



Российская Федерация
Новгородская область

АДМИНИСТРАЦИЯ ПАРФИНСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА
ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 21.04.2020 № 258
р.п. Парфино

**Об утверждении Порядка
разработки и утверждения схемы
размещения нестационарных
торговых объектов на земельных
участках, в зданиях, строениях,
сооружениях на территории
Парфинского муниципального
района**

В соответствии со статьей 10 Федерального закона от 28 декабря 2009 года № 381-ФЗ "Об основах государственного регулирования торговой деятельности в Российской Федерации", постановлениями Правительства Российской Федерации от 29 сентября 2010 года № 772 "Об утверждении Правил включения нестационарных торговых объектов, расположенных на земельных участках, в зданиях, строениях и сооружениях, находящихся в государственной собственности, в схему размещения нестационарных торговых объектов", от 9 апреля 2016 года № 291 "Об утверждении Правил установления субъектами Российской Федерации нормативов минимальной обеспеченности населения площадью торговых объектов и методики расчета нормативов минимальной обеспеченности населения площадью торговых объектов, а также о признании утратившим силу постановления Правительства Российской Федерации от 24 сентября 2010 года № 754", постановлением министерства промышленности и торговли Новгородской области от 29.11.2019 № 5 «Об установлении Порядка разработки и утверждения схемы размещения нестационарных торговых объектов на земельных участках, в зданиях, строениях, сооружениях, находящихся в государственной собственности или муниципальной собственности», Положением об управлении экономического развития, сельского хозяйства и природопользования Администрации муниципального района, а также в целях определения требований к разработке и утверждению схем размещения нестационарных торговых объектов

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Утвердить прилагаемый Порядок разработки и утверждения схемы размещения нестационарных торговых объектов на земельных участках, в зданиях, строениях, сооружениях на территории Парфинского муниципального района.

2. Опубликовать постановление в периодическом печатном издании «Парфинский Вестник» и разместить на официальном сайте Администрации муниципального района в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

**Первый заместитель
Главы администрации** **О.В. Михайлова**

**Порядок
разработки и утверждения схемы размещения нестационарных
торговых объектов на земельных участках, в зданиях, строениях,
сооружениях на территории Парфинского муниципального района**

1. Общие положения

1.1. Настоящий Порядок разработан с учетом рекомендаций Министерства промышленности и торговли Новгородской области с целью формирования единых правил размещения нестационарных торговых объектов на территории Новгородской области и определяет процедуру разработки и утверждения схемы размещения нестационарных торговых объектов на земельных участках, в зданиях, строениях, сооружениях на территории Парфинского муниципального района.

1.2. Требования, предусмотренные настоящим Порядком, распространяются на разработку, в том числе согласование, и утверждение, а также внесение изменений и дополнений в схему размещения нестационарных торговых объектов на земельных участках, находящихся в муниципальной собственности, а также на земельных участках, собственность на которые не разграничена, в зданиях, строениях, сооружениях, находящихся в муниципальной собственности.

Требования настоящего Порядка не распространяются на отношения, связанные с размещением нестационарных торговых объектов:

находящихся на территориях розничных рынков;

при проведении ярмарок, имеющих временный характер, выставок-ярмарок;

при проведении праздничных, общественно-политических, культурно-массовых и спортивных мероприятий, имеющих временный характер;

находящихся в стационарных торговых объектах, в иных зданиях, строениях, сооружениях или на земельных участках, находящихся в частной собственности.

