



# Периодическое печатное издание ПАРФИНСКИЙ ВЕСТНИК

Периодическое печатное средство массовой информации

АДМИНИСТРАЦИЯ ПАРФИНСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА

ПО С Т А Н О В Л Е Н И Е

от 18.04.2019 № 335  
р.п. Парфино

## **О предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства**

В соответствии с Федеральным законом от 06 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», статьей 40 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Генеральным планом Федорковского сельского поселения, утвержденного решением Совета депутатов Федорковского сельского поселения от 28.09.2017 № 91, Правилами землепользования и застройки Федорковского сельского поселения, утвержденного решением Совета депутатов Федорковского сельского поселения от 14.12.2017 № 108, Решением Думы Парфинского муниципального района «Об утверждении Положения о порядке организации и проведения публичных слушаний или общественных обсуждений по вопросам градостроительной деятельности на территории сельских поселений Парфинского муниципального района» от 26.09.2018 № 172 и на основании заявления застройщиков

### **ПОСТАНОВЛЯЮ:**

1. Предоставить разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства объектов капитального строительства, расположенных на землях населенных пунктов в зоне Ж1 «Зона застройки индивидуальными жилыми домами» по адресу:

1.1. Новгородская область, Парфинский район, Федорковское сельское поселение, д. Сергеево, ул. Советская, д. 45 а. Кадастровый номер земельного участка 53:13:0060502:10, площадь земельного участка 998 кв. м. Вид разрешенного использования земельного участка – под баню. Заявитель: Абутова Любовь Александровна, зарегистрированная по адресу: г. Великий Новгород, ул. Большая Санкт-Петербургская, д. 148, корп. 2, кв. 68;

1.2. Новгородская область, Парфинский район, Федорковское сельское поселение, д. Федорково, пер. 1-й Советский, д. 4. Кадастровый номер земельного участка 53:13:0101011:17, площадь земельного участка 900 кв. м. Вид разрешенного использования земельного участка – для индивидуальных жилищного строительства и личного подсобного хозяйства. Заявитель - Левченков Николай Павлович, зарегистрированный по адресу: г. Санкт-Петербург, ул. Бухарская, д. 46, корп. 1, кв. 92.

2. Опубликовать постановление в периодическом печатном издании «Парфинский Вестник» и разместить на официальном сайте Администрации муниципального района в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

Глава муниципального района **Е.Н. Леонтьева**

### **ЗАКЛЮЧЕНИЕ № 2**

#### **Градостроительной комиссии Администрации Парфинского муниципального района О результатах публичных слушаний по выдаче разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства**

18 апреля 2019 года

#### **Наименование рассматриваемого вопроса:**

Предоставление разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства объектов капитального строительства, расположенных на землях населенных пунктов в зоне Ж1 «Зона застройки индивидуальными жилыми домами» по адресу:

1.1. Новгородская область, Парфинский район, Федорковское сельское поселение, д. Сергеево, ул. Советская, д. 45а. Кадастровый номер земельного участка 53:13:0060502:10, площадь земельного участка 998 кв.м. Вид разрешенного использования земельного участка – под баню. Заявитель: Абутова Любовь Александровна, зарегистрированная по адресу: г. Великий Новгород, ул. Большая Санкт-Петербургская, д. 148, корп. 2, кв. 68;

1.2. Новгородская область, Парфинский район, Федорковское сельское поселение, д. Федорково, пер.1-й Советский, д. 4. Кадастровый номер земельного участка 53:13:0101011:17, площадь земельного участка 900 кв.м. Вид разрешенного использования земельного участка – для индивидуального жилищного строительства и личного подсобного хозяйства. Заявитель - Левченков Николай Павлович, зарегистрированный по адресу: г. Санкт-Петербург, ул. Бухарская, д. 46, корп. 1, кв. 92.

#### **Основания проведения публичных слушаний.**

- заявление от Абутовой Любви Александровны, зарегистрированной по адресу: г. Великий Новгород, ул. Большая Санкт-Петербургская, д. 148, корп. 2, кв. 68;

- заявление от Левченкова Николая Павловича, зарегистрированного по адресу: г. Санкт-Петербург, ул. Бухарская, д. 46, корп. 1, кв. 92.

