"СОГЛАСОВАНО"
Начальник Парфинского участка теплоснабж
ООО "ТК Новгородская"
_____ **Муромцева И.А.**
"__" _____ 2025г.

"УТВЕРЖДАЮ"
Мастер Старорусского участка
ООО "Жилищник"
_____**Муромцев М.А.**
"__" _____ 2025г.

План подготовки к отопительному периоду 2025-2026г.г.
в соответствии с Приказом Минэнерго Росии №2234 от 13.11.2024г.

№ п/п	*Наименование*	*Описание*
	1. Общие сведения по объекту	
1.1.	Адрес объекта	Парфинский р-н., п. Парфино, ул. Карла Макса, д.48
1.2.	Муниципальное образование	Парфинский муниципальный район
1.3.	Назначение объекта (жилой, промышленный, административный)	жилой дом
1.4.	Единая теплоснабжающая организация	ООО ТК "Новгородская"
1.5.	Год постройки	1974
1.6.	Год проведения капитального ремонта/реконструкции	нет информации
1.7.	Количество подъездов	1
1.8.	Материал стен	кирпич
1.9.	Наличие подвала/подполья, цокольного этажа	ИМЕЕТСЯ
1.10.	Наличие чердака	ОТСУТСТВУЕТ
	2. Характеристика объекта	
2.1.	Количество жилых помещений	40
2.2.	Количество нежилых помещений	0
2.3.	Общая площадь объекта (включая подвалы, чердаки, МОП)	нет информации
2.4.	Общая площадь жилых помещений	927
2.5.	Общая площадь нежилых помещений	0
2.6.	Отапливаемый объем	нет информации
	3. Инженерные системы и оборудование объекта	
3.1.	Тепловой ввод	1
3.2.	Тепловой пункт	ОТСУТСТВУЕТ
3.3.	Тип системы теплоснабжения	закрытая
3.4.	Схема подключения	зависимая

3.5.	Внутридомовая система отопления	однотрубная
3.6.	Наличие циркуляции ГВС	нет
3.7.	Наличие оборудованного узла учета (ТЭ, ТН)	ОТСУТСТВУЕТ
3.8.	Материал трубопроводов	сталь
3.9.	Водопроводный ввод	1
3.10.	Водомерный узел	нет
3.11.	Материал трубопроводов ГВС	
3.12.	Электрический ввод	ИМЕЕТСЯ
3.13.	Наличие прибора учета электроэнергии	ИМЕЕТСЯ
3.14.	Ввод газоснабжения	ОТСУТСТВУЕТ
3.15.	Система АППЗ и дымоудаления	нет
3.16.	Система приточно-вытяжной вентиляции	нет
3.17.	Лифты, подъемники	нет
	4. Схема подачи ресурса на объект	
4.1.	теплоснабжение	централизованная
4.2.	водоснабжение	централизованная
4.3.	водоотведение	централизованная
4.4.	электроснабжение	централизованная
4.5.	газоснабжение	ОТСУТСТВУЕТ
	5. Анализ прохождения предыдущих трех отопительных периодов	
5.1.	Начало отопительного сезона	
	2021-2022 г.г.;2022-2023г.г.	Приказ о вкл.в реестр лицензии № 337 от 27.11.2023
	2023-2024 г.г.	27.09.2023
5.2.	Завершение отопительного сезона	
	2021-2022 г.г.;2022-2023г.г.	Приказ о вкл.в реестр лицензии № 337 от 27.11.2023
	2023-2024 г.г.	17.05.2024
5.3.	Погодные условия	
	2021-2022 г.г.;2022-2023г.г.	Приказ о вкл.в реестр лицензии № 337 от 27.11.2023
	2023-2024 г.г.	- - Среднемесячная температура за отопительный период: -0,4 ^{0} С
		- Отклонения от нормы среднемесячных температур (аномалии): нет

5.4	Количество потребленной объектом тепловой энергии в течение отопительного периода по показаниям приборов учета/определенной расчетным методом при отсутствии приборов учета		
	2021-2022 г.г.;2022-2023г.г.		Приказ о вкл в реестр лицензии № 337 от 27.11.2023
	2023-2024 г.г.		
5.5	Технологические нарушения по внешним причинам		
	2021-2022 г.г.;2022-2023г.г.		Приказ о вкл в реестр лицензии № 337 от 27.11.2023
	2023-2024 Г.Г.	- несоблюдение температурного графика котельными, срезка графика:	нет
		- аварийный останов котельных:	нет
		- изменение расхода теплоносителя в магистральных теплосетях:	нет
		- аварии на магистральных разводящих сетях:	нет
		- резкие перепады давления, гидроудар:	нет
5.6.	Технологические нарушения по внутренним причинам		
	2021-2022 г.г.;2022-2023г.г.		Приказ о вкл в реестр лицензии № 337 от 27.11.2023
	2023-2024 г.г.	- физический износ и невозможность проведения ремонта из-за увеличения стоимости материалов при неизменном уровне финансирования, отказе собственников от повышения тарифа на текущий ремонт:	да
		- некачественно выполненные ремонтные работы:	нет
		- самовольное вмешательство посторонних лиц в работу системы отопления/ГВС:	нет
		- некорректная работа насосов, теплообменников:	нет
5.7	Схемные условия		
	2021-2022 г.г.;2022-2023г.г.		Приказ о вкл в реестр лицензии № 337 от 27.11.2023
		движение теплоносителя:	попутное
		- с верхней разводкой подающей магистрали/с нижней разводкой обеих магистралей:	с верхней разводкой подающей магистрали
		- скрытая/открытая прокладка труб в помещениях:	открытая

	2023-2024 г.г.	- изолированные/неизолированные стояки:	неизолированные
		- диаметры трубопроводов:	д. 20-50
		- отопительные приборы (радиаторы, конвекторы, ребристые трубы):	радиаторы
		- одностороннее/разностороннее подключение отопительных приборов:	одностороннее
		- оборудование (циркуляционные насосы, водоподогреватели, теплообменники):	нет
		- автоматические (погодозависимые) регуляторы, смесительные установки (насосы, элеваторы, ТРЖ):	нет
		- ГВС с циркуляцией /тупиковое ГВС:	
5.8.	Режимные условия		
	2021-2022 г.г.;2022-2023г.г.		Приказ о вкл.в реестр лицензии № 337 от 27.11.2023
	2023-2024 г.г.	Зависимые от погоды и нормативных параметров микроклимата в помещениях:	не зависимые
		- давление теплоносителя	5,0
		- расход теплоносителя	7,8
		- температура теплоносителя	75
5.9.	Наличие обращений по качеству параметров микроклимата в помещениях, теплоносителя		
	2021-2022 г.г.;2022-2023г.г.		Приказ о вкл.в реестр лицензии № 337 от 27.11.2023
	2023-2024 г.г.		2
5.10.	Аварийные ситуации		
	2021-2022 г.г.;2022-2023г.г.		Приказ о вкл.в реестр лицензии № 337 от 27.11.2023
	2023-2024 г.г.		нет
5.11.	Особенности функционирования объектов теплоснабжения и их оборудования		
	2021-2022 г.г.;2022-2023г.г.		Приказ о вкл.в реестр лицензии № 337 от 27.11.2023
	2023-2024 г.г.		в штатном режиме
	6. Мероприятия организационного характера		
6.1.	Проведение совместного осмотра объекта (с участием собственников объекта теплоснабжения, теплопотребляющей установки)		до 30.04.2025 г

6.2	Синхронизация плана подготовки к отопительному периоду с таковым ЕТО (ТСО)	до 30.04.2025 г
6.3	Подготовка организационно-распорядительных документов организации о назначении ответственных лиц за безопасную эксплуатацию тепловых энергоустановок для объектов, не являющихся ОПО	нет
6.4	Разработка перечня документации эксплуатирующей организации для объектов, не являющихся ОПО	с 01.04.2025г - 15.05.2025г
6.5	Обеспечение проведения обучения, проверки знаний лиц, отвечающих за обслуживание теплопотребляющих установок, в т.ч. знаний норм по охране труда	с 01.04.2025г - 15.05.2025г
6.6.	Разработка эксплуатационных инструкций объектов теплоснабжения (МКД, ИТП)	Разработаны
6.7	Организация и проведение периодической проверки узла учета	ежемесячно
6.8	Составление актов сверки расчетов с ЕТО (ТСО)	с 01.07.2025-15.07.2025
6.9	Организация проведения отбора проб горячей воды/теплоносителя и химико-биологического анализа	не требуется
6.10	Установка пломб на дроссельных (ограничительных) устройствах во внутренних системах с составлением акта	с 01.04.2025 - 30.04.2025 г.
6.11	Обеспечение выполнения требований пожарной безопасности, наличие инструкций	обеспечиваются,имеются
6.12	Разработка эксплуатационных режимов, а также мероприятий по их внедрению	с 01.04.2025 - 30.04.2025 г.
	7. Мероприятия технического характера	
7.1	Устранение выявленных нарушений в тепловых и гидравлических режимах работы теплопотребляющих установок	нет
7.2	Испытания оборудования тепловых пунктов и систем теплопотребления на плотность и прочность	06.06.2025
7.3	Промывка тепловых пунктов и систем теплопотребления	06.06.2025
7.4	Синхронизация ремонтных работ, требующих отключения горячего водоснабжения, заполнения теплопотребляющих установок сетевой водой после выполнения таких работ с ЕТО (ТСО)	нет
7.5	Шурфовки, вырезки из трубопроводов для определения коррозионного износа металла труб	не планируется
7.6	Замена запорной арматуры	не планируется
7.7	Замена теплоизоляции	с 15.05.2025 по 15.08.2025

7.8.	Обеспечение освещения помещений подвала	не планируется
7.9	Проведение обследования дымовых и вентиляционных каналов	3 раза в год
7.10	Проведение осмотра и обслуживания ВДГО и ВКГО	1 раз в год
	8. Подготовка к отопительному периоду теплового контура здания	
8.1	Ремонт монтажных (межпанельных) швов	
8.2	Замена контурного уплотнителя входных дверей	не планируется
8.3	Ремонт кровли	
8.4	Замена оконных блоков на современные энергоэффективные	не планируется
8.5	Ремонт и восстановление отделки фасада и цоколя (облицовочных панелей/плит, штукатурного слоя и окрасочного), гидрофобизация цокольных стеновых панелей	
8.6	Замена/ремонт заполнений подвальных окон	не планируется
8.7	Ремонт отмостки	

СОГЛАСОВАНО

_____

(должность) (подпись)

"_____"_____ 2025г.

м.п.

"СОГЛАСОВАНО"
Начальник Парфинского участка теплоснабж
ООО "ТК Новгородская"
_____ Муромцева И.А.
"__" _____ 2025г.

"УТВЕРЖДАЮ"
Мастер Старорусского участка
ООО "Жилищник"
_____Муромцев М.А.
"__" _____ 2025г.

План подготовки к отопительному периоду 2025-2026г.г.
в соответствии с Приказом Минэнерго Росии №2234 от 13.11.2024г.

№ п/п	*Наименование*	*Описание*
	1. Общие сведения по объекту	
1.1.	Адрес объекта	Парфинский р-н., п. Парфино, ул. Строительная, д.18
1.2.	Муниципальное образование	Парфинский муниципальный район
1.3.	Назначение объекта (жилой, промышленный, административный)	жилой дом
1.4.	Единая теплоснабжающая организация	ООО ТК "Новгородская"
1.5.	Год постройки	1995
1.6.	Год проведения капитального ремонта/реконструкции	нет информации
1.7.	Количество подъездов	1
1.8.	Материал стен	кирпич
1.9.	Наличие подвала/подполья, цокольного этажа	ИМЕЕТСЯ
1.10.	Наличие чердака	ИМЕЕТСЯ
	2. Характеристика объекта	
2.1.	Количество жилых помещений	
2.2.	Количество нежилых помещений	0
2.3.	Общая площадь объекта (включая подвалы, чердаки, МОП)	нет информации
2.4.	Общая площадь жилых помещений	186,8
2.5.	Общая площадь нежилых помещений	0
2.6.	Отапливаемый объем	нет информации
	3. Инженерные системы и оборудование объекта	
3.1.	Тепловой ввод	1
3.2.	Тепловой пункт	ОТСУТСТВУЕТ
3.3.	Тип системы теплоснабжения	закрытая
3.4.	Схема подключения	зависимая

