



Периодическое печатное издание ПАРФИНСКИЙ ВЕСТНИК

Периодическое печатное средство массовой информации

АДМИНИСТРАЦИЯ ПАРФИНСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА

ПО С Т А Н О В Л Е Н И Е

от 14.08.2018 № 790
р.п. Парфино

О внесении изменения в Положение об инвестиционной деятельности на территории Парфинского района, осуществляемой в форме капитальных вложений

В соответствии с Федеральным законом от 03 июля 2016 года № 369-ФЗ «О внесении изменений в Градостроительный кодекс Российской Федерации и статьи 11 и 14 Федерального закона «Об инвестиционной деятельности в Российской Федерации, осуществляемой в форме капитальных вложений»,

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Пункт 4 Положения об инвестиционной деятельности на территории Парфинского района, осуществляемой в форме капитальных вложений, утвержденное постановлением Администрации муниципального района от 01.07.2016 № 497, изложить в новой редакции:

«4. Проверка эффективности инвестиционных проектов, финансируемых полностью или частично за счет средств бюджета Парфинского муниципального района, бюджета Парфинского городского поселения

Инвестиционные проекты, финансирование которых планируется осуществлять полностью или частично за счет средств бюджета Парфинского муниципального района, бюджета Парфинского городского поселения подлежат проверке на предмет эффективности использования направляемых на капитальные вложения средств бюджета Парфинского муниципального района, бюджета Парфинского городского поселения в случаях и в порядке, которые установлены нормативными правовыми актами Администрации муниципального района.»

2. Опубликовать постановление в периодическом печатном издании «Парфинский Вестник» и разместить на официальном сайте Администрации муниципального района в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

Глава муниципального района **Е.Н.Леонтьева**

АДМИНИСТРАЦИЯ ПАРФИНСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА

ПО С Т А Н О В Л Е Н И Е

от 15.08.2018 № 794
р.п. Парфино

О внесении изменений в муниципальную программу Парфинского муниципального района «Развитие образования, молодежной политики и спорта в Парфинском муниципальном районе на 2014-2020 годы»

В соответствии с пунктом 3.6 раздела 3 Порядка принятия решений о разработке муниципальных программ Парфинского муниципального района, Парфинского городского поселения, их формирования, реализации и проведения оценки эффективности, утвержденного постановлением Администрации муниципального района от 23.08.2013 № 643, решением Думы Парфинского муниципального района «О внесении изменений в решение Думы муниципального района от 29.11.2017 № 133 «О бюджете Парфинского муниципального района на 2018 год и плановый период 2019 и 2020 годов» № 165 от 25.07.2018

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Внести изменения в муниципальную программу Парфинского муниципального района «Развитие образования, молодежной политики и спорта в Парфинском муниципальном районе на 2014-2020 годы», утвержденную постановлением Администрации муниципального района от 13.11.2013 № 884 (далее - Программа):

1.1. в паспорте муниципальной программы изложить пункт 7 «Объемы и источники финансирования муниципальной программы в целом и по годам реализации (тыс.руб.)» в следующей редакции: «

Год	Источник финансирования				
	Федеральный бюджет	Областной бюджет	Бюджет муниципального района	Бюджеты сельских поселений	всего
1	2	3	4	5	6
2014	0,00	83893,1	47048,8	275,3	131217,2
2015	34624,1	92307,2	41822,0	298,0	169051,3
2016	626,7	96378,6	39231,4	592,7	136829,4
2017	6848,9	104385,4	53302,9	972,7	165509,9
2018	607,2	107031,0	48914,9	593,7	157146,8
2019	0,00	102628,3	40805,1	595,2	144028,6
2020	0,00	102628,3	39114,6	595,2	142338,1
Всего:	42706,9	689251,9	310239,7	3922,8	1046121,3

»;

1.2. изложить подпункт 1.1 «Реализация подпрограммы «Развитие образования в Парфинском муниципальном районе и строку «Всего» Мероприятий муниципальной программы в следующей редакции: «

1.1	Реализация подпрограммы «Развитие образования в Парфинском муниципальном районе»	Комитет образования, образовательные организации, МАУ «Центр сопровождения ОУ»	2014-2020 годы	1.1.1.-	Бюджет муниципального района	46516,9	41459,3	38894,4	52887,6	48454,2	40721,1	39030,0
				1.1.10,1.2.1.-	Федеральный бюджет	0,00	34624,1	626,7	6848,9	607,2	0,00	0,00
				1.2.5.,1.3.1.-	Областной бюджет	83281,9	91842,1	95595,5	103613,9	106185,4	102628,3	102628,3
				1.3.3.,1.4.1.-1.4.3.,1.5.1	Бюджеты сельских поселений	258,3	282,7	358,5	358,5	361,0	361,0	361,0
ВСЕГО:						131217,2	169051,3	136829,4	165509,9	157146,8	144028,6	142338,1

»;

1.3. в Паспорте подпрограммы «Развитие образования в Парфинском муниципальном районе» муниципальной программы Парфинского муниципального района «Развитие образования, молодежной политики и спорта на 2014-2020 годы» изложить пункт 4 «Объемы и источники финансирования муниципальной подпрограммы в целом и по годам реализации (тыс.руб.)» в следующей редакции: «

Год	Источник финансирования				
	Федеральный бюджет	Областной бюджет	Бюджет муниципального района	Бюджеты сельских поселений	всего
1	2	3	4	5	6
2014	0,00	83281,9	46516,9	258,3	130057,1
2015	34624,1	91842,1	41459,3	282,7	168208,2
2016	626,7	95595,5	38894,4	358,5	135475,1
2017	6848,9	103613,9	52887,6	358,5	163708,9
2018	607,2	106185,4	48454,2	361,0	155607,8
2019	0,00	102628,3	40721,1	361,0	143710,4
2020	0,00	102628,3	39030,6	361,0	142019,9
Всего:	42706,9	685775,4	307964,1	2341,0	1038787,4

»;

1.4. в мероприятиях подпрограммы «Развитие образования в Парфинском муниципальном районе» дополнить пункт 1 «Развитие системы дошкольного и общего образования Парфинского муниципального района» подпунктом 1.14 в следующей редакции: «

1.14	Осуществление строительного контроля по укладке искусственного покрытия на спортивной площадке МАОУ СШ п.Парфино	Общеобразовательные организации	2014-2020 годы	1.6.	Бюджет муниципального района	0,00	0,00	0,00	0,00	25,0	0,00	0,00
------	--	---------------------------------	----------------	------	------------------------------	------	------	------	------	------	------	------

»;

1.4.1. изложить подпункты 1.7,1.9, 1.10,1.12, и строку «Итого» пункта 1 «Развитие системы дошкольного и общего образования Парфинского муниципального района» в следующей редакции: «

1.7.	Приобретение основных средств в организациях системы образования	Дошкольные образовательные организации, МАУ ДО ЦДТ, МАУ ДО «ДЮСШ»	2014-2020 годы	1.3., 1.6.	Бюджет муниципального района	236,5	0,00	206,2	228,0	2459,3	0,00	0,00
					Областной бюджет	0,00	0,00	30,0	0,00	0,00	0,00	0,00
1.9.	Проведение капитальных ремонтов в организациях системы образования	Образовательные организации, МАУ «Центр сопровождения ОУ»	2014-2020 годы	1.6.	Бюджет муниципального района	1220,5	1896,7	129,4	6410,0	2610,8	0,00	0,00
					Федеральный бюджет	0,00	33745,9	0,00	6325,9	0,00	0,00	0,00
1.10	Создание в общеобразовательных организациях, расположенных в сельской местности, условий для занятия физической культурой и спортом	Общеобразовательные организации	2014-2020 годы	1.4., 1.6	Федеральный бюджет	0,00	878,2	626,7	523,0	607,2	0,00	0,00
					Областной бюджет	0,00	356,4	161,3	307,2	181,4	0,00	0,00
					Бюджет муниципального района	0,00	137,2	87,6	92,2	87,6	0,00	0,00
1.12	Замена окон в общеобразовательных организациях	Общеобразовательные организации	2017-2020	1.6.	Областной бюджет	0,00	0,00	0,00	927,8	0,00	0,00	0,00
					Бюджет муниципального района	0,00	0,00	0,00	49,0	0,00	0,00	0,00
	Итого:					1852,0	43255,1	1433,5	20633,2	6634,3	0,00	0,00

»;

1.4.2. изложить подпункты 4.1 и строку «Итого» пункта 4 «Обеспечение деятельности образовательных организаций района и учреждения, обслуживающего и сопровождающего деятельность муниципальных организаций» в следующей редакции: «

4.1.	Обеспечение условий для выполнения муниципальных заданий	Образовательные организации МАУ «Центр сопровождения ОУ»	2014-2020 годы	4.1.- 4.3.	Областной бюджет	77772,3	85775,4	89617,2	96999,0	101060,3	96912,6	96912,6
					Бюджет муниципального района	41108,5	30945,1	34686,1	36237,2	39100,2	37447,2	35865,5
	Итого:					122402,9	120618,7	128292,6	136843,6	143295,1	138408,5	136827,8

».

2. Опубликовать постановление в периодическом печатном издании «Парфинский Вестник» и разместить на официальном сайте Администрации муниципального района в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

Глава муниципального района **Е.Н.Леонтьева**

АДМИНИСТРАЦИЯ ПАРФИНСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА

П О С Т А Н О В Л Е Н И Е

р.п. Парфино

О предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка

В соответствии с Федеральным законом от 06 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», статьей 39 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Генеральным планом Парфинского городского поселения, утвержденным решением Совета депутатов Парфинского городского поселения от 28.12.2016 № 59, Правилами землепользования и застройки Парфинского городского поселения от 28.12.2016 № 60, Решением Думы Парфинского муниципального района «Об утверждении Положения о проведении публичных слушаний по вопросам градостроительной деятельности на территории Парфинского муниципального района» от 28.10.2015 № 20 и на основании заявления Централизованной религиозной организации Регионального Объединения Евангельских и Баптистских Церквей Новгородской области, зарегистрированной по адресу: Новгородская область, г. Великий Новгород, ул. Кочетова, д. 24

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Предоставить Централизованной религиозной организации Регионального Объединения Евангельских и Баптистских Церквей Новгородской области, зарегистрированной по адресу: Новгородская область, г. Великий Новгород, ул. Кочетова, д. 24, разрешение на условно разрешенный вид использования земельного участка, ранее предоставленного для ведения личного подсобного хозяйства, расположенного на землях населенных пунктов в территориальной зоне Ж 2 «Зона застройки малоэтажными жилыми домами» по адресу: Новгородская область, Парфинский района, р.п. Парфино, ул. Садовая, д. 5. Кадастровый номер земельного участка 53:13:0010205:0003, площадь земельного участка 1176 кв. м. Вид разрешенного использования земельного участка – Религиозное использование.

