



Периодическое печатное издание ПАРФИНСКИЙ ВЕСТНИК

Периодическое печатное средство массовой информации

АДМИНИСТРАЦИЯ ПАРФИНСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА

ПО С Т А Н О В Л Е Н И Е

от 30.08.2017 № 619

р.п. Парфино

Об утверждении Стандартов осуществления внутреннего муниципального финансового контроля

В соответствии со статьей 269.2 Бюджетного кодекса Российской Федерации, пунктом 16.3 статьи 49.1 Устава Парфинского муниципального района Администрация Парфинского муниципального района

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Утвердить прилагаемые Стандарты осуществления внутреннего муниципального финансового контроля.
2. Опубликовать постановление в периодическом печатном издании «Парфинский Вестник» и разместить на официальном сайте Администрации муниципального района в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

Глава муниципального района **Н.В.Хатунцев**

УТВЕРЖДЕНЫ

постановлением Администрации
муниципального района
от 30.08.2017 № 619

СТАНДАРТЫ

осуществления внутреннего муниципального финансового контроля

1. Общие положения

1.1. Настоящие Стандарты осуществления внутреннего муниципального финансового контроля разработаны во исполнение пункта 3 статьи 269.2 Бюджетного кодекса Российской Федерации, в соответствии с Правилами осуществления комитетом финансов Администрации Парфинского муниципального района полномочий по контролю в финансово-бюджетной сфере, утвержденными постановлением Администрации Парфинского муниципального района от 02.02.2016 № 50 (далее - Правила по контролю).

1.2. Полномочиями по осуществлению муниципальной функции по финансовому контролю надделено структурное подразделение Администрации - комитет финансов Администрации Парфинского муниципального района (далее Комитет финансов).

1.3. Стандарты в настоящем документе применяются к последующему финансовому контролю, осуществляемому по результатам исполнения бюджета муниципального района в целях установления законности их исполнения, достоверности учета и отчетности.

1.4. Понятия и термины, используемые настоящими Стандартами, применяются в значениях, определенных Бюджетным кодексом Российской Федерации и Правилами по контролю.

1.5. Стандарты определяют основные принципы и единые требования к осуществлению Комитетом финансов полномочий по внутреннему муниципальному финансовому контролю:

в сфере бюджетных правоотношений;

в сфере закупок для обеспечения муниципальных нужд в соответствии с частью 8 статьи 99 Федерального закона от 5 апреля 2013 года № 44-ФЗ «О контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд».

1.6. Под Стандартами в настоящем документе понимаются унифицированные требования к правилам и процедурам осуществления деятельности по муниципальному финансовому контролю, определяющие качество, эффективность и результативность контрольных мероприятий, а также обеспечивающие целостность, взаимосвязанность, последовательность и объективность деятельности по контролю, осуществляемой Комитетом финансов.

2. Стандарты

2.1. Стандарт № 1 «Законность деятельности органа внутреннего муниципального финансового контроля»:

2.1.1. Стандарт «Законность деятельности органа внутреннего муниципального финансового контроля» определяет требования к организации деятельности Комитета финансов и его должностных лиц, обеспечивающие прозрачность и эффективность деятельности по контролю.

2.1.2. Под законностью деятельности Комитета финансов понимается обязанность должностных лиц Комитета финансов при осуществлении деятельности по контролю выполнять свои функции и полномочия в точном соответствии с нормами и правилами, установленными законодательством Российской Федерации и законодательством Новгородской области, нормативными правовыми актами Парфинского муниципального района.

2.1.3. Должностными лицами, осуществляющими выполнение муниципальной функции по финансовому контролю, являются:

председатель Комитета финансов;
заместитель председателя, начальник бюджетного отдела Комитета финансов;
начальник отдела бухгалтерского учета, отчетности и контрольно-ревизионной работы Комитета финансов;
главные специалисты отдела бухгалтерского учета, отчетности и контрольно-ревизионной работы Комитета финансов;

иные муниципальные служащие Администрации Парфинского муниципального района и ее структурных подразделений, уполномоченные на участие в проведении контрольных мероприятий в соответствии с распоряжением Главы муниципального района и включенные в состав проверочной (ревизионной) группы, комиссии по обследованию.

2.1.4. Права должностных лиц, выполняющих муниципальную функцию по финансовому контролю (его структурного подразделения), должны обеспечивать беспрепятственную реализацию полномочий по осуществлению контроля в полном объеме, и определяются Правилами финансового контроля.

2.2. Стандарт № 2 «Ответственность и обязанности в деятельности по контролю»:

2.2.1. Стандарт «Ответственность и обязанности в деятельности по контролю» определяет требования к организации деятельности Комитета финансов и его должностных лиц, осуществляющих выполнение муниципальной функции по финансовому контролю.

2.2.2. Ответственность за качество проводимых контрольных мероприятий, (ревизий), заключений по результатам обследования, наличие и правильность выполненных расчетов несут должностные лица органа внутреннего муниципального финансового контроля в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

Должностные лица, выполняющие муниципальную функцию по финансовому контролю, не несут ответственность за выводы и правильность расчетов, выполненных на основании недостоверных, неполных первичных документов и отчетности, представленных к проверке проверяемым учреждением.

2.2.3. Должностные лица, осуществляющие муниципальную функцию по финансовому контролю несут ответственность в соответствии с законодательством Российской Федерации за соблюдение сроков и установленного порядка проведения контрольных мероприятий, соблюдение прав объектов контроля.

Несоблюдение должностными лицами сроков и порядка проведения контрольных мероприятий не влечет недействительности акта ревизии (проверки).

2.2.4. При осуществлении контрольной деятельности должностные лица, осуществляющие муниципальный финансовый контроль, обязаны:

своевременно и в полной мере исполнять предоставленные в соответствии с законодательством Российской Федерации полномочия по предупреждению, выявлению и пресечению нарушений в установленной сфере деятельности;

проводить контрольные мероприятия в соответствии с Правилами внутреннего финансового контроля;

обеспечить сохранность полученных документов, отчетов и соответствующих материалов, подлежащих проверке;

при выявлении факта совершения действия (бездействия), содержащего признаки состава преступления, направлять в правоохранительные органы информацию о таком факте и (или) документы и иные материалы, подтверждающие такой факт.

2.3. Стандарт № 3 «Конфиденциальность деятельности органа внутреннего муниципального финансового контроля»:

2.3.1. Стандарт «Конфиденциальность деятельности органа внутреннего муниципального финансового контроля» определяет требования к организации деятельности Комитета финансов, обеспечивающей конфиденциальность и сохранность информации, полученной при осуществлении деятельности по контролю.

2.3.2. Должностные лица, исполняющие муниципальную функцию по финансовому контролю, обязаны не разглашать информацию, составляющую коммерческую, служебную, иную охраняемую законом тайну, полученную в ходе проведения контрольного мероприятия, за исключением случаев, установленных законодательством Российской Федерации.

2.3.3. Информация, получаемая при осуществлении деятельности по контролю, подлежит использованию должностными лицами только для выполнения возложенных на них функций.

2.4. Стандарт № 4 «Планирование деятельности по контролю»:

2.4.1. Стандарт «Планирование деятельности по контролю» определяет требования к организации деятельности органа внутреннего муниципального финансового контроля, обеспечивающей проведение планомерного, эффективного контроля с наименьшими затратами ресурсов.

2.4.2. Плановые контрольные мероприятия осуществляются на основании плана проведения Комитетом финансов финансовых проверок (ревизий) муниципальных учреждений на очередной финансовый год (далее - План).

В План включается следующая информация: перечень проверяемых учреждений, метод контроля, тема (вопросы) проверки, ориентировочный срок начала ревизии (проверки), обследования.

2.4.3. План утверждается распоряжением Администрации муниципального района ежегодно до 31 декабря года, предшествующего очередному финансовому году.

Допускается внесение изменений в план контрольных мероприятий путем дополнения вопросов проверки и (или) их замены на другие вопросы по утвержденной теме. Внесение изменений в план утверждается распоряжением Администрации муниципального района.

2.4.4. План размещается на официальном сайте Администрации Парфинского муниципального района в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» в течение 5 (пяти) рабочих дней со дня его утверждения (без указания конкретных вопросов проверки).

2.4.5. Периодичность проведения плановых контрольных мероприятий (за исключением контрольных мероприятий по проверке устранения нарушений) в отношении одного объекта контроля составляет не более 1 (одного) раза в год.

2.4.6. Плановые проверки в сфере закупок в отношении каждого заказчика проводятся органом внутреннего муниципального финансового контроля не чаще одного раза в год.

2.4.7. Внеплановые ревизии, проверки, обследования проводятся по следующим основаниям:

наличие мотивированных обращений прокуратуры и правоохранительных органов;
получение обращения участника закупки либо осуществляющих общественный контроль общественного объединения или объединения юридических лиц с жалобой на действия (бездействие) заказчика, должностных лиц контрактной службы, контрактного управляющего;

получение информации о нарушении законодательства Российской Федерации и иных нормативных правовых актов о контрактной системе в сфере закупок, а также законодательства в сфере бюджетных правоотношений; истечение срока исполнения ранее выданного предписания или представления.

2.4.8. При планировании определяются приоритеты, цели и виды контрольных мероприятий, их объемы, а также необходимые для их осуществления ресурсы (трудовые, технические, материальные и финансовые).

Планирование каждого контрольного мероприятия осуществляется для обеспечения взаимосвязанности всех этапов контрольного мероприятия - от предварительного изучения объекта контроля, разработки плана, программы контрольного мероприятия, составления акта по итогам контрольного мероприятия до реализации материалов контрольного мероприятия.

2.5. Стандарт № 5 «Организация и проведение контрольного мероприятия»:

2.5.1. Стандарт «Организация и проведение контрольного мероприятия» определяет требования к организации и проведению контрольного мероприятия, обеспечивающие проведение правомерного, последовательного и эффективного контроля.

2.5.2. Методами осуществления муниципального финансового контроля являются проверка, ревизия, обследование.

Под проверкой понимается совершение контрольных действий по документальному и фактическому изучению законности отдельных финансовых и хозяйственных операций, достоверности бюджетного (бухгалтерского) учета и бюджетной (бухгалтерской) отчетности в отношении деятельности объекта контроля за определенный период.

Под ревизией понимается комплексная проверка деятельности объекта контроля, которая выражается в проведении контрольных действий по документальному и фактическому изучению законности всей совокупности совершенных финансовых и хозяйственных операций, достоверности и правильности их отражения в бюджетной (бухгалтерской) отчетности.

Под обследованием понимаются анализ и оценка состояния определенной сферы деятельности объекта контроля.

2.5.3. Проверки подразделяются на камеральные и выездные, в том числе встречные проверки.

Под камеральными проверками понимаются проверки, проводимые по месту нахождения органа муниципального финансового контроля на основании бюджетной (бухгалтерской) отчетности и иных документов, представленных по его запросу.

Под выездными проверками понимаются проверки, проводимые по месту нахождения объекта контроля, в ходе которых в том числе определяется фактическое соответствие совершенных операций данным бюджетной (бухгалтерской) отчетности и первичных документов.

Под встречными проверками понимаются проверки, проводимые в рамках выездных и (или) камеральных проверок в целях установления и (или) подтверждения фактов, связанных с деятельностью объекта контроля.

2.5.4. К процедурам осуществления контрольного мероприятия относятся назначение контрольного мероприятия, проведение контрольного мероприятия и реализация результатов проведенного контрольного мероприятия.

2.5.5. Правовым основанием для проведения контрольного мероприятия является распоряжение Администрации Парфинского муниципального района.

2.5.6. Для проведения каждого контрольного мероприятия (за исключением встречной проверки, обследования, контрольного мероприятия по проверке устранения нарушений) подготавливается программа контрольного мероприятия руководителем ревизионной группы (проверяющим), уполномоченным на проведение контрольного мероприятия, и утверждается руководителем (заместителем руководителя) Комитета финансов.

2.5.7. Подготовка к контрольному мероприятию включает сбор достоверной и достаточной информации (документов, материалов и сведений, относящихся к предмету контрольного мероприятия), соответствующей предмету и основным вопросам, подлежащим проверке, на основании программы контрольного мероприятия путем направления соответствующих запросов, а также посредством систематизации информации, относящейся к предмету контрольного мероприятия, размещенной в автоматизированных информационных системах, на официальных сайтах в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» и в официальных печатных изданиях.

2.5.8. Запросы о предоставлении информации, документов и материалов вручаются представителю объекта контроля под роспись либо направляются заказным почтовым отправлением с уведомлением о вручении или иным способом, свидетельствующим о дате его получения адресатом, в том числе с применением автоматизированных информационных систем (электронной почты).

2.5.9. Срок представления информации, документов и материалов исчисляется с даты получения такого запроса объектом контроля. При этом указанный срок не может быть менее 3 (трех) рабочих дней. Указанный срок не распространяется на проведение внезапной инвентаризации кассы, имущества муниципальных учреждений.

2.5.10. В ходе контрольных мероприятий осуществляются контрольные действия по документальному и (или) фактическому изучению деятельности объекта контроля.

Контрольные действия по документальному изучению деятельности объекта контроля проводятся в отношении финансовых, бухгалтерских, отчетных документов, документов о планировании и осуществлении закупок и иных документов объекта контроля.

Контрольные действия по фактическому изучению деятельности объекта контроля проводятся путем осмотра, инвентаризации, наблюдения, пересчета, экспертизы, контрольных замеров и осуществления других действий по контролю.

2.5.11. Срок проведения контрольного мероприятия не может превышать 40 (сорок) рабочих дней.

Допускается продление срока проведения контрольного мероприятия Главой (заместителем Главы администрации) муниципального района по мотивированному представлению руководителя ревизионной группы (проверяющего), но не более 20 (двадцати) рабочих дней.

2.5.12. Допускается приостановление проведения контрольного мероприятия решением Главы (заместителем Главы администрации) муниципального района по мотивированному обращению руководителя ревизионной группы

(проверяющего). На время приостановления проведения контрольного мероприятия течение его срока прерывается.

Решение о продлении срока, приостановлении (возобновлении) проведения контрольного мероприятия оформляется распоряжением Главы (заместителем Главы администрации) муниципального района.

2.6. Стандарт № 6 «Оформление результатов ревизии (проверки)»:

2.6.1. Результаты проверки (ревизии) оформляются актом проверки (ревизии), который подписывается руководителем ревизионной (проверочной) группы (или всеми членами) и представителями объекта контроля (руководителем и главным бухгалтером или замещающими их лицами).

2.6.2. При наличии у руководителя проверяемого учреждения возражений по акту ревизии (проверки) он делает об этом отметку перед своей подписью и вместе с подписанным актом представляет письменные возражения руководителю органа финансового контроля. Письменные возражения руководителя проверяемого объекта являются неотъемлемыми приложениями к акту.

Дата подписания акта ревизии (проверки) руководителем и главным бухгалтером проверяемого объекта фиксируется в соответствующей графе.

Письменные возражения, представленные после даты подписания акта ревизии (проверки), к рассмотрению не принимаются.

2.6.3. Руководитель ревизионной группы (лицо, ответственное за проведение проверки) в срок до 30 (тридцати) рабочих дней со дня получения письменных возражений по акту ревизии (проверки) рассматривает обоснованность этих возражений и дает по ним письменное заключение, которое утверждается председателем Комитета финансов (заместителем председателя). Один экземпляр заключения передается проверяемой организации, второй - приобщается к материалам ревизии (проверки).

2.7. Стандарт № 7 «Оформление результатов обследования»:

2.7.1. Стандарт «Проведение обследования» определяет требования к организации проведения обследования органом внутреннего муниципального финансового контроля для обеспечения анализа и оценки состояния определенной сферы деятельности объекта контроля.

2.7.2. Обследование (за исключением обследования, проводимого в рамках ревизии, проверки) проводится на основании приказа руководителя органа внутреннего муниципального финансового контроля в порядке и сроки, установленные для проведения ревизии, проверки.

В состав комиссии, назначенной для проведения обследования, должно входить не менее 3 человек. Комиссию возглавляет председатель комиссии.

2.7.3. При проведении обследования могут проводиться исследования и экспертизы с использованием фото-, видео- и аудиотехники, а также иных видов техники и приборов, в том числе измерительных приборов.

2.7.4. Результаты обследования оформляются актом, в вводной части которого указываются фамилии, инициалы и должности лиц, осуществляющих обследование, место, дата составления, наименование объекта контроля, тема обследования (сфера деятельности объекта контроля).

Результаты обследования отражаются в описательной части акта и содержат результаты визуального и документального исследования, данные, полученные путем анализа, сопоставления показателей, характеризующих состояние обследуемой сферы деятельности объекта контроля.

Заключительная часть акта по результатам обследования (выводы) должна содержать обобщенную информацию о результатах обследования, выводы и оценка состояния сферы деятельности объекта контроля, факты, указывающие на наличие нарушений законодательства Российской Федерации, Новгородской области, признаки состава административного правонарушения, преступления, неисполнение нормативно-правовых актов Парфинского муниципального района.

2.7.5. Акт подписывается всеми членами комиссии и в течение 3 (трех) рабочих дней со дня его подписания вручается под роспись руководителю объекта контроля (уполномоченному лицу) либо направляется заказным почтовым отправлением с уведомлением о вручении.

При проведении обследования по анализу и оценке состояния определенной сферы деятельности в нескольких объектах контроля акт направляется учреждениям, в которых установлены нарушения.

2.7.6. При наличии у объекта контроля возражений на акт по результатам обследования руководителю (заместителю) Комитета финансов направляются письменные возражения за подписью руководителя и главного бухгалтера в течение 5 (пяти) рабочих дней с даты получения заключения по результатам обследования.

2.7.7. Председатель комиссии по обследованию в срок до 30 (тридцати) рабочих дней со дня получения письменных возражений на заключение по результатам обследования рассматривает обоснованность этих возражений и дает письменное заключение на возражения, которое утверждается председателем Комитета финансов (уполномоченным лицом). Один экземпляр заключения передается объекту контроля, второй - приобщается к материалам обследования.

2.8. Стандарт № 8 «Проведение встречной проверки»:

2.8.1. Стандарт «Проведение встречной проверки» определяет требования к организации и проведению встречной проверки, обеспечивающий сбор объективных и достоверных данных (информации), в целях установления и (или) подтверждения фактов, связанных с деятельностью объекта контроля, в рамках которого проводится встречная проверка.

2.8.2. Индивидуальные предприниматели и организации, в отношении которых проводится встречная проверка (далее объекты встречной проверки), обязаны представить по письменному запросу руководителя органа внутреннего муниципального финансового контроля (уполномоченного лица) информацию, документы и материалы, относящиеся к тематике проверки (ревизии).

2.8.3. Результаты встречной проверки отражаются в акте ревизии (проверки), заключении при обследовании.

2.9. Стандарт № 9 «Реализация результатов проведения контрольных мероприятий»:

2.9.1. Стандарт «Реализация результатов проведения контрольных мероприятий» определяет общие требования к реализации результатов проведения контрольных мероприятий органом внутреннего муниципального финансового контроля, обеспечивающей устранение выявленных нарушений законодательства Российской Федерации, Новгородской области, нормативных правовых актов Парфинского муниципального района в соответствующей сфере деятельности и привлечению к ответственности лиц, допустивших указанные нарушения.

2.9.2. Акт ревизии (проверки), акт по результатам обследования вместе с письменными возражениями проверяемой организации, заключением Комитета финансов на возражения направляется Главе муниципального района, вышестоящему органу (главному распорядителю бюджетных средств) для рассмотрения и принятия соответствующих решений.

2.9.3. В случае обнаружения при проведении контрольного мероприятия нарушений, содержащих признаки административного правонарушения или уголовного преступления, в том числе подделок, подлогов, хищений и злоупотреблений, Глава муниципального района сообщает в правоохранительные органы о выявленных фактах и направляет акты ревизий (проверок) для принятия дальнейших мер.

2.9.4. По результатам контрольного мероприятия в случаях установления нарушений законодательства Российской Федерации председателем Комитета финансов направляются представления и (или) предписания в адрес объекта контроля.

2.9.5. Под представлением в сфере бюджетных правоотношений понимается документ органа внутреннего муниципального финансового контроля, который должен содержать информацию о выявленных нарушениях бюджетного законодательства Российской Федерации и иных нормативных правовых актов, регулирующих бюджетные правоотношения, нарушениях условий договоров (соглашений) о предоставлении средств из бюджета, муниципальных контрактов, целей, порядка и условий предоставления кредитов и займов, обеспеченных государственными и муниципальными гарантиями, целей, порядка и условий размещения средств бюджета в ценные бумаги объектов контроля, а также требования о принятии мер по устранению причин и условий таких нарушений или требования о возврате предоставленных средств бюджета, обязательные для рассмотрения в установленные в указанном документе сроки или в течение 30 (тридцати) календарных дней со дня его получения, если срок не указан.

Под предписанием в сфере бюджетных правоотношений понимается документ органа внутреннего муниципального финансового контроля, содержащий обязательные для исполнения в указанный в предписании срок требования об устранении нарушений бюджетного законодательства Российской Федерации и иных нормативных правовых актов, регулирующих бюджетные правоотношения, нарушений условий договоров (соглашений) о предоставлении средств из бюджета, муниципальных контрактов, целей, порядка и условий предоставления кредитов и займов, обеспеченных государственными и муниципальными гарантиями, целей, порядка и условий размещения средств бюджета в ценные бумаги объектов контроля и (или) требования о возмещении причиненного ущерба муниципальному образованию.

Неисполнение предписаний органа внутреннего муниципального финансового контроля о возмещении причиненного муниципальному образованию ущерба является основанием для обращения уполномоченного муниципальным правовым актом Администрации Парфинского муниципального района в суд с исковыми заявлениями о возмещении ущерба, причиненному муниципальному образованию.

2.9.6. В случае установления нарушений законодательства Российской Федерации и иных нормативных правовых актов о контрактной системе в сфере закупок Комитетом финансов выдаются предписания об устранении выявленных нарушений.

В случае поступления информации о неисполнении выданного предписания Комитет финансов вправе применить к лицу, не исполнившему данного предписания, меры ответственности в соответствии с законодательством Российской Федерации.

2.9.7. Отмена представлений и предписаний Комитета финансов осуществляется в судебном порядке. Отмена представлений и предписаний также может осуществляться председателем Комитета финансов (уполномоченным лицом) по результатам обжалования решений должностных лиц, действий (бездействия) должностных лиц, осуществляющих муниципальный финансовый контроль.

2.9.8. Комитет финансов вправе осуществлять контрольные мероприятия по проверке устранения нарушений, выявленных в ходе ревизии (проверки), обследования, выполнения муниципальными организациями представлений, предписаний и принятых мер по пресечению нарушений.

Порядок оформления результатов контрольного мероприятия по проверке устранения нарушений определяется Правилами внутреннего финансового контроля.

2.9.9. В случае поступления информации о неисполнении выданного представления (предписания) по результатам контрольных мероприятий по проверке устранения нарушений Комитет финансов вправе направлять представление вышестоящему органу - главному распорядителю бюджетных средств.

2.9.10. Результаты проведения контрольных мероприятий размещаются на официальном сайте Администрации Парфинского муниципального района в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет", а также в единой информационной системе в сфере закупок в порядке, установленном законодательством Российской Федерации и муниципальными правовыми актами.

3. Заключительные положения

3.1. В случае возникновения ситуаций, не предусмотренных настоящими Стандартами, должностные лица, осуществляющие муниципальную функцию финансовому контролю, обязаны руководствоваться законодательством Российской Федерации, Новгородской области, Правилами внутреннего финансового контроля.

АДМИНИСТРАЦИЯ ПАРФИНСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА

П О С Т А Н О В Л Е Н И Е

от 30.08.2017 № 620
р.п. Парфино

Об утверждении проекта планировки территории с проектом межевания в составе проекта планировки

В соответствии с Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», статьей 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Генеральным планом Парфинского городского поселения, утвержденного решением Совета депутатов Парфинского городского поселения от 28.12.2016 № 59, Правилами землепользования и застройки Парфинского городского поселения, утвержденного решением Совета депутатов Парфинского городского поселения от 28.12.2016 № 60, Генеральным планом Федорковского сельского поселения, утвержденного решением Совета депутатов Федорковского сельского поселения от 29.12.2014 № 214, Правилами землепользования и застройки Федорковского сельского поселения, утвержденного решением Совета депутатов Федорковского поселения от 29.12.2014 № 215, решением Думы Парфинского муниципального района от 28.10.2015 № 20 «Об утверждении Положения о проведении публичных слушаний по вопросам градостроительной деятельности на территории Парфинского муниципального района» и на основании заявления акционерного общества «Газпром газораспределение Великий Новгород», расположенного по адресу: г. Великий Новгород, ул. Загородная, д. 2, к. 2

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Утвердить проект планировки территории совмещенный с проектом межевания в составе проекта планировки для строительства объекта «Газопровод среднего давления до границы земельного участка жилого дома, расположенного по адресу: Новгородская область, Парфинский район, д. Ершино, д. 13а.

2. Опубликовать постановление в периодическом печатном издании «Парфинский Вестник» и разместить на официальном сайте в сети Интернет по адресу: «парфинский.ру».

Глава муниципального района Н.В.Хатунцев

ООО «ГрафИнфо»

Проект планировки и проект межевания
территории для размещения объекта
«Газопровод среднего давления
до границы земельного участка жилого дома, расположенного по адресу:
Новгородская область, Парфинский район,
д. Ершино, д. 13а».

**ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ
ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ**

Основная часть

Пояснительная записка

**Том 1
Том 2**

Исполнительный директор ООО «ГрафИнфо»

Л.В. Морякова

Руководитель проекта

Н.А. Румянцева

Великий Новгород

Содержание

Содержание.....	7
ОБЩИЙ СОСТАВ ПРОЕКТА	7
Состав авторского коллектива	8
Введение.	8
I. ПОЛОЖЕНИЕ о размещении объектов капитального строительства, характеристиках планируемого развития территории и характеристиках развития систем социального, транспортного обслуживания и инженерно-технического обеспечения, необходимых для развития территории для объекта « Газопровода среднего давления до границы земельного участка жилого дома, расположенного по адресу: Новгородская область, Парфинский район, д. Ершино, д. 13а».....	9
1.1. Планировочное решение.....	9
1.2. Характеристики планируемого развития территории	9
1.2.1. Характеристика территории	9
1.2.2. Характеристики транспортного обслуживания	17
1.2.3. Характеристики инженерно-технического обеспечения	17
1.2.3.1. Газоснабжение.	17
1.2.3.2. Вертикальная планировка и инженерная подготовка территории	18
1.3. Защита территорий от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера.	19
1.4. Охрана окружающей среды.	20
II. ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ.....	21
ПРИЛОЖЕНИЯ.....	58

ОБЩИЙ СОСТАВ ПРОЕКТА

Том 1. ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ: ОСНОВНАЯ ЧАСТЬ		
	Пояснительная записка.	
	Графические материалы.	
Лист 1	Чертеж красных линий	М 1:1000
Лист 2	Чертеж красных линий	М 1:1000
Лист 3	Чертеж красных линий	М 1:1000
Лист 4	Чертеж красных линий	М 1:1000
Лист 5	Чертеж красных линий	М 1:1000
Лист 6	Чертеж красных линий	М 1:1000
Лист 7	Чертеж красных линий	М 1:1000
Лист 8	Чертеж красных линий	М 1:1000
Лист 9	Чертеж красных линий	М 1:1000
Лист 10	Чертеж красных линий	М 1:1000
Лист 11	Чертеж красных линий	М 1:1000
Лист 12	Чертеж границ зон планируемого размещения объектов капитального строительства и границ существующих и планируемых элементов планировочной структуры	М 1:1000
Лист 13	Чертеж границ зон планируемого размещения объектов капитального строительства и границ существующих и планируемых элементов планировочной структуры	М 1:1000
Лист 14	Чертеж границ зон планируемого размещения объектов капитального строительства и границ существующих и планируемых элементов планировочной структуры	М 1:1000
Лист 15	Чертеж границ зон планируемого размещения объектов капитального строительства и границ существующих и планируемых элементов планировочной структуры	М 1:1000
Лист 16	Чертеж границ зон планируемого размещения объектов капитального строительства и границ существующих и планируемых элементов планировочной структуры	М 1:1000
Лист 17	Чертеж границ зон планируемого размещения объектов капитального строительства и границ существующих и планируемых элементов планировочной структуры	М 1:1000
Лист 18	Чертеж границ зон планируемого размещения объектов капитального строительства и границ существующих и планируемых элементов планировочной структуры	М 1:1000
Лист 19	Чертеж границ зон планируемого размещения объектов капитального строительства и границ существующих и планируемых элементов планировочной структуры	М 1:1000
Лист 20	Чертеж границ зон планируемого размещения объектов капитального строительства и границ существующих и планируемых элементов планировочной структуры	М 1:1000
Лист 21	Чертеж границ зон планируемого размещения объектов капитального строительства и границ существующих и планируемых элементов планировочной структуры	М 1:1000

Лист 22	Чертёж границ зон планируемого размещения объектов капитального строительства и границ существующих и планируемых элементов планировочной структуры	М 1:1000
Том 2. ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ: ОСНОВНАЯ ЧАСТЬ		
	Пояснительная записка.	
	Графические материалы.	
Лист 1	Чертёж межевания территории, границ зон с особыми условиями использования территории	М 1:1000
Лист 2	Чертёж межевания территории, границ зон с особыми условиями использования территории	М 1:1000
Лист 3	Чертёж межевания территории, границ зон с особыми условиями использования территории	М 1:1000
Лист 4	Чертёж межевания территории, границ зон с особыми условиями использования территории	М 1:1000
Лист 5	Чертёж межевания территории, границ зон с особыми условиями использования территории	М 1:1000
Лист 6	Чертёж межевания территории, границ зон с особыми условиями использования территории	М 1:1000
Лист 7	Чертёж межевания территории, границ зон с особыми условиями использования территории	М 1:1000
Лист 8	Чертёж межевания территории, границ зон с особыми условиями использования территории	М 1:1000
Лист 9	Чертёж межевания территории, границ зон с особыми условиями использования территории	М 1:1000
Лист 10	Чертёж межевания территории, границ зон с особыми условиями использования территории	М 1:1000
Лист 11	Чертёж межевания территории, границ зон с особыми условиями использования территории	М 1:1000
	CD-диск с электронной версией	

Состав авторского коллектива

Раздел	Должность	Исполнители
Архитектурно-планировочное решение и компьютерная графика	руководитель проекта – главный специалист ведущий специалист	Румянцева Н.А. Станкевич Т.В.
Юридическое сопровождение	заместитель начальника отдела нормативно-правового обеспечения градостроительной деятельности ведущий инженер по инженерной подготовке территории	Громов Б.В.
Транспортная инфраструктура, инженерная подготовка территории		Грецу О.Н.
Пояснительная записка	главный специалист	Румянцева Н.А.

Введение.

Проект планировки и проект межевания территории для размещения объекта «Газопровод среднего давления до границы земельного участка жилого дома, расположенного по адресу: Новгородская область, Парфинский район, д. Ершино, д. 13а» разработан в 2017г. Обществом с Ограниченной Ответственностью «ГрафИнфо» (Великий Новгород) на основании договора № 13792 и Решения о подготовке документации по планировке территории №7 от 21.04.2017 г. Великий Новгород.

Проект планировки разрабатывается в соответствии с:

- Градостроительный кодекс РФ;
- Земельный кодекс РФ;
- Лесной кодекс РФ;
- Водный кодекс РФ;
- Положения СП 11-112-2001 (порядок разработки и состав раздела «Инженерно - технические мероприятия гражданской обороны. Мероприятия по предупреждению чрезвычайных ситуаций градостроительной документации для территорий городских и сельских поселений, других муниципальных образований»);

- Федеральный закон № 184-ФЗ от 27 декабря 2002 г. «О техническом регулировании»;
- Федеральный закон № 169-ФЗ от 17 ноября 1995 г. «Об архитектурной деятельности в Российской Федерации»;
- Постановление Правительства РФ от 09.06.2006 N 363 «Об информационном обеспечении градостроительной деятельности»;
- Генеральный план Парфинского городского поселения Парфинского района Новгородской области;
- Генеральный план Федорковского сельского поселения Парфинского района Новгородской области;
- Постановление Государственного комитета РФ по строительству и жилищно-коммунальному комплексу от 29.10.2002 № 150 «Об утверждении инструкции о порядке разработки, согласования, экспертизы и утверждения градостроительной документации» (СНиП 11-04-2003) (в части не противоречащей Градостроительному Кодексу РФ от 29.12.2004 № 190-ФЗ);
- СП 42.13330.2011 Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*. «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений»;
- СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-эпидемиологические правила и нормативы»;
- СП 62.13330.2011 Актуализированная редакция СНиП 42-01-2002 «Газораспределительные системы»;
- Постановление правительства РФ от 20.11.2000 № 878 «Правила охраны газораспределительных сетей»;

Цель и назначение работы по разработке проекта планировки: «Установление границ земельных участков предназначенных для размещения газопроводов среднего давления».

Проект планировки территории состоит из основной части, которая подлежит утверждению, и материалов по ее обоснованию.

Материалы по обоснованию проекта планировки территории включают в себя материалы в графической форме и пояснительную записку.

1. ПОЛОЖЕНИЕ о размещении объектов капитального строительства, характеристиках планируемого развития территории и характеристиках развития систем социального, транспортного обслуживания и инженерно-технического обеспечения, необходимых для развития территории для объекта « Газопровода среднего давления до границы земельного участка жилого дома, расположенного по адресу: Новгородская область, Парфинский район, д. Ершино, д. 13а»

1.1. Планировочное решение.

Проект планировки выполнен с целью обеспечения устойчивого развития территории, выделения элементов планировочной структуры территории, установления границ земельных участков, на которых расположены объекты капитального строительства, границ земельных участков, предназначенных для строительства и размещения объектов инженерной и транспортной инфраструктуры, красных линий.

При формировании планировочной структуры происходит разделение территории проекта планировки выделением элементов планировочной структуры – микрорайонов, территорий общего пользования и земельных участков линейных объектов. Территории общего пользования выделяются красными линиями. В границах территорий общего пользования размещаются автомобильные дороги и трассы магистральных инженерных коммуникаций.

Формирование территорий общего пользования произведено с учётом фактического использования территории, предоставленных и планируемых земельных участков, существующих и проектируемых инженерных коммуникаций.

Расстояние между красными линиями соответствует рекомендуемому в СП 42.13330.2011 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений».

Согласно Генеральному плану данная территория отнесена к нескольким функциональным зонам: жилая зона, зона производственного использования и зона рекреационного назначения.

В соответствии с правилами землепользования и застройки Федорковского СП часть территории проекта планировки располагается в зоне Л- зона связанная с освоением лесов, зоне Ж жилой зоне, зоне Ж2-застройки малоэтажными жилыми домами, зоне Сх- сельскохозяйственного использования, зоне Т - транспортной инфраструктуры.

Положения о размещении объектов капитального строительства федерального, регионального или местного значения, а также о характеристиках планируемого развития территории.

На рассматриваемой территории планирования не предусматривается размещения объектов капитального строительства федерального, регионального или местного значения.

Проектом предусмотрено строительство газопровода среднего давления до границы земельного участка жилого дома. Рассматриваемый участок линейного объекта проходит по землям населенного пункта, землям промышленности, землям лесного фонда Парфинско городского и Федорковского сельского поселений. Строительство участка газопровода не оказывает влияние на плотность и параметры застройки территории населенных пунктов.

1.2. Характеристики планируемого развития территории

1.2.1. Характеристика территории

Технико-экономические показатели представлены в Таблице 1.2.1

Технико-экономические показатели.

Таблица 1.2.1

№ пп	Параметры	Единица измерения	Кол-во
1	Площадь территории проектирования	кв.м	228098,79
2	Площадь формируемого земельного участка	кв.м	228098,79
3	Протяженность газопровода	м	15000

Проектом планировки предусматривается размещение газопровода от существующего подземного газопровода среднего давления для строительства линейного объекта - газопровода среднего давления до границы земельного участка, расположенного по адресу: Новгородская область, Парфинский район, д. Ершино, д. 13а.

Протяженность трассы газопровода составляет 15 000 м газопровода.

Рассматриваемая территория проходит по территории нескольких кадастровых кварталов.

На территории размещения газопровода находятся подземные коммуникации: сеть водоснабжения, сеть канализации, сеть электроснабжения.

Подлежащие переустройству коммуникации отсутствуют.

Характеристики образуемых участков.

№ п/п	№ на чертеже межевания	Исходный кадастровый номер	Категория земель	Адрес	Площадь земельного участка, кв. м	Вид разрешенного использования
1	2	3	4	5	6	7
31	53:13:0103201:ЗУ1	53:13:0103201:34	Земли населенных пунктов	Российская Федерация, Новгородская область, Парфинский р-н, Парфинское ГП	177	Коммунальное обслуживание
32	53:13:0103201:ЗУ2	53:13:0103201:35	Земли лесного фонда	Российская Федерация, Новгородская область, Парфинский р-н, Парфинское ГП	3277	Коммунальное обслуживание
33	53:13:0103201:ЗУ3	53:13:0103201:35	Земли лесного фонда	Российская Федерация, Новгородская область, Парфинский р-н, Федорковское СП	6864	Коммунальное обслуживание
34	53:13:0103201:ЗУ4	53:13:0103201:34	Земли населенных пунктов	Российская Федерация, Новгородская область, Парфинский р-н, Парфинское ГП	215	Коммунальное обслуживание
35	53:13:0010510:ЗУ5	53:13:0010424:23	Земли населенных пунктов	Российская Федерация, Новгородская область, Парфинский р-н, Парфинское ГП, р.п. Парфино	235	Коммунальное обслуживание
66	53:13:0000000:ЗУ6	-	Земли лесного фонда	Российская Федерация, Новгородская область, Парфинский р-н, Парфинское ГП	5580	Коммунальное обслуживание
17	53:13:0010511:ЗУ7	-	Земли населенных пунктов	Российская Федерация, Новгородская область, Парфинский р-н, Парфинское ГП, р.п. Парфино	1114	Коммунальное обслуживание
88	53:13:0010514:ЗУ8	53:13:0061102:43	Земли населенных пунктов	Российская Федерация, Новгородская область, Парфинский р-н, Парфинское ГП, р.п. Парфино	1012	Коммунальное обслуживание
99	53:13:0000000:ЗУ9	53:13:0061102:43	Земли лесного фонда	Российская Федерация, Новгородская область, Парфинский р-н, Парфинское ГП	8642	Коммунальное обслуживание
110	53:13:0010518	-	Земли населен-	Российская Феде-	2238	Комму-

	:ЗУ10		ных пунктов	рация, Новгородская область, Парфинский р-н, Парфинское ГП, р.п. Парфино		нальное обслуживание
111	53:13:0010519 :ЗУ11	-	Земли населенных пунктов	Российская Федерация, Новгородская область, Парфинский р-н, Парфинское ГП, р.п. Парфино	8626	Коммунальное обслуживание
112	53:13:0010519 :ЗУ12		Земли лесного фонда	Российская Федерация, Новгородская область, Парфинский р-н, Парфинское ГП	11159	Коммунальное обслуживание
113	53:13:0010519 :ЗУ13	-	Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения	Российская Федерация, Новгородская область, Парфинский р-н, Федорковское СП	1394	Коммунальное обслуживание
114	53:13:0061102 :ЗУ14	-	Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения	Российская Федерация, Новгородская область, Парфинский р-н, Федорковское СП	103	Коммунальное обслуживание
515	53:13:0061102 :ЗУ15		Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения	Российская Федерация, Новгородская область, Парфинский р-н, Парфинское ГП Федорковское СП	1206	Коммунальное обслуживание
116	53:13:0061102 :ЗУ16	-	Земли лесного фонда	Российская Федерация, Новгородская область, Парфинский р-н, Федорковское СП	19309	Коммунальное обслуживание
817	53:13:0061102 :ЗУ17	53:13:0061102:43	Земли лесного фонда	Российская Федерация, Новгородская область, Парфинский р-н, Федорковское СП	5358	Коммунальное обслуживание
918	53:13:0061102	-	Земли сельско-	Российская Феде-	6397	Комму-

	:ЗУ18		хозяйственного назначения	рация, Новгородская область, Парфинский р-н, Федорковское СП		нальное обслуживание
119	53:13:0061102 :ЗУ19	-	Земли лесного фонда	Российская Федерация, Новгородская область, Парфинский р-н, Федорковское СП	3791	Коммунальное обслуживание
120	53:13:0061102 :ЗУ20	-	Земли сельскохозяйственного назначения	Российская Федерация, Новгородская область, Парфинский р-н, Федорковское СП	75	Коммунальное обслуживание
121	53:13:0061102 :ЗУ21	53:13:0061102:44	Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения	Российская Федерация, Новгородская область, Парфинский р-н, Федорковское СП	48	Коммунальное обслуживание
122	53:13:0061102 :ЗУ22	53:13:0060902:108	Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения	Российская Федерация, Новгородская область, Парфинский р-н, Федорковское СП	46	Коммунальное обслуживание
123	53:13:0060902 :ЗУ23	-	Земли сельскохозяйственного назначения	Российская Федерация, Новгородская область, Парфинский р-н, Федорковское СП	167	Коммунальное обслуживание
124	53:13:0060902 :ЗУ24	-	Земли сельскохозяйственного назначения	Российская Федерация, Новгородская область, Парфинский р-н, Федорковское СП	134	Коммунальное обслуживание
125	53:13:0060902 :ЗУ25	-	Земли сельскохозяйственного назначения	Российская Федерация, Новгородская область, Парфинский р-н, Федорковское СП	8032	Коммунальное обслуживание
126	53:13:0060902 :ЗУ26	-	Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли	Российская Федерация, Новгородская область, Парфинский р-н, Федорковское СП	167	Коммунальное обслуживание

			иногo специаль-ного назначения			
127	53:13:0060902:3У27	53:13:0060902:108	Земли промыш-ленности, энер-гетики, транс-порта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обес-печения косми-ческой деятель-ности, земли обороны, безо-пасности и земли иного специаль-ного назначения	Российская Феде-рация, Новгород-ская область, Пар-финский р-н, Фе-дорковское СП	46	Комму-нальное обслуживание
128	53:13:0061101:3У28	-	Земли населен-ных пунктов	Российская Феде-рация, Новгород-ская область, Пар-финский р-н, Фе-дорковское СП, д. Гонцы	354	Комму-нальное обслуживание
229	53:13:0061101:3У29	-	Земли промыш-ленности, энер-гетики, транс-порта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обес-печения косми-ческой деятель-ности, земли обороны, безо-пасности и земли иного специаль-ного назначения	Российская Феде-рация, Новгород-ская область, Пар-финский р-н, Фе-дорковское СП	118	Комму-нальное обслуживание
230	53:13:0000000:3У30	-	Земли населен-ных пунктов	Российская Феде-рация, Новгород-ская область, Пар-финский р-н, Фе-дорковское СП, д. Гонцы	5675	Комму-нальное обслуживание
331	53:13:0061101:3У31	-	Земли населен-ных пунктов	Российская Феде-рация, Новгород-ская область, Пар-финский р-н, Фе-дорковское СП, д. Гонцы	3920	Комму-нальное обслуживание
332	53:13:0061102:3У32	-	Земли сельско-хозяйственного назначения	Российская Феде-рация, Новгород-ская область, Пар-финский р-н, Фе-дорковское СП, д. Гонцы	8242	Комму-нальное обслуживание
233	53:13:0061102:3У33	-	Земли сельско-хозяйственного назначения	Российская Феде-рация, Новгород-ская область, Пар-финский р-н, Фе-дорковское СП	1050	Комму-нальное обслуживание
334	53:13:0061102:3У34		Земли промыш-ленности, энер-гетики, транс-порта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обес-печения косми-ческой деятель-ности, земли	Российская Феде-рация, Новгород-ская область, Пар-финский р-н, Фе-дорковское СП	2669	Комму-нальное обслуживание

			обороны, безопасности и земли иного специального назначения			
335	53:13:0061102:ЗУ35		Земли сельскохозяйственного назначения	Российская Федерация, Новгородская область, Парфинский р-н, Федорковское СП	5416	Коммунальное обслуживание
336	53:13:0061102:ЗУ36		Земли сельскохозяйственного назначения	Российская Федерация, Новгородская область, Парфинский р-н, Федорковское СП	6050	Коммунальное обслуживание
337	53:13:0061102:ЗУ37		Земли лесного фонда	Российская Федерация, Новгородская область, Парфинский р-н, Федорковское СП	316	Коммунальное обслуживание
338	53:13:0061102:ЗУ38		Земли лесного фонда	Российская Федерация, Новгородская область, Парфинский р-н, Федорковское СП	333	Коммунальное обслуживание
339	53:13:0061102:ЗУ39		Земли сельскохозяйственного назначения	Российская Федерация, Новгородская область, Парфинский р-н, Федорковское СП	1124	Коммунальное обслуживание
440	53:13:0061102:ЗУ40		Земли сельскохозяйственного назначения	Российская Федерация, Новгородская область, Парфинский р-н, Федорковское СП	1947	Коммунальное обслуживание
441	53:13:0061102:ЗУ41		Земли лесного фонда	Российская Федерация, Новгородская область, Парфинский р-н, Федорковское СП	715	Коммунальное обслуживание
442	53:13:0061102:ЗУ42		Земли лесного фонда	Российская Федерация, Новгородская область, Парфинский р-н, Федорковское СП	288	Коммунальное обслуживание
443	53:13:0061102:ЗУ43		Земли лесного фонда	Российская Федерация, Новгородская область, Парфинский р-н, Федорковское СП	6119	Коммунальное обслуживание
444	53:13:0061102:ЗУ44		Земли лесного фонда	Российская Федерация, Новгородская область, Парфинский р-н, Федорковское СП	9118	Коммунальное обслуживание
445	53:13:0061102:ЗУ45		Земли лесного фонда	Российская Федерация, Новгородская область, Парфинский р-н, Федорковское СП	789	Коммунальное обслуживание
246	53:13:0061102:ЗУ46	53:13:0061102:43	Земли лесного фонда	Российская Федерация, Новгородская область, Парфинский р-н, Федорковское СП	2503	
247	53:13:0061102:ЗУ47	53:13:0061102:43	Земли лесного фонда	Российская Федерация, Новгородская область, Парфинский р-н, Федорковское СП	5991	Коммунальное обслуживание
248	53:13:0061102:ЗУ48	53:13:0061102:43	Земли лесного фонда	Российская Федерация, Новгород-	291	Коммунальное

				ская область, Парфинский р		обслуживание
349	53:13:0062002:3У49	53:13:0062002:2	Земли лесного фонда	Российская Федерация, Новгородская область, Парфинский р-н, Федорковское СП	308	Коммунальное обслуживание
350	53:13:0062002:3У50	-	Земли лесного фонда	Российская Федерация, Новгородская область, Парфинский р-н, Федорковское СП	227	Коммунальное обслуживание
351	53:13:0062002:3У51	53:13:0062002:3	Земли лесного фонда	Российская Федерация, Новгородская область, Парфинский р-н, Федорковское СП	1323	Коммунальное обслуживание
352	53:13:0062002:3У52	53:13:0062002:2	Земли лесного фонда	Российская Федерация, Новгородская область, Парфинский р-н, Федорковское СП	203	Коммунальное обслуживание
353	53:13:0062002:3У53	53:13:0062002:2	Земли лесного фонда	Российская Федерация, Новгородская область, Парфинский р-н, Федорковское СП	4366	Коммунальное обслуживание
354	53:13:0062002:3У54	-	Земли сельскохозяйственного назначения	Российская Федерация, Новгородская область, Парфинский р-н, Федорковское СП	6439	Коммунальное обслуживание
355	53:13:0062002:3У55	53:13:0062002:2	Земли лесного фонда	Российская Федерация, Новгородская область, Парфинский р-н, Федорковское СП	934	Коммунальное обслуживание
556	53:13:0062002:3У56	-	Земли сельскохозяйственного назначения	Российская Федерация, Новгородская область, Парфинский р-н, Федорковское СП	1969	Коммунальное обслуживание
357	53:13:0062002:3У57	-	Земли сельскохозяйственного назначения	Российская Федерация, Новгородская область, Парфинский р-н, Федорковское СП	1143	Коммунальное обслуживание
358	53:13:0062002:3У58	-	Земли сельскохозяйственного назначения	Российская Федерация, Новгородская область, Парфинский р-н, Федорковское СП	10802	Коммунальное обслуживание
559	53:13:0062002:3У59		Земли сельскохозяйственного назначения	Российская Федерация, Новгородская область, Парфинский р-н, Федорковское СП	1168	Коммунальное обслуживание
660	53:13:0062002:3У60		Земли сельскохозяйственного назначения	Российская Федерация, Новгородская область, Парфинский р-н, Федорковское СП	732	Коммунальное обслуживание
661	53:13:0062002:3У61		Земли сельскохозяйственного назначения	Российская Федерация, Новгородская область, Парфинский р-н, Федорковское СП	1094	Коммунальное обслуживание
662	53:13:0062002:3У62		Земли лесного фонда	Российская Федерация, Новгородская область, Парфинский р-н, Фе-	2464	Коммунальное обслуживание

				дорковское СП		
663	53:13:0062002 :ЗУ63		Земли сельскохозяйственного назначения	Российская Федерация, Новгородская область, Парфинский р-н, Федорковское СП	2129	Коммунальное обслуживание
664	53:13:0062002 :ЗУ64		Земли сельскохозяйственного назначения	Российская Федерация, Новгородская область, Парфинский р-н, Федорковское СП	1782	Коммунальное обслуживание
665	53:13:0062002 :ЗУ65		Земли лесного фонда	Российская Федерация, Новгородская область, Парфинский р-н, Федорковское СП	1866	Коммунальное обслуживание
666	53:13:0062002 :ЗУ66		Земли сельскохозяйственного назначения	Российская Федерация, Новгородская область, Парфинский р-н, Федорковское СП	5609	Коммунальное обслуживание
667	53:13:0062002 :ЗУ67		Земли лесного фонда	Российская Федерация, Новгородская область, Парфинский р-н, Федорковское СП	1203	Коммунальное обслуживание
668	53:13:0062002 :ЗУ68		Земли сельскохозяйственного назначения	Российская Федерация, Новгородская область, Парфинский р-н, Федорковское СП	37	Коммунальное обслуживание
669	53:13:0062002 :ЗУ69		Земли сельскохозяйственного назначения	Российская Федерация, Новгородская область, Парфинский р-н, Федорковское СП	1946	Коммунальное обслуживание
770	53:13:0062002 :ЗУ70	-	Земли сельскохозяйственного назначения	Российская Федерация, Новгородская область, Парфинский р-н, Федорковское СП	787	Коммунальное обслуживание
471	53:13:0062002 :ЗУ71	-	Земли сельскохозяйственного назначения	Российская Федерация, Новгородская область, Парфинский р-н, Федорковское СП	1230	Коммунальное обслуживание
472	53:13:0062002 :ЗУ72	53:13:0062002:2	Земли сельскохозяйственного назначения	Российская Федерация, Новгородская область, Парфинский р-н, Федорковское СП	4276	Коммунальное обслуживание
473	53:13:0062002 :ЗУ73	53:13:0062002:2	Земли лесного фонда	Российская Федерация, Новгородская область, Парфинский р-н, Федорковское СП	1213	Коммунальное обслуживание
474	53:13:0062002 :ЗУ74	-	Земли сельскохозяйственного назначения	Российская Федерация, Новгородская область, Парфинский р-н, Федорковское СП	2661	Коммунальное обслуживание
475	53:13:0062002 :ЗУ75	53:13:0062002:2	Земли лесного фонда	Российская Федерация, Новгородская область, Парфинский р-н, Федорковское СП	8240	Коммунальное обслуживание
776	53:13:0062002 :ЗУ76		Земли сельскохозяйственного назначения	Российская Федерация, Новгородская область, Парфинский р-н, Федорковское СП	2551	Коммунальное обслуживание

777	53:13:0062002 :3У77		Земли населенных пунктов	Российская Федерация, Новгородская область, Парфинский р-н, Федорковское СП, д. Ершино	660	Коммунальное обслуживание
-----	------------------------	--	--------------------------	--	-----	---------------------------

1.2.2. Характеристики транспортного обслуживания

Улично-дорожная сеть на территории планировки к настоящему времени, в основном, сложилась и сформировалась.