3.5.	Внутридомовая система отопления	однотрубная
3.6.	Наличие циркуляции ГВС	нет
3.7.	Наличие оборудованного узла учета (ТЭ, ТН)	ОТСУТСТВУЕТ
3.8.	Материал трубопроводов	сталь
3.9.	Водопроводный ввод	1
3.10.	Водомерный узел	нет
3.11.	Материал трубопроводов ГВС	
3.12.	Электрический ввод	ИМЕЕТСЯ
3.13.	Наличие прибора учета электроэнергии	ИМЕЕТСЯ
3.14.	Ввод газоснабжения	ОТСУТСТВУЕТ
3.15.	Система АППЗ и дымоудаления	нет
3.16.	Система приточно-вытяжной вентиляции	нет
3.17.	Лифты, подъемники	нет
	4. Схема подачи ресурса на объект	
4.1.	теплоснабжение	централизованная
4.2.	водоснабжение	централизованная
4.3.	водоотведение	централизованная
4.4.	электроснабжение	централизованная
4.5.	газоснабжение	ОТСУТСТВУЕТ
	5. Анализ прохождения предыдущих трех отопительных периодов	
5.1.	Начало отопительного сезона	
	2021-2022 г.г.;2022-2023г.г.	Приказ о вкл.в реестр лицензии № 337 от 27.11.2023
	2023-2024 г.г.	27.09.2023
5.2.	Завершение отопительного сезона	
	2021-2022 г.г.;2022-2023г.г.	Приказ о вкл.в реестр лицензии № 337 от 27.11.2023
	2023-2024 г.г.	17.05.2024
5.3.	Погодные условия	
	2021-2022 г.г.;2022-2023г.г.	Приказ о вкл.в реестр лицензии № 337 от 27.11.2023
	2023-2024 г.г.	- - Среднемесячная температура за отопительный период: -0,4 ^{0} С
		- Отклонения от нормы среднемесячных температур (аномалии): нет

5.4	Количество потребленной объектом тепловой энергии в течение отопительного периода по показаниям приборов учета/определенной расчетным методом при отсутствии приборов учета		
	2021-2022 г.г.;2022-2023г.г.		Приказ о вкл в реестр лицензии № 337 от 27.11.2023
	2023-2024 г.г.		
5.5	Технологические нарушения по внешним причинам		
	2021-2022 г.г.;2022-2023г.г.		Приказ о вкл в реестр лицензии № 337 от 27.11.2023
	2023-2024 Г.Г.	- несоблюдение температурного графика котельными, срезка графика:	нет
		- аварийный останов котельных:	нет
		- изменение расхода теплоносителя в магистральных теплосетях:	нет
		- аварии на магистральных разводящих сетях:	нет
		- резкие перепады давления, гидроудар:	нет
5.6	Технологические нарушения по внутренним причинам		
	2021-2022 г.г.;2022-2023г.г.		Приказ о вкл в реестр лицензии № 337 от 27.11.2023
	2023-2024 г.г.	- физический износ и невозможность проведения ремонта из-за увеличения стоимости материалов при неизменном уровне финансирования, отказе собственников от повышения тарифа на текущий ремонт:	нет
		- некачественно выполненные ремонтные работы:	нет
		- самовольное вмешательство посторонних лиц в работу системы отопления/ГВС:	нет
		- некорректная работа насосов, теплообменников:	нет
5.7	Схемные условия		
	2021-2022 г.г.;2022-2023г.г.		Приказ о вкл в реестр лицензии № 337 от 27.11.2023
		движение теплоносителя:	попутное
		- с верхней разводкой подающей магистрали/с нижней разводкой обеих магистралей:	с нижней разводкой обеих магистралей
		- скрытая/открытая прокладка труб в помещениях:	открытая

	2023-2024 г.г.	- изолированные/неизолированные стояки:	неизолированные
		- диаметры трубопроводов:	д. 20-50
		- отопительные приборы (радиаторы, конвекторы, ребристые трубы):	радиаторы
		- одностороннее/разностороннее подключение отопительных приборов:	одностороннее
		- оборудование (циркуляционные насосы, водоподогреватели, теплообменники):	нет
		- автоматические (погодозависимые) регуляторы, смесительные установки (насосы, элеваторы, ТРЖ):	нет
		- ГВС с циркуляцией /тупиковое ГВС:	
5.8.	Режимные условия		
	2021-2022 г.г.;2022-2023г.г.		Приказ о вкл.в реестр лицензии № 337 от 27.11.2023
	2023-2024 г.г.	Зависимые от погоды и нормативных параметров микроклимата в помещениях:	не зависимые
		- давление теплоносителя	4,0
		- расход теплоносителя	7,5
		- температура теплоносителя	75
5.9.	Наличие обращений по качеству параметров микроклимата в помещениях, теплоносителя		
	2021-2022 г.г.;2022-2023г.г.		Приказ о вкл.в реестр лицензии № 337 от 27.11.2023
	2023-2024 г.г.		2
5.10.	Аварийные ситуации		
	2021-2022 г.г.;2022-2023г.г.		Приказ о вкл.в реестр лицензии № 337 от 27.11.2023
	2023-2024 г.г.		нет
5.11.	Особенности функционирования объектов теплоснабжения и их оборудования		
	2021-2022 г.г.;2022-2023г.г.		Приказ о вкл.в реестр лицензии № 337 от 27.11.2023
	2023-2024 г.г.		в штатном режиме
	6. Мероприятия организационного характера		
6.1.	Проведение совместного осмотра объекта (с участием собственников объекта теплоснабжения, теплопотребляющей установки)		до 30.04.2025 г

6.2	Синхронизация плана подготовки к отопительному периоду с таковым ЕТО (ТСО)	до 30.04.2025 г
6.3	Подготовка организационно-распорядительных документов организации о назначении ответственных лиц за безопасную эксплуатацию тепловых энергоустановок для объектов, не являющихся ОПО	нет
6.4	Разработка перечня документации эксплуатирующей организации для объектов, не являющихся ОПО	с 01.04.2025г. - 15.05.2025г.
6.5	Обеспечение проведения обучения, проверки знаний лиц, отвечающих за обслуживание теплопотребляющих установок, в т.ч. знаний норм по охране труда	с 01.04.2025г. - 15.05.2025г.
6.6	Разработка эксплуатационных инструкций объектов теплоснабжения (МКД, ИТП)	Разработаны
6.7	Организация и проведение периодической проверки узла учета	ежемесячно
6.8	Составление актов сверки расчетов с ЕТО (ТСО)	с 01.07.2025-15.07.2025
6.9	Организация проведения отбора проб горячей воды/теплоносителя и химико-биологического анализа	не требуется
6.10	Установка пломб на дроссельных (ограничительных) устройствах во внутренних системах с составлением акта	с 01.04.2025 - 30.04.2025 г.
6.11	Обеспечение выполнения требований пожарной безопасности, наличие инструкций	обеспечиваются,имеются
6.12	Разработка эксплуатационных режимов, а также мероприятий по их внедрению	с 01.04.2025 - 30.04.2025 г.
	7. Мероприятия технического характера	
7.1	Устранение выявленных нарушений в тепловых и гидравлических режимах работы теплопотребляющих установок	нет
7.2	Испытания оборудования тепловых пунктов и систем теплопотребления на плотность и прочность	17.06.2025
7.3	Промывка тепловых пунктов и систем теплопотребления	17.06.2025
7.4	Синхронизация ремонтных работ, требующих отключения горячего водоснабжения, заполнения теплопотребляющих установок сетевой водой после выполнения таких работ с ЕТО (ТСО)	нет
7.5	Шурфовки, вырезки из трубопроводов для определения коррозионного износа металла труб	не планируется
7.6	Замена запорной арматуры	не планируется
7.7	Замена теплоизоляции	с 15.05.2025 по 15.08.2025

7.8	Обеспечение освещения помещений подвала	не планируется
7.9	Проведение обследования дымовых и вентиляционных каналов	3 раза в год
7.10	Проведение осмотра и обслуживания ВДГО и ВКГО	1 раз в год
	8. Подготовка к отопительному периоду теплового контура здания	
8.1	Ремонт монтажных (межпанельных) швов	
8.2	Замена контурного уплотнителя входных дверей	не планируется
8.3	Ремонт кровли	
8.4	Замена оконных блоков на современные энергоэффективные	не планируется
8.5	Ремонт и восстановление отделки фасада и цоколя (облицовочных панелей/плит, штукатурного слоя и окрасочного), гидрофобизация цокольных стеновых панелей	01.05.2025 по 01.10.2025
8.6	Замена/ремонт заполнений подвальных окон	не планируется
8.7	Ремонт отмостки	

СОГЛАСОВАНО

_____

(должность) (подпись)

"_____"_____ 2025г.

м.п.

"СОГЛАСОВАНО"
Начальник Парфинского участка теплоснабж
ООО "ТК Новгородская"
_____ Муромцева И.А.
"__" _____ 2025г.

"УТВЕРЖДАЮ"
Мастер Старорусского участка
ООО "Жилищник"
_____ Муромцев М.А.
"__" _____ 2025г.

План подготовки к отопительному периоду 2025-2026г.г.
в соответствии с Приказом Минэнерго Росии №2234 от 13.11.2024г.

№ п/п	*Наименование*	*Описание*
	1. Общие сведения по объекту	
1.1.	Адрес объекта	Парфинский р-н., п. Парфино, ул. Мира, д.14в
1.2.	Муниципальное образование	Парфинский муниципальный район
1.3.	Назначение объекта (жилой, промышленный, административный)	жилой дом
1.4.	Единая теплоснабжающая организация	ООО ТК "Новгородская"
1.5.	Год постройки	2015
1.6.	Год проведения капитального ремонта/реконструкции	нет информации
1.7.	Количество подъездов	1
1.8.	Материал стен	блочный
1.9.	Наличие подвала/подполья, цокольного этажа	ОТСУТСТВУЕТ
1.10.	Наличие чердака	ИМЕЕТСЯ
	2. Характеристика объекта	
2.1.	Количество жилых помещений	24
2.2.	Количество нежилых помещений	0
2.3.	Общая площадь объекта (включая подвалы, чердаки, МОП)	нет информации
2.4.	Общая площадь жилых помещений	1129,3
2.5.	Общая площадь нежилых помещений	0
2.6.	Отапливаемый объем	нет информации
	3. Инженерные системы и оборудование объекта	
3.1.	Тепловой ввод	1
3.2.	Тепловой пункт	ОТСУТСТВУЕТ
3.3.	Тип системы теплоснабжения	закрытая
3.4.	Схема подключения	зависимая

3.5	Внутридомовая система отопления	однотрубная
3.6	Наличие циркуляции ГВС	да
3.7	Наличие оборудованного узла учета (ТЭ, ТН)	ОТСУТСТВУЕТ
3.8	Материал трубопроводов	полимер
3.9	Водопроводный ввод	1
3.10	Водомерный узел	нет
3.11	Материал трубопроводов ГВС	полимер
3.12	Электрический ввод	ИМЕЕТСЯ
3.13	Наличие прибора учета электроэнергии	ИМЕЕТСЯ
3.14	Ввод газоснабжения	ИМЕЕТСЯ, 1
3.15	Система АППЗ и дымоудаления	нет
3.16	Система приточно-вытяжной вентиляции	нет
3.17	Лифты, подъемники	нет
	4. Схема подачи ресурса на объект	
4.1	теплоснабжение	централизованная
4.2	водоснабжение	централизованная
4.3	водоотведение	централизованная
4.4	электроснабжение	централизованная
4.5	газоснабжение	ИМЕЕТСЯ, 1
	5. Анализ прохождения предыдущих трех отопительных периодов	
5.1	Начало отопительного сезона	
	2021-2022 г.г.;2022-2023г.г.	Приказ о вкл.в реестр лицензии № 337 от 27.11.2023
	2023-2024 г.г.	27.09.2023
5.2	Завершение отопительного сезона	
	2021-2022 г.г.;2022-2023г.г.	Приказ о вкл.в реестр лицензии № 337 от 27.11.2023
	2023-2024 г.г.	17.05.2024
5.3	Погодные условия	
	2021-2022 г.г.;2022-2023г.г.	Приказ о вкл.в реестр лицензии № 337 от 27.11.2023
	2023-2024 г.г.	- - Среднемесячная температура за отопительный период: -0,4 ^{0}С
		- Отклонения от нормы среднемесячных температур (аномалии): нет

5.4.	Количество потребленной объектом тепловой энергии в течение отопительного периода по показаниям приборов учета/определенной расчетным методом при отсутствии приборов учета		
	2021-2022 г.г.;2022-2023г.г.		Приказ о вкл.в реестр лицензии № 337 от 27.11.2023
	2023-2024 г.г.		
5.5.	Технологические нарушения по внешним причинам		
	2021-2022 г.г.;2022-2023г.г.		Приказ о вкл.в реестр лицензии № 337 от 27.11.2023
	2023-2024 Г.Г.	- несоблюдение температурного графика котельными, срезка графика:	нет
		- аварийный останов котельных:	нет
		- изменение расхода теплоносителя в магистральных теплосетях:	нет
		- аварии на магистральных разводящих сетях:	нет
		- резкие перепады давления, гидроудар:	нет
5.6.	Технологические нарушения по внутренним причинам		
	2021-2022 г.г.;2022-2023г.г.		Приказ о вкл.в реестр лицензии № 337 от 27.11.2023
	2023-2024 г.г.	- физический износ и невозможность проведения ремонта из-за увеличения стоимости материалов при неизменном уровне финансирования, отказе собственников от повышения тарифа на текущий ремонт:	да
		- некачественно выполненные ремонтные работы:	нет
		- самовольное вмешательство посторонних лиц в работу системы отопления/ГВС:	нет
		- некорректная работа насосов, теплообменников:	нет
5.7.	Схемные условия		
	2021-2022 г.г.;2022-2023г.г.		Приказ о вкл.в реестр лицензии № 337 от 27.11.2023
		движение теплоносителя:	тупиковое
		- с верхней разводкой подающей магистрали/с нижней разводкой обеих магистралей:	с нижней разводкой обеих магистралей
		- скрытая/открытая прокладка труб в помещениях:	открытая