2. Опубликовать постановление в периодическом печатном издании «Парфинский Вестник» и разместить на официальном сайте в сети Интернет по адресу: «парфинский.ру».

Глава муниципального района Е.Н.Леонтьева

АДМИНИСТРАЦИЯ ПАРФИНСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА

П О С Т А Н О В Л Е Н И Е

от 20.08.2018 № 805

р.п. Парфино

О внесении изменений в состав межведомственной комиссии по признанию помещения жилым помещением, жилого помещения непригодным для проживания и многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Внести изменения в состав межведомственной комиссии по признанию помещения жилым помещением, жилого помещения непригодным для проживания и многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции, утвержденным постановлением Администрации муниципального района от 25.05.2017 № 345 «Об утверждении Положения о межведомственной комиссии по признанию помещения жилым помещением, жилого помещения непригодным для проживания и многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции», изложив Приложение 1 постановления в новой прилагаемой редакции.

2. Опубликовать постановление в периодическом печатном издании «Парфинский Вестник» и разместить на официальном сайте Администрации муниципального района в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

Глава муниципального района Е.Н.Леонтьева

Приложение 1
к постановлению Администрации
муниципального района
от 20.08.2018 № 805

СОСТАВ

межведомственной комиссии по признанию помещения жилым помещением, жилого помещения непригодным для проживания и многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции

- | | | |
|----------------|---|---|
| Залогин А.В. | - | заместитель Главы администрации, председатель комитета ЖКХ, строительства, дорожного хозяйства и благоустройства Администрации муниципального района, председатель комиссии |
| Дементьев В.В. | - | начальник отдела городского хозяйства комитета ЖКХ, строительства, дорожного хозяйства и благоустройства Администрации муниципального района, заместитель председателя комиссии |
| Лагина И.Ю. | - | ведущий специалист–муниципальный жилищный инспектор отдела городского хозяйства |

- комитета ЖКХ, строительства, дорожного хозяйства и благоустройства Администрации муниципального района, секретарь комиссии
- Члены комиссии:
- Литосова М.П. - главный служащий комитета ЖКХ, строительства, дорожного хозяйства и благоустройства Администрации муниципального района
 - Чернова Е.Н. - председатель комитета по управлению муниципальным имуществом Администрации муниципального района
 - Ладыгин А.А. - заместитель начальника отдела – начальник отделения АП и Д отдела НД и ПР по Старорусскому, Парфинскому, Волотовскому, Поддорскому и Холмскому районам
 - Тихонов С.Н. - главный специалист эксперт территориального отдела Управления Федеральной службы по надзору в сфере защиты прав потребителей и благополучия человека по Новгородской области в Старорусском районе
 - Майорова О.П. - начальник Старорусского производственного участка Новгородского отделения Северо-Западного филиала АО «Ростехинвентаризация - Федеральное БТИ»
-

АДМИНИСТРАЦИЯ ПАРФИНСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА

П О С Т А Н О В Л Е Н И Е

от 23.08.2018 № 808
р.п. Парфино

О внесении изменений в состав общественной комиссии по жилищным вопросам при Администрации муниципального района

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Внести изменения в состав общественной комиссии по жилищным вопросам при Администрации муниципального района утвержденной постановлением Администрации муниципального района от 16.02.2015 № 102 «Об утверждении Положения о порядке работы общественной комиссии по жилищным вопросам при Администрации Парфинского муниципального района», изложив в новой прилагаемой редакции.
2. Опубликовать постановление в периодическом печатном издании «Парфинский Вестник» и разместить на официальном сайте Администрации муниципального района в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

Глава муниципального района Е.Н.Леонтьева

Приложение
к постановлению Администрации
муниципального района
от 23.08.2018 № 808

СОСТАВ

общественной комиссии по жилищным вопросам при Администрации Парфинского муниципального района

- Леонтьева Е.Н. - Глава муниципального района, председатель комиссии
 - Залогин А.В. - заместитель Главы администрации, председатель Комитета ЖКХ, строительства, дорожного хозяйства и благоустройства Администрации муниципального района, заместитель председателя комиссии
 - Фадеева О.А. - служащий 1 категории отдела городского хозяйства комитета ЖКХ, строительства, дорожного хозяйства и благоустройства Администрации муниципального района, секретарь комиссии
 - Тихонова Г.А. - главный специалист по охране прав детей Комитета образования, спорта и молодежной политики Администрации муниципального района, секретарь комиссии по вопросам обеспечения жилыми помещениями детей - сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, а также лиц из их числа
- Члены комиссии:
- Матвеева Н.Н. - председатель Комитета образования, спорта и молодежной политики Администрации муниципального района
 - Большакова Е.Н. - Глава Парфинского городского поселения (по согласованию)
 - Иванов Н.А. - Глава Федорковского сельского поселения (по согласованию)
 - Петров С.М. - Глава Полавского сельского поселения (по согласованию)
 - Чернова Е.Н. - председатель Комитета по управлению муниципальным имуществом Администрации муниципального района
 - Мошникова К.А. - главный служащий Комитета образования, спорта и молодежной политики Администрации муниципального района
 - Меликова Э.М. - председатель районной организации Новгородской Области общественной организации ветеранов (пенсионеров) войны, труда, Вооружённых сил и правоохранительных органов
 - Муллахметова Е.Н. - ведущий служащий отдела имущественных отношений Комитета по управлению муниципальным имуществом Комитета Администрации муниципального района

Фионова Е.С. - главный специалист - юрист юридического отдела Администрации муниципального района
 Дементьев В.В. - заместитель председателя, начальник отдела городского хозяйства ЖКХ, строительства, дорожного хозяйства и благоустройства Администрации муниципального района

АДМИНИСТРАЦИЯ ПАРФИНСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА

РАСПОРЯЖЕНИЕ

от 14.08.2018 № 265-рг
 р.п. Парфино

О порядке и сроках составления проекта бюджета Парфинского городского поселения на 2019 год и на плановый период 2020 и 2021 годов

В соответствии с Положением «О бюджетном процессе в Парфинском городском поселении», утвержденным решением Совета депутатов городского поселения от 29.10.2013 № 155 и в целях разработки проекта решения Совета депутатов городского поселения «О бюджете Парфинского городского поселения на 2019 год и на плановый период 2020 и 2021 годов»:

1. Комитету финансов Администрации муниципального района:

1.1. Организовать составление и составить проект бюджета Парфинского городского поселения на 2019 год и на плановый период 2020 и 2021 годов, в соответствии с бюджетным законодательством Российской Федерации, Посланием Президента Российской Федерации Федеральному собранию Российской Федерации от 01 марта 2018 года;

1.2. В целях составления проекта бюджета Парфинского городского поселения на 2019 год и на плановый период 2020 и 2021 годов:

1.2.1. осуществить формирование общего объема налоговых и неналоговых доходов на 2019 год и на плановый период 2020 и 2021 годов;

1.2.2. разработать порядок и методику планирования бюджетных ассигнований на 2019 год и на плановый период 2020 и 2021 годов;

1.2.3. осуществить планирование бюджетных ассигнований на 2019 год и на плановый период 2020 и 2021 годов в порядке и в соответствии с методикой, указанными в подпункте 1.2.2 настоящего распоряжения.

2. Утвердить прилагаемый график подготовки и представления документов и материалов, разрабатываемых при составлении проекта бюджета Парфинского городского поселения на 2019 год и на плановый период 2020 и 2021 годов (далее - график).

3. Администрации муниципального района и ее структурным подразделениям:

3.1. Представлять материалы и документы в сроки, предусмотренные графиком.

4. Установить, что муниципальные программы Парфинского городского поселения, предлагаемые к реализации начиная с 2019 года, а также изменения в ранее утвержденные программы Парфинского городского поселения, предлагаемые к реализации начиная с 2019 года подлежат утверждению до 1 декабря 2018 года.

5. Комитету финансов Администрации муниципального района представить проект решения Совета депутатов городского поселения «О бюджете Парфинского городского поселения на 2019 год и на плановый период 2020 и 2021 годов» в Администрацию муниципального района для последующего внесения на рассмотрение Совета депутатов городского поселения не позднее 15 ноября 2018 года.

6. Контроль за выполнением распоряжения оставляю за собой.

7. Опубликовать распоряжение в периодическом печатном издании «Парфинский Вестник» и разместить на официальном сайте Администрации муниципального района в информационно - телекоммуникационной сети «Интернет».

Глава муниципального района **Е.Н.Леонтьева**

Утвержден
 распоряжением Администрации
 муниципального района
 от 14.08.2018 № 265-рг

**График
 подготовки и представления документов и материалов, разрабатываемых при составлении проекта бюджета Парфинского городского поселения на 2019 год и на плановый период 2020 и 2021 годов**

№ п/п	Материалы и документы	Срок представления	Ответственный за исполнение	Куда представляется
1	2	3	4	5
1.	Прогноз социально-экономического развития Парфинского городского поселения на 2019 год и на плановый период 2020 и 2021 годов	до 01 сентября 2018 года	управление экономического развития, сельского хозяйства и природопользования Администрации муниципального района	комитет финансов Администрации муниципального района

№ п/п	Материалы и документы	Срок представления	Ответственный за исполнение	Куда представляется
2.	Сведения о прогнозе поступлений администрируемых доходов на 2019 – 2021 годы и расчеты к ним в соответствии с методиками прогнозирования поступлений доходов в консолидированный бюджет Парфинского муниципального района	до 15 августа 2018 года	главные администраторы доходов бюджета городского поселения	комитет финансов Администрации муниципального района
3.	Проекты муниципальных программ Парфинского городского поселения, предлагаемые к реализации начиная с 2019 года, а также изменения в ранее утвержденные программы Парфинского городского поселения, предлагаемые к реализации начиная с 2019 года.	до 01 ноября 2018 года	органы местного самоуправления муниципального района, структурные подразделения Администрации муниципального района, муниципальные учреждения, являющиеся ответственными исполнителями муниципальных программ	комитет финансов Администрации муниципального района
4.	Методики (проекты методик) распределения по бюджетам муниципальных образований иных межбюджетных трансфертов на 2018 год и на плановый период 2019 и 2020 годов	до 15 октября 2018 года	главные распорядители средств бюджета городского поселения	комитет финансов Администрации муниципального района
5.	Обоснования бюджетных ассигнований главных распорядителей бюджетных средств на 2019 год и на плановый период 2020 и 2021 годов	до 15 сентября 2018 года	главные распорядители средств бюджета городского поселения	комитет финансов Администрации муниципального района