- постановление Администрации муниципального района от 22.03.2019 № 236 «О назначении проведения публичных слушаний по выдаче разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства»,

- статья 40 Градостроительного кодекса Российской Федерации,

- Федеральный закон от 06.10.2003 № 131-ФЗ "Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации»,

- Генеральный план Федорковского сельского поселения, утвержденный решением Совета депутатов Федорковского сельского поселения от 28.09.2017 № 91,

- Правила землепользования и застройки Федорковского сельского поселения, утвержденные решением Совета депутатов Федорковского сельского поселения от 14.12.2017 № 108,

- Решение Думы Парфинского муниципального района «Об утверждении Положения о порядке организации и проведения публичных слушаний или общественных обсуждений по вопросам градостроительной деятельности на территории сельских поселений Парфинского муниципального района» от 26.09.2018 № 172.

#### **Информация о проведении публичных слушаний:**

О проводимых публичных слушаниях жители д. Сергеево и д. Федорково были оповещены путем опубликования постановления Администрации муниципального от 22.03.2019 № 236 «О назначении проведения публичных слушаний по выдаче разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства» в средстве массовой информации - в периодическом печатном издании «Парфинский Вестник» от 09.03.2019 года № 9 и размещены на официальном сайте Администрации Парфинского муниципального района в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

Кроме того, были направлены сообщения правообладателям земельных участков и объектов капитального строительства, имеющих общие границы с земельным участком, а также лицам, законные интересы которых могут быть нарушены.

#### **Сведения о проведении публичных слушаний.**

Публичные слушания проходили с 22 марта 2019 года по 17 апреля 2019 года:

#### **Публичные слушания проведены**

09 апреля 2019 года в здании Администрации Федорковского сельского поселения по адресу: Новгородская область, Парфинский район, д. Федорково, ул. Новая, д.3, кабинет Главы Администрации Федорковского сельского поселения:

- в 16 часов 00 минут по предоставлению разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства объектов капитального строительства по адресу: Новгородская область, Парфинский район, Федорковское сельское поселение, д. Сергеево, ул. Советская, д. 45а:

- в 16 часов 15 минут по предоставлению разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства объектов капитального строительства по адресу: Новгородская область, Парфинский район, Федорковское сельское поселение, д. Федорково, пер.1-й Советский, д. 4.

В публичных слушаниях участвовали члены Градостроительной комиссии Администрации Парфинского муниципального района, работники Администрации Федорковского сельского поселения, жители д. Сергеево и жители д. Федорково.

#### **Сведения о протоколах публичных слушаний:**

Протокол публичных слушаний № 1 от 09.04. 2019 г. п. Парфино.

#### **Предмет обсуждений на публичных слушаниях:**

1. Выдача Абутовой Любви Александровне разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства индивидуального жилого дома, расположенного на землях населенных пунктов в зоне Ж1 «Зона застройки индивидуальными жилыми домами» по адресу: Новгородская область, Парфинский район, Федорковское сельское поселение, д. Сергеево, ул. Советская, д. 45а. Кадастровый номер земельного участка 53:13:0060502:10, площадь земельного участка 998 кв.м. Вид разрешенного использования земельного участка – под баню.

При реконструкции бани под индивидуальный жилой дом (далее ИЖД) Абутова Л.А. допустила отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, установленных Правилами землепользования и застройки Федорковского сельского поселения, утвержденными решением Совета депутатов Федорковского сельского поселения от 14.12.2017 № 108.

В ПЗЗ поселения установлено минимальное расстояние до границы земельного участка – 3 м.

Расстояние от границы земельного участка до ИЖД Абутовой Л.А. - 1,0 м., вместо 3 м.

Глава Федорковского поселения Иванов Н.А. сообщил, что замечаний по расположению ИЖД у Администрации и населения нет.

В Градостроительную комиссию Администрации муниципального района до начала обсуждений не поступало замечаний и предложений по рассматриваемому вопросу.

2. Выдача Левченкову Николаю Павловичу разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства индивидуального жилого дома, расположенного на землях населенных пунктов в зоне Ж1 «Зона застройки индивидуальными жилыми домами» по адресу: Новгородская область, Парфинский район, Федорковское сельское поселение, д. Федорково, пер.1-й Советский, д. 4. Кадастровый номер земельного участка 53:13:0101011:17, площадь земельного участка 900 кв.м. Вид разрешенного использования земельного участка – для индивидуального жилищного строительства и личного подсобного хозяйства.

При строительстве ИЖД Левченков Н.П. допустил отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, установленных Правилами землепользования и застройки Федорковского сельского поселения, утвержденными решением Совета депутатов Федорковского сельского поселения от 14.12.2017 № 108.

В ПЗЗ поселения установлено минимальное расстояние до границы земельного участка – 3 м.

Расстояние от границы земельного участка до ИЖД Абутовой Л.А. - 2,8 м., вместо 3 м.

Глава Федорковского поселения Иванов Н.А. сообщил, что замечаний по расположению ИЖД у Администрации и населения нет.

