



Общество с ограниченной ответственностью
«Газпром проектирование»

Заказчик – ООО «Газпром межрегионгаз»

**ГАЗОПРОВОД МЕЖПОСЕЛКОВЫЙ ОТ Д. ФЕДОРКОВО - С
ОТВОДАМИ К Д. РУДНОВО, Д. СЕРГЕЕВО ПАРФИНСКОГО
РАЙОНА НОВГОРОДСКОЙ ОБЛАСТИ**

(Договор №18-197/21 от 10 декабря 2021 г.)

**ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ И ПРОЕКТ
МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ
ЛИНЕЙНОГО ОБЪЕКТА**

ОСНОВНАЯ ЧАСТЬ ПРОЕКТА МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ

4548.013.П.0/0.1296-ПМ.ОЧ

Том 3

Инов. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №

Изм.	№ док.	Подп.	Дата



Общество с ограниченной ответственностью
«Газпром проектирование»

Заказчик – ООО «Газпром межрегионгаз»

**ГАЗОПРОВОД МЕЖПОСЕЛКОВЫЙ ОТ Д. ФЕДОРКОВО - С
ОТВОДАМИ К Д. РУДНОВО, Д. СЕРГЕЕВО ПАРФИНСКОГО
РАЙОНА НОВГОРОДСКОЙ ОБЛАСТИ**

(Договор №18-197/21 от 10 декабря 2021 г.)

**ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ И ПРОЕКТ
МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ
ЛИНЕЙНОГО ОБЪЕКТА**

ОСНОВНАЯ ЧАСТЬ ПРОЕКТА МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ

4548.013.П.0/0.1296-ПМ.ОЧ

Том 3

Инва. № подл.	
Подпись и дата	
Взам. инв. №	

Главный инженер
Санкт-Петербургского филиала



Н.Е. Кривенко

Главный инженер проекта

М.М.Здобников



Общество с ограниченной ответственностью
«Северная Компания»

Заказчик – ООО «Газпром проектирование»

**ГАЗОПРОВОД МЕЖПОСЕЛКОВЫЙ ОТ Д. ФЕДОРКОВО - С
ОТВОДАМИ К Д. РУДНОВО, Д.СЕРГЕЕВО ПАРФИНСКОГО
РАЙОНА НОВГОРОДСКОЙ ОБЛАСТИ**

(Договор №8000.253.085/31 от 28 февраля 2022 г.)

**ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ И ПРОЕКТ
МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ
ЛИНЕЙНОГО ОБЪЕКТА**

ОСНОВНАЯ ЧАСТЬ ПРОЕКТА МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ

4548.013.П.0/0.1296-ПМ.ОЧ

Том 3

Директор проектно-
конструкторского бюро

Главный инженер проекта



А.И. Легкий

С.В. Кучкин



GeoСтройИзыскания

Общество с ограниченной ответственностью
«GeoСтройИзыскания» (ООО «ГСИ»)

Юридический адрес: 160009, РФ, Вологодская обл.,
г.Вологда, ул.Челюскинцев, д.32, оф.801

Почтовый адрес: 160009, РФ, Вологодская обл.,
г.Вологда, ул.Челюскинцев, д.32, оф.801

ИНН 3525281011 КПП 352501001

ОГРН 1123525009541

Тел./факс: (8172) 78-78-68

Заказчик – ООО «Северная Компания»

**ГАЗОПРОВОД МЕЖПОСЕЛКОВЫЙ ОТ
Д. ФЕДОРКОВО - С ОТВОДАМИ К Д. РУДНОВО,
Д.СЕРГЕЕВО ПАРФИНСКОГО РАЙОНА
НОВГОРОДСКОЙ ОБЛАСТИ**

**ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ И ПРОЕКТ
МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ
ЛИНЕЙНОГО ОБЪЕКТА**

ТОМ 3


ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ

4548.013.П.0/0.1296-ПМ.ОЧ

Коммерческий директор

Кадастровый инженер



/  /

Е.А.Морозов

/  /

Е.Н.Суровцева

**Вологда
2023**

Содержание

Текстовая часть.....	4
Введение.....	4
1 Особенности формирования земельного участка для размещения линейного объекта	5
2 Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования, в том числе в отношении которых предполагаются резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд.....	12
3 Перечень кадастровых номеров существующих земельных участков, на которых линейный объект может быть размещен на условиях сервитута, публичного сервитута, их адреса или описание местоположения, перечень и адреса расположенных на таких земельных участках объектов недвижимого имущества (при наличии сведений о них в Едином государственном реестре недвижимости).....	12
4 Каталоги координат характерных точек границ публичного сервитута, испрашиваемого на период строительства и эксплуатации объекта	15
Графическая часть.....	19
1.Чертеж проекта межевания территории	36

Текстовая часть

Введение

Подготовка проекта межевания подлежащей застройке территории осуществляется в целях установления публичного сервитута для размещения линейного объекта: «Газопровод межпоселковый от д. Федорково - с отводами к д. Рудново, д. Сергеево Парфинского района Новгородской области».

При подготовке проекта межевания территории определение местоположения границ публичного сервитута осуществляется в соответствии с градостроительными регламентами и нормами отвода земельных участков для конкретных видов деятельности, иными требованиями к образуемым и (или) изменяемым земельным участкам, установленными федеральными законами и законами субъектов Российской Федерации, техническими регламентами, сводами правил.

Проект планировки и межевания территории разрабатывается на основании Программы газификации регионов Российской Федерации, утвержденной Председателем Правления ПАО «Газпром» А.Б. Миллером, а также в соответствии Постановления Правительства Российской Федерации от 02.04.2022 №575 «Об особенностях подготовки, согласования, утверждения, продления сроков действия документации по планировке территории, градостроительных планов земельных участков, выдачи разрешений на строительство объектов капитального строительства, разрешений на ввод в эксплуатацию».

Проектируемая территория расположена на территории Новгородской области, Парфинского района, Федорковского сельского поселения.

Объект расположен в границах кадастровых кварталов: 53:13:0060503, 53:13:0060501, 53:13:0063402, 53:13:0063601, 53:13:0063502, 53:13:0060401, 53:13:0060601, 53:13:0104101, 53:13:0104301, 53:13:0101010, 53:13:0060403, 53:13:0063501.

В соответствии с Правилами землепользования и застройки Федорковского сельского поселения Парфинского муниципального района Новгородской области, рассматриваемый участок под строительство располагается в границах территориальных зон:

- ЛФ – зона лесного фонда
- СХ1 – зона земель сельскохозяйственного назначения
- НП – зона населенных пунктов
- Производственные зоны, зоны инженерной и транспортной инфраструктуры

Согласно п.4 ст. 36 Градостроительного кодекса РФ действие градостроительного регламента не распространяется на земельные участки, предназначенные для размещения линейных объектов и (или) занятые линейными объектами. Предельные (максимальные и минимальные) размеры земельных участков, на которые действие градостроительных регламентов не распространяется, не установлены (п.2 ст. 11.9 Земельного кодекса РФ).

На чертеже границ существующих земельных участков отображены земельные участки, учтенные в Едином государственном реестре недвижимости.

1 Особенности формирования земельного участка для размещения линейного объекта

Для размещения линейного объекта «Газопровод межпоселковый от д. Федорково - с отводами к д. Рудново, д. Сергеево Парфинского района Новгородской области» предполагается установить публичный сервитут на период строительства и эксплуатации объекта. Перечень и сведения о площади земельных участков и частей земельных участков, в том числе возможные способы их использования представлены в Таблице 1.

Согласно сведениям документов территориального планирования и Единого государственного реестра недвижимости, размещение проектируемого объекта планируется на землях следующих категорий:

- земли населенных пунктов;
- земли сельскохозяйственного назначения;
- земли лесного фонда.
- земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения;

Таблица 1

№	Кадастровый номер земельного участка	Категория земель	Адрес (местоположение) исходного земельного участка по сведениям ЕГРН	Вид разрешенного использования земельного участка по документу	Вид права, землепользователь	Площадь	Способ использования земель, земельных участков
1	2	3	4	6	7	8	9
1.	53:13:0060501:3У1	Земли населенных пунктов	Новгородская область, р-н Парфинский, с/п Федорковское	-	Государственная собственность до разграничения/Администрация Федорковского сельского поселения	1007	Публичный сервитут
2.	53:13:0000000:52/пс	Земли населенных пунктов	Новгородская обл, р-н Парфинский, на земельном участке расположено сооружение, автомобильная дорога "Подлитовье-Парфино-Старая Русса"-Сергеево	под автодорогу общего пользования	Новгородская область Российской Федерации/Государственное областное казенное учреждение "Управление автомобильных дорог Новгородской области "Новгородавтодор" Собственность/Постоянное (бессрочное) пользование	71	Публичный сервитут
3.	53:13:0000000:52/пс	Земли населенных пунктов	Новгородская обл, р-н Парфинский, на земельном участке расположено сооружение, автомобильная дорога "Подлитовье-Парфино-Старая Русса"-Сергеево	под автодорогу общего пользования	Новгородская область Российской Федерации/Государственное областное казенное учреждение "Управление автомобильных дорог Новгородской области "Новгородавтодор" Собственность/Постоянное (бессрочное) пользование	84	Публичный сервитут
4.	53:13:0060503:3У1	Земли населенных пунктов	Новгородская область, р-н Парфинский, с/п Федорковское	-	Неразграниченная гос. собственность/Администрация Федорковского сельского поселения	1064	Публичный сервитут

