**Пятница, 12 мая 2017 года №17 бесплатно**

# *Периодическое печатное издание*
# *ПАРФИНСКИЙ ВЕСТНИК*

**Периодическое печатное средство массовой информации**

**АДМИНИСТРАЦИЯ ПАРФИНСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА**

П О С Т А Н О В Л Е Н И Е

от 03.05.2017 № 265
р.п. Парфино

**О проведении пятидневных учебных сборов с обучающимися общеобразовательных организаций**

В соответствии со статьей 13 Федерального закона Российской Федерации от 28 марта 1998 года № 53-ФЗ «О воинской обязанности и военной службе», приказом Министра обороны Российской Федерации № 96, Министерства образования и науки Российской Федерации № 134 от 24 февраля 2010 года «Об утверждении Инструкции об организации обучения граждан Российской Федерации начальным знаниям в области обороны и их подготовки по основам военной службы в образовательных учреждениях среднего (полного) общего образования, образовательных учреждениях начального профессионального и среднего профессионального образования и учебных пунктах»

**ПОСТАНОВЛЯЮ:**

1. Провести учебные сборы с обучающимися10-х классов общеобразовательных организаций муниципального района в период с 22 мая по 26 мая 2017 года на базе МАОУСШ п. Парфино и МАОУСШ п. Пола.

2. Комитету образования, спорта и молодежной политики Администрации Парфинского муниципального района в срок до 15.05.2017:

2.1. Составить план учебных занятий;

2.2. Укомплектовать преподавательский состав учебных сборов;

2.3. Назначить начальником учебных сборов руководителя муниципального Центра по подготовке молодежи к военной службе Никифорова А.М..

3. Руководителям общеобразовательных организаций:

3.1. Обеспечить доставку обучающихся школ района к месту проведения огневой подготовки в РТБ г. Старая Русса в/ч 51592 (по согласованию);

3.2. Предоставить помещения классных комнат, спортивных площадок для проведения занятий с участниками учебных сборов.

3.3. Обеспечить питание участников учебных сборов за счет средств школ.

4. Заведующей Парфинским филиалом ГОБУЗ «Старорусская ЦРБ» С.Н. Николаевой (по согласованию):

4.1. Обеспечить медицинское обслуживание учащихся на период учебных сборов.

5. Начальнику Отдела военного комиссариата Новгородской области по городам Старая Русса, Холм, Старорусскому, Холмскому, Парфинскому и Поддорскому районам Скачкову И.Н. (по согласованию);

5.1. Оказать содействие начальнику учебных сборов в организации проведения занятий по основам военной службы.

5.2. Согласовать с командованием РТБ г. Старая Русса в/ч 51592 мероприятия по использованию стрельбища для проведения стрельб из боевого оружия.

6. Командиру РТБ г. Старая Русса в/ч 51592 Агорелику А.Е. (по согласованию):

6.1. Оказать содействие по организации на базе РТБ г. Старая Русса в/ч 51592 занятий по огневой подготовке;

6.2. Обеспечить участников сборов стрелковым оружием и боеприпасами для проведения стрельб в установленном порядке.

7. Контроль за организацией и проведением учебных сборов возложить на Никифорова А.М., руководителя муниципального Центра по подготовке молодежи к военной службе, за жизнь и здоровье, безопасность учащихся МАОУСШ п. Парфино и МАОУСШ п. Пола возложить на Никифорова А.М., учителя ОБЖ МАОУСШ п. Парфино, и Яковенко В.Г., учителя ОБЖ МАОУСШ п. Пола.

8. Контроль за выполнением постановления возложить на Е.Н. Леонтьеву, первого заместителя Главы администрации муниципального района.

9.Опубликовать постановление в периодическом печатном издании «Парфинский Вестник» и разместить на официальном сайте Администрации муниципального района в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

**Глава муниципального района Н.В.Хатунцев**

---

**АДМИНИСТРАЦИЯ ПАРФИНСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА**

П О С Т А Н О В Л Е Н И Е

от 03.05.2017 № 267
р.п. Парфино

**О внесении изменений в устав Муниципального автономного учреждения дополнительного образования «Детско-юношеская спортивная школа» п. Парфино**

В соответствии с Федеральным законом от 29 декабря 2012 года № 273-ФЗ «Об образовании в Российской Федерации», Федеральным законом от 03 ноября 2006 года № 174-ФЗ «Об автономных учреждениях»

**ПОСТАНОВЛЯЮ:**

1. Внести изменения в устав Муниципального автономного учреждения дополнительного образования «Детско-юношеская спортивная школа» п. Парфино, утвержденный постановлением администрации муниципального района от 26.01.2016 № 34:

1.1.Изложить пункт 4.12.10. раздела 4 «Порядок управления деятельностью. Структура и компетенция органов управления Учреждения, порядок их формирования и сроки полномочий» в новой редакции:

«4.12.10.Предложение директора, членов Наблюдательного совета, заместителей директора Учреждения о совершении сделок, в совершении которых имеется заинтересованность;»;

1.2.Исключить в пункте 4.13. раздела 4 «Порядок управления деятельностью. Структура и компетенция органов управления Учреждения, порядок их формирования и сроки полномочий» слова «решение по вопросу, указанному в подпункте 4.12.10. настоящего Устава, принимается Наблюдательным советом Учреждения в порядке, установленном Федеральным законом «Об автономных учреждениях» регулирующим деятельность автономных учреждений»;

1.3.Дополнить пункт 4.13. раздела 4 «Порядок управления деятельностью. Структура и компетенция органов управления Учреждения, порядок их формирования и сроки полномочий» подпунктами 4.13.1. - 4.13.10. следующего содержания:

«4.13.1.Решение по вопросу, указанному в пункте 4.12.10 устава принимается Наблюдательным советом Учреждения в следующем порядке.

4.13.2.Лицами, заинтересованными в совершении Автономным Учреждением сделок с другими юридическими лицами и гражданами, признаются при наличии условий, указанных в подпункте 4.12.10. устава, члены Наблюдательного совета Учреждения, директор Учреждения и его заместители.

4.13.3. Порядок, установленный Федеральным законом от 03.11.2006 №174-ФЗ «Об автономных учреждениях» для совершения сделок, в совершении которых имеется заинтересованность, не применяется при совершении сделок, связанных с выполнением Автономным Учреждением работ, оказанием им услуг в процессе его обычной уставной деятельности, на условиях, существенно не отличающихся от условий совершения аналогичных сделок.

4.13.4. Лицо признается заинтересованным в совершении сделки, если оно, его супруг (в том числе бывший), родители, бабушки, дедушки, дети, внуки, полнородные и неполнородные братья и сестры, а также двоюродные братья и сестры, дяди, тети (в том числе братья и сестры усыновителей этого лица), племянники, усыновители, усыновленные:

1) являются в сделке стороной, выгодоприобретателем, посредником или представителем;

2) владеют (каждый в отдельности или в совокупности) двадцатью и более процентами голосующих акций акционерного общества или превышающей двадцать процентов уставного капитала общества с ограниченной или дополнительной ответственностью долей либо являются единственным или одним из не более чем трех учредителей иного юридического лица, которое в сделке является контрагентом Учреждения, выгодоприобретателем, посредником или представителем;

3)занимают должности в органах управления юридического лица, которое в сделке является контрагентом Учреждения, выгодоприобретателем, посредником или представителем.

4.13.5.Заинтересованное лицо до совершения сделки обязано уведомить директора Учреждения и Наблюдательный совет Учреждения об известной ему совершаемой сделке или известной ему предполагаемой сделке, в совершении которых оно может быть признано заинтересованным.

4.13.6.Сделка, в совершении которой имеется заинтересованность, может быть совершена с предварительного одобрения Наблюдательного совета Учреждения. Наблюдательный совет Учреждения обязан рассмотреть предложение о совершении сделки, в совершении которой имеется заинтересованность, в течение пятнадцати календарных дней с момента поступления такого предложения председателю Наблюдательного совета Учреждения.

4.13.7.Решение об одобрении сделки, в совершении которой имеется заинтересованность, принимается большинством голосов членов Наблюдательного совета Учреждения, не заинтересованных в совершении этой сделки. В случае, если лица, заинтересованные в совершении сделки, составляют в Наблюдательном совете Учреждения большинство, решение об одобрении сделки, в совершении которой имеется заинтересованность, принимается учредителем Учреждения.

4.13.8.Сделка, в совершении которой имеется заинтересованность и которая совершена с нарушением требований законодательства, может быть признана недействительной по иску Учреждения или его учредителя, если другая сторона сделки не докажет, что она не знала и не могла знать о наличии конфликта интересов в отношении этой сделки или об отсутствии ее одобрения.

4.13.9.Заинтересованное лицо, нарушившее обязанность, предусмотренную частью 4 статьи 16 Федерального закона от 03.11.2006 №174-ФЗ «Об автономных учреждениях», несет перед Автономным Учреждением ответственность в размере убытков, причиненных ему в результате совершения сделки, в

совершении которой имеется заинтересованность, с нарушением требований законодательства, независимо от того, была ли эта сделка признана недействительной, если не докажет, что оно не знало и не могло знать о предполагаемой сделке или о своей заинтересованности в ее совершении. Такую же ответственность несет директор Учреждения, не являющийся лицом, заинтересованным в совершении сделки, в совершении которой имеется заинтересованность, если не докажет, что он не знал и не мог знать о наличии конфликта интересов в отношении этой сделки.

4.13.10.В случае, если за убытки, причиненные Автономному Учреждению в результате совершения сделки, в совершении которой имеется заинтересованность, с нарушением требований законодательства, отвечают несколько лиц, их ответственность является солидарной.».

2.Директору Муниципального автономного учреждения дополнительного образования «Детско-юношеская спортивная школа» п. Парфино Матвеевой Светлане Юрьевне зарегистрировать внесение изменений в устав Муниципального автономного учреждения дополнительного образования «Детско-юношеская спортивная школа» п. Парфино в порядке, установленном действующим законодательством Российской Федерации.

3.Уполномочить директора Муниципального автономного учреждения дополнительного образования «Детско-юношеская спортивная школа».
п. Парфино Матвееву Светлану Юрьевну выступить заявителем при государственной регистрации изменений в устав.

4.Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на первого заместителя Главы администрации муниципального района Леонтьеву Елену Николаевну.

5.Опубликовать постановление в периодическом печатном издании «Парфинский Вестник» и разместить на официальном сайте Администрации муниципального района в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

**Глава муниципального района Н.В.Хатунцев**

---

**АДМИНИСТРАЦИЯ ПАРФИНСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА**

П О С Т А Н О В Л Е Н И Е

от 03.05.2017 № 268
р.п. Парфино

**О внесении изменений в устав Муниципального автономного дошкольного образовательного учреждения «Детский сад п. Пола»**

В соответствии с Федеральным законом от 29 декабря 2012 года № 273-ФЗ «Об образовании в Российской Федерации», Федеральным законом от 03 ноября 2006 года №174-ФЗ «Об автономных учреждениях»

**ПОСТАНОВЛЯЮ:**

1.Внести изменения в устав Муниципального автономного дошкольного образовательного учреждения «Детский сад п. Пола», утвержденный постановлением администрации муниципального района от 17.02.2016 № 98:

1.1.Изложить пункт 2.9 раздела 2 «Предмет и цели деятельности Автономного Учреждения и перечень видов деятельности, которые Автономное Учреждение вправе осуществлять в соответствии с целями, для достижения которых оно создано» в новой редакции:

«2.9.Автономное Учреждение вправе осуществлять иные виды деятельности лишь постольку, поскольку это служит достижению целей, ради которых оно создано, и соответствующую этим целям, при условии, что такая деятельность указана в его учредительных документах. Иные виды деятельности: кружки, услуги психолога, логопеда, образовательные услуги не предусмотренные муниципальным заданием; организация досуга воспитанников (театр, концертная деятельность, экскурсии), проведение праздников по индивидуальным заявкам, мероприятий, присмотр и уход за детьми за рамками муниципального задания.»

1.2.Изложить пункт 4.11, подпункт 10 пункта 4.13.17, пункт 4.13.24. раздела 4 «Порядок управления деятельностью. Структура и компетенция органов управления Автономного Учреждения, порядок их формирования и сроки полномочий» в новой редакции:

«4.11.В Автономном Учреждении формируются коллегиальные органы управления, к которым относятся Наблюдательный совет Автономного Учреждения, Общее собрание Автономного Учреждения, Совет педагогов Автономного Учреждения.

В целях учета мнения родителей (законных представителей) несовершеннолетних воспитанников по вопросам управления Автономным Учреждением и при принятии Автономным Учреждением локальных нормативных актов, затрагивающих их права и законные интересы, по инициативе родителей (законных представителей) несовершеннолетних воспитанников в Автономном Учреждении создается Родительский комитет Автономного Учреждения.»

«10) предложение заведующей, членов Наблюдательного совета, о совершении сделок, в совершении которых имеется заинтересованность;»

«4.13.24.Решение по вопросу, указанному в подпункте 10 пункта 4.13.17 устава принимается Наблюдательным советом Автономного Учреждения в следующем порядке.

4.13.24.1.Лицами, заинтересованными в совершении Автономным Учреждением сделок с другими юридическими лицами и гражданами, признаются при наличии условий, указанных в пункте 4.13.24.3. устава, члены Наблюдательного совета Автономного Учреждения, заведующей Автономного Учреждения.

4.13.24.2. Порядок, установленный Федеральным законом от 03.11.2006 №174-ФЗ «Об автономных учреждениях» для совершения сделок, в совершении которых имеется заинтересованность, не применяется при совершении сделок, связанных с выполнением Автономным Учреждением работ, оказанием им услуг в процессе его обычной уставной деятельности, на условиях, существенно не отличающихся от условий совершения аналогичных сделок.

4.13.24.3. Лицо признается заинтересованным в совершении сделки, если оно, его супруг (в том числе бывший), родители, бабушки, дедушки, дети, внуки, полнородные и неполнородные братья и сестры, а также двоюродные братья и сестры, дяди, тети (в том числе братья и сестры усыновителей этого лица), племянники, усыновители, усыновленные:

1) являются в сделке стороной, выгодоприобретателем, посредником или представителем;

2) владеют (каждый в отдельности или в совокупности) двадцатью и более процентами голосующих акций акционерного общества или превышающей двадцать процентов уставного капитала общества с ограниченной или дополнительной ответственностью долей либо являются единственным или одним из не более чем трех учредителей иного юридического лица, которое в сделке является контрагентом Автономного Учреждения, выгодоприобретателем, посредником или представителем;

3) занимают должности в органах управления юридического лица, которое в сделке является контрагентом Автономного Учреждения, выгодоприобретателем, посредником или представителем.

4.13.24.4. Заинтересованное лицо до совершения сделки обязано уведомить заведующую Автономного Учреждения и Наблюдательный совет Автономного Учреждения об известной ему совершаемой сделке или известной ему предполагаемой сделке, в совершении которых оно может быть признано заинтересованным.

4.13.24.5. Сделка, в совершении которой имеется заинтересованность, может быть совершена с предварительного одобрения Наблюдательного совета Автономного Учреждения. Наблюдательный совет Автономного Учреждения обязан рассмотреть предложение о совершении сделки, в совершении которой имеется заинтересованность, в течение пятнадцати календарных дней с момента поступления такого предложения председателю Наблюдательного совета Автономного Учреждения.

4.13.24.6. Решение об одобрении сделки, в совершении которой имеется заинтересованность, принимается большинством голосов членов Наблюдательного совета Автономного Учреждения, не заинтересованных в совершении этой сделки. В случае, если лица, заинтересованные в совершении сделки, составляют в Наблюдательном совете Автономного Учреждения большинство, решение об одобрении сделки, в совершении которой имеется заинтересованность, принимается учредителем Автономного Учреждения.

4.13.24.7 Сделка, в совершении которой имеется заинтересованность и которая совершена с нарушением требований законодательства, может быть признана недействительной по иску Автономного Учреждения или его учредителя, если другая сторона сделки не докажет, что она не знала и не могла знать о наличии конфликта интересов в отношении этой сделки или об отсутствии ее одобрения.

4.13.24.8.Заинтересованное лицо, нарушившее обязанность, предусмотренную частью 4 статьи 16 Федерального закона от 03.11.2006 №174-ФЗ «Об автономных учреждениях», несет перед Автономным Учреждением ответственность в размере убытков, причиненных ему в результате совершения сделки, в совершении которой имеется заинтересованность, с нарушением требований законодательства, независимо от того, была ли эта сделка признана недействительной, если не докажет, что оно не знало и не могло знать о предполагаемой сделке или о своей заинтересованности в ее совершении. Такую же ответственность несет заведующая Автономного Учреждения, не являющийся лицом, заинтересованным в совершении сделки, в совершении которой имеется заинтересованность, если не докажет, что он не знал и не мог знать о наличии конфликта интересов в отношении этой сделки.

4.13.24.9. В случае, если за убытки, причиненные Автономному Учреждению в результате совершения сделки, в совершении которой имеется заинтересованность, с нарушением требований законодательства, отвечают несколько лиц, их ответственность является солидарной.»

1.3.Добавить раздел 4 «Порядок управления деятельностью. Структура и компетенция органов управления Автономного Учреждения, порядок их формирования и сроки полномочий» пунктами 4.17, 4.18:

**«4.17.Порядок принятия локальных нормативных актов Автономного Учреждения, содержащих нормы, регулирующие образовательные отношения.**

4.17.1.Автономное Учреждение принимает локальные нормативные акты, содержащие нормы, регулирующие образовательные отношения, в пределах своей компетенции в соответствии с законодательством Российской Федерации в порядке, установленном настоящим Уставом.

4.17.2.Локальные нормативные акты Автономного Учреждения утверждаются приказом заведующей Автономным Учреждением.

4.17.3.При принятии локальных нормативных актов, затрагивающих права воспитанников и работников Автономного Учреждения, учитывается мнение Родительского комитета Автономного Учреждения, а также в порядке и в случаях, которые предусмотрены трудовым законодательством, представительного органа работников Автономного Учреждения – Общего собрания работников Автономного Учреждения (далее-представительный орган работников Автономного Учреждения).

4.17.4.Коллективным договором, соглашениями может быть предусмотрено принятие локальных нормативных актов, содержащих нормы трудового права, по согласованию с представительным органом работников Автономного Учреждения.

4.17.5.Заведующая Автономным Учреждением перед принятием решения направляет проект локального нормативного акта, затрагивающего права и законные интересы воспитанников, родителей (законных представителей) и работников Автономного Учреждения, и обоснование по нему в Родительский комитет Автономного Учреждения, а также в порядке и в случаях, которые предусмотрены трудовым законодательством – в представительный орган работников Автономного Учреждения.

4.17.6.Родительский комитет Автономного Учреждения, представительный орган работников Автономного Учреждения не позднее пяти рабочих дней со дня получения проекта указанного локального нормативного акта направляет заведующей Автономным Учреждением мотивированное мнение по проекту.

4.17.7.Решение Родительского комитета Автономного Учреждения, представительного органа работников Автономного Учреждения в части формирования мотивированного мнения по проекту локального нормативного акта принимается в порядке, установленном статьей 181.2. Гражданского кодекса Российской Федерации, открытым голосованием.

4.17.8. В случае, если мотивированное мнение Родительского комитета Автономного Учреждения, представительного органа работников Автономного Учреждения не содержит согласия с проектом локального нормативного акта, либо содержит предложения по его совершенствованию, заведующая Автономным Учреждением может согласиться с ним либо обязана в течение трех дней после получения мотивированного мнения провести дополнительные консультации с Родительским комитетом Автономного Учреждения, представительным органом работников Автономного Учреждения в целях достижения взаимоприемлемого решения.

4.17.9.При недостижении согласия возникшие разногласия оформляются протоколом, после чего заведующая Автономным Учреждением имеет право принять локальный нормативный акт.

4.17.10.Нормы локальных нормативных актов, ухудшающие положение воспитанников или работников Автономного Учреждения по сравнению с установленным законодательством об образовании, трудовым законодательством положением либо принятые с нарушением установленного порядка, не применяются и подлежат отмене Автономным Учреждением.

4.18.Порядок выступления коллегиальных органов управления Автономным Учреждением от имени Автономного Учреждения.

4.18.1.Коллегиальные органы управления Автономным Учреждением вправе самостоятельно выступать от имени Автономного Учреждения, действовать в интересах Автономного Учреждения добросовестно и разумно, осуществлять взаимоотношения с органами власти, организациями и общественными объединениями исключительно в пределах полномочий, определенных настоящим Уставом, без права заключения договоров (соглашений), влекущих материальные обязательства Автономного Учреждения.

4.18.2.В случае нарушения принципа добросовестности и разумности виновные представители коллегиальных органов управления Автономного Учреждением несут ответственность в соответствии с законодательством Российской Федерации.

4.18.3.Коллегиальные органы управления Автономного Учреждения вправе выступать от имени Автономного Учреждения на основании доверенности, выданной председателю либо иному представителю указанных органов заведующей Автономным Учреждением в объеме прав, предусмотренных доверенностью.

4.18.4.При заключении каких-либо договоров (соглашений) коллегиальные органы управления Автономного Учреждения обязаны согласовывать предусмотренные ими обязательства и (или) планируемые мероприятия, проводимые с органами власти, организациями и общественными объединениями, с заведующей Автономным Учреждением.»

2.Дмитриевой Светлане Алексеевне, заведующей Муниципального автономного дошкольного образовательного учреждения «Детский сад п. Пола»:

2.1.Зарегистрировать внесение изменений в устав Муниципального автономного дошкольного образовательного учреждения «Детский сад п. Пола» в порядке, установленном действующим законодательством Российской Федерации.

3.Уполномочить Дмитриеву Светлану Алексеевну, заведующую Муниципального автономного дошкольного образовательного учреждения «Детский сад п. Пола» выступить заявителем при государственной регистрации изменений в устав.

4.Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на первого заместителя Главы администрации муниципального района Леонтьеву Елену Николаевну.

5.Опубликовать постановление в периодическом печатном издании «Парфинский Вестник» и разместить на официальном сайте Администрации муниципального района в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

**Глава муниципального района Н.В.Хатунцев**

---

**АДМИНИСТРАЦИЯ ПАРФИНСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА**

П О С Т А Н О В Л Е Н И Е

от 05.05.2017 № 285
р.п. Парфино

**О внесении изменений в состав межведомственную комиссию по оценке жилых помещений жилищного фонда Парфинского муниципального района**

**ПОСТАНОВЛЯЮ:**

1.Внести изменения в состав межведомственной комиссии по оценке жилых помещений жилищного фонда Парфинского муниципального района, утвержденный постановлением Администрации муниципального района от 17.02.2017 № 94:

1.1. исключить из состава комиссии:

главного специалиста отдела городского хозяйства комитета ЖКХ, строительства, дорожного хозяйства и благоустройства Администрации муниципального района, заместителя председателя комиссии А.В Петрова.

1.2. включить в состав комиссии:
ведущего специалиста, муниципального жилищного инспектора отдела городского хозяйства, комитета ЖКХ, строительства, дорожного хозяйства и благоустройства Администрации муниципального района, заместителя председателя комиссии Е.Н.Федорову.

2. Опубликовать постановление в периодическом печатном издании «Парфинский Вестник» и разместить на официальном сайте Администрации муниципального района в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

**Глава муниципального района Н.В.Хатунцев**

---

**АДМИНИСТРАЦИЯ ПАРФИНСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА**

П О С Т А Н О В Л Е Н И Е

от 05.05.2017 № 286
р.п. Парфино

**О внесении изменений в схему размещения нестационарных торговых объектов, расположенных на земельных участках, зданиях, строениях, сооружениях на территорию Парфинского муниципального района**

В целях упорядочения размещения и функционирования нестационарных торговых объектов на территории муниципального района, создания условий для улучшения организации и качества торгового обслуживания населения, повышения доступности товаров для населения, руководствуясь статьей 10 Федерального закона от 28 декабря 2009 г. № 381-ФЗ "Об основах государственного регулирования торговой деятельности в Российской Федерации", Постановлением Правительства Российской Федерации от 29 сентября 2010 г. № 772 "Об утверждении Правил включения нестационарных торговых объектов, расположенных на земельных участках, в зданиях, строениях и сооружениях, находящихся в государственной собственности, в схему размещения нестационарных торговых объектов" и приказом Комитета потребительского рынка Новгородской области от 18.11.2016 № 136 "О Порядке разработки и утверждения схем размещения нестационарных торговых объектов, расположенных на земельных участках, в зданиях, строениях, сооружениях, находящихся в государственной собственности или муниципальной собственности, на территории Новгородской области",

**ПОСТАНОВЛЯЮ:**

1.Внести изменения в схему размещения нестационарных торговых объектов, расположенных на земельных участках, зданиях, строениях, сооружениях, находящихся в государственной собственности или муниципальной собственности на территории Парфинского муниципального района, утвержденную постановлением Администрации муниципального района от 14.05.2012 №380, изложив ее в новой прилагаемой редакции.

2.Опубликовать постановление в периодическом печатном издании «Парфинский Вестник» и разместить на официальном сайте Администрации муниципального района в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

**Глава муниципального района Н.В.Хатунцев**

**Утверждена**
постановлением Администрации
муниципального района
от 05.05.2017 № 286

**СХЕМА**
**размещения нестационарных торговых объектов, расположенных на земельных участках, зданиях, строениях, сооружениях, находящихся в государственной собственности или муниципальной собственности на**
**территории Парфинского муниципального района**

**1.Результаты инвентаризации**
**нестационарных торговых объектов на территории**
**Парфинского муниципального района**

| № п/п | Наименование | Адрес нахожден | Специализация | Площадь | Наименование правообладателей | Реквизиты разрешитель | Срок эксплуатац |
|---|---|---|---|---|---|---|---|

| | нестационарных объектов | ия объектов | объекта | объекта | объектов (наименование юридического лица, место нахождения, ИНН; ФИО ИП, адрес регистрации, ИНН) | ных документов | ии объектов, в соответствии с разрешительными документами |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 |
| **А** | **Существующие нестационарные торговые объекты** | | | | | | |
| | **в том числе:** | | | | | | |
| **А1 1** | **Используемые субъектами малого или среднего предпринимательства:** | | | | | | |
| 1 | Торговый павильон «Олимп» | р.п. Парфино, пер. Партизанский (в районе дома №13) | продовольственные товары | 37,1 | ИП Артамонов Игорь Анатольевич ИНН 531200039881 | договор аренды на земельный участок от 12.08.2014 № 58-ор | с 12.08.2014 по 01.08.2019 |
| 2 | Торговый павильон «Радуга» | р.п. Парфино, пер. Партизанский (в районе дома №13) | непродовольственные товары | 39,9 | ИП Артамонов Игорь Анатольевич ИНН 531200039881 | договор аренды на земельный участок от 22.07.2014 № 49 | с 22.07.2014 по 01.07.2019 |
| 3 | Торговый павильон «Виолетта» | п. Пола, ул. Пионерская, д. 37 | продовольственные товары | 51,8 | ИП Авьясова Галина Александровна ИНН 531200046783 | договор аренды на земельный участок от 29.08.2013 №94 | с 29.08.2013 по 01.08.2023 |
| 4 | Торговый павильон | р.п. Парфино, перекресток ул. Мира - ул. Строительная | продовольственные товары | 30,2 | ИП Виноградов Сергей Александрович ИНН 531200025688 | договор о предоставлении права на размещение НТО посредством реализации преимущественного права 28.04.2017 №4 | с 02.05.2017 по 01.05.2018 |
| 5 | Торговый павильон | р.п. Парфино, ул. Пионерская (в районе дома №11) | продовольственные товары | 69,9 | ИП Виноградов Сергей Александрович ИНН 531200025688 | договор аренды на земельный участок от 27.08.2007 № 130 | с 27.08.2007 по 26.08.2017 |
| 6 | Торговый павильон | р.п. Парфино пер. Партизанский | непродовольственные товары | 51,0 | ИП Генчикова Ольга Николаевна ИНН 531200025688 | договор аренды на земельный участок от 05.07.2014 № | с 05.07.2014 по 01.07.2019 |

| | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | (между домами №6 и №10) | | | | 47 | |
| 7 | Торговый павильон «Байкер» | р.п. Парфино пер. Партизанский (в районе дома №13) | непродовольственные товары | 34,0 | ИП Жигарев Олег Викторович ИНН 532203967897 | договор аренды на земельный участок от 02.12.2008 № 163 | с 28.11.2008 на неопределенный срок |
| 8 | Торговый Павильон | п. Пола, ул. Зеленая (в районе дома №6) | продовольственные товары | 34,3 | ИП Куклин Иван Андреевич ИНН 531200011942 | договор аренды на земельный участок от 11.02.2008 № 10 | с 11.02.2008 на неопределенный срок |
| 9 | Торговый павильон | р.п. Парфино, ул. К. Маркса (в районе дома №44) | непродовольственные товары | 21,1 | ИП Максимов Александр Егорович ИНН: 532200117281 | договор аренды на земельный участок от 25.06.2013 № 60 | с 25.02.2013 по 01.06.2018 |
| 10 | Торговый павильон «Хозяйственные товары» | п. Пола, ул. Мира (в районе дома №4) | хозяйственные товары | 23,2 | ИП Малюков Виктор Владимирович ИНН: 531201298857 | договор аренды на земельный участок от 25.11.2009 № 137 | с 25.11.2009 на неопределенный срок |
| 11 | Торговый павильон | п. Пола, ул. Мира (в районе дома №4) | Смешан-ные товары<br>непродовольственные товары | 88,7 | ИП Малюков Виктор Владимирович ИНН: 531201298857<br>ИП Малюков Сергей Михайлович ИНН 531200086970 | договор аренды на земельный участок от 25.11.2009 № 137 | с 25.11.2009 на неопределенный срок |
| 12 | Торговый павильон | д. Лазарицы ул. Центральная (в районе дома №16) | смешанные товары | 28,8 | ИП Наумова Галина Александровна ИНН 531200040750 | договор о предоставлении права на размещение НТО посредством реализации преимущественного права 29.03.2017 №2 | с 02.04.2017 по 01.04.2018 |
| 13 | Торговый павильон | д. Лазарицы, ул. Привокзальная (в | смешанные товары | 36,6 | ИП Пятин Валерий Ильич ИНН 531200007304 | договор аренды на земельный участок | с 25.07.1997 договор пролонгирован на неопределе |

| | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | районе ж/д переезда) | | | | от 25.07.1997 № 1 | нный срок |
| 14 | Торговый павильон | р.п. Парфино, пер. Партизанский (в районе дома №8 по ул. Космонавтов) | непродовольственные товары | 46,4 | ИП Рыбакова Екатерина Джамшидовна ИНН 531200920183 | договор о предоставлении права на размещение НТО посредством реализации преимущественного права 14.04.2017 №3 | с 17.04.2017 по 16.04.2018 |
| 15 | Киоск | р.п. Парфино, ул. Строительная (в районе автостанции) | Продово-льственные товары | 12,4 | ИП Смородина Зоя Ивановна ИНН 53220207150 | договор о предоставлении права на размещение НТО посредством реализации преимущественного права 17.01.2017 №1 | с 26.01.2017 по 25.01.2018 |
| 16 | Киоск | п. Пола ул. Пионерская (в районе дома №52) | Продово-льственные товары | 9,3 | ИП Смородина Зоя Ивановна ИНН 53220207150 | договор аренды на земельный участок от 27.08.2013 № 92 | с 27.08.2013 по 01.08.2023 |
| 17 | Торговый павильон | р.п. Парфино, перекресток ул. Строительная и ул. К. Маркса | Продово-льственные товары | 48,6 | ИП Игумнова Марина Сергеевна ИНН 531200805737 | договор аренды на земельный участок от 01.08.2011 № 43 | с 01.08.2011 по 31.07.2021 |
| 18 | Торговый павильон | п. Пола, ул. Пионерская (в районе дома №46а) | Смешан-ные товары | 30,7 | ИП Сердюков Владимир Дмитриевич ИНН 531200807999 | договор аренды на земельный участок от 22.07.2005 № 1 | с 22.07.2005 на неопределенный срок |
| 19 | Торговый павильон | р.п. Парфино, пер. Партизанс-кий | Непродо-вольственные товары | 20,0 | ИП Симанов Леонид Борисович ИНН 531200405175 | договор аренды на земельный участок от 07.02.2008 № 7 | с 07.02.2008 по 06.02.2023 |
| 20 | Лоток | р.п. Парфино, пер. Партизанс-кий (в районе | Непродо-вольственные товары | 22,0 | ИП Симанов Леонид Борисович ИНН 531200405175 | договор аренды на земельный участок от 07.02.2008 № 7 | с 07.02.2008 по 06.02.2023 |

| | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | дома №13) | | | | | |
| 21 | Павильон «Евросеть» | р.п. Парфино, ул. К.Маркса (в районе дома №44) | непродовольственные товары | 39,0 | ИП Филатов Виктор Алексеевич ИНН 53229600011983 | договор аренды на земельный участок от 07.06.2007 № 62 | с 07.06.2007 по 06.06.2017 |
| 22 | Киоск «Старорусский почтамт» | р.п. Парфино, ул. К. Маркса (в районе дома №50) | непродовольственные товары | 4,0 | УФПС Новгородской области – филиал ФГУП «Почта России» ИНН 7724261610 | договор о предоставлении права размещения нестационарного торгового объекта от 04.10.2016 №5 | с 26.09.2016 по 25.09.2017 |
| 23 | Торговый павильон | р.п. Парфино пер. Партизанский (в районе дома №13) | продовольственные товары | 35,0 | ИП Васильева Анна Иосифовна ИНН 532202310259 | договор о предоставлении права размещения нестационарного торгового объекта от 04.10.2016 №4 | с 26.09.2016 по 25.09.2017 |
| **А2** | **Используемые иными хозяйствующими субъектами:** | | | | | | |
| | - | - | - | - | - | - | - |
| | **Всего:** | **х** | **х** | 814,00 | **х** | **х** | х |
| **Б1** | **Существующие нестационарные торговые объекты, размещение которых не закончено** | | | | | | |
| | **в том числе:** | | | | | | |
| | **Используемые субъектами малого или среднего предпринимательства:** | | | | | | |
| | **-** | **-** | | | **-** | **-** | **-** |
| **Б2** | **Используемые иными хозяйствующими субъектами:** | | | | | | |
| | **-** | **-** | **-** | **-** | **-** | **-** | **-** |
| | **Всего:** | **х** | **х** | **х** | **х** | **х** | х |
| | **Итого:** | **х** | **х** | 0,0 | **х** | **х** | х |

**2.Перечень планируемых**
**к размещению нестационарных торговых объектов на территории**
**Парфинского муниципального района**

| **№ п/п** | **Наименование нестационарных объектов** | **Адрес нахождения объектов** | **Специализация объекта** | **Площадь объекта** | **Тип объекта** | **Период возведения** |
|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 |
| **А** | **Всего 12** | **х** | **х** | **х** | **х** | **х** |
| | **в том числе планируемых к использованию:** | | | | | |
| **А1** | **Субъектами малого или среднего предпринимательства:** | | | | | |
| 1 | Торговый Павильон | р.п. Парфино ул. | продовольственные товары | 100,0 | нестационарный | по мере поступления заявок |

| | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| | | Строительная (в районе дома №4 по ул. Космонавтов) | | | | |
| 2 | Торговый Павильон | р.п. Парфино ул. Карла Маркса (в районе дома № 98) | смешенные товары | 100,0 | нестационарный | по мере поступления заявок |
| 3 | Торговый Павильон | р.п. Парфино ул. Комсомольская (в районе проходной ОАО ПФК) | хозяйственные товары | 230,0 | нестационарный | по мере поступления заявок |
| 4 | Торговый Павильон | п. Пола ул. Каштановая (в районе дома №7) | смешенные товары | 100,0 | нестационарный | по мере поступления заявок |
| 5 | Торговый Павильон | Д. Новая Деревня ул. Центральная (в районе дома №6) | смешенные товары | 60,0 | нестационарный | по мере поступления заявок |
| 6 | Торговый Павильон | д. Лазарицы ул. Центральная (в районе дома №37) | продовольственные товары | 60,0 | нестационарный | по мере поступления заявок |
| 7 | Торговый павильон | д. Парфино ул. Центральная (в районе дома №1) | смешанные товары | 60,0 | нестационарный | по мере поступления заявок |
| 8 | Торговый Павильон | д. Лажины ул. Молодежная (между домами №4 и №8) | смешанные товары | 60,0 | нестационарный | по мере поступления заявок |
| 9 | Торговый Павильон | д. Юрьево ул. Тихая (в районе дома №11) | смешанные товары | 60,0 | нестационарный | по мере поступления заявок |
| 10 | Торговый Павильон | д. Хмелево ул. Дорожная (в районе дома №4) | смешанные товары | 60,0 | нестационарный | по мере поступления заявок |
| **А2** | **Иными хозяйствующими субъектами:** | | | | | |
| 1 | Павильон | р.п. Парфино ул. Космонавтов (в районе детского сада) | продовольственные товары | 230,0 | нестационарный | по мере поступления заявок |
| 2 | Торговый павильон | р.п. Парфино ул. Карла Маркса (в районе дома | непродовольственные товары | 26,5 | нестационарный | по мере поступления заявок |

| | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| | | №42) | | | | |
| 3 | Торговый Павильон | р.п. Парфино пер. Партизанский (в районе дома №13) | Смешанные товары | 45,0 | нестационарный | По мере поступления заявок |
| | **Всего:** | **x** | **x** | 1191,5 | **x** | **x** |
| **Б** | **Существующие нестационарные торговые объекты, размещение которых не закончено** | | | | | |
| | **в том числе:** | | | | | |
| **Б1** | **Используемые субъектами малого или среднего предпринимательства:** | | | | | |
| | **-** | **-** | **-** | **-** | **-** | **-** |
| **Б2** | **Используемые иными хозяйствующими субъектами:** | | | | | |
| | **-** | **-** | **-** | **-** | **-** | **-** |
| | **Всего** | | **x** | **x** | **x** | **x** |
| | **Итого** | | **x** | 1191,5 | **x** | **x** |

---

**АДМИНИСТРАЦИЯ ПАРФИНСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА**

П О С Т А Н О В Л Е Н И Е

от 05.05.2017 № 287
р.п. Парфино

**О внесении изменений в Положение о порядке размещения нестационарных торговых объектов на территории Парфинского муниципального района**

**ПОСТАНОВЛЯЮ:**

1.Внести изменения в Положение о порядке размещения нестационарных торговых объектов на территории Парфинского муниципального района, утвержденное постановлением Администрации муниципального района от 21.07.2016 № 569, изложив приложение №6 в новой прилагаемой редакции.

2.Опубликовать постановление в периодическом печатном издании «Парфинский Вестник» и разместить на официальном сайте администрации муниципального района в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

**Глава муниципального района Н.В.Хатунцев**

Приложение
к постановлению Администрации
муниципального района
от 05.05.2017 №287

«Приложение N6
к Положению
о порядке размещения нестационарных
торговых объектов на территории
Парфинского муниципального района

**Состав**
**Аукционной комиссии**

| | | |
|---|---|---|
| Иванова Л.И. | - | заместитель Главы администрации, начальник управления экономического развития, сельского хозяйства и природопользования Администрации муниципального района, председатель комиссии |
| Дементьев В.В. | - | заместитель Главы администрации, председатель комитета ЖКХ, строительства, дорожного хозяйства и благоустройства Администрации муниципального района, заместитель председателя комиссии |
| Григорьева Е.Г. | - | ведущий служащий управления экономического развития, сельского хозяйства и природопользования Администрации муниципального района, секретарь комиссии |
| **Члены комиссии:** | | |
| Иванов Н.А. | - | Глава Федорковского сельского поселения |
| Кучерова И.В. | | заведующий юридическим отделом Администрации муниципального района |
| Петров С.М. | - | Глава Полавского сельского поселения |
| Чернова Е.Н. | - | Председатель комитета по управлением муниципальным имуществом Администрации муниципального района |

---

**АДМИНИСТРАЦИЯ ПАРФИНСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА**

Р А С П О Р Я Ж Е Н И Е

от 03.05.2017 № 116-рг
р.п. Парфино

**О проведении торжественных праздничных мероприятий, посвященных Дню Победы в Великой Отечественной войне**

В соответствии с планом социально-значимых мероприятий на 2017 год, утвержденным Главой муниципального района, в целях исполнения мероприятий муниципальной программы Парфинского муниципального района «Развитие культуры Парфинского муниципального района на 2016-2020 годы», утвержденной постановлением Администрации муниципального района от 19.11.2015 года № 647:

1. Провести:

1.1. Митинг – реквием «Нам доверена память…», посвященный перезахоронению останков воинов Красной Армии 6 мая 2017 года в 12.00;

1.2. Митинг «Помнит мир спасенный», посвященный 72-ой годовщине Дня Победы в Великой Отечественной войне 9 мая 2017 года в 11.00;

1.3. Праздничные мероприятия (концертная программа) 9 мая с 18.00 до 20.00.

2. Ответственными за подготовку и проведение мероприятий назначить МБУ «Центр финансово-экономического, методического и технического обслуживания учреждений сферы культуры и дополнительного образования детей Парфинского муниципального района» и МБУК «Межпоселенческий культурно-досуговый центр Парфинского муниципального района».

3. Контроль за выполнением настоящего распоряжения возложить на первого заместителя Главы администрации Парфинского муниципального района Е. Н. Леонтьеву.

4. Опубликовать распоряжение в периодическом печатном издании «Парфинский Вестник» и на официальном сайте Администрации муниципального района в информационно - телекоммуникационной сети «Интернет».

**Глава муниципального района Н.В. Хатунцев**

---

**АДМИНИСТРАЦИЯ ПАРФИНСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА**

Р А С П О Р Я Ж Е Н И Е

от 04.05.2017 № 117-рг
р.п. Парфино

**О внесении изменений в план культурно-массовых мероприятий на территории Парфинского муниципального района на 2017 год**

В соответствии с ходатайством МБУ «ЦФМТО» от 28.04.2017 № 120, при проведении культурно-массовых мероприятий на территории Парфинского муниципального района:

1. Внести изменения в план культурно-массовых мероприятий на территории Парфинского муниципального района на 2017 год, утвержденный распоряжением Администрации Парфинского муниципального района от 29.12.2016 № 403-рг.

1.1.Читать в новой редакции в Приложении №1 раздела 3 следующие п.п.:,

«…

| № п/п | Дата проведения | Название мероприятия | Место проведения | Ответственный |
|---|---|---|---|---|
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 |
| 3.26. | май | Участие во встрече с отрядом «Долина» в церемонии перезахоронения на «Ясной Поляне» | Ясная Поляна Федорковское с/п | Сафронова С.Б. Меликова Э.М. |
| 3.31. | май | Изумрудная свадьба (55 лет) Гусевых Василия Ивановича и Антонины Михайловны | П. Парфино | Сафронова С.Б. Меликова Э.М. |

…».

1.2.Исключить в Приложении №1 раздела 3пункт 3.30.

2.Опубликовать настоящее распоряжения в периодическом печатном издании «Парфинский Вестник» и разместить на официальном сайте Администрации муниципального района в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

**Глава муниципального района Н.В. Хатунцев**

---

**АДМИНИСТРАЦИЯ ПАРФИНСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА**

П О С Т А Н О В Л Е Н И Е

от 05.05.2017 № 290
р.п. Парфино

**О внесении изменений в муниципальную программу Парфинского муниципального района «Развитие культуры Парфинского муниципального района на 2016-2020 годы»**

В соответствии со ст. 179 Бюджетного кодекса РФ, Федеральным законом от 06 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Порядком принятия решений о разработке муниципальных программ Парфинского муниципального района, Парфинского городского поселения их формирования, реализации и проведения оценки эффективности, утвержденного Постановлением Администрации муниципального района от 23.08.2013 № 643 и в целях реализации приоритетных направлений государственной политики в сфере культуры

**ПОСТАНОВЛЯЮ:**

1. Внести изменения в муниципальную программу Парфинского муниципального района «Развитие культуры Парфинского муниципального района на 2016-2020 годы», утвержденную постановлением Администрации муниципального района от 19.11.2015 №648 «Об утверждении муниципальной программы Парфинского муниципального района «Развитие культуры Парфинского муниципального района на 2016-2020 годы (далее Программа):

1.1. В Паспорте Программы изложить пункт 7 в следующей редакции:

«7. Объемы и источники финансирования муниципальной программы в целом и по годам реализации (тыс.руб.):

| Год | Источник финансирования* | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | федеральный бюджет | областной бюджет | бюджет муниципального района | бюджет городского поселения | бюджеты сельских поселений | бюджеты государственных внебюджетных фондов российской Федерации | Другие внебюджетные источники | всего |
| 1 | 2 | 3 | 4 | | | | 5 | 6 |
| 2016 | 4,8 | 6724,8 | 28202,4 | | | | | 34932,0 |
| 2017 | | 4809,4 | 32077,8 | | | | | 36887,2 |
| 2018 | | 4794,9 | 27458,7 | | | | | 32253,6 |

| | | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 2019 | | 4794,9 | 26496,0 | | | | | 31290,9 |
| 2020 | | 5036,3 | 27596,1 | | | | | 32632,4 |
| ВСЕГО | 4,8 | 26160,3 | 141831,0 | | | | | 167996,1 |

* - объем финансирования уточняется при формировании бюджета на очередной финансовый год и на плановый период.»;

1.2.Изложить пункт 4 Паспорта подпрограммы «Культура Парфинского муниципального района» муниципальной программы Парфинского муниципального района «Развитие культуры Парфинского муниципального района на 2016-2020 годы» в следующей редакции:

«4. Объемы и источники финансирования подпрограммы в целом и по годам реализации (тыс.руб.):

| Год | Источник финансирования* | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | федеральный бюджет | областной бюджет | бюджет муниципального района | бюджет городского поселения | бюджеты сельских поселений | бюджеты государственных внебюджетных фондов российской Федерации | Другие внебюджетные источники | всего |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 |
| 2016 | 4,8 | 6724,8 | 27943,4 | | | | | 34673,0 |
| 2017 | | 4809,4 | 31266,0 | | | | | 36075,4 |
| 2018 | | 4794,9 | 27458,7 | | | | | 32253,6 |
| 2019 | | 4794,9 | 26496,0 | | | | | 31290,9 |
| 2020 | | 5036,3 | 27335,1 | | | | | 32371,4 |
| ВСЕГО | 4,8 | 26160,3 | 140499,2 | | | | | 166664,3 |

* - объем финансирования уточняется при формировании бюджета на очередной финансовый год и на плановый период.»;

1.3.Изложить пункт 4 Паспорта подпрограммы «Безопасность учреждений культуры и учреждений дополнительного образования детей в сфере культуры Парфинского муниципального района» муниципальной программы Парфинского муниципального района «Развитие культуры Парфинского муниципального района на 2016-2020 годы» в следующей редакции:

4. Объемы и источники финансирования подпрограммы в целом и по годам реализации (тыс.руб.):

| Год | Источник финансирования* | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | федеральный бюджет | областной бюджет | бюджет муниципального района | Бюджет городского поселения | Бюджеты сельских поселений | бюджеты государственных внебюджетных фондов российской Федерации | Другие внебюджетные источники | всего |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 |
| 2016 | | | 259,0 | | | | | 259,0 |
| 2017 | | | 811,8 | | | | | 811,8 |
| 2018 | | | 0,0 | | | | | 0,0 |
| 2019 | | | 0,0 | | | | | 0,0 |
| 2020 | | | 261,0 | | | | | 261,0 |
| ВСЕГО | | | 1331,8 | | | | | 1331,8 |

* - объем финансирования уточняется при формировании бюджета на очередной финансовый год и на плановый период.»