В Градостроительную комиссию Администрации муниципального района до начала обсуждений не поступало замечаний и предложений по рассматриваемому вопросу.

У жителей д. Сергеево и д. Федорково, присутствующих на публичных слушаниях, замечаний и возражений нет.

Градостроительная комиссия Администрации муниципального района, рассмотрев протокол публичных слушаний, пришла к заключению:

**РЕШЕНИЕ:**

Считать состоявшимися публичные слушания по предоставлению разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства объектов капитального строительства, расположенных на землях населенных пунктов в зоне Ж1 «Зона застройки индивидуальными жилыми домами» по адресу:

1.1. Новгородская область, Парфинский район, Федорковское сельское поселение, д. Сергеево, ул. Советская, д. 45а. Кадастровый номер земельного участка 53:13:0060502:10, площадь земельного участка 998 кв.м. Вид разрешенного использования земельного участка – под баню. Заявитель: Абутова Любовь Александровна, зарегистрированная по адресу: г. Великий Новгород, ул. Большая Санкт-Петербургская, д. 148, корп. 2, кв. 68;

1.2. Новгородская область, Парфинский район, Федорковское сельское поселение, д. Федорково, пер.1-й Советский, д. 4. Кадастровый номер земельного участка 53:13:0101011:17, площадь земельного участка 900 кв.м. Вид разрешенного использования земельного участка – для индивидуального жилищного строительства и личного подсобного хозяйства. Заявитель - Левченков Николай Павлович, зарегистрированный по адресу: г. Санкт-Петербург, ул. Бухарская, д. 46, корп. 1, кв. 92.

Публичные слушания проведены в соответствии с действующим законодательством.

2. За предложение об одобрении предоставления Абутовой Любовью Александровне разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства объектов капитального строительства, расположенных на землях населенных пунктов в зоне Ж1 «Зона застройки индивидуальными жилыми домами» по адресу: Новгородская область, Парфинский район, Федорковское сельское поселение, д. Сергеево, ул. Советская, д. 45а. Кадастровый номер земельного участка 53:13:0060502:10, площадь земельного участка 998 кв.м. Вид разрешенного использования земельного участка – под баню проголосовали единогласно члены Градостроительной комиссии и присутствующие жители д. Сергеево.

3. За предложение об одобрении предоставления Левченкову Николаю Павловичу разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства объектов капитального строительства, расположенных на землях населенных пунктов в зоне Ж1 «Зона застройки индивидуальными жилыми домами» по адресу: Новгородская область, Парфинский район, Федорковское сельское поселение, д. Федорково, пер.1-й Советский, д. 4. Кадастровый номер земельного участка 53:13:0101011:17, площадь земельного участка 900 кв.м. Вид разрешенного использования земельного участка – для индивидуального жилищного строительства и личного подсобного хозяйства проголосовали единогласно члены Градостроительной комиссии и присутствующие жители д. Федорково.

4. Рекомендовать Главе муниципального района предоставить разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства объектов капитального строительства, расположенных на землях населенных пунктов в зоне Ж1 «Зона застройки индивидуальными жилыми домами» по адресу:

4.1. Новгородская область, Парфинский район, Федорковское сельское поселение, д. Сергеево, ул. Советская, д. 45 а. Кадастровый номер земельного участка 53:13:0060502:10, площадь земельного участка 998 кв.м. Вид разрешенного использования земельного участка – под баню. Заявитель: Абутова Любовь Александровна, зарегистрированная по адресу: г. Великий Новгород, ул. Большая Санкт-Петербургская, д. 148, корп. 2, кв. 68;

4.2. Новгородская область, Парфинский район, Федорковское сельское поселение, д. Федорково, пер.1-й Советский, д. 4. Кадастровый номер земельного участка 53:13:0101011:17, площадь земельного участка 900 кв.м. Вид разрешенного использования земельного участка – для индивидуальных жилищного строительства и личного подсобного хозяйства. Заявитель - Левченков Николай Павлович, зарегистрированный по адресу: г. Санкт-Петербург, ул. Бухарская, д. 46, корп. 1, кв. 92.

