



Российская Федерация
Новгородская область

СОВЕТ ДЕПУТАТОВ ПАРФИНСКОГО ГОРОДСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ

Р Е Ш Е Н И Е (ПРОЕКТ)

от . .2021 №
р.п. Парфино

**О внесении изменений в решение
Совета депутатов Парфинского
городского поселения от 25.03.2020
№ 188**

В соответствии с главой 32 Налогового кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ "Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации", Положением о бюджетном процессе в Парфинском городском поселении, утвержденным решением Совета депутатов Парфинского городского поселения от 29.10.2013 № 155, Уставом Парфинского городского поселения

Совет депутатов Парфинского городского поселения

РЕШИЛ:

1. Внести в решение Совета депутатов Парфинского городского поселения от 25.03.2020 № 188 «О налоге на имущество физических лиц» следующие изменения:

1.1. пункт 3 изложить в следующей редакции:

«3. Установить налоговые ставки в следующих размерах:

Объекты налогообложения	Ставка налога (процентов)
Жилые дома, части жилых домов, квартир, части квартир, комнаты	0,3
Объекты незавершенного строительства в случае, если проектируемым назначением таких объектов является жилой дом	0,3
Единые недвижимые комплексы, в состав которых входит хотя бы один жилой дом	0,3
Гаражи и машино-места	0,3

Объекты налогообложения	Ставка налога (процентов)
Хозяйственные строения или сооружения, площадь каждого из которых не превышает 50 квадратных метров и которые расположены на земельных участках для ведения личного подсобного хозяйства, огородничества, садоводства или индивидуального жилищного строительства	0,3
Объекты налогообложения, включенные в перечень, определяемый в соответствии с пунктом 7 статьи 378.2 Налогового кодекса Российской Федерации, в отношении объектов налогообложения, предусмотренных абзацем вторым пункта 10 статьи 378.2 Налогового кодекса Российской Федерации	2,0
Объекты налогообложения, кадастровая стоимость каждого из которых превышает 300 000 000 рублей	2,0
Прочие объекты налогообложения	0,5

».

2. Настоящее решение вступает в законную силу с 1 января 2022 года и не ранее чем по истечении одного месяца со дня его официального опубликования.

3. Опубликовать настоящее решение в периодическом печатном издании «Парфинский Вестник» и разместить на официальном сайте Администрации муниципального района в информационно - телекоммуникационной сети «Интернет».

Проект подготовила и завизировала:

Председатель комитета финансов

Администрации муниципального района

Е. В. Шмелева

Срок проведения независимой антикоррупционной экспертизы с 13.04.2021 по 20.04.2021

ЛИСТ СОГЛАСОВАНИЯ

проекта решения Совета депутатов городского поселения

от _____ № _____

(вид документа)

«О внесении изменений в решение Совета депутатов Парфинского городского поселения от 25.03.2020 № 188»

Дата поступления на согласование, подпись	Наименование должности, инициалы и фамилия руководителя, с которым согласуется проект документа	Дата и номер документа, подтверждающего согласование или дата согласования, подпись
	Заместитель Главы администрации, председатель комитета экономического развития, сельского хозяйства и природопользования Администрации муниципального района Л.И. Иванова	
	Председатель комитета по управлению муниципальным имуществом Администрации муниципального района Е. Н. Чернова	
	Начальник юридического отдела правовой и кадровой работы Управления делами Администрации муниципального района И.В. Кучерова	
	Председатель Контрольно-счетной палаты муниципального района Е. В. Сорокина	
	Глава городского поселения А. Ю. Петрова	
	Межрайонная ИФНС России № 2 по Новгородской области (по согласованию)	

УКАЗАТЕЛЬ РАССЫЛКИ

решения Совета депутатов городского поселения от _____ №
(вид документа)

«О внесении изменений в решение Совета депутатов Парфинского городского поселения от 25.03.2020 № 188»

№ п/п	Наименование адресата (должностное лицо, структурное подразделение, орган исполнительной власти области и др.)	Количество экземпляров
1.	Администрация муниципального района	1
2.	Совет депутатов городского поселения	1
3.	Комитет финансов Администрации муниципального района	2
4.	Контрольно-счетная палата муниципального района	1
Итого		5

ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА

к проекту решения Совета депутатов Парфинского городского поселения
«О внесении изменений в решение Совета депутатов Парфинского городского
поселения от 25.03.2020 № 188»
от 28 апреля 2021 года

В соответствии со статьей 15 Налогового кодекса Российской Федерации (далее – Налоговый кодекс) налог на имущество физических лиц относится к местным налогам, которые являются одним из основных источников формирования доходной базы местных бюджетов и направляются на решение социально-экономических задач, стоящих перед органами местного самоуправления.

Налог на имущество физических лиц, устанавливается главой 32 Налогового кодекса и нормативными актами представительных органов муниципальных образований.

При установлении налога на имущество физических лиц представительными органами муниципальных образований определяются налоговые ставки в пределах, установленных Налоговым кодексом.

Вопросы снижения размера налоговой ставки, а также установления налоговых льгот для отдельных категорий налогоплательщиков по налогу на имущество физических лиц находятся в компетенции представительных органов муниципальных образований.