1.4. Изложить в прилагаемой редакции:

приложение №1 к муниципальной программе Парфинского муниципального района «Развитие культуры Парфинского муниципального района на 2016-2020 годы»;

приложение №1 к подпрограмме «Культура Парфинского муниципального района» муниципальной программе Парфинского муниципального района «Развитие культуры Парфинского муниципального района на 2016-2020 годы»;

приложение № 1 к подпрограмме «Безопасность учреждений культуры и учреждений дополнительного образования детей в сфере культуры Парфинского муниципального района» муниципальной программы Парфинского муниципального района «Развитие культуры Парфинского муниципального района на 2016-2020 годы»

2. Опубликовать постановление в периодическом печатном издании «Парфинский Вестник» и разместить на официальном сайте Администрации муниципального района в информационно - телекоммуникационной сети «Интернет».

**Глава муниципального района Н.В.Хатунцев**

«Приложение №1
к муниципальной программе Парфинского
муниципального района «Развитие культуры
Парфинского муниципального района
на 2016-2020 годы»

**Мероприятия муниципальной программы**

| № п/п | Наименование мероприятия | Исполнитель мероприятия | Срок реализации | Целевой показатель (номер целевого показателя из паспорта муниципальной программы) | Источник финансирования | Объем финансирования по годам (тыс. руб.) | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | | | | 2016 | 2017 | 2018 | 2019 | 2020 |
| 1.1. | **Задача**<br>Сохранение объектов культурного наследия, находящихся в собственности Парфинского муниципального района | | | | | | | | | |
| 1.2. | **Задача**<br>Обеспечение прав граждан на равный доступ к культурным ценностям и участию в культурной жизни, создание условий для развития и реализации творческого и гражданско-патриотического потенциала каждой личности | | | | | | | | | |
| 1.3. | **Задача**<br>Развитие художественного образования, сохранение кадрового потенциала сферы культуры, повышение престижности и привлекательности профессии работника культуры | | | | | | | | | |
| 1.4. | **Задача**<br>Выявление перспективных направлений туризма для данной местности, разработка мероприятий по их развитию | | | | | | | | | |
| 1.1.1. | Реализация подпрограммы «Культура Парфинского муниципального района» | отдел, МБУК «МКДЦ», МБУК «МЦБС», МБУ «ЦФМТО», МБУДО «ДШИ» | 2016-2020 годы | 1.1.1, 1.2.1, 1.2.2, 1.2.3,1.2.4, 1.2.5, 1.3.1, 1.3.2, 2.1.1,2.1.2 | Федеральный бюджет<br>областной бюджет<br>бюджет муниципального района | 4,8<br>6724,8<br>27943,4 | 0,0<br>4809,4<br>31266,0 | 0,0<br>4794,9<br>27458,7 | 0,0<br>4794,9<br>26496,0 | 0,0<br>5036,3<br>27335,1 |
| 2.1. | **Задача**<br>Повышение уровня пожарной безопасности | | | | | | | | | |
| 2.2. | **Задача**<br>Повышение уровня антитеррористической и антикриминальной безопасности | | | | | | | | | |
| 2.3. | **Задача**<br>Повышение уровня безопасности труда, снижение риска возникновения аварийных ситуаций | | | | | | | | | |
| 2.1.1. | Реализация подпрограммы «Безопасность учрежде-ний | отдел, МБУК «МКДЦ», МБУК «МЦБС | 2016-2020 годы | 3.1.1, 3.1.2, 3.2.1, 3.3.1 | бюджет муниципального района | 259,0 | 811,8 | 0,0 | 0,0 | 261,0» |

| | | | | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | культуры и учрежде-ний дополните-льного образова-ния детей в сфере культуры Парфинско го муниципа-льного района» | », МБУ «ЦФМТ О», МБУД О «ПДШ И» | | | | | | | | |

«Приложение № 1
к подпрограмме «Культура Парфинского
муниципального района»
муниципальной программы Парфинского
муниципального района «Развитие культуры
Парфинского муниципального района
на 2016-2020 годы»

**Мероприятия подпрограммы**
**«Культура Парфинского муниципального района»**

| № п/п | Наименов ание мероприят ия | Исполнитель мероприятия | Срок реализац ии | Целевой показатель (номер целевого показателя из паспорта подпрогр аммы) | Источник финансир ования | Объем финансирования по годам (тыс. руб.) | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | | | | 2016 | 2017 | 2018 | 2019 | 2020 |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 | 10 | 11 |
| 1. | Задача 1. Сохранение объектов культурного наследия, находящихся в собственности Парфинского муниципального района | | | | | | | | | |
| 1.1. | Обследова ние и монитори нг состояния объектов культурно го наследия | МБУ «ЦФМТО» | 2016-2020 годы | 1.1. | бюджет муниципа льного района | 32,5 | 42,5 | 0,0 | 0,0 | 32,5 |
| 1.2 | Участие в подготовк е (сборе) материало в на издание «Книги памяти жертв политичес ких | МБУ «ЦФМТО» | 2016-2020 годы | 1.1. | бюджет муниципа льного района | 7,8 | 7,8 | 0,0 | 0,0 | 7,8 |

| | | | | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | репрессий Новгородской области» | | | | | | | | | |
| Итого Задача 1. | | | | | | 40,3 | 50,3 | 0,0 | 0,0 | 40,3 |
| 2. | Задача 2.Обеспечение прав граждан на равный доступ к культурным ценностям и участию в культурной жизни, создание условий для развития и реализации творческого потенциала каждой личности | | | | | | | | | |
| 2.1. | Сохранение и развитие фондов библиотек, приобретение книг (комплектование и пополнение книжного фонда), в том числе на приобретение литературно-художественных журналов и (или) на их подписку | МБУК «МЦБС» | 2016-2020 годы | 2.3. | бюджет муниципального района | 20,0 | 30,0 | 0,0 | 0,0 | 20,0 |
| 2.2. | Проведение культурно – массовых и социально – значимых мероприятий, участие в региональных мероприятиях | МБУК «МКДЦ», МБУК «МЦБС», МБУ «ЦФМТО» | 2016-2020 годы | 2.1.,2.2.,2.5. | бюджет муниципального района | 258,7 | 457,9 | 0,0 | 0,0 | 215,0 |
| 2.3. | Проведение капитальных ремонтов зданий муниципальных учреждений | МБУК «МКДЦ», МБУК «МЦБС» | 2016-2020 годы | 2.5. | бюджет муниципального района | 50,0 | 1579,2 | 0,0 | 0,0 | 50,0 |

| | | | | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | культуры и дополнительного образования детей | | | | | | | | | |
| 2.4. | Софинансирование на строительство Федорковского Дома культуры | Администрация Парфинского муниципального района | 2016-2017 годы | 2.5. | бюджет муниципального района | 142,5 | 385,9 | 384,2 | 384,2 | 0,0 |
| 2.5. | Обеспечение условий для выполнения муниципальных заданий учреждениям культуры, учреждению дополнительного образования детей и учреждению обслуживающего и сопровождающего деятельность учреждений культуры | МБУК «МКДЦ», МБУК «МЦБС», МБУ «ЦФМТО», МБУДО «ПДШИ» | 2016-2020 годы | 2.5. | бюджет муниципального района | 25709,8 | 27020,9 | 25875,7 | 24913,0 | 25736,7 |
| 2.6. | Расходы муниципальных бюджетных учреждений по приобретению коммунальных услуг | МБУК «МКДЦ», МБУК «МЦБС», МБУ «ЦФМТО», МБУДО «ПДШИ» | 2016-2020 годы | 2.5 | бюджет муниципального района | 1165,1 | 1198,8 | 1198,8 | 1198,8 | 1259,1 |
| 2.7. | Софинансирование расходов муниципальных бюджетных учреждений по приобретению коммунальных услуг | МБУК «МКДЦ», МБУК «МЦБС», МБУ «ЦФМТО», МБУДО «ПДШИ» | 2016-2020 годы | 2.5 | областной бюджет | 4606,7 | 4794,9 | 4794,9 | 4794,9 | 5036,3 |
| 2.8. | Укрепление материально-технической базы | МБУДО«ПДШИ», МБУК «МКДЦ»,МБУК «МЦБС» | 2017-2020 годы | 2.1.,2.2.,2.5. | бюджет муниципального района | 0,0 | 353,6 | 0,0 | 0,0 | 11,5 |
| 2. 9 | Строительство Федорковского Дома культуры | Администрация Парфинского муниципального района | 2016-2017 годы | 2.5. | областной бюджет | 14,5 | 14,5 | 0,0 | 0,0 | 0,0 |

| | | | | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 2.10. | Комплектование книжного фонда библиотек муниципальных учреждений, подведомственных органам местного самоуправления муниципальных районов, реализующих полномочия в сфере культуры | МБУК «МЦБС» | 2016-2020 годы | 2.3.,2.4. | Федеральный бюджет | 4,8 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 |
| 2.11. | Расходы на переоборудование автобуса ПАЗ 32053 | МБУК «МКДЦ» | 2016 год | 2.5. | бюджет муниципального района | 66,9 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 |
| 2.12. | Проведение текущих ремонтов зданий муниципальных учреждений культуры и дополнительного образования детей | МБУДО «ПДШИ», МБУ «ЦФМТО» | 2016, 2017 годы | 2.5. | бюджет муниципального района | 200,0 | 107,2 | 0,0 | 0,0 | 0,0 |
| 2.13. | Погашение просроченной задолженности по расчетам с подрядчиками за выполненные работы в 2015 году за счет средств субсидий на проведение ремонтов зданий (помещений) муниципальных учреждений, подведомственных органам местного самоуправления муниципальных районов области, реализующих полномочия в сфере культуры. | МБУК «МКДЦ» | 2016 год | 2.5. | областной бюджет | 922,7 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 |

| | | | | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 2.14. | Укрепление материально-технической базы муниципальных учреждений подведомственных органам местного самоуправления муниципальных районов, городского округа, поселений области реализующих полномочия в сфере культуры | МБУК «МКДЦ», МБУК «МЦБС», МБУ «ЦФМТО» | 2016 год | 2.5. | областной бюджет | 61,7 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 |
| 2.15. | Софинансирование расходов на укрепление материально-технической базы муниципальных учреждений культуры | МБУК «МКДЦ», МБУК «МЦБС», МБУ «ЦФМТО», МБУДО «ПДШИ» | 2016 ,2017-год | 2.1.,2.2.,2.5. | бюджет муниципального района | 15,4 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 |
| 2.16. | На оплату неустойки и прочих платежей по решению арбитражного суда Новгородской области | МБУК «МКДЦ» | 2016 год | 2.1.,2.2.,2.5. | бюджет муниципального района | 47,8 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 |
| 2.17. | Благоустройство территории и ремонтные работы зданий в организациях дополнительного образования | МБУДО «ПДШИ» | 2016 ,2017-годы | 2.1.,2.2.,2.5. | бюджет муниципального района | 217,9 | 82,2 | 0,0 | 0,0 | 0,0 |
| 2.18. | Расходы на повышение оплаты труда работников бюджетной сферы муниципального района за счет иных межбюджетных трансферт | МБУК «МКДЦ» | 2016 год | 2.5. | Областной бюджет | 1119,2 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 |

| | | | | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | ов | | | | | | | | | |
| Итого Задача 2: | | | | | | 34623,7 | 36025,1 | 32253,6 | 31290,9 | 32328,6 |
| 3. | Задача 3. Развитие художественного образования, сохранение кадрового потенциала сферы культуры, повышение престижности и привлекательности профессии работника культуры | | | | | | | | | |
| 3.1. | Обучение специалистов по программам высшего профессионального образования и повышения квалификации специалистов муниципальных учреждений, осуществляющих деятельность в сфере культуры и дополнительного образования детей | МБУК «МКДЦ», МБУК «МЦБС», МБУ «ЦФМТО» | 2016-2020 годы | 3.1.,3.2. | бюджет муниципального района | 9,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 2,5 |
| Итого Задача 3: | | | | | | 9,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 2,5 |
| 4. | Задача 4. Выявление перспективных направлений туризма для данной местности, разработка мероприятий по их реализации | | | | | | | | | |
| 4.1 | Работы по подготовке к выпуску путеводителя, тематических брошюр | МБУ «ЦФМТО» | 2016-2020 годы | 4.1.,4.2. | бюджет муниципального района | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 |
| Итого Задача 4: | | | | | | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 |
| Всего по подпрограмме 1: | | | | | | 34673,0 | 36075,4 | 32253,6 | 31290,9 | 32371,4 » |

«Приложение № 1
к подпрограмме «Безопасность учреждений
культуры и учреждений дополнительного
образования детей в сфере культуры
Парфинского муниципального района»
муниципальной программы Парфинского
муниципального района «Развитие культуры
Парфинского муниципального района
на 2016-2020 годы»

**Мероприятия подпрограммы**
**«Безопасность учреждений культуры и учреждений дополнительного образования детей в сфере культуры Парфинского муниципального района»**

| № | Наименова | Исполни | Срок | Целе- | Источник | Объем финансирования по годам (тыс.руб.) |
|---|---|---|---|---|---|---|

| п/п | ние мероприя-тия | тель мероприятия | реализации | вой показатель (номер целевого показателя из паспорта подпрограммы) | финансирования | 2016 | 2017 | 2018 | 2019 | 2020 |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 | 10 | 11 |
| 1. | **Задача 1. Повышение уровня пожарной безопасности** | | | | | | | | | |
| 1.1. | Обслуживание и ремонт систем пожарной безопасности | МБУК «МКДЦ», МБУК «МЦБС», МБУДО «ПДШИ» | 2016-2020 годы | 1.2 | бюджет муниципального района | 165,0 | 198,2 | 0,0 | 0,0 | 166,0 |
| 1.2. | Обработка деревянных конструк-ций | МБУК «МКДЦ», | 2017 год | 1.2. | бюджет муниципального района | 0,0 | 370,7 | | | |
| 1.2. | Оснащение первичны-ми средствами пожаротушения | МБУДО «ПДШИ» | 2017-2020 годы | 1.1. | бюджет муниципального района | 0,0 | 19,2 | 0,0 | 0,0 | 0,0 |
| 1.3. | Проведение замеров сопротивления изоляции сети | МБУДО «ПДШИ» | 2017-2020 годы | 1.1. | бюджет муниципального района | 0,0 | 7,0 | | | |
| | Итого задача 1. | | | | | 165,0 | 595,1 | 0,0 | 0,0 | 166,0 |
| **2.** | **Задача 2. Повышение уровня антитеррористической и антикриминальной безопасности** | | | | | | | | | |
| 2.1. | Эксплуатационно-техничес-кое обслуживание установок тревожной сигнализации. Обеспечение охраны объектов | МБУК «МКДЦ», МБУК «МЦБС», МБУДО «ПДШИ» | 2016-2020 годы | 2.1 | бюджет муниципального района | 94,0 | 134,9 | 0,0 | 0,0 | 95,0 |
| 2.2. | Дооборудование системы охранной сигнализации | МБУДО «ПДШИ» | 2017 год | 2.1. | бюджет муниципального района | 0,0 | 74,0 | | | |
| | Итого задача 2. | | | | | 94,0 | 208,9 | 0,0 | 0,0 | 95,0 |
| 3. | **Задача 3. Повышение уровня безопасности труда** | | | | | | | | | |
| 3.1. | Обучение ответственных лиц вопросам охраны труда, ГО и ЧС, | МБУДО «ПДШИ» | 2016-2020 годы | 3.1 | бюджет муниципального района | 0,0 | 7,8 | 0,0 | 0,0 | 0,0 |

| | | | | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | технике безопасности | | | | | | | | | |
| | Итого задача 3. | | | | | 0,0 | 7,8 | 0,0 | 0,0 | 0,0 |
| | Всего | | | | | 259,0 | 811,8 | 0,0 | 0,0 | 261,0 » |

---

**АДМИНИСТРАЦИЯ ПАРФИНСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА**

П О С Т А Н О В Л Е Н И Е

от 11.05.2017 № 310
р.п. Парфино

**Об утверждении проекта планировки территории с проектом межевания в составе проекта планировки**

В соответствии с Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», статьей 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Генеральным планом Парфинского городского поселения, утвержденного решением Совета депутатов Парфинского городского поселения от 28.12.2016 № 59, Правилами землепользования и застройки Парфинского городского поселения, утвержденного решением Совета депутатов Парфинского городского поселения от 28.12.2016 № 60, Генеральным планом Полавского сельского поселения, утвержденного решением Совета депутатов Полавского сельского поселения от 29.12.2014 № 202, Правилами землепользования и застройки Полавского сельского поселения, утвержденного решением Совета депутатов Полавского сельского поселения от 29.12.2014 № 203, решением Думы Парфинского муниципального района от 28.10.2015 № 20 «Об утверждении Положения о проведении публичных слушаний по вопросам градостроительной деятельности на территории Парфинского муниципального района», заключения Градостроительной комиссии Администрации Парфинского муниципального района № 2 от 02 мая 2017 года и на основании заявления акционерного общества «Газпром газораспределение Великий Новгород», расположенного по адресу: г. Великий Новгород, ул. Загородная, д. 2, к.2

**ПОСТАНОВЛЯЮ:**

1.Утвердить проекты планировки территории совмещенные с проектами межевания в составе проектов планировки для строительства линейных объектов:

1.1. газопровода - ввода к жилому дому 19 по ул. Дружбы в п. Парфино;
1.2. газопровода-ввода к жилому дому 63 по ул. Мира в п. Парфино;
1.3. газопровода-ввода к жилому дому 14 по ул. Садовая в п. Парфино;
1.4. газопровода-ввода к цеху МЖФ по ул. Пионерская в п. Пола.

2.Опубликовать постановление в периодическом печатном издании «Парфинский Вестник» и разместить на официальном сайте в сети Интернет по адресу: «парфинский.ру».

**Первый заместитель**
**Главы администрации Е.Н.Леонтьева**

**ЗАКЛЮЧЕНИЕ № 2**
**Градостроительной комиссии Администрации Парфинского муниципального района**
**О результатах публичных слушаний по проекту планировки территории**
**с проектом межевания в составе проекта планировки территории**

2 мая 2017 года

1. **Наименование рассматриваемого вопроса:**
Рассмотрение проектов планировки территории совмещенных с проектами межевания в составе проектов планировки для строительства линейных объектов:

1.1. газопровода - ввода к жилому дому 19 по ул. Дружбы в п. Парфино;
1.2. газопровода-ввода к жилому дому 63 по ул. Мира в п. Парфино;
1.3. газопровода-ввода к жилому дому 14 по ул. Садовая в п. Парфино;
1.4. газопровода-ввода к цеху МЖФ по ул. Пионерская в п. Пола.

**2. Основания проведения публичных слушаний.**

- Заявление акционерного общества «Газпром газораспределение Великий Новгород», расположенного по адресу: г. Великий Новгород, ул. Загородная, д. 2, к.2,
- постановление Администрации муниципального района от 20.03.2017 № 152 «О проведении публичных слушаний по проекту планировки территории с проектом межевания в составе проекта планировки территории»,
- статья 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации,

- Федеральный закон от 06.10.2003 № 131-ФЗ "Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации»,
- Генеральный план Парфинского городского поселения, утвержденный решением Совета депутатов Парфинского городского поселения от 28.12.2016 № 59,
- Правила землепользования и застройки Парфинского городского поселения, утвержденные решением Совета депутатов Парфинского городского поселения от 28.12.2016 № 60,
- Генеральный план Полавского сельского поселения, утвержденный решением Совета депутатов Полавского сельского поселения от 29.12.2014 № 202,
- Правила землепользования и застройки Полавского сельского поселения, утвержденные решением Совета депутатов Полавского сельского поселения от 29.12.2014 № 203
- Решение Думы Парфинского муниципального района «Об утверждении Положения о проведении публичных слушаний по вопросам градостроительной деятельности на территории Парфинского муниципального района» от 28.10.2015 № 20.

**3. Информация о проведении публичных слушаний:**

О проводимых публичных слушаниях жители р.п. Парфино и п. Пола были оповещены путем опубликования постановления Администрации муниципального района от 20.03.2017 № 152 ««О проведении публичных слушаний по проекту планировки территории с проектом межевания в составе проекта планировки территории» в средстве массовой информации - в периодическом печатном издании «Парфинский Вестник» от 20.03.2014 года № 10 и размещенном на официальном сайте Администрации Парфинского муниципального района в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

Кроме того, были направлены сообщения правообладателям земельных участков и объектов капитального строительства, имеющих общие границы с земельным участком, а также лицам, законные интересы которых могут быть нарушены.

**4. Сведения о проведении публичных слушаний.**

Публичные слушания проходили с 20 марта по 25 апреля 2017 года.

**5. Публичные слушания проведены**

4 апреля 2017 года в здании Администрации Парфинского муниципального района по адресу: Новгородская область, Парфинский район, р.п. Парфино, ул. Карла Маркса, д. 60, малый зал:

- в 16 часов по строительству линейного объекта «Газопровода - ввода к жилому дому 19 по ул. Дружбы в р.п. Парфино»;
- в 16 часов 15 минут по строительству линейного объекта «Газопровода - ввода к жилому дому 63 по ул. Мира в р.п. Парфино»;
- в 16 часов 30 минут по строительству линейного объекта «Газопровода - ввода к жилому дому 14 по ул. Садовая в р.п. Парфино»;

5 апреля 2017 года в 16 часов здании Администрации Полавского сельского поселения по адресу: Новгородская область, Парфинский район, п. Пола, ул. Пионерская, 10 по строительству линейного объекта «Газопровода - ввода к жилому дому 33 по ул. Пионерская в п. Пола».

В публичных слушаниях участвовали жители р.п. Парфино, п. Пола, члены Градостроительной комиссии Администрации Парфинского муниципального района, специалисты Администрации Полавского сельского поселения.

**Сведения о протоколах публичных слушаний:**

Протокол публичных слушаний № 2 от 07.04.2017г. р.п. Парфино
Протокол публичных слушаний № 3 от 07.04.2017г. р.п. Парфино
Протокол публичных слушаний № 4 от 07.04.2017г. р.п. Парфино
Протокол публичных слушаний № 5 от 07.04.2017г. р.п. Пола.

**Предмет обсуждений на публичных слушаниях:**

Рассмотрение проектов планировки территории совмещенных с проектами межевания в составе проектов планировки для строительства линейных объектов:

- газопровода - ввода к жилому дому 19 по ул. Дружбы в п. Парфино;
- газопровода-ввода к жилому дому 63 по ул. Мира в п. Парфино;
- газопровода-ввода к жилому дому 14 по ул. Садовая в п. Парфино;
- газопровода-ввода к цеху МЖФ по ул. Пионерская в п. Пола.

До начала проведения публичных слушаний была осуществлена проверка на соответствие рассматриваемой документации законодательству о градостроительной деятельности и техническим регламентам.

**Замечания и предложения по рассматриваемому вопросу.**

В Градостроительную комиссию Администрации муниципального района до начала обсуждений не поступало замечаний и предложений по рассматриваемому вопросу.

Градостроительная комиссия Администрации муниципального района, рассмотрев протокол публичных слушаний, пришла к заключению:

**РЕШЕНИЕ:**

1. Считать состоявшимися публичные слушания по проектам планировки территории совмещенных с проектами межевания в составе проектов планировки для строительства линейных объектов:

1.1. газопровода - ввода к жилому дому 19 по ул. Дружбы в п. Парфино;
1.2. газопровода-ввода к жилому дому 63 по ул. Мира в п. Парфино;
1.3. газопровода-ввода к жилому дому 14 по ул. Садовая в п. Парфино;
1.4. газопровода-ввода к цеху МЖФ по ул. Пионерская в п. Пола.

Публичные слушания проведены в соответствии с действующим законодательством.

2. За предложение об утверждении проектов планировки территории совмещенных с проектами межевания в составе проектов планировки для строительства линейных объектов:

1.1. газопровода - ввода к жилому дому 19 по ул. Дружбы в п. Парфино;
1.2. газопровода-ввода к жилому дому 63 по ул. Мира в п. Парфино;

1.3. газопровода-ввода к жилому дому 14 по ул. Садовая в п. Парфино;
1.4. газопровода-ввода к цеху МЖФ по ул. Пионерская в п. Пола.

проголосовали единогласно члены градостроительной комиссии и присутствующие жители поселка Парфино и поселка Пола.

3. Рекомендовать Главе муниципального района утвердить проекты планировки территории, совмещенные с проектами межевания в составе проектов планировки для строительства линейных объектов:

1.1. газопровода - ввода к жилому дому 19 по ул. Дружбы в п. Парфино;
1.2. газопровода-ввода к жилому дому 63 по ул. Мира в п. Парфино;
1.3. газопровода-ввода к жилому дому 14 по ул. Садовая в п. Парфино;
1.4. газопровода-ввода к цеху МЖФ по ул. Пионерская в п. Пола.

4. Опубликовать настоящее заключение в периодическом печатном издании «Парфинский Вестник» и разместить на официальном сайте Администрации Парфинского муниципального района в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

**Заместитель Главы администрации района**
**председатель комитета ЖКХ,**
**строительства, дорожного хозяйства,**
**и благоустройства Администрации**
**муниципального района**
**Председатель комиссии** **В.В. Дементьев**

**Секретарь комиссии** **М.П. Литосова**

---

**АДМИНИСТРАЦИЯ ПАРФИНСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА**

П О С Т А Н О В Л Е Н И Е

от 05.05.2017 № 288
р.п. Парфино

**О внесении изменений в муниципальную программу Парфинского муниципального района «Развитие образования, молодежной политики и спорта в Парфинском муниципальном районе на 2014-2020 годы»**

В соответствии с пунктом 3.6 раздела 3 Порядка принятия решений о разработке муниципальных программ Парфинского муниципального района, Парфинского городского поселения, их формирования, реализации и проведения оценки эффективности, утвержденного постановлением Администрации муниципального района от 23.08.2013 № 643, решением Думы Парфинского муниципального района №104 от 29.03.2017

**ПОСТАНОВЛЯЮ:**

1.Внести изменения в муниципальную программу Парфинского муниципального района «Развитие образования, молодежной политики и спорта в Парфинском муниципальном районе на 2014-2020 годы», утвержденную постановлением Администрации муниципального района от 13.11.2013 № 884 (далее - Программа):

1.1. В паспорте Программы:

1.1.1. изложить пункт 7 «Объемы и источники финансирования муниципальной программы в целом и по годам реализации» в следующей редакции:

«

| Год | Источник финансирования | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| | Федеральный бюджет | Областной бюджет | Бюджет муниципального района | Бюджеты сельских поселений | всего |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 |
| 2014 | 0,00 | 83893,1 | 47048,8 | 275,3 | 131217,2 |
| 2015 | 34624,1 | 92307,2 | 41822,0 | 298,0 | 169051,3 |
| 2016 | 626,7 | 96378,6 | 39231,4 | 592,7 | 136829,4 |
| 2017 | 0,00 | 96904,7 | 44658,3 | 592,7 | 142155,7 |
| 2018 | 0,00 | 96323,3 | 37968,4 | 592,7 | 134884,4 |
| 2019 | 0,00 | 96323,3 | 36815,5 | 592,7 | 133731,5 |
| 2020 | 0,00 | 97376,5 | 53196,2 | 455,4 | 151028,1 |
| Всего: | 35250,8 | 659506,7 | 300740,6 | 3399,5 | 998897,6 |

»;

1.2. Изложить подпункт 1.1. «Реализация подпрограммы «Развитие образования в Парфинском муниципальном районе» и строку «Всего» мероприятий Программы в следующей редакции:

«

| | | | | | | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1.1. | Реализация подпрограммы «Развитие образования в Парфинском муниципальном районе» | Комитет образования, образовательные организации, МАУ «Центр сопровождения ОУ» | 2014-2020 годы | 1.1.1.-1.1.10,1.2.1.-1.2.5., 1.3.1.-1.3.3., 1.4.1.-1.4.3., 1.5.1 | Бюджет муниципального района | 46516,9 | 41459,3 | 38894,4 | 44243,0 | 37884,4 | 36731,5 | 52447,9 |
| | | | | | Федеральный бюджет | 0,00 | 34624,1 | 626,7 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| | | | | | Областной бюджет | 83281,9 | 91842,1 | 95595,5 | 96904,7 | 96323,3 | 96323,3 | 97376,5 |
| | | | | | Бюджеты сельских поселений | 258,3 | 282,7 | 358,5 | 358,5 | 358,5 | 358,5 | 286,2 |
| **ВСЕГО:** | | | | | | 131217,2 | 169051,3 | 136829,4 | 142155,7 | 134884,4 | 133731,5 | 151028,1 |

»;

1.3. В Паспорте подпрограммы «Развитие образования в Парфинском муниципальном районе» муниципальной программы Парфинского муниципального района «Развитие образования, молодежной политики и спорта на 2014-2020 годы»

1.3.1. изложить пункт 4 «Объемы и источники финансирования муниципальной подпрограммы в целом и по годам реализации» в следующей редакции: «

| Год | Источник финансирования | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| | Федеральный бюджет | Областной бюджет | Бюджет муниципального района | Бюджеты сельских поселений | всего |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 |
| 2014 | 0,00 | 83281,9 | 46516,9 | 258,3 | 130057,1 |
| 2015 | 34624,1 | 91842,1 | 41459,3 | 282,7 | 168208,2 |
| 2016 | 626,7 | 95595,5 | 38894,4 | 358,5 | 135475,1 |
| 2017 | 0,00 | 96904,7 | 44243,0 | 358,5 | 141506,2 |
| 2018 | 0,00 | 96323,3 | 37884,4 | 358,5 | 134566,2 |
| 2019 | 0,00 | 96323,3 | 36731,5 | 358,5 | 133413,3 |
| 2020 | 0,00 | 97376,5 | 52447,9 | 286,2 | 150110,6 |
| Всего: | 35250,8 | 657647,3 | 298177,4 | 2261,2 | 993336,7 |

»;

1.4. В мероприятиях подпрограммы «Развитие образования в Парфинском муниципальном районе»:

1.4.1. Изложить подпункты 1.8., 1.10. и строку «Итого» пункта 1 «Развитие системы дошкольного и общего образования Парфинского муниципального района» в следующей редакции: «

| | | | | | | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1.8. | Текущий ремонт и содержание имущества организаций системы образования, в том числе в рамках муниципального задания | Образовательные организации, МАУ «Центр сопровождения ОУ» | 2014-2020 годы | 1.6. | Бюджет муниципального района | 200,0 | 756,6 | 0,00 | 1336,1<br>1336,1 | 0,00 | 0,00 | 200,0 |

| | | | | | | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1.10. | Создание в общеобразовательных организациях, расположенных в сельской местности, условий для занятий физической культурой и спортом | Общеобразовательные организации | 2014-2020 годы | 1.4.,1.6. | Федеральный бюджет<br>Областной бюджет<br>Бюджет муниципального района | 0,00<br>0,00<br>0,00 | 878,2<br>356,4<br>137,2 | 626,7<br>161,3<br>87,6 | 0,00<br>0,00<br>92,2 | 0,00<br>0,00<br>0,00 | 0,00<br>0,00<br>0,00 | 0,00<br>0,00<br>0,00 |
| | Итого: | | | | | 1852,0 | 43255,1 | 1433,5 | 4774,0 | 0,00 | 0,00 | 2011,0 |

»;

1.4.2. Изложить подпункт 4.1.и строку «Итого» пункта 4 «Обеспечение деятельности образовательных организаций района и учреждения, обслуживающего и сопровождающего деятельность муниципальных организаций» в следующей редакции: «

| | | | | | | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 4.1. | Обеспечение условий для выполнения муниципальных заданий | Образовательные организации МАУ «Центр сопровождения ОУ» | 2014-2020 годы | 4.1.-4.3.. | Областной бюджет<br>Бюджет муниципального района | 77772,3<br>41108,5 | 85775,4<br>30945,1 | 89617,2<br>34686,1 | 91228,9<br>35436,4 | 90646,7<br>34449,9 | 90646,7<br>33297,0 | 91161,5<br>46839,1 |
| | Итого: | | | | | 122402,9 | 120618,7 | 128292,6 | 130589,0 | 129020,3 | 127867,4 | 142339,9 |

»;

1.4.3. Изложить строку «Всего» мероприятий подпрограммы «Развитие образования в Парфинском муниципальном районе» в следующей редакции:
«

| | | | | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | **Всего:** | | | 130057,1 | 168208,2 | 135475,1 | 141506,2 | 134566,2 | 133413,3 | 150110,6 |

»;

2.Опубликовать постановление в периодическом печатном издании «Парфинский Вестник» и разместить на официальном сайте Администрации муниципального района в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

**Глава муниципального района Н.В.Хатунцев**

---

**АДМИНИСТРАЦИЯ ПАРФИНСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА**

П О С Т А Н О В Л Е Н И Е

от 05.05.2017 № 289
р.п. Парфино

**О назначении членов наблюдательного совета**

В соответствии с пунктом 8 статьи 10 Федерального закона Российской Федерации от 03 ноября 2006 года №174-ФЗ «Об автономных учреждениях»

**ПОСТАНОВЛЯЮ:**

1.Назначить членами наблюдательного совета Муниципального автономного учреждения «Центр финансово-экономического, технического и методического сопровождения учреждений образования Парфинского муниципального района»:

1.1.Леонтьеву Елену Николаевну, представителем учредителя;

1.2.Чернову Елену Николаевну, представителем органа местного самоуправления, на который возложено управление муниципальным имуществом;

1.3.Терешенкову Татьяну Петровну, представителем общественности;

1.4.Ворыгину Анну Васильевну, представителем общественности;

1.5.Петрову Юлию Николаевну, представителем работников;

1.6.Кислицкую Надежду Георгиевну, представителем работников.

2.Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на первого заместителя Главы администрации муниципального района Леонтьеву Елену Николаевну.

3. Опубликовать постановление в периодическом печатном издании «Парфинский Вестник» и разместить на официальном сайте Администрации муниципального района в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

**Глава муниципального района Н.В.Хатунцев**

---

**АДМИНИСТРАЦИЯ ПАРФИНСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА**

П О С Т А Н О В Л Е Н И Е

от 11.05.2017 № 294
р.п. Парфино

**О внесении изменений в состав комиссии по предупреждению и ликвидации чрезвычайных ситуаций и обеспечению пожарной безопасности**

**ПОСТАНОВЛЯЮ:**

1.Внести изменения в состав комиссии по предупреждению и ликвидации чрезвычайных ситуаций и обеспечению пожарной безопасности Администрации муниципального района, утвержденный постановлением Администрации муниципального района от 13.11.2013 № 896 изложив его в новой прилагаемой редакции.

2.Опубликовать постановление в периодическом печатном издании «Парфинский вестник» и разместить на официальном сайте Администрации муниципального района в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

**Первый заместитель**
**Главы администрации Е.Н.Леонтьева**

Утвержден
постановлением Администрации
муниципального района
от 11.05.2017 № 294

**Состав**
**комиссии но предупреждению и ликвидации чрезвычайных ситуаций и обеспечению пожарной безопасности Администрации муниципального района**

| | |
|---|---|
| Большаков Константин Анатольевич | -заместитель Главы администрации, председатель комитета ЖКХ, строительства, дорожного хозяйства и благоустройства Администрации муниципального района, председатель комиссии; |
| Дементьев Владислав Викторович | -заместитель председателя, начальник отдела городского хозяйства комитета ЖКХ, строительства, дорожного хозяйства и благоустройства Администрации муниципального района, заместитель председателя комиссии; |
| Стогов Игорь Александрович | -начальник 12-го отряда противопожарной службы области, начальник местного гарнизона пожарной охраны, заместитель председателя комиссии (по согласованию); |
| Залогин Александр Викторович | -главный специалист по ГО и ЧС Администрации муниципального района, секретарь комиссии; |
| Члены комиссии: | |
| Леонтьева Елена Николаевна | -первый заместитель Главы администрации муниципального района; |
| Абрамович Максим Игоревич | -директор ООО « МП Водоканал Парфинского района» (по согласованию); |
| Петров Сергей Михайлович | -Глава Полавского сельского поселения; |
| Иванов Николай Анатольевич | -Глава Федорковского сельского поселения; |
| Матвеева Наталья Николаевна | -Председатель комитета образования, спорта и молодежной политики Администрации муниципального района; |

| | |
|---|---|
| Степанов Вячеслав Валерьевич | -начальник ОМВД России по Парфинскому району (по согласованию); |
| Татаренко Нина Павловна | директор ГОКУ «Парфинское лесничество» (по согласованию); |
| Доньшаков Андрей Евгеньевич | -начальник Парфинского РЭС ПО «Старорусские электрические сети» филиала ОАО МРСК Северо-запада Новгородэнерго (по согласованию); |
| Чернова Елена Николаевна | -председатель комитета по управлению муниципальным имуществом Администрации муниципального района; |

**Состав**
**комиссии но предупреждению и ликвидации чрезвы**
**обеспечению пожарной безопасности Администраци**
**района**

| | |
|---|---|
| Большаков Константин Анатольевич | - заместитель Главы администрации, председатель комитета ЖКХ, строительства, дорожного хозяйства и благоустройства Администрации муниципального района, председатель комиссии; |
| Дементьев Владислав Викторович | - заместитель председателя, начальник отдела городского хозяйства комитета ЖКХ, строительства, дорожного хозяйства и благоустройства Администрации муниципального района, заместитель председателя комиссии; |
| Стогов Игорь Александрович | начальник 12-го отряда противопожарной службы области, начальник местного гарнизона пожарной охраны, заместитель председателя комиссии (по согласованию); |
| Залогин Александр Викторович | главный специалист по ГО и ЧС Администрации муниципального района, секретарь комиссии; |

Члены комиссии:

| | |
|---|---|
| Леонтьева Елена Николаевна | первый заместитель Главы администрации муниципального района; |
| Абрамович Максим Игоревич | директор ООО « МП Водоканал Парфинского района» (по согласованию); |
| Петров Сергей Михайлович | Глава Полавского сельского поселения; |
| Иванов Николай Анатольевич | Глава Федорковского сельского поселения; |
| Матвеева Наталья Николаевна | Председатель комитета образования, спорта и молодежной политики Администрации муниципального района; |
| Степанов Вячеслав Валерьевич | начальник ОМВД России по Парфинскому району (по согласованию); |
| Татаренко Нина Павловна | директор ГОКУ «Парфинское лесничество» (по согласованию); |
| Доньшаков Андрей Евгеньевич | начальник Парфинского РЭС ПО «Старорусские электрические сети» филиала ОАО МРСК Северо-запада Новгородэнерго (по согласованию); |
| Чернова Елена Николаевна | председатель комитета по управлению муниципальным имуществом Администрации муниципального района; |
| Николаева Светлана Николаевна | заведующая Парфинским филиалом ГОБУЗ «Старорусская ЦРБ» (по согласованию); |
| Николаева Светлана Николаевна | -заведующая Парфинским филиалом ГОБУЗ «Старорусская ЦРБ» (по согласованию); |

---

**АДМИНИСТРАЦИЯ ПАРФИНСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА**

П О С Т А Н О В Л Е Н И Е

от 11.05.2017 № 296
р.п. Парфино

**О внесении изменений в постановление Администрации муниципального района от 01.02.2016 № 49**

**ПОСТАНОВЛЯЮ:**

1.Внести изменения в состав комиссии по проведению конкурсов и аукционов на право заключения договоров аренды муниципального имущества, находящегося в муниципальной собственности Парфинского муниципального района и Парфинского городского поселения, утвержденный постановлением Администрации муниципального района от 01.02.2016 № 49, изложив в новой редакции.

2.Опубликовать постановление в периодическом печатном издании «Парфинский Вестник» и разместить на официальном сайте Администрации муниципального района в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

**Первый заместитель**
**Главы администрации Е.Н.Леонтьева**

**Утвержден**
постановлением Администрации
муниципального района
от 11.05.2017 № 296

**С О С Т А В**
Комиссии по проведению конкурсов и аукционов на право заключения
договоров аренды муниципального имущества, находящегося в
муниципальной собственности Парфинского муниципального района
и Парфинского городского поселения

| | |
|---|---|
| Иванова Л.И. | - заместитель Главы администрации, начальник управления экономического развития, сельского хозяйства и природопользования Администрации муниципального района, председатель комиссии |
| Чернова Е.Н. | - председатель комитета по управлению муниципальным имуществом Администрации муниципального района, заместитель председателя комиссии |
| Пантелеева О.В. | - заместитель председателя, начальник отдела имущественных отношений комитета по управлению муниципальным имуществом Администрации муниципального района, секретарь комиссии |
| Члены комиссии: | |
| Хренова В.М. | - начальник отдела бухгалтерского учета, отчетности и контрольно-ревизионной работы комитета финансов Администрации муниципального района |
| Кучерова И.В. | - заведующий юридическим отделом Администрации муниципального района |

---

**АДМИНИСТРАЦИЯ ПАРФИНСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА**

П О С Т А Н О В Л Е Н И Е

от 11.05.2017 № 308
р.п. Парфино

**О внесении изменения в Порядок сообщения лицами, замещающими должности председателя комитета образования, спорта и молодежной**

**политики Администрации Парфинского муниципального района и председателя комитета по труду и социальной защите населения Администрации Парфинского муниципального района, о возникновении личной заинтересованности при исполнении должностных обязанностей, которая приводит или может привести к конфликту интересов**

На основании требования прокуратуры об изменении нормативного правового акта с целью исключения выявленных коррупционных факторов от 20.04.2017 № 86-02-2017

**ПОСТАНОВЛЯЮ:**

1.Внести изменение в Порядок сообщения лицами, замещающими должности председателя комитета образования, спорта и молодежной политики Администрации Парфинского муниципального района и председателя комитета по труду и социальной защите населения Администрации Парфинского муниципального района, о возникновении личной заинтересованности при исполнении должностных обязанностей, которая приводит или может привести к конфликту интересов, утвержденный постановлением Администрации муниципального района от 26.02.2016 № 118, изложив пункт 7 в следующей редакции:

«7. Уведомления, заключения и другие материалы, полученные в ходе предварительного рассмотрения уведомлений, представляются управлением председателю комиссии в течение 7 рабочих дней со дня поступления уведомлений в управление в соответствии с пунктом 4 настоящего Порядка.

В случае направления запросов, указанных во втором абзаце пункта 6 настоящего Порядка, уведомления, заключения и другие материалы, полученные в ходе предварительного рассмотрения уведомлений, представляются управлением председателю комиссии в течение 45 дней со дня поступления уведомлений в управление в соответствии с пунктом 4 настоящего Порядка. При необходимости направления дополнительно запросов в территориальные органы федеральных органов исполнительной власти, органы государственной власти Новгородской области, иные государственные органы Новгородской области, органы местного самоуправления Новгородской области и заинтересованные организации, указанный срок может быть продлен первым заместителем Главы администрации муниципального района, но не более чем на 30 дней.».

2.Опубликовать постановление в периодическом печатном издании «Парфинский Вестник» и разместить на официальном сайте Администрации муниципального района в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

**Первый заместитель**
**Главы администрации Е.Н.Леонтьева**

---

**АДМИНИСТРАЦИЯ ПАРФИНСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА**

Р А С П О Р Я Ж Е Н И Е

от 05.05.2017 № 122-рг
р.п. Парфино

**О внесении изменений в распоряжение Администрации Парфинского муниципального района от 23.01.2017 № 15-рг**

В соответствии с решением Думы муниципального района от 26.04.2017 № 107 «О внесении изменений в решение Думы муниципального района от 28.12.2016 № 89»:

1.Внести изменения в распоряжение от 23.01.2017 № 15-рг «Об утверждении перечня расходов, на финансовое обеспечение которых планируется предоставление субсидий на иные цели муниципальным бюджетным и автономным учреждениям на 2017 год» изложив Приложения № 3,7,8,10,12 в новой редакции.

2.Опубликовать настоящее распоряжение в периодическом печатном издании «Парфинский Вестник» и разместить на официальном сайте Администрации муниципального района в информационно - телекоммуникационной сети «Интернет».

