



**Российская Федерация
Новгородская область**

**АДМИНИСТРАЦИЯ ПАРФИНСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА
ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

от 22.04.2024 № 353
р.п. Парфино

**О внесении изменений в
постановление Администрации
Парфинского муниципального
района от 13.11.2023 № 1144**

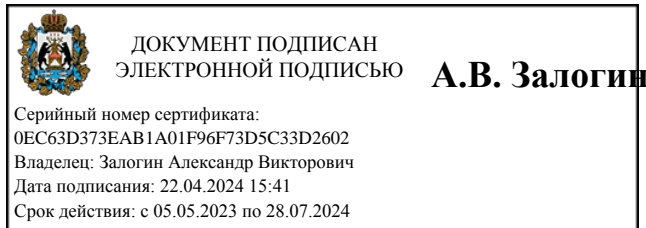
В соответствии с Жилищным кодексом Российской Федерации, на основании Федерального закона от 06 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации»

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Внести изменения в постановление Администрации Парфинского муниципального района от 13.11.2023 № 1144 «Об утверждении платы за содержание и текущий ремонт общего имущества в многоквартирных домах Парфинского муниципального района», изложив Приложение № 1 в новой прилагаемой редакции.

2. Опубликовать настоящее постановление в периодическом печатном издании «Парфинский Вестник» и разместить на официальном сайте Администрации муниципального района в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

Глава муниципального района



Приложение
к постановлению Администрации
муниципального района
от 22.04.2024 № 353

«Приложение № 1
к постановлению Администрации
муниципального района
от 13.11.2023 № 1144

**Плата
за содержание и текущий ремонт общего имущества в многоквартирных
домах Парфинского муниципального района для нанимателей жилых
помещений муниципального жилищного фонда, собственников жилых
помещений, которые не приняли решение о выборе способа управления
многоквартирным домом; собственников помещений, которые на общем
собрании не приняли решение об установлении размера платы за
содержание и текущий ремонт**

№ п/п	Адрес многоквартирного дома	Наименование работ и услуг	Плата на 1 кв.м общей площади (руб. в месяц)
Многоквартирные дома с централизованным водоснабжением и водоотведением, централизованным отоплением, централизованное горячее водоснабжение, природный газ			
1.	рп. Парфино: ул. Мира, д. 14б; ул. Мира, д. 14в; ул. Чапаева, д. 8; п. Пола: ул. Пионерская, д. 58; ул. Пионерская, д. 48А	1. Содержание дома:	
		1.1. организация работ по содержанию и ремонту общего имущества	4,14
		1.2. организация работ по предоставлению коммунальных услуг	1,43
		2. Содержание общего имущества:	
		2.1. уборка подъездов	1,62
		2.2. работы по дератизации, дезинсекции	0,15
		2.3. вывоз крупногабаритного мусора	0,30
		2.4. организация мест для накопления ртутьсодержащих ламп	0,20
		2.5. коммунальные ресурсы, потребляемые в целях содержания общего имущества (холодная/горячая вода, электроэнергия)	0,80
		3. Содержание придомовой территории:	
3.1. уборка (снег, листва, мусор)	2,30		
3.2. уход за зелеными насаждениями (окос, обрезка кустарников и деревьев)	0,50		
3.3. уборка мусора на контейнерной площадке	1,10		

		4. Подготовка к сезонной эксплуатации	2,0
		5. Техническое обслуживание:	
		5.1. техосмотр и устранение незначительных неисправностей в инженерных коммуникациях	0,9
		5.2. аварийное обслуживание	1,30
		5.3. ТО ВДГО	0,84
		5.4. обслуживание общедомовых приборов учета	0,42
		6. Текущий ремонт	7,00
		ИТОГО:	25,00
Многоквартирные дома с централизованным водоснабжением и водоотведением, природный газ (автономное отопление и горячее водоснабжение)			
2.	рп. Парфино: ул. Мира, д. 14а; ул. Карла Маркса, д. 100	1. Содержание дома:	
		1.1. организация работ по содержанию и ремонту общего имущества	4,14
		1.2. организация работ по предоставлению коммунальных услуг	1,43
		2. Содержание общего имущества:	
		2.1. уборка подъездов	1,62
		2.2. работы по дератизации, дезинсекции	0,15
		2.3. вывоз крупногабаритного мусора	0,30
		2.4. организация мест для накопления ртутьсодержащих ламп	0,20
		2.5. коммунальные ресурсы, потребляемые в целях содержания общего имущества (вода, электроэнергия)	0,60
		3. Содержание придомовой территории:	
		3.1. уборка (снег, листва, мусор)	2,30
		3.2. уход за зелеными насаждениями (окоп, обрезка кустарников и деревьев)	0,50
		3.3. уборка мусора на контейнерной площадке	1,10
		4. Подготовка к сезонной эксплуатации	1,0
		5. Техническое обслуживание:	
		5.1. техосмотр и устранение незначительных неисправностей в инженерных коммуникациях	0,90
		5.2. аварийное обслуживание	1,30
		5.3. ТО ВДГО	0,84
		5.4. обслуживание общедомовых приборов учета	0,42
		6. Текущий ремонт	7,00
		ИТОГО:	23,80
Многоквартирные дома с централизованным холодным водоснабжением и водоотведением, централизованное отопление, электроплиты			