1.3. Разработка схемы размещения нестационарных объектов осуществляется в следующих целях:

1) удовлетворение потребности населения в доступности продовольственных и непродовольственных товаров (услуг) малыми форматами розничной торговли;

2) достижение и последующее соблюдение установленных нормативов минимальной обеспеченности населения Парфинского района площадью нестационарных торговых объектов;

3) соблюдение прав и законных интересов населения по обеспечению требований безопасности при размещении нестационарных торговых

объектов в Парфинском муниципальном районе, в соответствии с требованиями действующего законодательства;

4) обеспечение единства требований к размещению нестационарных торговых объектов в муниципальных образованиях, расположенных на территории Новгородской области;

5) соблюдение прав и законных интересов субъектов предпринимательской деятельности, осуществляющих торговую деятельность, при разработке схемы размещения нестационарных торговых объектов, внесении в нее изменений по инициативе органов местного самоуправления Парфинского района, включая применение компенсационных механизмов;

6) формирование многоформатной торговой инфраструктуры с учетом видов и типов торговых объектов, форм и способов торговли.

1.4. Для целей настоящего Порядка используются следующие понятия предусмотренные Национальным стандартом Российской Федерации ГОСТ Р 51303-2013 "Торговля. Термины и определения":

нестационарный торговый объект (далее НТО) - торговый объект или объект предоставления услуг общественного питания, бытовых услуг населению, представляющий собой временное сооружение или временную конструкцию, не связанные прочно с земельным участком, вне зависимости от наличия или отсутствия подключения (технологического присоединения) к сетям инженерно-технического обеспечения, в том числе передвижное сооружение;

схема размещения нестационарных торговых объектов - схема, определяющая места размещения НТО на земельных участках, в зданиях, строениях, сооружениях, находящихся в распоряжении Администрации муниципального района (далее Схема);

хозяйствующий субъект, осуществляющий торговую деятельность, - юридическое лицо независимо от организационно - правовой формы и формы собственности, индивидуальный предприниматель или граждане, ведущие личные подсобные хозяйства, осуществляющие приносящую доход деятельность в сфере торговли в соответствии с законодательством Российской Федерации.

К НТО, включаемым в Схему, относятся:

1) НТО постоянного размещения:

павильон - НТО, представляющий собой отдельно стоящее строение (часть строения) или сооружение (часть сооружения) с замкнутым пространством, имеющее торговый зал и рассчитанное на одно или несколько рабочих мест продавцов (павильон может иметь помещения для хранения товарного запаса);

киоск - НТО, представляющий собой сооружение без торгового зала с замкнутым пространством, внутри которого оборудовано одно рабочее место продавца и осуществляется хранение товарного запаса;

торговая галерея - НТО, выполненный в едином архитектурном стиле, состоящий из совокупности, но не более пяти (в одном ряду),

специализированных павильонов или киосков, симметрично расположенных напротив друг друга, обеспечивающих беспрепятственный проход для покупателей, объединенных под единой временной светопрозрачной кровлей, не несущей теплоизоляционную функцию;

торговый автомат (вендинговый автомат) - НТО, представляющий собой техническое устройство, предназначенное для автоматизации процессов продажи, оплаты и выдачи штучных товаров в потребительской упаковке в месте нахождения устройства без участия продавца;

торговая палатка - НТО, представляющий собой оснащенную прилавком легковозводимую сборно-разборную конструкцию, образующую внутреннее пространство, не замкнутое со стороны прилавка, предназначенный для размещения одного или нескольких рабочих мест продавцов и товарного запаса на один день торговли;

2) НТО временного размещения:

бахчевой развал - НТО, представляющий собой специально оборудованную временную конструкцию в виде обособленной открытой площадки или установленной торговой палатки, предназначенный для продажи сезонных бахчевых культур;

елочный базар - НТО, представляющий собой специально оборудованную временную конструкцию в виде обособленной открытой площадки для новогодней (рождественской) продажи натуральных хвойных деревьев и веток хвойных деревьев;

3) передвижные (мобильные) НТО:

автомагазин (торговый автофургон, автолавка) - НТО, представляющий собой автотранспортное или транспортное средство (прицеп, полуприцеп) с размещенным в кузове торговым оборудованием, при условии образования в результате его остановки (или установки) одного или нескольких рабочих мест продавцов, на котором (которых) осуществляется предложение товаров, их отпуск и расчет с покупателями;

