



**Российская Федерация  
Новгородская область**

**АДМИНИСТРАЦИЯ ПАРФИНСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА  
РАСПОРЯЖЕНИЕ (Проект)**

от №  
р.п. Парфино

**Об утверждении Программы профилактики рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям в сфере муниципального жилищного контроля на территории Парфинского муниципального района на 2023 год**

Руководствуясь Федеральным законом от 31.07.2020 № 248-ФЗ «О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации», постановлением Правительства РФ от 25.06.2021 № 990 «Об утверждении Правил разработки и утверждения контрольными (надзорными) органами программы профилактики рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям»:

1. Утвердить прилагаемую Программу профилактики рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям в сфере муниципального жилищного контроля на территории Парфинского муниципального района на 2023 год.

2. Опубликовать настоящее распоряжение в периодическом печатном издании «Парфинский Вестник» и разместить на официальном сайте Администрации муниципального района в информационно - телекоммуникационной сети «Интернет».

**Проект подготовил и завизировал:  
Председатель комитета ЖКХ,  
строительства, дорожного хозяйства,  
благоустройства и чрезвычайных ситуаций  
Администрации  
муниципального района**

**С.Н. Фомина**

**Срок проведения независимой антикоррупционной экспертизы с  
15.11.2022 по 22.11.2022г.**

**Программы  
профилактики рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом  
ценностям в сфере муниципального жилищного контроля  
на территории Парфинского муниципального района на 2023 год**

Настоящая Программа профилактики рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям в сфере муниципального жилищного контроля на территории Парфинского муниципального района на 2023 год (далее – Программа) разработана в целях стимулирования добросовестного соблюдения обязательных требований организациями и гражданами, устранения условий, причин и факторов, способных привести к нарушениям обязательных требований и (или) причинению вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям, создания условий для доведения обязательных требований до контролируемых лиц, повышение информированности о способах их соблюдения.

Настоящая Программа разработана и подлежит исполнению администрацией Парфинского муниципального района (далее по тексту – администрация).

**1. Анализ текущего состояния осуществления муниципального контроля, описание текущего развития профилактической деятельности контрольного органа, характеристика проблем, на решение которых направлена Программа**

1.1. Вид муниципального контроля: муниципальный жилищный контроль.

1.2. Предметом муниципального контроля на территории муниципального образования является:

- соблюдение гражданами и организациями (далее – контролируемые лица) обязательных требований, установленных жилищным законодательством, законодательством об энергосбережении и о повышении энергетической эффективности в отношении муниципального жилищного фонда (далее – обязательных требований), а именно:

1) требований к:

- использованию и сохранности жилищного фонда;
- жилым помещениям, их использованию и содержанию;
- использованию и содержанию общего имущества собственников помещений в многоквартирных домах;
- порядку осуществления перевода жилого помещения в нежилое помещение и нежилого помещения в жилое в многоквартирном доме;
- порядку осуществления перепланировки и (или) переустройства помещений в многоквартирном доме;
- формированию фондов капитального ремонта;
- созданию и деятельности юридических лиц, индивидуальных предпринимателей, осуществляющих управление многоквартирными

домами, оказывающих услуги и (или) выполняющих работы по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирных домах;

- предоставлению коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов;

- порядку размещения ресурсоснабжающими организациями, лицами, осуществляющими деятельность по управлению многоквартирными домами информации в государственной информационной системе жилищно-коммунального хозяйства (далее - система);

- обеспечению доступности для инвалидов помещений в многоквартирных домах;

- предоставлению жилых помещений в наемных домах социального использования;

2) требований энергетической эффективности и оснащенности помещений многоквартирных домов и жилых домов приборами учета используемых энергетических ресурсов;

3) правил:

- изменения размера платы за содержание жилого помещения в случае оказания услуг и выполнения работ по управлению, содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме ненадлежащего качества и (или) с перерывами, превышающими установленную продолжительность;

- содержания общего имущества в многоквартирном доме;

- изменения размера платы за содержание жилого помещения;

- предоставления, приостановки и ограничения предоставления коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов.

Предметом муниципального контроля является также исполнение решений, принимаемых по результатам контрольных мероприятий.

В рамках профилактики рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям администрацией осуществляются следующие мероприятия:

1) размещение на официальном сайте администрации в сети «Интернет» перечней нормативных правовых актов или их отдельных частей, содержащих обязательные требования, оценка соблюдения которых является предметом муниципального контроля, а также текстов соответствующих нормативных правовых актов;

2) осуществление информирования и консультирование юридических лиц, индивидуальных предпринимателей по вопросам соблюдения обязательных требований, в том числе посредством разработки и опубликования руководств по соблюдению обязательных требований, разъяснительной работы в средствах массовой информации, а также при личном приеме граждан, индивидуальных предпринимателей, должностных лиц, представителей юридических лиц и физических лиц с разъяснением наиболее распространенных нарушений обязательных требований.