Транспортная инфраструктура на территории поселения отмечена объектами и линейными сооружениями автомобильного транспорта.

На всей улично-дорожной сети отсутствуют пешеходные дорожки, светофорные объекты, наружное освещение присутствует частично.

Основные автодороги с твердым покрытием на пересечении с естественными преградами (реки и пр.) оборудованы мостовыми сооружениями.

1.2.3. Характеристики инженерно-технического обеспечения

1.2.3.1. Газоснабжение.

Требования СП 62.13330.2011 «Газораспределительные системы» Актуализированная редакция СНиП 42-01-2002, СП 42-103-2003 «Проектирование и строительство газопроводов из полиэтиленовых труб и реконструкция изношенных газопроводов», СП 42.13330.2011 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений» Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89* по расстояниям проектируемого газопровода как по горизонтали, так и по вертикали от существующих зданий, сооружений и существующих инженерных сетей выдержаны и согласованы с владельцами коммуникаций.

Трасса газопровода свободна от застройки и зеленых насаждений и не требует специальных работ по подготовке к строительству.

Трасса газопровода проходит по землям населенных пунктов, землям промышленности, землям лесного фонда и землям сельскохозяйственного назначения.

Способ прокладки газопровода принят подземный из стальных и полиэтиленовых труб.

Общая протяженность газопровода составляет - 15000.м.

При переходе через автодороги газопровод прокладывается в гильзах из полиэтиленовых труб.

Подъезд автотранспорта к участкам строительства сети проектируемого газопровода осуществляется по существующим дорогам. Газопровод проектируется вдоль существующих дорог за пределами линии застройки, и частично затрагивает земельные участки других собственников.

Выбранная трасса газовых сетей не предполагает сноса существующих строений и переноса сетей и инженерных сооружений.

Прокладка газопроводов предусматривается в основном подземная, вдоль существующих улиц и проездов на расстоянии от зданий, сооружений и инженерных коммуникаций в соответствии с требованиями СП 62.13330.2011 «Газораспределительные системы» и СП 42.13330.2011 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений».

Газопроводы среднего и низкого давления предусматриваются подземной прокладкой из полиэтиленовых труб в соответствии с СП 62.13330.2010 «Газораспределительные системы». Глубина прокладки подземных газопроводов, диаметр труб и нагрузки на ГРП уточняются специализированной организацией на последующих стадиях выполнения проектной документации по газоснабжению населенных пунктов. Подземную прокладку газопроводов следует осуществлять на глубине не менее 0,8 м до верха газопровода или футляра. В тех местах, где не предусматривается движение транспорта и сельскохозяйственных машин, глубина прокладки стальных газопроводов допускается не менее 0,6 м.

При прокладке подземных газопроводов давлением до 0,6 МПа в стесненных условиях, на отдельных участках трассы, между зданиями и под арками зданий, а также газопроводов давлением свыше 0,6 МПа при сближении их с отдельно стоящими подсобными строениями (зданиями без постоянного присутствия людей) разрешается сокращать не более чем на 50% расстояния указанные в СП 62.13330.2011.

Наземные участки газопроводов в зависимости от давления следует размещать на опорах из негорючих материалов или по строительным конструкциям зданий и сооружений в соответствии с таблицей 3 СП 62.13330.2011 «Газораспределительные системы».

Транзитная прокладка газопроводов всех давлений по стенам и над кровлями общественных зданий, в том числе зданий административного назначения, административных и бытовых не допускается.

Запрещается прокладка газопроводов всех давлений по стенам, над и под помещениями категорий А и Б, кроме зданий ГНС и ГНП, определяемых нормами противопожарной безопасности. В обоснованных случаях разрешается транзитная прокладка газопроводов не выше среднего давления условным проходом до 100 по стенам одного жилого здания не ниже степени огнестойкости III, конструктивной пожарной опасности С0 и на расстоянии ниже кровли не менее 0,2 м. В обоснованных случаях транзитная прокладка газопроводов по территориям объектов, не газифицированных от данного газопровода, должна быть согласована с владельцем (правообладателем) данного объекта и эксплуатационной организацией.

Подземные газопроводы всех давлений в местах пересечений с автомобильными дорогами категорий I-IV, а также с магистральными улицами и дорогами следует прокладывать в футлярах. В других случаях вопрос о необходимости устройства футляров решается проектной организацией. Футляры должны соответствовать требованиям к прочности и долговечности.

Расстояния по горизонтали от мест пересечения подземными газопроводами железнодорожных путей, автомобильных дорог, магистральных улиц и дорог должны быть, не менее, м:

до мостов и тоннелей на железных дорогах общих сетей и внешних железнодорожных подъездных путях предприятий, автомобильных дорогах категорий I- III, магистральных улиц и дорог, а также до пешеходных мостов, тоннелей через них – 30, а для внутренних подъездных железнодорожных путей предприятий, автомобильных дорог категорий IV-V и труб – 15;

до зоны стрелочного перевода (начала остряков, хвоста крестовин, мест присоединения к рельсам отсасывающих кабелей и других пересечений пути) – 4 для трамвайных путей и 20 – для железных дорог;

до опор контактной сети – 3.

Допускается сокращение указанных выше расстояний по согласованию с организациями, в ведении которых находятся пересекаемые сооружения. При прокладке подземных газопроводов давлением до 0,6 МПа в стесненных условиях, на отдельных участках трассы, между зданиями разрешается сокращать не более чем на 50 %.

В местах пересечения газопроводов с подземными коммуникационными коллекторами и каналами различного назначения, теплотрассами бесканальной прокладки, а также в местах прохода газопроводов через стенки газовых колодцев газопровод следует прокладывать в футляре. Футляры для полиэтиленовых газопроводов всех давлений на территории поселений должны дополнительно устанавливаться на пересечении с подземными сетями инженерно-технического обеспечения, расположенными ниже трассы газопровода.

При пересечении с тепловыми сетями следует предусматривать прокладку газопроводов в стальных футлярах. Футляры для полиэтиленовых газопроводов всех давлений на территории поселений должны дополнительно устанавливаться на пересечении с подземными сетями инженерно-технического обеспечения, расположенными ниже трассы газопровода.

Подводные и надводные газопроводы в местах пересечения ими водных преград (реки, ручьи, водохранилища, каналы и т.п.) следует размещать на расстоянии по горизонтали от мостов в соответствии с таблицей 4 СП 62.13330.2011 «Газораспределительные системы».

Газопроводы на подводных переходах следует прокладывать с заглублением в дно пересекаемых водных преград. При необходимости по результатам расчетов на всплытие производят балластировку трубопровода. При пересечении несудоходных водных преград допускается прокладывать подводные газопроводы, изготовленные из труб с балластным покрытием в защитной оболочке заводского изготовления, без заглубления в дно, при условии подтверждения их пригодности для указанных целей в установленном порядке.

Высоту прокладки надводного перехода газопровода от расчетного уровня подъема воды или ледохода горизонт высоких вод (ГВВ) или ледохода (ГВЛ) до низа трубы или пролетного строения следует принимать:

при пересечении оврагов и балок – не ниже 0,5 м над ГВВ 5 %-ной обеспеченности;

при пересечении несудоходных и несплавных рек – не менее 0,2 м над ГВВ и ГВЛ 2 %-ной обеспеченности, но не менее 1 м над ГВВ 1 %-ной обеспеченности (с учетом нагона волны);

при пересечении судоходных и сплавных рек — не менее значений, установленных нормами проектирования для мостовых переходов на судоходных реках.

Запорную арматуру следует размещать на расстоянии не менее 10 м от границ перехода или участков, подверженных эрозии или оползням. За границу перехода принимают места пересечения газопроводом горизонта высоких вод с 10 %-ной обеспеченностью.

В целях обеспечения нормальных условий эксплуатации и исключения возможности повреждения, вдоль трасс газопроводов и вокруг объектов газораспределительной сети устанавливается охранная зона в соответствии с утвержденными «Правилами охраны газораспределительных сетей» (территория с особыми условиями использования):

- вдоль трасс наружных газопроводов – в виде территории, ограниченной условными линиями, проходящими на расстоянии 2 метра с каждой стороны газопровода;

- вдоль трасс подземных газопроводов из полиэтиленовых труб при использовании медного провода для обозначения трассы газопровода – в виде территории, ограниченной условными линиями, проходящими на расстоянии 3 метра от газопровода со стороны провода и 2 метра с противоположной стороны;

- вокруг отдельно стоящих газорегуляторных пунктов (ГРП) - в виде территории, ограниченной замкнутой линией, проведенной на расстоянии 10 метров от границ этих объектов;

Границы охранных зон газораспределительных сетей и условия использования земельных участков, расположенных в их пределах, должны определяться в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

Для отдельно стоящих ГРП и ГРПБ рекомендуется предусматривать их оборудование проветриваемым ограждением высотой 1,6 м, выполненным из негорючих материалов.

При выносе из ГРП и ГРПБ части технических устройств они должны находиться в пределах ограждения конкретных ГРП и ГРПБ. Высоту ограждения в данном случае принимают не менее 2 м. Ограждение не должно выступать за пределы охранной зоны ГРП и ГРПБ.

Отдельно стоящие ГРП (кроме ГРУ) в поселениях должны располагаться на расстояниях от зданий и сооружений (за исключением сетей инженерно-технического обеспечения) не менее указанных в таблице 5, СП 62.13330.2010. Следует предусматривать подъезд к ГРП и ГРПБ автотранспорта.

На территории поселений в стесненных условиях разрешается уменьшение на 30 % расстояний от зданий и сооружений до пунктов редуцирования газа пропускной способностью до 10000 м³/ч.

1.2.3.2. Вертикальная планировка и инженерная подготовка территории

Отвод дождевых и талых вод осуществляется с учётом существующего рельефа и вертикальной планировки по лоткам проезжей части в водоотводные каналы вдоль дорог и далее в коллекторы дождевой канализации. Присоединение водоотводных канав необходимо осуществить через колодец с отстойной частью. Также целесообразно проложить коллекторы вдоль дорог, продольный уклон которых менее нормативных значений. Коллекторы отводят сток на комплексные очистные сооружения, состоящие из пескоотделителя, маслобензоуловителя, сорбционного фильтра. Для уменьшения мощности и размера очистных сооружений перед ними устраивается регулирующий резервуар, принимаемый в себя наиболее загрязненную часть стока через распределительную камеру. Перед выпуском необходимо устройство контрольного колодца для взятия проб воды.

Озеленение

Зеленые насаждения территории планировки являются частью единой системы зеленых насаждений.

Задачей озеленения является создание единой архитектурно-пространственной композиции объектов зеленых насаждений и значительное улучшение санитарно-гигиенических условий проживания для населения.

По функциональному назначению проектируемые объекты зеленых насаждений подразделяются на 3 группы:

1. зеленые насаждения общего пользования – озелененные территории, используемые для рекреации населения города (парки, городские сады, скверы, бульвары, озелененные территории улиц и т.д.);

2. зеленые насаждения ограниченного пользования – территории с зелеными насаждениями ограниченного посещения, предназначенные для создания благоприятной окружающей среды на территории предприятий, учреждений и организаций;

3. зеленые насаждения специального назначения – озеленение на территориях специальных объектов с закрытым для населения доступом.

На территории планировки возможно размещение зеленых насаждений общего пользования, ограниченного пользования и зеленых насаждений специального назначения. Данные зеленые насаждения высаживаются на территориях объектов строительства и, а так же на специально отведенных зонах размещения зеленых насаждений и объектов благоустройства.

Удельный вес озелененных территорий различного назначения в пределах застройки Федоровского сельского поселения (уровень озелененности территории застройки) должен быть не менее 40 %, а в границах территории жилого района - не менее 25 %, включая суммарную площадь озеленения территории микрорайона (квартала).

Посадочный материал необходимо приобретать в специализированных питомниках.

1.3. Защита территорий от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера.

Мероприятия по инженерной подготовке и защите территорий должны быть обусловлены генеральным планом и связаны с природными условиями, а так же должны регулироваться выбором планировочных, конструктивных и инженерно-технических решений застройки.

Основными факторами риска возникновения чрезвычайных ситуаций являются опасности (как имевшие место, так и прогнозируемые с высокой степенью вероятности), на территории поселения и существенно сказывающиеся на безопасности населения:

- террористические;
- криминальные;
- коммунально-бытового и жилищного характера;
- техногенные;
- природные;
- эпидемиологического характера;
- экологические.

Факторы риска возникновения ЧС природного характера:

- паводковые подтопления в поймах озер, рек, ручьев;
- лесные пожары и весенние палы;
- ураганы, смерчи, град.

Для устранения или уменьшения техногенного воздействия на природные условия нужно предусматривать предупредительные меры:

- максимальное сохранение природного рельефа с обеспечением системы отвода поверхностных вод;
- минимальную плотность сети подземных инженерных сетей и равномерное их размещение по площади.

Источниками ЧС техногенного характера на рассматриваемой территории могут считаться транспортные системы: автомобильные дороги.

Значительные ущербы и людские потери наносят пожары на объектах, в жилом секторе.

Аварии на автомобильном транспорте происходят по различным причинам, зависящим как от человеческого фактора (нарушение правил дорожного движения), так и от технического состояния дорожных путей (неровности покрытий с дефектами, отсутствие горизонтальной разметки и ограждений на опасных участках, недостаточное освещение дорог и остановок общественного транспорта, качество покрытий – низкое сцепление, особенно зимой, и другие факторы).

Особенно значительные последствия ЧС при авариях на транспорте, перевозящем токсичные вещества (аммиак, хлор) и взрывопожароопасные вещества (бензин, мазут).

Охранная зона для автомобильных дорог I, II категорий – 100 м; III, IV категорий – 50 м.

При возникновении ЧС на газопроводе происходит выброс аварийно химически опасных веществ (АХОВ), что приводит к значительному ухудшению экологической обстановки, возникновению пожаров и загрязнению обширных территорий.

Тушение пожаров выполняется силами пожарных депо, расположенных на территории поселения.

Ответственность за проведение предупредительных мероприятий ЧС на автомобильном транспорте выполняется силами службы ГИБДД района.

Кроме того, к источникам ЧС техногенного характера относятся трансформаторные электроподстанции: взрывы трансформаторов, повреждение сетей, пожары, перебои в электроснабжении.

Требования пожарной безопасности при градостроительной деятельности должны учитывать:

- размещение пожаровзрывоопасных объектов на территории поселения: производственные и коммунальные объекты пожаровзрывоопасного характера предусматривать, как правило, за границей населенного пункта или с учетом воздействия опасных факторов пожара на соседние объекты защиты и др.;

- вопросы подъезда пожарных автомобилей к населенным пунктам с постоянным пребыванием жителей учитываются при проектировании транспортной инфраструктуры (автомобильные дороги) по территории поселения; подъезды к зданиям, сооружениям и строениям общественного, жилого, производственно-коммунального назначения должны проектироваться в соответствии с регламентами на стадии разработки проектов планировки территории НП;

- на территориях НП и производственных объектов должны размещаться источники наружного противопожарного водоснабжения в соответствии с действующими нормами: наружные водопроводные сети с пожарными гидрантами и водные объекты, используемые для целей пожаротушения; допускается не предусматривать водоснабжение для наружного пожаротушения в ряде регламентированных отдельно стоящих учреждений обслуживания населения, производственных

и сельскохозяйственных зданий и сооружений; вопросы детального проектирования наружного противопожарного водоснабжения решаются на стадии разработки проектов планировки.

Предусмотреть следующие мероприятия по защите территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, мероприятия по гражданской обороне и обеспечению пожарной безопасности:

На стадии проектирования:

- проектируемую трассу газопровода выбирают в наиболее безопасном месте с допустимым приближениями к существующим строениям, подземным и наземным коммуникациям;
- применение сертифицируемых в установленном порядке материалов и оборудования;
- использование запорной арматуры с герметичностью затворов.

При строительстве:

- для обеспечения качества сварных соединений газопровода выполняется контроль сварных стыков;
- предусмотреть ведение пооперационного контроля над всеми видами работ, производимыми на газопроводе, с обязательным документальным оформлением результатов контроля⁴
- после монтажа газопровода и запорной арматуры проводятся испытания на прочность и герметичность.

При эксплуатации:

- для предотвращения проникновения газа при аварии на подземном газопроводе в здания и сооружения, расположенные в радиусе 50 метров от газопровода, следует контролировать целостность герметизации всех коммунальных вводов в здания и сооружения;
- необходимо обеспечить регулярный обход трассы газопровода;
- выдавать разрешения на производство земельных работ в зоне эксплуатируемого газопровода и вести постоянный контроль над производством земельных работ в этой зоне при постоянном присутствии представителя эксплуатирующей организации.

Объектов культурного наследия на данной территории нет, мероприятия по сохранению объектов культурного наследия не требуются.

1.4. Охрана окружающей среды.

Мероприятия по охране атмосферного воздуха.

В период строительства все источники выбросов вредных веществ являются неорганизованными, выбросы носят временный характер, поэтому проведение контроля за источниками выбросов нецелесообразно.

Мероприятия по охране и рациональному использованию земельных ресурсов и почвенного покрова, в том числе мероприятия по рекультивации нарушенных или загрязненных земельных участков и почвенного покрова.

Прохождение трассы участка автодороги максимально приближенно к оси существующей автомобильной дороги. Период проведения строительных работ характеризуется незначительной протяженностью во времени и ограниченными воздействиями на окружающую среду, в том числе и на почвенный покров.

Строительные работы сопровождаются попаданием в поверхностные воды незначительного количества взвесей. Поверхностные стоки сбрасываются на рельеф местности. Влияние строительных работ следует интерпретировать как чисто локальное явление, ограниченное временем их проведения.

В процессе строительства загрязнение грунта происходит не будет при условии соблюдения всех природоохранных требований. После завершения реконструкции дороги, все образовавшиеся отходы будут вывезены на полигон ТБО и переданы лицензированным организациям, что исключит загрязнение почвенного покрова.

В процессе реконструкции существующие откосы земляного полотна устраиваются с заложением не более 1:1,5 и укрепляются травосмесью. Засев трав производится по слою растительной земли 0,15 м, средней шириной 0,5 м (в населенных пунктах).

Чтобы трасса не заносилась снегом, предусмотрено надлежащее возвышение бровки земляного полотна над уровнем снегового покрова, а также своевременную уборку снега при содержании дороги в процессе эксплуатации.

В связи с тем, что вновь возводимое земляное полотно устраивается на существующем стабилизированном земляном полотне, противодеформационные сооружения проектом не предусмотрены.

Строительные материалы доставляются автотранспортом по дорогам общего пользования непосредственно на полосу ведения работ, промежуточных притрассовых складов, временных дорог не требуется.

С учетом предусматриваемых мер, прилегающая территория в период строительства не будет испытывать антропогенного воздействия.

Мероприятия по рациональному использованию и охране вод и водных биоресурсов на пересекаемых линейным объектом реках и иных водных объектах.

Основная категория сточных вод, образующаяся на объекте в период строительства газопровода, это хозяйственно-бытовые стоки (сбрасываются в емкость биотуалета с дальнейшим вывозом на очистные сооружения) и поверхностные воды, которые сбрасываются на рельеф.

Использование поверхностных и подземных вод в целях водоснабжения и водоотведения на всех стадиях намечаемой деятельности автодороги не планируется.

Проектными решениями организованные и аварийные выпуски сточных вод в водные объекты и на рельеф местности не предусматриваются.

Так как земляное полотно на участке строительства проходит в насыпи, отвод поверхностных вод осуществляется на рельеф в пониженные места. Продольный водоотвод осуществляется по существующим канавам, будет произведена расчистка как продольных, так и поперечных канав. На всем участке встречены три пересекающих автодорогу водотоков. Данный участок после строительства не относится к территориям, подверженным риску возникновения чрезвычайных ситуаций, связанных с природными факторами.

Мероприятия по рациональному использованию общераспространенных полезных ископаемых, используемых при строительстве

Изъятие полезных ископаемых для строительства газопровода будет осуществляться в пределах установленных лимитов.

Мероприятия по сбору, использованию, обезвреживанию, транспортировке и размещению опасных отходов

В процессе эксплуатации проектируемого объекта отходы образовываться не будут.

Мероприятия по охране недр и континентального шельфа Российской Федерации

При эксплуатации участка газопровода, эксплуатация недр осуществляться не будет.

Мероприятия по охране растительного и животного мира

Для минимизации воздействия на объекты растительного и животного мира в период строительства Проектом предусмотрены следующие мероприятия:

- 1) соблюдать установленные генпланом границы строительной площадки для предотвращения порчи травяной и древесной растительности на прилегающей территории;
- 2) применение материалов, не оказывающих вредного воздействия на флору;
- 3) запрет проезда транспорта вне проездов и дорог;
- 4) заправка автотранспорта в строго отведенных местах, которые обеспечены емкостями для сбора отработанных ГСМ;
- 5) организация мест временного накопления бытовых и строительных отходов, их своевременный вывоз;
- 6) благоустройство территории по окончании строительных работ.

Видовой состав флоры и фауны на участке реконструкции характерен для урбанизированных территорий.

Проектируемая технология и малая площадь объекта строительства не окажут существенного влияния на флору и фауну в силу изначальной урбанизированности территории.

Мероприятия по сохранению среды обитания животных, путей их миграции, доступа в нерестилища рыб.

На участке строительства газопровода встречаются 1 пересекающих автодорогу водотоков. Водопропускные сооружения представлены железобетонными трубами.

Для предупреждения загрязнения водотоков требуется не допускать разлива нефтепродуктов на дороге и попадания их в водопропускные сооружения при эксплуатации объекта.

Сведения о местах хранения отвалов растительного грунта, а также местонахождении карьеров, резервов грунта, кавальеров.

Во время подготовительных работ будет осуществляться корчевка кустарника средней поросли корчевателем-сборителем на тракторе со сгребанием в валы, погрузкой в автомобили-самосвалы до 10 т и транспортировкой на полигон ТБО. Кроме того, будет производиться срезка грунта на глубину 15 см экскаватором с погрузкой в самосвалы и транспортировкой на полигон ТБО. Растительный грунт будет вывозиться на полигон ТБО сразу без места временного накопления.

II. ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ.

Проект межевания разработан в соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации, Градостроительным кодексом Российской Федерации, Положением о порядке установления границ землепользований в застройке городов и других поселений, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 2 февраля 1996 г. № 105 и иной нормативно-технической документацией.

Подготовка проектов межевания территорий осуществляется применительно к застроенным и подлежащим застройке территориям, расположенным в границах элементов планировочной структуры, установленных проектами планировки территорий.

Установление границ и другие действия по формированию земельных участков являются составной частью формирования недвижимого имущества для целей государственной регистрации прав на него, налогообложения объектов недвижимости, разработки градостроительных планов земельных участков.

Сформированный земельный участок должен обеспечить:

- возможность полноценной реализации права собственности на объект недвижимого имущества, для которого формируется земельный участок, включая возможность полноценного использования этого имущества в соответствии с тем назначением, и теми эксплуатационными качествами, которые присущи этому имуществу на момент межевания;
- возможность долгосрочного использования земельного участка, предполагающая, в том числе, возможность многовариантного пространственного развития недвижимости в соответствии с правилами землепользования и застройки, градостроительными нормативами;
- структура землепользования в пределах территории межевания, сформированная в результате межевания должна обеспечить условия для наиболее эффективного использования и развития этой территории.

Проект межевания разработан в границах элементов планировочной структуры, установленных проектом планировки территории.

В процессе межевания решаются следующие задачи:

- установление границ сложившихся объектов недвижимости,
- формирование земельных участков под новыми объектами недвижимости в сложившейся застройке,
- установление границ земельных участков под планируемое строительство.

В результате процесса межевания могут быть образованы:

- земельные участки под объектами недвижимости;
- участки (территории) занятые улицами и проездами общего пользования;
- участки линейных объектов инженерной инфраструктуры;
- участки территории зеленых насаждений и благоустройства общего пользования;
- участки, предназначенные для перспективной застройки.
- участки, предназначенные для реконструируемой застройки

Все проектируемые земельные участки сформированы на основании ранее разработанного проекта планировки.

Площади земельных участков вынесенных в натуру могут отличаться от проектных площадей, расхождение площадей обусловлено точностью закрепления земельных участков на местности.

Адрес участка: Новгородская область, Парфинский район, д. Ершино, д. 13а. Территория полосы отвода располагается на землях населенных пунктов, землях сельскохозяйственного назначения, землях промышленности и землях лесного фонда.

Цель проведения межевания – установить границы земельного участка под размещение инженерных сетей.

Система координат МСК-53

Исходные данные предоставлены заказчиком.

Общие характеристики газопровода среднего давления:

- Длина газопровода составляет: 15000 м.

- Общая площадь земельных участков на период строительства газопровода: 228119,54 кв. м для обеспечения размещения строительных механизмов, хранения отвала и резерва грунта, в том числе растительного.

С целью строительства инженерных коммуникаций для обеспечения устойчивого развития территории формируются земельные участки, предназначенные для строительства линейных объектов.

Формируемые земельные участки носят временный характер и после завершения строительства инженерных коммуникаций подлежат аннулированию и исключению из государственного кадастра недвижимости.

После завершения строительства линейный объект (газопровод среднего давления) будет располагаться частично на участках улично-дорожной сети.

Проектом межевания формируются земельные участки под улично-дорожной сетью, которые предназначены для совместного использования дорогой для организации движения транспорта, а также инженерными коммуникациями для эксплуатации линий электропередач, связи, газоснабжения и т.д.

Площади образуемых земельных участков

Таблица 1

№ з/у	Адресный ориентир	Кадастровый номер	Вид разрешенного использования	Площадь, м ²		Примечание
				сущ.	проект.	
1	Российская Федерация, Новгородская область, Парфинский р-н, Парфинское ГП	:ЗУ1	Коммунальное обслуживание (зона Т)	-	177	Образуемый ЗУ 53:13:0103201:34
2	Российская Федерация, Новгородская область, Парфинский р-н, Парфинское ГП	:ЗУ2	Коммунальное обслуживание (зона Л)	-	3277	Образуемый ЗУ 53:13:0103201:35
3	Российская Федерация, Новгородская область, Парфинский р-н, Федорковское СП	:ЗУ3	Коммунальное обслуживание (зона Л)	-	6864	Образуемый ЗУ 53:13:0103201:35
4	Российская Федерация, Новгородская область, Парфинский р-н, Парфинское ГП	:ЗУ4	Коммунальное обслуживание (зона Т)	-	215	Образуемый ЗУ 53:13:0103201:34
5	Российская Федерация, Новгородская область, Парфинский р Парфинское ГП	:ЗУ5	Коммунальное обслуживание (зона Т)	-	235	Образуемый ЗУ 53:13:010424:23
6	Российская Федерация, Новгородская область, Парфинский –р-н, Парфинское ГП	:ЗУ6	Коммунальное обслуживание (зона Л)		5580	Образуемый ЗУ
7	Российская Федерация, Новгородская область, Парфинский –р-н, Парфинское ГП, р.п. Парфино	:ЗУ7	Коммунальное обслуживание (зона Ж2)		1114	Образуемый ЗУ
8	Российская Федерация, Новгородская область, Парфинский –р-н, Парфинское ГП, р.п. Парфино	:ЗУ8	Коммунальное обслуживание (зона Ж2)		1012	Образуемый ЗУ

№ з/у	Адресный ориентир	Кадастровый номер	Вид разрешенного использования	Площадь, м ²		Примечание
				сущ.	проект.	
9	Российская Федерация, Новгородская область, Парфинский –р-н, Парфинское ГП	:ЗУ9	Коммунальное обслуживание (зона Л)		8642	Образуемый ЗУ
10	Российская Федерация, Новгородская область, Парфинский –р-н, Парфинское ГП	ЗУ10	Коммунальное обслуживание (зона Ж2)		2238	Образуемый ЗУ
11	Российская Федерация, Новгородская область, Парфинский –р-н, Парфинское ГП	ЗУ11	Коммунальное обслуживание (зона Ж2)		8626	Образуемый ЗУ
12	Российская Федерация, Новгородская область, Парфинский –р-н, Парфинское ГП, р.п. Парфино	ЗУ12	Коммунальное обслуживание (зона Л)		11159	Образуемый ЗУ
13	Российская Федерация, Новгородская область, Парфинский р Федорковское СП	:ЗУ13	Коммунальное обслуживание (зона Т)		1394	Образуемый ЗУ
14	Российская Федерация, Новгородская область, Парфинский р Федорковское СП	:ЗУ14	Коммунальное обслуживание (зона Т)		103	Образуемый ЗУ
15	Российская Федерация, Новгородская область, Парфинский р-н, Федорковское СП	:ЗУ15	Коммунальное обслуживание (зона Т)		1206	Образуемый ЗУ
16	Российская Федерация, Новгородская область, Парфинский р-н, Федорковское СП	:ЗУ16	Коммунальное обслуживание (зона Л)		19309	Образуемый ЗУ из 53:13:0 061102: 43
17	Российская Федерация, Новгородская область, Парфинский р-н, Федорковское СП	:ЗУ17	Коммунальное обслуживание (зона Л)		5358	Образуемый ЗУ 53:13:0 061102: 43
18	Российская Федерация, Новгородская область, Парфинский р-н, Федорковское СП	:ЗУ18	Коммунальное обслуживание (зона Сх)		6397	Образуемый ЗУ
19	Российская Федерация, Новгородская область, Парфинский р-н, Федорковское СП	:ЗУ19	Коммунальное обслуживание (зона Л)		3791	Образуемый ЗУ
20	Российская Федерация, Новгородская область, Парфинский р-н, Федорковское СП	:ЗУ20	Коммунальное обслуживание (зона Сх)		75	Образуемый ЗУ

№ з/у	Адресный ориентир	Кадастровый номер	Вид разрешенного использования	Площадь, м ²		Примечание
				сущ.	проект.	
21	Российская Федерация, Новгородская область, Парфинский р-н, Федорковское СП	:ЗУ21	Коммунальное обслуживание (зона Т)		48	Образуемый ЗУ из ЗУ 53:13:0 061102:44
22	Российская Федерация, Новгородская область, Парфинский р-н, Федорковское СП	:ЗУ22	Коммунальное обслуживание (зона Т)		46	Образуемый ЗУ из ЗУ 53:13:0 060902:108
23	Российская Федерация, Новгородская область, Парфинский р Федорковское СП	:ЗУ23	Коммунальное обслуживание (зона Сх)		167	Образуемый ЗУ
24	Российская Федерация, Новгородская область, Парфинский р Федорковское СП	:ЗУ24	Коммунальное обслуживание (зона Сх)		134	Образуемый ЗУ
25	Российская Федерация, Новгородская область, Парфинский р-н, Федорковское СП	:ЗУ25	Коммунальное обслуживание (зона Сх)		8032	Образуемый ЗУ
26	Российская Федерация, Новгородская область, Парфинский р-н, Федорковское СП	:ЗУ26	Коммунальное обслуживание (зона Т)		167	Образуемый ЗУ из ЗУ 53:13:0 060902:108
27	Российская Федерация, Новгородская область, Парфинский р-н, Федорковское СП	:ЗУ27	Коммунальное обслуживание (зона Т)		46	Образуемый ЗУ из ЗУ 53:13:0 061102:44
28	Российская Федерация, Новгородская область, Парфинский р-н, Федорковское СП	:ЗУ28	Коммунальное обслуживание (зона Ж)		354	Образуемый ЗУ
29	Российская Федерация, Новгородская область, Парфинский р-н, Федорковское СП д. Гонцы	:ЗУ29	Коммунальное обслуживание (зона Т)		118	Образуемый ЗУ
30	Российская Федерация, Новгородская область, Парфинский р-н, Федорковское СП	:ЗУ30	Коммунальное обслуживание (зона Ж)		5675	Образуемый ЗУ из ЗУ 53:13:0 061101:82
31	Российская Федерация, Новгородская область, Парфинский р-н, Федорковское СП д. Гонцы	:ЗУ31	Коммунальное обслуживание (зона Ж)		3920	Образуемый ЗУ

№ з/у	Адресный ориентир	Кадастровый номер	Вид разрешенного использования	Площадь, м ²		Примечание
				сущ.	проект.	
32	Российская Федерация, Новгородская область, Парфинский р-н, Федорковское СП д. Гонцы	:ЗУ32	Коммунальное обслуживание (зона Сх)		8242	Образуемый ЗУ
33	Российская Федерация, Новгородская область, Парфинский р-н, Федорковское СП, д. Гонцы	:ЗУ33	Коммунальное обслуживание (зона Сх)		1050	Образуемый ЗУ
34	Российская Федерация, Новгородская область, Парфинский р-н, Федорковское СП	:ЗУ34	Коммунальное обслуживание (зона Т)		2669	Образуемый ЗУ
35	Российская Федерация, Новгородская область, Парфинский р-н, Федорковское СП	:ЗУ35	Коммунальное обслуживание (зона Сх)		5416	Образуемый ЗУ из ЗУ53:13:0061102:45
36	Российская Федерация, Новгородская область, Парфинский р-н, Федорковское СП	:ЗУ36	Коммунальное обслуживание (зона Сх)		6050	Образуемый ЗУ Из ЗУ 53:13:0061102:45
37	Российская Федерация, Новгородская область, Парфинский р-н, Федорковское СП	:ЗУ37	Коммунальное обслуживание (зона Л)		316	Образуемый ЗУ
38	Российская Федерация, Новгородская область, Парфинский р-н, Федорковское СП	:ЗУ38	Коммунальное обслуживание (зона Л)		333	Образуемый ЗУ
39	Российская Федерация, Новгородская область, Парфинский р-н, Федорковское СП	:ЗУ39	Коммунальное обслуживание (зона Сх)		1124	Образуемый ЗУ
40	Российская Федерация, Новгородская область, Парфинский р-н, Федорковское СП	:ЗУ40	Коммунальное обслуживание (зона Сх)		1947	Образуемый ЗУ 53:13:0061102:45
41	Российская Федерация, Новгородская область, Парфинский р-н, Федорковское СП	:ЗУ41	Коммунальное обслуживание (зона Л)		715	Образуемый ЗУ 53:13:0061102:45
42	Российская Федерация, Новгородская область, Парфинский р-н, Федорковское СП	:ЗУ42	Коммунальное обслуживание (зона Л)		288	Образуемый ЗУ
43	Российская Федерация, Новгородская область, Парфинский р-н, Федорковское СП	:ЗУ43	Коммунальное обслуживание (зона Л)		6119	Образуемый ЗУ

№ з/у	Адресный ориентир	Кадастровый номер	Вид разрешенного использования	Площадь, м ²		Примечание
				сущ.	проект.	
44	Российская Федерация, Новгородская область, Парфинский р-н, Федорковское СП	:ЗУ44	Коммунальное обслуживание (зона Л)		9118	Образуемый ЗУ
45	Российская Федерация, Новгородская область, Парфинский р-н, Федорковское СП	:ЗУ45	Коммунальное обслуживание (зона Л)		789	Образуемый ЗУ
46	Российская Федерация, Новгородская область, Парфинский р-н, Федорковское СП	:ЗУ46	Коммунальное обслуживание (зона Л)		2503	Образуемый ЗУ
47	Российская Федерация, Новгородская область, Парфинский р-н, Федорковское СП	:ЗУ47	Коммунальное обслуживание (зона Л)		5991	Образуемый ЗУ
48	Российская Федерация, Новгородская область, Парфинский р-н, Федорковское СП	:ЗУ48	Коммунальное обслуживание (зона Л)		291	Образуемый ЗУ
49	Российская Федерация, Новгородская область, Парфинский р-н, Федорковское СП	:ЗУ49	Коммунальное обслуживание (зона Л)		308	Образуемый ЗУ
50	Российская Федерация, Новгородская область, Парфинский р-н, Федорковское СП	:ЗУ50	Коммунальное обслуживание (зона Л)		227	Образуемый ЗУ
51	Российская Федерация, Новгородская область, Парфинский р-н, Федорковское СП	:ЗУ51	Коммунальное обслуживание (зона Л)		1323	Образуемый ЗУ из ЗУ 53:13:0 062002: 3
52	Российская Федерация, Новгородская область, Парфинский р-н, Федорковское СП	:ЗУ52	Коммунальное обслуживание (зона Л)		203	Образуемый ЗУ из ЗУ 53:13:0 062002: 2
53	Российская Федерация, Новгородская область, Парфинский р-н, Федорковское СП	:ЗУ53	Коммунальное обслуживание (зона Л)		4366	Образуемый ЗУ из ЗУ 53:13:0 062002: 2
54	Российская Федерация, Новгородская область, Парфинский р-н, Федорковское СП	:ЗУ54	Коммунальное обслуживание (зона Сх)		6439	Образуемый ЗУ из ЗУ 53:13:0 062002: 2

№ з/у	Адресный ориентир	Кадастровый номер	Вид разрешенного использования	Площадь, м ²		Примечание
				сущ.	проект.	
55	Российская Федерация, Новгородская область, Парфинский р-н, Федорковское СП	:ЗУ55	Коммунальное обслуживание (зона Л)		934	Образующий ЗУ из ЗУ 53:13:0062002:2
56	Российская Федерация, Новгородская область, Парфинский р-н, Федорковское СП	:ЗУ56	Коммунальное обслуживание (зона Сх)		1969	Образующий ЗУ из ЗУ 53:13:0062002:3
57	Российская Федерация, Новгородская область, Парфинский р-н, Федорковское СП	:ЗУ57	Коммунальное обслуживание (зона Сх)		1143	Образующий ЗУ
58	Российская Федерация, Новгородская область, Парфинский р-н, Федорковское СП	:ЗУ58	Коммунальное обслуживание (зона Сх)		10802	Образующий ЗУ из ЗУ 53:13:0062002:2
59	Российская Федерация, Новгородская область, Парфинский р-н, Федорковское СП	:ЗУ59	Коммунальное обслуживание (зона Сх)		1168	Образующий ЗУ
60	Российская Федерация, Новгородская область, Парфинский р-н, Федорковское СП	:ЗУ60	Коммунальное обслуживание (зона Сх)		732	Образующий ЗУ
61	Российская Федерация, Новгородская область, Парфинский р-н, Федорковское СП	:ЗУ61	Коммунальное обслуживание (зона Сх)		1094	Образующий ЗУ
62	Российская Федерация, Новгородская область, Парфинский р-н, Федорковское СП	:ЗУ62	Коммунальное обслуживание (зона Л)		2464	Образующий ЗУ
63	Российская Федерация, Новгородская область, Парфинский р-н, Федорковское СП	:ЗУ63	Коммунальное обслуживание (зона Сх)		2129	Образующий ЗУ
64	Российская Федерация, Новгородская область, Парфинский р-н, Федорковское СП	:ЗУ64	Коммунальное обслуживание (зона Сх)		1782	Образующий ЗУ
65	Российская Федерация, Новгородская область, Парфинский р-н, Федорковское СП	:ЗУ65	Коммунальное обслуживание (зона Л)		1866	Образующий ЗУ
66	Российская Федерация, Новгородская область, Парфинский р-н, Федорковское СП	:ЗУ66	Коммунальное обслуживание (зона Сх)		5609	Образующий ЗУ

№ з/у	Адресный ориентир	Кадастровый номер	Вид разрешенного использования	Площадь, м ²		Примечание
				сущ.	проект.	
67	Российская Федерация, Новгородская область, Парфинский р-н, Федорковское СП	:ЗУ67	Коммунальное обслуживание (зона Л)		1203	Образуемый ЗУ
68	Российская Федерация, Новгородская область, Парфинский р-н, Федорковское СП	:ЗУ68	Коммунальное обслуживание (зона Сх)		37	Образуемый ЗУ
69	Российская Федерация, Новгородская область, Парфинский р-н, Федорковское СП	:ЗУ69	Коммунальное обслуживание (зона Сх)		1946	Образуемый ЗУ
70	Российская Федерация, Новгородская область, Парфинский р-н, Федорковское СП	:ЗУ70	Коммунальное обслуживание (зона Сх)		787	Образуемый ЗУ
71	Российская Федерация, Новгородская область, Парфинский р-н, Федорковское СП	:ЗУ71	Коммунальное обслуживание (зона Сх)		1230	Образуемый ЗУ
72	Российская Федерация, Новгородская область, Парфинский р-н, Федорковское СП	:ЗУ72	Коммунальное обслуживание (зона Сх)		4276	Образуемый ЗУ из ЗУ 53:13:0 062002: 2
73	Российская Федерация, Новгородская область, Парфинский р-н, Федорковское СП	:ЗУ73	Коммунальное обслуживание (зона Л)		1213	Образуемый ЗУ из ЗУ 53:13:0 062002: 2
74	Российская Федерация, Новгородская область, Парфинский р-н, Федорковское СП	:ЗУ74	Коммунальное обслуживание (зона Сх)		2661	Образуемый ЗУ
75	Российская Федерация, Новгородская область, Парфинский р-н, Федорковское СП	:ЗУ75	Коммунальное обслуживание (зона Л)		8240	Образуемый ЗУ
76	Российская Федерация, Новгородская область, Парфинский р-н, Федорковское СП	:ЗУ76	Коммунальное обслуживание (зона Сх)		2551	Образуемый ЗУ
77	Российская Федерация, Новгородская область, Парфинский р-н, Федорковское СП, д. Ершино	:ЗУ77	Коммунальное обслуживание (зона Ж)		660	Образуемый ЗУ

Участки Муниципальной собственности
Парфинского ГП и Федорковского СП

№ п/п	№ на чертеже межевания	Исходный кадастровый номер	Категория земель	Адрес	Площадь земельного участка, кв. м	Собственник
1	2	3	4	5	6	7
87	53:13:0010511	-	Земли населен-	Российская Феде-	1114	Парфин-

	:ЗУ7		ных пунктов	рация, Новгородская область, Парфинский р-н, Парфинское ГП, р.п. Парфино		ское ГП
98	53:13:0010514 :ЗУ8	-	Земли населенных пунктов	Российская Федерация, Новгородская область, Парфинский р-н, Парфинское ГП, р.п. Парфино	1012	Парфинское ГП
110	53:13:0010518 :ЗУ10	-	Земли населенных пунктов	Российская Федерация, Новгородская область, Парфинский р-н, Парфинское ГП, р.п. Парфино	2238	Парфинское ГП
111	53:13:0010519 :ЗУ11	-	Земли населенных пунктов	Российская Федерация, Новгородская область, Парфинский р-н, Парфинское ГП, р.п. Парфино	8626	Парфинское ГП
118	53:13:0061102 :ЗУ18	-	Земли сельскохозяйственного назначения	Российская Федерация, Новгородская область, Парфинский р-н, Федорковское СП	6397	Федорковское СП
120	53:13:0061102 :ЗУ20	-	Земли сельскохозяйственного назначения	Российская Федерация, Новгородская область, Парфинский р-н, Федорковское СП	75	Федорковское СП
123	53:13:006090 2:ЗУ23	-	Земли сельскохозяйственного назначения	Российская Федерация, Новгородская область, Парфинский р-н, Федорковское СП	167	Федорковское СП
124	53:13:006090 2:ЗУ24	-	Земли сельскохозяйственного назначения	Российская Федерация, Новгородская область, Парфинский р-н, Федорковское СП	134	Федорковское СП
125	53:13:0060902 :ЗУ25	-	Земли сельскохозяйственного назначения	Российская Федерация, Новгородская область, Парфинский р-н, Федорковское СП	8032	Федорковское СП
228	53:13:0061101 :ЗУ28	-	Земли населенных пунктов	Российская Федерация, Новгородская область, Парфинский р-н, Федорковское СП д. Гонцы	354	Федорковское СП
330	53:13:0000000 :ЗУ30	-	Земли населенных пунктов	Российская Федерация, Новгородская область, Парфинский р-н, Федорковское СП, д. Гонцы	5675	Федорковское СП
231	53:13:0061101 :ЗУ31	-	Земли населенных пунктов	Российская Федерация, Новгородская область, Парфинский р-н, Федорковское СП, д. Гонцы	3920	Федорковское СП
333	53:13:0061102 :ЗУ33	-	Земли сельскохозяйственного назначения	Российская Федерация, Новгородская область, Парфинский р-н, Федорковское СП	1050	Федорковское СП

