



Российская Федерация
Новгородская область

СОВЕТ ДЕПУТАТОВ ПАРФИНСКОГО ГОРОДСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ

Р Е Ш Е Н И Е (ПРОЕКТ)

от . .2020 №
р.п. Парфино
**О налоге на имущество
физических лиц**

В соответствии с главой 32 Налогового кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ "Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации", областным законом от 23.10.2014 № 636-03 «О дате начала применения на территории Новгородской области порядка определения налоговой базы по налогу на имущество физических лиц исходя из кадастровой стоимости объектов недвижимости», руководствуясь Уставом Парфинского городского поселения

Совет депутатов Парфинского городского поселения

РЕШИЛ:

1. Установить и ввести в действие на территории Парфинского городского поселения налог на имущество физических лиц.
2. Установить, что налоговая база в отношении объектов налогообложения определяется исходя из их кадастровой стоимости.
3. Установить налоговые ставки в следующих размерах:

Объекты налогообложения	Ставка налога (процентов)
Жилые дома, части жилых домов, квартир, части квартир, комнаты	0,3
Объекты незавершенного строительства в случае, если проектируемым назначением таких объектов является жилой дом	0,3
Единые недвижимые комплексы, в состав которых входит хотя бы один жилой дом	0,3
Гаражи и машино-места	0,3

Объекты налогообложения	Ставка налога (процентов)
Хозяйственные строения или сооружения, площадь каждого из которых не превышает 50 квадратных метров и которые расположены на земельных участках для ведения личного подсобного хозяйства, огородничества, садоводства или индивидуального жилищного строительства	0,3
Объекты налогообложения, включенные в перечень, определяемый в соответствии с пунктом 7 статьи 378.2 Налогового кодекса Российской Федерации, в отношении объектов налогообложения, предусмотренных абзацем вторым пункта 10 статьи 378.2 Налогового кодекса Российской Федерации	1,0
Объекты налогообложения, кадастровая стоимость каждого из которых превышает 300 000 000 рублей	2,0
Прочие объекты налогообложения	0,5

4. Признать утратившими силу:

решение Совета депутатов Парфинского городского поселения от 21.11.2014 № 200 «О налоге на имущество физических лиц на территории Парфинского городского поселения;

решение Совета депутатов Парфинского городского поселения от 25.12.2017 № 81 «О внесении изменений в решение Совета депутатов Парфинского городского поселения от 21.11.2014 № 200»;

решение Совета депутатов Парфинского городского поселения от 29.11.2017 № 84 «О внесении изменений в решение Совета депутатов Парфинского городского поселения от 21.11.2014 № 200»;

решение Совета депутатов Парфинского городского поселения от 26.09.2018 № 115 «О внесении изменений в решение Совета депутатов Парфинского городского поселения от 21.11.2014 № 200»;

решение Совета депутатов Парфинского городского поселения от 27.11.2019 № 164 «О внесении изменений в решение Совета депутатов Парфинского городского поселения от 21.11.2014 № 200».

Статья 5. Настоящее решение вступает в законную силу с 1 января 2021 года и не ранее чем по истечении одного месяца со дня его официального опубликования.

Статья 6. Опубликовать настоящее решение в периодическом печатном издании «Парфинский Вестник» и разместить на официальном сайте Администрации муниципального района в информационно - телекоммуникационной сети «Интернет».

Проект подготовила и завизировала:

Председатель комитета финансов

Администрации муниципального района

Е. В. Шмелева

Срок проведения независимой антикоррупционной экспертизы с 11.03.2020 по 17.03.2020

ЛИСТ СОГЛАСОВАНИЯ

проекта решения Совета депутатов городского поселения

от _____ №

(вид документа)

«О налоге на имущество физических лиц»

Дата поступления на согласование, подпись	Наименование должности, инициалы и фамилия руководителя, с которым согласуется проект документа	Дата и номер документа, подтверждающего согласование или дата согласования, подпись
	Первый заместитель Главы администрации О. В. Михайлова	
	Председатель комитета по управлению муниципальным имуществом Администрации муниципального района Е. Н. Чернова	
	Заведующий юридическим отделом Администрации муниципального района И.В. Кучерова	
	Председатель Контрольно-счетной палаты муниципального района Е. В. Сорокина	
	Глава городского поселения Е. Н. Большакова	
	Межрайонная ИФНС России по Новгородской области (по согласованию)	

