



# Периодическое печатное издание ПАРФИНСКИЙ ВЕСТНИК

Периодическое печатное средство массовой информации

АДМИНИСТРАЦИЯ ПАРФИНСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА

ПО С Т А Н О В Л Е Н И Е

от 07.07.2020 № 436

р.п. Парфино

**О заключении долгосрочного муниципального контракта**

В соответствии с Федеральным законом от 05 апреля 2013 года № 44-ФЗ «О контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд», со статьей 72 Бюджетного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 23 ноября 2009 года № 261-ФЗ «Об энергосбережении и о повышении энергетической эффективности и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации»

**ПО С Т А Н О В Л Я Ю:**

1. Муниципальному заказчику - муниципальному бюджетному учреждению дополнительного образования «Парфинская детская школа искусств» Парфинского муниципального района, в соответствии с действующим законодательством разместить муниципальный заказ и заключить долгосрочный муниципальный контракт на осуществление комплекса мероприятий, направленных на энергосбережение и повышение энергетической эффективности использования энергетических ресурсов по поставке тепловой энергии учреждениям дополнительного образования детей в сфере культуры на территории Парфинского муниципального района Новгородской области за счет средств бюджета муниципального района.

2. Установить:

2.1. предельный объем средств на оплату долгосрочного муниципального контракта в сумме 4444372,87 рублей, в том числе с разбивкой по годам:

2020 год	238091,41 руб;
2021 год	634910,41 руб;
2022 год	634910,41 руб;
2023 год	634910,41 руб;
2024 год	634910,41 руб;
2025 год	634910,41 руб;
2026 год	634910,41 руб;
2027 год	396819,00 руб.;

2.2. предельный срок действия контракта, с учетом сроков необходимых для размещения заказа, до 31.08.2027.

3. Контроль за исполнением постановления возложить на первого заместителя Главы администрации муниципального района О.В. Михайлову.

4. Опубликовать постановление в периодическом печатном издании «Парфинский Вестник» и разместить на официальном сайте Администрации муниципального района в информационно - телекоммуникационной сети «Интернет».

**Первый заместитель**

**Главы администрации** **О.В. Михайлова**

АДМИНИСТРАЦИЯ ПАРФИНСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА

ПО С Т А Н О В Л Е Н И Е

от 08.07.2020 № 447

р.п. Парфино

**О внесении изменений в муниципальную программу Парфинского муниципального района «Управление и распоряжение муниципальным имуществом Парфинского муниципального района на 2020-2025 годы»**

В соответствии с пунктом 3.5 раздела 3 Порядка принятия решений о разработке муниципальных программ Парфинского муниципального района, Парфинского городского поселения, их формирования, реализации и проведения оценки эффективности, утвержденного постановлением Администрации муниципального района от 23.08.2013 № 643

**ПО С Т А Н О В Л Я Ю:**

1. Внести изменения в муниципальную программу Парфинского муниципального района «Управление и распоряжение муниципальным имуществом Парфинского муниципального района на 2020-2025 годы», утвержденную постановлением Администрации муниципального района от 26.12.2019 № 985 (далее – муниципальная программа):

1.1. изложить Паспорт муниципальной программы в следующей редакции:

**«ПАСПОРТ  
муниципальной программы**

Ответственный исполнитель муниципальной программы	Комитет по управлению муниципальным имуществом Администрации муниципального района
Соисполнители муниципальной программы	нет
Цели муниципальной программы	Эффективное владение, пользование и распоряжение муниципальным имуществом и земельными участками, находящимися в муниципальной собственности, и земельными участками, государственная собственность на которые не разграничена в границах Парфинского муниципального района
Задачи муниципальной программы	Эффективное владение, пользование и распоряжение муниципальным имуществом и формирование муниципальной собственности
Подпрограммы муниципальной программы <*>	нет
Сроки реализации муниципальной программы	2020-2025 годы
Объемы и источники финансирования муниципальной программы с разбивкой по годам реализации	объемы финансирования за счет бюджета муниципального района – 1191,3 тыс.рублей, в том числе по годам реализации: 2020 год – 1191,3 тыс.рублей; 2021 год – 0,0 тыс.рублей; 2022 год – 0,0 тыс.рублей; 2023 год – 0,0 тыс.рублей; 2024 год – 0,0 тыс.рублей; 2025 год – 0,0 тыс.рублей.
Ожидаемые конечные результаты реализации муниципальной программы	- увеличение количества объектов недвижимости, на которые зарегистрировано право муниципальной собственности в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним; - вовлечение в оборот неиспользуемых земельных участков в границах Парфинского муниципального района и стимулирование деятельности на рынке недвижимости в интересах удовлетворения потребностей общества и граждан; - пополнение бюджета Парфинского муниципального района от сдачи муниципального имущества в аренду, от предоставления муниципальных жилых помещений по договорам социального найма, от продажи и передачи в аренду земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена; - увеличение количества земельных участков, предоставленных для индивидуального жилищного строительства, в том числе бесплатно в собственность отдельным льготным категориям граждан»;

1.2. изложить мероприятия к Программе в следующей редакции:

**«5. Мероприятия муниципальной программы**

№ п / п	Наименование мероприятия	Исполнитель	Срок реализации	Целевой показатель (номер целевого показателя из перечня целевых показателей муниципальной программы)	Источник финансирования	Объем финансирования по годам (тыс. руб.)					
						2020	2021	2022	2023	2024	2025
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
1.	Задача - Эффективное владение, пользование и распоряжение муниципальным имуществом и формирование муниципальной собственности										
1.	Определение рыночной	КУМИ	2020	1.1.1.,	бюджет	140,	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
1.			-	1.1.2.,	муниципально	0					

	стоимости объектов муниципального имущества и земельных участков, рыночной стоимости аренды, передаваемых в аренду, подлежащих продаже		2025 годы	1.1.5., 1.1.3., 1.1.6.	го района						
1. 2.	Организация начисления, перерасчета, сбора, взыскания задолженности и перечисления в бюджет Парфинского муниципального района платы за наем, а также ведения и сопровождения лицевых счетов нанимателей жилых помещений, в том числе комнат, квартир, находящихся в муниципальной собственности	КУМИ	2020 - 2025 годы	1.1.3.	бюджет муниципально го района	62,1 5	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
1. 3.	Другие расходы, связанные с управлением, учетом и содержанием муниципального имущества, земельных участков (программное обеспечение, опрессовка системы отопления)	КУМИ	2020 - 2025 годы	1.1.1., 1.1.3.	бюджет муниципально го района	122, 0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
1. 4.	Проведение технической паспортизации объектов недвижимости, подготовка технических планов объектов недвижимости	КУМИ	2020 - 2025 годы	1.1.3., 1.1.4.	бюджет муниципально го района	94,5	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
1. 5.	Проведение кадастровых работ по межеванию земельных участков, планируемых к продаже с торгов	КУМИ	2020 - 2025 годы	1.1.6.	бюджет муниципально го района	100, 0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
1. 6.	Выполнение комплексных кадастровых работ	КУМИ	2020 - 2025 годы	1.1.4.	бюджет муниципально го района	300, 00	0,00	0,0	0,0	0,0	0,0
1. 7.	Постановка на учет бесхозной автомобильной дороги (от автозаправки до берега р.Ловать)	КУМИ	2020 - 2025 годы	1.1.4.	бюджет муниципально го района	37,0	0	0	0	0	0
1.	Проведение	КУМИ	2020	1.1.7.	бюджет	50,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0

8.	кадастровых работ по межеванию земельных участков для предоставления их льготным категориям граждан		- 2025 годы		муниципально го района						
1. 9.	Оплата коммунальных услуг жилищного фонда муниципального района, расположенного на территории сельских поселений	КУМИ	2020 - 2025 годы	1.1.3.	бюджет муниципально го района	285, 65	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
	<b>Итого</b>					<b>1191, 30</b>	<b>0,0</b>	<b>0,0</b>	<b>0,0</b>	<b>0,0</b>	<b>0,0 ».</b>

2. Опубликовать постановление в периодическом печатном издании «Парфинский Вестник», разместить на официальном сайте Администрации муниципального района в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

**Первый заместитель  
Главы администрации О.В. Михайлова**

**АДМИНИСТРАЦИЯ ПАРФИНСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА**

**ПО С Т А Н О В Л Е Н И Е**

от 09.07.2020 № 451  
р.п. Парфино

**О внесении изменений в муниципальную программу  
Парфинского муниципального района «Развитие  
образования, молодежной политики и спорта в  
Парфинском муниципальном районе на 2020 - 2025  
годы»**

В соответствии с пунктом 3.5 раздела 3 Порядка принятия решений о разработке муниципальных программ Парфинского муниципального района, Парфинского городского поселения, их формирования, реализации и проведения оценки эффективности, утвержденного постановлением Администрации муниципального района от 23.08.2013 № 643

**ПОСТАНОВЛЯЮ:**

1. Внести изменения в муниципальную программу Парфинского муниципального района «Развитие образования, молодежной политики и спорта в Парфинском муниципальном районе на 2020 – 2025 годы», утвержденную постановлением Администрации муниципального района от 31.12.2019 № 1033 (далее - муниципальная программа).

1.1. изложить Паспорт муниципальной программы в прилагаемой редакции:

«ПАСПОРТ  
муниципальной программы

Ответственный исполнитель муниципальной программы	Комитет образования, спорта и молодежной политики Администрации Парфинского муниципального района (далее – Комитет образования)
Соисполнители муниципальной программы	Муниципальное автономное учреждение «Центр финансово-экономического, технического и методического сопровождения образовательных учреждений Парфинского муниципального района» (далее – МАУ «Центр сопровождения ОУ»); Образовательные организации муниципального района:  общеобразовательные организации: муниципальное автономное общеобразовательное учреждение «Средняя школа п. Парфино» (далее – МАОУСШ п.Парфино), муниципальное автономное общеобразовательное учреждение «Средняя школа п.Пола» (далее – МАОУСШ п.Пола), муниципальное автономное общеобразовательное учреждение «Основная школа д.Федорково» (далее – МАОУОШ д.Федорково),  организации дополнительного образования: муниципальное автономное учреждение дополнительного образования

	<p>«Центр детского творчества» (далее – МАУ ДО «ЦДТ»), муниципальное автономное учреждение дополнительного образования «Детско-юношеская спортивная школа» (МАУДО «ДЮСШ» п.Парфино),</p> <p>Отдел культуры и архивного дела Администрации Парфинского муниципального района (по согласованию); районный совет ветеранов войны и труда (по согласованию); Администрации сельских поселений (по согласованию); ОМВД России по Парфинскому району (по согласованию); ДОСААФ (по согласованию); Отдел военного комиссариата Новгородской области по городам Старая Русса, Холм, Старорусскому, Холмскому, Парфинскому и Поддорскому районам (по согласованию)</p>
<p>Цели муниципальной программы</p>	<ol style="list-style-type: none"> <li>1. Обеспечение на территории муниципального района доступного и качественного образования, соответствующего федеральным государственным образовательным стандартам, перспективным задачам развития экономики и потребностям населения муниципального района;</li> <li>2. Создание условий для успешной социализации молодежи, проявления и развития потенциала молодежи и его использования в интересах инновационного развития района;</li> <li>3. Обеспечение комплексной безопасности обучающихся, воспитанников, работников образовательных организаций;</li> <li>4. Обеспечение гражданам Парфинского района возможности систематически заниматься физической культурой и спортом, вести здоровый образ жизни;</li> <li>5. Патриотическое воспитание населения Парфинского муниципального района</li> </ol>
<p>Задачи муниципальной программы</p>	<ol style="list-style-type: none"> <li>1. Развитие системы образования Парфинского муниципального района;</li> <li>2. Развитие дополнительного образования в Парфинском муниципальном районе;</li> <li>3. Создание условий для получения качественного образования;</li> <li>4. Обеспечение деятельности образовательных организаций района и учреждения, обслуживающего и сопровождающего деятельность муниципальных организаций;</li> <li>5. Обеспечение деятельности Комитета образования, спорта и молодежной политики Администрации муниципального района;</li> <li>6. Развитие системы молодежной политики;</li> <li>7. Выявление, продвижение и поддержка активности молодежи и ее достижений в различных сферах деятельности, в том числе по волонтерскому движению;</li> <li>8. Предупреждение распространения экстремистских идей в молодежной среде, формирование межнациональной и межрелигиозной толерантности молодежи;</li> <li>9. Организация патриотического воспитания населения района в ходе подготовки и проведения мероприятий патриотической направленности;</li> <li>10. Обеспечение пожарной безопасности организаций системы образования;</li> <li>11. Обеспечение антитеррористической и антикриминальной безопасности организаций системы образования;</li> <li>12. Обеспечение безопасности перевозок детей школьным транспортом;</li> <li>13. Обеспечение промышленной безопасности организаций системы образования;</li> <li>14. Развитие физической культуры и массового спорта на территории района;</li> <li>15. Улучшение кадрового обеспечения отрасли физической культуры и спорта;</li> <li>16. Информационное - методическое обеспечение патриотического воспитания населения и допризывной молодежи;</li> <li>17. Совершенствование форм и методов работы по патриотическому воспитанию граждан;</li> <li>18. Военно-патриотическое воспитание, взаимодействие с различными организациями, занимающимися подготовкой молодежи к военной службе</li> </ol>
<p>Подпрограммы муниципальной программы &lt;*&gt;</p>	<ol style="list-style-type: none"> <li>1. «Развитие образования в Парфинском муниципальном районе»;</li> <li>2. «Развитие и реализация потенциала молодежи Парфинского муниципального района»;</li> <li>3. «Безопасность организаций системы образования Парфинского муниципального района»;</li> <li>4. «Развитие физической культуры и спорта на территории Парфинского муниципального района»;</li> <li>5. «Патриотическое воспитание населения Парфинского муниципального района».</li> </ol>
<p>Сроки реализации муниципальной программы</p>	<p>2020 – 2025 годы</p>

<p>«Объемы и источники финансирования муниципальной программы с разбивкой по годам реализации»</p>	<p>Федеральный бюджет: (тыс. руб.)                  2020 год - 16979,2                  2021 год – 41516,4                  2022 год – 0,00                  2023 год – 0,00                  2024 год – 0,00                  2025 год – 0,00                  Всего: 58495,6</p> <p>Областной бюджет: (тыс.руб.)                  2020 год – 110253,0                  2021 год – 87505,6                  2022 год – 85822,6                  2023 год – 85821,7                  2024 год – 85821,7                  2025 год – 85821,7                  Всего: 541046,3</p> <p>Бюджет муниципального района: (тыс. руб.)                  2020 год – 54459,8                  2021 год – 42110,0                  2022 год – 41436,0                  2023 год – 42110,0                  2024 год – 42110,0                  2025 год – 42110,0                  Всего: 264335,8</p> <p>Бюджеты сельских поселений: (тыс. руб.)                  2020 год – 606,7                  2021 год – 606,7                  2022 год – 606,7                  2023 год – 606,7                  2024 год – 606,7                  2025 год – 606,7                  Всего: 3640,2</p> <p>Другие внебюджетные источники:                  (тыс.руб.)                  2020 год – 1256,4                  2021 год – 538,5                  Всего: 1794,9</p> <p>Всего по муниципальной программе: (тыс. руб.)                  2020 год – 183555,1                  2021 год – 172277,2                  2022 год – 127865,3                  2023 год – 128538,4                  2024 год – 128538,4                  2025 год – 128538,4                  Всего: 869312,8</p>
<p>Ожидаемые конечные результаты реализации муниципальной программы</p>	<p>Доля детей в возрасте от 3 до 7 лет, получающих услуги дошкольного образования, в общей численности детей данного возраста, нуждающихся в таких услугах – 100%;</p> <p>Доля детей в возрасте от 1 года до 7 лет, поставленных на учет для предоставления места в дошкольной образовательной организации, но таким местом по состоянию на 01 сентября текущего года не обеспеченных, в общей численности детей в возрасте от 1 года до 7 лет (актуальная очередь), - 0 %;</p> <p>к 2025 году до 100% и сохранится до окончания реализации Программы удельный вес обучающихся образовательных организаций в соответствии с федеральными государственными образовательными стандартами общего образования;</p> <p>Доля учителей общеобразовательных организаций в возрасте до 35 лет в общей численности учителей общеобразовательных организаций увеличится до 10,5% к 2025 году;</p> <p>Удовлетворенность населения качеством образования увеличится до 60,5% к 2025 году;</p> <p>сохранится до окончания реализации Программы доля детей в возрасте от 5 до 18 лет, охваченных программами дополнительного образования, в общей численности детей этого возраста – 100%;</p> <p>отношение количества проведенных творческих мероприятий к количеству муниципальных мероприятий, утвержденных приказом Комитета образования, сохранится и составит 100 % до окончания реализации</p>

	<p>Программы;</p> <p>Доля детей, охваченных различными формами летнего отдыха, отнесенных к компетенции Комитета образования, составит к окончанию реализации Программы 80,0 %;</p> <p>сохранится доля детей в возрасте от 5 до 18 лет, получающих дополнительное образование с использованием сертификата дополнительного образования, в общей численности детей, получающих дополнительное образование за счет бюджетных средств до окончания реализации Программы – 100%;</p> <p>Доля детей в возрасте от 5 до 18 лет, использующих сертификаты дополнительного образования в статусе сертификатов дополнительного персонализированного финансирования до окончания реализации Программы, составит не менее 5%;</p> <p>Доля муниципальных общеобразовательных организаций, соответствующих современным требованиям обучения, в общем количестве муниципальных общеобразовательных организаций к 2025 году составит 88%;</p> <p>Доля образовательных организаций, реализующих программы общего образования, здания которых находятся в аварийном состоянии или требуют капитального ремонта, в общей численности муниципальных образовательных организаций, реализующих программы общего образования, сохранится до окончания реализации Программы – 0%;</p> <p>Доля образовательных организаций, в которых обеспечена возможность пользоваться широкополосным Интернетом не менее 2 Мб/с – 100%;</p> <p>Выполнение значения целевого показателя по средней заработной плате педагогических работников муниципальных образовательных организаций дошкольного образования сохранится до окончания реализации Программы – 100%;</p> <p>Выполнение значения целевого показателя по средней заработной плате педагогических работников муниципальных образовательных организаций общего образования сохранится до окончания реализации Программы – 100%;</p> <p>Выполнение значения целевого показателя по средней заработной плате педагогов муниципальных организаций дополнительного образования детей сохранится до окончания реализации Программы – 100 %;</p> <p>Уровень финансирования реализации мероприятий Программы сохранится до окончания реализации Программы – 100%;</p> <p>Количество распространенных информационных, методических материалов по приоритетным направлениям государственной молодежной политики – до 8 единиц;</p> <p>Количество трудовых отрядов, бригад для обучающихся образовательных учреждений района до окончания 2025 года в количестве 17 единиц;</p> <p>Количество клубов молодых семей, действующих на территории района, до 7;</p> <p>снизится доля молодежи района, находящейся в трудной жизненной ситуации, до 3% к 2025 году;</p> <p>Доля молодежи, принимающей участие в добровольческой деятельности, от общего числа молодежи, до 11%;</p> <p>Доля молодых людей, вовлеченных в реализуемые проекты и программы в сфере поддержки талантливой молодежи, в общем количестве молодежи в возрасте от 14 до 30 лет, до 7,5%;</p> <p>Сохранится количество распространенных информационных, методических материалов по предупреждению распространения экстремистских идей в молодежной среде, формированию межнациональной и межрелигиозной толерантности молодежи, - в количестве 1 штуки;</p> <p>Увеличится доля населения района, участвующего в мероприятиях патриотической направленности до 6% от общего числа населения района;</p> <p>Сохранится доля организаций, где установлены и осуществляется обслуживание автоматической пожарной сигнализации и системы оповещения и управления эвакуацией людей при пожаре, – 100%;</p> <p>сохранится доля организаций, обеспеченных средствами пожаротушения и средствами защиты органов дыхания, - 100%;</p> <p>сохранится доля организаций, где проведена обработка огнеопасных поверхностей огнезащитным составом, - 100%;</p> <p>сохранится доля образовательных организаций, обеспеченных кнопками экстренного вызова полиции и осуществляющих их обслуживание, – 100%;</p> <p>сохранится доля общеобразовательных организаций, имеющих школьные автобусы, на которые установлены системы ГЛОНАСС и проводится их обслуживание – 100%;</p> <p>сохранится доля организаций, в которых проводятся замеры сопротивления электромагнитных излучений, - 100%;</p> <p>сохранится доля организаций, в которых проводятся промывка и гидравлические испытания внутренних трубопроводов теплоснабжения, -</p>
--	---

	<p>100%;</p> <p>увеличится к концу 2025 года доля населения, систематически занимающегося физической культурой и спортом, в общей численности населения до 38%;</p> <p>увеличится к концу 2025 года доля обучающихся, систематически занимающихся физической культурой и спортом, в общей численности обучающихся до 68%;</p> <p>увеличится к концу 2025 года обеспеченность спортивными сооружениями района до 30 единиц;</p> <p>увеличится к концу 2025 года обеспеченность работниками в области физической культуры и спорта до 82% от норматива обеспеченности;</p> <p>увеличится количество проведенных семинаров, совещаний, круглых столов, конференций по вопросам патриотического воспитания населения, допризывной молодежи, до 6 единиц, к окончанию реализации Программы;</p> <p>сохранится к окончанию реализации Программы отношение количества проведенных мероприятий патриотической направленности к количеству социально-значимых патриотических мероприятий района, - 100%;</p> <p>количество молодежи, регулярно участвующей в работе патриотических клубов, центров, объединений от общего количества молодежи в районе, составит к концу 2025 года 170 человек;</p> <p>количество действующих клубов, центров, объединений по патриотическому воспитанию к 2025 году составит 10 единиц»;</p>
--	--

1.2. изложить Паспорт подпрограммы «Развитие образования в Парфинском муниципальном районе» муниципальной программы Парфинского муниципального района «Развитие образования, молодежной политики и спорта на 2020-2025 годы» в прилагаемой редакции:

«ПАСПОРТ  
подпрограммы

Исполнители подпрограммы	<p>Комитет образования; МАУ «Центр сопровождения ОУ»;</p> <p>Образовательные организации муниципального района:</p> <p>общеобразовательные организации: MAOYCSII п. Парфино, MAOYCSII п. Пола, MAOYOH д. Федорково;</p> <p>организации дополнительного образования: MAY ДO «ЦДТ», MAYДO «ДЮCII» п.Парфино</p>
Задачи подпрограммы	<p>1. Развитие системы образования Парфинского муниципального района;</p> <p>2. Развитие дополнительного образования в Парфинском муниципальном районе;</p> <p>3. Создание условий для получения качественного образования;</p> <p>4. Обеспечение деятельности образовательных организаций района и учреждения, обслуживающего и сопровождающего деятельность муниципальных организаций;</p> <p>5. Обеспечение деятельности Комитета образования, спорта и молодежной политики Администрации муниципального района</p>
Сроки реализации подпрограммы	2020 - 2025 годы
Объемы и источники финансирования подпрограммы с разбивкой по годам реализации	<p>Федеральный бюджет: (тыс. руб.)</p> <p>2020 год – 16979,2</p> <p>2021 год – 41516,4</p> <p>2022 год -0,00</p> <p>2023 год –0,00</p> <p>2024 год – 0,00</p> <p>2025 год – 0,00</p> <p>Всего: 58495,6</p> <p>Областной бюджет: (тыс.руб.)</p> <p>2020 год – 109407,3</p> <p>2021 год –86659,9</p> <p>2022 год – 84976,9</p> <p>2023 год –84976,0</p> <p>2024 год – 84976,0</p> <p>2025 год – 84976,0</p> <p>Всего: 535972,2</p> <p>Бюджет муниципального района: (тыс. руб.)</p> <p>2020 год – 54007,2</p> <p>2021 год –42081,0</p> <p>2022 год – 41407,0</p> <p>2023 год – 42081,0</p>



	<p>2024 год – 42081,0 2025 год – 42081,0 Всего: 263738,2</p> <p>Бюджеты сельских поселений: (тыс. руб.) 2020 год – 374,6 2021 год – 374,6 2022 год – 374,6 2023 год – 374,6 2024 год – 374,6 2025 год – 374,6 Всего: 2247,6</p> <p>Другие внебюджетные источники: (тыс.руб.) 2020 год – 1256,4 2021 год – 538,5 Всего:1794,9</p> <p>Всего по подпрограмме: (тыс. руб.) 2020 год – 182024,7 2021 год – 171170,4 2022 год – 126758,5 2023 год – 127431,6 2024 год – 127431,6 2025 год – 127431,6 Всего:862248,5</p>
<p>Ожидаемые конечные результаты реализации подпрограммы</p>	<p>сохранится доля детей в возрасте от 3 до 7 лет, получающих услуги дошкольного образования, в общей численности детей данного возраста, нуждающихся в таких услугах – 100%;</p> <p>сохранится доля детей в возрасте от 1 года до 7 лет, поставленных на учет для предоставления места в дошкольной образовательной организации, но таким местом по состоянию на 01 сентября текущего года не обеспеченных, в общей численности детей в возрасте от 1 года до 7 лет (актуальная очередь), - 0 %;</p> <p>к 2025 году до 100% и сохранится до окончания реализации Программы удельный вес обучающихся образовательных организаций в соответствии с федеральными государственными образовательными стандартами общего образования;</p> <p>доля учителей общеобразовательных организаций в возрасте до 35 лет в общей численности учителей общеобразовательных организаций увеличится до 11 % к 2025 году;</p> <p>удовлетворенность населения качеством образования увеличится до 62% к 2025 году;</p> <p>доля детей в возрасте от 5 до 18 лет, охваченных программами дополнительного образования, в общей численности детей этого возраста – 100%;</p> <p>отношение количества проведенных творческих мероприятий к количеству муниципальных мероприятий, утвержденных приказом Комитета образования, %, сохранится и составит 100 % до окончания реализации подпрограммы;</p> <p>доля детей, охваченных различными формами летнего отдыха, отнесенных к компетенции Комитета образования, составит к окончанию реализации подпрограммы 80 %;</p> <p>доля детей в возрасте от 5 до 18 лет, получающих дополнительное образование с использованием сертификата дополнительного образования, в общей численности детей, получающих дополнительное образование за счет бюджетных средств до окончания реализации подпрограммы – 100%;</p> <p>сохранится доля детей в возрасте от 5 до 18 лет, использующих сертификаты дополнительного образования в статусе сертификатов дополнительного персонализированного финансирования до окончания реализации подпрограммы – 7%;</p> <p>доля муниципальных общеобразовательных организаций, соответствующих современным требованиям обучения, в общем количестве муниципальных общеобразовательных организаций к 2025 году составит 100%;</p> <p>доля образовательных организаций, реализующих программы общего образования, здания которых находятся в аварийном состоянии или требуют капитального ремонта, в общей численности муниципальных образовательных организаций, реализующих программы общего образования, сохранится до окончания реализации подпрограммы – 0%;</p> <p>доля образовательных организаций, в которых обеспечена возможность</p>

