

**ЗАКЛЮЧЕНИЕ № 4 от 17.05.2022 года**  
**об экспертизе действующего решения Совета депутатов**  
**Парфинского городского поселения № 69 от 24.02.2022 года «Об**  
**утверждении коэффициентов, в процентах от кадастровой стоимости**  
**земельного участка, определяемых с учетом видов разрешенного**  
**использования земельных участков, применяемых для расчета арендной**  
**платы за земельные участки, находящиеся в муниципальной**  
**собственности Парфинского городского поселения, и земельные участки,**  
**государственная собственность на которые не разграничена,**  
**расположенные на территории Парфинского городского поселения,**  
**предоставленных в аренду без торгов, на 2022 год»**

Уполномоченный орган в соответствии с Порядком проведения оценки регулирующего воздействия проектов муниципальных нормативных правовых актов и экспертизы муниципальных нормативных правовых актов Парфинского муниципального района провел экспертизу действующего решения Совета депутатов Парфинского городского поселения № 69 от 24.02.2022 года «Об утверждении коэффициентов, в процентах от кадастровой стоимости земельного участка, определяемых с учетом видов разрешенного использования земельных участков, применяемых для расчета арендной платы за земельные участки, находящиеся в муниципальной собственности Парфинского городского поселения, и земельные участки, государственная собственность на которые не разграничена, расположенные на территории Парфинского городского поселения, предоставленных в аренду без торгов, на 2022 год».

Действующий нормативный правовой акт разработан комитетом по управлению муниципальным имуществом Администрации муниципального района в соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 25 октября 2001 года № 137-ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации», областным законом от 27.04.2015 № 763-ОЗ «О предоставлении земельных участков на территории Новгородской области», постановлением Правительства Новгородской области от 01.03.2016 № 89 «Об утверждении Порядка определения размера арендной платы, за земельные участки, находящиеся в собственности Новгородской области, и земельные участки, государственная собственность на которые не разграничена, предоставленные в аренду без торгов».

Действующим актом утверждены коэффициенты для расчета стоимости земельного участка, определяемых с учетом видов разрешенного использования земельных участков, применяемых для расчета арендной платы за земельные участки, находящиеся в муниципальной собственности Парфинского городского поселения, и земельные участки, государственная собственность на которые не разграничена, расположенные на территории Парфинского городского поселения, предоставленных в аренду без торгов, на 2022 год.

Нормативный правовой акт направлен для подготовки настоящего заключения впервые.

На стадии разработки проекта указанного акта оценка регулирующего воздействия не проводилась.

С целью оценки положительных и отрицательных последствий реализации действующего акта, а также выявления в нем положений, необоснованно затрудняющих ведение предпринимательской деятельности или приводящих к возникновению необоснованных расходов бюджета Парфинского муниципального района, Уполномоченным органом проведены публичные консультации по действующему акту в срок с 05 апреля 2022 года по 04 мая 2022 года, посредством размещения на официальном сайте Администрации Парфинского муниципального района <http://парфинский-район.рф/>: «Оценка регулирующего воздействия проектов муниципальных нормативных правовых актов» → «Экспертиза действующих актов» → «Действующие НПА») и на официальном интернет-портале: <http://regulation.novreg.ru/projects#npa=11724> (далее – портал), ID проекта - 03/05/04-22/00011724.

В целях учета мнения заинтересованных лиц, были направлены уведомления о проведении публичных консультаций организациям и субъектам малого и среднего предпринимательства.

По результатам публичных консультаций получено Заключение №6 от 29.04.2022 года об экспертизе действующего муниципального нормативного правового акта от Уполномоченного по защите прав предпринимателей в Новгородской области и его аппарата (далее - Уполномоченный).

Ознакомившись с представленным правовым актом, Уполномоченный отмечает следующее.

Согласно части 3 статьи 46 Федерального закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» проекты муниципальных нормативных правовых актов городских округов, устанавливающие новые или изменяющие ранее предусмотренные муниципальными нормативными правовыми актами обязательные требования для субъектов предпринимательской и иной экономической деятельности, обязанности для субъектов инвестиционной деятельности, подлежат оценке регулирующего воздействия (далее - ОРВ), проводимой органами местного самоуправления городских округов в порядке, установленном муниципальными нормативными правовыми актами в соответствии с законом субъекта Российской Федерации.

На территории Новгородской области действует областной закон от 28.03.2016 № 947-03 «Об оценке регулирующего воздействия проектов муниципальных нормативных правовых актов и экспертизе муниципальных нормативных правовых актов», который регламентирует обязательное проведение процедуры ОРВ в целях выявления положений, вводящих избыточные обязанности, запреты и ограничения для субъектов предпринимательской и иной экономической деятельности или способствующих их введению, а также положений, способствующих возникновению необоснованных расходов субъектов предпринимательской и иной экономической деятельности и местных бюджетов.

Согласно пункту 7 статьи 36 Устава Парфинского муниципального района, утвержденного Решением Думы Парфинского муниципального района от 22.12.2005 № 27, проекты муниципальных нормативных правовых актов муниципального района, устанавливающие новые и изменяющие ранее предусмотренные муниципальными нормативными правовыми актами обязанности для субъектов предпринимательской и инвестиционной деятельности, подлежат ОРВ, проводимой органами местного самоуправления муниципального района, в порядке, установленном муниципальными нормативными правовыми актами в соответствии с областным законом. ОРВ проектов муниципальных нормативных правовых актов проводится в целях выявления положений, вводящих избыточные обязанности, запреты и ограничения для субъектов предпринимательской и инвестиционной деятельности или способствующих их введению, а также положений, способствующих возникновению необоснованных расходов субъектов предпринимательской и инвестиционной деятельности и местных бюджетов.

Уполномоченный орган выражает свое согласие с Заключением данным Уполномоченным, а именно:

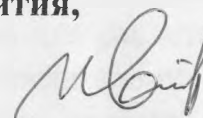
о существенном нарушении предусмотренного федеральным и областным законодательством порядка принятия действующего нормативного акта, выраженного в не проведении процедуры ОРВ.

Решение разработчика в том, что ОРВ может быть проведена и уже действующего нормативного акта юридически не правильна, поскольку процедура экспертизы муниципальных нормативных актов не подменяет процедуру проведения ОРВ проектов нормативных актов.

На основе проведенной экспертизы нормативного правового акта сделаны следующие выводы:

По результатам проведенной экспертизы действующего акта Уполномоченный орган рекомендует разработчику отменить данный нормативный акт. В связи с тем, что в нарушении вышеприведенных норм действующего законодательства проект правового акта не был размещен в установленном порядке для проведения ОРВ, поэтому он не может считаться законным, и подлежит отмене.

**Заместитель Главы администрации,  
председатель комитета экономического развития,  
сельского хозяйства и природопользования  
Администрации муниципального района**



**Л.И.Иванова**

Абанина Шоира Эркиновна  
6-15-46  
аш 17.05.2022

