

Служебная записка
о принятии мотивированного решения о разработке проекта
решения Думы Парфинского муниципального района
«Об утверждении методики определения платы и коэффициентов,
применяемых в 2023 году для расчета платы за размещение
нестационарных торговых объектов на территории Парфинского
муниципального района»

Постановлением министерства строительства, архитектуры и имущественных отношений Новгородской области от 23.11.2022 №22 утверждены результаты определения кадастровой стоимости земельных участков в составе земель сельскохозяйственного назначения, земель населенных пунктов, земель промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, для обеспечения космической деятельности, обороны, безопасности и иного специального назначения, земель особо охраняемых территорий и объектов, земель водного фонда, земель лесного фонда, земель запаса, расположенных на территории Новгородской области, и средний уровень кадастровой стоимости земель сельскохозяйственного назначения, земель населенных пунктов, земель промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, для обеспечения космической деятельности, обороны, безопасности и иного специального назначения, земель особо охраняемых территорий и объектов, земель водного фонда, земель лесного фонда, земель запаса по муниципальным районам (муниципальным округам, городскому округу) Новгородской области (далее – Постановление).

Данным постановлением утверждён средний уровень кадастровой стоимости 1 кв.м земель населенных пунктов по сегменту «Предпринимательство» по муниципальному району в размере 1160 руб. 50 коп., который должен быть применён для расчёта платы за размещение нестационарных торговых объектов с 2023 года.

Ранее для расчёта платы применялся средний уровень кадастровой стоимости 1 кв.м. земель населенных пунктов в разрезе поселений муниципального района:

Парфинское городское поселение – 1653,11 руб.,

Федорковское сельское поселение – 480,63 руб.,

Полавское сельское поселение – 800,74 руб.

Применяя вновь утверждённый средний уровень кадастровой стоимости, по Парфинскому городскому поселению плата за размещение нестационарных торговых объектов снизится в среднем на 30%, в Федорковском сельском поселении – возрастёт в 2,4 раза, в Полавском сельском поселении – возрастёт в 1,4 раза. При этом бюджет муниципального района не дополучил бы 97344 рубля 80 копеек.

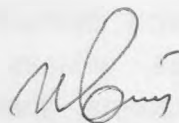
Расчет понижающих коэффициентов, применяемых в 2023 году для определения платы за размещение нестационарного торгового объекта на территории Парфинского муниципального района выполнен с учетом

прогнозного уровня инфляции в размере 6,0% и в разрезе поселений муниципального района.

В бюджет муниципального района дополнительно поступит 27690 рублей 89 коп.

Разработчиком проекта муниципального нормативного акта, в лице комитета экономического развития, сельского хозяйства и природопользования Администрации муниципального района, принято решение о разработке настоящего документа.

**Заместитель Главы администрации,
председатель комитета
экономического развития,
сельского хозяйства и
природопользования Администрации
муниципального района**



Л.И. Иванова