**Глава муниципального района Н.В. Хатунцев**

Приложение № 3
к распоряжению Администрации
муниципального района

от 05.05.2017 № 122-рг

Перечень расходов, на финансовое обеспечение которых планируется
предоставление субсидий на иные цели из бюджета
Парфинского муниципального района на 2017 год
Муниципальному автономному общеобразовательному учреждению «Средняя школа п. Парфино»

| № п/п | Наименование | Код по классификации расходов бюджета | Сумма, руб. |
|---|---|---|---|
| 1. | Проведение районных педагогических мероприятий, конкурсов, конференций | 774 07 02 06 1 01 23210 622 241 | 5000,00 |
| 2. | Проведение капитальных ремонтов в организациях системы образования | 774 07 02 06 1 01 23210 622 241 | 451400,00 |
| 3. | Обеспечение общеобразовательных организаций учебниками и учебными пособиями | 774 07 02 06 1 03 70500 622 241 | 296900,00 |
| | Итого: | | 853300,00 |

Приложение № 7
к распоряжению Администрации
муниципального района
от 05.05.2017 № 122-рг

Перечень расходов, на финансовое обеспечение которых планируется
предоставление целевой субсидии из бюджета
Парфинского муниципального района на 2017 год
Муниципальному автономному учреждению дополнительного образования «Детско-юношеская спортивная школа» п. Парфино

| № п/п | Наименование | Код по классификации расходов бюджета | Сумма, руб. |
|---|---|---|---|
| 1. | Укрепление материально-технической базы учреждений дополнительного образования в сфере физической культуры и спорта | 774 11 01 06 4 01 23540 622 241 | 50000,00 |
| 2. | Оснащение центра ГТО | 774 11 01 06 4 01 23540 622 241 | 42000,00 |
| 3. | Проведение капитальных ремонтов в организациях системы образования | 774 07 03 06 1 01 23240 622 241 | 3214200,00 |
| 4. | Приобретение основных средств в организациях системы образования | 774 07 03 06 1 01 23240 622 241 | 70000,00 |
| | Итого: | | 3376200,00 |

Приложение № 8
к распоряжению Администрации
муниципального района
от 05 .05.2017 № 122-рг

Перечень расходов, на финансовое обеспечение которых планируется
предоставление целевой субсидии из бюджета
Парфинского муниципального района на 2017 год
Муниципальному автономному учреждению «Центр финансово-экономического, технического и методического сопровождения учреждений образования Парфинского муниципального района»

| № п/п | Наименование | Код по классификации расходов бюджета | Сумма, руб. |
|---|---|---|---|
| 1. | Проведение районных педагогических мероприятий, конкурсов, конференций | 774 07 09 06 1 01 23350 622 241 | 5000,00 |
| 2. | Проведение капитальных ремонтов в организациях системы образования | 774 07 09 06 1 01 23350 622 241 | 2669808,00 |
| | Итого: | | 2674808,00 |

Приложение №10
к распоряжению Администрации

муниципального района
от 05.05.2017 № 122-рг

Перечень расходов, на финансовое обеспечение которых планируется
предоставление субсидии на иные цели из бюджета
Парфинского муниципального района на иные цели на 2017 год
Муниципальному бюджетному учреждению «Центр финансово-экономического, методического и технического обслуживания учреждений сферы культуры и дополнительного образования детей Парфинского муниципального района»

| № п/п | Наименование | Код по классификации расходов бюджета | Сумма, руб. |
|---|---|---|---|
| 1. | Обследование и мониторинг состояния объектов культурного наследия | 603 0801 07 1 01 23250 612 241 | 42500,00 |
| 2. | Участие в подготовке (сборе) материалов на издание «Книги памяти жертв политических репрессий Новгородской области» | 603 0801 07 1 01 23250 612 241 | 7800,00 |
| | Итого | | 50300,00 |

Приложение №12
к распоряжению Администрации
муниципального района
от 05.05.2017 № 122-рг

Перечень расходов, на финансовое обеспечение которых планируется
предоставление субсидии на иные цели из бюджета Парфинского муниципального района на иные цели на 2017 год
муниципальному бюджетному учреждению культуры «Межпоселенческая централизованная библиотечная система Парфинского муниципального
района»

| № п/п | Наименование | Код по классификации расходов бюджета | Сумма |
|---|---|---|---|
| 1. | Проведение капитальных ремонтов зданий муниципальных учреждений культуры и дополнительного образования детей | 603 0801 07 1 02 23250 612 241 | 250000,00 |
| 2. | Укрепление материально-технической базы | 603 0801 07 1 02 23250 612 241 | 55000,00 |
| | Итого: | | 305000,00 |

---

**АДМИНИСТРАЦИЯ ПАРФИНСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА**

П О С Т А Н О В Л Е Н И Е

от 05.05.2017 № 290
р.п. Парфино

**О внесении изменений в муниципальную программу Парфинского муниципального района «Развитие культуры Парфинского муниципального района на 2016-2020 годы»**

В соответствии со ст. 179 Бюджетного кодекса РФ, Федеральным законом от 06 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Порядком принятия решений о разработке муниципальных программ Парфинского муниципального района, Парфинского городского поселения их формирования, реализации и проведения оценки эффективности, утвержденного Постановлением Администрации муниципального района от 23.08.2013 № 643 и в целях реализации приоритетных направлений государственной политики в сфере культуры

**ПОСТАНОВЛЯЮ:**

1. Внести изменения в муниципальную программу Парфинского муниципального района «Развитие культуры Парфинского муниципального района на 2016-2020 годы», утвержденную постановлением Администрации муниципального района от 19.11.2015 №648 «Об утверждении муниципальной программы Парфинского муниципального района «Развитие культуры Парфинского муниципального района на 2016-2020 годы (далее Программа):

1.1. В Паспорте Программы изложить пункт 7 в следующей редакции:

«7. Объемы и источники финансирования муниципальной программы в целом и по годам реализации (тыс.руб.):

| Год | Источник финансирования* | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | федеральный бюджет | областной бюджет | бюджет муниципального района | бюджет городского поселения | бюджеты сельских поселений | бюджеты государственных внебюджетных фондов российской Федерации | Другие внебюджетные источники | всего |
| 1 | 2 | 3 | 4 | | | | 5 | 6 |
| 2016 | 4,8 | 6724,8 | 28202,4 | | | | | 34932,0 |
| 2017 | | 4809,4 | 32077,8 | | | | | 36887,2 |
| 2018 | | 4794,9 | 27458,7 | | | | | 32253,6 |
| 2019 | | 4794,9 | 26496,0 | | | | | 31290,9 |
| 2020 | | 5036,3 | 27596,1 | | | | | 32632,4 |
| ВСЕГО | 4,8 | 26160,3 | 141831,0 | | | | | 167996,1 |

* - объем финансирования уточняется при формировании бюджета на очередной финансовый год и на плановый период.»;

1.2.Изложить пункт 4 Паспорта подпрограммы «Культура Парфинского муниципального района» муниципальной программы Парфинского муниципального района «Развитие культуры Парфинского муниципального района на 2016-2020 годы» в следующей редакции:

«4. Объемы и источники финансирования подпрограммы в целом и по годам реализации (тыс.руб.):

| Год | Источник финансирования* | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | федеральный бюджет | областной бюджет | бюджет муниципального района | бюджет городского поселения | бюджеты сельских поселений | бюджеты государственных внебюджетных фондов российской Федерации | Другие внебюджетные источники | всего |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 |
| 2016 | 4,8 | 6724,8 | 27943,4 | | | | | 34673,0 |
| 2017 | | 4809,4 | 31266,0 | | | | | 36075,4 |
| 2018 | | 4794,9 | 27458,7 | | | | | 32253,6 |

| | | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 2019 | | 4794,9 | 26496,0 | | | | | 31290,9 |
| 2020 | | 5036,3 | 27335,1 | | | | | 32371,4 |
| ВСЕГО | 4,8 | 26160,3 | 140499,2 | | | | | 166664,3 |

* - объем финансирования уточняется при формировании бюджета на очередной финансовый год и на плановый период.»;

1.3.Изложить пункт 4 Паспорта подпрограммы «Безопасность учреждений культуры и учреждений дополнительного образования детей в сфере культуры Парфинского муниципального района» муниципальной программы Парфинского муниципального района «Развитие культуры Парфинского муниципального района на 2016-2020 годы» в следующей редакции:

4. Объемы и источники финансирования подпрограммы в целом и по годам реализации (тыс.руб.):

| Год | Источник финансирования* | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | федеральный бюджет | областной бюджет | бюджет муниципального района | бюджет городского поселения | бюджеты сельских поселений | бюджеты государственных внебюджетных фондов российской Федерации | Другие внебюджетные источники | всего |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 |
| 2016 | | | 259,0 | | | | | 259,0 |
| 2017 | | | 811,8 | | | | | 811,8 |
| 2018 | | | 0,0 | | | | | 0,0 |
| 2019 | | | 0,0 | | | | | 0,0 |
| 2020 | | | 261,0 | | | | | 261,0 |
| ВСЕГО | | | 1331,8 | | | | | 1331,8 |

* - объем финансирования уточняется при формировании бюджета на очередной финансовый год и на плановый период.»

1.4. Изложить в прилагаемой редакции:

приложение №1 к муниципальной программе Парфинского муниципального района «Развитие культуры Парфинского муниципального района на 2016-2020 годы»;

приложение №1 к подпрограмме «Культура Парфинского муниципального района» муниципальной программе Парфинского муниципального района «Развитие культуры Парфинского муниципального района на 2016-2020 годы»;

приложение № 1 к подпрограмме «Безопасность учреждений культуры и учреждений дополнительного образования детей в сфере культуры Парфинского муниципального района» муниципальной программы Парфинского муниципального района «Развитие культуры Парфинского муниципального района на 2016-2020 годы»

2. Опубликовать постановление в периодическом печатном издании «Парфинский Вестник» и разместить на официальном сайте Администрации муниципального района в информационно - телекоммуникационной сети «Интернет».

**Глава муниципального района Н.В.Хатунцев**

«Приложение №1
к муниципальной программе Парфинского
муниципального района «Развитие культуры
Парфинского муниципального района
на 2016-2020 годы»

**Мероприятия муниципальной программы**

| № п/п | Наименование мероприятия | Исполнитель мероприятия | Срок реализации | Целевой показатель (номер целевого показател | Источник финансирования | Объем финансирования по годам (тыс. руб.) | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | | | | 2016 | 2017 | 2018 | 2019 | 2020 |

| | | | | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | | я из паспорта муниципальной программы) | | | | | | |
| 1.1. | **Задача**<br>Сохранение объектов культурного наследия, находящихся в собственности Парфинского муниципального района | | | | | | | | | |
| 1.2. | **Задача**<br>Обеспечение прав граждан на равный доступ к культурным ценностям и участию в культурной жизни, создание условий для развития и реализации творческого и гражданско-патриотического потенциала каждой личности | | | | | | | | | |
| 1.3. | **Задача**<br>Развитие художественного образования, сохранение кадрового потенциала сферы культуры, повышение престижности и привлекательности профессии работника культуры | | | | | | | | | |
| 1.4. | **Задача**<br>Выявление перспективных направлений туризма для данной местности, разработка мероприятий по их развитию | | | | | | | | | |
| 1.1.1. | Реализация подпрограммы «Культура Парфинского муниципального района» | отдел, МБУК «МКДЦ», МБУК «МЦБС», МБУ «ЦФМТО», МБУДО «ДШИ» | 2016-2020 годы | 1.1.1, 1.2.1, 1.2.2, 1.2.3,1.2.4, 1.2.5, 1.3.1, 1.3.2, 2.1.1,2.1.2 | Федеральный бюджет<br>областной бюджет<br>бюджет муниципального района | 4,8<br>6724,8<br>27943,4 | 0,0<br>4809,4<br>31266,0 | 0,0<br>4794,9<br>27458,7 | 0,0<br>4794,9<br>26496,0 | 0,0<br>5036,3<br>27335,1 |
| 2.1. | **Задача**<br>Повышение уровня пожарной безопасности | | | | | | | | | |
| 2.2. | **Задача**<br>Повышение уровня антитеррористической и антикриминальной безопасности | | | | | | | | | |
| 2.3. | **Задача**<br>Повышение уровня безопасности труда, снижение риска возникновения аварийных ситуаций | | | | | | | | | |
| 2.1.1. | Реализация подпрограммы «Безопасность учреждений культуры и учреждений дополнительного образования детей в сфере культуры Парфинского муниципального района» | отдел, МБУК «МКДЦ», МБУК «МЦБС», МБУ «ЦФМТО», МБУДО «ПДШИ» | 2016-2020 годы | 3.1.1, 3.1.2, 3.2.1, 3.3.1 | бюджет муниципального района | 259,0 | 811,8 | 0,0 | 0,0 | 261,0» |

«Приложение № 1
к подпрограмме «Культура Парфинского
муниципального района»
муниципальной программы Парфинского

муниципального района «Развитие культуры
Парфинского муниципального района
на 2016-2020 годы»

**Мероприятия подпрограммы**
**«Культура Парфинского муниципального района»**

| № п/п | Наименование мероприятия | Исполнитель мероприятия | Срок реализации | Целевой показатель (номер целевого показателя из паспорта подпрограммы) | Источник финансирования | Объем финансирования по годам (тыс. руб.) | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | | | | 2016 | 2017 | 2018 | 2019 | 2020 |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 | 10 | 11 |
| 1. | Задача 1. Сохранение объектов культурного наследия, находящихся в собственности Парфинского муниципального района | | | | | | | | | |
| 1.1. | Обследование и мониторинг состояния объектов культурного наследия | МБУ «ЦФМТО» | 2016-2020 годы | 1.1. | бюджет муниципального района | 32,5 | 42,5 | 0,0 | 0,0 | 32,5 |
| 1.2 | Участие в подготовке (сборе) материалов на издание «Книги памяти жертв политических репрессий Новгородской области» | МБУ «ЦФМТО» | 2016-2020 годы | 1.1. | бюджет муниципального района | 7,8 | 7,8 | 0,0 | 0,0 | 7,8 |
| Итого Задача 1. | | | | | | 40,3 | 50,3 | 0,0 | 0,0 | 40,3 |
| 2. | Задача 2.Обеспечение прав граждан на равный доступ к культурным ценностям и участию в культурной жизни, создание условий для развития и реализации творческого потенциала каждой личности | | | | | | | | | |
| 2.1. | Сохранение и развитие фондов библиотек, приобретение книг (комплектование и пополнение книжного фонда), в том числе | МБУК «МЦБС» | 2016-2020 годы | 2.3. | бюджет муниципального района | 20,0 | 30,0 | 0,0 | 0,0 | 20,0 |

| | | | | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | на приобретение литературно-художественных журналов и (или) на их подписку | | | | | | | | | |
| 2.2. | Проведение культурно – массовых и социально – значимых мероприятий, участие в региональных мероприятиях | МБУК «МКДЦ», МБУК «МЦБС», МБУ «ЦФМТО» | 2016-2020 годы | 2.1.,2.2.,2.5. | бюджет муниципального района | 258,7 | 457,9 | 0,0 | 0,0 | 215,0 |
| 2.3. | Проведение капитальных ремонтов зданий муниципальных учреждений культуры и дополнительного образования детей | МБУК «МКДЦ», МБУК «МЦБС» | 2016-2020 годы | 2.5. | бюджет муниципального района | 50,0 | 1579,2 | 0,0 | 0,0 | 50,0 |
| 2.4. | Софинансирование на строительство Федорковского Дома культуры | Администрация Парфинского муниципального района | 2016-2017 годы | 2.5. | бюджет муниципального района | 142,5 | 385,9 | 384,2 | 384,2 | 0,0 |
| 2.5. | Обеспечение условий для выполнения муниципальных заданий учреждениям культуры, учреждению дополнительного | МБУК «МКДЦ», МБУК «МЦБС», МБУ «ЦФМТО», МБУДО «ПДШИ» | 2016-2020 годы | 2.5. | бюджет муниципального района | 25709,8 | 27020,9 | 25875,7 | 24913,0 | 25736,7 |

| | | | | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | образования детей и учреждению обслуживающего и сопровождающего деятельность учреждений культуры | | | | | | | | | |
| 2.6. | Расходы муниципальных бюджетных учреждений по приобретению коммунальных услуг | МБУК «МКДЦ», МБУК «МЦБС», МБУ «ЦФМТО», МБУДО «ПДШИ» | 2016-2020 годы | 2.5 | бюджет муниципального района | 1165,1 | 1198,8 | 1198,8 | 1198,8 | 1259,1 |
| 2.7. | Софинансирование расходов муниципальных бюджетных учреждений по приобретению коммунальных услуг | МБУК «МКДЦ», МБУК «МЦБС», МБУ «ЦФМТО», МБУДО «ПДШИ» | 2016-2020 годы | 2.5 | областной бюджет | 4606,7 | 4794,9 | 4794,9 | 4794,9 | 5036,3 |
| 2.8. | Укрепление материально-технической базы | МБУДО«ПДШИ», МБУК «МКДЦ»,МБУК «МЦБС» | 2017-2020 годы | 2.1.,2.2.,2.5. | бюджет муниципального района | 0,0 | 353,6 | 0,0 | 0,0 | 11,5 |
| 2. 9 | Строительство Федорковского Дома культуры | Администрация Парфинского муниципального района | 2016-2017 годы | 2.5. | областной бюджет | 14,5 | 14,5 | 0,0 | 0,0 | 0,0 |
| 2.10. | Комплектование книжного фонда библиотек муниципальных учреждений, подведомственных органам местного самоуправления муниципальных районов, реализующих полномочия в сфере культуры | МБУК «МЦБС» | 2016-2020 годы | 2.3.,2.4. | Федеральный бюджет | 4,8 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 |
| 2.11. | Расходы на переоборудование автобуса ПАЗ 32053 | МБУК «МКДЦ» | 2016 год | 2.5. | бюджет муниципального района | 66,9 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 |
| 2.12. | Проведение текущих ремонтов | МБУДО «ПДШИ», МБУ | 2016, 2017 | 2.5. | бюджет муниципальног | 200,0 | 107,2 | 0,0 | 0,0 | 0,0 |

| | | | | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | зданий муниципальных учреждений культуры и дополнительного образования детей | «ЦФМТО» | годы | | о района | | | | | |
| 2.13. | Погашение просроченной задолженности по расчетам с подрядчиками за выполненные работы в 2015 году за счет средств субсидий на проведение ремонтов зданий (помещений) муниципальных учреждений, подведомственных органам местного самоуправления муниципальных районов области, реализующих полномочия в сфере культуры. | МБУК «МКДЦ» | 2016 год | 2.5. | областной бюджет | 922,7 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 |
| 2.14. | Укрепление материально-технической базы муниципальных учреждений подведомственных органам местного самоуправления муниципальных районов, городского округа, поселений области реализующих полномочия в сфере культуры | МБУК «МКДЦ», МБУК «МЦБС», МБУ «ЦФМТО» | 2016 год | 2.5. | областной бюджет | 61,7 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 |
| 2.15. | Софинансирование расходов на укрепление материаль | МБУК «МКДЦ», МБУК «МЦБС», МБУ | 2016 ,2017-год | 2.1.,2.2.,2.5. | бюджет муниципального района | 15,4 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 |

| | | | | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | но-технической базы муниципальных учреждений культуры | «ЦФМТО», МБУДО «ПДШИ» | | | | | | | | |
| 2.16. | На оплату неустойки и прочих платежей по решению арбитражного суда Новгородской области | МБУК «МКДЦ» | 2016 год | 2.1.,2.2.,2.5. | бюджет муниципального района | 47,8 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 |
| 2.17. | Благоустройство территории и ремонтные работы зданий в организациях дополнительного образования | МБУДО «ПДШИ» | 2016 ,2017-годы | 2.1.,2.2.,2.5. | бюджет муниципального района | 217,9 | 82,2 | 0,0 | 0,0 | 0,0 |
| 2.18. | Расходы на повышение оплаты труда работников бюджетной сферы муниципального района за счет иных межбюджетных трансфертов | МБУК «МКДЦ» | 2016 год | 2.5. | Областной бюджет | 1119,2 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 |
| Итого Задача 2: | | | | | | 34623,7 | 36025,1 | 32253,6 | 31290,9 | 32328,6 |
| 3. | Задача 3. Развитие художественного образования, сохранение кадрового потенциала сферы культуры, повышение престижности и привлекательности профессии работника культуры | | | | | | | | | |
| 3.1. | Обучение специалистов по программам высшего профессионального образования и повышения квалификации специалистов муниципальных учреждений, осуществляющих деятельность в сфере культуры и дополнительного | МБУК «МКДЦ», МБУК «МЦБС», МБУ «ЦФМТО» | 2016-2020 годы | 3.1.,3.2. | бюджет муниципального района | 9,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 2,5 |

| | | | | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | образования детей | | | | | | | | | |
| Итого Задача 3: | | | | | | 9,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 2,5 |
| 4. | Задача 4. Выявление перспективных направлений туризма для данной местности, разработка мероприятий по их реализации | | | | | | | | | |
| 4.1 | Работы по подготовке к выпуску путеводителя, тематических брошюр | МБУ «ЦФМТО» | 2016-2020 годы | 4.1.,4.2. | бюджет муниципального района | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 |
| Итого Задача 4: | | | | | | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 |
| Всего по подпрограмме 1: | | | | | | 34673,0 | 36075,4 | 32253,6 | 31290,9 | 32371,4» |

«Приложение № 1
к подпрограмме «Безопасность учреждений
культуры и учреждений дополнительного
образования детей в сфере культуры
Парфинского муниципального района»
муниципальной программы Парфинского
муниципального района «Развитие культуры
Парфинского муниципального района
на 2016-2020 годы»

**Мероприятия подпрограммы**
**«Безопасность учреждений культуры и учреждений дополнительного образования детей в сфере культуры Парфинского муниципального района»**

| № п/п | Наименование мероприятия | Исполнитель мероприятия | Срок реализации | Целевой показатель (номер целевого показателя из паспорта подпрограммы) | Источник финансирования | Объем финансирования по годам (тыс.руб.) | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | | | | 2016 | 2017 | 2018 | 2019 | 2020 |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 | 10 | 11 |
| 1. | **Задача 1. Повышение уровня пожарной безопасности** | | | | | | | | | |
| 1.1. | Обслуживание и ремонт систем пожарной безопасности | МБУК «МКДЦ», МБУК «МЦБС», МБУДО «ПДШИ» | 2016-2020 годы | 1.2 | бюджет муниципального района | 165,0 | 198,2 | 0,0 | 0,0 | 166,0 |
| 1.2. | Обработка деревянных конструкций | МБУК «МКДЦ», | 2017 год | 1.2. | бюджет муниципального района | 0,0 | 370,7 | | | |
| 1.2. | Оснащение первичными средствами пожаротуш | МБУДО «ПДШИ» | 2017-2020 годы | 1.1. | бюджет муниципального района | 0,0 | 19,2 | 0,0 | 0,0 | 0,0 |

| | | | | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | ения | | | | | | | | | |
| 1.3. | Проведение замеров сопротивления изоляции сети | МБУДО «ПДШИ» | 2017-2020 годы | 1.1. | бюджет муниципального района | 0,0 | 7,0 | | | |
| | Итого задача 1. | | | | | 165,0 | 595,1 | 0,0 | 0,0 | 166,0 |
| **2.** | **Задача 2. Повышение уровня антитеррористической и антикриминальной безопасности** | | | | | | | | | |
| 2.1. | Эксплутационно-техническое обслуживание установок тревожной сигнализации. Обеспечение охраны объектов | МБУК «МКДЦ», МБУК «МЦБС», МБУДО «ПДШИ» | 2016-2020 годы | 2.1 | бюджет муниципального района | 94,0 | 134,9 | 0,0 | 0,0 | 95,0 |
| 2.2. | Дооборудование системы охранной сигнализации | МБУДО «ПДШИ» | 2017 год | 2.1. | бюджет муниципального района | 0,0 | 74,0 | | | |
| | Итого задача 2. | | | | | 94,0 | 208,9 | 0,0 | 0,0 | 95,0 |
| 3. | ***Задача 3. Повышение уровня безопасности труда*** | | | | | | | | | |
| 3.1. | Обучение ответственных лиц вопросам охраны труда, ГО и ЧС, технике безопасности | МБУДО «ПДШИ» | 2016-2020 годы | 3.1 | бюджет муниципального района | 0,0 | 7,8 | 0,0 | 0,0 | 0,0 |
| | Итого задача 3. | | | | | 0,0 | 7,8 | 0,0 | 0,0 | 0,0 |
| | Всего | | | | | 259,0 | 811,8 | 0,0 | 0,0 | 261,0» |

---

**АДМИНИСТРАЦИЯ ПАРФИНСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА**

П О С Т А Н О В Л Е Н И Е

от 11.05.2017 № 311
р.п. Парфино

**О подготовке проекта межевания территории**

В соответствии с Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», статьями 45, 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Генеральным планом Парфинского городского поселения, утвержденного решением Совета депутатов Парфинского городского поселения от 28.12.2016 № 59, Правилами землепользования и застройки Парфинского городского поселения, утвержденного решением Совета депутатов Парфинского городского поселения от 28.12.2016 № 60, Генеральным планом Федорковского сельского поселения, утвержденного решением Совета депутатов Федорковского сельского поселения от 29.12.2014 № 214, Правилами землепользования и застройки Федорковского сельского поселения, утвержденного решением Совета депутатов Федорковского сельского поселения от 29.12.2014 № 215, Решением Думы Парфинского муниципального района «Об утверждении Положения о проведении публичных слушаний по вопросам градостроительной деятельности на территории Парфинского муниципального района» от 28.10.2015 № 20

**ПОСТАНОВЛЯЮ:**

1.Разрешить подготовку документации:

1.1.по проекту межевания территории в границах трех кадастровых кварталов р. п. Парфино;

1.2. по проекту межевания территории в границах кадастровых кварталов д. Медведково, д. Юрьево Федорковского сельского поселения.

2.Опубликовать постановление в периодическом печатном издании «Парфинский Вестник» и разместить на официальном сайте в сети Интернет по адресу: «парфинский.рф».

**Первый заместитель**
**Главы администрации Е.Н.Леонтьева**

**Проект планировки территории, совмещённого с проектом межевания в составе проекта планировки линейного объекта «Газопровод-ввод к цеху МЖФ, по адресу: Новгородская область, Парфинский район, п. Полаул. Пионерская, д. 33**

**Основная часть**

**Том I**

**Содержание**


| | | |
|---|---|---|
| Пояснительная записка | | |
| 1 | Положение о размещении объектов капитального строительства, характеристиках планируемого развития территории и характеристиках развития систем социального, транспортного обслуживания и инженерно-технического обеспечения, необходимых для развития территории | 3 |
| Графические приложения | | |
| 2 | Чертеж планировки территории (масштаб 1:500) | 5 |

**ПОЛОЖЕНИЕ**
**о размещении объектов капитального строительства, характеристиках планируемого развития территории и характеристиках развития систем социального, транспортного обслуживания и инженерно-технического обеспечения, необходимых для развития территории**

1. Территория на которую разрабатывается проект планировки для строительства линейного объекта-распределительный газопровод низкого давления для подключения цеха МЖФ расположенного по адресу: Новгородская областью п. Пола, ул. Пионерская, д. 33

Трасса газопровода проходит по территории находящейся в муниципальной собственности.

Рассматриваемая территория проходит по территории следующих кадастровых кварталов:

53:13:0095310:

2. Характеристики планируемого развития территории.

| № п/п | Параметры | Единица измерения | Количество |
|---|---|---|---|
| 1 | Площадь территории проектирования, в том числе: | кв.м | 8746 |
| 1.1 | Площадь формируемых земельных участков | кв.м | 3233 |
| 1.2 | Площадь застроенных земельных участков | кв.м | - |
| 1.3 | Площадь территории общего пользования | кв.м | 3233 |

2. Параметры застройки.

| № п/п | № земельного участка | Функциональное назначение объекта капитального строительства | Площадь земельного участка, га | Максимальная общая площадь объекта капитального строительства, кв.м | Категория земель |
|---|---|---|---|---|---|
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 |
| 1. Застроенные земельные участки | | | | | |
| 2. Формируемые земельные участки, планируемые для предоставления физическим и юридическим лицам для строительства - газопровода | | | | | |
| 1 | 1 | Для коммунального обслуживания | 3233 | - | Земли населенных пунктов |

3. Земельный участок для планируемого размещения объекта газоснабжения:

Протяженность трассы газопровода составляет 133м.

Если газопровод проходит под землей – охранной зоной его является земельный участок, находящийся между двумя параллельными линиями, проходящими по обе стороны от оси газопровода. Охранная зона газопровода составляет 4 м.

4. Характеристика планируемого развития системы социального обслуживания территории - развитие не предусматривается

5. Характеристики развития систем транспортного обслуживания территории - развитие не предусматривается

6. Характеристика развития систем инженерно-технического обеспечения территории.

Водоснабжение – развитие не предусматривается

Водоотведение – развитие не предусматривается

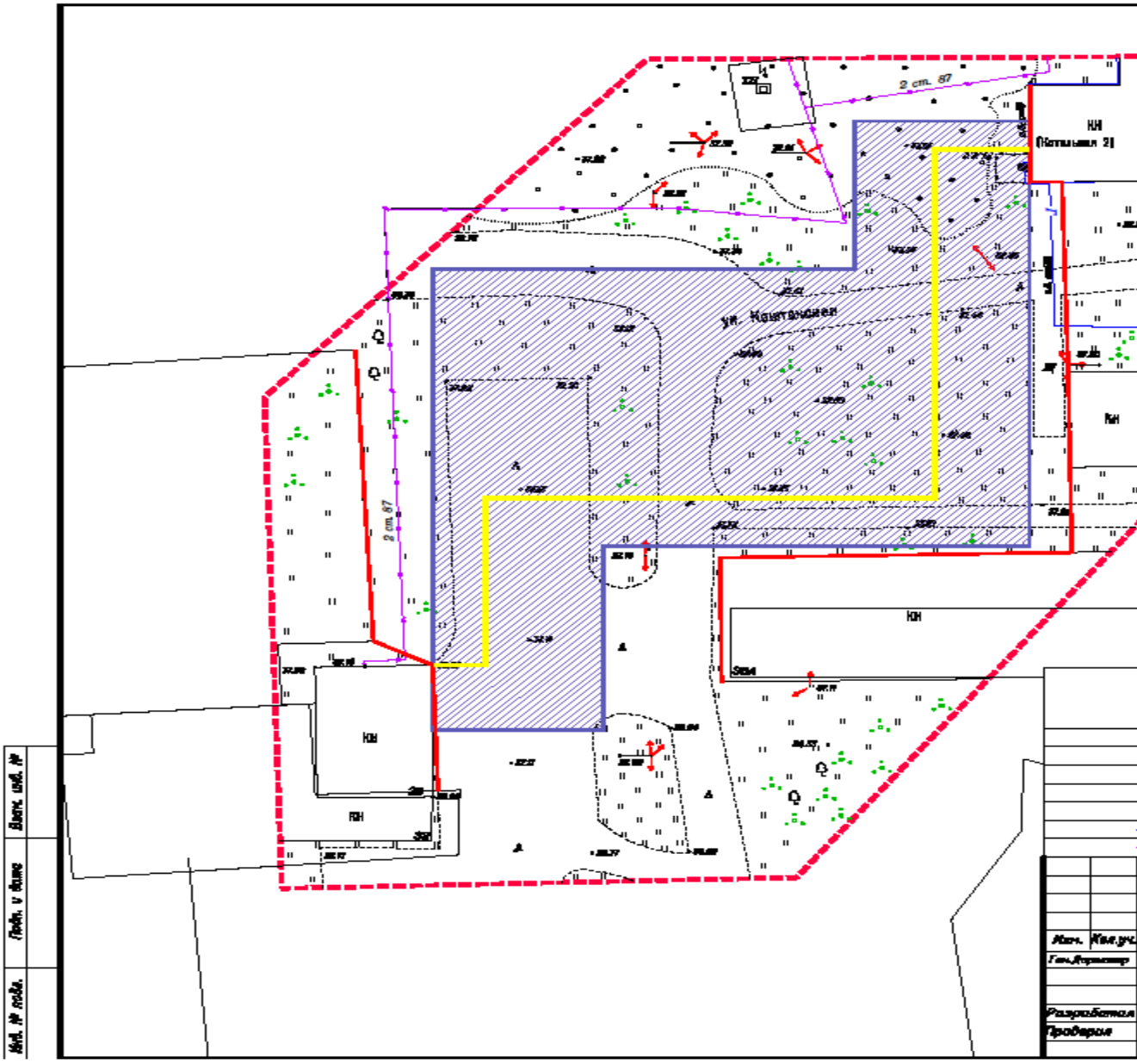
Теплоснабжение – развитие не предусматривается

Газификация - Планируется строительство газопровода для подключения к цеху МЖФ расположенного по адресу: Новгородская область п. Пола, ул. Пионерская, д. 33

Электроснабжение – развитие не предусматривается

Газификация - Планируется строительство газопровода от существующего подземного газопровода низкого давления, диаметром 57 мм, проложенного по ул. Каштанова к цеху МЖФпо ул. Пионерская д.33 в п. Парфино для пищепроготовления, горячего водоснабжения, отопления.

Электроснабжение – развитие не предусматривается




Каталог координат красных линий

| **Названия пунктов** (номера точек ) | **X** ( м ) | **Y** ( м ) |
|---|---|---|
| 1 | 511 754.892 | 2 212 196.880 |
| 2 | 511 790.911 | 2 212 268.951 |
| 3 | 511 777.681 | 2 212 268.881 |
| 4 | 511 777.704 | 2 212 272.317 |
| 5 | 511 727.321 | 2 212 273.394 |
| 6 | 511 726.605 | 2 212 235.848 |

| **Названия пунктов** (номера точек ) | **X** ( м ) | **Y** ( м ) |
|---|---|---|
| 7 | 511 709.690 | 2 212 235.978 |
| 8 | 511 694.914 | 2 212 205.685 |
| 9 | 511 711.989 | 2 212 205.139 |
| 10 | 511 715.239 | 2 212 198.799 |

**Проект планировки территории, совмещённого с проектом межевания в составе проекта планировки линейного объекта «Газопровод-ввод к цеху МЖФ, по адресу: Новгородская область, Парфинский район, п. Пола ул. Пионерская, д. 33**

**Обосновывающая часть**

**Том II**

**Содержание**


| | | |
|---|---|---|
| Пояснительная записка | | |
| 1 | Введение | 4 |
| 2 | Размещение территории проектирования в планировочной структуре города | 5 |
| 3 | Анализ решений по развитию территории проектирования в соответствии с ранее разработанной градостроительной документацией | 6 |
| 4 | Современное использование территории | 6 |
| 5 | Охрана историко-культурного наследия | 9 |
| 6 | Планировочные ограничения развития территории проектирования | 9 |
| 7 | Основные направления развития архитектурно-планировочной и функционально-пространственной структуры территории | 10 |
| 8 | Социально-культурное и коммунально-бытовое обслуживание населения | 13 |
| 9 | Транспортное обслуживание территории | 13 |
| 10 | Инженерно-техническое обеспечение территории | 13 |
| 11 | Вертикальная планировка и инженерная подготовка | 15 |
| 12 | Защита территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, проведение мероприятий по гражданской обороне и пожарной безопасности | 15 |
| 13 | Технико-экономические показатели | 15 |
| Графические приложения | | |
| 14 | Схема расположения элемента планировочной структуры | 18 |
| 15 | Схема использования территории в период подготовки проекта планировки территории | 19 |
| 16 | Схема организации улично-дорожной сети и схема движениятранспорта | - |

| | | |
|---|---|---|
| 17 | Схема границ территории объектов культурного наследия | - |
| 18 | Схема границ зон с особыми условиями использования территории | - |
| 19 | Схема инженерного обеспечения территории | 20 |
| 20 | Схема поперечных профилей улиц и проездов, включая окаймляющие элементы улично-дорожной сети (с раскладкой инженерных сетей) | - |
| 21 | Разбивочный чертёж красных линий | 21 |
| 22 | Схема вертикальной планировки | - |
| 23 | Эскиз планировки территории | - |
| Текстовые приложения | | |
| 24 | Каталог координат красных линий | 22 |
| 25 | Техническое задание | 23-25 |

**Введение**

***Цель работы:***

1. Обеспечение устойчивого развития территории.
2. Установление границ земельного участка, предназначенного для строительства линейного объекта (газопровод).
3. Установление границ публичных сервитутов (в случае необходимости)

***Исходно-разрешительная документация*** для выполнения работы:

1. Постановление Администрации Парфинского муниципального района «О разработке проекта планировки»
2. Техническое задание на разработку проекта планировки (проект межевания в составе проекта планировки)

***Нормативно-правовая база:***

1. Градостроительный Кодекс Российской Федерации, Земельный Кодекс Российской Федерации,
2. Водный кодекс Российской Федерации,
3. Лесной кодекс Российской Федерации,
4. Жилищный кодекс Российской Федерации.
5. Федеральный закон от 29 декабря 2004 года № 191-ФЗ «О введение в действие Градостроительного кодекса Российской Федерации»,
6. Федеральный закон от 25 октября 2001 года № 137-ФЗ «О введении в действии Земельного кодекса Российской Федерации»,
7. Федеральный закон от 10.01.2002 № 7-ФЗ «Об охране окружающей среды»,
8. Федеральный закон от 30 марта 1999 года № 52−ФЗ «О санитарно − эпидемиологическом благополучии населения».
9. Федеральный закон от 14 марта 1995 года № 33-ФЗ «Об особо охраняемых природных территориях»
10. Федеральный закон от 25 июня 2002 года № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации»,
11. Федеральный закон от 24 июля 2007 года № 221-ФЗ «О государственном кадастре недвижимости»,
12. Технические регламенты,
13. Постановление Госстроя РФ от 29.10.2002 N 150 «Об утверждении Инструкции о порядке разработки, согласования, экспертизы и утверждения градостроительной документации», в части, не противоречащей Градостроительному кодексу Российской Федерации.

14. Областной закон от 14.03.2007 № 57-ОЗ «О регулировании градостроительной деятельности на территории Новгородской области»,

15. Иные законы и нормативные правовые акты РоссийскойФедерации и Новгородской области, касающиеся развитиятерритории.

16. СНиП 11-04-2003 «Инструкция о порядке разработки, согласования, экспертизы и утверждения градостроительной документации» (в части, не противоречащей Градостроительному кодексу Российской Федерации),

17. СанПиН 2.2.2.1/2.0.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов»,

18. СНиП 2.06.15-85 «Инженерная защита территории от затопления и подтопления».

19. СНиП 2.07.01-89*(01) «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений»(в части, не противоречащей Градостроительному кодексу РФ).

20. СП 30-102-99 «Планировка и застройка территорий малоэтажного жилищного строительства».

21. СНиП 11-04-2003 (в части, не противоречащей Градостроительному кодексу РФ).

22. СНиП 2.01.51-90 (подпункты 1.9, 3.23-3.31) (в части, не противоречащей Градостроительному кодексу РФ);

23. СП 11-107-98 (пункт 4 и пункт 5) (в части, не противоречащей Градостроительному кодексу РФ);

24. СП 11-112-2001 (пункт 4 и пункт 5) (в части, не противоречащей Градостроительному кодексу РФ);

25. СП 11-113-2002 (пункт 3-6 ) (в части, не противоречащей Градостроительному кодексу РФ);

26. РДС 30-201-98 (в части, не противоречащей Градостроительному кодексу РФ);

### 1. Размещение территории проектирования в планировочной структуре города

1. Территория на которую разрабатывается проект планировки для строительства линейного объекта-распределительный газопровод низкого давления для к цеху МЖФ расположенного по адресу: Новгородская областью п. Пола, ул. Пионерская, д. 33

Трасса газопровода проходит по территории находящейся в муниципальной собственности.

Рассматриваемая территория проходит по территории следующих кадастровых кварталов:

53:13:0095310:

Ориентировочная площадь территории проектирования составляет 8746кв.м

### 2. Анализ решений по развитию территории проектирования в соответствии с ранее разработанной градостроительной документацией

#### 2.1. Генеральный план, градостроительные регламенты, иная градостроительная документация

- Схема территориального планирования Новгородской области;
- Схема территориального планирования Парфинского муниципального района;
- Генеральный план муниципального образования п.Парфино;
- Правила землепользования и застройки муниципального образования п.Парфино.

#### 2.2. Правовые и нормативные акты, действующие в отношении территории проектирования

Постановление Администрации Парфинского муниципального района «О разработке проекта планировки»

## 3. Современное использование территории

### 3.1. Климатические условия

Климат в районе города умеренно-влажный, переходный от морского к континентальному.

По строительно-климатическому районированию территория п.Парфино относится к зоне II В.

Значения расчетных климатических характеристик:

- продолжительность отопительного периода 214 дней;
- средняя температура отопительного периода – минус 2,5º С;
- температура самой холодной пятидневки – минус 27º С;
- зимняя вентиляционная температура – минус 12º С;

### 3.2. Геологические и гидрологические условия территории проектирования

Рельеф территории сформировался в ледниковый период и представляет собой низменную равнину со слабым наклоном на север в сторону озера Ильмень.

Средняя высота территории над уровнем моря 27 м. Б.С.

### 3.3. Характеристика зеленых насаждений

Зеленых насаждений общего пользования на территории нет.

### 3.4. Существующее использование территории и распределение земель по землепользованию

Рассматриваемая территория в соответствии с данными Росреестра по Новгородской области относится к землям населённых пунктов.

В границах территории проектирования расположены:

– земельные участки, прошедшие государственный кадастровый учет;

– земельные участки, не прошедшие государственный кадастровый учет;

Распространяются ограничения (обременения) в использовании данного земельного участка:

– уточненные при проведении работ по межеванию: нет

– сформированные по результатам работ по межеванию и прошедшие проверку и приемку в ФГУ «Земельная кадастровая палата»: да

– которые будут уточнены при проведении работ по межеванию: нет

***Таблица 3.1***

**Земельные участки, прошедшие государственный кадастровый учет**

| | Кадастровый номер | S, кв.м. | Вид разрешенного использования | Категория земель | Собственник | Адрес |
|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | - | - | * | * | - | - |

***Таблица 3.2***

**Первичные объекты недвижимости, прошедшие государственный кадастровый учет**

| п/п | Кадастровый номер | Адрес |
|---|---|---|
| | - | - |

***Таблица 3.3***

**Вторичные объекты недвижимости**

| п/п | Кадастровый номер | Адрес |
|---|---|---|
| | - | - |

***Таблица 3.4***

**Земельные участки, сформированные по результатам работ по межеванию и прошедшие проверку и приемку в ФГУ «Земельная кадастровая палата»**

| п/п | Идентификационный номер | Площадь, кв.м. | Ограничения | Адрес |
|---|---|---|---|---|
| | зу1 | 3233 | Федеральный закон от 31.03.1999 № 69-ФЗ «О газоснабжении в Российской Федерации». Правила охраны газораспределительных сетей, утв. постановлением Правительства РФ от 20.11.2000 № 878 | Новгородская обл. Парфинский р-н,Парфинскоегородское поселение, п. Пола, ул. Пионерская |

Земельные участки, на которых будет размещён газопровод.

*Таблица 3.5*

**Объекты капитального строительства, подлежащие сносу**

| п/п | Адрес | Характеристики д.а | | | | Количество проживающих в домах государственного жилищного фонда | | | | Количество проживающих на праве собственности | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | Год постройки | Серия | Материал стен | Этажность | всего | | в т.ч. очередники | | всего | | в т.ч. очередники | |
| | | | | | | ем. | ел. | ем. | ел. | ем. | ел. | ем. | ел. |
| | - | | - | - | - | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | | | |

## 4. Охрана историко-культурного наследия

**По данным Комитета по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры территория проектирования не относится к категории земель историко-культурного назначения и расположена за пределами зон охраны объектов культурного наследия.**

## 5. Планировочные ограничения развития территории проектирования

На территории проектирования имеются следующие планировочные ограничения:

– охранные зоны инженерных сетей и сооружений.

**Охранные зоны инженерных сетей и сооружений**

**Наименование охранных зон инженерных сетей и сооружений на территории проектирования с обоснованием размеров представлены в табл.5.1.**

*Таблица5.1.*

**Охранные зоны инженерных сетей и сооружений**

| № п/п | Наименование зоны | Нормативный документ |
|---|---|---|
| 1 | Охранная зона тепловых сетей | Типовые правила охраны коммунальных тепловых сетей, утв. приказом Минстроя России от 17.08.1992 № 197. СНиП 41-02-2003 «Тепловые сети», утв. постановлением Госстроя России от 24.06.2003 № 110 |
| 2 | Охранная зона водопроводных сетей | СНиП 2.04.02-84* «Водоснабжение. Наружные сети и сооружения», утв. постановлением Госстроя СССР от 27.07.1984 № 123. СНиП II-89-80* «Генеральные планы промышленных предприятий», утв. постановлением Госстроя СССР от 30.12.1980 № 213. |
| 3 | Охранная зона газораспределительной сети | Федеральный закон от 31.03.1999 № 69-ФЗ «О газоснабжении в Российской Федерации». Правила охраны газораспределительных сетей, утв. постановлением Правительства РФ от 20.11.2000 № 878 |
| 4 | Охранная зона сетей связи и сооружений связи | ФЗ от 07.07.2003 № 126-ФЗ «О связи». Правила охраны линий и сооружений связи РФ. Утв. пост. Правительства РФ от |

| № п/п | Наименование зоны | Нормативный документ |
|---|---|---|
| | | 09.06.1995 №578 |
| 5 | Охранная зона подстанций и других электротехнических сооружений | Правила установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон, утв. постановлением Правительства РФ от 24.02.2009 № 160 |

**Охранные зоны устанавливаются во избежание повреждения инженерных сетей и сооружений. Режим использования земельных участков, расположенных в границах охранных зон, регламентируется соответствующими нормативными документами.**

## 6.Основные направления развития архитектурно-планировочной и функционально-пространственной структуры территории

### 6.1. Планировка и функциональное использование территории

Основной задачей проекта планировки территории является строительство газопровода для снабжения газом жилого дома.

***Таблица 6.1***

**Укрупненный баланс территории по функциональному использованию**

| N п/п | Наименование показателя | Существующее положение | | Проектные решения | |
|---|---|---|---|---|---|
| | | Площадь, кв.м | %% | Площадь, кв.м | % % |
| 1 | В границах проектирования | - | - | 8746 | 100 |
| 2 | Территории вне границ элементов планировочной структуры | - | - | 3233 | 36,9 |
| | в том числе территорий: | | | | |
| 2.1 | территории улиц, дорог, площадей, проездов | - | - | 3233 | 36,9 |
| 2.2 | территории зеленых насаждений озеленения и благоустройства с включением пешеходных дорожек | 0 | 0 | 0 | 0 |
| 2.3 | прочие | 0 | 0 | 0 | 0 |
| 2.4 | зеленых насаждений, выполняющих специальные функции | 0 | 0 | 0 | 0 |
| 2.5 | тротуаров | 0 | 0 | 0 | 0 |
| 2.6 | открытых площадок для хранения автомобилей, расположенных в территориях общего пользования | 0 | 0 | 0 | 0 |
| 3 | В границах элементов планировочной структуры | - | - | - | - |
| | в том числе территорий: | | | | |
| 3.1 | территория индивидуальных участков | 0 | 0 | 0 | 0 |
| 3.2 | территория объектов образования | 0 | 0 | 0 | 0 |
| 3.4 | территория объектов коммунального хозяйства | 0 | 0 | 0 | 0 |
| 3.5 | территория промышленных объектов | 0 | 0 | 0 | 0 |
| 3.6 | территория объектов торговли | 0 | 0 | 0 | 0 |
| 3.7 | территория объектов науки | 0 | 0 | 0 | 0 |
| 3.8 | территория объектов бытового обслуживания | 0 | 0 | 0 | 0 |
| 3.9 | территория объектов транспорта (за исключением автозаправочных и газонаполнительных станций, предприятий 0автосервиса, гаражей и автостоянок) | 0 | 0 | 0 | 0 |
| 3.10 | территории общего пользования | 0 | 0 | 0 | 0 |

***Таблица 6.2***

**Характеристика зон планируемого размещения объектов капитального строительства**

| № земельного участка | Функциональное назначение объекта капитального строительства | Максимальная общая наземная площадь объекта капитального строительства, кв.м. | Максимальная общая площадь объекта капитального строительства, кв.м. |
|---|---|---|---|
| 1 | для размещения объектов газоснабжения | 3233 | - |

В настоящее время в границах территории объектов капитального строительства нет.

*Таблица 6.3*

**Численность населения на территории проектирования**

| Показатель | | Общая площадь домов, кв.м. | Численность населения, человек | Жилищная обеспеченность кв.м. на человека | Примечание |
|---|---|---|---|---|---|
| Современное состояние | Существующий жилищный фонд | н/д | н/д | н/д | - |
| Проектное решение | Существующий сохраняемый жилищный фонд | н/д | н/д | н/д | - |
| | Вновь размещаемый жилищный фонд | н/д | н/д | | |
| | Всего | н/д | н/д | | |

### 6.2.Проектное землепользование

Проектом установлены границы земельных участков для размещения объектов газоснабжения. Площадь образуемого земельного участка для размещения газопровода составляет 3233кв.м., протяженность линии газопровода – 133м., охранная зона проектируемого газопровода составляет 4 м от оси газопровода.

*Таблица 6.4*

**Оценка расчетной площади земельных участков для существующих сохраняемых зданий, у которых отсутствуют земельные участки, зарегистрированные в ГКН.**

| Номер | Адрес | Расчет нормативного размера земельного участка по СП 30-101-98 | | | | | Расчет минимальной площади земельного участка по Правилам землепользования и застройки | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | Этажность | Год постройки | Удельный коэффициент | Общая площадь квартир, м. кв | Размер земельного участка, м. кв | Тип зданий (секционное/ точечное) | Площадь застройки , кв. м | Озеленение территории, кв.м | Территории для размещения машиномест | Территории проездов, кв.м | Площадь земельного участка, кв.м |
| | | | | | | | | | | | | |

### 6.2.1. Застроенные земельные участки

На рассматриваемой территории расположены жилые дома,дороги, проездып. ПолаПарфинского района Новгородской области.

### 6.2.2. Формируемые земельные участки, планируемые для предоставления физическим и юридическим лицам для строительства

### 6.2.3. Земельные участки, предназначенные для размещения объектов капитального строительства федерального, регионального или местного значения

В границах проектирования земельные участки, предназначенные для размещения объектов капитального строительства федерального, регионального или местного значения отсутствуют.