№	Кадастровый номер земельного участка	Категория земель	Адрес (местоположение) исходного земельного участка по сведениям ЕГРН	Вид разрешенного использования земельного участка по документу	Вид права, землепользователь	Площадь	Способ использования земель, земельных участков
1	2	3	4	6	7	8	9
5.	53:13:0000000:53/пс	Земли промышленности	Новгородская обл, р-н Парфинский, на земельном участке расположено сооружение, автомобильная дорога "Подлитовье-Парфино-Старая Русса"-Сергеево	под автодорогу общего пользования	Новгородская область Российской Федерации/Государственное областное казенное учреждение "Управление автомобильных дорог Новгородской области "Новгородавтодор" Собственность/Постоянное (бессрочное) пользование	13	Публичный сервитут
6.	53:13:0060501:3У2	Земли населенных пунктов	Новгородская область, р-н Парфинский, с/п Федорковское	-	Неограниченная гос. собственность/Администрация Федорковского сельского поселения	6462	Публичный сервитут
7.	53:13:0063402:3У1	Земли населенных пунктов	Новгородская область, р-н Парфинский, с/п Федорковское	-	Неограниченная гос. собственность/Администрация Федорковского сельского поселения	4435	Публичный сервитут
8.	53:13:0000000:2978/пс	Земли лесного фонда	Российская Федерация, Новгородская область, Парфинское лесничество, Парфинское участковое лесничество, лесные кварталы № 103-108, часть лесного квартала № 99, 220	заготовка древесины; заготовка живицы; иные виды, определенные в соответствии с ч. 2 ст. 6 Лесного кодекса Российской Федерации	Собственность/Российская Федерация	8136	Публичный сервитут
9.	53:13:0063601:3У1	Земли сельскохозяйственного назначения	Новгородская область, р-н Парфинский, с/п Федорковское	-	Неограниченная гос. собственность/Администрация Федорковского сельского поселения	451	Публичный сервитут
10.	53:13:0063501:3У2	Земли населенных пунктов	Новгородская область, р-н Парфинский, с/п Федорковское	-	Неограниченная гос. собственность/Администрация Федорковского сельского поселения	717	Публичный сервитут

№	Кадастровый номер земельного участка	Категория земель	Адрес (местоположение) исходного земельного участка по сведениям ЕГРН	Вид разрешенного использования земельного участка по документу	Вид права, землепользователь	Площадь	Способ использования земель, земельных участков
1	2	3	4	6	7	8	9
11.	53:13:0063501:3У1	Земли лесного фонда	Новгородская область, р-н Парфинский, с/п Федорковское	-	Собственность/Российская Федерация	2186	Публичный сервитут
12.	53:13:0063502:3У1	Земли населенных пунктов	Новгородская область, р-н Парфинский, с/п Федорковское	-	Неразграниченная гос. собственность/Администрация Федорковского сельского поселения	2749	Публичный сервитут
13.	53:13:0063502:47/пс	Земли населенных пунктов	Новгородская обл, р-н Парфинский, с/с Федорковское сельское поселение, ж/д ст Парфино, ул Лесная	для размещения земельных участков общего пользования, занятых автомобильными дорогами	Собственность/Муниципальное образование Федорковского сельского поселения Парфинского района Новгородской области	905	Публичный сервитут
14.	53:13:0063502:3У2	Земли населенных пунктов	Новгородская область, р-н Парфинский, с/п Федорковское	-	Неразграниченная гос. собственность/Администрация Федорковского сельского поселения	1026	Публичный сервитут
15.	53:13:0060401:3У1	Земли населенных пунктов	Новгородская область, р-н Парфинский, с/п Федорковское	-	Неразграниченная гос. собственность/Администрация Федорковского сельского поселения	2154	Публичный сервитут
16.	53:13:0060401:3У2	Земли лесного фонда	Новгородская область, р-н Парфинский, с/п Федорковское	-	Собственность/Российская Федерация	1666	Публичный сервитут
17.	53:13:0060601:4/пс	Земли лесного фонда	Ориентир Парфинское участковое лесничество, лесной квартал №219. Почтовый адрес ориентира: обл. Новгородская, р-н Парфинский,.	Для эксплуатации лесного фонда	Собственность/Российская Федерация	3695	Публичный сервитут
18.	53:13:0063502:3У3	Земли населенных пунктов	Новгородская область, р-н Парфинский, с/п Федорковское	-	Неразграниченная гос. собственность/Администрация Федорковского сельского поселения	1322	Публичный сервитут

№	Кадастровый номер земельного участка	Категория земель	Адрес (местоположение) исходного земельного участка по сведениям ЕГРН	Вид разрешенного использования земельного участка по документу	Вид права, землепользователь	Площадь	Способ использования земель, земельных участков
1	2	3	4	6	7	8	9
19.	53:13:0063502:3У5	Земли лесного фонда	Новгородская область, р-н Парфинский, с/п Федорковское	-	Собственность/Российская Федерация	364	Публичный сервитут
20.	53:13:0060601:3У1	Земли населенных пунктов	Новгородская область, р-н Парфинский, с/п Федорковское	-	Неразграниченная гос. собственность/Администрация Федорковского сельского поселения	4861	Публичный сервитут
21.	53:13:0000000:3107/пс	Земли населенных пунктов	Российская Федерация, Новгородская область, Парфинский муниципальный район, Федорковское сельское поселение, деревня Лазарицы, земельный участок 0000000/14д	земельные участки (территории) общего пользования	Новгородская область Российской Федерации/Государственное областное казенное учреждение "Управление автомобильных дорог Новгородской области "Новгородавтодор" Собственность/Постоянное (бессрочное) пользование	86	Публичный сервитут
22.	53:13:0060601:6/пс	Земли сельскохозяйственного назначения	Новгородская обл, р-н Парфинский, с/п Сергеевское, земельный участок расположен в центральной части кадастрового квартала	для ведения сельскохозяйственного производства	Собственность/Бабаханов Исмаил Икрамеддинович	9115	Публичный сервитут
23.	53:13:0060601:8/пс	Земли сельскохозяйственного назначения	Новгородская обл, р-н Парфинский, с/п Сергеевское, земельный участок расположен в северной части квартала	для ведения сельскохозяйственного производства	Собственность/Бабаханов Исмаил Икрамеддинович	1937	Публичный сервитут
24.	53:13:0060601:3У3	Земли сельскохозяйственного назначения	Новгородская область, р-н Парфинский, с/п Федорковское	-	Неразграниченная гос. собственность/Администрация Федорковского сельского поселения	703	Публичный сервитут

№	Кадастровый номер земельного участка	Категория земель	Адрес (местоположение) исходного земельного участка по сведениям ЕГРН	Вид разрешенного использования земельного участка по документу	Вид права, землепользователь	Площадь	Способ использования земель, земельных участков
1	2	3	4	6	7	8	9
25.	53:13:0104301:12/пс	Земли сельскохозяйственного назначения	Российская Федерация, Новгородская область, Парфинский район, Федорковское сельское поселение	для сенокосения	Собственность/Администрация Парфинского муниципального района Новгородской области	680	Публичный сервитут
26.	53:13:0104301:3У1	Земли сельскохозяйственного назначения	Новгородская область, р-н Парфинский, с/п Федорковское	-	Неограниченная гос. собственность/Администрация Федорковского сельского поселения	289	Публичный сервитут
27.	53:13:0000000:53/пс	Земли промышленности	Новгородская обл, р-н Парфинский, на земельном участке расположено сооружение, автомобильная дорога "Подлитовье-Парфино-Старая Русса"-Сергеево	под автодорогу общего пользования	Новгородская область Российской Федерации/Государственное областное казенное учреждение "Управление автомобильных дорог Новгородской области "Новгородавтодор" Собственность/Постоянное (бессрочное) пользование	69	Публичный сервитут
28.	53:13:0000000:70/пс	Земли промышленности	Новгородская обл, р-н Парфинский, на земельном участке расположено сооружение, автомобильная дорога "Подлитовье-Парфино-Старая Русса"	под автодорогу общего пользования	Новгородская область Российской Федерации/Государственное областное казенное учреждение "Управление автомобильных дорог Новгородской области "Новгородавтодор" Собственность/Постоянное (бессрочное) пользование	83	Публичный сервитут
29.	53:13:0101010:3У1	Земли населенных пунктов	Новгородская область, р-н Парфинский, с/п Федорковское	-	Неограниченная гос. собственность/Администрация Федорковского сельского поселения	825	Публичный сервитут

№	Кадастровый номер земельного участка	Категория земель	Адрес (местоположение) исходного земельного участка по сведениям ЕГРН	Вид разрешенного использования земельного участка по документу	Вид права, землепользователь	Площадь	Способ использования земель, земельных участков
1	2	3	4	6	7	8	9
30.	53:13:0000000:3057/пс	Земли населенных пунктов	Российская Федерация, Новгородская область, Парфинский муниципальный район, Федорковское сельское поселение, деревня Федорково, земельный участок 0101011/1	земельные участки (территории) общего пользования	Новгородская область Российской Федерации/Государственное областное казенное учреждение "Управление автомобильных дорог Новгородской области "Новгородавтодор" Собственность/Постоянное (бессрочное) пользование	0	Публичный сервитут
31.	53:13:0063502:3У4	Земли населенных пунктов	Новгородская область, р-н Парфинский, с/п Федорковское	-	Неразграниченная гос. собственность/Администрация Федорковского сельского поселения	232	Публичный сервитут
32.	53:13:0060601:3У4	Земли населенных пунктов	Новгородская область, р-н Парфинский, с/п Федорковское	-	Неразграниченная гос. собственность/Администрация Федорковского сельского поселения	97	Публичный сервитут
33.	53:13:0104301:3У2	Земли лесного фонда	Новгородская область, р-н Парфинский, с/п Федорковское	-	Собственность/Российская Федерация	1482	Публичный сервитут
34.							Итого 58 966 кв.м.

Потребность в земельных ресурсах для строительства проектируемого газопровода определена с учетом принятых проектных решений, схем расстановки механизмов, проезда технологического транспорта, монтажной зоны и отвалов растительного и минерального грунта.

2 Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования, в том числе в отношении которых предполагаются резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд

Проектом не предусмотрено образование земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования, в том числе в отношении которых предполагаются резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд.

