



**Российская Федерация  
Новгородская область**

**АДМИНИСТРАЦИЯ ПАРФИНСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА  
ПОСТАНОВЛЕНИЕ (ПРОЕКТ)**

р.п. Парфино

**О внесении изменений в Положение о межведомственной комиссии по признанию помещения жилым помещением, жилого помещения непригодным для проживания и многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции**

В соответствии с Федеральным законом от 06 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации органов местного самоуправления в Российской Федерации», Постановлением Правительства Российской Федерации от 28 января 2006 года № 47 «Об утверждении Положения о признании помещения жилым помещением, жилого помещения непригодным для проживания, многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции, садового дома жилым домом и жилого дома садовым домом»

**ПОСТАНОВЛЯЮ:**

1. Внести изменения в Положение о межведомственной комиссии по признанию помещения жилым помещением, жилого помещения непригодным для проживания и многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции, утвержденного Постановлением Администрации Парфинского муниципального района от 25.05.2017 № 345 «Об утверждении Положения о межведомственной комиссии по признанию помещения жилым помещением, жилого помещения непригодным для проживания и многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции» изложив его в новой прилагаемой редакции.

2. Опубликовать постановление в периодическом печатном издании «Парфинский Вестник» и разместить на официальном сайте Администрации муниципального района в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

**Проект подготовил и завизировал:  
Председатель комитета ЖКХ, строительства,  
дорожного хозяйства, благоустройства и  
чрезвычайных ситуаций**

Срок проведения антикоррупционной экспертизы с 21.07.2022г. по 28.07.2022г.

к постановлению Администрации  
муниципального района  
от №

## **ПОЛОЖЕНИЕ О МЕЖВЕДОМСТВЕННОЙ КОМИССИИ**

**по признанию помещения жилым помещением, жилого помещения непригодным для проживания, многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции, садового дома жилым домом и жилого дома садовым домом**

### **1. Общие положения.**

1.1. Настоящее Положение о межведомственной комиссии по признанию помещения жилым помещением, жилого помещения непригодным для проживания, многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции, садового дома жилым домом и жилого дома садовым домом (далее – Положение) определяет цели, задачи, функции, полномочия и порядок работы межведомственной комиссии по признанию помещения жилым помещением, жилого помещения непригодным для проживания и многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции, садового дома жилым домом и жилого дома садовым домом (далее - комиссия) для оценки жилых помещений жилищного фонда Российской Федерации, многоквартирных домов, находящихся в федеральной собственности, муниципального жилищного фонда и частного жилищного фонда за исключением случаев, предусмотренных пунктом 7(1) Положения о признании помещения жилым помещением, жилого помещения непригодным для проживания, многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции, садового дома жилым домом и жилого дома садовым домом, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 28 января 2006 года № 47, расположенных на территории Парфинского муниципального района.

1.2. Комиссия в своей деятельности руководствуется Конституцией Российской Федерации, Жилищным кодексом Российской Федерации, Постановлением Правительства РФ от 28 января 2006 года № 47 «Об утверждении Положения о признании помещения жилым помещением, жилого помещения непригодным для проживания, многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции, садового дома жилым домом и жилого дома садовым домом», нормативными правовыми актами Думы Парфинского муниципального района и Администрации Парфинского муниципального района.

### **2. Цели, задачи и функции комиссии.**

2.1. Целью работы комиссии является признание помещения жилым помещением, пригодным (непригодным) для проживания, многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции, садового дома жилым домом и жилого дома садовым домом.