3) обеспечение регулярного обобщения практики осуществления муниципального контроля и размещение на официальном интернет-сайте администрации соответствующих обобщений, в том числе с указанием наиболее часто встречающихся случаев нарушений обязательных требований

с рекомендациями в отношении мер, которые должны приниматься юридическими лицами, индивидуальными предпринимателями в целях недопущения таких нарушений;

4) выдача предостережений о недопустимости нарушения обязательных требований в соответствии с частями 5-7 статьи 8.2 Федерального закона от 26 декабря 2008 года № 294-ФЗ «О защите прав юридических лиц и индивидуальных предпринимателей при осуществлении государственного контроля (надзора) и муниципального контроля».

5) за отчетный период в рамках муниципального контроля по устным обращениям граждан проводились рейдовые осмотры и замеры температуры в жилых помещениях.

## **2. Цели и задачи реализации Программы**

2.1. Целями профилактической работы являются:

1) стимулирование добросовестного соблюдения обязательных требований всеми контролируруемыми лицами;

2) устранение условий, причин и факторов, способных привести к нарушениям обязательных требований и (или) причинению вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям;

3) создание условий для доведения обязательных требований до контролируемых лиц, повышение информированности о способах их соблюдения.

4) предотвращение рисков причинения вреда охраняемым законам ценностям;

5) предупреждение нарушений обязательных требований (снижение числа нарушений обязательных требований) в сфере жилищного хозяйства.

2.2. Задачами профилактической работы являются:

1) укрепление системы профилактики нарушений обязательных требований;

2) выявление причин, факторов и условий, способствующих нарушениям обязательных требований, разработка мероприятий, направленных на устранение нарушений обязательных требований;

3) повышение правосознания и правовой культуры организаций и граждан в сфере рассматриваемых правоотношений.

4) создание и внедрение мер системы позитивной профилактики;

5) повышение уровня грамотности подконтрольных субъектов, в том числе путем обеспечения доступности информации об обязательных требованиях и необходимых мерах по их исполнению

6) инвентаризация и оценка состава и особенностей подконтрольных субъектов и оценки состояния подконтрольной сферы;

7) установление зависимости видов, форм и интенсивности профилактических мероприятий от особенностей конкретных подконтрольных субъектов;

8) снижение издержек контрольно-надзорной деятельности и административной нагрузки на подконтрольные субъекты.

В положении о виде контроля мероприятия, направленные на нематериальное поощрение добросовестных контролируемых лиц, не

установлены, следовательно, меры стимулирования добросовестности в программе не предусмотрены.

В положении о виде контроля самостоятельная оценка соблюдения обязательных требований (самообследование) не предусмотрена, следовательно, в программе способы самообследования в автоматизированном режиме не определены (ч. 1 ст. 51 № 248-ФЗ).

### 3. Перечень профилактических мероприятий, сроки (периодичность) их проведения

| № п/п | Наименование мероприятия   | Срок реализации мероприятия                                    | Ответственное должностное лицо  |
|-------|--|--|---|
| 1     | <p><u>Информирование</u><br/> <u>Информирование</u> осуществляется администрацией по вопросам соблюдения обязательных требований и размещает на своем официальном сайте в сети «Интернет», в средствах массовой информации, через личные кабинеты контролируемых лиц в государственных информационных системах (при их наличии) и в иных формах актуальную информацию об осуществлении муниципального жилищного контроля</p>   | Постоянно  | Специалист администрации, к должностным обязанностям которого относится осуществление муниципального контроля |
| 2     | <p><u>Обобщение правоприменительной практики</u><br/> Обобщение правоприменительной практики осуществляется администрацией посредством сбора и анализа данных о проведенных контрольных мероприятиях и их результатах.<br/> По итогам обобщения правоприменительной практики администрация готовит доклад, содержащий результаты обобщения правоприменительной практики по осуществлению муниципального контроля, который утверждается руководителем контрольного органа</p> | в срок до 1 июля года, следующего за отчетным годом            | Специалист администрации, к должностным обязанностям которого относится осуществление муниципального контроля |
| 3     | <p><u>Объявление предостережения</u><br/> Предостережение о недопустимости нарушения обязательных требований объявляется контролируемому лицу в случае наличия у администрации</p>   | По мере появления оснований, предусмотренных законодательством | Специалист администрации, к должностным обязанностям которого   |