3 Перечень кадастровых номеров существующих земельных участков, на которых линейный объект может быть размещен на условиях сервитута, публичного сервитута, их адреса или описание местоположения, перечень и адреса расположенных на таких земельных участках объектов недвижимого имущества (при наличии сведений о них в Едином государственном реестре недвижимости)

Таблица 2

№	Кадастровые номера существующих земельных участков	Адрес (местоположение) исходного земельного участка по сведениям ЕГРН	Кадастровые номера объектов недвижимого имущества	Адрес (местоположение) объектов недвижимого имущества по сведениям ЕГРН
1	2	3	4	5
1	53:13:0000000:52	Новгородская обл, р-н Парфинский, на земельном участке расположено сооружение, автомобильная дорога "Подлитовье-Парфино-Старая Русса"-Сергеево	53:13:0000000:2965	Российская Федерация, Новгородская область, Парфинский район, Федорковское сельское поселение
			53:13:0000000:3114	Российская Федерация, Новгородская область, муниципальный район Парфинский
2	53:13:0063502:47	Новгородская обл, р-н Парфинский, с/с Федорковское сельское поселение, ж/д ст Парфино, ул Лесная	53:13:0063502:79	Новгородская область, р-н Парфинский, с/п Федорковское, ст Парфино, ул Лесная
3	53:13:0000000:3057	Российская Федерация, Новгородская область, Парфинский муниципальный район, Федорковское сельское поселение, деревня Федорково, земельный участок 0101011/1	53:13:0000000:3041	Новгородская область, Парфинский муниципальный район
			53:13:0000000:2986	Российская Федерация, Новгородская область, Парфинский муниципальный район, Федорковское сельское поселение, в районе д. Федорково
			53:13:0000000:2813	Российская Федерация, Новгородская область, Парфинский муниципальный район
4	53:13:0000000:3107	Российская Федерация, Новгородская область, Парфинский муниципальный район, Федорковское сельское поселение, деревня Лазарицы, земельный участок 0000000/14д	53:13:0000000:2965	Российская Федерация, Новгородская область, Парфинский район, Федорковское сельское поселение
			53:13:0000000:3114	Российская Федерация, Новгородская область, муниципальный район Парфинский
5			53:13:0000000:3041	Новгородская область, Парфинский муниципальный район
			53:13:0000000:2809	Новгородская область, Парфинский район
			53:13:0000000:2813	Российская Федерация, Новгородская область, Парфинский муниципальный район
			53:13:0000000:2986	Российская Федерация, Новгородская область, Парфинский муниципальный район,

№	Кадастровые номера существующих земельных участков	Адрес (местоположение) исходного земельного участка по сведениям ЕГРН	Кадастровые номера объектов недвижимого имущества	Адрес (местоположение) объектов недвижимого имущества по сведениям ЕГРН
1	2	3	4	5
	53:13:0000000:70	Новгородская обл, р-н Парфинский, на земельном участке расположено сооружение, автомобильная дорога "Подлитовье-Парфино-Старая Русса"		Федорковское сельское поселение, в районе д. Федорково
			53:13:0000000:3016	Новгородская область, Парфинский муниципальный район
			53:13:0000000:3039	Российская Федерация, Новгородская область, Парфинский муниципальный район, Федорковское сельское поселение, зона (массив) Малиновка Заостровье
			53:13:0000000:3114	Российская Федерация, Новгородская область, муниципальный район Парфинский
			53:11:0000000:7093	Новгородская область, Парфинский район, автомобильная дорога "Подлитовье - Парфино - Старая Русса" - Городок
			53:13:0000000:2930	Новгородская область, Парфинский район, а/д "Подлитовье - Парфино - Старая Русса" - Парфино
			53:13:0000000:3150	Российская Федерация, Новгородская область, муниципальный район Парфинский, городское поселение Парфинское, рабочий поселок Парфино
			53:13:0000000:3191	Российская Федерация, Новгородская область, Парфинский муниципальный район, Парфинское городское поселение, рабочий поселок Парфино, сооружение БОС12

4 Каталоги координат характерных точек границ публичного сервитута, испрашиваемого на период строительства и эксплуатации объекта

В таблице приведены каталоги координат границ публичного сервитута, испрашиваемого на период строительства и эксплуатации объекта.

Система координат – МСК-53 зона 2

Площадь публичного сервитута, планируемого для размещения линейного объекта составляет 58966 кв.м.

Обозначение характерных точек границы	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
1	514856,06	2198627,73
2	514885,34	2198645,74
3	514890,63	2198642,04
4	514989,45	2198702,84
5	514999,89	2198708,08
6	515007,03	2198710,63
7	515010,05	2198712,59
8	515027,21	2198711,25
9	515030,34	2198713,55
10	515038,93	2198732,15
11	515131,77	2198771,79
12	515242,71	2198883,21
13	515307,79	2198978,79
14	515314,14	2199007,62
15	515334,80	2199003,06
16	515340,90	2199030,76
17	515336,69	2199031,69
18	515337,45	2199035,12
19	515336,47	2199035,35
20	515340,78	2199054,88
21	515341,75	2199054,66
22	515345,86	2199073,31
23	515695,98	2198998,26
24	515704,09	2198998,12
25	515707,36	2198998,23
26	515796,68	2198997,12
27	515796,92	2198983,67
28	515803,80	2198983,85
29	515806,30	2198991,78

30	515814,08	2198996,92
31	515852,08	2198996,45
32	515895,04	2199013,31
33	515970,21	2199099,36
34	515975,09	2199099,73
35	515992,42	2199103,14
36	515993,04	2199103,93
37	516009,18	2199092,10
38	516008,56	2199091,31
39	516062,40	2199051,88
40	516082,85	2199043,87
41	516083,24	2199044,79
42	516111,19	2199033,84
43	516110,80	2199032,92
44	516118,12	2199030,06
45	516115,53	2199022,64
46	516126,80	2199017,88
47	516124,85	2199012,93
48	516138,03	2199008,27
49	516140,72	2199007,44
50	516138,71	2199012,63
51	516140,42	2199016,66
52	516141,84	2199016,21
53	516147,45	2199031,33
54	516143,68	2199039,77
55	516123,69	2199046,52
56	516120,04	2199035,75
57	516113,17	2199038,44
58	516112,77	2199037,52
59	516084,82	2199048,47
60	516085,22	2199049,39
61	516082,21	2199066,35
62	516059,22	2199074,70

63	516018,39	2199103,87
64	516011,65	2199095,25
65	515995,50	2199107,08
66	515996,12	2199107,87
67	515996,12	2199112,74
68	515974,30	2199128,97
69	515966,23	2199118,11
70	515965,07	2199108,12
71	515966,88	2199104,66
72	515902,68	2199031,17
73	515889,04	2199037,80
74	515874,36	2199021,22
75	515857,93	2199015,54
76	515826,28	2199014,34
77	515808,73	2199002,98
78	515707,36	2199004,19
79	515699,95	2199017,66
80	515686,78	2199024,42
81	515492,28	2199066,66
82	515460,25	2199073,47
83	515357,20	2199095,43
84	515354,75	2199110,51
85	515349,80	2199112,72
86	515336,76	2199090,48
87	515341,30	2199080,50
88	515335,90	2199056,00
89	515336,88	2199055,78
90	515332,57	2199036,25
91	515331,60	2199036,47
92	515330,63	2199032,08
93	515300,44	2199038,74
94	515289,02	2198986,88
95	515227,56	2198896,45
96	515120,29	2198788,71
97	515024,04	2198747,61
98	514830,57	2198628,57
99	514840,75	2198612,05
100	514834,80	2198608,39
101	514835,69	2198562,42
102	514846,66	2198528,94
103	514863,18	2198498,82
104	514870,34	2198475,58
105	514857,11	2198439,36
106	514855,38	2198428,19
107	514855,01	2198376,30
108	514849,29	2198363,96

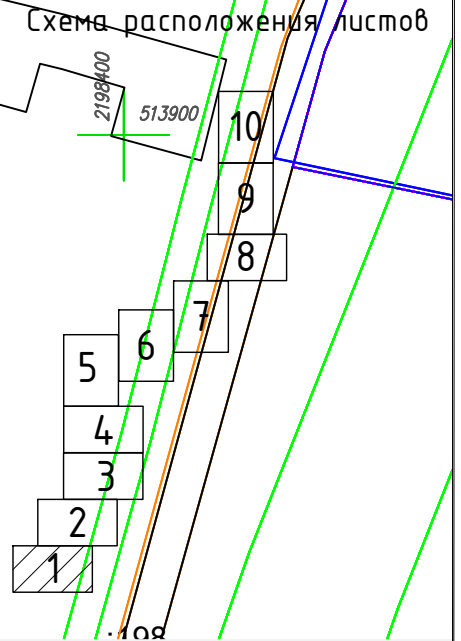
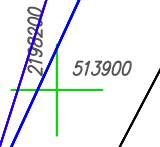
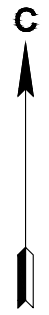
109	514855,36	2198355,01
110	514835,01	2198323,20
111	514794,26	2198305,62
112	514791,86	2198311,27
113	514738,93	2198288,77
114	514743,88	2198277,53
115	514679,68	2198250,21
116	514677,22	2198255,97
117	514660,20	2198248,74
118	514537,82	2198468,79
119	514475,58	2198443,42
120	514303,12	2198388,12
121	514297,37	2198391,18
122	514294,14	2198401,73
123	514293,18	2198401,44
124	514287,05	2198421,49
125	514288,01	2198421,76
126	514285,31	2198430,59
127	514294,51	2198429,73
128	514295,86	2198443,73
129	514300,87	2198446,52
130	514296,92	2198455,62
131	514283,38	2198469,88
132	514283,66	2198479,82
133	514281,64	2198479,82
134	514281,39	2198476,49
135	514281,18	2198470,75
136	514281,13	2198461,79
137	514280,59	2198457,13
138	514273,02	2198457,84
139	514270,62	2198431,95
140	514279,34	2198431,14
141	514279,22	2198429,98
142	514282,28	2198419,99
143	514283,23	2198420,30
144	514289,37	2198400,21
145	514288,42	2198399,90
146	514291,58	2198389,58
147	514288,39	2198384,00
148	514176,32	2198354,44
149	513837,87	2198256,84
150	513837,57	2198264,26
151	513831,75	2198261,73
152	513831,64	2198257,34
153	513827,06	2198253,72
154	513764,72	2198235,78

155	513755,47	2198241,77
156	513754,52	2198241,48
157	513748,39	2198261,56
158	513749,35	2198261,85
159	513752,24	2198269,27
160	513748,99	2198279,85
161	513757,86	2198282,93
162	513756,55	2198286,70
163	513764,41	2198289,43
164	513754,27	2198318,33
165	513752,67	2198317,81
166	513753,10	2198311,39
167	513750,85	2198306,74
168	513727,79	2198298,72
169	513739,55	2198262,90
170	513743,61	2198260,10
171	513744,57	2198260,40
172	513750,69	2198240,31
173	513749,73	2198240,02
174	513737,96	2198232,56
175	513742,22	2198218,55
176	513755,37	2198222,51
177	513762,24	2198199,92
178	513767,46	2198201,37
179	513764,60	2198211,69
180	513776,15	2198214,90
181	513774,02	2198222,59
182	513797,28	2198228,88
183	513815,69	2198242,32
184	513826,27	2198246,21
185	513828,41	2198247,86
186	513918,38	2198273,81
187	513928,11	2198261,97
188	513941,56	2198265,85
189	514293,79	2198364,73
190	514294,43	2198362,52