2.2. Задачами комиссии является рассмотрение вопросов:

о соответствии помещения требованиям, предъявляемым к жилому помещению, и его пригодности для проживания;

о выявлении оснований для признания помещения подлежащим капитальному ремонту, реконструкции или перепланировке (при необходимости с технико-экономическим обоснованием) с целью приведения утраченных в процессе эксплуатации характеристик жилого помещения в соответствие с установленными в настоящем Положении требованиями;

о выявлении оснований для признания помещения непригодным для проживания;

об отсутствии оснований для признания жилого помещения непригодным для проживания;

о выявлении оснований для признания многоквартирного дома аварийным и подлежащим реконструкции;

о выявлении оснований для признания многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу;

об отсутствии оснований для признания многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции;

о признании или об отказе в признании садового дома жилым домом;

о признании или об отказе в признании жилого дома садовым домом.

2.3. Функции комиссии:

рассмотрение заявлений собственников помещений, заявлений граждан (нанимателей) (далее - заявления)

обследование и оценка соответствия расположенных на территории Парфинского муниципального района помещений, зданий и многоквартирных домов, установленных требованиям;

### **3. Права и обязанности комиссии**

3.1. Комиссия имеет право:

привлекать к работе комиссии с правом совещательного голоса собственника жилого помещения, здания (уполномоченного им лица), за исключением органов и (или) организаций, указанных во втором, третьем и шестом абзацах пункта 7 Положения о признании помещения жилым помещением, жилого помещения непригодным для проживания, многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции, садового дома жилым домом и жилого дома садовым домом, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 28 января 2006

года № 47, и уведомляет его о времени и месте заседания комиссии в порядке, установленном Администрацией муниципального района;

- назначать дополнительные обследования,
- запрашивать дополнительные документы (заключения, акты) соответствующих органов государственного надзора (контроля),
- запрашивать заключения проектно - изыскательской организацией по результатам обследования элементов ограждающих и несущих конструкций жилого помещения;
- привлекать экспертов, в установленном порядке аттестованных на право подготовки заключений экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий,
- запрашивать и получать в установленном порядке от органов местного самоуправления муниципального района, а также организаций независимо от форм собственности информацию, необходимую для работы комиссии;
- направлять в соответствующие органы материалы для принятия установленных законом мер при выявлении фактов ненадлежащего содержания жилых помещений, самовольного переустройства и (или) перепланировки жилых помещений;
- требовать от собственника или уполномоченного им лица обеспечить в назначенный день и время беспрепятственный доступ в помещение, здание в случае принятия комиссией решения о необходимости проведения обследования, а также требовать совершить иные действия, необходимые комиссии для составления акта обследования;
- принимать решения, предусмотренные пунктом 47 Положения (далее – решение);

принимать решения о признании (отказе в признании) садового дома жилым домом и жилого дома садовым домом.

### 3.2. Комиссия обязана:

- осуществлять свою деятельность в соответствии с действующим законодательством и настоящим Положением;
- рассматривать представленные документы;
- готовить протоколы, заключения и иные документы, которые относятся к ее компетенции;
- информировать заинтересованных лиц о принятых решениях.

## 4. Организация работы комиссии

4.1. Комиссия на основании заявления собственника помещения, федерального органа исполнительной власти, осуществляющего полномочия собственника в отношении оцениваемого имущества, правообладателя или гражданина (нанимателя) либо на основании заключения органов государственного надзора (контроля) по вопросам, отнесенным к их компетенции, проводит оценку соответствия помещения установленным в Положении требованиям и принимает решения в порядке, предусмотренном пунктом 47 Постановления Правительства Российской Федерации от 28.01.2006 N 47 "Об утверждении Положения о признании помещения

жилым помещением, жилого помещения непригодным для проживания, многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции, садового дома жилым домом жилого дома садовым".

4.2. Заседания комиссии созываются председателем комиссии (в его отсутствие заместителем председателя) по мере необходимости на основании поступивших заявлений.

4.3. Заседание комиссии является правомочным, если на нем присутствует не менее половины от установленного числа членов комиссии, без учета членов комиссии по согласованию.

4.5. Председатель комиссии, а в случае его отсутствия - заместитель председателя комиссии (далее - заместитель председателя) осуществляет руководство работой комиссии, определяет повестку дня заседания комиссии, место и время его проведения, ведет заседания комиссии, обеспечивает и контролирует выполнение решений комиссии.