3.	рп. Парфино: ул. Карла Маркса, д. 48 ул. Карла Маркса, д. 50 ул. Мира, д. 3 ул. Строительная, д. 18	1. Содержание дома: 1.1. организация работ по содержанию и ремонту общего имущества	4,14
		1.2. организация работ по предоставлению коммунальных услуг	1,43
		2. Содержание общего имущества: 2.1. уборка подъездов	1,62
		2.2. работы по дератизации, дезинсекции	0,15
		2.3. вывоз крупногабаритного мусора	0,30
		2.4. организация мест для накопления ртутьсодержащих ламп	0,20
		2.5. коммунальные ресурсы, потребляемые в целях содержания общего имущества (вода, электроэнергия)	0,60
		3. Содержание придомовой территории: 3.1. уборка (снег, листва, мусор)	2,30
		3.2. уход за зелеными насаждениями (окос, обрезка кустарников и деревьев)	0,50
		3.3. уборка мусора на контейнерной площадке	1,10
		4. Подготовка к сезонной эксплуатации	2,0
		5. Техническое обслуживание: 5.1. техосмотр и устранение незначительных неисправностей в инженерных коммуникациях	0,90
		5.2. аварийное обслуживание	1,30
		5.3. обслуживание общедомовых приборов учета	0,42
		6. Текущий ремонт	7,00
ИТОГО:	23,96		
Множкквартирные дома с централизованным холодным водоснабжением и водоотведением, централизованное отопление, природный газ			
4.	рп. Парфино: ул. Строительная, д. 20; ул. Строительная, д. 20б п. Пола: ул. Каштановая, д. 6; ул. Мира, д. 6; ул. Зеленая, д. 2 г	1. Содержание дома: 1.1. организация работ по содержанию и ремонту общего имущества	4,14
		1.2. организация работ по предоставлению коммунальных услуг	1,43
		2. Содержание общего имущества: 2.1. уборка подъездов	1,62
		2.2. работы по дератизации, дезинсекции	0,15
		2.3. вывоз крупногабаритного мусора	0,30
		2.4. организация мест для накопления ртутьсодержащих ламп	0,20
		2.5. коммунальные ресурсы, потребляемые в целях содержания общего имущества (вода,	0,60

		электроэнергия)	
		3. Содержание придомовой территории:	
		3.1. уборка (снег, листва, мусор)	2,30
		3.2. уход за зелеными насаждениями (окоп, обрезка кустарников и деревьев)	0,50
		3.3. уборка мусора на контейнерной площадке	1,10
		4. Подготовка к сезонной эксплуатации	2,0
		5. Техническое обслуживание:	
		5.1. техосмотр и устранение незначительных неисправностей в инженерных коммуникациях	0,9
		5.2. аварийное обслуживание	1,30
		5.3. ТО ВДГО	0,84
		5.4. обслуживание общедомовых приборов учета	0,42
		6. Текущий ремонт	7,00
		ИТОГО:	24,80
Многоквартирные дома с централизованным холодным водоснабжением и водоотведением (септик), централизованное отопление, природный газ			
5.	п. Пола: ул. Зеленая, д. 4	1. Содержание дома:	
		1.1. организация работ по содержанию и ремонту общего имущества	4,14
		1.2. организация работ по предоставлению коммунальных услуг	1,43
		2. Содержание общего имущества:	
		2.1. уборка подъездов	1,62
		2.2. работы по дератизации, дезинсекции	0,15
		2.3. вывоз крупногабаритного мусора	0,30
		2.4. организация мест для накопления ртутьсодержащих ламп	0,20
		2.5. коммунальные ресурсы, потребляемые в целях содержания общего имущества (вода, электроэнергия)	0,60
		2.6. работы по содержанию септика	0,20
		3. Содержание придомовой территории:	
		3.1. уборка (снег, листва, мусор)	2,30
		3.2. уход за зелеными насаждениями (окоп, обрезка кустарников и деревьев)	0,50
		3.3. уборка мусора на контейнерной площадке	1,10
		4. Подготовка к сезонной эксплуатации	2,0
		5. Техническое обслуживание:	
		5.1. техосмотр и устранение незначительных неисправностей в	0,9

