



Российская Федерация  
Новгородская область

**АДМИНИСТРАЦИЯ ПАРФИНСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА**  
**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

от 31.12.2019 № 1040  
р.п. Парфино

**О внесении изменений в постановление Администрации муниципального района от 13.11.2013 № 905**

В соответствии с постановлением Администрации муниципального района от 23.08.2013 № 643 «Об утверждении Порядка принятия решений о разработке муниципальных программ Парфинского муниципального района, Парфинского городского поселения их формирования, реализации и проведением оценки эффективности», распоряжением Администрации муниципального района от 11.09.2013 № 110-рг «Об утверждении перечня муниципальных программ», в целях обеспечения экономического развития муниципального района

**ПОСТАНОВЛЯЮ:**

1. Внести изменения в постановление Администрации муниципального района от 13.11.2013 № 905 «Об утверждении муниципальной программы Парфинского муниципального района «Развитие жилищного строительства на территории Парфинского района на 2014-2020 годы» (далее – постановление):

1.1. заменить в названии постановления цифру «2020» на «2021»;

1.2. изложить п. 1 постановления в следующей редакции:

«1. Утвердить прилагаемую муниципальную программу Парфинского муниципального района «Развитие жилищного строительства на территории Парфинского района на 2014 – 2021 годы».

2. Внести изменения в муниципальную программу Парфинского муниципального района «Развитие жилищного строительства на территории Парфинского района на 2014 – 2021 годы», утвержденную постановлением Администрации муниципального района и муниципального района от 13.11.2013 № 905, изложив в новой прилагаемой редакции:

3. Опубликовать постановление в периодическом печатном издании «Парфинский Вестник» и разместить на официальном сайте Администрации муниципального района в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

**Глава муниципального района      Е.Н. Леонтьева**

**МУНИЦИПАЛЬНАЯ ПРОГРАММА  
Парфинского муниципального района  
«Развитие жилищного строительства на территории  
Парфинского района на 2014-2021 годы»**

**ПАСПОРТ  
муниципальной программы**

Ответственный исполнитель муниципальной программы	Комитет ЖКХ, строительства, дорожного хозяйства и благоустройства Администрации муниципального района (далее – комитет ЖКХ)
Соисполнители муниципальной программы	Комитет по управлению муниципальным имуществом Администрации муниципального района (далее КУМИ); Комитет финансов Администрации муниципального района (далее - Комитет финансов); Администрации Полавского и Федорковского сельских поселений (далее – Администрации поселений)
Цели муниципальной программы	1. Создание условий для дальнейшего повышения доступности жилья для населения, обеспечения комфортной среды обитания и жизнедеятельности; 2. Увеличение платежеспособного спроса населения на жилье
Задачи муниципальной программы	1. Обеспечение роста объемов ввода жилья; 2. Обеспечение условий для создания жилищно-строительных кооперативов; 3. Обеспечение транспортной инфраструктурой земельных участков, предоставленных на бесплатной основе семьям, имеющим трех и более детей; 4. Обеспечение предоставления молодым семьям социальных выплат на предоставление жилья экономического класса или строительство индивидуального жилого дома экономического класса, а также создание условий для привлечения молодыми семьями собственных средств, дополнительных финансовых средств кредитных и других организаций, предоставляющих кредиты и займы, в том числе ипотечные кредиты, для приобретения жилого помещения или

	строительства индивидуального жилого дома
Подпрограммы муниципальной программы	1. «Стимулирование развития жилищного строительства на территории Парфинского района»; 2. «Обеспечение жильем молодых семей на территории Парфинского района»
Сроки реализации муниципальной программы	2014-2021 годы
Объемы и источники финансирования муниципальной программы с разбивкой по годам реализации	<p>Объемы финансирования за счет всех источников – 15097,80 тыс. рублей, в том числе по годам реализации:</p> <p>2014 год – 7093,800 тыс. рублей;  2015 год – 0,00 тыс. рублей;  2016 год – 0,00 тыс. рублей;  2017 год – 0,00 тыс. рублей;  2018 год – 6762,00 тыс. рублей;  2019 год – 1242,00 тыс. рублей;  2020 год – 0,00 тыс. рублей;  2021 год – 0,00 тыс. рублей;</p> <p>Из них:</p> <p>Федеральный бюджет – 1524,012 тыс. рублей, в том числе по годам реализации:</p> <p>2014 год – 599,180 тыс. рублей;  2015 год – 0,00 тыс. рублей;  2016 год – 0,00 тыс. рублей;  2017 год – 0,00 тыс. рублей;  2018 год – 804,678 тыс. рублей;  2019 год – 120,154 тыс. рублей;  2020 год – 0,00 тыс. рублей;  2021 год – 0,00 тыс. рублей;</p> <p>Областной бюджет – 2694,219 тыс. рублей, в том числе по годам реализации:</p> <p>2014 год – 1390,260 тыс. рублей;  2015 год – 0,00 тыс. рублей;  2016 год – 0,00 тыс. рублей;  2017 год – 0,00 тыс. рублей;  2018 год – 1085,133 тыс. рублей;  2019 год – 218,826 тыс. рублей;  2020 год – 0,00 тыс. рублей;  2021 год – 0,00 тыс. рублей;</p> <p>Бюджет муниципального района – 1066,011 тыс. рублей, в том числе по годам реализации:</p> <p>2014 год – 493,390 тыс. рублей;  2015 год – 0,00 тыс. рублей;  2016 год – 0,00 тыс. рублей;  2017 год – 0,00 тыс. рублей;  2018 год – 476,90 тыс. рублей;</p>