***Таблица 6.5***

**Характеристики земельных участков**

| п/п | № на чертеже межевания | Кадастровый номер | Функциональное назначение объекта капитального строительства | Адрес | Площадь земельного участка, кв. м | Примечание |
|---|---|---|---|---|---|---|
| **застроенные земельные участки:** | | | | | | |
| | - | - | - | - | - | |
| | | | | Итого: | - | |
| **Формируемые земельные участки, планируемые для предоставления физическим и юридическим лицам для строительства** | | | | | | |
| 1 | 1 | зу1 | для размещения объектов газоснабжения | Новгородская обл., Парфинский р-н, городское поселение посёлокПарфино, п. Пола | 3233 | |
| | | | | **Итого:** | 3233 | |
| | | | | **Территории общего пользования в границах элемента планировочной структуры:** | - | |
| | | | | **Итого в границах элемента планировочной структуры:** | - | |
| | | | | **Территория улиц и дорог общего пользования:** | 3233 | |
| | | | | **Территория в границах проектирования:** | 8746 | |

### 6.3. Линии отступа

1. от красных линий улиц и проездов:

– для жилых зданий с квартирами в первых этажах 5 м;

– для прочих зданий, строений, сооружений 0 м.

2. от прочих территорий общего пользования.:

– для жилых зданий с квартирами в первых этажах 5 м;

– для прочих зданий, строений, сооружений 0 м.

## 7. Социально-культурное и коммунально-бытовое обслуживание населения

### 7.1. Обеспечение населения социально-культурным и коммунально-бытовым обслуживанием

***Существующее положение***

В границах территории проектирования такие объекты не расположены

***Проектные решения***

Размещение объектов не планируется

### 7.2. Обеспечение населения озелененными территориями

Работы не планируются.

## 8. Транспортное обслуживание территории

***Существующее положение***

*Автомобильные дороги*

По территории проектирования проходят асфальтовые автодороги местного значения.

*Сооружения для хранения и обслуживания транспортных средств*

Сооружений для хранения и обслуживания транспортных средств на данной территории нет.

***Проектное предложение***

Размещение объектов не планируется

**9.Инженерно-техническое обеспечение территории**

**9.1. Водоснабжение**

***Существующее положение***

Наличие в границах участка работ сетей водопровода: нет.

***Проектные решения***

Размещение объектов не планируется

**9.2. Водоотведение**

***Существующее положение***

Наличие в границах участка работ сетей ливневой и бытовой канализации: нет.

***Проектные решения***

Размещение объектов не планируется.

**9.3. Теплоснабжение**

***Существующее положение***

Наличие в границах участка работ сетейтеплоснабжения: существующая теплосеть.

***Проектные решения***

Размещение объектов не планируется.

**9.4. Газоснабжение**

***Существующее положение***

Наличие в границах участка работ сетей газоснабжения: подключение будет осуществляться в газопровод низкого давления, диаметром 57 мм, проложенного по ул. Каштановая.

***Проектные решения***

Планируется строительство газопровода для подключения к цеху МЖФ расположенного по адресу: Новгородская область, п. Пола ул. Пионерская, д. 33

**9.5. Электроснабжение**

***Существующее положение***

Наличие в границах участка работ сетей электроснабжения: в границах участка работ проходит ЛЭП 0,4 кВ

***Проектные решения***

Размещение объектов не планируется.

**9.6. Сети связи**

Наличие в границах участка работ сетейсвязи: в границах проектируемого участка проходит существующая линия связи.

**9.6.1. Телефонизация**

***Существующее положение***

Территория находится в зоне мобильной сотовой связи.

***Проектные решения***

Размещение объектов не планируется.

### 9.6.2. Радиофикация

***Существующее положение***

Наличие в границах участка работ сетейрадиофикации: нет информации.

***Проектные решения***

Мероприятия по радиофикации не планируются.

### 9.6.3. Телевидение

***Проектные решения***

Размещение объектов не планируется.

### 10. Вертикальная планировка и инженерная подготовка

Решения по вертикальной планировке территории отображены на «Схеме вертикальной планировки и инженерной подготовки территории»

### 11. Защита территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, проведение мероприятий по гражданской обороне и пожарной безопасности

Возможными источниками чрезвычайных ситуаций техногенного и природного характера могут являться:

- Аварии на автомобильной дороге, по которому могут перевозится аварийно химически опасные вещества, горюче-смазочные материалы, сжиженные углеводородные газы, при разливе которых возможно образование зоны химического поражения с смертельной концентрацией АХОВ, зон разрушения и пожаров, в которые может попасть проектируемый объект
- Опасные природные процессы(шквалистый ветер скоростью более 25 м/сек, сильные снегопады и морозы, ливневые дожди, гололёд) которые могут привести к аварии на проектируемом объекте

В связи с этим в дальнейшем при проектировании объектов капитального строительства должен быть разработан раздел «Перечень мероприятий по гражданской обороне, мероприятий по предупреждению чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера», где подробно изучены данные вопросы.

### 12.Технико-экономические показатели

| N п/п | Наименование показателя | Единицы измерения | Современное состояние | На расчетный год |
|---|---|---|---|---|
| 1. | Территория | | | |
| 1.1 | В границах проектирования | кв.м | - | 8746 |
| 1.2 | Территории вне границ элементов планировочной структуры | | - | 3233 |
| | в том числе территорий: | | - | - |
| 1.2.1 | территории улиц, дорог, площадей, проездов | | - | 3233 |
| 1.2.2 | территории зеленых насаждений озеленения и благоустройства с включением пешеходных дорожек | | - | - |
| 1.2.3 | прочие | | - | - |
| 1.2.4 | зеленых насаждений, выполняющих специальные функции | | - | - |
| 1.2.5 | тротуаров | | - | - |
| 1.2.6 | открытых площадок для хранения автомобилей, расположенных в территориях общего пользования | | - | - |
| 1.3 | В границах элементов планировочной структуры | | - | - |
| | в том числе территорий: | | - | - |
| 1.3.1 | территория жилого дома (жилых домов) | | - | - |
| 1.3.2 | территория объектов образования | | - | - |
| 1.3.3 | территория объектов коммунального хозяйства | | - | - |
| 1.3.4 | территория объектов транспорта (под гаражи и автостоянки) | | - | - |
| 1.3.5 | территория промышленных объектов | | - | - |
| 1.3.6 | территория объектов торговли | | - | - |
| 1.3.7 | территория объектов науки | | - | - |
| 1.3.8 | территория объектов бытового обслуживания | | - | - |
| 1.3.9 | территория объектов транспорта (за исключением автозаправочных и газонаполнительных станций, предприятий автосервиса, гаражей и автостоянок) | | - | - |
| 1.3.10 | территории общего пользования | | - | - |
| 1.4 | Землепользование: | | - | - |

| N п/п | Наименование показателя | Единицы измерения | Современное состояние | На расчетный год |
|---|---|---|---|---|
| 1.4.1 | Площадь застроенных земельных участков | | - | - |
| 1.4.2 | Площадь формируемых земельных участков | | - | 3233 |
| 2. | Население | чел. | - | - |
| | в том числе | | - | - |
| 2.1 | Проживающие | | - | - |
| 2.2 | Работающие | | - | - |
| 3. | Плотность застройки в границах красных линий | $м^2$общей площади/га | - | - |
| 4. | Объекты социально-культурного и коммунально-бытового обслуживания населения | | | |
| 4.1 | Детские дошкольные учреждения * | мест | - | - |
| 4.2 | Общеобразовательные учреждения * | мест | - | - |
| 4.3 | Магазины продовольственных товаров | $м^2$ торговой площади | - | - |
| 4.4 | Магазины непродовольственных товаров | $м^2$ торговой площади | - | - |
| 4.5 | Предприятия общественного питания | мест | - | - |
| 4.6 | Предприятия бытового обслуживания | рабочее место | - | - |
| 4.7 | Раздаточные пункты молочной кухни | $м^2$ общей площади | - | - |
| 4.8 | Аптеки | объект | - | - |
| 4.9 | Филиалы сбербанков | операционное место | - | - |
| 4.10 | Приемные пункты прачечных самообслуживания | кг белья в смену | - | - |
| 4.11 | Ремонтно-эксплуатационные службы | объект | - | - |
| 4.12 | Помещения досуга и любительской деятельности | $м^2$ нормируемой площади | - | - |
| 4.13 | Помещения для физкультурно-оздоровительных занятий населения | $м^2$ площади пола | - | - |
| 4.14 | Опорный пункт охраны порядка | $м^2$ норм, площади | - | - |
| 4.15 | Общественные туалеты | прибор | - | - |
| 5 | Транспортная инфраструктура | | - | - |
| 5.1 | Протяженность улично-дорожной сети - всего | км | - | - |
| | в том числе: | | - | - |
| 5.1.1 | Магистральные улицы | | - | - |
| | из них: | | - | - |
| | общегородского значения регулируемого движения | | - | - |
| 5.1.2 | Проезды | | - | - |
| | из них: | | - | - |
| | Проезды существующие, обслуживающие внутриквартальную территорию | | - | - |
| | Проезды проектные в границах территории общего пользования | | - | - |
| 5.2 | Протяженность линий общественного пассажирского транспорта | | - | - |
| | в том числе: | | - | - |
| | автобус | | - | - |
| | троллейбус | | - | - |
| | трамвай | | - | - |
| 5.3 | Гаражи и стоянки для хранения легковых автомобилей | м/мест | - | - |
| | в том числе: | | - | - |
| | встроено-пристроенные подземные гаражи в границах земельных участков | | - | - |
| | открытые автостоянки в границах земельных участков | | - | - |
| | в открытых стоянках на территориях общего пользования в границах проектирования | | - | - |
| | стоянки с гаражами боксового типа | | - | - |
| 6 | Инженерно-техническое обеспечение | | - | - |
| 6.1 | Водопотребление | куб.м/сут | - | - |
| 6.2 | Водоотведение | | - | - |
| 6.2.1 | хозяйственно-бытовые стоки | куб.м/сут | - | - |
| 6.2.2 | поверхностные стоки | куб.м/сут | - | - |
| 6.3 | Электропотребление | кВА | - | - |

| N п/п | Наименование показателя | Единицы измерения | Современное состояние | На расчетный год |
|---|---|---|---|---|
| 6.4 | Расход газа | МДЖ в год | - | - |
| 6.5 | Общее потребление тепла на отопление, вентиляцию, горячее водоснабжение | МВт | - | - |

**«СОГЛАСОВАНО»** **«УТВЕРЖДАЮ»**

Генеральный директор
ООО «Земстройпроект»

«» 2016г.

_____Лохин С. В.

«» 2016г.

М.П.

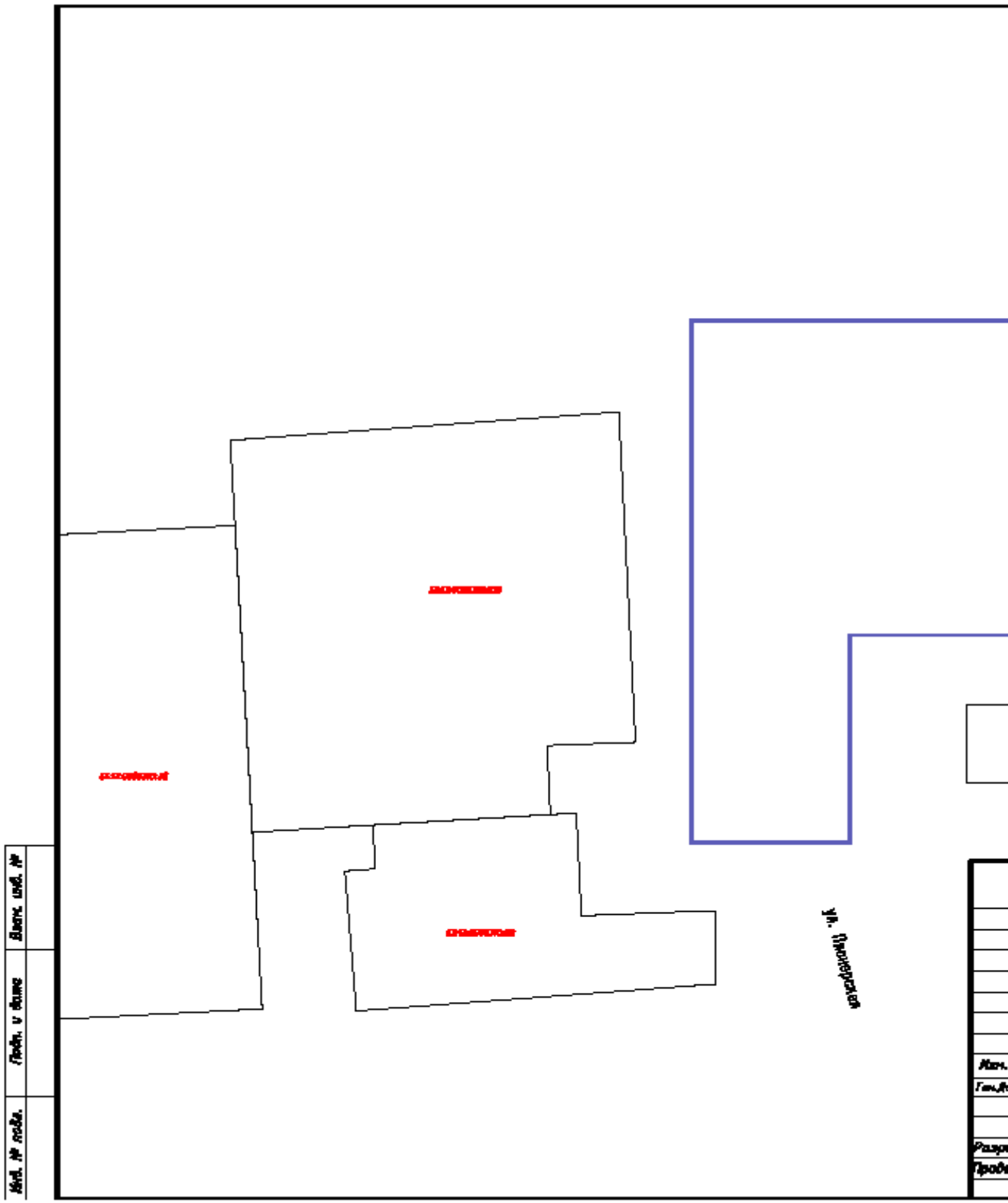
**ТЕХНИЧЕСКОЕ ЗАДАНИЕ**
**на разработку проектов планировки территории, совмещенных с проектами межевания**

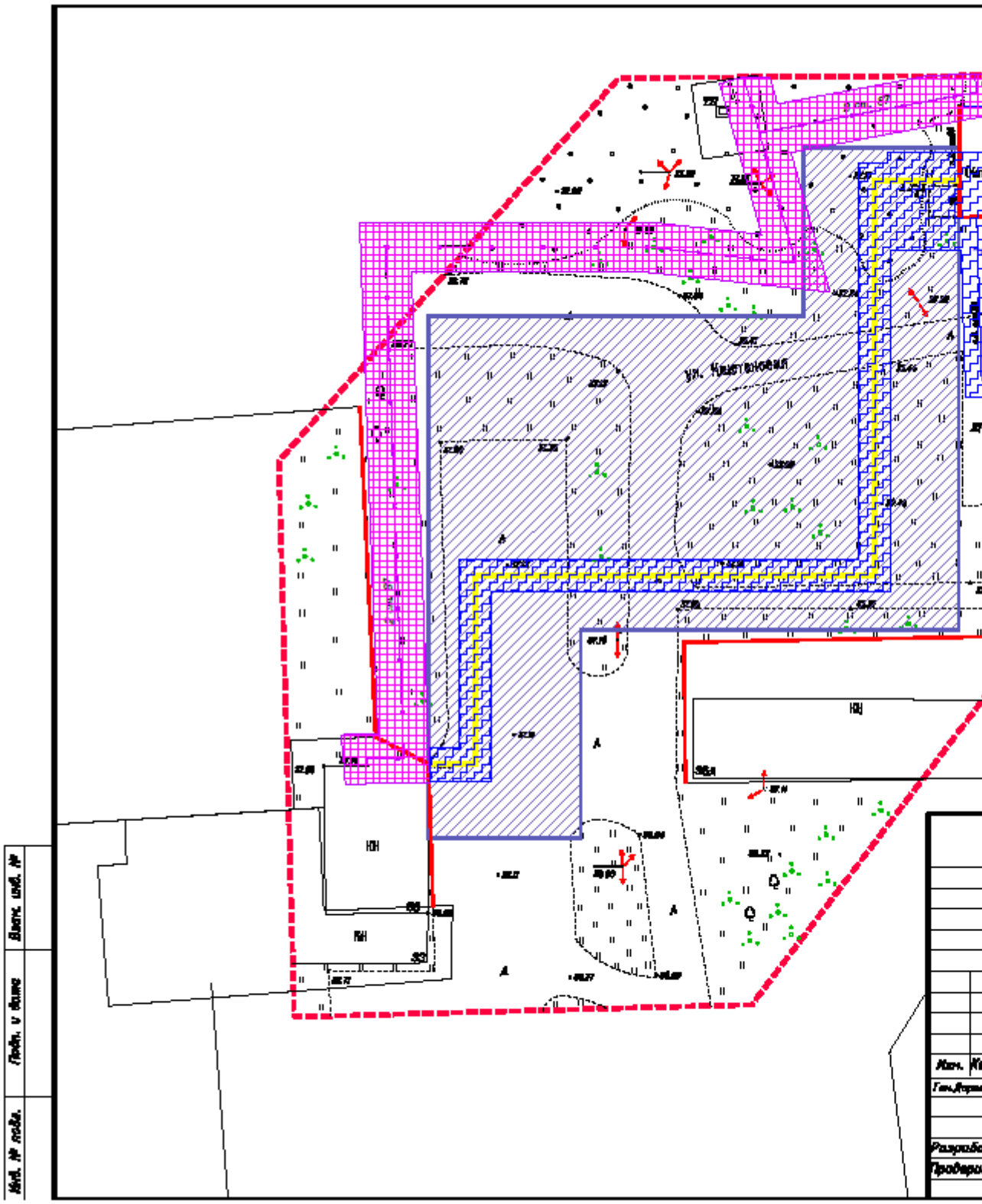
| | |
|---|---|
| 1. Основание для разработки | Технические условия для подключения газопровода |
| 2. Заказчик | Администрация Парфинского муниципального района |
| 3. Цели проекта | Обеспечение устойчивого развития территорий. Установление границ зон планируемого размещения объектов социально-культурного и коммунально-бытового назначения, иных объектов капитального строительства с выделением территорий объектов федерального, регионального и местного значения.<br>Установление границ земельных участков ипубличных сервитутов. |
| 4. Нормативная правовая и методическая база | -Градостроительный кодекс Российской Федерации, статьи 42,43, 46.<br>-Земельный кодекс Российской Федерации.<br>-Жилищный кодекс Российской Федерации.<br>-СНиП 2.07.01-89*(01) «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений»(в части, не противоречащей Градостроительному кодексу РФ).<br>-СП 30-102-99 «Планировка и застройка территорий малоэтажного жилищного строительства».<br>-СНиП 11-04-2003 (в части, не противоречащей Градостроительному кодексу РФ).<br>-СНиП 2.01.51-90 (подпункты 1.9, 3.23-3.31) (в части, не противоречащей Градостроительному кодексу РФ);<br>-СП 11-107-98 (пункт 4 и пункт 5) (в части, не противоречащей Градостроительному кодексу РФ);<br>-СП 11-112-2001 (пункт 4 и пункт 5) (в части, не противоречащей Градостроительному кодексу РФ);<br>-СП 11-113-2002 (пункт 3-6 ) (в части, не противоречащей Градостроительному кодексу РФ);<br>- РДС 30-201-98 (в части, не противоречащей Градостроительному кодексу РФ);<br>-Областной Закон N 57-03 от 14 марта 2007 «О регулировании градостроительной деятельности на территории Новгородской области» и другие действующие нормативы в области градостроительства. |

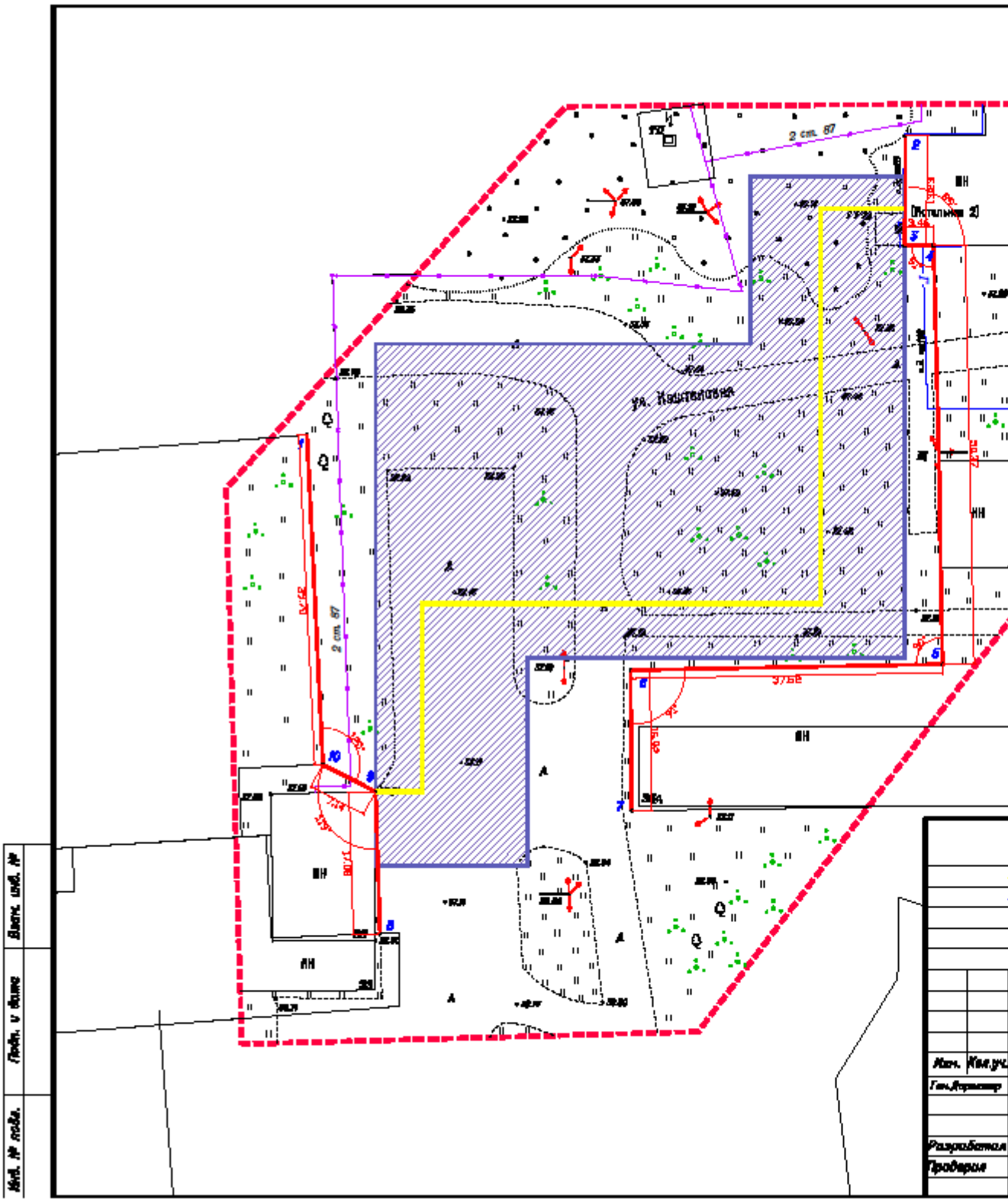
| | |
|---|---|
| 5. Базовая градостроительная ' документация | Схема территориального планирования Новгородской области;<br>Схема территориального планирования Парфинского муниципального района;<br>Генеральный план муниципального образования п. Парфино;<br>Правила землепользования и застройки муниципального образования п. Парфино. |
| 6. Территория проектирования | Новгородская область п. Пола, ул. Пионерская, д.33 |
| 7. Исходные материалы | Схемы прокладки газопровода |
| 8. Требования к составу проекта | Материалы основной части проекта планировки территории;<br>Материалы по обоснованию проекта планировки территории;<br>Проект межевания |
| 9. Состав и содержание этапов разработки | В соответствии с положениями Временной Инструкции о составе и содержании документации по планировке территории для линейных объектов на территории Новгородской области, в том числе:<br>«Проект планировки территории для линейного объекта. Основная часть» в следующем составе:<br>Том 1 «Положения о размещении линейных объектов»<br>Раздел 1 «Исходно-разрешительная документация»<br>Раздел 2 «Сведения о линейном объекте и его краткая характеристика»<br>Раздел 3 «Сведения о размещении линейного объекта на осваиваемой территории»<br>Раздел 4 «Принципиальные мероприятия, необходимые для освоения территории, с указанием сроков по их реализации»<br>Раздел 5 «Сведения о соответствии разработанной документации требованиям законодательства о градостроительной деятельности»<br>Том 2 «Основная часть проекта планировки территории. Графическая часть»<br>Раздел «Чертежи планировки территории» ), в зависимости от объекта проекты планировки представляются в масштабах М1:500; М1:2000; М1:5000:<br>Чертеж красных линий;<br>Чертеж линий, обозначающих дороги, улицы, проезды, объекты транспортной инфраструктуры;<br>Чертеж линий, обозначающих линии связи, объекты инженерной инфраструктуры;<br>Чертеж границ зон планируемого размещения линейных объектов .<br>«Проект планировки территории для линейного объекта. Материалы по обоснованию» в следующем составе:<br>Том 1 «Материалы по обоснованию проекта планировки территории для линейного объекта. Графическая часть»<br>Схемы планировки территории (графические материалы обоснований проектов планировки). В зависимости от объекта проекта планировки представляются в масштабе М1:500 - М1:10000:<br>Схема расположения элемента планировочной структуры (схема размещения проектируемой территории в структуре поселения). М1:5000 - М1:10000;<br>Схема использования территории в период подготовки проекта планировки (опорный план) М1:500 - М1:2000;<br>Схема границ территории объектов культурного наследия. М1:500 - М1:2000 (выполняется в случае, если территория проектирования находится |

| | |
|---|---|
| | в пределах зон охраны объектов культурного наследия). Схема границ зон с особыми условиями использования территории (схема планировочных ограничений). М1:2000.<br>Схема организации улично-дорожной сети и схема движения транспорта. М1:5000 - М1:2000. Схема вертикальной планировки и инженерной подготовки территории. М1:500 - М1:2000. Иные материалы в графической форме для обоснования положений о планировке территории, определяемые техническим заданием.<br>Том 2 «Материалы по обоснованию проекта планировки территории для линейного объекта. Пояснительная записка»<br>Раздел 1 «Исходно-разрешительная документация»<br>Раздел 2 «Обоснование положений по размещению линейного объекта»<br>Подраздел 2.1 «Обоснование параметров линейного объекта, планируемого к размещению»<br>Подраздел 2.2 «Обоснование размещения линейного объекта на планируемой территории»<br>Подраздел 2.3 «Обоснование размещения линейного объекта с учетом особых условий использования территорий и мероприятий по сохранению объектов культурного наследия»<br>Подраздел 2.4 "Защита территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, проведение мероприятий по гражданской обороне и пожарной безопасности".<br>Раздел 3 «Иные вопросы планировки территории»<br>Подраздел 3.1 "Основные технико-экономические показатели проекта планировки"<br>Подраздел 3.2 «Обоснование предложений для внесения изменений и дополнений в документы территориального планирования и в Правил землепользования и застройки».<br>Чертеж межевания, М1:2000.<br>Материалы обоснований к проекту межевания<br>Пояснительная записка.<br>Графические материалы<br>Демонстрационные материалы проекта для проведения публичных слушаний (в необходимых случаях)<br>Другие материалы (в зависимости от объекта проектирования, целей и задач разработки проекта межевания) |
| 10. Проектные материалы, передаваемые Заказчику | Проектные материалы передаются заказчику в соответствии с п. 9 Технического задания в 4 экземплярах на бумажной основе и в 1 экз. на CD-диске с удостоверяющим листом соответствия электронной версии бумажному носителю и объема записанной информации, для включения в Информационную систему обеспечения градостроительной деятельности муниципального района (городского округа). |
| 12. Проверка документации на соответствие документации территориального планирования, градостроительного зонирования, требованиям регламентов, законодательства и нормативнотехническим документам | Согласование проекта осуществить с Администрацией Парфинского муниципального района.<br>В зависимости от специфики проекта планировки, указанного в ТЗ, и при наличии в составе проекта указанных материалов согласовать с Заказчиком в предварительном порядке:<br>Материалы эскиза планировки;<br>Чертеж красных линий - до начала разработки проекта межевания |
| 13. Публичные слушания | Публичные слушания проводит Заказчик с участием исполнителя и ОМСУ<br>Подготовку и публикацию заключения .о результатах публичных слушаний осуществляет заказчик. |
| 14. Сроки и этапы разработки | Срок разработки проекта в соответствии с договором |

| | |
|---|---|
| 15. Особые условия | Разработка проектной документации должна проводится на топографической подоснове масштаба 1:500 - 1:2000.<br>Проект выполнять в системе координат МСК 53 |


Инв. № подл.
Подп. и дата
Взам. инв. №
ул. Пионерская


Взам. инв. №
Подп. и дата
Инв. № подл.


ул. Настасьина
Инв. № подл.
Подп. и дата
Взам. инв. №
Изм.
Кол.уч.
Ген.Директор
Разработал
Проверил

**Каталог координат земельного участка**

**Граница зоны размещения газопровода**

| Название (номер) межевого знака | X координата | Y координата |
|---|---|---|
| 1 | 511765.843 | 2 212205.168 |
| 2 | 511765.843 | 2 212250.220 |

| | | |
|---|---|---|
| 3 | 511786.007 | 2 212250.220 |
| 4 | 511786.007 | 2 212268.849 |
| 5 | 511728.118 | 2 212268.849 |
| 6 | 511728.118 | 2 212 223.400 |
| 7 | 511703.135 | 2 212223.400 |
| 8 | 511703.135 | 2 212205.168 |
| 1 | 511765.843 | 2 212205.168 |

**Площадь: 3233кв.м.**

**Проект планировки территории, совмещённого с проектом межевания в составе проекта планировки линейного объекта «Газопровод-ввод к цеху МЖФ, по адресу: Новгородская область, Парфинский район, п. Пола ул. Пионерская, д. 33**

**Проект межевания**

**Том III**

***Введение***

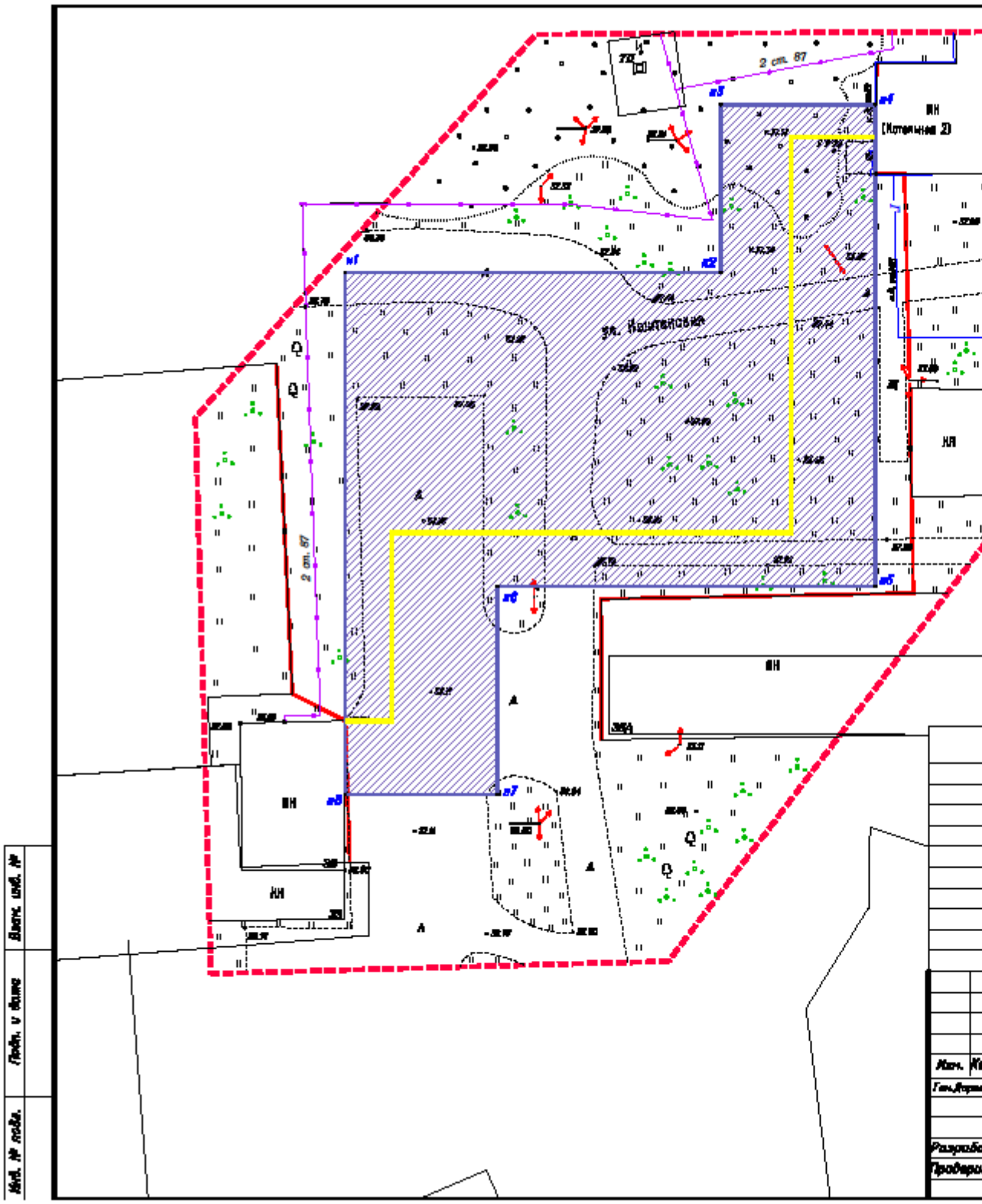
***Исходно-разрешительная документация*** для выполнения работы:

1. Постановление Администрации Парфинского муниципального района Новгородской области;
2. Техническое задание Администрации Парфинского муниципального района от-

**Характеристики образуемых участков.**

***Таблица 1***

| № п/п | № на чертеже межева-ния | Исходный кадастро-вый номер | Категория земель | Адрес | Площадь земельного участка, кв. м | Вид разрешенного использования |
|---|---|---|---|---|---|---|
| **Площадь образуемых и изменяемых земельных участков и их частей** | | | | | | |
| 1 | 1 | - | Земли населенных пунктов | Российская Федерация, Новгородская область, р-н Парфинский, Полавское городское поселение, п.Пола, Пионерская | 3233 | Коммунальное обслуживание |




**АКТ**
**СОГЛАСОВАНИЯ, НАЛИЧИЯ И ПРАВИЛЬНОСТИ ПОЛОЖЕНИЯ СЕТЕЙ ИНЖЕНЕРНЫХ КОММУНИКАЦИЙ НА ТОПОГРАФИЧЕСКОЙ СЪЕМКЕ**

| | |
|---|---|
| Планшеты: | |
| Объект: | *Новгородская область, п. Пола ул. Пионерская, д. 33* |
| | |
| 1. На данном плане сети инженерных коммуникаций нанесены верно и полностью отражают их действительное положение | |
| 2. Диаметр и материал труб соответствуют указанному на чертеже | |

| 3. Заказчик: | | |
|---|---|---|
| Вид согласуемых коммуникаций | Организация, подтверждающая правильность положения сетей | Должность ответственного лица Ф.И.О., подпись, дата, печать |
| **Водопровод** | | |
| | | |
| | | |
| **Бытовая и ливневая канализация** | | |
| | | |
| | | |
| **Электрический кабель** | | |
| | | |
| | | |
| **Кабель связи** | | |
| | | |
| | | |
| **Газовые сети** | | |
| | | |
| | | |
| | | |
| | | |

**Примечание: Эти согласования не дают право на проведение строительных и земляных работ в охранной зоне инженерных сетей. Все проектные, строительные и земляные работы в охранной зоне инженерных сетей, необходимо предварительно согласовывать с владельцами инженерных коммуникаций.**

**Проект планировки территории, совмещённого с проектом межевания в составе проекта планировки линейного объекта «Газопровод-ввод к цеху МЖФ, по адресу: Новгородская область, Парфинский район, п. Пола ул. Пионерская, д. 33**

**Том 4**

**Исходные данные**

**Содержание**

| Приложения | | |
|---|---|---|
| 1 | Технические условия | 2 |
| 2 | Ситуационный план | 1 |
| 3 | Согласование | 1 |
| 4 | Письмо Комитета государственной охраны культурного наследия Новгородской области | 1 |

**Свидетельство СРО № 0716.01-2015-5322014705 от 22.07.2015 г. о допуске к работам по подготовке проектной документации, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства**

**ПРОЕКТНАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ**

**6/06.11.2016**

**Проект планировки совмещённый с проектом межевания территории линейного объекта - газопровода к жилому дому 14 по ул. Садоваяв п. Парфино**

Проект планировки, совмещённый с проектом межевания

2016г.

**Свидетельство СРО № 0716.01-2015-5322014705 от 22.07.2015 г. о допуске к работам по подготовке проектной документации, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства**

**ПРОЕКТНАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ**

**6/06.11.2016**

**Проект планировки совмещённый с проектом межевания территории линейного объекта - газопровода к жилому дому 14 по ул. Садовая в п. Парфино**

Генеральный директор _____ Лохин С. В.

Главный инженер проекта _____ Воробьев В. В.

**Состав проекта**

| №№ п/п | Наименование | № тома | Примечание |
|---|---|---|---|
| **1** | Проект планировки. Основная часть.<br>Пояснительная записка,<br>Графические материалы | **Том I** | |
| **2** | Проект планировки. Обосновывающая часть.<br>Пояснительная записка,<br>Графические материалы | **Том II** | |
| **3** | Проект межевания<br>Пояснительная записка,<br>Графические материалы | **Том III** | |
| **4** | Исходные данные | **Том IV** | |

**Проект планировки территории, совмещённого с проектом межевания в составе проекта планировки линейного объекта «Газопровод-ввод к индивидуальному жилому дому, по адресу: Новгородская область, Парфинский район, п. Парфино ул. Садовая, д. 14**

**Основная часть**

**Том I**

**Содержание**


| | | |
|---|---|---|
| Пояснительная записка | | |
| 1 | Положение о размещении объектов капитального строительства, характеристиках планируемого развития территории и характеристиках развития систем социального, транспортного обслуживания и инженерно-технического обеспечения, необходимых для развития территории | 3 |
| Графические приложения | | |
| 2 | Чертеж планировки территории (масштаб 1:500) | 5 |

**ПОЛОЖЕНИЕ**
**о размещении объектов капитального строительства, характеристиках планируемого развития территории и характеристиках развития систем социального, транспортного обслуживания и инженерно-технического обеспечения, необходимых для развития территории**

1. Территория на которую разрабатывается проект планировки для строительства линейного объекта-распределительный газопровод низкого давления для подключения жилого дома расположенного по адресу: Новгородская областью п. Парфино, ул. Садовая, д. 14

Трасса газопровода проходит по территории находящейся в муниципальной собственности.

Рассматриваемая территория проходит по территории следующих кадастровых кварталов:

53:13:0010209:

2. Характеристики планируемого развития территории.

| № п/п | Параметры | Единица измерения | Количество |
|---|---|---|---|
| 1 | Площадь территории проектирования, в том числе: | кв.м | 525 |
| 1.1 | Площадь формируемых земельных участков | кв.м | 181 |
| 1.2 | Площадь застроенных земельных участков | кв.м | - |
| 1.3 | Площадь территории общего пользования | кв.м | 181 |
| 2 | Плотность застройки | кв.м.общей площади/га | н/д |
| 3 | Величина отступа от красных линий в целях определения места допустимого размещения зданий, строений, сооружений: | м | |
| | Отступ от красных линий улиц и проездов<br>для жилых зданий с квартирами в первых этажах;<br>для прочих зданий, строений, сооружений<br>- прочих территорий общего пользования<br>для жилых зданий с квартирами в первых этажах;<br>для прочих зданий, строений, сооружений | | <br>5<br>0<br><br>5<br>0 |

3. Параметры застройки.

| № п/п | № земельного участка | Функциональное назначение объекта капитального строительства | Площадь земельного участка, га | Максимальная общая площадь объекта капитального строительства, кв.м | Категория земель |
|---|---|---|---|---|---|
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 |
| 1. Застроенные земельные участки | | | | | |
| 2. Формируемые земельные участки, планируемые для предоставления физическим и юридическим лицам для строительства - газопровода | | | | | |
| 1 | 1 | Для коммунального обслуживания | 181 | - | Земли населенных пунктов |

3. Земельный участок для планируемого размещения объекта газоснабжения:

Протяженность трассы газопровода составляет 6,25м.

Если газопровод проходит под землей – охранной зоной его является земельный участок, находящийся между двумя параллельными линиями, проходящими по обе стороны от оси газопровода. Охранная зона газопровода составляет 4 м.

4. Характеристика планируемого развития системы социального обслуживания территории - развитие не предусматривается

5. Характеристики развития систем транспортного обслуживания территории - развитие не предусматривается

6. Характеристика развития систем инженерно-технического обеспечения территории.

Водоснабжение – развитие не предусматривается

Водоотведение – развитие не предусматривается

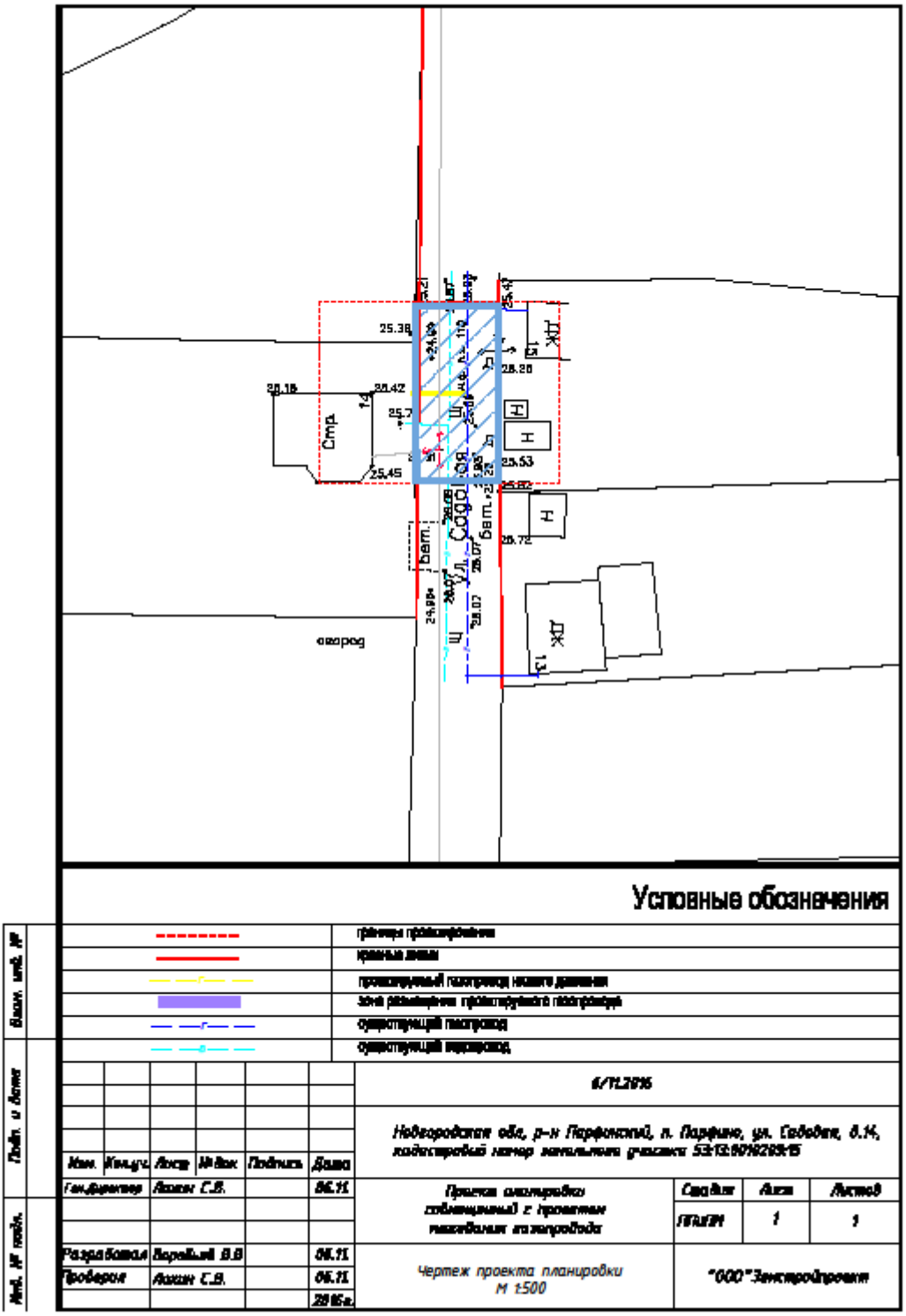
Теплоснабжение – развитие не предусматривается

Газификация - Планируется строительство газопровода для подключения жилого дома расположенного по адресу: Новгородская область п. Парфино, ул. Садовая, д. 14

Электроснабжение – развитие не предусматривается

Газификация - Планируется строительство газопровода от существующего подземного газопровода низкого давления, диаметром 110 мм, проложенного по ул. Садовая к жилому дому № 14 по ул. Садовая в п. Парфино для пищепроготовления, горячего водоснабжения, отопления.