335	53:13:0061102 :ЗУ35	-	Земли сельскохозяйственного назначения	Российская Федерация, Новгородская область, Парфинский р-н, Федорковское СП	5416	Федорковское СП
440	53:13:0061102 :ЗУ40	-	Земли сельскохозяйственного назначения	Российская Федерация, Новгородская область, Парфинский р-н, Федорковское СП	1947	Федорковское СП
354	53:13:0062002 :ЗУ54	-	Земли сельскохозяйственного назначения	Российская Федерация, Новгородская область, Парфинский р-н, Федорковское СП	6439	Федорковское СП
656	53:13:0062002 :ЗУ56	-	Земли сельскохозяйственного назначения	Российская Федерация, Новгородская область, Парфинский р-н, Федорковское СП	1969	Федорковское СП
658	53:13:0062002 :ЗУ58	-	Земли сельскохозяйственного назначения	Российская Федерация, Новгородская область, Парфинский р-н, Федорковское СП	10802	Федорковское СП
660	53:13:0062002 :ЗУ60	-	Земли сельскохозяйственного назначения	Российская Федерация, Новгородская область, Парфинский р-н, Федорковское СП	732	Федорковское СП
663	53:13:0062002 :ЗУ69	-	Земли сельскохозяйственного назначения	Российская Федерация, Новгородская область, Парфинский р-н, Федорковское СП	2129	Федорковское СП
764	53:13:0062002 :ЗУ64	-	Земли сельскохозяйственного назначения	Российская Федерация, Новгородская область, Парфинский р-н, Федорковское СП	1782	Федорковское СП
666	53:13:0062002 :ЗУ66	-	Земли сельскохозяйственного назначения	Российская Федерация, Новгородская область, Парфинский р-н, Федорковское СП	5609	Федорковское СП
468	53:13:0062002 :ЗУ68	-	Земли сельскохозяйственного назначения	Российская Федерация, Новгородская область, Парфинский р-н, Федорковское СП	37	468
469	53:13:0062002 :ЗУ69	-	Земли сельскохозяйственного назначения	Российская Федерация, Новгородская область, Парфинский р-н, Федорковское СП	1946	Федорковское СП
770	53:13:0062002 :ЗУ70	-	Земли сельскохозяйственного назначения	Российская Федерация, Новгородская область, Парфинский р-н, Федорковское СП	787	Федорковское СП
771	53:13:0062002 :ЗУ71	-	Земли сельскохозяйственного назначения	Российская Федерация, Новгородская область, Парфинский р-н, Федорковское СП	1230	Федорковское СП
772	53:13:0062002 :ЗУ78	-	Земли сельскохозяйственного назначения	Российская Федерация, Новгородская область, Парфинский р-н, Фе-	4276	Федорковское СП

				дорковское СП		
774	53:13:0062002 :ЗУ79	-	Земли сельскохозяйственного назначения	Российская Федерация, Новгородская область, Парфинский р-н, Федорковское СП	2661	Федорковское СП
476	53:13:0062002 :ЗУ76	-	Земли сельскохозяйственного назначения	Российская Федерация, Новгородская область, Парфинский р-н, Федорковское СП	2551	Федорковское СП
477	53:13:0063201 :ЗУ77	-	Земли населённых пунктов	Российская Федерация, Новгородская область, Парфинский р-н, Федорковское СП, д. Ершино	660	Федорковское СП

Частная Собственность

№ п/п	№ на чертеже межевания	Исходный кадастровый номер	Категория земель	Адрес	Площадь земельного участка, кв. м	Собственник
1	2	3	4	5	6	7
31	53:13:0103201 :ЗУ1	53:13:0103201:34	Земли населённых пунктов	Российская Федерация, Новгородская область, Парфинский р-н, Парфинское ГП	177	ООО «Базис-Парфино»
34	53:13:0103201 :ЗУ4	53:13:0103201:34	Земли населённых пунктов	Российская Федерация, Новгородская область, Парфинский р-н, Парфинское ГП	215	ООО «Базис-Парфино»
35	53:13:0010510 :ЗУ5	53:13:0010424:23	Земли населённых пунктов	Российская Федерация, Новгородская область, Парфинский р-н, Парфинское ГП	235	ООО «Базис-Парфино»
113	53:13:0010519 :ЗУ13	-	Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения	Российская Федерация, Новгородская область, Парфинский р-н, Федорковское СП	1394	ОАО «РЖД»
814	53:13:0061102 :ЗУ14	-	Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения	Российская Федерация, Новгородская область, Парфинский р-н, Федорковское СП	103	ОАО «РЖД»

815	53:13:0061102:3У15	-	Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения	Российская Федерация, Новгородская область, Парфинский р-н, Федорковское СП	1206	ОАО «РЖД»
121	53:13:0061102:3У21	53:13:0061102:44	Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения	Российская Федерация, Новгородская область, Парфинский р-н, Федорковское СП	48	ГОКУ «Новгородавтотдор»
122	53:13:0060902:3У22	53:13:0060902:108	Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения	Российская Федерация, Новгородская область, Парфинский р-н, Федорковское СП	46	ГОКУ «Новгородавтотдор»
126	53:13:0060902:3У26	53:13:0060902:108	Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения	Российская Федерация, Новгородская область, Парфинский р-н, Федорковское СП	167	ГОКУ «Новгородавтотдор»
127	53:13:0061102:3У27	53:13:0061102:44	Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безо-	Российская Федерация, Новгородская область, Парфинский р-н, Федорковское СП	46	ГОКУ «Новгородавтотдор»

			пасности и земли иного специального назначения			
229	53:13:0061101:3У29	53:13:0061101:82	Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения	Российская Федерация, Новгородская область, Парфинский р-н, Федорковское СП	118	ГОКУ «Новгородавтотдор»
332	53:13:0061102:3У32	-	Земли сельскохозяйственного назначения	Российская Федерация, Новгородская область, Парфинский р-н, Федорковское СП	8242	ТОО «Темп»
334	53:13:0061102:3У34	-	Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения	Российская Федерация, Новгородская область, Парфинский р-н, Федорковское СП	2669	ГОКУ «Новгородавтотдор»
336	53:13:0061102:3У36	-	Земли сельскохозяйственного назначения	Российская Федерация, Новгородская область, Парфинский р-н, Федорковское СП	6050	ТОО «Темп»
439	53:13:0061102:3У39	-	Земли сельскохозяйственного назначения	Российская Федерация, Новгородская область, Парфинский р-н, Федорковское СП	1124	ТОО «Темп»
555	53:13:0062002:3У55	-	Земли сельскохозяйственного назначения	Российская Федерация, Новгородская область, Парфинский р-н, Федорковское СП	934	ТОО «Темп»
657	53:13:0062002:3У57	-	Земли сельскохозяйственного назначения	Российская Федерация, Новгородская область, Парфинский р-н, Федорковское СП	1143	ТОО «Темп»
659	53:13:0062002:3У59	-	Земли сельскохозяйственного назначения	Российская Федерация, Новгородская область, Парфинский р-н, Федорковское СП	1168	ТОО «Темп»
661	53:13:0062002:3У61	-	Земли сельскохозяйственного назначения	Российская Федерация, Новгородская область, Пар-	1143	ТОО «Темп»

				финский р-н, Федорковское СП		
--	--	--	--	------------------------------	--	--

Земельные участки Лесфонда

32	53:13:0103201:ЗУ2	53:13:0103201:35	Земли лесного фонда	Российская Федерация, Новгородская область, Парфинский р-н, Парфинское ГП	3277	Лесфонд
33	53:13:0103201:ЗУ3	53:13:0103201:35	Земли лесного фонда	Российская Федерация, Новгородская область, Парфинский р-н, Федорковское СП	6864	Лесфонд
66	53:13:0000000:ЗУ6	-	Земли лесного фонда	Российская Федерация, Новгородская область, Парфинский р-н, Парфинское ГП	5580	Лесфонд
19	53:13:0000000:ЗУ9	-	Земли лесного фонда	Российская Федерация, Новгородская область, Парфинский р-н, Парфинское ГП	8642	Лесфонд
512	53:13:0010519:ЗУ12	-	Земли лесного фонда	Российская Федерация, Новгородская область, Парфинский р-н, Парфинское ГП	11159	Лесфонд
816	53:13:0061102:ЗУ16	53:13:0061102:43	Земли лесного фонда	Российская Федерация, Новгородская область, Парфинский р-н, Федорковское СП	19309	Лесфонд
917	53:13:0061102:ЗУ17	53:13:0061102:43	Земли лесного фонда	Российская Федерация, Новгородская область, Парфинский р-н, Федорковское СП	5358	Лесфонд
119	53:13:0061102:ЗУ19	53:13:0061102:43	Земли лесного фонда	Российская Федерация, Новгородская область, Парфинский р-н, Федорковское СП	3791	Лесфонд
137	53:13:0061102:ЗУ37	53:13:0061102:43	Земли лесного фонда	Российская Федерация, Новгородская область, Парфинский р-н, Федорковское СП	316	Лесфонд
138	53:13:0061102:ЗУ38	53:13:0061102:43	Земли лесного фонда	Российская Федерация, Новгородская область, Парфинский р-н, Федорковское СП	333	Лесфонд
141	53:13:0061102:ЗУ41	53:13:0061102:43	Земли лесного фонда	Российская Федерация, Новгородская область, Парфинский р-н, Федорковское СП	715	Лесфонд
142	53:13:0061102:ЗУ42	53:13:0061102:43	Земли лесного фонда	Российская Федерация, Новгородская область, Парфинский р-н, Федорковское СП	288	Лесфонд

143	53:13:0061102 :3У43	53:13:0061102:43	Земли лесного фонда	Российская Федерация, Новгородская область, Парфинский р-н, Федорковское СП	6119	Лесфонд
144	53:13:0061102 :3У44	53:13:0061102:43	Земли лесного фонда	Российская Федерация, Новгородская область, Парфинский р-н, Федорковское СП	9118	Лесфонд
145	53:13:0061102 :3У45	53:13:0061102:43	Земли лесного фонда	Российская Федерация, Новгородская область, Парфинский р-н, Федорковское СП	789	Лесфонд
246	53:13:0000000 :3У46	53:13:0061102:43, 53:13:0062002:2	Земли лесного фонда	Российская Федерация, Новгородская область, Парфинский р-н, Федорковское СП	2503	Лесфонд
247	53:13:0062002 :3У47	53:13:0062002:2	Земли лесного фонда	Российская Федерация, Новгородская область, Парфинский р-н, Федорковское СП	5991	Лесфонд
248	53:13:0062002 :3У48	53:13:0062002:2	Земли лесного фонда	Российская Федерация, Новгородская область, Парфинский р-н, Федорковское СП	291	Лесфонд
249	53:13:0062002 :3У49	53:13:0062002:2	Земли лесного фонда	Российская Федерация, Новгородская область, Парфинский р	308	Лесфонд
350	53:13:0062002 :3У50	53:13:0062002:2	Земли лесного фонда	Российская Федерация, Новгородская область, Парфинский р-н, Федорковское СП	227	Лесфонд
351	53:13:0062002 :3У51	53:13:0062002:2	Земли лесного фонда	Российская Федерация, Новгородская область, Парфинский р-н, Федорковское СП	1323	Лесфонд
352	53:13:0062002 :3У52	53:13:0062002:2	Земли лесного фонда	Российская Федерация, Новгородская область, Парфинский р-н, Федорковское СП	203	Лесфонд
353	53:13:0062002 :3У53	53:13:0062002:2	Земли лесного фонда	Российская Федерация, Новгородская область, Парфинский р-н, Федорковское СП	4366	Лесфонд
362	53:13:0062002 :3У62	-	Земли лесного фонда	Российская Федерация, Новгородская область, Парфинский р-н, Федорковское СП	2464	Лесфонд
365	53:13:0062002 :3У65	-	Земли лесного фонда	Российская Федерация, Новгородская область, Пар-	1866	Лесфонд

				финский р-н, Федорковское СП		
467	53:13:0062002:ЗУ67	-	Земли лесного фонда	Российская Федерация, Новгородская область, Парфинский р-н, Федорковское СП	1203	Лесфонд
473	53:13:0062002:ЗУ73	-	Земли лесного фонда	Российская Федерация, Новгородская область, Парфинский р-н, Федорковское СП	1213	Лесфонд
475	53:13:0062002:ЗУ75	53:13:0062002:2	Земли лесного фонда	Российская Федерация, Новгородская область, Парфинский р-н, Федорковское СП	8240	Лесфонд

Ведомость координат земельного участка :ЗУ1:

Ведомость координат

Номер точки	X	Y
1	515739.97	2201765.77
2	515739.91	2201763.36
3	515739.91	2201758.20
4	515754.73	2201757.52
5	515754.90	2201762.51
6	515755.05	2201769.14
7	515754.46	2201769.18
8	515740.35	2201770.10
9	515739.54	2201770.17

Площадь земельного участка _____ 0.0177 га.

Ведомость координат земельного участка :ЗУ2:

Ведомость координат

Номер точки	X	Y
1	515544.49	2201798.76
2	515545.33	2201784.07
3	515549.14	2201784.03
4	515598.82	2201781.00
5	515635.01	2201778.86
6	515640.47	2201778.69
7	515647.15	2201778.12
8	515739.55	2201771.74
9	515739.54	2201770.17
10	515740.35	2201770.10
11	515754.46	2201769.18
12	515755.13	2201787.55
13	515645.56	2201793.26
14	515599.72	2201795.97
15	515549.68	2201799.02

Площадь земельного участка _____ 0.3277 га.

Ведомость координат земельного участка :ЗУ3:

Ведомость координат

Номер точки	X	Y
1	515545.33	2201784.07
2	515544.49	2201798.76
3	515543.93	2201798.74
4	515506.08	2201799.12

5	515475.77	2201798.88
6	515450.56	2201798.16
7	515428.94	2201798.11
8	515407.50	2201797.42
9	515372.20	2201797.86
10	515349.41	2201798.32
11	515304.90	2201798.59
12	515274.54	2201797.42
13	515260.30	2201797.86
14	515223.07	2201798.99
15	515197.96	2201804.16
16	515173.09	2201810.25
17	515144.50	2201815.35
18	515091.74	2201825.84
19	515087.45	2201809.81
20	515102.18	2201806.82
21	515102.61	2201808.39
22	515141.72	2201800.60
23	515169.99	2201795.56
24	515194.67	2201789.53
25	515221.31	2201784.04
26	515259.85	2201782.87
27	515274.60	2201782.41
28	515305.15	2201783.59
29	515349.21	2201783.33
30	515371.95	2201782.87
31	515389.54	2201782.64
32	515407.65	2201782.42
33	515429.20	2201783.11
34	515450.79	2201783.16
35	515461.31	2201783.46
36	515466.79	2201784.04
37	515474.05	2201784.25
38	515504.07	2201784.48
39	515544.00	2201784.08

Площадь земельного участка _____ 0.6864 га.

Ведомость координат земельного участка :ЗУ4:

Ведомость координат

Номер точки	X	Y
1	515087.42	2201809.82
2	515083.75	2201795.95
3	515098.43	2201792.90
4	515101.03	2201802.77
5	515102.18	2201806.82

Площадь земельного участка _____ 0.0215 га.

Ведомость координат земельного участка :ЗУ5:

Ведомость координат

Номер точки	X	Y
1	515079.74	2201780.77
2	515094.45	2201777.78
3	515098.43	2201792.90
4	515083.75	2201795.95

Площадь земельного участка _____ 0.0235 га.

Ведомость координат земельного участка :ЗУ6:

Ведомость координат

Номер точки	X	Y
1	515089.99	2201760.84
2	515094.45	2201777.78
3	515079.74	2201780.77
4	515079.14	2201778.49
5	515017.45	2201791.62
6	514932.34	2201809.11
7	514905.20	2201814.56
8	514856.20	2201824.40
9	514751.09	2201846.53
10	514725.63	2201851.66
11	514734.57	2201834.56
12	514748.06	2201831.83
13	514853.18	2201809.70
14	514902.69	2201799.76
15	514929.35	2201794.41
16	515014.38	2201776.94

Площадь земельного участка _____ 0.5580 га.

Ведомость координат земельного участка :ЗУ7:

Ведомость координат

Номер точки	X	Y
1	514734.57	2201834.56
2	514725.63	2201851.66
3	514658.41	2201865.22
4	514656.19	2201850.37

Площадь земельного участка _____ 0.1114 га.

Ведомость координат земельного участка :ЗУ8:

Ведомость координат

Номер точки	X	Y
1	514656.19	2201850.37
2	514658.41	2201865.22
3	514654.22	2201866.07
4	514598.95	2201877.49
5	514583.46	2201865.38
6	514651.21	2201851.37

Площадь земельного участка _____ 0.1012 га.

Ведомость координат земельного участка :ЗУ9:

Ведомость координат

Номер точки	X	Y
1	514283.01	2201938.98
2	514240.04	2201642.93
3	514238.71	2201595.81
4	514254.05	2201607.81
5	514254.87	2201645.45
6	514292.97	2201924.47
7	514583.46	2201865.38
8	514598.95	2201877.49

Площадь земельного участка _____ 0.8642 га.

Ведомость координат земельного участка :ЗУ10:

Ведомость координат

Номер точки	X	Y
-------------	---	---

1	514249.63	2201450.71
2	514254.05	2201607.81
3	514238.71	2201595.81
4	514234.74	2201454.66

Площадь земельного участка _____ 0.2238 га.

Ведомость координат земельного участка :ЗУ11:

Ведомость координат

Номер точки	X	Y
1	514249.63	2201450.71
2	514234.74	2201454.66
3	514232.67	2201381.00
4	514216.83	2201203.64
5	514206.80	2201087.31
6	514195.33	2201001.27
7	514194.84	2200996.99
8	514094.34	2201021.53
9	514098.35	2201005.11
10	514207.80	2200978.39
11	514210.21	2200999.43
12	514221.72	2201085.67
13	514231.77	2201202.33
14	514247.65	2201380.12

Площадь земельного участка _____ 0.8626 га.

Ведомость координат земельного участка :ЗУ12:

Ведомость координат

Номер точки	X	Y
1	513439.87	2201218.76
2	513442.09	2201209.22
3	513449.40	2201179.21
4	513451.54	2201178.60
5	513800.20	2201082.68
6	513964.78	2201037.72
7	514098.35	2201005.11
8	514094.34	2201021.53
9	513610.66	2201149.11
10	513461.85	2201191.27
11	513451.15	2201237.29
12	513436.18	2201233.45
13	513428.36	2201231.44
14	513431.61	2201216.62

Площадь земельного участка _____ 1.1159 га.

Ведомость координат земельного участка :ЗУ13:

Ведомость координат

Номер точки	X	Y
1	513431.61	2201216.62
2	513428.36	2201231.44
3	513416.84	2201228.48
4	513346.66	2201210.18
5	513350.32	2201195.74
6	513406.24	2201210.06

Площадь земельного участка _____ 0.1394 га.

Ведомость координат земельного участка :ЗУ14:

Ведомость координат

Номер точки	X	Y
-------------	---	---

1	513339.95	2201208.43
2	513343.58	2201194.01
3	513350.32	2201195.74
4	513346.66	2201210.18

Площадь земельного участка _____ 0.0103 га.

Ведомость координат земельного участка :ЗУ15:

Ведомость координат

Номер точки	X	Y
1	513263.88	2201173.81
2	513270.66	2201175.34
3	513343.58	2201194.01
4	513339.95	2201208.43
5	513260.54	2201187.73

Площадь земельного участка _____ 0.1206 га.

Ведомость координат земельного участка :ЗУ16:

Ведомость координат

Номер точки	X	Y
1	513559.09	2199991.19
2	513572.47	2199998.00
3	513560.82	2200021.48
4	513549.76	2200045.56
5	513541.91	2200063.46
6	513533.96	2200081.96
7	513529.05	2200094.72
8	513524.21	2200107.06
9	513513.12	2200137.49
10	513506.38	2200157.60
11	513498.27	2200182.49
12	513490.97	2200207.80
13	513484.65	2200231.55
14	513478.58	2200255.04
15	513471.99	2200280.37
16	513464.99	2200307.94
17	513451.25	2200362.09
18	513442.76	2200395.47
19	513434.67	2200427.48
20	513428.35	2200452.80
21	513421.33	2200480.40
22	513413.40	2200512.04
23	513401.46	2200558.76
24	513393.66	2200590.51
25	513385.58	2200621.97
26	513376.71	2200657.35
27	513367.54	2200692.93
28	513354.73	2200744.77
29	513331.07	2200838.12
30	513319.96	2200882.37
31	513312.72	2200910.32
32	513298.42	2200967.35
33	513291.37	2200995.71
34	513281.74	2201033.16
35	513270.39	2201078.93
36	513247.87	2201170.22
37	513263.88	2201173.81
38	513260.54	2201187.73

39	513229.91	2201180.20
40	513345.97	2200715.81
41	513385.68	2200558.16
42	513443.29	2200329.67
43	513475.37	2200203.55
44	513490.67	2200152.38
45	513497.92	2200132.14
46	513508.92	2200101.22
47	513527.09	2200057.22
48	513535.22	2200038.81
49	513546.45	2200014.11

Площадь земельного участка _____ 1.9309 га.

Ведомость координат земельного участка :ЗУ17:

Ведомость координат

Номер точки	X	Y
1	513572.47	2199998.00
2	513559.09	2199991.19
3	513568.52	2199973.15
4	513578.04	2199955.70
5	513587.83	2199938.16
6	513598.31	2199920.61
7	513611.98	2199898.20
8	513629.73	2199870.83
9	513644.21	2199849.43
10	513650.66	2199838.50
11	513709.79	2199737.41
12	513724.14	2199712.88
13	513716.89	2199709.19
14	513668.10	2199684.37
15	513642.84	2199671.71
16	513742.39	2199711.19
17	513696.75	2199789.29
18	513663.27	2199846.58
19	513656.59	2199857.91
20	513642.24	2199879.11
21	513624.68	2199906.19
22	513611.16	2199928.36
23	513600.82	2199945.66
24	513591.18	2199962.95
25	513581.76	2199980.21

Площадь земельного участка _____ 0.5358 га.

Ведомость координат земельного участка :ЗУ18:

Ведомость координат

Номер точки	X	Y
1	513431.06	2199613.31
2	513437.30	2199612.93
3	513482.10	2199610.61
4	513536.07	2199616.91
5	513561.09	2199622.68
6	513595.27	2199633.90
7	513621.88	2199644.42
8	513674.86	2199670.99
9	513745.03	2199706.67
10	513742.39	2199711.19
11	513642.84	2199671.71

12	513615.75	2199658.12
13	513601.25	2199652.39
14	513575.76	2199639.73
15	513539.03	2199626.69
16	513482.99	2199620.15
17	513386.44	2199627.65
18	513276.89	2199650.05
19	513183.64	2199672.90
20	513059.36	2199715.14
21	513056.91	2199702.75
22	513077.16	2199698.19
23	513167.41	2199673.05
24	513209.16	2199661.56
25	513321.78	2199634.00
26	513361.12	2199624.71
27	513395.20	2199617.01

Площадь земельного участка _____ 0.6397 га.

Ведомость координат земельного участка :ЗУ19:

Ведомость координат

Номер точки	X	Y
1	513601.25	2199652.39
2	513590.17	2199648.01
3	513557.07	2199637.14
4	513533.51	2199631.71
5	513481.62	2199625.65
6	513433.35	2199628.16
7	513397.63	2199631.84
8	513364.50	2199639.33
9	513325.28	2199648.58
10	513212.94	2199676.08
11	513171.41	2199687.51
12	513080.82	2199712.74
13	513059.82	2199717.47
14	513059.36	2199715.14
15	513183.64	2199672.90
16	513276.89	2199650.05
17	513386.44	2199627.65
18	513482.99	2199620.15
19	513539.03	2199626.69
20	513575.76	2199639.73

Площадь земельного участка _____ 0.3791 га.

Ведомость координат земельного участка :ЗУ20:

Ведомость координат

Номер точки	X	Y
1	513005.91	2199718.69
2	513007.22	2199724.12
3	512992.65	2199727.67
4	512991.62	2199723.39

Площадь земельного участка _____ 0.0075 га.

Ведомость координат земельного участка :ЗУ21:

Ведомость координат

Номер точки	X	Y
1	513005.16	2199715.56
2	513005.91	2199718.69

3	512991.62	2199723.39
4	512990.87	2199720.31

Площадь земельного участка _____ 0.0048 га.

Ведомость координат земельного участка :ЗУ22:

Ведомость координат

Номер точки	X	Y
1	513004.44	2199712.59
2	513004.96	2199714.74
3	513005.16	2199715.56
4	512990.87	2199720.31
5	512990.16	2199717.38

Площадь земельного участка _____ 0.0046 га.

Ведомость координат земельного участка :ЗУ23:

Ведомость координат

Номер точки	X	Y
1	513001.97	2199702.37
2	513004.44	2199712.59
3	512990.16	2199717.38
4	512987.48	2199706.27
5	512987.41	2199705.92

Площадь земельного участка _____ 0.0167 га.

Ведомость координат земельного участка :ЗУ24:

Ведомость координат

Номер точки	X	Y
1	513001.97	2199702.37
2	512987.41	2199705.92
3	512985.36	2199696.81
4	512999.95	2199694.00

Площадь земельного участка _____ 0.0134 га.

Ведомость координат земельного участка :ЗУ25:

Ведомость координат

Номер точки	X	Y
1	513001.97	2199702.37
1	512459.32	2199495.43
2	512477.93	2199529.62
3	512522.87	2199596.13
4	512535.32	2199610.00
5	512549.76	2199636.32
6	512602.76	2199667.26
7	512640.56	2199682.58
8	512640.63	2199682.63
9	512702.70	2199707.49
10	512761.58	2199720.89
11	512793.19	2199723.74
12	512806.65	2199724.53
13	512859.50	2199720.54
14	512871.94	2199718.13
15	512905.13	2199710.83
16	512907.40	2199710.33
17	512910.57	2199725.00
18	512908.35	2199725.48
19	512874.97	2199732.82
20	512861.49	2199735.44

21	512806.77	2199739.56
22	512792.08	2199738.70
23	512759.24	2199735.74
24	512698.22	2199721.85
25	512638.84	2199698.07
26	512596.14	2199680.76
27	512573.17	2199667.42
28	512531.35	2199631.08
29	512528.66	2199628.35
30	512523.98	2199619.82
31	512511.02	2199605.39
32	512465.09	2199537.42
33	512450.03	2199509.73

Площадь земельного участка _____ 0.8032 га.

Ведомость координат земельного участка :ЗУ26:

Ведомость координат

Номер точки	X	Y
1	512573.17	2199667.42
2	512556.02	2199657.46
3	512534.58	2199639.14
4	512528.66	2199628.35
5	512531.35	2199631.08

Площадь земельного участка _____ 0.0167 га.

Ведомость координат земельного участка :ЗУ27:

Ведомость координат

Номер точки	X	Y
1	512534.58	2199639.14
2	512556.02	2199657.46
3	512542.12	2199649.38
4	512537.53	2199644.52

Площадь земельного участка _____ 0.0046 га.

Ведомость координат земельного участка :ЗУ28:

Ведомость координат

Номер точки	X	Y
1	512459.32	2199495.43
2	512450.03	2199509.73
3	512445.71	2199501.80
4	512443.12	2199503.41
5	512441.97	2199501.36
6	512435.76	2199490.32
7	512451.29	2199480.66

Площадь земельного участка _____ 0.0354 га.

Ведомость координат земельного участка :ЗУ29:

Ведомость координат

Номер точки	X	Y
1	512435.76	2199490.32
2	512441.97	2199501.36
3	512443.12	2199503.41
4	512436.28	2199507.66
5	512429.20	2199494.41

Площадь земельного участка _____ 0.0118 га.

Ведомость координат земельного участка :ЗУ30:

Ведомость координат

Номер точки	X	Y
1	512251.37	2199593.91
2	512249.85	2199594.48
3	512157.49	2199622.69
4	512104.59	2199635.35
5	512104.10	2199635.46
6	512081.24	2199638.45
7	512078.18	2199623.76
8	512101.00	2199620.79
9	512153.55	2199608.21
10	512245.01	2199580.27
11	512288.73	2199563.83
12	512402.94	2199510.73
13	512429.20	2199494.41
14	512436.28	2199507.66
15	512410.09	2199523.95
16	512309.34	2199570.79
17	512294.54	2199577.67

Площадь земельного участка _____ 0.5675 га.

Ведомость координат земельного участка :ЗУ31:

Ведомость координат

Номер точки	X	Y
1	512043.96	2199627.60
2	512046.76	2199642.50
3	512010.46	2199646.53
4	511874.17	2199662.19
5	511861.97	2199663.29
6	511775.50	2199666.95
7	511776.23	2199651.93
8	511861.00	2199648.90
9	511875.07	2199647.56
10	512008.86	2199632.47

Площадь земельного участка _____ 0.3920 га.

Ведомость координат земельного участка :ЗУ32:

Ведомость координат

Номер точки	X	Y
1	511764.17	2199825.42
2	511775.16	2199831.15
3	511774.81	2199836.79
4	511456.98	2200015.57
5	511192.15	2199993.46
6	511172.46	2199980.63
7	511217.98	2199980.56
8	511343.07	2199991.01
9	511345.87	2199997.90
10	511355.11	2200003.24
11	511449.12	2200007.29
12	511458.80	2200005.53
13	511461.85	2199999.59
14	511461.89	2199996.27
15	511764.12	2199826.26
16	511764.14	2199825.83

Площадь земельного участка _____ 0.8242 га.

Ведомость координат земельного участка :ЗУ33:

Ведомость координат

Номер точки	X	Y
1	511343.07	2199991.01
2	511454.66	2200000.33
3	511461.89	2199996.27
4	511461.85	2199999.59
5	511458.80	2200005.53
6	511449.12	2200007.29
7	511355.11	2200003.24
8	511345.87	2199997.90

Площадь земельного участка _____ 0.1050 га.

Ведомость координат земельного участка :ЗУ34:

Ведомость координат

Номер точки	X	Y
1	511043.33	2199965.97
2	510726.00	2200092.15
3	510579.81	2200160.02
4	510362.88	2200279.27
5	510337.37	2200289.78
6	510337.16	2200289.86
7	510336.66	2200289.90
8	510392.61	2200257.04
9	510678.12	2200108.86
10	510822.07	2200048.59
11	511035.78	2199965.34

Площадь земельного участка _____ 0.2669 га.

Ведомость координат земельного участка :ЗУ35:

Ведомость координат

Номер точки	X	Y
1	511043.33	2199965.97
2	511217.98	2199980.56
3	511172.46	2199980.63
4	511192.14	2199993.45
5	511042.34	2199980.94
6	511042.93	2199978.04
7	510939.92	2200013.50
8	510730.06	2200094.83
9	510650.09	2200130.92
10	510421.64	2200246.96
11	510579.81	2200160.02
12	510726.00	2200092.15

Площадь земельного участка _____ 0.5416 га.

Ведомость координат земельного участка :ЗУ36:

Ведомость координат

Номер точки	X	Y
1	511042.34	2199980.94
2	511037.99	2199980.58
3	510827.69	2200062.50
4	510744.56	2200097.31
5	510715.74	2200109.37
6	510684.49	2200122.46
7	510399.86	2200270.17
8	510334.35	2200308.66

9	510316.30	2200306.01
10	510319.02	2200291.26
11	510331.30	2200293.05
12	510333.73	2200291.62
13	510336.66	2200289.90
14	510337.16	2200289.86
15	510337.37	2200289.78
16	510362.88	2200279.27
17	510421.64	2200246.96
18	510650.09	2200130.92
19	510730.06	2200094.83
20	510939.92	2200013.50
21	511042.93	2199978.04

Площадь земельного участка _____ 0.6050 га.

Ведомость координат земельного участка :ЗУ37:

Ведомость координат

Номер точки	X	Y
1	510294.18	2200302.76
2	510296.72	2200294.68
3	510300.22	2200288.49
4	510319.02	2200291.26
5	510316.30	2200306.01

Площадь земельного участка _____ 0.0316 га.

Ведомость координат земельного участка :ЗУ38:

Ведомость координат

Номер точки	X	Y
1	510298.77	2200288.27
2	510295.60	2200294.15
3	510292.90	2200302.57
4	510274.20	2200299.83
5	510269.32	2200299.16
6	510275.38	2200289.01
7	510277.67	2200285.17
8	510281.32	2200285.71

Площадь земельного участка _____ 0.0333 га.

Ведомость координат земельного участка :ЗУ39:

Ведомость координат

Номер точки	X	Y
1	510181.80	2200233.63
2	510275.38	2200289.01
3	510269.32	2200299.16
4	510264.32	2200298.38
5	510211.55	2200261.98
6	510180.12	2200241.76

Площадь земельного участка _____ 0.1124 га.

Ведомость координат земельного участка :ЗУ40:

Ведомость координат

Номер точки	X	Y
1	510181.80	2200233.63
2	510180.12	2200241.76
3	510178.96	2200241.01
4	510151.25	2200224.82

5	510088.02	2200204.48
6	510085.54	2200187.99
7	510154.93	2200210.32
8	510183.76	2200227.17
9	510210.74	2200244.53
10	510216.60	2200248.29
11	510268.02	2200283.76
12	510277.67	2200285.17
13	510275.38	2200289.01

Площадь земельного участка _____ 0.1947 га.

Ведомость координат земельного участка :ЗУ41:

Ведомость координат

Номер точки	X	Y
1	510085.54	2200187.99
2	510088.02	2200204.48
3	510045.50	2200190.66
4	510036.92	2200172.17

Площадь земельного участка _____ 0.0715 га.

Ведомость координат земельного участка :ЗУ42:

Ведомость координат

Номер точки	X	Y
1	510008.96	2200179.05
2	510036.92	2200172.17
3	510045.50	2200190.66

Площадь земельного участка _____ 0.0288 га.

Ведомость координат земельного участка :ЗУ43:

Ведомость координат

Номер точки	X	Y
1	509658.98	2200011.36
2	509746.94	2200078.53
3	509858.89	2200115.05
4	509947.67	2200143.24
5	509998.47	2200159.98
6	510036.92	2200172.17
7	510008.96	2200179.05
8	509914.75	2200148.99
9	509854.22	2200129.28
10	509739.74	2200092.28
11	509657.55	2200029.52
12	509656.99	2200025.69
13	509656.99	2200019.22
14	509657.45	2200014.75

Площадь земельного участка _____ 0.6119 га.

Ведомость координат земельного участка :ЗУ44:

Ведомость координат

Номер точки	X	Y
1	509656.74	2200009.64
2	509655.01	2200013.64
3	509653.14	2200022.36
4	509653.09	2200026.11
5	509599.25	2199985.00
6	509579.88	2199965.38
7	509578.28	2199963.70

8	509545.55	2199932.82
9	509518.75	2199904.94
10	509498.80	2199885.63
11	509471.25	2199859.81
12	509451.37	2199838.29
13	509429.78	2199816.71
14	509401.15	2199782.15
15	509370.58	2199739.84
16	509337.69	2199691.57
17	509303.75	2199641.02
18	509287.18	2199617.41
19	509252.95	2199566.26
20	509259.82	2199562.00
21	509266.02	2199558.83
22	509299.55	2199608.93
23	509316.12	2199632.53
24	509350.11	2199683.16
25	509382.86	2199731.23
26	509413.01	2199772.96
27	509440.88	2199806.60
28	509462.19	2199827.89
29	509481.90	2199849.23
30	509509.15	2199874.77
31	509529.38	2199894.35
32	509556.11	2199922.16
33	509588.86	2199953.07
34	509590.09	2199954.36
35	509609.39	2199973.49

Площадь земельного участка _____ 0.9118 га.

Ведомость координат земельного участка :ЗУ45:

Ведомость координат

Номер точки	X	Y
1	509222.71	2199502.49
2	509236.42	2199514.60
3	509265.11	2199557.48
4	509259.94	2199560.07
5	509252.10	2199565.01
6	509240.78	2199548.09
7	509225.98	2199516.11

Площадь земельного участка _____ 0.0789 га.

Ведомость координат земельного участка :ЗУ46:

Ведомость координат

Номер точки	X	Y
1	509222.71	2199502.49
2	509225.98	2199516.11
3	509240.78	2199548.09
4	509225.04	2199524.56
5	509191.79	2199495.71
6	509161.92	2199471.13
7	509146.52	2199458.87
8	509118.40	2199433.79
9	509102.62	2199419.13
10	509112.84	2199408.11

11	509171.64	2199459.66
12	509201.12	2199481.76

Площадь земельного участка _____ 0.2503 га.

Ведомость координат земельного участка :ЗУ47:

Ведомость координат

Номер точки	X	Y
1	508783.20	2199190.80
2	508800.17	2199208.09
3	508817.44	2199223.41
4	508834.40	2199238.87
5	508851.01	2199253.92
6	508870.45	2199270.51
7	508888.59	2199284.17
8	508899.06	2199289.55
9	508957.41	2199319.68
10	508982.13	2199331.90
11	509028.84	2199356.41
12	509060.56	2199373.02
13	509078.88	2199383.03
14	509092.59	2199392.03
15	509103.01	2199398.99
16	509112.84	2199408.11
17	509102.62	2199419.13
18	509093.66	2199410.83
19	509084.29	2199404.57
20	509071.14	2199395.93
21	509053.47	2199386.27
22	509021.87	2199369.72
23	508975.31	2199345.29
24	508946.28	2199330.95
25	508908.49	2199310.94
26	508881.58	2199297.71
27	508861.04	2199282.24
28	508841.08	2199265.21
29	508824.29	2199249.99
30	508807.39	2199234.59
31	508789.81	2199218.99
32	508770.43	2199199.25
33	508775.61	2199197.24

Площадь земельного участка _____ 0.5991 га.

Ведомость координат земельного участка :ЗУ48:

Ведомость координат

Номер точки	X	Y
1	508769.72	2199177.07
2	508783.20	2199190.80
3	508775.61	2199197.24
4	508770.43	2199199.25
5	508757.65	2199186.23

Площадь земельного участка _____ 0.0291 га.

Ведомость координат земельного участка :ЗУ49:

Ведомость координат

Номер точки	X	Y
1	508769.72	2199177.07

2	508757.65	2199186.23
3	508747.61	2199176.00
4	508746.63	2199174.80
5	508747.02	2199171.66
6	508748.19	2199168.46
7	508751.52	2199162.99
8	508753.98	2199159.99
9	508758.84	2199165.99

Площадь земельного участка _____ 0.0308 га.

Ведомость координат земельного участка :ЗУ50:

Ведомость координат

Номер точки	X	Y
1	508739.35	2199141.87
2	508753.98	2199159.99
3	508751.52	2199162.99
4	508748.19	2199168.46
5	508747.02	2199171.66
6	508746.63	2199174.80
7	508740.01	2199166.60
8	508739.93	2199160.52
9	508740.49	2199152.54
10	508740.47	2199145.36

Площадь земельного участка _____ 0.0227 га.

Ведомость координат земельного участка :ЗУ51:

Ведомость координат

Номер точки	X	Y
1	508665.12	2199090.61
2	508669.60	2199093.07
3	508695.38	2199107.19
4	508728.36	2199128.27
5	508739.35	2199141.87
6	508740.47	2199145.36
7	508740.49	2199152.54
8	508739.93	2199160.52
9	508740.01	2199166.60
10	508718.20	2199139.62
11	508687.71	2199120.13
12	508678.04	2199115.71

Площадь земельного участка _____ 0.1323 га.

Ведомость координат земельного участка :ЗУ52:

Ведомость координат

Номер точки	X	Y
1	508656.44	2199090.53
2	508678.04	2199115.71
3	508666.03	2199108.01
4	508643.93	2199095.79

Площадь земельного участка _____ 0.0203 га.

Ведомость координат земельного участка :ЗУ53:

Ведомость координат

Номер точки	X	Y
1	508665.12	2199090.61
2	508678.04	2199115.71
3	508656.44	2199090.53

4	508643.93	2199095.79
5	508616.67	2199081.23
6	508588.63	2199063.44
7	508561.62	2199044.87
8	508545.90	2199032.84
9	508511.16	2199008.21
10	508481.25	2198985.98
11	508452.28	2198964.45
12	508417.78	2198941.76
13	508419.52	2198924.92
14	508460.90	2198952.12
15	508490.21	2198973.91
16	508520.00	2198996.04
17	508554.82	2199020.73
18	508570.46	2199032.70
19	508596.92	2199050.89
20	508624.31	2199068.27

Площадь земельного участка _____ 0.4366 га.

Ведомость координат земельного участка :ЗУ54:

Ведомость координат

Номер точки	X	Y
1	508077.68	2198767.30
2	508081.94	2198753.06
3	508080.09	2198749.32
4	508095.68	2198763.29
5	508167.17	2198831.02
6	508264.72	2198885.69
7	508289.66	2198843.84
8	508357.05	2198884.56
9	508385.17	2198902.74
10	508419.52	2198924.92
11	508417.78	2198941.76
12	508411.50	2198937.64
13	508409.48	2198936.32
14	508349.09	2198897.28
15	508294.24	2198864.14
16	508269.54	2198905.59
17	508158.21	2198843.20
18	508120.62	2198807.59
19	508085.30	2198774.13

Площадь земельного участка _____ 0.6439 га.

Ведомость координат земельного участка :ЗУ55:

Ведомость координат

Номер точки	X	Y
1	508040.09	2198713.45
2	508080.09	2198749.32
3	508081.94	2198753.06
4	508077.68	2198767.30
5	508027.88	2198722.65
6	508026.89	2198723.30
7	508033.37	2198717.30

Площадь земельного участка _____ 0.0934 га.

Ведомость координат земельного участка :ЗУ56:

Ведомость координат

Номер точки	X	Y
1	507880.18	2198802.85
2	507914.46	2198780.06
3	508029.24	2198703.73
4	508040.09	2198713.45
5	508033.37	2198717.30
6	508026.89	2198723.30
7	507940.33	2198780.87
8	507933.65	2198777.29
9	507915.01	2198780.78
10	507891.70	2198799.16

Площадь земельного участка _____ 0.1969 га.

Ведомость координат земельного участка :ЗУ57:

Ведомость координат

Номер точки	X	Y
1	507940.33	2198780.87
2	507860.74	2198833.80
3	507862.12	2198814.87
4	507880.18	2198802.85
5	507891.70	2198799.16
6	507915.01	2198780.78
7	507933.65	2198777.29

Площадь земельного участка _____ 0.1143 га.

Ведомость координат земельного участка :ЗУ58:

Ведомость координат

Номер точки	X	Y
1	507229.41	2199122.89
2	507222.20	2199107.16
3	507353.30	2199119.17
4	507640.22	2198962.44
5	507862.12	2198814.87
6	507860.74	2198833.80
7	507647.98	2198975.28
8	507356.47	2199134.53

Площадь земельного участка _____ 1.0802 га.

Ведомость координат земельного участка :ЗУ59:

Ведомость координат

Номер точки	X	Y
1	507222.20	2199107.16
2	507229.41	2199122.89
3	507159.80	2199116.51
4	507152.07	2199115.33
5	507144.64	2199099.03
6	507161.62	2199101.61

Площадь земельного участка _____ 0.1168 га.

Ведомость координат земельного участка :ЗУ60:

Ведомость координат

Номер точки	X	Y
1	507144.64	2199099.03
2	507152.07	2199115.33
3	507091.33	2199106.09
4	507108.87	2199093.59

Площадь земельного участка _____ 0.0732 га.

Ведомость координат земельного участка :ЗУ61:

Ведомость координат

Номер точки	X	Y
1	507031.40	2199081.82
2	507108.87	2199093.59
3	507091.33	2199106.09
4	507024.57	2199095.95

Площадь земельного участка _____ 0.1094 га.

Ведомость координат земельного участка :ЗУ62:

Ведомость координат

Номер точки	X	Y
1	506975.32	2199088.46
2	506953.34	2199085.12
3	506863.72	2199071.50
4	506867.47	2199056.89
5	506950.57	2199069.52
6	506982.09	2199074.32
7	507031.40	2199081.82
8	507024.57	2199095.95
9	506997.62	2199091.85

Площадь земельного участка _____ 0.2464 га.

Ведомость координат земельного участка :ЗУ63:

Ведомость координат

Номер точки	X	Y
1	506867.47	2199056.89
2	506863.72	2199071.50
3	506854.17	2199070.04
4	506724.51	2199045.24
5	506727.88	2199030.59
6	506856.57	2199055.24

Площадь земельного участка _____ 0.2129 га.

Ведомость координат земельного участка :ЗУ64:

Ведомость координат

Номер точки	X	Y
1	506724.88	2199030.01
2	506725.49	2199032.59
3	506724.73	2199038.14
4	506723.26	2199045.00
5	506629.08	2199026.98
6	506610.59	2199021.38
7	506610.42	2199017.44
8	506609.09	2199010.58
9	506607.23	2199006.94
10	506603.93	2199003.53
11	506633.98	2199012.60

Площадь земельного участка _____ 0.1782 га.

Ведомость координат земельного участка :ЗУ65:

Ведомость координат

Номер точки	X	Y
1	506500.08	2198972.19
2	506572.34	2198994.00
3	506578.99	2198997.73

4	506583.33	2198999.30
5	506590.89	2199000.95
6	506595.52	2199003.87
7	506602.52	2199010.82
8	506604.45	2199014.63
9	506604.47	2199019.52
10	506500.93	2198988.12
11	506490.39	2198992.97
12	506471.26	2198985.63

Площадь земельного участка _____ 0.1866 га.

Ведомость координат земельного участка :ЗУ66

Ведомость координат

Номер точки	X	Y
1	506471.26	2198985.63
2	506490.39	2198992.97
3	506134.81	2199158.30
4	506140.49	2199139.20

Площадь земельного участка _____ 0.5609 га.

Ведомость координат земельного участка :ЗУ67:

Ведомость координат

Номер точки	X	Y
1	506134.81	2199158.30
2	506128.33	2199161.31
3	506117.43	2199166.39
4	506063.96	2199196.29
5	506068.66	2199176.64
6	506112.29	2199152.24
7	506122.63	2199147.42
8	506140.49	2199139.20

Площадь земельного участка _____ 0.1203 га.

Ведомость координат земельного участка :ЗУ68:

Ведомость координат

Номер точки	X	Y
1	505987.822	2199228.829
2	506000.409	2199221.528
3	506004.661	2199219.719
4	506006.841	2199218.792
5	506014.479	2199216.451
6	506018.222	2199215.838
7	506004.808	2199221.571

Площадь земельного участка _____ 0.0037 га.

Ведомость координат земельного участка :ЗУ69:

Ведомость координат

Номер точки	X	Y
1	506003.53	2199205.77
2	506012.74	2199201.84
3	506058.82	2199182.14
4	506068.66	2199176.64
5	506063.96	2199196.29
6	506049.87	2199202.31
7	506021.95	2199214.25
8	506014.85	2199215.23
9	506006.70	2199217.66

10	506004.57	2199218.62
11	505998.04	2199221.56
12	505985.06	2199229.06
13	505977.21	2199232.30
14	505961.23	2199236.40
15	505949.31	2199237.65
16	505939.08	2199237.23
17	505935.98	2199237.92
18	505922.79	2199245.22
19	505914.00	2199248.79
20	505904.55	2199252.05
21	505889.66	2199255.97
22	505929.46	2199237.42

Площадь земельного участка _____ 0.1946 га.

Ведомость координат земельного участка :ЗУ70:

Ведомость координат

Номер точки	X	Y
1	505887.87	2199273.35
2	505882.49	2199259.89
3	505895.43	2199257.16
4	505911.97	2199251.46
5	505923.50	2199246.62
6	505938.18	2199238.62
7	505948.56	2199238.84
8	505957.39	2199238.12
9	505967.68	2199235.99
10	505977.90	2199233.07
11	505934.61	2199251.57

Площадь земельного участка _____ 0.0787 га.

Ведомость координат земельного участка :ЗУ71:

Ведомость координат

Номер точки	X	Y
1	505882.49	2199259.89
2	505887.87	2199273.35
3	505849.41	2199291.27
4	505826.88	2199301.58
5	505824.75	2199302.55
6	505808.05	2199309.67
7	505808.43	2199305.10
8	505809.65	2199300.27
9	505812.40	2199294.96
10	505816.58	2199289.70
11	505819.56	2199288.43
12	505821.70	2199287.45
13	505843.71	2199277.38
14	505880.25	2199260.36

Площадь земельного участка _____ 0.1230 га.

Ведомость координат земельного участка :ЗУ72:

Ведомость координат

Номер точки	X	Y
1	505812.36	2199291.50
2	505810.13	2199294.59
3	505807.68	2199299.51
4	505806.27	2199305.34

5	505805.96	2199310.56
6	505747.42	2199335.51
7	505707.43	2199351.36
8	505689.84	2199362.74
9	505664.32	2199370.70
10	505658.64	2199370.70
11	505624.00	2199384.43
12	505570.47	2199475.61
13	505552.96	2199475.81
14	505613.64	2199372.46
15	505655.90	2199355.67
16	505662.03	2199355.67
17	505683.39	2199349.02
18	505700.21	2199338.07
19	505742.24	2199321.38

Площадь земельного участка _____ 0.4276 га.