автоцистерна - НТО, представляющий собой изотермическую емкость, установленную на базе автотранспортного средства или прицепа (полуприцепа), предназначенную для осуществления развозной торговли жидкими товарами в розлив (квасом и иными товарами), живой рыбой и другими гидробионтами (ракообразными, моллюсками и иным);

4) общие понятия:

специализация НТО - торговая деятельность, при которой восемьдесят и более процентов всех предлагаемых к продаже товаров (услуг) от их общего количества составляют товары (услуги) одной группы, если действующим законодательством не предусмотрено иное;

сезонное предприятие (объект) общественного питания - имущественный комплекс, используемый юридическим лицом или индивидуальным предпринимателем сезонно для оказания услуг общественного питания, в том числе изготовления продукции общественного питания, создания условий для потребления и реализации продукции общественного питания и покупных товаров как на месте изготовления, так и

вне его по заказам, а также для оказания разнообразных дополнительных услуг;

перспективное место размещения НТО - место размещения НТО, определенное в целях восполнения недостатка оказания услуг розничной торговли, общественного питания и бытовых услуг, удовлетворения потребности населения в доступности данных услуг;

компенсационное место размещения НТО - альтернативное место размещения нестационарного торгового объекта (равноценное по месту расположения, оживленности территории и привлекательности места для осуществления торговой деятельности соответствующими товарами, плате за размещение и иным показателям), используемое в случае досрочного расторжения договора на размещение нестационарного торгового объекта в одностороннем порядке по основаниям, предусмотренным подпункте 7 пункта 2.23 настоящего Порядка;

нестационарная торговая конструкция - НТО временного размещения сроком до 180 дней в году, представляющий собой легко устанавливаемое оборудование либо легко устанавливаемую сборно-разборную конструкцию, рассчитанный на одно рабочее место и предназначенный для торговли жидкими товарами в розлив либо для продажи штучных товаров в потребительской упаковке.

1.5. При разработке Схемы комиссия по размещению нестационарных торговых объектов на территории Парфинского муниципального района (далее – Комиссия) рассматривает предложения, поступившие от населения и хозяйствующих субъектов, осуществляющих торговую деятельность.

1.6. При разработке и утверждении Схемы, предусматривающих размещение НТО на территории Парфинского муниципального района, необходимо обобщать и учитывать предложения органов местного самоуправления муниципальных образований городского и сельских поселений, входящих в состав муниципального района.

2. Порядок разработки Схемы, внесения в неё изменений

2.1. Схема является единой для Парфинского муниципального района. Разработка Схемы, а также внесение в нее изменений осуществляется Администрацией муниципального района по форме согласно приложению к настоящему Порядку.

2.2. Включение в Схему новых НТО проводится на основании решения Комиссии:

- по предложениям органов местного самоуправления муниципального района, городского и сельских поселений;

- по заявлениям хозяйствующих субъектов, осуществляющих торговую деятельность.

2.3. Заявление (предложение) о включении НТО в Схему составляется с указанием следующих сведений:

- наименования, организационно-правовой формы, адреса местонахождения, основного государственного регистрационного номера - для юридического лица;

- фамилии, имени, отчества (последнее - при наличии), паспортных данных, сведений о месте жительства, основного государственного регистрационного номера индивидуального предпринимателя - для индивидуального предпринимателя;

- фамилии, имени, отчества (последнее - при наличии), паспортных данных, сведений о месте жительства - гражданина, ведущего личное подсобное хозяйство;

- места размещения (адресные ориентиры) НТО;

- площади места размещения НТО (для НТО, планируемого для размещения);

- вида НТО, планируемого к включению в Схему;

- цели использования НТО;

- период размещения;

- графического изображения места размещения НТО для исключения разногласий при размещении нескольких объектов нестационарной торговли по одному адресному ориентиру.