	пользоваться широкополосным Интернетом не менее 2 Мб/с – 100%; выполнение значения целевого показателя по средней заработной плате педагогических работников муниципальных образовательных организаций дошкольного образования сохранится до окончания реализации подпрограммы – 100%; выполнение значения целевого показателя по средней заработной плате педагогических работников муниципальных образовательных организаций общего образования сохранится до окончания реализации подпрограммы – 100%; выполнение значения целевого показателя по средней заработной плате педагогов муниципальных организаций дополнительного образования детей сохранится до окончания реализации подпрограммы – 100 %; уровень финансирования реализации мероприятий сохранится до окончания реализации подпрограммы – 100%»;
--	---

1.3. изложить Мероприятия муниципальной программы Парфинского муниципального района «Развитие образования, молодежной политики и спорта в Парфинском муниципальном районе на 2020-2025 годы» в новой редакции:

**«Мероприятия муниципальной программы»**

№ п / п	Наименование мероприятия	Исполнитель	Срок реализации	Целевой показатель (номер целевого показателя из перечня целевых показателей муниципальной программы)	Источник финансирования	Объем финансирования по годам (тыс. руб.)					
						2020	2021	2022	2023	2024	2025
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
1.	Подпрограмма «Развитие образования в Парфинском муниципальном районе» муниципальной программы Парфинского муниципального района «Развитие образования, молодежной политики и спорта в Парфинском муниципальном районе на 2020-2025 годы»										
	Задача 1. Развитие системы образования Парфинского муниципального района										
1.1.	Проведение районных педагогических мероприятий, конкурсов, конференций, в том числе семинаров по повышению профессиональных компетенций специалистов, обеспечивающих реализацию мероприятий проекта «Рука об руку»	образовательные организации, МАУ «Центр сопровождения ОУ»	2020-2025 годы	1.5., 1.6.	Бюджет муниципального района	15,0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00

1.1.2.	Софинансирование расходов по субсидии на модернизацию региональных систем дошкольного образования	образовательные организации	2020-2025 годы	1.1. 1.2., 1.3., 1.6.	Бюджет муниципального района	0,0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
1.1.3.	Приобретение основных средств в организациях системы образования	образовательные организации, организационного образования	2020-2025 годы	1.6., 1.3.,1.4.	Бюджет муниципального района	1388,6	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Областной бюджет					0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
1.1.4.	Текущий ремонт и содержание имущества организационной системы образования, в том числе в рамках муниципального задания	МАУ «Центр сопровождения ОУ», образовательные организации	2020-2025 годы	1.6., 1.12., 1.13.	Бюджет муниципального района	933,9	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Областной бюджет					0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
1.1.5.	Проведение капитальных ремонтов в организациях системы образования	Образовательные организации, МАУ «Центр сопровождения ОУ»	2020-2025 годы	1.6., 1.12., 1.13.	Бюджет муниципального района	1797,7	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Областной бюджет					0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
Федеральный бюджет					0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
1.1.6.	Создание в общеобразовательных организациях, расположенных в сельской местности, условий для занятия физической культурой и спортом	Общеобразовательные организации	2020-2025 годы	1.4., 1.6.	Федеральный бюджет	898,5	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Областной бюджет					268,4	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
Бюджет муниципального района					129,6	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
1.1.7.	Создание(обновление) материально-техническо	Общеобразовательные организации	2020-2025 годы	1.6., 1.12.	Федеральный бюджет	1083,5	1093,1	0,0	0,0	0,00	0,00
Областной бюджет					33,5	33,8	0,0	0,0	0,00	0,00	

	й базы для реализации основных и дополнительных общеобразовательных программ цифрового и гуманитарного профилей в общеобразовательных организациях, расположенных в сельской местности и малых городах				Бюджет муниципального района	11,3	11,4	0,00	0,00	0,00	0,00
1.1.8.	Внедрение целевой модели цифровой образовательной среды в муниципальных общеобразовательных организациях	Общеобразовательные организации	2020-2025 годы	1.6., 1.12.	Федеральный бюджет	4382,8	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
					Областной бюджет	135,6	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
					Бюджет муниципального района	45,6	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
1.1.9.	Обеспечение деятельности центров образования цифрового и гуманитарного профилей в общеобразовательных муниципальных организациях	Общеобразовательные организации	2020-2025 годы	1.6., 1.12.	Областной бюджет	350,0	705,0	0,00	0,00	0,00	0,00
1.1.10.	Обеспечение внедрения и функционирования целевой модели цифровой образовательной среды в общеобразовательных муниципальных	Общеобразовательные организации	2020-2025 годы	1.6., 1.12.	Областной бюджет	13,7	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00

	организаци ях										
1. 1. 1. 1.	Создание дополнител ьных мест для детей от 1,5 до 3 лет в образовате льных организаци ях, осуществля ющих свою деятельнос ть по программа м дошкольно го образовани я	Образов ательны е организа ции	2020- 2025 годы	1.1.,1.2., 1.6.	Федеральны й бюджет	5548,5	40423,3	0,00	0,00	0,00	0,00
					Областной бюджет	477,6	944,2	0,00	0,00	0,00	0,00
					Бюджет муниципаль ного района	2660,9	417,8	0,00	0,00	0,00	0,00
1. 1. 1. 2.	Благоустро йство игровых площадок образовате льных организаци й, реализующ их программы дошкольно го образовани я	общеобр азовател ьные организа ции	2020- 2025 годы	1.3.	Областной бюджет	250,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
1. 1. 1. 3.	Проведени е мероприяти й по капитально му ремонту объектов образовани я, повреждён ных в результате чрезвычайн ой ситуации, вызванной прохожден ием комплекса неблагопри ятных метеоролог ических явлений, связанных с выпадение м обильных осадков на территории Новгородск ой области	образова тельные организа ции	2020- 2025 годы	1.12., 1.13.	Федеральны й бюджет	5065,9	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00

	в ноябре 2019 года										
Задача 2. Развитие дополнительного образования в Парфинском муниципальном районе											
1.2.1.	Организация и проведение мероприятий с обучающимися образовательных организаций района и участие в областных. Всероссийских мероприятиях (согласно утверждённому графику, положениям в рамках муниципального задания, в том числе на проведение мероприятий проекта «Рука об руку»	МАУ ДО «ЦДТ», общеобразовательные организации	2020-2025 годы	1.7., 1.8.	Бюджет муниципального района	119,0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
1.2.2.	Организация каникулярного труда и отдыха учащихся, в том числе в рамках муниципального задания	Комитет образования, образовательные организации, МАУ «Центр сопровождения ОУ»	2020-2025 годы	1.9.	Бюджет муниципального района	669,9	669,9	669,9	669,9	669,9	669,9
1.2.3.	Обеспечение персонализированного финансирования дополнительного образования детей	МАУ ДО «ЦДТ», МАУ «Центр сопровождения ОУ»	2020-2025 годы	1.7., 1.10., 1.11.	Бюджет муниципального района	235,0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Задача 3. Создание условий для обеспечения качественного образования											
1.3.1.	Обеспечение общеобразовательных организаций	Общеобразовательные организации	2020-2025 годы	1.12.	Областной бюджет	495,0	495,0	495,0	495,0	495,0	495,0

	й учебникам и учебными пособиями										
1.3.2.	Обеспечение доступа к информации телекоммуникационной сети «Интернет», в том числе в рамках муниципального задания	МАУ ДО «ЦДТ», общеобразовательные организации	2020-2025 годы	1.14.	Бюджет муниципального района	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
					Областной бюджет	142,0	142,0	142,0	142,0	142,0	142,0
1.3.3.	Приобретение бланков документов в образовании, в том числе в рамках муниципального задания	Общеобразовательные организации	2020-2025 годы	1.12.	Областной бюджет	16,8	16,8	16,8	15,9	15,9	15,9
					Бюджет муниципального района	1,9	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Задача 4. Обеспечение деятельности образовательных организаций района и учреждения, обслуживающего и сопровождающего деятельность муниципальных организаций											
1.4.1.	Обеспечение условий для выполнения муниципальных заданий	Образовательные организации, МАУ «Центр сопровождения ОУ» образовательные организации	2020-2025 годы	1.15., 1.18.	Бюджет муниципального района	42879,4	38079,7	37834,9	38508,9	38508,9	38508,9
					Областной бюджет	102321,1	79215,3	79215,3	79215,3	79215,3	79215,3
1.4.2.	Обеспечение ежемесячного денежного вознаграждения за классное руководство в образовательных организациях, реализующих общеобразовательные программы начального	Общеобразовательные организации	2020-2025 годы	1.16., 1.17.	Областной бюджет	869,7	869,7	869,7	869,7	869,7	869,7

	общего, основного общего и среднего общего образования										
1.4.3.	Обеспечение выполнения публичных обязательств	Общественные организации, дошкольные организации	2020-2025 годы	1.18.	Областной бюджет	3178,8	3178,8	3178,8	3178,8	3178,8	3178,8
Задача 5. Обеспечение деятельности Комитета образования, спорта и молодежной политики Администрации муниципального района											
1.5.1.	Кадровое, материально-техническое и хозяйственное обеспечение деятельности Комитета образования, спорта и молодежной политики Администрации муниципального района	Комитет образования	2020-2025 годы	1.18.	Бюджет муниципального района	2915,2	2902,2	2902,2	2902,2	2902,2	2902,2
					Областной бюджет	1059,3	1059,3	1059,3	1059,3	1059,3	1059,3
					Бюджеты сельских поселений	374,6	374,6	374,6	374,6	374,6	374,6
1.5.2.	Прочие расходы, отнесенные к муниципальным программам	Комитет образования	2020-2025 годы	1.18.	Бюджет муниципального района	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
1.5.3.	Реализация мероприятий проекта «Рука об руку» за счёт средств гранта Фонда поддержки детей, находящихся в трудной жизненной ситуации	общественные организации, Комитет образования	2020-2021 годы	1.7., 1.8.	Другие внебюджетные источники	1256,4	538,5	0,00	0,00	0,00	0,00
<b>ИТОГО по подпрограмме «Развитие образования в Парфинском муниципальном районе»</b>						<b>182024,7</b>	<b>171170,4</b>	<b>126758,5</b>	<b>127431,6</b>	<b>127431,6</b>	<b>127431,6</b>



2. Подпрограмма «Развитие и реализация потенциала молодежи Парфинского муниципального района» муниципальной программы Парфинского муниципального района «Развитие образования, молодежной политики и спорта в Парфинском муниципальном районе на 2020-2025 годы»										
Задача 1. Развитие системы молодёжной политики										
2.1.1.1.	Участие в областном конкурсе среди органов местного самоуправления муниципальных районов области, городского округа, осуществляющих деятельность в сфере молодежной политики	Комитет образования	2020-2025 годы	2.1.	-	-	-	-	-	-
2.1.2.	Организация деятельности Молодежного совета муниципального района	МАУ «Центр сопровождения ОУ»	2020-2025 годы	2.1.	-	-	-	-	-	-
2.1.3.	Распространение информационных, методических CD-дисков, сборников, брошюр, буклетов и прочей печатной продукции по приоритетным направлениям государственной молодежной политики	Комитет образования, МАУ «Центр сопровождения ОУ», общеобразовательные организации, МАУ ДО «ЦДТ»	2020-2025 годы	2.1.	-	-	-	-	-	-
2.1.4.	Организация деятельности трудовых отрядов, бригад для обучающихся общеобразовательных	Комитет образования, общеобразовательные организации	2020-2025 годы	2.2.	-	-	-	-	-	-

	организаци й										
Задача 2. Выявление, продвижение и поддержка активности молодежи и ее достижений в различных сферах деятельности, в том числе по волонтерскому движению.											
2. 2. 1.	Организац ия и содействие в организаци и и проведени и районных мероприят ий, направленн ых на укрепление и развитие семейных ценностей и традиций	МАУ «Центр сопрово ждения ОУ», МАУ ДО «ЦДТ»	2020- 2025 годы	2.3.	бюджет муниципаль ного района	-	-	-	-	-	
2. 2. 2.	Организац ия деятельнос ти клубов молодых семей	Образов ательные организа ции	2020- 2025 годы	2.3.	бюджет муниципаль ного района	-	-	-	-	-	
2. 2. 3.	Проведени е социальны х акций и мероприят ий, направленн ых на поддержку молодежи, оказавшейс я в трудной жизненной ситуации	МАУ «Центр сопрово ждения ОУ»	2020- 2025 годы	2.4.	бюджет муниципаль ного района	-	-	-	-	-	
2. 2. 4.	Проведени е районного форума по итогам летней оздоровите льной кампании «Лето... »	МАУ ДО «ЦДТ»	2020- 2025 годы	2.1.	бюджет муниципаль ного района	-	-	-	-	-	
2. 2. 5.	Организац ия и проведение конкурсов, конференц ий, форумов, фестивалей и прочих мероприят ий с целью выявления талантливо й	МАУ «Центр сопрово ждения ОУ», МАУ ДО «ЦДТ»	2020- 2025 годы	2.5., 2.6.	Бюджет муниципаль ного района	17,0	17,0	17,0	17,0	17,0	17,0
					Бюджеты сельских поселений	44,3	44,3	44,3	44,3	44,3	44,3

	молодёжи района, в том числе на проведение мероприятий проекта «Рука об руку»										
2. 2. 6.	Организация и проведение районного праздника, посвященного Дню молодежи. Районный молодежный форум	МАУ «Центр сопровождения ОУ», МАУ ДО «ЦДТ»	2020-2025 годы	2.5., 2.6.	Бюджет муниципального района	-	-	-	-	-	
Задача 3: Предупреждение распространения экстремистских идей в молодежной среде, формирование межнациональной и межрелигиозной толерантности молодежи											
2. 3. 1.	Распространение методических материалов по профилактике экстремизма в молодежной среде (лекции, книги, видеофильмы, социальные ролики и др.)	Комитет образования, общеобразовательные организации, МАУ ДО «ЦДТ»	2020-2025 годы	2.7.	-	-	-	-	-	-	
2. 3. 2.	Участие в обучающих семинарах по тематике профилактики экстремизма, семинаров с участием представителей исполнительных органов государственной власти области и местного самоуправления, учащейся и работающей	Комитет образования	2020-2025 годы	2.7.	-	-	-	-	-	-	-

	молодежи, предстителей некоммерческих общественных организаций										
Задача 4: Организация патриотического воспитания населения района в ходе подготовки и проведения мероприятий патриотической направленности											
2.4.1.	Организация различных форм проведения Дней воинской славы, государственных праздников и памятных дат истории России и Новгородской земли	МАУ «Центр сопровождения ОУ», МАУ ДО «ЦДТ»	2020-2025 годы	2.8.	Бюджет муниципального района	-	-	-	-	-	
2.4.2.	Организация и проведение акций, направленных на патриотическое воспитание населения области («Георгиевская ленточка», «Поклонимся великим тем годам» и др.)	МАУ «Центр сопровождения ОУ», МАУ ДО «ЦДТ»	2020-2025 годы	2.8.	Бюджет муниципального района	-	-	-	-	-	-
2.4.3.	Конкурс исследовательских работ «Родной край - Парфинская земля»	МАУ «Центр сопровождения ОУ», МАУ ДО «ЦДТ»	ежегодно	2.8.	-	-	-	-	-	-	-
<b>ИТОГО по подпрограмме « Развитие и реализация потенциала молодежи Парфинского муниципального района»</b>						<b>61,3</b>	<b>61,3</b>	<b>61,3</b>	<b>61,3</b>	<b>61,3</b>	<b>61,3</b>
3. Подпрограмма «Безопасность организаций системы образования Парфинского муниципального района» муниципальной программы Парфинского муниципального района «Развитие образования, молодежной политики и спорта в Парфинском муниципальном районе на 2020-2025 годы»											
Задача 1: Обеспечение пожарной безопасности организаций системы образования											
3.1.	Обслуживание образовательные	образовательные	2020-2025	3.1.	Бюджет муниципального	118,9	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00

1.	автоматической пожарной сигнализации и системы оповещения и управления эвакуацией людей при пожаре в рамках муниципального задания	организации, МАУ «Центр сопровождения ОУ», МАУДО «ДЮСШ» п.Парфино	годы		ного района						
					Областной бюджет	121,0	53,9	53,9	53,9	53,9	53,9
3.1. 3.2.	Обеспечение средствами пожаротушения и средствами защиты органов дыхания	образовательные организации, МАУ «Центр сопровождения ОУ»	2020-2025 годы	3.2.	Бюджет муниципального района	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
					Областной бюджет	26,3	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
3.1. 3.3.	Приведение путей эвакуации в нормативное состояние	образовательные организации, МАУ «Центр сопровождения ОУ»	2020-2025 годы	3.2.	Бюджет муниципального района	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
					Областной бюджет	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
3.1. 3.4.	Другие мероприятия по обеспечению пожарной безопасности в том числе в рамках муниципального задания	образовательные организации, МАУ «Центр сопровождения ОУ»	2020-2025 годы	3.1., 3.2., 3.3.	Бюджет муниципального района	193,0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
					Областной бюджет	400,2	618,6	618,6	618,6	618,6	618,6
Задача 2: Обеспечение антитеррористической и антикриминальной безопасности организаций системы образования											
3.2. 3.1.	Обслуживание кнопки экстренного вызова полиции в рамках муниципального задания	Образовательные организации, МАУ «Центр сопровождения ОУ»	2020-2025 годы	3.4.	Бюджет муниципального района	111,7	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
					Областной бюджет	178,1	173,2	173,2	173,2	173,2	173,2
3.2. 3.2.	Другие мероприятия по обеспечению антитеррористической и антикрими	Образовательные организации, МАУ «Центр сопровождения ОУ»,	2020-2025 годы	3.4.	Областной бюджет	120,1	00,0	0,00	0,00	0,00	0,00

	нальной безопасности	МАУДО «ДЮСШ» п.Парфино									
<b>ИТОГО по подпрограмме «Безопасность организаций системы образования Парфинского муниципального района»</b>						<b>1269,3</b>	<b>845,7</b>	<b>845,7</b>	<b>845,7</b>	<b>845,7</b>	<b>845,7</b>
<b>4. Подпрограмма «Развитие физической культуры и спорта на территории Парфинского муниципального района» муниципальной программы Парфинского муниципального района «Развитие образования, молодежной политики и спорта в Парфинском муниципальном районе на 2020-2025 годы»</b>											
Задача 1: Развитие физической культуры и массового спорта на территории района											
4.1.	Реализация региональной составляющей федерального проекта "Спорт - норма жизни", в том числе:	Комитет образования, МАУДО «ДЮСШ» п.Парфино	2020-2025 годы	4.1., 4.2., 4.3., 4.4., 4.5., 4.6., 4.7., 4.8., 4.9.	бюджет муниципального района	12,0	12,0	12,0	12,0	12,0	12,0
					бюджеты сельских поселений	150,8	150,8	150,8	150,8	150,8	150,8
4.1.1.	Организация и проведение спортивных мероприятий согласно ежегодному календарному плану спортивных и физкультурно-массовых мероприятий района, в том числе в рамках муниципального задания, в том числе на проведение мероприятий проекта «Рука об руку»	Комитет образования, МАУДО «ДЮСШ» п.Парфино	2020-2025 годы	4.1., 4.2., 4.3., 4.5., 4.6., 4.7., 4.8., 4.9., 4.13.	бюджет муниципального района	-	-	-	-	-	-
					бюджеты сельских поселений						
4.1.2.	Реализация приоритетного регионального проекта "Будь в спорте"	Комитет образования, МАУДО «ДЮСШ» п.Парфино	2020-2025 годы	4.1., 4.2., 4.3., 4.5., 4.6., 4.7., 4.8., 4.13.	бюджеты сельских поселений	-	-	-	-	-	-
4.	Реализация	Комитет	2020-	4.1.,	бюджеты	-	-	-	-	-	-

1.3.	приоритетного регионального проекта "Активное долголетие"	образования, МАУДО «ДЮСШ» п.Парфино	2025 годы	4.5., 4.9., 4.13.	сельских поселений						
4.1.4.	Реализация Всероссийского физкультурно-спортивного комплекса "Готов к труду и обороне" (ГТО)	Комитет образования, МАУДО «ДЮСШ» п.Парфино, МАУ «Центр сопровождения ОУ»	2020-2025 годы	4.5.	бюджеты сельских поселений	-	-	-	-	-	-
4.1.5.	Реализация плана мероприятий, направленных на организацию пропагандистских акций по физической культуре, спорту и по продвижению комплекса ВФСК «ГТО»	Комитет образования, МАУДО «ДЮСШ» п.Парфино	2020-2025 годы	4.1., 4.2., 4.3., 4.5., 4.6., 4.7., 4.8., 4.9., 4.13.	бюджеты сельских поселений	-	-	-	-	-	-
4.1.6.	Проведение ежегодных спортивных мероприятий среди населения с ограниченными возможностями здоровья, организация участия в областных соревнованиях	Комитет образования, МАУДО «ДЮСШ» п.Парфино, МАУ «Центр сопровождения ОУ»	2020-2025 годы	4.1., 4.13., 4.14.	бюджеты сельских поселений	-	-	-	-	-	-
4.1.9.	Организация и проведение ежегодного районного смотроконкурса среди общеобраз	Комитет образования, МАУДО «ДЮСШ» п.Парфино, МАУ «Центр	2020-2025 годы	4.2., 4.3., 4.5., 4.7., 4.13., 4.14.	бюджет муниципального района	-	-	-	-	-	-

	овательны х организац ий района	сопрово ждения ОУ»									
Задача 2: Улучшение кадрового обеспечения отрасли физической культуры и спорта											
4. 2. 1.	Организац ия и проведени е районных семинаров, совещаний для учителей физическо й культуры, тренеров- преподават елей дополните льного образован ия детей	Комитет образова ния, МАУДО «ДЮСШ » п.Парфи но, МАУ «Центр сопрово ждения ОУ»	2020- 2025 годы	4.11.	-	-	-	-	-	-	-
<b>ИТОГО по подпрограмме «Развитие физической культуры и спорта на территории Парфинского муниципального района»</b>						<b>162,8</b>	<b>162,8</b>	<b>162,8</b>	<b>162,8</b>	<b>162,8</b>	<b>162,8</b>
5. Подпрограмма «Патриотическое воспитание населения Парфинского муниципального района» муниципальной программы Парфинского муниципального района «Развитие образования, молодежной политики и спорта в Парфинском муниципальном районе на 2020-2025 годы»											
Задача 1. Информационное - методическое обеспечение патриотического воспитания населения и допризывной молодежи											
5. 1. 1.	Проведени е семинаров, совещаний , круглых столов, конференц ий по вопросам патриотич еского воспитани я населения	Комитет образова ния, отдел культур ы и архивног о дела Админис трации Парфинс кого муницип ального района	2020- 2025 годы	5.1.	-	-	-	-	-	-	-
Задача 2: Совершенствование форм и методов работы по патриотическому воспитанию граждан											
5. 2. 1.	Организац ия различных форм проведени я Дней воинской славы, государств енных празднико в и памятных дат истории России и	МАУ «Центр сопрово ждения ОУ», МАУ ДО «ЦДТ», МАУДО «ДЮСШ » п.Парфи но	2020- 2025 годы	5.1.,5.2.	бюджет муниципаль ного района	-	-	-	-	-	-
						бюджеты сельских поселений	26,5	26,5	26,5	26,5	26,5



	Новгородской земли, акций, мероприятий (конкурсов, фестивалей, слетов, походов, игр и др.), направленных на патриотическое воспитание населения района, допризывной молодежи										
5.2.2.	Проведение месячников в оборонно-массовой работы, посвященных Дню защитников Отечества	Образовательные организации района	2020-2025 годы	5.2.,5.3.	-	-	-	-	-	-	-
Задача 3. Военно-патриотическое воспитание, взаимодействие с различными организациями, занимающимися подготовкой молодежи к военной службе											
5.3.1.	Организация участия молодежи в днях «открытых дверей» ДОСААФ, в поисковой экспедиции «Долина»	Общественные организации	2020-2025 годы	5.3.,5.4.	-	-	-	-	-	-	-
5.3.2.	Организация деятельности центра по работе с допризывной молодежью	МАОУС Ш п.Парфино	2020-2025 годы	5.3.,5.4.	бюджеты сельских поселений	5,5	5,5	5,5	5,5	5,5	5,5
5.3.3.	Организация пятнадцатидневных учебных сборов с обучающимися общеобразовательными	МАОУС Ш п.Парфино, МАОУС Ш п.Пола	2020-2025 годы	5.3.,5.4.	Бюджеты сельских поселений Бюджет муниципального района	5,0	5,0	5,0	5,0	5,0	5,0

х организаций на базе воинской части										
<b>ИТОГО по подпрограмме «Патриотическое воспитание населения Парфинского муниципального района»</b>				<b>37,0</b>	<b>37,0</b>	<b>37,0</b>	<b>37,0</b>	<b>37,0</b>	<b>37,0</b>	<b>37,0</b>
<b>ИТОГО по программе «Развитие образования, молодежной политики и спорта в Парфинском муниципальном районе на 2020-2025 годы»</b>				<b>183555,1</b>	<b>172277,2</b>	<b>127865,3</b>	<b>128538,4</b>	<b>128538,4</b>	<b>128538,4</b>	<b>128538,4</b>

2. Опубликовать постановление в периодическом печатном издании «Парфинский Вестник» и разместить на официальном сайте Администрации муниципального района в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

**Первый заместитель  
Главы администрации О.В. Михайлова**

---

**АДМИНИСТРАЦИЯ ПАРФИНСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА  
РАСПОРЯЖЕНИЕ**

от 07.07.2020 № 217-рз  
р.п. Парфино

**О внесении изменений в План мероприятий по оздоровлению муниципальных финансов Парфинского муниципального района на 2018-2024 годы**

1. Внести изменения в План мероприятий по оздоровлению муниципальных финансов Парфинского муниципального района на 2018-2024 годы, утвержденный распоряжением Администрации муниципального района от 14.12.2018 № 410-рз:

- 1.1. заменить в пункте 1.5 раздела 1 на 2020 год цифры «4671,0» на «4513,0»;
- 1.2. заменить в пункте 2.2.5 подраздела 2.2 раздела 2 на 2020 год цифры «0» на «1»;
- 1.3. заменить в пункте 2.6.1 подраздела 2.6 раздела 2 на 2020 год цифры «1,17» на «3,86»;
- 1.4. заменить в строке «Итого бюджетный эффект по разделу 1, (тыс. рублей)» на 2020 год цифры «4751,0» на «4593,0»;
- 1.5. заменить в строке «Всего бюджетный эффект по Плану, тыс. рублей» на 2020 год цифры «4903,0» на «4745,0».