Ведомость координат земельного участка :ЗУ73:

Ведомость координат

Номер точки	X	Y
1	505552.96	2199475.81
2	505570.47	2199475.61
3	505554.71	2199502.46
4	505539.10	2199529.05
5	505526.51	2199555.64
6	505514.84	2199545.66

Площадь земельного участка _____ 0.1213 га.

Ведомость координат земельного участка :ЗУ74:

Ведомость координат

Номер точки	X	Y
1	505526.51	2199555.64
2	505510.06	2199590.39
3	505505.56	2199608.42
4	505501.54	2199719.49
5	505486.42	2199728.24
6	505490.70	2199603.48
7	505495.77	2199585.58
8	505514.84	2199545.66

Площадь земельного участка _____ 0.2661 га.

Ведомость координат земельного участка :ЗУ75:

Ведомость координат

Номер точки	X	Y
1	505501.54	2199719.49
2	505500.90	2199737.92
3	505417.27	2199873.84
4	505459.02	2199911.49
5	505408.12	2199991.96
6	505356.51	2200055.57
7	505316.61	2200107.24
8	505307.81	2200121.94
9	505288.29	2200153.76
10	505270.39	2200178.14
11	505263.14	2200162.66
12	505275.83	2200145.38
13	505294.99	2200114.16

14	505304.19	2200098.78
15	505344.75	2200046.26
16	505395.92	2199983.20
17	505439.58	2199914.15
18	505397.81	2199876.50
19	505486.16	2199733.11
20	505486.42	2199728.24

Площадь земельного участка 0.8240 га.

Ведомость координат земельного участка :ЗУ76:

Ведомость координат

Номер точки	X	Y
1	505257.71	2200170.05
2	505263.14	2200162.66
3	505270.39	2200178.14
4	505263.86	2200187.02
5	505205.65	2200246.45
6	505171.21	2200280.92
7	505159.07	2200294.13
8	505148.01	2200282.98
9	505151.20	2200279.81
10	505139.32	2200267.85
11	505140.33	2200266.15
12	505141.99	2200263.36
13	505154.76	2200276.28
14	505158.65	2200272.41
15	505160.37	2200270.54
16	505194.99	2200235.90
17	505252.40	2200177.28

Площадь земельного участка 0.2551 га.

Ведомость координат земельного участка :ЗУ77:

Ведомость координат

Номер точки	X	Y
1	505141.99	2200263.36
2	505140.33	2200266.15
3	505139.32	2200267.85
4	505120.62	2200249.02
5	505014.07	2200339.45
6	505014.59	2200333.51
7	505122.28	2200243.39

Площадь земельного участка 0.0660 га.

Данная информация отражена в графических материалах Проекта планировки: Основная часть, Проект межевания: Чертёж межевания территории.

ПРИЛОЖЕНИЯ

**Акционерное общество
«Газпром газораспределение Великий Новгород»
(АО «Газпром газораспределение Великий Новгород»)**

РЕШЕНИЕ

о подготовке документации по планировке территории

«21» апреля 2017 г.

№ 7

г. Великий Новгород

1. В целях размещения объекта «Газопровод среднего давления до границы земельного участка жилого дома, расположенного по адресу: Новгородская область, Парфинский район, д. Ершино, д. 13а», в соответствии со статьями 42, 45, 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации АО «Газпром газораспределение Великий Новгород» принимает решение о подготовке документации по планировке территории (проект планировки и проект межевания территории).

2. Утверждает техническое задание на разработку документации по планировке территории (проект планировки и проект межевания территории) для размещения объекта «Газопровод среднего давления до границы земельного участка жилого дома, расположенного по адресу: Новгородская область, Парфинский район, д. Ершино, д. 13а». (Приложение 1).

3. Начальнику проектно-сметной группы АО «Газпром газораспределение Великий Новгород» Е.С. Земцовой в срок до 24 апреля 2017 г. передать ООО «ГрафИнфо» исходные материалы для проектирования.

4. Начальнику отдела капитального строительства и инвестиций И.В. Чазову в срок до 24 апреля 2017 г. направить уведомление о принятом решении главам Парфинского муниципального района и Федорковского сельского поселения.

5. Контроль за исполнением настоящего решения возложить на заместителя генерального директора по капитальному строительству и инвестициям И.В. Гомина.

**Заместитель генерального директора
по капитальному строительству
и инвестициям**

И.В. Гомин

Приложение 1 к решению
«О подготовке документации
по планировке территории»
от «21» апреля 2017 года № 7

УТВЕРЖДЕНО
Решением АО «Газпром газораспределение
Великий Новгород» о подготовке
документации по планировке территории
от «21» апреля 2017 года № 7

**ТЕХНИЧЕСКОЕ ЗАДАНИЕ
НА РАЗРАБОТКУ ДОКУМЕНТАЦИИ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ (ПРОЕКТ
ПЛАНИРОВКИ И ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ) ДЛЯ РАЗМЕЩЕНИЯ
ОБЪЕКТА:**

«Газопровод среднего давления до границы земельного участка жилого дома,
расположенного по адресу: Новгородская область, Парфинский район, д.
Ершино, д. 13а»

1. Основание для разработки	Решение о подготовке документации по планировке территории № <u>7</u> от « <u>21</u> » <u>апреля</u> 20 <u>17</u> г.
2. Заказчик	АО «Газпром газораспределение Великий Новгород»
3. Исполнитель	ООО «ГрафИнфо»
4. Цели проекта планировки территории	Обеспечение устойчивого развития территорий. Установление границ земельного участка, предназначенного для строительства линейного объекта (газопровода). Установление границ публичных сервитутов (в случае необходимости).
5. Основная нормативная правовая и методическая база	Подготовку документации по планировке территории осуществить в соответствии с требованиями, указанными в части 10 статьи 45 Градостроительного Кодекса Российской Федерации, Земельный Кодекс Российской Федерации, Водный кодекс Российской Федерации, Лесной кодекс Российской Федерации, Федеральный закон от 29 декабря 2004 года № 191-ФЗ «О введении в действие Градостроительного кодекса Российской Федерации», Федеральный закон от 25 октября 2001 года № 137-ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации», Федеральный закон от 10.01.2002 № 7-ФЗ «Об охране окружающей среды», Федеральный закон от 30 марта 1999 года № 52-ФЗ «О санитарно – эпидемиологическом благополучии населения», Федеральный закон от 14 марта 1995 года № 33-ФЗ «Об особо охраняемых природных территориях» Федеральный закон от 25 июня 2002 года № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации»,

	<p>Федеральный закон от 24 июля 2007 года № 221-ФЗ «О государственном кадастре недвижимости», Технические регламенты, Постановление Госстроя РФ от 29.10.2002 N 150 «Об утверждении Инструкции о порядке разработки, согласования, экспертизы и утверждения градостроительной документации», в части, не противоречащей Градостроительному кодексу Российской Федерации. Областной закон от 14.03.2007 № 57-ОЗ «О регулировании градостроительной деятельности на территории Новгородской области», Иные законы и нормативные правовые акты Российской Федерации и Новгородской области, касающиеся развития территории. СНиП 11-04-2003 «Инструкция о порядке разработки, согласования, экспертизы и утверждения градостроительной документации» (в части, не противоречащей Градостроительному кодексу Российской Федерации), СанПиН 2.2.2.1/2.0.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов», СНиП 2.06.15-85 «Инженерная защита территории от затопления и подтопления». Иные нормативы и правила.</p>
6.Базовая градостроительная документация	<p>Схема территориального планирования Парфинского муниципального района. Генеральный план Парфинского муниципального района. Правила землепользования и застройки Парфинского муниципального района.</p>
7.Территория проектирования	<p>Территория расположена: Парфинский муниципальный район, Новгородской области.</p>
8.Исходные материалы	<p>Настоящее техническое задание. Технические условия подключения (технологического присоединения) объекта капитального строительства к сети газораспределения №62 от «05» сентября 2017г., выданные АО «Газпром газораспределение Великий Новгород». Топографическая съёмка.</p>
9.Состав проектных материалов (в том числе по этапам, при выполнении проекта планировки в несколько этапов)	<p>В соответствии со ст.43 Градостроительного кодекса РФ. Графические материалы выполняются на актуализированной топографической основе в масштабе 1:1000 - 1:2000. Чертежи проекта межевания выполняются в масштабе 1:500 - 1:1000.</p>
10.Проектные материалы, передаваемые Заказчику	<p>Проектные материалы передаются заказчику в соответствии с п. 9 Технического задания в 3 экземплярах на бумажной основе и в 1 экз. на CD-диске в формате JPEG и AutoCAD с удостоверяющим листом соответствия электронной версии бумажному носителю</p>

	и объема записанной информации, для включения в информационную систему обеспечения градостроительной деятельности Парфинского муниципального района
11. Проверка документации на соответствие документации территориального планирования, градостроительного зонирования требованиям регламентов, законодательства и нормативно-техническим документам	Согласование проекта осуществить: С органом местного самоуправления района, поселения, городского округа, применительно к территории которого разрабатывалась такая документация. В зависимости от специфики проекта планировки, указанного в ТЗ, и при наличии в составе проекта указанных материалов согласовать с Заказчиком в предварительном порядке: Материалы эскиза планировки; Чертеж красных линий - до начала разработки проекта межевания
12. Публичные слушания (проводятся в случае подготовки проекта планировки с учетом положений ст. 46 Градостроительного Кодекса)	Публичные слушания организует Исполнитель, проводит орган местного самоуправления поселения/муниципального района при участии представителей Исполнителя и Заказчика. Подготовку и публикацию заключения о результатах публичных слушаний осуществляет орган местного самоуправления поселения/муниципального района.
13. Особые условия	Проект планировки разработать в два этапа с выделением этапа "Эскиз планировки" (в случае разработки проекта планировки вновь осваиваемой или реконструируемой территории, различного функционального назначения, для которой необходимо формирование новых или изменение (реконструкция) существующих элементов планировочной структуры (кварталов, микрорайонов) и установление параметров их планируемого развития). На первом этапе подготовить и согласовать с Заказчиком графические материалы, и соответствующие им разделы пояснительной записки. При подготовке проекта выполнить дополнительные работы (с учетом особенностей территории проектирования и специфики интересов заказчика), к числу которых могут относиться следующие: подготовка предложений для внесения изменений и дополнений в градостроительный регламент территориальной зоны (зон), расположенной в границах территории проектирования, в составе Правил землепользования и застройки.
14. Сроки разработки проекта	В соответствии с договором подряда №13792 от «17» января 2017г.

Начальник отдела
капитального строительства и инвестиций



И.В.Чазов

ООО «ГрафИнфо»

Проект планировки и проект межевания
территории для размещения объекта
«Газопровод среднего давления
до границы земельного участка жилого дома, расположенного по адресу:
Новгородская область, Парфинский район,
д. Ершино, д. 13а».

**ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ
ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ**

МАТЕРИАЛЫ ПО ОБОСНОВАНИЮ

Пояснительная записка

**Том 3
Том 4**

Исполнительный директор ООО «ГрафИнфо»

Л.В. Морякова

Руководитель проекта

Н.А. Румянцева

Великий Новгород

Содержание

Содержание.....	63
ОБЩИЙ СОСТАВ ПРОЕКТА	64
Состав авторского коллектива	66
Введение.	66
I. ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ.....	66
1. Природная характеристика территории.	66
Климат 67	
Гидрография и гидрология 67	
Инженерно-геологические условия 67	
Почвы 68	
Лесные ресурсы. 68	
2. Размещение в плане города. Современное использование территории.....	68
2.1. Размещение в плане.....	68
2.2. Современное использование территории.	68
3. Формирование планировочной структуры. Красные линии.	69
3.1. Планировочное решение.	70
3.2. Последовательность осуществления мероприятий предусмотренных проектом.	70

3.3. Положения о размещении объектов капитального строительства федерального, регионального или местного значения, а также о характеристиках планируемого развития территории..... 70

4. Сведения о линейном объекте и его краткая характеристика 70

4.1. Обоснование размещения линейного объекта на планируемой территории..... 70

В целях реализации строительства линейного объекта (сети газоснабжения), потребуется установить право ограниченного пользования чужим земельным участком (ст.274 Гражданского кодекса РФ). Границы территорий, на которые предположительно потребуется установить указанное право ограниченного пользования, указаны как «территории, требующие установления частного сервитута». 71

4.2. Обоснование параметров линейного объекта, планируемого к размещению 71

4.3. Земельные участки линейных объектов. 71

4.4. Обоснование размещения линейного объекта с учетом особых условий использования территорий и мероприятий по сохранению объектов культурного наследия 74

5. Характеристики транспортного обслуживания 74

6. Характеристики инженерно-технического обеспечения 74

6.1. Газоснабжение. 74

6.2. Инженерная подготовка территории 76

7. Защита территорий от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера 76

8. Иные вопросы планировки территории..... 77

8.1. Основные технико-экономические показатели проекта планировки территории предусматривающего формирование новых или изменение (реконструкцию) существующих элементов планировочной структуры. 77

II. ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ. 79

1. Современное использование территории. Градостроительные регламенты. 79

2. Особые условия использования территории 80

ПРИЛОЖЕНИЯ 82

ОБЩИЙ СОСТАВ ПРОЕКТА

Том 3. ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ: МАТЕРИАЛЫ ПО ОБОСНОВАНИЮ		
	Пояснительная записка.	
	Графические материалы.	
Лист 1	Карта планировочной структуры территорий	М 1:25000
Лист 2	Схема организации движения транспорта и пешеходов и схема организации улично-дорожной сети	М 1:1000
Лист 3	Схема организации движения транспорта и пешеходов и схема организации улично-дорожной сети	М 1:1000
Лист 4	Схема организации движения транспорта и пешеходов и схема организации улично-дорожной сети	М 1:1000
Лист 5	Схема организации движения транспорта и пешеходов и схема организации улично-дорожной сети	М 1:1000
Лист 6	Схема организации движения транспорта и пешеходов и схема организации улично-дорожной сети	М 1:1000
Лист 7	Схема организации движения транспорта и пешеходов и схема организации улично-дорожной сети	М 1:1000
Лист 8	Схема организации движения транспорта и пешеходов и схема организации улично-дорожной сети	М 1:1000
Лист 9	Схема организации движения транспорта и пешеходов и схема организации улично-дорожной сети	М 1:1000
Лист 10	Схема организации движения транспорта и пешеходов и схема организации улично-дорожной сети	М 1:1000
Лист 11	Схема организации движения транспорта и пешеходов и схема организации улично-дорожной сети	М 1:1000
Лист 12	Схема организации движения транспорта и пешеходов и схема организации улично-дорожной сети	М 1:1000
Лист 13	Схема границ зон с особыми условиями использования территории	М 1:1000
Лист 14	Схема границ зон с особыми условиями использования территории	М 1:1000
Лист 15	Схема границ зон с особыми условиями использования территории	М 1:1000
Лист 16	Схема границ зон с особыми условиями использования территории	М 1:1000
Лист 17	Схема границ зон с особыми условиями использования территории	М 1:1000
Лист 18	Схема границ зон с особыми условиями использования территории	М 1:1000

Лист 19	Схема границ зон с особыми условиями использования территории	М 1:1000
Лист 20	Схема границ зон с особыми условиями использования территории	М 1:1000
Лист 21	Схема границ зон с особыми условиями использования территории	М 1:1000
Лист 22	Схема границ зон с особыми условиями использования территории	М 1:1000
Лист 23	Схема границ зон с особыми условиями использования территории	М 1:1000
Лист 24	Схема местоположения существующих объектов капитального строительства	М 1:1000
Лист 25	Схема местоположения существующих объектов капитального строительства	М 1:1000
Лист 26	Схема местоположения существующих объектов капитального строительства	М 1:1000
Лист 27	Схема местоположения существующих объектов капитального строительства	М 1:1000
Лист 28	Схема местоположения существующих объектов капитального строительства	М 1:1000
Лист 29	Схема местоположения существующих объектов капитального строительства	М 1:1000
Лист 30	Схема местоположения существующих объектов капитального строительства	М 1:1000
Лист 31	Схема местоположения существующих объектов капитального строительства	М 1:1000
Лист 32	Схема местоположения существующих объектов капитального строительства	М 1:1000
Лист 33	Схема местоположения существующих объектов капитального строительства	М 1:1000
Лист 34	Схема местоположения существующих объектов капитального строительства	М 1:1000
Лист 35	Схема вертикальной планировки территории, инженерной подготовки и инженерной защиты территории	М 1:1000
Лист 36	Схема вертикальной планировки территории, инженерной подготовки и инженерной защиты территории	М 1:1000
Лист 37	Схема вертикальной планировки территории, инженерной подготовки и инженерной защиты территории	М 1:1000
Лист 38	Схема вертикальной планировки территории, инженерной подготовки и инженерной защиты территории	М 1:1000
Лист 39	Схема вертикальной планировки территории, инженерной подготовки и инженерной защиты территории	М 1:1000
Лист 40	Схема вертикальной планировки территории, инженерной подготовки и инженерной защиты территории	М 1:1000
Лист 41	Схема вертикальной планировки территории, инженерной подготовки и инженерной защиты территории	М 1:1000
Лист 42	Схема вертикальной планировки территории, инженерной подготовки и инженерной защиты территории	М 1:1000
Лист 43	Схема вертикальной планировки территории, инженерной подготовки и инженерной защиты территории	М 1:1000
Лист 44	Схема вертикальной планировки территории, инженерной подготовки и инженерной защиты территории	М 1:1000
Лист 45	Схема вертикальной планировки территории, инженерной подготовки и инженерной защиты территории	М 1:1000
Том 4. ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ: МАТЕРИАЛЫ ПО ОБОСНОВАНИЮ		
	Пояснительная записка.	
	Графические материалы.	
Лист 1	Схема межевания территории	М 1:1000
Лист 2	Схема межевания территории	М 1:1000
Лист 3	Схема межевания территории	М 1:1000
Лист 4	Схема межевания территории	М 1:1000
Лист 5	Схема межевания территории	М 1:1000
Лист 6	Схема межевания территории	М 1:1000
Лист 7	Схема межевания территории	М 1:1000
Лист 8	Схема межевания территории	М 1:1000

Лист 9	Схема межевания территории	М 1:1000
Лист 10	Схема межевания территории	М 1:1000
Лист 11	Схема межевания территории	М 1:1000
	CD-диск с электронной версией	

Состав авторского коллектива

Раздел	Должность	Исполнители
Архитектурно-планировочное решение и компьютерная графика	руководитель проекта – главный специалист ведущий специалист	Румянцева Н.А. Станкевич Т.В.
Юридическое сопровождение	заместитель начальника отдела нормативно-правового обеспечения градостроительной деятельности	Громов Б.В.
Транспортная инфраструктура, инженерная подготовка территории	ведущий инженер по инженерной подготовке территории	Грецу О.Н.
Пояснительная записка	главный специалист	Румянцева Н.А.

Введение.

Проект планировки и проект межевания территории для размещения объекта «Газопровод среднего давления до границы земельного участка жилого дома, расположенного по адресу: Новгородская область, Парфинский район, д. Ершино, д. 13а» разработан в 2017г. Обществом с Ограниченной Ответственностью «ГрафИнфо» (Великий Новгород) на основании договора № 13792 и Решения о подготовке документации по планировке территории №7 от 21.04.2017 г. Великий Новгород.

Проект планировки разрабатывается в соответствии с:

- Градостроительный кодекс РФ;
- Земельный кодекс РФ;
- Лесной кодекс РФ;
- Водный кодекс РФ;
- Положения СП 11-112-2001 (порядок разработки и состав раздела «Инженерно - технические мероприятия гражданской обороны. Мероприятия по предупреждению чрезвычайных ситуаций градостроительной документации для территорий городских и сельских поселений, других муниципальных образований»);
- Федеральный закон № 184-ФЗ от 27 декабря 2002 г. «О техническом регулировании»;
- Федеральный закон № 169-ФЗ от 17 ноября 1995 г. «Об архитектурной деятельности в Российской Федерации»;
- Постановление Правительства РФ от 09.06.2006 N 363 «Об информационном обеспечении градостроительной деятельности»;
- Генеральный план Борковского сельского поселения Новгородского района Новгородской области;
- Постановление Государственного комитета РФ по строительству и жилищно-коммунальному комплексу от 29.10.2002 № 150 «Об утверждении инструкции о порядке разработки, согласования, экспертизы и утверждения градостроительной документации» (СНиП 11-04-2003) (в части не противоречащей Градостроительному Кодексу РФ от 29.12.2004 № 190-ФЗ);
- СП 42.13330.2011 Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*. «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений»;
- СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-эпидемиологические правила и нормативы»;
- СП 62.13330.2011 Актуализированная редакция СНиП 42-01-2002 «Газораспределительные системы»;
- Постановление правительства РФ от 20.11.2000 № 878 «Правила охраны газораспределительных сетей»;

Цель и назначение работы по разработке проекта планировки: «Установление границ земельных участков предназначенных для размещения газопроводов среднего давления».

Проект планировки территории состоит из основной части, которая подлежит утверждению, и материалов по ее обоснованию.

Материалы по обоснованию проекта планировки территории включают в себя материалы в графической форме и пояснительную записку.

I. ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ

1. Природная характеристика территории.

Парфинский район расположен в центральной части Новгородской области. Площадь территории — 1591,12 км². Граничит с районами Новгородской области: на западе со Старорусским, на севере с Крестецким, на востоке с Демянским. На северо-западе территория района выходит к озеру Ильмень. Крупнейшие реки — Пола и Ловать. На территории района находится около сотни озёр, почти половина из них в районе дельты реки Ловать.

Федорковское сельское поселение является административно-территориальным образованием, входящим в состав Парфинского муниципального района Новгородской области.

Территория – 875,95 км кв. или 55,05% от общей площади Парфинского района.

В состав Федорковского сельского поселения входит 64 сельских населенных пункта, муниципальным центром сельского поселения является д. Федорково, которая расположена на левом берегу реки Ловать, у автодороги Старая Русса—Парфино. В районе деревни имеется автомобильный мост через Ловать. По территории сельского поселения проходят пути Октябрьской железной дороги линии Бологое-Московское — Старая Русса — Дно-1.

Расстояние от центра сельского поселения до районного центра (р.п. Парфино) составляет 4,1 км, до регионального центра (г. Великий Новгород) – 111,4 км.

Климат

Согласно СНиП 23-01-99* «Строительная климатология» рассматриваемая территория относится к климатическому подрайону II В.

Климат Парфинского района характеризуется как переходный от морского к континентальному. Среднегодовая температура воздуха составляет +4,0°С.

Самым теплым месяцем в году является август, средняя температура которого равна +17,3°С, а наиболее холодным – январь, его средняя температура составляет – 8,7°С.

Абсолютный температурный максимум в районе работ достигает +34°С, а абсолютный минимум -45°С.

Первые заморозки отмечаются в третьей декаде сентября, а последние в третьей декаде мая.

Ледостав на реках продолжается с конца ноября – начала декабря и до конца апреля.

Среднегодовое количество осадков составляет 424 мм.

Устойчивый снежный покров образуется в третьей декаде ноября, а окончательный сход снега приурочен к третьей декаде апреля.

Преобладающее направление ветра зимой юго-западное, а летом западное.

Скорость ветра колеблется от 0,5 до 4 м/сек.

Гидрография и гидрология

Гидрогеологические условия района работ характеризуются наличием горизонта грунтовых вод со свободной поверхностью, который гидравлически взаимосвязан с водой р. Волхов.

Уровень грунтовых вод на период изысканий (июль месяц) в зависимости от форм рельефа находится на глубинах от 0,8 м и ниже.

Максимальный подъем уровня грунтовых вод приурочен во второй половине апреля, в мае – июле происходит его снижение, а начиная с августа – снова повышение.

Самый низкий уровень грунтовых вод наблюдается в марте.

Годовая амплитуда колебания уровня грунтовых вод составляет 0,5 – 1,2 м.

Питание горизонта грунтовых вод происходит за счет инфильтрации атмосферных осадков, а дренирование – р. Волхов.

Водовмещающими грунтами горизонта грунтовых вод являются отложения песчаной толщи.

Водопроницаемость отложений весьма пестрая – от 1 до 40 м/сутки.

Новгородская область в гидрогеологическом плане относится к Ленинградскому артезианскому бассейну.

Подземные воды содержатся почти во всех стратиграфических горизонтах, как коренных пород, так и четвертичных отложений. Образуются водоносные горизонты и комплексы.

В четвертичных отложениях подземные воды приурочены к песчаным и супесчаным разностям озерно-аллювиальных, озерно-ледниковых, флювиогляциальных и ледниковых отложений. Общим для подземных вод четвертичных отложений является: неглубокое залегание от 0,5-1,0 м до 8,0 м; характер циркуляции – воды порово-пластовые со свободной поверхностью; источник питания – атмосферные осадки; дренаж водоносных горизонтов, осуществляемый всей речной сетью области; незначительная водообильность отложений – максимальный дебит колодцев не превышает 1 л/сек; уровеньный режим, подверженный сезонным колебаниям и зависящий от количества выпадающих атмосферных осадков. Годовая амплитуда колебания уровня подземных вод четвертичных отложений составляет 1-2,5 м.

Вследствие неглубокого залегания подземных вод и хорошей фильтрационной способностью песчаных пород благоприятствующей проникновению сточных вод, происходит загрязнение вод с поверхности.

Из-за возможности загрязнения, слабой водообильности и небольшой мощности водоносного горизонта четвертичные отложения не могут рассматриваться как источник централизованного водоснабжения населенных пунктов.

Равнинный характер рельефа способствует застою вод и образованию обширных болотных массивов с мощными торфяными залежами. Широкому развитию болот способствуют: избыточный влажный климат, плоский рельеф, широкое распространение водоупорных пород (глин, суглинков, супесей). Кроме того, к этому приводит зарастание водоемов. Постоянное переувлажнение верхних горизонтов грунтов приводит к нарушению водно-воздушного режима, к смене растительности и постепенному накоплению торфа.

На северо-западе территория района выходит к озеру Ильмень. Крупнейшие реки — Пола и Ловать. На территории района находится около сотни озёр, почти половина из них в районе дельты реки Ловать.

Инженерно-геологические условия

В геологическом строении исследуемой территории принимают участие четвертичные отложения современного и верхнего ярусов.

Первые включают техногенные отложения (t_{IV}), а вторые – озерно-ледниковые образования первого балтийского ледникового озера (Ig_{III}^{bl}).

Техногенные отложения (t_{IV}) лежат на озерно-ледниковых образованиях первого балтийского ледникового озера.

Мощность техногенных отложений колеблется от 0,20 до 5,0 м.

Литологически техногенные отложения представлены:

- щебенистым грунтом серым, плотным, маловлажным. Крупнообломочный материал имеет размер от 50 до 70 мм, остроугольную форму и карбонатный состав;

- песком светло-коричневым, темно-коричневым, коричневым и темно-серым, мелким, средней плотности, влажным и насыщенным водой, содержащим гравий и гальку гранитоидного состава от 1 до 16%.

Размер крупнообломочного материала 2-20 мм, форма его эллипсоидальная, а поверхность средне- и хорошо окатанная;

- галечниковым грунтом розовато-серым, средней плотности, влажным.

Крупнообломочный материал имеет размер 80-160 мм, эллипсоидальную и, реже- угловатую форму, хорошо окатанную поверхность и гранитоидный состав;

- песком темно-серым и темно-коричневым, пылеватым, средней плотности, влажным и насыщенным водой, обогащенным гравием и галькой от 2 до 5%.

Размер крупнообломочного материала 2-25 мм, форма его эллипсоидальная, поверхность – средне – и хорошо окатанная, а петрографически он представлен гранитом.

Озерно-ледниковые образования первого балтийского ледникового озера (Ig_{III}^{bl}) скрываются под техногенными отложениями.

Вскрытая мощность озерно-ледниковых образований колеблется от 0.43 до 2.26 м.

Литологически озерно-ледниковые образования представлены:

- песком светло-коричневым и коричневым, пылеватым, средней плотности, влажным и насыщенным водой с гравием гранитоидного состава от долей до 2%.

Крупнообломочный материал имеет размер 3-5мм, эллипсоидальную форму, средне – и хорошо окатанную поверхность;

- песком светло-коричневым и коричневым, мелким, средней плотности, влажным и насыщенным водой, содержащим гравий гранитоидного состава ~1%.

Размер крупнообломочного материала 2-4мм, форма его эллипсоидальная, а поверхность – средне – и хорошо окатанная;

- песком коричневым, средней крупности, средней плотности, влажным и насыщенным водой с гравием гранитоидного состава от долей до 5%.

Крупнообломочный материал имеет размер 3-7мм, эллипсоидальную форму, средне – и хорошо окатанную поверхность.

Почвы

Наиболее плоским рельефом отличаются участки равнины, сложенные ленточными глинами. Они расположены вдоль рек Волхова с притоками.

Ленточные глины и суглинки обладают преимущественно мягкопластичной, реже тугопластичной консистенцией и относятся к средней и сильносжимаемым грунтам. Нормативное давление на них в зависимости от влажности составляет 1,25-2,0 кг/см². При промерзании они подвержены вспучиванию.

Поверхность плоская, местами слабо волнистая, повсеместно заболоченная, с абсолютными отметками от 20 до 45 м. долины рек выработаны плохо, превышение над окружающей равниной 0,5-7 м.

В пределах района широкое развитие имеют заболоченные территории. Район становится благоприятным для градостроительного освоения при условии осушения заболоченных территорий и понижения уровня грунтовых вод.

Лесные ресурсы.

По лесорастительному районированию территория поселения относится к таежной зоне, южно-таежному лесному району европейской части Российской Федерации. Лесничество расположено в северо-западной части Новгородской области на территории Новгородского административного района. По характеру рельефа все леса относятся к равнинным. Территория поселения включает в себя лесные кварталы Парфинского и Федорковского участковых лесничеств.

2. Размещение в плане города. Современное использование территории.

2.1. Размещение в плане

Проектом предусмотрено строительство газопровода среднего давления до границы земельного участка жилого дома. Рассматриваемый участок линейного объекта проходит по землям населенного пункта, землям промышленно-сти, землям сельскохозяйственного назначения, землям лесного фонда Парфинского городского и Федорковского сельского поселений

2.2. Современное использование территории.

Рассматриваемая территория проходит по территории нескольких кадастровых кварталов.

На территории размещения газопровода находятся подземные коммуникации: сеть электроснабжения.

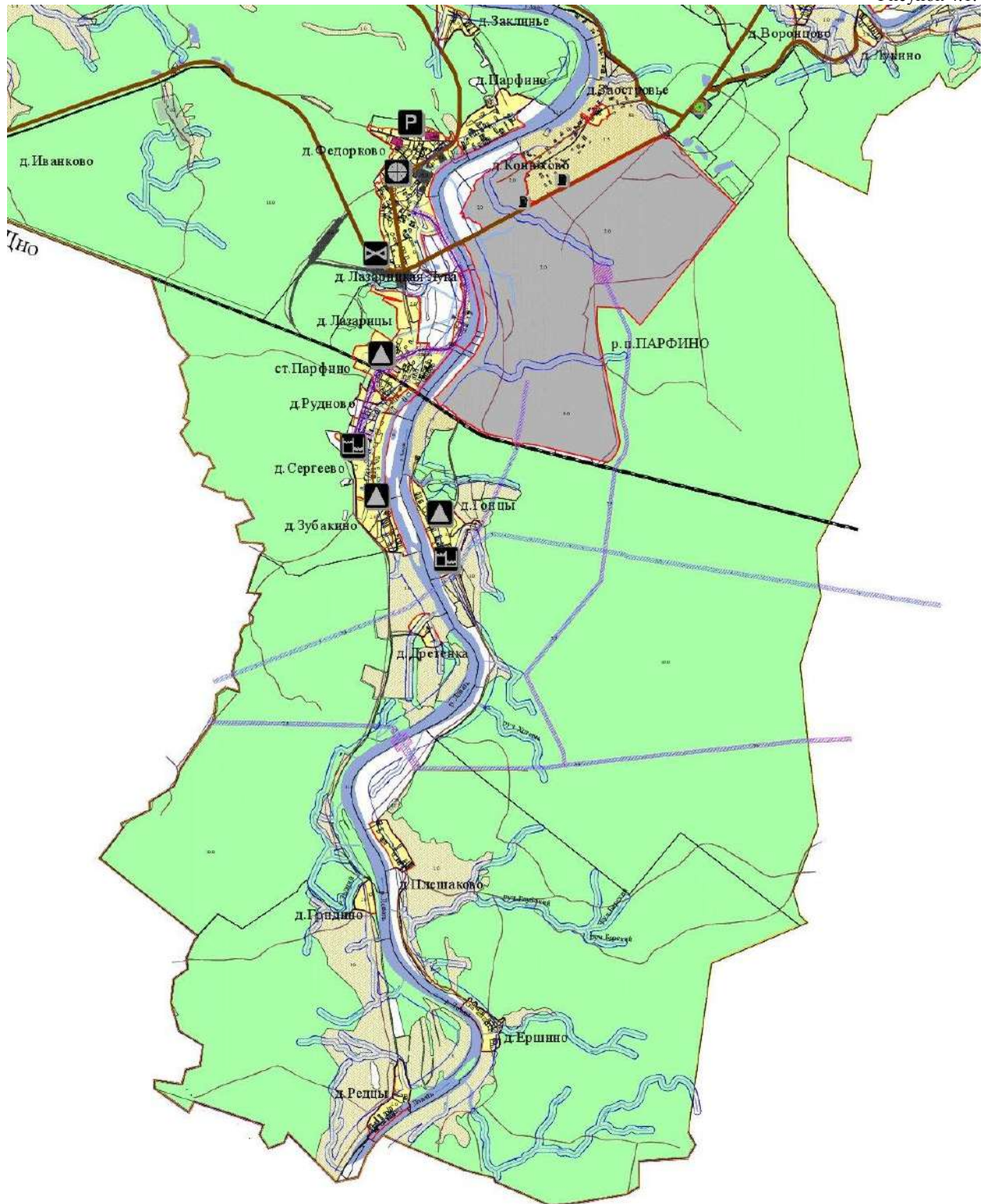
Подлежащие переустройству коммуникации отсутствуют

3. Формирование планировочной структуры. Красные линии.

При формировании планировочной структуры проекта планировки территории за основу принята документация Генерального плана Парфинского городского поселения и Федоровского сельского поселения, а также сформированные земельные участки и фактически используемые территории.

Фрагмент Генерального плана Федоровского сельского поселения представлен на рисунке 4.1.

Рисунок 4.1.



При формировании планировочной структуры происходит разделение территории проекта планировки выделением элементов планировочной структуры – микрорайонов, территорий общего пользования и земельных участков линейных объектов. Территории общего пользования выделяются красными линиями. В границах территорий общего пользования размещаются автомобильные дороги и трассы магистральных инженерных коммуникаций.

Формирование территорий общего пользования произведено с учётом фактического использования территории, предоставленных и планируемых земельных участков, существующих и проектируемых инженерных коммуникаций.

Расстояние между красными линиями соответствует рекомендуемому в СП 42.13330.2011 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений».

3.1. Планировочное решение.

Проект планировки выполнен с целью обеспечения устойчивого развития территории, выделения элементов планировочной структуры территории, установления границ земельных участков, на которых расположены объекты капитального строительства, границ земельных участков, предназначенных для строительства и размещения объектов инженерной и транспортной инфраструктуры, красных линий.

3.2. Последовательность осуществления мероприятий предусмотренных проектом.

Для реализации проекта планировки и межевания после их утверждения потребуется осуществить следующие мероприятия.

1. сформировать земельный участок, требующийся для строительства линейного объекта, провести его кадастровый учет.
2. предоставить в аренду земельный участок застройщику для строительства линейного объекта.
3. выдать разрешение на строительство после обращения застройщика с заявлением согласно градостроительному законодательству Российской Федерации.
4. после ввода объекта в эксплуатацию предоставляются земельные участки для эксплуатации линейного объекта, которые предварительно прошли процедуру формирования и постановки на кадастровый учет.

Подрядной организации необходимо выполнить:

1. рабочее проектирование реконструкции автодороги в границах предоставленного земельного участка на основании геодезическо-геологических изысканий, особое внимание необходимо уделить местам пересечения объекта с инженерной и транспортной инфраструктурой, при необходимости согласовав с собственниками данных объектов:

согласование времени начала выполнения работ с владельцами пересекаемых инженерных сетей и коммуникаций:

- с владельцем линии электропередач,
- линий связи.

2. выполнение строительно-монтажных работ:

- подготовительные работы (инженерная подготовка территории – организация строительной площадки, доставка строительных материалов, оборудования и инструментов, подготовка полосы отвода для начала земляных работ):

На стадии подготовительных работ проектом предусмотрены следующие виды работ:

- вынос трассы в натуру;
 - рубка кустарника в пределах полосы отвода;
3. озеленение и благоустройство территории.

3.3. Положения о размещении объектов капитального строительства федерального, регионального или местного значения, а также о характеристиках планируемого развития территории

На рассматриваемой территории планирования не предусматривается размещения объектов капитального строительства федерального, регионального или местного значения.

Проектом предусмотрено строительство газопровода среднего давления до границы земельного участка жилого дома. Рассматриваемый участок линейного объекта проходит по землям населенного пункта, землям промышленности, землям лесного фонда Парфинского городского и Федорковского сельского поселений. Строительство участка газопровода не оказывает влияние на плотность и параметры застройки территории населенных пунктов.

4. Сведения о линейном объекте и его краткая характеристика

4.1. Обоснование размещения линейного объекта на планируемой территории

Подготовка документации по планировке территории осуществляется в целях обеспечения устойчивого развития территорий, выделения элементов планировочной структуры (кварталов, микрорайонов, иных элементов), установления границ земельных участков, на которых расположены объекты капитального строительства, границ земельных участков, предназначенных для строительства и размещения линейных объектов.

При формировании планировочной структуры происходит разделение территории проекта планировки выделением элементов планировочной структуры – микрорайонов, территории общего пользования и земельных участков линейных объектов. Территории общего пользования выделяются красными линиями. В границах территорий общего пользования размещаются автомобильные дороги и трассы магистральных инженерных коммуникаций.

При определении границ планируемых красных линий учитываются существующие земельные участки, существующая застройка и формируемые территории общего пользования – земельные участки улично-дорожной сети.

Планируемая красная линия учитывает существующее расположение жилых домов, фактическое использование территории.

На территории планировочной структуры устанавливаются зоны размещения объектов капитального строительства.

Основные функциональные зоны объектов проектируемой территории:

1. зона производственных предприятий;
2. зона сельскохозяйственного назначения;
3. зона инженерной и транспортной инфраструктуры.

Размеры и конфигурация зон сформированы на основании предоставленных земельных участков, учитывая их использование и границы, а также конфигурацию планируемых красных линий.

Обоснованием к размещению трассы газопровода является схема газопровода

Во временное пользование на период строительства необходимо оформить землеотвод площадью 228098,79 м², представляющий собой полосу земли вдоль линии газопровода 15 м, для обеспечения размещения строительных механизмов, хранения отвала и резерва грунта, включая растительный.

Вся территория располагается на землях населенного пункта, землях сельскохозяйственного назначения.

Мероприятия по изъятию земельных участков и возмещению убытков правообладателям земельных участков не проводятся, основная часть трассы газопровода расположена на землях общего пользования, принадлежащих Парфинскому городскому поселению Федорковскому сельскому поселению, и частично проходит по земельным участкам других собственников.

Затраты связанные со сносом зданий и сооружений, переселением людей, переносом сетей инженерно-технического обеспечения не потребуются.

С целью строительства инженерных коммуникаций для обеспечения устойчивого развития территории формируются земельные участки, предназначенные для строительства линейных объектов.

Формируемые земельные участки носят временный характер и после завершения строительства инженерных коммуникаций подлежат аннулированию и исключению из государственного кадастра недвижимости.

Земельные участки для строительства линейных объектов формируются на территориях общего пользования.

Однако сформировать все земельные участки для строительства линейных объектов на территориях общего пользования невозможно, т.к. часть из них приходится на земельные участки, которые находятся в собственности у юридических и физических лиц.

В целях реализации строительства линейного объекта (сети газоснабжения), потребуется установить право ограниченного пользования чужим земельным участком (ст.274 Гражданского кодекса РФ). Границы территорий, на которые предположительно потребуется установить указанное право ограниченного пользования, указаны как «территории, требующие установления частного сервитута».

Собственник недвижимого имущества (земельного участка, другой недвижимости) вправе требовать от собственника соседнего земельного участка, а в необходимых случаях и от собственника другого земельного участка (соседнего участка) предоставления права ограниченного пользования соседним участком (сервитута).

Сервитут может устанавливаться для прокладки и эксплуатации сети газоснабжения, а также других нужд собственника недвижимого имущества, которые не могут быть обеспечены без установления сервитута.

Сервитут устанавливается по соглашению между лицом, требующим установления сервитута, и собственником соседнего участка и подлежит регистрации в порядке, установленном для регистрации прав на недвижимое имущество. В случае недостижения соглашения об установлении или условиях сервитута спор разрешается судом по иску лица, требующего установления сервитута.

Сервитут предлагается установить до окончания строительства и после ввода объекта в эксплуатацию расторгнуть договор.

В дальнейшем в целях ремонта коммунальных, инженерных, электрических и других линий и сетей, а также объектов транспортной инфраструктуры возможно установление публичного сервитута (статья 23 Земельного кодекса РФ). Размер ремонтно-охранных зон определен в соответствии с пунктом 12.35 (табл. 15) СП 42.13330.201 составляет – 5 м от фундаментов зданий и сооружений. Публичный сервитут устанавливается нормативным правовым актом органа местного самоуправления в случаях, если это необходимо для обеспечения интересов местного самоуправления или местного населения, без изъятия земельных участков.

4.2. Обоснование параметров линейного объекта, планируемого к размещению

Выполняется планировка территории (проект планировки и проект межевания территории) для размещения объекта: подземного газопровода среднего давления для строительства линейного объекта - газопровода среднего давления до границы земельного участка, расположенного по адресу: Новгородская область, Парфинский район, д. Ершино, д. 13а..

Краткая характеристика газопровода:

Длина планируемого газопровода среднего давления– 15 000 м

Площадь земельного участка на период строительства газопровода: 228098,79 кв. м

4.3. Земельные участки линейных объектов.

Всего на территории проектирования выделено 77 временных земельных участка.

Трасса планируемого газопровода среднего давления проходит по нескольким земельным участкам. Данные о земельных участках (кадастровый номер), приведены в таблице 4.1.1.

Таблица 4.1.1.

№ з/у	Адресный ориентир	Наименование	Площадь, м ²	Примечание
:ЗУ1		для строительства линейных объектов-сети газоснабжения	177	
:ЗУ2		для строительства линейных объектов-сети газоснабжения	3277	
:ЗУ3		для строительства линейных объектов-сети газоснабжения	6864	
:ЗУ4		для строительства линейных объектов-сети газоснабжения	215	
:ЗУ5		для строительства линейных объектов-сети газоснабжения	235	
:ЗУ6		для строительства линейных объектов-сети газоснабжения	5580	
:ЗУ7		для строительства линейных объектов-сети газоснабжения	1114	

:ЗУ8		для строительства линейных объектов-сети газоснабжения	1012	
:ЗУ9		для строительства линейных объектов-сети газоснабжения	8642	
:ЗУ10		для строительства линейных объектов-сети газоснабжения	2238	
:ЗУ11		для строительства линейных объектов-сети газоснабжения	8626	
:ЗУ12		для строительства линейных объектов-сети газоснабжения	11159	
:ЗУ13		для строительства линейных объектов-сети газоснабжения	1394	
:ЗУ14		для строительства линейных объектов-сети газоснабжения	103	
:ЗУ15		для строительства линейных объектов-сети газоснабжения	1206	
:ЗУ16		для строительства линейных объектов-сети газоснабжения	19309	
:ЗУ17		для строительства линейных объектов-сети газоснабжения	5358	
:ЗУ18		для строительства линейных объектов-сети газоснабжения	6397	
:ЗУ19		для строительства линейных объектов-сети газоснабжения	3791	
:ЗУ20		для строительства линейных объектов-сети газоснабжения	75	
:ЗУ21		для строительства линейных объектов-сети газоснабжения	48	
:ЗУ22		для строительства линейных объектов-сети газоснабжения	46	
:ЗУ23		для строительства линейных объектов-сети газоснабжения	167	
:ЗУ24		для строительства линейных объектов-сети газоснабжения	134	
:ЗУ25		для строительства линейных объектов-сети газоснабжения	8032	
:ЗУ26		для строительства линейных объектов-сети газоснабжения	167	
:ЗУ27		для строительства линейных объектов-сети газоснабжения	46	
:ЗУ28		для строительства линейных объектов-сети газоснабжения	354	
:ЗУ29		для строительства линейных объектов-сети газоснабжения	118	
:ЗУ30		для строительства линейных объектов-сети газоснабжения	5675	
:ЗУ31		для строительства линейных объектов-сети газоснабжения	3920	
:ЗУ32		для строительства линейных объектов-сети газоснабжения	8242	
:ЗУ33		для строительства линейных объектов-сети газоснабжения	1050	
:ЗУ34		для строительства линейных объектов-сети газоснабжения	2669	
:ЗУ35		для строительства линейных объектов-сети газоснабжения	5416	
:ЗУ36		для строительства линейных объектов-сети газоснабжения	6050	
:ЗУ37		для строительства линейных объектов-сети газоснабжения	316	
:ЗУ38		для строительства линейных объектов-сети газоснабжения	333	
:ЗУ39		для строительства линейных объектов-сети газоснабжения	1124	
:ЗУ40		для строительства линейных объектов-сети газоснабжения	1947	
:ЗУ41		для строительства линейных объектов-сети газоснабжения	715	

:ЗУ4 2	для строительства линейных объектов-сети газоснабжения	288	
:ЗУ4 3	для строительства линейных объектов-сети газоснабжения	6119	
:ЗУ4 4	для строительства линейных объектов-сети газоснабжения	9118	
:ЗУ4 5	для строительства линейных объектов-сети газоснабжения	789	
:ЗУ4 6	для строительства линейных объектов-сети газоснабжения	2503	
:ЗУ4 7	для строительства линейных объектов-сети газоснабжения	5991	
:ЗУ4 8	для строительства линейных объектов-сети газоснабжения	291	
:ЗУ4 9	для строительства линейных объектов-сети газоснабжения	308	
:ЗУ5 0	для строительства линейных объектов-сети газоснабжения	227	
:ЗУ5 1	для строительства линейных объектов-сети газоснабжения	1323	
:ЗУ5 2	для строительства линейных объектов-сети газоснабжения	203	
:ЗУ5 3	для строительства линейных объектов-сети газоснабжения	4366	
:ЗУ5 4	для строительства линейных объектов-сети газоснабжения	6439	
:ЗУ5 5	для строительства линейных объектов-сети газоснабжения	934	
:ЗУ5 6	для строительства линейных объектов-сети газоснабжения	1969	
:ЗУ5 7	для строительства линейных объектов-сети газоснабжения	1143	
:ЗУ5 8	для строительства линейных объектов-сети газоснабжения	10802	
:ЗУ5 9	для строительства линейных объектов-сети газоснабжения	1168	
:ЗУ6 0	для строительства линейных объектов-сети газоснабжения	732	
:ЗУ6 1	для строительства линейных объектов-сети газоснабжения	1094	
:ЗУ6 2	для строительства линейных объектов-сети газоснабжения	2464	
:ЗУ6 3	для строительства линейных объектов-сети газоснабжения	2129	
:ЗУ6 4	для строительства линейных объектов-сети газоснабжения	1782	
:ЗУ6 5	для строительства линейных объектов-сети газоснабжения	1866	
:ЗУ6 6	для строительства линейных объектов-сети газоснабжения	5609	
:ЗУ6 7	для строительства линейных объектов-сети газоснабжения	1203	
:ЗУ6 8	для строительства линейных объектов-сети газоснабжения	37	
:ЗУ6 9	для строительства линейных объектов-сети газоснабжения	1946	
:ЗУ7 0	для строительства линейных объектов-сети газоснабжения	787	
:ЗУ7 1	для строительства линейных объектов-сети газоснабжения	1230	
:ЗУ7 2	для строительства линейных объектов-сети газоснабжения	4276	
:ЗУ7 3	для строительства линейных объектов-сети газоснабжения	1213	
:ЗУ7 4	для строительства линейных объектов-сети газоснабжения	2661	
:ЗУ7 5	для строительства линейных объектов-сети газоснабжения	8240	
:ЗУ7 6	для строительства линейных объектов-сети газоснабжения	2551	

:ЗУ7 7		для строительства линейных объектов-сети газоснабжения	660	
-----------	--	--	-----	--

Для размещения строительных машин и механизмов, отвала растительного и минерального грунта на период строительства предусмотрена полоса временного отвода земель.

