



Российская Федерация
Новгородская область

АДМИНИСТРАЦИЯ ПАРФИНСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА
ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 29.11.2016 № 919
р.п. Парфино

Об утверждении муниципальной программы Парфинского городского поселения «Управление и распоряжение муниципальным имуществом Парфинского городского поселения на 2017-2019 годы»

В соответствии со статьей 179 Бюджетного кодекса, Федеральным законом от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления Российской Федерации», постановлением Администрации муниципального района от 23.08.2013 № 643 «Об утверждении Порядка принятия решений о разработке муниципальных программ Парфинского муниципального района, Парфинского городского поселения, их формирования, реализации и проведения оценки эффективности», распоряжением Администрации муниципального района от 05.10.2016 № 295-рг «О внесении изменений в Перечень муниципальных программ Парфинского муниципального района, Парфинского городского поселения», в целях обеспечения эффективного управления муниципальным имуществом и земельными ресурсами

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Утвердить прилагаемую муниципальную программу Парфинского городского поселения «Управление и распоряжение муниципальным имуществом Парфинского городского поселения на 2017-2019 годы».
2. Настоящее постановление вступает в силу с 1 января 2017 года.
3. Опубликовать постановление в периодическом печатном издании «Парфинский Вестник» и разместить на официальном сайте Администрации муниципального района в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

Глава муниципального района **Н.В. Хатунцев**

Утверждена
 постановлением Администрации
 муниципального района
 от 29.11.2016 №919

**Муниципальная программа
 Парфинского городского поселения
 «Управление и распоряжение муниципальным имуществом Парфинско-
 го городского поселения на 2017-2019 годы»**

**ПАСПОРТ
 муниципальной программы**

1. Наименование муниципальной программы: **«Управление и распоряжение муниципальным имуществом Парфинского городского поселения на 2017-2019 годы» (далее – муниципальная программа)**
2. Ответственный исполнитель муниципальной программы: **Комитет по управлению муниципальным имуществом Администрации муниципального района (далее - КУМИ).**
3. Соисполнители муниципальной программы: **нет.**
4. Подпрограммы муниципальной программы: **нет.**
5. Цели, задачи и целевые показатели муниципальной программы:

| № п/п | Цели, задачи муниципальной программы, наименование и единица измерения целевого показателя | Значение целевого показателя | | |
|--------|--|------------------------------|----------|----------|
| | | 2017 год | 2018 год | 2019 год |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 |
| 1. | Цель 1. - Эффективное владение, пользование и распоряжение муниципальным имуществом и земельными участками, находящимися в муниципальной собственности Парфинского городского поселения, и земельными участками, государственная собственность на которые не разграничена | | | |
| 1.1. | Задача 1 - Эффективное управление и распоряжение земельными участками, находящимися в муниципальной собственности Парфинского городского поселения, и земельными участками, государственная собственность на которые не разграничена | | | |
| 1.1.1. | Регистрация права муниципальной собственности на земельные участки (объекты выморочного имущества) (ед.) | 3 | 3 | 3 |
| 1.1.2. | Доходы от продажи земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена в границах Парфинского городского поселе- | 115,00 | 120,00 | 130,00 |

| | | | | |
|--------|---|--------|--------|--------|
| 1.1.3. | Количество земельных участков, предоставленных бесплатно в собственность льготным категориям граждан, (ед.) | 5 | 5 | 5 |
| 1.1.4. | Доходы от арендной платы земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена в границах Парфинского городского | 254,00 | 234,00 | 224,00 |
| 1.2. | Задача 2 - Эффективное владение, пользование и распоряжение муниципальным имуществом | | | |
| 1.2.1. | Доходы от сдачи в аренду муниципального имущества (тыс. руб.)* | 6 | 7 | 8 |
| 1.2.2. | Доходы, получаемые в виде платы за наем жилых помещений, находящихся в собственности Парфинского городского поселения (тыс. руб.) | 400,00 | 380,00 | 380,00 |
| 1.2.3. | Количество бесхозных объектов, принятых в муниципальную собственность Парфинского городского поселения (ед.) | 1 | 1 | 1 |

6. Сроки реализации муниципальной программы: 2017-2019 годы.

