ответственный исполнитель	Срок реализации мероприятия		Источник финанси- рования меро- приятия
			планируемый	фактический	
I. Работы по формированию земельного участка					
1.1.	Утверждение схемы расположения земельного участка на кадастровом плане территории кадастрового квартала				

№№ п/п	Наименование мероприятия	Ответственный исполнитель	Срок реализации мероприятия		Источник финан- сирования меро- приятия
			планируемый	фактический	
1.2.	Кадастровые работы по образованию земельных участков.				
1.3.	Постановка земельного участка на кадастровый учет.				
II. Подготовка документов территориального планирования и градостроительного зонирования					
2.1.	Обеспечение утверждения или внесения изменений в схему территориального планирования Парфинского муниципального района (в части объектов энергетических систем местного значения, объектов транспорта, путей сообщения, связи регионального значения, линейных объектов местного значения, обеспечивающих деятельность субъектов естественных монополий, иных объектов капитального строительства местного значения)				
2.2.	Обеспечение подготовки схемы территориального планирования муниципального района или внесение изменений в указанную схему				

№№ п/п	Наименование мероприятия	Ответственный исполнитель	Срок реализации мероприятия		Источник финанси- рования меро- приятия
			планируемый	фактический	
2.3.	Обеспечение согласования схемы территориального планирования муниципального района или внесение изменений в указанную схему				
2.4.	Обеспечение утверждения схемы территориального планирования муниципального района или внесение изменений в указанную схему				
2.5.	Обеспечение утверждения плана реализации схемы территориального планирования муниципального района				
2.6.	Обеспечение подготовки публичных слушаний и утверждения генерального плана поселений или внесение изменений в указанный генеральный план				
2.7.	Обеспечение проведения публичных слушаний и утверждения генерального плана поселений или внесение изменений в указанный генеральный план				
2.8.	Обеспечение согласования и утверждения генерального плана поселений или внесение изменений в указанный генеральный план				

№№ п/п	Наименование мероприятия	Ответственный исполнитель	Срок реализации мероприятия		Источник финанси- рования меро- приятия
			планируемый	фактический	
2.9.	Обеспечение утверждения плана реализации генерального плана поселений				
2.10.	Обеспечение подготовки правил землепользования и застройки или внесение изменений в данные правила				
2.11.	Обеспечение утверждения правил землепользования и застройки или внесение изменений в данные правила				
III. Подготовка к проведению аукциона					
3.1.	Определение технических условий подключения объектов к сетям инженерно-технического обеспечения и платы за подключение к таким сетям (при формировании земельного участка для проведения аукциона)				
3.2.	Проведение оценки рыночной стоимости земельного участка или стоимости права на заключение договора аренды земельного участка				
3.3..	Принятие решения о проведении аукциона				
3.4.	Публикация сообщения о проведении аукциона				
3.5.	Подведение итогов аукциона (подписание протокола о результатах аукциона)				

№№ п/п	Наименование мероприятия	Ответственный исполнитель	Срок реализации мероприятия		Источник финан- сирования меро- приятия
			планируемый	фактический	
3.6.	Заключение договора купли-продажи или аренды земельного участка с победителем аукциона				
IV. Подготовка к предоставлению земельного участка без проведения аукциона					
4.1.	Заключение договора безвозмездного срочного пользования с лицом (лицами), с которым заключен государственный или муниципальный контракт на строительство объекта недвижимости, осуществляемое полностью за счет средств областного бюджета или бюджета муниципального района на основе заказа, размещенного в соответствии с законодательством Российской Федерации о размещении заказов на поставки товаров, выполнение работ, оказание услуг для муниципальных нужд, на срок строительства таких объектов				

№№ п/п	Наименование мероприятия	Ответственный исполнитель	Срок реализации мероприятия		Источник финан- сирования меро- приятия
			планируемый	фактический	
4.2.	Заключение договора безвозмездного срочного пользования либо аренды для жилищного строительства, в том числе комплексного освоения в целях жилищного строительства с победителем аукциона, предложившего наименьшую цену продажи жилья экономического класса отдельным категориям граждан, установленных законодательством субъектов Российской Федерации				
4.3.	Заключение договора безвозмездной передачи земельного участка с лицом, с которым заключен договор о развитии застроенной территории				
4.4.	Передача земельного участка в безвозмездное срочное пользование жилищно-строительному кооперативу				