Общая площадь земельного участка на период строительства газопровода (временный отвод земли) 228098,79 кв.м.

4.4. Обоснование размещения линейного объекта с учетом особых условий использования территорий и мероприятий по сохранению объектов культурного наследия

Объектов культурного наследия на данной территории нет, мероприятия по сохранению объектов культурного наследия не требуются.

Охрана окружающей среды в зоне размещения строительной площадки должна осуществляться в соответствии с действующими нормативными правовыми актами по вопросам охраны окружающей природной среды и рациональному использованию природных ресурсов.

Работа строительных машин и механизмов должна быть отрегулирована на минимально допустимый выброс выхлопных газов и уровень шума. Выполнение работ на отведенной полосе должно вестись с соблюдением чистоты территории, а санитарно-бытовые помещения должны быть оборудованы средствами биологической очистки или сбором бытовых отходов в непроницаемую металлическую емкость с регулярной последующей ее очисткой и обеззараживанием.

Территория должна предохраняться от попадания в нее горюче-смазочных материалов. Все виды отходов, образующиеся в процессе строительства газопровода, собираются в закрытые металлические контейнеры на территории предприятия, производящего строительство, и вывозятся лицензированной организацией на свалку ТБО. При соблюдении норм и правил сбора и хранения отходов, а также своевременном удалении отходов с территории строительства, отрицательное воздействие отходов на окружающую среду будет максимально снижено.

Все строительные-монтажные работы производятся последовательно и не совпадают по времени. В связи с этим, загрязняющие вещества, выбрасываемые в атмосферу, носят кратковременный характер и не оказывают вредного воздействия на атмосферный воздух в период строительного-монтажных работ.

При организации строительной площадки вблизи зеленых насаждений работа строительных машин и механизмов должна обеспечивать сохранность существующих зеленых насаждений.

Для уменьшения загрязнения атмосферы в процессе осуществления строительства рекомендуется осуществить следующие мероприятия:

- применение электроэнергии для технологических нужд строительства, взамен твердого и жидкого топлива при приготовлении органических вяжущих, изоляционных материалов и асфальтобетонных смесей, оттаивания грунта, прогрева строительных конструкций и прогрева воды;
- применение герметических емкостей для перевозки растворов и бетонов;
- устранение открытого хранения, погрузки и перевозки сыпучих пылящих материалов (применение контейнеров, спец. транспортных средств).

По окончании строительных работ, земли, отведенные во временное пользование, возвращаются землепользователям в состоянии, пригодном для использования их по назначению. Передача восстановленных земель оформляется актом в установленном порядке.

5. Характеристики транспортного обслуживания

Улично-дорожная сеть на территории планировки к настоящему времени, в основном, сложилась и сформировалась.

Транспортная инфраструктура на территории поселения отмечена объектами и линейными сооружениями автомобильного транспорта.

На всей улично-дорожной сети отсутствуют пешеходные дорожки, светофорные объекты, наружное освещение присутствует частично.

Основные автодороги с твердым покрытием на пересечении с естественными преградами (реки и пр.) оборудованы мостовыми сооружениями.

6. Характеристики инженерно-технического обеспечения

6.1. Газоснабжение.

Требования СП 62.13330.2011 «Газораспределительные системы» Актуализированная редакция СНиП 42-01-2002, СП 42-103-2003 «Проектирование и строительство газопроводов из полиэтиленовых труб и реконструкция изношенных газопроводов», СП 42.13330.2011 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений» Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89* по расстояниям проектируемого газопровода как по горизонтали, так и по вертикали от существующих зданий, сооружений и существующих инженерных сетей выдержаны и согласованы с владельцами коммуникаций.

Трасса газопровода свободна от застройки и зеленых насаждений и не требует специальных работ по подготовке к строительству.

Трасса газопровода проходит по землям населенных пунктов, землям промышленности, землям лесного фонда и землям сельскохозяйственного назначения.

Способ прокладки газопровода принят подземный из стальных и полиэтиленовых труб.

Общая протяженность газопровода составляет - 15000.м.

При переходе через автодороги газопровод прокладывается в гильзах из полиэтиленовых труб.

Подъезд автотранспорта к участкам строительства сети проектируемого газопровода осуществляется по существующим дорогам. Газопровод проектируется вдоль существующих дорог за пределами линии застройки, и частично затрагивает земельные участки других собственников.

Выбранная трасса газовых сетей не предполагает сноса существующих строений и переноса сетей и инженерных сооружений.

Прокладка газопроводов предусматривается в основном подземная, вдоль существующих улиц и проездов на расстоянии от зданий, сооружений и инженерных коммуникаций в соответствии с требованиями СП 62.13330.2011 «Газораспределительные системы» и СП 42.13330.2011 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений».

Газопроводы среднего и низкого давления предусматриваются подземной прокладки из полиэтиленовых труб в соответствии с СП 62.13330.2010 «Газораспределительные системы». Глубина прокладки подземных газопроводов, диаметр труб и нагрузки на ГРП уточняются специализированной организацией на последующих стадиях выполнения проектной документации по газоснабжению населенных пунктов. Подземную прокладку газопроводов следует осуществлять на глубине не менее 0,8 м до верха газопровода или футляра. В тех местах, где не предусматривается движение транспорта и сельскохозяйственных машин, глубина прокладки стальных газопроводов допускается не менее 0,6 м.

При прокладке подземных газопроводов давлением до 0,6 МПа в стесненных условиях, на отдельных участках трассы, между зданиями и под арками зданий, а также газопроводов давлением свыше 0,6 МПа при сближении их с отдельно стоящими подсобными строениями (зданиями без постоянного присутствия людей) разрешается сокращать не более чем на 50% расстояния указанные в СП 62.13330.2011.

Надземные участки газопроводов в зависимости от давления следует размещать на опорах из негорючих материалов или по строительным конструкциям зданий и сооружений в соответствии с таблицей 3 СП 62.13330.2011 «Газораспределительные системы».

Транзитная прокладка газопроводов всех давлений по стенам и над кровлями общественных зданий, в том числе зданий административного назначения, административных и бытовых не допускается.

Запрещается прокладка газопроводов всех давлений по стенам, над и под помещениями категорий А и Б, кроме зданий ГНС и ГНП, определяемых нормами противопожарной безопасности. В обоснованных случаях разрешается транзитная прокладка газопроводов не выше среднего давления условным проходом до 100 по стенам одного жилого здания не ниже степени огнестойкости III, конструктивной пожарной опасности С0 и на расстоянии ниже кровли не менее 0,2 м. В обоснованных случаях транзитная прокладка газопроводов по территориям объектов, не газифицированных от данного газопровода, должна быть согласована с владельцем (правообладателем) данного объекта и эксплуатационной организацией.

Подземные газопроводы всех давлений в местах пересечений с автомобильными дорогами категорий I-IV, а также с магистральными улицами и дорогами следует прокладывать в футлярах. В других случаях вопрос о необходимости устройства футляров решается проектной организацией. Футляры должны соответствовать требованиям к прочности и долговечности.

Расстояния по горизонтали от мест пересечения подземными газопроводами железнодорожных путей, автомобильных дорог, магистральных улиц и дорог должны быть, не менее, м:

до мостов и тоннелей на железных дорогах общих сетей и внешних железнодорожных подъездных путях предприятий, автомобильных дорогах категорий I-III, магистральных улиц и дорог, а также до пешеходных мостов, тоннелей через них – 30, а для внутренних подъездных железнодорожных путей предприятий, автомобильных дорог категорий IV-V и труб – 15;

до зоны стрелочного перевода (начала остряков, хвоста крестовин, мест присоединения к рельсам отсасывающих кабелей и других пересечений пути) – 4 для трамвайных путей и 20 – для железных дорог;

до опор контактной сети – 3.

Допускается сокращение указанных выше расстояний по согласованию с организациями, в ведении которых находятся пересекаемые сооружения. При прокладке подземных газопроводов давлением до 0,6 МПа в стесненных условиях, на отдельных участках трассы, между зданиями разрешается сокращать не более чем на 50 %.

В местах пересечения газопроводов с подземными коммуникационными коллекторами и каналами различного назначения, теплотрассами бесканальной прокладки, а также в местах прохода газопроводов через стенки газовых колодцев газопровод следует прокладывать в футляре. Футляры для полиэтиленовых газопроводов всех давлений на территории поселений должны дополнительно устанавливаться на пересечении с подземными сетями инженерно-технического обеспечения, расположенными ниже трассы газопровода.

При пересечении с тепловыми сетями следует предусматривать прокладку газопроводов в стальных футлярах. Футляры для полиэтиленовых газопроводов всех давлений на территории поселений должны дополнительно устанавливаться на пересечении с подземными сетями инженерно-технического обеспечения, расположенными ниже трассы газопровода.

Подводные и надводные газопроводы в местах пересечения ими водных преград (реки, ручьи, водохранилища, каналы и т.п.) следует размещать на расстоянии по горизонтали от мостов в соответствии с таблицей 4 СП 62.13330.2011 «Газораспределительные системы».

Газопроводы на подводных переходах следует прокладывать с заглублением в дно пересекаемых водных преград. При необходимости по результатам расчетов на всплытие производят балластировку трубопровода. При пересечении несудоходных водных преград допускается прокладывать подводные газопроводы, изготовленные из труб с балластным покрытием в защитной оболочке заводского изготовления, без заглубления в дно, при условии подтверждения их пригодности для указанных целей в установленном порядке.

Высоту прокладки надводного перехода газопровода от расчетного уровня подъема воды или ледохода горизонт высоких вод (ГВВ) или ледохода (ГВЛ) до низа трубы или пролетного строения следует принимать:

- при пересечении оврагов и балок – не ниже 0,5 м над ГВВ 5 %-ной обеспеченности;
- при пересечении несудоходных и несплавных рек – не менее 0,2 м над ГВВ и ГВЛ 2 %-ной обеспеченности, но не менее 1 м над ГВВ 1 %-ной обеспеченности (с учетом нагона волны);
- при пересечении судоходных и сплавных рек — не менее значений, установленных нормами проектирования для мостовых переходов на судоходных реках.

Запорную арматуру следует размещать на расстоянии не менее 10 м от границ перехода или участков, подверженных эрозии или оползням. За границу перехода принимают места пересечения газопроводом горизонта высоких вод с 10 %-ной обеспеченностью.

В целях обеспечения нормальных условий эксплуатации и исключения возможности повреждения, вдоль трасс газопроводов и вокруг объектов газораспределительной сети устанавливается охранная зона в соответствии с утвержденными «Правилами охраны газораспределительных сетей» (территория с особыми условиями использования):

- вдоль трасс наружных газопроводов – в виде территории, ограниченной условными линиями, проходящими на расстоянии 2 метра с каждой стороны газопровода;
- вдоль трасс подземных газопроводов из полиэтиленовых труб при использовании медного провода для обозначения трассы газопровода – в виде территории, ограниченной условными линиями, проходящими на расстоянии 3 метра от газопровода со стороны провода и 2 метра с противоположной стороны;
- вокруг отдельно стоящих газорегуляторных пунктов (ГРП) - в виде территории, ограниченной замкнутой линией, проведенной на расстоянии 10 метров от границ этих объектов;

Границы охраняемых зон газораспределительных сетей и условия использования земельных участков, расположенных в их пределах, должны определяться в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

Для отдельно стоящих ГРП и ГРПБ рекомендуется предусматривать их оборудование проветриваемым ограждением высотой 1,6 м, выполненным из негорючих материалов.

При выносе из ГРП и ГРПБ части технических устройств они должны находиться в пределах ограждения конкретных ГРП и ГРПБ. Высоту ограждения в данном случае принимают не менее 2 м. Ограждение не должно выступать за пределы охранной зоны ГРП и ГРПБ.

Отдельно стоящие ГРП (кроме ГРУ) в поселениях должны располагаться на расстояниях от зданий и сооружений (за исключением сетей инженерно-технического обеспечения) не менее указанных в таблице 5, СП 62.13330.2010. Следует предусматривать подъезд к ГРП и ГРПБ автотранспорта.

На территории поселений в стесненных условиях разрешается уменьшение на 30 % расстояний от зданий и сооружений до пунктов редуцирования газа пропускной способностью до 10000 м³/ч.

6.2. Инженерная подготовка территории

Отвод дождевых и талых вод осуществляется с учётом существующего рельефа и вертикальной планировки по лоткам проезжей части в водоотводные каналы вдоль дорог и далее в коллекторы дождевой канализации.

Озеленение

Зеленые насаждения территории планировки являются частью единой системы зеленых насаждений.

Задачей озеленения является создание единой архитектурно-пространственной композиции объектов зеленых насаждений и значительное улучшение санитарно-гигиенических условий проживания для населения.

По функциональному назначению проектируемые объекты зеленых насаждений подразделяются на 3 группы:

1. зеленые насаждения общего пользования – озелененные территории, используемые для рекреации населения города (парки, городские сады, скверы, бульвары, озелененные территории улиц и т.д.);
2. зеленые насаждения ограниченного пользования – территории с зелеными насаждениями ограниченного посещения, предназначенные для создания благоприятной окружающей среды на территории предприятий, учреждений и организаций;
3. зеленые насаждения специального назначения – озеленение на территориях специальных объектов с закрытым для населения доступом.

На территории планировки возможно размещение зеленых насаждений общего пользования, ограниченного пользования и зеленых насаждений специального назначения. Данные зеленые насаждения высаживаются на территориях объектов строительства и, а так же на специально отведенных зонах размещения зеленых насаждений и объектов благоустройства.

7. Защита территорий от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера

Мероприятия по инженерной подготовке и защите территорий должны быть обусловлены генеральным планом и связаны с природными условиями, а так же должны регулироваться выбором планировочных, конструктивных и инженерно-технических решений застройки.

Основными факторами риска возникновения чрезвычайных ситуаций являются опасности (как имевшие место, так и прогнозируемые с высокой степенью вероятности), на территории поселения и существенно сказывающиеся на безопасности населения:

- террористические;
- криминальные;
- коммунально-бытового и жилищного характера;
- техногенные;
- природные;
- эпидемиологического характера;
- экологические.

Факторы риска возникновения ЧС природного характера:

- паводковые подтопления в поймах озер, рек, ручьев;
- лесные пожары и весенние палы;
- ураганы, смерчи, град.

Для устранения или уменьшения техногенного воздействия на природные условия нужно предусматривать предупредительные меры:

- максимальное сохранение природного рельефа с обеспечением системы отвода поверхностных вод;
- минимальную плотность сети подземных инженерных сетей и равномерное их размещение по площади.

Источниками ЧС техногенного характера на рассматриваемой территории могут считаться транспортные системы: автомобильные дороги.

Значительные ущербы и людские потери наносят пожары на объектах, в жилом секторе.

Аварии на автомобильном транспорте происходят по различным причинам, зависящим как от человеческого фактора (нарушение правил дорожного движения), так и от технического состояния дорожных путей (неровности покрытий с дефектами, отсутствие горизонтальной разметки и ограждений на опасных участках, недостаточное освещение дорог и остановок общественного транспорта, качество покрытий – низкое сцепление, особенно зимой, и другие факторы).

Особенно значительные последствия ЧС при авариях на транспорте, перевозящем токсичные вещества (аммиак, хлор) и взрывопожароопасные вещества (бензин, мазут).

Охранная зона для автомобильных дорог I, II категорий – 100 м; III, IV категорий – 50 м.

При возникновении ЧС на газопроводе происходит выброс аварийно химически опасных веществ (АХОВ), что приводит к значительному ухудшению экологической обстановки, возникновению пожаров и загрязнению обширных территорий.

Тушение пожаров выполняется силами пожарных депо, расположенных на территории поселения.

Ответственность за проведение предусмотрительных мероприятий ЧС на автомобильном транспорте выполняется силами службы ГИБДД района.

Кроме того, к источникам ЧС техногенного характера относятся трансформаторные электроподстанции: взрывы трансформаторов, повреждение сетей, пожары, перебои в электроснабжении.

Требования пожарной безопасности при градостроительной деятельности должны учитывать:

- размещение пожаровзрывоопасных объектов на территории поселения: производственные и коммунальные объекты пожаровзрывоопасного характера предусматривать, как правило, за границей населенного пункта или с учетом воздействия опасных факторов пожара на соседние объекты защиты и др.;

- вопросы подъезда пожарных автомобилей к населенным пунктам с постоянным пребыванием жителей учитываются при проектировании транспортной инфраструктуры (автомобильные дороги) по территории поселения; подъезды к зданиям, сооружениям и строениям общественного, жилого, производственно-коммунального назначения должны проектироваться в соответствии с регламентами на стадии разработки проектов планировки территории НП;

- на территории НП и производственных объектов должны размещаться источники наружного противопожарного водоснабжения в соответствии с действующими нормами: наружные водопроводные сети с пожарными гидрантами и водные объекты, используемые для целей пожаротушения; допускается не предусматривать водоснабжение для наружного пожаротушения в ряде регламентированных отдельно стоящих учреждений обслуживания населения, производственных и сельскохозяйственных зданий и сооружений; вопросы детального проектирования наружного противопожарного водоснабжения решаются на стадии разработки проектов планировки.

Предусмотреть следующие мероприятия по защите территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, мероприятия по гражданской обороне и обеспечению пожарной безопасности:

На стадии проектирования:

- проектируемую трассу газопровода выбирают в наиболее безопасном месте с допустимым приближением к существующим строениям, подземным и наземным коммуникациям;
- применение сертифицируемых в установленном порядке материалов и оборудования;
- использование запорной арматуры с герметичностью затворов.

При строительстве:

- для обеспечения качества сварных соединений газопровода выполняется контроль сварных стыков;
- предусмотреть ведение пооперационного контроля над всеми видами работ, производимыми на газопроводе, с обязательным документальным оформлением результатов контроля;
- после монтажа газопровода и запорной арматуры проводятся испытания на прочность и герметичность.

При эксплуатации:

- для предотвращения проникновения газа при аварии на подземном газопроводе в здания и сооружения, расположенные в радиусе 50 метров от газопровода, следует контролировать целостность герметизации всех коммунальных вводов в здания и сооружения;
- необходимо обеспечить регулярный обход трассы газопровода;
- выдавать разрешения на производство земельных работ в зоне эксплуатируемого газопровода и вести постоянный контроль над производством земельных работ в этой зоне при постоянном присутствии представительства эксплуатирующей организации.

Объектов культурного наследия на данной территории нет, мероприятия по сохранению объектов культурного наследия не требуются.

8. Иные вопросы планировки территории

8.1. Основные технико-экономические показатели проекта планировки территории предусматривающего формирование новых или изменение (реконструкцию) существующих элементов планировочной структуры.

Основные технико-экономические показатели проекта

Таблица 8.1.1

№ п/п	Наименование показателя	Единицы измерения	Современное состояние	На расчетный год
1.	Территория			
1.1	В границах проектирования	га	22,8098	22,8098
1.2	Территории вне границ элементов планировочной структуры	га	0	0
	в том числе территорий:			
1.2.1	территории улиц, дорог, площадей, проездов	га	0	0
1.2.2	территории зеленых насаждений озеленения и благоустройства с включением пешеходных дорожек		0	0
1.2.3	прочие(территория общего пользования улично-дорожной сети)	га	0	0
1.2.4	зеленых насаждений, выполняющих специальные функции		0	0

№ п/п	Наименование показателя	Единицы измерения	Современное состояние	На расчетный год
1.2.5	трогуаров		0	0
1.2.6	открытых площадок для хранения автомобилей, расположенных в территориях общего пользования		0	0
1.3	В границах элементов планировочной структуры	га	22,8098	22,8098
	в том числе территорий:			
1.3.1	территория жилого дома (жилых домов)		0	0
1.3.2	территория объектов образования		0	0
1.3.3	территория объектов коммунального хозяйства		0	0
1.3.4	территория объектов транспорта (под гаражи и автостоянки)		0	0
1.3.5	территория промышленных объектов		0	0
1.3.6	территория объектов торговли		0	0
1.3.7	территория объектов науки		0	0
1.3.8	территория объектов бытового обслуживания		0	0
1.3.9	территория объектов транспорта (за исключением автозаправочных и газонаполнительных станций, предприятий автосервиса, гаражей и автостоянок)		0	0
1.3.10	территории общего пользования	га	0	0
1.4	Землепользование:			
1.4.1	Площадь застроенных земельных участков		0	0
1.4.2	Площадь формируемых земельных участков	га	-	-
2.	Население	чел.	-	-
	в том числе		-	-
2.1	Проживающие		-	-
2.2	Работающие		-	-
3.	Плотность застройки в границах красных линий	м ² общей площади/га	-	-
4.	Объекты социально-культурного и коммунально-бытового обслуживания населения			
4.1	Детские дошкольные учреждения *	мест	-	-
4.2	Общеобразовательные учреждения *	мест	-	-
4.3	Магазины продовольственных товаров	м ² торговой площади	-	-
4.4	Магазины непродовольственных товаров	м ² торговой площади	-	-
4.5	Предприятия общественного питания	мест	-	-
4.6	Предприятия бытового обслуживания	рабочее место	-	-
4.7	Раздаточные пункты молочной кухни	м ² общей площади	-	-
4.8	Аптеки	объект	-	-
4.9	Филиалы сбербанков	операционное место	-	-
4.10	Приемные пункты прачечных самообслуживания	кг белья в смену	-	-
4.11	Ремонтно-эксплуатационные службы	объект	-	-
4.12	Помещения досуга и любительской деятельности	м ² нормируемой площади	-	-
4.13	Помещения для физкультурно-оздоровительных занятий населения	м ² площади пола	-	-
4.14	Опорный пункт охраны порядка	м ² норм, площади	-	-
4.15	Общественные туалеты	прибор	-	-
5	Транспортная инфраструктура		-	-
5.1	Протяженность улично-дорожной сети - всего	км	-	-
	в том числе:		-	-
5.1.1	Магистральные улицы		-	-
	из них:		-	-
	общегородского значения регулируемого движения		-	-
5.1.2	Проезды		-	-
	из них:		-	-
	Проезды существующие, обслуживающие внутриквартальную территорию		-	-
	Проезды проектные в границах территории общего пользования		-	-

№ п/п	Наименование показателя	Единицы измерения	Современное состояние	На расчетный год
5.2	Протяженность линий общественного пассажирского транспорта		-	-
	в том числе:		-	-
	автобус		-	-
	троллейбус		-	-
	трамвай		-	-
5.3	Гаражи и стоянки для хранения легковых автомобилей	м/мест	-	-
	в том числе:		-	-
	встроено-пристроенные подземные гаражи в границах земельных участков		-	-
	открытые автостоянки в границах земельных участков		-	-
	в открытых стоянках на территориях общего пользования в границах проектирования		-	-
	стоянки с гаражами боксового типа		-	-
6	Инженерно-техническое обеспечение		-	-
6.1	Водопотребление	куб.м/сут	-	-
6.2	Водоотведение		-	-
6.2.1	хозяйственно-бытовые стоки	куб.м/сут	-	-
6.2.2	поверхностные стоки	куб.м/сут	-	-
6.3	Электропотребление	кВА	-	-
6.4	Расход газа	МДЖ в год	-	-
6.5	Общее потребление тепла на отопление, вентиляцию, горячее водоснабжение	МВт	-	-

II. ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ.

Проект межевания разработан в соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации, Градостроительным кодексом Российской Федерации, Положением о порядке установления границ землепользований в застройке городов и других поселений, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 2 февраля 1996 г. № 105 и иной нормативно-технической документацией.

Подготовка проектов межевания территорий осуществлена применительно к застроенным и подлежащим застройке территориям, расположенным в границах элементов планировочной структуры, установленных проектами планировки территорий.

Установление границ и другие действия по формированию земельных участков являются составной частью формирования недвижимого имущества для целей государственной регистрации прав на него, налогообложения объектов недвижимости, разработки градостроительных планов земельных участков.

Сформированный земельный участок обеспечит:

- возможность полноценной реализации права собственности на объект недвижимого имущества, для которого формируется земельный участок, включая возможность полноценного использования этого имущества в соответствии с тем назначением, и теми эксплуатационными качествами, которые присущи этому имуществу на момент межевания;
- возможность долгосрочного использования земельного участка, предполагающая, в том числе, возможность многовариантного пространственного развития недвижимости в соответствии с правилами землепользования и застройки, градостроительными нормативами;
- структура землепользования в пределах территории межевания, сформированная в результате межевания должна обеспечить условия для наиболее эффективного использования и развития этой территории.

Проект межевания разработан в границах элементов планировочной структуры, установленных проектом планировки территории.

В процессе межевания решены следующие задачи:

- установление границ сложившихся объектов недвижимости,
- формирование земельных участков под новыми объектами недвижимости в сложившейся застройке,
- установление границ земельных участков под планируемое строительство.

В результате процесса межевания могут быть образованы:

- земельные участки под объектами недвижимости;
- участки (территории) занятые улицами и проездами общего пользования;
- участки линейных объектов инженерной инфраструктуры;
- участки территории зеленых насаждений и благоустройства общего пользования;
- участки, предназначенные для перспективной застройки.
- участки, предназначенные для реконструируемой застройки

Все проектируемые земельные участки сформированы на основании ранее разработанного проекта планировки.

1. Современное использование территории. Градостроительные регламенты.

Рассматриваемая территория проходит по территории нескольких кадастровых кварталов.

На территории размещения газопровода находятся подземные коммуникации: сеть электроснабжения.

Подлежащие переустройству коммуникации отсутствуют

Исходные данные предоставлены заказчиком.

Проектом предусматривается размещение газопровода от существующего подземного газопровода среднего давления для строительства линейного объекта - газопровода среднего давления до границы земельного участка, расположенного по адресу: Новгородская область, Парфинский район, д. Ершино, д. 13а.

- Протяженность трассы газопровода составляет 15 000 м газопровода.
- Площадь земельного участка на период строительства газопровода: 228098,79 м.

С целью строительства инженерных коммуникаций для обеспечения устойчивого развития территории формируются земельные участки, предназначенные для строительства линейных объектов.

Формируемые земельные участки носят временный характер и после завершения строительства инженерных коммуникаций подлежат аннулированию и исключению из государственного кадастра недвижимости.

После завершения строительства линейный объект (газопровод среднего давления) будет располагаться на участке улично-дорожной сети.

Проектом межевания формируются земельные участки под улично-дорожной сетью, которые предназначены для совместного использования дорогой для организации движения транспорта, а также инженерными коммуникациями для эксплуатации линий электропередач, связи, газоснабжения и т.д.

Проектируемый газопровод проходит по территории двух поселений: Парфинское городское поселение и Федорковское сельское поселение.

В соответствии с правилами землепользования и застройки Парфинского ГП часть территории проектирования располагается в зоне Ж2- зона застройки малоэтажными жилыми домами, зоне Л- зона связанная с освоением лесов. Правила землепользования и застройки Парфинского городского поселения Парфинского муниципального района утверждены решением Совета депутатов Парфинского городского поселения от 28.12.2016г. № 60 и размещены в федеральной государственной системе территориального планирования №1749127401.

В соответствии с правилами землепользования и застройки Федорковского СП часть территории проектирования располагается в зоне Л- зона связанная с освоением лесов, зоне Ж жилой зоне, зоне Ж2-застройки малоэтажными жилыми домами, зоне Сх- сельскохозяйственного использования, зоне Т - транспортной инфраструктуры. Правила землепользования и застройки Федорковского сельского поселения Парфинского муниципального района утверждены решением Совета депутатов Федорковского сельского поселения от 29.12.2014г. №215 и размещены в федеральной государственной системе территориального планирования №1 54974462.

В соответствии с п.3 ч.4 ст.36 Градостроительного кодекса РФ действие градостроительного регламента не распространяется на земельные участки:

- 3) предназначенные для размещения линейных объектов и (или) занятые линейными объектами.

2. Особые условия использования территории

Охранные зоны газораспределительных сетей установлены на основании «Правил охраны газораспределительных сетей», утвержденным постановлением Правительства РФ от 20 ноября 2000 года N 878.

Условия использования земельных участков, расположенных в пределах охранной зоны, определяются в соответствии с действующим законодательством РФ.

Для газораспределительных сетей устанавливаются следующие охранные зоны:

а) вдоль трасс наружных газопроводов - в виде территории, ограниченной условными линиями, проходящими на расстоянии 2 метров с каждой стороны газопровода;

б) вдоль трасс подземных газопроводов из полиэтиленовых труб при использовании медного провода для обозначения трассы газопровода - в виде территории, ограниченной условными линиями, проходящими на расстоянии 3 метров от газопровода со стороны провода и 2 метров - с противоположной стороны;

г) вокруг отдельно стоящих газорегуляторных пунктов - в виде территории, ограниченной замкнутой линией, проведенной на расстоянии 10 метров от границ этих объектов. Для газорегуляторных пунктов, пристроенных к зданиям, охранный зона не регламентируется;

д) вдоль подводных переходов газопроводов через судоходные и сплавные реки, озера, водохранилища, каналы - в виде участка водного пространства от водной поверхности до дна, заключенного между параллельными плоскостями, отстоящими на 100 м с каждой стороны газопровода;

е) вдоль трасс межпоселковых газопроводов, проходящих по лесам и древесно-кустарниковой растительности, - в виде просек шириной 6 метров, по 3 метра с каждой стороны газопровода. Для надземных участков газопроводов расстояние от деревьев до трубопровода должно быть не менее высоты деревьев в течение всего срока эксплуатации газопровода.

В случае расположения в охранных зонах газораспределительных сетей других инженерных коммуникаций, принадлежащих иным организациям, либо пересечения газораспределительных сетей с такими коммуникациями отношения эксплуатационной организации с организациями - собственниками указанных коммуникаций строятся на основании договоров, определяющих совместные действия по обеспечению безопасной эксплуатации этих сооружений, предупреждению аварий и чрезвычайных ситуаций и ликвидации их последствий.

Земельные участки, расположенные в охранных зонах газораспределительных сетей, у их собственников, владельцев или пользователей не изымаются и могут быть использованы ими с учетом ограничений (обременений), устанавливаемых настоящими Правилами и налагаемых на земельные участки в установленном порядке.

Убытки, причиненные организации - собственнику газораспределительной сети или эксплуатационной организации в результате блокирования или повреждения газораспределительной сети либо в результате иных действий, нарушающих бесперебойную или безопасную работу газораспределительной сети, исчисляются и взыскиваются в порядке, установленном законодательством Российской Федерации.

Юридические и физические лица, виновные в нарушении требований настоящих Правил, а также функционирования газораспределительных сетей, привлекаются к ответственности в порядке, установленном законодательством Российской Федерации.

Ремонтно-охранные зоны сетей электричества установлены на основании требований «Правила установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон» утвержденных Постановлением Правительства Российской Федерации от 24 февраля 2009 г. N 160.

Размер ремонтно-охранных зон определен в соответствии с приложением «Требования к границам установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства».

Охранные зоны устанавливаются:

а) вдоль воздушных линий электропередачи - в виде части поверхности участка земли и воздушного пространства (на высоту, соответствующую высоте опор воздушных линий электропередачи), ограниченной параллельными вертикальными плоскостями, отстоящими по обе стороны линии электропередачи от крайних проводов при неотклоненном их положении на следующем расстоянии:

- до 1 кВ – 2 м;
- от 1 кВ до 20 кВ – 10 м;
- 35 кВ – 15 м;
- 110 кВ – 20 м.

б) вдоль подземных кабельных линий электропередачи - в виде части поверхности участка земли, расположенного под ней участка недр (на глубину, соответствующую глубине прокладки кабельных линий электропередачи), ограниченной параллельными вертикальными плоскостями, отстоящими по обе стороны линии электропередачи от крайних кабелей на расстоянии 1 метра (при прохождении кабельных линий напряжением до 1 киловольта в городах под тротуарами - на 0,6 метра в сторону зданий и сооружений и на 1 метр в сторону проезжей части улицы);

Санитарно-защитные зоны.

Приняты следующие планировочные ограничения техногенного характера (санитарно-защитные зоны требуют уточнения размеров и границ в проекте санитарно-защитных зон):

- санитарно-защитная зона промышленных предприятий (100 м)

Кроме того, на схеме границ зон с особыми условиями использования территории помимо вышеперечисленных особых условий использования отражены водоохранные зоны и прибрежные защитные полосы от водных объектов.

Согласно ст.6 Водного кодекса РФ поверхностные водные объекты, находящиеся в государственной или муниципальной собственности, являются водными объектами общего пользования, то есть общедоступными водными объектами, если иное не предусмотрено настоящим Кодексом.

Береговая линия (граница водного объекта) определяется для реки, ручья, канала, озера, обводнённого карьера – по среднегодовому уровню воды в период, когда они не покрыты льдом.

Полоса земли вдоль береговой линии водного объекта общего пользования (береговая полоса) предназначена для общего пользования. Ширина береговой полосы водных объектов общего пользования составляет двадцать метров, за исключением береговой полосы каналов, а также рек и ручьев, протяженность которых от истока до устья не более чем десять километров. Ширина береговой полосы каналов, а также рек и ручьев, протяженность которых от истока до устья не более чем десять километров, составляет пять метров.

Водоохранными зонами являются территории, которые примыкают к береговой линии рек, ручьев, каналов, озер, водохранилищ и на которых устанавливается специальный режим осуществления хозяйственной и иной деятельности в целях предотвращения загрязнения, засорения, заиления указанных водных объектов и истощения их вод, а также сохранения среды обитания водных биологических ресурсов и других объектов животного и растительного мира.

В границах водоохранных зон устанавливаются прибрежные защитные полосы, на территориях которых вводятся дополнительные ограничения хозяйственной и иной деятельности.

Ширина водоохранной зоны рек, ручьев, каналов, озер, водохранилищ и ширина их прибрежной защитной полосы за пределами территорий городов и других поселений устанавливаются от соответствующей береговой линии. При наличии ливневой канализации и набережных границ прибрежных защитных полос этих водных объектов совпадают с парапетами набережных, ширина водоохранной зоны на таких территориях устанавливается от парапета набережной.

Ширина водоохранной зоны рек или ручьев устанавливается от их истока для рек или ручьев протяженностью:

- 1) до десяти километров - в размере пятидесяти метров;
- 2) от десяти до пятидесяти километров - в размере ста метров;
- 3) от пятидесяти километров и более - в размере двухсот метров.

Для реки, ручья протяженностью менее десяти километров от истока до устья водоохранная зона совпадает с прибрежной защитной полосой. Радиус водоохранной зоны для истоков реки, ручья устанавливается в размере пятидесяти метров.

Ширина водоохранной зоны озера, водохранилища, за исключением озера, расположенного внутри болота, или озера, водохранилища с акваторией менее 0,5 квадратного километра, устанавливается в размере пятидесяти метров.

Водоохранные зоны магистральных или межхозяйственных каналов совпадают по ширине с полосами отводов таких каналов.

Водоохранные зоны рек, их частей, помещенных в закрытые коллекторы, не устанавливаются.

Ширина прибрежной защитной полосы устанавливается в зависимости от уклона берега водного объекта и составляет тридцать метров для обратного или нулевого уклона, сорок метров для уклона до трех градусов и пятьдесят метров для уклона три и более градуса.

Для расположенных в границах болот проточных и сточных озер и соответствующих водотоков ширина прибрежной защитной полосы устанавливается в размере пятидесяти метров.

Ширина прибрежной защитной полосы озера, водохранилища, имеющих особо ценное рыбохозяйственное значение (места нереста, нагула, зимовки рыб и других водных биологических ресурсов), устанавливается в размере двухсот метров независимо от уклона прилегающих земель.

В водоохранных зонах и прибрежных защитных полосах водных объектов устанавливается специальный режим осуществления хозяйственной и иной деятельности согласно п.п. 15,16,17 ст.65 Водного кодекса РФ от 03.06.2006 г. №74-ФЗ.

Ввиду отсутствия полноценных и достоверных данных по среднегодовому уровню воды в водных объектах, а также ввиду отсутствия необходимых инженерных изысканий на их берегах, все береговые линии (границы водных объектов), а вследствие этого - береговые полосы и водоохранные зоны на схеме границ зон с особыми условиями использования территории нанесены условно и не подлежат применению в правовых отношениях.

Предоставление земельных участков, примыкающих к береговой полосе должно производиться только после установления местоположения береговой полосы на основании данных, полученных в ходе проведения комплексных инженерных изысканий, а также с учетом ширины прибрежной полосы объектов и после утверждения их в установлен-

ном законом порядке. Данная информация отражена в графических материалах Проекта межевания Материалы по обособлению: Схема межевания территории, границ зон с особыми условиями использования территории.

ПРИЛОЖЕНИЯ

**Акционерное общество
«Газпром газораспределение Великий Новгород»
(АО «Газпром газораспределение Великий Новгород»)**

РЕШЕНИЕ

о подготовке документации по планировке территории

«21» апреля 2017 г.

№ 7

г. Великий Новгород

1. В целях размещения объекта «Газопровод среднего давления до границы земельного участка жилого дома, расположенного по адресу: Новгородская область, Парфинский район, д. Ершино, д. 13а», в соответствии со статьями 42, 45, 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации АО «Газпром газораспределение Великий Новгород» принимает решение о подготовке документации по планировке территории (проект планировки и проект межевания территории).

2. Утверждает техническое задание на разработку документации по планировке территории (проект планировки и проект межевания территории) для размещения объекта «Газопровод среднего давления до границы земельного участка жилого дома, расположенного по адресу: Новгородская область, Парфинский район, д. Ершино, д. 13а». (Приложение 1).

3. Начальнику проектно-сметной группы АО «Газпром газораспределение Великий Новгород» Е.С. Земцовой в срок до 24 апреля 2017 г. передать ООО «ГрафИнфо» исходные материалы для проектирования.

4. Начальнику отдела капитального строительства и инвестиций И.В. Чазову в срок до 24 апреля 2017 г. направить уведомление о принятом решении главам Парфинского муниципального района и Федорковского сельского поселения.

5. Контроль за исполнением настоящего решения возложить на заместителя генерального директора по капитальному строительству и инвестициям И.В. Гомина.

**Заместитель генерального директора
по капитальному строительству
и инвестициям**

И.В. Гомин

Приложение 1 к решению
«О подготовке документации
по планировке территории»
от «21» апреля 2017 года № 7

УТВЕРЖДЕНО
Решением АО «Газпром газораспределение
Великий Новгород» о подготовке
документации по планировке территории
от «21» апреля 2017 года № 7

ТЕХНИЧЕСКОЕ ЗАДАНИЕ
НА РАЗРАБОТКУ ДОКУМЕНТАЦИИ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ (ПРОЕКТ
ПЛАНИРОВКИ И ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ) ДЛЯ РАЗМЕЩЕНИЯ
ОБЪЕКТА:

«Газопровод среднего давления до границы земельного участка жилого дома,
расположенного по адресу: Новгородская область, Парфинский район, д.
Ершино, д. 13а»

1. Основание для разработки	Решение о подготовке документации по планировке территории № <u>7</u> от « <u>21</u> » <u>апреля</u> 20 <u>17</u> г.
2. Заказчик	АО «Газпром газораспределение Великий Новгород»
3. Исполнитель	ООО «ГрафИнфо»
4. Цели проекта планировки территории	Обеспечение устойчивого развития территорий. Установление границ земельного участка, предназначенного для строительства линейного объекта (газопровода). Установление границ публичных сервитутов (в случае необходимости).
5. Основная нормативная правовая и методическая база	Подготовку документации по планировке территории осуществить в соответствии с требованиями, указанными в части 10 статьи 45 Градостроительного Кодекса Российской Федерации, Земельный Кодекс Российской Федерации, Водный кодекс Российской Федерации, Лесной кодекс Российской Федерации, Федеральный закон от 29 декабря 2004 года № 191-ФЗ «О введении в действие Градостроительного кодекса Российской Федерации», Федеральный закон от 25 октября 2001 года № 137-ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации», Федеральный закон от 10.01.2002 № 7-ФЗ «Об охране окружающей среды», Федеральный закон от 30 марта 1999 года № 52-ФЗ «О санитарно – эпидемиологическом благополучии населения», Федеральный закон от 14 марта 1995 года № 33-ФЗ «Об особо охраняемых природных территориях» Федеральный закон от 25 июня 2002 года № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации»,

	<p>Федеральный закон от 24 июля 2007 года № 221-ФЗ «О государственном кадастре недвижимости», Технические регламенты, Постановление Госстроя РФ от 29.10.2002 N 150 «Об утверждении Инструкции о порядке разработки, согласования, экспертизы и утверждения градостроительной документации», в части, не противоречащей Градостроительному кодексу Российской Федерации. Областной закон от 14.03.2007 № 57-ОЗ «О регулировании градостроительной деятельности на территории Новгородской области», Иные законы и нормативные правовые акты Российской Федерации и Новгородской области, касающиеся развития территории. СНиП 11-04-2003 «Инструкция о порядке разработки, согласования, экспертизы и утверждения градостроительной документации» (в части, не противоречащей Градостроительному кодексу Российской Федерации), СанПиН 2.2.2.1/2.0.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов», СНиП 2.06.15-85 «Инженерная защита территории от затопления и подтопления». Иные нормативы и правила.</p>
6.Базовая градостроительная документация	<p>Схема территориального планирования Парфинского муниципального района. Генеральный план Парфинского муниципального района. Правила землепользования и застройки Парфинского муниципального района.</p>
7.Территория проектирования	<p>Территория расположена: Парфинский муниципальный район, Новгородской области.</p>
8.Исходные материалы	<p>Настоящее техническое задание. Технические условия подключения (технологического присоединения) объекта капитального строительства к сети газораспределения №62 от «05» сентября 2017г., выданные АО «Газпром газораспределение Великий Новгород». Топографическая съёмка.</p>
9.Состав проектных материалов (в том числе по этапам, при выполнении проекта планировки в несколько этапов)	<p>В соответствии со ст.43 Градостроительного кодекса РФ. Графические материалы выполняются на актуализированной топографической основе в масштабе 1:1000 - 1:2000. Чертежи проекта межевания выполняются в масштабе 1:500 - 1:1000.</p>
10.Проектные материалы, передаваемые Заказчику	<p>Проектные материалы передаются заказчику в соответствии с п. 9 Технического задания в 3 экземплярах на бумажной основе и в 1 экз. на CD-диске в формате JPEG и AutoCAD с удостоверяющим листом соответствия электронной версии бумажному носителю</p>

	и объема записанной информации, для включения в информационную систему обеспечения градостроительной деятельности Парфинского муниципального района
11. Проверка документации на соответствие документации территориального планирования, градостроительного зонирования требованиям регламентов, законодательства и нормативно-техническим документам	Согласование проекта осуществить: С органом местного самоуправления района, поселения, городского округа, применительно к территории которого разрабатывалась такая документация. В зависимости от специфики проекта планировки, указанного в ТЗ, и при наличии в составе проекта указанных материалов согласовать с Заказчиком в предварительном порядке: Материалы эскиза планировки; Чертеж красных линий - до начала разработки проекта межевания
12. Публичные слушания (проводятся в случае подготовки проекта планировки с учетом положений ст. 46 Градостроительного Кодекса)	Публичные слушания организует Исполнитель, проводит орган местного самоуправления поселения/муниципального района при участии представителей Исполнителя и Заказчика. Подготовку и публикацию заключения о результатах публичных слушаний осуществляет орган местного самоуправления поселения/муниципального района.
13. Особые условия	Проект планировки разработать в два этапа с выделением этапа "Эскиз планировки" (в случае разработки проекта планировки вновь осваиваемой или реконструируемой территории, различного функционального назначения, для которой необходимо формирование новых или изменение (реконструкция) существующих элементов планировочной структуры (кварталов, микрорайонов) и установление параметров их планируемого развития). На первом этапе подготовить и согласовать с Заказчиком графические материалы, и соответствующие им разделы пояснительной записки. При подготовке проекта выполнить дополнительные работы (с учетом особенностей территории проектирования и специфики интересов заказчика), к числу которых могут относиться следующие: подготовка предложений для внесения изменений и дополнений в градостроительный регламент территориальной зоны (зон), расположенной в границах территории проектирования, в составе Правил землепользования и застройки.
14. Сроки разработки проекта	В соответствии с договором подряда №13792 от «17» января 2017г.