	2023-2024 г.г.	- изолированные/неизолированные стояки:	неизолированные
		- диаметры трубопроводов:	д. 20-50
		- отопительные приборы (радиаторы, конвекторы, ребристые трубы):	конвекторы
		- одностороннее/разностороннее подключение отопительных приборов:	одностороннее
		- оборудование (циркуляционные насосы, водоподогреватели, теплообменники):	насос
		- автоматические (погодозависимые) регуляторы, смесительные установки (насосы, элеваторы, ТРЖ):	нет
		- ГВС с циркуляцией /тупиковое ГВС:	с циркуляцией
5.8.	Режимные условия		
	2021-2022 г.г.;2022-2023г.г.		Приказ о вкл.в реестр лицензии 337 от 27.11.2023
	2023-2024 г.г.	Зависимые от погоды и нормативных параметров микроклимата в помещениях:	не зависимые
		- давление теплоносителя	4,0
		- расход теплоносителя	3,8
		- температура теплоносителя	75
5.9.	Наличие обращений по качеству параметров микроклимата в помещениях, теплоносителя		
	2021-2022 г.г.;2022-2023г.г.		Приказ о вкл.в реестр лицензии 337 от 27.11.2023
	2023-2024 г.г.		7
5.10.	Аварийные ситуации		
	2021-2022 г.г.;2022-2023г.г.		Приказ о вкл.в реестр лицензии 337 от 27.11.2023
	2023-2024 г.г.		нет
5.11.	Особенности функционирования объектов теплоснабжения и их оборудования		
	2021-2022 г.г.;2022-2023г.г.		Приказ о вкл.в реестр лицензии 337 от 27.11.2023
	2023-2024 г.г.		в штатном режиме
	6. Мероприятия организационного характера		
6.1	Проведение совместного осмотра объекта (с участием собственников объекта теплоснабжения, теплопотребляющей установки)		до 30.04.2025 г

6.2	Синхронизация плана подготовки к отопительному периоду с таковым ЕТО (ТСО)	до 30.04.2025 г
6.3	Подготовка организационно-распорядительных документов организации о назначении ответственных лиц за безопасную эксплуатацию тепловых энергоустановок для объектов, не являющихся ОПО	нет
6.4	Разработка перечня документации эксплуатирующей организации для объектов, не являющихся ОПО	с 01.04.2025г - 15.05.2025г
6.5	Обеспечение проведения обучения, проверки знаний лиц, отвечающих за обслуживание теплопотребляющих установок, в т.ч. знаний норм по охране труда	с 01.04.2025г - 15.05.2025г
6.6	Разработка эксплуатационных инструкций объектов теплоснабжения (МКД, ИТП)	Разработаны
6.7	Организация и проведение периодической проверки узла учета	ежемесячно
6.8	Составление актов сверки расчетов с ЕТО (ТСО)	с 01.07.2025-15.07.2025
6.9	Организация проведения отбора проб горячей воды/теплоносителя и химико-биологического анализа	не требуется
6.10	Установка пломб на дроссельных (ограничительных) устройствах во внутренних системах с составлением акта	с 01.04.2025 - 30.04.2025 г.
6.11	Обеспечение выполнения требований пожарной безопасности, наличие инструкций	обеспечиваются,имеются
6.12	Разработка эксплуатационных режимов, а также мероприятий по их внедрению	с 01.04.2025 - 30.04.2025 г.
	7. Мероприятия технического характера	
7.1	Устранение выявленных нарушений в тепловых и гидравлических режимах работы теплопотребляющих установок	нет
7.2	Испытания оборудования тепловых пунктов и систем теплопотребления на плотность и прочность	10.06.2025
7.3	Промывка тепловых пунктов и систем теплопотребления	10.06.2025
7.4	Синхронизация ремонтных работ, требующих отключения горячего водоснабжения, заполнения теплопотребляющих установок сетевой водой после выполнения таких работ с ЕТО (ТСО)	нет
7.5	Шурфовки, вырезки из трубопроводов для определения коррозионного износа металла труб	не планируется
7.6	Замена запорной арматуры	не планируется
7.7	Замена теплоизоляции	с 15.05.2025 по 15.08.2025

7.8	Обеспечение освещения помещений подвала	не планируется
7.9	Проведение обследования дымовых и вентиляционных каналов	3 раза в год
7.10.	Проведение осмотра и обслуживания ВДГО и ВКГО	1 раз в год
	8. Подготовка к отопительному периоду теплового контура здания	
8.1	Ремонт монтажных (межпанельных) швов	
8.2	Замена контурного уплотнителя входных дверей	не планируется
8.3	Ремонт кровли	май-август
8.4	Замена оконных блоков на современные энергоэффективные	не планируется
8.5	Ремонт и восстановление отделки фасада и цоколя (облицовочных панелей/плит, штукатурного слоя и окрасочного), гидрофобизация цокольных стеновых панелей	
8.6	Замена/ремонт заполнений подвальных окон	не планируется
8.7.	Ремонт отмостки	

СОГЛАСОВАНО

_____

(должность) (подпись)

"_____"_____ 2025г.

м.п.

"СОГЛАСОВАНО"
Начальник Парфинского участка теплоснабже
ООО "ТК Новгородская"
_____ Муромцева И.А.
"__" _____ 2025г.

"УТВЕРЖДАЮ"
Мастер Старорусского участка
ООО "Жилищник"
_____Муромцев М.А.
"__" _____ 2025г.

План подготовки к отопительному периоду 2025-2026г.г.
в соответствии с Приказом Минэнерго Росии №2234 от 13.11.2024г.

№ п/п	*Наименование*	*Описание*
	1. Общие сведения по объекту	
1.1.	Адрес объекта	Парфинский р-н., п. Парфино, ул. Карла Макса, д.67
1.2	Муниципальное образование	Парфинский муниципальный район
1.3.	Назначение объекта (жилой, промышленный, административный)	жилой дом
1.4	Единая теплоснабжающая организация	ООО ТК "Новгородская"
1.5.	Год постройки	1964
1.6.	Год проведения капитального ремонта/реконструкции	нет информации
1.7.	Количество подъездов	3
1.8	Материал стен	кирпич
1.9.	Наличие подвала/подполья, цокольного этажа	ИМЕЕТСЯ
1.10.	Наличие чердака	ИМЕЕТСЯ
	2. Характеристика объекта	
2.1.	Количество жилых помещений	33
2.2.	Количество нежилых помещений	0
2.3	Общая площадь объекта (включая подвалы, чердаки, МОП)	нет информации
2.4	Общая площадь жилых помещений	1153
2.5.	Общая площадь нежилых помещений	0
2.6.	Отапливаемый объем	нет информации
	3. Инженерные системы и оборудование объекта	
3.1	Тепловой ввод	1
3.2.	Тепловой пункт	ИМЕЕТСЯ, 1
3.3	Тип системы теплоснабжения	закрытая
3.4	Схема подключения	зависимая

3.5.	Внутридомовая система отопления	однотрубная
3.6.	Наличие циркуляции ГВС	нет
3.7	Наличие оборудованного узла учета (ТЭ, ТН)	ИМЕЕТСЯ
3.8	Материал трубопроводов	сталь
3.9.	Водопроводный ввод	I
3.10.	Водомерный узел	нет
3.11	Материал трубопроводов ГВС	
3.12.	Электрический ввод	ИМЕЕТСЯ
3.13	Наличие прибора учета электроэнергии	ИМЕЕТСЯ
3.14	Ввод газоснабжения	ИМЕЕТСЯ, I
3.15.	Система АППЗ и дымоудаления	нет
3.16.	Система приточно-вытяжной вентиляции	нет
3.17	Лифты, подъемники	нет
	4. Схема подачи ресурса на объект	
4.1	теплоснабжение	централизованная
4.2	водоснабжение	централизованная
4.3	водоотведение	централизованная
4.4	электроснабжение	централизованная
4.5.	газоснабжение	ИМЕЕТСЯ, I
	5. Анализ прохождения предыдущих трех отопительных периодов	
5.1.	Начало отопительного сезона	
	2021-2022 г.г.;2022-2023г.г.	Приказ о вкл.в реестр лицензии № 177от 24.11.2024
	2023-2024 г.г.	27.09.2023
5.2.	Завершение отопительного сезона	
	2021-2022 г.г.;2022-2023г.г.	Приказ о вкл.в реестр лицензии № 177от 24.11.2024
	2023-2024 г.г.	17.05.2024
5.3.	Погодные условия	
	2021-2022 г.г.;2022-2023г.г.	Приказ о вкл.в реестр лицензии № 177от 24.11.2024
	2023-2024 г.г.	- - Среднемесячная температура за отопительный период: -0,4 ^{0} С
		- Отклонения от нормы среднемесячных температур (аномалии): нет

5.4	Количество потребленной объектом тепловой энергии в течение отопительного периода по показаниям приборов учета/определенной расчетным методом при отсутствии приборов учета		
	2021-2022 г.г.;2022-2023г.г.		Приказ о вкл.в реестр лицензии № 177от 24.11.2024
	2023-2024 г.г.		
5.5	Технологические нарушения по внешним причинам		
	2021-2022 г.г.;2022-2023г.г.		Приказ о вкл.в реестр лицензии № 177от 24.11.2024
	2023-2024 Г.Г.	- несоблюдение температурного графика котельными, срезка графика:	нет
		- аварийный останов котельных:	нет
		- изменение расхода теплоносителя в магистральных теплосетях:	нет
		- аварии на магистральных разводящих сетях:	нет
		- резкие перепады давления, гидроудар:	нет
5.6	Технологические нарушения по внутренним причинам		
	2021-2022 г.г.;2022-2023г.г.		Приказ о вкл.в реестр лицензии № 177от 24.11.2024
	2023-2024 г.г.	- физический износ и невозможность проведения ремонта из-за увеличения стоимости материалов при неизменном уровне финансирования, отказе собственников от повышения тарифа на текущий ремонт:	нет
		- некачественно выполненные ремонтные работы:	нет
		- самовольное вмешательство посторонних лиц в работу системы отопления/ГВС:	нет
		- некорректная работа насосов, теплообменников:	нет
5.7	Схемные условия		
	2021-2022 г.г.;2022-2023г.г.		Приказ о вкл.в реестр лицензии № 177от 24.11.2024
		движение теплоносителя:	попутное
		- с верхней разводкой подающей магистрали/с нижней разводкой обеих магистралей:	с верхней разводкой подающей магистрали
		- скрытая/открытая прокладка труб в помещениях:	открытая

	2023-2024 г.г.	- изолированные/неизолированные стояки:	неизолированные
		- диаметры трубопроводов:	д.20-76
		- отопительные приборы (радиаторы, конвекторы, ребристые трубы):	радиаторы
		- одностороннее/разностороннее подключение отопительных приборов:	одностороннее
		- оборудование (циркуляционные насосы, водоподогреватели, теплообменники):	нет
		- автоматические (погодозависимые) регуляторы, смесительные установки (насосы, элеваторы, ТРЖ):	нет
		- ГВС с циркуляцией /тупиковое ГВС:	
5.8	Режимные условия		
	2021-2022 г.г.;2022-2023г.г.		Приказ о. вкл.в реестр лицензии № 177от 24.11.2024
	2023-2024 г.г.	Зависимые от погоды и нормативных параметров микроклимата в помещениях:	не зависимые
		- давление теплоносителя	5,0
		- расход теплоносителя	8,2
		- температура теплоносителя	75
5.9.	Наличие обращений по качеству параметров микроклимата в помещениях, теплоносителя		
	2021-2022 г.г.;2022-2023г.г.		Приказ о вкл в реестр лицензии № 177от 24.11.2024
	2023-2024 г.г.		14
5.10.	Аварийные ситуации		
	2021-2022 г.г.;2022-2023г.г.		Приказ о вкл в реестр лицензии № 177от 24.11.2024
	2023-2024 г.г.		нет
5.11.	Особенности функционирования объектов теплоснабжения и их оборудования		
	2021-2022 г.г.;2022-2023г.г.		Приказ о вкл.в реестр лицензии № 177от 24.11.2024
	2023-2024 г.г.		в штатном режиме
	6. Мероприятия организационного характера		
6.1	Проведение совместного осмотра объекта (с участием собственников объекта теплоснабжения, теплопотребляющей установки)		до 30.04.2025 г