7. Объемы и источники финансирования муниципальной программы в целом и по годам реализации (тыс. руб.):

| Год | Источник финансирования | | | | | | | |
|--------------|-------------------------|------------------|------------------------------|-----------------------------|----------------------------|--|-------------------------------|--------------|
| | федеральный бюджет | областной бюджет | бюджет муниципального района | бюджет городского поселения | бюджеты сельских поселений | бюджеты государственных внебюджетных фондов Российской Федерации | другие внебюджетные источники | Всего |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 |
| 2017 | -- | - | - | 248,0 | - | - | - | 248,0 |
| 2018 | -- | -- | -- | 248,0 | - | - | - | 248,0 |
| 2019 | -- | -- | -- | 248,0 | - | - | - | 248,0 |
| ВСЕГО | - | - | - | 744,0 | - | - | - | 744,0 |

8. Ожидаемые конечные результаты реализации муниципальной программы:

увеличение количества объектов недвижимости, на которые зарегистрировано право муниципальной собственности в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним;

вовлечение в оборот неиспользуемых земельных участков в границах Парфинского городского поселения и стимулирование деятельности на рынке недвижимости в интересах удовлетворения потребностей общества и граждан;

пополнение бюджета Парфинского городского поселения от сдачи муниципального имущества в аренду, от предоставления муниципальных жилых помещений по договорам социального найма, от продажи и передачи в аренду земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена;

увеличение количества земельных участков, предоставленных для индивидуального жилищного строительства, в том числе бесплатно в собственность отдельным льготным категориям граждан.

Характеристика текущего состояния (с указанием основных проблем) сферы управления и распоряжения муниципальным имуществом Парфинского городского поселения, приоритеты и цели муниципальной политики в указанной сфере

Управление муниципальным имуществом и земельными ресурсами является неотъемлемой частью деятельности Администрации Парфинского муниципального района по решению экономических и социальных задач, укреплению финансовой системы, созданию эффективной конкурентной экономики, обеспечивающей повышение уровня и качества жизни населения района.

Стратегической целью является повышение эффективности управления и распоряжения муниципальным имуществом, увеличение поступлений по неналоговым доходам в бюджет Парфинского городского поселения.

Для достижения поставленных целей в сфере управления и распоряжения муниципальным имуществом предполагается выполнение следующих мероприятий:

проведение работ по оформлению прав собственности Парфинского городского поселения на объекты недвижимого муниципального имущества;

проведение работ по определению рыночной стоимости объектов муниципального имущества;

выявление и вовлечение в хозяйственный оборот неиспользуемых и неэффективно используемых объектов муниципального имущества, а также земельных участков;

усиление контроля по использованию муниципального имущества;

реализация предусмотренных законодательством о защите конкуренции рыночных механизмов (организация аукционов, конкурсов) при предоставлении муниципального имущества в пользование, доверительное управление.

В целях увеличения доходов бюджета Парфинского городского поселения неиспользуемое муниципальное имущество передается в аренду.

В настоящее время в аренду предоставлен 1 объект недвижимого имущества, находящийся в муниципальной собственности, – здание бани. На сегодняшний день на территории Парфинского района это единственное пригодное к эксплуатации здание общественной бани. Услуги бани являются социально значимыми для жителей района, поэтому перед Администрацией муниципального района стоит задача обеспечить функционирование этого объекта. В 2016 году здание бани передано в аренду индивидуальному предпринимателю сроком на 1 год. В 2017 году планируется провести аукцион по продаже права на заключение долгосрочного договора аренды этого объекта на условиях его улучшения.

Основная деятельность в сфере земельных отношений заключается в осуществлении функции по управлению и распоряжению земельными участками, находящимися в собственности Парфинского городского поселения, и земельными участками, государственная собственность на которые не разграничена в границах Парфинского городского поселения.

В границах Парфинского городского поселения имеется ограниченное количество земельных участков, находящихся в муниципальной собственности или государственная собственность на которые не разграничена, свободных для предоставления под строительство, в том числе жилищное. Наряду с этим имеются неиспользуемые земельные участки, имеющие признаки выморочного имущества. Поэтому перед Администрацией муниципального района поставлена задача предпринять меры по обращению таких земельных участков в муниципальную собственность и вовлечение их в оборот, в том числе путем предоставления под индивидуальное жилищное строительство бесплатно в собственность льготным категориям граждан.

Это потребует затрат на проведение кадастровых работ и на оценку их рыночной стоимости.

В целом муниципальная программа направлена на повышение эффективности управления в сфере имущественных и земельных отношений на территории Парфинского городского поселения.

Основные цели политики в сфере земельно-имущественных отношений:

повышение эффективности управления и распоряжения муниципальным имуществом;

эффективное использование земельных ресурсов и совершенствование управления земельными ресурсами.

Перечень и анализ социальных, финансово-экономических и прочих рисков реализации муниципальной программы с предложениями о мерах по их минимизации

При реализации Программы следует учитывать ряд рисков, связанных с возможным существенным изменением федерального и областного законодательства, недостатками проведенных работ и финансированием мероприятий муниципальной программы.