2. Опубликовать настоящее распоряжение в периодическом печатном издании «Парфинский Вестник» и разместить на официальном сайте Администрации муниципального района в информационно - телекоммуникационной сети «Интернет».

**Первый заместитель  
Главы администрации О.В. Михайлова**

---

**ИЗВЕЩЕНИЕ**

Администрация Парфинского муниципального района Новгородской области объявляет о проведении аукциона (открытого по составу участников) по продаже земельного участка из земель, находящихся в государственной собственности до разграничения.

1. Организатором аукциона является Администрация Парфинского муниципального района (175130, Новгородская обл., Парфинский район, рп. Парфино, ул. Карла Маркса, д.60, контактные телефоны: (81650) 6-18-10).

2. На основании части 3 статьи 448 Гражданского кодекса Российской Федерации организатор аукциона вправе отказаться от проведения аукциона не позднее, чем за три дня до наступления даты его проведения.

3. Порядок приема заявок на участие в торгах, порядок определения участников торгов, а также порядок проведения торгов определяется статьей 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации.

4. Решение о проведении аукциона принято Администрацией муниципального района в соответствии с постановлением от 30.06.2020 № 420 «О подготовке и организации аукциона по продаже земельных участков».

5. **Место проведения аукциона:** Новгородская область, Парфинский район, рп. Парфино, ул. Карла Маркса, д. 60 (Администрация Парфинского муниципального района), каб. 5а. **Дата и время проведения аукциона** 11 августа 2020 года в 14:15

Дата и время подведения итогов аукциона: 11 августа 2020 года в 15 часов 00 минут.

**6. Предмет аукциона:** земельный участок с кадастровым номером 53:13:0111902:225, площадью 600 кв. м, расположенный на землях населенных пунктов по адресу: Новгородская область, Парфинский муниципальный район, Федоровское сельское поселение, д. Юрьево, ул. Набережная, з/у 20а, вид разрешенного использования: для ведения личного подсобного хозяйства. Земельный участок ограничений не имеет. Параметры разрешенного строительства объекта капитального строительства: минимальные отступы от границ земельных участков - 3 м, предельное количество этажей - 3, предельная высота зданий - 16 м, максимальный процент застройки в границах земельного участка - 60 %, минимальный отступ от красной линии - 5 м, коэффициент застройки - 0,2 %.

Начальная цена земельного участка - 100 000 (Сто тысяч) рублей 00 копеек, шаг аукциона устанавливается в размере 3 % от начальной цены - 3000 (Три тысячи) рублей 00 копеек, сумма задатка для участия в аукционе устанавливается в размере 20% от начальной цены - 20 000 (Двадцать тысяч) рублей 00 копеек.

Земельный участок обременен следующими правами других лиц:

- сохранность находящихся и возможность размещения новых геодезических пунктов, подходов, подъездов и геодезических наблюдений с данных пунктов;
- беспрепятственное посещение и обследование земельного участка государственным инспектором по использованию и охране земель.

Земельный участок расположен в границах водоохранной зоны и прибрежной защитной полосы реки Ловать. Использование земельных участков допускается в соответствии с требованиями Водного кодекса РФ.

Возможно подключение объекта капитального строительства на данном земельном участке к сетям электроснабжения, водоснабжения.

7. С информацией о технических условиях подключения к сетям инженерно-технического обеспечения, о плате за подключение к ним и о сроке действия можно ознакомиться в Администрации Парфинского муниципального района по адресу: Новгородская область, п. Парфино, ул. Карла Маркса, д. 60, каб. 1, 2, контактные телефоны: (81650) 6-17-38, 6-18-10.

В соответствии с Постановлением Правительства РФ от 13.02.2006 № 83 срок действия технических условий (за исключением случаев, предусмотренных законодательством Российской Федерации) составляет не менее 3 лет с даты их выдачи. Срок подключения объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения определяется организацией, осуществляющей эксплуатацию сетей инженерно-технического обеспечения, в том числе в зависимости от сроков реализации инвестиционных программ.

8. Реквизиты счета для перечисления задатка: УФК по Новгородской области (Администрация Парфинского муниципального района) на р/с 40302810740303008041, ИНН 5312001055, КПП 531201001 в Отделение Новгород г. Великий Новгород, БИК 044959001, лиц. сч. 05503009620, код бюджетной классификации 60311406013050000430, код ОКТМО 49630419.

Задаток возвращается заявителям, не допущенным к участию в аукционе, и лицам, участвовавшим в аукционе, но не победившим в нем, в течение трех рабочих дней со дня подписания протокола приема заявок и определения участников аукциона или протокола о результатах аукциона, соответственно, путем перечисления денежных средств на указанный ими в заявке на участие в аукционе расчетный счет. В случае отказа от проведения от аукциона задаток возвращается в течение трех дней.

9. Для участия в аукционе заявители должны представить следующие документы:

- 1) заявка на участие в аукционе по установленной в извещении о проведении аукциона форме с указанием банковских реквизитов счета для возврата задатка;
- 2) копии документов, удостоверяющих личность заявителя (для граждан);
- 3) надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица в соответствии с законодательством иностранного государства в случае, если заявителем является иностранное юридическое лицо;
- 4) документы, подтверждающие внесение задатка.

В случае подачи заявления лицом, действующим по поручению Заявителя, рекомендуется представить оформленную надлежащим образом доверенность (статья 185 Гражданского кодекса Российской Федерации, статья 59 Основ законодательства Российской Федерации о нотариате).

10. Указанные документы принимаются с 11 июля 2020 года по 06 августа 2020 года с 8 часов 30 минут до 17 часов 30 минут, перерыв: с 13 часов 00 минут до 14 часов 00 минут, по адресу: 175130, Новгородская обл., п. Парфино, ул. Карла Маркса, д. 60, каб. 2.

Там же можно получить форму заявки на участие в аукционе по продаже земельного участка, а также ознакомиться с порядком проведения аукциона.

Кроме того, примерная форма заявки на участие в аукционе по продаже земельного участка из земель, находящихся в государственной собственности опубликована на официальном сайте торгов <http://torgi.gov.ru> и на официальном сайте Интернет Администрации Парфинского муниципального района по адресу: [parfinskiy.rf](http://parfinskiy.rf) в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

Рассмотрение заявок состоится 07 августа 2020 года в 10.00 час. по адресу: Новгородская обл., Парфинский район, рп. Парфино, ул. Карла Маркса, д.60, каб. 5а (Администрация Парфинского муниципального района).

Победителем аукциона признается участник аукциона, предложивший наибольшую цену за земельный участок.

Договор купли - продажи земельного участка заключается не ранее чем через десять дней со дня размещения информации о результатах аукциона на официальном сайте Российской Федерации <http://torgi.gov.ru> в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

11. Победитель аукциона вносит оплату в порядке и на условиях, предусмотренных договором купли - продажи земельного участка.

Осмотр земельного участка на местности осуществляется в присутствии специалиста Администрации Парфинского муниципального района, по предварительному согласованию его даты и времени по тел. (81650) 6-18-10.

**Извещение подготовила:**

Ведущий служащий КУМИ  
Администрация муниципального района

И.Н. Спиридонова

**Согласовано:**

Заместитель Главы администрации,  
председатель комитета по управлению  
муниципальным имуществом  
Администрации муниципального района

Е.Н. Чернова

В Администрацию  
Парфинского муниципального района

**ЗАЯВКА**

**на участие в аукционе по продаже земельного участка из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности**

От \_\_\_\_\_  
(для \_\_\_\_\_ юридических лиц – полное наименование, \_\_\_\_\_ организационно-правовая форма, сведения о государственной регистрации; для физических лиц – фамилия, имя, \_\_\_\_\_ (далее – заявитель).  
отчество, паспортные данные)  
Адрес заявителя: \_\_\_\_\_  
(местонахождение юридического лица; место регистрации физического лица)

Телефон (факс) заявителя (ей) \_\_\_\_\_  
1. Изучив сведения извещения о проведении аукциона, я \_\_\_\_\_ (мы)

\_\_\_\_\_ (ФИО или наименование юридического лица)  
принимаю (принимаем) решение и заявляю (заявляем) об участии в аукционе по продаже земельного участка для \_\_\_\_\_ расположенного по адресу: \_\_\_\_\_

с кадастровым номером 53:13: \_\_\_\_\_ : \_\_\_\_\_ на условиях, указанных в извещении о проведении аукциона.

2. В случае признания меня (нас) победителем аукциона беру (берем) на себя обязательство подписать протокол о результатах аукциона в день проведения аукциона и заключить договор купли-продажи земельного участка в соответствии с условиями, указанными в извещении о проведении аукциона.

3. До подписания вышеуказанных документов настоящее Заявка будет считаться имеющим силу договора между сторонами.

4. Платежные реквизиты участника аукциона, счет в банке, на который подлежит перечислению сумма задатка: р/с \_\_\_\_\_

ИНН \_\_\_\_\_ КПП \_\_\_\_\_ ОКАТО \_\_\_\_\_  
К заявке прилагаются следующие документы: \_\_\_\_\_

Заявитель \_\_\_\_\_

(Ф.И.О., должность представителя юридического лица; Ф.И.О. физического лица)

(подпись) \_\_\_\_\_ М.П.

Заявка принята специалистом Администрации муниципального района  
« \_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ 20\_\_ г. в \_\_\_\_\_ час. \_\_\_\_\_ мин.

Регистрационный номер \_\_\_\_\_

(Ф.И.О., должность лица, принявшего заявку) \_\_\_\_\_ (подпись)

Я, \_\_\_\_\_, даю согласие на обработку моих персональных данных в соответствии с Федеральным законом от 27 июля 2006 года № 152-ФЗ «О персональных данных».\*

\_\_\_\_\_ (подпись Претендента или его полномочного представителя)

**Проект 1**

Договор № \_\_\_\_\_  
купи - продажи земельного участка

рп. Парфино

\_\_\_\_\_.\_\_\_\_\_. 2020

Администрация Парфинского муниципального района, в лице Главы муниципального района Леонтьевой Елены Николаевны, действующей на основании Устава муниципального района, именуемая в дальнейшем «Продавец», с одной стороны, и \_\_\_\_\_, именуемый в дальнейшем «Покупатель», с другой стороны, в дальнейшем совместно именуемые «Стороны», заключили настоящий договор о нижеследующем:

**1. Предмет договора**

1.1. В соответствии с протоколом рассмотрения заявок на участие в аукционе заседания комиссии по проведению аукциона по продаже земельного участка из земель, находящихся в муниципальной собственности Парфинского муниципального района и Парфинского городского поселения, а также государственная собственность на которые не разграничена, расположенных на территории Парфинского муниципального района от \_\_\_\_\_ 2020 года **Продавец** продает, а **Покупатель** приобретает в собственность земельный участок с кадастровым номером 53:13:0111902:225, площадью 600 кв. м, расположенный на землях населенных пунктов по адресу: Новгородская область, Парфинский муниципальный район, Федорковское сельское поселение, д. Юрьево, ул. Набережная, з/у 20а, вид разрешенного использования: для ведения личного подсобного хозяйства. Земельный участок ограничений не имеет. Параметры разрешенного строительства объекта капитального строительства: минимальные отступы от границ земельных участков - 3 м, предельное количество этажей - 3, предельная высота зданий - 16 м, максимальный процент застройки в границах земельного участка - 60 %, минимальный отступ от красной линии - 5 м, коэффициент застройки - 0,2 %.

Начальная цена земельного участка - 100 000 (Сто тысяч пятьсот) рублей 00 копеек, шаг аукциона устанавливается в размере 3 % от начальной цены - 3 000 (Три тысячи) рублей 00 копеек, сумма задатка для участия в аукционе устанавливается в размере 20% от начальной цены - 20 000 (Двадцать тысяч) рублей 00 копеек.

1.2. **Продавец** продает **Покупателю** земельный участок, свободный от прав третьих лиц.

## **2. Общие условия**

2.1. Передача земельного участка **Покупателю** оформляется актом приема-передачи (в трёх экземплярах), подписываемым **Сторонами**.

Обязательства **Продавца** передать, а **Покупателя** принять земельный участок считаются исполненными после подписания **Сторонами** указанного акта-приема передачи.

2.2. Настоящий договор вступает в силу с момента подписания его **Сторонами**.

2.3. Переход права подлежит обязательной государственной регистрации в органе, осуществляющем государственную регистрацию прав на недвижимое имущество и сделок с ним.

2.4. Право собственности на земельный участок переходит к **Покупателю** с момента государственной регистрации права собственности на земельный участок.

## **3. Порядок оплаты стоимости земельного участка**

3.1 Цена земельного участка составляет \_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_) рублей \_\_\_\_\_ копеек.

3.2. В оплату приобретаемого земельного участка засчитывается внесенный задаток в размере \_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_) рублей \_\_\_\_\_ копеек.

3.3. Остаток цены земельного участка после зачисления задатка, указанного в пункте 3.2. настоящего договора, составляет \_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_) рублей \_\_\_\_\_ копеек.

3.4. **Покупатель** перечисляет указанную в пункте 3.3. настоящего договора сумму на счет **Продавца**, указанный в разделе 8 настоящего договора, в течение 5 банковских дней с момента подписания договора.

## **4. Обязательства сторон.**

4.1. **Покупатель** обязуется:

4.1.1. Оплатить **Продавцу** стоимость земельного участка в порядке и сроки, установленные пунктом 3.4. настоящего договора;

4.1.2. Выполнять требования, вытекающие из установленных в соответствии с законодательством ограничений прав на использование участка и его обременений;

4.1.3. Обеспечивать возможность безвозмездного и беспрепятственного использования объектов общего пользования, которые существовали на участке на момент его продажи, обеспечивать возможность размещения на участке межевых и геодезических знаков и подъездов к ним, доступа на участок должностных лиц для обслуживания, реконструкции, ремонта объектов инфраструктуры, а также инспекторов по контролю за использованием и охраной земель.

4.1.4. Представлять информацию о состоянии земель и создавать необходимые условия, в т. ч. обеспечивать возможность доступа на участок представителей соответствующих органов государственного управления и органов местного самоуправления, а также иных муниципальных и федеральных служб, для контроля надлежащего выполнения условий договора;

4.1.5. Принять на себя права и обязанности по использованию земельного участка, соблюдению его целевого назначения и правового режима, установленного для категории земель, к которой относится данный земельный участок, а также ответственность за совершенные им действия, противоречащие законодательству Российской Федерации, с момента принятия земельного участка в порядке, предусмотренном пунктом 2.1 настоящего договора;

4.1.6. За свой счет обеспечить государственную регистрацию права собственности на земельный участок и в десятидневный срок с момента ее осуществления представить копии документов о государственной регистрации **Продавцу**;

4.2. **Продавец** обязан передать **Покупателю**, а **Покупатель** обязан принять земельный участок по акту, указанному в пункте 2.1 договора.

## **5. Ответственность Сторон.**

5.1. За невыполнение либо ненадлежащее выполнение условий настоящего договора **Стороны** несут ответственность в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

5.2. За просрочку платежа, указанного в разделе 3 настоящего договора, **Покупатель** выплачивает **Продавцу** пени из расчета 0,1% выкупной стоимости земельного участка за каждый календарный день просрочки.

5.3. **Продавец** не отвечает за непригодность земельного участка к улучшению.

## **6. Изменение и расторжение договора.**

6.1. Любые изменения к настоящему договору действительны, если они совершены в письменной форме, подписаны **Сторонами** и зарегистрированы в установленном законодательством порядке.

6.2. Настоящий договор может быть расторгнут по соглашению **Сторон** либо в одностороннем порядке **Продавцом** в случае просрочки **Покупателем** платежа, установленного разделом 3 настоящего договора, свыше 30 календарных дней.

Одностороннее расторжение договора осуществляется **Продавцом** путем соответствующего письменного уведомления **Покупателя**.

6.3. Расторжение настоящего договора не освобождает **Покупателя** от уплаты пеней, предусмотренных пунктом 5.2 настоящего договора.

#### **7. Прочие условия.**

7.1. Взаимоотношения сторон, не урегулированные настоящим договором, регламентируются действующим законодательством Российской Федерации.

7.2. Споры и разногласия, которые могут возникнуть из настоящего договора, разрешаются путем переговоров между **Сторонами**, а при невозможности их разрешения путем переговоров – передаются на рассмотрение в суд.

7.3. Настоящий договор составляется в трех экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, один экземпляр хранится в органе, осуществляющем государственную регистрацию прав на недвижимое имущество и сделок с ним по одному экземпляру у **Продавца** и **Покупателя**.

7.4. В качестве неотъемлемой части к настоящему договору прилагаются:

- постановление Администрации Парфинского муниципального района от 30.06.2020 № 420 «О подготовке и организации аукциона по продаже земельных участков»;
- протокол рассмотрения заявок на участие в аукционе заседания комиссии по проведению аукциона на право заключения договора аренды земельного участка из земель, находящихся в муниципальной собственности Парфинского муниципального района и Парфинского городского поселения, а также государственная собственность на которые не разграничена, расположенных на территории Парфинского муниципального района от \_\_\_\_\_ 2020 года;
- акт приема – передачи земельного участка.

#### **8. Адреса, реквизиты и подписи сторон.**

**Продавец:**

**Администрация Парфинского муниципального района**

юридический адрес, телефон: 175130 рп. Парфино ул. Карла Маркса д.60, тел. 6-17-38

Банковские реквизиты:

ИНН 5312001055, КПП 531201001, УФК по Новгородской области (Администрация Парфинского муниципального района), счет 40101810440300018001 в Отделении Новгород г. В. Новгород, БИК 044959001, код бюджетной классификации 60311406013050000430, ОКТМО 49630419 .

**Покупатель:**

**Сведения о реквизитах счета Покупателя:**

**Продавец:**

Глава муниципального района  
\_\_\_\_\_ Е.Н. Леонтьева

**Покупатель:**

#### **АКТ ПРИЕМА-ПЕРЕДАЧИ**

**Новгородская область, рабочий поселок Парфино, « » 2020 года.**

**Администрация Парфинского муниципального района**, в лице **Главы муниципального района Леонтьевой Елены Николаевны**, действующей на основании Устава Парфинского муниципального района, именуемая в дальнейшем «**Продавец**», с одной стороны, и \_\_\_\_\_, именуемый в дальнейшем «**Покупатель**», с другой стороны, в дальнейшем совместно именуемые «**Стороны**», заключили настоящий акт о нижеследующем:

1. **Продавец** продал, а **Покупатель** приобрел в собственность в соответствии с протоколом рассмотрения заявок на участие в аукционе заседания комиссии по проведению аукциона по продаже земельного участка из земель, находящихся в муниципальной собственности Парфинского муниципального района и Парфинского городского поселения, а также государственная собственность на которые не разграничена, расположенных на территории Парфинского муниципального района от \_\_\_\_\_ 2020 года, договором купли – продажи от \_\_\_\_\_ 2020 года № \_\_\_\_\_ земельный участок с кадастровым номером 53:13:0111902:225, площадью 600 кв. м, расположенный на землях населенных пунктов по адресу: Новгородская область, Парфинский муниципальный район, Федорковское сельское поселение, д. Юрьево, ул. Набережная, з/у 20а, вид разрешенного использования: для ведения личного подсобного хозяйства, границы участка указаны в кадастровом паспорте земельного участка.

2. По настоящему акту **Продавец** передал **Покупателю** земельный участок с кадастровым номером 53:13:0111902:225, площадью 600 кв. м, расположенный на землях населенных пунктов по адресу: Новгородская область, Парфинский муниципальный район, Федорковское сельское поселение, д. Юрьево, ул. Набережная, з/у 20а, вид разрешенного использования: для ведения личного подсобного хозяйства, границы участка указаны в кадастровом паспорте земельного участка, в качественном состоянии, как он есть на день подписания данного акта, а **Покупатель** принял от **Продавца** указанный земельный участок в таком состоянии, в котором он есть на день подписания настоящего акта.

3. Претензий у **Покупателя** к **Продавцу** по передаваемому земельному участку не имеется.

4. Настоящий передаточный акт составлен в трех экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу. Первый находится у **Продавца**, второй у **Покупателя**, третий – в органе, осуществляющем государственную регистрацию прав на недвижимое имущество и сделок с ним.

**Продавец:**

**Администрация Парфинского муниципального района**

юридический адрес, телефон: 175130 рп. Парфино ул. Карла Маркса д.60, тел. 6-17-38

Банковские реквизиты:

ИНН 5312001055, КПП 531201001, УФК по Новгородской области (Администрация Парфинского муниципального района), счет 40101810440300018001 в Отделении Новгород г. В. Новгород, БИК 044959001, код бюджетной классификации 60311406013050000430, ОКТМО 49630419.

**Покупатель:**

**Продавец:**

Глава муниципального района

**Покупатель:**

\_\_\_\_\_ Е.Н. Леонтьева

**ИЗВЕЩЕНИЕ**

Администрация Парфинского муниципального района Новгородской области объявляет о проведении аукциона (открытого по составу участников) на право заключения договора аренды земельного участка из земель, находящихся в государственной собственности до разграничения.

1. Организатором аукциона является Администрация Парфинского муниципального района (175130, Новгородская обл., Парфинский район, рп. Парфино, ул. Карла Маркса, д.60, контактные телефоны: (81650) 6-18-10).

2. На основании части 3 статьи 448 Гражданского кодекса Российской Федерации организатор аукциона вправе отказаться от проведения аукциона не позднее, чем за три дня до наступления даты его проведения.

3. Порядок приема заявок на участие в торгах, порядок определения участников торгов, а также порядок проведения торгов определяется статьей 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации.

4. Решение о проведении аукциона принято Администрацией муниципального района в соответствии с постановлением от 02.07.2020 № 423 « О подготовке и организации аукциона на право заключения договоров аренды земельных участков».

5. **Место проведения аукциона:** Новгородская область, Парфинский район, рп. Парфино, ул. Карла Маркса, д. 60 (Администрация Парфинского муниципального района), каб. 5а. **Дата и время проведения аукциона** 12 августа 2020 года:

по Лоту № 1 в 09:30

по Лоту № 2 в 09:45

по Лоту № 3 в 10:00

по Лоту № 4 в 10:15

по Лоту № 5 в 10:30

по Лоту № 6 в 10:45

по Лоту № 7 в 11:00

по Лоту № 8 в 11:15

по Лоту № 9 в 11:30

по Лоту №10 в 11:45

Дата и время подведения итогов аукциона: 12 августа 2020 года в 14 часов 00 минут.

**6. Предмет аукциона:**

**Лот № 1:** земельный участок с кадастровым номером 53:13:0010402:376, площадью 33 кв. м, расположенный на землях населенных пунктов по адресу: Новгородская область, Парфинский муниципальный район, Парфинское городское поселение, р.п. Парфино, ул. Чапаева, з/у А/10, вид разрешенного использования земельного участка – объект гаражного назначения. Земельный участок ограничений не имеет. Параметры разрешенного строительства объекта капитального строительства: минимальные отступы от границ земельных участков - 0 м, предельное количество этажей -, предельная высота зданий – 5 м, максимальный процент застройки в границах земельного участка – 100 %, минимальный отступ от красной линии – 0 м, коэффициент застройки – 1,0 %.

Начальная цена предмета аукциона на право заключения договора аренды земельного участка устанавливается в размере ежегодной арендной платы – 390 (триста девяносто) рублей 00 копеек, шаг аукциона в размере 3% от начальной цены составляет – 11 (одиннадцать) рублей 70 копеек, задаток в размере 20 % от начальной цены составляет – 78 (семьдесят восемь) рублей 00 копеек.

Возможно подключение объекта капитального строительства на данном земельном участке к сетям электроснабжения, водоснабжения.

Срок аренды 20 лет.

**Лот № 2:** земельный участок с кадастровым номером 53:0010304:21, площадью 1500 кв. м, расположенный на землях населенных пунктов по адресу: Новгородская область, Парфинский район, Парфинское городское поселение, р.п. Парфино, ул. Космонавтов, вид разрешенного использования земельного участка – для индивидуального жилищного строительства. Земельный участок ограничений не имеет. Параметры разрешенного строительства объекта капитального строительства: минимальные отступы от границ земельных участков - 3 м, предельное количество этажей -, предельная высота зданий – 16 м, максимальный процент застройки в границах земельного участка – 65 %, минимальный отступ от красной линии – 5 м, коэффициент застройки – 0,2 %.

Начальная цена предмета аукциона на право заключения договора аренды земельного участка устанавливается в размере ежегодной арендной платы – 14 400 (четырнадцать тысяч четыреста) рублей 00 копеек, шаг аукциона в размере 3% от начальной цены составляет – 432 (четыреста тридцать два) рубля 00 копеек, задаток в размере 20 % от начальной цены составляет – 2880 (две тысячи восемьсот восемьдесят) рублей 00 копеек.

Возможно подключение объекта капитального строительства на данном земельном участке к сетям электроснабжения, водоснабжения, газоснабжения.

Срок аренды 20 лет.

**Лот № 3:** земельный участок с кадастровым номером 53:13:0010309:17, площадью 785 кв. м, расположенный на землях населенных пунктов по адресу: Российская Федерация, Новгородская область, Парфинский район, Парфинское городское поселение, р.п. Парфино, ул. Буденного, д. 18, вид разрешенного использования земельного участка – для ведения личного подсобного хозяйства. Земельный участок ограничений не имеет. Параметры разрешенного строительства объекта капитального строительства: минимальные отступы от границ земельных участков – 3 м, предельное количество этажей -, предельная высота зданий – 16 м, максимальный процент застройки в границах земельного участка – 65 %, минимальный отступ от красной линии – 5 м, коэффициент застройки –0,2 %.

Начальная цена предмета аукциона на право заключения договора аренды земельного участка устанавливается в размере ежегодной арендной платы – 7440 (семь тысяч четыреста сорок) рублей 00 копеек, шаг аукциона в размере 3% от начальной цены составляет – 223 (двести двадцать три) рубля 20 копеек, задаток в размере 20 % от начальной цены составляет – 1488 (одна тысяча четыреста восемьдесят восемь) рублей 00 копеек.