АДМИНИСТРАЦИЯ ПАРФИНСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА

РАСПОРЯЖЕНИЕ

от 14.08.2018 № 266-рг
р.п. Парфино

О порядке и сроках составления проекта бюджета Парфинского муниципального района на 2019 год и на плановый период 2020 и 2021 годов

В соответствии с Положением «О бюджетном процессе в Парфинском муниципальном районе», утвержденным решением Думы муниципального района от 30.10.2013 № 193 и в целях разработки проекта решения Думы муниципального района «О бюджете Парфинского муниципального района на 2019 год и на плановый период 2020 и 2021 годов»:

1. Комитету финансов Администрации муниципального района:

1.1. Организовать составление и составить проект бюджета Парфинского муниципального района на 2019 год и на плановый период 2020 и 2021 годов, включая показатели межбюджетных отношений с бюджетами Парфинского городского поселения, Полавского и Федорковского сельских поселений, в соответствии с бюджетным законодательством Российской Федерации, Посланием Президента Российской Федерации Федеральному собранию Российской Федерации от 01 марта 2018 года;

1.2. В целях составления проекта бюджета Парфинского муниципального района на 2019 год и на плановый период 2020 и 2021 годов:

1.2.1. осуществить формирование общего объема налоговых и неналоговых доходов на 2019 год и на плановый период 2020 и 2021 годов;

1.2.2. разработать порядок и методику планирования бюджетных ассигнований на 2019 год и на плановый период 2020 и 2021 годов;

1.2.3. осуществить планирование бюджетных ассигнований на 2019 год и на плановый период 2020 и 2021 годов в порядке и в соответствии с методикой, указанными в подпункте 1.2.2 настоящего распоряжения.

2. Утвердить прилагаемый график подготовки и представления документов и материалов, разрабатываемых при составлении проекта бюджета Парфинского муниципального района на 2019 год и на плановый период 2020 и 2021 годов (далее - график).

3. Администрации муниципального района и ее структурным подразделениям:

3.1. представить в комитет финансов Администрации муниципального района материалы и документы в сроки, предусмотренные графиком;

3.2. осуществить сверку исходных данных для проведения расчетов распределения финансовой помощи из областного фонда финансовой поддержки муниципальных образований и субвенций на 2019-2021 годы до 14 сентября 2018 года.

4. Установить, что муниципальные программы Парфинского муниципального района, предлагаемые к реализации начиная с 2019 года, а также изменения в ранее утвержденные программы Парфинского муниципального района, предлагаемые к реализации начиная с 2019 года подлежат утверждению до 1 декабря 2018 года.

5. Комитету финансов Администрации муниципального района не позднее 15 ноября 2018 года:

5.1. Разработать проект изменений бюджетного прогноза Парфинского муниципального района на период до 2022 года;

5.2. Представить проект решения Думы муниципального района «О бюджете Парфинского муниципального района на 2019 год и на плановый период 2020 и 2021 годов» в Администрацию муниципального района для последующего внесения на рассмотрение Думы муниципального района.

6. Контроль за выполнением распоряжения оставляю за собой.

7. Опубликовать распоряжение в периодическом печатном издании «Парфинский Вестник» и разместить на официальном сайте Администрации муниципального района в информационно - телекоммуникационной сети «Интернет».

Глава муниципального района Е.Н.Леонтьева

Утвержден
распоряжением Администрации
муниципального района
от 14.08.2018 № 266-рг

**График
подготовки и представления документов и материалов, разрабатываемых при составлении проекта
бюджета Парфинского муниципального района на 2019 год и на плановый период 2020 и 2021 годов**

№ п/п	Материалы и документы	Срок представления	Ответственный за исполнение	Куда представляется
1	2	3	4	5
1.	Сетевые показатели и проекты областных нормативов финансирования образовательных организаций муниципального района к проекту бюджета Парфинского муниципального района и прогнозу основных характеристик консолидированного бюджета муниципального района на 2019 год и на плановый период 2020 и 2021 годов по отрасли «Образование»	до 15 сентября 2018 года	комитет образования, спорта и молодежной политики Администрации муниципального района	комитет финансов Администрации муниципального района
2.	Данные о протяженности автомобильных дорог местного значения, находящихся в собственности муниципального района и поселений, по состоянию на 01 января 2018 года	до 30 августа 2018 года	комитет ЖКХ, строительства, дорожного хозяйства и благоустройства Администрации муниципального района	комитет финансов Администрации муниципального района
3.	Данные по прогнозному плану (программе) приватизации муниципального имущества муниципального района на 2019 год	до 01 сентября 2018 года	комитет по управлению муниципальным имуществом Администрации муниципального района	комитет финансов Администрации муниципального района
4.	Прогноз социально-экономического развития муниципального района на 2019 год и на плановый период 2020 и 2021 годов, прогнозируемые показатели по фонду оплаты труда на 2019 - 2021 годы	до 01 сентября 2018 года	управление экономического развития, сельского хозяйства и природопользования Администрации муниципального района	комитет финансов Администрации муниципального района
5.	Сведения о прогнозе поступлений администрируемых доходов на 2019 – 2021 годы и расчеты к ним в соответствии с методиками прогнозирования поступлений доходов в консолидированный бюджет Парфинского муниципального района	до 15 августа 2018 года	главные администраторы доходов бюджета муниципального района	комитет финансов Администрации муниципального района
6.	Проекты муниципальных программ Парфинского муниципального района, предлагаемые к реализации начиная с 2019 года, а также изменения в ранее утвержденные программы Парфинского муниципального района, предлагаемые к реализации начиная с 2019 года.	до 01 ноября 2018 года	Администрация муниципального района и ее структурные подразделения, муниципальные учреждения, являющиеся ответственными исполнителями муниципальных программ	комитет финансов Администрации муниципального района
7.	Методики (проекты методик) распределения по бюджетам муниципальных образований иных межбюджетных трансфертов на 2019 год и на плановый период 2020 и 2021 годов	до 15 октября 2018 года	главные распорядители средств бюджета муниципального района	комитет финансов Администрации муниципального района

№ п/п	Материалы и документы	Срок представления	Ответственный за исполнение	Куда представляется
1	2	3	4	5
8.	Информация о публичных обязательствах, в том числе публичных обязательствах перед физическим лицом, подлежащих исполнению в денежной форме муниципальным бюджетным и автономным учреждением и организацией от имени органа местного самоуправления муниципального района, осуществляющего функции и полномочия учредителя, и планируемых объемах бюджетных ассигнований на исполнение публичных обязательств, в соответствии с постановлениями Администрации муниципального района от 29.12.2012 № 1077 «Об утверждении Порядка осуществления муниципальным бюджетным и автономным учреждением полномочий органа местного самоуправления муниципального района по исполнению публичных обязательств перед физическим лицом, подлежащих исполнению в денежной форме, и финансового обеспечения их осуществления»	до 15 сентября 2018 года	орган местного самоуправления муниципального района, осуществляющий функции и полномочия учредителя	комитет финансов Администрации муниципального района
9.	Данные по проекту перечня объектов, подлежащих реконструкции, строительству и капитальному ремонту на 2019 год и на плановый период 2020 и 2021 годов	до 15 сентября 2018 года	комитет ЖКХ, строительства, дорожного хозяйства и благоустройства Администрации муниципального района, комитет образования спорта и молодежной политики Администрации муниципального района	комитет финансов Администрации муниципального района
10.	Согласование с министерством финансов Новгородской области исходных данных для проведения расчетов распределения финансовой помощи из областного фонда финансовой поддержки муниципальных образований и субвенций на 2019 - 2021 годы	до 30 августа 2018 года	Администрация муниципального района и ее структурные подразделения	комитет финансов Администрации муниципального района
11.	Обоснования бюджетных ассигнований главных распорядителей бюджетных средств на 2019 год и на плановый период 2020 и 2021 годов	до 15 сентября 2018 года	главные распорядители средств бюджета муниципального района	комитет финансов Администрации муниципального района
12.	Основные показатели прогноза социально-экономического развития Парфинского муниципального района на период до 2022 года по форме согласно приложению № 1 к требованиям к составу и содержанию бюджетного прогноза Парфинского муниципального района на долгосрочный период, утвержденный постановлением Администрации муниципального района от 21.12.2015 № 751 «Об утверждении Порядка разработки и утверждения бюджетного прогноза Парфинского муниципального района на долгосрочный период», и пояснительную записку к ним	до 01 ноября 2018 года	управление экономического развития, сельского хозяйства и природопользования Администрации муниципального района	комитет финансов Администрации муниципального района

АДМИНИСТРАЦИЯ ПАРФИНСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА

РАСПОРЯЖЕНИЕ

от 14.08.2018 № 267-рг
р.п. Парфино

О внесении изменений в состав комиссии по присвоению звания «Ветеран труда» и «Ветеран труда Новгородской области»

1. Внести изменения в состав комиссии по присвоению звания «Ветеран труда» и «Ветеран труда Новгородской области», утвержденный распоряжением Администрации муниципального района от 24.11.2006 № 377-рг:

1.1. включить в состав комиссии Иванову Екатерину Владиславовну – ведущего служащего комитета по труду и социальной защите населения Администрации Парфинского муниципального района в качестве секретаря комиссии;

1.2. исключить Николаеву И.В.

2. Опубликовать распоряжение в периодическом печатном издании «Парфинский Вестник» и разместить на официальном сайте Администрации муниципального района в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

Глава муниципального района **Е.Н.Леонтьева**

АДМИНИСТРАЦИЯ ПАРФИНСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА

РАСПОРЯЖЕНИЕ

от 14.08.2018 № 268-рг
р.п. Парфино

О внесении изменений в состав районной комиссии по охране труда

1. Внести изменения в состав районной комиссии по охране труда, утвержденной распоряжением Администрации муниципального района от 18.01.2011 № 3-рг «Об утверждении состава районной комиссии по охране труда»:

1.1 включить в качестве секретаря комиссии Иванову Екатерину Владиславовну – ведущего служащего комитета по труду и социальной защите населения Администрации Парфинского муниципального района;

1.2 исключить Николаеву И.В.