	<p>2019 год – 95,721 тыс. рублей;  2020 год – 0,00 тыс. рублей;  2021 год – 0,00 тыс. рублей;  Собственные или заемные средства молодых семей – 9813,57 тыс. рублей, в том числе по годам реализации:  2014 год – 4610,970 тыс. рублей;  2015 год – 0,00 тыс. рублей;  2016 год – 0,00 тыс. рублей;  2017 год – 0,00 тыс. рублей;  2018 год – 4395,300 тыс. рублей;  2019 год – 807,300 тыс. рублей;  2020 год – 0,00 тыс. рублей;  2021 год – 0,00 тыс. рублей</p>
<p>Ожидаемые конечные результаты реализации муниципальной программы</p>	<p>Ожидаемые конечные результаты реализации муниципальной программы:  Успешное выполнение мероприятий муниципальной программы позволит:  1. Ввести в эксплуатацию 25,1 тыс. кв.м. жилья;  2. Создать в 2020 году 1 жилищно-строительный кооператив;  3. Обеспечить транспортной инфраструктурой земельные участки, предоставленные на бесплатной основе семьям, имеющим трех и более детей: к 2021 году 21 участок;  4. Обеспечить предоставление молодым семьям социальных выплат на предоставление жилья экономического класса или строительство индивидуального жилого дома экономического класса, а также создание условий для привлечения молодыми семьями собственных средств, дополнительных финансовых средств кредитных и других организаций, предоставляющих кредиты и займы, в том числе ипотечные кредиты, для приобретения жилого помещения или строительства индивидуального жилого дома: к 2021 году 11 семьям.</p>

**Подпрограмма  
«Стимулирование развития жилищного строительства  
на территории Парфинского района»  
муниципальной программы Парфинского муниципального района  
«Развитие жилищного строительства на территории  
Парфинского района на 2014-2021 годы»**

**ПАСПОРТ  
подпрограммы**

<p>Исполнители подпрограммы</p>	<p>Комитет ЖКХ, строительства, дорожного хозяйства и благоустройства Администрации муниципального района;</p>
---------------------------------	---

	Комитет по управлению муниципальным имуществом Администрации муниципального района; Комитет финансов Администрации муниципального района; Администрации Полавского и Федорковского сельских поселений (по согласованию)
Задачи подпрограммы	1. Обеспечение роста объемов ввода жилья; 2. Обеспечение условий для создания жилищно-строительных кооперативов; 3. Обеспечение транспортной инфраструктурой земельных участков, предоставленных на бесплатной основе семьям, имеющим трех и более детей
Сроки реализации подпрограммы	2014-2021 годы
Объемы и источники финансирования подпрограммы с разбивкой по годам реализации	Финансирование не предусмотрено
Ожидаемые конечные результаты реализации подпрограммы	Ожидаемые конечные результаты реализации муниципальной программы: Успешное выполнение мероприятий муниципальной программы позволит: 1. Ввести в эксплуатацию 25,1 тыс. кв.м. жилья; 2. Создать в 2020 году 1 жилищно-строительный кооператив; 3. Обеспечить транспортной инфраструктурой земельные участки, предоставленные на бесплатной основе семьям, имеющим трех и более детей: к 2021 году 21 участок.

**Подпрограмма  
«Обеспечение жильем молодых семей на территории  
Парфинского района»  
муниципальной программы Парфинского муниципального района  
«Развитие жилищного строительства на территории  
Парфинского района на 2014-2021 годы»**

**ПАСПОРТ  
подпрограммы**

Исполнители подпрограммы	Комитет ЖКХ, строительства, дорожного хозяйства и благоустройства Администрации муниципального района; Комитет финансов Администрации муниципального района; Администрации Полавского и Федорковского
--------------------------	---

	сельских поселений
Задачи подпрограммы	Обеспечение предоставления молодым семьям социальных выплат на предоставление жилья экономического класса или строительство индивидуального жилого дома экономического класса, а также создание условий для привлечения молодыми семьями собственных средств, дополнительных финансовых средств кредитных и других организаций, предоставляющих кредиты и займы, в том числе ипотечные кредиты, для приобретения жилого помещения или строительства индивидуального жилого дома
Сроки реализации подпрограммы	2014-2021 годы
Объемы и источники финансирования подпрограммы с разбивкой по годам реализации	<p>Объемы финансирования за счет всех источников – 15097,80 тыс. рублей, в том числе по годам реализации:</p> <p>2014 год – 7093,800 тыс. рублей;  2015 год – 0,00 тыс. рублей;  2016 год – 0,00 тыс. рублей;  2017 год – 0,00 тыс. рублей;  2018 год – 6762,00 тыс. рублей;  2019 год – 1242,00 тыс. рублей;  2020 год – 0,00 тыс. рублей;  2021 год – 0,00 тыс. рублей;</p> <p>Из них:</p> <p>Федеральный бюджет – 1524,012 тыс. рублей, в том числе по годам реализации:</p> <p>2014 год – 599,180 тыс. рублей;  2015 год – 0,00 тыс. рублей;  2016 год – 0,00 тыс. рублей;  2017 год – 0,00 тыс. рублей;  2018 год – 804,678 тыс. рублей;  2019 год – 120,154 тыс. рублей;  2020 год – 0,00 тыс. рублей;  2021 год – 0,00 тыс. рублей;</p> <p>Областной бюджет – 2694,219 тыс. рублей, в том числе по годам реализации:</p> <p>2014 год – 1390,260 тыс. рублей;  2015 год – 0,00 тыс. рублей;  2016 год – 0,00 тыс. рублей;  2017 год – 0,00 тыс. рублей;  2018 год – 1085,133 тыс. рублей;  2019 год – 218,826 тыс. рублей;  2020 год – 0,00 тыс. рублей;  2021 год – 0,00 тыс. рублей;</p> <p>Бюджет муниципального района – 1066,011 тыс. рублей, в том числе по годам реализации:</p>