Возможно подключение объекта капитального строительства на данном земельном участке к сетям электроснабжения, водоснабжения, газоснабжения.

Срок аренды 20 лет.

**Лот № 4:** земельный участок с кадастровым номером 53:13:0010112:180, площадью 620 кв. м, расположенный на землях населенных пунктов по адресу: Российская Федерация, Новгородская область, Парфинский муниципальный район, Парфинское городское поселение, р.п. Парфино, ул. Комсомольская, з/у 14/1, вид разрешенного использования земельного участка – для ведения личного подсобного хозяйства. Земельный участок ограничений не имеет. Параметры разрешенного строительства объекта капитального строительства: минимальные отступы от границ земельных участков – 3 м, предельное количество этажей -, предельная высота зданий – 16 м, максимальный процент застройки в границах земельного участка – 65%, минимальный отступ от красной линии – 5 м, коэффициент застройки –0,2 %.

Начальная цена предмета аукциона на право заключения договора аренды земельного участка устанавливается в размере ежегодной арендной платы – 5940 (пять тысяч девятьсот сорок) рублей 00 копеек, шаг аукциона в размере 3% от начальной цены составляет – 178 (сто семьдесят восемь) рублей 20 копеек, задаток в размере 20 % от начальной цены составляет – 1188 (одна тысяча сто восемьдесят восемь) рублей 00 копеек.

Возможно подключение объекта капитального строительства на данном земельном участке к сетям электроснабжения, водоснабжения, газоснабжения.

Срок аренды 20 лет.

**Лот № 5:** земельный участок с кадастровым номером 53:13:0010304:147, площадью 1500 кв. м, расположенный на землях населенных пунктов по адресу: Российская Федерация, Новгородская область, Парфинский муниципальный район, Парфинское городское поселение, р.п. Парфино, ул. Космонавтов, з/у 58, вид разрешенного использования земельного участка – для индивидуального жилищного строительства. Земельный участок ограничений не имеет. Параметры разрешенного строительства объекта капитального строительства: минимальные отступы от границ земельных участков – 3 м, предельное количество этажей -, предельная высота зданий – 16 м, максимальный процент застройки в границах земельного участка – 65%, минимальный отступ от красной линии – 5 м, коэффициент застройки –0,2 %.

Начальная цена предмета аукциона на право заключения договора аренды земельного участка устанавливается в размере ежегодной арендной платы – 14 400 (четырнадцать тысяч четыреста) рублей 00 копеек, шаг аукциона в размере 3% от начальной цены составляет – 432 (четыреста тридцать два) рубля 00 копеек, задаток в размере 20 % от начальной цены составляет – 2880 (две тысячи восемьсот восемьдесят) рублей 00 копеек.

Возможно подключение объекта капитального строительства на данном земельном участке к сетям электроснабжения, водоснабжения, газоснабжения.

Срок аренды 20 лет.

**Лот № 6:** земельный участок с кадастровым номером 53:13:0010103:154, площадью 4167 кв. м, расположенный на землях населенных пунктов по адресу: Новгородская область, Парфинский муниципальный район, Парфинское городское поселение, р.п. Парфино, ул. Карла Маркса, з/у 52, вид разрешенного использования земельного участка – обслуживание автотранспорта. Земельный участок ограничений не имеет. Параметры разрешенного строительства объекта капитального строительства: минимальные отступы от границ земельных участков – 3 м, предельное количество этажей -, предельная высота зданий – 20 м, максимальный процент застройки в границах земельного участка – 80 %, минимальный отступ от красной линии – 5 м, коэффициент застройки –0,8 %.

Начальная цена предмета аукциона на право заключения договора аренды земельного участка устанавливается в размере ежегодной арендной платы – 69 000 (шестьдесят девять тысяч) рублей 00 копеек, шаг аукциона в размере 3% от начальной цены составляет – 2070 (две тысячи семьдесят) рублей 00 копеек, задаток в размере 20 % от начальной цены составляет – 13 800 (тринадцать тысяч восемьсот) рублей 00 копеек.

Возможно подключение объекта капитального строительства на данном земельном участке к сетям электроснабжения, водоснабжения.

Срок аренды 2 года 8 месяцев.

**Лот № 7:** земельный участок с кадастровым номером 53:13:0063601:127, площадью 1454 кв. м, расположенный на землях населенных пунктов по адресу: Новгородская область, Парфинский муниципальный район, Федорковское сельское поселение, д. Сергеево, ул. Лесная, з/у 16, вид разрешенного использования земельного участка – для ведения личного подсобного хозяйства. Земельный участок ограничений не имеет. Параметры разрешенного строительства объекта капитального строительства: минимальные отступы от границ земельных участков – 3 м, предельное количество этажей - 3, предельная высота зданий – 16 м, максимальный процент застройки в границах земельного участка – 60 %, минимальный отступ от красной линии – 5 м, коэффициент застройки –0,2 %.

Начальная цена предмета аукциона на право заключения договора аренды земельного участка устанавливается в размере ежегодной арендной платы – 3420 (три тысячи четыреста двадцать) рублей 00 копеек, шаг аукциона в размере 3% от начальной цены составляет – 102 (сто два) рубля 60 копеек, задаток в размере 20 % от начальной цены составляет – 684 (шестьсот восемьдесят четыре) рубля 00 копеек.

Возможно подключение объекта капитального строительства на данном земельном участке к сетям электроснабжения, водоснабжения.

Срок аренды 20 лет.

**Лот № 8:** земельный участок с кадастровым номером 53:13:0097401:246, площадью 2158 кв. м, расположенный на землях населенных пунктов по адресу: Новгородская область, Парфинский муниципальный район, Полавское



сельское поселение, д. Тополево, з/у 1а, вид разрешенного использования земельного участка – для личного подсобного хозяйства. Земельный участок ограничений не имеет. Параметры разрешенного строительства объекта капитального строительства: минимальные отступы от границ земельных участков - 3 м, предельное количество этажей - 3, предельная высота зданий – 16 м, максимальный процент застройки в границах земельного участка – 60 %, минимальный отступ от красной линии – 5 м, коэффициент застройки – %.

Начальная цена предмета аукциона на право заключения договора аренды земельного участка устанавливается в размере ежегодной арендной платы – 3840 (три тысячи восемьсот сорок) рублей 00 копеек, шаг аукциона в размере 3% от начальной цены составляет – 115 (сто пятнадцать) рублей 20 копеек, задаток в размере 20 % от начальной цены составляет – 768 (семьсот шестьдесят восемь) рублей 00 копеек.

Возможно подключение объекта капитального строительства на данном земельном участке к сетям электроснабжения.

Срок аренды 20 лет.

**Лот № 9:** земельный участок с кадастровым номером 53:13:0111903:261, площадью 1180 кв. м, расположенный на землях населенных пунктов по адресу: Новгородская область, Парфинский район, Федорковское сельское поселение, д. Юрьево, ул. Тихая, з/у 1а, вид разрешенного использования земельного участка – для индивидуального жилищного строительства. Земельный участок ограничений не имеет. Параметры разрешенного строительства объекта капитального строительства: минимальные отступы от границ земельных участков - 3 м, предельное количество этажей - 3, предельная высота зданий – 16 м, максимальный процент застройки в границах земельного участка – 60 %, минимальный отступ от красной линии – 5 м, коэффициент застройки – 0,2%.

Начальная цена предмета аукциона на право заключения договора аренды земельного участка устанавливается в размере ежегодной арендной платы – 3540 (три тысячи пятьсот сорок) рублей 00 копеек, шаг аукциона в размере 3% от начальной цены составляет – 106 (сто шесть) рублей 20 копеек, задаток в размере 20 % от начальной цены составляет – 708 (семьсот восемь) рублей 00 копеек.

Возможно подключение объекта капитального строительства на данном земельном участке к сетям электроснабжения, водоснабжения.

Срок аренды 20 лет.

**Лот № 10:** земельный участок с кадастровым номером 53:13:0076501:18, площадью 847 кв. м, расположенный на землях населенных пунктов по адресу: Российская Федерация, Новгородская область, Парфинский муниципальный район, д. Сачково, вид разрешенного использования земельного участка – для ведения личного подсобного хозяйства. Земельный участок ограничений не имеет. Параметры разрешенного строительства объекта капитального строительства: минимальные отступы от границ земельных участков - 3 м, предельное количество этажей - 3, предельная высота зданий – 16 м, максимальный процент застройки в границах земельного участка – 60 %, минимальный отступ от красной линии – 5 м, коэффициент застройки – 0,2 %.

Начальная цена предмета аукциона на право заключения договора аренды земельного участка устанавливается в размере ежегодной арендной платы – 2100 (две тысячи сто) рублей 00 копеек, шаг аукциона в размере 3% от начальной цены составляет – 63 (шестьдесят три) рубля 00 копеек, задаток в размере 20 % от начальной цены составляет – 420 (четыреста двадцать) рублей 00 копеек.

Возможно подключение объекта капитального строительства на данном земельном участке к сетям электроснабжения.

Срок аренды 20 лет.

Земельные участки по всем Лотам обременены следующими правами других лиц:

- сохранность находящихся и возможность размещения новых геодезических пунктов, подходов, подъездов и геодезических наблюдений с данных пунктов;
- беспрепятственное посещение и обследование земельного участка государственным инспектором по использованию и охране земель.

7. С информацией о технических условиях подключения к сетям инженерно-технического обеспечения, о плате за подключение к ним и о сроке действия можно ознакомиться в Администрации Парфинского муниципального района по адресу: Новгородская область, п. Парфино, ул. Карла Маркса, д. 60, каб. 1, 2, контактные телефоны: (81650) 6-17-38, 6-18-10.

В соответствии с Постановлением Правительства РФ от 13.02.2006 № 83 срок действия технических условий (за исключением случаев, предусмотренных законодательством Российской Федерации) составляет не менее 3 лет с даты их выдачи. Срок подключения объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения определяется организацией, осуществляющей эксплуатацию сетей инженерно-технического обеспечения, в том числе в зависимости от сроков реализации инвестиционных программ.

8. Реквизиты счета для перечисления задатка: УФК по Новгородской области (Администрация Парфинского муниципального района) на р/с 40302810500003000039, ИНН 5312001055, КПП 531201001 в Отделение Новгород г. Великий Новгород, БИК 044959001, лиц. сч. 05503009620, код бюджетной классификации 60311406013050000430, код ОКТМО 49630422.

Задаток возвращается заявителям, не допущенным к участию в аукционе, и лицам, участвовавшим в аукционе, но не победившим в нем, в течение трех рабочих дней со дня подписания протокола приема заявок и определения участников аукциона или протокола о результатах аукциона, соответственно, путем перечисления денежных средств на указанный ими в заявке на участие в аукционе расчетный счет. В случае отказа от проведения от аукциона задаток возвращается в течение трех дней.

9. Для участия в аукционе заявители должны представить следующие документы:

- 1) заявка на участие в аукционе по установленной в извещении о проведении аукциона форме с указанием банковских реквизитов счета для возврата задатка;
- 2) копии документов, удостоверяющих личность заявителя (для граждан);
- 3) надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица в соответствии с законодательством иностранного государства в случае, если заявителем является иностранное юридическое лицо;
- 4) документы, подтверждающие внесение задатка.

В случае подачи заявления лицом, действующим по поручению Заявителя, рекомендуется представить оформленную надлежащим образом доверенность (статья 185 Гражданского кодекса Российской Федерации, статья 59 Основ законодательства Российской Федерации о нотариате).

10. Указанные документы принимаются с 11 июля 2020 года по 06 августа 2020 года с 8 часов 30 минут до 17 часов 30 минут, перерыв: с 13 часов 00 минут до 14 часов 00 минут, по адресу: 175130, Новгородская обл., п. Парфино, ул. Карла Маркса, д. 60, каб. 2.

Там же можно получить форму заявки на участие в аукционе на право заключения договора аренды земельного участка, а также ознакомиться с порядком проведения аукциона.

Кроме того, примерная форма заявки на участие в аукционе на право заключения договора аренды земельного участка из земель, находящихся в государственной собственности опубликована на официальном сайте торгов <http://torgi.gov.ru> и на официальном сайте Интернет Администрации Парфинского муниципального района по адресу: [parfinskiy.rf](http://parfinskiy.rf) в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

Рассмотрение заявок состоится 07 августа 2020 года в 14.00 час. по адресу: Новгородская обл., Парфинский район, рп. Парфино, ул. Карла Маркса, д.60, каб. 5а (Администрация Парфинского муниципального района).

Победителем аукциона признается участник аукциона, предложивший наибольший размер ежегодной арендной платы за земельный участок.

Договор аренды земельного участка заключается не ранее чем через десять дней со дня размещения информации о результатах аукциона на официальном сайте Российской Федерации <http://torgi.gov.ru> в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

Проект договора аренды направляется победителю аукциона или иному лицу, с которым договор аренды земельного участка заключается в соответствии с пунктом 13, 14 или 20 статьи 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации в сроки, установленные указанными пунктами.

11. Победитель аукциона вносит ежегодно арендную плату в порядке и на условиях, предусмотренных договором аренды земельного участка.

12. Осмотр земельного участка на местности осуществляется в присутствии специалиста Администрации Парфинского муниципального района, по предварительному согласованию его даты и времени по тел. (81650) 6-18-10.

13. В случае, если победитель аукциона или иное лицо, с которым договор аренды земельного участка заключается в соответствии с пунктами 13, 14 или 20 статьи 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации, в течение тридцати дней со дня направления им проекта договора не подписали и не представили в Администрацию муниципального района указанный договор, в отношении таких лиц направляются сведения в уполномоченный Правительством Российской Федерации федеральный орган исполнительной власти для включения их в реестр недобросовестных участников аукциона.

14. Если договор аренды земельного участка в течение тридцати дней со дня направления победителю аукциона проекта указанного договора не был им подписан и представлен в Администрацию муниципального района, организатор аукциона предлагает заключить указанный договор иному участнику аукциона, который сделал предпоследнее предложение о цене предмета аукциона, по цене, предложенной победителем аукциона.

**Извещение подготовила:**

Ведущий служащий КУМИ  
Администрации муниципального района

И.Н. Спиридонова

**Согласовано:**

Заместитель Главы администрации,  
председатель комитета по управлению  
муниципальным имуществом  
Администрации муниципального района

Е.Н. Чернова

В Администрацию  
Парфинского муниципального района

**ЗАЯВКА  
НА УЧАСТИЕ В АУКЦИОНЕ**

(заполняется претендентом или его полномочным представителем)

**ПРЕТЕНДЕНТ** (физическое или юридическое лицо)

\_\_\_\_\_ (Ф.И.О./наименование претендента)

**(заполняется физическим лицом)**

Документ, удостоверяющий личность: \_\_\_\_\_ Серия \_\_\_\_\_, N \_\_\_\_\_, выдан «\_\_\_\_\_» \_\_\_\_\_ г.

\_\_\_\_\_ (кем выдан)

Место регистрации: \_\_\_\_\_

Телефон \_\_\_\_\_ Индекс \_\_\_\_\_

**(заполняется юридическим лицом)**

Документ о государственной регистрации в качестве юридического лица \_\_\_\_\_, рег. N \_\_\_\_\_, дата регистрации "\_\_\_\_\_" \_\_\_\_\_ г.

Орган, осуществивший регистрацию \_\_\_\_\_ Место выдачи \_\_\_\_\_

ИНН \_\_\_\_\_

Юридический адрес претендента: \_\_\_\_\_

Телефон \_\_\_\_\_ Факс \_\_\_\_\_ Индекс \_\_\_\_\_

Представитель претендента \_\_\_\_\_

Действует на основании доверенности от " \_\_\_\_\_ " \_\_\_\_\_ г. N \_\_\_\_\_ (Ф.И.О. или наименование)

Реквизиты документа, удостоверяющего личность представителя (для физического лица), или документа о государственной регистрации в качестве юридического лица (для юридического лица):

\_\_\_\_\_ (наименование документа, номер, дата и место выдачи (регистрации), кем и когда выдан)

**Претендент:** \_\_\_\_\_,

\_\_\_\_\_ (Ф.И.О./наименование претендента или его представителя)

принимая решение об участии в аукционе и последующему заключению договора аренды земельного участка:

\_\_\_\_\_ (наименование и адрес объекта, выставленного на торги)

обязуется соблюдать условия аукциона, содержащиеся в извещении о проведении аукциона, опубликованном «10» июля 2020 г. в периодическом печатном издании «Парфинский Вестник», на официальном сайте Администрации Парфинского муниципального района [parfinskiy.rf](http://parfinskiy.rf), официальном сайте Российской Федерации в сети «Интернет» [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru).

**Платежные реквизиты, счет в банке, на который перечисляется сумма возвращаемого задатка:**

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

Ответственность за достоверность представленной информации несет заявитель.

**Приложение:**

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

**Претендент:** \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_ (должность и подпись претендента или его полномочного представителя)

М.П.

Заявка принята организатором торгов:

\_\_\_\_\_ час. \_\_\_\_\_ мин. « \_\_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ 20\_\_\_\_ г.

Уполномоченный представитель организатора торгов: \_\_\_\_\_

**Я,** \_\_\_\_\_, даю согласие на обработку моих персональных данных в соответствии с Федеральным законом от 27 июля 2006 года № 152-ФЗ «О персональных данных».\*

\_\_\_\_\_ (подпись Претендента или его полномочного представителя)

Проект 1

Договор №  
**аренды земельного участка**

рп. Парфино

\_\_\_\_\_ 2020 г.

**Администрация Парфинского муниципального района** в лице **Главы муниципального района Леонтьевой Елены Николаевны**, действующей на основании Устава Парфинского муниципального района, именуемая в дальнейшем «**Арендодатель**», и \_\_\_\_\_, именуемый в дальнейшем «**Арендатор**», с другой стороны, в дальнейшем совместно именуемые «**Стороны**», заключили настоящий договор о нижеследующем:

**1. Предмет договора**

1.1. В соответствии с протоколом рассмотрения заявок на участие в аукционе заседания комиссии по проведению аукциона на право заключения договора аренды земельного участка из земель, находящихся в муниципальной собственности Парфинского муниципального района и Парфинского городского поселения, а также государственная собственность на которые не разграничена, расположенных на территории Парфинского муниципального района от \_\_\_\_\_ 2020 года **Арендодатель** предоставляет, а **Арендатор** принимает в аренду земельный участок с кадастровым номером 53:13:0010402:376, площадью 33 кв. м, расположенный на землях населенных пунктов по адресу: Российская Федерация, Новгородская область, Парфинский муниципальный район, Парфинское городское поселение, р.п. Парфино, з/у А/10, вид разрешенного использования земельного участка – объект гаражного назначения. Границы участка указаны в кадастровом паспорте земельного участка.

1.2. Земельный участок обременен следующими правами других лиц:

- сохранность находящихся и возможность размещения новых геодезических пунктов, подходов, подъездов и геодезических наблюдений с данных пунктов;  
- беспрепятственное посещение и обследование земельного участка государственным инспектором по использованию и охране земель.

1.3. На момент заключения настоящего договора земельный участок никому не отчужден, в залоге, в споре и под арестом не состоит.

## **2. Сроки действия договора и аренды земельного участка**

2.1. Срок действия Договора 20 лет с момента его подписания. Договор подлежит государственной регистрации в установленном законом порядке. Договор вступает в силу с момента такой регистрации и действует до окончания срока аренды земельного участка или досрочного расторжения **Договора** на основании условий настоящего **Договора** и действующего законодательства.

2.2. Срок аренды участка, предоставляемого в аренду, исчисляется с \_\_\_\_\_ 2020 г. и действует до \_\_\_\_\_ 2040 г.

2.3. Перезаключение Договора в соответствии с действующим законодательством.

2.4. Договор является одновременно актом приема – передачи земельного участка.

## **3. Арендная плата**

3.1. Арендатор обязуется уплачивать арендную плату за предоставленный земельный участок в течение всего срока аренды земельного участка.

3.2. Арендная плата исчисляется с даты подписания Договора.

3.3. Размер годовой арендной платы за земельный участок устанавливается в соответствии с протоколом рассмотрения заявок на участие в аукционе заседания комиссии по проведению аукциона на право заключения договора аренды земельного участка из земель, находящихся в муниципальной собственности Парфинского муниципального района и Парфинского городского поселения, а также государственная собственность на которые не разграничена, расположенных на территории Парфинского муниципального района от \_\_\_\_\_ 2020 года и составляет \_\_\_\_\_ руб.  
(\_\_\_\_\_).

Размер арендной платы за период с \_\_\_\_\_.20 по \_\_\_\_\_.20 составляет \_\_\_\_\_ руб.  
(\_\_\_\_\_).

Задаток в размере \_\_\_\_\_ руб. \_\_\_\_\_ коп. (\_\_\_\_\_), внесенный Арендатором для участия в аукционе, засчитывается в счет годовой арендной платы, уплачиваемой за период с \_\_\_\_\_.20 по \_\_\_\_\_.20.

3.4. Арендатор перечисляет арендную плату:

- за период с \_\_\_\_\_.20 (включительно) по \_\_\_\_\_.20 единовременно в течение 7 (семи) банковских дней с момента подписания настоящего договора аренды земельного участка;

- в последующие годы равными долями (50%) до 15 сентября и до 15 ноября текущего года.

3.5. Арендная плата по настоящему договору вносится Арендатором путем безналичного перечисления денежных средств. В платежных документах обязательно указываются реквизиты договора, по которому вносится арендная плата.

3.6. Неиспользование земельного участка Арендатором не может служить основанием невнесения арендной платы.

3.7. Размер, порядок, условия и сроки внесения арендной платы, установленные в настоящем договоре, действуют в течение всего срока его действия и не подлежат изменению. Основанием для исполнения обязательства по внесению арендной платы является договор аренды.

3.8. В случае неуплаты арендной платы в установленный Договором срок, с Арендатора взыскивается пеня в размере 1/300 действующей в это время ключевой ставки Центрального банка РФ от суммы задолженности за каждый день просрочки.

3.9. Уплата неустойки (пени) не освобождает Стороны от выполнения лежащих на них обязательств по Договору.

## **4. Права и обязанности арендатора**

4.1. Арендатор имеет право:

4.1.1. Использовать земельный участок в соответствии с условиями его предоставления.

4.1.2. Проводить мелиоративные и иные мероприятия, направленные на улучшение качественных характеристик земельного участка.

4.1.3. Досрочно расторгнуть Договор в соответствии с действующим законодательством.

4.1.4. Арендатор земельного участка, за исключением резидентов особых экономических зон – арендаторов земельных участков, имеет право передать арендованный земельный участок в субаренду в пределах срока договора аренды земельного участка, а также отдать арендные права земельного участка в залог и внести их в качестве вклада в уставный капитал хозяйственного товарищества или общества либо паевого взноса в производственный кооператив в пределах срока договора аренды земельного участка без согласия собственника земельного участка при условии его уведомления. На субарендаторов распространяются все права арендаторов земельных участков, предусмотренные настоящим Договором.

4.2. Арендатор обязан:

4.2.1. Использовать земельный участок в соответствии с целевым назначением и разрешенным использованием, а также способами, которые не должны наносить вред окружающей среде, в том числе земле как природному объекту.

4.2.2. Своевременно приступать к использованию земельного участка в соответствии с целевым назначением.

4.2.3. Обеспечивать Арендодателю доступ на земельный участок для проведения его осмотра и проверки.

4.2.4. Не препятствовать юридическим лицам, осуществляющим (на основании соответствующего решения уполномоченного органа власти) геодезические, геологоразведочные, землеустроительные и другие исследования, в проведении этих работ.

4.2.5. Не допускать действий, приводящих к ухудшению экологической обстановки на используемом земельном участке и прилегающих к нему территориях, в том числе не допускать их загрязнения и захламления.

4.2.6. Соблюдать при использовании земельного участка требования градостроительных регламентов, строительных, экологических, санитарно - гигиенических, противопожарных и иных правил, нормативов.

4.2.7. Содержать территорию в должном санитарном и противопожарном состоянии.

4.2.8. Соблюдать действующее законодательство.

4.2.9. Своевременно вносить арендную плату за землю в соответствии с разделом 3 настоящего Договора.

4.2.10. Предоставлять копии платежных документов по арендной плате за землю по запросу представителя Арендодателя.

4.2.11. В трёхдневный срок известить Арендодателя и соответствующие государственные органы о любой аварии или ином событии, нанесшим вред (или грозящем нанести) земельному участку и находящимся на нем объектам.

4.2.12. Об изменении почтового адреса, адреса местонахождения органа управления и (или) названия Арендатор обязан письменно известить Арендодателя в 30 -дневный срок с даты такого изменения.

4.2.13. Обеспечить беспрепятственный доступ к коммуникациям, расположенным на территории арендуемого земельного участка для ремонта и обслуживания лиц, в собственности которых эти объекты находятся.

## **5. Права и обязанности арендодателя**

5.1. Арендодатель имеет право:

5.1.1. Беспрепятственно проходить на земельный участок с целью его осмотра на предмет соблюдения использования Арендатором земельного участка по целевому назначению и в соответствии с видом разрешенного использования, а также проверки характера и способа его использования, предварительно уведомив об этом Арендатора за 10 (Десять) дней.

5.1.2. Требовать от Арендатора устранения нарушений, связанных с использованием земельного участка не по целевому назначению и использованием, не отвечающим виду его разрешенного использования, а также прекращения применения способов использования, приводящих к его порче.

5.1.3. Досрочно расторгнуть Договор при использовании земельного участка не по целевому назначению, а также способами, приводящими к его порче, при систематическом (более трёх раз подряд) невнесении арендной платы и в случае неисполнения должным образом других условий настоящего Договора, в порядке, предусмотренном действующим законодательством и настоящим Договором.

5.1.4. Досрочно расторгнуть Договор в случае неисполнения должным образом других условий настоящего Договора, в порядке, предусмотренном действующим законодательством и настоящим Договором.

5.1.5. Вносить с согласия Арендатора, а в случае его отказа – в судебном порядке – необходимые изменения и уточнения в настоящий договор в случае изменения действующего законодательства и нормативных актов.

5.2. Арендодатель обязан:

5.2.1. Передать Арендатору земельный участок в состоянии, соответствующим условиям Договора.

5.2.2. Осуществить государственную регистрацию договора в установленном законом порядке в течение трёх месяцев с момента подписания.