4.6. Председатель:

осуществляет общее руководство деятельностью комиссии, обеспечивает выполнение возложенных на нее задач;

участвует в заседании с правом решающего голоса;

формирует повестку дня заседания;

предварительно знакомится с материалами по рассматриваемым вопросам;

дает поручения членам комиссии;

подписывает документы комиссии, в том числе протоколы, решения, заключения, акты;

представляет комиссию по вопросам, отнесенным к ее компетенции;

организует контроль за выполнением принятых решений.

4.7. Заместитель председателя:

в отсутствие председателя комиссии либо по его поручению ведет заседание комиссии и подписывает протокол заседания комиссии;

дает поручения в пределах своей компетенции членам комиссии;

обладает иными правами и выполняет обязанности члена комиссии.

4.8. Члены комиссии:

вносят предложения в повестку дня заседания;

знакомятся с материалами по рассматриваемым вопросам;

участвуют в заседании с правом решающего голоса;

вносят предложения по вопросам, находящимся в компетенции комиссии;

выполняют поручения комиссии и ее председателя;

осуществляют иные действия по выполнению возложенных на комиссию функций.

4.9. Секретарь комиссии:

организует проведение заседаний, а также подготовку материалов к заседаниям комиссии;

уведомляет о заседаниях комиссии членов комиссии и иных заинтересованных лиц;

ведет протокол заседания, готовит проекты решений, заключений, актов комиссии, а также проекты постановлений Администрации муниципального района по соответствующим вопросам;

ведет делопроизводство в комиссии;

обладает иными правами и выполняет обязанности члена межведомственной комиссии.

4.10. Комиссия рассматривает поступившие заявления или заключения органа, уполномоченного на проведение государственного контроля и надзора, в течение 30 дней от даты регистрации и принимает решение в виде заключения, либо решение о проведении дополнительного обследования оцениваемого помещения.

4.11. Комиссия принимает решения по рассматриваемым вопросам открытым голосованием большинством голосов присутствующих на заседании членов комиссии. Правом решающего голоса обладает председатель комиссии.

4.12. Если число голосов "за" и "против" при принятии решения равно, решающим является голос председателя комиссии. В случае несогласия с принятым решением члены комиссии вправе выразить свое особое мнение в письменной форме и приложить его к заключению.

4.13. Решение комиссии оформляется в виде заключения в 3 экземплярах с указанием соответствующих оснований принятия решения.

4.14. В ходе работы комиссия вправе назначить дополнительные обследования и испытания, результаты которых приобщаются к документам, ранее представленным на рассмотрение комиссии.

4.15. Комиссия в 5-дневный срок со дня принятия решения, а в случае признания садового дома жилым домом или жилого дома садовым домом в 3-дневный срок, направляет в письменной или электронной форме с использованием информационно-телекоммуникационных сетей общего пользования, в том числе информационно-телекоммуникационной сети "Интернет", включая единый портал или региональный портал государственных и муниципальных услуг (при его наличии), по 1 экземпляру постановления и заключения комиссии заявителю, а также в случае признания жилого помещения непригодным для проживания и многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции - в орган государственного жилищного надзора (муниципального жилищного контроля) по месту нахождения такого помещения или дома.

Решение об отказе в признании садового дома жилым домом или жилого дома садовым домом выдается или направляется указанным в заявлении способом заявителю не позднее чем через 3 рабочих дня со дня принятия такого решения и может быть обжаловано заявителем в судебном порядке.