191	514309,04	2198366,53
192	514308,31	2198368,78
193	514482,21	2198424,55
194	514526,49	2198442,57
195	514643,62	2198235,97
196	514617,08	2198225,08
197	514619,81	2198218,81
198	514651,90	2198231,51
199	514657,15	2198218,83
200	514668,64	2198223,71
201	514681,79	2198229,31
202	514680,73	2198244,07
203	514746,09	2198271,96
204	514750,83	2198260,82
205	514803,74	2198283,31
206	514799,01	2198294,44
207	514832,90	2198308,85
208	514834,56	2198304,94
209	514858,70	2198315,20
210	514860,05	2198333,96
211	514869,76	2198353,67
212	514864,59	2198361,62
213	514864,49	2198426,26
214	514880,49	2198472,61
215	514878,19	2198486,15
216	514872,93	2198498,93
217	514865,52	2198510,54
218	514856,65	2198529,04
219	514851,52	2198540,11
220	514847,33	2198552,63
221	514841,46	2198576,06
222	514840,87	2198605,08
223	514861,83	2198618,35
1	514856,06	2198627,73

Графическая часть

1. Чертеж проекта межевания территории



53:13:0000000:53/чзу1
 Собственность/Постоянное (бессрочное) пользование
 Новгородская область/Государственное областное
 казенное учреждение "Управление автомобильных
 дорог Новгородской области "Новгородавтодор"

53:13:0000000:52/чзу1
 Собственность/Постоянное (бессрочное) пользование
 Новгородская область/Государственное областное
 казенное учреждение "Управление автомобильных
 дорог Новгородской области "Новгородавтодор"

53:13:0060503
53:13:0060503:3У1
 Государственная неразграниченная
 собственность

53:13:0060501:3У1
 Государственная неразграниченная
 собственность

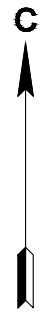
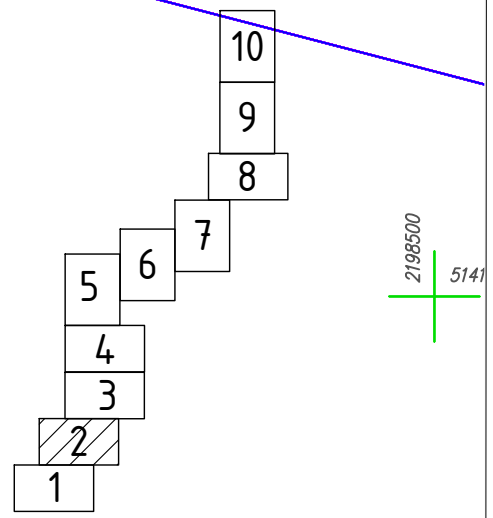
Условные обозначения

- Граница территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки
- Граница зоны планируемого размещения линейного объекта
- Характерная точка границ зон планируемого размещения линейных объектов
- Зона действия публичного сервитута
- Граница и номер земельного участка, прошедшего кадастровый учет
- Граница территориальных и иных зон
- Граница и номер сооружения, прошедшего кадастровый учет
- Граница и номер кадастрового квартала
- Границы субъекта, МО, населенного пункта

Координаты характерных точек границ зоны планируемого размещения линейного объекта приведены в Томе 1

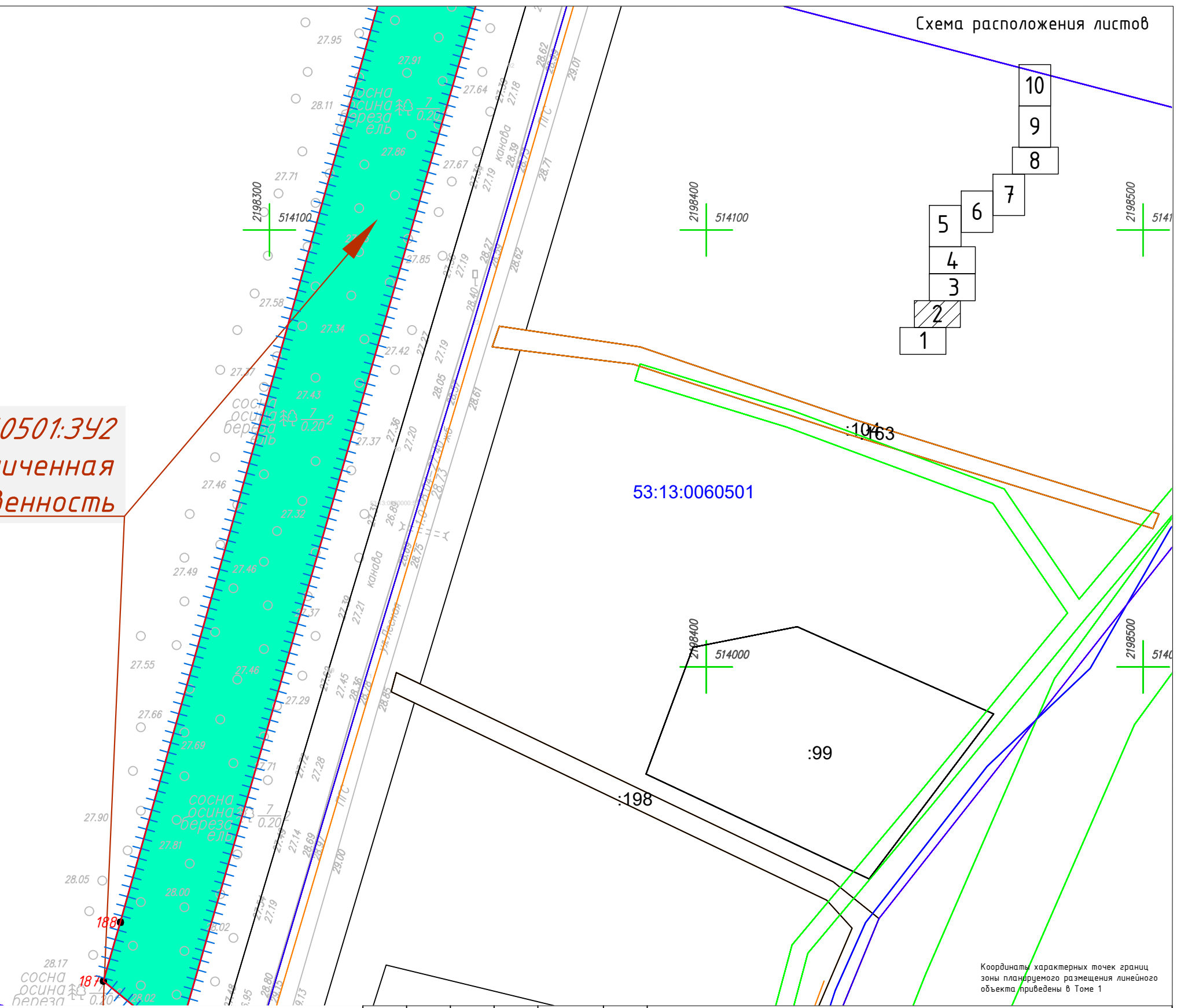
Согласовано	Н.контр.	
	Провер.	
Изм. № подл.	Взам. инв. №	
	Подпись и дата	

4548.013.П.0/0.1296-ППТ.04					
Газопровод межпоселковый от д. Федорково - с отводами к д. Рудново, д. Сергеево Парфинского района Новгородской области					
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подпись	Дата
Выполнил	Рыдичева А.А.				08.23
Проверил	Морозов Е.А.				08.23
Н.контроль	Морозов Е.А.				08.23
Проект планировки и проект межевания территории				Стадия	Лист
Чертеж проекта межевания территории				П	1
М 1:1000				000"ГСИ" г.Вологда	



53:13:0060501:342
Государственная неразграниченная
собственность

53:13:0060501



Координаты характерных точек границ зоны планируемого размещения линейного объекта приведены в Томе 1