Приложение № 4

к муниципальной подпрограмме «Стимулирование развитие жилищного строительства на территории Парфинского района» муниципальной программы Парфинского муниципального района «Развитие жилищного строительства на территории Парфинского района на 2014-2020 годы»

План мероприятий по освоению земельного участка

находящегося в собственности _____,
 (субъект Российской Федерации, муниципальное образование, физическое или юридическое лицо)

из земель _____,
 (категория земель)

с кадастровым номером _____,
 расположенного по адресу: _____,
 (местоположение)

площадью - _____ кв.м

вид разрешенного использования _____,
 (установленный вид разрешенного использования земельного участка)

цель предоставления _____.
 (жилищное строительство, комплексное освоение в целях жилищного строительства, развитие застроенной территории, безвозмездная передача жилищно-строительному кооперативу и т.п.)

№№ п/п	Наименование мероприятия	Ответственный исполнитель	Срок реализации мероприятия		Источник финансирования мероприятия
			планируемый	фактический	
I. Подготовка проекта планировки и межевания территории					

№№ п/п	Наименование мероприятия	Ответственный исполнитель	Срок реализации мероприя- тия		Источник фи- нансирования мероприятия
			планируемый	фактиче- ский	
1.1.	Обеспечение подготовки проектов планировки территории (проектов межевания территории, градостроительных планов земельных участков)				
1.2.	Обеспечение утверждения проектов планировки территории (проектов межевания территории, градостроительных планов земельных участков)				
1.3.	Обеспечение подготовки проектов межевания территории (осуществляется в составе проектов планировки территории или в виде отдельного документа)				
1.4.	Обеспечение утверждения проектов межевания территории (осуществляется в составе проектов планировки территории или в виде отдельного документа)				
1.5.	Обеспечение подготовки градостроительного плана земельного участка (осуществляется в составе проектов межевания территории или в виде отдельного документа)				

№№ п/п	Наименование мероприятия	Ответственный исполнитель	Срок реализации мероприя- тия		Источник фи- нансирования мероприятия
			планируемый	фактиче- ский	
1.6.	Обеспечение утверждения градостроительного плана земельного участка (осуществляется в составе проектов межевания территории или в виде отдельного документа)				
II. Получение технических условий на присоединение к объектам инженерной инфраструктуры и решение вопросов развития транспортной сети					
2.1.	Получение технических условий на подключение к сетям электроснабжения				
2.2.	Получение технических условий на присоединение к сетям газификации				
2.3.	Получение технических условий на присоединение к сетям водоснабжения и водоотведения				
2.4.	Получение технических условий на присоединение к сетям теплоснабжения				
2.5.	Решение вопросов необходимого развития транспортной инфраструктуры				
III. Выполнение работ по строительству объектов инженерной инфраструктуры					

№№ п/п	Наименование мероприятия	Ответственный исполнитель	Срок реализации мероприя- тия		Источник фи- нансирования мероприятия
			планируемый	фактиче- ский	
3.1.	Разработка и утверждение инвестицион- ных программ организации в сфере водо- снабжения, водоотведения. Теплоснабже- ния, газоснабжения и сетевых организаций в сфере электроэнергетики				
3.2.	Обеспечение строительства сетей внешне- го электроснабжения до границы земель- ного участка по техническим условиям эксплуатирующих организаций				
3.3.	Обеспечение строительства сетей газо- снабжения до границы земельного участка по техническим условиям эксплуатирую- щих организаций				
3.4.	Обеспечение строительства сетей водо- снабжения и водоотведения до границы земельного участка в соответствии с ут- вержденной инвестиционной программой организаций коммунального комплекса				
3.5.	Обеспечение строительства водосточных сетей до границы земельного участка в со- ответствии с утвержденной инвестицион- ной программой организаций коммуналь- ного комплекса				

