



Российская Федерация
Новгородская область

АДМИНИСТРАЦИЯ ПАРФИНСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА
ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 24.12.2020 № 1011
р.п. Парфино

**О внесении изменений в
Положение о маневренном
жилищном фонде Парфинского
муниципального района и
Парфинского городского поселения**

В соответствии со ст. ст. 92, 95 Жилищного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», постановлением Правительства Российской Федерации от 26 января 2006 года № 42 "Об утверждении Правил отнесения жилого помещения к специализированному жилищному фонду и типовых договоров найма специализированных жилых помещений", статьей 5 Положения о порядке управления и распоряжения муниципальным имуществом Парфинского муниципального района, утвержденным решением Думы Парфинского муниципального района от 27.11.2009 № 411, решением Совета депутатов от 11.08.2009 № 138 «Об утверждении Положения о порядке управления и распоряжения муниципальным имуществом Парфинского городского поселения, постановлением Администрации муниципального района от 15.10.2013 № 802 «Об утверждении Порядка предоставления жилых помещений муниципального специализированного жилищного фонда Парфинского муниципального района», Уставом Парфинского муниципального района, Уставом Парфинского городского поселения

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Внести изменения в Положение о маневренном жилищном фонде Парфинского муниципального района и Парфинского городского поселения, утвержденное постановлением Администрации муниципального района от 02.02.2018 № 215:

1.1. Изложить пункт 1.2 положения в следующей редакции:

«1.2. Под маневренным фондом в Положении понимаются жилые помещения муниципального специализированного жилищного фонда, предназначенные для временного проживания:

1.2.1. граждан в связи с капитальным ремонтом или реконструкцией дома, в котором находятся жилые помещения, занимаемые ими по договорам социального найма.

1.2.2. граждан, утративших жилые помещения в результате обращения взыскания на эти жилые помещения, которые были приобретены за счет кредита банка или иной кредитной организации либо средств целевого займа, предоставленного юридическим лицом на приобретение жилого помещения, и заложены в обеспечение возврата кредита или целевого займа, если на момент обращения взыскания такие жилые помещения являются для них единственными.

1.2.3. граждан, у которых единственные жилые помещения стали непригодными для проживания в результате чрезвычайных обстоятельств.

1.2.4. граждан, у которых жилые помещения стали непригодными для проживания в результате признания многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции.

1.2.5. иных граждан в случаях, предусмотренных законодательством.

Жилые помещения, отнесенные к маневренному фонду, должны быть пригодными для постоянного проживания граждан, отвечать установленным санитарным и техническим правилам и нормам, требованиям пожарной безопасности, экологическим и иным требованиям законодательства, быть благоустроенными применительно к условиям соответствующего населенного пункта.

Отнесение жилого помещения к маневренному фонду и его исключение осуществляется на основании постановления Администрации Парфинского муниципального района.»;

1.2. Изложить пункт 2.3 положения в следующей редакции:

«2.3. Жилые помещения в маневренном фонде предоставляются гражданам на основании постановления Администрации Парфинского муниципального района по договорам найма специализированного жилого помещения:

- в соответствии с утвержденными программами капитального ремонта жилищного фонда, реконструкции жилищного фонда при предоставлении жилых помещений маневренного фонда гражданам в связи с капитальным ремонтом или реконструкцией дома, в котором находятся жилые помещения, занимаемые ими по договорам социального найма. По данным основаниям постановление также может приниматься для предоставления жилых помещений маневренного фонда в отношении собственников жилых помещений;

- гражданам, которые утратили жилые помещения в результате обращения взыскания на эти жилые помещения, которые были приобретены за счет кредита банка или иной кредитной организации либо средств целевого займа, предоставленного юридическим лицом на приобретение жилого помещения, и заложены в обеспечение возврата кредита или целевого займа, если на момент обращения взыскания такие жилые помещения являются для них единственными;

- гражданам, у которых единственные жилые помещения стали непригодными для проживания в результате чрезвычайных обстоятельств;
- гражданам, у которых жилые помещения стали непригодными для проживания в результате признания многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции;
- на основании заявлений граждан - в иных случаях, предусмотренных Жилищным кодексом Российской Федерации.

Решение о предоставлении жилого помещения маневренного фонда принимается Администрацией Парфинского муниципального района с учетом решения общественной комиссии по жилищным вопросам при Администрации Парфинского муниципального района в течение 30 календарных дней. При вселении в жилое помещение маневренного жилищного фонда и выселении из него оформляется акт освидетельствования технического состояния и приема-передачи жилого помещения. Акт оформляется наймодателем жилого помещения маневренного жилищного.»;

1.3. Изложить пункт 2.8 положения в следующей редакции:

«2.8. Договор заключается на период:

2.8.1. до завершения капитального ремонта или реконструкции дома, в котором находятся жилые помещения, занимаемые гражданами по договорам социального найма (при заключении договора с гражданами, указанными в п. 1.2.1);

2.8.2. до завершения расчетов с гражданами, утратившими жилые помещения в результате обращения взыскания на них, после продажи жилых помещений, на которые было обращено взыскание (при заключении договора с гражданами, указанными в п. 1.2.2);

2.8.3. до завершения расчетов с гражданами, единственное жилое помещение которых стало непригодным для проживания в результате чрезвычайных обстоятельств, в порядке, предусмотренном Жилищным кодексом, другими федеральными законами, либо до предоставления им жилых помещений муниципального жилищного фонда в случаях и в порядке, которые предусмотрены Жилищным кодексом (при заключении договора с гражданами, указанными в п. 1.2.3);

2.8.4. до завершения расчетов с гражданами у которых жилые помещения стали непригодными для проживания в результате признания многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции либо до предоставления им жилых помещений, но не более чем на два года; (при заключении договора с гражданами, указанными в п. 1.2.4);

2.8.5. установленный действующим законодательством (при заключении договора с гражданами, указанными в п. 1.2.5).».

2. Опубликовать постановление в периодическом печатном издании "Парфинский Вестник" и разместить на официальном сайте Администрации муниципального района в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

Глава муниципального района Е.Н. Леонтьева