2. Опубликовать распоряжение в периодическом печатном издании «Парфинский Вестник» и разместить на официальном сайте Администрации муниципального района в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

Глава муниципального района **Е.Н.Леонтьева**

АДМИНИСТРАЦИЯ ПАРФИНСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА

РАСПОРЯЖЕНИЕ

от 17.08.2018 № 272-рг
р.п. Парфино

О внесении изменений в распоряжение Администрации Парфинского муниципального района от 16.01.2018 № 8-рг

В соответствии с Бюджетным кодексом Российской Федерации, решением Думы муниципального района от 25.07.2018 № 165 «О внесении изменений в решение Думы муниципального района от 29.11.2017 № 133»:

1. Внести изменения в распоряжение от 16.01.2018 № 8-рг «Об утверждении перечня расходов, на финансовое обеспечение которых планируется предоставление субсидий на иные цели муниципальным бюджетным и автономным учреждениям на 2018 год» изложив Приложения № 8 и 10 в новой редакции.

2. Опубликовать настоящее распоряжение в периодическом печатном издании «Парфинский Вестник» и разместить на официальном сайте Администрации муниципального района в информационно - телекоммуникационной сети «Интернет».

Глава муниципального района **Е.Н.Леонтьева**

Приложение № 8
к распоряжению Администрации
муниципального района
от 17.08.2018 № 272-рг

Перечень расходов, на финансовое обеспечение которых планируется предоставление субсидий на иные цели из бюджета Парфинского муниципального района на иные цели на 2017 год
Муниципальному бюджетному учреждению дополнительного образования «Парфинская детская школа искусств»

№ п/п	Наименование	Код по классификации	Сумма,
-------	--------------	----------------------	--------

		расходов бюджета	руб.
1.	Проведение капитальных ремонтов зданий муниципальных учреждений культуры и дополнительного образования детей	603 0703 07 1 02 23240 612 241	3700,00
2.	Ремонт отопительной системы в здании филиала муниципального бюджетного учреждения дополнительного образования «Парфинская детская школа искусств» в п. Пола	603 0703 07 1 02 23240 612 241	131700,00
3.	Оборудование систем и установок противопожарной защиты	603 0703 07 2 01 23430 612 241	2500,00
4.	Изготовление и монтаж пожарной лестницы	603 0703 07 2 01 23430 612 241	47500,00
5.	Расходы на организацию летнего отдыха детей	603 0707 07 1 02 23240 612 241	3107,80
	Итого:		188507,80

Приложение № 10
к распоряжению Администрации
муниципального района
от 17.08.2018 № 272-пр

Перечень расходов, на финансовое обеспечение которых планируется предоставление субсидии на иные цели из бюджета Парфинского муниципального района на иные цели на 2018 год Муниципальному бюджетному учреждению культуры «Межпоселенческий культурно - досуговый центр» Парфинского муниципального района

№ п/п	Наименование	Код по классификации расходов бюджета	Сумма, руб.
1.	Проведение капитальных ремонтов зданий муниципальных учреждений культуры и дополнительного образования детей	603 0801 07 1 02 23250 612 241	1398623,00
2.	Укрепление материально-технической базы	603 0801 07 1 02 23250 612 241	1304260,00
3.	Проведение кадастровых работ	603 0801 07 1 02 23250 612 241	37600,00
4.	Оснащение первичными средствами пожаротушения	603 0801 07 2 01 23440 612 241	14300,00
5.	Проведение замеров сопротивления изоляции сети	603 0801 07 2 01 23440 612 241	38900,00
6.	Обучение ответственных лиц вопросам охраны труда, ГО и ЧС, технике безопасности	603 0801 07 2 02 23440 612 241	23100,00
7.	Развитие и укрепление материально-технической базы муниципальных домов культуры, расположенных в городских поселениях с числом жителей до 50 тысяч человек и (или) сельских поселений - Парфинский Дом культуры МБУК МКДЦ (текущий ремонт)	603 0801 07 1 02 L4670 612 241	632795,00
8.	Софинансирование расходов на развитие и укрепление материально-технической базы муниципальных домов культуры, расположенных в городских поселениях с числом жителей до 50 тысяч человек и (или) сельских поселений - Парфинский Дом культуры МБУК МКДЦ (текущий ремонт)	603 0801 07 1 02 L4670 612 241	33305,00
9.	Развитие и укрепление материально-технической базы муниципальных домов культуры, расположенных в городских поселениях с числом жителей до 50 тысяч человек и (или) сельских поселений - Парфинский Дом культуры МБУК МКДЦ (приобретение оборудования)	603 0801 07 1 02 L4670 612 241	248805,00
10.	Софинансирование расходов на развитие и укрепление материально-технической базы муниципальных домов культуры, расположенных в городских поселениях с числом жителей до 50 тысяч человек и (или) сельских поселений - Парфинский Дом культуры МБУК МКДЦ (приобретение оборудования)	603 0801 07 1 02 L4670 612 241	13095,00
	Итого		3744783,00

АДМИНИСТРАЦИЯ ПАРФИНСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА

РАСПОРЯЖЕНИЕ

от 21.08.2018 № 277-рг
р.п. Парфино

О создании официального сообщества в социальной сети «ВКонтакте»

В целях более полного информирования жителей муниципального района о деятельности Губернатора Новгородской области, Правительства Новгородской области, органов исполнительной власти Новгородской области, Администрации Парфинского муниципального района, муниципальных учреждений района:

1. Назначить ответственным за общую координацию работы официального сообщества «Администрация Парфинского муниципального района» в социальной сети «ВКонтакте» Смирнову Олесю Евгеньевну, начальника управления обеспечения деятельности Администрации муниципального района.

2. Назначить ответственными за размещение информации в официальном сообществе «Администрация Парфинского муниципального района» в социальной сети «ВКонтакте»:

Рыбакова Евгения Валентиновича, ведущего специалиста управления обеспечения деятельности Администрации муниципального района;

Дайнеко Людмилу Викторовну, ведущего служащего управления обеспечения деятельности Администрации муниципального района.

3. Ответственным за размещение информации в официальном сообществе «Администрация Парфинского муниципального района» в социальной сети «ВКонтакте»:

создать официальное сообщество «Администрация Парфинского муниципального района» в социальной сети «ВКонтакте»;

разместить ссылку на официальное сообщество на официальном сайте Администрации муниципального района;

размещать информацию о деятельности Губернатора Новгородской области, Правительства Новгородской области, органов исполнительной власти Новгородской области, Администрации Парфинского муниципального района, муниципальных учреждений района;

организовать работу с комментариями, личными сообщениями граждан в официальном сообществе.

4. Опубликовать постановление в периодическом печатном издании «Парфинский Вестник» и разместить на официальном сайте Администрации Парфинского муниципального района в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

Глава муниципального района Е.Н.Леонтьева

Право свободного доступа к водным объектам общего пользования

В соответствии со ст. 6 Водного кодекса РФ поверхностные водные объекты, находящиеся в государственной или муниципальной собственности, являются водными объектами общего пользования, то есть общедоступными водными объектами.

Каждый гражданин вправе иметь доступ к водным объектам общего пользования и бесплатно использовать их для личных и бытовых нужд.

Полоса земли вдоль береговой линии водного объекта общего пользования (береговая полоса) предназначена для общего пользования.

Ширина береговой полосы водных объектов общего пользования составляет двадцать метров, за исключением береговой полосы каналов, а также рек и ручьев, протяженность которых от истока до устья не более чем десять километров. Ширина береговой полосы каналов, а также рек и ручьев, протяженность которых от истока до устья не более чем десять километров, составляет пять метров.

Каждый гражданин вправе пользоваться (без использования механических транспортных средств) береговой полосой водных объектов общего пользования для передвижения и пребывания около них, в том числе для осуществления любительского и спортивного рыболовства и причаливания плавучих средств.

Приватизация земельных участков в пределах береговой полосы, установленной в соответствии с Водным кодексом Российской Федерации, запрещается.

Вместе с тем, действующим законодательством предусматривается возможность аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности и расположенного в границах береговой полосы водного объекта общего пользования, при условии свободного доступа граждан к водному объекту.

Несоблюдение условия обеспечения свободного доступа граждан к водному объекту общего пользования и его береговой полосе влечет ответственность, предусмотренную ст. 8.12.1 КоАП РФ в виде наложение административного штрафа на граждан в размере от 3 до 5 тыс. руб.; на должностных лиц - от 40 до 50 тыс. руб.; к лицам, осуществляющим предпринимательскую деятельность без образования юридического лица аналогичный штраф или административное приостановление деятельности на срок до 90 суток; на юридических лиц – штраф от 200 до 300 тыс. руб. или административное приостановление деятельности на срок до 90 суток.

Заместитель прокурора района Сергей Воробьев

Высоту индивидуальных жилых домов решено ограничить 20 метрами

Федеральным законом от 03.08.2018 №340-ФЗ «О внесении изменений в Градостроительный кодекс РФ и отдельные законодательные акты РФ в РФ» внесены поправки в действующее законодательство, которыми установлены единые требования к строительству жилых домов на земельных участках, предоставленных в целях индивидуального

жилищного строительства, ведения личного подсобного хозяйства в границах населенного пункта, а также к строительству жилых и садовых домов на садовых земельных участках. В частности, определены максимальные параметры жилого дома: количество надземных этажей – не более 3; высота не более 20м. Это должно быть отдельно стоящее здание, не предназначенное для раздела на самостоятельные объекты недвижимости. Также регламентированы порядок и основания сноса объектов капитального строительства, в том числе самовольных построек, установлен механизм прекращения прав на земельный участок, на котором расположена самовольная постройка, в случае неисполнения решения о ее сносе или приведении в соответствие с установленными требованиями.

Прокурор района Олег Лисенков

Внесены изменения в Жилищный кодекс Российской Федерации

30.07.2018 на Официальном интерне-портале правовой информации опубликован Федеральный закон от 29 июля 2018 года № 226-ФЗ «О внесении изменения в статью 169 Жилищного кодекса Российской Федерации». Федеральным законом предусматривается, что законом субъекта Российской Федерации может быть предусмотрено предоставление компенсации расходов на уплату взноса на капитальный ремонт одиноко проживающим неработающим собственникам жилых помещений, достигшим возраста 70 лет, в размере 50 процентов, 80 лет – в размере 100 процентов, а также проживающим в составе семьи, состоящей только из совместно проживающих неработающих граждан пенсионного возраста и (или) неработающих инвалидов I и (или) II группы, собственникам жилых помещений, достигшим возраста 70 лет, – в размере 50 процентов, 80 лет – в размере 100 процентов. Федеральный закон от 29 июля 2018 года № 226-ФЗ «О внесении изменения в статью 169 Жилищного кодекса Российской Федерации» вступит в силу с 1 января 2019 года.

