



**Российская Федерация  
Новгородская область**

**СОВЕТ ДЕПУТАТОВ ПАРФИНСКОГО ГОРОДСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ**

**Р Е Ш Е Н И Е (ПРОЕКТ)**

от . .2020 №  
р.п. Парфино  
**О земельном налоге**

**Статья 1. Общие положения**

1.1. Решение о земельном налоге на территории Парфинского городского поселения принимается в соответствии с Главой 31 Налогового кодекса Российской Федерации, федеральным законом от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», областным законом от 07.06.2004 № 284-03 «О наделении сельских районов и города Великий Новгород статусом муниципальных районов и городского округа Новгородской области и утверждении границ их территорий».

**1.2. Настоящее решение определяет:**

отчетный период,  
налоговые ставки,  
налоговые льготы, основания и порядок их применения,  
порядок представления налогоплательщиками документов,  
подтверждающих право на применение налоговых льгот.

**Статья 2. Налоговый и отчетный периоды**

2.1. Налоговым периодом признается календарный год.

2.2. Отчетными периодами для налогоплательщиков-организаций признаются первый квартал, второй квартал и третий квартал календарного года.

**Статья 3. Налоговые ставки**

Налоговые ставки устанавливаются от кадастровой стоимости участка в следующих размерах:

1) 0,3 процента в отношении земельных участков:

отнесенных к землям сельскохозяйственного назначения или к землям в составе зон сельскохозяйственного использования в населенных пунктах и используемых для сельскохозяйственного производства;

занятых жилищным фондом и объектами инженерной инфраструктуры жилищно-коммунального комплекса (за исключением доли в праве на земельный участок, принадлежащей на объект, не относящийся к жилищному фонду и к объектам инженерной инфраструктуры жилищно-коммунального

комплекса) или приобретенных (предоставленных) для жилищного строительства (за исключением земельных участков, приобретенных (предоставленных) для индивидуального жилищного строительства, используемых в предпринимательской деятельности);

не используемых в предпринимательской деятельности, приобретенных (предоставленных) для ведения личного подсобного хозяйства, садоводства или огородничества, а также земельных участков общего назначения, предусмотренных Федеральным законом от 29 июля 2017 года № 217-ФЗ «О ведении гражданами садоводства и огородничества для собственных нужд и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации»;

предназначенных для размещения административных и офисных зданий, объектов образования, науки, здравоохранения и социального обеспечения, физической культуры и спорта, культуры, искусства;

ограниченных в обороте в соответствии с законодательством Российской Федерации, предоставленных для обеспечения обороны, безопасности и таможенных нужд;

2) 1,5 процента в отношении прочих земельных участков.

Статья 4. Налоговые льготы

4.1. Налоговые льготы предоставляются следующим категориям налогоплательщиков в виде полного освобождения от уплаты налога:

1) организациям, реализующим на территории Парфинского городского поселения) инвестиционные проекты и вкладывающим собственные и привлеченные средства, в том числе иностранные, в реализацию конкретных инвестиционных проектов, одобренных в установленном порядке Администрацией Парфинского муниципального района и соответствующих требованиям, установленным Правилами расчета момента достижения полной окупаемости вложенных средств, расчетного срока окупаемости и определения иных особенностей применения льгот для организаций, осуществляющих инвестиционные проекты в Новгородской области, утвержденными постановлением Новгородской областной Думы от 29.01.1997 № 500-ОД, в отношении земельных участков, предоставленных для указанной деятельности, за исключением проектов:

расчетный срок окупаемости которых менее одного года;

реализуемых за счет привлеченных на безвозмездной основе средств бюджетов всех уровней и внебюджетных фондов;

реализуемых в следующих отраслях народного хозяйства: торговля оптовая и розничная; ремонт автотранспортных средств и мотоциклов (раздел G ОК 029-2014), деятельность по предоставлению продуктов питания и напитков (класс 56 раздела I ОК 029-2014), деятельность финансовая и страховая (раздел K ОК 029-2014), операции с недвижимым имуществом (класс 68 раздела L ОК 029-2014), аренда и лизинг (класс 77 раздела N ОК 029-2014), предоставление прочих видов услуг (раздел S ОК 029-2014);

фактический срок окупаемости которых на дату подачи заявления об одобрении инвестиционного проекта истек;

2) ветеранам, инвалидам Великой Отечественной войны, бывшим

узникам концлагерей, гетто и других мест принудительного содержания, созданных фашистской Германией и ее союзниками в период Второй мировой войны, бывшим военнопленным во время Великой Отечественной войны, а также ветеранам и инвалидам боевых действий;

4.2. Граждане и юридические лица, имеющие право на налоговые льготы, предусмотренные статьей 4 настоящего Решения, представляют документы, подтверждающие такое право, в налоговые органы по месту нахождения земельного участка.