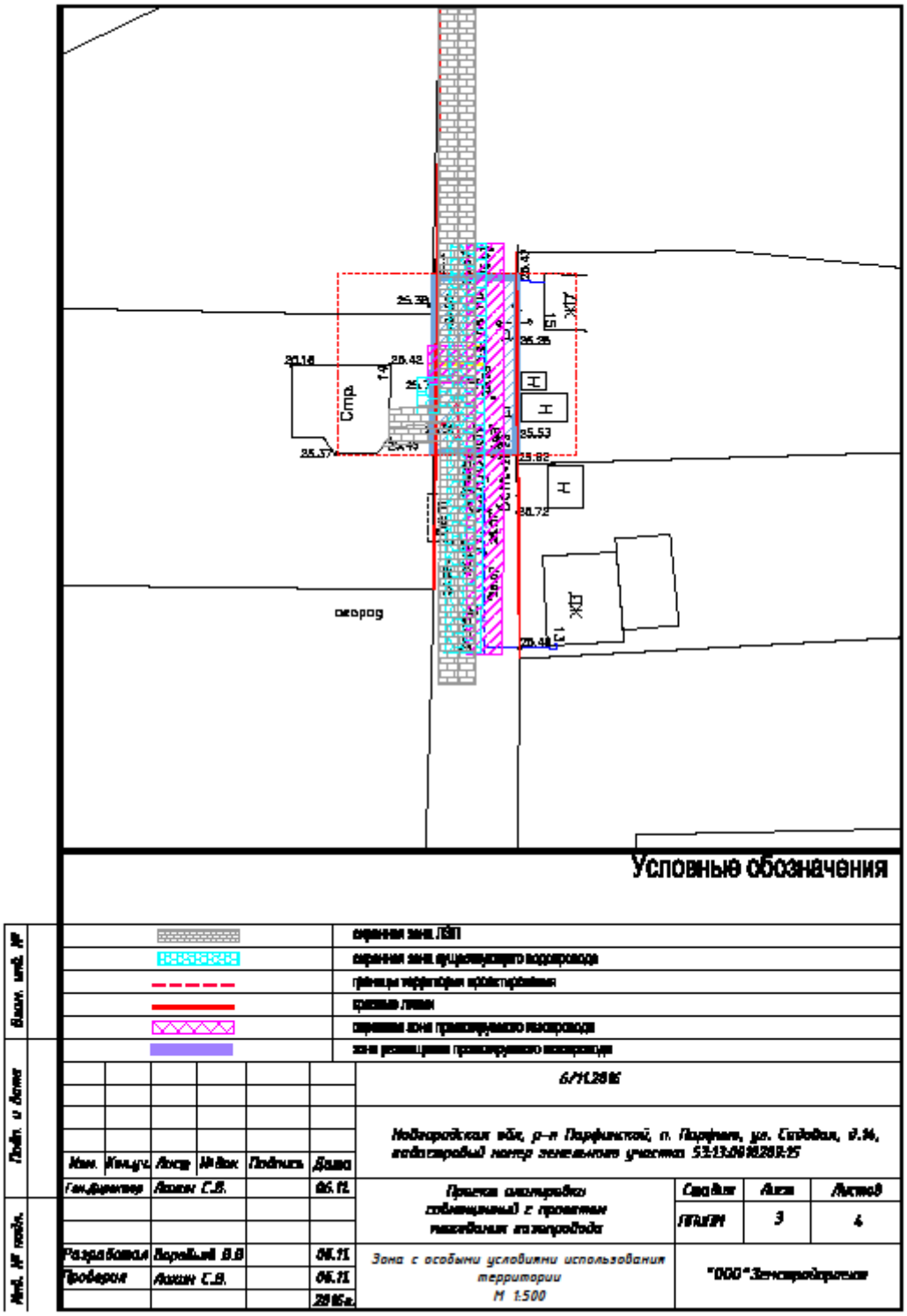
Электроснабжение – развитие не предусматривается




Каталог координат красных линий

| **Названия пунктов** (номера точек ) | **X** ( м ) | **Y** ( м ) |
|---|---|---|
| 1 | 516394,43 | 2200266,42 |

| **Названия пунктов** (номера точек ) | **X** ( м ) | **Y** ( м ) |
|---|---|---|
| 2 | 516296,68 | 2200264,78 |
| 3 | 516363,30 | 2200274,73 |
| 4 | 516293,22 | 2200274,83 |




**Проект планировки территории, совмещённого с проектом межевания в составе проекта планировки линейного объекта «Газопровод-ввод к индивидуальному жилому дому, по адресу: Новгородская область, Парфинский район, п. Парфиноул. Садовая, д. 14**

**Обосновывающая часть**

**Том II**

**Содержание**


| | | |
|---|---|---|
| Пояснительная записка | | |
| 1 | Введение | 4 |
| 2 | Размещение территории проектирования в планировочной структуре города | 5 |
| 3 | Анализ решений по развитию территории проектирования в соответствии с ранее разработанной градостроительной документацией | 6 |
| 4 | Современное использование территории | 6 |
| 5 | Охрана историко-культурного наследия | 9 |
| 6 | Планировочные ограничения развития территории проектирования | 9 |
| 7 | Основные направления развития архитектурно-планировочной и функционально-пространственной структуры территории | 10 |
| 8 | Социально-культурное и коммунально-бытовое обслуживание населения | 13 |
| 9 | Транспортное обслуживание территории | 13 |
| 10 | Инженерно-техническое обеспечение территории | 13 |
| 11 | Вертикальная планировка и инженерная подготовка | 15 |
| 12 | Защита территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, проведение мероприятий по гражданской обороне и пожарной безопасности | 15 |
| 13 | Технико-экономические показатели | 15 |
| Графические приложения | | |
| 14 | Схема расположения элемента планировочной структуры | 18 |
| 15 | Схема использования территории в период подготовки проекта планировки территории | 19 |
| 16 | Схема организации улично-дорожной сети и схема движениятранспорта | - |
| 17 | Схема границ территории объектов культурного наследия | - |
| 18 | Схема границ зон с особыми условиями использования территории | - |
| 19 | Схема инженерного обеспечения территории | 20 |
| 20 | Схема поперечных профилей улиц и проездов, включая окаймляющие элементы улично-дорожной сети (с раскладкой инженерных сетей) | - |
| 21 | Разбивочный чертёж красных линий | 21 |
| 22 | Схема вертикальной планировки | - |
| 23 | Эскиз планировки территории | - |
| Текстовые приложения | | |
| 24 | Каталог координат красных линий | 22 |
| 25 | Техническое задание | 23-25 |


## Введение

***Цель работы:***

4. Обеспечение устойчивого развития территории.

5. Установление границ земельного участка, предназначенного для строительства линейного объекта (газопровод).

6. Установление границ публичных сервитутов (в случае необходимости)

***Исходно-разрешительная документация*** для выполнения работы:

3. Постановление Администрации Парфинского муниципального района «О разработке проекта планировки»

4. Техническое задание на разработку проекта планировки (проект межевания в составе проекта планировки)

***Нормативно-правовая база:***

27. Градостроительный Кодекс Российской Федерации, Земельный Кодекс Российской Федерации,

28. Водный кодекс Российской Федерации,

29. Лесной кодекс Российской Федерации,

30. Жилищный кодекс Российской Федерации.

31. Федеральный закон от 29 декабря 2004 года № 191-ФЗ «О введение в действие Градостроительного кодекса Российской Федерации»,

32. Федеральный закон от 25 октября 2001 года № 137-ФЗ «О введении в действии Земельного кодекса Российской Федерации»,

33. Федеральный закон от 10.01.2002 № 7-ФЗ «Об охране окружающей среды»,

34. Федеральный закон от 30 марта 1999 года № 52−ФЗ «О санитарно − эпидемиологическом благополучии населения».

35. Федеральный закон от 14 марта 1995 года № 33-ФЗ «Об особо охраняемых природных территориях»

36. Федеральный закон от 25 июня 2002 года № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации»,

37. Федеральный закон от 24 июля 2007 года № 221-ФЗ «О государственном кадастре недвижимости»,

38. Технические регламенты,

39. Постановление Госстроя РФ от 29.10.2002 N 150 «Об утверждении Инструкции о порядке разработки, согласования, экспертизы и утверждения градостроительной документации», в части, не противоречащей Градостроительному кодексу Российской Федерации.

40. Областной закон от 14.03.2007 № 57-ОЗ «О регулировании градостроительной деятельности на территории Новгородской области»,

41. Иные законы и нормативные правовые акты РоссийскойФедерации и Новгородской области, касающиеся развитиятерритории.

42. СНиП 11-04-2003 «Инструкция о порядке разработки, согласования, экспертизы и утверждения градостроительной документации» (в части, не противоречащей Градостроительному кодексу Российской Федерации),

43. СанПиН 2.2.2.1/2.0.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов»,

44. СНиП 2.06.15-85 «Инженерная защита территории от затопления и подтопления».

45. СНиП 2.07.01-89*(01) «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений»(в части, не противоречащей Градостроительному кодексу РФ).

46. СП 30-102-99 «Планировка и застройка территорий малоэтажного жилищного строительства».

47. СНиП 11-04-2003 (в части, не противоречащей Градостроительному кодексу РФ).

48. СНиП 2.01.51-90 (подпункты 1.9, 3.23-3.31) (в части, не противоречащей Градостроительному кодексу РФ);

49. СП 11-107-98 (пункт 4 и пункт 5) (в части, не противоречащей Градостроительному кодексу РФ);

50. СП 11-112-2001 (пункт 4 и пункт 5) (в части, не противоречащей Градостроительному кодексу РФ);

51. СП 11-113-2002 (пункт 3-6 ) (в части, не противоречащей Градостроительному кодексу РФ);

52. РДС 30-201-98 (в части, не противоречащей Градостроительному кодексу РФ);

### 1. Размещение территории проектирования в планировочной структуре города

1. Территория на которую разрабатывается проект планировки для строительства линейного объекта-распределительный газопровод низкого давления для подключения жилого дома расположенного по адресу: Новгородская областью п. Парфино, ул. Садовая, д. 14

Трасса газопровода проходит по территории находящейся в муниципальной собственности.

Рассматриваемая территория проходит по территории следующих кадастровых кварталов:

53:13:0010209:

Ориентировочная площадь территории проектирования составляет 525кв.м

### 2. Анализ решений по развитию территории проектирования в соответствии с ранее разработанной градостроительной документацией

#### 2.1. Генеральный план, градостроительные регламенты, иная градостроительная документация

- Схема территориального планирования Новгородской области;
- Схема территориального планирования Парфинского муниципального района;
- Генеральный план муниципального образования п.Парфино;
- Правила землепользования и застройки муниципального образования п.Парфино.

#### 2.2. Правовые и нормативные акты, действующие в отношении территории проектирования

Постановление Администрации Парфинского муниципального района «О разработке проекта планировки»

### 3. Современное использование территории

#### 3.1. Климатические условия

Климат в районе города умеренно-влажный, переходный от морского к континентальному.

По строительно-климатическому районированию территория п.Парфино относится к зоне II В.

Значения расчетных климатических характеристик:

- продолжительность отопительного периода 214 дней;
- средняя температура отопительного периода – минус 2,5º С;
- температура самой холодной пятидневки – минус 27º С;
- зимняя вентиляционная температура – минус 12º С;

#### 3.2. Геологические и гидрологические условия территории проектирования

Рельеф территории сформировался в ледниковый период и представляет собой низменную равнину со слабым наклоном на север в сторону озера Ильмень.

Средняя высота территории над уровнем моря 27 м. Б.С.

#### 3.3. Характеристика зеленых насаждений

Зеленых насаждений общего пользования на территории нет.

#### 3.4. Существующее использование территории и распределение земель по землепользованию

Рассматриваемая территория в соответствии с данными Росреестра по Новгородской области относится к землям населённых пунктов.

В границах территории проектирования расположены:

– земельные участки, прошедшие государственный кадастровый учет;

– земельные участки, не прошедшие государственный кадастровый учет;

Распространяются ограничения (обременения) в использовании данного земельного участка:

– уточненные при проведении работ по межеванию: нет

– сформированные по результатам работ по межеванию и прошедшие проверку и приемку в ФГУ «Земельная кадастровая палата»: да

– которые будут уточнены при проведении работ по межеванию: нет

*Таблица 3.1*

**Земельные участки, прошедшие государственный кадастровый учет**

| | Кадастровый номер | S, кв.м. | Вид разрешенного использования | Категория земель | Собственник | Адрес |
|---|---|---|---|---|---|---|
| 2 | - | - | * | * | - | - |

*Таблица 3.2*

**Первичные объекты недвижимости, прошедшие государственный кадастровый учет**

| п/п | Кадастровый номер | Адрес |
|---|---|---|
| | - | - |

*Таблица 3.3*

**Вторичные объекты недвижимости**

| п/п | Кадастровый номер | Адрес |
|---|---|---|
| | - | - |

*Таблица 3.4*

**Земельные участки, сформированные по результатам работ по межеванию и прошедшие проверку и приемку в ФГУ «Земельная кадастровая палата»**

| п/п | Идентификационный номер | Площадь, кв.м. | Ограничения | Адрес |
|---|---|---|---|---|
| | зу1 | 525 | Федеральный закон от 31.03.1999 № 69-ФЗ «О газоснабжении в Российской Федерации». Правила охраны газораспределительных сетей, утв. постановлением Правительства РФ от 20.11.2000 № 878 | Новгородская обл. Парфинский р-н,Парфинскоегородское поселение, п. Парфино, ул. Садовая |

Земельные участки, на которых будет размещён газопровод.

*Таблица 3.5*

**Объекты капитального строительства, подлежащие сносу**

| п/п | Адрес | Характеристики д.а | | | | Количество проживающих в домах государственного жилищного фонда | | | | Количество проживающих на праве собственности | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | Год постройки | Серия | Материал стен | Этажность | всего | | в т.ч. очередники | | всего | | в т.ч. очередники | |
| | | | | | | ем. | ел. | ем. | ел. | ем. | ел. | ем. | ел. |
| | - | | - | - | - | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | | | |

### 4. Охрана историко-культурного наследия

**По данным Комитета по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры территория проектирования не относится к категории земель историко-культурного назначения и расположена за пределами зон охраны объектов культурного наследия.**

### 5. Планировочные ограничения развития территории проектирования

На территории проектирования имеются следующие планировочные ограничения:

– охранные зоны инженерных сетей и сооружений.

**Охранные зоны инженерных сетей и сооружений**

**Наименование охранных зон инженерных сетей и сооружений на территории проектирования с обоснованием размеров представлены в табл.5.1.**

***Таблица5.1.***

**Охранные зоны инженерных сетей и сооружений**

| № п/п | Наименование зоны | Нормативный документ |
|---|---|---|
| 1 | Охранная зона тепловых сетей | Типовые правила охраны коммунальных тепловых сетей, утв. приказом Минстроя России от 17.08.1992 № 197. СНиП 41-02-2003 «Тепловые сети», утв. постановлением Госстроя России от 24.06.2003 № 110 |
| 2 | Охранная зона водопроводных сетей | СНиП 2.04.02-84* «Водоснабжение. Наружные сети и сооружения», утв. постановлением Госстроя СССР от 27.07.1984 № 123. СНиП II-89-80* «Генеральные планы промышленных предприятий», утв. постановлением Госстроя СССР от 30.12.1980 № 213. |
| 3 | Охранная зона газораспределительной сети | Федеральный закон от 31.03.1999 № 69-ФЗ «О газоснабжении в Российской Федерации». Правила охраны газораспределительных сетей, утв. постановлением Правительства РФ от 20.11.2000 № 878 |
| 4 | Охранная зона сетей связи и сооружений связи | ФЗ от 07.07.2003 № 126-ФЗ «О связи». Правила охраны линий и сооружений связи РФ. Утв. пост. Правительства РФ от 09.06.1995 №578 |
| 5 | Охранная зона подстанций и других электротехнических сооружений | Правила установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон, утв. постановлением Правительства РФ от 24.02.2009 № 160 |

**Охранные зоны устанавливаются во избежание повреждения инженерных сетей и сооружений. Режим использования земельных участков, расположенных в границах охранных зон, регламентируется соответствующими нормативными документами.**

### 6.Основные направления развития архитектурно-планировочной и функционально-пространственной структуры территории

**6.1. Планировка и функциональное использование территории**

Основной задачей проекта планировки территории является строительство газопровода для снабжения газом жилого дома.

***Таблица 6.1***

**Укрупненный баланс территории по функциональному использованию**

| N п/п | Наименование показателя | Существующее положение | | Проектные решения | |
|---|---|---|---|---|---|
| | | Площадь, кв.м | %% | Площадь, кв.м | %% |
| 1 | В границах проектирования | - | - | 525 | 100 |
| 2 | Территории вне границ элементов планировочной структуры | - | - | 181 | 34,4 |
| | в том числе территорий: | | | | |
| 2.1 | территории улиц, дорог, площадей, проездов | - | - | 181 | 34,4 |
| 2.2 | территории зеленых насаждений озеленения и благоустройства с включением пешеходных | 0 | 0 | 0 | 0 |

| N п/п | Наименование показателя | Существующее положение | | Проектные решения | |
|---|---|---|---|---|---|
| | | Площадь, кв.м | %% | Площадь, кв.м | % % |
| | дорожек | | | | |
| 2.3 | прочие | 0 | 0 | 0 | 0 |
| 2.4 | зеленых насаждений, выполняющих специальные функции | 0 | 0 | 0 | 0 |
| 2.5 | тротуаров | 0 | 0 | 0 | 0 |
| 2.6 | открытых площадок для хранения автомобилей, расположенных в территориях общего пользования | 0 | 0 | 0 | 0 |
| 3 | В границах элементов планировочной структуры | - | - | - | - |
| | в том числе территорий: | | | | |
| 3.1 | территория индивидуальных участков | 0 | 0 | 0 | 0 |
| 3.2 | территория объектов образования | 0 | 0 | 0 | 0 |
| 3.4 | территория объектов коммунального хозяйства | 0 | 0 | 0 | 0 |
| 3.5 | территория промышленных объектов | 0 | 0 | 0 | 0 |
| 3.6 | территория объектов торговли | 0 | 0 | 0 | 0 |
| 3.7 | территория объектов науки | 0 | 0 | 0 | 0 |
| 3.8 | территория объектов бытового обслуживания | 0 | 0 | 0 | 0 |
| 3.9 | территория объектов транспорта (за исключением автозаправочных и газонаполнительных станций, предприятий 0автосервиса, гаражей и автостоянок) | 0 | 0 | 0 | 0 |
| 3.10 | территории общего пользования | 0 | 0 | 0 | 0 |

***Таблица 6.2***

**Характеристика зон планируемого размещения объектов капитального строительства**

| № земельного участка | Функциональное назначение объекта капитального строительства | Максимальная общая наземная площадь объекта капитального строительства, кв.м. | Максимальная общая площадь объекта капитального строительства, кв.м. |
|---|---|---|---|
| 1 | для размещения объектов газоснабжения | 181 | - |

В настоящее время в границах территории объектов капитального строительства нет.

***Таблица 6.3***

**Численность населения на территории проектирования**

| Показатель | | Общая площадь домов, кв.м. | Численность населения, человек | Жилищная обеспеченность кв.м. на человека | Примечание |
|---|---|---|---|---|---|
| Современное состояние | Существующий жилищный фонд | н/д | н/д | н/д | - |
| Проектное решение | Существующий сохраняемый жилищный фонд | н/д | н/д | н/д | - |
| | Вновь размещаемый жилищный фонд | н/д | н/д | | |
| | Всего | н/д | н/д | | |

### 6.2.Проектное землепользование

Проектом установлены границы земельных участков для размещения объектов газоснабжения. Площадь образуемого земельного участка для размещения газопровода составляет 181кв.м., протяженность линии газопровода – 6,25м., охранная зона проектируемого газопровода составляет 4 м от оси газопровода.

*Таблица 6.4*

**Оценка расчетной площади земельных участков для существующих сохраняемых зданий, у которых отсутствуют земельные участки, зарегистрированные в ГКН.**

| Номер | Адрес | Расчет нормативного размера земельного участка по СП 30-101-98 | | | | | Расчет минимальной площади земельного участка по Правилам землепользования и застройки | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | Этажность | Год постройки | Удельный коэффициент | Общая площадь квартир, м. кв | Размер земельного участка, м. кв | Тип зданий (секционное/ точечное) | Площадь застройки , кв. м | Озеленение территории, кв.м | Территории для размещения машиномест | Территории проездов, кв.м | Площадь земельного участка, кв.м |
| | | | | | | | | | | | | |

### 6.2.1. Застроенные земельные участки

На рассматриваемой территории расположены жилые дома,дороги, проездыг. Старая Русса Старорусского района Новгородской области.

### 6.2.2. Формируемые земельные участки, планируемые для предоставления физическим и юридическим лицам для строительства

### 6.2.3. Земельные участки, предназначенные для размещения объектов капитального строительства федерального, регионального или местного значения

В границах проектирования земельные участки, предназначенные для размещения объектов капитального строительства федерального, регионального или местного значения отсутствуют.

*Таблица 6.5*

**Характеристики земельных участков**

| п/п | № на чертеже межевания | Кадастровый номер | Функциональное назначение объекта капитального строительства | Адрес | Площадь земельного участка, кв. м | Примечание |
|---|---|---|---|---|---|---|
| **застроенные земельные участки:** | | | | | | |
| | - | - | - | - | - | |
| | | | | Итого: | - | |
| **Формируемые земельные участки, планируемые для предоставления физическим и юридическим лицам для строительства** | | | | | | |
| 1 | 1 | зу1 | для размещения объектов газоснабжения | Новгородская обл., Старорусский р-н, городское поселение город Старая Русса, г. Старая Русса | 181 | |

| п/п | № на чертеже межевания | Кадастровый номер | Функциональное назначение объекта капитального строительства | Адрес | Площадь земельного участка, кв. м | Прим |
|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | | **Итого:** | 181 | |
| | | | | **Территории общего пользования в границах элемента планировочной структуры:** | - | |
| | | | | **Итого в границах элемента планировочной структуры:** | - | |
| | | | | **Территория улиц и дорог общего пользования:** | 181 | |
| | | | | **Территория в границах проектирования:** | 525 | |

### 6.3. Линии отступа

3. от красных линий улиц и проездов:

– для жилых зданий с квартирами в первых этажах 5 м;

– для прочих зданий, строений, сооружений 0 м.

4. от прочих территорий общего пользования.:

– для жилых зданий с квартирами в первых этажах 5 м;

– для прочих зданий, строений, сооружений 0 м.

## 7. Социально-культурное и коммунально-бытовое обслуживание населения

**7.1. Обеспечение населения социально-культурным и коммунально-бытовым обслуживанием**

***Существующее положение***

В границах территории проектирования такие объекты не расположены

***Проектные решения***

Размещение объектов не планируется

### 7.2. Обеспечение населения озелененными территориями

Работы не планируются.

## 8. Транспортное обслуживание территории

***Существующее положение***

*Автомобильные дороги*

По территории проектирования проходят асфальтовые автодороги местного значения.

*Сооружения для хранения и обслуживания транспортных средств*

Сооружений для хранения и обслуживания транспортных средств на данной территории нет.

***Проектное предложение***

Размещение объектов не планируется

**9.Инженерно-техническое обеспечение территории**

**9.1. Водоснабжение**

***Существующее положение***

Наличие в границах участка работ сетей водопровода: нет.

***Проектные решения***

Размещение объектов не планируется

### 9.2. Водоотведение

***Существующее положение***

Наличие в границах участка работ сетей ливневой и бытовой канализации: нет.

***Проектные решения***

Размещение объектов не планируется.

### 9.3. Теплоснабжение

***Существующее положение***

Наличие в границах участка работ сетейтеплоснабжения: существующая теплосеть.

***Проектные решения***

Размещение объектов не планируется.

### 9.4. Газоснабжение

***Существующее положение***

Наличие в границах участка работ сетей газоснабжения: подключение будет осуществляться в газопровод низкого давления, диаметром 110 мм, проложенного по ул. Садовая.

***Проектные решения***

Планируется строительство газопровода для подключения жилого дома расположенного по адресу: Новгородская область, п. Парфино ул. Садовая, д. 14

### 9.5. Электроснабжение

***Существующее положение***

Наличие в границах участка работ сетей электроснабжения: в границах участка работ проходит ЛЭП 0,4 кВ

***Проектные решения***

Размещение объектов не планируется.

### 9.6. Сети связи

Наличие в границах участка работ сетейсвязи: в границах проектируемого участка проходит существующая линия связи.

### 9.6.1. Телефонизация

***Существующее положение***

Территория находится в зоне мобильной сотовой связи.

***Проектные решения***

Размещение объектов не планируется.

### 9.6.2. Радиофикация

***Существующее положение***

Наличие в границах участка работ сетейрадиофикации: нет информации.

***Проектные решения***

Мероприятия по радиофикации не планируются.

### 9.6.3. Телевидение

***Проектные решения***

Размещение объектов не планируется.

### 10. Вертикальная планировка и инженерная подготовка

Решения по вертикальной планировке территории отображены на «Схеме вертикальной планировки и инженерной подготовки территории»

### 11. Защита территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, проведение мероприятий по гражданской обороне и пожарной безопасности

Возможными источниками чрезвычайных ситуаций техногенного и природного характера могут являться:

– Аварии на автомобильной дороге, по которому могут перевозится аварийно химически опасные вещества, горюче-смазочные материалы, сжиженные углеводородные газы, при разливе которых возможно образование

зоны химического поражения с смертельной концентрацией АХОВ, зон разрушения и пожаров, в которые может попасть проектируемый объект

– Опасные природные процессы(шквалистый ветер скоростью более 25 м/сек, сильные снегопады и морозы, ливневые дожди, гололёд) которые могут привести к аварии на проектируемом объекте

В связи с этим в дальнейшем при проектировании объектов капитального строительства должен быть разработан раздел «Перечень мероприятий по гражданской обороне, мероприятий по предупреждению чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера», где подробно изучены данные вопросы.

### 12.Технико-экономические показатели

| N п/п | Наименование показателя | Единицы измерения | Современное состояние | На расчетный год |
|---|---|---|---|---|
| 1. | Территория | | | |
| 1.1 | В границах проектирования | кв.м | - | 525 |
| 1.2 | Территории вне границ элементов планировочной структуры | | - | 181 |
| | в том числе территорий: | | - | - |
| 1.2.1 | территории улиц, дорог, площадей, проездов | | - | 181 |
| 1.2.2 | территории зеленых насаждений озеленения и благоустройства с включением пешеходных дорожек | | - | - |
| 1.2.3 | прочие | | - | - |
| 1.2.4 | зеленых насаждений, выполняющих специальные функции | | - | - |
| 1.2.5 | тротуаров | | - | - |
| 1.2.6 | открытых площадок для хранения автомобилей, расположенных в территориях общего пользования | | - | - |
| 1.3 | В границах элементов планировочной структуры | | - | - |
| | в том числе территорий: | | - | - |
| 1.3.1 | территория жилого дома (жилых домов) | | - | - |
| 1.3.2 | территория объектов образования | | - | - |
| 1.3.3 | территория объектов коммунального хозяйства | | - | - |
| 1.3.4 | территория объектов транспорта (под гаражи и автостоянки) | | - | - |
| 1.3.5 | территория промышленных объектов | | - | - |
| 1.3.6 | территория объектов торговли | | - | - |
| 1.3.7 | территория объектов науки | | - | - |
| 1.3.8 | территория объектов бытового обслуживания | | - | - |
| 1.3.9 | территория объектов транспорта (за исключением автозаправочных и газонаполнительных станций, предприятий автосервиса, гаражей и автостоянок) | | - | - |
| 1.3.10 | территории общего пользования | | - | - |
| 1.4 | Землепользование: | | - | - |
| 1.4.1 | Площадь застроенных земельных участков | | - | - |
| 1.4.2 | Площадь формируемых земельных участков | | - | 181 |
| 2. | Население | чел. | - | - |
| | в том числе | | - | - |
| 2.1 | Проживающие | | - | - |
| 2.2 | Работающие | | - | - |
| 3. | Плотность застройки в границах красных линий | $м^2$общей площади/га | - | - |
| 4. | Объекты социально-культурного и коммунально-бытового обслуживания населения | | | |
| 4.1 | Детские дошкольные учреждения * | мест | - | - |
| 4.2 | Общеобразовательные учреждения * | мест | - | - |
| 4.3 | Магазины продовольственных товаров | $м^2$ торговой площади | - | - |
| 4.4 | Магазины непродовольственных товаров | $м^2$ торговой площади | - | - |
| 4.5 | Предприятия общественного питания | мест | - | - |
| 4.6 | Предприятия бытового обслуживания | рабочее место | - | - |
| 4.7 | Раздаточные пункты молочной кухни | $м^2$ общей площади | - | - |
| 4.8 | Аптеки | объект | - | - |
| 4.9 | Филиалы сбербанков | операционное место | - | - |
| 4.10 | Приемные пункты прачечных самообслуживания | кг белья в смену | - | - |
| 4.11 | Ремонтно-эксплуатационные службы | объект | - | - |

| N п/п | Наименование показателя | Единицы измерения | Современное состояние | На расчетный год |
|---|---|---|---|---|
| 4.12 | Помещения досуга и любительской деятельности | $м^2$ нормируемой площади | - | - |
| 4.13 | Помещения для физкультурно-оздоровительных занятий населения | $м^2$ площади пола | - | - |
| 4.14 | Опорный пункт охраны порядка | $м^2$ норм, площади | - | - |
| 4.15 | Общественные туалеты | прибор | - | - |
| 5 | Транспортная инфраструктура | | - | - |
| 5.1 | Протяженность улично-дорожной сети - всего | км | - | - |
| | в том числе: | | - | - |
| 5.1.1 | Магистральные улицы | | - | - |
| | из них: | | - | - |
| | общегородского значения регулируемого движения | | - | - |
| 5.1.2 | Проезды | | - | - |
| | из них: | | - | - |
| | Проезды существующие, обслуживающие внутриквартальную территорию | | - | - |
| | Проезды проектные в границах территории общего пользования | | - | - |
| 5.2 | Протяженность линий общественного пассажирского транспорта | | - | - |
| | в том числе: | | - | - |
| | автобус | | - | - |
| | троллейбус | | - | - |
| | трамвай | | - | - |
| 5.3 | Гаражи и стоянки для хранения легковых автомобилей | м/мест | - | - |
| | в том числе: | | - | - |
| | встроено-пристроенные подземные гаражи в границах земельных участков | | - | - |
| | открытые автостоянки в границах земельных участков | | - | - |
| | в открытых стоянках на территориях общего пользования в границах проектирования | | - | - |
| | стоянки с гаражами боксового типа | | - | - |
| 6 | Инженерно-техническое обеспечение | | - | - |
| 6.1 | Водопотребление | куб.м/сут | - | - |
| 6.2 | Водоотведение | | - | - |
| 6.2.1 | хозяйственно-бытовые стоки | куб.м/сут | - | - |
| 6.2.2 | поверхностные стоки | куб.м/сут | - | - |
| 6.3 | Электропотребление | кВА | - | - |
| 6.4 | Расход газа | МДЖ в год | - | - |
| 6.5 | Общее потребление тепла на отопление, вентиляцию, горячее водоснабжение | МВт | - | - |

## Условные обозначения

- граница зоны размещения газопровода

| | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | | | | 8/17.2016 |
| | | | | | | Новгородская обл, р-н Парфинский, п. Парфино, ул. Садовая, д.14, кадастровый номер земельного участка 53:15:060102:09:15 |
| Изм. | Кол.уч. | Лист | №док. | Подпись | Дата | |
| Ген.директор | | Акин С.В. | | | 06.17. | Проект планировки совмещенный с проектом межевания газопровода |
| Разработал | | Зорейный В.В | | | 06.17. | Схема расположения элемента планировочной структуры М 1:500 |
| Проверил | | Акин С.В. | | | 06.17. | |
| | | | | | 2016г. | |

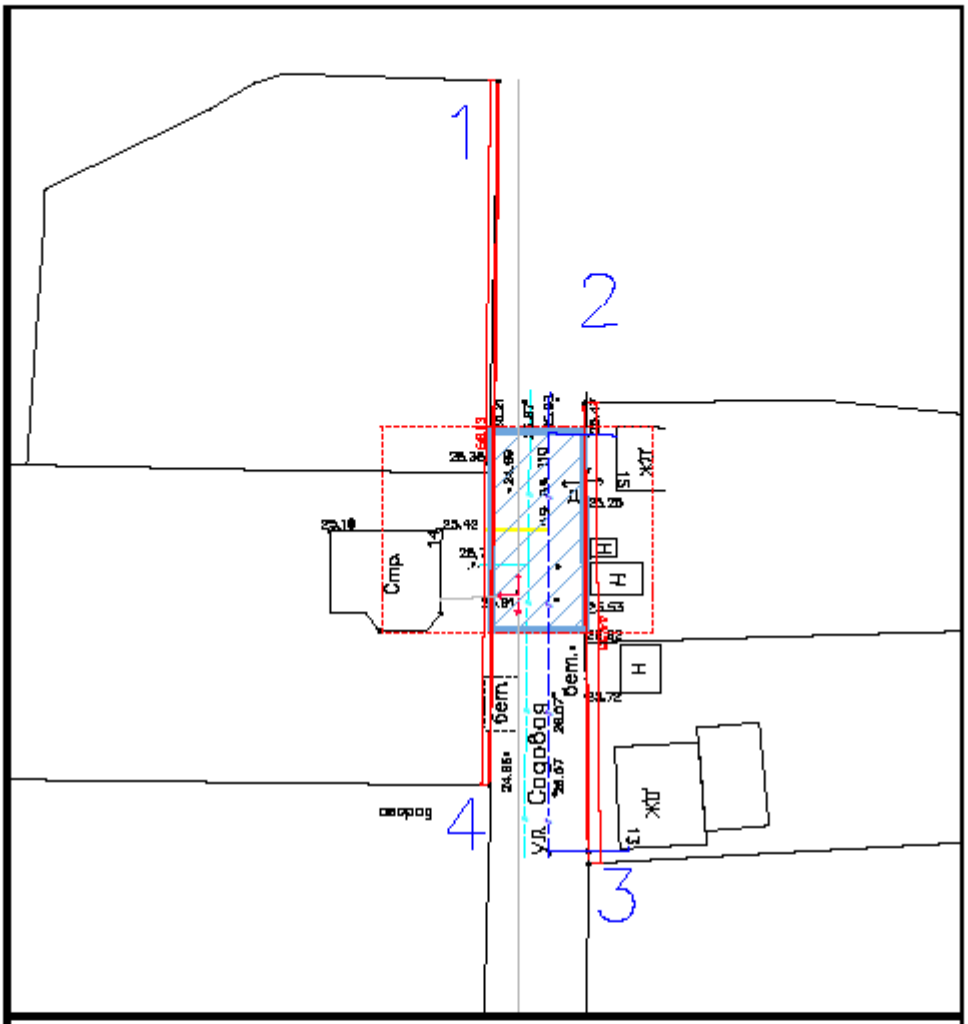
| Стадия | Лист | Листов |
|---|---|---|
| ПП+ПМ | 1 | 4 |

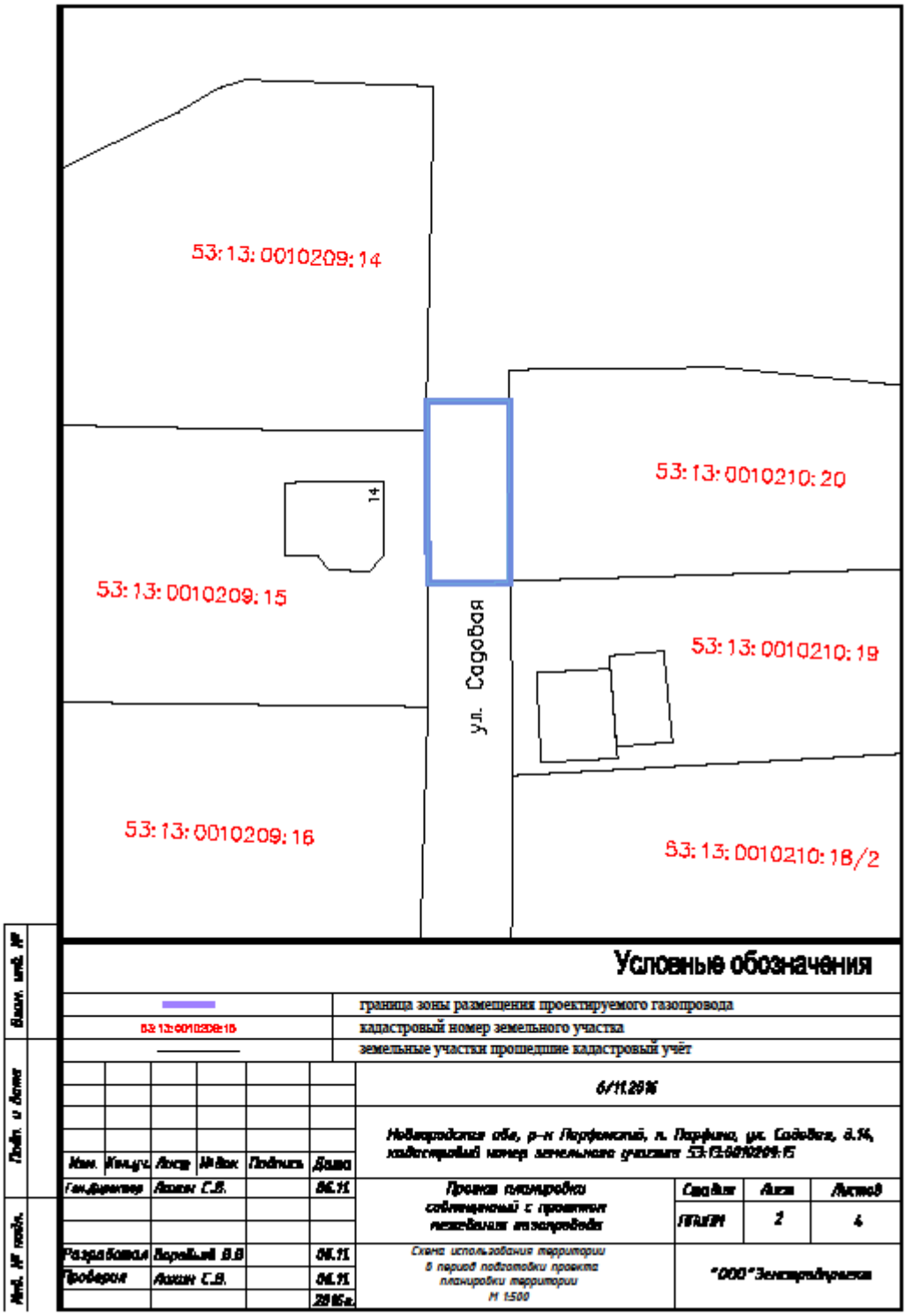
"ООО" Энергопроект

Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.


1
2
3
4
Стр.
бет.
бет.
ул. Садовая
ЖД
ЖД
Н
Н
Н
Условные обозначения
проектируемый газопровод низкого давления
существующий газопровод
границы территории проектирования
красные линии
ось газопровода
6/11.2016
Новгородская обл, р-н Парфинский, п. Парфино, ул. Садовая, д.14,
кадастровый номер земельного участка 53:15:0010209:15
Изм. Кол.уч. Лист № док. Подпись Дата
Ген.директор Аникин С.В. 06.11.
Разработал Воробьёв В.В 06.11.
Проверил Аникин С.В. 06.11.
2016 г.
Проект организации соответствующий с проектом газопровода
Стадия Лист Листов
ПМ/ПП 4 4
Разбивочный чертеж красных линий
М 1:500
"ООО"Электроэнергия




**«СОГЛАСОВАНО»** **«УТВЕРЖДАЮ»**

Генеральный директор
ООО «Земстройпроект»

«» 2016г.

_____Лохин С. В.

«» 2016г.

М.П.

**ТЕХНИЧЕСКОЕ ЗАДАНИЕ**
**на разработку проектов планировки территории, совмещенных с проектами межевания**

| | |
|---|---|
| 1. Основание для разработки | Технические условия для подключения газопровода |
| 2. Заказчик | Администрация Парфинского муниципального района |
| 3. Цели проекта | Обеспечение устойчивого развития территорий. Установление границ зон планируемого размещения объектов социально-культурного и коммунально-бытового назначения, иных объектов капитального строительства с выделением территорий объектов федерального, регионального и местного значения.<br>Установление границ земельных участков ипубличных сервитутов. |
| 4. Нормативная правовая и методическая база | -Градостроительный кодекс Российской Федерации, статьи 42,43, 46.<br>-Земельный кодекс Российской Федерации.<br>-Жилищный кодекс Российской Федерации.<br>-СНиП 2.07.01-89*(01) «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений»(в части, не противоречащей Градостроительному кодексу РФ).<br>-СП 30-102-99 «Планировка и застройка территорий малоэтажного жилищного строительства».<br>-СНиП 11-04-2003 (в части, не противоречащей Градостроительному кодексу РФ).<br>-СНиП 2.01.51-90 (подпункты 1.9, 3.23-3.31) (в части, не противоречащей Градостроительному кодексу РФ);<br>-СП 11-107-98 (пункт 4 и пункт 5) (в части, не противоречащей Градостроительному кодексу РФ);<br>-СП 11-112-2001 (пункт 4 и пункт 5) (в части, не противоречащей Градостроительному кодексу РФ);<br>-СП 11-113-2002 (пункт 3-6 ) (в части, не противоречащей Градостроительному кодексу РФ);<br>- РДС 30-201-98 (в части, не противоречащей Градостроительному кодексу РФ);<br>-Областной Закон N 57-03 от 14 марта 2007 «О регулировании градостроительной деятельности на территории Новгородской области» и другие действующие нормативы в области градостроительства. |
| 5. Базовая градостроительная ' документация | Схема территориального планирования Новгородской области;<br>Схема территориального планирования Парфинского муниципального района;<br>Генеральный план муниципального образования п. Парфино;<br>Правила землепользования и застройки муниципального образования п. Парфино. |
| 6. Территория проектирования | Новгородская область п. Парфино, ул. Садовая, д.14 |
| 7. Исходные материалы | Схемы прокладки газопровода |
| 8. Требования к составу проекта | Материалы основной части проекта планировки территории;<br>Материалы по обоснованию проекта планировки территории;<br>Проект межевания |

| | |
|---|---|
| 9. Состав и содержание этапов разработки | В соответствии с положениями Временной Инструкции о составе и содержании документации по планировке территории для линейных объектов на территории Новгородской области, в том числе:<br>«Проект планировки территории для линейного объекта. Основная часть» в следующем составе:<br>Том 1 «Положения о размещении линейных объектов»<br>Раздел 1 «Исходно-разрешительная документация»<br>Раздел 2 «Сведения о линейном объекте и его краткая характеристика»<br>Раздел 3 «Сведения о размещении линейного объекта на осваиваемой территории»<br>Раздел 4 «Принципиальные мероприятия, необходимые для освоения территории, с указанием сроков по их реализации»<br>Раздел 5 «Сведения о соответствии разработанной документации требованиям законодательства о градостроительной деятельности»<br>Том 2 «Основная часть проекта планировки территории. Графическая часть»<br>Раздел «Чертежи планировки территории» ), в зависимости от объекта проекты планировки представляются в масштабах М1:500; М1:2000; М1:5000:<br>Чертеж красных линий; Чертеж линий, обозначающих дороги, улицы, проезды, объекты транспортной инфраструктуры; Чертеж линий, обозначающих линии связи, объекты инженерной инфраструктуры; Чертеж границ зон планируемого размещения линейных объектов .<br>«Проект планировки территории для линейного объекта. Материалы по обоснованию» в следующем составе:<br>Том 1 «Материалы по обоснованию проекта планировки территории для линейного объекта. Графическая часть»<br>Схемы планировки территории (графические материалы обоснований проектов планировки). В зависимости от объекта проекта планировки представляются в масштабе М1:500 - М1:10000: Схема расположения элемента планировочной структуры (схема размещения проектируемой территории в структуре поселения). М1:5000 - М1:10000;<br>Схема использования территории в период подготовки проекта планировки (опорный план) М1:500 - М1:2000;<br>Схема границ территории объектов культурного наследия. М1:500 - М1:2000 (выполняется в случае, если территория проектирования находится в пределах зон охраны объектов культурного наследия). Схема границ зон с особыми условиями использования территории (схема планировочных ограничений). М1:2000.<br>Схема организации улично-дорожной сети и схема движения транспорта. М1:5000 - М1:2000. Схема вертикальной планировки и инженерной подготовки территории. М1:500 - М1:2000. Иные материалы в графической форме для обоснования положений о планировке территории, определяемые техническим заданием.<br>Том 2 «Материалы по обоснованию проекта планировки территории для линейного объекта. Пояснительная записка»<br>Раздел 1 «Исходно-разрешительная документация»<br>Раздел 2 «Обоснование положений по размещению линейного объекта»<br>Подраздел 2.1 «Обоснование параметров линейного объекта, планируемого к размещению»<br>Подраздел 2.2 «Обоснование размещения линейного объекта на |

| | |
|---|---|
| | планируемой территории»<br>Подраздел 2.3 «Обоснование размещения линейного объекта с учетом особых условий использования территорий и мероприятий по сохранению объектов культурного наследия»<br>Подраздел 2.4 "Защита территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, проведение мероприятий по гражданской обороне и пожарной безопасности".<br>Раздел 3 «Иные вопросы планировки территории»<br>Подраздел 3.1 "Основные технико-экономические показатели проекта планировки"<br>Подраздел 3.2 «Обоснование предложений для внесения изменений и дополнений в документы территориального планирования и в Правил землепользования и застройки».<br>Чертеж межевания, М1:2000.<br>Материалы обоснований к проекту межевания<br>Пояснительная записка.<br>Графические материалы<br>Демонстрационные материалы проекта для проведения публичных слушаний (в необходимых случаях)<br>Другие материалы (в зависимости от объекта проектирования, целей и задач разработки проекта межевания) |
| 10. Проектные материалы, передаваемые Заказчику | Проектные материалы передаются заказчику в соответствии с п. 9 Технического задания в 4 экземплярах на бумажной основе и в 1 экз. на CD-диске с удостоверяющим листом соответствия электронной версии бумажному носителю и объема записанной информации, для включения в Информационную систему обеспечения градостроительной деятельности муниципального района (городского округа). |
| 12. Проверка документации на соответствие документации территориального планирования, градостроительного зонирования, требованиям регламентов, законодательства и нормативнотехническим документам | Согласование проекта осуществить с Администрацией Парфинского муниципального района.<br>В зависимости от специфики проекта планировки, указанного в ТЗ, и при наличии в составе проекта указанных материалов согласовать с Заказчиком в предварительном порядке:<br>Материалы эскиза планировки;<br>Чертеж красных линий - до начала разработки проекта межевания |
| 13. Публичные слушания | Публичные слушания проводит Заказчик с участием исполнителя и ОМСУ<br>Подготовку и публикацию заключения .о результатах публичных слушаний осуществляет заказчик. |
| 14. Сроки и этапы разработки | Срок разработки проекта в соответствии с договором |
| 15. Особые условия | Разработка проектной документации должна проводится на топографической подоснове масштаба 1:500 - 1:2000.<br>Проект выполнять в системе координат МСК 53 |

**Свидетельство СРО № 0716.01-2015-5322014705 от 22.07.2015 г. о допуске к работам по подготовке проектной документации, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства**

**ПРОЕКТНАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ**

**29/20.11.2016**

**Проект планировки совмещённый с проектом межевания территории линейного объекта - газопровода к жилому дому 63 по ул. Мирав п. Парфино**

Проект планировки, совмещённый с проектом межевания

2016г.

**Свидетельство СРО № 0716.01-2015-5322014705 от 22.07.2015 г. о допуске к работам по подготовке проектной документации, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства**

**ПРОЕКТНАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ**

**29/20.11.2016**

**Проект планировки совмещённый с проектом межевания территории линейного объекта - газопровода к жилому дому 63по ул. Мира в п. Парфино**

Генеральный директор _____ Лохин С. В.

Главный инженер проекта _____ Воробьев В. В.