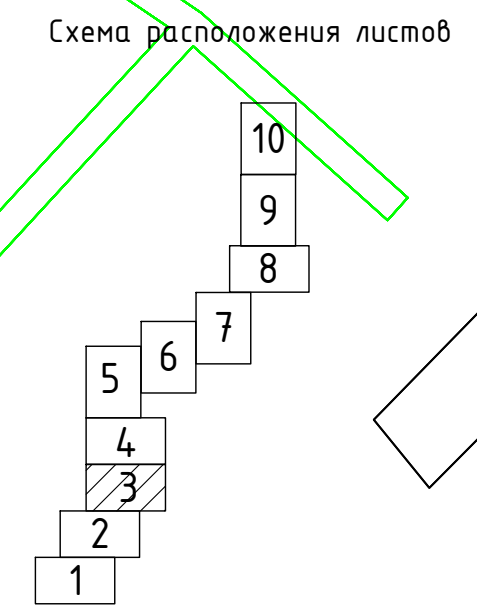
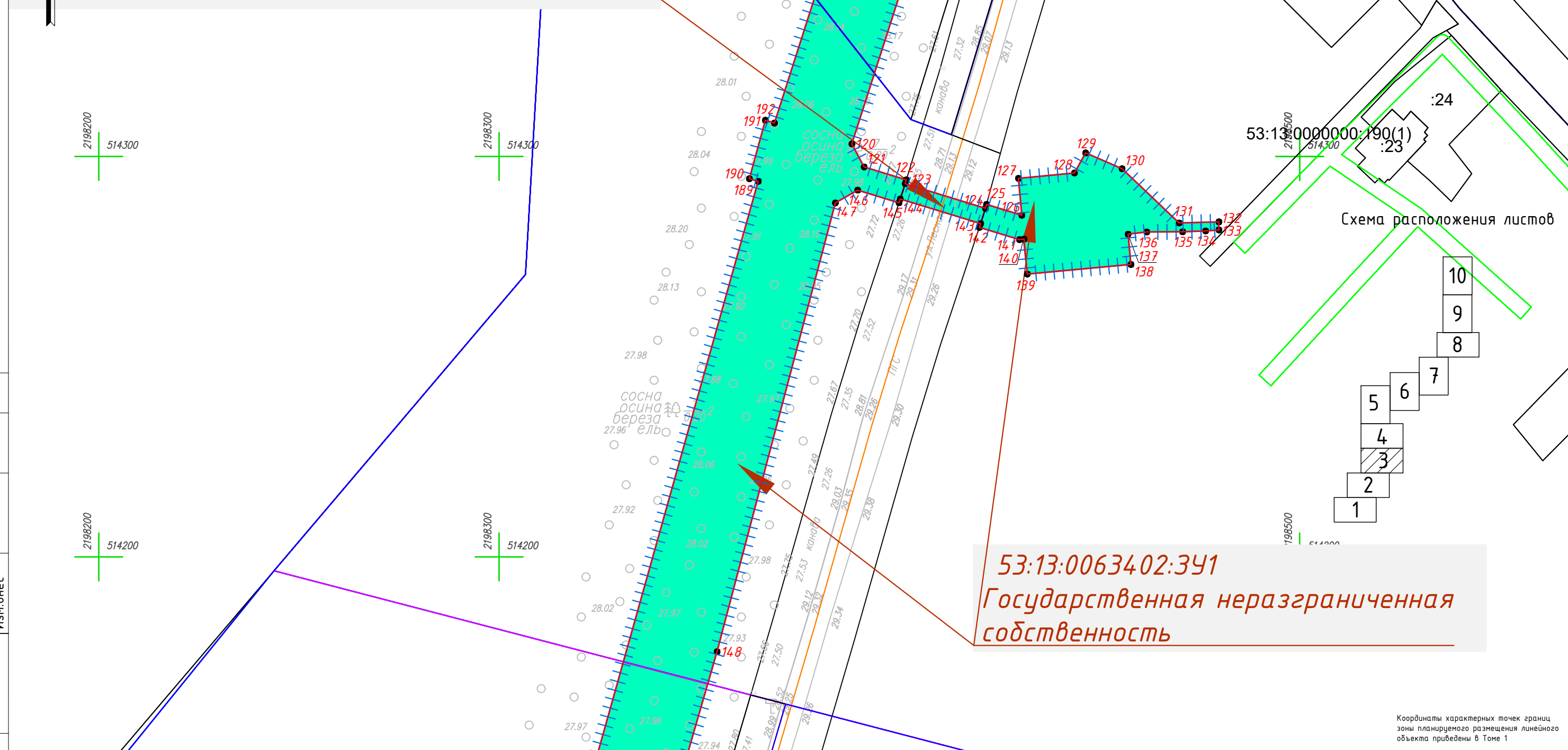
Условные обозначения

- Граница территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки
- Граница зоны планируемого размещения линейного объекта
- Характерная точка границ зон планируемого размещения линейных объектов
- Зона действия публичного сервитута
- Граница и номер земельного участка, прошедшего кадастровый учет
- Граница территориальных и иных зон
- Граница и номер сооружения, прошедшего кадастровый учет
- Граница и номер кадастрового квартала
- Границы субъекта, МО, населенного пункта

Согласовано	Н.контр.	
	Провер.	
Изм. внес	Изм.	
	Внес	
Инв. № подл.	Взам. инв. №	
	Подпись и дата	

4548.013.П.0/0.1296-ППТ.04					
Газопровод межпоселковый от д. Федорково - с отводами к д. Рудново, д. Сергеево Парфинского района Новгородской области					
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата
Выполнил	Рыдичева А.А.				08.23
Проверил	Морозов Е.А.				08.23
Н.контроль	Морозов Е.А.				08.23
				Стадия	Лист
				П	2
				Листов	12
Чертеж проекта межевания территории М 1:1000				ООО "ГСИ" г.Вологда	

53:13:0000000:52/чзу2
 твенность/Постоянное (бессрочное) пользование
 вгородская область/Государственное областное
 зенное учреждение "Управление автомобильных
 дорог Новгородской области "Новгородавтодор"



53:13:0063402:3У1
 Государственная неразграниченная
 собственность

Координаты характерных точек границ
 зоны планируемого размещения линейного
 объекта приведены в Томе 1

- Условные обозначения**
- Граница территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки
 - Граница зоны планируемого размещения линейного объекта
 - Характерная точка границ зон планируемого размещения линейных объектов
 - Зона действия публичного сервитута
 - Граница и номер земельного участка, прошедшего кадастровый учет
 - Граница территориальных и иных зон
 - Граница и номер сооружения, прошедшего кадастровый учет
 - Граница и номер кадастрового квартала
 - Границы субъекта, МО, населенного пункта

						4548.013.П.0/0.1296-ППТ.04			
						Газопровод межпоселковый от д. Федорково - с отводами к д. Рудново, д. Сергеево Парфинского района Новгородской области			
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Проект планировки и проект межевания территории	Стадия	Лист	Листов
Выполнил	Рыбичева А.А.				08.23		П	3	12
Проверил	Морозов Е.А.				08.23				
Н.контроль	Морозов Е.А.				08.23	Чертеж проекта межевания территории	000"ГСИ" г.Вологда		
						М 1:1000			

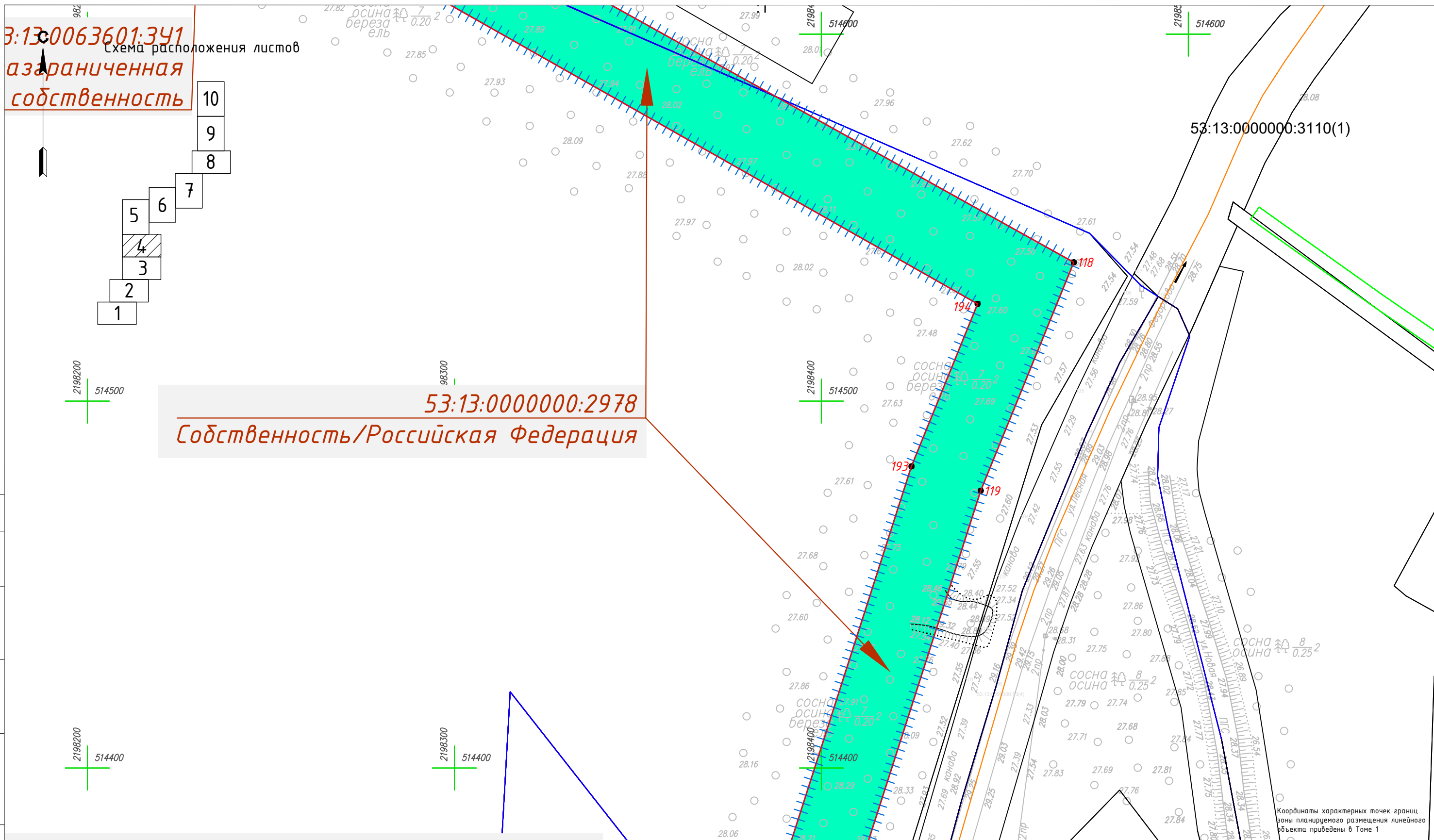
Согласовано	Н.контр.	Провер.	Изм.внес
Инв. № подл.	Взам. инв. №	Подпись и дата	

3:13:0063601:341
 Схема расположения листов
 а зараненная
 собственность



53:13:0000000:2978
 Собственность/Российская Федерация

53:13:0000000:3110(1)



Координаты характерных точек границ зоны планируемого размещения линейного объекта приведены в Томе 1

Условные обозначения

- Граница территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки
- Граница зоны планируемого размещения линейного объекта
- Характерная точка границ зон планируемого размещения линейных объектов
- Зона действия публичного сервитута
- Граница и номер земельного участка, прошедшего кадастровый учет
- Граница территориальных и иных зон
- Граница и номер сооружения, прошедшего кадастровый учет
- Граница и номер кадастрового квартала
- Границы субъекта, МО, населенного пункта