Заместитель прокурора района Сергей Воробьев

Заказчик не вправе устанавливать по своему усмотрению не предусмотренные Законом о контрактной системе критерии оценки заявок, окончательных предложений при проведении запроса предложений в сфере госзакупок

Федеральным законом от 03 августа 2018 года N 311-ФЗ внесены изменения в статью 32 Федерального закона "О контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд". Такими критериями являются, в том числе, цена контракта, расходы на эксплуатацию и ремонт товаров, использование результатов работ, качественные, функциональные и экологические характеристики объекта закупки, квалификация участников закупки. Установлено, что заказчик теперь не вправе определять по своему усмотрению не предусмотренные Федеральным законом "О контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд" критерии оценки заявок, окончательных предложений, их величины значимости, а также обязан применять величины значимости критериев.

Помощник прокурора района Суламбек Саев

Внесены поправки в законодательство о режиме охраны государственных природных заповедников и национальных парков

Федеральным законом от 03.08.2018 №321-ФЗ внесены поправки в Федеральный закон «Об особо охраняемых природных территориях», в том числе, внесены поправки в действующее законодательство, которыми закреплено, право посещения физическими лицами особо охраняемых природных территорий в соответствии с установленным для таких территорий режимом особой охраны. Установлено, что физические лица, не проживающие в населенных пунктах, расположенных в границах особо охраняемых природных территорий, могут посещать такие территории бесплатно или за плату в соответствии с порядком, установленным Правительством Российской Федерации. Кроме того, установлен запрет на отчуждению из федеральной собственности земельных участков в границах особо охраняемых природных территорий, а также изменения целевого назначения земель и земельных участков, расположенных в границах государственных природных заповедников. Одновременно государственные инспектора в области охраны окружающей среды особо охраняемых природных территорий при исполнении своих служебных обязанностей приравнены по своим полномочиям к должностным лицам, осуществляющим федеральный государственный лесной надзор (лесную охрану), федеральный государственный охотничий надзор, федеральный государственный надзор в области охраны, воспроизводства и использования объектов животного мира и среды их обитания.

Прокурор района Олег Лисенков

Введена новая мера обеспечения производства по делу об административном правонарушении в виде ареста имущества юридического лица

Установлено, что в целях обеспечения исполнения постановления о назначении административного наказания за совершение административного правонарушения, предусмотренного статьей 19.28 КоАП РФ "Незаконное вознаграждение от имени юридического лица", применяется арест имущества юридического лица, в отношении которого ведется производство по делу о таком административном правонарушении.

Арест имущества заключается в запрете юридическому лицу распоряжаться арестованным имуществом, а при необходимости в установлении ограничений, связанных с владением и пользованием таким имуществом. Арест денеж-

ных средств, находящихся во вкладах и на счетах в банках или иных кредитных организациях, осуществляется в случае отсутствия у юридического лица иного имущества.

Стоимость имущества, на которое налагается арест, не должна превышать максимальный размер административного штрафа, установленный за совершение административного правонарушения, предусмотренного соответствующей частью статьи 19.28 КоАП РФ.

Решение о наложении ареста на имущество принимается судьей, в производстве которого находится дело об административном правонарушении, предусмотренном статьей 19.28 КоАП РФ, на основании мотивированного ходатайства прокурора, поступившего вместе с постановлением о возбуждении дела об административном правонарушении. При принятии решения о наложении ареста на имущество судья должен указать на конкретные фактические обстоятельства, на основании которых он принял такое решение, а также установить ограничения, связанные с распоряжением арестованным имуществом, а при необходимости установить ограничения, связанные с владением и пользованием таким имуществом.

Определение о наложении ареста на имущество является исполнительным документом и приводится в исполнение в порядке, установленном законодательством об исполнительном производстве.

Арест, наложенный на имущество, может быть отменен судьей, вынесшим определение о наложении ареста, по ходатайству прокурора, судебного пристава-исполнителя или по мотивированному заявлению защитника и (или) законного представителя юридического лица, в отношении имущества которого применена указанная мера обеспечения производства по делу об административном правонарушении.

Кроме того, статья 19.28 КоАП РФ дополнена примечанием, согласно которому юридическое лицо освобождается от административной ответственности за административное правонарушение, предусмотренное указанной статьей, если оно способствовало выявлению данного правонарушения, проведению административного расследования и (или) выявлению, раскрытию и расследованию преступления, связанного с данным правонарушением, либо в отношении этого юридического лица имело место вымогательство.

При этом предусмотренное положение не распространяется на административные правонарушения, совершенные в отношении иностранных должностных лиц и должностных лиц публичных международных организаций при осуществлении коммерческих сделок.

Помощник прокурора района

Суламбек Сааев

Введены новые меры по борьбе с коррупцией

Федеральным законом от 03.08.2018 №307-ФЗ усовершенствован контроль за совершенствованием законодательства о противодействии коррупции. В частности, руководители ПФР, ФСС и ФОМС, главы государственных корпораций и публично-правовых компаний вправе получать от банков справки по операциям, вкладам и счетам физических лиц. Кроме того, внесены поправки в ряд Федеральных законов, в том числе ФЗ «О прокуратуре РФ», «О службе в таможенных органах», «О воинской обязанности и военной службе», «О статусе военнослужащих», «Об общих принципах местного самоуправления», «О государственной гражданской службе РФ», «О государственной службе российского казачества», «О муниципальной службе в РФ», которыми предусмотрен упрощенный порядок привлечения государственных и муниципальных служащих к дисциплинарной ответственности за коррупционные нарушения. В случае признания нарушения служащие могут быть привлечены к установленной законом ответственности (за исключением увольнения в связи с утратой доверия) в течение 3 лет со дня правонарушения.

Прокурор района

Олег Лисенков

Упрощена процедура размещения линейных объектов

Федеральным законом от 03 августа 2018 №341-ФЗ внесены изменения в Земельный кодекс РФ и отдельные законодательные акты РФ в части упрощения размещения линейных объектов. В соответствии с законодательными новеллами линейные объекты предлагается размещать на условиях публичного сервитута. Закрепляются основания для его установления; полномочия органов власти и местного самоуправления, определяются лица, имеющие право ходатайствовать об установлении публичного сервитута. В числе указанных лиц могут выступать субъекты естественной монополии, организации связи, владельцы объектов транспортной инфраструктуры федерального, регионального или местного значения. Закреплены сроки установления публичного сервитута и периоды его действия. Изменения в закон вступают в законную силу с 01.09.2018

Прокурор района

Олег Лисенков

Внесены изменения в Налоговый кодекс Российской Федерации

30.07.2018 на Официальном интерне-портале правовой информации опубликован Федеральный закон от 29 июля 2018 года № 233-ФЗ «О внесении изменения в статью 333-35 части второй Налогового кодекса Российской Федерации». Федеральным законом от уплаты государственной пошлины за выдачу любого документа взамен утраченного или пришедшего в негодность вследствие чрезвычайной ситуации освобождаются физические лица, пострадавшие в результате такой чрезвычайной ситуации. Федеральный закон от 29 июля 2018 года № 233-ФЗ «О внесении изменения в статью 333-35 части второй Налогового кодекса Российской Федерации» вступит в силу с 1 января 2019 года.

Заместитель прокурора района

Сергей Воробьев

Расширен перечень наркотических средств, подлежащих контролю в Российской Федерации

Постановлением Правительства Российской Федерации от 22.06.2018 № 718 «О внесении изменений в некоторые акты Правительства Российской Федерации в связи с совершенствованием контроля за оборотом наркотических средств и психотропных веществ» расширен перечень наркотических средств и психотропных веществ, подлежащих контролю.

Новые позиции включены в разделы:

«Наркотические средства», «Психотропные вещества» списка наркотических средств, психотропных веществ и их прекурсоров, оборот которых в РФ запрещен в соответствии с законодательством РФ и международными договорами РФ (список I) (в том числе добавлена позиция "N-(1-бензилпиперидин-4-ил)-N-фенилпропанамида (бензилфентанил)");

«Наркотические средства», «Психотропные вещества» списка наркотических средств и психотропных веществ, оборот которых в РФ ограничен и в отношении которых устанавливаются меры контроля в соответствии с законодательством РФ и международными договорами РФ (список II) (в частности, добавлена позиция "N-гидрокси-2-(дифенилметилсульфинил) ацетамид (адрафинил)"); а также в список психотропных веществ, оборот которых в РФ ограничен и в отношении которых допускается исключение некоторых мер контроля в соответствии с законодательством РФ и международными договорами РФ (список III) (например, добавлена позиция «Апробарбитал»).

Одновременно новые позиции включены в соответствующие разделы значительного, крупного и особо крупного размеров наркотических средств и психотропных веществ для целей статей 228, 228.1, 229, 229.1 УК РФ.

Заместитель прокурора района Сергей Воробьев

Усовершенствована система военной подготовки в вузах

На территории России вместо военных кафедр будут функционировать военные учебные центры. Ранее в вузах военная подготовка осуществлялась в учебных военных центрах, а также на военных кафедрах (факультетах военного обучения). В вузах решено создавать структурные подразделения военной подготовки единого вида - военные учебные центры. Сопутствующие изменения внесены в Законы об обороне, о воинской обязанности и военной службе, о статусе военнослужащих, об основах охраны здоровья граждан. Федеральный закон вступает в силу по истечении 180 дней после его официального опубликования. Изменения в закон вступают в законную силу с 31.01.2019.