	<p>2014 год – 493,390 тыс. рублей;  2015 год – 0,00 тыс. рублей;  2016 год – 0,00 тыс. рублей;  2017 год – 0,00 тыс. рублей;  2018 год – 476,90 тыс. рублей;  2019 год – 95,720 тыс. рублей;  2020 год – 0,00 тыс. рублей;  2021 год – 0,00 тыс. рублей;  Собственные или заемные средства молодых семей – 9813,57 тыс. рублей, в том числе по годам реализации:  2014 год – 4610,970 тыс. рублей;  2015 год – 0,00 тыс. рублей;  2016 год – 0,00 тыс. рублей;  2017 год – 0,00 тыс. рублей;  2018 год – 4395,300 тыс. рублей;  2019 год – 807,300 тыс. рублей;  2020 год – 0,00 тыс. рублей;  2021 год – 0,00 тыс. рублей</p>
Ожидаемые конечные результаты реализации подпрограммы	<p>Реализация подпрограммы позволит:  повысить уровень обеспеченности молодых семей жилыми помещениями;  уменьшить долю молодых семей, нуждающихся в улучшении жилищных условий;  обеспечить жильем 11 молодых семей к 2021 году.</p>

### **1. Характеристика текущего состояния соответствующих сфер социально-экономического развития Парфинского муниципального района, приоритеты и цели муниципальной политики в указанных сферах**

В целях исполнения Указа Президента Российской Федерации от 7 мая 2012 года № 600 «О мерах по обеспечению граждан Российской Федерации доступным и комфортным жильем и повышению качества жилищно-коммунальных услуг» на территории Парфинского района необходимо разработать комплексный подход к развитию жилищного строительства.

Главной стратегической целью развития района, обозначенной в Стратегии социально-экономического развития района до 2026 года является обеспечение достойного уровня жизни каждого жителя района. Одним из важных факторов, характеризующих уровень жизни человека и обеспечивающих воспроизводство рабочей силы, является наличие комфортного благоустроенного жилья. Развитие жилищного строительства и формирование рынка доступного жилья, отвечающего требованиям энергоэффективности и экологичности, остается одной из приоритетных задач социально-экономического развития района.

Для успешной реализации муниципальной жилищной политики необходимо решить ряд проблем, существующих в сфере жилищного строительства Парфинского муниципального района.

Отсутствие земельных участков для массового жилищного строительства, обеспеченных коммунальной инфраструктурой, эффективных механизмов привлечения частных инвестиционных и кредитных ресурсов в строительство объектов, а также обременительные для застройщика условия присоединения к системам коммунальной инфраструктуры являются существенным препятствием для комплексного освоения земельных участков в целях жилищного строительства.

На территории района на 01 января 2013 года проживает 14018 человек.

Жилищная проблема по-прежнему остается острой для значительной части жителей Парфинского муниципального района, а ее решение – актуальным. Большинство жителей района, нуждающихся в улучшении жилищных условий, не в состоянии самостоятельно улучшить свои жилищные условия и приобрести жилье соразмерно своим потребностям.

По состоянию на конец 2012 года обеспеченность жильем населения района составляет 25,9 кв.м на человека (расчетно). На конец 2012 года обеспеченность жильем населения Новгородской области составляет 28,5 кв.м на человека. Потребность в обеспечении жильем граждан на территории Парфинского муниципального района остается достаточно высокой.

Государственная поддержка молодых семей, в том числе проживающих в п. Парфино и сельских населенных пунктах района, при решении жилищной проблемы станет основой стабильных условий жизни для этой наиболее активной части населения.

Муниципальная программа призвана обеспечить практическую реализацию комплекса мероприятий, направленных на создание необходимых условий для решения существующих проблемных вопросов в сфере обеспечения граждан Парфинского муниципального района доступным и комфортным жильем и повышения качества жилищно-коммунальных услуг.

Стимулирование развития жилищного строительства на территории Парфинского района

На сегодняшний день важной задачей является приостановка (а в перспективе снижение) стоимости 1 кв. м. жилья.

Обеспечение инженерной инфраструктурой земельных участков под строительство жилья ложится на плечи застройщиков, что в свою очередь также значительно сказывается на стоимости 1 кв. метра жилья.

Кроме того, развитие новых микрорайонов невозможно без строительства социальной инфраструктуры.

В целях стимулирования увеличения годового объема ввода жилья в районе планируется предоставление строительным организациям субсидий на строительство инженерной и социальной инфраструктуры на земельных участках комплексной застройки жилья экономического класса, в том числе малоэтажного жилья, автомобильных дорог к земельным участкам комплексной застройки жилья экономического класса, в том числе малоэтажного жилья.

Комплексное освоение земельных участков в целях жилищного строительства на территории района будет осуществляться на участках, включенных в адресный перечень земельных участков для жилищного строительства, который представлен в приложении № 1 к подпрограмме «Стимулирование развития жилищного строительства на территории Парфинского района».

Адресный перечень земельных участков для жилищного строительства содержит:

земельные участки из земель, находящихся в государственной собственности, в муниципальной собственности, а также государственная собственность на которые не разграничена, для их последующего предоставления в установленном законодательством Российской Федерации порядке в целях жилищного строительства и размещения объектов инженерной, социальной и транспортной инфраструктуры;

земельные участки, предоставленные из земель, находящихся в государственной собственности, в муниципальной собственности, государственная собственность на которые не разграничена, для целей жилищного строительства и для строительства объектов инфраструктуры, в том числе на основании договоров аренды, договоров безвозмездного срочного пользования, и находящихся в частной собственности.

Администрация муниципального района ежегодно не позднее 30 августа направляет в департамент строительства и дорожного хозяйства Новгородской области свои предложения по внесению изменений в адресный перечень земельных участков для жилищного строительства.

Подготовку к предоставлению земельных участков в установленном законодательством Российской Федерации порядке в целях жилищного строительства и размещения объектов инженерной, социальной и транспортной инфраструктуры планируется осуществлять в соответствии с планом мероприятий по подготовке к предоставлению земельного участка согласно приложению № 2 к подпрограмме «Стимулирование развития жилищного строительства на территории Парфинского муниципального».

