



**Российская Федерация
Новгородская область**

**АДМИНИСТРАЦИЯ ПАРФИНСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА
ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

от 19.11.2021 № 1033
р.п. Парфино

**Об условиях приватизации
муниципального имущества**

В соответствии с подпунктом 2 пункта 1 статьи 13, статьями 14, 18, пунктом 1 ст. 35 Федерального закона от 21 декабря 2001 года № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», пункта 3 статьи 3.1 Федерального закона от 25 октября 2001 № 137-ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации», постановлением Правительства Российской Федерации от 27.08.2012 № 860 «Об организации и проведении продажи государственного и муниципального имущества в электронной форме», Порядком подготовки и принятия решений об условиях приватизации муниципального имущества Парфинского муниципального района, утвержденным решением Думы Парфинского муниципального района от 27.11.2009 № 410, постановлением Администрации муниципального района от 19.11.2021 № 1032 «О внесении изменений в перечень муниципального имущества, планируемого к приватизации в 2021 году»

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Осуществить приватизацию муниципального недвижимого имущества: нежилое здание с кадастровым номером 53:13:0010401:69, площадью 306,6 кв. м, 1955 года ввода, расположенного по адресу: Российская Федерация, Новгородская область, Парфинский муниципальный район, Парфинское городское поселение, рп. Парфино, ул. Строительная, д. 5а.

Имущество отчуждается вместе с земельным участком с кадастровым номером 53:13:0010401:8, на котором оно расположено.

2. Утвердить следующие условия приватизации:

2.1. Способ приватизации – продажа на аукционе, открытом по составу участников и по форме подачи предложений о цене в электронном виде на электронной площадке УТП «Сбербанк-АСТ»;

2.2. Начальная цена недвижимого имущества согласно отчету по оценке рыночной стоимости от 25.10.2021 № 574, подготовленному ООО

«Деловой центр «Сова»», составляет 495 000 (четыреста девяносто пять тысяч) рублей 00 копеек, в том числе НДС 28 333,33 (двадцать восемь тысяч триста тридцать три) рубля 33 копейки, в том числе:

начальная цена нежилого здания с кадастровым номером 53:13:0010401:69 составляет 170 000 (сто семьдесят тысяч) руб. 00 копеек, в том числе НДС 28 333,33 (двадцать восемь тысяч триста тридцать три) рубля 33 копейки;

начальная цена земельного участка с кадастровым номером 53:13:0010401:8 составляет 325 000 (триста двадцать пять тысяч) руб. (НДС не облагается);

2.3. Сумма задатка для участия в аукционе составляет 99 000,00 (девяносто девять тысяч) рублей 00 копеек (20 процентов начальной цены);

2.4. Шаг аукциона составляет 14 850,00 (четырнадцать тысяч восемьсот пятьдесят) рублей (3 процента от начальной цены продажи);

2.5. Критерий выявления победителя аукциона – предложение максимальной цены;

2.6. Срок и порядок оплаты: единовременно в течении 10-ти рабочих дней с момента подписания договора купли-продажи;

2.7. Срок подписания договора купли-продажи – в течение пяти рабочих дней с даты подведения итогов аукциона с победителем аукциона;

2.8. Дата и время проведения аукциона – 29 декабря 2021 года в 09 час. 00 мин.

3. Ограничения по использованию имущества отсутствуют.

4. Опубликовать постановление и информационное сообщение о проведении аукциона в периодическом печатном издании «Парфинский Вестник» и разместить на сайте Администрации муниципального района и на официальном сайте торгов в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

**Заместитель Главы администрации,
председатель комитета
экономического развития, сельского
хозяйства и природопользования
Администрации муниципального
района**

Л.И. Иванова