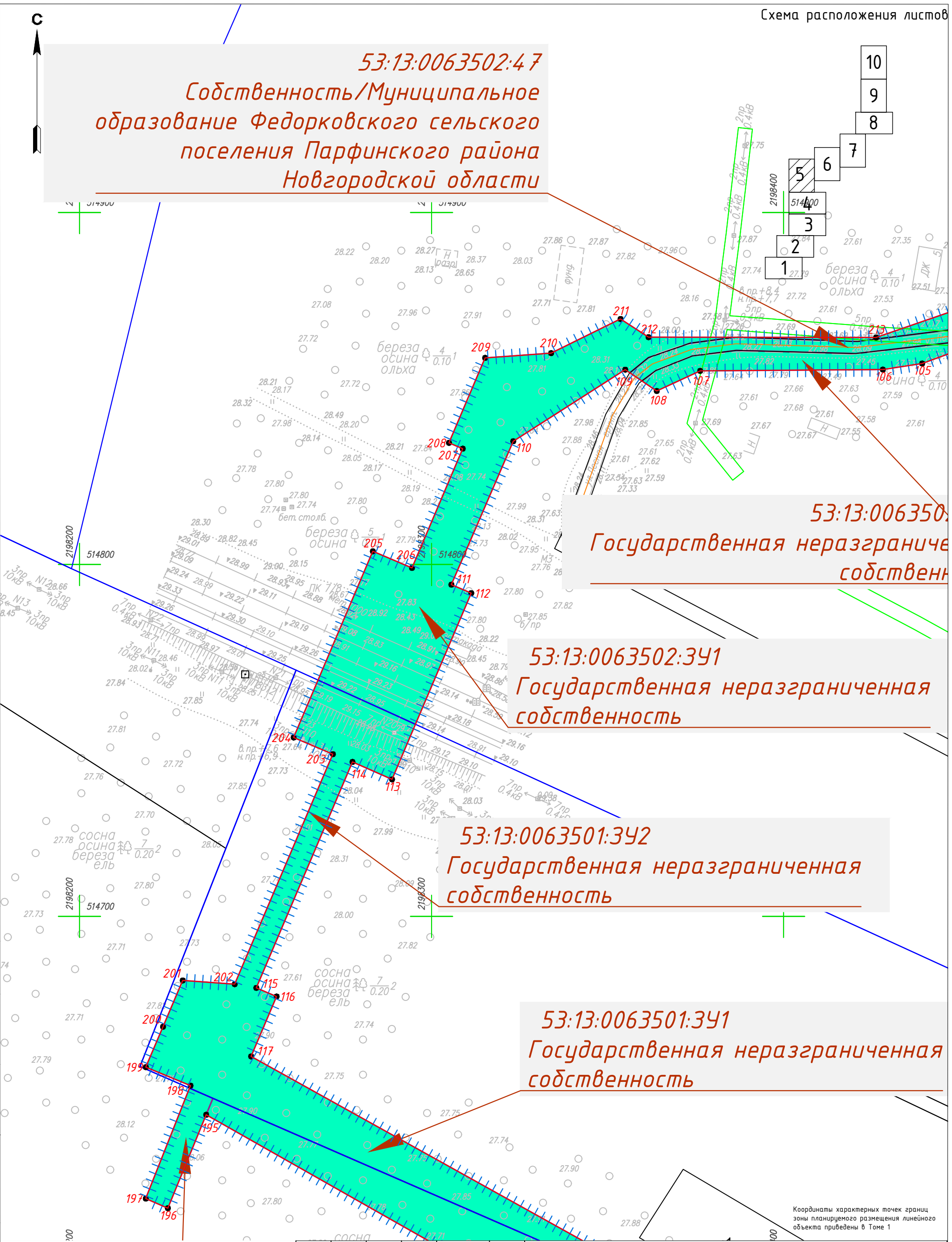
						4548.013.П.0/0.1296-ППТ.04			
						Газопровод межпоселковый от д. Федорково - с отводами к д. Рудново, д. Сергеево Парфинского района Новгородской области			
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Проект планировки и проект межевания территории	Стадия	Лист	Листов
Выполнил	Рыбичева А.А.				08.23		П	4	12
Проверил	Морозов Е.А.				08.23				
Н.контроль	Морозов Е.А.				08.23	Чертеж проекта межевания территории М 1:1000	000"ГСИ" г.Вологда		

Согласовано	Н.контр.	Провер.	Изм.внес
Инв. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №	

53:13:0063502:47
Собственность/Муниципальное образование Федорковского сельского поселения Парфинского района Новгородской области

10
9
8

7
6
5
4
3
2
1



53:13:0063502:350
Государственная неразграниченная собственность

53:13:0063502:341
Государственная неразграниченная собственность

53:13:0063501:342
Государственная неразграниченная собственность

53:13:0063501:341
Государственная неразграниченная собственность

Координаты характерных точек границ зоны планируемого размещения линейного объекта приведены в Томе 1

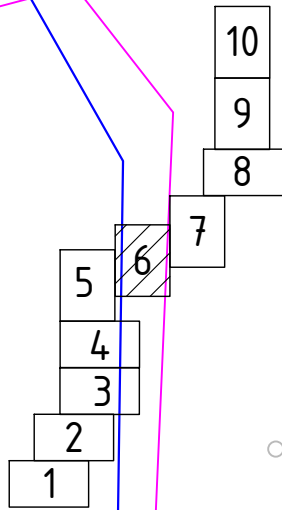
Согласовано	Н.контр.	Провер.	Изм.бнес
Инв. № подл.	Взам. инв. №	Подпись и дата	

Условные обозначения

	Граница территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки
	Граница зоны планируемого размещения линейного объекта
	Характерная точка границ зон планируемого размещения линейных объектов
	Зона действия публичного сервитута
	Граница и номер земельного участка, прошедшего кадастровый учет
	Граница территориальных и иных зон
	Граница и номер сооружения, прошедшего кадастровый учет
	Граница и номер кадастрового квартала
	Границы субъекта, МО, населенного пункта

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подпись	Дата
Выполнил	Рыбичева А.А.				08.23
Проверил	Морозов Е.А.				08.23
Н.контр.	Морозов Е.А.				08.23

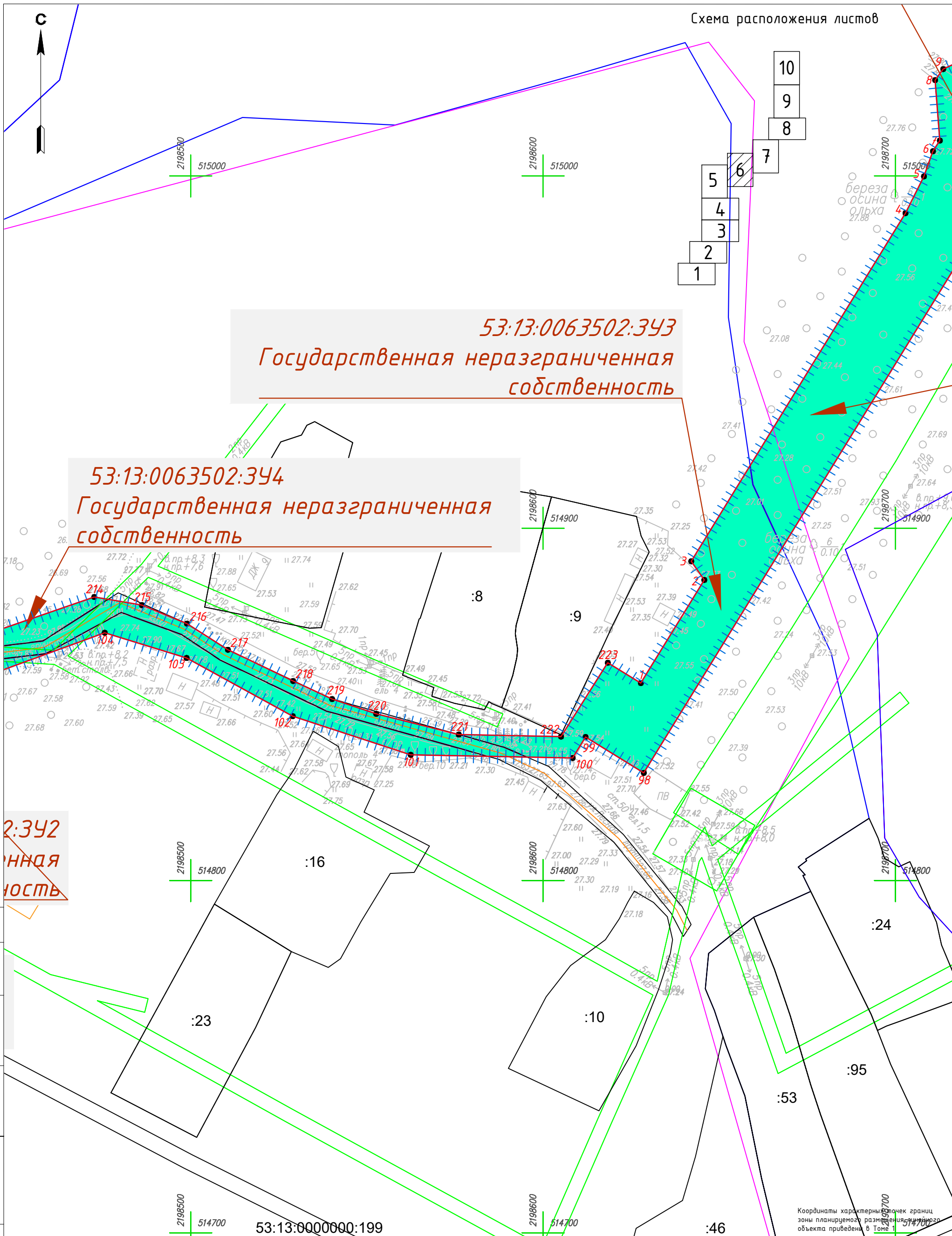
4548.013.П.0/0.1296-ППТ.04			
Газопровод межпоселковый от д. Федорково - с отводами к д. Рудново, д. Сергеево Парфинского района Новгородской области			
Проект планировки и проект межевания территории	Стадия	Лист	Листов
	П	5	12
Чертеж проекта межевания территории М 1:1000	ООО "ГСИ" г.Вологда		



53:13:0063502:343
Государственная неразграниченная
собственность

53:13:0063502:344
Государственная неразграниченная
собственность

53:13:0063502:342
Государственная
собственность



Координаты характерных точек границ
зоны планируемого размещения линейного
объекта приведены в Томе 1

Согласовано	Н.контр.	Провер.	Изм.внес
Инд. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №	