Освоение земельных участков в целях жилищного строительства и размещения объектов инженерной, социальной и транспортной инфраструктуры планируется осуществлять в соответствии с планом мероприятий по освоению земельного участка согласно приложению № 3 к подпрограмме «Стимулирование развития жилищного строительства на территории Парфинского района».

В целях содействия обеспечению участков инженерной и транспортной инфраструктурой, улучшения структуры земель для жилищного строительства и увеличения количества участков, вовлекаемых в оборот, Администрацией Парфинского муниципального района, Правительством Новгородской области совместно с Фондом содействия развитию жилищного строительства (Фонд РЖС) ведется работа по созданию условий для обеспечения участков градостроительной документацией различного уровня. Проводится мониторинг внесения изменений в схемы территориального планирования, генеральные планы, на которых располагаются участки.

Обеспечение жильем молодых семей на территории Парфинского района

Поддержка молодых семей в улучшении жилищных условий является важнейшим направлением жилищной политики. Острота проблемы определяется низкой доступностью жилья и ипотечных жилищных кредитов для всего населения. Как правило, молодые семьи не могут получить доступ на рынок жилья без бюджетной поддержки. Даже имея достаточный уровень дохода для получения ипотечного жилищного кредита, они не могут оплатить первоначальный взнос при получении кредита. Молодые семьи, в основном, являются приобретателями первого в своей жизни жилья, а значит, не имеют в собственности жилого помещения, которое можно было бы использовать в качестве обеспечения уплаты первоначального взноса при получении ипотечного жилищного кредита или займа. К тому же, как правило, они еще не имеют возможности накопить на эти цели необходимые средства. Однако, данная категория населения имеет хорошие перспективы роста заработной платы по мере повышения квалификации, и помощь в предоставлении средств на приобретение (строительство) будет являться для них хорошим стимулом дальнейшего профессионального роста.

В Парфинском муниципальном районе трудное жилищное положение оказывает особенно отрицательное влияние на репродуктивное поведение молодой семьи. В настоящее время важным и необходимым условием стабилизации демографической обстановки в Парфинском районе является повышение уровня жизни молодого населения через создание механизма поддержки молодых семей по приобретению и строительству жилья, обеспечение поддержки органами местного самоуправления инициативы молодых семей по улучшению жилищных и социально-бытовых условий.

В современных условиях улучшение жилищных условий молодых семей связано, в первую очередь, с оказанием им финансовой помощи в целях приобретения и строительства жилья. Поддержка молодых семей при решении жилищной проблемы станет основой стабильных условий жизни для этой наиболее активной части населения, повлияет на улучшение демографической ситуации в районе, создаст для молодежи стимул к повышению качества труда, уровня квалификации.

Разработка подпрограммы «Обеспечение жильем молодых семей на территории Парфинского района» обусловлена необходимостью создания системы муниципальной поддержки молодых семей в обеспечении жильем, условий для решения жилищной проблемы и повышения уровня жилищной обеспеченности молодых семей, проживающих на территории Парфинского района, а также необходимостью стимулирования и закрепления положительных тенденций в изменении демографической ситуации в Парфинском муниципальном районе.

Основой подпрограммы является комплексный подход к созданию системы поддержки молодых семей, основанной на рыночных принципах приобретения и строительства жилья за счет выделяемых безвозмездных соци-

альных выплат, собственных средств молодой семьи и долгосрочных ипотечных жилищных кредитов и займов.

Подпрограмма носит социально ориентированный характер и рассчитана на участие молодого населения Парфинского муниципального района в возрасте от 18 до 35 лет включительно.

Необходимость устойчивого функционирования системы улучшения жилищных условий молодых семей определяет целесообразность использования программно-целевого метода для решения их жилищной проблемы, поскольку эта проблема:

является одной из приоритетных, и ее решение позволит обеспечить улучшение жилищных условий и качества жизни молодых семей;

носит межотраслевой и межведомственный характер;

не может быть решена в пределах одного финансового года и требует бюджетных расходов в течение нескольких лет;

носит комплексный характер и ее решение окажет влияние на рост социального благополучия и общее экономическое развитие.

## **2. Перечень и анализ социальных, финансово-экономических и прочих рисков реализации муниципальной программы с предложениями по их минимизации.**

Выполнению поставленных задач в муниципальной программе могут помешать системные риски, являющиеся следствием воздействия негативных факторов и имеющих в обществе социальных и экономических проблем.

Невыполнение или неэффективное выполнение муниципальной программы возможно в случае реализации внутренних либо внешних рисков.

К внутренним рискам можно отнести несоблюдение сроков реализации муниципальной программы, неэффективное расходование денежных средств (при наличии), не освоение выделенных денежных средств.

Основными внешними рисками являются: нормативно-правовые и организационные (изменение структуры и задач Администрации муниципального района, изменение нормативно-правовой базы), финансово-экономические и ресурсные (связанные с недостаточным финансированием реализации муниципальной программы), социально-экономические (осложнение социально-экономической обстановки в стране, Новгородской области, Парфинском муниципальном районе, сопровождающееся значительным ростом социальной напряженности, эскалацией протестных настроений в широких слоях общества, дезорганизацией функционирования органов местного самоуправления и государственной власти, ростом преступности), природно-техногенные (экологические катастрофы, эпидемии, природные катаклизмы и стихийные бедствия, а также иные чрезвычайные ситуации).

Минимизировать возможные отклонения в выполнении программных мероприятий и исключить негативные последствия позволят: осуществление рационального управления реализацией муниципальной программы, своевременное внесение изменений в муниципальную программу, взвешенный подход при принятии решений о корректировке нормативных правовых актов, действующих в сфере реализации муниципальной программы.

Риск неуспешной реализации муниципальной программы, при исключении форс-мажорных обстоятельств, оценивается как минимальный.