Начальник отдела
капитального строительства и инвестиций



И.В. Чазов

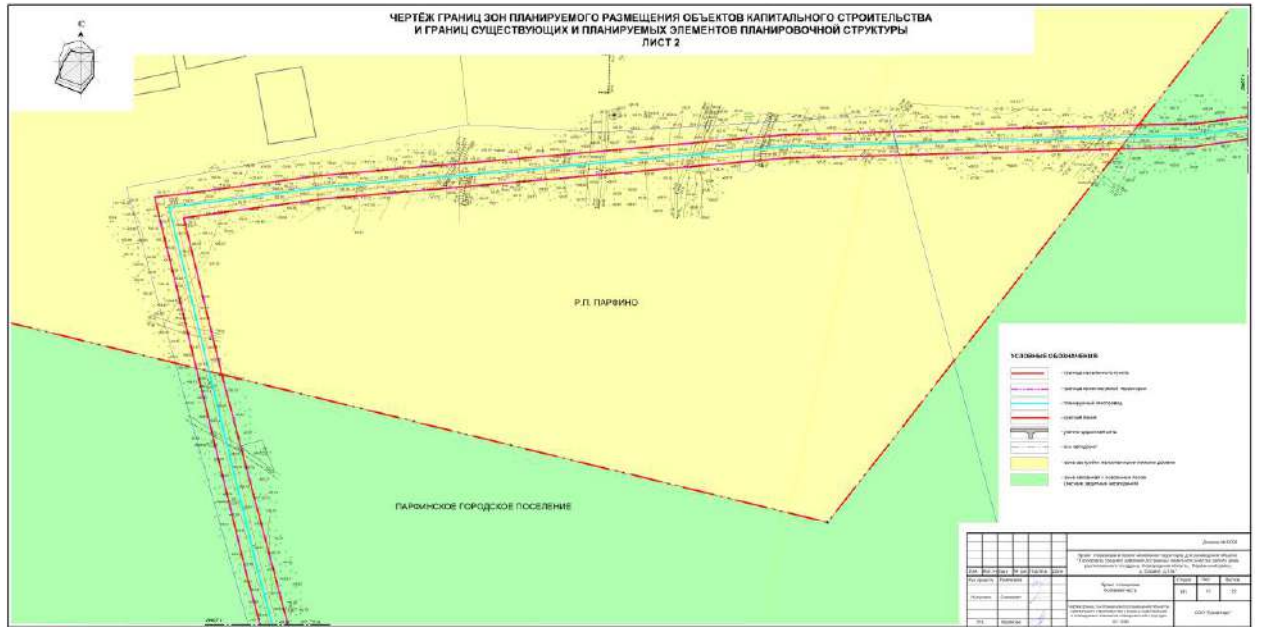
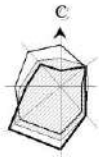


ЧЕРТЁЖ ГРАНИЦ ЗОН ПЛАНИРУЕМОГО РАЗМЕЩЕНИЯ
ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА
И ГРАНИЦ СУЩЕСТВУЮЩИХ И ПЛАНИРУЕМЫХ
ЭЛЕМЕНТОВ ПЛАНИРОВОЧНОЙ СТРУКТУРЫ
ЛИСТ 3

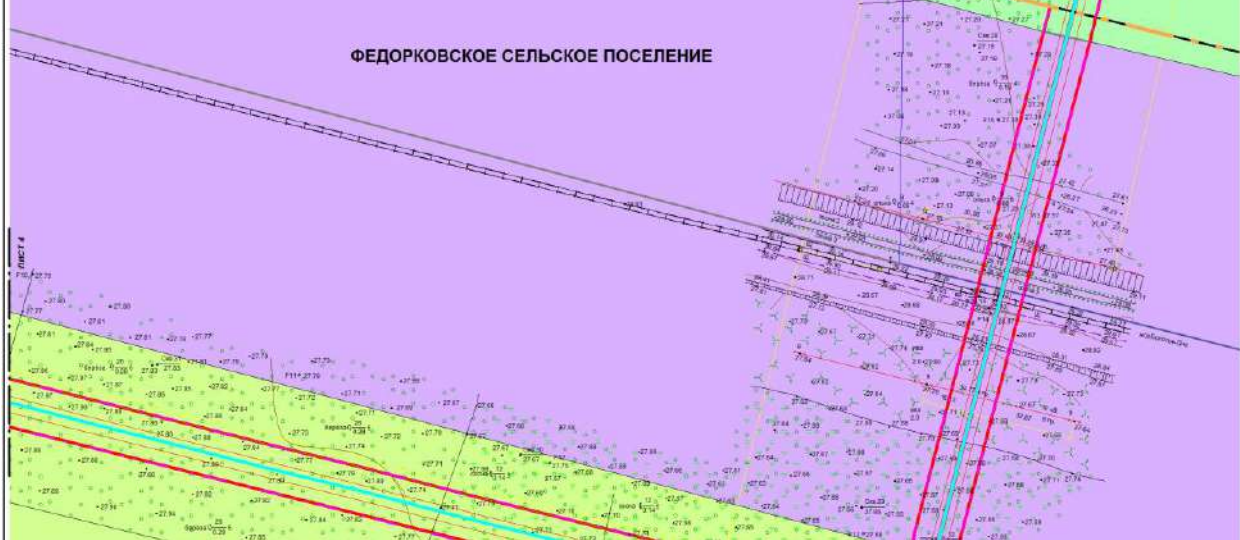


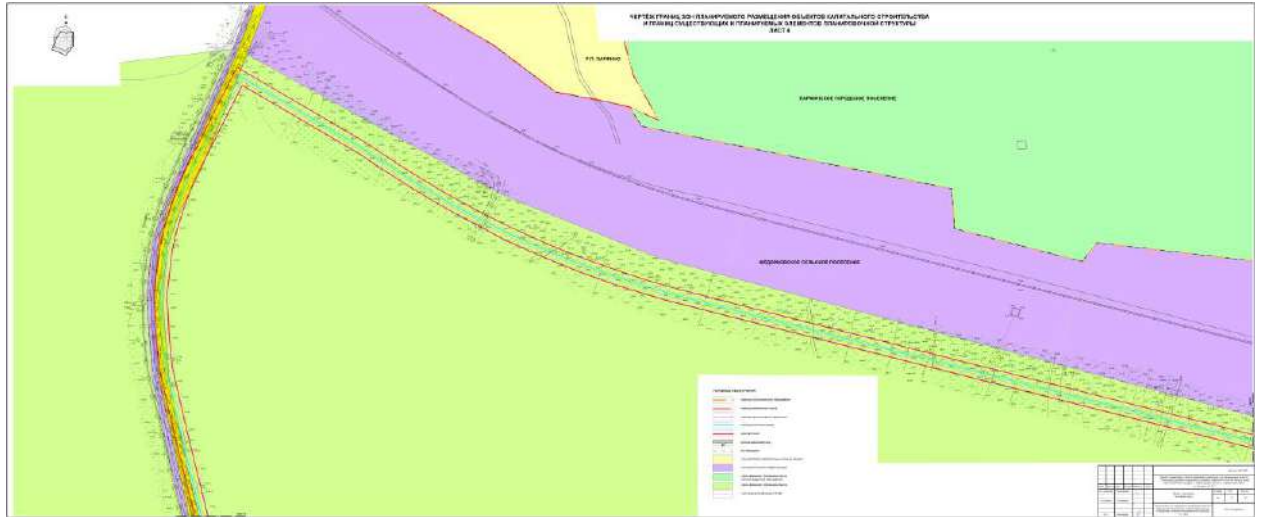
ПАРФИНСКОЕ ГОРОДСКОЕ ПОСЕЛЕНИЕ

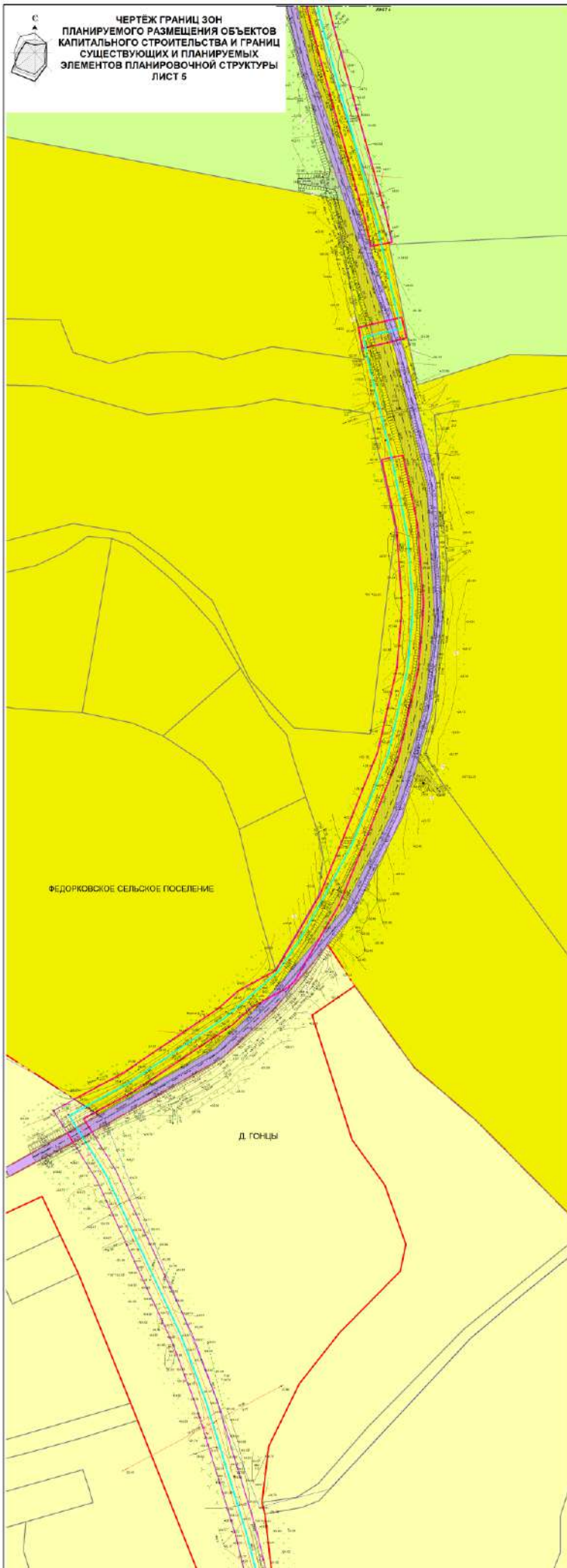
УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

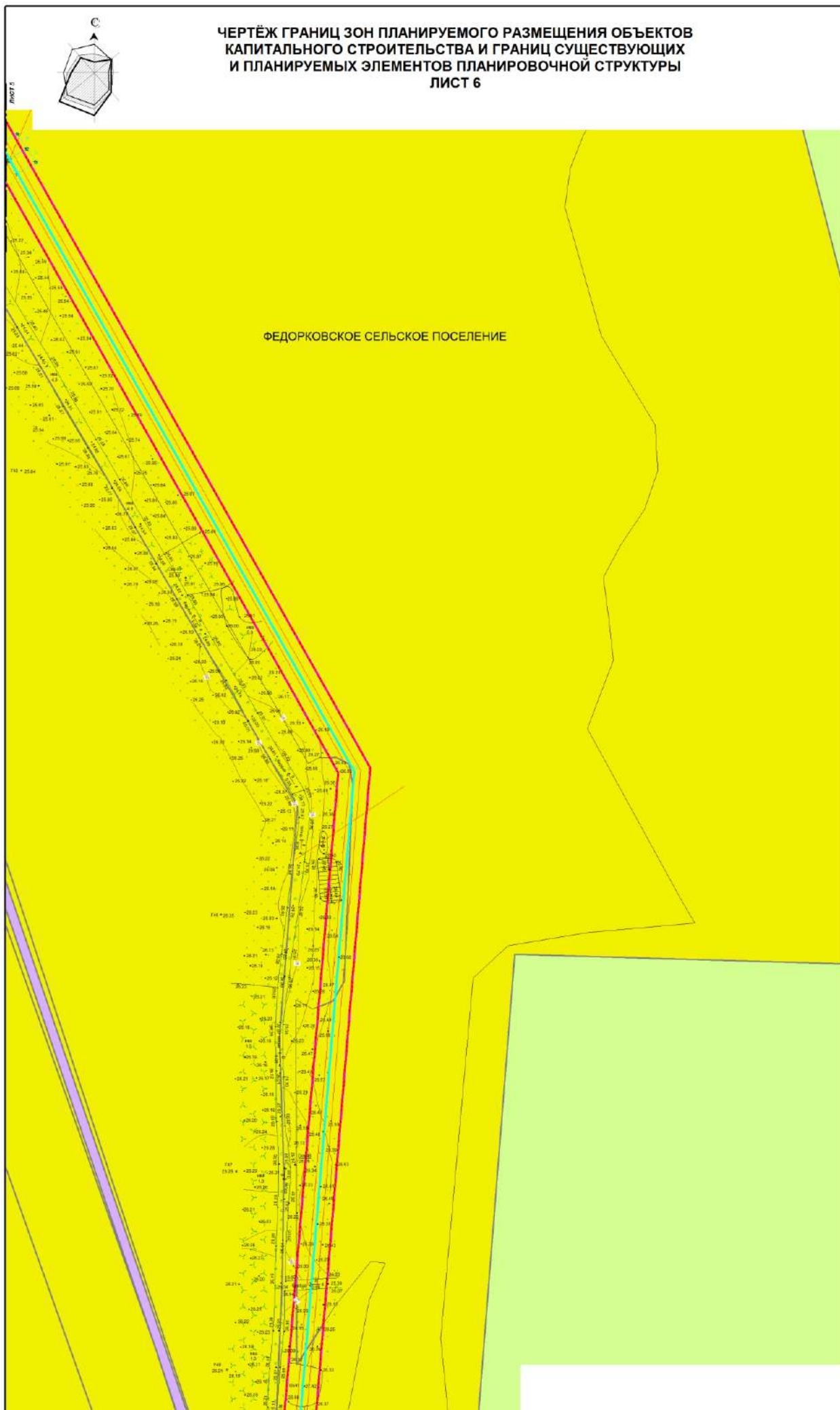
- граница муниципального образования
- граница проектируемой территории
- планируемый газопровод
- красная линия
- улично-дорожная сеть
- железная дорога
- ось автодорог
- зона транспортной инфраструктуры
- зона связанная с освоением лесов (лесные защитные насаждения)
- зона связанная с освоением лесов
- сеть электроснабжения (10 кВ)

ФЕДОРКОВСКОЕ СЕЛЬСКОЕ ПОСЕЛЕНИЕ

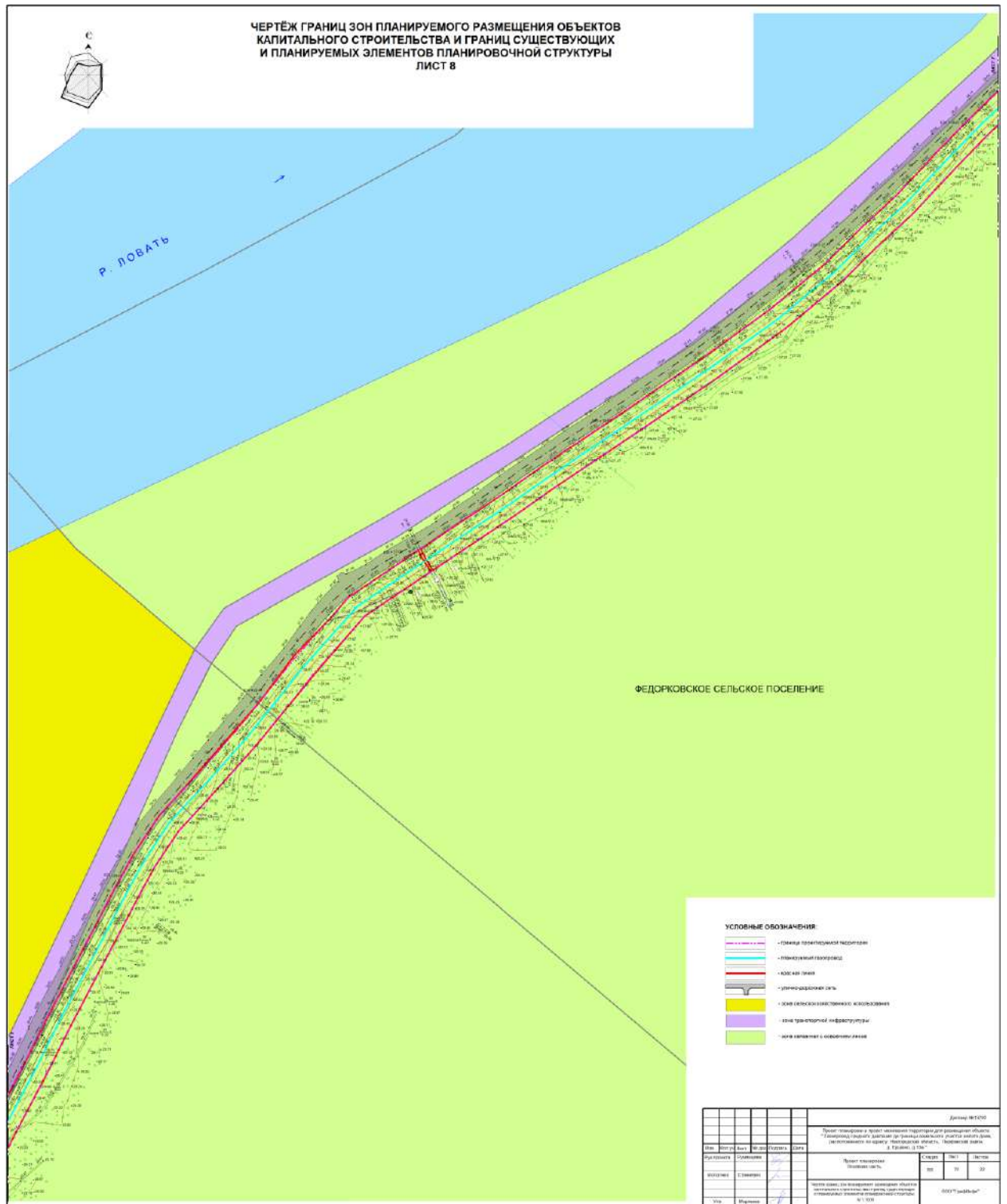






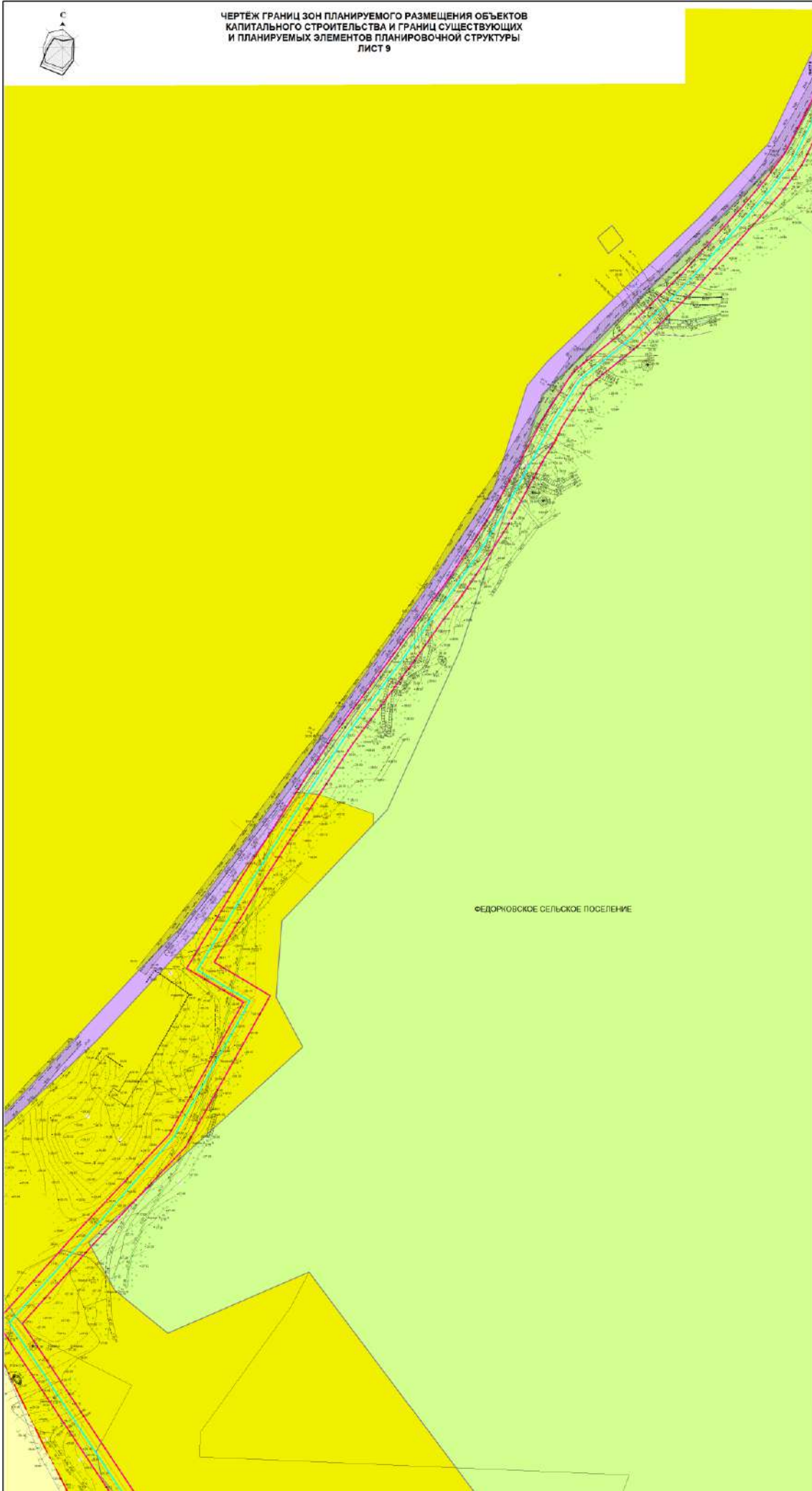






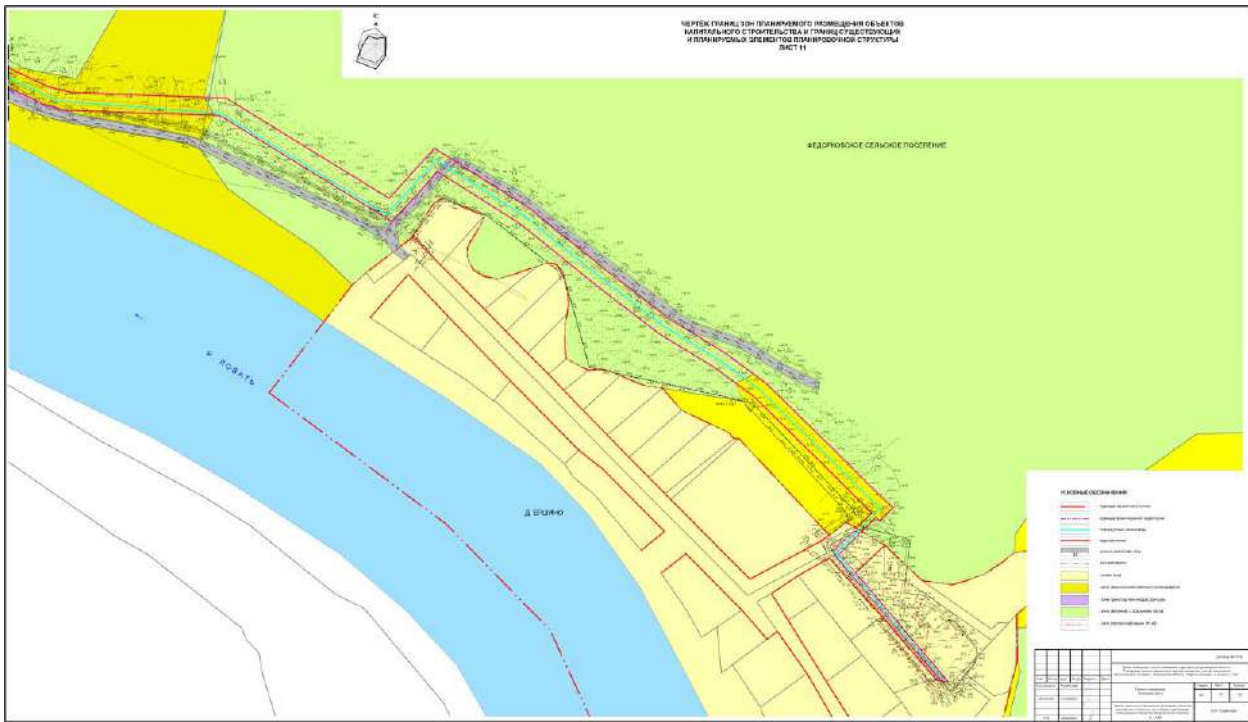


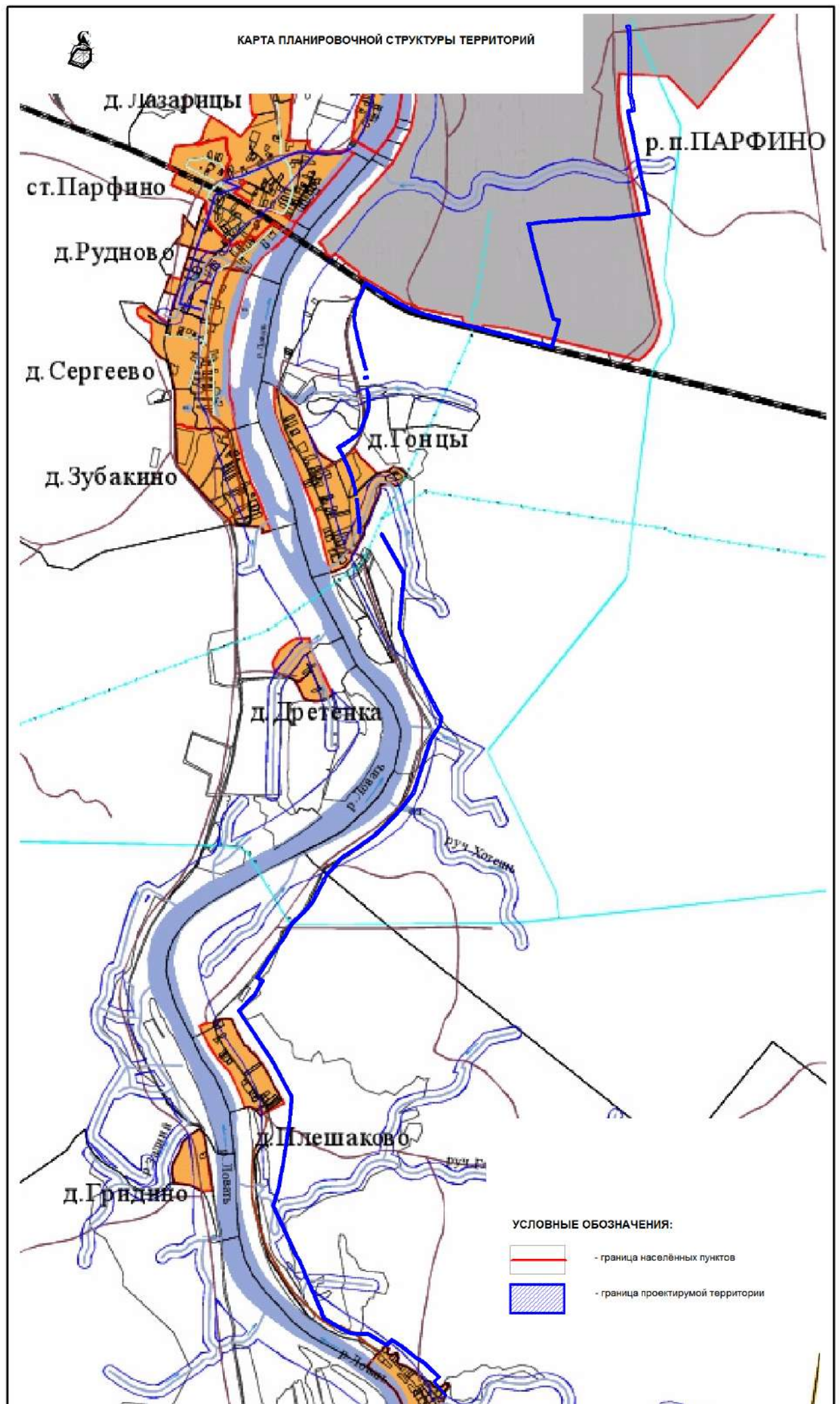
ЧЕРТЕЖ ГРАНИЦ ЗОН ПЛАНИРУЕМОГО РАЗМЕЩЕНИЯ ОБЪЕКТОВ
КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА И ГРАНИЦ СУЩЕСТВУЮЩИХ
И ПЛАНИРУЕМЫХ ЭЛЕМЕНТОВ ПЛАНИРОВОЧНОЙ СТРУКТУРЫ
ЛИСТ 9



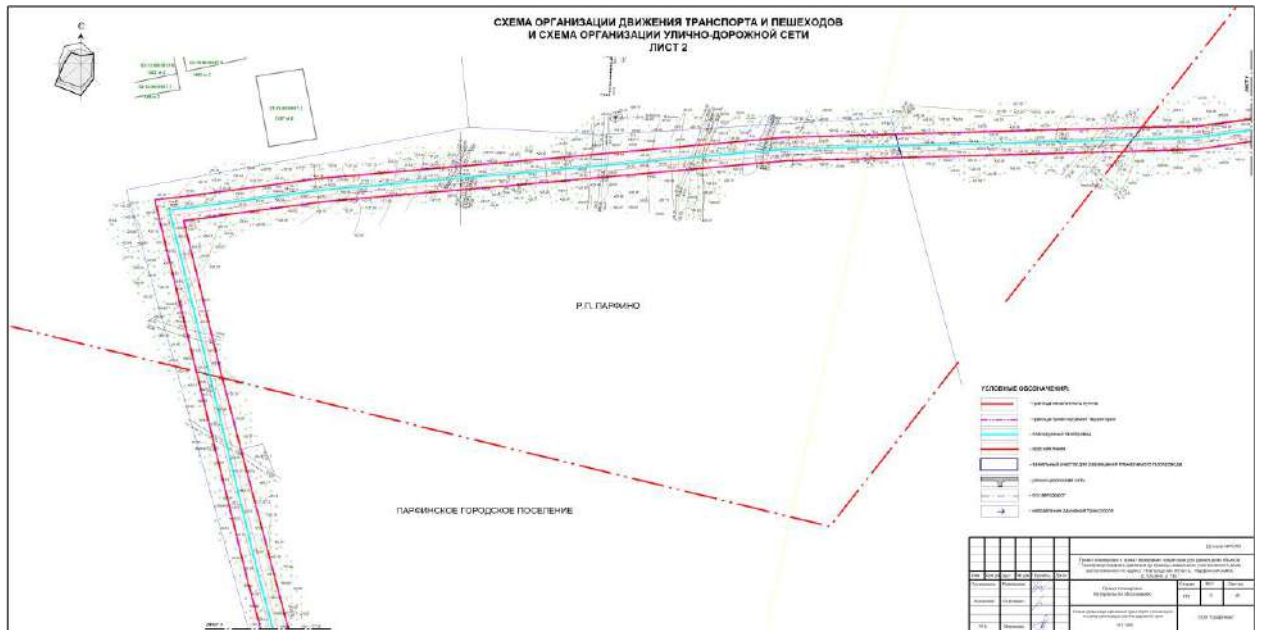
ФЕДОРКОВСКОЕ СЕЛЬСКОЕ ПОСЕЛЕНИЕ

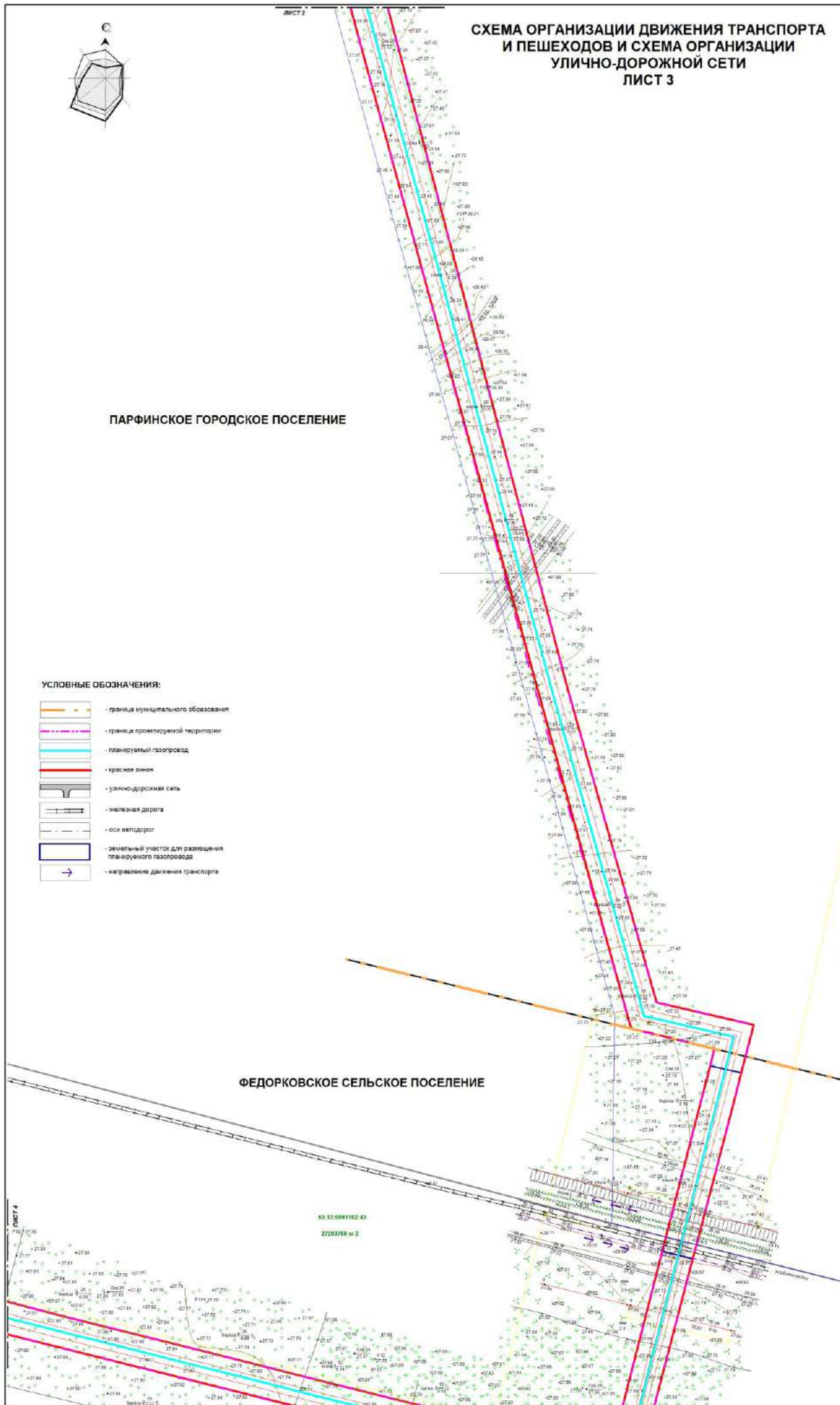


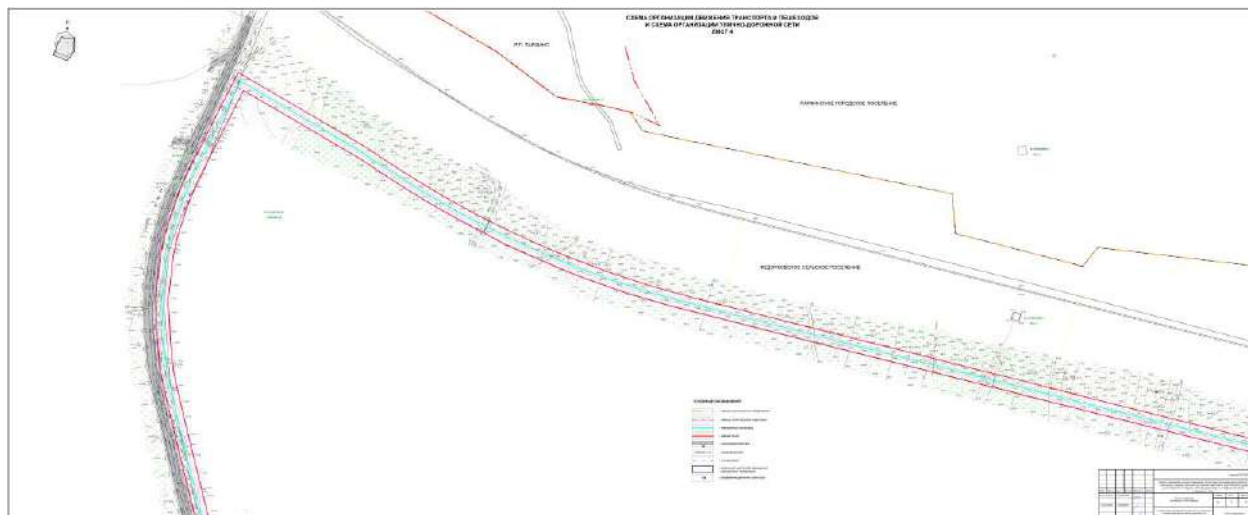












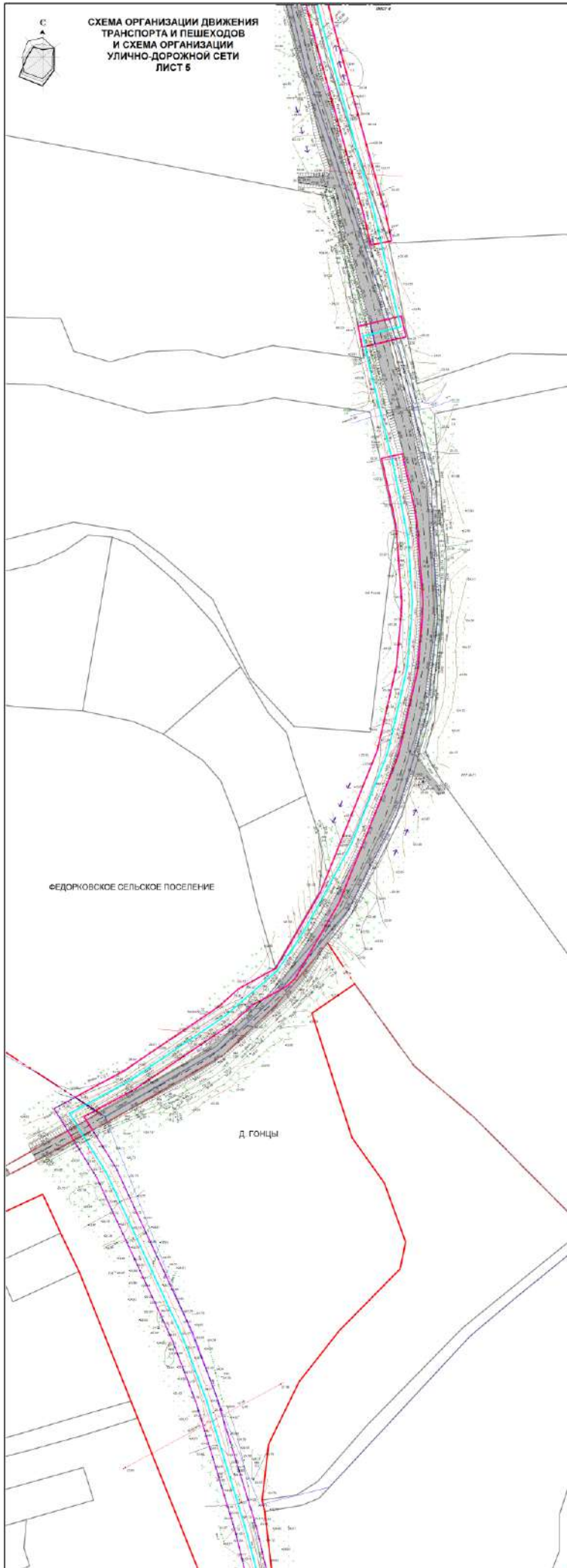
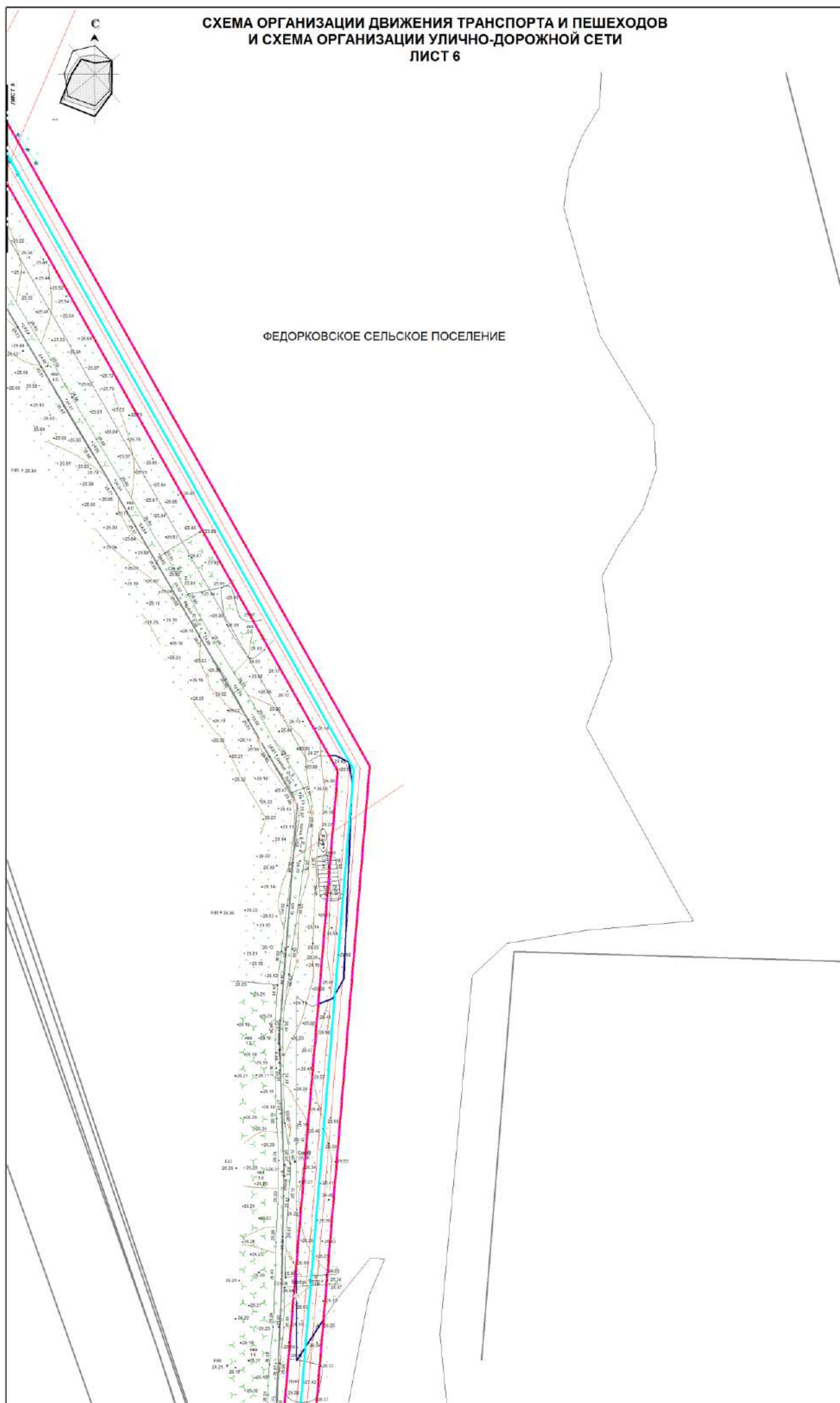
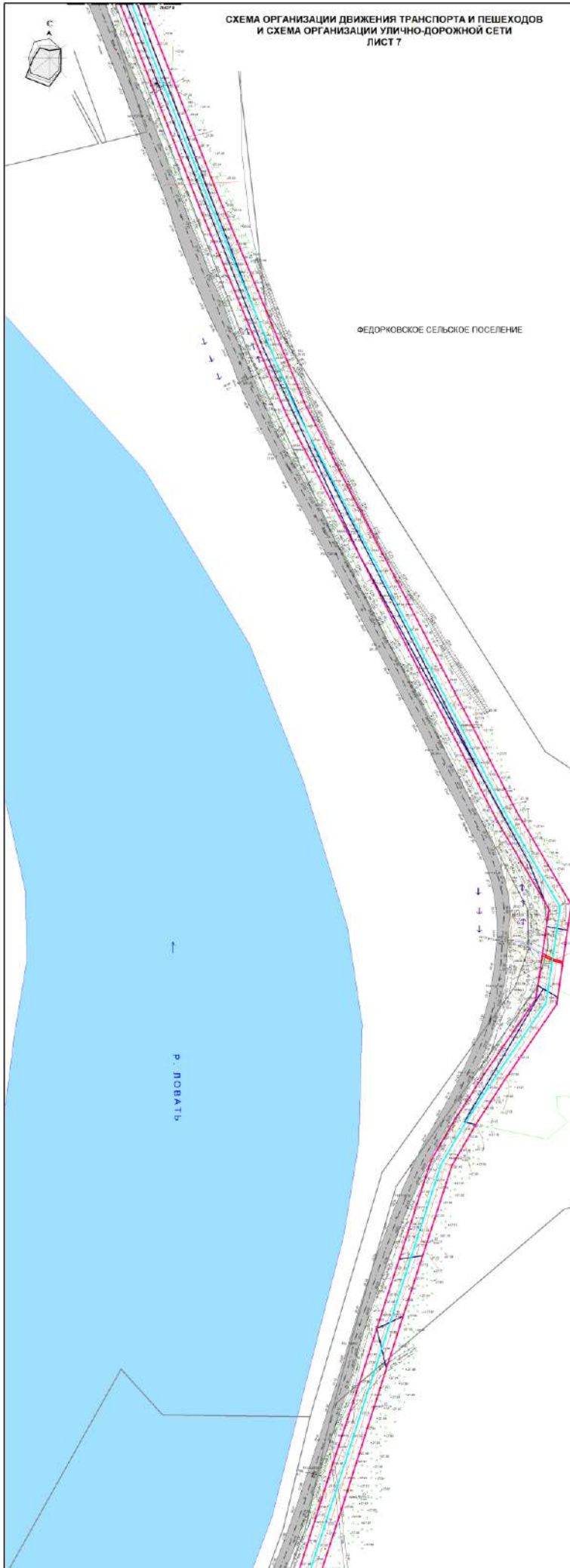
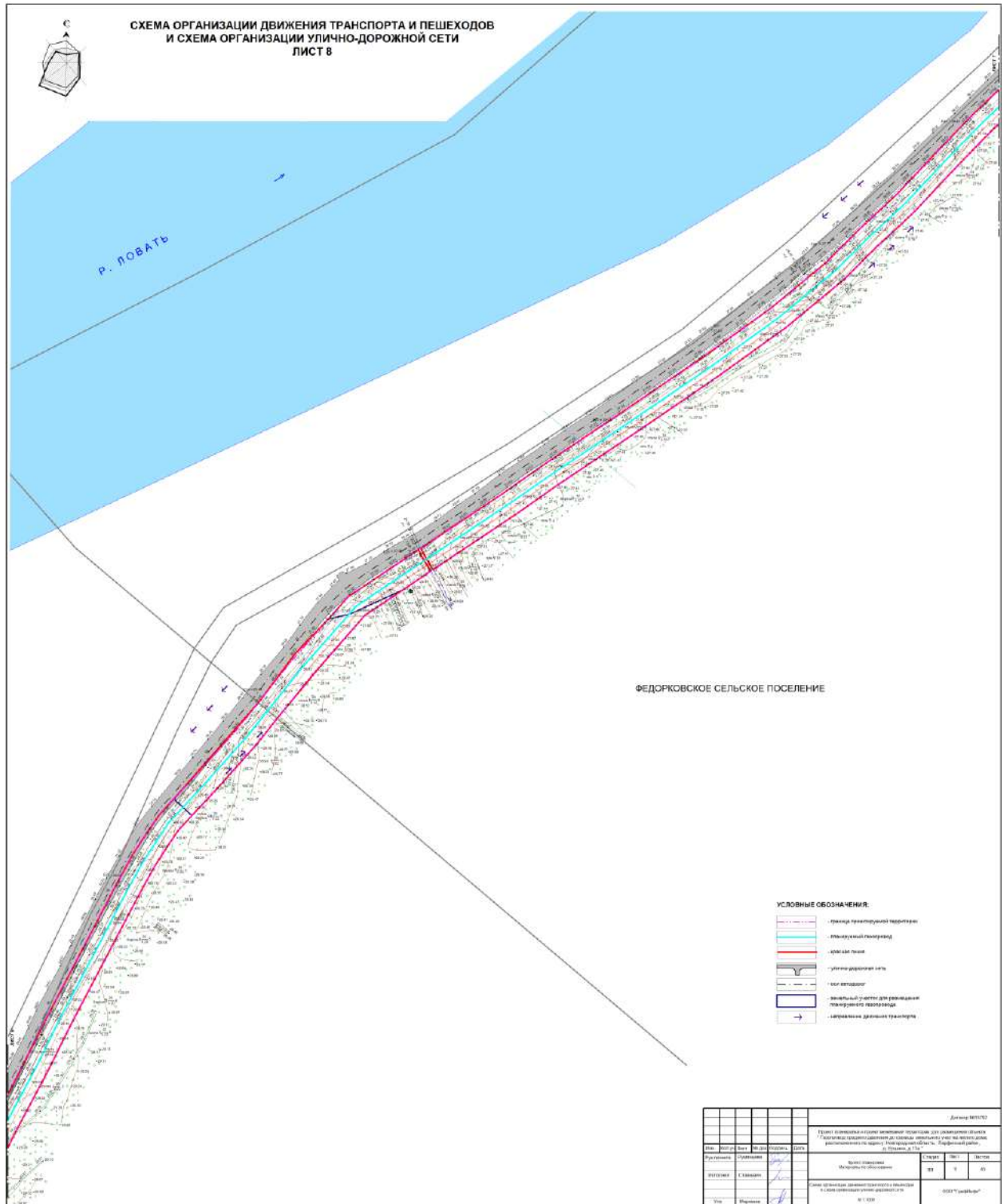


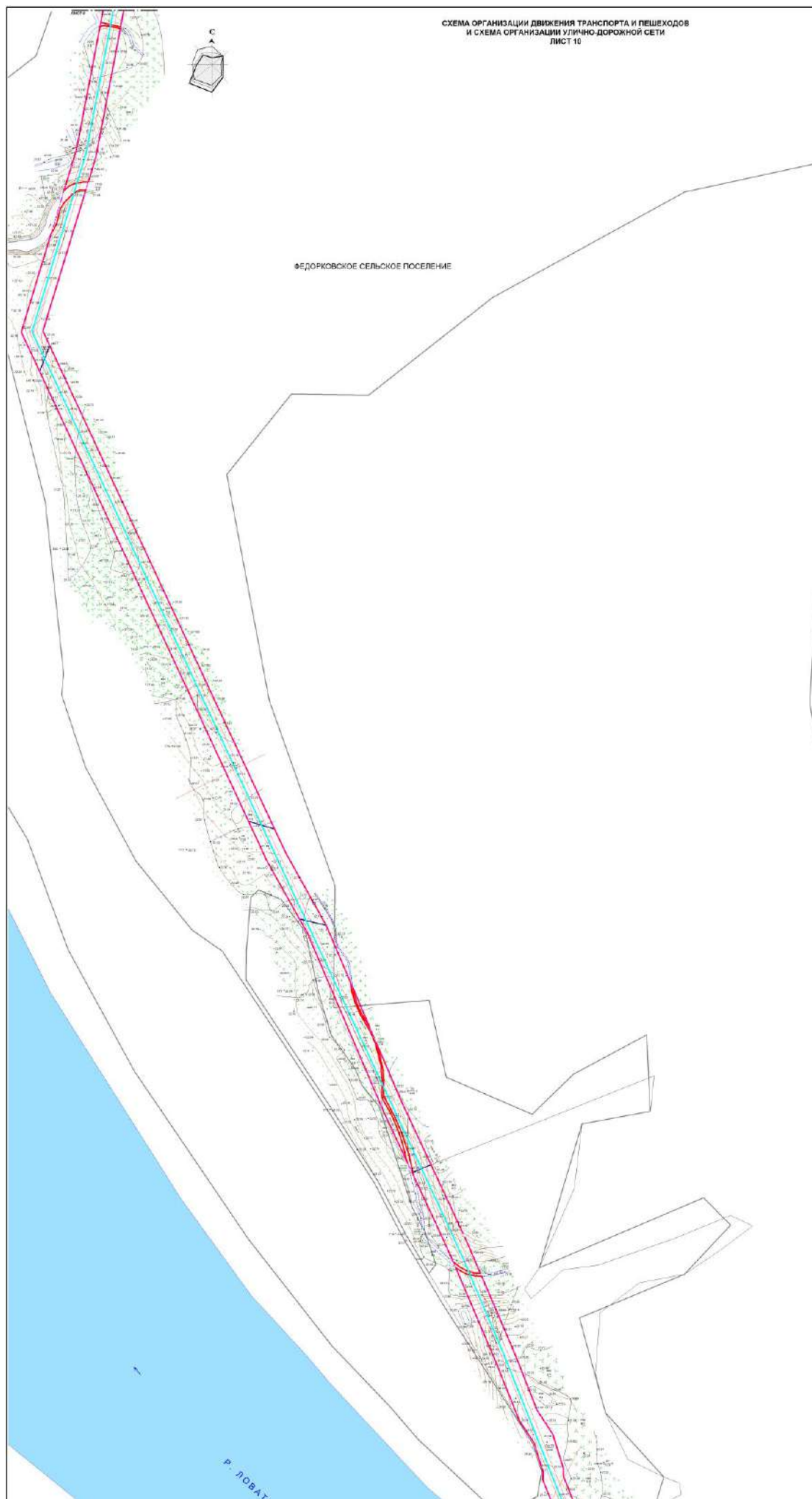
СХЕМА ОРГАНИЗАЦИИ ДВИЖЕНИЯ ТРАНСПОРТА И ПЕШЕХОДОВ И СХЕМА ОРГАНИЗАЦИИ УЛИЧНО-ДОРОЖНОЙ СЕТИ ЛИСТ 6