УКАЗАТЕЛЬ РАССЫЛКИ

решения Совета депутатов городского поселения от _____ №
(вид документа)

«О налоге на имущество физических лиц»

№ п/п	Наименование адресата (должностное лицо, структурное подразделение, орган исполнительной власти области и др.)	Количество экземпляров
1.	Администрация муниципального района	1
2.	Совет депутатов городского поселения	1
3.	Комитет финансов Администрации муниципального района	3
4.	Контрольно-счетная палата муниципального района	1
5.	Управление экономического развития, сельского хозяйства и природопользования Администрации муниципального района	1
6.	Комитет по управлению муниципальным имуществом Администрации муниципального района	1
Итого		8

ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА

к проекту решения Совета депутатов Парфинского городского поселения
«О налоге на имущество физических лиц»
от 25 марта 2020 года

Решением Совета депутатов Парфинского городского поселения от 21.11.2014 № 200 установлен и введен в действие на территории Парфинского городского поселения налог на имущество физических лиц (далее – решение о налоге на имущество физических лиц). С момента принятия решения о налоге на имущество физических лиц в него 4 раза вносились изменения в основном в соответствии с внесением изменений в Налоговый кодекс Российской Федерации.

Форму решения о налоге на имущество физических лиц муниципальный район разрабатывал самостоятельно, определяя налоговую базу и налоговые ставки налога.

Чтобы упростить применение решения о налоге на имущество физических лиц, предоставить возможность министерству финансов Новгородской области, Управлению Федеральной налоговой службы Новгородской области применять единый подход при проведении анализа, установленных налоговых ставок и предоставленных налоговых льгот по местным налогам на территории области Правительством Новгородской области рекомендовано муниципальным образованиям, привести решения Советов депутатов поселений о местных налогах в соответствии с примерными типовыми формами, разработанными министерством финансов Новгородской области.

Предлагаемый проект решения «О налоге на имущество физических лиц» приведен в соответствие с примерными типовыми формами.

С момента введения налога на имущество физических лиц установлены пониженные налоговые ставки для отдельных категорий земель, которые с 2015 года не повышались.

При максимальной ставке налога 0,3% установлены пониженные ставки 0,1 процента в отношении следующих объектов налогообложения:

- жилых домов, частей жилых домов, квартир, частей квартир, комнат;
- объектов незавершённого строительства в случае, если проектируемым назначением таких объектов является жилой дом;
- единых недвижимых комплексов, в состав которых входит хотя бы один жилой дом;
- гаражей и машино-мест;
- хозяйственных строений и сооружений, площадь каждого из которых не превышает 50 квадратных метров и которые расположены на земельных участках для ведения личного подсобного хозяйства, огородничества, садоводства или индивидуального жилищного строительства.

Правительством Новгородской области рекомендовано главам муниципальных образований, рассмотреть вопрос о корректировке пониженных ставок налога на имущество физических лиц в соответствии с

Налоговым кодексом Российской Федерации.

Проектом решения Совета депутатов «О налоге на имущество физических лиц» предлагается установить максимальные ставки налога по указанным выше объектам налогообложения – 0,3%.

Отчетом о налоговой базе и структуре начислений по местным налогам за 2018 год (форма № 5-МН) сумма начисленного налога по пониженным налоговым ставкам определена в объеме 510,0 тыс. рублей.

В соответствии с п. 8.1 ст. 408 Налогового кодекса Российской Федерации предлагаемое повышение будет осуществляться по 10% ежегодно, в 2021 году она составит около 51,0 тыс. рублей.

Проект решения вступит в законную силу с 1 января 2021 года и не ранее чем по истечении одного месяца со дня его официального опубликования.

**Председатель комитета финансов
Администрации муниципального района**

Е. В. Шмелева