### **3. Механизм управления реализацией муниципальной программы**

Комитет ЖКХ организует реализацию муниципальной программы, несет ответственность за ее результаты, рациональное использование выделяемых на выполнение муниципальной программы финансовых средств.

В ходе реализации муниципальной программы комитет ЖКХ:

определяет формы и методы управления реализацией муниципальной программы;

осуществляет координацию деятельности соисполнителей муниципальной программы по реализации мероприятий;

в случае необходимости инициирует внесение изменений в мероприятия муниципальной программы, сроки их реализации, а также в соответствии с законодательством - в объемы бюджетных ассигнований на реализацию мероприятий в пределах утвержденных лимитов бюджетных ассигнований на реализацию муниципальной программы в целом;

выполняет функции муниципального заказчика в пределах своих полномочий и сферы ответственности.

Мониторинг хода реализации муниципальной программы осуществляет Администрация муниципального района в лице управления экономического развития, сельского хозяйства и природопользования Администрации муниципального района.

Комитет финансов Администрации муниципального района представляет в управление экономического развития, сельского хозяйства и природопользования Администрации муниципального района информацию, необходимую для проведения мониторинга реализации муниципальной программы в части финансового обеспечения муниципальной программы, в том числе с учетом внесения изменений в объемы финансирования муниципальной программы.

Сводный годовой доклад о ходе реализации и об оценке эффективности муниципальных программ подлежит размещению на официальном сайте Администрации муниципального района в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

Управление и контроль реализации муниципальной программы осуществляются на основе плана-графика муниципальной программы. План-график муниципальной программы разрабатывается комитетом по утвержденной форме и содержит полный перечень мероприятий и контрольных событий в разрезе мероприятий муниципальной программы.

Комитет ЖКХ готовит проект распоряжения Администрации муниципального района об утверждении Плана-графика муниципальной программы.

Комитет ЖКХ ежеквартально до 20-го числа месяца, следующего за отчетным кварталом, направляет информацию о выполнении плана-графика муниципальной программы заместителю Главы администрации,

председателю комитета по управлению муниципальным имуществом Парфинского муниципального района.

Комитет ЖКХ до 15 февраля года, следующего за отчетным, готовит годовой отчет о ходе реализации муниципальной программы и обеспечивает его согласование с заместителем Главы администрации, председателем комитета по управлению муниципальным имуществом Парфинского муниципального района и направляет его в управление экономического развития, сельского хозяйства и природопользования.

#### 4. Перечень целевых показателей муниципальной программы

№ п/п	Наименование целевого показателя	Единица измерения	Базовое значение целевого показателя (2013 год)	Значение целевого показателя по годам							
				2014	2015	2016	2017	2018	2019	2020	2021
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
1.	<b>Подпрограмма «Стимулирование развития жилищного строительства на территории Парфинского района»</b>										
1.1.	Годовой объем ввода жилья	тыс. кв. м	1,8	5,0	5,1	5,0	2,5	1,5	1,5	1,85	1,9
1.2.	Обеспеченность населения района жильем	кв. м общей площади на одного человека	30,4	27,1	27,7	28,2	28,3	28,4	28,5	31,2	32,1
1.3.	Площадь земельных участков, предназначенных для жилищного строительства, включенных в региональный адресный перечень земельных участков	га	-	-	0,7	-	-	-	-	30,0	9,9
1.4.	Доля земельных участков, на которых планируется или осуществляется жилищное строительство и в отношении которых разработаны планы освоения от количества участков, включенных в адресный список.	%	-	-	10	-	-	-	-	75	100
1.5.	Количество созданных жилищно-строительных кооперативов	шт.	-	-	-	-	-	-	-	-	1
1.6.	Годовой объем ввода жилья жилищно-строительными кооперативами	тыс. кв. м	-	-	-	-	-	-	-	-	0,3
1.7.	Количество земельных участков, предоставленных семьям, имеющим трех и более детей,	ед	0	-	5	5	5	3	3	-	-

	обеспеченных транспортной инфраструктурой										
2.	<b>Подпрограмма «Обеспечение жильем молодых семей на территории Парфинского района»</b>										
2.1.	Количество молодых семей, получивших свидетельства о праве на получение социальной выплаты на приобретение жилого помещения или строительство индивидуального жилого дома и улучшивших жилищные условия с использованием средств федерального, областного и местных бюджетов	ед.	2	3	3	-	-	5	1	1	2
2.2.	Количество молодых семей, участников подпрограммы	ед.	3	6	6	5	5	5	1	2	2





	инфраструктуры и средств внебюджетных источников (в том числе заемных средств) на земельных участках, включенных в адресный перечень земельных участков для жилищного строительства (при необходимости)												
1.1.8.	Реализация планов мероприятий по освоению земельных участков, включенных в адресный перечень земельных участков для жилищного строительства	Комитет ЖКХ	2014-2021	1.1., 1.2., 1.3., 1.4.	-	-	-	-	-	-	-	-	-
1.1.9.	Строительство (реконструкция) автомобильных дорог в новых микрорайонах массовой малоэтажной и многоквартирной застройки жильем эконом класса (при необходимости)	Комитет ЖКХ; Администрация поселения; строительные организации	2016-2021	1.1.	-	-	-	-	-	-	-	-	-
1.2.	<b>Задача 2.</b> Обеспечение условий для создания жилищно-строительных кооперативов.												
1.2.1.	Обеспечение условий для создания жилищно-строительных кооперативов	Комитет ЖКХ	2018-2021	1.5., 1.6.	-	-	-	-	-	-	-	-	-
1.3.	<b>Задача 3.</b> Обеспечение транспортной инфраструктурой земельных участков, предоставленных на бесплатной основе семьям, имеющим трех и более детей												