№№ п/п	Наименование мероприятия	Ответственный исполнитель	Срок реализации мероприя- тия		Источник фи- нансирования мероприятия
			планируемый	фактиче- ский	
3.6.	Обеспечение строительства сетей тепло-снабжения до границы земельного участка в соответствии с утвержденной инвестиционной программой организаций коммунального комплекса				
3.7.	Обеспечение строительства транспортной инфраструктуры до границы земельного участка				
IV. Проведение инженерных изысканий и архитектурно-строительного проектирования объектов жилищного строительства					
4.1.	Проведение инженерных изысканий для подготовки проектной документации				
4.2.	Проведение архитектурно-строительного проектирования (включая разработку и утверждение проекта организации строительства (ПОС) и проекта производства работ (ППР))				
4.3.	Обеспечение проведения государственной экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий				
4.4.	Выдача разрешения на строительство				
V. Строительство объектов жилищного строительства					

№№ п/п	Наименование мероприятия	Ответственный исполнитель	Срок реализации мероприя- тия		Источник фи- нансирования мероприятия
			планируемый	фактиче- ский	
5.1.	Проведение подготовительного периода строительства (инженерная подготовка территории с основанием площадки; устройство подъездов к строительной площадке и сооружение временных объектов и т.п.)				
5.2.	Проведение основного периода строительства (сооружение подземных и надземных частей основных и вспомогательных зданий, завершение работ по инженерному оборудованию, благоустройство и озеленение)				
5.3.	Выдача разрешения на ввод объекта в эксплуатацию				
VI. Строительство объектов инженерной, социальной и транспортной инфраструктуры в границах земельного участка					
6.1.	Обустройство территории посредством возведения внутриквартальных коммуникаций и дорог, социальной инфраструктуры, а также внутриквартальных инженерных сооружений				
VII. Обустройство территорий общего пользования в границах земельного участка					

№№ п/п	Наименование мероприятия	Ответственный исполнитель	Срок реализации мероприя- тия		Источник фи- нансирования мероприятия
			планируемый	фактиче- ский	
7.1.	Проведение работ по благоустройству и озеленению				
VIII. Реализация и оформление имущественных прав на объекты жилищного строительства					
8.1.	Оформление прав на объекты капитально- го строительства				
8.2.	Оформление прав на земельные участки, занятые объектами капитального строи- тельства				
8.3.	Оформление прав граждан на жилые по- мещения в многоквартирных жилых домах				

Приложение № 3

к муниципальной программе Парфинского муниципального района «Развитие жилищного строительства на территории Парфинского района на 2014-2020 годы»

**Паспорт подпрограммы
«Обеспечение жильем молодых семей на территории
Парфинского района»
муниципальной программы Парфинского муниципального района
«Развитие жилищного строительства на территории Парфинского
района» (далее - подпрограмма)**

1. Исполнители подпрограммы:

отдел;

комитет финансов;

Администрации городского и сельских поселений;

2. Задачи и целевые показатели подпрограммы муниципальной программы:

№ п/п	Задачи подпрограммы, наименование и единица измерения целевого показателя	Значение целевого показателя по годам							
		2014	2015	2016	2017	2018	2019	2020	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	
1.	Задача 1. Обеспечение предоставления молодым семьям социальных выплат на предоставление жилья экономического класса или строительство индивидуального жилого дома экономического класса, а также создание условий для привлечения молодыми семьями собственных средств, дополнительных финансовых средств кредитных и других организаций, предоставляющих кредиты и займы, в том числе ипотечные кредиты, для приобретения жилого помещения или строительства индивидуального жилого дома								
1.1.	Показатель 1. Количество молодых семей, получивших свидетельства о праве на получение социальной выплаты на приобретение жилого помещения или строительство индивидуального жилого дома и		3	3	4	4	4	4	4

улучшивших жилищные условия с использованием средств федерального, областного и местных бюджетов							
--	--	--	--	--	--	--	--

Источником получения информации, необходимой для определения оценки эффективности реализации муниципальной программы, являются данные государственного и ведомственного статистического учета:

Свидетельства о праве на получение молодыми семьями социальной выплаты на предоставление жилья экономического класса или строительство индивидуального жилого дома экономического класса.

3. Сроки реализации подпрограммы:

2014-2020 годы.