**Состав проекта**

| №№ п/п | Наименование | № тома | Примечание |
|---|---|---|---|

| | | | |
|---|---|---|---|
| **1** | Проект планировки. Основная часть.<br>Пояснительная записка,<br>Графические материалы | **Том I** | |
| **2** | Проект планировки. Обосновывающая часть.<br>Пояснительная записка,<br>Графические материалы | **Том II** | |
| **3** | Проект межевания<br>Пояснительная записка,<br>Графические материалы | **Том III** | |
| **4** | Исходные данные | **Том IV** | |

**Проект планировки территории, совмещённого с проектом межевания в составе проекта планировки линейного объекта «Газопровод-ввод к индивидуальному жилому дому, по адресу: Новгородская область, Парфинский район, п. Парфиноул. Мира, д. 63**

**Основная часть**

**Том I**

**Содержание**


| | | |
|---|---|---|
| Пояснительная записка | | |
| 1 | Положение о размещении объектов капитального строительства, характеристиках планируемого развития территории и характеристиках развития систем социального, транспортного обслуживания и инженерно-технического обеспечения, необходимых для развития территории | 3 |
| Графические приложения | | |
| 2 | Чертеж планировки территории (масштаб 1:500) | 5 |

**ПОЛОЖЕНИЕ**

**о размещении объектов капитального строительства, характеристиках планируемого развития территории и характеристиках развития систем социального, транспортного обслуживания и инженерно-технического обеспечения, необходимых для развития территории**

1. Территория на которую разрабатывается проект планировки для строительства линейного объекта- распределительный газопровод среднего давления для подключения жилого дома расположенного по адресу: Новгородская областью п. Парфино, ул.Мира, д. 63

Трасса газопровода проходит по территории находящейся в муниципальной собственности.

Рассматриваемая территория проходит по территории следующих кадастровых кварталов:

53:13:0010417:

2. Характеристики планируемого развития территории.

| № п/п | Параметры | Единица измерения | Количество |
|---|---|---|---|
| 1 | Площадь территории проектирования, в том числе: | кв.м | 792 |
| 1.1 | Площадь формируемых земельных участков | кв.м | 221 |
| 1.2 | Площадь застроенных земельных участков | кв.м | - |
| 1.3 | Площадь территории общего пользования | кв.м | 221 |

3. Параметры застройки.

| № п/п | № земельного участка | Функциональное назначение объекта капитального строительства | Площадь земельного участка, га | Максимальная общая площадь объекта капитального строительства, кв.м | Категория земель |
|---|---|---|---|---|---|
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 |
| 1. Застроенные земельные участки | | | | | |
| 2. Формируемые земельные участки, планируемые для предоставления физическим и юридическим лицам для строительства - газопровода | | | | | |
| 1 | 1 | Для коммунального обслуживания | 221 | - | Земли населенных пунктов |

3. Земельный участок для планируемого размещения объекта газоснабжения:

Протяженность трассы газопровода составляет 9м.

Если газопровод проходит под землей – охранной зоной его является земельный участок, находящийся между двумя параллельными линиями, проходящими по обе стороны от оси газопровода. Охранная зона газопровода составляет 4 м.

4. Характеристика планируемого развития системы социального обслуживания территории - развитие не предусматривается

5. Характеристики развития систем транспортного обслуживания территории - развитие не предусматривается

6. Характеристика развития систем инженерно-технического обеспечения территории.

Водоснабжение – развитие не предусматривается

Водоотведение – развитие не предусматривается

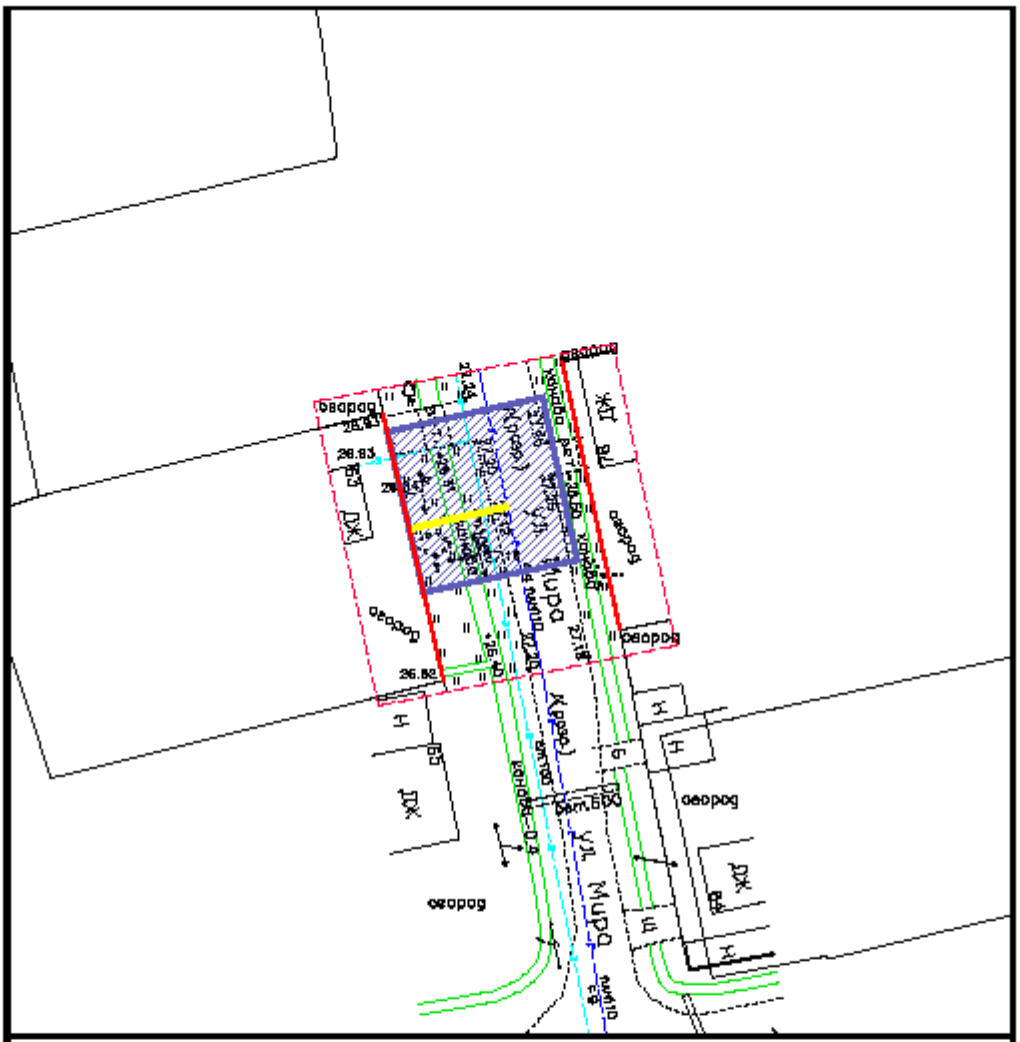
Теплоснабжение – развитие не предусматривается

Газификация - Планируется строительство газопровода для подключения жилого дома расположенного по адресу: Новгородская область п. Парфино, ул. Мира, д. 63

Электроснабжение – развитие не предусматривается

Газификация - Планируется строительство газопровода от существующего подземного газопровода среднего давления, диаметром 63 мм, проложенного по ул. Мира к жилому дому № 63 по ул. Мира в п. Парфино для пищепроготовления, горячего водоснабжения, отопления.

Электроснабжение – развитие не предусматривается




## Условные обозначения

| | |
|---|---|
| | границы проектирования |
| | красные линии |
| | проектируемый газопровод среднего давления |
| | зона размещения проектируемого газопровода |
| | существующий газопровод |
| | существующий водопровод |

| | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| Изм. | Кол.уч. | Лист | №док | Подпись | Дата | 29/11.2016 |
| Гл.Директор | | Ляпин С.В. | | | 20.11. | Проект планировки территории, совмещенный с проектом межевания территории по адресу: Новгородская область, п. Парфино, ул. Мира д. 63. |
| Разработал | | Воробьев В.В | | | 20.11. | Проект планировки совмещенный с проектом межевания газопровода |
| Проверил | | Ляпин С.В. | | | 20.11. | Чертеж проекта планировки М 1:500 |
| | | | | | 2016г. | ООО "Земстройпроект" |

| Стадия | Лист | Листов |
|---|---|---|
| ПП+ПМ | 1 | 1 |

Каталог координат красных линий

| **Названия пунктов** (номера точек ) | **X** ( м ) | **Y** ( м ) |
|---|---|---|
| 1 | 515 004.001 | 2 201 043.619 |

| **Названия пунктов** (номера точек ) | **X** ( м ) | **Y** ( м ) |
|---|---|---|
| 2 | 515 008.711 | 2 201 060.092 |
| 3 | 514 984.082 | 2 201 065.380 |
| 4 | 514 979.430 | 2 201 049.181 |

**Проект планировки территории, совмещённого с проектом межевания в составе проекта планировки линейного объекта «Газопровод-ввод к индивидуальному жилому дому, по адресу: Новгородская область, Парфинский район, п. Парфиноул. Мира, д. 63**

**Обосновывающая часть**

**Том II**

**Содержание**


| | | |
|---|---|---|
| Пояснительная записка | | |
| 1 | Введение | 4 |
| 2 | Размещение территории проектирования в планировочной структуре города | 5 |
| 3 | Анализ решений по развитию территории проектирования в соответствии с ранее разработанной градостроительной документацией | 6 |
| 4 | Современное использование территории | 6 |
| 5 | Охрана историко-культурного наследия | 9 |
| 6 | Планировочные ограничения развития территории проектирования | 9 |
| 7 | Основные направления развития архитектурно-планировочной и функционально-пространственной структуры территории | 10 |
| 8 | Социально-культурное и коммунально-бытовое обслуживание населения | 13 |
| 9 | Транспортное обслуживание территории | 13 |
| 10 | Инженерно-техническое обеспечение территории | 13 |
| 11 | Вертикальная планировка и инженерная подготовка | 15 |
| 12 | Защита территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, проведение мероприятий по гражданской обороне и пожарной безопасности | 15 |
| 13 | Технико-экономические показатели | 15 |
| Графические приложения | | |
| 14 | Схема расположения элемента планировочной структуры | 18 |
| 15 | Схема использования территории в период подготовки проекта планировки территории | 19 |
| 16 | Схема организации улично-дорожной сети и схема движения транспорта | - |
| 17 | Схема границ территории объектов культурного наследия | - |
| 18 | Схема границ зон с особыми условиями использования территории | - |
| 19 | Схема инженерного обеспечения территории | 20 |
| 20 | Схема поперечных профилей улиц и проездов, включая окаймляющие элементы улично-дорожной сети (с раскладкой инженерных сетей) | - |
| 21 | Разбивочный чертёж красных линий | 21 |
| 22 | Схема вертикальной планировки | - |
| 23 | Эскиз планировки территории | - |
| Текстовые приложения | | |
| 24 | Каталог координат красных линий | 22 |
| 25 | Техническое задание | 23-25 |


## Введение

***Цель работы:***

7. Обеспечение устойчивого развития территории.

8. Установление границ земельного участка, предназначенного для строительства линейного объекта (газопровод).

9. Установление границ публичных сервитутов (в случае необходимости)

***Исходно-разрешительная документация*** для выполнения работы:

5. Постановление Администрации Парфинского муниципального района «О разработке проекта планировки»

6. Техническое задание на разработку проекта планировки (проект межевания в составе проекта планировки)

***Нормативно-правовая база:***

53. Градостроительный Кодекс Российской Федерации, Земельный Кодекс Российской Федерации,

54. Водный кодекс Российской Федерации,

55. Лесной кодекс Российской Федерации,

56. Жилищный кодекс Российской Федерации.

57. Федеральный закон от 29 декабря 2004 года № 191-ФЗ «О введение в действие Градостроительного кодекса Российской Федерации»,

58. Федеральный закон от 25 октября 2001 года № 137-ФЗ «О введении в действии Земельного кодекса Российской Федерации»,

59. Федеральный закон от 10.01.2002 № 7-ФЗ «Об охране окружающей среды»,

60. Федеральный закон от 30 марта 1999 года № 52−ФЗ «О санитарно − эпидемиологическом благополучии населения».

61. Федеральный закон от 14 марта 1995 года № 33-ФЗ «Об особо охраняемых природных территориях»

62. Федеральный закон от 25 июня 2002 года № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации»,

63. Федеральный закон от 24 июля 2007 года № 221-ФЗ «О государственном кадастре недвижимости»,

64. Технические регламенты,

65. Постановление Госстроя РФ от 29.10.2002 N 150 «Об утверждении Инструкции о порядке разработки, согласования, экспертизы и утверждения градостроительной документации», в части, не противоречащей Градостроительному кодексу Российской Федерации.

66. Областной закон от 14.03.2007 № 57-ОЗ «О регулировании градостроительной деятельности на территории Новгородской области»,

67. Иные законы и нормативные правовые акты РоссийскойФедерации и Новгородской области, касающиеся развитиятерритории.

68. СНиП 11-04-2003 «Инструкция о порядке разработки, согласования, экспертизы и утверждения градостроительной документации» (в части, не противоречащей Градостроительному кодексу Российской Федерации),

69. СанПиН 2.2.2.1/2.0.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов»,

70. СНиП 2.06.15-85 «Инженерная защита территории от затопления и подтопления».

71. СНиП 2.07.01-89*(01) «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений»(в части, не противоречащей Градостроительному кодексу РФ).

72. СП 30-102-99 «Планировка и застройка территорий малоэтажного жилищного строительства».

73. СНиП 11-04-2003 (в части, не противоречащей Градостроительному кодексу РФ).

74. СНиП 2.01.51-90 (подпункты 1.9, 3.23-3.31) (в части, не противоречащей Градостроительному кодексу РФ);

75. СП 11-107-98 (пункт 4 и пункт 5) (в части, не противоречащей Градостроительному кодексу РФ);

76. СП 11-112-2001 (пункт 4 и пункт 5) (в части, не противоречащей Градостроительному кодексу РФ);

77. СП 11-113-2002 (пункт 3-6 ) (в части, не противоречащей Градостроительному кодексу РФ);

78. РДС 30-201-98 (в части, не противоречащей Градостроительному кодексу РФ);

### 1. Размещение территории проектирования в планировочной структуре города

1. Территория на которую разрабатывается проект планировки для строительства линейного объекта-распределительный газопровод низкого давления для подключения жилого дома расположенного по адресу: Новгородская областью п. Парфино, ул. Мира, д. 63

Трасса газопровода проходит по территории находящейся в муниципальной собственности.

Рассматриваемая территория проходит по территории следующих кадастровых кварталов:

53:13:0010417:

Ориентировочная площадь территории проектирования составляет 792кв.м

### 2. Анализ решений по развитию территории проектирования в соответствии с ранее разработанной градостроительной документацией

#### 2.1. Генеральный план, градостроительные регламенты, иная градостроительная документация

- Схема территориального планирования Новгородской области;
- Схема территориального планирования Парфинского муниципального района;
- Генеральный план муниципального образования п.Парфино;
- Правила землепользования и застройки муниципального образования п.Парфино.

#### 2.2. Правовые и нормативные акты, действующие в отношении территории проектирования

Постановление Администрации Парфинского муниципального района «О разработке проекта планировки»

### 3. Современное использование территории

#### 3.1. Климатические условия

Климат в районе города умеренно-влажный, переходный от морского к континентальному.

По строительно-климатическому районированию территория п.Парфино относится к зоне II В.

Значения расчетных климатических характеристик:

- продолжительность отопительного периода 214 дней;
- средняя температура отопительного периода – минус 2,5º С;
- температура самой холодной пятидневки – минус 27º С;
- зимняя вентиляционная температура – минус 12º С;

#### 3.2. Геологические и гидрологические условия территории проектирования

Рельеф территории сформировался в ледниковый период и представляет собой низменную равнину со слабым наклоном на север в сторону озера Ильмень.

Средняя высота территории над уровнем моря 27 м. Б.С.

#### 3.3. Характеристика зеленых насаждений

Зеленых насаждений общего пользования на территории нет.

#### 3.4. Существующее использование территории и распределение земель по землепользованию

Рассматриваемая территория в соответствии с данными Росреестра по Новгородской области относится к землям населённых пунктов.

В границах территории проектирования расположены:

– земельные участки, прошедшие государственный кадастровый учет;

– земельные участки, не прошедшие государственный кадастровый учет;

Распространяются ограничения (обременения) в использовании данного земельного участка:

– уточненные при проведении работ по межеванию: нет

– сформированные по результатам работ по межеванию и прошедшие проверку и приемку в ФГУ «Земельная кадастровая палата»: да

– которые будут уточнены при проведении работ по межеванию: нет

*Таблица 3.1*

**Земельные участки, прошедшие государственный кадастровый учет**

| | Кадастровый номер | S, кв.м. | Вид разрешенного использования | Категория земель | Собственник | Адрес |
|---|---|---|---|---|---|---|
| 3 | - | - | * | * | - | - |

*Таблица 3.2*

**Первичные объекты недвижимости, прошедшие государственный кадастровый учет**

| п/п | Кадастровый номер | Адрес |
|---|---|---|
| | - | - |

*Таблица 3.3*

**Вторичные объекты недвижимости**

| п/п | Кадастровый номер | Адрес |
|---|---|---|
| | - | - |

*Таблица 3.4*

**Земельные участки, сформированные по результатам работ по межеванию и прошедшие проверку и приемку в ФГУ «Земельная кадастровая палата»**

| п/п | Идентификационный номер | Площадь, кв.м. | Ограничения | Адрес |
|---|---|---|---|---|
| | зу1 | 221 | Федеральный закон от 31.03.1999 № 69-ФЗ «О газоснабжении в Российской Федерации». Правила охраны газораспределительных сетей, утв. постановлением Правительства РФ от 20.11.2000 № 878 | Новгородская обл. Парфинский р-н,Парфинскоегородское поселение, п. Парфино, ул. Мира |

Земельные участки, на которых будет размещён газопровод.

*Таблица 3.5*

**Объекты капитального строительства, подлежащие сносу**

| п/п | Адрес | Характеристики д.а | | | | Количество проживающих в домах государственного жилищного фонда | | | | Количество проживающих на праве собственности | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | Год постройки | Серия | Материал стен | Этажность | всего | | в т.ч. очередники | | всего | | в т.ч. очередники | |
| | | | | | | ем. | ел. | ем. | ел. | ем. | ел. | ем. | ел. |
| | - | | - | - | - | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | | | |

### 4. Охрана историко-культурного наследия

**По данным Комитета по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры территория проектирования не относится к категории земель историко-культурного назначения и расположена за пределами зон охраны объектов культурного наследия.**

### 5. Планировочные ограничения развития территории проектирования

На территории проектирования имеются следующие планировочные ограничения:

– охранные зоны инженерных сетей и сооружений.

**Охранные зоны инженерных сетей и сооружений**

**Наименование охранных зон инженерных сетей и сооружений на территории проектирования с обоснованием размеров представлены в табл.5.1.**

***Таблица5.1.***

**Охранные зоны инженерных сетей и сооружений**

| № п/п | Наименование зоны | Нормативный документ |
|---|---|---|
| 1 | Охранная зона тепловых сетей | Типовые правила охраны коммунальных тепловых сетей, утв. приказом Минстроя России от 17.08.1992 № 197. СНиП 41-02-2003 «Тепловые сети», утв. постановлением Госстроя России от 24.06.2003 № 110 |
| 2 | Охранная зона водопроводных сетей | СНиП 2.04.02-84* «Водоснабжение. Наружные сети и сооружения», утв. постановлением Госстроя СССР от 27.07.1984 № 123. СНиП II-89-80* «Генеральные планы промышленных предприятий», утв. постановлением Госстроя СССР от 30.12.1980 № 213. |
| 3 | Охранная зона газораспределительной сети | Федеральный закон от 31.03.1999 № 69-ФЗ «О газоснабжении в Российской Федерации». Правила охраны газораспределительных сетей, утв. постановлением Правительства РФ от 20.11.2000 № 878 |
| 4 | Охранная зона сетей связи и сооружений связи | ФЗ от 07.07.2003 № 126-ФЗ «О связи». Правила охраны линий и сооружений связи РФ. Утв. пост. Правительства РФ от 09.06.1995 №578 |
| 5 | Охранная зона подстанций и других электротехнических сооружений | Правила установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон, утв. постановлением Правительства РФ от 24.02.2009 № 160 |

**Охранные зоны устанавливаются во избежание повреждения инженерных сетей и сооружений. Режим использования земельных участков, расположенных в границах охранных зон, регламентируется соответствующими нормативными документами.**

### 6.Основные направления развития архитектурно-планировочной и функционально-пространственной структуры территории

#### 6.1. Планировка и функциональное использование территории

Основной задачей проекта планировки территории является строительство газопровода для снабжения газом жилого дома.

***Таблица 6.1***

**Укрупненный баланс территории по функциональному использованию**

| N п/п | Наименование показателя | Существующее положение | | Проектные решения | |
|---|---|---|---|---|---|
| | | Площадь, кв.м | %% | Площадь, кв.м | % % |
| 1 | В границах проектирования | - | - | 792 | 100 |
| 2 | Территории вне границ элементов планировочной структуры | - | - | 221 | 27,9 |
| | в том числе территорий: | | | | |
| 2.1 | территории улиц, дорог, площадей, проездов | - | - | 221 | 27,9 |
| 2.2 | территории зеленых насаждений озеленения и благоустройства с включением пешеходных | 0 | 0 | 0 | 0 |

| N п/п | Наименование показателя | Существующее положение | | Проектные решения | |
|---|---|---|---|---|---|
| | | Площадь, кв.м | %% | Площадь, кв.м | % % |
| | дорожек | | | | |
| 2.3 | прочие | 0 | 0 | 0 | 0 |
| 2.4 | зеленых насаждений, выполняющих специальные функции | 0 | 0 | 0 | 0 |
| 2.5 | тротуаров | 0 | 0 | 0 | 0 |
| 2.6 | открытых площадок для хранения автомобилей, расположенных в территориях общего пользования | 0 | 0 | 0 | 0 |
| 3 | В границах элементов планировочной структуры | - | - | - | - |
| | в том числе территорий: | | | | |
| 3.1 | территория индивидуальных участков | 0 | 0 | 0 | 0 |
| 3.2 | территория объектов образования | 0 | 0 | 0 | 0 |
| 3.4 | территория объектов коммунального хозяйства | 0 | 0 | 0 | 0 |
| 3.5 | территория промышленных объектов | 0 | 0 | 0 | 0 |
| 3.6 | территория объектов торговли | 0 | 0 | 0 | 0 |
| 3.7 | территория объектов науки | 0 | 0 | 0 | 0 |
| 3.8 | территория объектов бытового обслуживания | 0 | 0 | 0 | 0 |
| 3.9 | территория объектов транспорта (за исключением автозаправочных и газонаполнительных станций, предприятий 0автосервиса, гаражей и автостоянок) | 0 | 0 | 0 | 0 |
| 3.10 | территории общего пользования | 0 | 0 | 0 | 0 |

***Таблица 6.2***

**Характеристика зон планируемого размещения объектов капитального строительства**

| № земельного участка | Функциональное назначение объекта капитального строительства | Максимальная общая наземная площадь объекта капитального строительства, кв.м. | Максимальная общая площадь объекта капитального строительства, кв.м. |
|---|---|---|---|
| 1 | для размещения объектов газоснабжения | 221 | - |

В настоящее время в границах территории объектов капитального строительства нет.

***Таблица 6.3***

**Численность населения на территории проектирования**

| Показатель | | Общая площадь домов, кв.м. | Численность населения, человек | Жилищная обеспеченность кв.м. на человека | Примечание |
|---|---|---|---|---|---|
| Современное состояние | Существующий жилищный фонд | н/д | н/д | н/д | - |
| Проектное решение | Существующий сохраняемый жилищный фонд | н/д | н/д | н/д | - |
| | Вновь размещаемый жилищный фонд | н/д | н/д | | |
| | Всего | н/д | н/д | | |

### 6.2.Проектное землепользование

Проектом установлены границы земельных участков для размещения объектов газоснабжения. Площадь образуемого земельного участка для размещения газопровода составляет 221кв.м., протяженность линии газопровода – 9м., охранная зона проектируемого газопровода составляет 4 м от оси газопровода.

*Таблица 6.4*

**Оценка расчетной площади земельных участков для существующих сохраняемых зданий, у которых отсутствуют земельные участки, зарегистрированные в ГКН.**

| Номер | Адрес | Расчет нормативного размера земельного участка по СП 30-101-98 | | | | | Расчет минимальной площади земельного участка по Правилам землепользования и застройки | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | Этажность | Год постройки | Удельный коэффициент | Общая площадь квартир, м. кв | Размер земельного участка, м. кв | Тип зданий (секционное/ точечное) | Площадь застройки , кв. м | Озеленение территории, кв.м | Территории для размещения машиномест | Территории проездов, кв.м | Площадь земельного участка, кв.м |
| | | | | | | | | | | | | |

### 6.2.1. Застроенные земельные участки

На рассматриваемой территории расположены жилые дома,дороги, проездып. Парфино Парфинского района Новгородской области.

### 6.2.2. Формируемые земельные участки, планируемые для предоставления физическим и юридическим лицам для строительства

### 6.2.3. Земельные участки, предназначенные для размещения объектов капитального строительства федерального, регионального или местного значения

В границах проектирования земельные участки, предназначенные для размещения объектов капитального строительства федерального, регионального или местного значения отсутствуют.

*Таблица 6.5*

**Характеристики земельных участков**

| п/п | № на чертеже межевания | Кадастровый номер | Функциональное назначение объекта капитального строительства | Адрес | Площадь земельного участка, кв. м | Прим |
|---|---|---|---|---|---|---|
| **застроенные земельные участки:** | | | | | | |
| | - | - | - | - | - | |
| | | | | Итого: | - | |
| **Формируемые земельные участки, планируемые для предоставления физическим и юридическим лицам для строительства** | | | | | | |
| 1 | 1 | зу1 | для размещения объектов газоснабжения | Новгородская обл., Парфинский р-н, городское поселение п.Парфино, п. Парфино | 221 | |
| | | | | **Итого:** | 221 | |

| п/п | № на чертеже межевания | Кадастровый номер | Функциональное назначение объекта капитального строительства | Адрес | Площадь земельного участка, кв. м | Примечание |
|---|---|---|---|---|---|---|
| **Территории общего пользования в границах элемента планировочной структуры:** | | | | | - | |
| **Итого в границах элемента планировочной структуры:** | | | | | - | |
| **Территория улиц и дорог общего пользования:** | | | | | 221 | |
| **Территория в границах проектирования:** | | | | | 792 | |

### 6.3. Линии отступа

5. от красных линий улиц и проездов:

– для жилых зданий с квартирами в первых этажах 5 м;

– для прочих зданий, строений, сооружений 0 м.

6. от прочих территорий общего пользования.:

– для жилых зданий с квартирами в первых этажах 5 м;

– для прочих зданий, строений, сооружений 0 м.

## 7. Социально-культурное и коммунально-бытовое обслуживание населения

**7.1. Обеспечение населения социально-культурным и коммунально-бытовым обслуживанием**

***Существующее положение***

В границах территории проектирования такие объекты не расположены

***Проектные решения***

Размещение объектов не планируется

### 7.2. Обеспечение населения озелененными территориями

Работы не планируются.

## 8. Транспортное обслуживание территории

***Существующее положение***

*Автомобильные дороги*

По территории проектирования проходят асфальтовые автодороги местного значения.

*Сооружения для хранения и обслуживания транспортных средств*

Сооружений для хранения и обслуживания транспортных средств на данной территории нет.

***Проектное предложение***

Размещение объектов не планируется

**9.Инженерно-техническое обеспечение территории**

**9.1. Водоснабжение**

***Существующее положение***

Наличие в границах участка работ сетей водопровода: нет.

***Проектные решения***

Размещение объектов не планируется

### 9.2. Водоотведение

***Существующее положение***

Наличие в границах участка работ сетей ливневой и бытовой канализации: нет.

***Проектные решения***

Размещение объектов не планируется.

### 9.3. Теплоснабжение

***Существующее положение***

Наличие в границах участка работ сетейтеплоснабжения: существующая теплосеть.

***Проектные решения***

Размещение объектов не планируется.

### 9.4. Газоснабжение

***Существующее положение***

Наличие в границах участка работ сетей газоснабжения: подключение будет осуществляться в газопровод среднего давления, диаметром 63 мм, проложенного по ул. Мира.

***Проектные решения***

Планируется строительство газопровода для подключения жилого дома расположенного по адресу: Новгородская область, п. Парфино ул. Мира, д. 63

### 9.5. Электроснабжение

***Существующее положение***

Наличие в границах участка работ сетей электроснабжения: в границах участка работ проходит ЛЭП 0,4 кВ

***Проектные решения***

Размещение объектов не планируется.

### 9.6. Сети связи

Наличие в границах участка работ сетейсвязи: в границах проектируемого участка проходит существующая линия связи.

### 9.6.1. Телефонизация

***Существующее положение***

Территория находится в зоне мобильной сотовой связи.

***Проектные решения***

Размещение объектов не планируется.

### 9.6.2. Радиофикация

***Существующее положение***

Наличие в границах участка работ сетейрадиофикации: нет информации.

***Проектные решения***

Мероприятия по радиофикации не планируются.

### 9.6.3. Телевидение

***Проектные решения***

Размещение объектов не планируется.

### 10. Вертикальная планировка и инженерная подготовка

Решения по вертикальной планировке территории отображены на «Схеме вертикальной планировки и инженерной подготовки территории»

### 11. Защита территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, проведение мероприятий по гражданской обороне и пожарной безопасности

Возможными источниками чрезвычайных ситуаций техногенного и природного характера могут являться:

– Аварии на автомобильной дороге, по которому могут перевозится аварийно химически опасные вещества, горюче-смазочные материалы, сжиженные углеводородные газы, при разливе которых возможно образование

зоны химического поражения с смертельной концентрацией АХОВ, зон разрушения и пожаров, в которые может попасть проектируемый объект

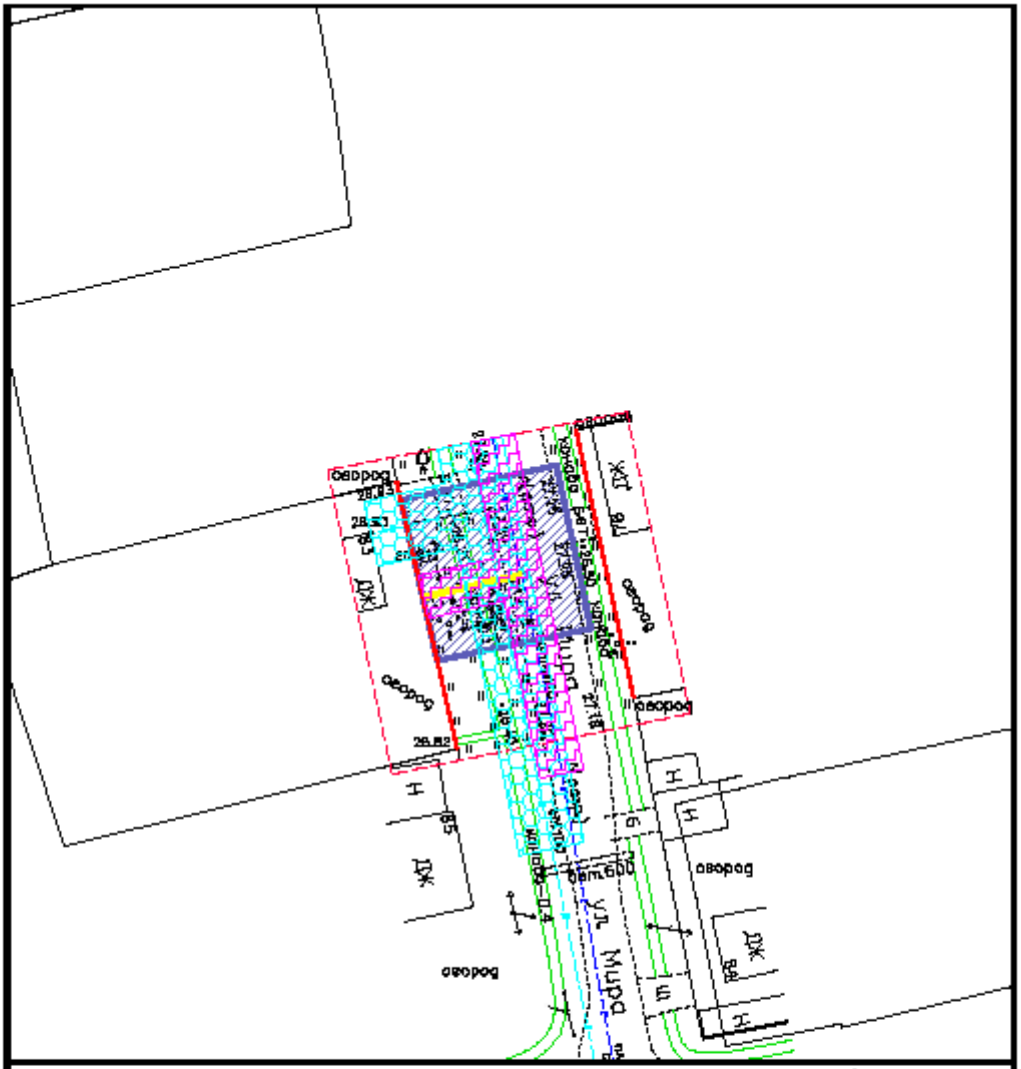
– Опасные природные процессы(шквалистый ветер скоростью более 25 м/сек, сильные снегопады и морозы, ливневые дожди, гололёд) которые могут привести к аварии на проектируемом объекте

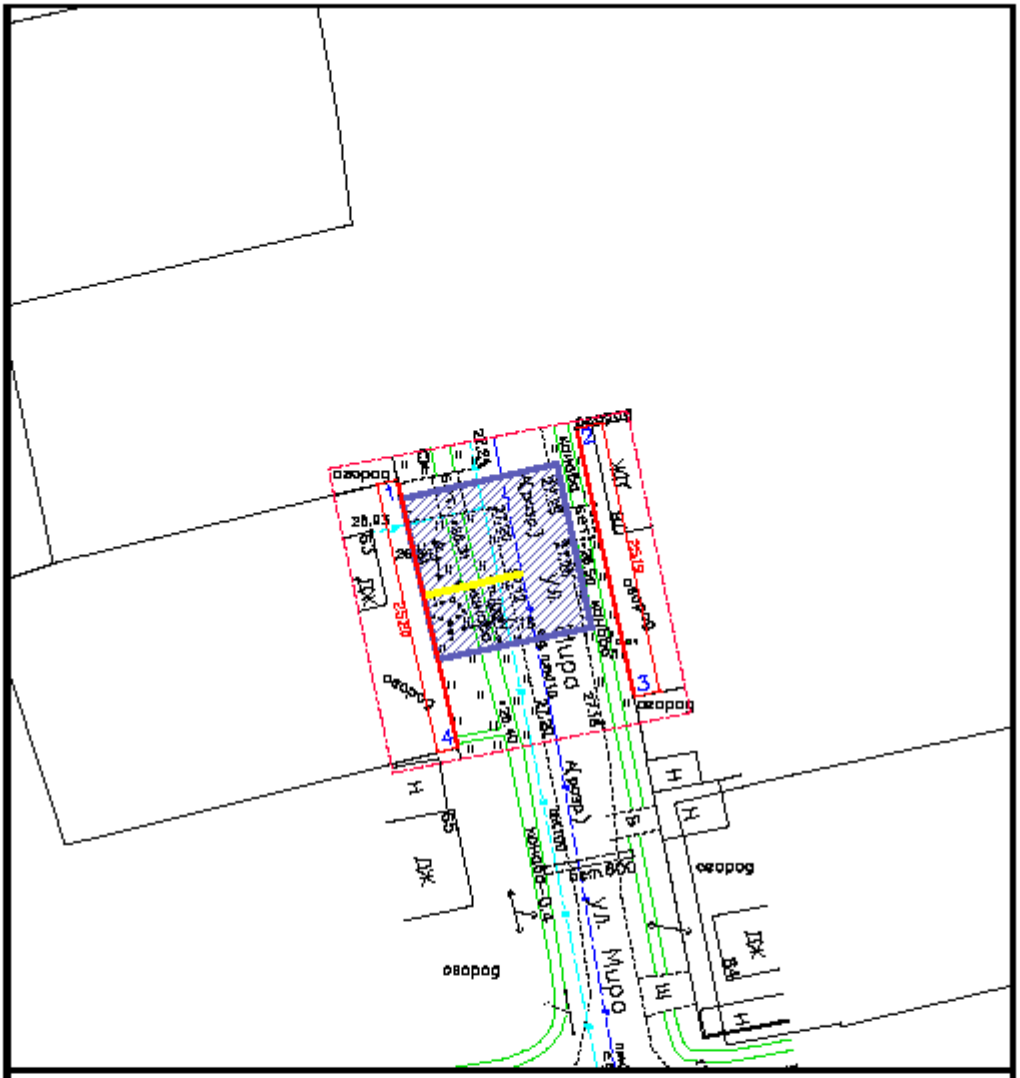
В связи с этим в дальнейшем при проектировании объектов капитального строительства должен быть разработан раздел «Перечень мероприятий по гражданской обороне, мероприятий по предупреждению чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера», где подробно изучены данные вопросы.

## 12.Технико-экономические показатели

| N п/п | Наименование показателя | Единицы измерения | Современное состояние | На расчетный год |
|---|---|---|---|---|
| 1. | Территория | | | |
| 1.1 | В границах проектирования | кв.м | - | 792 |
| 1.2 | Территории вне границ элементов планировочной структуры | | - | 221 |
| | в том числе территорий: | | - | - |
| 1.2.1 | территории улиц, дорог, площадей, проездов | | - | 221 |
| 1.2.2 | территории зеленых насаждений озеленения и благоустройства с включением пешеходных дорожек | | - | - |
| 1.2.3 | прочие | | - | - |
| 1.2.4 | зеленых насаждений, выполняющих специальные функции | | - | - |
| 1.2.5 | тротуаров | | - | - |
| 1.2.6 | открытых площадок для хранения автомобилей, расположенных в территориях общего пользования | | - | - |
| 1.3 | В границах элементов планировочной структуры | | - | - |
| | в том числе территорий: | | - | - |
| 1.3.1 | территория жилого дома (жилых домов) | | - | - |
| 1.3.2 | территория объектов образования | | - | - |
| 1.3.3 | территория объектов коммунального хозяйства | | - | - |
| 1.3.4 | территория объектов транспорта (под гаражи и автостоянки) | | - | - |
| 1.3.5 | территория промышленных объектов | | - | - |
| 1.3.6 | территория объектов торговли | | - | - |
| 1.3.7 | территория объектов науки | | - | - |
| 1.3.8 | территория объектов бытового обслуживания | | - | - |
| 1.3.9 | территория объектов транспорта (за исключением автозаправочных и газонаполнительных станций, предприятий автосервиса, гаражей и автостоянок) | | - | - |
| 1.3.10 | территории общего пользования | | - | - |
| 1.4 | Землепользование: | | - | - |
| 1.4.1 | Площадь застроенных земельных участков | | - | - |
| 1.4.2 | Площадь формируемых земельных участков | | - | 221 |
| 2. | Население | чел. | - | - |
| | в том числе | | - | - |
| 2.1 | Проживающие | | - | - |
| 2.2 | Работающие | | - | - |
| 3. | Плотность застройки в границах красных линий | $м^2$общей площади/га | - | - |
| 4. | Объекты социально-культурного и коммунально-бытового обслуживания населения | | | |
| 4.1 | Детские дошкольные учреждения * | мест | - | - |
| 4.2 | Общеобразовательные учреждения * | мест | - | - |
| 4.3 | Магазины продовольственных товаров | $м^2$ торговой площади | - | - |
| 4.4 | Магазины непродовольственных товаров | $м^2$ торговой площади | - | - |
| 4.5 | Предприятия общественного питания | мест | - | - |
| 4.6 | Предприятия бытового обслуживания | рабочее место | - | - |
| 4.7 | Раздаточные пункты молочной кухни | $м^2$ общей площади | - | - |
| 4.8 | Аптеки | объект | - | - |
| 4.9 | Филиалы сбербанков | операционное место | - | - |
| 4.10 | Приемные пункты прачечных самообслуживания | кг белья в смену | - | - |
| 4.11 | Ремонтно-эксплуатационные службы | объект | - | - |

| N п/п | Наименование показателя | Единицы измерения | Современное состояние | На расчетный год |
|---|---|---|---|---|
| 4.12 | Помещения досуга и любительской деятельности | $м^2$ нормируемой площади | - | - |
| 4.13 | Помещения для физкультурно-оздоровительных занятий населения | $м^2$ площади пола | - | - |
| 4.14 | Опорный пункт охраны порядка | $м^2$ норм, площади | - | - |
| 4.15 | Общественные туалеты | прибор | - | - |
| 5 | Транспортная инфраструктура | | - | - |
| 5.1 | Протяженность улично-дорожной сети - всего | км | - | - |
| | в том числе: | | - | - |
| 5.1.1 | Магистральные улицы | | - | - |
| | из них: | | - | - |
| | общегородского значения регулируемого движения | | - | - |
| 5.1.2 | Проезды | | - | - |
| | из них: | | - | - |
| | Проезды существующие, обслуживающие внутриквартальную территорию | | - | - |
| | Проезды проектные в границах территории общего пользования | | - | - |
| 5.2 | Протяженность линий общественного пассажирского транспорта | | - | - |
| | в том числе: | | - | - |
| | автобус | | - | - |
| | троллейбус | | - | - |
| | трамвай | | - | - |
| 5.3 | Гаражи и стоянки для хранения легковых автомобилей | м/мест | - | - |
| | в том числе: | | - | - |
| | встроено-пристроенные подземные гаражи в границах земельных участков | | - | - |
| | открытые автостоянки в границах земельных участков | | - | - |
| | в открытых стоянках на территориях общего пользования в границах проектирования | | - | - |
| | стоянки с гаражами боксового типа | | - | - |
| 6 | Инженерно-техническое обеспечение | | - | - |
| 6.1 | Водопотребление | куб.м/сут | - | - |
| 6.2 | Водоотведение | | - | - |
| 6.2.1 | хозяйственно-бытовые стоки | куб.м/сут | - | - |
| 6.2.2 | поверхностные стоки | куб.м/сут | - | - |
| 6.3 | Электропотребление | кВА | - | - |
| 6.4 | Расход газа | МДЖ в год | - | - |
| 6.5 | Общее потребление тепла на отопление, вентиляцию, горячее водоснабжение | МВт | - | - |


ул. Мира
ул. Мира
ул. Мира


огород
ул. Мира
ул. Мира
ул. Мира

## Условные обозначения

- граница зоны размещения газопровода

29/11.2016

Проект планировки территории, совмещенный с проектом межевания территории по адресу: Новгородская область, п. Парфино, ул. Мира д. 63.

| Изм. | Кол.уч. | Лист | №док | Подпись | Дата |
|---|---|---|---|---|---|
| Гл.Архитектор | | Лохин С.В. | | | 20.11. |
| Разработал | | Воробьев В.В | | | 20.11. |
| Проверил | | Лохин С.В. | | | 20.11. |
| | | | | | 2016г. |

Проект планировки совмещенный с проектом межевания газопровода

| Стадия | Лист | Листов |
|---|---|---|
| ПМ/ПП | 1 | 4 |

Схема расположения элемента планировочной структуры М 1:500

ООО "Земстройпроект"

Инв. № подл. | Подп. и дата | Взам. инв. №

**«СОГЛАСОВАНО»** **«УТВЕРЖДАЮ»**

Генеральный директор
ООО «Земстройпроект»

«» 2016г.

_____Лохин С. В.

«» 2016г.

М.П.

