

Российская Федерация

Новгородская область

ДУМА ПАРФИНСКОГО муниципального района

РЕШЕНИЕ

Об утверждении коэффициентов, определяемых для различных видов функционального использования земельных участков, применяемых для расчета арендной платы за земельные участки, на 2012 год

принято Думой муниципального района 23 декабря 2011 года

В соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации, постановлением Администрации области от 20.12.2007 № 301 «Об утверждении Положения о порядке определения размера арендной платы, порядке, условиях и сроках внесения арендной платы за использование земельных участков, находящихся в государственной собственности области или государственная собственность на которые не разграничена»

Дума муниципального района

РЕШИЛА:

1. Утвердить на 2012 год прилагаемые:

коэффициенты в процентах от кадастровой стоимости земельного участка, определяемые для различных видов функционального использования земельных участков в Парфинском муниципальном районе, находящихся в муниципальной собственности или государственная собственность на которые не разграничена;

методику определения арендной платы за земельные участки, находящиеся в муниципальной собственности и переданные в аренду.

2. Установить срок уплаты арендной платы за аренду земельных участков, находящихся в муниципальной собственности, равными долями не позднее 15 сентября и 15 ноября текущего года.

3. Арендаторы земельных участков самостоятельно обращаются в Администрацию Парфинского муниципального района для получения расчета арендной платы.

4. Опубликовать настоящее решение в газете «Приильменская правда».

Глава муниципального района

В.С. Убогов

23 декабря 2011 года

№ 90

Приложение №2
к решению Думы муниципального района от

23.12.2011 №_____ «Об утверждении коэффициентов, определяемых для различных видов функционального использования земельных участков, применяемых для расчета арендной платы за земельные участки, на 2012 год»

**МЕТОДИКА
ОПРЕДЕЛЕНИЯ АРЕНДНОЙ ПЛАТЫ ЗА ЗЕМЕЛЬНЫЕ УЧАСТКИ,
НАХОДЯЩИЕСЯ В МУНИЦИПАЛЬНОЙ СОБСТВЕННОСТИ**

1. Общие положения

Данная методика определяет порядок расчета арендной платы за сдаваемые в аренду земельные участки, находящиеся в муниципальной собственности.

2. Порядок расчета арендной платы

Годовой размер арендной платы рассчитывается по формуле:

АП = КС × К, где:

АП – годовой размер арендной платы (руб.);

КС – кадастровая стоимость земельного участка (руб.);

К – Коэффициент, устанавливаемый в процентах от кадастровой стоимости земельного участка, определяемый для различных видов функционального использования земельных участков, согласно приложения №1.

Приложение №1 к решению Думы Парфинского
муниципального района от 23.12.2011 г. № ____ "Об утверждении
коэффициентов, определяемых для различных видов
функционального использования земельных участков,
применяемых для расчета арендной платы за земельные
участки"

Коэффициенты в процентах от кадастровой
стоимости земельного участка, определяемые для
различных видов функционального использования
земельных участков

№п/п	Вид разрешенного использования	Функциональное использование	Коэффициент, %
1	Земельные участки, предназначенные для размещения домов многоэтажной жилой застройки	Земельные участки, предназначенные для размещения малоэтажных жилых домов	0,3
		Земельные участки, предназначенные для размещения среднеэтажных жилых домов	0,3
		Земельные участки, предназначенные для размещения многоэтажных жилых домов	0,3
2	Земельные участки, предназначенные для размещения домов индивидуальной жилой застройки	Земельные участки для размещения объектов индивидуального жилищного строительства	0,3
		Земельные участки для ведения личного подсобного хозяйства	0,3
3	Земельные участки, предназначенные для размещения гаражей и автостоянок	Земельные участки гаражей (индивидуальных и кооперативных) для хранения индивидуального автотранспорта	1,5
		Земельные участки, предназначенные для хранения автотранспортных средств для личных, семейных, домашних и иных нужд, не связанных с осуществлением предпринимательской деятельности	1,5

		Земельные участки гаражей для хранения автотранспортных средств юридических лиц		4
		Земельные участки, предназначенные для хранения автотранспортных средств юридических лиц		2,4
4	Земельные участки, находящиеся в составе дачных, садоводческих и огороднических объединений	Садовые, огородные и дачные земельные участки		0,3
5	Земельные участки, предназначенные для размещения объектов торговли, общественного питания и бытового обслуживания	Земли, предоставленные гражданам, индивидуальным предпринимателям и юридическим лицам для торговой деятельности, расположенные в п. Парфино	площадью до 100 кв. м	66
			площадью от 100 до 200 кв. м	44
			от 200 кв. м до 300 кв. м	33
			300 кв. м и выше	1,8
		Земли, предоставленные гражданам, индивидуальным предпринимателям и юридическим лицам для торговой деятельности, расположенные в населенных пунктах кроме п. Парфино	площадью до 100 кв. м	16,5
			площадью от 100 до 500 кв. м	6
			свыше 500 кв. м	5,5
		Земельные участки ресторанов, кафе, баров, столовых		1,8
		Земельные участки рынков		8,8
		Земельные участки ремонтных мастерских и мастерских технического обслуживания		33
		Земельные участки для размещения объектов технического обслуживания и ремонта транспортных средств, машин и оборудования		33
		Земельные участки мастерских фотоотелье, фотолабораторий		33
		Земельные участки парикмахерских		33
Земельные участки, занятые объектами автозаправочных станций		25		

