

**ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ,
КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ**

**Управление федеральной службы государственной регистрации, кадастра и
картографии по Новгородской области**

ГОСУДАРСТВЕННЫЙ ЗЕМЕЛЬНЫЙ НАДЗОР

г. Великий Новгород

13 августа 2020 г.

17 час. 00 мин.

АКТ ПРОВЕРКИ

**органом государственного контроля (надзора) органа местного самоуправления
№ 72**

По адресу/адресам: Новгородская область, Парфинский район, пос. Парфино, ул. Карла Маркса, д. 60
(место проведения проверки)

На основании: распоряжения заместителя руководителя Управления Росреестра по Новгородской области М.В. Алексеева от 08.07.2020 № 99-ЗН
(вид документа с указанием реквизитов (номер, дата))

была проведена плановая, выездная проверка в отношении:
(плановая/внеплановая, документарная/выездная)

Администрации Парфинского муниципального района
(наименование юридического лица, фамилия, имя, отчество (последнее – при наличии) индивидуального предпринимателя
фамилия, имя, отчество физического лица)

Дата и время проведения проверки:

С 11 августа 2020 года по 13 августа 2020 года проводилась плановая выездная проверка продолжительностью 3 рабочих дня
(заполняется в случае проведения проверок филиалов, представительств, обособленных структурных подразделений юридического лица или при осуществлении деятельности индивидуального предпринимателя по нескольким адресам)

Общая продолжительность проверки: согласно Распоряжению № 99-ЗН от 08.07.2020 период проведения проверки с 03.08.2020 по 14.08.2020

10 рабочих дней
(рабочих дней/часов)

Акт составлен: Управлением Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Новгородской области
(наименование органа государственного контроля (надзора) или органа муниципального контроля)

С копией распоряжения/приказа о проведении проверки **ознакомлен(ы):** (заполняется при проведении выездной проверки) Администрация Парфинского муниципального района (исх. письмо № 5675 от 28.07.2020 с копией распоряжения направлено заказной почтой, получено 30.07.2020)

Дата и номер решения прокурора (его заместителя) о согласовании проведения проверки: _____
(заполняется в случае необходимости согласования проверки с органами прокуратуры)

Лицо(а), проводившее проверку: Зленко Екатерина Леонидовна – государственный инспектор в Новгородской области по использованию и охране земель.

(фамилия, имя, отчество (последнее – при наличии), должность должностного лица (должностных лиц), проводившего(их) проверку; в случае привлечения к участию в проверке экспертов, экспертных организаций указываются фамилии, имена, отчества (последнее – при наличии), должности Экспертов и/или наименования экспертных организаций с указанием реквизитов свидетельства об аккредитации и наименование органа по аккредитации, выдавшего свидетельство)

При проведении проверки присутствовали: сведения предоставлены заместителем главы администрации, председателем комитета по управлению муниципальным имуществом Администрации муниципального района Черновой Еленой Николаевной

(фамилия, имя, отчество (последнее – при наличии), должность руководителя, иного должностного лица (должностных лиц), уполномоченного представителя юридического лица, уполномоченного представителя индивидуального предпринимателя, уполномоченного представителя саморегулируемой организации (в случае проведения проверки члена саморегулируемой организации), присутствовавших при проведении мероприятий по проверке)

Проверкой установлено:

Проведена проверка соблюдения Администрацией Парфинского муниципального района установленных законодательством сроков рассмотрения заявлений граждан или юридических лиц о предоставлении находящихся в государственной или муниципальной собственности земельных участков, законность удовлетворения или отказа в удовлетворении органом местного самоуправления заявления гражданина или юридического лица о предоставлении находящегося в государственной или муниципальной собственности земельного участка, проверка установленного федеральными законами порядка и последовательности процедуры предоставления земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности.

При проведении проверки рассмотрены материалы по обращениям о предоставлении земельных участков за 2019 - июль 2020 годы.

При проведении выборочной проверки рассмотрено (240 материалов):

- 25 материалов по разрешению на использование земельного участка без его предоставления и установления сервитута (Газпром);

- 3 материала о предоставлении земельных участков в постоянное (бессрочное) пользование земельных участков в адрес муниципальных учреждений.

- 3 материала по вопросу предоставления бесплатно в собственность земельного участка гражданам, имеющим трех и более детей, не достигших возраста 18 лет для индивидуального жилищного строительства (льготники).

- 40 материалов о предоставлении земельных участков, на которых расположены здания сооружения, собственникам зданий, строений, сооружений, помещений в них на территории п.Парфино.

- 32 материала о прекращении прав на земельный участок;

- 20 материалов об утверждении схемы расположения земельного участка;

- 5 материалов о предоставлении земельных участков без проведения торгов (1 отказ);

- 40 материалов о перераспределении земельных участков (для граждан);

- 3 материала о предварительном согласовании предоставления земельного участка;

- 27 материалов о расторжении договоров аренды (МУП Водоканал Парфинского района. ТЭК Новгородский, Газпром);

- 32 материала о заключении нового договора аренды;

- 3 материала о предоставлении земельного участка в аренду;

- 3 материала об установлении категории земельного участка;

- 3 материала о предоставлении в собственность земельного участка для ИЖС (1отказ);

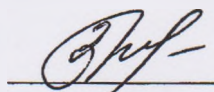
- 1 материал о прекращении права постоянного (бессрочного) пользования;

Нарушений сроков рассмотрения заявлений, нарушение порядка и последовательности процедуры предоставления земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности не выявлено.

Признаков нарушений требований законодательства Российской Федерации Администрацией Парфинского муниципального района, за которые законодательством Российской Федерации предусмотрена административная и иная ответственность не выявлено.

Прилагаемые к акту документы:

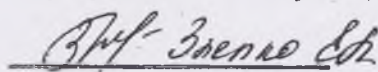
Подписи лиц, проводивших проверку:

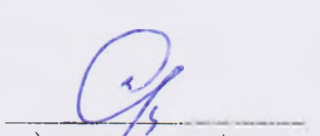


Е.Л. Злепко

Данный документ составлен в Управление Росреестра по Новгородской области в отделе государственного земельного надзора, геодезии и картографии (г.В.Новгород, ул. Октябрьская, д.17) и направлен почтой в Администрацию Парфинского муниципального района.

В журнал учета проверок юридического лица, индивидуального предпринимателя, проводимых органами государственного контроля (надзора) внесена запись о проверке.


(подпись проверяющего)


(подпись уполномоченного представителя юридического лица, индивидуального предпринимателя)

с актом проверки ознакомлен(а), копию акта со всеми приложениями получил(а):

Чернова Елена Николаевна зам. Главы администрации
председатель комитета по управлению муниципальной
(фамилия, имя, отчество (последнее – при наличии), должность руководителя, иного должностного лица или
уполномоченного представителя юридического лица, индивидуального предпринимателя, его уполномоченного
представителя)

«13» 08 2020 г.

(подпись)

Пометка об отказе ознакомления с актом проверки: _____

(подпись уполномоченного должностного лица (лиц),
проводивших проверку)