Помощник прокурора района Суламбек Саев

Установлена новая памятная дата России

03.08.2018 на Официальном интернет-портале правовой информации опубликован Федеральный закон от 03 августа 2018 года № 336-ФЗ «О внесении изменений в статью 1–1 Федерального закона «О днях воинской славы и памятных датах России». Федеральным законом установлена новая памятная дата России – 19 апреля - День принятия Крыма, Тамани и Кубани в состав Российской империи (1783 год). Федеральный закон от 03 августа 2018 года № 336-ФЗ «О внесении изменений в статью 1–1 Федерального закона «О днях воинской славы и памятных датах России» вступил в силу с 03.08.2018

Заместитель прокурора района Сергей Воробьев

Законодателем поставлена точка в решении вопроса о том, кто обязан финансировать бесплатные перевозки школьников между поселениями

В соответствии с Федеральным законом от 3 августа 2018 г. № 329-ФЗ «О внесении изменений в статью 40 Федерального закона «Об образовании в Российской Федерации» внесены поправки в части организации бесплатной перевозки школьников между поселениями. Конституционный суд Российской Федерации признал неконституционными законодательные нормы, возлагающие на учредителя школы (муниципальный район или городской округ) расходы на перевозку детей, проживающих в другом муниципальном районе или городском округе, когда у таких детей нет возможности получить образование по месту проживания. Учредителю школы, по месту обучения детей, приходится оплачивать перевозку за счет средств своего бюджета без предоставления ему средств из бюджетов вышестоящих уровней или без компенсации из бюджета того муниципального района или городского округа, в котором проживают данные школьники. Внесенными изменениями решена данная проблема. Организацию бесплатной перевозки школьников между поселениями, входящими в состав разных муниципальных районов, между городскими округами, между поселением и городским округом возложили на учредителей соответствующих образовательных организаций, если на территориях указанных муниципальных образований не обеспечена транспортная доступность школ по месту жительства обучающихся. При этом расходы на перевозку учащихся из иного муниципального района или городского округа должны быть компенсированы в порядке, установленном законом субъекта Российской Федерации. Кроме того, такие расходы учитываются в межбюджетных отношениях. Изменения в закон вступают в законную силу с 14.08.2018.

Помощник прокурора района Суламбек Саев

Усовершенствована процедура оказания противотуберкулезной помощи

В соответствии с Федеральным законом от 3 августа 2018 г. № 314-ФЗ «О внесении изменений в Федеральный закон «О предупреждении распространения туберкулеза в Российской Федерации» лицам с подозрением на туберкулез

обязательно диспансерное наблюдение. Согласно принятым поправкам по вопросам совершенствования оказания противотуберкулезной помощи предусмотрено диспансерное наблюдение не только за больными туберкулезом, но и за лицами, находящимися или находившимися в контакте с источником туберкулеза, а также за лицами с подозрением на туберкулез и излеченными от туберкулеза. Лица с подозрением на туберкулез по назначению врача обязаны проходить медицинское обследование в целях выявления туберкулеза. Кроме того, расширены обязанности лиц, находящихся под диспансерным наблюдением в связи с туберкулезом, и больных туберкулезом. В частности, они должны проходить по назначению врача медицинской противотуберкулезной организации медобследование и профилактические мероприятия, соблюдать периодичность диспансерных приемов и установленные для них государственные санитарно-эпидемиологические правила и гигиенические нормативы, не препятствовать проведению санитарно-противоэпидемических (профилактических) мероприятий. Изменения в закон вступают в законную силу с 14.08.2018.

Помощник прокурора района

Суламбек Сааев

Внесены изменения в Семейный кодекс Российской Федерации

30.07.2018 на Официальном интерне-портале правовой информации опубликован Федеральный закон от 29 июля 2018 года № 224-ФЗ «О внесении изменений в статьи 114 и 115 Семейного кодекса Российской Федерации». Опубликованным Федеральным законом устанавливается, что по взаимному согласию сторон возможно освобождение от уплаты задолженности по алиментам и (или) задолженности по уплате неустойки за несвоевременную уплату алиментов или уменьшение задолженности по алиментам и (или) задолженности по уплате неустойки за несвоевременную уплату алиментов по соглашению сторон, за исключением случаев уплаты алиментов на несовершеннолетних детей. Также в судебном порядке допускается освобождение от уплаты задолженности по алиментам и (или) задолженности по уплате неустойки за несвоевременную уплату алиментов или уменьшение задолженности по алиментам и (или) задолженности по уплате неустойки за несвоевременную уплату алиментов, в случае они имели место в связи с болезнью лица, обязанного уплачивать алименты, или по другим уважительным причинам и его материальное и семейное положение не дает возможности погасить образовавшуюся задолженность по алиментам. С одной второй до одной десятой процента от суммы невыплаченных алиментов за каждый день просрочки размер неустойки, которую при образовании задолженности по вине лица, обязанного уплачивать алименты по решению суда, виновное лицо уплачивает получателю алиментов. Размер неустойки за несвоевременную уплату алиментов может быть уменьшен судом с учётом материального и (или) семейного положения лица, обязанного уплачивать алименты, если подлежащая уплате неустойка явно несоразмерна последствиям нарушения обязательства по уплате алиментов. Федеральный закон от 29 июля 2018 года № 224-ФЗ «О внесении изменений в статьи 114 и 115 Семейного кодекса Российской Федерации» вступит в силу по истечении 10 дней со дня его официального опубликования.

Заместитель прокурора района

Сергей Воробьев

Пересмотрено понятие самовольной постройки и порядок ее сноса

Федеральным законом от 03 августа 2018 №341-ФЗ внесены изменения в Гражданский кодекс РФ. Поправки касаются самовольных построек, в том числе уточнено понятие самовольной постройки. В соответствии с внесенными изменениями самовольной постройкой является здание, сооружение или другое строение, возведенные или созданные на земельном участке, не предоставленном в установленном порядке, или на земельном участке, разрешенное использование которого не допускает строительства на нем данного объекта, либо возведенные или созданные без получения на это необходимых в силу закона согласований, разрешений или с нарушением градостроительных и строительных норм и правил, если разрешенное использование земельного участка, требование о получении соответствующих согласований, разрешений и (или) указанные градостроительные и строительные нормы и правила установлены на дату начала возведения или создания самовольной постройки и являются действующими на дату выявления самовольной постройки. Не является самовольной постройкой здание, сооружение или другое строение, возведенные или созданные с нарушением установленных в соответствии с законом ограничений использования земельного участка, если собственник данного объекта не знал и не мог знать о действии указанных ограничений в отношении принадлежащего ему земельного участка. Кроме того, указанным федеральным законом предусмотрена возможность изъятия земельного участка, на котором возведена или создана самовольная постройка в случае невыполнения обязанностей по ее сносу или приведению в соответствие с установленными требованиями. Изменения в закон вступают в законную силу с 01.09.2018

Прокурор района

Олег Лисенков

В порядок получения образования по договорам о целевом обучении внесены существенные изменения

Федеральным законом от 3 августа 2018 г. № 337-ФЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации в части совершенствования целевого обучения» улучшен процедура заключения договоров о целевом обучении. Так, упоминание об оформлении договоров о целевом приеме исключено. Заказчиком договора целевого обучения могут выступать не только юрлица, но и индивидуальные предприниматели. Из существенных условий договора исключены обязательство заказчика по организации учебной, производственной и преддипломной практики гражданина (это относится к полномочиям образовательной организации), основания освобождения гражданина от исполнения обязательства по трудоустройству. Порядок дополнен наличием обязательства гражданина по освоению образовательной программы. Образовательная организация по запросу заказчика должна предоставить ему сведения о результатах такого освоения, а также учитывать предложения заказчика при прохождении гражданином практики. Ответственность гражданина за неисполнение условий договора ограничена только возмещением расходов на обучение (без взимания штрафа), вместе с тем, усилена ответственность заказчика за нетрудоустройство гражданина. В перечень вопросов,

регулируемых Правительством РФ, дополнительно включено установление условий определения и изменения места ведения трудовой деятельности, порядка выплаты компенсации заказчиком и возмещения расходов гражданином, что в свою очередь подлежит обязательному отражению в положении о целевом обучении. Определены особенности приема на целевое обучение в вузы за счет бюджетных ассигнований. Изменения в закон вступают в законную силу с 01.01.2019

Прокурор района

Олег Лисенков

Новые требования к рекламе в детских и образовательных теле- и радиопередачах 16 августа 2018 года

С 3 августа 2018 года вступил в силу Федеральный закон от 03.08.2018 N 325-ФЗ "О внесении изменений в Федеральный закон "О рекламе", которым увеличена общая допустимая продолжительность распространяемой в телепрограмме рекламы с пятнадцати до двадцати процентов времени вещания в течение часа. Он также установил, что продолжительность рекламы, распространяемой в телепрограмме, не должна превышать пятнадцать процентов времени вещания в течение суток. Кроме того, в детских теле- и радиопередачах не допускается распространение рекламы отдельных видов товаров (в т.ч. алкоголя, лекарственных средств, БАД и др.). Данное ограничение не распространяется на спонсорскую рекламу, за исключением спонсорской рекламы алкогольной продукции, продукции военного назначения и оружия, основанных на риске игр, пари, услуг по заключению договоров аренды, в том числе договора пожизненного содержания с иждивением, деятельности медиаторов по обеспечению проведения процедуры медиации. Таким образом, с 03.08.2018 прерывать рекламой детские и образовательные теле- и радиопередачи допускается с учетом указанных изменений.

Помощник прокурора района

Суламбек Сааев

ИЗВЕЩЕНИЕ

Администрация Парфинского муниципального района Новгородской области объявляет о проведении аукциона (открытого по составу участников) на право заключения договора аренды земельного участка из земель, находящихся в государственной собственности до разграничения.

1. Организатором аукциона является Администрация Парфинского муниципального района (175130, Новгородская обл., Парфинский район, рп. Парфино, ул. Карла Маркса, д.60, контактные телефоны: (81650) 6-12-97).

2. На основании части 3 статьи 448 Гражданского кодекса Российской Федерации организатор аукциона вправе отказать от проведения аукциона не позднее, чем за три дня до наступления даты его проведения.

3. Порядок приема заявок на участие в торгах, порядок определения участников торгов, порядок внесения и возврата задатка, а также порядок проведения торгов определяется статьей 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации.

4. Решение о проведении аукциона принято Администрацией муниципального района в соответствии с постановлением от 04.07.2018 № 659 «О подготовке и организации аукциона на право заключения договора аренды земельного участка с кадастровым номером 53:13:0053604:167».

5. **Место проведения аукциона:** Новгородская область, Парфинский район, рп. Парфино, ул. Карла Маркса, д. 60 (Администрация Парфинского муниципального района), каб. 5а. **Дата и время проведения аукциона:** 25 сентября 2018 года в 15 часов 00 минут. Дата и время подведения итогов аукциона: 25 сентября 2018 года в 16 часов 30 минут.