6.2.	Синхронизация плана подготовки к отопительному периоду с таковым ЕТО (ТСО)	до 30.04.2025 г
6.3.	Подготовка организационно-распорядительных документов организации о назначении ответственных лиц за безопасную эксплуатацию тепловых энергоустановок для объектов, не являющихся ОПО	нет
6.4.	Разработка перечня документации эксплуатирующей организации для объектов, не являющихся ОПО	с 01.04.2025г. - 15.05.2025г.
6.5.	Обеспечение проведения обучения, проверки знаний лиц, отвечающих за обслуживание теплопотребляющих установок, в т.ч. знаний норм по охране труда	с 01.04.2025г. - 15.05.2025г.
6.6.	Разработка эксплуатационных инструкций объектов теплоснабжения (МКД, ИТП)	Разработаны
6.7.	Организация и проведение периодической проверки узла учета	ежемесячно
6.8.	Составление актов сверки расчетов с ЕТО (ТСО)	с 01.07.2025-15.07.2025
6.9.	Организация проведения отбора проб горячей воды/теплоносителя и химико-биологического анализа	не требуется
6.10.	Установка пломб на дроссельных (ограничительных) устройствах во внутренних системах с составлением акта	с 01.04.2025 - 30.04.2025 г.
6.11.	Обеспечение выполнения требований пожарной безопасности, наличие инструкций	обеспечиваются,имеются
6.12.	Разработка эксплуатационных режимов, а также мероприятий по их внедрению	с 01.04.2025 - 30.04.2025 г.
	7. Мероприятия технического характера	
7.1.	Устранение выявленных нарушений в тепловых и гидравлических режимах работы теплопотребляющих установок	нет
7.2.	Испытания оборудования тепловых пунктов и систем теплопотребления на плотность и прочность	06.06.2025
7.3.	Промывка тепловых пунктов и систем теплопотребления	06.06.2025
7.4.	Синхронизация ремонтных работ, требующих отключения горячего водоснабжения, заполнения теплопотребляющих установок сетевой водой после выполнения таких работ с ЕТО (ТСО)	нет
7.5.	Шурфовки, вырезки из трубопроводов для определения коррозионного износа металла труб	не планируется
7.6.	Замена запорной арматуры	не планируется
7.7.	Замена теплоизоляции	с 15.05.2025 по 15.08.2025

7.8	Обеспечение освещения помещений подвала	не планируется
7.9	Проведение обследования дымовых и вентиляционных каналов	3 раза в год
7.10	Проведение осмотра и обслуживания ВДГО и ВКГО	1 раз в год
	8. Подготовка к отопительному периоду теплового контура здания	
8.1	Ремонт монтажных (межпанельных) швов	
8.2	Замена контурного уплотнителя входных дверей	не планируется
8.3	Ремонт кровли	
8.4	Замена оконных блоков на современные энергоэффективные	не планируется
8.5	Ремонт и восстановление отделки фасада и цоколя (облицовочных панелей/плит, штукатурного слоя и окрасочного), гидрофобизация цокольных стеновых панелей	
8.6	Замена/ремонт заполнений подвальных окон	не планируется
8.7	Ремонт отмостки	

СОГЛАСОВАНО

_____

(должность) (подпись)

"____"_____ 2025г.

м.п.

"СОГЛАСОВАНО"
Начальник Парфинского участка теплоснабж
ООО "ТК Новгородская"
_____ Муромцева И.А.
"___" _____ 2025г.

"УТВЕРЖДАЮ"
Мастер Старорусского участка
ООО "Жилищник"
_____Муромцев М.А.
"___" _____ 2025г.

План подготовки к отопительному периоду 2025-2026г.г.
в соответствии с Приказом Минэнерго Росии №2234 от 13.11.2024г.

№ п/п	*Наименование*	*Описание*
	1. Общие сведения по объекту	
1.1	Адрес объекта	Парфинский р-н., п. Парфино, ул. Мира, д.3
1.2	Муниципальное образование	Парфинский муниципальный район
1.3.	Назначение объекта (жилой, промышленный, административный)	жилой дом
1.4.	Единая теплоснабжающая организация	ООО ТК "Новгородская"
1.5	Год постройки	1981
1.6.	Год проведения капитального ремонта/реконструкции	нет информации
1.7.	Количество подъездов	1
1.8.	Материал стен	кирпич
1.9.	Наличие подвала/подполья, цокольного этажа	ОТСУТСТВУЕТ
1.10	Наличие чердака	ИМЕЕТСЯ
	2. Характеристика объекта	
2.1.	Количество жилых помещений	45
2.2.	Количество нежилых помещений	0
2.3.	Общая площадь объекта (включая подвалы, чердаки, МОП)	нет информации
2.4	Общая площадь жилых помещений	1797
2.5.	Общая площадь нежилых помещений	0
2.6.	Отапливаемый объем	нет информации
	3. Инженерные системы и оборудование объекта	
3.1.	Тепловой ввод	1
3.2	Тепловой пункт	ОТСУТСТВУЕТ
3.3	Тип системы теплоснабжения	закрытая
3.4	Схема подключения	зависимая

3.5.	Внутридомовая система отопления	однотрубная
3.6.	Наличие циркуляции ГВС	нет
3.7.	Наличие оборудованного узла учета (ТЭ, ТН)	ОТСУТСТВУЕТ
3.8.	Материал трубопроводов	сталь
3.9.	Водопроводный ввод	1
3.10.	Водомерный узел	нет
3.11.	Материал трубопроводов ГВС	
3.12.	Электрический ввод	ИМЕЕТСЯ
3.13.	Наличие прибора учета электроэнергии	ИМЕЕТСЯ
3.14.	Ввод газоснабжения	ОТСУТСТВУЕТ
3.15.	Система АППЗ и дымоудаления	нет
3.16.	Система приточно-вытяжной вентиляции	нет
3.17.	Лифты, подъемники	нет
	4. Схема подачи ресурса на объект	
4.1.	теплоснабжение	централизованная
4.2.	водоснабжение	централизованная
4.3.	водоотведение	централизованная
4.4.	электроснабжение	централизованная
4.5.	газоснабжение	ОТСУТСТВУЕТ
	5. Анализ прохождения предыдущих трех отопительных периодов	
5.1.	Начало отопительного сезона	
	2021-2022 г.г.;2022-2023г.г.	Приказ о вкл.в реестр лицензии № 337 от 27.11.2023
	2023-2024 г.г.	27.09.2023
5.2.	Завершение отопительного сезона	
	2021-2022 г.г.;2022-2023г.г.	Приказ о вкл.в реестр лицензии № 337 от 27.11.2023
	2023-2024 г.г.	17.05.2024
5.3.	Погодные условия	
	2021-2022 г.г.;2022-2023г.г.	Приказ о вкл.в реестр лицензии № 337 от 27.11.2023
	2023-2024 г.г.	- - Среднемесячная температура за отопительный период: -0,4 °С
		- Отклонения от нормы среднемесячных температур (аномалии): нет

5.4.	Количество потребленной объектом тепловой энергии в течение отопительного периода по показаниям приборов учета/определенной расчетным методом при отсутствии приборов учета		
	2021-2022 г.г.;2022-2023г.г.		Приказ о вкл.в реестр лицензии № 337 от 27.11.2023
	2023-2024 г.г.		
5.5	Технологические нарушения по внешним причинам		
	2021-2022 г.г.;2022-2023г.г.		Приказ о вкл.в реестр лицензии № 337 от 27.11.2023
	2023-2024 Г.Г.	- несоблюдение температурного графика котельными, срезка графика:	нет
		- аварийный останов котельных:	нет
		- изменение расхода теплоносителя в магистральных теплосетях:	нет
		- аварии на магистральных разводящих сетях:	нет
		- резкие перепады давления, гидроудар:	нет
5.6.	Технологические нарушения по внутренним причинам		
	2021-2022 г.г.;2022-2023г.г.		Приказ о вкл.в реестр лицензии № 337 от 27.11.2023
	2023-2024 г.г.	- физический износ и невозможность проведения ремонта из-за увеличения стоимости материалов при неизменном уровне финансирования, отказе собственников от повышения тарифа на текущий ремонт:	нет
		- некачественно выполненные ремонтные работы:	нет
		- самовольное вмешательство посторонних лиц в работу системы отопления/ГВС:	нет
		- некорректная работа насосов, теплообменников:	нет
5.7	Схемные условия		
	2021-2022 г.г.;2022-2023г.г.		Приказ о вкл.в реестр лицензии № 337 от 27.11.2023
		движение теплоносителя:	тупиковое
		- с верхней разводкой подающей магистрали/с нижней разводкой обеих магистралей:	с нижней разводкой обеих магистралей
		- скрытая/открытая прокладка труб в помещениях:	открытая

	2023-2024 г.г.	- изолированные/неизолированные стояки:	неизолированные
		- диаметры трубопроводов:	д.20-76
		- отопительные приборы (радиаторы, конвекторы, ребристые трубы):	радиаторы
		- одностороннее/разностороннее подключение отопительных приборов:	одностороннее
		- оборудование (циркуляционные насосы, водоподогреватели, теплообменники):	нет
		- автоматические (погодозависимые) регуляторы, смесительные установки (насосы, элеваторы, ТРЖ):	нет
		- ГВС с циркуляцией /тупиковое ГВС:	
5.8	Режимные условия		
	2021-2022 г.г.;2022-2023г.г.		Приказ о вкл.в реестр лицензии № 337 от 27.11.2023
	2023-2024 г.г.	Зависимые от погоды и нормативных параметров микроклимата в помещениях:	не зависимые
		- давление теплоносителя	4,0
		- расход теплоносителя	7,0
		- температура теплоносителя	75
5.9.	Наличие обращений по качеству параметров микроклимата в помещениях, теплоносителя		
	2021-2022 г.г.;2022-2023г.г.		Приказ о вкл.в реестр лицензии № 337 от 27.11.2023
	2023-2024 г.г.		1
5.10	Аварийные ситуации		
	2021-2022 г.г.;2022-2023г.г.		Приказ о вкл.в реестр лицензии № 337 от 27.11.2023
	2023-2024 г.г.		нет
5.11.	Особенности функционирования объектов теплоснабжения и их оборудования		
	2021-2022 г.г.;2022-2023г.г.		Приказ о вкл.в реестр лицензии № 337 от 27.11.2023
	2023-2024 г.г.		в штатном режиме
	6. Мероприятия организационного характера		
6.1.	Проведение совместного осмотра объекта (с участием собственников объекта теплоснабжения, теплопотребляющей установки)		до 30.04.2025 г

6.2.	Синхронизация плана подготовки к отопительному периоду с таковым ЕТО (ТСО)	до 30.04.2025 г
6.3.	Подготовка организационно-распорядительных документов организации о назначении ответственных лиц за безопасную эксплуатацию тепловых энергоустановок для объектов, не являющихся ОПО	нет
6.4.	Разработка перечня документации эксплуатирующей организации для объектов, не являющихся ОПО	с 01.04.2025г - 15.05.2025г.
6.5.	Обеспечение проведения обучения, проверки знаний лиц, отвечающих за обслуживание теплопотребляющих установок, в т.ч. знаний норм по охране труда	с 01.04.2025г - 15.05.2025г.
6.6.	Разработка эксплуатационных инструкций объектов теплоснабжения (МКД, ИТП)	Разработаны
6.7.	Организация и проведение периодической проверки узла учета	ежемесячно
6.8.	Составление актов сверки расчетов с ЕТО (ТСО)	с 01.07.2025-15.07.2025
6.9.	Организация проведения отбора проб горячей воды/теплоносителя и химико-биологического анализа	не требуется
6.10.	Установка пломб на дроссельных (ограничительных) устройствах во внутренних системах с составлением акта	с 01.04.2025 - 30.04.2025 г.
6.11.	Обеспечение выполнения требований пожарной безопасности, наличие инструкций	обеспечиваются,имеются
6.12.	Разработка эксплуатационных режимов, а также мероприятий по их внедрению	с 01.04.2025 - 30.04.2025 г.
	7. Мероприятия технического характера	
7.1.	Устранение выявленных нарушений в тепловых и гидравлических режимах работы теплопотребляющих установок	нет
7.2.	Испытания оборудования тепловых пунктов и систем теплопотребления на плотность и прочность	10.06.2025
7.3.	Промывка тепловых пунктов и систем теплопотребления	10.06.2025
7.4.	Синхронизация ремонтных работ, требующих отключения горячего водоснабжения, заполнения теплопотребляющих установок сетевой водой после выполнения таких работ с ЕТО (ТСО)	нет
7.5.	Шурфовки, вырезки из трубопроводов для определения коррозионного износа металла труб	не планируется
7.6.	Замена запорной арматуры	не планируется
7.7.	Замена теплоизоляции	с 15.05.2025 по 15.08.2025

7.8	Обеспечение освещения помещений подвала	не планируется
7.9	Проведение обследования дымовых и вентиляционных каналов	3 раза в год
7.10.	Проведение осмотра и обслуживания ВДГО и ВКГО	1 раз в год
	8. Подготовка к отопительному периоду теплового контура здания	
8.1	Ремонт монтажных (межпанельных) швов	
8.2	Замена контурного уплотнителя входных дверей	не планируется
8.3	Ремонт кровли	май-август
8.4.	Замена оконных блоков на современные энергоэффективные	не планируется
8.5	Ремонт и восстановление отделки фасада и цоколя (облицовочных панелей/плит, штукатурного слоя и окрасочного), гидрофобизация цокольных стеновых панелей	
8.6.	Замена/ремонт заполнений подвальных окон	не планируется
8.7	Ремонт отмостки	

СОГЛАСОВАНО

_____

(должность) (подпись)

"____" _____ 2025г.

м.п.