Не допускается требовать представления иных сведений.

2.4. Схема основывается на:

1) анализе и характеристике текущего состояния развития инфраструктуры розничной нестационарной торговли, в том числе на результатах инвентаризации существующих НТО и мест их размещения;

2) оценке достижения минимального уровня обеспеченности населения площадью НТО, обеспечения территориальной доступности торговых объектов для населения, обеспечения населения торговыми услугами в местах отдыха и проведения досуга.

2.5. Схема размещения разрабатывается и утверждается Администрацией Парфинского муниципального района и действует бессрочно.

2.6. Схемы, принятые до вступления в силу настоящего Порядка, действуют до окончания срока их действия. В случае необходимости внесения изменений в такие Схемы изменения вносятся в соответствии с настоящим Порядком.

2.7. Разработка Схемы размещения включает в себя следующие основные этапы:

1) принятие Администрацией Парфинского муниципального района решения о разработке Схемы;

2) сбор предложений о размещении мест НТО и торговых объектов местного значения от населения и субъектов предпринимательской деятельности, иных заинтересованных лиц, при необходимости возможно проведение общественных обсуждений в установленном законодательством Российской Федерации и Новгородской области порядке;

3) согласование с федеральным органом исполнительной власти или исполнительным органом государственной власти Новгородской области, являющимся уполномоченным органом по управлению государственным имуществом Новгородской области, включения в Схему нестационарных

торговых объектов, расположенных на земельных участках, находящихся в государственной собственности (в федеральной собственности или в собственности Новгородской области, а также собственность на которые не разграничена, расположенных на территории Новгородской области), в зданиях, строениях, сооружениях, находящихся в государственной собственности или муниципальной собственности;

- 4) разработка проекта Схемы;
- 5) утверждение Схемы;
- 6) опубликование Схемы.

2.8. Решение о разработке и утверждении Схемы, а также решение о внесении изменений в Схему, принимаются в форме постановления Администрации муниципального района.

2.9. Решение о разработке и утверждении Схемы, а также решение о внесении изменений в Схему подлежит опубликованию в порядке, установленном для официального опубликования муниципальных правовых актов, и размещения на официальном сайте Администрации муниципального района в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет".

С момента принятия решения о разработке и утверждении Схемы или решения о внесении изменений в Схему до утверждения Схемы размещение новых НТО, а также снос (демонтаж, ликвидация) существующих НТО, включенных в Схему, не допускаются, за исключением демонтажа и ликвидации НТО в связи с окончанием срока размещения объекта, по заявлению хозяйствующего субъекта, осуществляющего торговую деятельность, либо по решению суда.

Со дня опубликования информации о разработке и утверждении Схемы физические лица и хозяйствующие субъекты, осуществляющие торговую деятельность, вправе представить в Администрацию Парфинского муниципального района предложения о развитии сети НТО, в части включения в Схему дополнительных мест размещения НТО, видов и типов НТО.

2.10. Перед разработкой Схемы Администрация муниципального района обязана провести инвентаризацию существующих НТО и мест их размещения. Данная инвентаризация проводится в границах Парфинского муниципального района.

При проведении инвентаризации к существующим НТО относят также НТО, строительство, реконструкция или эксплуатация которых были разрешены и начаты до разработки Схемы.

Инвентаризация мест размещения НТО должна включать в себя инвентаризацию фактически существующих НТО на местности, в том числе строительство предполагаемых НТО, реконструкция или эксплуатация которых были разрешены и начаты до разработки Схемы.

Результаты инвентаризации утверждаются постановлением Администрации муниципального района.

2.11. Разработка Схемы осуществляется с учетом результатов инвентаризации НТО и мест их размещения, а также обеспечения населения товарами первой необходимости.

2.12. Разработанная Схема должна обеспечивать:
восполнение недостатка стационарной торговой сети;
повышение доступности товаров для населения;
содействие развитию торговой деятельности;
развитие малых форматов торговли;
недопущение сокращения количества торговых объектов приоритетных (социально значимых) специализаций, которые определяются органом местного самоуправления.