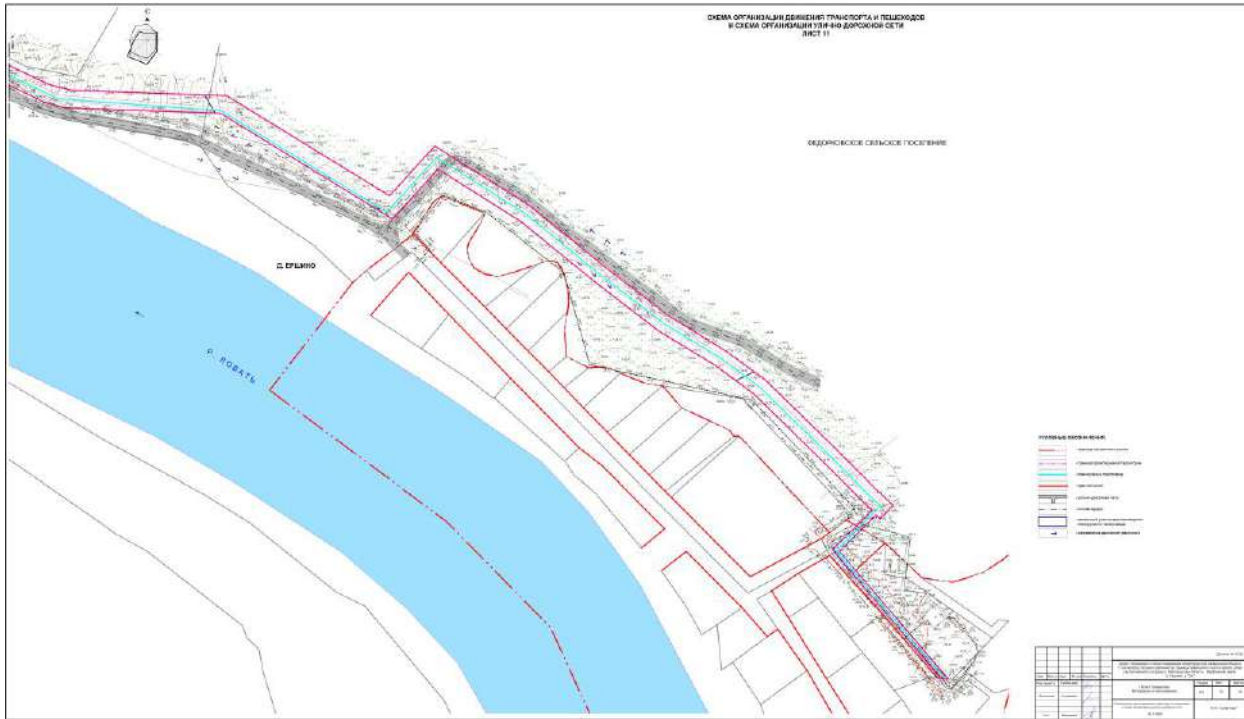




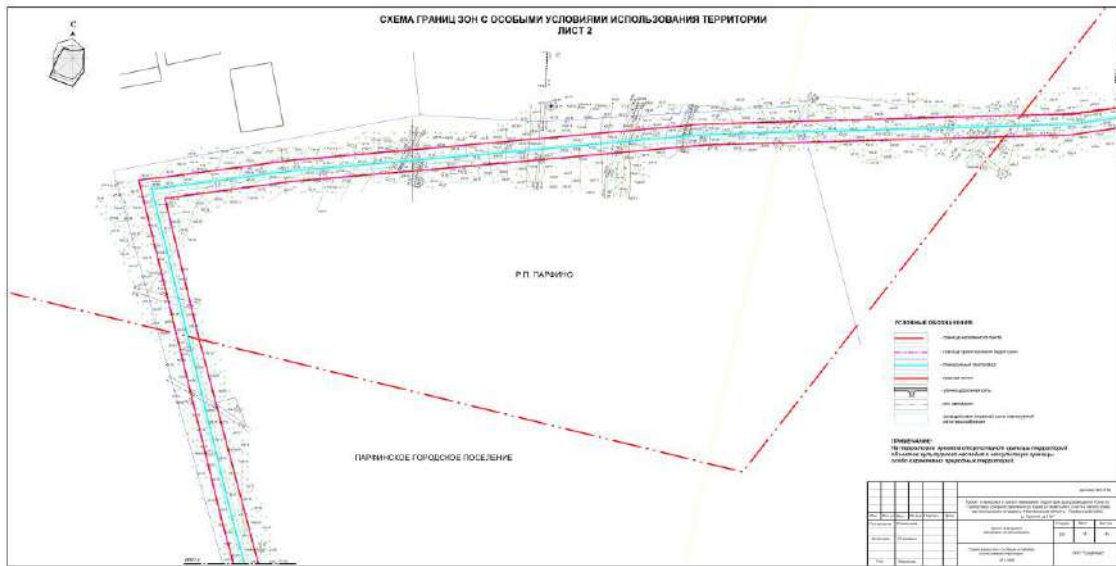


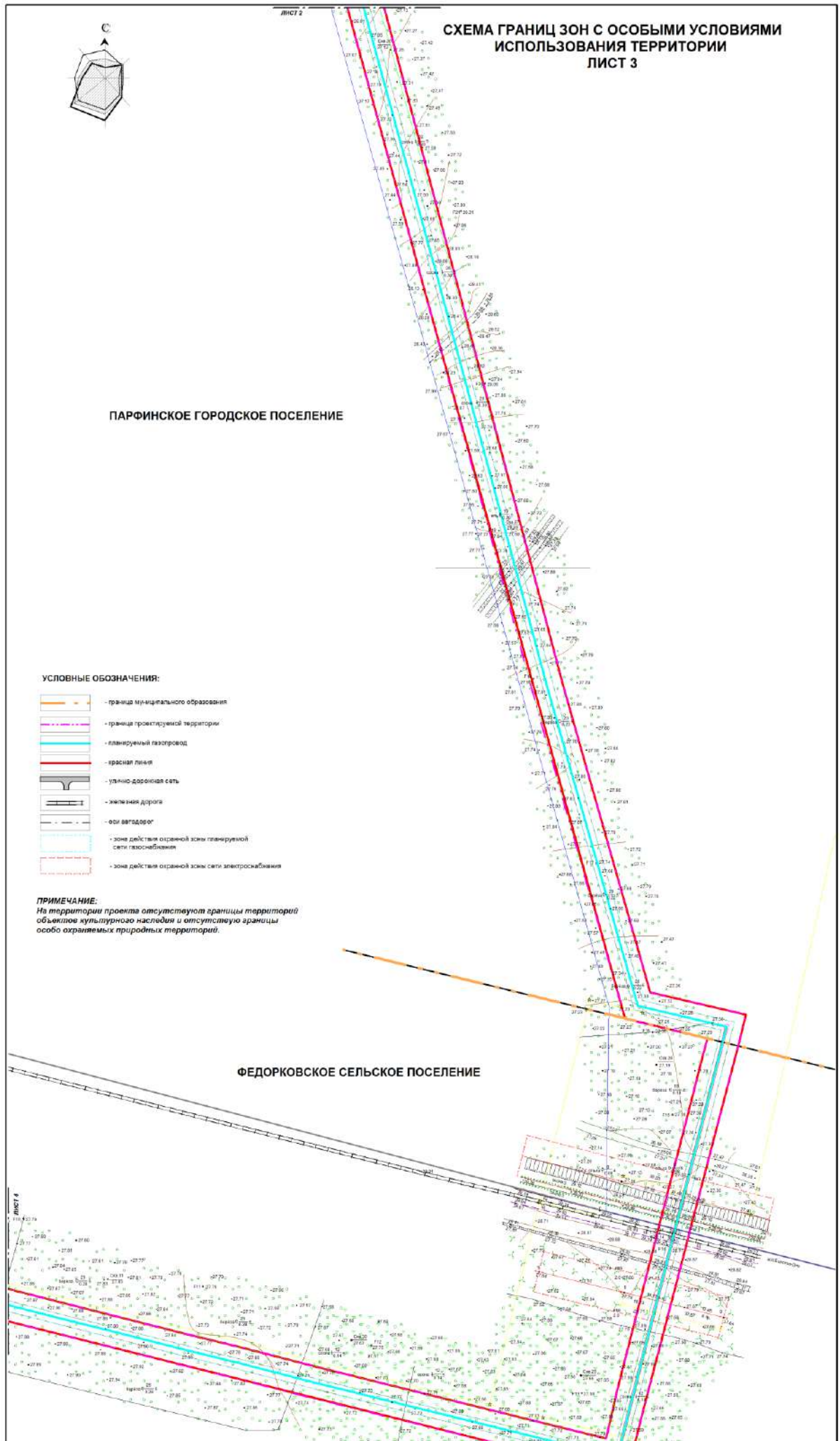


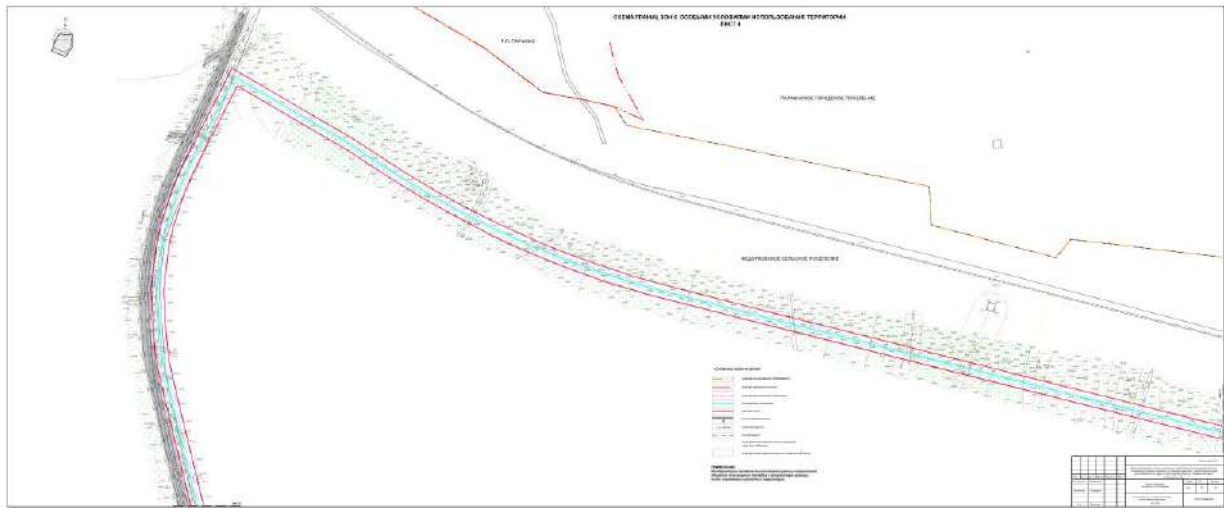


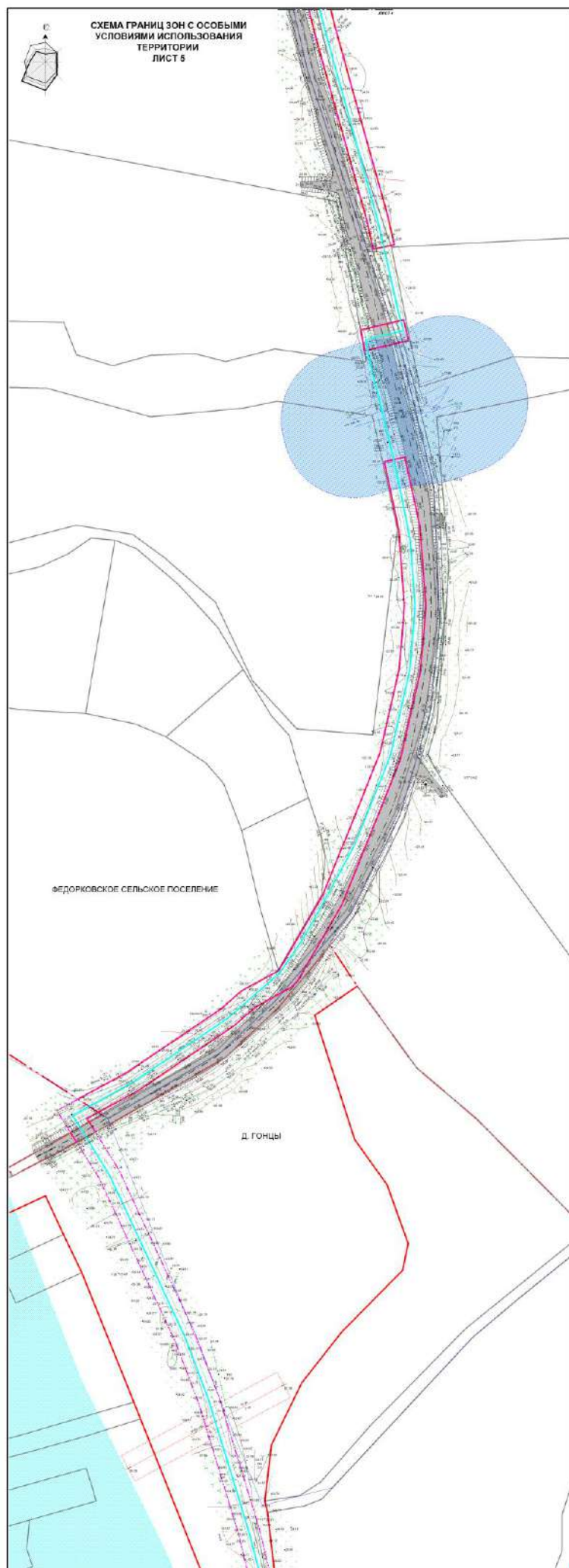


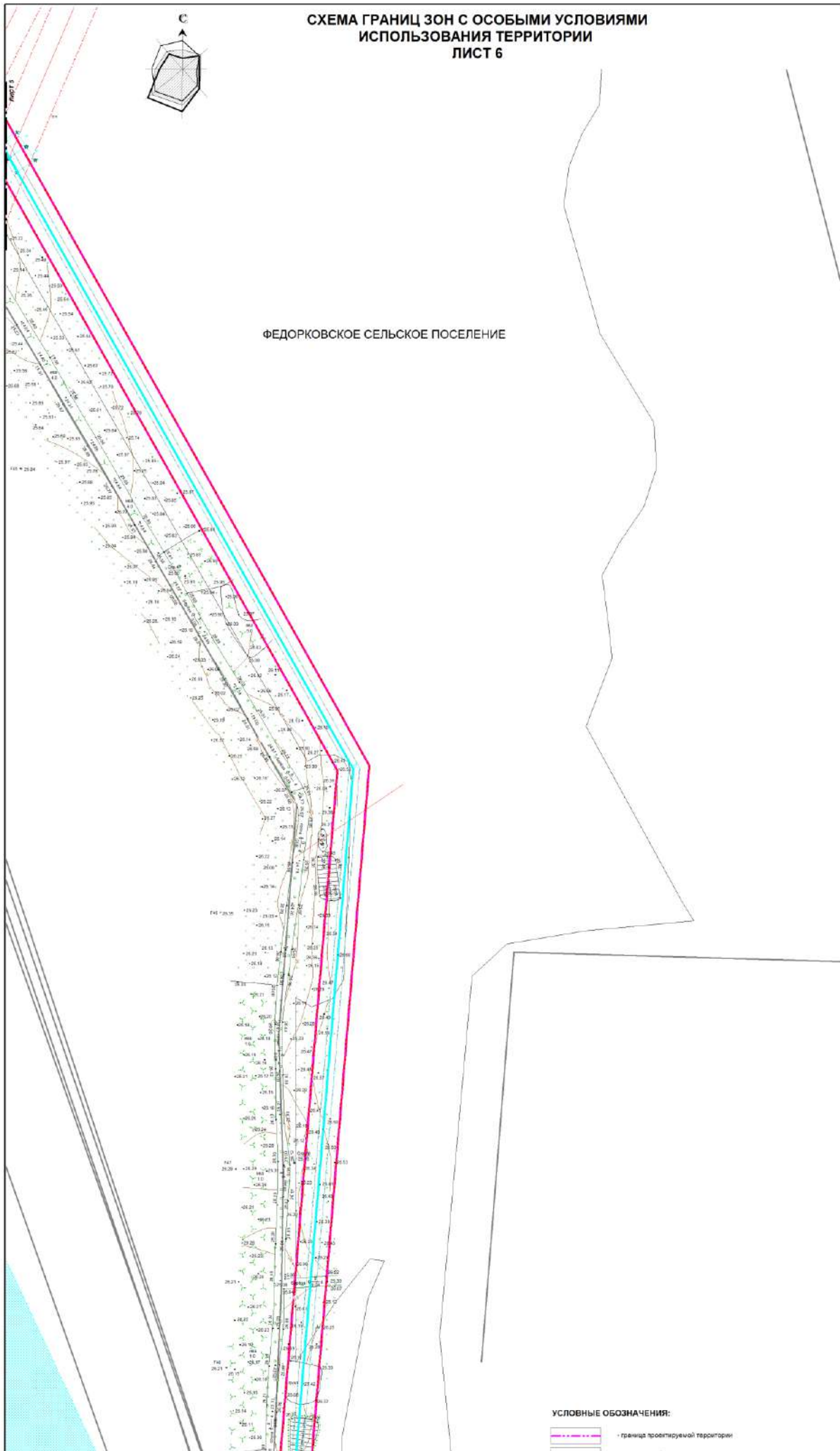


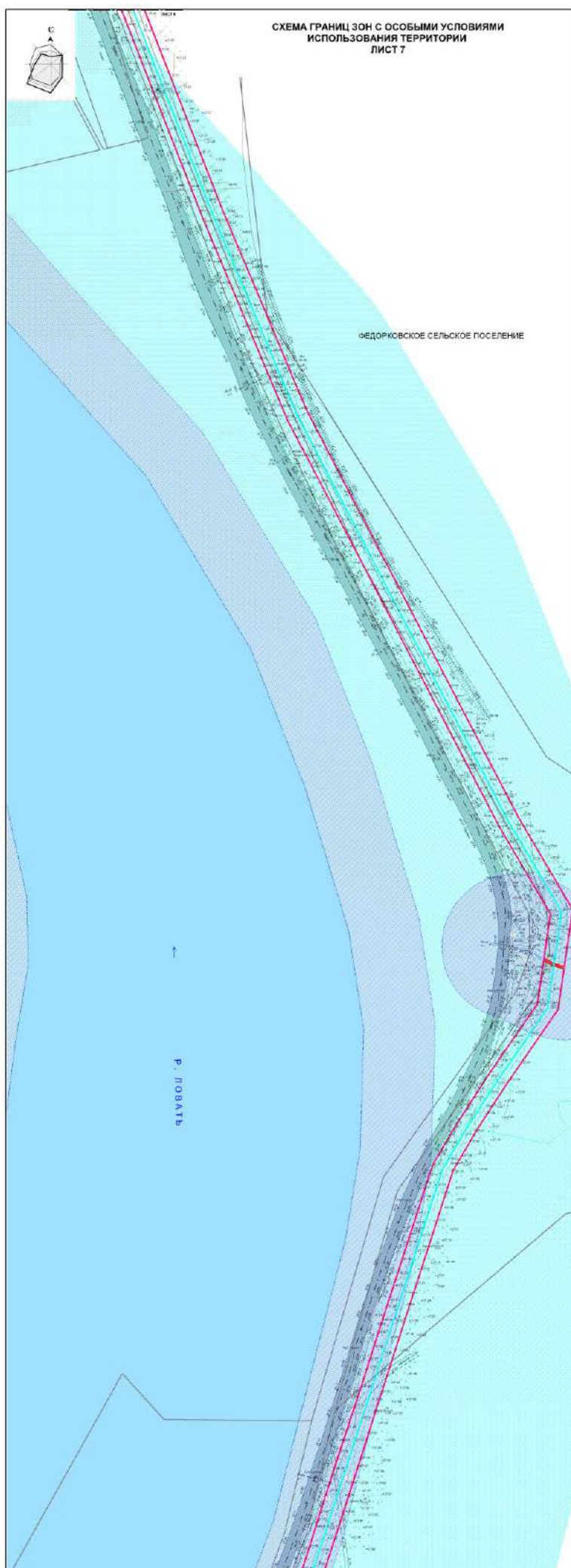


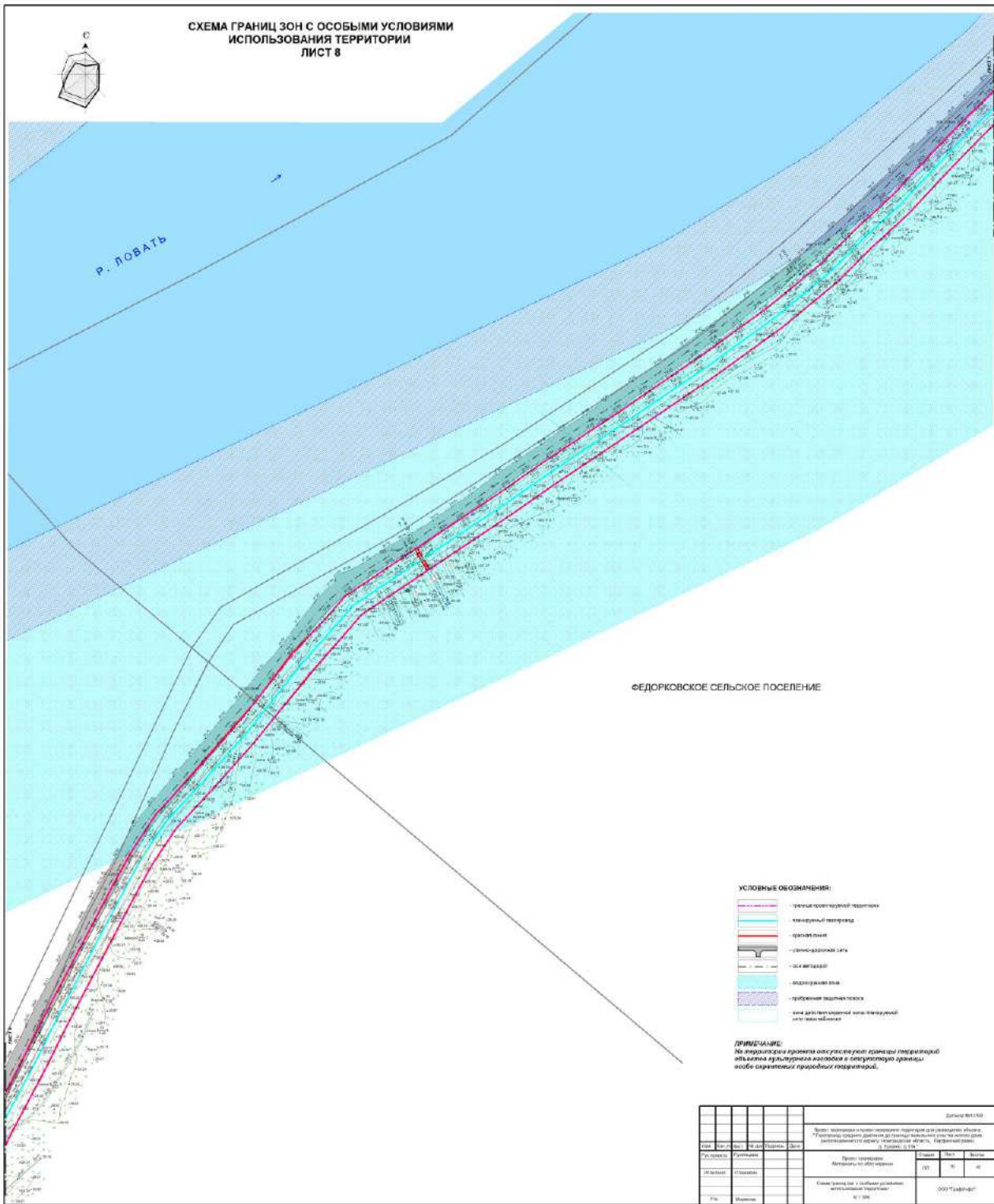






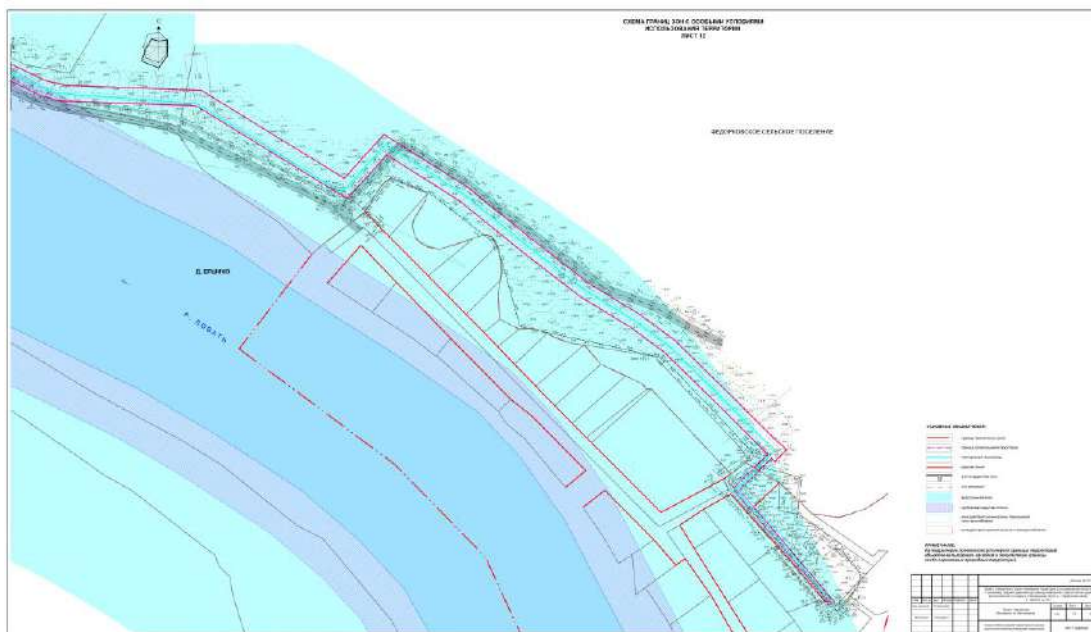




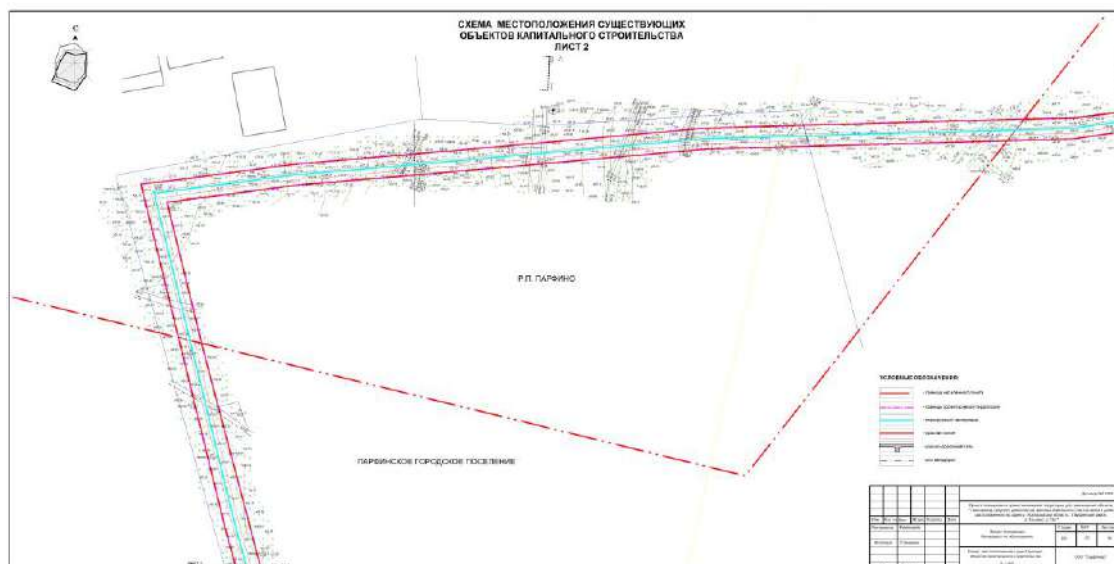


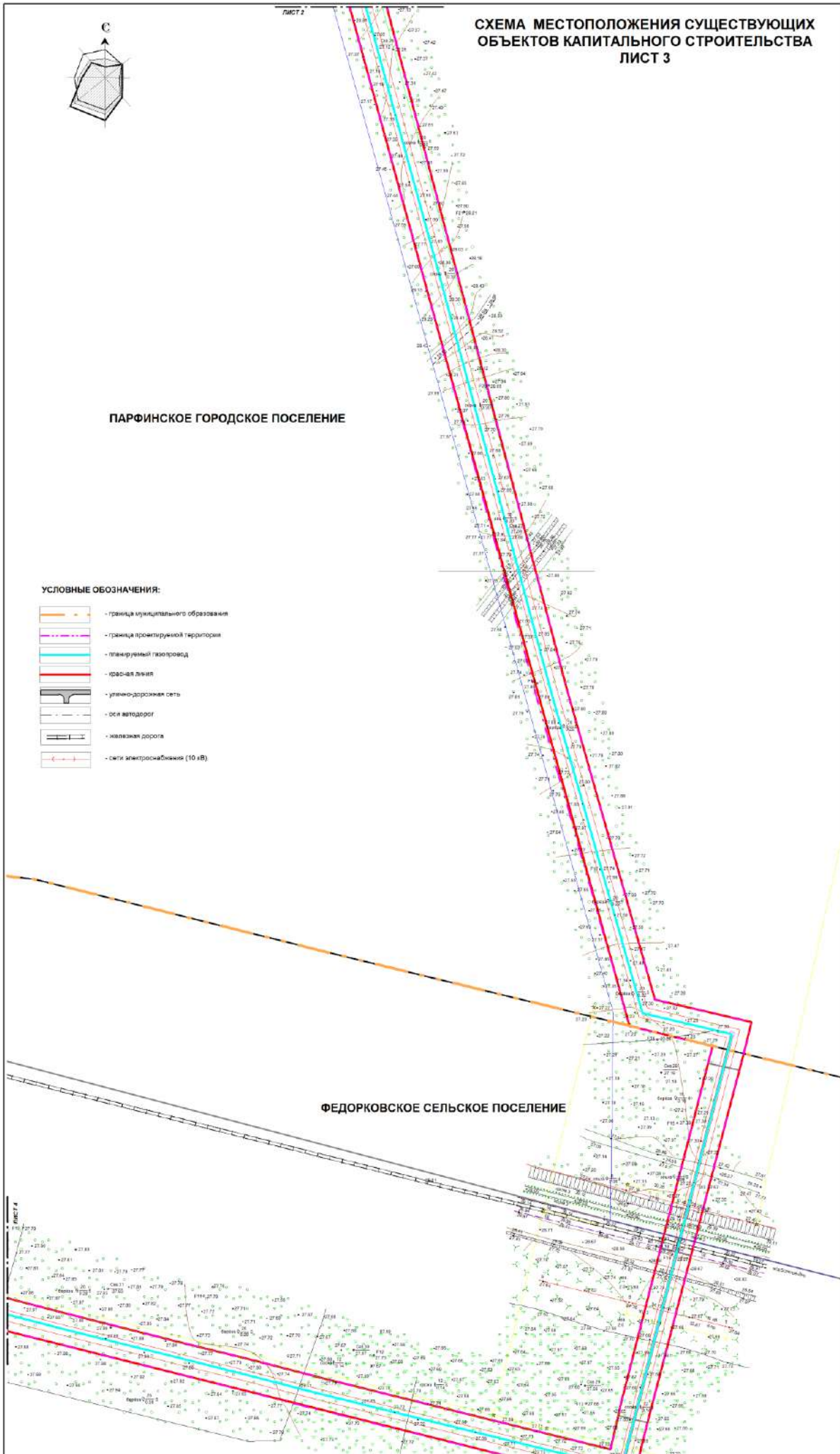


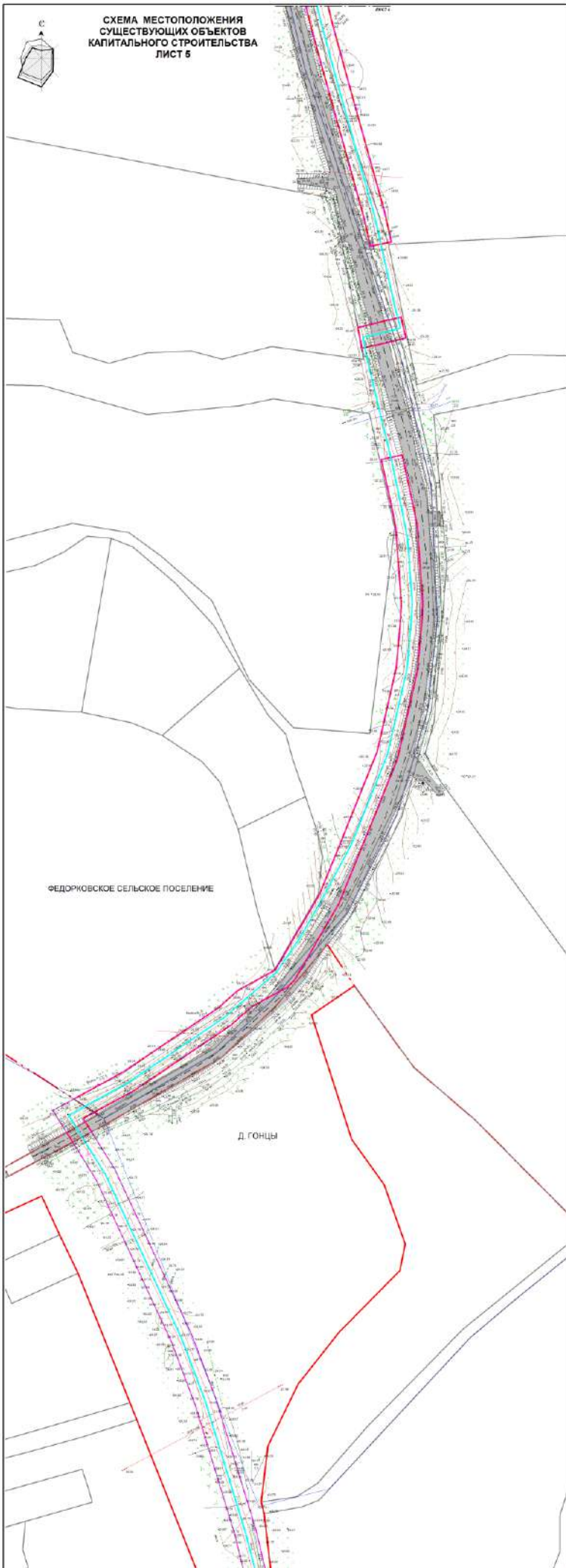


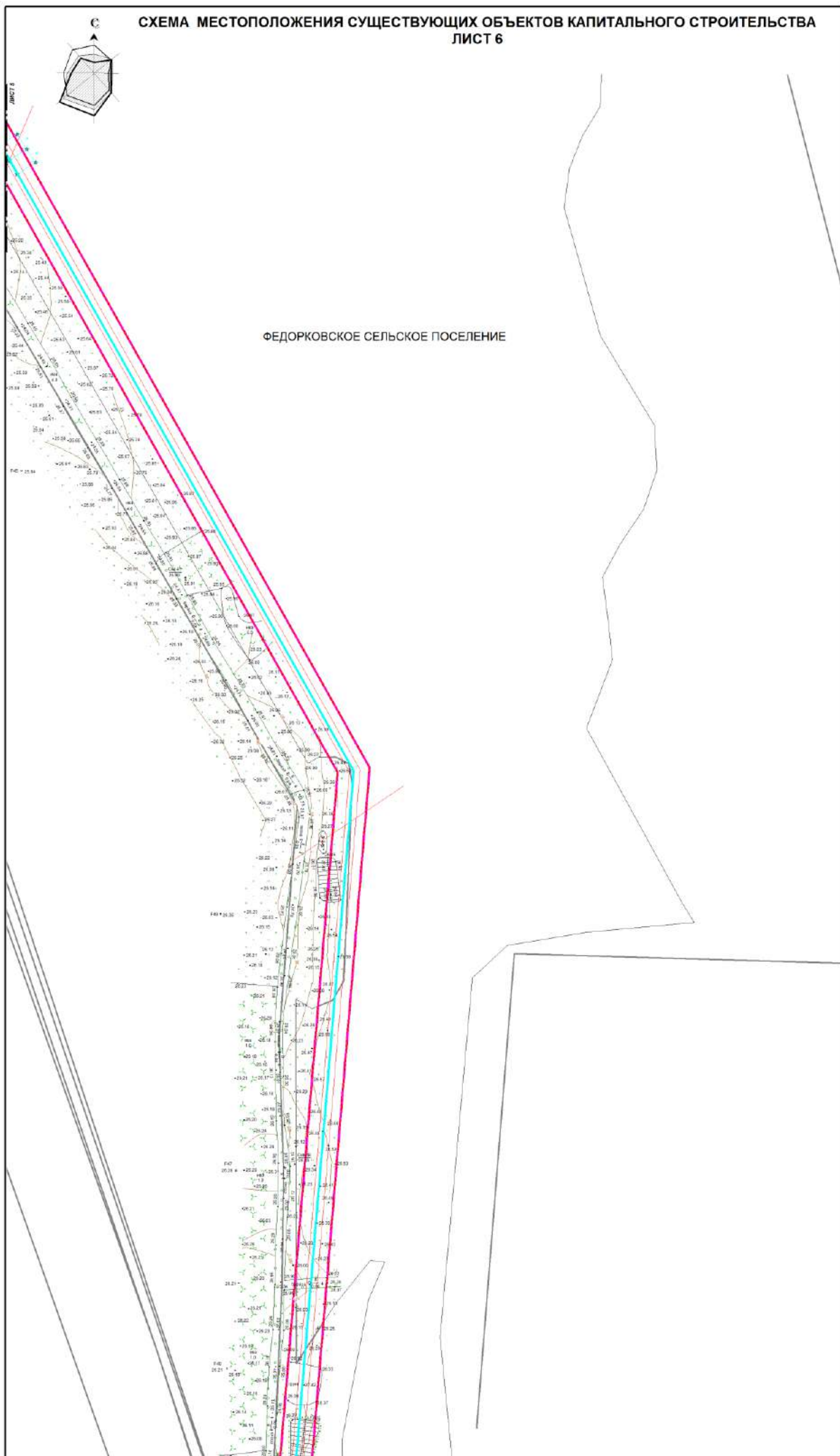




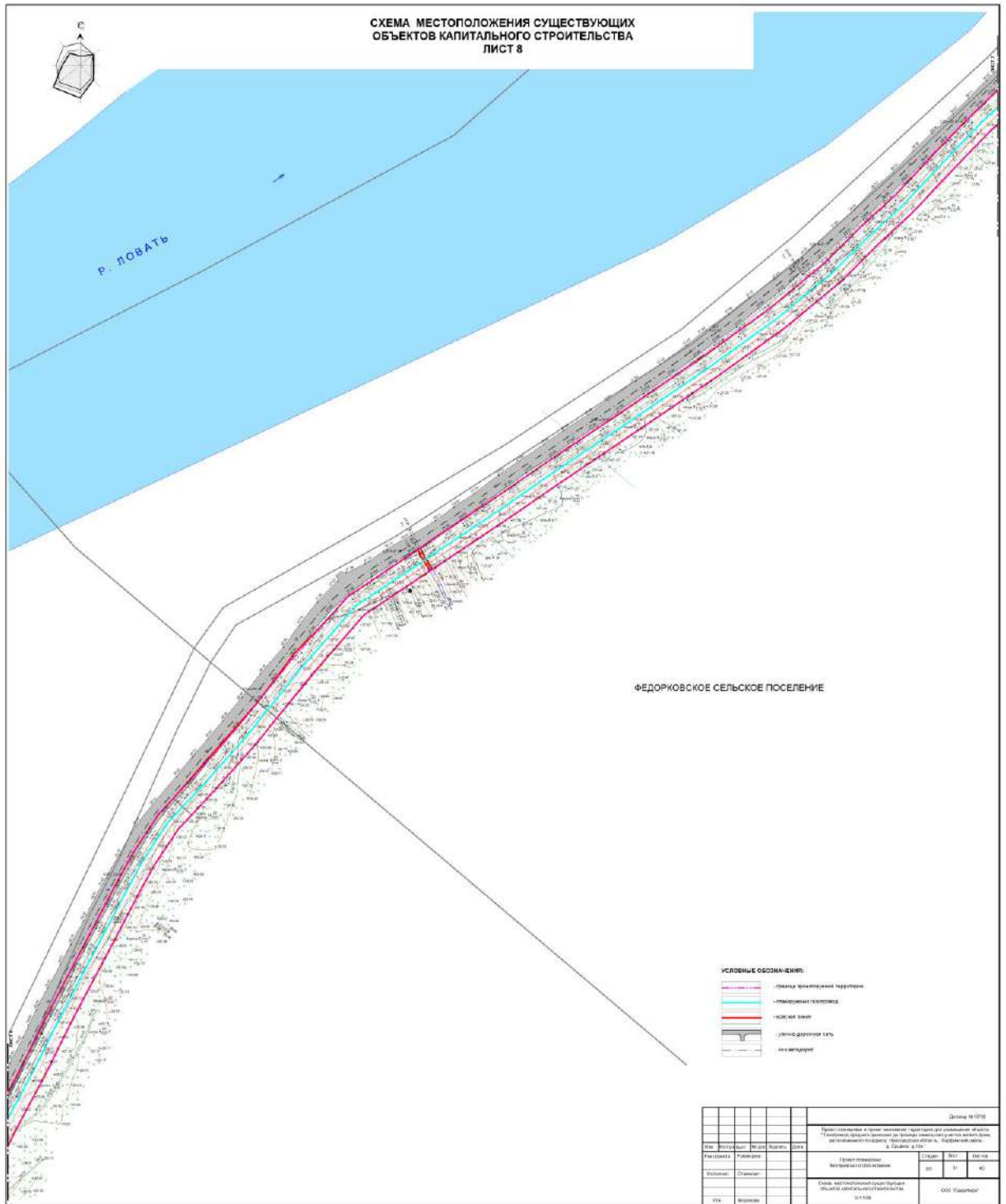


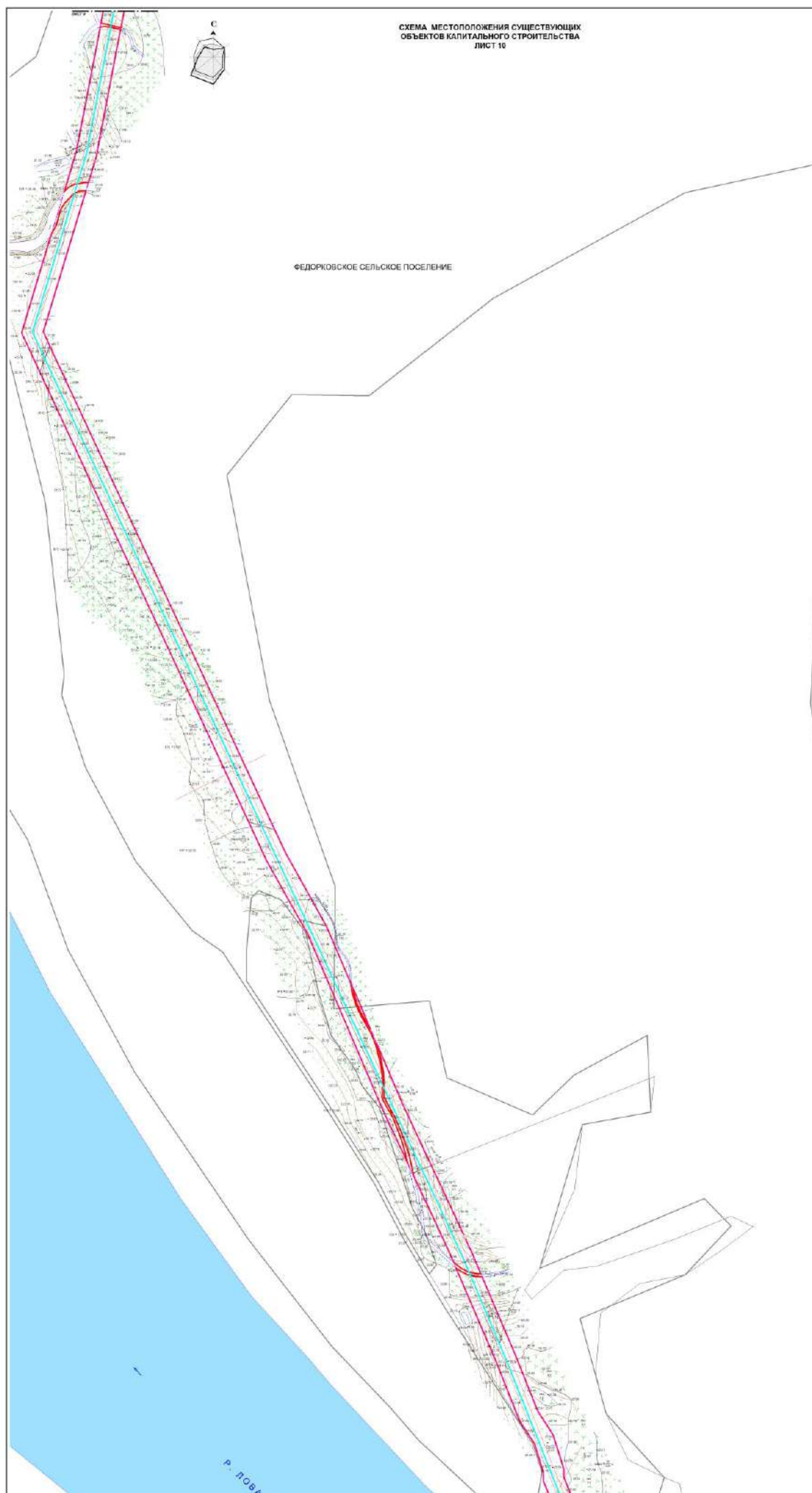


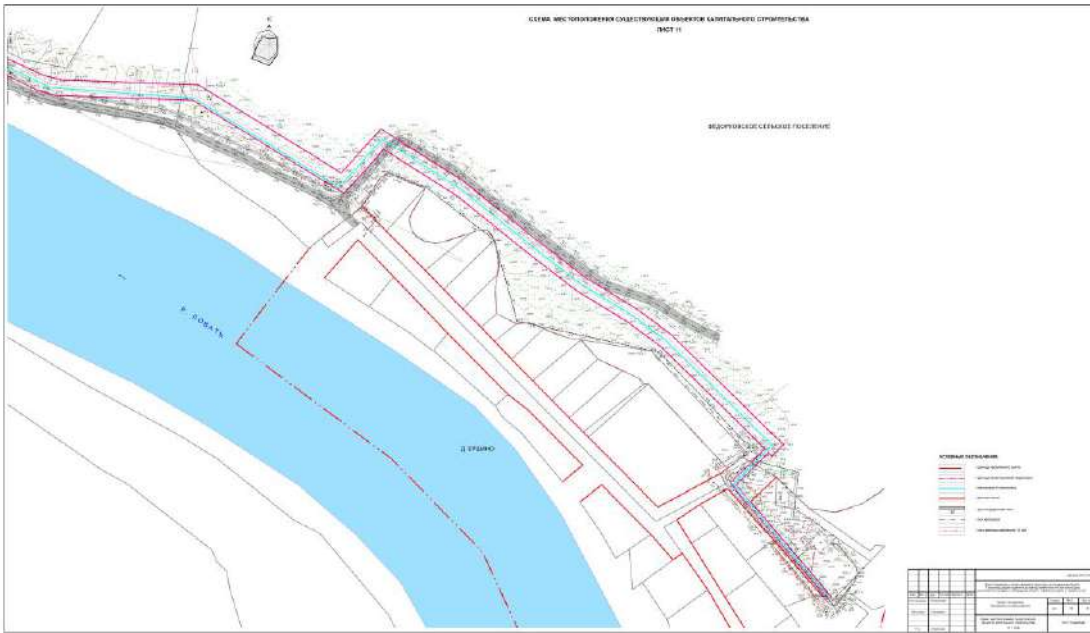




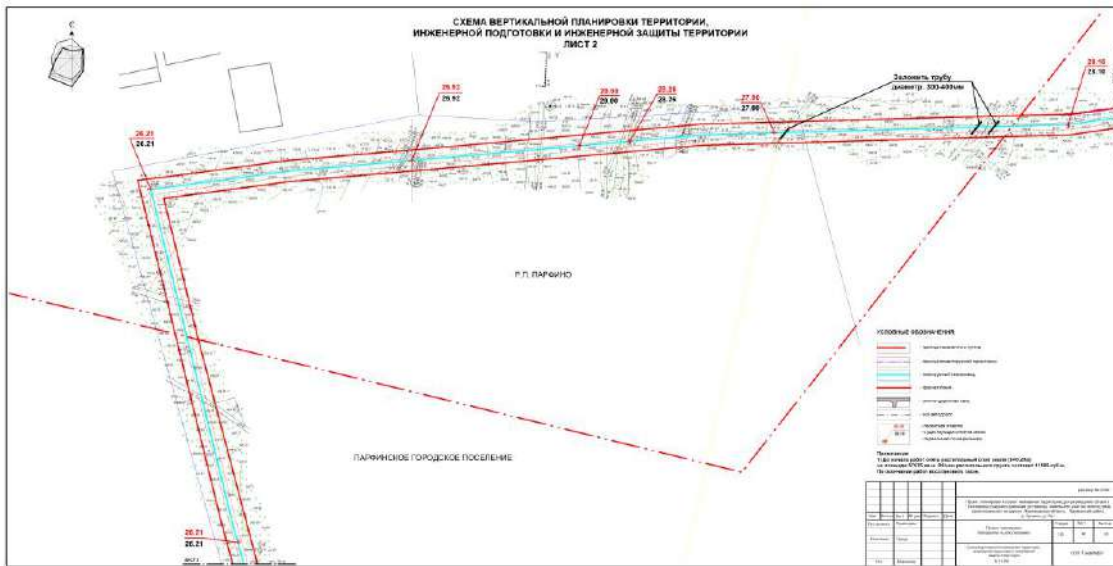


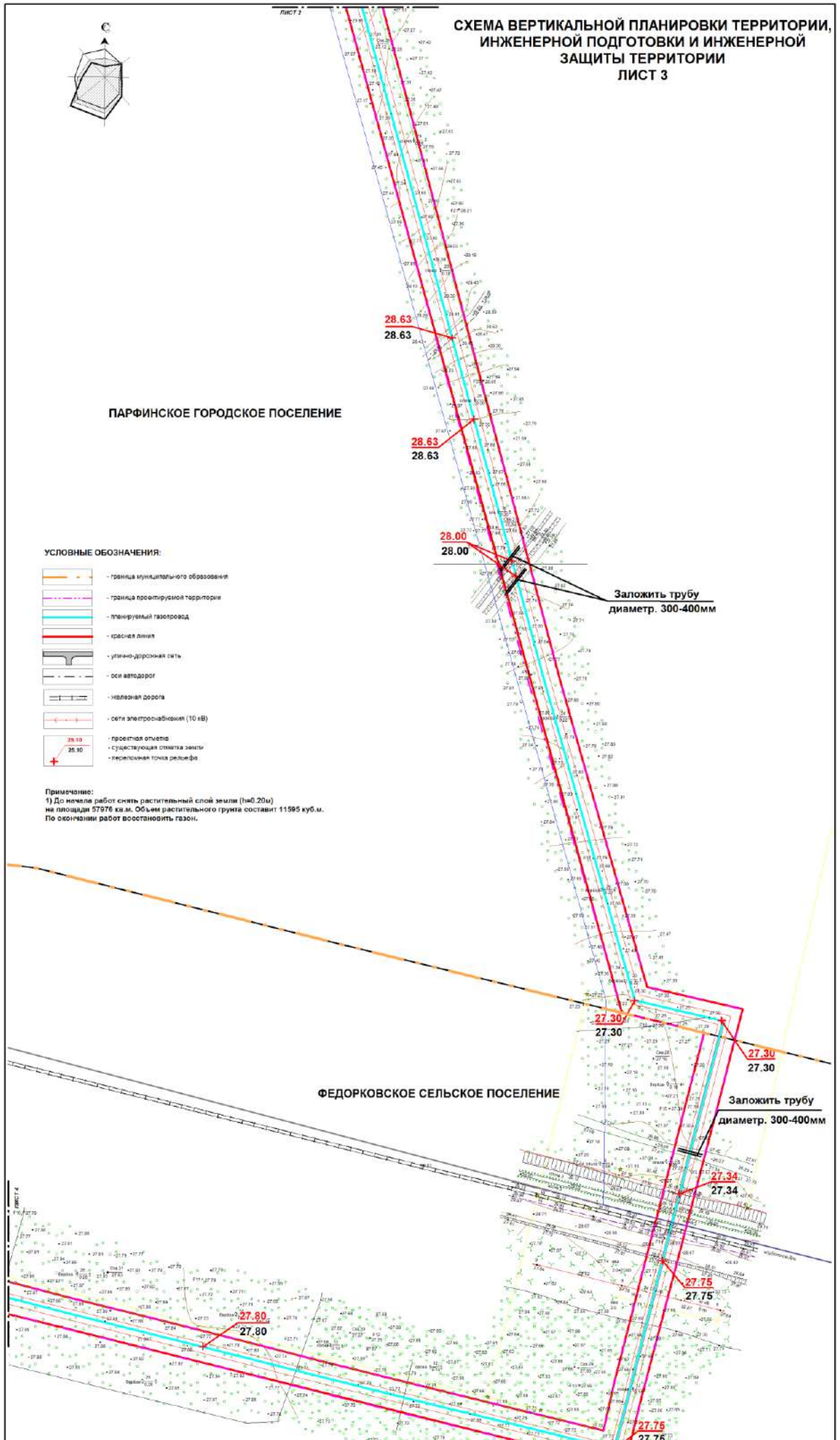


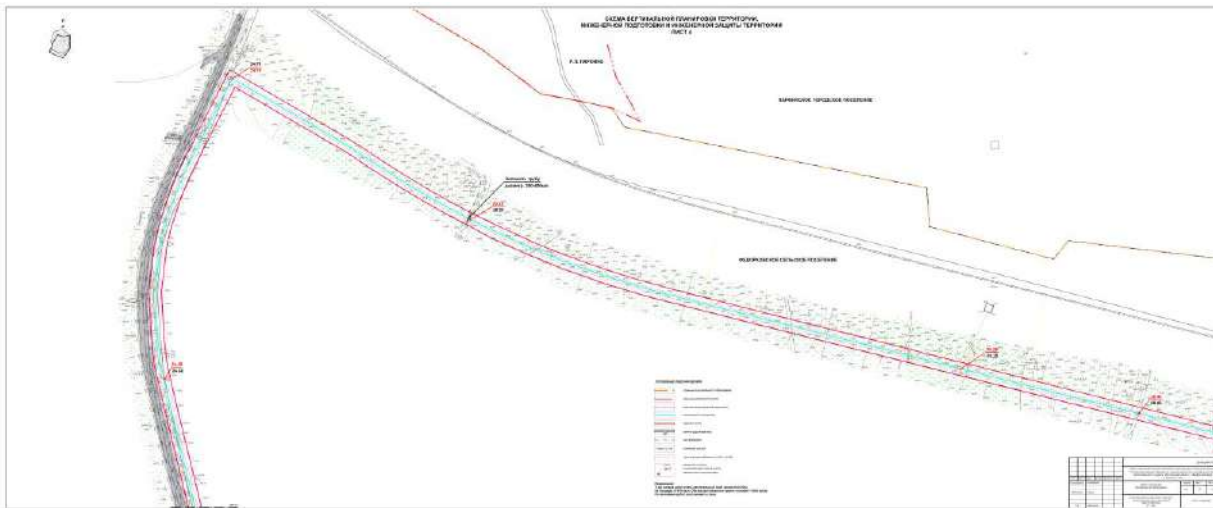












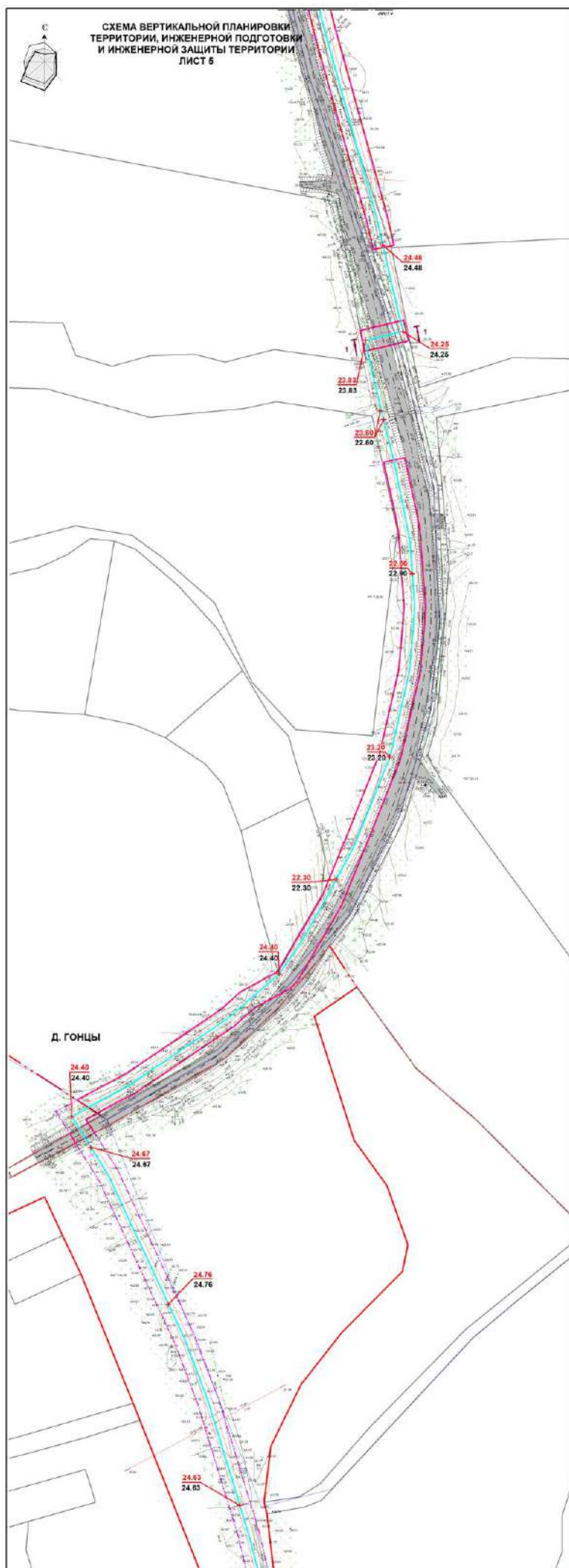
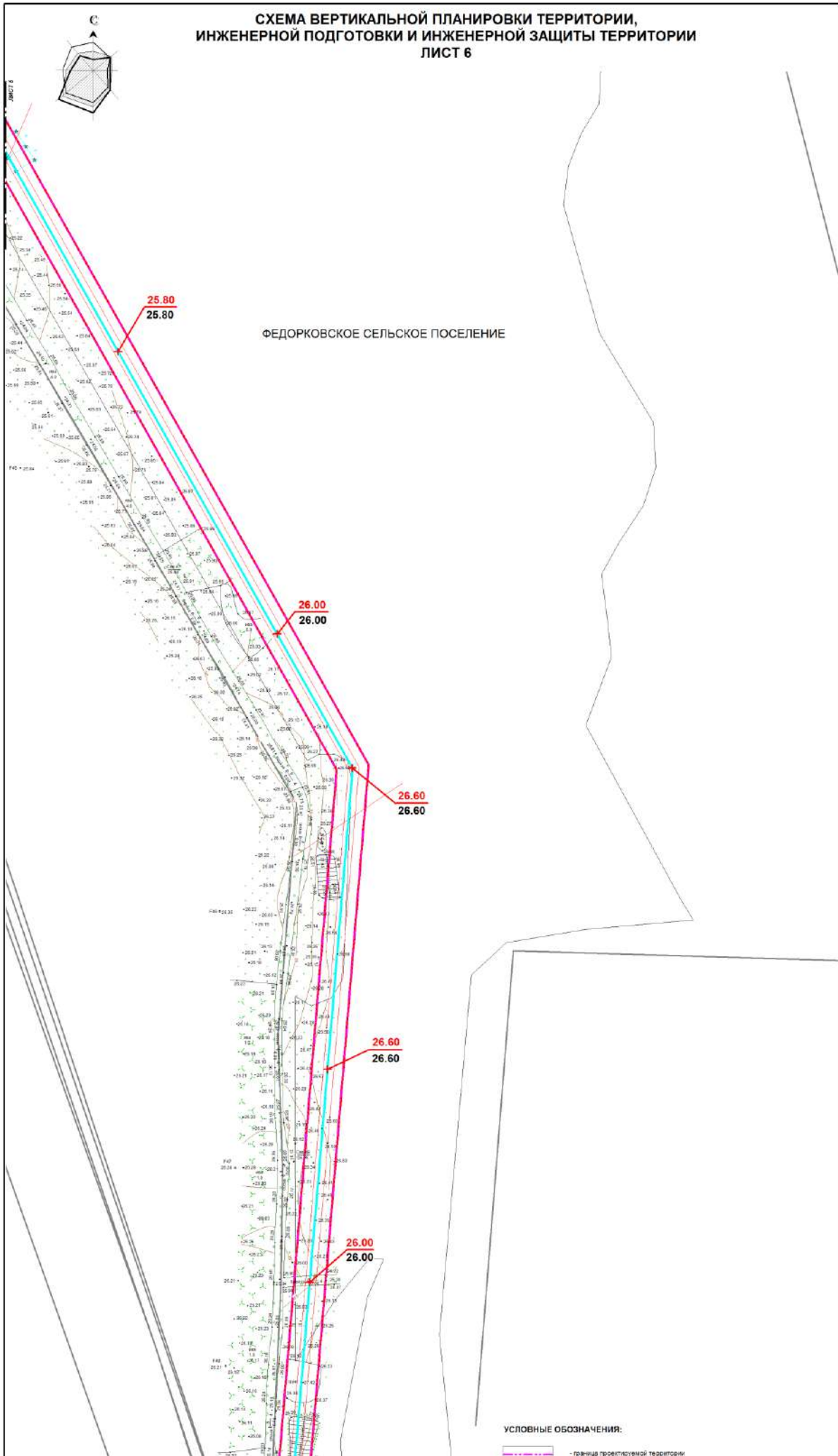
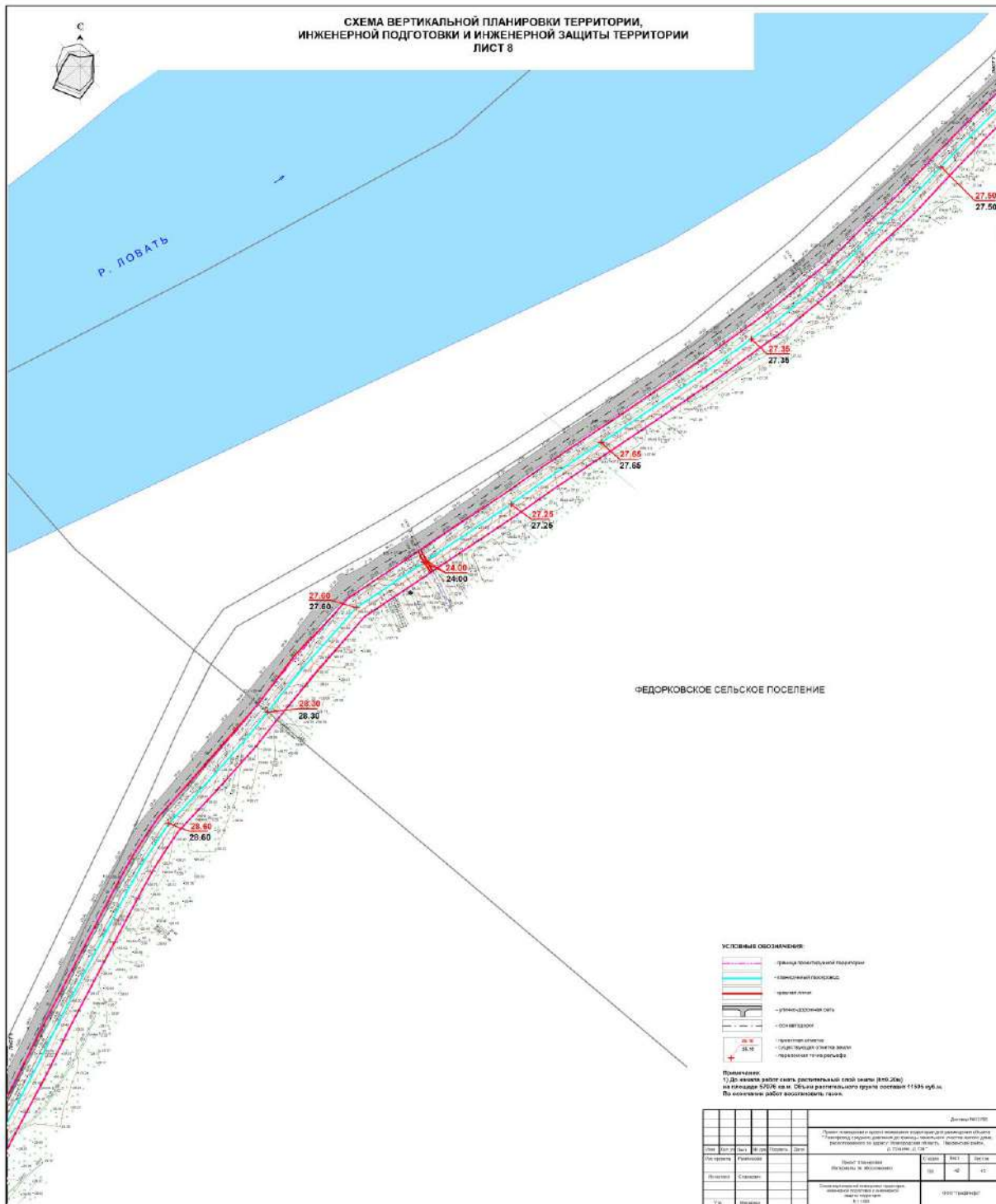


СХЕМА ВЕРТИКАЛЬНОЙ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ,
ИНЖЕНЕРНОЙ ПОДГОТОВКИ И ИНЖЕНЕРНОЙ ЗАЩИТЫ ТЕРРИТОРИИ
ЛИСТ 6

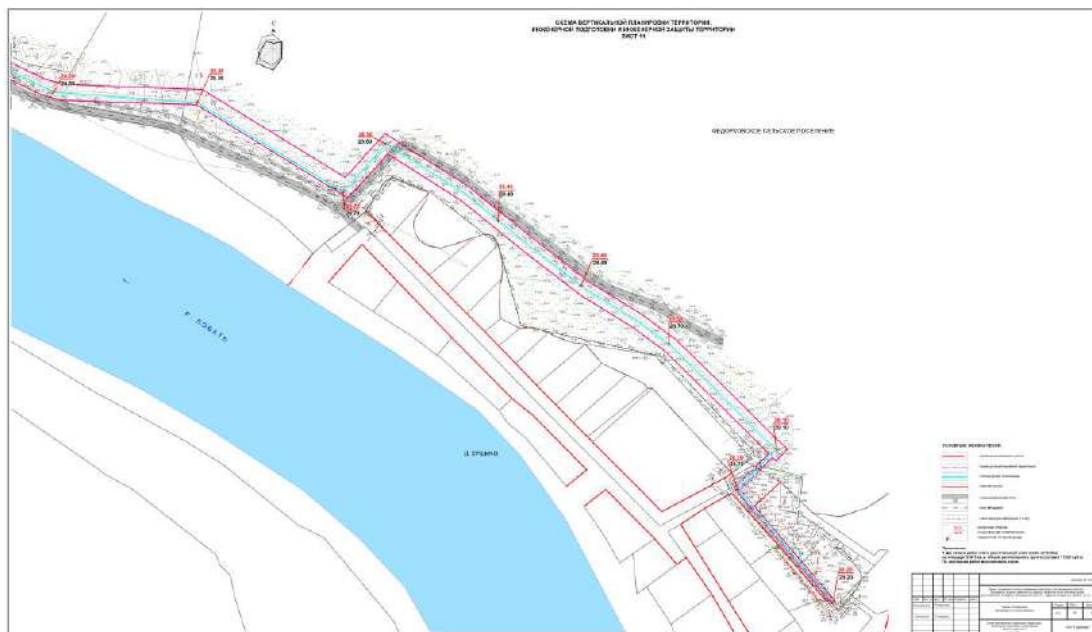












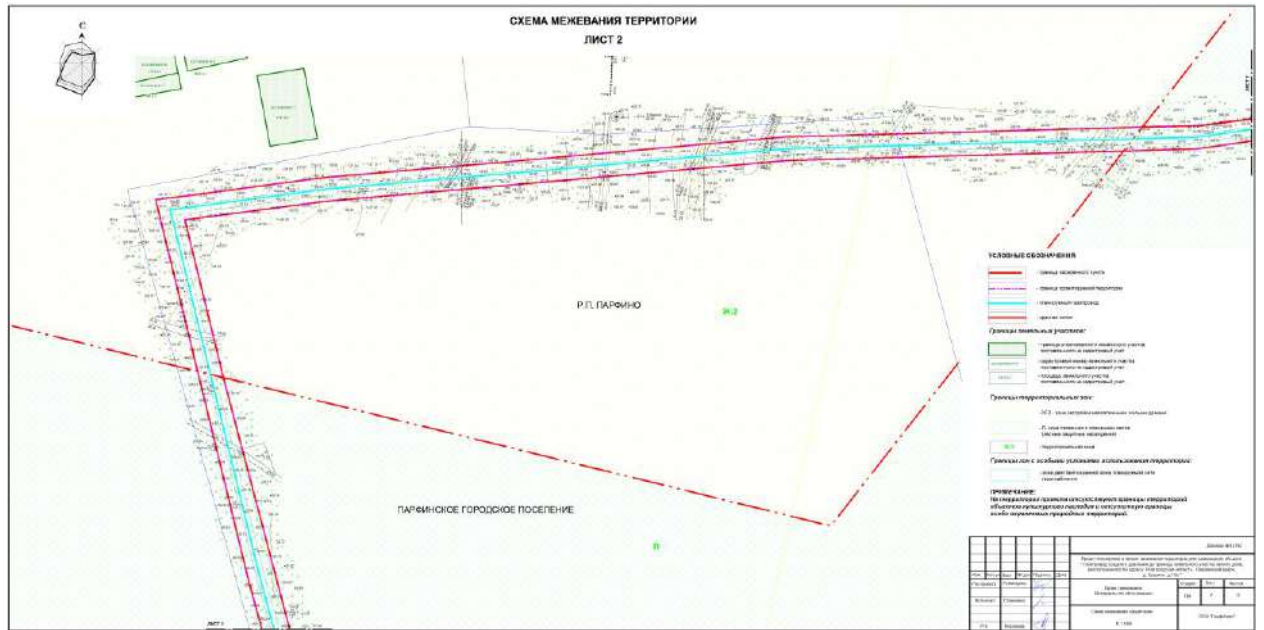
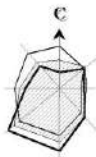


СХЕМА МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ
ЛИСТ 3