"СОГЛАСОВАНО"
Начальник Парфинского участка теплоснабж
ООО "ТК Новгородская"
_____ **Муромцева И.А.**
"__" _____ 2025г.

"УТВЕРЖДАЮ"
Мастер Старорусского участка
ООО "Жилищник"
_____ **Муромцев М.А.**
"__" _____ 2025г.

План подготовки к отопительному периоду 2025-2026г.г.
в соответствии с Приказом Минэнерго Росии №2234 от 13.11.2024г.

№ п/п	*Наименование*	*Описание*
	1. Общие сведения по объекту	
1.1	Адрес объекта	Парфинский р-н., п. Парфино, ул. Мира, д.14б
1.2	Муниципальное образование	Парфинский муниципальный район
1.3	Назначение объекта (жилой, промышленный, административный)	жилой дом
1.4	Единая теплоснабжающая организация	ООО ТК "Новгородская"
1.5	Год постройки	2015
1.6	Год проведения капитального ремонта/реконструкции	нет информации
1.7	Количество подъездов	1
1.8	Материал стен	блочный
1.9	Наличие подвала/подполья, цокольного этажа	ОТСУТСТВУЕТ
1.10	Наличие чердака	ИМЕЕТСЯ
	2. Характеристика объекта	
2.1	Количество жилых помещений	29
2.2	Количество нежилых помещений	0
2.3	Общая площадь объекта (включая подвалы, чердаки, МОП)	нет информации
2.4	Общая площадь жилых помещений	1258,3
2.5	Общая площадь нежилых помещений	0
2.6	Отапливаемый объем	нет информации
	3. Инженерные системы и оборудование объекта	
3.1	Тепловой ввод	1
3.2	Тепловой пункт	ОТСУТСТВУЕТ
3.3	Тип системы теплоснабжения	закрытая
3.4	Схема подключения	зависимая

3.5.	Внутридомовая система отопления	однотрубная
3.6.	Наличие циркуляции ГВС	да
3.7.	Наличие оборудованного узла учета (ТЭ, ТН)	ОТСУТСТВУЕТ
3.8.	Материал трубопроводов	полимер
3.9.	Водопроводный ввод	I
3.10.	Водомерный узел	нет
3.11	Материал трубопроводов ГВС	полимер
3.12.	Электрический ввод	ИМЕЕТСЯ
3.13.	Наличие прибора учета электроэнергии	ИМЕЕТСЯ
3.14.	Ввод газоснабжения	ИМЕЕТСЯ, I
3.15.	Система АППЗ и дымоудаления	нет
3.16.	Система приточно-вытяжной вентиляции	нет
3.17.	Лифты, подъемники	нет
	4. Схема подачи ресурса на объект	
4.1.	теплоснабжение	централизованная
4.2.	водоснабжение	централизованная
4.3.	водоотведение	централизованная
4.4.	электроснабжение	централизованная
4.5.	газоснабжение	ИМЕЕТСЯ, I
	5. Анализ прохождения предыдущих трех отопительных периодов	
5.1.	Начало отопительного сезона	
	2021-2022 г.г.;2022-2023г.г.	Приказ о вкл.в реестр лицензии № 337 от 27.11.2023
	2023-2024 г.г.	27.09.2023
5.2.	Завершение отопительного сезона	
	2021-2022 г.г.;2022-2023г.г.	Приказ о вкл.в реестр лицензии № 337 от 27.11.2023
	2023-2024 г.г.	17.05.2024
5.3.	Погодные условия	
	2021-2022 г.г.;2022-2023г.г.	Приказ о вкл.в реестр лицензии № 337 от 27.11.2023
	2023-2024 г.г.	- - Среднемесячная температура за отопительный период: -0,4 °С
		- Отклонения от нормы среднемесячных температур (аномалии): нет

5.4	Количество потребленной объектом тепловой энергии в течение отопительного периода по показаниям приборов учета/определенной расчетным методом при отсутствии приборов учета		
	2021-2022 г.г.;2022-2023г.г.		Приказ о вкл.в реестр лицензии № 337 от 27.11.2023
	2023-2024 г.г.		
5.5	Технологические нарушения по внешним причинам		
	2021-2022 г.г.;2022-2023г.г.		Приказ о вкл.в реестр лицензии № 337 от 27.11.2023
	2023-2024 Г.Г.	- несоблюдение температурного графика котельными, срезка графика:	нет
		- аварийный останов котельных:	нет
		- изменение расхода теплоносителя в магистральных теплосетях:	нет
		- аварии на магистральных разводящих сетях:	нет
		- резкие перепады давления, гидроудар:	нет
5.6.	Технологические нарушения по внутренним причинам		
	2021-2022 г.г.;2022-2023г.г.		Приказ о вкл.в реестр лицензии № 337 от 27.11.2023
	2023-2024 г.г.	- физический износ и невозможность проведения ремонта из-за увеличения стоимости материалов при неизменном уровне финансирования, отказе собственников от повышения тарифа на текущий ремонт:	нет
		- некачественно выполненные ремонтные работы:	нет
		- самовольное вмешательство посторонних лиц в работу системы отопления/ГВС:	нет
		- некорректная работа насосов, теплообменников:	нет
5.7.	Схемные условия		
	2021-2022 г.г.;2022-2023г.г.		Приказ о вкл.в реестр лицензии № 337 от 27.11.2023
		движение теплоносителя:	попутное
		- с верхней разводкой подающей магистрали/с нижней разводкой обеих магистралей:	с нижней разводкой обеих магистралей
		- скрытая/открытая прокладка труб в помещениях:	открытая

	2023-2024 г.г.	- изолированные/неизолированные стояки:	неизолированные
		- диаметры трубопроводов:	д. 20-50
		- отопительные приборы (радиаторы, конвекторы, ребристые трубы):	конвекторы
		- одностороннее/разностороннее подключение отопительных приборов:	одностороннее
		- оборудование (циркуляционные насосы, водоподогреватели, теплообменники):	нет
		- автоматические (погодозависимые) регуляторы, смесительные установки (насосы, элеваторы, ТРЖ):	нет
		- ГВС с циркуляцией /тупиковое ГВС:	с циркуляцией
5.8.	Режимные условия		
	2021-2022 г.г.;2022-2023г.г.		Приказ о вкл.в реестр лицензии № 337 от 27.11.2023
	2023-2024 г.г.	Зависимые от погоды и нормативных параметров микроклимата в помещениях:	не зависимые
		- давление теплоносителя	4,0
		- расход теплоносителя	3,8
		- температура теплоносителя	75
5.9.	Наличие обращений по качеству параметров микроклимата в помещениях, теплоносителя		
	2021-2022 г.г.;2022-2023г.г.		Приказ о вкл.в реестр лицензии № 337 от 27.11.2023
	2023-2024 г.г.		8
5.10.	Аварийные ситуации		
	2021-2022 г.г.;2022-2023г.г.		Приказ о вкл.в реестр лицензии № 337 от 27.11.2023
	2023-2024 г.г.		нет
5.11.	Особенности функционирования объектов теплоснабжения и их оборудования		
	2021-2022 г.г.;2022-2023г.г.		Приказ о вкл.в реестр лицензии № 337 от 27.11.2023
	2023-2024 г.г.		в штатном режиме
	6. Мероприятия организационного характера		
6.1.	Проведение совместного осмотра объекта (с участием собственников объекта теплоснабжения, теплопотребляющей установки)		до 30.04.2025 г

6.2.	Синхронизация плана подготовки к отопительному периоду с таковым ЕТО (ТСО)	до 30.04.2025 г
6.3.	Подготовка организационно-распорядительных документов организации о назначении ответственных лиц за безопасную эксплуатацию тепловых энергоустановок для объектов, не являющихся ОПО	нет
6.4.	Разработка перечня документации эксплуатирующей организации для объектов, не являющихся ОПО	с 01.04.2025г - 15.05.2025г
6.5.	Обеспечение проведения обучения, проверки знаний лиц, отвечающих за обслуживание теплопотребляющих установок, в т.ч. знаний норм по охране труда	с 01.04.2025г - 15.05.2025г
6.6.	Разработка эксплуатационных инструкций объектов теплоснабжения (МКД, ИТП)	Разработаны
6.7.	Организация и проведение периодической проверки узла учета	ежемесячно
6.8.	Составление актов сверки расчетов с ЕТО (ТСО)	с 01.07.2025-15.07.2025
6.9.	Организация проведения отбора проб горячей воды/теплоносителя и химико-биологического анализа	не требуется
6.10.	Установка пломб на дроссельных (ограничительных) устройствах во внутренних системах с составлением акта	с 01.04.2025 - 30.04.2025 г.
6.11.	Обеспечение выполнения требований пожарной безопасности, наличие инструкций	обеспечиваются,имеются
6.12.	Разработка эксплуатационных режимов, а также мероприятий по их внедрению	с 01.04.2025 - 30.04.2025 г.
	7. Мероприятия технического характера	
7.1.	Устранение выявленных нарушений в тепловых и гидравлических режимах работы теплопотребляющих установок	нет
7.2.	Испытания оборудования тепловых пунктов и систем теплопотребления на плотность и прочность	10.06.2025
7.3.	Промывка тепловых пунктов и систем теплопотребления	10.06.2025
7.4.	Синхронизация ремонтных работ, требующих отключения горячего водоснабжения, заполнения теплопотребляющих установок сетевой водой после выполнения таких работ с ЕТО (ТСО)	нет
7.5.	Шурфовки, вырезки из трубопроводов для определения коррозионного износа металла труб	не планируется
7.6.	Замена запорной арматуры	не планируется
7.7.	Замена теплоизоляции	с 15.05.2025 по 15.08.2025

7.8	Обеспечение освещения помещений подвала	не планируется
7.9	Проведение обследования дымовых и вентиляционных каналов	3 раза в год
7.10	Проведение осмотра и обслуживания ВДГО и ВКГО	1 раз в год
	8. Подготовка к отопительному периоду теплового контура здания	
8.1	Ремонт монтажных (межпанельных) швов	
8.2	Замена контурного уплотнителя входных дверей	не планируется
8.3	Ремонт кровли	
8.4	Замена оконных блоков на современные энергоэффективные	не планируется
8.5	Ремонт и восстановление отделки фасада и цоколя (облицовочных панелей/плит, штукатурного слоя и окрасочного), гидрофобизация цокольных стеновых панелей	
8.6	Замена/ремонт заполнений подвальных окон	не планируется
8.7	Ремонт отмостки	

СОГЛАСОВАНО

_____

(должность) (подпись)

"____" _____ 2025г.

м.п.

"СОГЛАСОВАНО"
Начальник Парфинского участка теплоснабж
ООО "ТК Новгородская"
_____ **Муромцева И.А.**
"___"_____ 2025г.

"УТВЕРЖДАЮ"
Мастер Старорусского участка
ООО "Жилищник"
_____ **Муромцев М.А.**
"___"_____ 2025г.

План подготовки к отопительному периоду 2025-2026г.г.
в соответствии с Приказом Минэнерго Росии №2234 от 13.11.2024г.

№ п/п	*Наименование*	*Описание*
	1. Общие сведения по объекту	
1.1.	Адрес объекта	Парфинский р-н., п. Парфино, пер. Партизанский, д.14а
1.2.	Муниципальное образование	Парфинский муниципальный район
1.3.	Назначение объекта (жилой, промышленный, административный)	жилой дом
1.4.	Единая теплоснабжающая организация	ООО ТК "Новгородская"
1.5.	Год постройки	2024
1.6.	Год проведения капитального ремонта/реконструкции	нет информации
1.7.	Количество подъездов	3
1.8.	Материал стен	кирпич
1.9.	Наличие подвала/подполья, цокольного этажа	ИМЕЕТСЯ
1.10.	Наличие чердака	ОТСУТСТВУЕТ
	2. Характеристика объекта	
2.1.	Количество жилых помещений	82
2.2.	Количество нежилых помещений	0
2.3.	Общая площадь объекта (включая подвалы, чердаки, МОП)	нет информации
2.4.	Общая площадь жилых помещений	5668,5
2.5.	Общая площадь нежилых помещений	0
2.6.	Отапливаемый объем	нет информации
	3. Инженерные системы и оборудование объекта	
3.1.	Тепловой ввод	1
3.2.	Тепловой пункт	ОТСУТСТВУЕТ
3.3.	Тип системы теплоснабжения	закрытая
3.4.	Схема подключения	зависимая

