



Российская Федерация
Новгородская область

АДМИНИСТРАЦИЯ ПАРФИНСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА
ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 29.11.2016 № 920
р.п. Парфино

Об утверждении муниципальной программы Парфинского муниципального района «Управление и распоряжение муниципальным имуществом Парфинского муниципального района на 2017-2019 годы»

В соответствии со статьей 179 Бюджетного кодекса, Федеральным законом от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления Российской Федерации», постановлением Администрации муниципального района от 23.08.2013 № 643 «Об утверждении Порядка принятия решений о разработке муниципальных программ Парфинского муниципального района, Парфинского городского поселения, их формирования, реализации и проведения оценки эффективности», распоряжением Администрации муниципального района от 05.10.2016 № 295-рг «О внесении изменений в Перечень муниципальных программ Парфинского муниципального района, Парфинского городского поселения», в целях обеспечения эффективного управления муниципальным имуществом и земельными ресурсами

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Утвердить прилагаемую муниципальную программу Парфинского муниципального района «Управление и распоряжение муниципальным имуществом Парфинского муниципального района на 2017-2019 годы».

2. Настоящее постановление вступает в силу с 1 января 2017 года.

3. Опубликовать постановление в периодическом печатном издании «Парфинский Вестник» и разместить на официальном сайте Администрации муниципального района в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

Глава муниципального района **Н.В. Хатунцев**

Утверждена
постановлением Администрации
муниципального района
от 29.11.2016 №920

Муниципальная программа
Парфинского муниципального района
«Управление и распоряжение муниципальным имуществом Парфинского
муниципального района на 2017-2019 годы»

ПАСПОРТ
муниципальной программы

1. Наименование муниципальной программы: **«Управление и распоряжение муниципальным имуществом Парфинского муниципального района на 2017-2019 годы».**
2. Ответственный исполнитель муниципальной программы: **Комитет по управлению муниципальным имуществом Администрации муниципального района (далее – КУМИ).**
3. Соисполнители муниципальной программы: **нет.**
4. Подпрограммы муниципальной программы: **нет.**
5. Цели, задачи и целевые показатели муниципальной программы:

№ п/п	Цели, задачи муниципальной программы, наименование и единица измерения целевого показателя	Значение целевого показателя по годам		
		2017	2018	2019
1	2	3	4	5
1.	Цель - Эффективное владение, пользование и распоряжение муниципальным имуществом и земельными участками, находящимися в муниципальной собственности, и земельными участками, государственная собственность на которые не разграничена в границах Парфинского муниципального района			
1.1.	Задача 1 - Эффективное владение, пользование и распоряжение муниципальным имуществом и формирование муниципальной собственности			
1.1.1.	Доходы от сдачи в аренду муниципального имущества (тыс. руб.)*	280,00	292,00	303,00
1.1.2.	Доходы от продажи муниципального имущества (тыс. руб.)*	5000,00	0,00	0,00

1.1.3.	Доходы от предоставления в наем муниципального жилищного фонда	250,00	240,00	240,00
1.1.4.	Регистрация права собственности на муниципальное имущество (ед.)	1	1	1
1.1.5.	Доходы от сдачи в аренду земельных участков (тыс. руб.)*	1800,00	1843,00	1900,00
1.1.6.	Доходы от продажи земельных участков (тыс. руб.)*	2000,00	2100,00	2200,00
1.1.7.	Регистрация права муниципальной собственности на земельные участки (ед.)	2	2	2
1.1.8.	Количество земельных участков, предоставленных бесплатно в собственность льготным категориям граждан (ед.)	10	10	10

6.Сроки реализации муниципальной программы: **2017-2019** годы.