1. Риск, связанный с изменением федерального и областного законодательства влечет необходимость внесения существенных изменений в мест-

ные нормативные акты, значительного корректирования документов, подготовленных для реализации мероприятий муниципальной программы, что повлечет за собой либо отставание от графика реализации мероприятий, либо сделает реализацию некоторых мероприятий экономически невыгодной или невозможной. Регулирование данной группы рисков осуществляется посредством активной нормотворческой деятельности на муниципальном уровне - проявлении законодательной инициативы и участии в разработке областного законодательства, а также посредством обеспечения защиты имущественных и иных законных прав муниципального образования в судебном порядке.

2. Риск, связанный с повреждением или утратой объектов муниципального имущества вследствие пожара, разрушения и иных обстоятельств непреодолимой силы, может повлечь снижение поступлений в бюджет Парфинского городского поселения.

3. Риск, связанный с недостатками проведенных работ в рамках мероприятий муниципальной программы, может быть минимизирован путем привлечения к выполнению работ по техническому обследованию, инвентаризации, межеванию и т. д. только организаций, имеющих опыт работы в данных сферах и отобранных в установленном порядке на основе действующего законодательства.

4. Риск финансового обеспечения связан с недофинансированием основных мероприятий муниципальной программы в связи с потенциально возможным дефицитом бюджета Парфинского городского поселения. Указанный фактор не имеет приоритетного значения, но вместе с тем может отразиться на реализации ряда мероприятий муниципальной программы, в частности, на организации предпродажной подготовки объектов.

Механизм управления реализацией муниципальной программы

Мониторинг хода реализации муниципальных программ осуществляет Администрация муниципального района в лице управления экономического развития, сельского хозяйства и природопользования. Результаты мониторинга и оценки выполнения целевых показателей ежегодно до 1 апреля года, следующего за отчетным, докладываются Главе муниципального района.

Комитет финансов Администрации муниципального района представляет в управление экономического развития, сельского хозяйства и природопользования Администрации муниципального района информацию, необходимую для проведения мониторинга реализации муниципальных программ в части финансового обеспечения муниципальных программ, в том числе с учетом внесения изменений в объемы финансирования муниципальных программ.

Ответственный исполнитель муниципальной программы до 20 июля текущего года и до 15 февраля года, следующего за отчетным, готовит полугодовой и годовой отчеты о ходе реализации муниципальной программы по форме, утвержденной постановлением Администрации муниципального района от 23.08.2013 № 643 «Об утверждении Порядка принятия решений о разработке муниципальных программ Парфинского муниципального

района, Парфинского городского поселения, их формирования, реализации и проведения оценки эффективности», обеспечивает их согласование с первым заместителем Главы администрации муниципального района, заместителем Главы администрации муниципального района, осуществляющим координацию деятельности ответственного исполнителя в соответствии с распределением обязанностей между Главой муниципального района и заместителями Главы администрации муниципального района, и направляет в управление экономического развития, сельского хозяйства и природопользования Администрации муниципального района.

К отчету прилагается пояснительная записка. В случае невыполнения запланированных мероприятий и целевых показателей муниципальной программы в пояснительной записке указываются сведения о причинах невыполнения, а также информация о причинах неполного освоения финансовых средств.

ПОРЯДОК
 расчета значений целевых показателей муниципальной программы или источники получения информации
 Муниципальная программа Парфинского городского поселения
 «Управление и распоряжение муниципальным имуществом Парфинского городского поселения на 2017-2019 годы»

| № целевого показателя в паспорте муниципальной программы | Наименование целевого показателя, единица измерения | Порядок расчета значения целевого показателя | Источник получения информации, необходимой для расчета целевого показателя |
|--|---|---|--|
| 1.1.1. | Регистрация права муниципальной собственности на земельные участки (объекты выморочного имущества) (ед.) | - | техническая документация, документ от нотариуса, выписка из ЕГРП |
| 1.1.2. | Доходы от продажи земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена в границах Парфинского городского поселения | Рассчитывается расчетным методом | Оценка, постановление об утверждении коэффициентов применяемых к кадастровой стоимости |
| 1.1.3. | Количество земельных участков, предоставленных бесплатно в собственность льготным категориям граждан, ед. | - | Список льготных категорий граждан, утвержденный постановлением Администрации мун-го района |
| 1.1.4. | Доходы от арендной платы земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена в границах Парфинского городского поселения | Рассчитывается расчетным методом, на основании методики, утвержденной решением Думы Парфинского муниципального района | Кадастровая стоимость из кадастрового паспорта или выписки Росреестра |
| 1.2.1. | Доходы от сдачи в аренду муниципального имущества | Доходы=Площадь помещения x понижающий коэффициент x рыночную стоимость 1 кв.м. | рыночная оценка аренды за 1 кв.м. |
| 1.2.2. | Доходы, получаемые в виде платы за наем жилых помещений, находящихся в собственности Парфинского городского поселения, тыс. руб. | Доходы=площадь жилого помещения x тариф | тарифы, утвержденные постановлением Парфинского муниципального района |
| 1.2.3. | Количество бесхозных объектов, принятых в муниципальную собственность Парфин- | - | выявление бесхозного объекта, техническая документация на |

| | | | |
|--|----------------------------|--|--------|
| | ского городского поселения | | объект |
|--|----------------------------|--|--------|