3.5	Внутридомовая система отопления	однотрубная
3.6.	Наличие циркуляции ГВС	нет
3.7.	Наличие оборудованного узла учета (ТЭ, ТН)	ИМЕЕТСЯ
3.8.	Материал трубопроводов	полимер
3.9.	Водопроводный ввод	1
3.10	Водомерный узел	нет
3.11	Материал трубопроводов ГВС	
3.12	Электрический ввод	ИМЕЕТСЯ
3.13	Наличие прибора учета электроэнергии	ИМЕЕТСЯ
3.14	Ввод газоснабжения	ОТСУТСТВУЕТ
3.15.	Система АППЗ и дымоудаления	нет
3.16	Система приточно-вытяжной вентиляции	нет
3.17.	Лифты, подъемники	нет
	4. Схема подачи ресурса на объект	
4.1	теплоснабжение	централизованная
4.2	водоснабжение	централизованная
4.3	водоотведение	централизованная
4.4	электроснабжение	централизованная
4.5	газоснабжение	ОТСУТСТВУЕТ
	5. Анализ прохождения предыдущих трех отопительных периодов	
5.1	Начало отопительного сезона	
	2021-2022 г.г.;2022-2023г.г.	Приказ о вкл.в реестр лицензии № 80 от 12.02.2025
	2023-2024 г.г.	27.09.2023
5.2	Завершение отопительного сезона	
	2021-2022 г.г.;2022-2023г.г.	Приказ о вкл.в реестр лицензии № 80 от 12.02.2025
	2023-2024 г.г.	17.05.2024
5.3.	Погодные условия	
	2021-2022 г.г.;2022-2023г.г.	Приказ о вкл.в реестр лицензии № 80 от 12.02.2025
	2023-2024 г.г.	- - Среднемесячная температура за отопительный период: -0,4 ^{0}С
		- Отклонения от нормы среднемесячных температур (аномалии): нет

5.4	Количество потребленной объектом тепловой энергии в течение отопительного периода по показаниям приборов учета/определенной расчетным методом при отсутствии приборов учета		
	2021-2022 г.г.;2022-2023г.г.		Приказ о вкл.в реестр лицензии № 80 от 12.02.2025
	2023-2024 г.г.		
5.5	Технологические нарушения по внешним причинам		
	2021-2022 г.г.;2022-2023г.г.		Приказ о вкл.в реестр лицензии № 80 от 12.02.2025
	2023-2024 Г.Г.	- несоблюдение температурного графика котельными, срезка графика:	нет
		- аварийный останов котельных:	нет
		- изменение расхода теплоносителя в магистральных теплосетях:	нет
		- аварии на магистральных разводящих сетях:	нет
		- резкие перепады давления, гидроудар:	нет
5.6.	Технологические нарушения по внутренним причинам		
	2021-2022 г.г.;2022-2023г.г.		Приказ о вкл.в реестр лицензии № 80 от 12.02.2025
	2023-2024 г.г.	- физический износ и невозможность проведения ремонта из-за увеличения стоимости материалов при неизменном уровне финансирования, отказе собственников от повышения тарифа на текущий ремонт:	нет
		- некачественно выполненные ремонтные работы:	нет
		- самовольное вмешательство посторонних лиц в работу системы отопления/ГВС:	нет
		- некорректная работа насосов, теплообменников:	нет
5.7	Схемные условия		
	2021-2022 г.г.;2022-2023г.г.		Приказ о вкл.в реестр лицензии № 80 от 12.02.2025
		движение теплоносителя:	попутное
		- с верхней разводкой подающей магистрали/с нижней разводкой обеих магистралей:	с нижней разводкой обеих магистралей:
		- скрытая/открытая прокладка труб в помещениях:	открытая

	2023-2024 г.г.	- изолированные/неизолированные стояки:	неизолированные
		- диаметры трубопроводов:	д.20-63
		- отопительные приборы (радиаторы, конвекторы, ребристые трубы):	конвекторы
		- одностороннее/разностороннее подключение отопительных приборов:	одностороннее
		- оборудование (циркуляционные насосы, водоподогреватели, теплообменники):	нет
		- автоматические (погодозависимые) регуляторы, смесительные установки (насосы, элеваторы, ТРЖ):	нет
		- ГВС с циркуляцией /тупиковое ГВС:	
5.8.	Режимные условия		
	2021-2022 г.г.;2022-2023г.г.		Приказ о вкл.в реестр лицензии № 80 от 12.02.2025
	2023-2024 г.г.	Зависимые от погоды и нормативных параметров микроклимата в помещениях:	не зависимые
		- давление теплоносителя	4,5
		- расход теплоносителя	8,9
		- температура теплоносителя	75
5.9.	Наличие обращений по качеству параметров микроклимата в помещениях, теплоносителя		
	2021-2022 г.г.;2022-2023г.г.		Приказ о вкл.в реестр лицензии № 80 от 12.02.2025
	2023-2024 г.г.		0
5.10.	Аварийные ситуации		
	2021-2022 г.г.;2022-2023г.г.		Приказ о вкл.в реестр лицензии № 80 от 12.02.2025
	2023-2024 г.г.		нет
5.11.	Особенности функционирования объектов теплоснабжения и их оборудования		
	2021-2022 г.г.;2022-2023г.г.		Приказ о вкл.в реестр лицензии № 80 от 12.02.2025
	2023-2024 г.г.		в штатном режиме
	6. Мероприятия организационного характера		
6.1.	Проведение совместного осмотра объекта (с участием собственников объекта теплоснабжения, теплопотребляющей установки)		до 30.04.2025 г

6.2	Синхронизация плана подготовки к отопительному периоду с таковым ЕТО (ТСО)	до 30.04.2025 г
6.3.	Подготовка организационно-распорядительных документов организации о назначении ответственных лиц за безопасную эксплуатацию тепловых энергоустановок для объектов, не являющихся ОПО	нет
6.4.	Разработка перечня документации эксплуатирующей организации для объектов, не являющихся ОПО	с 01.04.2025г. - 15.05.2025г.
6.5.	Обеспечение проведения обучения, проверки знаний лиц, отвечающих за обслуживание теплопотребляющих установок, в т.ч. знаний норм по охране труда	с 01.04.2025г. - 15.05.2025г.
6.6.	Разработка эксплуатационных инструкций объектов теплоснабжения (МКД, ИТП)	Разработаны
6.7	Организация и проведение периодической проверки узла учета	ежемесячно
6.8.	Составление актов сверки расчетов с ЕТО (ТСО)	с 01.07.2025-15.07.2025
6.9.	Организация проведения отбора проб горячей воды/теплоносителя и химико-биологического анализа	не требуется
6.10.	Установка пломб на дроссельных (ограничительных) устройствах во внутренних системах с составлением акта	с 01.04.2025 - 30.04.2025 г.
6.11.	Обеспечение выполнения требований пожарной безопасности, наличие инструкций	обеспечиваются,имеются
6.12.	Разработка эксплуатационных режимов, а также мероприятий по их внедрению	с 01.04.2025 - 30.04.2025 г.
	7. Мероприятия технического характера	
7.1.	Устранение выявленных нарушений в тепловых и гидравлических режимах работы теплопотребляющих установок	нет
7.2.	Испытания оборудования тепловых пунктов и систем теплопотребления на плотность и прочность	20.06.2025
7.3.	Промывка тепловых пунктов и систем теплопотребления	20.06.2025
7.4.	Синхронизация ремонтных работ, требующих отключения горячего водоснабжения, заполнения теплопотребляющих установок сетевой водой после выполнения таких работ с ЕТО (ТСО)	нет
7.5.	Шурфовки, вырезки из трубопроводов для определения коррозионного износа металла труб	не планируется
7.6.	Замена запорной арматуры	не планируется
7.7	Замена теплоизоляции	с 15.05.2025 по 15.08.2025

7.8	Обеспечение освещения помещений подвала	не планируется
7.9	Проведение обследования дымовых и вентиляционных каналов	3 раза в год
7.10	Проведение осмотра и обслуживания ВДГО и ВКГО	1 раз в год
	8. Подготовка к отопительному периоду теплового контура здания	
8.1	Ремонт монтажных (межпанельных) швов	
8.2	Замена контурного уплотнителя входных дверей	не планируется
8.3	Ремонт кровли	
8.4	Замена оконных блоков на современные энергоэффективные	не планируется
8.5	Ремонт и восстановление отделки фасада и цоколя (облицовочных панелей/плит, штукатурного слоя и окрасочного), гидрофобизация цокольных стеновых панелей	
8.6	Замена/ремонт заполнений подвальных окон	не планируется
8.7	Ремонт отмостки	

СОГЛАСОВАНО

_____

(должность) (подпись)

"_____"_____ 2025г.

м.п.

"СОГЛАСОВАНО"
Начальник Парфинского участка теплоснабж
ООО "ТК Новгородская"
_____ **Муромцева И.А.**
"__" _____ 2025г.

"УТВЕРЖДАЮ"
Мастер Старорусского участка
ООО "Жилищник"
_____ **Муромцев М.А.**
"__" _____ 2025г.

План подготовки к отопительному периоду 2025-2026г.г.
в соответствии с Приказом Минэнерго Росии №2234 от 13.11.2024г.

№ п/п	*Наименование*	*Описание*
	1. Общие сведения по объекту	
1.1.	Адрес объекта	Парфинский р-н., п. Парфино, ул. Чапаево, д.8
1.2.	Муниципальное образование	Парфинский муниципальный район
1.3.	Назначение объекта (жилой, промышленный, административный)	жилой дом
1.4.	Единая теплоснабжающая организация	ООО ТК "Новгородская"
1.5.	Год постройки	2011
1.6.	Год проведения капитального ремонта/реконструкции	нет информации
1.7.	Количество подъездов	3
1.8.	Материал стен	блочный
1.9.	Наличие подвала/подполья, цокольного этажа	ОТСУТСТВУЕТ
1.10.	Наличие чердака	ИМЕЕТСЯ
	2. Характеристика объекта	
2.1.	Количество жилых помещений	19
2.2.	Количество нежилых помещений	0
2.3.	Общая площадь объекта (включая подвалы, чердаки, МОП)	нет информации
2.4.	Общая площадь жилых помещений	601.2
2.5.	Общая площадь нежилых помещений	0
2.6.	Отапливаемый объем	нет информации
	3. Инженерные системы и оборудование объекта	
3.1.	Тепловой ввод	1
3.2.	Тепловой пункт	ОТСУТСТВУЕТ
3.3.	Тип системы теплоснабжения	закрытая
3.4.	Схема подключения	зависимая

3.5	Внутридомовая система отопления	однотрубная
3.6	Наличие циркуляции ГВС	да
3.7	Наличие оборудованного узла учета (ТЭ, ТН)	ОТСУТСТВУЕТ
3.8	Материал трубопроводов	полимер
3.9	Водопроводный ввод	I
3.10	Водомерный узел	нет
3.11	Материал трубопроводов ГВС	полимер
3.12	Электрический ввод	ИМЕЕТСЯ
3.13	Наличие прибора учета электроэнергии	ИМЕЕТСЯ
3.14	Ввод газоснабжения	ОТСУТСТВУЕТ
3.15	Система АППЗ и дымоудаления	нет
3.16	Система приточно-вытяжной вентиляции	нет
3.17	Лифты, подъемники	нет
	4. Схема подачи ресурса на объект	
4.1	теплоснабжение	централизованная
4.2	водоснабжение	централизованная
4.3	водоотведение	централизованная
4.4	электроснабжение	централизованная
4.5	газоснабжение	ОТСУТСТВУЕТ
	5. Анализ прохождения предыдущих трех отопительных периодов	
5.1	Начало отопительного сезона	
	2021-2022 г.г.;2022-2023г.г.	Приказ о вкл.в реестр лицензии № 337 от 27.11.2023
	2023-2024 г.г.	27.09.2023
5.2	Завершение отопительного сезона	
	2021-2022 г.г.;2022-2023г.г.	Приказ о вкл.в реестр лицензии № 337 от 27.11.2023
	2023-2024 г.г.	17.05.2024
5.3	Погодные условия	
	2021-2022 г.г.;2022-2023г.г.	Приказ о вкл.в реестр лицензии № 337 от 27.11.2023
	2023-2024 г.г.	- - Среднемесячная температура за отопительный период: -0,4 ^{0} С
		- Отклонения от нормы среднемесячных температур (аномалии): нет

5.4	Количество потребленной объектом тепловой энергии в течение отопительного периода по показаниям приборов учета/определенной расчетным методом при отсутствии приборов учета		
	2021-2022 г.г.;2022-2023г.г.		Приказ о вкл.в реестр лицензии № 337 от 27.11.2023
	2023-2024 г.г.		
5.5.	Технологические нарушения по внешним причинам		
	2021-2022 г.г.;2022-2023г.г.		Приказ о вкл.в реестр лицензии № 337 от 27.11.2023
	2023-2024 Г.Г.	- несоблюдение температурного графика котельными, срезка графика:	нет
		- аварийный останов котельных:	нет
		- изменение расхода теплоносителя в магистральных теплосетях:	нет
		- аварии на магистральных разводящих сетях:	нет
		- резкие перепады давления, гидроудар:	нет
5.6.	Технологические нарушения по внутренним причинам		
	2021-2022 г.г.;2022-2023г.г.		Приказ о вкл.в реестр лицензии № 337 от 27.11.2023
	2023-2024 г.г.	- физический износ и невозможность проведения ремонта из-за увеличения стоимости материалов при неизменном уровне финансирования, отказе собственников от повышения тарифа на текущий ремонт:	да
		- некачественно выполненные ремонтные работы:	нет
		- самовольное вмешательство посторонних лиц в работу системы отопления/ГВС:	нет
		- некорректная работа насосов, теплообменников:	нет
5.7.	Схемные условия		
	2021-2022 г.г.;2022-2023г.г.		Приказ о вкл.в реестр лицензии № 337 от 27.11.2023
		движение теплоносителя:	тупиковое
		- с верхней разводкой подающей магистрали/с нижней разводкой обеих магистралей:	с нижней разводкой обеих магистралей
		- скрытая/открытая прокладка труб в помещениях:	открытая