		инженерных коммуникациях	
		5.2. аварийное обслуживание	1,30
		5.3. ТО ВДГО	0,84
		5.4. обслуживание общедомовых приборов учета	0,42
		6. Текущий ремонт	7,00
		ИТОГО:	25,00
Многоквартирные дома с централизованным холодным водоснабжением и водоотведением, централизованное отопление, балонный газ			
6.	д. Сергеево: пер. Советский, д. 1; пер. Советский, д. 2	1. Содержание дома:	
		1.1. организация работ по содержанию и ремонту общего имущества	4,14
		1.2. организация работ по предоставлению коммунальных услуг	1,43
		2. Содержание общего имущества:	
		2.1. уборка подъездов	1,62
		2.2. работы по дератизации, дезинсекции	0,15
		2.3. вывоз крупногабаритного мусора	0,30
		2.4. организация мест для накопления ртутьсодержащих ламп	0,20
		2.5. коммунальные ресурсы, потребляемые в целях содержания общего имущества (холодная вода, электроэнергия)	0,60
		3. Содержание придомовой территории:	
		3.1. уборка (снег, листва, мусор)	2,30
		3.2. уход за зелеными насаждениями (окос, обрезка кустарников и деревьев)	0,50
		3.3. уборка мусора на контейнерной площадке	1,10
		4. Подготовка к сезонной эксплуатации	2,0
		5. Техническое обслуживание:	2,0
		5.1. техосмотр и устранение незначительных неисправностей в инженерных коммуникациях	0,9
		5.2. аварийное обслуживание	1,30
		6. Текущий ремонт	7,00
		ИТОГО:	23,54
Многоквартирные дома с централизованным холодным водоснабжением, водоотведением (септик), централизованное отопление, балонный газ			
7.	д. Новая Деревня: ул. Рабочая, д. 7; ул. Рабочая, д. 12	1. Содержание дома:	
		1.1. организация работ по содержанию и ремонту общего имущества	4,14
		1.2. организация работ по предоставлению коммунальных услуг	1,43
		2. Содержание общего имущества:	
		2.1. уборка подъездов	1,62
		2.2. работы по дератизации,	0,15

		дезинсекции	
		2.3. вывоз крупногабаритного мусора	0,30
		2.4. организация мест для накопления ртутьсодержащих ламп	0,20
		2.5. коммунальные ресурсы, потребляемые в целях содержания общего имущества (вода, электроэнергия)	0,60
		2.6. работы по содержанию септика	0,20
		3. Содержание придомовой территории:	
		3.1. уборка (снег, листва, мусор)	2,30
		3.2. уход за зелеными насаждениями (окос, обрезка кустарников и деревьев)	0,50
		3.3. уборка мусора на контейнерной площадке	1,10
		4. Подготовка к сезонной эксплуатации	2,0
		5. Техническое обслуживание:	
		5.1. техосмотр и устранение незначительных неисправностей в инженерных коммуникациях	0,9
		5.2. аварийное обслуживание	1,30
		6. Текущий ремонт	7,00
		ИТОГО:	23,74
Многоквартирные дома с централизованным холодным водоснабжением, водоотведением (септик), электроотоплением, балонным газом			
8.	п. Пола: ул. Мира, д. 18	1. Содержание дома:	
		1.1. организация работ по содержанию и ремонту общего имущества	4,14
		1.2. организация работ по предоставлению коммунальных услуг	1,43
		2. Содержание общего имущества:	
		2.1. уборка подъездов	1,62
		2.2. работы по дератизации, дезинсекции	0,15
		2.3. вывоз крупногабаритного мусора	0,30
		2.4. организация мест для накопления ртутьсодержащих ламп	0,20
		2.5. коммунальные ресурсы, потребляемые в целях содержания общего имущества (вода, электроэнергия)	0,40
		2.6. работы по содержанию септика	0,20
		3. Содержание придомовой территории:	
		3.1. уборка (снег, листва, мусор)	2,30
		3.2. уход за зелеными насаждениями (окос, обрезка кустарников и деревьев)	0,50
		4. Подготовка к сезонной эксплуатации	1,0

