



Российская Федерация
Новгородская область

АДМИНИСТРАЦИЯ ПАРФИНСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА
ПОСТАНОВЛЕНИЕ (ПРОЕКТ)

от ____ .05.2016 №
р.п. Парфино

**Об утверждении Положения об
инвестиционной деятельности на
территории Парфинского района,
осуществляемой в форме
капитальных вложений**

В соответствии с федеральными законами от 25.02.1999 №39-ФЗ «Об инвестиционной деятельности в Российской Федерации, осуществляемой в форме капитальных вложений», от 06.10.2003 №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», областным законом от 28.03.2016 №945-ОЗ «Об инвестиционной деятельности в Новгородской области и защите прав инвесторов», Уставом Парфинского муниципального района

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Утвердить прилагаемое Положение об инвестиционной деятельности на территории Парфинского района, осуществляемой в форме капитальных вложений.

2. Опубликовать постановление в периодическом печатном издании «Парфинский Вестник» и разместить на официальном сайте Администрации муниципального района в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

Проект подготовила:

**заместитель начальника управления
экономического развития, сельского хозяйства
и природопользования Администрации
муниципального района**

Л.И.Иванова

ПОЛОЖЕНИЕ
об инвестиционной деятельности на территории Парфинского района,
осуществляемой в форме капитальных вложений

Настоящее Положение определяет правовые и экономические основы инвестиционной деятельности, осуществляемой в форме капитальных вложений, на территории Парфинского района, а также устанавливает гарантии равной защиты прав, интересов и имущества субъектов инвестиционной деятельности, осуществляемой в форме капитальных вложений, независимо от форм собственности.

1. Основные понятия

инвестиции - денежные средства, ценные бумаги, иное имущество, в том числе имущественные права, иные права, имеющие денежную оценку, вкладываемые в объекты предпринимательской и (или) иной деятельности в целях получения прибыли и (или) достижения иного полезного эффекта;

инвестиционная деятельность - вложение инвестиций и осуществление практических действий в целях получения прибыли и (или) достижения иного полезного эффекта;

капитальные вложения - инвестиции в основной капитал (основные средства), в том числе затраты на новое строительство, реконструкцию и техническое перевооружение действующих предприятий, приобретение машин, оборудования, инструмента, инвентаря, проектно-изыскательские работы и другие затраты;

инвестиционный проект - обоснование экономической целесообразности, объема и сроков осуществления капитальных вложений, в том числе необходимая проектная документация, разработанная в соответствии с законодательством Российской Федерации, а также описание практических действий по осуществлению инвестиций (бизнес-план);

2. Отношения, регулируемые настоящим Положением

Действие настоящего Положения распространяется на отношения, связанные с инвестиционной деятельностью, осуществляемой в форме капитальных вложений.

3. Объекты капитальных вложений

Объектами капитальных вложений являются находящиеся в частной, государственной, муниципальной и иных формах собственности различные виды вновь создаваемого и (или) модернизируемого имущества, за изъятиями, устанавливаемыми федеральными законами.

Запрещаются капитальные вложения в объекты, создание и использование которых не соответствуют законодательству Российской Федерации.

4. Проверка эффективности инвестиционных проектов, финансируемых полностью или частично за счет средств бюджета муниципального района и достоверности их сметной стоимости

4.1. Инвестиционные проекты, финансирование которых планируется осуществлять полностью или частично за счет средств бюджета муниципального района подлежат проверке на предмет эффективности использования направляемых на капитальные вложения средств бюджета муниципального района в случаях и в порядке, которые установлены нормативными правовыми актами Администрации муниципального района.

4.2. Сметная стоимость инвестиционных проектов, финансирование которых планируется осуществлять полностью или частично за счет средств бюджета муниципального района подлежит проверке на предмет достоверности использования направляемых на капитальные вложения средств бюджета муниципального района в порядке, установленном нормативным правовым актом Администрации муниципального района.

5. Формы и методы регулирования инвестиционной деятельности, осуществляемой в форме капитальных вложений

5.1. Регулирование Администрацией муниципального района инвестиционной деятельности, осуществляемой в форме капитальных вложений, предусматривает:

1) создание благоприятных условий для развития инвестиционной деятельности, осуществляемой в форме капитальных вложений, путем:

установления субъектам инвестиционной деятельности льгот по уплате местных налогов;

защиты интересов инвесторов;

предоставления субъектам инвестиционной деятельности не противоречащих законодательству Российской Федерации льготных условий пользования землей и другими природными ресурсами, находящимися в муниципальной собственности;

расширения использования средств населения и иных внебюджетных источников финансирования жилищного строительства и строительства объектов социально-культурного назначения;

2) прямое участие Администрации муниципального района в инвестиционной деятельности, осуществляемой в форме капитальных вложений, путем:

разработки, утверждения и финансирования инвестиционных проектов, осуществляемых Администрацией муниципального района;

проведения экспертизы инвестиционных проектов в соответствии с законодательством Российской Федерации;

выпуска муниципальных займов в соответствии с законодательством Российской Федерации;

вовлечения в инвестиционный процесс временно приостановленных и законсервированных строек и объектов, находящихся в муниципальной собственности.

5.2. Администрация муниципального района предоставляет на конкурсной основе муниципальные гарантии по инвестиционным проектам

за счет средств бюджета муниципального района. Порядок предоставления муниципальных гарантий за счет средств бюджета муниципального района утверждается Думой муниципального района в соответствии с законодательством Российской Федерации.

5.3. Расходы на финансирование инвестиционной деятельности, осуществляемой в форме капитальных вложений Администрацией муниципального района, предусматриваются бюджетом муниципального района. Контроль за целевым и эффективным использованием средств бюджета муниципального района, направляемых на капитальные вложения, осуществляет Контрольно-счетная палата муниципального района, а так же органы внутреннего финансового контроля.

5.4. В случае участия Администрации муниципального района в финансировании инвестиционных проектов, осуществляемых Российской Федерацией и Правительством Новгородской области, разработка и утверждение этих инвестиционных проектов осуществляются по согласованию с Думой муниципального района.

5.5. При осуществлении инвестиционной деятельности Администрация муниципального района вправе взаимодействовать с органами местного самоуправления других муниципальных образований, в том числе путем объединения собственных и привлеченных средств на основании договора между ними и в соответствии с законодательством Российской Федерации.

5.6. Регулирование Администрацией муниципального района инвестиционной деятельности, осуществляемой в форме капитальных вложений, может осуществляться с использованием иных форм и методов в соответствии с законодательством Российской Федерации.

6. Муниципальные гарантии прав субъектов инвестиционной деятельности

Администрация муниципального района в пределах своих полномочий гарантируют всем субъектам инвестиционной деятельности:

обеспечение равных прав при осуществлении инвестиционной деятельности;

гласность в обсуждении инвестиционных проектов;

стабильность прав субъектов инвестиционной деятельности.