4. Объемы и источники финансирования подпрограммы в целом и по годам реализации (тыс. рублей):

Источниками финансирования подпрограммы являются:

средства федерального бюджета;

средства областного бюджета;

средства бюджета Парфинского муниципального района;

собственные и заемные средства (средства кредитных и других организаций, предоставляющих молодым семьям кредиты и займы на приобретение (строительство) жилья, в том числе ипотечные жилищные кредиты) молодых семей.

Общий объем финансирования подпрограммы составляет 52696,8 тыс. рублей, в том числе:

Год	Источники финансирования				
	Федеральный бюджет 21,446%	областной бюджет 63,987%	бюджет муниципального района 14,567%	собственные и заемные средства молодых семей (65%)	всего
1	2	3	4	5	6
2014	494,435	1475,211	335,839	4281,615	6587,100
2015	418,368	1248,255	284,172	3622,905	5573,700
2016	608,536	1815,644	413,340	5269,680	8107,200
2017	608,536	1815,644	413,340	5269,680	8107,200
2018	608,536	1815,644	413,340	5269,680	8107,200
2019	608,536	1815,644	413,340	5269,680	8107,200
2020	608,536	1815,644	413,340	5269,680	8107,200
Всего	3955,483	11801,686	2686,711	34252,920	52696,800

Объемы финансирования подпрограммы могут корректироваться.

5. Ожидаемые конечные результаты реализации подпрограммы:

Реализация подпрограммы позволит:

повысить уровень обеспеченности молодых семей жилыми помещениями;
уменьшить долю молодых семей, нуждающихся в улучшении жилищных условий;

обеспечить жильем 26 молодых семей, в том числе:

в 2014 году - 3 семьи: 1 семью из пяти человек, 2 семьи – из четырех человек),

в 2015 году – 3 семьи: (предположительно 1 семью из трех человек, 2 семьи – из четырех человек)

с 2016 года - по 4 семьи из четырех человек.

№ п/п	Наименование мероприятия	Исполнитель мероприятия	Срок реализации	Целевой показатель (номер целевого показателя из паспорта подпрограммы)	Источник финансирования	Объем финансирования по годам (тыс.руб.)						
						2014	2015	2016	2017	2018	2019	2020
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
	смотренных на эти цели в местных бюджетах, в том числе субсидий из областного бюджета											
1.12	Финансовое обеспечение реализации подпрограммы	Комитет финансов Отдел	2014-2020 годы	1.1	Итого, в том числе:	6587,100	5573,700	8107,200	8107,200	8107,200	8107,200	8107,200
1.13	Предоставление субсидий бюджету муниципального района	Комитет финансов	2014-2020 годы	1.1.	федеральный бюджет	494,435	418,368	608,536	608,536	608,536	608,536	608,536
					областной бюджет	1475,211	1248,255	1815,644	1815,644	1815,644	1815,644	1815,644
1.16	Обеспечение софинансирования социальных выплат молодым семьям при условии из участия в подпрограмме	Комитете финансов	2014-2020 годы	1.1.	бюджет муниципального района	335,839	284,172	413,340	413,340	413,340	413,340	413,340

№ п/п	Наименование мероприятия	Исполнитель мероприятия	Срок реализации	Целевой показатель (номер целевого показателя из паспорта подпрограммы)	Источник финансирования	Объем финансирования по годам (тыс.руб.)						
						2014	2015	2016	2017	2018	2019	2020
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
1.17	Создание условий для привлечения молодыми семьями собственных средств, финансовых средств банков и других организаций, предоставляющих ипотечные жилищные кредиты (займы), для приобретения (строительства) жилья	Отдел	2014-2020 годы	1.1.	собственные и заемные средства молодых семей	4281,615	3622,905	5269,680	5269,680	5269,680	5269,680	5269,680
1.18	Информационно-методическое обеспечение подпрограммы	Отдел	214-2020 годы	1.1.		-	-	-	-	-	-	-
1.19	Определение ежегодного объема средств, выделяемых из бюджета Парфинского муниципального района	Отдел Комитет финансов		1.1								
1.20	Организация работы, направленной на освещение целей, задач и механизмов реализации подпрограммы на сайте Администрации района и в средствах массовой информации	Отдел	2014-2020 годы	1.1		-	-	-	-	-	-	-