4.16. По результатам работы комиссия принимает одно из следующих решений

о соответствии помещения требованиям, предъявляемым к жилому помещению, и его пригодности для проживания;

о выявлении оснований для признания помещения подлежащим капитальному ремонту, реконструкции или перепланировке (при необходимости с технико-экономическим обоснованием) с целью приведения утраченных в процессе эксплуатации характеристик жилого помещения в соответствие с установленными в настоящем Положении требованиями;

о выявлении оснований для признания помещения непригодным для проживания;

об отсутствии оснований для признания жилого помещения непригодным для проживания;

о выявлении оснований для признания многоквартирного дома аварийным и подлежащим реконструкции;

о выявлении оснований для признания многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу;

об отсутствии оснований для признания многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции;

о признании или об отказе в признании садового дома жилым домом;

о признании или об отказе в признании жилого дома садовым домом.

4.17. На основании полученного заключения Администрация района в течение тридцати дней со дня получения заключения в установленном им порядке принимает решение, предусмотренное абзацем седьмым пункта 7 Положения о признании жилых помещений непригодными для проживания и издает распоряжение с указанием о дальнейшем использовании помещения, сроках отселения физических и юридических лиц в случае признания дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции или о признании необходимости проведения ремонтно-восстановительных работ.

4.18. В случае выявления оснований для признания жилого помещения непригодным для проживания вследствие наличия вредного воздействия факторов среды обитания, представляющих особую опасность для жизни и здоровья человека, либо представляющих угрозу разрушения здания по причине его аварийного состояния или по основаниям, предусмотренным пунктом 36 Положения о признании жилых помещений непригодными для проживания, решение, предусмотренное пунктом 47 Положения о признании жилых помещений непригодными для проживания, направляется в соответствующий федеральный орган исполнительной власти, Администрации, собственнику жилья и заявителю не позднее рабочего дня, следующего за днем оформления решения.

4.19. В случае проведения капитального ремонта, реконструкции или перепланировки жилого помещения в соответствии с решением, принятым на основании заключения, комиссия в месячный срок после уведомления собственником жилого помещения или уполномоченным им лицом об их завершении проводит осмотр жилого помещения, составляет акт обследования и принимает соответствующее решение, которое доводит до заинтересованных лиц.

4.20. Для инвалидов и других маломобильных групп населения, пользующихся в связи с заболеванием креслами-колясками, отдельные занимаемые ими жилые помещения (квартира, комната) по заявлению граждан и на основании представления соответствующих заболеванию медицинских документов могут быть признаны комиссией непригодными для проживания граждан и членов их семей. Комиссия оформляет в 3 экземплярах заключение о признании жилого помещения непригодным для проживания указанных граждан и в 5-дневный срок направляет один экземпляр в соответствующий федеральный орган исполнительной власти или Администрации, второй экземпляр заявителю, третий экземпляр остается в деле, сформированном комиссией.

4.21. Решение Администрации, заключение комиссии могут быть обжалованы заинтересованными лицами в судебном порядке.

4.22. В своей деятельности комиссия подотчетна Главе администрации муниципального района.



## ЛИСТ СОГЛАСОВАНИЯ

Постановление Администрации муниципального района

от « \_\_\_ » \_\_\_\_\_ 2022 г № \_\_\_\_\_

**«О внесении изменений в Положение о межведомственной комиссии по признанию помещения жилым помещением, жилого помещения непригодным для проживания и многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции»**

Дата поступления на согласование подпись	Наименование должности, инициалы и фамилия руководителя, с которым согласуется проект документа	Дата согласования документа, подпись
	Заместитель Главы администрации муниципального района Ж.А. Абрамова	
	Начальник отдела правовой и кадровой работы И.В. Кучерова	

## УКАЗАТЕЛЬ РАССЫЛКИ

Постановление Администрации муниципального района

от « \_\_\_ » \_\_\_\_\_ 2022 г № \_\_\_\_\_

**«О внесении изменений в Положение о межведомственной комиссии по признанию помещения жилым помещением, жилого помещения непригодным для проживания и многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции»**

№ п/п	Наименование адресата (должностное лицо, структурное подразделение, орган исполнительной власти и др.)	Количество экземпляров.
1	Дело	2
2	Комитет ЖКХ	2
	Итого	4