6. Предмет аукциона:

право на заключение договора аренды земельного участка с кадастровым номером 53:13:0053604:167, площадью 1791 кв.м, расположенного на землях населенных пунктов по адресу: Российская Федерация, Новгородская область, Парфинский муниципальный район, Федорковское сельское поселение, д. Лажины, ул. Советская, з/у 176, вид разрешенного использования: для ведения личного подсобного хозяйства. Параметры разрешенного строительства объекта капитального строительства: минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений - 3м, минимальный отступ от красной линии в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений - 5м, предельная (максимальная) высота объектов капитального строительства - 3/16м, максимальный процент застройки в границах земельного участка - 60%, коэффициент застройки - 0,2.

Границы земельного участка указаны в выписке из Единого государственного реестра недвижимости. Земельный участок обременен следующими правами других лиц:

- сохранность находящихся и возможность размещения новых геодезических пунктов, подходов, подъездов и геодезических наблюдений с данных пунктов;
- беспрепятственное посещение и обследование земельного участка государственным инспектором по использованию и охране земель.

Возможно подключение объекта капитального строительства на данном земельном участке к сетям электро-снабжения, водоснабжения.

С информацией о технических условиях подключения к сетям инженерно-технического обеспечения, о плате за подключение к ним и о сроке действия можно ознакомиться в Администрации Парфинского муниципального района по адресу: Новгородская область, п. Парфино, ул. Карла Маркса, д. 60, каб. 1, 2, контактные телефоны: (81650) 6-17-38, 6-12-97.

В соответствии с постановлением Правительства РФ от 13.02.2006 № 83 срок действия технических условий (за исключением случаев, предусмотренных законодательством Российской Федерации) составляет не менее 3 лет с даты их выдачи. Срок подключения объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения определяется организацией, осуществляющей эксплуатацию сетей инженерно-технического обеспечения, в том числе в зависимости от сроков реализации инвестиционных программ.

В соответствии с действующим постановлением Правительства РФ от 27.12.2004 года № 861 технические условия подключения к электрическим сетям являются приложением к договору на технологическое присоединение, который заключается при подаче заявки на технологическое присоединение объектов с указанием необходимой мощности, категории электроснабжения. Срок действия технических условий не может составлять менее 2 лет и более 5 лет.

Срок аренды – 20 лет.

7. **Начальная цена предмета** аукциона на право заключения договора аренды земельного участка (годовой размер арендной платы) устанавливается в размере полутора процентов кадастровой стоимости земельного участка: 3398 руб. 15 коп. Шаг аукциона устанавливается в размере 3 % от начальной цены: 101 руб. 94 коп. Задаток устанавливается в размере 20% от начальной цены 679 руб. 63 коп.

Задаток вносится заявителем по следующим реквизитам: УФК по Новгородской области (Администрация Парфинского муниципального района) на р/с 40302810500003000039, ИНН 5312001055, КПП 531201001 в Отделение Новгород г. Великий Новгород, БИК 044959001, лиц. сч. 05503009620, код бюджетной классификации 60311105013050000120, код ОКТМО 49630422.

Задаток возвращается заявителям, не допущенным к участию в аукционе, и лицам, участвовавшим в аукционе, но не победившим в нем, в течение трех рабочих дней со дня подписания протокола приема заявок и определения участников аукциона или протокола о результатах аукциона, соответственно, путем перечисления денежных средств на указанный ими в заявке на участие в аукционе расчетный счет. В случае отказа от проведения от аукциона задаток возвращается в течение трех дней.

8. Для участия в аукционе заявители должны представить следующие документы:

1) заявка на участие в аукционе по установленной в извещении о проведении аукциона форме с указанием банковских реквизитов счета для возврата задатка;

2) копии документов, удостоверяющих личность заявителя (для граждан);

3) надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица в соответствии с законодательством иностранного государства в случае, если заявителем является иностранное юридическое лицо;

4) документы, подтверждающие внесение задатка.

В случае подачи заявления лицом, действующим по поручению Заявителя, рекомендуется представить оформленную надлежащим образом доверенность (статья 185 Гражданского кодекса Российской Федерации, статья 59 Основ законодательства Российской Федерации о нотариате).

Указанные документы принимаются с 24 августа 2018 года по 21 сентября 2018 года по рабочим дням с 8 часов 30 мин. до 17 час. 30 мин., перерыв с 13 час. 00 мин. до 14 час. 00 мин, по адресу: Новгородская обл., Парфинский район, рп Парфино, ул.Карла Маркса, д.60, каб.2, контактный телефон: (81650) 6-12-97.

Там же можно получить форму заявки на участие в аукционе на право заключения договора аренды земельного участка, а также ознакомиться с порядком проведения аукциона.

Кроме того, примерная форма заявки на участие в аукционе на право заключения договора аренды земельного участка из земель, находящихся в государственной собственности опубликована на официальном сайте торгов <http://torgi.gov.ru> и на официальном сайте Интернет Администрации Парфинского муниципального района по адресу: парфинский.рф в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

Рассмотрение заявок состоится 24 сентября 2018 года в 14 часов 30 минут по адресу: Новгородская обл., Парфинский район, рп Парфино, ул.Карла Маркса, д.60, каб. 5а (Администрация Парфинского муниципального района).

Победителем аукциона признается участник аукциона, предложивший наибольший размер ежегодной арендной платы за земельный участок.

Договор аренды земельного участка заключается не ранее чем через десять дней со дня размещения информации о результатах аукциона на официальном сайте Российской Федерации <http://torgi.gov.ru> в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

Проект договора аренды направляется победителю аукциона или иному лицу, с которым договор аренды земельного участка заключается в соответствии с пунктом 13, 14 или 20 статьи 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации в сроки, установленные указанными пунктами.

9. Победитель аукциона вносит ежегодно арендную плату в порядке и на условиях, предусмотренных договором аренды земельного участка.

10. Осмотр земельного участка на местности осуществляется в присутствии специалиста Администрации Парфинского муниципального района, по предварительному согласованию его даты и времени по тел. (81650) 6-12-97.

11. В случае, если победитель аукциона или иное лицо, с которым договор аренды земельного участка заключается в соответствии с пунктами 13, 14 или 20 статьи 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации, в течение тридцати дней со дня направления им проекта договора не подписали и не представили в Администрацию муниципального района указанный договор, в отношении таких лиц направляются сведения в уполномоченный Правительством Российской Федерации федеральный орган исполнительной власти для включения их в реестр недобросовестных участников аукциона.

12. Если договор аренды земельного участка в течение тридцати дней со дня направления победителю аукциона проекта указанного договора не был им подписан и представлен в Администрацию муниципального района, организатор аукциона предлагает заключить указанный договор иному участнику аукциона, который сделал предпоследнее предложение о цене предмета аукциона, по цене, предложенной победителем аукциона.

Извещение подготовила:

Ведущий служащий КУМИ
Администрации муниципального района

О.А. Жиглинская

Согласовано:

Председатель КУМИ
Администрации муниципального района

Е.Н. Чернова

Главный служащий комитета ЖКХ,
строительства дорожного хозяйства и
благоустройства М.П. Литосова

В Администрацию
Парфинского муниципального района

**ЗАЯВКА
НА УЧАСТИЕ В АУКЦИОНЕ**

(заполняется претендентом или его полномочным представителем)

ПРЕТЕНДЕНТ (физическое или юридическое лицо)

_____ (Ф.И.О./наименование претендента)

(заполняется физическим лицом)

Документ, удостоверяющий личность: _____ Серия _____, N _____, выдан « _____ » _____ г. _____

_____ (кем выдан)

Место регистрации: _____

Телефон _____ Индекс _____

(заполняется юридическим лицом)

Документ о государственной регистрации в качестве юридического лица _____, рег. N _____, дата регистрации " _____ " _____ г.

Орган, осуществивший регистрацию _____ Место выдачи _____

ИНН _____

Юридический адрес претендента: _____

Телефон _____ Факс _____ Индекс _____

Представитель претендента _____

_____ (Ф.И.О. или наименование)

Действует на основании доверенности от " _____ " _____ г. N _____

Реквизиты документа, удостоверяющего личность представителя (для физического лица), или документа о государственной регистрации в качестве юридического лица (для юридического лица):

_____ (наименование документа, номер, дата и место выдачи (регистрации), кем и когда выдан)

Претендент: _____ (Ф.И.О./наименование претендента или его представителя),

принимая решение об участии в аукционе и последующему заключению договора аренды земельного участка:

_____ (наименование и адрес объекта, выставленного на торги)

обязуется соблюдать условия аукциона, содержащиеся в извещении о проведении аукциона, опубликованном «08» июня 2018 г. в периодическом печатном издании «Парфинский Вестник», на официальном сайте Администрации Парфинского муниципального района parfinskiy.rf, официальном сайте Российской Федерации в сети «Интернет» www.torgi.gov.ru.

Платежные реквизиты, счет в банке, на который перечисляется сумма возвращаемого задатка:

Ответственность за достоверность представленной информации несет заявитель.

Приложение:

Претендент: _____

(должность и подпись претендента или его полномочного представителя)

М.П.

Заявка принята организатором торгов:

_____ час. _____ мин. « _____ » _____ 20 _____ г.

Уполномоченный представитель организатора торгов: _____

Я, _____, даю согласие на обработку моих персональных данных в соответствии с Федеральным законом от 27 июля 2006 года № 152-ФЗ «О персональных данных». *

_____ (подпись Претендента или его полномочного представителя)

Проект 1

Договор №
аренды земельного участка

рп. Парфино

_____ 2018 г.

Администрация Парфинского муниципального района в лице **Главы муниципального района Леонтьевой Елены Николаевны**, действующей на основании Устава Парфинского муниципального района, именуемая в дальнейшем «**Арендодатель**», и _____, именуемый в дальнейшем «**Арендатор**», с другой стороны, в дальнейшем совместно именуемые «**Стороны**», заключили настоящий договор о нижеследующем:

1. Предмет договора

1.1. В соответствии с протоколом заседания аукционной комиссии по проведению аукционов по продаже земельных участков и аукционов на право заключения договоров аренды земельных участков, находящихся в муниципальной собственности Парфинского муниципального района и Парфинского городского поселения, а также государственная собственность на которые не разграничена, расположенных на территории Парфинского муниципального района от _____ 2018 года **Арендодатель** предоставляет, а **Арендатор** принимает в аренду земельный участок с кадастровым номером 53:13:0053604:167, площадью 1791 кв.м, расположенного на землях населенных пунктов по адресу: Российская Федерация, Новгородская область, Парфинский муниципальный район, Федорковское сельское поселение, д. Лажины, ул. Советская, з/у 176, вид разрешенного использования: для ведения личного подсобного хозяйства. Параметры разрешенного строительства объекта капитального строительства: минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений - 3м, минимальный отступ от красной линии в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений - 5м, предельная (максимальная) высота объектов капитального строительства - 3/16м, максимальный процент застройки в границах земельного участка - 60%, коэффициент застройки - 0,2. Границы участка указаны в кадастровом паспорте земельного участка.