	2023-2024 г.г.	- изолированные/неизолированные стояки:	неизолированные
		- диаметры трубопроводов:	д.20-63
		- отопительные приборы (радиаторы, конвекторы, ребристые трубы):	радиаторы
		- одностороннее/разностороннее подключение отопительных приборов:	одностороннее
		- оборудование (циркуляционные насосы, водоподогреватели, теплообменники):	нет
		- автоматические (погодозависимые) регуляторы, смесительные установки (насосы, элеваторы, ТРЖ):	нет
		- ГВС с циркуляцией /тупиковое ГВС:	тупиковое
5.8	Режимные условия		
	2021-2022 г.г.;2022-2023г.г.		Приказ о вкл.в реестр лицензии № 337 от 27.11.2023
	2023-2024 г.г.	Зависимые от погоды и нормативных параметров микроклимата в помещениях:	не зависимые
		- давление теплоносителя	4,0
		- расход теплоносителя	4,5
		- температура теплоносителя	75
5.9.	Наличие обращений по качеству параметров микроклимата в помещениях, теплоносителя		
	2021-2022 г.г.;2022-2023г.г.		Приказ о вкл.в реестр лицензии № 337 от 27.11.2023
	2023-2024 г.г.		0
5.10.	Аварийные ситуации		
	2021-2022 г.г.;2022-2023г.г.		Приказ о вкл.в реестр лицензии № 337 от 27.11.2023
	2023-2024 г.г.		нет
5.11.	Особенности функционирования объектов теплоснабжения и их оборудования		
	2021-2022 г.г.;2022-2023г.г.		Приказ о вкл.в реестр лицензии № 337 от 27.11.2023
	2023-2024 г.г.		в штатном режиме
	6. Мероприятия организационного характера		
6.1.	Проведение совместного осмотра объекта (с участием собственников объекта теплоснабжения, теплопотребляющей установки)		до 30.04.2025 г

6.2.	Синхронизация плана подготовки к отопительному периоду с таковым ЕТО (ТСО)	до 30.04.2025 г
6.3.	Подготовка организационно-распорядительных документов организации о назначении ответственных лиц за безопасную эксплуатацию тепловых энергоустановок для объектов, не являющихся ОПО	нет
6.4.	Разработка перечня документации эксплуатирующей организации для объектов, не являющихся ОПО	с 01.04.2025г - 15.05.2025г
6.5.	Обеспечение проведения обучения, проверки знаний лиц, отвечающих за обслуживание теплопотребляющих установок, в т.ч. знаний норм по охране труда	с 01.04.2025г - 15.05.2025г
6.6.	Разработка эксплуатационных инструкций объектов теплоснабжения (МКД, ИТП)	Разработаны
6.7.	Организация и проведение периодической проверки узла учета	ежемесячно
6.8	Составление актов сверки расчетов с ЕТО (ТСО)	с 01.07.2025-15.07.2025
6.9.	Организация проведения отбора проб горячей воды/теплоносителя и химико-биологического анализа	не требуется
6.10.	Установка пломб на дроссельных (ограничительных) устройствах во внутренних системах с составлением акта	с 01.04.2025 - 30.04.2025 г.
6.11.	Обеспечение выполнения требований пожарной безопасности, наличие инструкций	обеспечиваются,имеются
6.12.	Разработка эксплуатационных режимов, а также мероприятий по их внедрению	с 01.04.2025 - 30.04.2025 г.
	7. Мероприятия технического характера	
7.1.	Устранение выявленных нарушений в тепловых и гидравлических режимах работы теплопотребляющих установок	нет
7.2.	Испытания оборудования тепловых пунктов и систем теплопотребления на плотность и прочность	18.06.2025
7.3.	Промывка тепловых пунктов и систем теплопотребления	18.06.2025
7.4.	Синхронизация ремонтных работ, требующих отключения горячего водоснабжения, заполнения теплопотребляющих установок сетевой водой после выполнения таких работ с ЕТО (ТСО)	нет
7.5.	Шурфовки, вырезки из трубопроводов для определения коррозионного износа металла труб	не планируется
7.6.	Замена запорной арматуры	не планируется
7.7.	Замена теплоизоляции	с 15.05.2025 по 15.08.2025

7.8	Обеспечение освещения помещений подвала	не планируется
7.9	Проведение обследования дымовых и вентиляционных каналов	3 раза в год
7.10.	Проведение осмотра и обслуживания ВДГО и ВКГО	1 раз в год
	8. Подготовка к отопительному периоду теплового контура здания	
8.1	Ремонт монтажных (межпанельных) швов	
8.2	Замена контурного уплотнителя входных дверей	не планируется
8.3	Ремонт кровли	
8.4	Замена оконных блоков на современные энергоэффективные	не планируется
8.5	Ремонт и восстановление отделки фасада и цоколя (облицовочных панелей/плит, штукатурного слоя и окрасочного), гидрофобизация цокольных стеновых панелей	01.05.2025 по 01.10.2025
8.6.	Замена/ремонт заполнений подвальных окон	не планируется
8.7	Ремонт отмостки	

СОГЛАСОВАНО

_____

(должность) (подпись)

"_____"_____ 2025г.

м.п.

"СОГЛАСОВАНО"
Начальник Парфинского участка теплоснабже
ООО "ТК Новгородская"
_____ **Муромцева И.А.**
"___" _____ 2025г.

"УТВЕРЖДАЮ"
Мастер Старорусского участка
ООО "Жилищник"
_____ **Муромцев М.А.**
"___" _____ 2025г.

План подготовки к отопительному периоду 2025-2026г.г.
в соответствии с Приказом Минэнерго Росии №2234 от 13.11.2024г.

№ п/п	*Наименование*	*Описание*
	1. Общие сведения по объекту	
1.1.	Адрес объекта	Парфинский р-н., п. Парфино, ул. Строительная, д.20б
1.2.	Муниципальное образование	Парфинский муниципальный район
1.3.	Назначение объекта (жилой, промышленный, административный)	жилой дом
1.4.	Единая теплоснабжающая организация	ООО ТК "Новгородская"
1.5.	Год постройки	1993
1.6.	Год проведения капитального ремонта/реконструкции	нет информации
1.7.	Количество подъездов	2
1.8.	Материал стен	кирпич
1.9.	Наличие подвала/подполья, цокольного этажа	ИМЕЕТСЯ
1.10.	Наличие чердака	ИМЕЕТСЯ
	2. Характеристика объекта	
2.1.	Количество жилых помещений	
2.2.	Количество нежилых помещений	0
2.3.	Общая площадь объекта (включая подвалы, чердаки, МОП)	нет информации
2.4.	Общая площадь жилых помещений	852,4
2.5.	Общая площадь нежилых помещений	0
2.6.	Отапливаемый объем	нет информации
	3. Инженерные системы и оборудование объекта	
3.1.	Тепловой ввод	1
3.2.	Тепловой пункт	ОТСУТСТВУЕТ
3.3.	Тип системы теплоснабжения	закрытая
3.4.	Схема подключения	зависимая

3.5	Внутридомовая система отопления	однотрубная
3.6	Наличие циркуляции ГВС	нет
3.7	Наличие оборудованного узла учета (ТЭ, ТН)	ОТСУТСТВУЕТ
3.8	Материал трубопроводов	сталь
3.9	Водопроводный ввод	I
3.10	Водомерный узел	нет
3.11	Материал трубопроводов ГВС	
3.12	Электрический ввод	ИМЕЕТСЯ
3.13	Наличие прибора учета электроэнергии	ИМЕЕТСЯ
3.14	Ввод газоснабжения	ИМЕЕТСЯ, I
3.15	Система АППЗ и дымоудаления	нет
3.16	Система приточно-вытяжной вентиляции	нет
3.17	Лифты, подъемники	нет
	4. Схема подачи ресурса на объект	
4.1	теплоснабжение	централизованная
4.2	водоснабжение	централизованная
4.3	водоотведение	централизованная
4.4	электроснабжение	централизованная
4.5	газоснабжение	ИМЕЕТСЯ, I
	5. Анализ прохождения предыдущих трех отопительных периодов	
5.1	Начало отопительного сезона	
	2021-2022 г.г.;2022-2023г.г.	Приказ о вкл.в реестр лицензии № 337 от 27.11.2023
	2023-2024 г.г.	27.09.2023
5.2	Завершение отопительного сезона	
	2021-2022 г.г.;2022-2023г.г.	Приказ о вкл.в реестр лицензии № 337 от 27.11.2023
	2023-2024 г.г.	17.05.2024
5.3	Погодные условия	
	2021-2022 г.г.;2022-2023г.г.	Приказ о вкл.в реестр лицензии № 337 от 27.11.2023
	2023-2024 г.г.	- - Среднемесячная температура за отопительный период -0,4 ^{0}С
		- Отклонения от нормы среднемесячных температур (аномалии) нет

5.4	Количество потребленной объектом тепловой энергии в течение отопительного периода по показаниям приборов учета/определенной расчетным методом при отсутствии приборов учета		
	2021-2022 г.г.;2022-2023г.г.		Приказ о вкл.в реестр лицензии № 337 от 27.11.2023
	2023-2024 г.г.		
5.5	Технологические нарушения по внешним причинам		
	2021-2022 г.г.;2022-2023г.г.		Приказ о вкл.в реестр лицензии № 337 от 27.11.2023
	2023-2024 Г.Г.	- несоблюдение температурного графика котельными, срезка графика:	нет
		- аварийный останов котельных:	нет
		- изменение расхода теплоносителя в магистральных теплосетях:	нет
		- аварии на магистральных разводящих сетях:	нет
		- резкие перепады давления, гидроудар:	нет
5.6	Технологические нарушения по внутренним причинам		
	2021-2022 г.г.;2022-2023г.г.		Приказ о вкл.в реестр лицензии № 337 от 27.11.2023
	2023-2024 г.г.	- физический износ и невозможность проведения ремонта из-за увеличения стоимости материалов при неизменном уровне финансирования, отказе собственников от повышения тарифа на текущий ремонт:	нет
		- некачественно выполненные ремонтные работы:	нет
		- самовольное вмешательство посторонних лиц в работу системы отопления/ГВС:	нет
		- некорректная работа насосов, теплообменников:	нет
5.7	Схемные условия		
	2021-2022 г.г.;2022-2023г.г.		Приказ о вкл.в реестр лицензии № 337 от 27.11.2023
		движение теплоносителя:	тупиковое
		- с верхней разводкой подающей магистрали/с нижней разводкой обеих магистралей:	с нижней разводкой обеих магистралей
		- скрытая/открытая прокладка труб в помещениях:	открытая

	2023-2024 г.г.	- изолированные/неизолированные стояки:	неизолированные
		- диаметры трубопроводов:	д. 20-50
		- отопительные приборы (радиаторы, конвекторы, ребристые трубы):	радиаторы
		- одностороннее/разностороннее подключение отопительных приборов:	одностороннее
		- оборудование (циркуляционные насосы, водоподогреватели, теплообменники):	нет
		- автоматические (погодозависимые) регуляторы, смесительные установки (насосы, элеваторы, ТРЖ):	нет
		- ГВС с циркуляцией /тупиковое ГВС:	
5.8.	Режимные условия		
	2021-2022 г.г.;2022-2023г.г.		Приказ о вкл.в реестр лицензии № 337 от 27.11.2023
	2023-2024 г.г.	Зависимые от погоды и нормативных параметров микроклимата в помещениях:	не зависимые
		- давление теплоносителя	4,0
		- расход теплоносителя	6,0
		- температура теплоносителя	75
5.9.	Наличие обращений по качеству параметров микроклимата в помещениях, теплоносителя		
	2021-2022 г.г.;2022-2023г.г.		Приказ о вкл.в реестр лицензии № 337 от 27.11.2023
	2023-2024 г.г.		2
5.10.	Аварийные ситуации		
	2021-2022 г.г.;2022-2023г.г.		Приказ о вкл.в реестр лицензии № 337 от 27.11.2023
	2023-2024 г.г.		нет
5.11.	Особенности функционирования объектов теплоснабжения и их оборудования		
	2021-2022 г.г.;2022-2023г.г.		Приказ о вкл.в реестр лицензии № 337 от 27.11.2023
	2023-2024 г.г.		в штатном режиме
	6. Мероприятия организационного характера		
6.1.	Проведение совместного осмотра объекта (с участием собственников объекта теплоснабжения, теплопотребляющей установки)		до 30.04.2025 г