## **6. Ответственность сторон**

6.1. В случае неисполнения или ненадлежащего исполнения условий настоящего Договора стороны несут гражданскую, административную и уголовную ответственность в соответствии с действующим законодательством.

## **7. Рассмотрение споров**

7.1. Земельные и имущественные споры, возникающие в ходе исполнения настоящего Договора, разрешаются в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации и рассматриваются в судебном порядке.

## **8. Изменение договора**

8.1. Внесение изменений и дополнений в настоящий Договор возможно по обоюдному согласию сторон на основании мотивированного письменного заявления заинтересованной стороны, и совершается путём подписания сторонами дополнительного соглашения к настоящему Договору.

## **9. Порядок прекращения действия (расторжение) договора**

9.1. Действие настоящего Договора может быть досрочно прекращено Арендодателем в случае изъятия земельного участка для государственных и муниципальных нужд в соответствии с законодательством РФ.

## **10. Дополнительные условия**

10.1. Настоящий Договор составлен и подписан в 3-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, которые передаются по одному экземпляру: Арендатору, Арендодателю, Управлению Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Новгородской области.

10.2. В качестве неотъемлемой части к настоящему договору прилагаются:

- копия постановления Администрации Парфинского муниципального района от 02.07.2020 № 423 «О подготовке и организации аукциона на право заключения договоров аренды земельных участков»;

- копия протокола рассмотрения заявок на участие в аукционе заседания комиссии по проведению аукциона на право заключения договора аренды земельного участка из земель, находящихся в муниципальной собственности Парфинского муниципального района и Парфинского городского поселения, а также государственная собственность на которые не разграничена, расположенных на территории Парфинского муниципального района от \_\_\_\_\_ 2020 года.

## **11. Юридические адреса, реквизиты и подписи сторон:**

**Арендодатель**

**Арендатор**

**Администрация Парфинского муниципального района,**  
юридический адрес: 175130, Новгородская область,  
Парфинский район, рп. Парфино, ул. Карла Маркса, д. 60

**Сведения о реквизитах счета Арендодателя:**

Получатель – УФК по Новгородской области  
(Администрация Парфинского муниципального района) на  
р/с 40101810440300018001, ИНН 5312001055, КПП  
531201001 в Отделение Новгород г. Великий Новгород, БИК  
044959001, лиц. сч. 04503009620, код бюджетной  
классификации 60311105013050000120, код ОКТМО

49630422.

Глава муниципального района

Е.Н. Леонтьева

Проект 2

Договор №  
аренды земельного участка

рп. Парфино

\_\_\_\_\_ 2020 г.

Администрация Парфинского муниципального района в лице Главы муниципального района Леонтьевой Елены Николаевны, действующей на основании Устава Парфинского муниципального района, именуемая в дальнейшем «Арендодатель», и \_\_\_\_\_, именуемый в дальнейшем «Арендатор», с другой стороны, в дальнейшем совместно именуемые «Стороны», заключили настоящий договор о нижеследующем:

### 1. Предмет договора

1.1. В соответствии с протоколом рассмотрения заявок на участие в аукционе заседания комиссии по проведению аукциона на право заключения договора аренды земельного участка из земель, находящихся в муниципальной собственности Парфинского муниципального района и Парфинского городского поселения, а также государственная собственность на которые не разграничена, расположенных на территории Парфинского муниципального района от \_\_\_\_\_ 2020 года Арендодатель предоставляет, а Арендатор принимает в аренду земельный участок с кадастровым номером 53:13:0010304:21, площадью 1500 кв. м, расположенный на землях населенных пунктов по адресу: Новгородская область, Парфинский район, Парфинское городское поселение, р.п. Парфино, ул. Космонавтов, вид разрешенного использования земельного участка – для индивидуального жилищного строительства. Границы участка указаны в кадастровом паспорте земельного участка.

1.2. Земельный участок обременен следующими правами других лиц:

- сохранность находящихся и возможность размещения новых геодезических пунктов, подходов, подъездов и геодезических наблюдений с данных пунктов;
- беспрепятственное посещение и обследование земельного участка государственным инспектором по использованию и охране земель.

1.3. На момент заключения настоящего договора земельный участок никому не отчужден, в залоге, в споре и под арестом не состоит.

### 2. Сроки действия договора и аренды земельного участка

2.1. Срок действия Договора 20 лет с момента его подписания. Договор подлежит государственной регистрации в установленном законом порядке. Договор вступает в силу с момента такой регистрации и действует до окончания срока аренды земельного участка или досрочного расторжения Договора на основании условий настоящего Договора и действующего законодательства.

2.2. Срок аренды участка, предоставляемого в аренду, исчисляется с \_\_\_\_\_ 2020 г. и действует до \_\_\_\_\_ 2040 г.

2.3. Перезаключение Договора в соответствии с действующим законодательством.

2.4. Договор является одновременно актом приема – передачи земельного участка.

### 3. Арендная плата

3.1. Арендатор обязуется уплачивать арендную плату за предоставленный земельный участок в течение всего срока аренды земельного участка.

3.2. Арендная плата исчисляется с даты подписания Договора.

3.3. Размер годовой арендной платы за земельный участок устанавливается в соответствии с протоколом рассмотрения заявок на участие в аукционе заседания комиссии по проведению аукциона на право заключения договора аренды земельного участка из земель, находящихся в муниципальной собственности Парфинского муниципального района и Парфинского городского поселения, а также государственная собственность на которые не разграничена, расположенных на территории Парфинского муниципального района от \_\_\_\_\_ 2020 года и составляет \_\_\_\_\_ руб.  
(\_\_\_\_\_).

Размер арендной платы за период с \_\_\_\_\_.20 по \_\_\_\_\_.20 составляет \_\_\_\_\_ руб.  
(\_\_\_\_\_).

Задаток в размере \_\_\_\_\_ руб. \_\_\_\_\_ коп. (\_\_\_\_\_), внесенный Арендатором для участия в аукционе, засчитывается в счет годовой арендной платы, уплачиваемой за период с \_\_\_\_\_.20 по \_\_\_\_\_.20.

3.4. Арендатор перечисляет арендную плату:

- за период с \_\_\_\_\_.20 (включительно) по \_\_\_\_\_.20 единовременно в течение 7 (семи) банковских дней с момента подписания настоящего договора аренды земельного участка;
- в последующие годы равными долями (50%) до 15 сентября и до 15 ноября текущего года.

3.5. Арендная плата по настоящему договору вносится Арендатором путем безналичного перечисления денежных средств. В платежных документах обязательно указываются реквизиты договора, по которому вносится арендная плата.

3.6. Неиспользование земельного участка Арендатором не может служить основанием невнесения арендной платы.

3.7. Размер, порядок, условия и сроки внесения арендной платы, установленные в настоящем договоре, действуют в течение всего срока его действия и не подлежат изменению. Основанием для исполнения обязательства по внесению арендной платы является договор аренды.

3.8. В случае неуплаты арендной платы в установленный Договором срок, с Арендатора взыскивается пеня в размере 1/300 действующей в это время ключевой ставки Центрального банка РФ от суммы задолженности за каждый день просрочки.

3.9. Уплата неустойки (пени) не освобождает Стороны от выполнения лежащих на них обязательств по Договору.

#### **4. Права и обязанности арендатора**

4.1. Арендатор имеет право:

4.1.1. Использовать земельный участок в соответствии с условиями его предоставления.

4.1.2. Проводить мелиоративные и иные мероприятия, направленные на улучшение качественных характеристик земельного участка.

4.1.3. Досрочно расторгнуть Договор в соответствии с действующим законодательством.

4.1.4. Арендатор земельного участка, за исключением резидентов особых экономических зон – арендаторов земельных участков, имеет право передать арендованный земельный участок в субаренду в пределах срока договора аренды земельного участка, а также отдать арендные права земельного участка в залог и внести их в качестве вклада в уставный капитал хозяйственного товарищества или общества либо паевого взноса в производственный кооператив в пределах срока договора аренды земельного участка без согласия собственника земельного участка при условии его уведомления. На субарендаторов распространяются все права арендаторов земельных участков, предусмотренные настоящим Договором.

4.2. Арендатор обязан:

4.2.1. Использовать земельный участок в соответствии с целевым назначением и разрешенным использованием, а также способами, которые не должны наносить вред окружающей среде, в том числе земле как природному объекту.

4.2.2. Своевременно приступать к использованию земельного участка в соответствии с целевым назначением.

4.2.3. Обеспечивать Арендодателю доступ на земельный участок для проведения его осмотра и проверки.

4.2.4. Не препятствовать юридическим лицам, осуществляющим (на основании соответствующего решения уполномоченного органа власти) геодезические, геологоразведочные, землеустроительные и другие исследования, в проведении этих работ.

4.2.5. Не допускать действий, приводящих к ухудшению экологической обстановки на используемом земельном участке и прилегающих к нему территориях, в том числе не допускать их загрязнения и захламления.

4.2.6. Соблюдать при использовании земельного участка требования градостроительных регламентов, строительных, экологических, санитарно - гигиенических, противопожарных и иных правил, нормативов.

4.2.7. Содержать территорию в должном санитарном и противопожарном состоянии.

4.2.8. Соблюдать действующее законодательство.

4.2.9. Своевременно вносить арендную плату за землю в соответствии с разделом 3 настоящего Договора.

4.2.10. Предоставлять копии платежных документов по арендной плате за землю по запросу представителя Арендодателя.

4.2.11. В трёхдневный срок известить Арендодателя и соответствующие государственные органы о любой аварии или ином событии, нанесшим вред (или грозящем нанести) земельному участку и находящимся на нем объектам.

4.2.12. Об изменении почтового адреса, адреса местонахождения органа управления и (или) названия Арендатор обязан письменно известить Арендодателя в 30 -дневный срок с даты такого изменения.

4.2.13. Обеспечить беспрепятственный доступ к коммуникациям, расположенным на территории арендуемого земельного участка для ремонта и обслуживания лицам, в собственности которых эти объекты находятся.

#### **5. Права и обязанности арендодателя**

5.1. Арендодатель имеет право:

5.1.1. Беспрепятственно проходить на земельный участок с целью его осмотра на предмет соблюдения использования Арендатором земельного участка по целевому назначению и в соответствии с видом разрешенного использования, а также проверки характера и способа его использования, предварительно уведомив об этом Арендатора за 10 (Десять) дней.

5.1.2. Требовать от Арендатора устранения нарушений, связанных с использованием земельного участка не по целевому назначению и использованием, не отвечающим виду его разрешенного использования, а также прекращения применения способов использования, приводящих к его порче.

5.1.3. Досрочно расторгнуть Договор при использовании земельного участка не по целевому назначению, а также способами, приводящими к его порче, при систематическом (более трёх раз подряд) невнесении арендной платы и в случае неисполнения должным образом других условий настоящего Договора, в порядке, предусмотренном действующим законодательством и настоящим Договором.

5.1.4. Досрочно расторгнуть Договор в случае неисполнения должным образом других условий настоящего Договора, в порядке, предусмотренном действующим законодательством и настоящим Договором.

5.1.5. Вносить с согласия Арендатора, а в случае его отказа – в судебном порядке – необходимые изменения и уточнения в настоящий договор в случае изменения действующего законодательства и нормативных актов.

5.2. Арендодатель обязан:

5.2.1. Передать Арендатору земельный участок в состоянии, соответствующим условиям Договора.

5.2.2. Осуществить государственную регистрацию договора в установленном законом порядке в течение трёх месяцев с момента подписания.

#### **6. Ответственность сторон**

6.1. В случае неисполнения или ненадлежащего исполнения условий настоящего Договора стороны несут гражданскую, административную и уголовную ответственность в соответствии с действующим законодательством.

#### **7. Рассмотрение споров**

7.1. Земельные и имущественные споры, возникающие в ходе исполнения настоящего Договора, разрешаются в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации и рассматриваются в судебном порядке.

## **8. Изменение договора**

8.1. Внесение изменений и дополнений в настоящий Договор возможно по обоюдному согласию сторон на основании мотивированного письменного заявления заинтересованной стороны, и совершается путём подписания сторонами дополнительного соглашения к настоящему Договору.

## **9. Порядок прекращения действия (расторжение) договора**

9.1. Действие настоящего Договора может быть досрочно прекращено Арендодателем в случае изъятия земельного участка для государственных и муниципальных нужд в соответствии с законодательством РФ.

## **10. Дополнительные условия**

10.1. Настоящий Договор составлен и подписан в 3-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, которые передаются по одному экземпляру: Арендатору, Арендодателю, Управлению Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Новгородской области.

10.2. В качестве неотъемлемой части к настоящему договору прилагаются:

- копия постановления Администрации Парфинского муниципального района от 02.07.2020 № 423 «О подготовке и организации аукциона на право заключения договоров аренды земельных участков»;
- копия протокола рассмотрения заявок на участие в аукционе заседания комиссии по проведению аукциона на право заключения договора аренды земельного участка из земель, находящихся в муниципальной собственности Парфинского муниципального района и Парфинского городского поселения, а также государственная собственность на которые не разграничена, расположенных на территории Парфинского муниципального района от \_\_\_\_\_ 2020 года.

## **11. Юридические адреса, реквизиты и подписи сторон:**

**Арендодатель**

**Арендатор**

Администрация Парфинского муниципального района,  
юридический адрес: 175130, Новгородская область,  
Парфинский район, рп. Парфино, ул. Карла Маркса, д. 60

### **Сведения о реквизитах счета Арендодателя:**

Получатель – УФК по Новгородской области  
(Администрация Парфинского муниципального района) на  
р/с 40101810440300018001, ИНН 5312001055, КПП  
531201001 в Отделение Новгород г. Великий Новгород, БИК  
044959001, лиц. сч. 04503009620, код бюджетной  
классификации 60311105013050000120, код ОКТМО  
49630419.

**Глава муниципального района**

\_\_\_\_\_ Е.Н. Леонтьева

Проект 3

Договор №  
**аренды земельного участка**

рп. Парфино

\_\_\_\_\_ 2020 г.

Администрация Парфинского муниципального района в лице Главы муниципального района Леонтьевой Елены Николаевны, действующей на основании Устава Парфинского муниципального района, именуемая в дальнейшем «Арендодатель», и \_\_\_\_\_, именуемый в дальнейшем «Арендатор», с другой стороны, в дальнейшем совместно именуемые «Стороны», заключили настоящий договор о нижеследующем:

### **1. Предмет договора**

1.1. В соответствии с протоколом рассмотрения заявок на участие в аукционе заседания комиссии по проведению аукциона на право заключения договора аренды земельного участка из земель, находящихся в муниципальной собственности Парфинского муниципального района и Парфинского городского поселения, а также государственная собственность на которые не разграничена, расположенных на территории Парфинского муниципального района от \_\_\_\_\_ 2020 года Арендодатель предоставляет, а Арендатор принимает в аренду земельный участок с кадастровым номером 53:13:0010309:17, площадью 785 кв. м, расположенный на землях населенных пунктов по адресу: Новгородская область, Парфинский район, Парфинское городское поселение, рп. Парфино, ул. Буденного, д. 18, вид разрешенного использования земельного участка – для ведения личного подсобного хозяйства. Границы участка указаны в кадастровом паспорте земельного участка.

1.2. Земельный участок обременен следующими правами других лиц:

- сохранность находящихся и возможность размещения новых геодезических пунктов, подходов, подъездов и геодезических наблюдений с данных пунктов;
- беспрепятственное посещение и обследование земельного участка государственным инспектором по использованию и охране земель.

1.3. На момент заключения настоящего договора земельный участок никому не отчужден, в залоге, в споре и под арестом не состоит.

### **2. Сроки действия договора и аренды земельного участка**

2.1. Срок действия Договора 20 лет с момента его подписания. Договор подлежит государственной регистрации в установленном законом порядке. Договор вступает в силу с момента такой регистрации и действует до



окончания срока аренды земельного участка или досрочного расторжения Договора на основании условий настоящего Договора и действующего законодательства.

2.2. Срок аренды участка, предоставляемого в аренду, исчисляется с \_\_\_\_\_ 2020 г. и действует до \_\_\_\_\_ 2040 г.

2.3. Перезаключение Договора в соответствии с действующим законодательством.

2.4. Договор является одновременно актом приема – передачи земельного участка.

### **3. Арендная плата**

3.1. Арендатор обязуется уплачивать арендную плату за предоставленный земельный участок в течение всего срока аренды земельного участка.

3.2. Арендная плата исчисляется с даты подписания Договора.

3.3. Размер годовой арендной платы за земельный участок устанавливается в соответствии с протоколом рассмотрения заявок на участие в аукционе заседания комиссии по проведению аукциона на право заключения договора аренды земельного участка из земель, находящихся в муниципальной собственности Парфинского муниципального района и Парфинского городского поселения, а также государственная собственность на которые не разграничена, расположенных на территории Парфинского муниципального района от \_\_\_\_\_ 2020 года и составляет \_\_\_\_\_ руб.

(\_\_\_\_\_).

Размер арендной платы за период с \_\_\_\_\_.20 по \_\_\_\_\_.20 составляет \_\_\_\_\_ руб.  
(\_\_\_\_\_).

Задаток в размере \_\_\_\_\_ руб. \_\_\_\_\_ коп. (\_\_\_\_\_), внесенный Арендатором для участия в аукционе, засчитывается в счет годовой арендной платы, уплачиваемой за период с \_\_\_\_\_.20 по \_\_\_\_\_.20.

3.4. Арендатор перечисляет арендную плату:

- за период с \_\_\_\_\_.20 (включительно) по \_\_\_\_\_.20 единовременно в течение 7 (семи) банковских дней с момента подписания настоящего договора аренды земельного участка;

- в последующие годы равными долями (50%) до 15 сентября и до 15 ноября текущего года.

3.5. Арендная плата по настоящему договору вносится Арендатором путем безналичного перечисления денежных средств. В платежных документах обязательно указываются реквизиты договора, по которому вносится арендная плата.

3.6. Неиспользование земельного участка Арендатором не может служить основанием невнесения арендной платы.

3.7. Размер, порядок, условия и сроки внесения арендной платы, установленные в настоящем договоре, действуют в течение всего срока его действия и не подлежат изменению. Основанием для исполнения обязательства по внесению арендной платы является договор аренды.

3.8. В случае неуплаты арендной платы в установленный Договором срок, с Арендатора взыскивается пеня в размере 1/300 действующей в это время ключевой ставки Центрального банка РФ от суммы задолженности за каждый день просрочки.

3.9. Уплата неустойки (пени) не освобождает Стороны от выполнения лежащих на них обязательств по Договору.

### **4. Права и обязанности арендатора**

4.1. Арендатор имеет право:

4.1.1. Использовать земельный участок в соответствии с условиями его предоставления.

4.1.2. Проводить мелиоративные и иные мероприятия, направленные на улучшение качественных характеристик земельного участка.

4.1.3. Досрочно расторгнуть Договор в соответствии с действующим законодательством.

4.1.4. Арендатор земельного участка, за исключением резидентов особых экономических зон – арендаторов земельных участков, имеет право передать арендованный земельный участок в субаренду в пределах срока договора аренды земельного участка, а также отдать арендные права земельного участка в залог и внести их в качестве вклада в уставный капитал хозяйственного товарищества или общества либо паевого взноса в производственный кооператив в пределах срока договора аренды земельного участка без согласия собственника земельного участка при условии его уведомления. На субарендаторов распространяются все права арендаторов земельных участков, предусмотренные настоящим Договором.

4.2. Арендатор обязан:

4.2.1. Использовать земельный участок в соответствии с целевым назначением и разрешенным использованием, а также способами, которые не должны наносить вред окружающей среде, в том числе земле как природному объекту.

4.2.2. Своевременно приступать к использованию земельного участка в соответствии с целевым назначением.

4.2.3. Обеспечивать Арендодателю доступ на земельный участок для проведения его осмотра и проверки.

4.2.4. Не препятствовать юридическим лицам, осуществляющим (на основании соответствующего решения уполномоченного органа власти) геодезические, геологоразведочные, землеустроительные и другие исследования, в проведении этих работ.

4.2.5. Не допускать действий, приводящих к ухудшению экологической обстановки на используемом земельном участке и прилегающих к нему территориях, в том числе не допускать их загрязнения и захламления.

4.2.6. Соблюдать при использовании земельного участка требования градостроительных регламентов, строительных, экологических, санитарно - гигиенических, противопожарных и иных правил, нормативов.

4.2.7. Содержать территорию в должном санитарном и противопожарном состоянии.

4.2.8. Соблюдать действующее законодательство.

4.2.9. Своевременно вносить арендную плату за землю в соответствии с разделом 3 настоящего Договора.

4.2.10. Предоставлять копии платежных документов по арендной плате за землю по запросу представителя Арендодателя.

4.2.11. В трёхдневный срок известить Арендодателя и соответствующие государственные органы о любой аварии или ином событии, нанесшим вред (или грозящем нанести) земельному участку и находящимся на нем объектам.

4.2.12. Об изменении почтового адреса, адреса местонахождения органа управления и (или) названия Арендатор обязан письменно известить Арендодателя в 30 -дневный срок с даты такого изменения.

4.2.13. Обеспечить беспрепятственный доступ к коммуникациям, расположенным на территории арендуемого земельного участка для ремонта и обслуживания лицам, в собственности которых эти объекты находятся.

## **5. Права и обязанности арендодателя**

5.1. Арендодатель имеет право:

5.1.1. Беспрепятственно проходить на земельный участок с целью его осмотра на предмет соблюдения использования Арендатором земельного участка по целевому назначению и в соответствии с видом разрешенного использования, а также проверки характера и способа его использования, предварительно уведомив об этом Арендатора за 10 (Десять) дней.

5.1.2. Требовать от Арендатора устранения нарушений, связанных с использованием земельного участка не по целевому назначению и использованием, не отвечающим виду его разрешенного использования, а также прекращения применения способов использования, приводящих к его порче.

5.1.3. Досрочно расторгнуть Договор при использовании земельного участка не по целевому назначению, а также способами, приводящими к его порче, при систематическом (более трёх раз подряд) невнесении арендной платы и в случае неисполнения должным образом других условий настоящего Договора, в порядке, предусмотренном действующим законодательством и настоящим Договором.

5.1.4. Досрочно расторгнуть Договор в случае неисполнения должным образом других условий настоящего Договора, в порядке, предусмотренном действующим законодательством и настоящим Договором.

5.1.5. Вносить с согласия Арендатора, а в случае его отказа – в судебном порядке – необходимые изменения и уточнения в настоящий договор в случае изменения действующего законодательства и нормативных актов.

5.2. Арендодатель обязан:

5.2.1. Передать Арендатору земельный участок в состоянии, соответствующим условиям Договора.

5.2.2. Осуществить государственную регистрацию договора в установленном законом порядке в течение трёх месяцев с момента подписания.

## **6. Ответственность сторон**

6.1. В случае неисполнения или ненадлежащего исполнения условий настоящего Договора стороны несут гражданскую, административную и уголовную ответственность в соответствии с действующим законодательством.

## **7. Рассмотрение споров**

7.1. Земельные и имущественные споры, возникающие в ходе исполнения настоящего Договора, разрешаются в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации и рассматриваются в судебном порядке.

## **8. Изменение договора**

8.1. Внесение изменений и дополнений в настоящий Договор возможно по обоюдному согласию сторон на основании мотивированного письменного заявления заинтересованной стороны, и совершается путём подписания сторонами дополнительного соглашения к настоящему Договору.

## **9. Порядок прекращения действия (расторжение) договора**

9.1. Действие настоящего Договора может быть досрочно прекращено Арендодателем в случае изъятия земельного участка для государственных и муниципальных нужд в соответствии с законодательством РФ.

## **10. Дополнительные условия**

10.1. Настоящий Договор составлен и подписан в 3-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, которые передаются по одному экземпляру: Арендатору, Арендодателю, Управлению Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Новгородской области.

10.2. В качестве неотъемлемой части к настоящему договору прилагаются:

- копия постановления Администрации Парфинского муниципального района от 02.07.2020 № 423 «О подготовке и организации аукциона на право заключения договоров аренды земельных участков»;

- копия протокола рассмотрения заявок на участие в аукционе заседания комиссии по проведению аукциона на право заключения договора аренды земельного участка из земель, находящихся в муниципальной собственности Парфинского муниципального района и Парфинского городского поселения, а также государственная собственность на которые не разграничена, расположенных на территории Парфинского муниципального района от \_\_\_\_\_ 2020 года.

## **11. Юридические адреса, реквизиты и подписи сторон:**

**Арендодатель**

**Арендатор**

Администрация Парфинского муниципального района,  
юридический адрес: 175130, Новгородская область,  
Парфинский район, рп. Парфино, ул. Карла Маркса, д. 60

**Сведения о реквизитах счета Арендодателя:**

Получатель – УФК по Новгородской области  
(Администрация Парфинского муниципального района) на  
р/с 40101810440300018001, ИНН 5312001055, КПП  
531201001 в Отделение Новгород г. Великий Новгород,  
БИК 044959001, лиц. сч. 04503009620, код бюджетной  
классификации 60311105013050000120, код ОКТМО  
49630422.

Глава муниципального района

Е.Н. Леонтьева

Проект 4

Договор №  
**аренды земельного участка**

рп. Парфино

\_\_\_\_\_ 2020 г.

**Администрация Парфинского муниципального района** в лице **Главы муниципального района Леонтьевой Елены Николаевны**, действующей на основании Устава Парфинского муниципального района, именуемая в дальнейшем «**Арендодатель**», и \_\_\_\_\_, именуемый в дальнейшем «**Арендатор**», с другой стороны, в дальнейшем совместно именуемые «**Стороны**», заключили настоящий договор о нижеследующем:

**1. Предмет договора**

1.1. В соответствии с протоколом рассмотрения заявок на участие в аукционе заседания комиссии по проведению аукциона на право заключения договора аренды земельного участка из земель, находящихся в муниципальной собственности Парфинского муниципального района и Парфинского городского поселения, а также государственная собственность на которые не разграничена, расположенных на территории Парфинского муниципального района от \_\_\_\_\_ 2020 года **Арендодатель** предоставляет, а **Арендатор** принимает в аренду земельный участок с кадастровым номером 53:13:0010112:180, площадью 620 кв. м, расположенный на землях населенных пунктов по адресу: Российская Федерация, Новгородская область, Парфинский муниципальный район, Парфинское городское поселение, р.п. Парфино, ул. Комсомольская, з/у 14/1, вид разрешенного использования земельного участка – для ведения личного подсобного хозяйства. Границы участка указаны в кадастровом паспорте земельного участка.