Условные обозначения

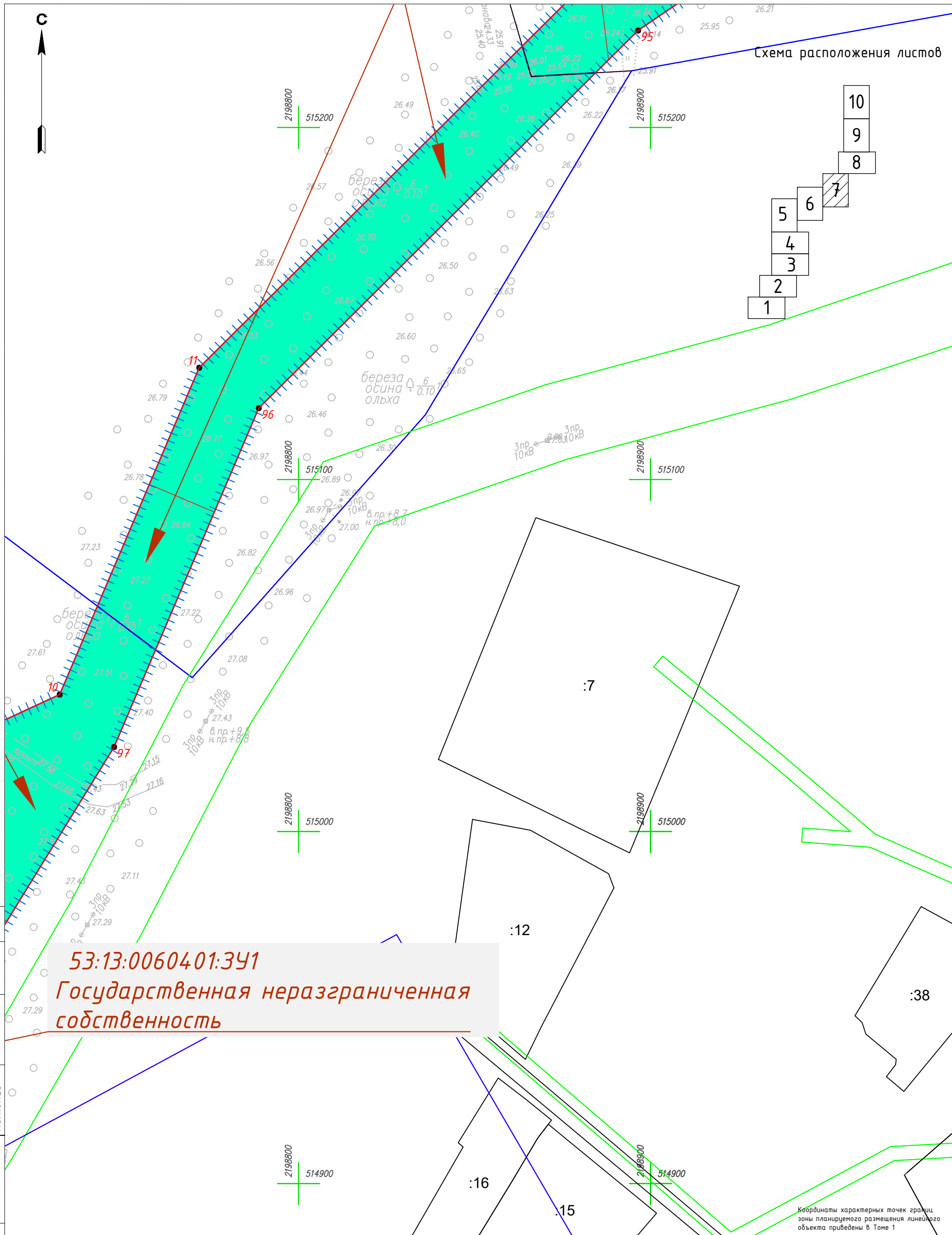
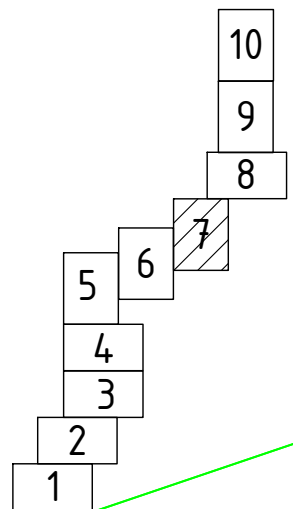
- Граница территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки
- Граница зоны планируемого размещения линейного объекта
- Характерная точка границ зон планируемого размещения линейных объектов
- Зона действия публичного сервитута
- Граница и номер земельного участка, прошедшего кадастровый учет
- Граница территориальных и иных зон
- Граница и номер сооружения, прошедшего кадастровый учет
- Граница и номер кадастрового квартала
- Границы субъекта, МО, населенного пункта

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подпись	Дата
Выполнил		Рыбичева А.А.			08.23
Проверил		Морозов Е.А.			08.23
Н.контроль		Морозов Е.А.			08.23

4548.013.П.0/0.1296-ППТ.04			
Газопровод межпоселковый от д. Федорково - с отводами к д. Рудново, д. Сергеево Парфинского района Новгородской области			
Проект планировки и проект межевания территории	Стадия	Лист	Листов
	П	6	12
Чертеж проекта межевания территории М 1:1000		ООО "ГСИ" г.Вологда	



Схема расположения листов



53:13:0060401:341
Государственная неразграниченная
собственность

Координаты характерных точек границ зоны планируемого размещения линейного объекта приведены в Томе 1

Согласовано	Н.контр.	Провер.	Изм.внес
Инд. № подл.	Взам. инв. №	Подпись и дата	

Условные обозначения

	Граница территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки
	Граница зоны планируемого размещения линейного объекта
	Характерная точка границ зон планируемого размещения линейных объектов
	Зона действия публичного сервитута
	Граница и номер земельного участка, прошедшего кадастровый учет
	Граница территориальных и иных зон
	Граница и номер сооружения, прошедшего кадастровый учет
	Граница и номер кадастрового квартала
	Границы субъекта, МО, населенного пункта

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подпись	Дата
Выполнил		Рыбичева А.А.			08.23
Проверил		Морозов Е.А.			08.23
Н.контроль		Морозов Е.А.			08.23

4548.013.П.0/0.1296-ППТ.04		
Газопровод межпоселковый от д. Федорково - с отводами к д. Рудново, д. Сергеево Парфинского района Новгородской области		
Стадия	Лист	Листов
П	7	12
Чертеж проекта межевания территории М 1:1000		ООО "ГСИ" г.Вологда

53:13:0060601

53:13:0060601:344
Государственная неразграниченная
собственность

53:13:0000000:3107
Собственность/Постоянное (бессрочное) пользование
Новгородская область/Государственное областное
казенное учреждение "Управление автомобильных
дорог Новгородской области "Новгородавтодор"