		5. Техническое обслуживание:	
		5.1. техосмотр и устранение незначительных неисправностей в инженерных коммуникациях	0,9
		5.2. аварийное обслуживание	1,30
		6. Текущий ремонт	7,00
		ИТОГО:	21,44
Многоквартирные дома с централизованным холодным водоснабжением, водоотведением (септик), печным отоплением, балонным газом			
9.	п. Пола: ул. Советская, д. 49; ул. Лени Голикова д. 16; д. Новая Деревня: ул. Центральная, д.9	1. Содержание дома:	
		1.1. организация работ по содержанию и ремонту общего имущества	4,14
		1.2. организация работ по предоставлению коммунальных услуг	1,43
		2. Содержание общего имущества:	
		2.1. уборка подъездов	1,62
		2.2. работы по дератизации, дезинсекции	0,15
		2.3. вывоз крупногабаритного мусора	0,30
		2.4. организация мест для накопления ртутьсодержащих ламп	0,20
		2.5. коммунальные ресурсы, потребляемые в целях содержания общего имущества (холодная вода, электроэнергия);	0,40
		2.6. работы по содержанию септика	0,20
		3. Содержание придомовой территории:	
		3.1. уборка (снег, листва, мусор)	2,30
		3.2. уход за зелеными насаждениями (окос, обрезка кустарников и деревьев)	0,50
		4. Подготовка к сезонной эксплуатации	1,0
		5. Техническое обслуживание:	
		5.1. техосмотр и устранение незначительных неисправностей в инженерных коммуникациях	0,6
		5.2. аварийное обслуживание	1,30
		6. Текущий ремонт	7,00
		ИТОГО:	21,14
Многоквартирные дома водоснабжение (общественная колонка), отопление – печное, водоотведение – септик, газ - балонный			
10.	д. Федорково: ул. Лесная, д. 1; ул. Лесная, д. 3; ул. Лесная, д. 5; ул. Лесная, д. 7; ул. Заводская, д. 4; ул. Заводская, д. 6; ул. Заводская, д. 10; ул. Заводская, д. 12;	1. Содержание дома:	
		1.1. организация работ по содержанию и ремонту общего имущества	4,14
		1.2. организация работ по предоставлению коммунальных услуг	1,43
		2. Содержание общего имущества:	
		2.1. уборка подъездов	1,62
		2.2. работы по дератизации, дезинсекции	0,15

ул. Трудовая, д. 12;	2.3. вывоз крупногабаритного мусора	0,30
	2.4. организация мест для накопления ртульсодержащих ламп	0,20
	2.5. работы по содержанию септика	0,20
	3. Содержание придомовой территории:	
	3.1. уборка (снег, листва, мусор)	2,30
	3.2. уход за зелеными насаждениями (окоп, обрезка кустарников и деревьев)	0,50
	4. Подготовка к сезонной эксплуатации	1,0
	5. Техническое обслуживание:	
	5.1. техосмотр и устранение незначительных неисправностей в инженерных коммуникациях	0,1
	5.2. аварийное обслуживание	1,30
	6. Текущий ремонт	7,00
ИТОГО:	20,24	
Многоквартирные дома водоснабжение (общественная колонка), отопление – печное, водоотведение отсутствует, газ – балонный, туалет общественный на улице		
11.	д. Федорково: ул. Советская, д. 51; ул. Советская, д. 52; ул. Советская, д. 53; ул. Советская, д. 54; ул. Советская, д. 55; ул. Советская, д. 56; ул. Старорусская, д. 11; ул. Старорусская, д. 13; ул. Старорусская, д. 15; ул. Старорусская, д. 17; д. Лазарицкая Лука д. 18	1. Содержание дома: 1.1. организация работ по содержанию и ремонту общего имущества 4,14 1.2. организация работ по предоставлению коммунальных услуг 1,43 2. Содержание общего имущества: 2.1. уборка подъездов и общественного туалета 1,62 2.2. работы по дератизации, дезинсекции 0,15 2.3. вывоз крупногабаритного мусора 0,30 2.4. организация мест для накопления ртульсодержащих ламп 0,20 3. Содержание придомовой территории: 3.1. уборка (снег, листва, мусор) 2,30 3.2. уход за зелеными насаждениями (окоп, обрезка кустарников и деревьев) 0,50 4. Подготовка к сезонной эксплуатации 1,0 5. Техническое обслуживание: 5.1. аварийное обслуживание 1,30 6. Текущий ремонт 7,00 ИТОГО: 19,94