7.Объемы и источники финансирования муниципальной программы в целом и по годам реализации (тыс. руб.):

Год	Источник финансирования				Всего
	Областной бюджет	Федеральный бюджет	бюджет муниципального района	бюджет Парфинского городского поселения	
1	2	3	4	5	6
2017	-	-	497,60	-	497,60
2018	-	-	0,00	-	0,00
2019	-	-	0,00	-	0,00
Всего:	-	-	497,60	-	497,60

8.Ожидаемые конечные результаты реализации муниципальной программы:

- увеличение количества объектов недвижимости, на которые зарегистрировано право муниципальной собственности в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним;

-вовлечение в оборот неиспользуемых земельных участков в границах Парфинского муниципального района и стимулирование деятельности на рынке недвижимости в интересах удовлетворения потребностей общества и граждан;

- пополнение бюджета Парфинского муниципального района от сдачи муниципального имущества в аренду, от предоставления муниципальных жилых помещений по договорам социального найма, от продажи и передачи в аренду земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена;

-увеличение количества земельных участков, предоставленных для индивидуального жилищного строительства, в том числе бесплатно в собственность отдельным льготным категориям граждан.

Характеристика текущего состояния (с указанием основных проблем) сферы управления и распоряжения муниципальным имуществом Парфинского муниципального района, приоритеты и цели муниципальной политики в указанной сфере

Управление муниципальным имуществом и земельными ресурсами является неотъемлемой частью деятельности Администрации Парфинского муниципального района по решению экономических и социальных задач, укреплению финансовой системы, созданию эффективной конкурентной экономики, обеспечивающей повышение уровня и качества жизни населения района.

Стратегической целью является повышение эффективности управления и распоряжения муниципальным имуществом, увеличение поступлений по неналоговым доходам в бюджет Парфинского муниципального района.

Для достижения поставленных целей в сфере управления и распоряжения муниципальным имуществом предполагается выполнение следующих мероприятий:

- проведение работ по оформлению прав собственности Парфинского муниципального района на объекты недвижимого муниципального имущества;

- проведение работ по определению рыночной стоимости объектов муниципального имущества, а также рыночной стоимости аренды муниципального имущества;

- выявление и вовлечение в хозяйственный оборот неиспользуемых и неэффективно используемых объектов муниципального имущества, а также земельных участков;

- усиление контроля по использованию муниципального имущества;

- реализация предусмотренных законодательством о защите конкуренции рыночных механизмов (организация аукционов, конкурсов) при предоставлении муниципального имущества в пользование, доверительное управление.

В целях увеличения доходов бюджета Парфинского муниципального района неиспользуемое муниципальное имущество передается в аренду.

В настоящее время в аренду предоставлено 8 объектов недвижимого имущества, находящийся в муниципальной собственности. В дальнейшем количество договоров аренды планируется заключать не менее 10 в год.

Основная деятельность в сфере земельных отношений заключается в осуществлении функции по управлению и распоряжению земельными участками, находящимися в собственности Парфинского муниципального района, и земельными участками, государственная собственность на которые не разграничена в границах Парфинского муниципального района.

Перед Администрацией муниципального района поставлена задача предпринять меры по обращению таких земельных участков в муниципальную собственность и вовлечение их в оборот, в том числе путем предостав-

ления под индивидуальное жилищное строительство бесплатно в собственность льготным категориям граждан.

Это потребует затрат на проведение кадастровых работ и на оценку их рыночной стоимости.

В целом муниципальная программа направлена на повышение эффективности управления в сфере имущественных и земельных отношений на территории Парфинского муниципального района.

Основные цели политики в сфере земельно-имущественных отношений:

повышение эффективности управления и распоряжения муниципальным имуществом;

эффективное использование земельных ресурсов и совершенствование управления земельными ресурсами.

Перечень и анализ социальных, финансово-экономических и прочих рисков реализации муниципальной программы с предложениями о мерах по их минимизации

При реализации муниципальной программы следует учитывать ряд рисков, связанных с возможным существенным изменением федерального и областного законодательства, недостатками проведенных работ и финансированием мероприятий муниципальной программы.