	стников муниципальной подпрограммы, изъявивших желание получить социальную выплату в планируемом году (при необходимости)	нистра- ция района	2021										
2.1.9.	Уведомление молодых семей о включении в список участников муниципальной подпрограммы (при необходимости)	Комитет ЖКХ	2014-2021	2.1.	-	-	-	-	-	-	-	-	-
2.1.10.	Прием от молодых семей документов для получения свидетельств о праве на получение социальной выплаты на приобретение (строительство) жилья (при необходимости)	Комитет ЖКХ	2014-2015; 2018-2021	2.1.	-	-	-	-	-	-	-	-	-
2.1.11.	Выдача молодым семьям в установленном порядке свидетельств на приобретение жилья исходя из объемов бюджетных ассигнований, предусмотренных на эти цели в местных бюджетах, в том числе субсидий из областного бюджета (при необходимости)	Администрация района	2014-2015; 2018-2021	2.1.	-	-	-	-	-	-	-	-	-
2.1.12.	Финансовое обеспечение реализации подпрограммы	Комитет финансов Комитет ЖКХ	2014-2015; 2018-2021	2.1.	Итого, в том числе:	7093,8	0,00	0,00	0,00	6762,0	1242,0	0,00	0,00

2.1.13.	Предоставление субсидий бюджету муниципального района	Комитет финансов	2014-2015; 2018-2021	2.1.	федеральный бюджет	599,180	0,00	0,00	0,00	804,678	120,154	0,00	0,00
					областной бюджет	1390,26	0,00	0,00	0,00	1085,13 3	218,826	0,00	0,00
2.1.14.	Обеспечение софинансирования социальных выплат молодым семьям при условии из участия в подпрограмме	Комитет финансов	2014-2015; 2018-2021	2.1.	бюджет муниципального района	493,390	0,00	0,00	0,00	476,9	95,720	0,00	0,00
2.1.15.	Создание условий для привлечения молодыми семьями собственных средств, финансовых средств банков и других организаций, предоставляющих ипотечные жилищные кредиты (займы), для приобретения (строительства) жилья	Комитет ЖКХ	2014-2015; 2018-2021	2.1.	собственные и заемные средства молодых семей	4610,97	0,00	0,00	0,00	4395,3	807,3	0,00	0,00
2.1.16.	Информационно-методическое обеспечение подпрограммы (при необходимости)	Комитет ЖКХ	2014-2021	2.2.	-	-	-	-	-	-	-	-	-
2.1.17.	Определение ежегодного объема средств, выделяемых из бюджета Парфинского муниципального района (при необходимости)	Комитет ЖКХ Комитет финансов	2014-2021	2.2.		-	-	-	-	-	-	-	-
2.1.18.	Организация работы, на-	Комитет	2014-	2.2.		-	-	-	-	-	-	-	-

	правленной на освещение целей, задач и механизмов реализации подпрограммы на сайте Администрации района и в средствах массовой информации (при необходимости)	ЖКХ	2021										
	Итого по программе:					7093,8	0,00	0,00	0,00	6762,0	1242,0	0,00	0,00

## 6. ПОРЯДОК

расчета значений целевых показателей муниципальной программы или источники получения информации муниципальной программы Парфинского муниципального района  
«Развитие жилищного строительства на территории Парфинского района на 2014-2021 годы»  
(наименование муниципальной программы)

№ целевого показателя в паспорте муниципальной программы	Наименование целевого показателя, единица измерения	Порядок расчета значения целевого показателя	Источник получения информации, необходимой для расчета целевого показателя
1.1.	Годовой объем ввода жилья, тыс.кв.м.		Комитет ЖКХ, строительства, дорожного хозяйства и благоустройства Администрации муниципального района (далее - Комитет ЖКХ)
1.2.	Обеспеченность населения района жильем (кв. м общей площади на одного человека)		Комитет ЖКХ
1.3.	Площадь земельных участков, предназначенных для жилищного строительства, включенных в региональный адресный перечень земельных участков (га)		Комитет ЖКХ Комитет по управлению муниципальным имуществом Администрации муниципального района (далее КУМИ)
1.4.	Доля земельных участков, на которых планируется или осуществляется жилищное строительство и в отношении которых разработаны планы освоения от количества участков, включенных в адресный список. (%)		Комитет ЖКХ КУМИ
1.5.	Количество созданных жилищно-строительных кооперативов (шт.)		Комитет ЖКХ
1.6.	Годовой объем ввода жилья жилищно-строительными кооперативами, тыс. кв.м.		Комитет ЖКХ

1.7.	Количество земельных участков, предоставленных семьям, имеющим трех и более детей, обеспеченных транспортной инфраструктурой ед.		Комитет ЖКХ КУМИ
2.1.	Количество молодых семей, получивших свидетельства о праве на получение социальной выплаты на приобретение жилого помещения или строительство индивидуального жилого дома и улучшивших жилищные условия с использованием средств федерального, областного и местных бюджетов ед.		Комитет ЖКХ Комитет финансов Администрации муниципального района
2.2.	Количество молодых семей, участников подпрограммы Ед.		Комитет ЖКХ

Приложение № 1  
к подпрограмме «Стимулирование  
развития жилищного строительства  
на территории Парфинского района»  
муниципальной программы Парфинского  
муниципального района «Развитие жилищного  
строительства на территории Парфинского района  
на 2014-2021 годы»