**ТЕХНИЧЕСКОЕ ЗАДАНИЕ**
**на разработку проектов планировки территории, совмещенных с проектами межевания**

| | |
|---|---|
| 1. Основание для разработки | Технические условия для подключения газопровода |
| 2. Заказчик | Администрация Парфинского муниципального района |
| 3. Цели проекта | Обеспечение устойчивого развития территорий. Установление границ зон планируемого размещения объектов социально-культурного и коммунально-бытового назначения, иных объектов капитального строительства с выделением территорий объектов федерального, регионального и местного значения.<br>Установление границ земельных участков ипубличных сервитутов. |
| 4. Нормативная правовая и методическая база | -Градостроительный кодекс Российской Федерации, статьи 42,43, 46.<br>-Земельный кодекс Российской Федерации.<br>-Жилищный кодекс Российской Федерации.<br>-СНиП 2.07.01-89*(01) «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений»(в части, не противоречащей Градостроительному кодексу РФ).<br>-СП 30-102-99 «Планировка и застройка территорий малоэтажного жилищного строительства».<br>-СНиП 11-04-2003 (в части, не противоречащей Градостроительному кодексу РФ).<br>-СНиП 2.01.51-90 (подпункты 1.9, 3.23-3.31) (в части, не противоречащей Градостроительному кодексу РФ);<br>-СП 11-107-98 (пункт 4 и пункт 5) (в части, не противоречащей Градостроительному кодексу РФ);<br>-СП 11-112-2001 (пункт 4 и пункт 5) (в части, не противоречащей Градостроительному кодексу РФ);<br>-СП 11-113-2002 (пункт 3-6 ) (в части, не противоречащей Градостроительному кодексу РФ);<br>- РДС 30-201-98 (в части, не противоречащей Градостроительному кодексу РФ);<br>-Областной Закон N 57-03 от 14 марта 2007 «О регулировании градостроительной деятельности на территории Новгородской области» и другие действующие нормативы в области градостроительства. |
| 5. Базовая градостроительная ' документация | Схема территориального планирования Новгородской области;<br>Схема территориального планирования Парфинского муниципального района;<br>Генеральный план муниципального образования п. Парфино;<br>Правила землепользования и застройки муниципального образования п. Парфино. |
| 6. Территория проектирования | Новгородская область п. Парфино, ул. Мира, д.63 |
| 7. Исходные материалы | Схемы прокладки газопровода |
| 8. Требования к составу проекта | Материалы основной части проекта планировки территории;<br>Материалы по обоснованию проекта планировки территории;<br>Проект межевания |

| | |
|---|---|
| 9. Состав и содержание этапов разработки | В соответствии с положениями Временной Инструкции о составе и содержании документации по планировке территории для линейных объектов на территории Новгородской области, в том числе:<br>«Проект планировки территории для линейного объекта. Основная часть» в следующем составе:<br>Том 1 «Положения о размещении линейных объектов»<br>Раздел 1 «Исходно-разрешительная документация»<br>Раздел 2 «Сведения о линейном объекте и его краткая характеристика»<br>Раздел 3 «Сведения о размещении линейного объекта на осваиваемой территории»<br>Раздел 4 «Принципиальные мероприятия, необходимые для освоения территории, с указанием сроков по их реализации»<br>Раздел 5 «Сведения о соответствии разработанной документации требованиям законодательства о градостроительной деятельности»<br>Том 2 «Основная часть проекта планировки территории. Графическая часть»<br>Раздел «Чертежи планировки территории» ), в зависимости от объекта проекты планировки представляются в масштабах М1:500; М1:2000; М1:5000:<br>Чертеж красных линий; Чертеж линий, обозначающих дороги, улицы, проезды, объекты транспортной инфраструктуры; Чертеж линий, обозначающих линии связи, объекты инженерной инфраструктуры; Чертеж границ зон планируемого размещения линейных объектов .<br>«Проект планировки территории для линейного объекта. Материалы по обоснованию» в следующем составе:<br>Том 1 «Материалы по обоснованию проекта планировки территории для линейного объекта. Графическая часть»<br>Схемы планировки территории (графические материалы обоснований проектов планировки). В зависимости от объекта проекта планировки представляются в масштабе М1:500 - М1:10000: Схема расположения элемента планировочной структуры (схема размещения проектируемой территории в структуре поселения). М1:5000 - М1:10000;<br>Схема использования территории в период подготовки проекта планировки (опорный план) М1:500 - М1:2000;<br>Схема границ территории объектов культурного наследия. М1:500 - М1:2000 (выполняется в случае, если территория проектирования находится в пределах зон охраны объектов культурного наследия). Схема границ зон с особыми условиями использования территории (схема планировочных ограничений). М1:2000.<br>Схема организации улично-дорожной сети и схема движения транспорта. М1:5000 - М1:2000. Схема вертикальной планировки и инженер-ной подготовки территории. М1:500 - М1:2000. Иные материалы в графической форме для обоснования положений о планировке территории, определяемые техническим заданием.<br>Том 2 «Материалы по обоснованию проекта планировки территории для линейного объекта. Пояснительная записка»<br>Раздел 1 «Исходно-разрешительная документация»<br>Раздел 2 «Обоснование положений по размещению линейного объекта»<br>Подраздел 2.1 «Обоснование параметров линейного объекта, планируемого к размещению»<br>Подраздел 2.2 «Обоснование размещения линейного объекта на |

| | |
|---|---|
| | планируемой территории»<br>Подраздел 2.3 «Обоснование размещения линейного объекта с учетом особых условий использования территорий и мероприятий по сохранению объектов культурного наследия»<br>Подраздел 2.4 "Защита территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, проведение мероприятий по гражданской обороне и пожарной безопасности".<br>Раздел 3 «Иные вопросы планировки территории»<br>Подраздел 3.1 "Основные технико-экономические показатели проекта планировки"<br>Подраздел 3.2 «Обоснование предложений для внесения изменений и дополнений в документы территориального планирования и в Правил землепользования и застройки».<br>Чертеж межевания, М1:2000.<br>Материалы обоснований к проекту межевания<br>Пояснительная записка.<br>Графические материалы<br>Демонстрационные материалы проекта для проведения публичных слушаний (в необходимых случаях)<br>Другие материалы (в зависимости от объекта проектирования, целей и задач разработки проекта межевания) |
| 10. Проектные материалы, передаваемые Заказчику | Проектные материалы передаются заказчику в соответствии с п. 9 Технического задания в 4 экземплярах на бумажной основе и в 1 экз. на CD-диске с удостоверяющим листом соответствия электронной версии бумажному носителю и объема записанной информации, для включения в Информационную систему обеспечения градостроительной деятельности муниципального района (городского округа). |
| 12. Проверка документации на соответствие документации территориального планирования, градостроительного зонирования, требованиям регламентов, законодательства и нормативнотехническим документам | Согласование проекта осуществить с Администрацией Парфинского муниципального района.<br>В зависимости от специфики проекта планировки, указанного в ТЗ, и при наличии в составе проекта указанных материалов согласовать с Заказчиком в предварительном порядке:<br>Материалы эскиза планировки;<br>Чертеж красных линий - до начала разработки проекта межевания |
| 13. Публичные слушания | Публичные слушания проводит Заказчик с участием исполнителя и ОМСУ<br>Подготовку и публикацию заключения .о результатах публичных слушаний осуществляет заказчик. |
| 14. Сроки и этапы разработки | Срок разработки проекта в соответствии с договором |
| 15. Особые условия | Разработка проектной документации должна проводится на топографической подоснове масштаба 1:500 - 1:2000.<br>Проект выполнять в системе координат МСК 53 |

**АКТ**
**СОГЛАСОВАНИЯ, НАЛИЧИЯ И ПРАВИЛЬНОСТИ ПОЛОЖЕНИЯ СЕТЕЙ ИНЖЕНЕНРНЫХ КОММУНИКАЦИЙ НА ТОПОГРАФИЧЕСКОЙ СЪЕМКЕ**

| | | |
|---|---|---|
| Планшеты: | | |
| Объект: *Новгородская область, п. Парфино ул. Мира, д. 63* | | |
| | | |
| 1. На данном плане сети инженерных коммуникаций нанесены верно и полностью отражают их действительное положение | | |
| 2. Диаметр и материал труб соответствуют указанному на чертеже | | |
| 3. Заказчик: | | |
| Вид согласуемых коммуникаций | Организация, подтверждающая правильность положения сетей | Должность ответственного лица Ф.И.О., подпись, дата, печать |
| **Водопровод** | | |

| | | |
|---|---|---|
| | | |
| | | |
| **Бытовая и ливневая канализация** | | |
| | | |
| | | |
| **Электрический кабель** | | |
| | | |
| | | |
| **Кабель связи** | | |
| | | |
| | | |
| **Газовые сети** | | |
| | | |
| | | |
| | | |
| | | |

**Примечание: Эти согласования не дают право на проведение строительных и земляных работ в охранной зоне инженерных сетей. Все проектные, строительные и земляные работы в охранной зоне инженерных сетей, необходимо предварительно согласовывать с владельцами инженерных коммуникаций.**

**Проект планировки территории, совмещённого с проектом межевания в составе проекта планировки линейного объекта «Газопровод-ввод к индивидуальному жилому дому, по адресу: Новгородская область, Парфинский район, п. Парфино ул. Мира, д. 63**

**Том 4**

**Исходные данные**

**Содержание**


| Приложения | | |
|---|---|---|
| 1 | Технические условия | 2 |
| 2 | Ситуационный план | 1 |
| 3 | Согласование | 1 |
| 4 | Письмо Комитета государственной охраны культурного наследия Новгородской области | 1 |


**Свидетельство СРО № 0716.01-2015-5322014705 от 22.07.2015 г. о допуске к работам по подготовке проектной документации, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства**

**ПРОЕКТНАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ**

**30/20.11.2016**

**Проект планировки совмещённый с проектом межевания территории линейного объекта - газопровода к жилому дому 19 по ул. Дружбыв п. Парфино**

Проект планировки, совмещённый с проектом межевания

2016г.

**Свидетельство СРО № 0716.01-2015-5322014705 от 22.07.2015 г. о допуске к работам по подготовке проектной документации, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства**

**ПРОЕКТНАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ**

**30/20.11.2016**

**Проект планировки совмещённый с проектом межевания территории линейного объекта - газопровода к жилому дому 19 по ул. Дружбы в п. Парфино**

Генеральный директор _____ Лохин С. В.

Главный инженер проекта _____ Воробьев В. В.

**Состав проекта**

| №№ п/п | Наименование | № тома | Примечание |
|---|---|---|---|
| **1** | Проект планировки. Основная часть.<br>Пояснительная записка,<br>Графические материалы | **Том I** | |
| **2** | Проект планировки. Обосновывающая часть.<br>Пояснительная записка,<br>Графические материалы | **Том II** | |
| **3** | Проект межевания<br>Пояснительная записка,<br>Графические материалы | **Том III** | |
| **4** | Исходные данные | **Том IV** | |

**Проект планировки территории, совмещённого с проектом межевания в составе проекта планировки линейного объекта «Газопровод-ввод к индивидуальному жилому дому, по адресу: Новгородская область, Парфинский район, п. Парфиноул. Дружбы, д. 19**

**Основная часть**

**Том I**

**Содержание**


| | | |
|---|---|---|
| Пояснительная записка | | |
| 1 | Положение о размещении объектов капитального строительства, характеристиках планируемого развития территории и характеристиках развития систем социального, транспортного обслуживания и инженерно-технического обеспечения, необходимых для развития территории | 3 |
| Графические приложения | | |
| 2 | Чертеж планировки территории (масштаб 1:500) | 5 |

**ПОЛОЖЕНИЕ**
**о размещении объектов капитального строительства, характеристиках планируемого развития территории и характеристиках развития систем социального, транспортного обслуживания и инженерно-технического обеспечения, необходимых для развития территории**

1. Территория на которую разрабатывается проект планировки для строительства линейного объекта-распределительный газопровод низкого давления для подключения жилого дома расположенного по адресу: Новгородская областью п. Парфино, ул. Дружбы, д. 19

Трасса газопровода проходит по территории находящейся в муниципальной собственности.

Рассматриваемая территория проходит по территории следующих кадастровых кварталов:

53:13:0010209:

2. Характеристики планируемого развития территории.

| № п/п | Параметры | Единица измерения | Количество |
|---|---|---|---|
| 1 | Площадь территории проектирования, в том числе: | кв.м | 2228 |
| 1.1 | Площадь формируемых земельных участков | кв.м | 113 |
| 1.2 | Площадь застроенных земельных участков | кв.м | - |
| 1.3 | Площадь территории общего пользования | кв.м | 113 |

3. Параметры застройки.

| № п/п | № земельного участка | Функциональное назначение объекта капитального строительства | Площадь земельного участка, га | Максимальная общая площадь объекта капитального строительства, кв.м | Категория земель |
|---|---|---|---|---|---|
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 |
| 1. Застроенные земельные участки | | | | | |
| 2. Формируемые земельные участки, планируемые для предоставления физическим и юридическим лицам для строительства - газопровода | | | | | |
| 1 | 1 | Для коммунального обслуживания | 113 | - | Земли населенных пунктов |

3. Земельный участок для планируемого размещения объекта газоснабжения:

Протяженность трассы газопровода составляет 4м.

Если газопровод проходит под землей – охранной зоной его является земельный участок, находящийся между двумя параллельными линиями, проходящими по обе стороны от оси газопровода. Охранная зона газопровода составляет 4 м.

4. Характеристика планируемого развития системы социального обслуживания территории - развитие не предусматривается

5. Характеристики развития систем транспортного обслуживания территории - развитие не предусматривается

6. Характеристика развития систем инженерно-технического обеспечения территории.

Водоснабжение – развитие не предусматривается

Водоотведение – развитие не предусматривается

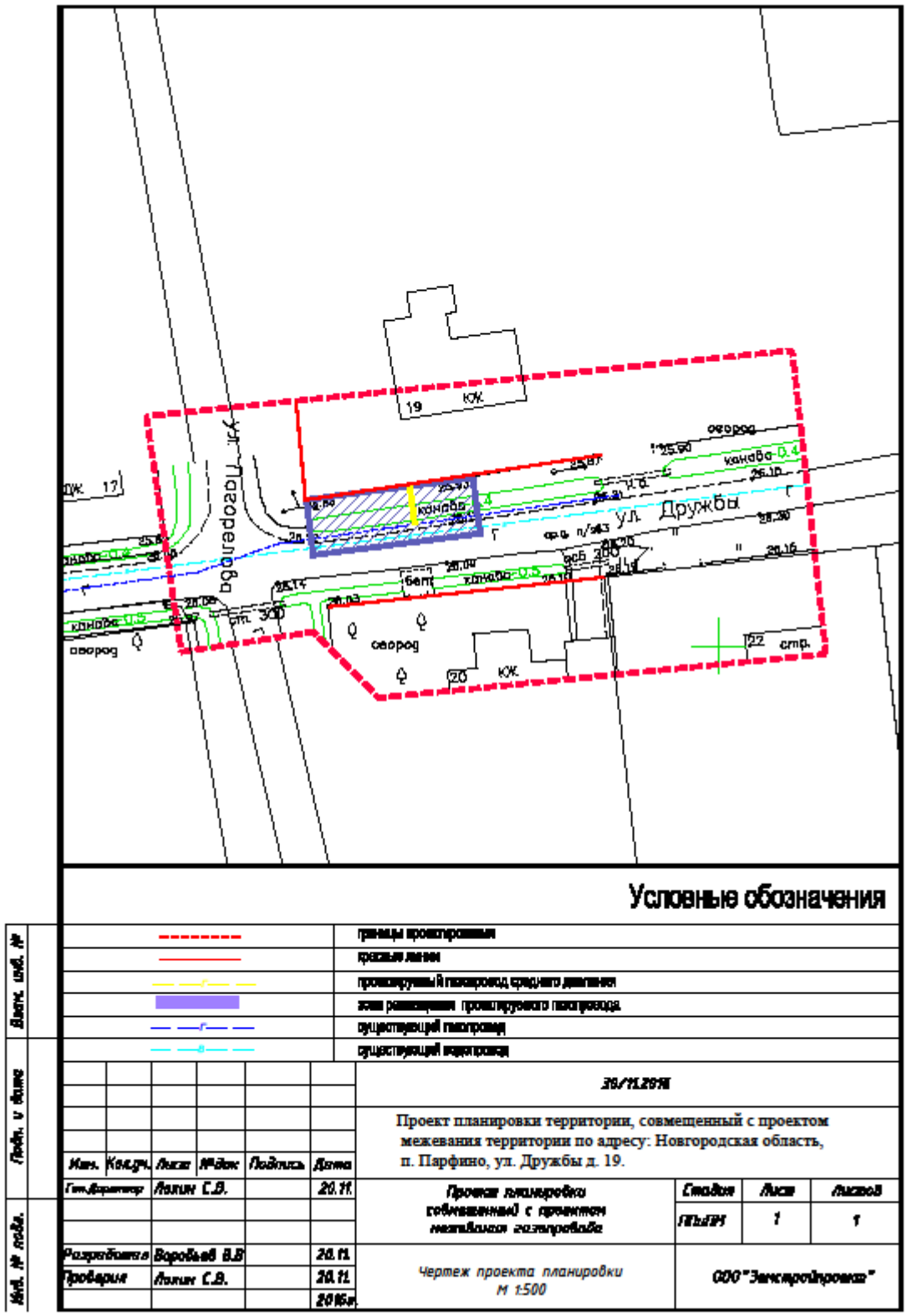
Теплоснабжение – развитие не предусматривается

Газификация - Планируется строительство газопровода для подключения жилого дома расположенного по адресу: Новгородская область п. Парфино, ул. Дружбы, д. 19

Электроснабжение – развитие не предусматривается

Газификация - Планируется строительство газопровода от существующего подземного газопровода низкого давления, диаметром 63 мм, проложенного по ул. Дружбы к жилому дому № 19 по ул. Дружбы в п. Парфино для пищепроготовления, горячего водоснабжения, отопления.

Электроснабжение – развитие не предусматривается




Каталог координат красных линий

| **Названия пунктов** (номера точек ) | **X** ( м ) | **Y** ( м ) |
|---|---|---|
| 1 | 514 584.912 | 2 201 271.570 |

| **Названия пунктов** (номера точек ) | **X** ( м ) | **Y** ( м ) |
|---|---|---|
| 2 | 514 578.963 | 2 201 305.067 |
| 3 | 514 565.548 | 2 201 305.411 |
| 4 | 514 562.276 | 2 201 275.093 |
| 5 | 514 574.045 | 2 201 272.607 |

**Проект планировки территории, совмещённого с проектом межевания в составе проекта планировки линейного объекта «Газопровод-ввод к индивидуальному жилому дому, по адресу: Новгородская область, Парфинский район, п. Парфиноул. Дружбы, д. 19**

**Обосновывающая часть**

**Том II**

**Содержание**


| | | |
|---|---|---|
| Пояснительная записка | | |
| 1 | Введение | 4 |
| 2 | Размещение территории проектирования в планировочной структуре города | 5 |
| 3 | Анализ решений по развитию территории проектирования в соответствии с ранее разработанной градостроительной документацией | 6 |
| 4 | Современное использование территории | 6 |
| 5 | Охрана историко-культурного наследия | 9 |
| 6 | Планировочные ограничения развития территории проектирования | 9 |
| 7 | Основные направления развития архитектурно-планировочной и функционально-пространственной структуры территории | 10 |
| 8 | Социально-культурное и коммунально-бытовое обслуживание населения | 13 |
| 9 | Транспортное обслуживание территории | 13 |
| 10 | Инженерно-техническое обеспечение территории | 13 |
| 11 | Вертикальная планировка и инженерная подготовка | 15 |
| 12 | Защита территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, проведение мероприятий по гражданской обороне и пожарной безопасности | 15 |
| 13 | Технико-экономические показатели | 15 |
| Графические приложения | | |
| 14 | Схема расположения элемента планировочной структуры | 18 |
| 15 | Схема использования территории в период подготовки проекта планировки территории | 19 |
| 16 | Схема организации улично-дорожной сети и схема движения транспорта | - |
| 17 | Схема границ территории объектов культурного наследия | - |
| 18 | Схема границ зон с особыми условиями использования территории | - |
| 19 | Схема инженерного обеспечения территории | 20 |
| 20 | Схема поперечных профилей улиц и проездов, включая окаймляющие элементы улично-дорожной сети (с раскладкой инженерных сетей) | - |
| 21 | Разбивочный чертёж красных линий | 21 |
| 22 | Схема вертикальной планировки | - |
| 23 | Эскиз планировки территории | - |
| Текстовые приложения | | |
| 24 | Каталог координат красных линий | 22 |
| 25 | Техническое задание | 23-25 |


**Введение**

***Цель работы:***

10. Обеспечение устойчивого развития территории.

11. Установление границ земельного участка, предназначенного для строительства линейного объекта (газопровод).

12. Установление границ публичных сервитутов (в случае необходимости)

***Исходно-разрешительная документация*** для выполнения работы:

7. Постановление Администрации Парфинского муниципального района «О разработке проекта планировки»

8. Техническое задание на разработку проекта планировки (проект межевания в составе проекта планировки)

***Нормативно-правовая база:***

79. Градостроительный Кодекс Российской Федерации, Земельный Кодекс Российской Федерации,

80. Водный кодекс Российской Федерации,

81. Лесной кодекс Российской Федерации,

82. Жилищный кодекс Российской Федерации.

83. Федеральный закон от 29 декабря 2004 года № 191-ФЗ «О введение в действие Градостроительного кодекса Российской Федерации»,

84. Федеральный закон от 25 октября 2001 года № 137-ФЗ «О введении в действии Земельного кодекса Российской Федерации»,

85. Федеральный закон от 10.01.2002 № 7-ФЗ «Об охране окружающей среды»,

86. Федеральный закон от 30 марта 1999 года № 52−ФЗ «О санитарно − эпидемиологическом благополучии населения».

87. Федеральный закон от 14 марта 1995 года № 33-ФЗ «Об особо охраняемых природных территориях»

88. Федеральный закон от 25 июня 2002 года № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации»,

89. Федеральный закон от 24 июля 2007 года № 221-ФЗ «О государственном кадастре недвижимости»,

90. Технические регламенты,

91. Постановление Госстроя РФ от 29.10.2002 N 150 «Об утверждении Инструкции о порядке разработки, согласования, экспертизы и утверждения градостроительной документации», в части, не противоречащей Градостроительному кодексу Российской Федерации.

92. Областной закон от 14.03.2007 № 57-ОЗ «О регулировании градостроительной деятельности на территории Новгородской области»,

93. Иные законы и нормативные правовые акты РоссийскойФедерации и Новгородской области, касающиеся развитиятерритории.

94. СНиП 11-04-2003 «Инструкция о порядке разработки, согласования, экспертизы и утверждения градостроительной документации» (в части, не противоречащей Градостроительному кодексу Российской Федерации),

95. СанПиН 2.2.2.1/2.0.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов»,

96. СНиП 2.06.15-85 «Инженерная защита территории от затопления и подтопления».

97. СНиП 2.07.01-89*(01) «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений»(в части, не противоречащей Градостроительному кодексу РФ).

98. СП 30-102-99 «Планировка и застройка территорий малоэтажного жилищного строительства».

99. СНиП 11-04-2003 (в части, не противоречащей Градостроительному кодексу РФ).

100. СНиП 2.01.51-90 (подпункты 1.9, 3.23-3.31) (в части, не противоречащей Градостроительному кодексу РФ);

101. СП 11-107-98 (пункт 4 и пункт 5) (в части, не противоречащей Градостроительному кодексу РФ);

102. СП 11-112-2001 (пункт 4 и пункт 5) (в части, не противоречащей Градостроительному кодексу РФ);

103. СП 11-113-2002 (пункт 3-6 ) (в части, не противоречащей Градостроительному кодексу РФ);

104. РДС 30-201-98 (в части, не противоречащей Градостроительному кодексу РФ);

**1. Размещение территории проектирования в планировочной структуре города**

1. Территория на которую разрабатывается проект планировки для строительства линейного объекта-распределительный газопровод низкого давления для подключения жилого дома расположенного по адресу: Новгородская областью п. Парфино, ул. Дружбы, д. 19

Трасса газопровода проходит по территории находящейся в муниципальной собственности.

Рассматриваемая территория проходит по территории следующих кадастровых кварталов:

53:13:0010503:

Ориентировочная площадь территории проектирования составляет 2228кв.м

**2. Анализ решений по развитию территории проектирования в соответствии с ранее разработанной градостроительной документацией**

**2.1. Генеральный план, градостроительные регламенты, иная градостроительная документация**

— Схема территориального планирования Новгородской области;
— Схема территориального планирования Парфинского муниципального района;
— Генеральный план муниципального образования п.Парфино;
— Правила землепользования и застройки муниципального образования п.Парфино.

**2.2. Правовые и нормативные акты, действующие в отношении территории проектирования**

Постановление Администрации Парфинского муниципального района «О разработке проекта планировки»

**3. Современное использование территории**

**3.1. Климатические условия**

Климат в районе города умеренно-влажный, переходный от морского к континентальному.

По строительно-климатическому районированию территория п.Парфино относится к зоне II В.

Значения расчетных климатических характеристик:

- продолжительность отопительного периода 214 дней;
- средняя температура отопительного периода – минус 2,5º С;
- температура самой холодной пятидневки – минус 27º С;
- зимняя вентиляционная температура – минус 12º С;

**3.2. Геологические и гидрологические условия территории проектирования**

Рельеф территории сформировался в ледниковый период и представляет собой низменную равнину со слабым наклоном на север в сторону озера Ильмень.

Средняя высота территории над уровнем моря 27 м. Б.С.

**3.3. Характеристика зеленых насаждений**

Зеленых насаждений общего пользования на территории нет.

**3.4. Существующее использование территории и распределение земель по землепользованию**

Рассматриваемая территория в соответствии с данными Росреестра по Новгородской области относится к землям населённых пунктов.

В границах территории проектирования расположены:

– земельные участки, прошедшие государственный кадастровый учет;

– земельные участки, не прошедшие государственный кадастровый учет;

Распространяются ограничения (обременения) в использовании данного земельного участка:

– уточненные при проведении работ по межеванию: нет

– сформированные по результатам работ по межеванию и прошедшие проверку и приемку в ФГУ «Земельная кадастровая палата»: да

– которые будут уточнены при проведении работ по межеванию: нет

***Таблица 3.1***

**Земельные участки, прошедшие государственный кадастровый учет**

| | Кадастровый номер | S, кв.м. | Вид разрешенного использования | Категория земель | Собственник | Адрес |
|---|---|---|---|---|---|---|
| 4 | - | - | * | * | - | - |

***Таблица 3.2***

**Первичные объекты недвижимости, прошедшие государственный кадастровый учет**

| п/п | Кадастровый номер | Адрес |
|---|---|---|
| | - | - |

***Таблица 3.3***

**Вторичные объекты недвижимости**

| п/п | Кадастровый номер | Адрес |
|---|---|---|
| | - | - |

***Таблица 3.4***

**Земельные участки, сформированные по результатам работ по межеванию и прошедшие проверку и приемку в ФГУ «Земельная кадастровая палата»**

| п/п | Идентификационный номер | Площадь, кв.м. | Ограничения | Адрес |
|---|---|---|---|---|
| | зу1 | 113 | Федеральный закон от 31.03.1999 № 69-ФЗ «О газоснабжении в Российской Федерации». Правила охраны газораспределительных сетей, утв. постановлением Правительства РФ от 20.11.2000 № 878 | Новгородская обл. Парфинский р-н,Парфинскоегородское поселение, п. Парфино, ул. Дружбы |

Земельные участки, на которых будет размещён газопровод.

***Таблица 3.5***

**Объекты капитального строительства, подлежащие сносу**

| п/п | Адрес | Характеристики д.а | | | | Количество проживающих в домах государственного жилищного фонда | | | | Количество проживающих на праве собственности | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | Год постройки | Серия | Материал стен | Этажность | всего | | в т.ч. очередники | | всего | | в т.ч. очередники | |
| | | | | | | ем. | ел. | ем. | ел. | ем. | ел. | ем. | ел. |
| | - | | - | - | - | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | | | |

**4. Охрана историко-культурного наследия**

**По данным Комитета по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры территория проектирования не относится к категории земель историко-культурного назначения и расположена за пределами зон охраны объектов культурного наследия.**

**5. Планировочные ограничения развития территории проектирования**

На территории проектирования имеются следующие планировочные ограничения:

– охранные зоны инженерных сетей и сооружений.

**Охранные зоны инженерных сетей и сооружений**

**Наименование охранных зон инженерных сетей и сооружений на территории проектирования с обоснованием размеров представлены в табл.5.1.**

***Таблица5.1.***

**Охранные зоны инженерных сетей и сооружений**

| № п/п | Наименование зоны | Нормативный документ |
|---|---|---|
| 1 | Охранная зона тепловых сетей | Типовые правила охраны коммунальных тепловых сетей, утв. приказом Минстроя России от 17.08.1992 № 197. СНиП 41-02-2003 «Тепловые сети», утв. постановлением Госстроя России от 24.06.2003 № 110 |
| 2 | Охранная зона водопроводных сетей | СНиП 2.04.02-84* «Водоснабжение. Наружные сети и сооружения», утв. постановлением Госстроя СССР от 27.07.1984 № 123. СНиП II-89-80* «Генеральные планы промышленных предприятий», утв. постановлением Госстроя СССР от 30.12.1980 № 213. |
| 3 | Охранная зона газораспределительной сети | Федеральный закон от 31.03.1999 № 69-ФЗ «О газоснабжении в Российской Федерации». Правила охраны газораспределительных сетей, утв. постановлением Правительства РФ от 20.11.2000 № 878 |
| 4 | Охранная зона сетей связи и сооружений связи | ФЗ от 07.07.2003 № 126-ФЗ «О связи». Правила охраны линий и сооружений связи РФ. Утв. пост. Правительства РФ от 09.06.1995 №578 |
| 5 | Охранная зона подстанций и других электротехнических сооружений | Правила установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон, утв. постановлением Правительства РФ от 24.02.2009 № 160 |

**Охранные зоны устанавливаются во избежание повреждения инженерных сетей и сооружений. Режим использования земельных участков, расположенных в границах охранных зон, регламентируется соответствующими нормативными документами.**

**6.Основные направления развития архитектурно-планировочной и функционально-пространственной структуры территории**

**6.1. Планировка и функциональное использование территории**

Основной задачей проекта планировки территории является строительство газопровода для снабжения газом жилого дома.

***Таблица 6.1***

**Укрупненный баланс территории по функциональному использованию**

| N п/п | Наименование показателя | Существующее положение | | Проектные решения | |
|---|---|---|---|---|---|
| | | Площадь, кв.м | %% | Площадь, кв.м | % % |
| 1 | В границах проектирования | - | - | 2228 | 100 |
| 2 | Территории вне границ элементов планировочной структуры | - | - | 113 | 5 |
| | в том числе территорий: | | | | |
| 2.1 | территории улиц, дорог, площадей, проездов | - | - | 113 | 5 |
| 2.2 | территории зеленых насаждений озеленения и благоустройства с включением пешеходных | 0 | 0 | 0 | 0 |

| N п/п | Наименование показателя | Существующее положение | | Проектные решения | |
|---|---|---|---|---|---|
| | | Площадь, кв.м | %% | Площадь, кв.м | % % |
| | дорожек | | | | |
| 2.3 | прочие | 0 | 0 | 0 | 0 |
| 2.4 | зеленых насаждений, выполняющих специальные функции | 0 | 0 | 0 | 0 |
| 2.5 | тротуаров | 0 | 0 | 0 | 0 |
| 2.6 | открытых площадок для хранения автомобилей, расположенных в территориях общего пользования | 0 | 0 | 0 | 0 |
| 3 | В границах элементов планировочной структуры | - | - | - | - |
| | в том числе территорий: | | | | |
| 3.1 | территория индивидуальных участков | 0 | 0 | 0 | 0 |
| 3.2 | территория объектов образования | 0 | 0 | 0 | 0 |
| 3.4 | территория объектов коммунального хозяйства | 0 | 0 | 0 | 0 |
| 3.5 | территория промышленных объектов | 0 | 0 | 0 | 0 |
| 3.6 | территория объектов торговли | 0 | 0 | 0 | 0 |
| 3.7 | территория объектов науки | 0 | 0 | 0 | 0 |
| 3.8 | территория объектов бытового обслуживания | 0 | 0 | 0 | 0 |
| 3.9 | территория объектов транспорта (за исключением автозаправочных и газонаполнительных станций, предприятий 0автосервиса, гаражей и автостоянок) | 0 | 0 | 0 | 0 |
| 3.10 | территории общего пользования | 0 | 0 | 0 | 0 |

***Таблица 6.2***

**Характеристика зон планируемого размещения объектов капитального строительства**

| № земельного участка | Функциональное назначение объекта капитального строительства | Максимальная общая наземная площадь объекта капитального строительства, кв.м. | Максимальная общая площадь объекта капитального строительства, кв.м. |
|---|---|---|---|
| 1 | для размещения объектов газоснабжения | 113 | - |

В настоящее время в границах территории объектов капитального строительства нет.

***Таблица 6.3***

**Численность населения на территории проектирования**

| Показатель | | Общая площадь домов, кв.м. | Численность населения, человек | Жилищная обеспеченность кв.м. на человека | Примечание |
|---|---|---|---|---|---|
| Современное состояние | Существующий жилищный фонд | н/д | н/д | н/д | - |
| Проектное решение | Существующий сохраняемый жилищный фонд | н/д | н/д | н/д | - |
| | Вновь размещаемый жилищный фонд | н/д | н/д | | |
| | Всего | н/д | н/д | | |

**6.2.Проектное землепользование**

Проектом установлены границы земельных участков для размещения объектов газоснабжения. Площадь образуемого земельного участка для размещения газопровода составляет 113кв.м., протяженность линии газопровода – 4м., охранная зона проектируемого газопровода составляет 4 м от оси газопровода.

*Таблица 6.4*

**Оценка расчетной площади земельных участков для существующих сохраняемых зданий, у которых отсутствуют земельные участки, зарегистрированные в ГКН.**

| Номер | Адрес | Расчет нормативного размера земельного участка по СП 30-101-98 | | | | | Расчет минимальной площади земельного участка по Правилам землепользования и застройки | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | Этажность | Год постройки | Удельный коэффициент | Общая площадь квартир, м. кв | Размер земельного участка, м. кв | Тип зданий (секционное/ точечное) | Площадь застройки , кв. м | Озеленение территории, кв.м | Территории для размещения машиномест | Территории проездов, кв.м | Площадь земельного участка, кв.м |
| | | | | | | | | | | | | |

**6.2.1. Застроенные земельные участки**

На рассматриваемой территории расположены жилые дома,дороги, проездып. Парфино Парфинского района Новгородской области.

**6.2.2. Формируемые земельные участки, планируемые для предоставления физическим и юридическим лицам для строительства**

**6.2.3. Земельные участки, предназначенные для размещения объектов капитального строительства федерального, регионального или местного значения**

В границах проектирования земельные участки, предназначенные для размещения объектов капитального строительства федерального, регионального или местного значения отсутствуют.

*Таблица 6.5*

**Характеристики земельных участков**

| п/п | № на чертеже межевания | Кадастровый номер | Функциональное назначение объекта капитального строительства | Адрес | Площадь земельного участка, кв. м | Примечание |
|---|---|---|---|---|---|---|
| **застроенные земельные участки:** | | | | | | |
| | - | - | - | - | - | |
| | | | | Итого: | - | |
| **Формируемые земельные участки, планируемые для предоставления физическим и юридическим лицам для строительства** | | | | | | |
| 1 | 1 | зу1 | для размещения объектов газоснабжения | Новгородская обл., Парфинский р-н, городское поселение п.Парфино, п. Парфино | 113 | |
| | | | | **Итого:** | 113 | |
| | | | | **Территории общего пользования в границах элемента планировочной структуры:** | - | |
| | | | | **Итого в границах элемента планировочной структуры:** | - | |
| | | | | **Территория улиц и дорог общего пользования:** | 113 | |
| | | | | **Территория в границах проектирования:** | 2228 | |

**6.3. Линии отступа**

7. от красных линий улиц и проездов:

– для жилых зданий с квартирами в первых этажах 5 м;

– для прочих зданий, строений, сооружений 0 м.

8. от прочих территорий общего пользования.:

– для жилых зданий с квартирами в первых этажах 5 м;

– для прочих зданий, строений, сооружений 0 м.

**7. Социально-культурное и коммунально-бытовое обслуживание населения**

**7.1. Обеспечение населения социально-культурным и коммунально-бытовым обслуживанием**

***Существующее положение***

В границах территории проектирования такие объекты не расположены

***Проектные решения***

Размещение объектов не планируется

**7.2. Обеспечение населения озелененными территориями**

Работы не планируются.

**8. Транспортное обслуживание территории**

***Существующее положение***

*Автомобильные дороги*

По территории проектирования проходят асфальтовые автодороги местного значения.

*Сооружения для хранения и обслуживания транспортных средств*

Сооружений для хранения и обслуживания транспортных средств на данной территории нет.

***Проектное предложение***

Размещение объектов не планируется

**9.Инженерно-техническое обеспечение территории**

**9.1. Водоснабжение**

***Существующее положение***

Наличие в границах участка работ сетей водопровода: нет.

***Проектные решения***

Размещение объектов не планируется

**9.2. Водоотведение**

***Существующее положение***

Наличие в границах участка работ сетей ливневой и бытовой канализации: нет.

***Проектные решения***

Размещение объектов не планируется.

**9.3. Теплоснабжение**

***Существующее положение***

Наличие в границах участка работ сетейтеплоснабжения: существующая теплосеть.

***Проектные решения***

Размещение объектов не планируется.

**9.4. Газоснабжение**

***Существующее положение***

Наличие в границах участка работ сетей газоснабжения: подключение будет осуществляться в газопровод низкого давления, диаметром 63 мм, проложенного по ул. Дружбы.

***Проектные решения***

Планируется строительство газопровода для подключения жилого дома расположенного по адресу: Новгородская область, п. Парфино ул. Дружбы, д. 19

**9.5. Электроснабжение**

***Существующее положение***

Наличие в границах участка работ сетей электроснабжения: в границах участка работ проходит ЛЭП 0,4 кВ

***Проектные решения***

Размещение объектов не планируется.

**9.6. Сети связи**

Наличие в границах участка работ сетейсвязи: в границах проектируемого участка проходит существующая линия связи.

**9.6.1. Телефонизация**

***Существующее положение***

Территория находится в зоне мобильной сотовой связи.

***Проектные решения***

Размещение объектов не планируется.

**9.6.2. Радиофикация**

***Существующее положение***

Наличие в границах участка работ сетейрадиофикации: нет информации.

***Проектные решения***

Мероприятия по радиофикации не планируются.

**9.6.3. Телевидение**

***Проектные решения***

Размещение объектов не планируется.

**10. Вертикальная планировка и инженерная подготовка**

Решения по вертикальной планировке территории отображены на «Схеме вертикальной планировки и инженерной подготовки территории»

**11. Защита территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, проведение мероприятий по гражданской обороне и пожарной безопасности**

Возможными источниками чрезвычайных ситуаций техногенного и природного характера могут являться:

- Аварии на автомобильной дороге, по которому могут перевозится аварийно химически опасные вещества, горюче-смазочные материалы, сжиженные углеводородные газы, при разливе которых возможно образование зоны химического поражения с смертельной концентрацией АХОВ, зон разрушения и пожаров, в которые может попасть проектируемый объект
- Опасные природные процессы(шквалистый ветер скоростью более 25 м/сек, сильные снегопады и морозы, ливневые дожди, гололёд) которые могут привести к аварии на проектируемом объекте

В связи с этим в дальнейшем при проектировании объектов капитального строительства должен быть разработан раздел «Перечень мероприятий по гражданской обороне, мероприятий по предупреждению чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера», где подробно изучены данные вопросы.

**12.Технико-экономические показатели**

| N п/п | Наименование показателя | Единицы измерения | Современное состояние | На расчетный год |
|---|---|---|---|---|
| 1. | Территория | | | |
| 1.1 | В границах проектирования | кв.м | - | 2228 |
| 1.2 | Территории вне границ элементов планировочной структуры | | - | 113 |
| | в том числе территорий: | | - | - |
| 1.2.1 | территории улиц, дорог, площадей, проездов | | - | 113 |
| 1.2.2 | территории зеленых насаждений озеленения и благоустройства с включением пешеходных дорожек | | - | - |
| 1.2.3 | прочие | | - | - |
| 1.2.4 | зеленых насаждений, выполняющих специальные функции | | - | - |
| 1.2.5 | тротуаров | | - | - |
| 1.2.6 | открытых площадок для хранения автомобилей, расположенных в территориях общего пользования | | - | - |
| 1.3 | В границах элементов планировочной структуры | | - | - |
| | в том числе территорий: | | - | - |
| 1.3.1 | территория жилого дома (жилых домов) | | - | - |
| 1.3.2 | территория объектов образования | | - | - |
| 1.3.3 | территория объектов коммунального хозяйства | | - | - |
| 1.3.4 | территория объектов транспорта (под гаражи и автостоянки) | | - | - |
| 1.3.5 | территория промышленных объектов | | - | - |
| 1.3.6 | территория объектов торговли | | - | - |
| 1.3.7 | территория объектов науки | | - | - |
| 1.3.8 | территория объектов бытового обслуживания | | - | - |
| 1.3.9 | территория объектов транспорта (за исключением автозаправочных и газонаполнительных станций, предприятий автосервиса, гаражей и автостоянок) | | - | - |
| 1.3.10 | территории общего пользования | | - | - |
| 1.4 | Землепользование: | | - | - |
| 1.4.1 | Площадь застроенных земельных участков | | - | - |
| 1.4.2 | Площадь формируемых земельных участков | | - | 113 |
| 2. | Население | чел. | - | - |
| | в том числе | | - | - |
| 2.1 | Проживающие | | - | - |
| 2.2 | Работающие | | - | - |
| 3. | Плотность застройки в границах красных линий | $м^2$общей площади/га | - | - |
| 4. | Объекты социально-культурного и коммунально-бытового обслуживания населения | | | |
| 4.1 | Детские дошкольные учреждения * | мест | - | - |
| 4.2 | Общеобразовательные учреждения * | мест | - | - |
| 4.3 | Магазины продовольственных товаров | $м^2$ торговой площади | - | - |
| 4.4 | Магазины непродовольственных товаров | $м^2$ торговой площади | - | - |
| 4.5 | Предприятия общественного питания | мест | - | - |
| 4.6 | Предприятия бытового обслуживания | рабочее место | - | - |

| N п/п | Наименование показателя | Единицы измерения | Современное состояние | На расчетный год |
|---|---|---|---|---|
| 4.7 | Раздаточные пункты молочной кухни | $м^2$ общей площади | - | - |
| 4.8 | Аптеки | объект | - | - |
| 4.9 | Филиалы сбербанков | операционное место | - | - |
| 4.10 | Приемные пункты прачечных самообслуживания | кг белья в смену | - | - |
| 4.11 | Ремонтно-эксплуатационные службы | объект | - | - |
| 4.12 | Помещения досуга и любительской деятельности | $м^2$ нормируемой площади | - | - |
| 4.13 | Помещения для физкультурно-оздоровительных занятий населения | $м^2$ площади пола | - | - |
| 4.14 | Опорный пункт охраны порядка | $м^2$ норм, площади | - | - |
| 4.15 | Общественные туалеты | прибор | - | - |
| 5 | Транспортная инфраструктура | | - | - |
| 5.1 | Протяженность улично-дорожной сети - всего | км | - | - |
| | в том числе: | | - | - |
| 5.1.1 | Магистральные улицы | | - | - |
| | из них: | | - | - |
| | общегородского значения регулируемого движения | | - | - |
| 5.1.2 | Проезды | | - | - |
| | из них: | | - | - |
| | Проезды существующие, обслуживающие внутриквартальную территорию | | - | - |
| | Проезды проектные в границах территории общего пользования | | - | - |
| 5.2 | Протяженность линий общественного пассажирского транспорта | | - | - |
| | в том числе: | | - | - |
| | автобус | | - | - |
| | троллейбус | | - | - |
| | трамвай | | - | - |
| 5.3 | Гаражи и стоянки для хранения легковых автомобилей | м/мест | - | - |
| | в том числе: | | - | - |
| | встроено-пристроенные подземные гаражи в границах земельных участков | | - | - |
| | открытые автостоянки в границах земельных участков | | - | - |
| | в открытых стоянках на территориях общего пользования в границах проектирования | | - | - |
| | стоянки с гаражами боксового типа | | - | - |
| 6 | Инженерно-техническое обеспечение | | - | - |
| 6.1 | Водопотребление | куб.м/сут | - | - |
| 6.2 | Водоотведение | | - | - |
| 6.2.1 | хозяйственно-бытовые стоки | куб.м/сут | - | - |
| 6.2.2 | поверхностные стоки | куб.м/сут | - | - |
| 6.3 | Электропотребление | кВА | - | - |
| 6.4 | Расход газа | МДЖ в год | - | - |
| 6.5 | Общее потребление тепла на отопление, вентиляцию, горячее водоснабжение | МВт | - | - |

## Условные обозначения

| | |
|---|---|
| | охранная зона существующего водопровода |
| | границы территории проектирования |
| | красные линии |
| | охранная зона проектируемого газопровода |
| | зона размещения проектируемого газопровода |

30/11.2016

| Изм. | Кол.уч. | Лист | №док. | Подпись | Дата |
|---|---|---|---|---|---|
| Гл.архитектор | | Лопин С.В. | | | 30.11. |
| Разработал | | Воробьев В.В | | | 30.11. |
| Проверил | | Лопин С.В. | | | 30.11. |
| | | | | | 2016 г. |

Проект планировки территории, совмещенный с проектом межевания территории по адресу: Новгородская область, п. Парфино, ул. Дружбы д. 19.

Проект планировки (совмещенный) с проектом межевания территории

| Стадия | Лист | Листов |
|---|---|---|
| ПМ,ПЗ | 3 | 4 |

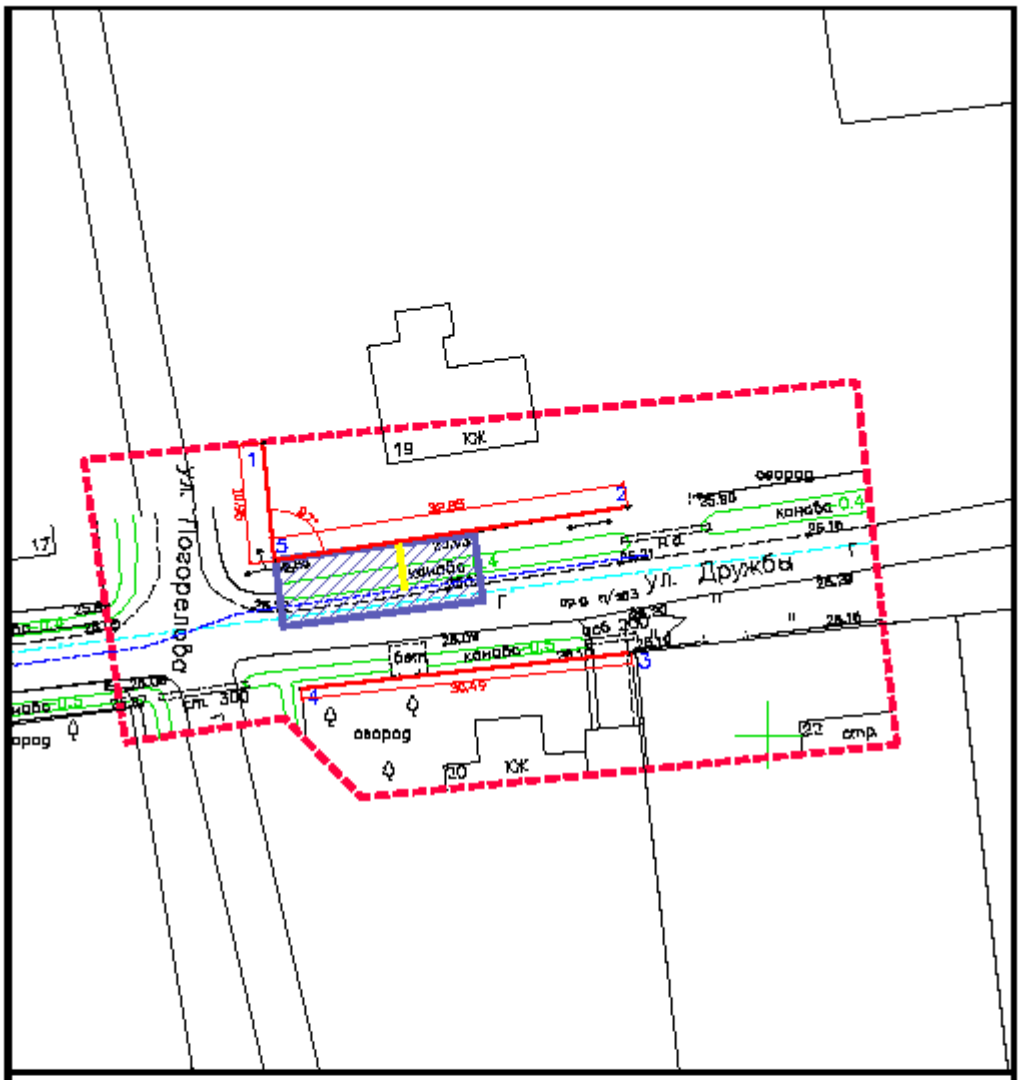
Зона с особыми условиями использования территории
М 1:500

ООО "Энергострой проект"

Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.




## Условные обозначения

| | |
|---|---|
| | проектируемый газопровод низкого давления |
| | существующий газопровод |
| | границы территории проектирования |
| | красные линии |
| | ось автодороги |

| Изм. | Кол.уч. | Лист | №док | Подпись | Дата |
|---|---|---|---|---|---|
| Гл.Архитектор | | Липин С.В. | | | 30.11. |
| Разработал | | Воробьев В.В | | | 28.11. |
| Проверил | | Липин С.В. | | | 28.11. |
| | | | | | 2016 г. |

30/11.2016

Проект планировки территории, совмещенный с проектом межевания территории по адресу: Новгородская область, п. Парфино, ул. Дружбы д. 19.