1. Риск, связанный с изменением федерального и областного законодательства влечет необходимость внесения существенных изменений в местные нормативные акты, значительного корректирования документов, подготовленных для реализации мероприятий муниципальной программы, что повлечет за собой либо отставание от графика реализации мероприятий, либо сделает реализацию некоторых мероприятий экономически невыгодной или невозможной. Регулирование данной группы рисков осуществляется посредством активной нормотворческой деятельности на муниципальном уровне - проявлении законодательной инициативы и участия в разработке областного законодательства, а также посредством обеспечения защиты имущественных и иных законных прав муниципального образования в судебном порядке.

2. Риск, связанный с повреждением или утратой объектов муниципального имущества вследствие пожара, разрушения и иных обстоятельств непреодолимой силы, может повлечь снижение поступлений в бюджет Парфинского муниципального района.

3. Риск, связанный с недостатками проведенных работ в рамках мероприятий муниципальной программы, может быть минимизирован путем привлечения к выполнению работ по техническому обследованию, инвентаризации, межеванию и т. д. только организаций, имеющих опыт работы в данных сферах и отобранных в установленном порядке на основе действующего законодательства.

4. Риск финансового обеспечения связан с недофинансированием основных мероприятий муниципальной программы в связи с потенциально возможным дефицитом бюджета Парфинского муниципального района. Указанный фактор не имеет приоритетного значения, но вместе с тем может от-

развиться на реализации ряда мероприятий муниципальной программы, в частности, на организации предпродажной подготовки объектов.

Механизм управления реализацией муниципальной программы

Мониторинг хода реализации муниципальных программ осуществляет Администрация муниципального района в лице управления экономического развития, сельского хозяйства и природопользования. Результаты мониторинга и оценки выполнения целевых показателей ежегодно до 1 апреля года, следующего за отчетным, докладываются Главе муниципального района.

Комитет финансов Администрации муниципального района представляет в управление экономического развития, сельского хозяйства и природопользования Администрации муниципального района информацию, необходимую для проведения мониторинга реализации муниципальных программ в части финансового обеспечения муниципальных программ, в том числе с учетом внесения изменений в объемы финансирования муниципальных программ.

Ответственный исполнитель муниципальной программы до 20 июля текущего года и до 15 февраля года, следующего за отчетным, готовит полугодовой и годовой отчеты о ходе реализации муниципальной программы по форме, утвержденной постановлением Администрации муниципального района от 23.08.2013 № 643 «Об утверждении Порядка принятия решений о разработке муниципальных программ Парфинского муниципального района, Парфинского городского поселения, их формирования, реализации и проведения оценки эффективности», обеспечивает их согласование с первым заместителем Главы администрации муниципального района, заместителем Главы администрации муниципального района, осуществляющим координацию деятельности ответственного исполнителя в соответствии с распределением обязанностей между Главой муниципального района и заместителями Главы администрации муниципального района, и направляет в управление экономического развития, сельского хозяйства и природопользования Администрации муниципального района.

К отчету прилагается пояснительная записка. В случае невыполнения запланированных мероприятий и целевых показателей муниципальной программы в пояснительной записке указываются сведения о причинах невыполнения, а также информация о причинах неполного освоения финансовых средств.

Приложение №1
к муниципальной программе
Парфинского муниципального района
«Управление и распоряжение
муниципальным имуществом
Парфинского муниципального
района на 2017-2019 годы»

Мероприятия муниципальной программы: «Управление и распоряжение муниципальным имуществом Парфинского муниципального района на 2017-2019 годы»

№ п/п	Наименование мероприятия	Исполнитель	Срок реализации	Целевой показатель (№ целевого показателя из паспорта муниципальной программы)	Источник финансирования	Объем финансирования по годам (тыс. руб.)		
						2017	2018	2019
1	2	3	4	5	6	7	8	9
1.	Эффективное владение, пользование и распоряжение муниципальным имуществом и формирование муниципальной собственности							
1.1.	Определение рыночной стоимости муниципального имущества, рыночной стоимости аренды, передаваемого в аренду, подлежащего приватизации	КУМИ	2017 - 2019 годы	1.1.1, 1.1.4.	бюджет муниципального района	60,00	0,00	0,00
1.2.	Организация начисления, перерасчета, сбора, взыскания задолженности и перечисления в бюджет Парфинского	КУМИ	2017-2019 годы	1.1.3.	бюджет муниципального района	67,60	0,00	0,00