1.2. Земельный участок обременен следующими правами других лиц:

- сохранность находящихся и возможность размещения новых геодезических пунктов, подходов, подъездов и геодезических наблюдений с данных пунктов;
- беспрепятственное посещение и обследование земельного участка государственным инспектором по использованию и охране земель.

1.3. На момент заключения настоящего договора земельный участок никому не отчужден, в залоге, в споре и под арестом не состоит.

**2. Сроки действия договора и аренды земельного участка**

2.1. Срок действия Договора 20 лет с момента его подписания. Договор подлежит государственной регистрации в установленном законом порядке. Договор вступает в силу с момента такой регистрации и действует до окончания срока аренды земельного участка или досрочного расторжения **Договора** на основании условий настоящего **Договора** и действующего законодательства.

2.2. Срок аренды участка, предоставляемого в аренду, исчисляется с \_\_\_\_\_ 2020 г. и действует до \_\_\_\_\_ 2040 г.

2.3. Перезаключение Договора в соответствии с действующим законодательством.

2.4. Договор является одновременно актом приема – передачи земельного участка.

**3. Арендная плата**

3.1. Арендатор обязуется уплачивать арендную плату за предоставленный земельный участок в течение всего срока аренды земельного участка.

3.2. Арендная плата исчисляется с даты подписания Договора.

3.3. Размер годовой арендной платы за земельный участок устанавливается в соответствии с протоколом рассмотрения заявок на участие в аукционе заседания комиссии по проведению аукциона на право заключения договора аренды земельного участка из земель, находящихся в муниципальной собственности Парфинского муниципального района и Парфинского городского поселения, а также государственная собственность на которые не разграничена, расположенных на территории Парфинского муниципального района от \_\_\_\_\_ 2020 года и составляет \_\_\_\_\_ руб.  
(\_\_\_\_\_).

Размер арендной платы за период с \_\_\_\_\_.20 по \_\_\_\_\_.20 составляет \_\_\_\_\_ руб.  
(\_\_\_\_\_).

Задаток в размере \_\_\_\_\_ руб. \_\_\_\_\_ коп. (\_\_\_\_\_), внесенный Арендатором для участия в аукционе, засчитывается в счет годовой арендной платы, уплачиваемой за период с \_\_\_\_\_.20 по \_\_\_\_\_.20.

3.4. Арендатор перечисляет арендную плату:

- за период с \_\_\_\_\_.20 (включительно) по \_\_\_\_\_.20 единовременно в течение 7 (семи) банковских дней с момента подписания настоящего договора аренды земельного участка;

- в последующие годы равными долями (50%) до 15 сентября и до 15 ноября текущего года.

3.5. Арендная плата по настоящему договору вносится Арендатором путем безналичного перечисления денежных средств. В платежных документах обязательно указываются реквизиты договора, по которому вносится арендная плата.

3.6. Неиспользование земельного участка Арендатором не может служить основанием невнесения арендной платы.

3.7. Размер, порядок, условия и сроки внесения арендной платы, установленные в настоящем договоре, действуют в течение всего срока его действия и не подлежат изменению. Основанием для исполнения обязательства по внесению арендной платы является договор аренды.

3.8. В случае неуплаты арендной платы в установленный Договором срок, с Арендатора взыскивается пеня в размере 1/300 действующей в это время ключевой ставки Центрального банка РФ от суммы задолженности за каждый день просрочки.

3.9. Уплата неустойки (пени) не освобождает Стороны от выполнения лежащих на них обязательств по Договору.

#### **4. Права и обязанности арендатора**

4.1. Арендатор имеет право:

4.1.1. Использовать земельный участок в соответствии с условиями его предоставления.

4.1.2. Проводить мелиоративные и иные мероприятия, направленные на улучшение качественных характеристик земельного участка.

4.1.3. Досрочно расторгнуть Договор в соответствии с действующим законодательством.

4.1.4. Арендатор земельного участка, за исключением резидентов особых экономических зон – арендаторов земельных участков, имеет право передать арендованный земельный участок в субаренду в пределах срока договора аренды земельного участка, а также отдать арендные права земельного участка в залог и внести их в качестве вклада в уставный капитал хозяйственного товарищества или общества либо паевого взноса в производственный кооператив в пределах срока договора аренды земельного участка без согласия собственника земельного участка при условии его уведомления. На субарендаторов распространяются все права арендаторов земельных участков, предусмотренные настоящим Договором.

4.2. Арендатор обязан:

4.2.1. Использовать земельный участок в соответствии с целевым назначением и разрешенным использованием, а также способами, которые не должны наносить вред окружающей среде, в том числе земле как природному объекту.

4.2.2. Своевременно приступать к использованию земельного участка в соответствии с целевым назначением.

4.2.3. Обеспечивать Арендодателю доступ на земельный участок для проведения его осмотра и проверки.

4.2.4. Не препятствовать юридическим лицам, осуществляющим (на основании соответствующего решения уполномоченного органа власти) геодезические, геологоразведочные, землеустроительные и другие исследования, в проведении этих работ.

4.2.5. Не допускать действий, приводящих к ухудшению экологической обстановки на используемом земельном участке и прилегающих к нему территориях, в том числе не допускать их загрязнения и захламления.

4.2.6. Соблюдать при использовании земельного участка требования градостроительных регламентов, строительных, экологических, санитарно - гигиенических, противопожарных и иных правил, нормативов.

4.2.7. Сохранять территорию в должном санитарном и противопожарном состоянии.

4.2.8. Соблюдать действующее законодательство.

4.2.9. Своевременно вносить арендную плату за землю в соответствии с разделом 3 настоящего Договора.

4.2.10. Предоставлять копии платежных документов по арендной плате за землю по запросу представителя Арендодателя.

4.2.11. В трёхдневный срок известить Арендодателя и соответствующие государственные органы о любой аварии или ином событии, нанесшим вред (или грозящем нанести) земельному участку и находящимся на нем объектам.

4.2.12. Об изменении почтового адреса, адреса местонахождения органа управления и (или) названия Арендатор обязан письменно известить Арендодателя в 30-дневный срок с даты такого изменения.

4.2.13. Обеспечить беспрепятственный доступ к коммуникациям, расположенным на территории арендуемого земельного участка для ремонта и обслуживания лицам, в собственности которых эти объекты находятся.

#### **5. Права и обязанности арендодателя**

5.1. Арендодатель имеет право:

5.1.1. Беспрепятственно проходить на земельный участок с целью его осмотра на предмет соблюдения использования Арендатором земельного участка по целевому назначению и в соответствии с видом разрешенного использования, а также проверки характера и способа его использования, предварительно уведомив об этом Арендатора за 10 (Десять) дней.

5.1.2. Требовать от Арендатора устранения нарушений, связанных с использованием земельного участка не по целевому назначению и использованием, не отвечающим виду его разрешенного использования, а также прекращения применения способов использования, приводящих к его порче.

5.1.3. Досрочно расторгнуть Договор при использовании земельного участка не по целевому назначению, а также способами, приводящими к его порче, при систематическом (более трёх раз подряд) невнесении арендной платы и в случае неисполнения должным образом других условий настоящего Договора, в порядке, предусмотренном действующим законодательством и настоящим Договором.

5.1.4. Досрочно расторгнуть Договор в случае неисполнения должным образом других условий настоящего Договора, в порядке, предусмотренном действующим законодательством и настоящим Договором.

5.1.5. Вносить с согласия Арендатора, а в случае его отказа – в судебном порядке – необходимые изменения и уточнения в настоящий договор в случае изменения действующего законодательства и нормативных актов.

5.2. Арендодатель обязан:

5.2.1. Передать Арендатору земельный участок в состоянии, соответствующим условиям Договора.

5.2.2. Осуществить государственную регистрацию договора в установленном законом порядке в течение трёх месяцев с момента подписания.

#### **6. Ответственность сторон**

6.1. В случае неисполнения или ненадлежащего исполнения условий настоящего Договора стороны несут гражданскую, административную и уголовную ответственность в соответствии с действующим законодательством.

### **7. Рассмотрение споров**

7.1. Земельные и имущественные споры, возникающие в ходе исполнения настоящего Договора, разрешаются в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации и рассматриваются в судебном порядке.

### **8. Изменение договора**

8.1. Внесение изменений и дополнений в настоящий Договор возможно по обоюдному согласию сторон на основании мотивированного письменного заявления заинтересованной стороны, и совершается путём подписания сторонами дополнительного соглашения к настоящему Договору.

### **9. Порядок прекращения действия (расторжение) договора**

9.1. Действие настоящего Договора может быть досрочно прекращено Арендодателем в случае изъятия земельного участка для государственных и муниципальных нужд в соответствии с законодательством РФ.

### **10. Дополнительные условия**

10.1. Настоящий Договор составлен и подписан в 3-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, которые передаются по одному экземпляру: Арендатору, Арендодателю, Управлению Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Новгородской области.

10.2. В качестве неотъемлемой части к настоящему договору прилагаются:

- копия постановления Администрации Парфинского муниципального района от 02.07.2019 № 423 «О подготовке и организации аукциона на право заключения договоров аренды земельных участков»;
- копия протокола рассмотрения заявок на участие в аукционе заседания комиссии по проведению аукциона на право заключения договора аренды земельного участка из земель, находящихся в муниципальной собственности Парфинского муниципального района и Парфинского городского поселения, а также государственная собственность на которые не разграничена, расположенных на территории Парфинского муниципального района от \_\_\_\_\_ 2020 года.

### **11. Юридические адреса, реквизиты и подписи сторон:**

#### **Арендодатель**

Администрация Парфинского муниципального района,  
юридический адрес: 175130, Новгородская область,  
Парфинский район, рп. Парфино, ул. Карла Маркса, д. 60

#### **Сведения о реквизитах счета Арендодателя:**

Получатель – УФК по Новгородской области  
(Администрация Парфинского муниципального района) на  
р/с 40101810440300018001, ИНН 5312001055, КПП  
531201001 в Отделение Новгород г. Великий Новгород, БИК  
044959001, лиц. сч. 04503009620, код бюджетной  
классификации 60311105013050000120, код ОКТМО  
49630422.

#### **Арендатор**

#### **Глава муниципального района**

\_\_\_\_\_ Е.Н. Леонтьева

Проект 5

Договор №

**аренды земельного участка**

рп. Парфино

\_\_\_\_\_ 2020 г.

**Администрация Парфинского муниципального района** в лице **Главы муниципального района Леонтьевой Елены Николаевны**, действующей на основании Устава Парфинского муниципального района, именуемая в дальнейшем «**Арендодатель**», и \_\_\_\_\_, именуемый в дальнейшем «**Арендатор**», с другой стороны, в дальнейшем совместно именуемые «**Стороны**», заключили настоящий договор о нижеследующем:

#### **1. Предмет договора**

1.1. В соответствии с протоколом рассмотрения заявок на участие в аукционе заседания комиссии по проведению аукциона на право заключения договора аренды земельного участка из земель, находящихся в муниципальной собственности Парфинского муниципального района и Парфинского городского поселения, а также государственная собственность на которые не разграничена, расположенных на территории Парфинского муниципального района от \_\_\_\_\_ 2020 года **Арендодатель** предоставляет, а **Арендатор** принимает в аренду земельный участок с кадастровым номером 53:13:0010304:147, площадью 1500 кв. м, расположенный на землях населенных пунктов по адресу: Российская Федерация, Новгородская область, Парфинский муниципальный район, Парфинское городское поселение, р.п. Парфино, ул. Космонавтов, з/у 58, вид разрешенного использования земельного участка – для индивидуального жилищного строительства. Границы участка указаны в кадастровом паспорте земельного участка.

1.2. Земельный участок обременен следующими правами других лиц:

- сохранность находящихся и возможность размещения новых геодезических пунктов, подходов, подъездов и геодезических наблюдений с данных пунктов;
- беспрепятственное посещение и обследование земельного участка государственным инспектором по использованию и охране земель.

1.3. На момент заключения настоящего договора земельный участок никому не отчужден, в залоге, в споре и под арестом не состоит.

## **2. Сроки действия договора и аренды земельного участка**

2.1. Срок действия Договора 20 лет с момента его подписания. Договор подлежит государственной регистрации в установленном законом порядке. Договор вступает в силу с момента такой регистрации и действует до окончания срока аренды земельного участка или досрочного расторжения Договора на основании условий настоящего Договора и действующего законодательства.

2.2. Срок аренды участка, предоставляемого в аренду, исчисляется с \_\_\_\_\_ 2020 г. и действует до \_\_\_\_\_ 2040 г.

2.3. Перезаключение Договора в соответствии с действующим законодательством.

2.4. Договор является одновременно актом приема – передачи земельного участка.

## **3. Арендная плата**

3.1. Арендатор обязуется уплачивать арендную плату за предоставленный земельный участок в течение всего срока аренды земельного участка.

3.2. Арендная плата исчисляется с даты подписания Договора.

3.3. Размер годовой арендной платы за земельный участок устанавливается в соответствии с протоколом рассмотрения заявок на участие в аукционе заседания комиссии по проведению аукциона на право заключения договора аренды земельного участка из земель, находящихся в муниципальной собственности Парфинского муниципального района и Парфинского городского поселения, а также государственная собственность на которые не разграничена, расположенных на территории Парфинского муниципального района от \_\_\_\_ 2020 года и составляет \_\_\_\_\_ руб.

(\_\_\_\_\_).

Размер арендной платы за период с \_\_\_\_ . \_\_\_\_ .20\_\_ по \_\_\_\_ . \_\_\_\_ .20\_\_ составляет \_\_\_\_\_ руб.  
(\_\_\_\_\_).

Задаток в размере \_\_\_\_\_ руб. \_\_\_\_\_ коп. (\_\_\_\_\_), внесенный Арендатором для участия в аукционе, засчитывается в счет годовой арендной платы, уплачиваемой за период с \_\_\_\_ . \_\_\_\_ .20\_\_ по \_\_\_\_ . \_\_\_\_ .20\_\_.

3.4. Арендатор перечисляет арендную плату:

- за период с \_\_\_\_ . \_\_\_\_ .20\_\_ (включительно) по \_\_\_\_ . \_\_\_\_ .20\_\_ единовременно в течение 7 (семи) банковских дней с момента подписания настоящего договора аренды земельного участка;

- в последующие годы равными долями (50%) до 15 сентября и до 15 ноября текущего года.

3.5. Арендная плата по настоящему договору вносится Арендатором путем безналичного перечисления денежных средств. В платежных документах обязательно указываются реквизиты договора, по которому вносится арендная плата.

3.6. Неиспользование земельного участка Арендатором не может служить основанием невнесения арендной платы.

3.7. Размер, порядок, условия и сроки внесения арендной платы, установленные в настоящем договоре, действуют в течение всего срока его действия и не подлежат изменению. Основанием для исполнения обязательства по внесению арендной платы является договор аренды.

3.8. В случае неуплаты арендной платы в установленный Договором срок, с Арендатора взыскивается пеня в размере 1/300 действующей в это время ключевой ставки Центрального банка РФ от суммы задолженности за каждый день просрочки.

3.9. Уплата неустойки (пени) не освобождает Стороны от выполнения лежащих на них обязательств по Договору.

## **4. Права и обязанности арендатора**

4.1. Арендатор имеет право:

4.1.1. Использовать земельный участок в соответствии с условиями его предоставления.

4.1.2. Проводить мелиоративные и иные мероприятия, направленные на улучшение качественных характеристик земельного участка.

4.1.3. Досрочно расторгнуть Договор в соответствии с действующим законодательством.

4.1.4. Арендатор земельного участка, за исключением резидентов особых экономических зон – арендаторов земельных участков, имеет право передать арендованный земельный участок в субаренду в пределах срока договора аренды земельного участка, а также отдать арендные права земельного участка в залог и внести их в качестве вклада в уставный капитал хозяйственного товарищества или общества либо паевого взноса в производственный кооператив в пределах срока договора аренды земельного участка без согласия собственника земельного участка при условии его уведомления. На субарендаторов распространяются все права арендаторов земельных участков, предусмотренные настоящим Договором.

4.2. Арендатор обязан:

4.2.1. Использовать земельный участок в соответствии с целевым назначением и разрешенным использованием, а также способами, которые не должны наносить вред окружающей среде, в том числе земле как природному объекту.

4.2.2. Своевременно приступать к использованию земельного участка в соответствии с целевым назначением.

4.2.3. Обеспечивать Арендодателю доступ на земельный участок для проведения его осмотра и проверки.

4.2.4. Не препятствовать юридическим лицам, осуществляющим (на основании соответствующего решения уполномоченного органа власти) геодезические, геологоразведочные, землеустроительные и другие исследования, в проведении этих работ.

4.2.5. Не допускать действий, приводящих к ухудшению экологической обстановки на используемом земельном участке и прилегающих к нему территориях, в том числе не допускать их загрязнения и захламления.

4.2.6. Соблюдать при использовании земельного участка требования градостроительных регламентов, строительных, экологических, санитарно - гигиенических, противопожарных и иных правил, нормативов.

4.2.7. Содержать территорию в должном санитарном и противопожарном состоянии.

4.2.8. Соблюдать действующее законодательство.

4.2.9. Своевременно вносить арендную плату за землю в соответствии с разделом 3 настоящего Договора.

4.2.10. Предоставлять копии платежных документов по арендной плате за землю по запросу представителя Арендодателя.

4.2.11. В трёхдневный срок известить Арендодателя и соответствующие государственные органы о любой аварии или ином событии, нанесшим вред (или грозящем нанести) земельному участку и находящимся на нем объектам.

4.2.12. Об изменении почтового адреса, адреса местонахождения органа управления и (или) названия Арендатор обязан письменно известить Арендодателя в 30-дневный срок с даты такого изменения.

4.2.13. Обеспечить беспрепятственный доступ к коммуникациям, расположенным на территории арендуемого земельного участка для ремонта и обслуживания лицам, в собственности которых эти объекты находятся.

## **5. Права и обязанности арендодателя**

5.1. Арендодатель имеет право:

5.1.1. Беспрепятственно проходить на земельный участок с целью его осмотра на предмет соблюдения использования Арендатором земельного участка по целевому назначению и в соответствии с видом разрешенного использования, а также проверки характера и способа его использования, предварительно уведомив об этом Арендатора за 10 (Десять) дней.

5.1.2. Требовать от Арендатора устранения нарушений, связанных с использованием земельного участка не по целевому назначению и использованием, не отвечающим виду его разрешенного использования, а также прекращения применения способов использования, приводящих к его порче.

5.1.3. Досрочно расторгнуть Договор при использовании земельного участка не по целевому назначению, а также способами, приводящими к его порче, при систематическом (более трёх раз подряд) невнесении арендной платы и в случае неисполнения должным образом других условий настоящего Договора, в порядке, предусмотренном действующим законодательством и настоящим Договором.

5.1.4. Досрочно расторгнуть Договор в случае неисполнения должным образом других условий настоящего Договора, в порядке, предусмотренном действующим законодательством и настоящим Договором.

5.1.5. Вносить с согласия Арендатора, а в случае его отказа – в судебном порядке – необходимые изменения и уточнения в настоящий договор в случае изменения действующего законодательства и нормативных актов.

5.2. Арендодатель обязан:

5.2.1. Передать Арендатору земельный участок в состоянии, соответствующим условиям Договора.

5.2.2. Осуществить государственную регистрацию договора в установленном законом порядке в течение трёх месяцев с момента подписания.

## **6. Ответственность сторон**

6.1. В случае неисполнения или ненадлежащего исполнения условий настоящего Договора стороны несут гражданскую, административную и уголовную ответственность в соответствии с действующим законодательством.

## **7. Рассмотрение споров**

7.1. Земельные и имущественные споры, возникающие в ходе исполнения настоящего Договора, разрешаются в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации и рассматриваются в судебном порядке.

## **8. Изменение договора**

8.1. Внесение изменений и дополнений в настоящий Договор возможно по обоюдному согласию сторон на основании мотивированного письменного заявления заинтересованной стороны, и совершается путём подписания сторонами дополнительного соглашения к настоящему Договору.

## **9. Порядок прекращения действия (расторжение) договора**

9.1. Действие настоящего Договора может быть досрочно прекращено Арендодателем в случае изъятия земельного участка для государственных и муниципальных нужд в соответствии с законодательством РФ.

## **10. Дополнительные условия**

10.1. Настоящий Договор составлен и подписан в 3-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, которые передаются по одному экземпляру: Арендатору, Арендодателю, Управлению Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Новгородской области.

10.2. В качестве неотъемлемой части к настоящему договору прилагаются:

- копия постановления Администрации Парфинского муниципального района от 02.07.2020 № 423 «О подготовке и организации аукциона на право заключения договоров аренды земельных участков»;

- копия протокола рассмотрения заявок на участие в аукционе заседания комиссии по проведению аукциона на право заключения договора аренды земельного участка из земель, находящихся в муниципальной собственности Парфинского муниципального района и Парфинского городского поселения, а также государственная собственность на которые не разграничена, расположенных на территории Парфинского муниципального района от \_\_\_\_\_ 2020 года.

## **11. Юридические адреса, реквизиты и подписи сторон:**

**Арендодатель**

**Арендатор**

Администрация Парфинского муниципального района,  
юридический адрес: 175130, Новгородская область,  
Парфинский район, рп. Парфино, ул. Карла Маркса, д. 60

**Сведения о реквизитах счета Арендодателя:**

Получатель – УФК по Новгородской области  
(Администрация Парфинского муниципального района) на  
р/с 40101810440300018001, ИНН 5312001055, КПП  
531201001 в Отделение Новгород г. Великий Новгород, БИК  
044959001, лиц. сч. 04503009620, код бюджетной

классификации 60311105013050000120, код ОКТМО 49630422.

Глава муниципального района

\_\_\_\_\_ Е.Н. Леонтьева

Проект 6

Договор №  
**аренды земельного участка**

рп. Парфино

\_\_\_\_\_ 2020 г.

**Администрация Парфинского муниципального района** в лице **Главы муниципального района Леонтьевой Елены Николаевны**, действующей на основании Устава Парфинского муниципального района, именуемая в дальнейшем «**Арендодатель**», и \_\_\_\_\_, именуемый в дальнейшем «**Арендатор**», с другой стороны, в дальнейшем совместно именуемые «**Стороны**», заключили настоящий договор о нижеследующем:

**1. Предмет договора**

1.1. В соответствии с протоколом рассмотрения заявок на участие в аукционе заседания комиссии по проведению аукциона на право заключения договора аренды земельного участка из земель, находящихся в муниципальной собственности Парфинского муниципального района и Парфинского городского поселения, а также государственная собственность на которые не разграничена, расположенных на территории Парфинского муниципального района от \_\_\_\_\_ 2020 года **Арендодатель** предоставляет, а **Арендатор** принимает в аренду земельный участок с кадастровым номером 53:13:0010103:154, площадью 4167 кв. м, расположенный на землях населенных пунктов по адресу: Российская Федерация, Новгородская область, Парфинский муниципальный район, Парфинское городское поселение, р.п. Парфино, ул. Карла Маркса, з/у 52, вид разрешенного использования земельного участка – обслуживание автотранспорта. Границы участка указаны в кадастровом паспорте земельного участка.

1.2. Земельный участок обременен следующими правами других лиц:

- сохранность находящихся и возможность размещения новых геодезических пунктов, подходов, подъездов и геодезических наблюдений с данных пунктов;  
- беспрепятственное посещение и обследование земельного участка государственным инспектором по использованию и охране земель.

1.3. На момент заключения настоящего договора земельный участок никому не отчужден, в залоге, в споре и под арестом не состоит.

**2. Сроки действия договора и аренды земельного участка**

2.1. Срок действия Договора 2 года 8 месяцев с момента его подписания. Договор подлежит государственной регистрации в установленном законом порядке. Договор вступает в силу с момента такой регистрации и действует до окончания срока аренды земельного участка или досрочного расторжения **Договора** на основании условий настоящего **Договора** и действующего законодательства.

2.2. Срок аренды участка, предоставляемого в аренду, исчисляется с \_\_\_\_\_ 2020 г. и действует до \_\_\_\_\_ 2023 г.

2.3. Перезаключение Договора в соответствии с действующим законодательством.

2.4. Договор является одновременно актом приема – передачи земельного участка.

**3. Арендная плата**

3.1. Арендатор обязуется уплачивать арендную плату за предоставленный земельный участок в течение всего срока аренды земельного участка.

3.2. Арендная плата исчисляется с даты подписания Договора.

3.3. Размер годовой арендной платы за земельный участок устанавливается в соответствии с протоколом рассмотрения заявок на участие в аукционе заседания комиссии по проведению аукциона на право заключения договора аренды земельного участка из земель, находящихся в муниципальной собственности Парфинского муниципального района и Парфинского городского поселения, а также государственная собственность на которые не разграничена, расположенных на территории Парфинского муниципального района от \_\_\_\_\_ 2020 года и составляет \_\_\_\_\_ руб.

(\_\_\_\_\_).

Размер арендной платы за период с \_\_\_\_\_.20 по \_\_\_\_\_.20 составляет \_\_\_\_\_ руб.  
(\_\_\_\_\_).

Задаток в размере \_\_\_\_\_ руб. \_\_\_\_\_ коп. (\_\_\_\_\_), внесенный Арендатором для участия в аукционе, засчитывается в счет годовой арендной платы, уплачиваемой за период с \_\_\_\_\_.20 по \_\_\_\_\_.20.

3.4. Арендатор перечисляет арендную плату:

- за период с \_\_\_\_\_.20 (включительно) по \_\_\_\_\_.20 единовременно в течение 7 (семи) банковских дней с момента подписания настоящего договора аренды земельного участка;

- в последующие годы равными долями (50%) до 15 сентября и до 15 ноября текущего года.

3.5. Арендная плата по настоящему договору вносится Арендатором путем безналичного перечисления денежных средств. В платежных документах обязательно указываются реквизиты договора, по которому вносится арендная плата.

3.6. Неиспользование земельного участка Арендатором не может служить основанием невнесения арендной платы.

3.7. Размер, порядок, условия и сроки внесения арендной платы, установленные в настоящем договоре, действуют в течение всего срока его действия и не подлежат изменению. Основанием для исполнения обязательства по внесению арендной платы является договор аренды.



3.8. В случае неуплаты арендной платы в установленный Договором срок, с Арендатора взыскивается пеня в размере 1/300 действующей в это время ключевой ставки Центрального банка РФ от суммы задолженности за каждый день просрочки.

3.9. Уплата неустойки (пени) не освобождает Стороны от выполнения лежащих на них обязательств по Договору.