6.2.	Синхронизация плана подготовки к отопительному периоду с таковым ЕТО (ТСО)	до 30.04.2025 г
6.3.	Подготовка организационно-распорядительных документов организации о назначении ответственных лиц за безопасную эксплуатацию тепловых энергоустановок для объектов, не являющихся ОПО	нет
6.4.	Разработка перечня документации эксплуатирующей организации для объектов, не являющихся ОПО	с 01.04.2025г. - 15.05.2025г.
6.5.	Обеспечение проведения обучения, проверки знаний лиц, отвечающих за обслуживание теплопотребляющих установок, в т.ч. знаний норм по охране труда	с 01.04.2025г. - 15.05.2025г.
6.6.	Разработка эксплуатационных инструкций объектов теплоснабжения (МКД, ИТП)	Разработаны
6.7.	Организация и проведение периодической проверки узла учета	ежемесячно
6.8.	Составление актов сверки расчетов с ЕТО (ТСО)	с 01.07.2025-15.07.2025
6.9.	Организация проведения отбора проб горячей воды/теплоносителя и химико-биологического анализа	не требуется
6.10.	Установка пломб на дроссельных (ограничительных) устройствах во внутренних системах с составлением акта	с 01.04.2025 - 30.04.2025 г.
6.11.	Обеспечение выполнения требований пожарной безопасности, наличие инструкций	обеспечиваются,имеются
6.12.	Разработка эксплуатационных режимов, а также мероприятий по их внедрению	с 01.04.2025 - 30.04.2025 г.
	7. Мероприятия технического характера	
7.1.	Устранение выявленных нарушений в тепловых и гидравлических режимах работы теплопотребляющих установок	нет
7.2.	Испытания оборудования тепловых пунктов и систем теплопотребления на плотность и прочность	17.06.2025
7.3.	Промывка тепловых пунктов и систем теплопотребления	17.06.2025
7.4.	Синхронизация ремонтных работ, требующих отключения горячего водоснабжения, заполнения теплопотребляющих установок сетевой водой после выполнения таких работ с ЕТО (ТСО)	нет
7.5.	Шурфовки, вырезки из трубопроводов для определения коррозионного износа металла труб	не планируется
7.6.	Замена запорной арматуры	не планируется
7.7.	Замена теплоизоляции	с 15.05.2025 по 15.08.2025

7.8	Обеспечение освещения помещений подвала	не планируется
7.9.	Проведение обследования дымовых и вентиляционных каналов	3 раза в год
7.10.	Проведение осмотра и обслуживания ВДГО и ВКГО	1 раз в год
	8. Подготовка к отопительному периоду теплового контура здания	
8.1	Ремонт монтажных (межпанельных) швов	
8.2.	Замена контурного уплотнителя входных дверей	не планируется
8.3	Ремонт кровли	
8.4	Замена оконных блоков на современные энергоэффективные	не планируется
8.5.	Ремонт и восстановление отделки фасада и цоколя (облицовочных панелей/плит, штукатурного слоя и окрасочного), гидрофобизация цокольных стеновых панелей	
8.6	Замена/ремонт заполнений подвальных окон	не планируется
8.7	Ремонт отмостки	

СОГЛАСОВАНО

_____

(должность) (подпись)

"_____" _____ 2025г.

м.п.

"СОГЛАСОВАНО"
Начальник Парфинского участка теплоснабж
ООО "ТК Новгородская"
_____ Муромцева И.А.
"__" _____ 2025г.

"УТВЕРЖДАЮ"
Мастер Старорусского участка
ООО "Жилищник"
_____Муромцев М.А.
"__" _____ 2025г.

План подготовки к отопительному периоду 2025-2026г.г.
в соответствии с Приказом Минэнерго Росии №2234 от 13.11.2024г.

№ п/п	*Наименование*	*Описание*
	1. Общие сведения по объекту	
1.1	Адрес объекта	Парфинский р-н., п. Парфино, ул. Строительная, д.20
1.2	Муниципальное образование	Парфинский муниципальный район
1.3	Назначение объекта (жилой, промышленный, административный)	жилой дом
1.4.	Единая теплоснабжающая организация	ООО ТК "Новгородская"
1.5.	Год постройки	1992
1.6.	Год проведения капитального ремонта/реконструкции	нет информации
1.7	Количество подъездов	2
1.8	Материал стен	кирпич
1.9	Наличие подвала/подполья, цокольного этажа	ИМЕЕТСЯ
1.10	Наличие чердака	ИМЕЕТСЯ
	2. Характеристика объекта	
2.1	Количество жилых помещений	
2.2	Количество нежилых помещений	0
2.3	Общая площадь объекта (включая подвалы, чердаки, МОП)	нет информации
2.4	Общая площадь жилых помещений	851,6
2.5.	Общая площадь нежилых помещений	0
2.6	Отапливаемый объем	нет информации
	3. Инженерные системы и оборудование объекта	
3.1	Тепловой ввод	1
3.2	Тепловой пункт	ОТСУТСТВУЕТ
3.3.	Тип системы теплоснабжения	закрытая
3.4	Схема подключения	зависимая

3.5.	Внутридомовая система отопления	однотрубная
3.6.	Наличие циркуляции ГВС	нет
3.7.	Наличие оборудованного узла учета (ТЭ, ТН)	ОТСУТСТВУЕТ
3.8.	Материал трубопроводов	сталь
3.9.	Водопроводный ввод	1
3.10.	Водомерный узел	нет
3.11.	Материал трубопроводов ГВС	
3.12.	Электрический ввод	ИМЕЕТСЯ
3.13.	Наличие прибора учета электроэнергии	ИМЕЕТСЯ
3.14.	Ввод газоснабжения	ИМЕЕТСЯ, 1
3.15.	Система АППЗ и дымоудаления	нет
3.16.	Система приточно-вытяжной вентиляции	нет
3.17.	Лифты, подъемники	нет
	4. Схема подачи ресурса на объект	
4.1.	теплоснабжение	централизованная
4.2.	водоснабжение	централизованная
4.3.	водоотведение	централизованная
4.4.	электроснабжение	централизованная
4.5.	газоснабжение	ИМЕЕТСЯ, 1
	5. Анализ прохождения предыдущих трех отопительных периодов	
5.1.	Начало отопительного сезона	
	2021-2022 г.г.;2022-2023г.г.	Приказ о вкл.в реестр лицензии № 337 от 27.11.2023
	2023-2024 г.г.	27.09.2023
5.2.	Завершение отопительного сезона	
	2021-2022 г.г.;2022-2023г.г.	Приказ о вкл.в реестр лицензии № 337 от 27.11.2023
	2023-2024 г.г.	17.05.2024
5.3.	Погодные условия	
	2021-2022 г.г.;2022-2023г.г.	Приказ о вкл.в реестр лицензии № 337 от 27.11.2023
	2023-2024 г.г.	- - Среднемесячная температура за отопительный период: -0,4 ^{0} С
		- Отклонения от нормы среднемесячных температур (аномалии): нет

5.4.	Количество потребленной объектом тепловой энергии в течение отопительного периода по показаниям приборов учета/определенной расчетным методом при отсутствии приборов учета		
	2021-2022 г.г.;2022-2023г.г.		Приказ о вкл.в реестр лицензии № 337 от 27.11.2023
	2023-2024 г.г.		
5.5	Технологические нарушения по внешним причинам		
	2021-2022 г.г.;2022-2023г.г.		Приказ о вкл.в реестр лицензии № 337 от 27.11.2023
	2023-2024 Г.Г.	- несоблюдение температурного графика котельными, срезка графика:	нет
		- аварийный останов котельных:	нет
		- изменение расхода теплоносителя в магистральных теплосетях:	нет
		- аварии на магистральных разводящих сетях:	нет
		- резкие перепады давления, гидроудар:	нет
5.6.	Технологические нарушения по внутренним причинам		
	2021-2022 г.г.;2022-2023г.г.		Приказ о вкл.в реестр лицензии № 337 от 27.11.2023
	2023-2024 г.г.	- физический износ и невозможность проведения ремонта из-за увеличения стоимости материалов при неизменном уровне финансирования, отказе собственников от повышения тарифа на текущий ремонт:	нет
		- некачественно выполненные ремонтные работы:	нет
		- самовольное вмешательство посторонних лиц в работу системы отопления/ГВС:	нет
		- некорректная работа насосов, теплообменников:	нет
5.7.	Схемные условия		
	2021-2022 г.г.;2022-2023г.г.		Приказ о вкл.в реестр лицензии № 337 от 27.11.2023
		движение теплоносителя:	попутное
		- с верхней разводкой подающей магистрали/с нижней разводкой обеих магистралей:	с нижней разводкой обеих магистралей:
		- скрытая/открытая прокладка труб в помещениях:	открытая

	2023-2024 г.г.	- изолированные/неизолированные стояки:	неизолированные
		- диаметры трубопроводов:	д. 20-50
		- отопительные приборы (радиаторы, конвекторы, ребристые трубы):	радиаторы
		- одностороннее/разностороннее подключение отопительных приборов:	одностороннее
		- оборудование (циркуляционные насосы, водоподогреватели, теплообменники):	нет
		- автоматические (погодозависимые) регуляторы, смесительные установки (насосы, элеваторы, ТРЖ):	нет
		- ГВС с циркуляцией /тупиковое ГВС:	
5.8	Режимные условия		
	2021-2022 г.г.;2022-2023г.г.		Приказ о вкл.в реестр лицензии № 337 от 27.11.2023
	2023-2024 г.г.	Зависимые от погоды и нормативных параметров микроклимата в помещениях:	не зависимые
		- давление теплоносителя	4,0
		- расход теплоносителя	6,0
		- температура теплоносителя	75
5.9	Наличие обращений по качеству параметров микроклимата в помещениях, теплоносителя		
	2021-2022 г.г.;2022-2023г.г.		Приказ о вкл.в реестр лицензии № 337 от 27.11.2023
	2023-2024 г.г.		1
5.10	Аварийные ситуации		
	2021-2022 г.г.;2022-2023г.г.		Приказ о вкл.в реестр лицензии № 337 от 27.11.2023
	2023-2024 г.г.		нет
5.11	Особенности функционирования объектов теплоснабжения и их оборудования		
	2021-2022 г.г.;2022-2023г.г.		Приказ о вкл.в реестр лицензии № 337 от 27.11.2023
	2023-2024 г.г.		в штатном режиме
	6. Мероприятия организационного характера		
6.1	Проведение совместного осмотра объекта (с участием собственников объекта теплоснабжения, теплопотребляющей установки)		до 30.04.2025 г

6.2.	Синхронизация плана подготовки к отопительному периоду с таковым ЕТО (ТСО)	до 30.04.2025 г
6.3.	Подготовка организационно-распорядительных документов организации о назначении ответственных лиц за безопасную эксплуатацию тепловых энергоустановок для объектов, не являющихся ОПО	нет
6.4.	Разработка перечня документации эксплуатирующей организации для объектов, не являющихся ОПО	с 01.04.2025г. - 15.05.2025г.
6.5.	Обеспечение проведения обучения, проверки знаний лиц, отвечающих за обслуживание теплопотребляющих установок, в т.ч. знаний норм по охране труда	с 01.04.2025г. - 15.05.2025г.
6.6.	Разработка эксплуатационных инструкций объектов теплоснабжения (МКД, ИТП)	Разработаны
6.7.	Организация и проведение периодической проверки узла учета	ежемесячно
6.8.	Составление актов сверки расчетов с ЕТО (ТСО)	с 01.07.2025-15.07.2025
6.9.	Организация проведения отбора проб горячей воды/теплоносителя и химико-биологического анализа	не требуется
6.10.	Установка пломб на дроссельных (ограничительных) устройствах во внутренних системах с составлением акта	с 01.04.2025 - 30.04.2025 г.
6.11.	Обеспечение выполнения требований пожарной безопасности, наличие инструкций	обеспечиваются,имеются
6.12.	Разработка эксплуатационных режимов, а также мероприятий по их внедрению	с 01.04.2025 - 30.04.2025 г.
	7. Мероприятия технического характера	
7.1.	Устранение выявленных нарушений в тепловых и гидравлических режимах работы теплопотребляющих установок	нет
7.2.	Испытания оборудования тепловых пунктов и систем теплопотребления на плотность и прочность	17.06.2025
7.3.	Промывка тепловых пунктов и систем теплопотребления	17.06.2025
7.4.	Синхронизация ремонтных работ, требующих отключения горячего водоснабжения, заполнения теплопотребляющих установок сетевой водой после выполнения таких работ с ЕТО (ТСО)	нет
7.5.	Шурфовки, вырезки из трубопроводов для определения коррозионного износа металла труб	не планируется
7.6.	Замена запорной арматуры	не планируется
7.7.	Замена теплоизоляции	с 15.05.2025 по 15.08.2025

7.8	Обеспечение освещения помещений подвала	не планируется
7.9	Проведение обследования дымовых и вентиляционных каналов	3 раза в год
7.10	Проведение осмотра и обслуживания ВДГО и ВКГО	1 раз в год
	8. Подготовка к отопительному периоду теплового контура здания	
8.1	Ремонт монтажных (межпанельных) швов	
8.2	Замена контурного уплотнителя входных дверей	не планируется
8.3	Ремонт кровли	
8.4	Замена оконных блоков на современные энергоэффективные	не планируется
8.5	Ремонт и восстановление отделки фасада и цоколя (облицовочных панелей/плит, штукатурного слоя и окрасочного), гидрофобизация цокольных стеновых панелей	
8.6	Замена/ремонт заполнений подвальных окон	не планируется
8.7	Ремонт отмостки	

СОГЛАСОВАНО

_____

(должность) (подпись)

"_____"_____ 2025г.

м.п.