	муниципального района платы за наем, а также ведения и сопровождения лицевого счета нанимателей жилых помещений, в том числе комнат, квартир, находящихся в муниципальной собственности							
1.3.	Другие расходы, связанные с управлением, учетом и содержанием муниципального имущества, земельных участков (программное обеспечение)	КУМИ	2017-2019 годы	1.1.1.	бюджет муниципального района	62,00	0,00	0,00
1.4.	Проведение технической паспортизации объектов недвижимости, подготовка технических планов объектов недвижимости	КУМИ	2017-2019 годы	1.1.2.	бюджет муниципального района	75,00	0,00	0,00
1.5.	Проведение кадастровых работ по межеванию земельных участков под объектами недвижимости	КУМИ	2017-2019 годы	1.1.5, 1.1.7.	бюджет муниципального района	8,00	0,00	0,00
1.6.	Проведение кадастровых работ по межеванию земельных участков, планируемых к продаже с торгов	КУМИ	2017-2019 годы	1.1.6.	бюджет муниципального района	100,00	0,00	0,00
1.7.	Определение рыночной	КУМИ	2017-2019	1.1.6.	бюджет му-	45,00	0,00	0,00

	стоимости земельных участков, планируемых к продаже с торгов		годы		муниципально-го района			
1.8	Проведение кадастровых работ по межеванию земельных участков для предоставления их льготным категориям граждан	КУМИ	2017-2019 годы	1.1.8.	бюджет муниципального района	80,00	0,00	0,00
	Итого					497,60		

ПОРЯДОК
расчета значений целевых показателей муниципальной программы или источники
получения информации
Муниципальная программа Парфинского муниципального района
«Управление и распоряжение муниципальным имуществом Парфинского муниципального района на 2017-2019 годы»

№ целевого показателя в паспорте муниципальной программы	Наименование целевого показателя, единица измерения	Порядок расчета значения целевого показателя	Источник получения информации, необходимой для расчета целевого показателя
1.1.1.	Доходы от сдачи в аренду муниципального имущества (тыс. руб.)	Доходы=Площадь помещений понижающий коэффициент x рыночную стоимость 1 кв.м.	рыночная оценка аренды за 1 кв.м.
1.1.2.	Доходы от продажи муниципального имущества (тыс. руб.)	Доходы=оценка независимого оценщика	Оценка независимого оценщика
1.1.3.	Доходы от предоставления в наем муниципального жилищного фонда (тыс. руб.)	Доходы=площадь жилого помещения x тариф	тарифы, утвержденные постановлением Парфинского муниципального района
1.1.4.	Регистрация права собственности на муниципальное имущество (ед.)	-	Реестр казны муниципального района
1.1.5.	Доходы от сдачи в аренду земельных участков (тыс. руб.)	Рассчитывается расчетным методом, на основании методики, утвержденной решением Думы Парфинского муниципального района	Кадастровая стоимость из кадастрового паспорта или выписки Росреестра
1.1.6.	Доходы от продажи земельных участков (тыс. руб.)	Рассчитывается расчетным методом	Оценка, постановление об утверждении коэффициентов применяемых к кадастровой стоимости
1.1.7.	Регистрация права муниципальной собственности на земельные участки (ед.)	-	Постановление Администрации парфинского муниципального района
1.1.8.	Количество земельных участков, предоставленных бесплатно в собственность льготным категориям граждан (ед.)	-	Список льготных категорий граждан, утвержденный постановлением Администрации мун-го района

ОБОСНОВАНИЕ-РАСЧЕТ

финансовых ресурсов, необходимых для реализации мероприятий муниципальной программы и выполнения целевых показателей муниципальной программы

«Управление и распоряжение муниципальным имуществом Парфинского муниципального района на 2017-2019 годы»