Проект планировки совмещенный с проектом межевания газопровода

| Стадия | Лист | Листов |
|---|---|---|
| ПМ/ПП | 4 | 4 |

*Разбивочный чертеж красных линий М 1:500*

ООО "Энергодиагностика"

Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

## Условные обозначения

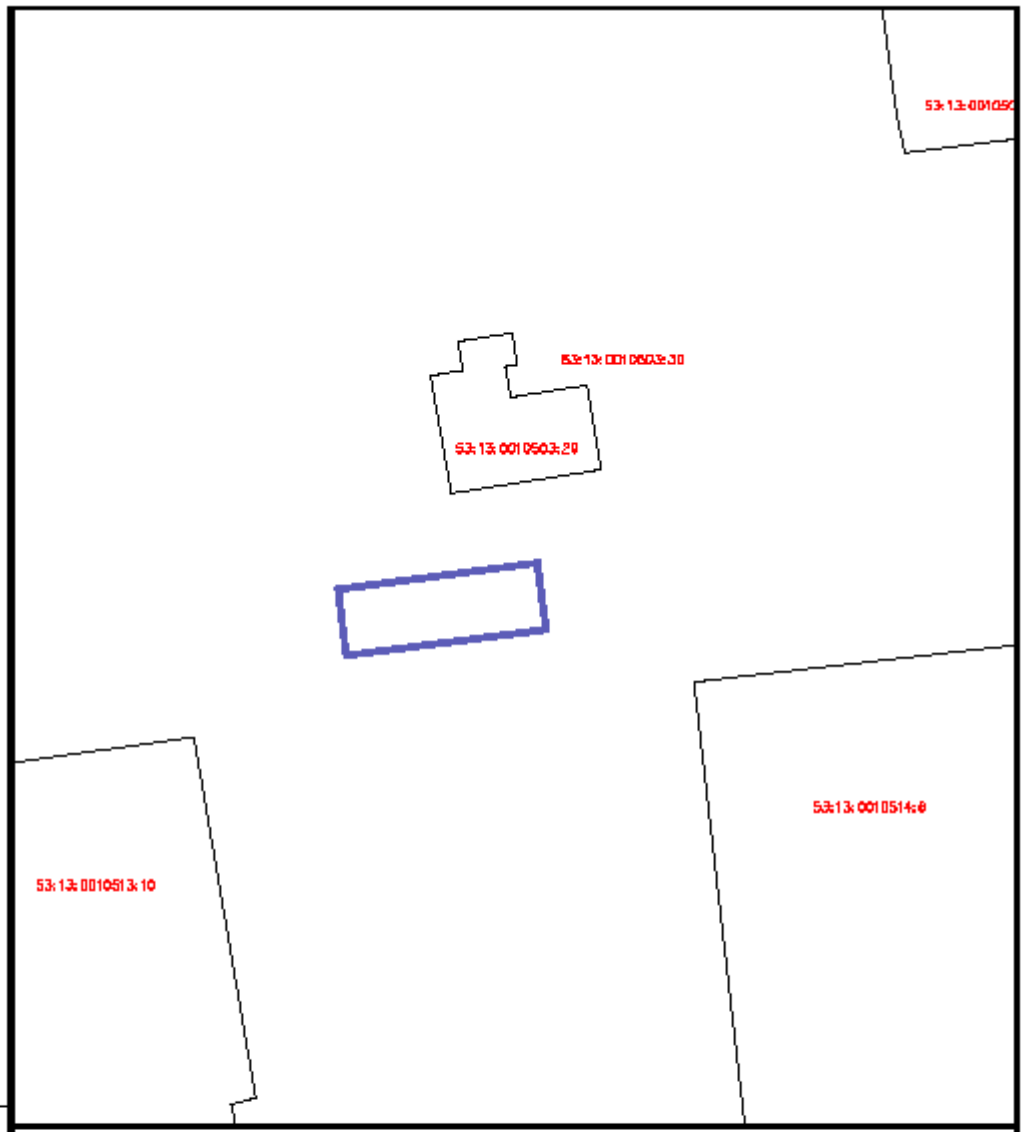
- граница зоны размещения газопровода

30/11.2016

Проект планировки территории, совмещенный с проектом межевания территории по адресу: Новгородская область, п. Парфино, ул. Дружбы д. 19.

| Изм. | Кол.уч. | Лист | №док | Подпись | Дата | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| Ген.Директор | | Лопин С.В. | | | 20.11. | Проект планировки совмещенный с проектом межевания газопровода | Стадия | Лист | Листов |
| | | | | | | | ПМ | 1 | 4 |
| Разработал | | Воробьев В.В | | | 20.11. | Схема расположения элемента планировочной структуры М 1:500 | ООО "Энергодренаж" | | |
| Проверил | | Лопин С.В. | | | 20.11. | | | | |
| | | | | | 2016 г. | | | | |

Инв. № подл. | Подп. и дата | Взам. инв. №




## Условные обозначения

| | |
|---|---|
| | граница зоны размещения проектируемого газопровода |
| 53:24:0040114:14 | кадастровый номер земельного участка |
| | земельные участки прошедшие кадастровый учёт |

30/11.2016

Проект планировки территории, совмещенный с проектом межевания территории по адресу: Новгородская область, п. Парфино, ул. Дружбы д. 19.

| Изм. | Кол.уч. | Лист | №док | Подпись | Дата | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| Гл.Архитектор | | Лохин С.В. | | | 20.11. | Проекта планировки совмещенный с проектом межевания газопровода | Стадия | Лист | Листов |
| | | | | | | | ПП,ПМ | 2 | 4 |
| Разработал | | Воробьев В.В | | | 20.11. | Схема использования территории в период подготовки проекта планировки территории М 1:500 | ООО "Земстройпроект" | | |
| Проверил | | Лохин С.В. | | | 20.11. | | | | |
| | | | | | 2016г. | | | | |

Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

**«СОГЛАСОВАНО»** **«УТВЕРЖДАЮ»**

Генеральный директор
ООО «Земстройпроект»

«» 2016г.

_____Лохин С. В.

«» 2016г.

М.П.

**ТЕХНИЧЕСКОЕ ЗАДАНИЕ**
**на разработку проектов планировки территории, совмещенных с проектами межевания**

| | |
|---|---|
| 1. Основание для разработки | Технические условия для подключения газопровода |
| 2. Заказчик | Администрация Парфинского муниципального района |
| 3. Цели проекта | Обеспечение устойчивого развития территорий. Установление границ зон планируемого размещения объектов социально-культурного и коммунально-бытового назначения, иных объектов капитального строительства с выделением территорий объектов федерального, регионального и местного значения.<br>Установление границ земельных участков ипубличных сервитутов. |
| 4. Нормативная правовая и методическая база | -Градостроительный кодекс Российской Федерации, статьи 42,43, 46.<br>-Земельный кодекс Российской Федерации.<br>-Жилищный кодекс Российской Федерации.<br>-СНиП 2.07.01-89*(01) «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений»(в части, не противоречащей Градостроительному кодексу РФ).<br>-СП 30-102-99 «Планировка и застройка территорий малоэтажного жилищного строительства».<br>-СНиП 11-04-2003 (в части, не противоречащей Градостроительному кодексу РФ).<br>-СНиП 2.01.51-90 (подпункты 1.9, 3.23-3.31) (в части, не противоречащей Градостроительному кодексу РФ);<br>-СП 11-107-98 (пункт 4 и пункт 5) (в части, не противоречащей Градостроительному кодексу РФ);<br>-СП 11-112-2001 (пункт 4 и пункт 5) (в части, не противоречащей Градостроительному кодексу РФ);<br>-СП 11-113-2002 (пункт 3-6 ) (в части, не противоречащей Градостроительному кодексу РФ);<br>- РДС 30-201-98 (в части, не противоречащей Градостроительному кодексу РФ);<br>-Областной Закон N 57-03 от 14 марта 2007 «О регулировании градостроительной деятельности на территории Новгородской области» и другие действующие нормативы в области градостроительства. |
| 5. Базовая градостроительная ' документация | Схема территориального планирования Новгородской области;<br>Схема территориального планирования Парфинского муниципального района;<br>Генеральный план муниципального образования п. Парфино;<br>Правила землепользования и застройки муниципального образования п. Парфино. |
| 6. Территория проектирования | Новгородская область п. Парфино, ул. Дружбы, д.19 |
| 7. Исходные материалы | Схемы прокладки газопровода |
| 8. Требования к составу проекта | Материалы основной части проекта планировки территории;<br>Материалы по обоснованию проекта планировки территории;<br>Проект межевания |

| | |
|---|---|
| 9. Состав и содержание этапов разработки | В соответствии с положениями Временной Инструкции о составе и содержании документации по планировке территории для линейных объектов на территории Новгородской области, в том числе:<br>«Проект планировки территории для линейного объекта. Основная часть» в следующем составе:<br>Том 1 «Положения о размещении линейных объектов»<br>Раздел 1 «Исходно-разрешительная документация»<br>Раздел 2 «Сведения о линейном объекте и его краткая характеристика»<br>Раздел 3 «Сведения о размещении линейного объекта на осваиваемой территории»<br>Раздел 4 «Принципиальные мероприятия, необходимые для освоения территории, с указанием сроков по их реализации»<br>Раздел 5 «Сведения о соответствии разработанной документации требованиям законодательства о градостроительной деятельности»<br>Том 2 «Основная часть проекта планировки территории. Графическая часть»<br>Раздел «Чертежи планировки территории» ), в зависимости от объекта проекты планировки представляются в масштабах М1:500; М1:2000; М1:5000:<br>Чертеж красных линий; Чертеж линий, обозначающих дороги, улицы, проезды, объекты транспортной инфраструктуры; Чертеж линий, обозначающих линии связи, объекты инженерной инфраструктуры; Чертеж границ зон планируемого размещения линейных объектов .<br>«Проект планировки территории для линейного объекта. Материалы по обоснованию» в следующем составе:<br>Том 1 «Материалы по обоснованию проекта планировки территории для линейного объекта. Графическая часть»<br>Схемы планировки территории (графические материалы обоснований проектов планировки). В зависимости от объекта проекта планировки представляются в масштабе М1:500 - М1:10000: Схема расположения элемента планировочной структуры (схема размещения проектируемой территории в структуре поселения). М1:5000 - М1:10000;<br>Схема использования территории в период подготовки проекта планировки (опорный план) М1:500 - М1:2000;<br>Схема границ территории объектов культурного наследия. М1:500 - М1:2000 (выполняется в случае, если территория проектирования находится в пределах зон охраны объектов культурного наследия). Схема границ зон с особыми условиями использования территории (схема планировочных ограничений). М1:2000.<br>Схема организации улично-дорожной сети и схема движения транспорта. М1:5000 - М1:2000. Схема вертикальной планировки и инженер-ной подготовки территории. М1:500 - М1:2000. Иные материалы в графической форме для обоснования положений о планировке территории, определяемые техническим заданием.<br>Том 2 «Материалы по обоснованию проекта планировки территории для линейного объекта. Пояснительная записка»<br>Раздел 1 «Исходно-разрешительная документация»<br>Раздел 2 «Обоснование положений по размещению линейного объекта»<br>Подраздел 2.1 «Обоснование параметров линейного объекта, планируемого к размещению»<br>Подраздел 2.2 «Обоснование размещения линейного объекта на |

| | |
|---|---|
| | планируемой территории»<br>Подраздел 2.3 «Обоснование размещения линейного объекта с учетом особых условий использования территорий и мероприятий по сохранению объектов культурного наследия»<br>Подраздел 2.4 "Защита территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, проведение мероприятий по гражданской обороне и пожарной безопасности".<br>Раздел 3 «Иные вопросы планировки территории»<br>Подраздел 3.1 "Основные технико-экономические показатели проекта планировки"<br>Подраздел 3.2 «Обоснование предложений для внесения изменений и дополнений в документы территориального планирования и в Правил землепользования и застройки».<br>Чертеж межевания, М1:2000.<br>Материалы обоснований к проекту межевания<br>Пояснительная записка.<br>Графические материалы<br>Демонстрационные материалы проекта для проведения публичных слушаний (в необходимых случаях)<br>Другие материалы (в зависимости от объекта проектирования, целей и задач разработки проекта межевания) |
| 10. Проектные материалы, передаваемые Заказчику | Проектные материалы передаются заказчику в соответствии с п. 9 Технического задания в 4 экземплярах на бумажной основе и в 1 экз. на CD-диске с удостоверяющим листом соответствия электронной версии бумажному носителю и объема записанной информации, для включения в Информационную систему обеспечения градостроительной деятельности муниципального района (городского округа). |
| 12. Проверка документации на соответствие документации территориального планирования, градостроительного зонирования, требованиям регламентов, законодательства и нормативнотехническим документам | Согласование проекта осуществить с Администрацией Парфинского муниципального района.<br>В зависимости от специфики проекта планировки, указанного в ТЗ, и при наличии в составе проекта указанных материалов согласовать с Заказчиком в предварительном порядке:<br>Материалы эскиза планировки;<br>Чертеж красных линий - до начала разработки проекта межевания |
| 13. Публичные слушания | Публичные слушания проводит Заказчик с участием исполнителя и ОМСУ<br>Подготовку и публикацию заключения .о результатах публичных слушаний осуществляет заказчик. |
| 14. Сроки и этапы разработки | Срок разработки проекта в соответствии с договором |
| 15. Особые условия | Разработка проектной документации должна проводится на топографической подоснове масштаба 1:500 - 1:2000.<br>Проект выполнять в системе координат МСК 53 |

**Каталог координат земельного участка**

**Граница зоны размещения газопровода**

| Название (номер) межевого знака | X координата | Y координата |
|---|---|---|
| 1 | 514574.058 | 2 201272.706 |
| 2 | 514576.471 | 2 201291.000 |
| 3 | 514570.352 | 2 201291.805 |
| 4 | 514567.978 | 2 201273.457 |
| 1 | 514574.058 | 2 201272.706 |

**Площадь: 113кв.м.**

**Проект планировки территории, совмещённого с проектом межевания в составе проекта планировки линейного объекта «Газопровод-ввод к индивидуальному жилому дому, по адресу: Новгородская область, Парфинский район, п. Парфиноул. Дружбы, д. 19**

**Проект межевания**

**Том III**

**Содержание**


| | | |
|---|---|---|
| Пояснительная записка | | |
| 1 | Введение | 3 |
| Графические приложения | | |
| 2 | Чертеж межевания территории (масштаб 1:500) | 4 |
| Текстовые приложения | | |
| 3 | Каталог координат | 5 |


# Введение

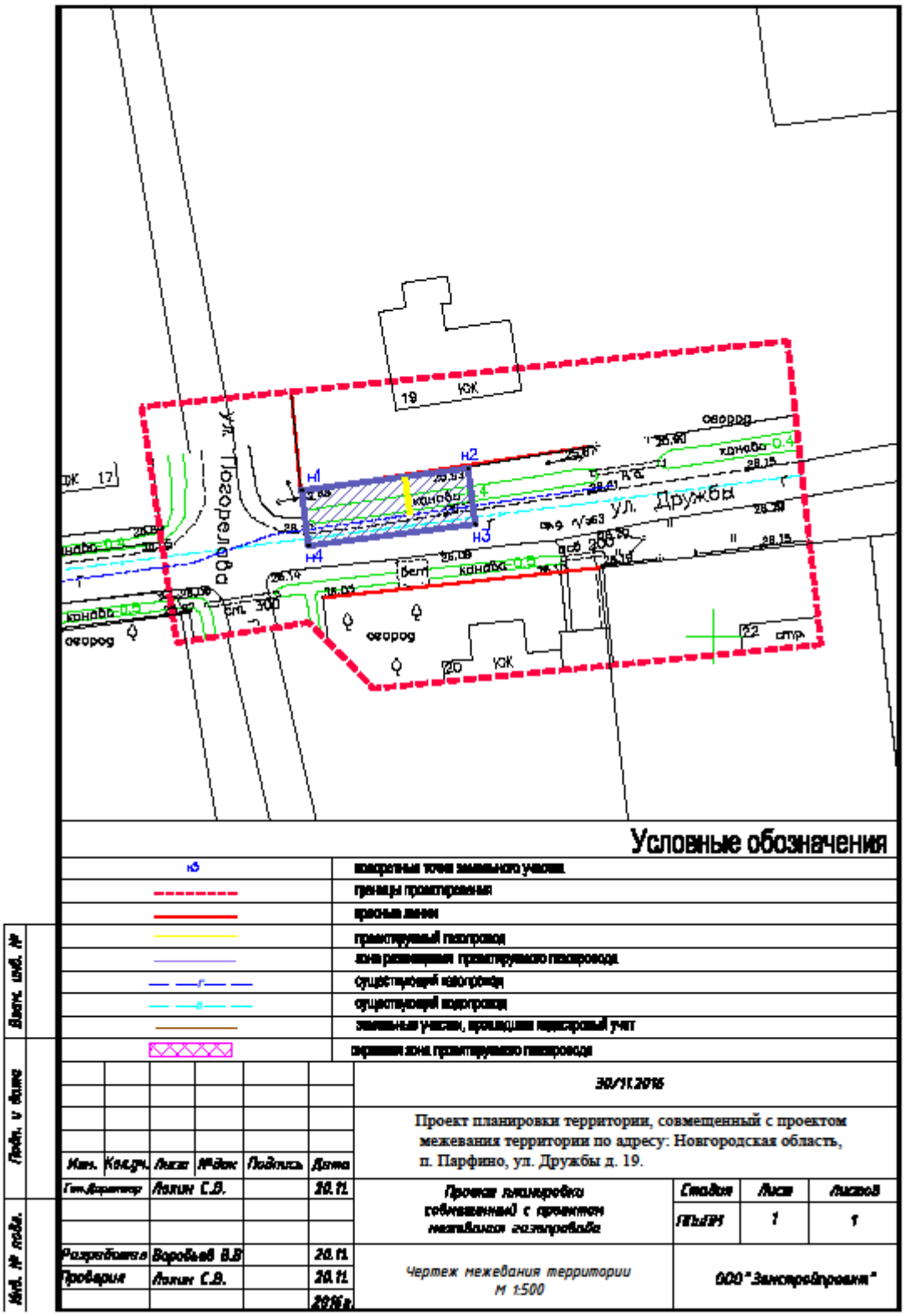
Исходно-разрешительная документация для выполнения работы:

1. Постановление Администрации Парфинского муниципального района Новгородской области;
2. Техническое задание Администрации Парфинского муниципального района от-

**Характеристики образуемых участков.**

***Таблица 1***

| № п/п | № на чертеже межева-ния | Исходный кадастро-вый номер | Категория земель | Адрес | Площадь земельного участка, кв. м | Вид разрешенного использования |
|---|---|---|---|---|---|---|
| **Площадь образуемых и изменяемых земельных участков и их частей** | | | | | | |
| 1 | 1 | - | Земли населенных пунктов | Российская Федерация, Новгородская область, р-н Парфинский, Парфинское городское поселение, п.Парфино, Дружбы | 113 | Коммунальное обслуживание |




**АКТ**
**СОГЛАСОВАНИЯ, НАЛИЧИЯ И ПРАВИЛЬНОСТИ ПОЛОЖЕНИЯ СЕТЕЙ ИНЖЕНЕРНЫХ КОММУНИКАЦИЙ НА ТОПОГРАФИЧЕСКОЙ СЪЕМКЕ**

| | |
|---|---|
| Планшеты: | |
| Объект: | *Новгородская область, п. Парфино ул. Дружбы, д. 19* |
| | |
| 1. На данном плане сети инженерных коммуникаций нанесены верно и полностью отражают их действительное положение | |
| 2. Диаметр и материал труб соответствуют указанному на чертеже | |

| 3. Заказчик: | | |
|---|---|---|
| Вид согласуемых коммуникаций | Организация, подтверждающая правильность положения сетей | Должность ответственного лица Ф.И.О., подпись, дата, печать |
| **Водопровод** | | |
| | | |
| | | |
| **Бытовая и ливневая канализация** | | |
| | | |
| | | |
| **Электрический кабель** | | |
| | | |
| | | |
| **Кабель связи** | | |
| | | |
| | | |
| **Газовые сети** | | |
| | | |
| | | |
| | | |
| | | |

**Примечание: Эти согласования не дают право на проведение строительных и земляных работ в охранной зоне инженерных сетей. Все проектные, строительные и земляные работы в охранной зоне инженерных сетей, необходимо предварительно согласовывать с владельцами инженерных коммуникаций.**

**Проект планировки территории, совмещённого с проектом межевания в составе проекта планировки линейного объекта «Газопровод-ввод к индивидуальному жилому дому, по адресу: Новгородская область, Парфинский район, п. Парфино ул. Дружбы, д. 19**

**Том 4**

**Исходные данные**

**Содержание**


| Приложения | | |
|---|---|---|
| 1 | Технические условия | 2 |
| 2 | Ситуационный план | 1 |
| 3 | Согласование | 1 |
| 4 | Письмо Комитета государственной охраны культурного наследия Новгородской области | 1 |


---

**АДМИНИСТРАЦИЯ ПАРФИНСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА**

П О С Т А Н О В Л Е Н И Е

от 03.05.2017 № 269
р.п. Парфино

**О внесении изменений в устав Муниципального автономного дошкольного образовательного учреждения «Детский сад № 1 п. Парфино»**

В соответствии с Федеральным законом от 29 декабря 2012 года №273-ФЗ «Об образовании в Российской Федерации», Федеральным законом от 03 ноября 2006 года №174-ФЗ «Об автономных учреждениях»
**ПОСТАНОВЛЯЮ:**

1.Внести изменения в устав Муниципального автономного дошкольного образовательного учреждения «Детский сад № 1 п. Парфино», утвержденный постановлением администрации муниципального района от 17.02.2016 № 104:

1.1.Изложить пункт 2.9 раздела 2 «Предмет и цели деятельности Автономного Учреждения и перечень видов деятельности, которые Автономное Учреждение вправе осуществлять в соответствии с целями, для достижения которых оно создано» в новой редакции:

«2.9.Автономное Учреждение вправе осуществлять иные виды деятельности лишь постольку, поскольку это служит достижению целей, ради которых оно создано, и соответствующую этим целям, при условии, что такая деятельность указана в его учредительных документах. Иные виды деятельности: кружки, услуги психолога, логопеда, образовательные услуги не предусмотренные муниципальным заданием; организация досуга воспитанников (театр, концертная деятельность, экскурсии), проведение праздников по индивидуальным заявкам, мероприятий, присмотр и уход за детьми за рамками муниципального задания.»

1.2.Изложить пункт 4.11, подпункт 10 пункта 4.13.17, пункт 4.13.24. раздела 4 «Порядок управления деятельностью. Структура и компетенция органов управления Автономного Учреждения, порядок их формирования и сроки полномочий» в новой редакции:

«4.11.В Автономном Учреждении формируются коллегиальные органы управления, к которым относятся Наблюдательный совет Автономного Учреждения, Общее собрание трудового коллектива Автономного Учреждения, Совет педагогов Автономного Учреждения.

В целях учета мнения родителей (законных представителей) несовершеннолетних воспитанников по вопросам управления Автономным Учреждением и при принятии Автономным Учреждением локальных нормативных актов, затрагивающих их права и законные интересы, по инициативе родителей (законных представителей) несовершеннолетних воспитанников в Автономном Учреждении создается Родительский комитет Автономного Учреждения.»

«10) предложение заведующей, членов Наблюдательного совета, о совершении сделок, в совершении которых имеется заинтересованность;»

«4.13.24.Решение по вопросу, указанному в подпункте 10 пункта 4.13.17 устава принимается Наблюдательным советом Автономного Учреждения в следующем порядке.

4.13.24.1.Лицами, заинтересованными в совершении Автономным Учреждением сделок с другими юридическими лицами и гражданами, признаются при наличии условий, указанных в пункте 4.13.24.3. устава, члены Наблюдательного совета Автономного Учреждения, заведующей Автономного Учреждения.

4.13.24.2. Порядок, установленный Федеральным законом от 03.11.2006 №174-ФЗ «Об автономных учреждениях» для совершения сделок, в совершении которых имеется заинтересованность, не применяется при совершении сделок, связанных с выполнением Автономным Учреждением работ, оказанием им услуг в процессе его обычной уставной деятельности, на условиях, существенно не отличающихся от условий совершения аналогичных сделок.

4.13.24.3. Лицо признается заинтересованным в совершении сделки, если оно, его супруг (в том числе бывший), родители, бабушки, дедушки, дети, внуки, полнородные и неполнородные братья и сестры, а также

двоюродные братья и сестры, дяди, тети (в том числе братья и сестры усыновителей этого лица), племянники, усыновители, усыновленные:

1) являются в сделке стороной, выгодоприобретателем, посредником или представителем;

2) владеют (каждый в отдельности или в совокупности) двадцатью и более процентами голосующих акций акционерного общества или превышающей двадцать процентов уставного капитала общества с ограниченной или дополнительной ответственностью долей либо являются единственным или одним из не более чем трех учредителей иного юридического лица, которое в сделке является контрагентом Автономного Учреждения, выгодоприобретателем, посредником или представителем;

3) занимают должности в органах управления юридического лица, которое в сделке является контрагентом Автономного Учреждения, выгодоприобретателем, посредником или представителем.

4.13.24.4. Заинтересованное лицо до совершения сделки обязано уведомить заведующую Автономного Учреждения и Наблюдательный совет Автономного Учреждения об известной ему совершаемой сделке или известной ему предполагаемой сделке, в совершении которых оно может быть признано заинтересованным.

4.13.24.5. Сделка, в совершении которой имеется заинтересованность, может быть совершена с предварительного одобрения Наблюдательного совета Автономного Учреждения. Наблюдательный совет Автономного Учреждения обязан рассмотреть предложение о совершении сделки, в совершении которой имеется заинтересованность, в течение пятнадцати календарных дней с момента поступления такого предложения председателю Наблюдательного совета Автономного Учреждения.

4.13.24.6. Решение об одобрении сделки, в совершении которой имеется заинтересованность, принимается большинством голосов членов Наблюдательного совета Автономного Учреждения, не заинтересованных в совершении этой сделки. В случае, если лица, заинтересованные в совершении сделки, составляют в Наблюдательном совете Автономного Учреждения большинство, решение об одобрении сделки, в совершении которой имеется заинтересованность, принимается учредителем Автономного Учреждения.

4.13.24.7 Сделка, в совершении которой имеется заинтересованность и которая совершена с нарушением требований законодательства, может быть признана недействительной по иску Автономного Учреждения или его учредителя, если другая сторона сделки не докажет, что она не знала и не могла знать о наличии конфликта интересов в отношении этой сделки или об отсутствии ее одобрения.

4.13.24.8.Заинтересованное лицо, нарушившее обязанность, предусмотренную частью 4 статьи 16 Федерального закона от 03.11.2006 №174-ФЗ «Об автономных учреждениях», несет перед Автономным Учреждением ответственность в размере убытков, причиненных ему в результате совершения сделки, в совершении которой имеется заинтересованность, с нарушением требований законодательства, независимо от того, была ли эта сделка признана недействительной, если не докажет, что оно не знало и не могло знать о предполагаемой сделке или о своей заинтересованности в ее совершении. Такую же ответственность несет заведующая Автономного Учреждения, не являющийся лицом, заинтересованным в совершении сделки, в совершении которой имеется заинтересованность, если не докажет, что он не знал и не мог знать о наличии конфликта интересов в отношении этой сделки.

4.13.24.9. В случае, если за убытки, причиненные Автономному Учреждению в результате совершения сделки, в совершении которой имеется заинтересованность, с нарушением требований законодательства, отвечают несколько лиц, их ответственность является солидарной.»

1.3.Добавить раздел 4 «Порядок управления деятельностью. Структура и компетенция органов управления Автономного Учреждения, порядок их формирования и сроки полномочий» пунктами 4.17, 4.18:

**«4.17.Порядок принятия локальных нормативных актов Автономного Учреждения, содержащих нормы, регулирующие образовательные отношения.**

4.17.1.Автономное Учреждение принимает локальные нормативные акты, содержащие нормы, регулирующие образовательные отношения, в пределах своей компетенции в соответствии с законодательством Российской Федерации в порядке, установленном настоящим Уставом.

4.17.2.Локальные нормативные акты Автономного Учреждения утверждаются приказом заведующей Автономным Учреждением.

4.17.3.При принятии локальных нормативных актов, затрагивающих права воспитанников и работников Автономного Учреждения, учитывается мнение Родительского комитета Автономного Учреждения, а также в порядке и в случаях, которые предусмотрены трудовым законодательством, представительного органа работников Автономного Учреждения – Общего собрания работников Автономного Учреждения (далее-представительный орган работников Автономного Учреждения).

4.17.4.Коллективным договором, соглашениями может быть предусмотрено принятие локальных нормативных актов, содержащих нормы трудового права, по согласованию с представительным органом работников Автономного Учреждения.

4.17.5.Заведующая Автономным Учреждением перед принятием решения направляет проект локального нормативного акта, затрагивающего права и законные интересы воспитанников, родителей (законных представителей) и работников Автономного Учреждения, и обоснование по нему в Родительский комитет Автономного Учреждения, а также в порядке и в случаях, которые предусмотрены трудовым законодательством – в представительный орган работников Автономного Учреждения.

4.17.6.Родительский комитет Автономного Учреждения, представительный орган работников Автономного Учреждения не позднее пяти рабочих дней со дня получения проекта указанного локального нормативного акта направляет заведующей Автономным Учреждением мотивированное мнение по проекту.

4.17.7.Решение Родительского комитета Автономного Учреждения, представительного органа работников Автономного Учреждения в части формирования мотивированного мнения по проекту локального нормативного акта принимается в порядке, установленном статьей 181.2. Гражданского кодекса Российской Федерации, открытым голосованием.

4.17.8. В случае, если мотивированное мнение Родительского комитета Автономного Учреждения, представительного органа работников Автономного Учреждения не содержит согласия с проектом локального нормативного акта, либо содержит предложения по его совершенствованию, заведующая Автономным Учреждением может согласиться с ним либо обязана в течение трех дней после получения мотивированного

мнения провести дополнительные консультации с Родительским комитетом Автономного Учреждения, представительным органом работников Автономного Учреждения в целях достижения взаимоприемлемого решения.

4.17.9.При недостижении согласия возникшие разногласия оформляются протоколом, после чего заведующая Автономным Учреждением имеет право принять локальный нормативный акт.

4.17.10.Нормы локальных нормативных актов, ухудшающие положение воспитанников или работников Автономного Учреждения по сравнению с установленным законодательством об образовании, трудовым законодательством положением либо принятые с нарушением установленного порядка, не применяются и подлежат отмене Автономным Учреждением.

**4.18.Порядок выступления коллегиальных органов управления Автономным Учреждением от имени Автономного Учреждения.**

4.18.1.Коллегиальные органы управления Автономным Учреждением вправе самостоятельно выступать от имени Автономного Учреждения, действовать в интересах Автономного Учреждения добросовестно и разумно, осуществлять взаимоотношения с органами власти, организациями и общественными объединениями исключительно в пределах полномочий, определенных настоящим Уставом, без права заключения договоров (соглашений), влекущих материальные обязательства Автономного Учреждения.

4.18.2.В случае нарушения принципа добросовестности и разумности виновные представители коллегиальных органов управления Автономного Учреждением несут ответственность в соответствии с законодательством Российской Федерации.

4.18.3.Коллегиальные органы управления Автономного Учреждения вправе выступать от имени Автономного Учреждения на основании доверенности, выданной председателю либо иному представителю указанных органов заведующей Автономным Учреждением в объеме прав, предусмотренных доверенностью.

4.18.4.При заключении каких-либо договоров (соглашений) коллегиальные органы управления Автономного Учреждения обязаны согласовывать предусмотренные ими обязательства и (или) планируемые мероприятия, проводимые с органами власти, организациями и общественными объединениями, с заведующей Автономным Учреждением.»

2.Яковлевой Ольге Викторовне, заведующей Муниципального автономного дошкольного образовательного учреждения «Детский сад № 1 п. Парфино»:

2.1.Зарегистрировать внесение изменений в устав Муниципального автономного дошкольного образовательного учреждения «Детский сад № 1 п. Парфино» в порядке, установленном действующим законодательством Российской Федерации.

3.Уполномочить Яковлеву Ольгу Викторовну, заведующую Муниципального автономного дошкольного образовательного учреждения «Детский сад № 1 п. Парфино» выступить заявителем при государственной регистрации изменений в устав.

4.Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на первого заместителя Главы администрации муниципального района Леонтьеву Елену Николаевну.

5.Опубликовать постановление в периодическом печатном издании «Парфинский Вестник» и разместить на официальном сайте Администрации муниципального района в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

**Глава муниципального района Н.В.Хатунцев**

---

## АДМИНИСТРАЦИЯ ПАРФИНСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА

П О С Т А Н О В Л Е Н И Е

от 11.05.2017 № 301
р.п. Парфино

**О создании конкурсной комиссии по проведению открытых конкурсов по отбору управляющих организаций для управления многоквартирными домами, находящимися на территории Парфинского муниципального района**

В целях реализации Жилищного кодекса Российской Федерации, Правил проведения органами местного самоуправления открытого конкурса по отбору управляющей организации для управления многоквартирным домом, утвержденных Постановлением Правительства Российской Федерации от 6 февраля 2006 года № 75 "О прядке проведения органом местного самоуправления открытого конкурса по отбору управляющей организации для управления многоквартирным домом", Администрация Парфинского муниципального района

**ПОСТАНОВЛЯЮ:**

1.Создать постоянно действующую конкурсную комиссию по проведению открытых конкурсов по отбору управляющих организаций для управления многоквартирными домами (далее - комиссия).

2.Утвердить прилагаемый состав комиссии (Приложение №1) и Положение о конкурсной комиссии по проведению конкурсов по отбору управляющей организации для управления многоквартирным домом (Положение №2)

3.Опубликовать постановление в периодическом печатном издании «Парфинский Вестник» и разместить на официальном сайте Администрации муниципального района в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

4. Постановление вступает в силу со дня подписания.

**Первый заместитель**
**Главы администрации Е.Н. Леонтьева**

Приложение №1
к постановлению Администрации
муниципального района
от 11.05.2017 № 301

**СОСТАВ**
**межведомственной комиссии по оценке жилых помещений**
**жилищного фонда Парфинского муниципального района**

| | | |
|---|---|---|
| Большаков. К.А. | - | заместитель Главы администрации, председатель комитета ЖКХ, строительства, дорожного хозяйства и благоустройства Администрации муниципального района, председатель комиссии |
| Дементьев В.В. | - | заместитель председателя, начальник отдела городского хозяйства, комитета ЖКХ, строительства, дорожного хозяйства и благоустройства Администрации муниципального района, заместитель председатель комиссии |
| Федорова Е.Н. | - | ведущий специалист - муниципальный жилищный инспектор отдела городского хозяйства комитета ЖКХ, строительства, дорожного хозяйства и благоустройства Администрации муниципального района, секретарь комиссии |
| Члены комиссии: | | |
| Кучерова И.В. | - | Заведующий юридическим отделом Администрации муниципального района |
| Чернова Е.Н. | - | председатель комитета по управлению муниципальным имуществом Администрации муниципального района |
| Литосова М.П. | - | главный специалист отдела городского хозяйства комитета ЖКХ, строительства, дорожного хозяйства и благоустройства Администрации муниципального района |
| Большакова Е.Н. | - | Глава Парфинского городского поселения (по согласованию) |
| Парфёнова О.И. | - | депутат Совета депутатов Парфинского городского поселения (по согласованию) |

Приложение №2
к постановлению Администрации
муниципального района
от 11.05.2017 № 301

**Положение**
**о конкурсной комиссии по проведению конкурсов по отбору управляющей организации для управления многоквартирным домом**

1.Настоящее Положение определяет понятие, цели создания, функции, состав, и порядок деятельности конкурсной комиссии по проведению конкурсов по отбору управляющей организации для управления многоквартирным домом (далее - Конкурсная комиссия).

2.Конкурсная комиссия в своей деятельности руководствуется Гражданским кодексом Российской Федерации, статьей 161 Жилищного кодекса Российской Федерации, постановлением Правительства Российской Федерации от 06.02.2006 № 75 «О порядке проведения органом местного самоуправления открытого конкурса по отбору управляющей организации для управления многоквартирным домом», иными федеральными законами, нормативными правовыми актами Правительства Российской Федерации и настоящим Положением.

3.Конкурсная комиссия создается в целях подведения итогов и определения победителя конкурса на право заключения договора управления многоквартирным домом.

4.Задачами Конкурсной комиссии являются:

4.1.создание равных условий участия в конкурсе для юридических лиц независимо от организационно-правовой формы и индивидуальных предпринимателей;

4.2.добросовестная конкуренция;

4.3эффективное использование средств собственников помещений в многоквартирном доме в целях обеспечения благоприятных и безопасных условий пользования помещениями в многоквартирном доме, надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, а также предоставления коммунальных услуг лицам, пользующимся помещениями в доме;

4.4.доступность информации о проведении конкурса и обеспечение открытости его проведения.

5. Конкурсная комиссия является коллегиальным органом.

Персональный состав Конкурсной комиссии, в том числе Председатель Конкурсной комиссии (далее - Председатель), утверждается организатором конкурса (далее - Организатор) не позднее, чем за 5 рабочих дней до опубликования извещения о проведении конкурса.

В состав Конкурсной комиссии входят не менее пяти человек - членов Конкурсной комиссии, в том числе должностные лица органа местного самоуправления, являющегося организатором конкурса.

Председатель является членом Конкурсной комиссии. По решению Организатора в составе Конкурсной комиссии может быть также утверждена должность секретаря Конкурсной комиссии. Если такая должность не предусматривается, то функции секретаря Конкурсной комиссии, в соответствие с настоящим Положением, выполняет любой член Конкурсной комиссии, уполномоченный на выполнение таких функций Председателем.

Членами конкурсной комиссии не могут быть физические лица, лично заинтересованные в результатах конкурса (в том числе лица, являющиеся претендентами, участниками конкурса или состоящие в трудовых отношениях с организациями, являющимися претендентами, участниками конкурса, а также родственники претендента (участника конкурса) - физического лица (физических лиц), состоящего в трудовых отношениях с организациями, являющимися претендентами, участниками конкурса, либо физические лица, на которых способны оказывать влияние претенденты, участники конкурса (в том числе лица, являющиеся участниками (акционерами) указанных организаций, членами их органов управления, кредиторами участников конкурса). В случае выявления таких лиц организатор конкурса обязан незамедлительно исключить их из состава конкурсной комиссии и назначить иных лиц в соответствии с Правилами проведения органом местного самоуправления открытого конкурса по отбору управляющей организации для управления многоквартирным домом, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 06.02.2006 № 75 «О порядке проведения органом местного самоуправления открытого конкурса по отбору управляющей организации для управления многоквартирным домом».

6.Основными функциями Конкурсной комиссии являются:

6.1.вскрытие конвертов с заявками на участие в конкурсе;

6.2.рассмотрение, оценка и сопоставление заявок на участие в конкурсе;

6.3.определение победителя конкурса;

6.4.ведение Протокола вскрытия конвертов с заявками на участие в конкурсе (далее - Протокол вскрытия конвертов), протокола оценки и сопоставления заявок на участие в конкурсе и Протокола конкурса;

6.5. наряду со своими основными функциями по решению Организатора на Конкурсную комиссию может быть возложена функция обеспечения (контроля), в том числе совместно с сотрудниками Организатора, специализированной организацией (если такая привлечена Организатором) своевременного проведения Организатором (специализированной организацией) порученных мероприятий.

7.Конкурсная комиссия обязана:

7.1. проверять соответствие претендентов предъявляемым к ним требованиям, установленным законодательством Российской Федерации и конкурсной документацией;

7.2.не допускать претендента к участию в проведении конкурса в случаях, установленных законодательством Российской Федерации и конкурсной документацией;

7.3. не проводить переговоров с претендентами до проведения конкурса и (или) во время проведения конкурса, кроме случаев обмена информацией, прямо предусмотренных законодательством Российской Федерации и конкурсной документацией.

8.Конкурсная комиссия вправе:

8.1. в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации и конкурсной документацией, отстранить участника от участия в конкурсе на любом этапе его проведения;

8.2.обратиться к соответствующему структурному подразделению Организатора за разъяснениями положений по предмету конкурса;

8.3. обратиться к соответствующему структурному подразделению Организатора с предложением изменить условия, изложенные в конкурсной документации, в случаях, если не подана ни одна заявка на участие в конкурсе;

8.4. при необходимости привлекать к своей работе экспертов, в порядке, установленном настоящим Положением.

9.Члены Конкурсной комиссии обязаны:

9.1.знать и руководствоваться в своей деятельности требованиями законодательства Российской Федерации и настоящего Положения;

9.2.лично присутствовать на заседаниях Конкурсной комиссии, отсутствие на заседании Конкурсной комиссии допускается только по уважительным причинам в соответствии с трудовым законодательством Российской Федерации;

9.3.соблюдать правила рассмотрения и оценки конкурсных заявок;

9.4. не допускать разглашения сведений, ставших им известными в ходе проведения конкурса, кроме случаев, прямо предусмотренных законодательством Российской Федерации.

10.Члены Конкурсной комиссии вправе:

10.1.знакомиться со всеми представленными на рассмотрение документами и сведениями, составляющими заявку на участие в конкурсе;

10.2. выступать по вопросам повестки дня на заседаниях Конкурсной комиссии;

10.3. проверять правильность изложения своего выступления в Протоколе вскрытия заявок на участие в конкурсе и Протоколе оценки и сопоставления заявок на участие в конкурсе.

Члены Конкурсной комиссии имеют право письменно изложить свое особое мнение, которое прикладывается к Протоколу вскрытия заявок или к Протоколу рассмотрения заявок на участие в конкурсе в зависимости от того, по какому вопросу оно излагается.

11.Члены Конкурсной комиссии:

11.1.присутствуют на заседаниях Конкурсной комиссии и принимают решения по вопросам, отнесенным к компетенции Конкурсной комиссии настоящим Положением и законодательством Российской Федерации,

11.2.осуществляют рассмотрение, оценку и сопоставление заявок на участие в конкурсе в соответствии с требованиями действующего законодательства и настоящего Положения;

11.3. подписывают Протокол вскрытия конвертов, Протокол конкурса и Протокол оценки и сопоставления заявок на участие в конкурсе;

11.4.принимают участие в определении победителя конкурса;

11.5.осуществляют иные действия в соответствии с законодательством Российской Федерации и настоящим Положением.

12. Председатель Конкурсной комиссии:

12.1.осуществляет общее руководство работой Конкурсной комиссии и обеспечивает выполнение настоящего Положения;

12.2.утверждает график проведения заседаний Конкурсной комиссии;

12.3. объявляет заседание правомочным или выносит решение о его переносе из-за отсутствия необходимого количества членов;

12.4. открывает и ведет заседания Конкурсной комиссии, объявляет перерывы;

12.5.объявляет состав Конкурсной комиссии;

12.6. определяет порядок рассмотрения обсуждаемых вопросов;

12.7. назначает члена Конкурсной комиссии, который будет осуществлять вскрытие конвертов с заявками на участие в конкурсе;

12.8. объявляет сведения, подлежащие объявлению на процедуре вскрытия конвертов с заявками на участие в конкурсе;

12.9. в случае необходимости выносит на обсуждение Конкурсной комиссии вопрос о привлечении к работе комиссии экспертов;

12.10. подписывает Протокол вскрытия конвертов с конкурсными заявками, Протокол рассмотрения заявок на участие в конкурсе и Протокол оценки и сопоставления заявок на участие в конкурсе;

12.11.объявляет победителя конкурса;

12.12. осуществляет иные действия в соответствии с законодательством Российской Федерации и настоящим Положением.

13. Секретарь Конкурсной комиссии, в случае если он утвержден Организатором, или другой уполномоченный Председателем член Конкурсной комиссии:

13.1. осуществляет подготовку заседаний Конкурсной комиссии, включая оформление и рассылку необходимых документов, информирование членов Конкурсной комиссии по всем вопросам, относящимся к их функциям, в том числе извещение лиц, принимающих участие в работе комиссии, о времени и месте проведения заседаний не менее чем за три рабочих дня до их начала и обеспечивает членов Конкурсной комиссии необходимыми материалами;

13.2.по ходу заседаний Конкурсной комиссии оформляет Протокол вскрытия конвертов, Протокол рассмотрения и оценки конкурсных заявок и Протокол конкурса;

13.3.осуществляет иные действия организационно-технического характера в соответствии с законодательством Российской Федерации и настоящим Положением.

14. Работа Конкурсной комиссии осуществляется на ее заседаниях. Заседание Конкурсной комиссии считается правомочным, если на нем присутствует не менее чем пятьдесят процентов от общего числа ее членов. Решения Конкурсной комиссии принимаются простым большинством голосов от числа присутствующих на заседании членов. При равенстве голосов голос Председателя является решающим. При голосовании каждый член Конкурсной комиссии имеет один голос. Голосование осуществляется открыто. Заочное голосование не допускается.

15. Любые действия (бездействия) Конкурсной комиссии могут быть обжалованы в порядке, установленном законодательством Российской Федерации, если такие действия (бездействия) нарушают права и законные интересы участника (ов) конкурса. В случае такого обжалования Конкурсная комиссия обязана:

15.1. представить по запросу уполномоченного органа сведения и документы, необходимые для рассмотрения жалобы;

15.2. приостановить заключение договоров по результатам конкурса до рассмотрения жалобы по существу, в случае получения соответствующего требования от уполномоченного органа.

16. Конкурсная комиссия может привлекать для рассмотрения, оценки и сопоставления конкурсных заявок экспертов. Для целей применения настоящего Положения под экспертами понимаются лица, обладающие специальными знаниями по предмету проведения конкурса, что должно подтверждаться соответствующими документами об образовании и (или) опыте работы эксперта. Эксперты, как правило, не входят в состав Конкурсной комиссии, но могут быть включены в состав Конкурсной комиссии по решению Организатора. Экспертами не могут быть лица, которые лично заинтересованы в результатах конкурса (в том числе физические лица, подавшие заявки на участие в запросе котировок либо состоящие в штате организаций, подавших указанные заявки), либо физические лица, на которых способны оказывать влияние участники конкурса (в том числе физические лица, являющиеся участниками (акционерами) этих организаций, членами их органов управления, кредиторами участников размещения заказа). Эксперты представляют в Конкурсную комиссию свои экспертные заключения по вопросам, поставленным перед ними Конкурсной комиссией. Мнение эксперта, изложенное в экспертном заключении, носит рекомендательный характер и не является обязательным для Конкурсной комиссии. Экспертное заключение оформляется письменно и прикладывается к Протоколу рассмотрения и оценки конкурсных заявок, в зависимости от того, по какому поводу оно проводилось.

17. Члены Конкурсной комиссии, виновные в нарушении законодательства Российской Федерации, иных нормативных правовых актов Российской Федерации и настоящего Положения, несут дисциплинарную, гражданско-правовую, административную, уголовную ответственность в соответствии с законодательством Российской Федерации.

Член Конкурсной комиссии, допустивший нарушение законодательства Российской Федерации и (или) иных нормативных правовых актов Российской Федерации может быть заменен по решению Организатором, а также

по представлению или предписанию органа, уполномоченного на осуществление контроля в сфере проведения конкурсов.

18. В случае если члену Конкурсной комиссии станет известно о нарушении другим членом Конкурсной комиссии законодательства Российской Федерации и иных нормативных правовых актов Российской Федерации и настоящего Положения, он должен письменно сообщить об этом Председателю Конкурсной комиссии, и (или) Организатору в течение одного дня с момента, когда он узнал о таком нарушении.

19. Члены Конкурсной комиссии и привлеченные Конкурсной комиссией эксперты не вправе распространять сведения, составляющие государственную, служебную или иную тайну, ставшие известными им в ходе проведения конкурса.

---

**Учредитель: Дума Парфинского муниципального района**
**Издатель: Администрация Парфинского муниципального района**
**Главный редактор: Хатунцев Н.В.**
**Адрес учредителя (издателя): Новгородская область, п. Парфино, ул. Карла Маркса, д.60**

**Подписан в печать: 12.05.2017 в 16.00**

**Тираж: 08 экземпляров**
**Телефон: (8816-50) 63-042**