53:13:0060601:341
Государственная неразграниченная
собственность

10
9
8

7

6

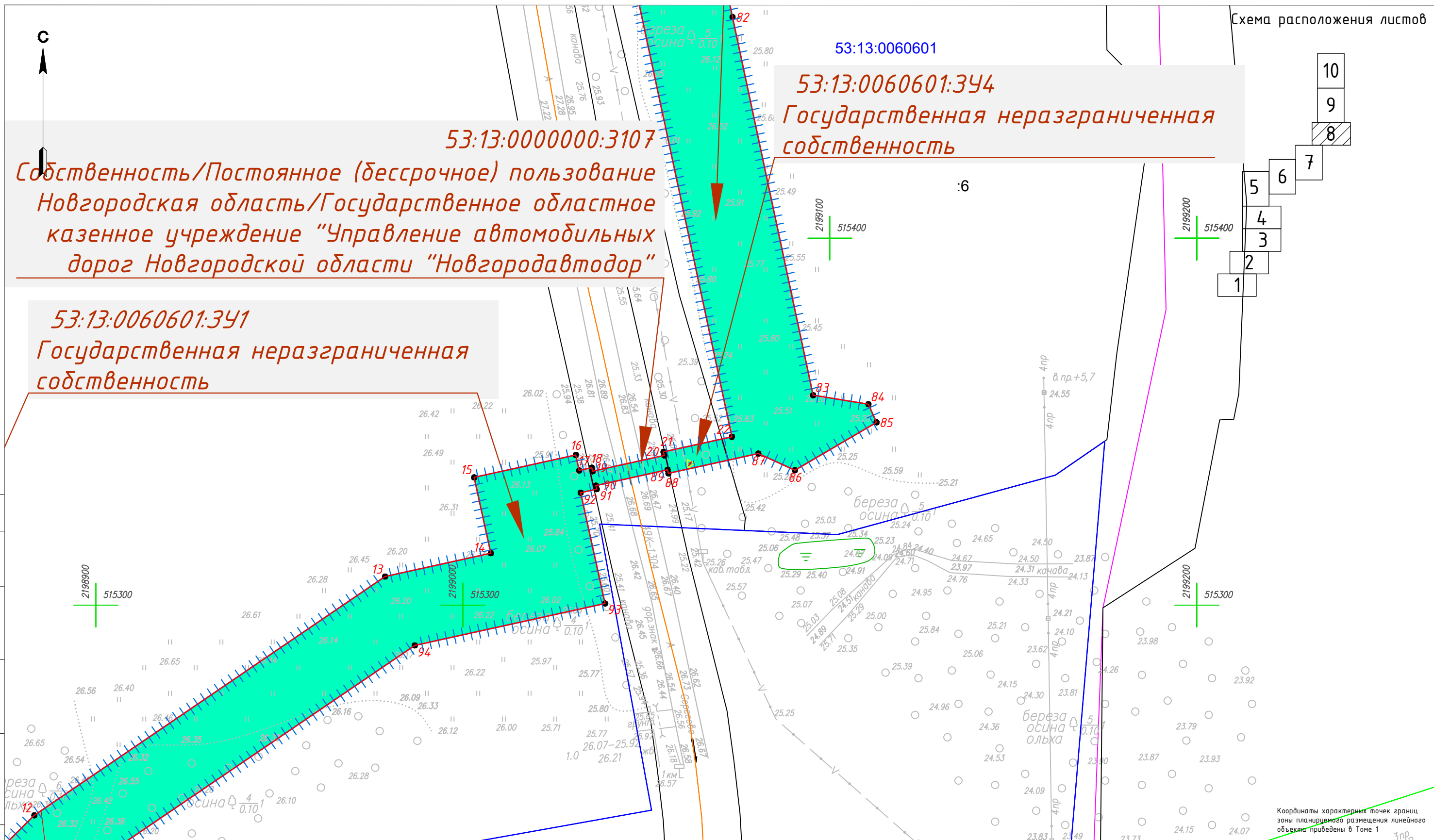
5

4

3

2

1



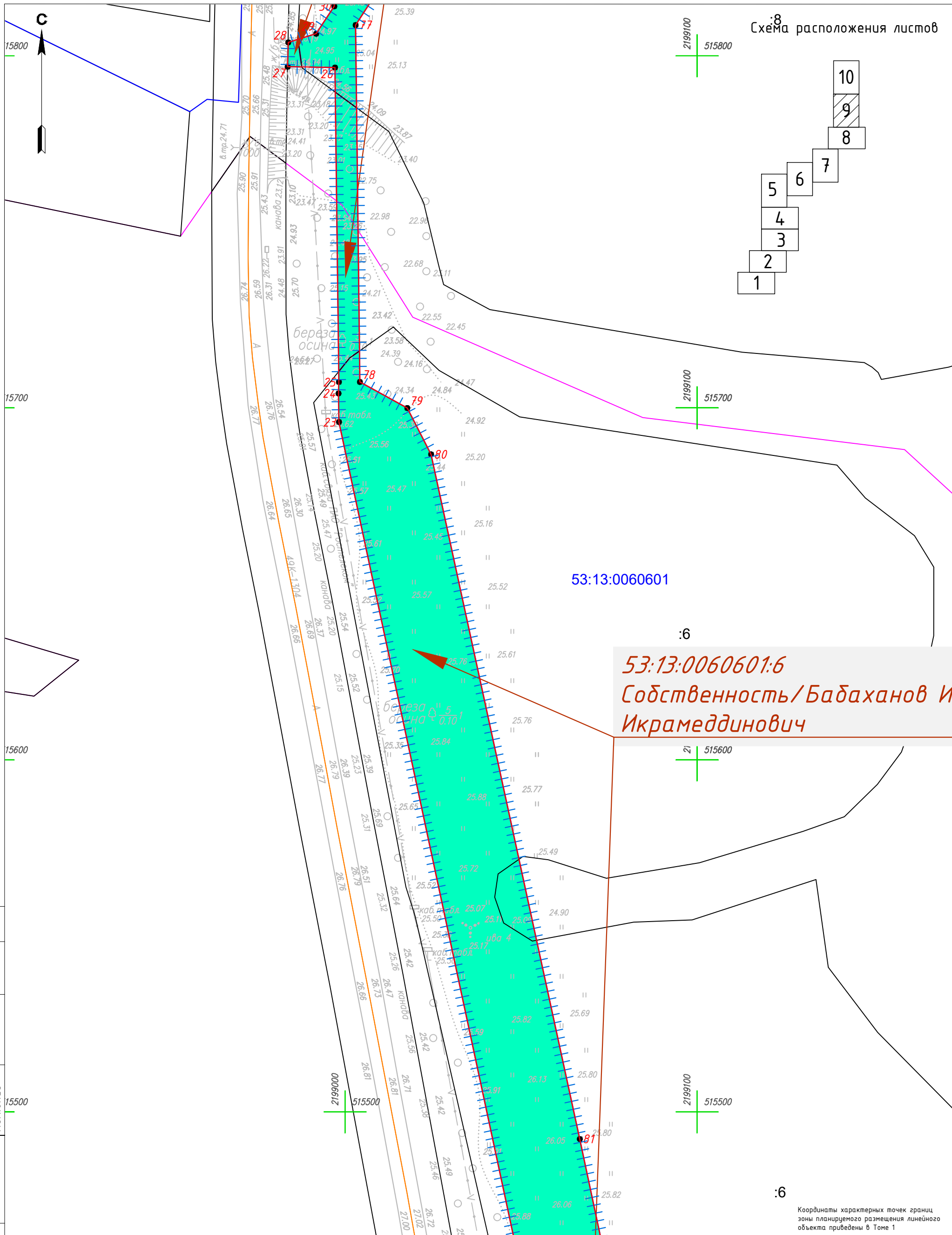
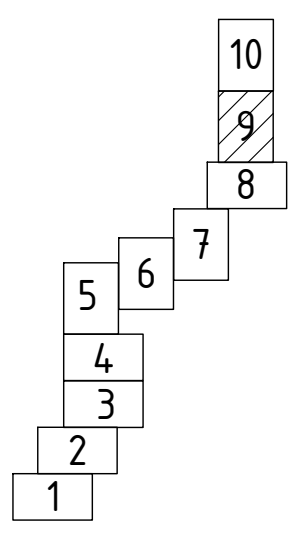
Координаты характерных точек границ зоны планируемого размещения линейного объекта приведены в Томе 1

Условные обозначения

- Граница территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки
- Граница зоны планируемого размещения линейного объекта
- Характерная точка границ зон планируемого размещения линейных объектов
- Зона действия публичного сервитута
- Граница и номер земельного участка, прошедшего кадастровый учет
- Граница территориальных и иных зон
- Граница и номер сооружения, прошедшего кадастровый учет
- Граница и номер кадастрового квартала
- Границы субъекта, МО, населенного пункта

						4548.013.П.0/0.1296-ППТ.04			
						Газопровод межпоселковый от д. Федорково - с отводами к д. Рудново, д. Сергеево Парфинского района Новгородской области			
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Проект планировки и проект межевания территории	Стадия	Лист	Листов
Выполнил	Рыбичева А.А.				08.23		П	8	12
Проверил	Морозов Е.А.				08.23				
Н.контроль	Морозов Е.А.				08.23	Чертеж проекта межевания территории	000"ГСИ" г.Вологда		
						М 1:1000			

Согласовано	Н.контр.	Провер.	Изм.внес
Взаим. инв. №			
Подпись и дата			
Инв. № подл.			



53:13:0060601:6
Собственность/Бабаханов И Икрамеддинович

21 515600

2199100 515500

Координаты характерных точек границ зоны планируемого размещения линейного объекта приведены в Томе 1

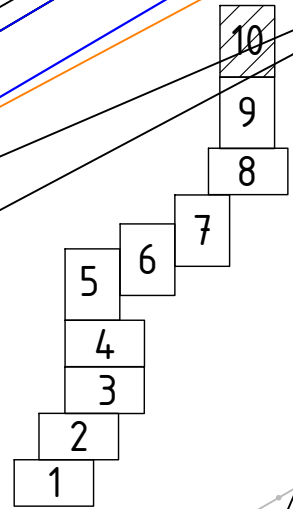
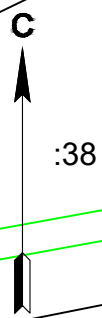
Согласовано	Н.контр.	Провер.	Изм.внес

Инв. № подл.	Взам. инв. №

- Условные обозначения**
- Граница территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки
 - Граница зоны планируемого размещения линейного объекта
 - Характерная точка границ зон планируемого размещения линейных объектов
 - Зона действия публичного сервитута
 - Граница и номер земельного участка, прошедшего кадастровый учет
 - Граница территориальных и иных зон
 - Граница и номер сооружения, прошедшего кадастровый учет
 - Граница и номер кадастрового квартала
 - Границы субъекта, МО, населенного пункта

Изм.	Кол.уч	Лист	№докум.	Подпись	Дата
Выполнил		Рыбичева А.А.			08.23
Проверил		Морозов Е.А.			08.23
Н.контроль		Морозов Е.А.			08.23

4548.013.П.0/0.1296-ППТ.04		
Газопровод межпоселковый от д. Федорково - с отводами к д. Рудново, д. Сергеево Парфинского района Новгородской области		
Проект планировки и проект межевания территории	Стадия	Лист
	П	11
Чертеж проекта межевания территории М 1:1000	Лист	12
	000"ГСИ" г.Вологда	



53:13:000000:3057/чзу1
 Собственность/Постоянное (бессрочное) пользование
 Новгородская область/Государственное областное казенное учреждение "Управление автомобильных дорог Новгородской области" "Новгородавтодор"

53:13:000000:53/чзу2
 Собственность/Постоянное (бессрочное) пользование
 Новгородская область/Государственное казенное учреждение "Управление автомобильных дорог Новгородской области" "Новгородавтодор"

53:13:000000:70/чзу1
 Собственность/Постоянное (бессрочное) пользование
 Новгородская область/Государственное казенное учреждение "Управление автомобильных дорог Новгородской области" "Новгородавтодор"

53:13:0104301:342
 Государственная незаграниченная собственность

53:13:0104301:341
 Государственная незаграниченная собственность

53:13:0060601:343
 Государственная незаграниченная собственность

53:13:0104301:12
 Аренда/Ворон Сергей Николаевич

53:13:0060601:8
 Собственность/Бадаханов Исмаил Икрамеддинович

Координаты характерных точек границ зоны планируемого размещения линейного объекта приведены в Томе 1

Согласовано	
Н.контр.	
Провер.	
Изм.внес	

Инв. № подл.	
Подпись и дата	
Взам. инв. №	

Условные обозначения

- Граница территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки
- Граница зоны планируемого размещения линейного объекта
- Характерная точка границ зон планируемого размещения линейных объектов
- Зона действия публичного сервитута
- Граница и номер земельного участка, прошедшего кадастровый учет
- Граница территориальных и иных зон
- Граница и номер сооружения, прошедшего кадастровый учет
- Граница и номер кадастрового квартала
- Границы субъекта, МО, населенного пункта

Изм.	Кол.уч	Лист	№докум.	Подпись	Дата
Выполнил				Рыбичева А.А.	08.23
Проверил				Морозов Е.А.	08.23
Н.контроль				Морозов Е.А.	08.23

4548.013.П.0/0.1296-ППТ.04			
Газопровод межпоселковый от д. Федорково - с отводами к д. Рудново, д. Сергеево Парфинского района Новгородской области			
Проект планировки и проект межевания территории	Стадия	Лист	Листов
	П	12	12
Чертеж проекта межевания территории М 1:1000		ООО"ГСИ" г.Вологда	