2.13. Схема разрабатывается в соответствии с архитектурными, градостроительными, строительными и пожарными нормами и правилами, проектами планировки, правилами благоустройства территории Парфинского городского поселения и правилами благоустройства Федорковского и Полавского сельских поселений.

При разработке схемы учитываются:

требования Федерального закона от 28 декабря 2009 года № 381-ФЗ "Об основах государственного регулирования торговой деятельности в Российской Федерации", земельного, градостроительного законодательства, законодательства в области охраны окружающей среды, в области охраны и использования особо охраняемых природных территорий, в области сохранения, использования, популяризации и государственной охраны объектов культурного наследия, в области образования, в области обеспечения санитарно-эпидемиологического благополучия населения, законодательства о пожарной безопасности, о государственном регулировании производства и оборота этилового спирта, алкогольной и спиртосодержащей продукции, а также ограничения, установленные Федеральным законом от 23 февраля 2013 года № 15-ФЗ "Об охране здоровья граждан от воздействия окружающего табачного дыма и последствий потребления табака";

размещение существующих нестационарных торговых объектов;
необходимость восполнения недостатка стационарной торговой сети и (или) недостатка тех или иных групп товаров.

2.14. Не допускается отказ о включении в Схему мест размещения НТО, предлагаемых хозяйствующими субъектами, осуществляющими торговую деятельность, а также исключения из Схемы мест размещения НТО по соображениям нецелесообразности их функционирования.

2.15. Проект Схемы подлежит общественному обсуждению с участием предпринимательского сообщества путем размещения проекта Схем на официальном сайте Администрации муниципального района в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет".

2.16. Схемой должно предусматриваться размещение не менее 60 процентов НТО, используемых субъектами малого или среднего

предпринимательства, осуществляющими торговую деятельность, от общего количества НТО.

2.17. Схема представляет собой документ, состоящий из текстовой части в виде таблицы по форме согласно приложению к настоящему Порядку, определяющий существующие и перспективные места размещения НТО, включающий в себя сведения о НТО, адресных ориентирах, периоде размещения, специализации нестационарного торгового объекта, собственнике земельного участка, на котором расположен НТО, а также о компенсационных местах размещения НТО (далее - компенсационное место).

Схема дополняется графической частью для исключения разногласий при размещении нескольких объектов нестационарной торговли по одному адресному ориентиру.

2.18. При осуществлении торговой деятельности в НТО должна соблюдаться специализация НТО, сведения о которой включены в Схему.

2.19. Период размещения для НТО может устанавливаться в Схеме:

1) для мест размещения НТО с товарами повседневного спроса или передвижных (мобильных) нестационарных торговых объектов - постоянно, круглогодично;

2) для мест размещения НТО временного размещения на срок до 180 календарных дней в течение календарного года.

2.20. Подготовка Схемы должна осуществляться также применительно к отдельным территориям, расположенным вне границ населенных пунктов:

1) промышленным зонам;

2) зонам остановок общественного транспорта и предоставления услуг дорожного сервиса на автомобильных дорогах местного значения.

2.21. Не допускается включение в Схему сведений о месте размещения нестационарного торгового объекта на земельных участках, в зданиях, строениях, сооружениях, не соответствующих требованиям законодательства Российской Федерации и Новгородской области, а также правовых актов Парфинского муниципального района.

2.22. Внесение изменений в Схему осуществляется в следующих целях:
обеспечение жителей товарами первой необходимости в пределах шаговой доступности;

обеспечение устойчивого развития территорий в соответствии с градостроительным, земельным, санитарно-эпидемиологическим, экологическим, противопожарным законодательством и другими установленными законодательством Российской Федерации требованиями;

размещение на территории муниципального образования новых НТО;

приведение в соответствие с изменениями в законодательство Российской Федерации.