ОБОСНОВАНИЕ-РАСЧЕТ

финансовых ресурсов, необходимых для реализации мероприятий муниципальной программы и выполнения целевых показателей муниципальной программы

«Управление и распоряжение муниципальным имуществом Парфинского городского поселения на 2017-2019 годы»

| Цели и задачи в соответствии со Стратегией социально-экономического развития Парфинского муниципального района до 2030 года, документами стратегического планирования Парфинского района | Наименование мероприятия | Наименование целевого показателя | Обоснование-расчет финансовых ресурсов, необходимых для реализации мероприятий муниципальной программы и выполнения целевых показателей муниципальной программы | Год | Потребность в финансовых ресурсах для реализации мероприятий муниципальной программы и выполнения целевых показателей муниципальной программы (по годам) (тыс.руб.) | | | | | | Конечные результаты выполнения значений целевых показателей по годам |
|---|-------------------------------------|----------------------------------|---|--------------|---|--|------------------|-----------------|--|-------------------------------|--|
| | | | | | Всего | в том числе по источникам финансирования | | | | | |
| | | | | | | Федеральный бюджет | Областной бюджет | Местные бюджеты | Бюджеты государственных внебюджетных фондов Российской Федерации | Другие внебюджетные источники | Другие внебюджетные источники |
| Эффективное управление и распоряжение земельными участками, находящимися в муниципальной собственности Парфинского городского поселения, и земельными участками, государственная собственность на которые не разграничена в границах Парфинского городского поселения | | | | | | | | | | | |
| | Проведение кадастровых работ по ме- | 1.1.1, 1.1.3 | межевание одного земельного | 2017 2018 | 61,0 61,0 | | | 61,0 61,0 | | | |

| | | | | | | | | | | | |
|---|---|---------------|---|----------------------|----------------------|--|--|----------------------|--|--|--|
| | жеванию земельных участков | | участка 8 тыс.руб. Планируется по 8 земельных участков в год. | 2019 | 61,0 | | | 61,0 | | | |
| | Определение рыночной стоимости земельных участков для продажи их с торгов (рыночной стоимости аренды для продажи права аренды с торгов) | 1.1.2., 1.1.4 | Оценка рыночной стоимости аренды на один земельный участок стоит 5 тыс.руб x 3 з/у=15 тыс.руб | 2017 2018 2019 | 15,0 15,0 15,0 | | | 15,0 15,0 15,0 | | | |
| Эффективное владение, пользование и распоряжение муниципальным имуществом | | | | | | | | | | | |
| | Определение рыночной стоимости муниципального имущества, передаваемого в аренду | 1.2.1. | Стоимость оценки одного объекта 5 тыс.руб. | 2017-2019 | 5,0 | | | 5,0 | | | |
| | Изготовление межведомственных планов земельных участков под объектами выморочного имущества, технических планов на данные объекты и определение их балансовой стоимости | 1.1.3, 1.2.3. | Стоимость технического плана на земельный участок 15 тыс.руб, оценка балансовой стоимости 5 тыс.руб, затраты нотариуса 4 тыс.руб и БТИ 4 тыс.руб. на 1 объект необходимо 15+5+4+4=28 тыс.руб. | 2017 2018 2019 | 84,0 84,0 84,0 | | | 84,0 84,0 84,0 | | | |

| | | | | | | | | | | | |
|--|---|--------|---|----------------------|----------------------|--|--|----------------------|--|--|--|
| | Изготовление технической документации на ливневую канализацию п. Парфино и оценка ее балансовой стоимости | 1.2.3. | Запланировано по одному объекту в год. Техническая документация 50 тыс.руб и оценка её балансовой стоимости 5 тыс.руб. Доходы=50+5=55 тыс.руб. | 2017 2018 2019 | 55,0 55,0 55,0 | | | 55,0 55,0 55,0 | | | |
| | Обеспечение доставки квитанций на оплату платы за наем муниципальных жилых помещений | 1.2.2. | Стоимость доставки одной квитанции 6 руб. x 329 жил.помещений x 12мес. x 118 (НДС)=28 тыс.руб. | 2017 2018 2019 | 28,0 28,0 28,0 | | | 28,0 28,0 28,0 | | | |