**Адресный перечень земельных участков Парфинского муниципального района**

№ п / п	Наименование муниципального образования	Местоположение (адрес)	Кадастровый номер	Категория земель	Вид разрешенного использования	Фактическое использование	Площадь земельного участка (га)	Площадь части земельного участка, предлагаемой к использованию (га)	Сведения о регистрации права федеральной, региональной муниципальной или частной собственности	Наименование правообладателя	Вид права, на котором земельный участок предоставлен правообладателю	Сведения об иных обременениях права	Сведения о лицах в пользу которых установлены ограничения (обременения)	Сведения об ограничениях использования земельного участка (правовой режим земельного участка)	Наличие объектов недвижимости на земельном участке	Предлагаемое использование земельного участка	Наименование инициатора, который направил предложение о включении земельного участка в адресный перечень
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18
1	Парфинский муниципальный район	п. Парфино, ул. Мира, д. 14 б	53:13:0010301	земли населенных пунктов	для строительства многоквартирного дома	для строительства многоквартирного дома	0,4	0,4	государственная до разграничения	-	-	-	-	-	-	для строительства многоквартирного дома	орган местного самоуправления
2	Пар-	п. Парфи-	53:13:0	земли	для	-	0,3	0,3	госу-	-	-	-	-	-	-	для	орган

	финский муниципальный район	но, ул. Карла Маркса	010401:182	населенных пунктов	строительства многоквартирного дома				дарственная до разграничения							строительства многоквартирного дома 2-3 этажного дома	местного самоуправления
3	Парфинский муниципальный район	Парфинский район, Федорковское сельское поселение д. Лазарицы	53:13:60601	земли населенных пунктов	для жилищного строительства	-	4,9	4,9	государственная до разграничения	-	-	-	-	-	-	для комплексного освоения в целях жилищного строительства	орган местного самоуправления
4	Парфинский муниципальный район	Парфинский район, Полавское сельское поселение д. Обша	53:13:099001	земли населенных пунктов	для жилищного строительства	-	21,5	21,5	государственная до разграничения	-	-	-	-	-	-	для комплексного освоения в целях жилищного строительства	орган местного самоуправления
5	Парфинский муниципальный район	Парфинский район, Полавское сельское поселение д. Турно	53:13:091701	земли населенных пунктов	для жилищного строительства	-	8,5	8,5	государственная до разграничения	-	-	-	-	-	-	для комплексного освоения в целях жилищного строительства	орган местного самоуправления
6	Парфинский муниципальный район	Парфинский район, Полавское сельское поселение п. Пола	53:13:095309	земли населенных пунктов	для жилищного строительства	-	5	5	государственная до разграничения	-	-	-	-	-	-	для комплексного освоения в целях жилищного строительства	орган местного самоуправления

Приложение № 2  
к подпрограмме «Стимулирование  
развития жилищного строительства  
на территории Парфинского района»  
муниципальной программы Парфинского  
муниципального района «Развитие жилищного  
строительства на территории Парфинского района  
на 2014-2021 годы»

**План мероприятий  
по подготовке к предоставлению земельного участка  
из земель \_\_\_\_\_**

(категория земель)

с кадастровым номером \_\_\_\_\_,

расположенного по адресу: \_\_\_\_\_,

(местоположение)

площадью - \_\_\_\_\_ кв.м

вид разрешенного использования \_\_\_\_\_,

(в соответствии с данными кадастрового паспорта)

находящегося в собственности \_\_\_\_\_.

(субъект Российской Федерации, муниципальное образование)

№ п/п	Наименование мероприятия	Ответственный исполнитель	Срок реализации мероприятия		Источник финансирования мероприятия
			планируемый	фактический	
<b>I. Работы по формированию земельного участка</b>					
1.1.	Утверждение схемы расположения земельного участка на кадастровом плане территории кадастрового квартала				
1.2.	Кадастровые работы по образованию земельных участков.				
1.3.	Постановка земельного участка на кадастровый учет.				
<b>II. Подготовка документов территориального планирования и градостроительного зонирования</b>					
2.1.	Обеспечение утверждения или внесения изменений в схему территориального планирования Парфинского муниципального района (в части объектов энергетических систем местного значения, объектов транспорта, путей сообщения, связи регионального значения, линейных объектов местного значения, обеспечивающих деятельность субъектов естественных монополий, иных объектов капитального строительства местного значения)				

2.2.	Обеспечение подготовки схемы территориального планирования муниципального района или внесение изменений в указанную схему				
2.3.	Обеспечение согласования схемы территориального планирования муниципального района или внесение изменений в указанную схему				
2.4.	Обеспечение утверждения схемы территориального планирования муниципального района или внесение изменений в указанную схему				
2.5.	Обеспечение утверждения плана реализации схемы территориального планирования муниципального района				
2.6.	Обеспечение подготовки публичных слушаний и утверждения генерального плана поселений или внесение изменений в указанный генеральный план				
2.7.	Обеспечение проведения публичных слушаний и утверждения генерального плана поселений или внесение изменений в указанный генеральный план				
2.8.	Обеспечение согласования и утверждения генерального плана поселений или внесение изменений в указанный генеральный план				
2.9.	Обеспечение утверждения плана реализации генерального плана поселений				
2.10.	Обеспечение подготовки правил землепользования и застройки или внесение изменений в данные правила				
2.11.	Обеспечение утверждения правил землепользования и застройки или внесение изменений в данные правила				
III. Подготовка к проведению аукциона					

3.1.	Определение технических условий подключения объектов к сетям инженерно-технического обеспечения и платы за подключение к таким сетям (при формировании земельного участка для проведения аукциона)				
3.2.	Проведение оценки рыночной стоимости земельного участка или стоимости права на заключение договора аренды земельного участка				
3.3.	Принятие решения о проведении аукциона				
3.4.	Публикация сообщения о проведении аукциона				
3.5.	Подведение итогов аукциона (подписание протокола о результатах аукциона)				
3.6.	Заключение договора купли-продажи или аренды земельного участка с победителем аукциона				
<b>IV. Подготовка к предоставлению земельного участка без проведения аукциона</b>					
4.1.	Заключение договора безвозмездного срочного пользования с лицом (лицами), с которым заключен государственный или муниципальный контракт на строительство объекта недвижимости, осуществляемое полностью за счет средств областного бюджета или бюджета муниципального района на основе заказа, размещенного в соответствии с законодательством Российской Федерации о размещении заказов на поставки товаров, выполнение работ, оказание услуг для муниципальных нужд, на срок строительства таких объектов				