6	Земельные участки, предназначенные для размещения гостиниц	Земельные участки гостиниц		4
7	Земельные участки, предназначенные для размещения административных и офисных зданий, объектов образования, науки, здравоохранения и социального обеспечения, физической культуры и спорта, культуры, искусства, религии	Земельные участки, предназначенные для размещения административных и офисных зданий		70
		Земельные участки физических и юридических лиц, занимающихся медицинской практикой и фармацевтической деятельностью		70
		Земельные участки под аптеками и аптечными пунктами		66
		Земельные участки объектов финансирования, кредитования, страхования		35
8	Земельные участки, предназначенные для размещения объектов рекреационного назначения и лечебно-оздоровительного назначения	Земельные участки домов рыболовов и охотников		12
9	Земельные участки, предназначенные для размещения производственных и административных зданий, строений, сооружений промышленности, коммунального хозяйства, материально-технического, продовольственного снабжения, сбыта и заготовок	Земельные участки, предоставленные для промышленного производства на землях населенных пунктов кроме п. Парфино	площадью до 1000 кв. м	12
			площадью от 1000 кв. м до 5000 кв. м	8,2
			площадью от 5000 кв. м до 10000 кв. м	4,7
			площадью от 10000 кв. м до 15000 кв. м	4,7
			площадью свыше 15000 кв. м	3,5
		Земельные участки, предоставленные для промышленного производства	площадью до 1000 кв. м	12
			площадью от 1000 кв. м до 5000 кв. м	6
			площадью от 5000 кв. м до 10000 кв. м	1,8

		на землях п. Парфино	площадью от 10000 кв. м до 15000 кв. м	1,8		
			площадью свыше 15000 кв. м	1		
		Земельные участки, предоставленные для промышленного производства на землях за пределами населенных пунктов, на землях промышленности и иного специального назначения	площадью до 1000 кв. м	946		
			площадью от 1000 кв. м до 5000 кв. м	352		
			площадью от 5000 кв. м до 10000 кв. м	119		
			площадью от 1000 кв. м до 15000 кв. м	84		
			площадью свыше 15000 кв. м	47		
		Земельные участки, занятые объектами жилищного и коммунального хозяйства, расположенные на землях		3,5		
		Земельные участки, занятые объектами жилищного и коммунального хозяйства, расположенные в п. Парфино		1,1		
		Земельные участки, занятые объектами жилищного и коммунального хозяйства, расположенные за пределами		1,2		
		Земельные участки, предоставленные физическим и юридическим лицам для установки и эксплуатации рекламы, расположенные на землях населенных пунктов		3,5		
		Земельные участки, предоставленные физическим и юридическим лицам для установки и эксплуатации рекламы, расположенные на землях за пределами населенных пунктов		8,2		
		10	Земельные участки, предназначенные для разработки полезных ископаемых, размещения железнодорожных путей,		площадью до 100 кв. м	1970
					площадью от 100 кв. м до 200 кв. м	660

	автомобильных дорог, искусственно созданных внутренних водных путей, причалов, пристаней, полос отвода железных и автомобильных дорог, водных путей, трубопроводов,, кабельных, радиолинейных и воздушных линий связи и линий радиофикации, воздушных линий электропередачи конструктивных элементов и сооружений, объектов, необходимых для эксплуатации, содержания, строительства, реконструкции, ремонта, развития наземных и подземных зданий, строений, сооружений, устройств транспорта,	Земельные участки, занятые объектами связи, расположенные на землях населенных пунктов	площадью от 200 кв. м до 500 кв.м	1180
			площадью от 500 кв. м 1000 кв. м	825
			площадью свыше 1000 кв. м	594
		Земельные участки, занятые объектами связи, расположенные на землях за пределами населенных пунктов и на землях промышленности и иного специального назначения	площадью до 100 кв. м	47800
			площадью от 100 кв. м до 200 кв. м	17800
			площадью от 200 кв. м до 500 кв.м	17800
		площадью от 500 кв. м 1000 кв. м	11870	
		площадью свыше 1000 кв. м	4730	
11	Земельные участки, предназначенные для сельскохозяйственного использования	Земельные участки, предоставленные гражданам из фонда перераспределения для ведения личного подсобного хозяйства, сенокошения и выпаса скота		0,3
		Земельные участки, предоставленные предприятиям и организациям различных форм собственности для сельскохозяйственного производства		1,5
12	Земельные участки предоставленные организациям, переоформившим право постоянного (бессрочного) пользования на право аренды земельных участков	Земельные участки, расположенные на землях населенных пунктов, землях промышленности и иного специального назначения		2
		Земельные участки, расположенные на землях сельскохозяйственного назначения		0,3
13	Земельные участки, предоставленные физическим и юридическим лицам для изыскательских работ			0,3

14	Земельные участки, предоставленные физическим и юридическим лицам для строительства			0,3
15	Земельные участки, предоставленные для осуществления иной коммерческой деятельности, не указанной в пунктах 1-13			70