1.2. Земельный участок обременен следующими правами других лиц:

- сохранность находящихся и возможность размещения новых геодезических пунктов, подходов, подъездов и геодезических наблюдений с данных пунктов;
- беспрепятственное посещение и обследование земельного участка государственным инспектором по использованию и охране земель.

1.3. На момент заключения настоящего договора земельный участок никому не отчужден, в залоге, в споре и под арестом не состоит.

2. Сроки действия договора и аренды земельного участка

2.1. Срок действия Договора 20 лет с момента его подписания. Договор подлежит государственной регистрации в установленном законом порядке. Договор вступает в силу с момента такой регистрации и действует до окончания срока аренды земельного участка или досрочного расторжения **Договора** на основании условий настоящего **Договора** и действующего законодательства.

2.2. Срок аренды участка, предоставляемого в аренду, исчисляется с _____ 2018 г. и действует до _____ 20__ г.

2.3. Перезаключение Договора в соответствии с действующим законодательством.

2.4. Договор является одновременно актом приема - передачи земельного участка.

3. Арендная плата

3.1. Арендатор обязуется уплачивать арендную плату за предоставленный земельный участок в течение всего срока аренды земельного участка.

3.2. Арендная плата исчисляется с даты подписания Договора.

3.3. Размер годовой арендной платы за земельный участок устанавливается в соответствии с протоколом заседания аукционной комиссии по проведению аукционов по продаже земельных участков и аукционов на право заключения договоров аренды земельных участков, находящихся в муниципальной собственности Парфинского муниципального района и Парфинского городского поселения, а также государственная собственность на которые не разграничена, расположенных на территории Парфинского муниципального района от _____ 2018 года и составляет _____ руб.
(_____).

Размер арендной платы за период с _____.20__ по _____.20__ составляет _____ руб.
(_____).

Задаток в размере _____ руб. _____ коп. (_____), внесенный Арендатором для участия в аукционе, засчитывается в счет годовой арендной платы, уплачиваемой за период с _____.20__ по _____.20__.

3.4. Арендатор перечисляет арендную плату:

- за период с _____.20__ (включительно) по _____.20__ единовременно в течение 7 (семи) банковских дней с момента подписания настоящего договора аренды земельного участка;
- в последующие годы равными долями (50%) до 15 сентября и до 15 ноября текущего года.

3.5. Арендная плата по настоящему договору вносится Арендатором путем безналичного перечисления денежных средств. В платежных документах обязательно указываются реквизиты договора, по которому вносится арендная плата.

3.6. Неиспользование земельного участка Арендатором не может служить основанием невнесения арендной платы.

3.7. Размер, порядок, условия и сроки внесения арендной платы, установленные в настоящем договоре, действуют в течение всего срока его действия и не подлежат изменению.

3.8. В случае неуплаты арендной платы в установленный Договором срок, с Арендатора взыскивается пеня в размере 1/300 действующей в это время ключевой ставки Центрального банка РФ от суммы задолженности за каждый день просрочки.

3.9. Уплата неустойки (пени) не освобождает Стороны от выполнения лежащих на них обязательств по Договору.

4. Права и обязанности арендатора

4.1. Арендатор имеет право:

4.1.1. Использовать земельный участок в соответствии с условиями его предоставления.

4.1.2. Проводить мелиоративные и иные мероприятия, направленные на улучшение качественных характеристик земельного участка.

4.1.3. Досрочно расторгнуть Договор в соответствии с действующим законодательством.

4.1.4. Арендатор земельного участка, за исключением резидентов особых экономических зон – арендаторов земельных участков, имеет право передать арендованный земельный участок в субаренду в пределах срока договора аренды земельного участка, а также отдать арендные права земельного участка в залог и внести их в качестве вклада в уставный капитал хозяйственного товарищества или общества либо паевого взноса в производственный кооператив в пределах срока договора аренды земельного участка без согласия собственника земельного участка при условии его уведомления. На субарендаторов распространяются все права арендаторов земельных участков, предусмотренные настоящим Договором.

4.2. Арендатор обязан:

4.2.1. Использовать земельный участок в соответствии с целевым назначением и разрешенным использованием, а также способами, которые не должны наносить вред окружающей среде, в том числе земле как природному объекту.

4.2.2. Своевременно приступать к использованию земельного участка в соответствии с целевым назначением.

4.2.3. Обеспечивать Арендодателю доступ на земельный участок для проведения его осмотра и проверки.

4.2.4. Не препятствовать юридическим лицам, осуществляющим (на основании соответствующего решения уполномоченного органа власти) геодезические, геологоразведочные, землеустроительные и другие исследования, в проведении этих работ.

4.2.5. Не допускать действий, приводящих к ухудшению экологической обстановки на используемом земельном участке и прилегающих к нему территориях, в том числе не допускать их загрязнения и захламления.

4.2.6. Соблюдать при использовании земельного участка требования градостроительных регламентов, строительных, экологических, санитарно - гигиенических, противопожарных и иных правил, нормативов.

4.2.7. Содержать территорию в должном санитарном и противопожарном состоянии.

4.2.8. Соблюдать действующее законодательство.

4.2.9. Своевременно вносить арендную плату за землю в соответствии с разделом 3 настоящего Договора.

4.2.10. Предоставлять копии платежных документов по арендной плате за землю по запросу представителя Арендодателя.

4.2.11. В трёхдневный срок известить Арендодателя и соответствующие государственные органы о любой аварии или ином событии, нанесшим вред (или грозящем нанести) земельному участку и находящимся на нем объектам.

4.2.12. Об изменении почтового адреса, адреса местонахождения органа управления и (или) названия Арендатор обязан письменно известить Арендодателя в 30 -дневный срок с даты такого изменения.

4.2.13. Обеспечить беспрепятственный доступ к коммуникациям, расположенным на территории арендуемого земельного участка для ремонта и обслуживания лицам, в собственности которых эти объекты находятся.

5. Права и обязанности арендодателя

5.1. Арендодатель имеет право:

5.1.1. Беспрепятственно проходить на земельный участок с целью его осмотра на предмет соблюдения использования Арендатором земельного участка по целевому назначению и в соответствии с видом разрешенного использования, а также проверки характера и способа его использования, предварительно уведомив об этом Арендатора за 10 (Десять) дней.

5.1.2. Требовать от Арендатора устранения нарушений, связанных с использованием земельного участка не по целевому назначению и использованием, не отвечающим виду его разрешенного использования, а также прекращения применения способов использования, приводящих к его порче.

5.1.3. Досрочно расторгнуть Договор при использовании земельного участка не по целевому назначению, а также способами, приводящими к его порче, при систематическом (более трёх раз подряд) невнесении арендной платы и в случае неисполнения должным образом других условий настоящего Договора, в порядке, предусмотренном действующим законодательством и настоящим Договором.

5.1.4. Досрочно расторгнуть Договор в случае неисполнения должным образом других условий настоящего Договора, в порядке, предусмотренном действующим законодательством и настоящим Договором.

5.1.5. Вносить с согласия Арендатора, а в случае его отказа – в судебном порядке – необходимые изменения и уточнения в настоящий договор в случае изменения действующего законодательства и нормативных актов.

5.2. Арендодатель обязан:

5.2.1. Передать Арендатору земельный участок в состоянии, соответствующим условиям Договора.

5.2.2. Осуществить государственную регистрацию договора в установленном законом порядке.

6. Ответственность сторон

6.1. В случае неисполнения или ненадлежащего исполнения условий настоящего Договора стороны несут гражданскую, административную и уголовную ответственность в соответствии с действующим законодательством.

7. Рассмотрение споров

7.1. Земельные и имущественные споры, возникающие в ходе исполнения настоящего Договора, разрешаются в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации и рассматриваются в судебном порядке.

8. Изменение договора

8.1. Внесение изменений и дополнений в настоящий Договор возможно по обоюдному согласию сторон на основании мотивированного письменного заявления заинтересованной стороны, и совершается путём подписания сторонами дополнительного соглашения к настоящему Договору.

9. Порядок прекращения действия (расторжение) договора

9.1. Действие настоящего Договора может быть досрочно прекращено Арендодателем в случае изъятия земельного участка для государственных и муниципальных нужд в соответствии с законодательством РФ.

10. Дополнительные условия

10.1. Настоящий Договор составлен и подписан в 3-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, которые передаются по одному экземпляру: Арендатору, Арендодателю, Управлению Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Новгородской области.

10.2. В качестве неотъемлемой части к настоящему договору прилагаются:

- копия постановления Администрации Парфинского муниципального района от 04.07.2018 № 659 «О подготовке и организации аукциона на право заключения договора аренды земельного участка с кадастровым номером 53:13:0053604:167»;
- копия протокола заседания аукционной комиссии по проведению аукционов по продаже земельных участков и аукционов на право заключения договоров аренды земельных участков, находящихся в муниципальной собственности Парфинского муниципального района и Парфинского городского поселения, а также государственная собственность на которые не разграничена, расположенных на территории Парфинского муниципального района от _____ 2018 года.

11. Юридические адреса, реквизиты и подписи сторон:

Арендодатель

Арендатор

Администрация Парфинского муниципального района,
юридический адрес: 175130, Новгородская область, Парфинский район, рп. Парфино, ул. Карла Маркса, д. 60

Сведения о реквизитах счета Арендодателя:

Получатель – УФК по Новгородской области (Администрация Парфинского муниципального района) на р/с 40101810900000010001, ИНН 5312001055, КПП 531201001 в Отделение Новгород г. Великий Новгород, БИК 044959001, лиц. сч. 05503009620, код бюджетной классификации 60311105013050000120, код ОКТМО 49630422.

Глава муниципального района

Е.Н. Леонтьева

Учредитель: Дума Парфинского муниципального района
Издатель: Администрация Парфинского муниципального района
Главный редактор: Леонтьева Е.Н.
Адрес учредителя (издателя): Новгородская область, п. Парфино, ул. Карла Маркса, д.60

Подписан в печать: 23.08.2018 в 17.05

Тираж: 08 экземпляров
Телефон: (8816-50) 63-042