Согласно статьи 406 Налогового кодекса в отношении объектов налогообложения, включенных в Перечень, утвержденный приказом департамента имущественных отношений и государственных закупок Новгородской области от 28.12.2017 № 3402 «Об определении перечня объектов недвижимого имущества, в отношении которых налоговая база определяется как кадастровая стоимость на 2018 год» (в редакции от 13.07.2020) решением Совета депутатов Парфинского городского поселения от 28.03.2020 № 188 «О налоге на имущество физических лиц» с 1 января 2018 года на территории городского поселения установлена пониженная налоговая ставка в размере 1 процента, вместо 2 процентов по Налоговому кодексу.

В указанный перечень по городскому поселению в 2019 году включено 31 физическое лицо, имеющее в собственности 27 объектов, облагаемых налогом на имущество физических лиц и получивших право на применение пониженной налоговой ставки по объектам стоимостью от 60,0 тыс. рублей и более 3,0 млн. рублей. Сумма налога по ставке 2 процента по данным объектам составляет от 500,0 рублей до 63,0 тыс. рублей в год.

Выпадающая сумма налога на имущество физических лиц в бюджете городского поселения за 2018-2019 годы насчитывает 628,1 тыс. рублей, в том числе за 2019 год 305,6 тыс. рублей.

В соответствии со [статьей 174.3](#) Бюджетного кодекса Российской Федерации, постановлением Администрации муниципального района от 07.11.2019 № 814 «Об утверждении Порядка оценки эффективности

предоставленных (планируемых к предоставлению (продлонгации)) налоговых льгот (налоговых расходов) и пониженных налоговых ставок в Парфинском городском поселении» ежегодно проводится оценка эффективности предоставленных пониженных налоговых ставок в Парфинском городском поселении.

В начале марта 2021 года в адрес физических лиц, включенных в перечень Администрацией муниципального района были направлены письма с просьбой о предоставлении до 13 марта 2021 года информации, необходимой для проведения оценки эффективности предоставленных пониженных налоговых ставок по налогу на имущество физических лиц и актов сверки с Межрайонной ИФНС России № 2 по Новгородской области об отсутствии задолженности по налогам, сборам, пеням, штрафам, подлежащим уплате в соответствии с законодательством о налогах и сборах Российской Федерации по состоянию на 01.03.2021 года.

Все физические лица, включенные в перечень, были предупреждены, что при отсутствии информации, необходимой для проведения оценки эффективности предоставленных пониженных налоговых ставок в городском поселении по категориям налогоплательщиков, пониженная налоговая ставка по налогу на имущество физических лиц признается неэффективной.

В зависимости от предоставленной информации льготы продолжают свое действие или на Совет депутатов Парфинского городского поселения будут подготовлены предложения об отмене льготной налоговой ставки по налогу на имущество физических лиц в отношении объектов налогообложения, включенных в перечень.

По состоянию на 13 апреля 2021 года из 31 физического лица информацию представили 6, или 19,4%, из них: подтвердили отсутствие задолженности по налогам 4 человека.

В период вручения писем и анализа полученной информации было установлено, что на территории поселения имеются объекты, которые не используются для торговой или иной деятельности. Субъекты малого предпринимательства снизили в 2020 году к 2018 году выручку от реализации товаров, выполненных работ, оказанных услуг в 5 раз, не имеют работников в торговых помещениях, не начисляют налог на доходы физических лиц, два физических лица имеют задолженность по налогам.

У четырех субъектов малого предпринимательства, предоставивших информацию, трудоустроено 20 человек. Среднемесячная заработная плата в 2020 году составила от 12800,0 рублей до 13600,0 рублей. Ими начислено налогов в консолидированный бюджет муниципального района в 2020 году в сумме 1,1 млн. рублей с ростом к 2018 году на 13,7% или на 133,2 тыс. рублей и со снижением к 2019 году на 20,6% или на 286,4 тыс. рублей, что свидетельствует о неэффективной работе.

Величина прожиточного минимума для трудоспособного населения на 2020 год установлена в размере 12130,0 рублей, на 2021 год 12378,0 рублей. По крупным и средним организациям, осуществляющим деятельность на территории Парфинского района, среднемесячная заработная плата за

январь-декабрь 2020 года по розничной торговле составила 26896,8 тыс. рублей.

Руководствуясь подпунктом 3.3. пункта 3 постановления Администрации муниципального района от 07.11.2019 № 814 при отсутствии информации, необходимой для проведения оценки эффективности предоставленных налоговых льгот (налоговых расходов) и пониженных налоговых ставок в Парфинском городском поселении по категориям налогоплательщиков, налоговая льгота (налоговый расход) и пониженная налоговая ставка признается неэффективной.

Проектом решения Совета депутатов «О внесении изменений в решение Совета депутатов Парфинского городского поселения от 25.03.2020 № 188» предлагается установить, начиная с 2022 года налоговую ставку в отношении объектов налогообложения, включенных в перечень, в соответствии со статьей 406 Налогового кодекса в размере 2 процента. Руководствуясь пунктом 17 статьи 396 Налогового кодекса физические лица, включенные в перечень, начиная с 2022 года будут уплачивать налог на имущество физических лиц ежегодно с учетом коэффициента 1,1 до достижения суммы налога по ставке 2 процента (пример: сумма налога в год по ставке 1% начислена - 25805,61 руб., с учетом повышения в 2022 году составит 28386,17 руб. (25805,61 руб. + 2580,56 руб. (25805,61 руб. *10%)) и достигнет 100% в течение 10 лет).

**Председатель комитета финансов
Администрации муниципального района**

Е. В. Шмелева