Цели и задачи в соответствии со Стратегией социально-экономического развития Парфинского муниципального района до 2030 года, документами стратегического планирования Парфинского района	Наименование мероприятия	Наименование целевого показателя	Обоснование-расчет финансовых ресурсов, необходимых для реализации мероприятий муниципальной программы и выполнения целевых показателей муниципальной программы	Год	Потребность в финансовых ресурсах для реализации мероприятий муниципальной программы и выполнения целевых показателей муниципальной программы (по годам) (тыс.руб.)						Конечные результаты выполнения значений целевых показателей по годам	
					Всего	в том числе по источникам финансирования						Другие внебюджетные источники
						Федеральный бюджет	Областной бюджет	Местные бюджеты	Бюджеты государственных внебюджетных фондов Российской Федерации	Другие внебюджетные источники		
Эффективное владение, пользование и распоряжение муниципальным имуществом и формирование муниципальной собственности												
	Определение рыночной стоимости муниципального имущества, рыночной стоимости аренды, передаваемого в аренду, подлежащего приватизации	1.1.1, 1.1.4.	Стоимость оценки одного объекта 5 тыс.руб. 5 тыс.руб. x 12 объектов = 60 тыс.руб.	2017 2018 2019	60,0 0,0 0,0			60,0 0,0 0,0				
	Организация начисления, перерасчета, сбора, взыскания задолженности и	1.1.3.	Стоимость доставки одной квитанции 6 руб. x 242	2017 2018 2019	67,6 0,0 0,0			67,6 0,0 0,0				

	перечисления в бюджет Парфинского муниципального района платы за наем, а также ведения и сопровождения лицевых счетов нанимателей жилых помещений, в том числе комнат, квартир, находящихся в муниципальной собственности		жил.помещений x 12мес. x 118 (НДС)=20,5 тыс.руб. Заправка картриджами 6 тыс.руб; приобретение кантоваров 5 тыс.руб; обновление программы 1С бухгалтерия (соц.найм) 36 тыс.руб. Итого доходы = 20,5+5+6+36= 67,6 тыс.руб.							
	Другие расходы, связанные с управлением, учетом и содержанием муниципального имущества, земельных участков (программное обеспечение)	1.1.1	На основании договора организации с которой работаем по программе Барс-аренде. Необходима модернизация программы, в связи с тем, что старую версию обслуживать с 01.01.2017 года не будут.	2017 2018 2019	62,0 0,0 0,0			62,0 0,0 0,0		
	Проведение технической паспортизации объектов недвижимости, подготовка технических планов объектов недвижимости	1.1.2.	Технический план стоит 15 тыс.руб. Запланировано 4 объекта гаражей. Доходы= 15 тыс.руб. x 4 об.=60 тыс.руб. И чтобы объединить в единый комплекс стоит 15 тыс.руб. итого получим 75 тыс.руб.	2017 2018 2019	75,0 0,0 0,0			75,0 0,0 0,0		
	Проведение кадаст-	1.1.5, 1.1.7.	Межевой план	2017	8,0			8,0		

	ровых работ по межеванию земельных участков под объектами недвижимости		под комплексом гаражей стоит 8 тыс.руб.	2018 2019	0,0 0,0			0,0 0,0			
	Проведение кадастровых работ по межеванию земельных участков, планируемых к продаже с торгов	1.1.6.	межевание одного земельного участка 8 тыс.руб. В 2017 году планируется 12 земельных участков.	2017 2018 2019	100,0 0,0 0,0			100,0 0,0 0,0			
	Определение рыночной стоимости земельных участков, планируемых к продаже с торгов	1.1.6	Оценка рыночной стоимости аренды на один земельный участок стоит 5 тыс.руб x 9 з/у=45 тыс.руб	2017 2018 2019	45,0 0,0 0,0			45,0 0,0 0,0			
	Проведение кадастровых работ по межеванию земельных участков для предоставления их льготным категориям граждан	1.1.8	межевание одного земельного участка 8 тыс.руб. 8 тыс.руб. x 10 з/у = 80 тыс.руб	2017 2018 2019	80,0 0,0 0,0			80,0 0,0 0,0			