2.23. Основаниями для принятия решения о внесении изменений (включение или исключение мест размещения НТО) в Схему являются:

1) реализация долгосрочных стратегических и целевых программ в Парфинском муниципальном районе;

2) необходимость достижения нормативов минимальной обеспеченности населения площадью торговых объектов;

3) новая застройка отдельных элементов планировочной структуры населенных пунктов, районов, микрорайонов, иных элементов, повлекшая изменение нормативов минимальной обеспеченности населения площадью торговых объектов;

4) ремонт и реконструкция автомобильных дорог, повлекшие необходимость переноса НТО;

5) прекращение, репрофилирование деятельности НТО, повлекшие снижение обеспеченности населения площадью НТО до уровня ниже установленного норматива минимальной обеспеченности населения площадью торговых объектов;

6) заявления от органов местного самоуправления, субъектов предпринимательской деятельности с указанием конкретных предложений о включении в Схему размещения новых мест для размещения НТО;

7) случаи возникновения необходимости использования земельного участка, на котором размещен НТО, для государственных или муниципальных нужд, а также если данное место перестало соответствовать требованиям пункта 2.13 настоящего Порядка, собственнику нестационарного торгового объекта Администрацией муниципального района предоставляется компенсационное место с заблаговременным (не менее чем за 3 месяца) письменным уведомлением с предложением вариантов компенсационных мест либо с предложением самостоятельного подбора компенсационного места из числа имеющихся в Схеме. Если свободные компенсационные места отсутствуют, Администрация муниципального района обязана предоставить иное новое место размещения, обладающее признаками компенсационного места и соответствующее требованию, указанному в пункте 2.21 настоящего Порядка, с внесением необходимых изменений и дополнений в Схему с учетом пункта 2.24 настоящего Порядка.

2.24. Инициатором внесения изменений в Схему могут выступать органы местного самоуправления и хозяйствующие субъекты, осуществляющие торговую деятельность (далее - Заявитель). Для принятия решения о внесении изменений (отказе во внесении изменений) в Схему Администрацией муниципального района создается постоянно действующая комиссия с обязательным участием в ее работе представителей предпринимательского сообщества, зарегистрированных на территории Парфинского района. Включение в состав Комиссии указанных лиц осуществляется по их согласованию. Комиссия состоит из руководителя, заместителя руководителя, секретаря и членов рабочей группы.

Внесение изменений в Схему состоит из следующих этапов:

2.24.1. Направление Заявителем в Администрацию муниципального района заявления о внесении изменения в Схему (далее - Заявление) с указанием сведений не более чем по одному адресу размещения НТО, определенных пунктом 2.3 настоящего Порядка;

2.24.2. Регистрация Заявления в день приема;

2.24.3. Проверка Заявления на наличие в нем сведений, предусмотренных пунктом 2.3 настоящего порядка;

2.24.4. Рассмотрение Комиссией Заявления, по результатам которого Комиссия:

1) принимает решение о внесении изменений в Схему либо об отказе о внесении изменений;

2) направляет Заявителю уведомление о внесении изменений в Схему либо об отказе о внесении изменений с указанием оснований отказа почтовым отправлением или передает соответствующее уведомление Заявителю либо его представителю лично.

Общий срок рассмотрения Администрацией муниципального района Заявления, принятия решения о внесении изменений либо об отказе во внесении изменений, а также направления уведомления Заявителю о рассмотрении его Заявления либо об отказе в его рассмотрении не может составлять более 30 календарных дней со дня регистрации Заявления.

Заявление не выносится на рассмотрение Комиссии в следующих случаях:

несоответствие представленных в Заявлении сведений требованиям, установленным пунктом 2.3 настоящего Порядка;

совпадение адреса, указанного в Заявлении, с адресом, указанным в поданном ранее Заявлении, согласно дате подачи Заявления в соответствии с журналом регистрации;

совпадение адреса, указанного в Заявлении, с адресом, в утвержденной ранее в установленном порядке Схеме;

принятые к рассмотрению Заявления рассматриваются на заседании Комиссии в соответствии с планом ее работы и положением о полномочиях Комиссии.