|   |   |   |  |
|---|---|---|--|
|   | <p>сведений о готовящихся нарушениях обязательных требований и (или) в случае отсутствия подтверждения данных о том, что нарушение обязательных требований причинило вред (ущерб) охраняемым законом ценностям либо создало угрозу причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям</p>   |   | <p>относится осуществление муниципального контроля</p>   |
| 4 | <p><u>Консультирование</u><br/> Консультирование осуществляется в устной или письменной форме по телефону, посредством видео-конференц-связи, на личном приеме, в ходе проведения профилактического мероприятия, контрольного (надзорного) мероприятия.<br/> Перечень вопросов, по которым проводится консультирование:<br/> 1. Организация и осуществление муниципального контроля.<br/> 2. Порядок осуществления контрольных мероприятий, установленных Положением о муниципальном контроле.<br/> 3. Получение информации о нормативных правовых актах (их отдельных положениях), содержащих обязательные требования, оценка соблюдения которых осуществляется контрольным органом в рамках реализации контрольных мероприятий.</p> | <p>Постоянно по обращениям контролируемых лиц и их представителей</p> | <p>Специалист администрации, к должностным обязанностям которого относится осуществление муниципального контроля</p> |
| 5 | <p><u>Профилактический визит.</u><br/> Профилактический визит информирования об обязательных требованиях, предъявляемых к его деятельности либо к принадлежащим объектам контроля, их соответствии критериям риска, основаниях и о рекомендуемых способах снижения категории риска, а также о видах, содержании и об интенсивности контрольных(надзорных) мероприятий, проводимых в отношении объекта контроля исходя из его отнесения к соответствующей</p>  | <p>Один раз в год</p>   | <p>Специалист администрации, к должностным обязанностям которого относится осуществление муниципального контроля</p> |

|  |                  |  |  |
|--|------------------|--|--|
|  | категории риска. |  |  |
|--|------------------|--|--|

#### 4. Показатели результативности и эффективности Программы

| № п/п | Наименование показателя  | Величина                 |
|-------|--|--------------------------|
| 1.    | Полнота информации, размещенной на официальном сайте контрольного органа в сети «Интернет» в соответствии с частью 3 статьи 46 Федерального закона от 31 июля 2020 г. № 248-ФЗ «О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации»  | 100%                     |
| 2.    | Утверждение доклада, содержащего результаты обобщения правоприменительной практики по осуществлению муниципального контроля, его опубликование   | Исполнено / Не исполнено |
| 3.    | Доля выданных предостережений по результатам рассмотрения обращений с подтвердившимися сведениями о готовящихся нарушениях обязательных требований или признаках нарушений обязательных требований и в случае отсутствия подтвержденных данных о том, что нарушение обязательных требований причинило вред (ущерб) охраняемым законом ценностям либо создало угрозу причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям (%) | 10% и более              |
| 4.    | Доля лиц, удовлетворённых консультированием в общем количестве лиц, обратившихся за консультированием  | 90%                      |

## УКАЗАТЕЛЬ РАССЫЛКИ

### Распоряжения Администрации Парфинского муниципального района «Об утверждении Программы профилактики рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям в сфере муниципального жилищного контроля на территории Парфинского муниципального района на 2023 год»

| №<br>п/п | Наименование адресата (должностное лицо,<br>структурное подразделение, орган<br>исполнительной власти области и др.)                  | Количество<br>экземпляров |
|----------|---|---------------------------|
| 1.       | Отдел по организационным и общим<br>вопросам комитета по обеспечению<br>деятельности Администрации<br>муниципального района           | 1                         |
| 2.       | Комитет ЖКХ, строительства, дорожного<br>хозяйства, благоустройства и чрезвычайных<br>ситуаций Администрации<br>муниципального района | 1                         |
| 3.       | Дело  | 1                         |
| ИТОГО    |   | 3                         |



## ЛИСТ СОГЛАСОВАНИЯ

### Распоряжения Администрации Парфинского муниципального района

#### «Об утверждении Программы профилактики рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям в сфере муниципального жилищного контроля на территории Парфинского муниципального района на 2023 год»

| Дата поступления на согласование, подпись | Наименование должности, инициалы и фамилия руководителя, с которым согласуется проект документа                                      | Дата и номер документа, подтверждающего согласование, или дата согласования, подпись |
|---|--|--|
|   | Первый заместитель Главы администрации муниципального района В.В. Дементьев  |  |
|   | Заместитель Главы администрации, председатель комитета по обеспечению деятельности Администрации муниципального района Ж.А. Абрамова |  |
|   | Начальник отдела правовой и кадровой работы комитета по обеспечению деятельности Администрации муниципального района И. В. Кучерова  |  |