#### **4. Права и обязанности арендатора**

4.1. Арендатор имеет право:

4.1.1. Использовать земельный участок в соответствии с условиями его предоставления.

4.1.2. Проводить мелиоративные и иные мероприятия, направленные на улучшение качественных характеристик земельного участка.

4.1.3. Досрочно расторгнуть Договор в соответствии с действующим законодательством.

4.1.4. Арендатор земельного участка, за исключением резидентов особых экономических зон – арендаторов земельных участков, имеет право передать арендованный земельный участок в субаренду в пределах срока договора аренды земельного участка, а также отдать арендные права земельного участка в залог и внести их в качестве вклада в уставный капитал хозяйственного товарищества или общества либо паевого взноса в производственный кооператив в пределах срока договора аренды земельного участка без согласия собственника земельного участка при условии его уведомления. На субарендаторов распространяются все права арендаторов земельных участков, предусмотренные настоящим Договором.

4.2. Арендатор обязан:

4.2.1. Использовать земельный участок в соответствии с целевым назначением и разрешенным использованием, а также способами, которые не должны наносить вред окружающей среде, в том числе земле как природному объекту.

4.2.2. Своевременно приступать к использованию земельного участка в соответствии с целевым назначением.

4.2.3. Обеспечивать Арендодателю доступ на земельный участок для проведения его осмотра и проверки.

4.2.4. Не препятствовать юридическим лицам, осуществляющим (на основании соответствующего решения уполномоченного органа власти) геодезические, геологоразведочные, землеустроительные и другие исследования, в проведении этих работ.

4.2.5. Не допускать действий, приводящих к ухудшению экологической обстановки на используемом земельном участке и прилегающих к нему территориях, в том числе не допускать их загрязнения и захламления.

4.2.6. Соблюдать при использовании земельного участка требования градостроительных регламентов, строительных, экологических, санитарно - гигиенических, противопожарных и иных правил, нормативов.

4.2.7. Содержать территорию в должном санитарном и противопожарном состоянии.

4.2.8. Соблюдать действующее законодательство.

4.2.9. Своевременно вносить арендную плату за землю в соответствии с разделом 3 настоящего Договора.

4.2.10. Предоставлять копии платежных документов по арендной плате за землю по запросу представителя Арендодателя.

4.2.11. В трёхдневный срок известить Арендодателя и соответствующие государственные органы о любой аварии или ином событии, нанесшим вред (или грозящем нанести) земельному участку и находящимся на нем объектам.

4.2.12. Об изменении почтового адреса, адреса местонахождения органа управления и (или) названия Арендатор обязан письменно известить Арендодателя в 30 -дневный срок с даты такого изменения.

4.2.13. Обеспечить беспрепятственный доступ к коммуникациям, расположенным на территории арендуемого земельного участка для ремонта и обслуживания лицам, в собственности которых эти объекты находятся.

#### **5. Права и обязанности арендодателя**

5.1. Арендодатель имеет право:

5.1.1. Беспрепятственно проходить на земельный участок с целью его осмотра на предмет соблюдения использования Арендатором земельного участка по целевому назначению и в соответствии с видом разрешенного использования, а также проверки характера и способа его использования, предварительно уведомив об этом Арендатора за 10 (Десять) дней.

5.1.2. Требовать от Арендатора устранения нарушений, связанных с использованием земельного участка не по целевому назначению и использованием, не отвечающим виду его разрешенного использования, а также прекращения применения способов использования, приводящих к его порче.

5.1.3. Досрочно расторгнуть Договор при использовании земельного участка не по целевому назначению, а также способами, приводящими к его порче, при систематическом (более трёх раз подряд) невнесении арендной платы и в случае неисполнения должным образом других условий настоящего Договора, в порядке, предусмотренном действующим законодательством и настоящим Договором.

5.1.4. Досрочно расторгнуть Договор в случае неисполнения должным образом других условий настоящего Договора, в порядке, предусмотренном действующим законодательством и настоящим Договором.

5.1.5. Вносить с согласия Арендатора, а в случае его отказа – в судебном порядке – необходимые изменения и уточнения в настоящий договор в случае изменения действующего законодательства и нормативных актов.

5.2. Арендодатель обязан:

5.2.1. Передать Арендатору земельный участок в состоянии, соответствующим условиям Договора.

5.2.2. Осуществить государственную регистрацию договора в установленном законом порядке в течение трёх месяцев с момента подписания.

#### **6. Ответственность сторон**

6.1. В случае неисполнения или ненадлежащего исполнения условий настоящего Договора стороны несут гражданскую, административную и уголовную ответственность в соответствии с действующим законодательством.

#### **7. Рассмотрение споров**

7.1. Земельные и имущественные споры, возникающие в ходе исполнения настоящего Договора, разрешаются в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации и рассматриваются в судебном порядке.

## **8. Изменение договора**

8.1. Внесение изменений и дополнений в настоящий Договор возможно по обоюдному согласию сторон на основании мотивированного письменного заявления заинтересованной стороны, и совершается путём подписания сторонами дополнительного соглашения к настоящему Договору.

## **9. Порядок прекращения действия (расторжение) договора**

9.1. Действие настоящего Договора может быть досрочно прекращено Арендодателем в случае изъятия земельного участка для государственных и муниципальных нужд в соответствии с законодательством РФ.

## **10. Дополнительные условия**

10.1. Настоящий Договор составлен и подписан в 3-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, которые передаются по одному экземпляру: Арендатору, Арендодателю, Управлению Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Новгородской области.

10.2. В качестве неотъемлемой части к настоящему договору прилагаются:

- копия постановления Администрации Парфинского муниципального района от 02.07.2020 № 423 «О подготовке и организации аукциона на право заключения договоров аренды земельных участков»;

- копия протокола рассмотрения заявок на участие в аукционе заседания комиссии по проведению аукциона на право заключения договора аренды земельного участка из земель, находящихся в муниципальной собственности Парфинского муниципального района и Парфинского городского поселения, а также государственная собственность на которые не разграничена, расположенных на территории Парфинского муниципального района от \_\_\_\_\_ 2020 года.

## **11. Юридические адреса, реквизиты и подписи сторон:**

**Арендодатель**

**Арендатор**

**Администрация Парфинского муниципального района,**  
юридический адрес: 175130, Новгородская область,  
Парфинский район, рп. Парфино, ул. Карла Маркса, д. 60

**Сведения о реквизитах счета Арендодателя:**

Получатель – УФК по Новгородской области  
(Администрация Парфинского муниципального района) на  
р/с 40101810440300018001, ИНН 5312001055, КПП  
531201001 в Отделение Новгород г. Великий Новгород,  
БИК 044959001, лиц. сч. 04503009620, код бюджетной  
классификации 60311105013050000120, код ОКТМО  
49630419.

**Глава муниципального района**

\_\_\_\_\_ Е.Н. Леонтьева

Проект 7

Договор №  
**аренды земельного участка**

рп. Парфино

\_\_\_\_\_ 2020 г.

**Администрация Парфинского муниципального района** в лице **Главы муниципального района Леонтьевой Елены Николаевны**, действующей на основании Устава Парфинского муниципального района, именуемая в дальнейшем «**Арендодатель**», и \_\_\_\_\_, именуемый в дальнейшем «**Арендатор**», с другой стороны, в дальнейшем совместно именуемые «**Стороны**», заключили настоящий договор о нижеследующем:

### **1. Предмет договора**

1.1. В соответствии с протоколом рассмотрения заявок на участие в аукционе заседания комиссии по проведению аукциона на право заключения договора аренды земельного участка из земель, находящихся в муниципальной собственности Парфинского муниципального района и Парфинского городского поселения, а также государственная собственность на которые не разграничена, расположенных на территории Парфинского муниципального района от \_\_\_\_\_ 2020 года **Арендодатель** предоставляет, а **Арендатор** принимает в аренду земельный участок с кадастровым номером 53:13:0063601:127, площадью 1454 кв. м, расположенный на землях населенных пунктов по адресу: Новгородская область, Парфинский район, Федорковское сельское поселение, д. Сергеево, ул. Лесная, з/у 16, вид разрешенного использования земельного участка – для ведения личного подсобного хозяйства. Границы участка указаны в кадастровом паспорте земельного участка.

1.2. Земельный участок обременен следующими правами других лиц:

- сохранность находящихся и возможность размещения новых геодезических пунктов, подходов, подъездов и геодезических наблюдений с данных пунктов;

- беспрепятственное посещение и обследование земельного участка государственным инспектором по использованию и охране земель.

1.3. На момент заключения настоящего договора земельный участок никому не отчужден, в залоге, в споре и под арестом не состоит.

### **2. Сроки действия договора и аренды земельного участка**

2.1. Срок действия Договора 20 лет с момента его подписания. Договор подлежит государственной регистрации в установленном законом порядке. Договор вступает в силу с момента такой регистрации и действует до окончания срока аренды земельного участка или досрочного расторжения Договора на основании условий настоящего Договора и действующего законодательства.

2.2. Срок аренды участка, предоставляемого в аренду, исчисляется с \_\_\_\_\_ 2020 г. и действует до \_\_\_\_\_ 2040 г.

2.3. Перезаключение Договора в соответствии с действующим законодательством.

2.4. Договор является одновременно актом приема – передачи земельного участка.

### **3. Арендная плата**

3.1. Арендатор обязуется уплачивать арендную плату за предоставленный земельный участок в течение всего срока аренды земельного участка.

3.2. Арендная плата исчисляется с даты подписания Договора.

3.3. Размер годовой арендной платы за земельный участок устанавливается в соответствии с протоколом рассмотрения заявок на участие в аукционе заседания комиссии по проведению аукциона на право заключения договора аренды земельного участка из земель, находящихся в муниципальной собственности Парфинского муниципального района и Парфинского городского поселения, а также государственная собственность на которые не разграничена, расположенных на территории Парфинского муниципального района от \_\_\_\_ 2020 года и составляет \_\_\_\_\_ руб.

(\_\_\_\_\_).

Размер арендной платы за период с \_\_\_\_ . \_\_\_\_ .20\_\_ по \_\_\_\_ . \_\_\_\_ .20\_\_ составляет \_\_\_\_\_ руб. (\_\_\_\_\_).

Задаток в размере \_\_\_\_\_ руб. \_\_\_\_\_ коп. (\_\_\_\_\_), внесенный Арендатором для участия в аукционе, засчитывается в счет годовой арендной платы, уплачиваемой за период с \_\_\_\_ . \_\_\_\_ .20\_\_ по \_\_\_\_ . \_\_\_\_ .20\_\_.

3.4. Арендатор перечисляет арендную плату:

- за период с \_\_\_\_ . \_\_\_\_ .20\_\_ (включительно) по \_\_\_\_ . \_\_\_\_ .20\_\_ единовременно в течение 7 (семи) банковских дней с момента подписания настоящего договора аренды земельного участка;

- в последующие годы равными долями (50%) до 15 сентября и до 15 ноября текущего года.

3.5. Арендная плата по настоящему договору вносится Арендатором путем безналичного перечисления денежных средств. В платежных документах обязательно указываются реквизиты договора, по которому вносится арендная плата.

3.6. Неиспользование земельного участка Арендатором не может служить основанием невнесения арендной платы.

3.7. Размер, порядок, условия и сроки внесения арендной платы, установленные в настоящем договоре, действуют в течение всего срока его действия и не подлежат изменению. Основанием для исполнения обязательства по внесению арендной платы является договор аренды.

3.8. В случае неуплаты арендной платы в установленный Договором срок, с Арендатора взыскивается пеня в размере 1/300 действующей в это время ключевой ставки Центрального банка РФ от суммы задолженности за каждый день просрочки.

3.9. Уплата неустойки (пени) не освобождает Стороны от выполнения лежащих на них обязательств по Договору.

### **4. Права и обязанности арендатора**

4.1. Арендатор имеет право:

4.1.1. Использовать земельный участок в соответствии с условиями его предоставления.

4.1.2. Проводить мелиоративные и иные мероприятия, направленные на улучшение качественных характеристик земельного участка.

4.1.3. Досрочно расторгнуть Договор в соответствии с действующим законодательством.

4.1.4. Арендатор земельного участка, за исключением резидентов особых экономических зон – арендаторов земельных участков, имеет право передать арендованный земельный участок в субаренду в пределах срока договора аренды земельного участка, а также отдать арендные права земельного участка в залог и внести их в качестве вклада в уставный капитал хозяйственного товарищества или общества либо паевого взноса в производственный кооператив в пределах срока договора аренды земельного участка без согласия собственника земельного участка при условии его уведомления. На субарендаторов распространяются все права арендаторов земельных участков, предусмотренные настоящим Договором.

4.2. Арендатор обязан:

4.2.1. Использовать земельный участок в соответствии с целевым назначением и разрешенным использованием, а также способами, которые не должны наносить вред окружающей среде, в том числе земле как природному объекту.

4.2.2. Своевременно приступать к использованию земельного участка в соответствии с целевым назначением.

4.2.3. Обеспечивать Арендодателю доступ на земельный участок для проведения его осмотра и проверки.

4.2.4. Не препятствовать юридическим лицам, осуществляющим (на основании соответствующего решения уполномоченного органа власти) геодезические, геологоразведочные, землеустроительные и другие исследования, в проведении этих работ.

4.2.5. Не допускать действий, приводящих к ухудшению экологической обстановки на используемом земельном участке и прилегающих к нему территориях, в том числе не допускать их загрязнения и захламления.

4.2.6. Соблюдать при использовании земельного участка требования градостроительных регламентов, строительных, экологических, санитарно - гигиенических, противопожарных и иных правил, нормативов.

4.2.7. Содержать территорию в должном санитарном и противопожарном состоянии.

4.2.8. Соблюдать действующее законодательство.

4.2.9. Своевременно вносить арендную плату за землю в соответствии с разделом 3 настоящего Договора.

4.2.10. Предоставлять копии платежных документов по арендной плате за землю по запросу представителя Арендодателя.

4.2.11. В трёхдневный срок известить Арендодателя и соответствующие государственные органы о любой аварии или ином событии, нанесшим вред (или грозящем нанести) земельному участку и находящимся на нем объектам.

4.2.12. Об изменении почтового адреса, адреса местонахождения органа управления и (или) названия Арендатор обязан письменно известить Арендодателя в 30-дневный срок с даты такого изменения.

4.2.13. Обеспечить беспрепятственный доступ к коммуникациям, расположенным на территории арендуемого земельного участка для ремонта и обслуживания лицам, в собственности которых эти объекты находятся.

## **5. Права и обязанности арендодателя**

5.1. Арендодатель имеет право:

5.1.1. Беспрепятственно проходить на земельный участок с целью его осмотра на предмет соблюдения использования Арендатором земельного участка по целевому назначению и в соответствии с видом разрешенного использования, а также проверки характера и способа его использования, предварительно уведомив об этом Арендатора за 10 (Десять) дней.

5.1.2. Требовать от Арендатора устранения нарушений, связанных с использованием земельного участка не по целевому назначению и использованием, не отвечающим виду его разрешенного использования, а также прекращения применения способов использования, приводящих к его порче.

5.1.3. Досрочно расторгнуть Договор при использовании земельного участка не по целевому назначению, а также способами, приводящими к его порче, при систематическом (более трёх раз подряд) невнесении арендной платы и в случае неисполнения должным образом других условий настоящего Договора, в порядке, предусмотренном действующим законодательством и настоящим Договором.

5.1.4. Досрочно расторгнуть Договор в случае неисполнения должным образом других условий настоящего Договора, в порядке, предусмотренном действующим законодательством и настоящим Договором.

5.1.5. Вносить с согласия Арендатора, а в случае его отказа – в судебном порядке – необходимые изменения и уточнения в настоящий договор в случае изменения действующего законодательства и нормативных актов.

5.2. Арендодатель обязан:

5.2.1. Передать Арендатору земельный участок в состоянии, соответствующим условиям Договора.

5.2.2. Осуществить государственную регистрацию договора в установленном законом порядке в течение трёх месяцев с момента подписания.

## **6. Ответственность сторон**

6.1. В случае неисполнения или ненадлежащего исполнения условий настоящего Договора стороны несут гражданскую, административную и уголовную ответственность в соответствии с действующим законодательством.

## **7. Рассмотрение споров**

7.1. Земельные и имущественные споры, возникающие в ходе исполнения настоящего Договора, разрешаются в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации и рассматриваются в судебном порядке.

## **8. Изменение договора**

8.1. Внесение изменений и дополнений в настоящий Договор возможно по обоюдному согласию сторон на основании мотивированного письменного заявления заинтересованной стороны, и совершается путём подписания сторонами дополнительного соглашения к настоящему Договору.

## **9. Порядок прекращения действия (расторжение) договора**

9.1. Действие настоящего Договора может быть досрочно прекращено Арендодателем в случае изъятия земельного участка для государственных и муниципальных нужд в соответствии с законодательством РФ.

## **10. Дополнительные условия**

10.1. Настоящий Договор составлен и подписан в 3-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, которые передаются по одному экземпляру: Арендатору, Арендодателю, Управлению Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Новгородской области.

10.2. В качестве неотъемлемой части к настоящему договору прилагаются:

- копия постановления Администрации Парфинского муниципального района от 02.07.2020 № 423 «О подготовке и организации аукциона на право заключения договоров аренды земельных участков»;

- копия протокола рассмотрения заявок на участие в аукционе заседания комиссии по проведению аукциона на право заключения договора аренды земельного участка из земель, находящихся в муниципальной собственности Парфинского муниципального района и Парфинского городского поселения, а также государственная собственность на которые не разграничена, расположенных на территории Парфинского муниципального района от \_\_\_\_\_ 2020 года.

## **11. Юридические адреса, реквизиты и подписи сторон:**

**Арендодатель**

**Арендатор**

**Администрация Парфинского муниципального района,**  
юридический адрес: 175130, Новгородская область,  
Парфинский район, рп. Парфино, ул. Карла Маркса, д. 60

### **Сведения о реквизитах счета Арендодателя:**

Получатель – УФК по Новгородской области  
(Администрация Парфинского муниципального района) на  
р/с 40101810440300018001, ИНН 5312001055, КПП  
531201001 в Отделение Новгород г. Великий Новгород,  
БИК 044959001, лиц. сч. 04503009620, код бюджетной  
классификации 60311105013050000120, код ОКТМО  
49630422.

Глава муниципального района \_\_\_\_\_

Е.Н. Леонтьева

Проект 8

Договор №  
аренды земельного участка

рп. Парфино \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_ 2020 г.

Администрация Парфинского муниципального района в лице Главы муниципального района Леонтьевой Елены Николаевны, действующей на основании Устава Парфинского муниципального района, именуемая в дальнейшем «Арендодатель», и \_\_\_\_\_, именуемый в дальнейшем «Арендатор», с другой стороны, в дальнейшем совместно именуемые «Стороны», заключили настоящий договор о нижеследующем:

### 1. Предмет договора

1.1. В соответствии с протоколом рассмотрения заявок на участие в аукционе заседания комиссии по проведению аукциона на право заключения договора аренды земельного участка из земель, находящихся в муниципальной собственности Парфинского муниципального района и Парфинского городского поселения, а также государственная собственность на которые не разграничена, расположенных на территории Парфинского муниципального района от \_\_\_\_\_ 2020 года Арендодатель предоставляет, а Арендатор принимает в аренду земельный участок с кадастровым номером 53:13:0097401:246, площадью 2158 кв. м, расположенный на землях населенных пунктов по адресу: Новгородская область, Парфинский муниципальный район, Полавское сельское поселение, д. Тополево, з/у 1а, вид разрешенного использования земельного участка – для индивидуального жилищного строительства. Границы участка указаны в кадастровом паспорте земельного участка.

1.2. Земельный участок обременен следующими правами других лиц:

- сохранность находящихся и возможность размещения новых геодезических пунктов, подходов, подъездов и геодезических наблюдений с данных пунктов;  
- беспрепятственное посещение и обследование земельного участка государственным инспектором по использованию и охране земель.

1.3. На момент заключения настоящего договора земельный участок никому не отчужден, в залоге, в споре и под арестом не состоит.

### 2. Сроки действия договора и аренды земельного участка

2.1. Срок действия Договора 20 лет с момента его подписания. Договор подлежит государственной регистрации в установленном законом порядке. Договор вступает в силу с момента такой регистрации и действует до окончания срока аренды земельного участка или досрочного расторжения Договора на основании условий настоящего Договора и действующего законодательства.

2.2. Срок аренды участка, предоставляемого в аренду, исчисляется с \_\_\_\_\_ 2020 г. и действует до \_\_\_\_\_ 2040 г.

2.3. Перезаключение Договора в соответствии с действующим законодательством.

2.4. Договор является одновременно актом приема – передачи земельного участка.

### 3. Арендная плата

3.1. Арендатор обязуется уплачивать арендную плату за предоставленный земельный участок в течение всего срока аренды земельного участка.

3.2. Арендная плата исчисляется с даты подписания Договора.

3.3. Размер годовой арендной платы за земельный участок устанавливается в соответствии с протоколом рассмотрения заявок на участие в аукционе заседания комиссии по проведению аукциона на право заключения договора аренды земельного участка из земель, находящихся в муниципальной собственности Парфинского муниципального района и Парфинского городского поселения, а также государственная собственность на которые не разграничена, расположенных на территории Парфинского муниципального района от \_\_\_\_\_ 2020 года и составляет \_\_\_\_\_ руб.  
(\_\_\_\_\_).

Размер арендной платы за период с \_\_\_\_\_.20 по \_\_\_\_\_.20 составляет \_\_\_\_\_ руб.  
(\_\_\_\_\_).

Задаток в размере \_\_\_\_\_ руб. \_\_\_\_\_ коп. (\_\_\_\_\_), внесенный Арендатором для участия в аукционе, засчитывается в счет годовой арендной платы, уплачиваемой за период с \_\_\_\_\_.20 по \_\_\_\_\_.20.

3.4. Арендатор перечисляет арендную плату:

- за период с \_\_\_\_\_.20 (включительно) по \_\_\_\_\_.20 единовременно в течение 7 (семи) банковских дней с момента подписания настоящего договора аренды земельного участка;

- в последующие годы равными долями (50%) до 15 сентября и до 15 ноября текущего года.

3.5. Арендная плата по настоящему договору вносится Арендатором путем безналичного перечисления денежных средств. В платежных документах обязательно указываются реквизиты договора, по которому вносится арендная плата.

3.6. Неиспользование земельного участка Арендатором не может служить основанием невнесения арендной платы.

3.7. Размер, порядок, условия и сроки внесения арендной платы, установленные в настоящем договоре, действуют в течение всего срока его действия и не подлежат изменению. Основанием для исполнения обязательства по внесению арендной платы является договор аренды.

3.8. В случае неуплаты арендной платы в установленный Договором срок, с Арендатора взыскивается пеня в размере 1/300 действующей в это время ключевой ставки Центрального банка РФ от суммы задолженности за каждый день просрочки.

3.9. Уплата неустойки (пени) не освобождает Стороны от выполнения лежащих на них обязательств по Договору.

#### **4. Права и обязанности арендатора**

4.1. Арендатор имеет право:

4.1.1. Использовать земельный участок в соответствии с условиями его предоставления.

4.1.2. Проводить мелиоративные и иные мероприятия, направленные на улучшение качественных характеристик земельного участка.

4.1.3. Досрочно расторгнуть Договор в соответствии с действующим законодательством.

4.1.4. Арендатор земельного участка, за исключением резидентов особых экономических зон – арендаторов земельных участков, имеет право передать арендованный земельный участок в субаренду в пределах срока договора аренды земельного участка, а также отдать арендные права земельного участка в залог и внести их в качестве вклада в уставный капитал хозяйственного товарищества или общества либо паевого взноса в производственный кооператив в пределах срока договора аренды земельного участка без согласия собственника земельного участка при условии его уведомления. На субарендаторов распространяются все права арендаторов земельных участков, предусмотренные настоящим Договором.

4.2. Арендатор обязан:

4.2.1. Использовать земельный участок в соответствии с целевым назначением и разрешенным использованием, а также способами, которые не должны наносить вред окружающей среде, в том числе земле как природному объекту.

4.2.2. Своевременно приступать к использованию земельного участка в соответствии с целевым назначением.

4.2.3. Обеспечивать Арендодателю доступ на земельный участок для проведения его осмотра и проверки.

4.2.4. Не препятствовать юридическим лицам, осуществляющим (на основании соответствующего решения уполномоченного органа власти) геодезические, геологоразведочные, землеустроительные и другие исследования, в проведении этих работ.

4.2.5. Не допускать действий, приводящих к ухудшению экологической обстановки на используемом земельном участке и прилегающих к нему территориях, в том числе не допускать их загрязнения и захламления.

4.2.6. Соблюдать при использовании земельного участка требования градостроительных регламентов, строительных, экологических, санитарно - гигиенических, противопожарных и иных правил, нормативов.

4.2.7. Содержать территорию в должном санитарном и противопожарном состоянии.

4.2.8. Соблюдать действующее законодательство.

4.2.9. Своевременно вносить арендную плату за землю в соответствии с разделом 3 настоящего Договора.

4.2.10. Предоставлять копии платежных документов по арендной плате за землю по запросу представителя Арендодателя.

4.2.11. В трёхдневный срок известить Арендодателя и соответствующие государственные органы о любой аварии или ином событии, нанесшим вред (или грозящем нанести) земельному участку и находящимся на нем объектам.

4.2.12. Об изменении почтового адреса, адреса местонахождения органа управления и (или) названия Арендатор обязан письменно известить Арендодателя в 30 -дневный срок с даты такого изменения.

4.2.13. Обеспечить беспрепятственный доступ к коммуникациям, расположенным на территории арендуемого земельного участка для ремонта и обслуживания лицам, в собственности которых эти объекты находятся.

#### **5. Права и обязанности арендодателя**

5.1. Арендодатель имеет право:

5.1.1. Беспрепятственно проходить на земельный участок с целью его осмотра на предмет соблюдения использования Арендатором земельного участка по целевому назначению и в соответствии с видом разрешенного использования, а также проверки характера и способа его использования, предварительно уведомив об этом Арендатора за 10 (Десять) дней.

5.1.2. Требовать от Арендатора устранения нарушений, связанных с использованием земельного участка не по целевому назначению и использованием, не отвечающим виду его разрешенного использования, а также прекращения применения способов использования, приводящих к его порче.

5.1.3. Досрочно расторгнуть Договор при использовании земельного участка не по целевому назначению, а также способами, приводящими к его порче, при систематическом (более трёх раз подряд) невнесении арендной платы и в случае неисполнения должным образом других условий настоящего Договора, в порядке, предусмотренном действующим законодательством и настоящим Договором.