2.24.5. Разработка проекта постановления Администрации муниципального района о внесении изменений в Схему.

2.24.6. Согласование с уполномоченными федеральными или региональными органами исполнительной власти включения НТО, расположенных на земельных участках, в зданиях, строениях и сооружениях, находящихся в государственной собственности (в федеральной собственности или в собственности Новгородской области соответственно), в Схему.

Согласование с органом исполнительной власти Новгородской области, уполномоченным в области сохранения, использования, популяризации и государственной охраны объектов культурного наследия (в случаях включения в схему размещения нестационарных торговых объектов, расположенных в границах территорий объектов культурного наследия федерального и регионального значения, выявленных объектов культурного наследия и в границах зон охраны указанных объектов культурного наследия), органом исполнительной власти области, уполномоченным в области природопользования и охраны окружающей среды (в случаях

включения в схему размещения нестационарных торговых объектов, расположенных в границах особо охраняемых природных территорий регионального значения и (или) в границах территорий водоохранных зон), органом исполнительной власти области, уполномоченным в области развития туризма (в случаях включения в схему размещения нестационарных торговых объектов, расположенных на территориях объектов туристской индустрии).

Общий срок согласования составляет 15 дней с момента направления проекта вносимых изменений в Схему в уполномоченный орган исполнительной власти Новгородской области.

2.24.7 Отказ во включении НТО в Схему осуществляется в следующих случаях:

1. планируемое размещение НТО нарушает установленные законодательством Российской Федерации противопожарные, санитарные, экологические, архитектурные нормы, правила безопасности дорожного движения (на автодорогах, пешеходных тротуарах, магистральных улицах, эспланадах, треугольниках видимости, на придорожной полосе и т.д.);

2. планируемое размещение НТО на инженерных сетях или в их охранных зонах без согласования с их владельцами;

3. планируемое размещение НТО в границах охранных зон зарегистрированных памятников культурного наследия (природы) и в зонах особо охраняемых природных территорий без согласования места размещения с государственными органами, отвечающими за сохранность объектов культурного наследия и особо охраняемых природных территорий;

4. нарушение прав третьих лиц в отношении земельного участка, на котором Заявитель планирует разместить НТО;

5. если испрашиваемый земельный участок, на котором Заявитель планирует разместить НТО, изъят из оборота;

6. в иных случаях, когда в отношении земельного участка действуют установленные законодательством Российской Федерации ограничения в обороте.

2.24.8. Утверждение Схемы и опубликование.

Схема утверждается постановлением Администрации муниципального района и публикуется на официальном сайте Администрации муниципального района.

2.25. В соответствии с утвержденной Схемой и Положением о порядке размещения нестационарных торговых объектов на территории Парфинского муниципального района Администрация муниципального района заключает договор на размещение НТО с хозяйствующим субъектом, осуществляющим торговую деятельность.

2.26. Утверждение схемы, а равно как и внесение в нее изменений, не может служить основанием для пересмотра мест размещения НТО, строительство, реконструкция или эксплуатация которых были начаты до утверждения Схемы. Такие места размещения НТО включаются в Схему как действующие.

3. Предоставление информации об утверждении схем

3.1. Утвержденные Схемы и вносимые в них изменения подлежат опубликованию в порядке, установленном для официального опубликования муниципальных правовых актов и размещению на официальном сайте Администрации муниципального района в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет".

3.2. Копии постановления Администрации муниципального района об утверждении Схем и информация о специализации и типах НТО направляются в министерство промышленности и торговли Новгородской области с сопроводительным письмом в печатном и электронном виде в течение 7 рабочих дней с даты их утверждения.