4.2.	Заклучение договора безвозмездного срочного пользования либо аренды для жилищного строительства, в том числе комплексного освоения в целях жилищного строительства с победителем аукциона, предложившего наименьшую цену продажи жилья экономического класса отдельным категориям граждан, установленных законодательством субъектов Российской Федерации				
4.3.	Заклучение договора безвозмездной передачи земельного участка с лицом, с которым заключен договор о развитии застроенной территории				
4.4.	Передача земельного участка в безвозмездное срочное пользование жилищно-строительному кооперативу				

Приложение № 3  
к подпрограмме «Стимулирование  
развития жилищного строительства  
на территории Парфинского района»  
муниципальной программы Парфинского  
муниципального района «Развитие жилищного  
строительства на территории Парфинского района  
на 2014-2021 годы»

**План мероприятий  
по освоению земельного участка**

находящегося в собственности \_\_\_\_\_,  
(субъект Российской Федерации, муниципальное образование, физическое или юридическое лицо)

из земель \_\_\_\_\_,  
(категория земель)

с кадастровым номером \_\_\_\_\_,  
расположенного по адресу: \_\_\_\_\_,  
(местоположение)

площадью - \_\_\_\_\_ кв.м  
вид разрешенного использования \_\_\_\_\_,  
(установленный вид разрешенного использования земельного участка)

цель предоставления \_\_\_\_\_.  
(жилищное строительство, комплексное освоение в целях жилищного строительства, развитие застроенной территории, безвозмездная передача жилищно-строительному кооперативу и т.п.)

№ п/п	Наименование мероприятия	Ответственный исполнитель	Срок реализации мероприятия		Источник финансирования мероприятия
			планируемый	фактический	
<b>I. Подготовка проекта планировки и межевания территории</b>					
1.1.	Обеспечение подготовки проектов планировки территории (проектов межевания территории, градостроительных планов земельных участков)				
1.2.	Обеспечение утверждения проектов планировки территории (проектов межевания территории, градостроительных планов земельных участков)				
1.3.	Обеспечение подготовки проектов межевания территории (осуществляется в составе проектов планировки территории или в виде отдельного документа)				

1.4.	Обеспечение утверждения проектов межевания территории (осуществляется в составе проектов планировки территории или в виде отдельного документа)				
1.5.	Обеспечение подготовки градостроительного плана земельного участка (осуществляется в составе проектов межевания территории или в виде отдельного документа)				
1.6.	Обеспечение утверждения градостроительного плана земельного участка (осуществляется в составе проектов межевания территории или в виде отдельного документа)				
II. Получение технических условий на присоединение к объектам инженерной инфраструктуры и решение вопросов развития транспортной сети					
2.1.	Получение технических условий на подключение к сетям электроснабжения				
2.2.	Получение технических условий на присоединение к сетям газификации				
2.3.	Получение технических условий на присоединение к сетям водоснабжения и водоотведения				
2.4.	Получение технических условий на присоединение к сетям теплоснабжения				
2.5.	Решение вопросов необходимого развития транспортной инфраструктуры				
III. Выполнение работ по строительству объектов инженерной инфраструктуры					
3.1.	Разработка и утверждение инвестиционных программ организации в сфере водоснабжения, водоотведения. Теплоснабжения, газоснабжения и сетевых организаций в сфере электроэнергетики				
3.2.	Обеспечение строительства сетей внешнего электроснабжения до границы земельного участка по техническим условиям эксплуатирующих организаций				

3.3.	Обеспечение строительства сетей газоснабжения до границы земельного участка по техническим условиям эксплуатирующих организаций				
3.4.	Обеспечение строительства сетей водоснабжения и водоотведения до границы земельного участка в соответствии с утвержденной инвестиционной программой организаций коммунального комплекса				
3.5.	Обеспечение строительства водосточных сетей до границы земельного участка в соответствии с утвержденной инвестиционной программой организаций коммунального комплекса				
3.6.	Обеспечение строительства сетей теплоснабжения до границы земельного участка в соответствии с утвержденной инвестиционной программой организаций коммунального комплекса				
3.7.	Обеспечение строительства транспортной инфраструктуры до границы земельного участка				
IV. Проведение инженерных изысканий и архитектурно-строительного проектирования объектов жилищного строительства					
4.1.	Проведение инженерных изысканий для подготовки проектной документации				
4.2.	Проведение архитектурно-строительного проектирования (включая разработку и утверждение проекта организации строительства (ПОС) и проекта производства работ (ППР))				
4.3.	Обеспечение проведения государственной экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий				
4.4.	Выдача разрешения на строительство				
V. Строительство объектов жилищного строительства					

5.1.	Проведение подготовительного периода строительства (инженерная подготовка территории с основанием площадки; устройство подъездов к строительной площадке и сооружение временных объектов и т.п.)				
5.2.	Проведение основного периода строительства (сооружение подземных и надземных частей основных и вспомогательных зданий, завершение работ по инженерному оборудованию, благоустройство и озеленение)				
5.3.	Выдача разрешения на ввод объекта в эксплуатацию				
VI. Строительство объектов инженерной, социальной и транспортной инфраструктуры в границах земельного участка					
6.1.	Обустройство территории посредством возведения внутриквартальных коммуникаций и дорог, социальной инфраструктуры, а также внутриквартальных инженерных сооружений				
VII. Обустройство территорий общего пользования в границах земельного участка					
7.1.	Проведение работ по благоустройству и озеленению				
VIII. Реализация и оформление имущественных прав на объекты жилищного строительства					
8.1.	Оформление прав на объекты капитального строительства				
8.2.	Оформление прав на земельные участки, занятые объектами капитального строительства				
8.3.	Оформление прав граждан на жилые помещения в многоквартирных жилых домах				