5.1.4. Досрочно расторгнуть Договор в случае неисполнения должным образом других условий настоящего Договора, в порядке, предусмотренном действующим законодательством и настоящим Договором.

5.1.5. Вносить с согласия Арендатора, а в случае его отказа – в судебном порядке – необходимые изменения и уточнения в настоящий договор в случае изменения действующего законодательства и нормативных актов.

5.2. Арендодатель обязан:

5.2.1. Передать Арендатору земельный участок в состоянии, соответствующим условиям Договора.

5.2.2. Осуществить государственную регистрацию договора в установленном законом порядке в течение трёх месяцев с момента подписания.

#### **6. Ответственность сторон**

6.1. В случае неисполнения или ненадлежащего исполнения условий настоящего Договора стороны несут гражданскую, административную и уголовную ответственность в соответствии с действующим законодательством.

#### **7. Рассмотрение споров**

7.1. Земельные и имущественные споры, возникающие в ходе исполнения настоящего Договора, разрешаются в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации и рассматриваются в судебном порядке.

## **8. Изменение договора**

8.1. Внесение изменений и дополнений в настоящий Договор возможно по обоюдному согласию сторон на основании мотивированного письменного заявления заинтересованной стороны, и совершается путём подписания сторонами дополнительного соглашения к настоящему Договору.

## **9. Порядок прекращения действия (расторжение) договора**

9.1. Действие настоящего Договора может быть досрочно прекращено Арендодателем в случае изъятия земельного участка для государственных и муниципальных нужд в соответствии с законодательством РФ.

## **10. Дополнительные условия**

10.1. Настоящий Договор составлен и подписан в 3-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, которые передаются по одному экземпляру: Арендатору, Арендодателю, Управлению Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Новгородской области.

10.2. В качестве неотъемлемой части к настоящему договору прилагаются:

- копия постановления Администрации Парфинского муниципального района от 02.07.2020 № 423 «О подготовке и организации аукциона на право заключения договоров аренды земельных участков»;
- копия протокола рассмотрения заявок на участие в аукционе заседания комиссии по проведению аукциона на право заключения договора аренды земельного участка из земель, находящихся в муниципальной собственности Парфинского муниципального района и Парфинского городского поселения, а также государственная собственность на которые не разграничена, расположенных на территории Парфинского муниципального района от \_\_\_\_\_ 2020 года.

## **11. Юридические адреса, реквизиты и подписи сторон:**

### **Арендодатель**

**Администрация Парфинского муниципального района,**  
юридический адрес: 175130, Новгородская область,  
Парфинский район, рп. Парфино, ул. Карла Маркса, д. 60

### **Сведения о реквизитах счета Арендодателя:**

Получатель – УФК по Новгородской области  
(Администрация Парфинского муниципального района) на  
р/с 40101810440300018001, ИНН 5312001055, КПП  
531201001 в Отделение Новгород г. Великий Новгород,  
БИК 044959001, лиц. сч. 04503009620, код бюджетной  
классификации 60311105013130000120, код ОКТМО  
49630151.

### **Арендатор**

### **Глава муниципального района**

\_\_\_\_\_ Е.Н. Леонтьева

Проект 9

### **Договор № аренды земельного участка**

рп. Парфино

\_\_\_\_\_ 2020 г.

**Администрация Парфинского муниципального района** в лице **Главы муниципального района Леонтьевой Елены Николаевны**, действующей на основании Устава Парфинского муниципального района, именуемая в дальнейшем «**Арендодатель**», и \_\_\_\_\_, именуемый в дальнейшем «**Арендатор**», с другой стороны, в дальнейшем совместно именуемые «**Стороны**», заключили настоящий договор о нижеследующем:

### **1. Предмет договора**

1.1. В соответствии с протоколом рассмотрения заявок на участие в аукционе заседания комиссии по проведению аукциона на право заключения договора аренды земельного участка из земель, находящихся в муниципальной собственности Парфинского муниципального района и Парфинского городского поселения, а также государственная собственность на которые не разграничена, расположенных на территории Парфинского муниципального района от \_\_\_\_\_ 2020 года **Арендодатель** предоставляет, а **Арендатор** принимает в аренду земельный участок с кадастровым номером 53:13:0111903:261, площадью 1180 кв. м, расположенный на землях населенных пунктов по адресу: Новгородская область, Парфинский район, Федорковское сельское поселение, д. Юрьево, ул. Тихая, з/у 1а, вид разрешенного использования земельного участка – для индивидуального жилищного строительства. Границы участка указаны в кадастровом паспорте земельного участка.

1.2. Земельный участок обременен следующими правами других лиц:

- сохранность находящихся и возможность размещения новых геодезических пунктов, подходов, подъездов и геодезических наблюдений с данных пунктов;
- беспрепятственное посещение и обследование земельного участка государственным инспектором по использованию и охране земель.

1.3. На момент заключения настоящего договора земельный участок никому не отчужден, в залоге, в споре и под арестом не состоит.

### **2. Сроки действия договора и аренды земельного участка**

2.1. Срок действия Договора 20 лет с момента его подписания. Договор подлежит государственной регистрации в установленном законом порядке. Договор вступает в силу с момента такой регистрации и действует до

окончания срока аренды земельного участка или досрочного расторжения Договора на основании условий настоящего Договора и действующего законодательства.

2.2. Срок аренды участка, предоставляемого в аренду, исчисляется с \_\_\_\_\_ 2020 г. и действует до \_\_\_\_\_ 2040г.

2.3. Перезаключение Договора в соответствии с действующим законодательством.

2.4. Договор является одновременно актом приема – передачи земельного участка.

### **3. Арендная плата**

3.1. Арендатор обязуется уплачивать арендную плату за предоставленный земельный участок в течение всего срока аренды земельного участка.

3.2. Арендная плата исчисляется с даты подписания Договора.

3.3. Размер годовой арендной платы за земельный участок устанавливается в соответствии с протоколом рассмотрения заявок на участие в аукционе заседания комиссии по проведению аукциона на право заключения договора аренды земельного участка из земель, находящихся в муниципальной собственности Парфинского муниципального района и Парфинского городского поселения, а также государственная собственность на которые не разграничена, расположенных на территории Парфинского муниципального района от \_\_\_\_\_ 2020 года и составляет \_\_\_\_\_ руб.

(\_\_\_\_\_).

Размер арендной платы за период с \_\_\_\_\_.20 по \_\_\_\_\_.20 составляет \_\_\_\_\_ руб.

(\_\_\_\_\_).

Задаток в размере \_\_\_\_\_ руб. \_\_\_\_\_ коп. (\_\_\_\_\_), внесенный Арендатором для участия в аукционе, засчитывается в счет годовой арендной платы, уплачиваемой за период с \_\_\_\_\_.20 по \_\_\_\_\_.20.

3.4. Арендатор перечисляет арендную плату:

- за период с \_\_\_\_\_.20 (включительно) по \_\_\_\_\_.20 единовременно в течение 7 (семи) банковских дней с момента подписания настоящего договора аренды земельного участка;

- в последующие годы равными долями (50%) до 15 сентября и до 15 ноября текущего года.

3.5. Арендная плата по настоящему договору вносится Арендатором путем безналичного перечисления денежных средств. В платежных документах обязательно указываются реквизиты договора, по которому вносится арендная плата.

3.6. Неиспользование земельного участка Арендатором не может служить основанием невнесения арендной платы.

3.7. Размер, порядок, условия и сроки внесения арендной платы, установленные в настоящем договоре, действуют в течение всего срока его действия и не подлежат изменению. Основанием для исполнения обязательства по внесению арендной платы является договор аренды.

3.8. В случае неуплаты арендной платы в установленный Договором срок, с Арендатора взыскивается пеня в размере 1/300 действующей в это время ключевой ставки Центрального банка РФ от суммы задолженности за каждый день просрочки.

3.9. Уплата неустойки (пени) не освобождает Стороны от выполнения лежащих на них обязательств по Договору.

### **4. Права и обязанности арендатора**

4.1. Арендатор имеет право:

4.1.1. Использовать земельный участок в соответствии с условиями его предоставления.

4.1.2. Проводить мелиоративные и иные мероприятия, направленные на улучшение качественных характеристик земельного участка.

4.1.3. Досрочно расторгнуть Договор в соответствии с действующим законодательством.

4.1.4. Арендатор земельного участка, за исключением резидентов особых экономических зон – арендаторов земельных участков, имеет право передать арендованный земельный участок в субаренду в пределах срока договора аренды земельного участка, а также отдать арендные права земельного участка в залог и внести их в качестве вклада в уставный капитал хозяйственного товарищества или общества либо паевого взноса в производственный кооператив в пределах срока договора аренды земельного участка без согласия собственника земельного участка при условии его уведомления. На субарендаторов распространяются все права арендаторов земельных участков, предусмотренные настоящим Договором.

4.2. Арендатор обязан:

4.2.1. Использовать земельный участок в соответствии с целевым назначением и разрешенным использованием, а также способами, которые не должны наносить вред окружающей среде, в том числе земле как природному объекту.

4.2.2. Своевременно приступать к использованию земельного участка в соответствии с целевым назначением.

4.2.3. Обеспечивать Арендодателю доступ на земельный участок для проведения его осмотра и проверки.

4.2.4. Не препятствовать юридическим лицам, осуществляющим (на основании соответствующего решения уполномоченного органа власти) геодезические, геологоразведочные, землеустроительные и другие исследования, в проведении этих работ.

4.2.5. Не допускать действий, приводящих к ухудшению экологической обстановки на используемом земельном участке и прилегающих к нему территориях, в том числе не допускать их загрязнения и захламления.

4.2.6. Соблюдать при использовании земельного участка требования градостроительных регламентов, строительных, экологических, санитарно - гигиенических, противопожарных и иных правил, нормативов.

4.2.7. Содержать территорию в должном санитарном и противопожарном состоянии.

4.2.8. Соблюдать действующее законодательство.

4.2.9. Своевременно вносить арендную плату за землю в соответствии с разделом 3 настоящего Договора.

4.2.10. Предоставлять копии платежных документов по арендной плате за землю по запросу представителя Арендодателя.

4.2.11. В трёхдневный срок известить Арендодателя и соответствующие государственные органы о любой аварии или ином событии, нанесшим вред (или грозящем нанести) земельному участку и находящимся на нем объектам.



4.2.12. Об изменении почтового адреса, адреса местонахождения органа управления и (или) названия Арендатор обязан письменно известить Арендодателя в 30 -дневный срок с даты такого изменения.

4.2.13. Обеспечить беспрепятственный доступ к коммуникациям, расположенным на территории арендуемого земельного участка для ремонта и обслуживания лицам, в собственности которых эти объекты находятся.

#### **5. Права и обязанности арендодателя**

5.1. Арендодатель имеет право:

5.1.1. Беспрепятственно проходить на земельный участок с целью его осмотра на предмет соблюдения использования Арендатором земельного участка по целевому назначению и в соответствии с видом разрешенного использования, а также проверки характера и способа его использования, предварительно уведомив об этом Арендатора за 10 (Десять) дней.

5.1.2. Требовать от Арендатора устранения нарушений, связанных с использованием земельного участка не по целевому назначению и использованием, не отвечающим виду его разрешенного использования, а также прекращения применения способов использования, приводящих к его порче.

5.1.3. Досрочно расторгнуть Договор при использовании земельного участка не по целевому назначению, а также способами, приводящими к его порче, при систематическом (более трёх раз подряд) невнесении арендной платы и в случае неисполнения должным образом других условий настоящего Договора, в порядке, предусмотренном действующим законодательством и настоящим Договором.

5.1.4. Досрочно расторгнуть Договор в случае неисполнения должным образом других условий настоящего Договора, в порядке, предусмотренном действующим законодательством и настоящим Договором.

5.1.5. Вносить с согласия Арендатора, а в случае его отказа – в судебном порядке – необходимые изменения и уточнения в настоящий договор в случае изменения действующего законодательства и нормативных актов.

5.2. Арендодатель обязан:

5.2.1. Передать Арендатору земельный участок в состоянии, соответствующим условиям Договора.

5.2.2. Осуществить государственную регистрацию договора в установленном законом порядке в течение трёх месяцев с момента подписания.

#### **6. Ответственность сторон**

6.1. В случае неисполнения или ненадлежащего исполнения условий настоящего Договора стороны несут гражданскую, административную и уголовную ответственность в соответствии с действующим законодательством.

#### **7. Рассмотрение споров**

7.1. Земельные и имущественные споры, возникающие в ходе исполнения настоящего Договора, разрешаются в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации и рассматриваются в судебном порядке.

#### **8. Изменение договора**

8.1. Внесение изменений и дополнений в настоящий Договор возможно по обоюдному согласию сторон на основании мотивированного письменного заявления заинтересованной стороны, и совершается путём подписания сторонами дополнительного соглашения к настоящему Договору.

#### **9. Порядок прекращения действия (расторжение) договора**

9.1. Действие настоящего Договора может быть досрочно прекращено Арендодателем в случае изъятия земельного участка для государственных и муниципальных нужд в соответствии с законодательством РФ.

#### **10. Дополнительные условия**

10.1. Настоящий Договор составлен и подписан в 3-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, которые передаются по одному экземпляру: Арендатору, Арендодателю, Управлению Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Новгородской области.

10.2. В качестве неотъемлемой части к настоящему договору прилагаются:

- копия постановления Администрации Парфинского муниципального района от 02.07.2020 № 423 «О подготовке и организации аукциона на право заключения договоров аренды земельных участков»;

- копия протокола рассмотрения заявок на участие в аукционе заседания комиссии по проведению аукциона на право заключения договора аренды земельного участка из земель, находящихся в муниципальной собственности Парфинского муниципального района и Парфинского городского поселения, а также государственная собственность на которые не разграничена, расположенных на территории Парфинского муниципального района от \_\_\_\_\_ 2020 года.

#### **11. Юридические адреса, реквизиты и подписи сторон:**

**Арендодатель**

**Арендатор**

Администрация Парфинского муниципального района,  
юридический адрес: 175130, Новгородская область,  
Парфинский район, рп. Парфино, ул. Карла Маркса, д. 60

**Сведения о реквизитах счета Арендодателя:**

Получатель – УФК по Новгородской области  
(Администрация Парфинского муниципального района) на  
р/с 40101810440300018001, ИНН 5312001055, КПП  
531201001 в Отделение Новгород г. Великий Новгород,  
БИК 044959001, лиц. сч. 04503009620, код бюджетной  
классификации 60311105013130000120, код ОКТМО  
49630151.

**Глава муниципального района**

\_\_\_\_\_ Е.Н. Леонтьева

Договор №  
**аренды земельного участка**

рп. Парфино \_\_\_\_\_ 2020 г.

**Администрация Парфинского муниципального района** в лице **Главы муниципального района Леонтьевой Елены Николаевны**, действующей на основании Устава Парфинского муниципального района, именуемая в дальнейшем «**Арендодатель**», и \_\_\_\_\_, именуемый в дальнейшем «**Арендатор**», с другой стороны, в дальнейшем совместно именуемые «**Стороны**», заключили настоящий договор о нижеследующем:

**1. Предмет договора**

1.1. В соответствии с протоколом рассмотрения заявок на участие в аукционе заседания комиссии по проведению аукциона на право заключения договора аренды земельного участка из земель, находящихся в муниципальной собственности Парфинского муниципального района и Парфинского городского поселения, а также государственная собственность на которые не разграничена, расположенных на территории Парфинского муниципального района от \_\_\_\_\_ 2020 года **Арендодатель** предоставляет, а **Арендатор** принимает в аренду земельный участок с кадастровым номером 53:13:0076501:18, площадью 847 кв. м, расположенный на землях населенных пунктов по адресу: Новгородская область, Парфинский муниципальный район, д. Сачково, вид разрешенного использования земельного участка – для ведения личного подсобного хозяйства. Границы участка указаны в кадастровом паспорте земельного участка.

1.2. Земельный участок обременен следующими правами других лиц:

- сохранность находящихся и возможность размещения новых геодезических пунктов, подходов, подъездов и геодезических наблюдений с данных пунктов;  
- беспрепятственное посещение и обследование земельного участка государственным инспектором по использованию и охране земель.

1.3. На момент заключения настоящего договора земельный участок никому не отчужден, в залоге, в споре и под арестом не состоит.

**2. Сроки действия договора и аренды земельного участка**

2.1. Срок действия Договора 20 лет с момента его подписания. Договор подлежит государственной регистрации в установленном законом порядке. Договор вступает в силу с момента такой регистрации и действует до окончания срока аренды земельного участка или досрочного расторжения **Договора** на основании условий настоящего **Договора** и действующего законодательства.

2.2. Срок аренды участка, предоставляемого в аренду, исчисляется с \_\_\_\_\_ 2020 г. и действует до \_\_\_\_\_ 2040г.

2.3. Перезаключение Договора в соответствии с действующим законодательством.

2.4. Договор является одновременно актом приема – передачи земельного участка.

**3. Арендная плата**

3.1. Арендатор обязуется уплачивать арендную плату за предоставленный земельный участок в течение всего срока аренды земельного участка.

3.2. Арендная плата исчисляется с даты подписания Договора.

3.3. Размер годовой арендной платы за земельный участок устанавливается в соответствии с протоколом рассмотрения заявок на участие в аукционе заседания комиссии по проведению аукциона на право заключения договора аренды земельного участка из земель, находящихся в муниципальной собственности Парфинского муниципального района и Парфинского городского поселения, а также государственная собственность на которые не разграничена, расположенных на территории Парфинского муниципального района от \_\_\_\_ 2020 года и составляет \_\_\_\_\_ руб.

(\_\_\_\_\_).

Размер арендной платы за период с \_\_\_\_ . \_\_\_\_ .20\_\_ по \_\_\_\_ . \_\_\_\_ .20\_\_ составляет \_\_\_\_\_ руб.

(\_\_\_\_\_).

Задаток в размере \_\_\_\_ руб. \_\_\_\_ коп. (\_\_\_\_\_), внесенный Арендатором для участия в аукционе, засчитывается в счет годовой арендной платы, уплачиваемой за период с \_\_\_\_ . \_\_\_\_ .20\_\_ по \_\_\_\_ . \_\_\_\_ .20\_\_.

3.4. Арендатор перечисляет арендную плату:

- за период с \_\_\_\_ . \_\_\_\_ .20\_\_ (включительно) по \_\_\_\_ . \_\_\_\_ .20\_\_ единовременно в течение 7 (семи) банковских дней с момента подписания настоящего договора аренды земельного участка;

- в последующие годы равными долями (50%) до 15 сентября и до 15 ноября текущего года.

3.5. Арендная плата по настоящему договору вносится Арендатором путем безналичного перечисления денежных средств. В платежных документах обязательно указываются реквизиты договора, по которому вносится арендная плата.

3.6. Неиспользование земельного участка Арендатором не может служить основанием невнесения арендной платы.

3.7. Размер, порядок, условия и сроки внесения арендной платы, установленные в настоящем договоре, действуют в течение всего срока его действия и не подлежат изменению. Основанием для исполнения обязательства по внесению арендной платы является договор аренды.

3.8. В случае неуплаты арендной платы в установленный Договором срок, с Арендатора взыскивается пеня в размере 1/300 действующей в это время ключевой ставки Центрального банка РФ от суммы задолженности за каждый день просрочки.

3.9. Уплата неустойки (пени) не освобождает Стороны от выполнения лежащих на них обязательств по Договору.

#### **4. Права и обязанности арендатора**

4.1. Арендатор имеет право:

4.1.1. Использовать земельный участок в соответствии с условиями его предоставления.

4.1.2. Проводить мелиоративные и иные мероприятия, направленные на улучшение качественных характеристик земельного участка.

4.1.3. Досрочно расторгнуть Договор в соответствии с действующим законодательством.

4.1.4. Арендатор земельного участка, за исключением резидентов особых экономических зон – арендаторов земельных участков, имеет право передать арендованный земельный участок в субаренду в пределах срока договора аренды земельного участка, а также отдать арендные права земельного участка в залог и внести их в качестве вклада в уставный капитал хозяйственного товарищества или общества либо паевого взноса в производственный кооператив в пределах срока договора аренды земельного участка без согласия собственника земельного участка при условии его уведомления. На субарендаторов распространяются все права арендаторов земельных участков, предусмотренные настоящим Договором.

4.2. Арендатор обязан:

4.2.1. Использовать земельный участок в соответствии с целевым назначением и разрешенным использованием, а также способами, которые не должны наносить вред окружающей среде, в том числе земле как природному объекту.

4.2.2. Своевременно приступать к использованию земельного участка в соответствии с целевым назначением.

4.2.3. Обеспечивать Арендодателю доступ на земельный участок для проведения его осмотра и проверки.

4.2.4. Не препятствовать юридическим лицам, осуществляющим (на основании соответствующего решения уполномоченного органа власти) геодезические, геологоразведочные, землеустроительные и другие исследования, в проведении этих работ.

4.2.5. Не допускать действий, приводящих к ухудшению экологической обстановки на используемом земельном участке и прилегающих к нему территориях, в том числе не допускать их загрязнения и захламления.

4.2.6. Соблюдать при использовании земельного участка требования градостроительных регламентов, строительных, экологических, санитарно - гигиенических, противопожарных и иных правил, нормативов.

4.2.7. Содержать территорию в должном санитарном и противопожарном состоянии.

4.2.8. Соблюдать действующее законодательство.

4.2.9. Своевременно вносить арендную плату за землю в соответствии с разделом 3 настоящего Договора.

4.2.10. Предоставлять копии платежных документов по арендной плате за землю по запросу представителя Арендодателя.

4.2.11. В трёхдневный срок известить Арендодателя и соответствующие государственные органы о любой аварии или ином событии, нанесшим вред (или грозящем нанести) земельному участку и находящимся на нем объектам.

4.2.12. Об изменении почтового адреса, адреса местонахождения органа управления и (или) названия Арендатор обязан письменно известить Арендодателя в 30 -дневный срок с даты такого изменения.

4.2.13. Обеспечить беспрепятственный доступ к коммуникациям, расположенным на территории арендуемого земельного участка для ремонта и обслуживания лицам, в собственности которых эти объекты находятся.

#### **5. Права и обязанности арендодателя**

5.1. Арендодатель имеет право:

5.1.1. Беспрепятственно проходить на земельный участок с целью его осмотра на предмет соблюдения использования Арендатором земельного участка по целевому назначению и в соответствии с видом разрешенного использования, а также проверки характера и способа его использования, предварительно уведомив об этом Арендатора за 10 (Десять) дней.

5.1.2. Требовать от Арендатора устранения нарушений, связанных с использованием земельного участка не по целевому назначению и использованием, не отвечающим виду его разрешенного использования, а также прекращения применения способов использования, приводящих к его порче.

5.1.3. Досрочно расторгнуть Договор при использовании земельного участка не по целевому назначению, а также способами, приводящими к его порче, при систематическом (более трёх раз подряд) невнесении арендной платы и в случае неисполнения должным образом других условий настоящего Договора, в порядке, предусмотренном действующим законодательством и настоящим Договором.

5.1.4. Досрочно расторгнуть Договор в случае неисполнения должным образом других условий настоящего Договора, в порядке, предусмотренном действующим законодательством и настоящим Договором.

5.1.5. Вносить с согласия Арендатора, а в случае его отказа – в судебном порядке – необходимые изменения и уточнения в настоящий договор в случае изменения действующего законодательства и нормативных актов.

5.2. Арендодатель обязан:

5.2.1. Передать Арендатору земельный участок в состоянии, соответствующим условиям Договора.

5.2.2. Осуществить государственную регистрацию договора в установленном законом порядке в течение трёх месяцев с момента подписания.

#### **6. Ответственность сторон**

6.1. В случае неисполнения или ненадлежащего исполнения условий настоящего Договора стороны несут гражданскую, административную и уголовную ответственность в соответствии с действующим законодательством.

#### **7. Рассмотрение споров**

7.1. Земельные и имущественные споры, возникающие в ходе исполнения настоящего Договора, разрешаются в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации и рассматриваются в судебном порядке.

#### **8. Изменение договора**

8.1. Внесение изменений и дополнений в настоящий Договор возможно по обоюдному согласию сторон на основании мотивированного письменного заявления заинтересованной стороны, и совершается путём подписания сторонами дополнительного соглашения к настоящему Договору.

#### **9. Порядок прекращения действия (расторжение) договора**

9.1. Действие настоящего Договора может быть досрочно прекращено Арендодателем в случае изъятия земельного участка для государственных и муниципальных нужд в соответствии с законодательством РФ.

#### **10. Дополнительные условия**

10.1. Настоящий Договор составлен и подписан в 3-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, которые передаются по одному экземпляру: Арендатору, Арендодателю, Управлению Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Новгородской области.

10.2. В качестве неотъемлемой части к настоящему договору прилагаются:

- копия постановления Администрации Парфинского муниципального района от 02.07.2020 № 451 «О подготовке и организации аукциона на право заключения договоров аренды земельных участков»;
- копия протокола рассмотрения заявок на участие в аукционе заседания комиссии по проведению аукциона на право заключения договора аренды земельного участка из земель, находящихся в муниципальной собственности Парфинского муниципального района и Парфинского городского поселения, а также государственная собственность на которые не разграничена, расположенных на территории Парфинского муниципального района от \_\_\_\_\_ 2020 года.

#### **11. Юридические адреса, реквизиты и подписи сторон:**

**Арендодатель**

**Арендатор**

Администрация Парфинского муниципального района,  
юридический адрес: 175130, Новгородская область,  
Парфинский район, рп. Парфино, ул. Карла Маркса, д. 60

##### **Сведения о реквизитах счета Арендодателя:**

Получатель – УФК по Новгородской области  
(Администрация Парфинского муниципального района) на  
р/с 40101810440300018001, ИНН 5312001055, КПП  
531201001 в Отделение Новгород г. Великий Новгород, БИК  
044959001, лиц. сч. 04503009620, код бюджетной  
классификации 60311105013130000120, код ОКТМО  
49630151.

**Глава муниципального района**

\_\_\_\_\_ Е.Н. Леонтьева

Учредитель: Дума Парфинского муниципального района  
Издатель: Администрация Парфинского муниципального района  
Заместитель Главного редактора: Михайлова О.В.  
Адрес учредителя (издателя): Новгородская область, п. Парфино,  
ул. Карла Маркса, д.60

Подписан в печать: 10.07.2020 в 17.10

Тираж: 09 экземпляров  
Телефон: (8816-50) 63-042