Статья 5. Признать утратившими силу:

решение Совета депутатов Парфинского городского поселения от 05.10.2007 № 53 «Об утверждении Положения о земельном налоге»;

решение Совета депутатов Парфинского городского поселения от 22.03.2011 № 34 «О внесении изменений в Положение о земельном налоге»;

решение Совета депутатов Парфинского городского поселения от 21.10.2011 № 57 «О внесении изменений в Положение о земельном налоге»;

решение Совета депутатов Парфинского городского поселения от 25.04.2012 № 86 «О внесении изменений в Положение о земельном налоге»;

решение Совета депутатов Парфинского городского поселения от 25.03.2013 № 123 «О внесении изменений в Положение о земельном налоге»;

решение Совета депутатов Парфинского городского поселения от 02.09.2013 № 143 «О внесении изменений в Положение о земельном налоге»;

решение Совета депутатов Парфинского городского поселения от 15.10.2013 № 151 «О внесении изменений в Положение о земельном налоге»;

решение Совета депутатов Парфинского городского поселения от 17.10.2014 № 196 «О внесении изменений в Положение о земельном налоге»;

решение Совета депутатов Парфинского городского поселения от 29.03.2017 № 66 «О внесении изменений в Положение о земельном налоге»;

решение Совета депутатов Парфинского городского поселения от 25.10.2017 № 82 «О внесении изменений в Положение о земельном налоге»;

решение Совета депутатов Парфинского городского поселения от 25.09.2019 № 155 «О внесении изменений в Положение о земельном налоге»;

решение Совета депутатов Парфинского городского поселения от 27.11.2019 № 165 «О внесении изменений в Положение о земельном налоге».

Статья 6. Настоящее решение вступает в законную силу с 1 января 2021 года и не ранее чем по истечении одного месяца со дня его официального опубликования.

Статья 7. Опубликовать настоящее решение в периодическом печатном издании «Парфинский Вестник» и разместить на официальном сайте Администрации муниципального района в информационно - телекоммуникационной сети «Интернет».

**Проект подготовила и завизировала:**

**Председатель комитета финансов**

**Администрации муниципального района**

**Е. В. Шмелева**

**Срок проведения независимой антикоррупционной экспертизы с 11.03.2020 по 17.03.2020**

## ЛИСТ СОГЛАСОВАНИЯ

проекта решения Совета депутатов городского поселения

от \_\_\_\_\_ №

(вид документа)

### «О земельном налоге»

Дата поступления на согласование, подпись	Наименование должности, инициалы и фамилия руководителя, с которым согласуется проект документа	Дата и номер документа, подтверждающего согласование или дата согласования, подпись
	Первый заместитель Главы администрации О. В. Михайлова	
	Заместитель Главы администрации, председатель комитета по управлению муниципальным имуществом Администрации муниципального района Е. Н. Чернова	
	Заведующий отделом правовой и кадровой работы Администрации муниципального района И.В. Кучерова	
	Председатель Контрольно-счетной палаты муниципального района Е. В. Сорокина	
	Глава городского поселения Е. Н. Большакова	
	Межрайонная ИФНС России по Новгородской области (по согласованию)	

## УКАЗАТЕЛЬ РАССЫЛКИ

решения Совета депутатов городского поселения от \_\_\_\_\_ №  
(вид документа)

### «О земельном налоге»

№ п/п	Наименование адресата (должностное лицо, структурное подразделение, орган исполнительной власти области и др.)	Количество экземпляров
1.	Совет депутатов городского поселения	1
2.	Комитет финансов Администрации муниципального района	1
3.	Контрольно-счетная палата муниципального района	1
4.	Комитет по управлению муниципальным имуществом Администрации муниципального района	1
5	Межрайонная ИФНС России по Новгородской области	1
<b>Итого</b>		<b>5</b>

## **ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА**

к проекту решения Совета депутатов Парфинского городского поселения  
«О земельном налоге»  
от 25 марта 2020 года

Решением Совета депутатов Парфинского городского поселения от 05.10.2007 № 53 утверждено Положение о земельном налоге на территории Парфинского городского поселения (далее - Положение о земельном налоге). С момента принятия Положения о земельном налоге в него 11 раз вносились изменения.

Форму Положения о земельном налоге муниципальный район разрабатывал самостоятельно, определяя налоговые ставки, категории налогоплательщиков и сроки уплаты земельного налога налогоплательщиками-организациями на территории Парфинского городского поселения.

Чтобы упростить применение Положения о земельном налоге, предоставить возможность министерству финансов Новгородской области, Управлению Федеральной налоговой службы Новгородской области применять единый подход при проведении анализа, установленных налоговых ставок и предоставленных налоговых льгот по местным налогам на территории области Правительством Новгородской области рекомендовано муниципальным образованиям, привести решения Советов депутатов поселений о местных налогах в соответствии с примерными типовыми формами, разработанными министерством финансов Новгородской области.

Предлагаемый проект решения «О земельном налоге» приведен в соответствие с примерными типовыми формами, не вносит изменения в установленные налоговые ставки, не предусматривает новые налоговые льготы по земельному налогу на территории Парфинского городского поселения.

В проекте решения «О земельном налоге» учтено изменение, предусмотренное Федеральным законом от 15.04.2019 № 63-ФЗ О внесении изменений в часть вторую Налогового кодекса Российской Федерации и статью 9 Федерального закона «О внесении изменений в части первую и вторую Налогового кодекса Российской Федерации и отдельные законодательные акты Российской Федерации о налогах и сборах» в абз. 2 п. 1 ст. 397 Налогового кодекса Российской Федерации вступающее в силу с 01.01.2021 в части отмены права установления нормативными правовыми актами представительных органов муниципальных образований сроков уплаты налога и авансовых платежей по земельному налогу налогоплательщиками-организациями.

Проект решения вступит в законную силу с 1 января 2021 года и не ранее чем по истечении одного месяца со дня его официального опубликования.

**Председатель комитета финансов  
Администрации муниципального района**

**Е. В. Шмелева**