5. Опубликовать постановление в периодическом печатном издании «Парфинский Вестник» и разместить на официальном сайте Администрации муниципального района в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

**Председатель комиссии**

**Заместитель Главы администрации  
председателя комитета по управлению  
муниципальным имуществом  
Администрации муниципального района**

**Е.Н. Чернова**

**Секретарь комиссии**

**Главный служащий комитета  
ЖКХ, строительства, дорожного  
хозяйства и благоустройства Администрации  
муниципального района**

**М.П. Литосова**

**ПО С Т А Н О В Л Е Н И Е**

от 19.04.2019 № 336  
р.п. Парфино

**О назначении проведения общественных обсуждений по проекту решения Совета депутатов Парфинского городского поселения «О внесении изменений в Правила благоустройства территории Парфинского городского поселения»**

В соответствии с Федеральным законом от 06 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», в соответствии с положениями статьи 5.1. Градостроительного кодекса Российской Федерации, в соответствии с решением Совета депутатов Парфинского городского поселения от 26.09.2018 № 112 «Об утверждении Положения о порядке организации и проведения публичных слушаний или общественных обсуждений по вопросам градостроительной деятельности на территории сельских поселений Парфинского муниципального района»

**ПО С Т А Н О В Л Я Ю:**

1. Провести общественные обсуждения по проекту решения Совета депутатов Парфинского городского поселения «О внесении изменений в Правила благоустройства территории Парфинского городского поселения» с 22 апреля 2019 года по 23 мая 2019 года.

2. Назначить проведение общественных обсуждений на 15 мая 2019 года в здании Администрации Парфинского муниципального района по адресу: Новгородская область, Парфинский район, р.п. Парфино, ул. Карла Маркса, д. 60, 15.00 ч., малый зал.

3. С документами можно ознакомиться в Администрации Парфинского муниципального района по адресу: р.п. Парфино, ул. Карла Маркса, д. 60, кабинет 6 по рабочим дням с 8 часов 30 минут до 17 часов 30 минут, обед с 13 часов 00 минут до 14 часов 00 минут (телефон 6-34-49).

4. Назначить ответственным за проведение общественных обсуждений заместителя Главы администрации, председателя комитета по управлению муниципальным имуществом Администрации муниципального района Чернову Елену Николаевну.

5. Опубликовать постановление в периодическом печатном издании «Парфинский Вестник» и разместить на официальном сайте Администрации муниципального района в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

Глава муниципального района **Е.Н. Леонтьева**

**А Д М И Н И С Т Р А Ц И Я П А Р Ф И Н С К О Г О М У Н И Ц И П А Л Ь Н О Г О Р А Й О Н А**

**ПО С Т А Н О В Л Е Н И Е**

от 19.04.2019 № 338  
р.п. Парфино

**Об установлении среднерыночной стоимости одного квадратного метра площади жилого помещения на 2019 год**

В соответствии с Жилищным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ "Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации", Областными Законами от 6 июня 2005 года № 489-ОЗ "О порядке определения размера дохода, приходящегося на каждого члена семьи, и стоимости имущества, находящегося в собственности членов семьи и подлежащего налогообложению, в целях признания граждан малоимущими и предоставления им по договорам социального найма жилых помещений муниципального жилищного фонда и порядке признания граждан малоимущими в Новгородской области", от 6 июня 2005 года № 490-ОЗ "О порядке ведения органом местного самоуправления учета граждан в качестве нуждающихся в жилых помещениях, предоставляемых по договору социального найма, и о периоде, предшествующем предоставлению такого жилого помещения гражданину, в течение которого учитываются действия и гражданско-правовые сделки с жилыми помещениями", Уставом Парфинского муниципального района, Уставом Парфинского городского поселения, руководствуясь Приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 19.12.2018 № 822/пр «О показателях средней рыночной стоимости одного квадратного метра общей площади жилого помещения по субъектам Российской Федерации на первый квартал 2019 года », в целях признания граждан малоимущими и принятия их на учёт в качестве нуждающихся в жилом помещении, предоставляемом по договору социального найма

**ПО С Т А Н О В Л Я Ю:**

1. Установить среднее значение рыночной стоимости одного квадратного метра общей площади жилого помещения на территории сельских поселений Парфинского муниципального района и Парфинского городского поселения в

размере 36 346,00 (тридцать шесть тысяч триста сорок шесть) рублей, равное средней цене одного квадратного метра общей площади жилого помещения на 2019 год по субъектам Российской Федерации.

2. Опубликовать постановление в периодическом печатном издании «Парфинский Вестник» и разместить на официальном сайте Администрации муниципального района в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

**Глава муниципального района      Е.Н. Леонтьева**

---

**Учредитель: Дума Парфинского муниципального района  
Издатель: Администрация Парфинского муниципального района  
Главный редактор: Леонтьева Е.Н.  
Адрес учредителя (издателя): Новгородская область, п. Парфино,  
ул. Карла Маркса, д.60**

**Подписан в печать: 19.04.2019 в 16.45**

**Тираж: 09 экземпляров  
Телефон: (8816-50) 63-042**