ПАРФИНСКОЕ ГОРОДСКОЕ ПОСЕЛЕНИЕ

Л

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

- граница муниципального образования
- граница проектируемой территории
- планируемый газопровод
- красная линия

Границы земельных участков:

- граница отмежеванного земельного участка, оставленного на кадастровый учет
- кадастровый номер земельного участка, оставленного на кадастровый учет
- площадь земельного участка, оставленного на кадастровый учет

Границы территориальных зон:

- Л- зона связанная с освоением лесов
- Л- зона связанная с освоением лесов (лесная защитная насаждения)
- Т- зона транспортной инфраструктуры
- территориальная зона

Границы зон с особыми условиями использования территории:

- зона действия охранной зоны планируемой сети газоснабжения
- зона действия охранной зоны сети электроснабжения

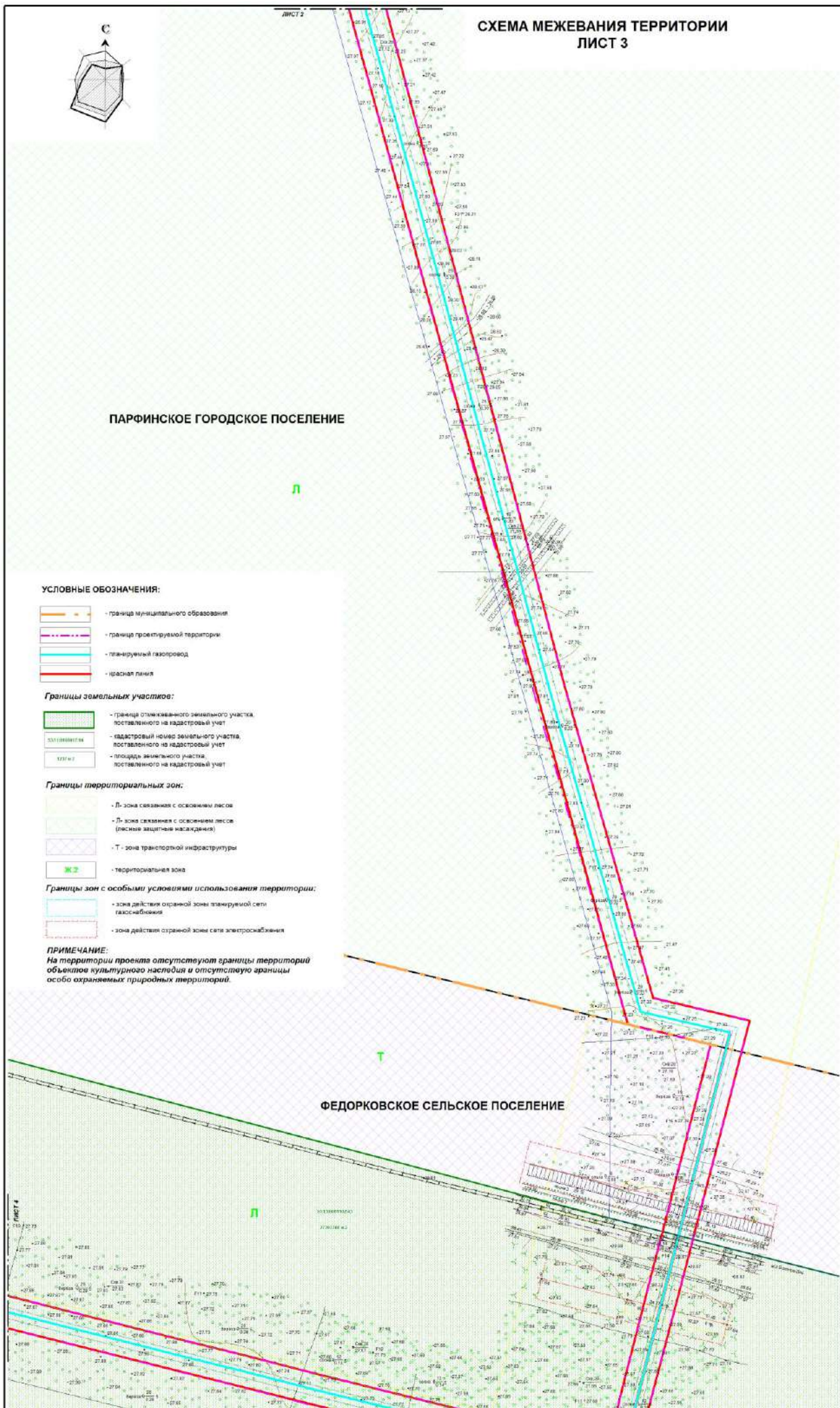
ПРИМЕЧАНИЕ:

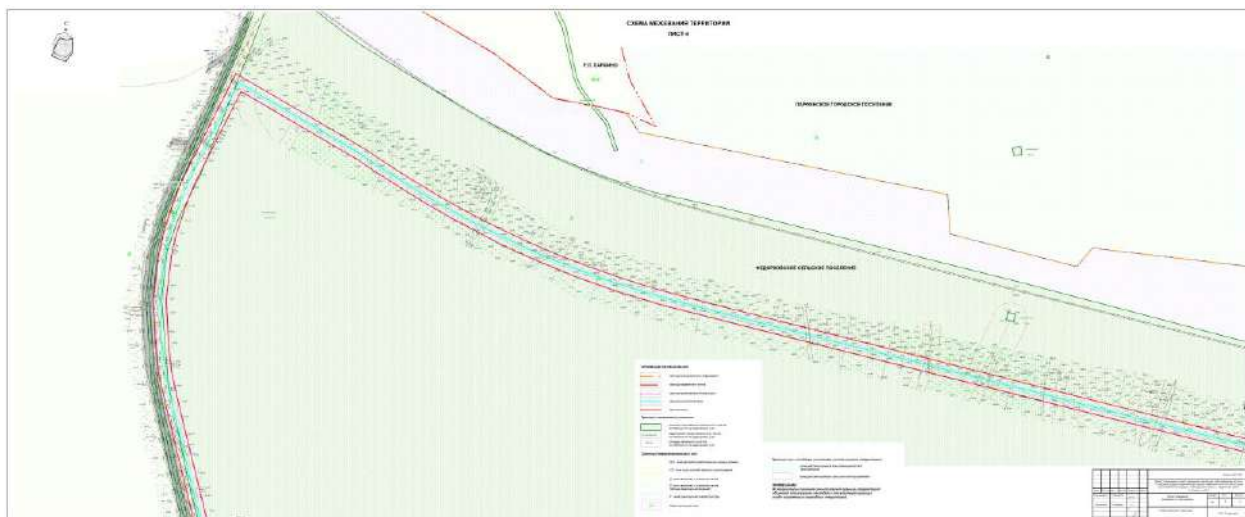
На территории проекта отсутствуют границы территорий объектов культурного наследия и отсутствуют границы особо охраняемых природных территорий.

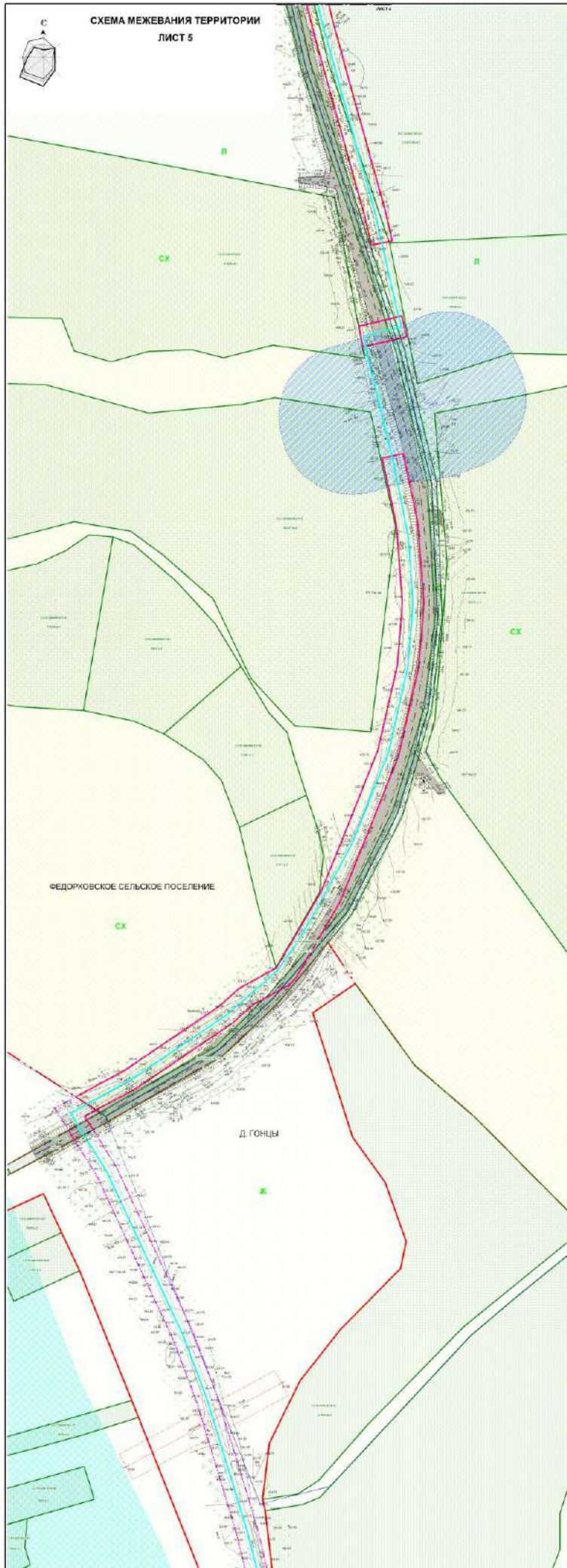
ФЕДОРКОВСКОЕ СЕЛЬСКОЕ ПОСЕЛЕНИЕ

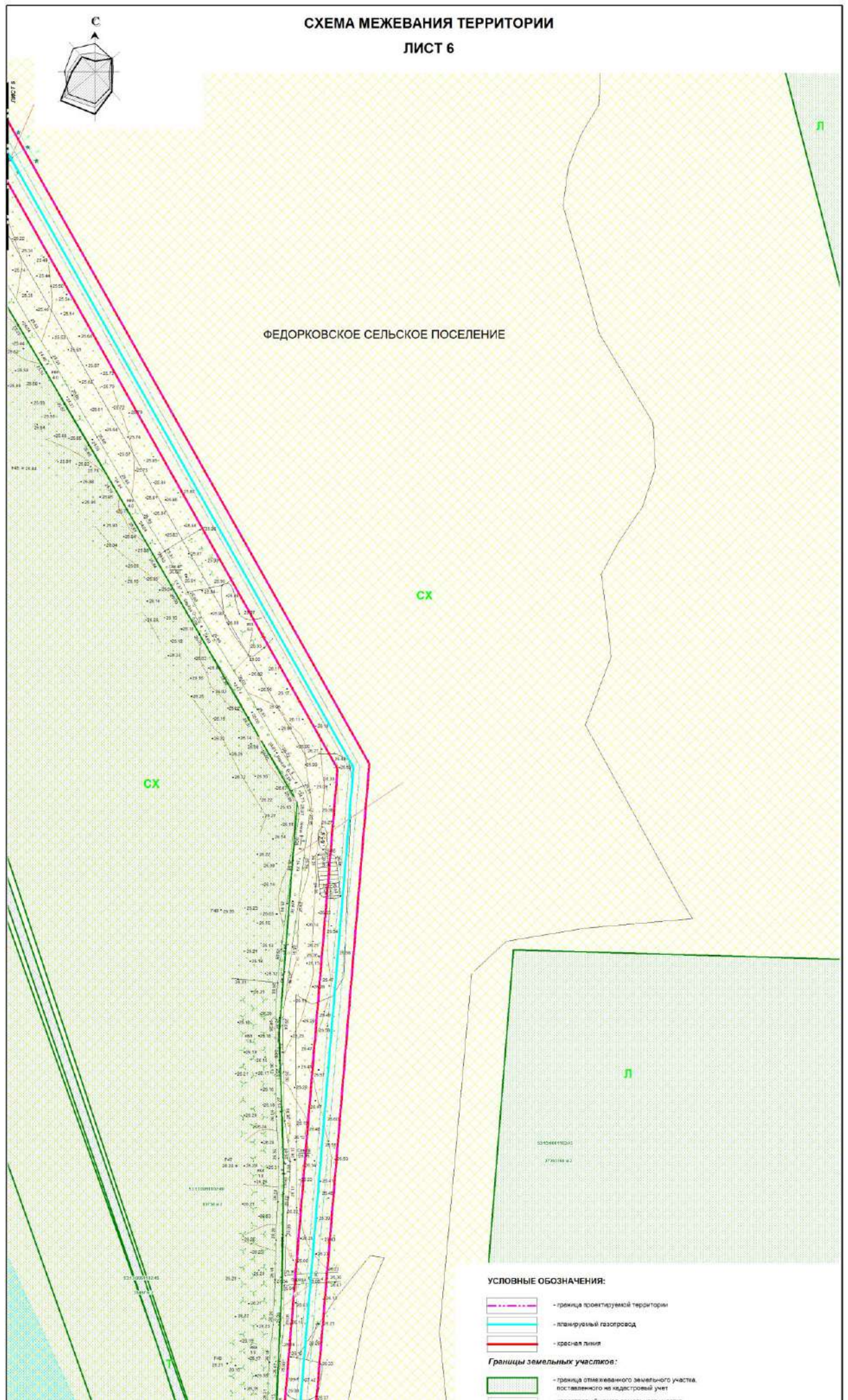
Л

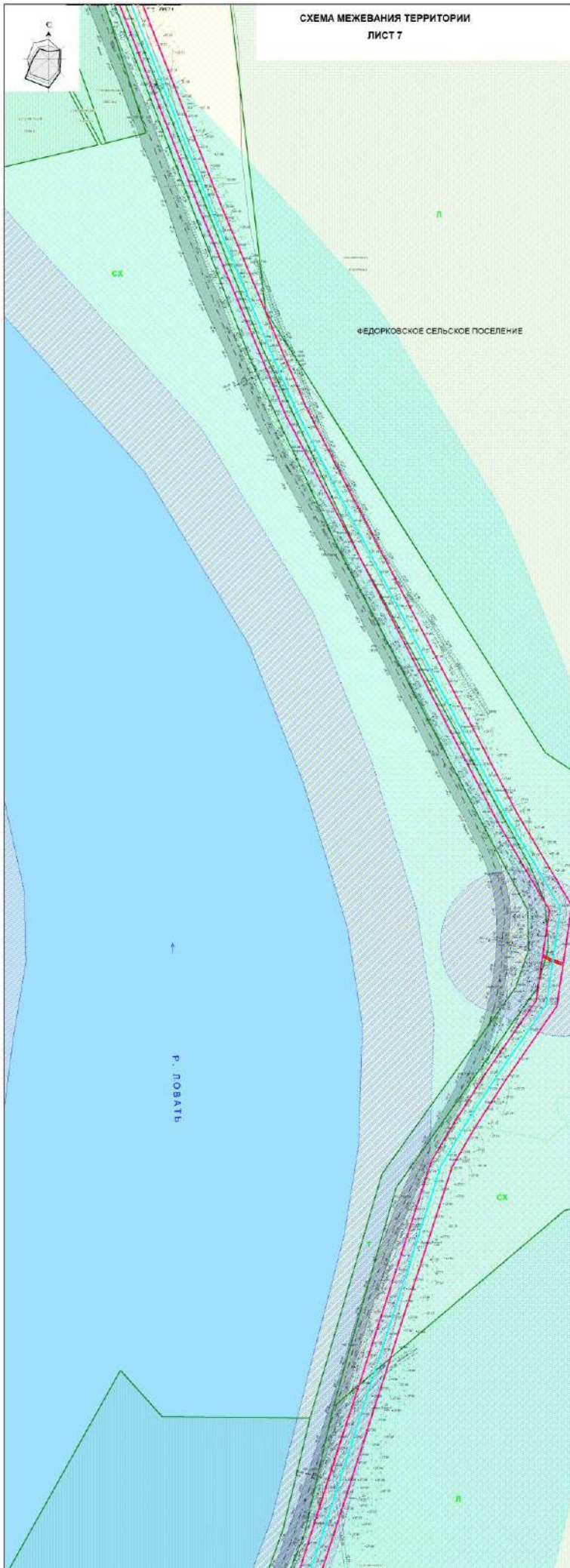
ЛИСТ 4

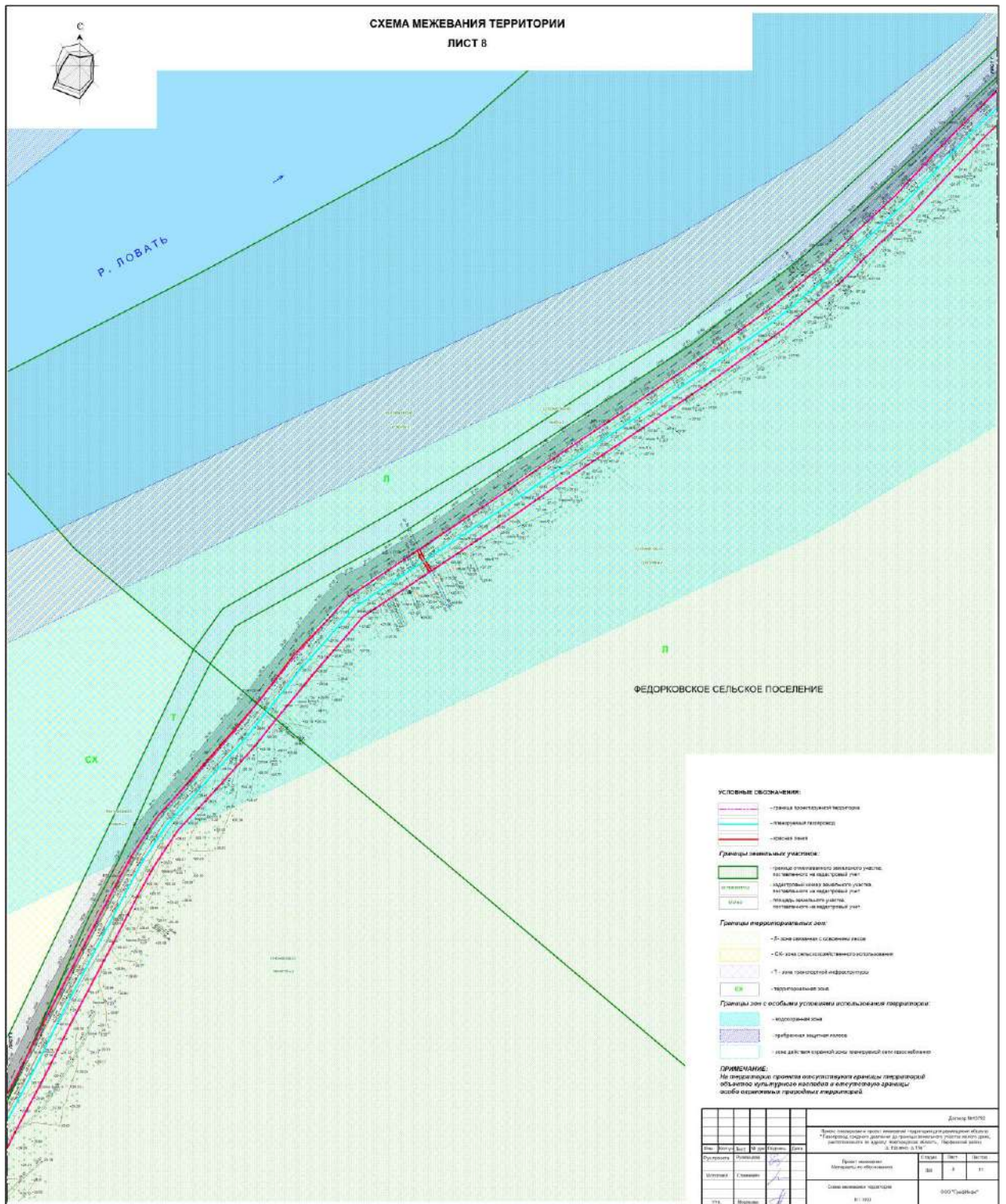




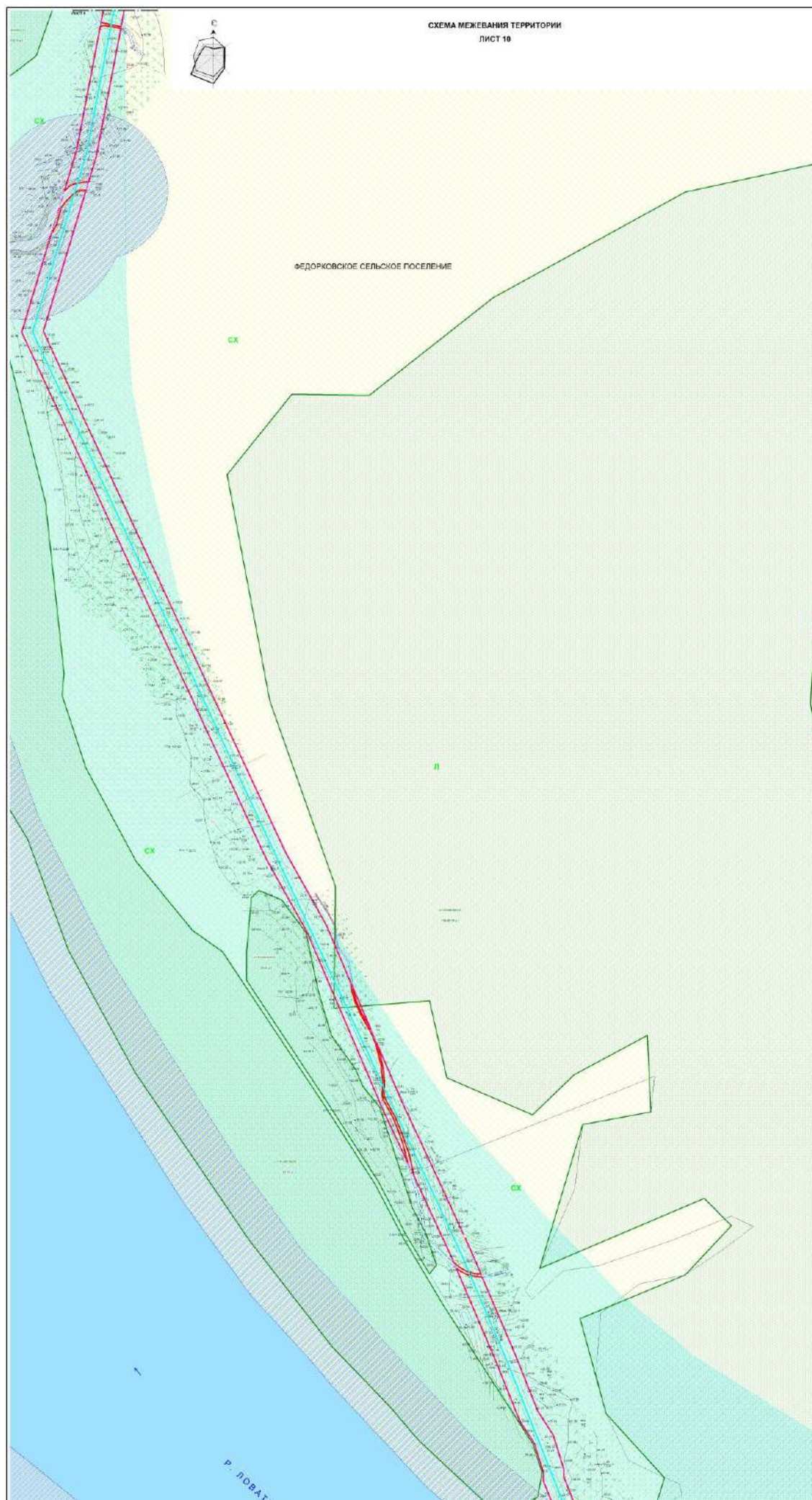


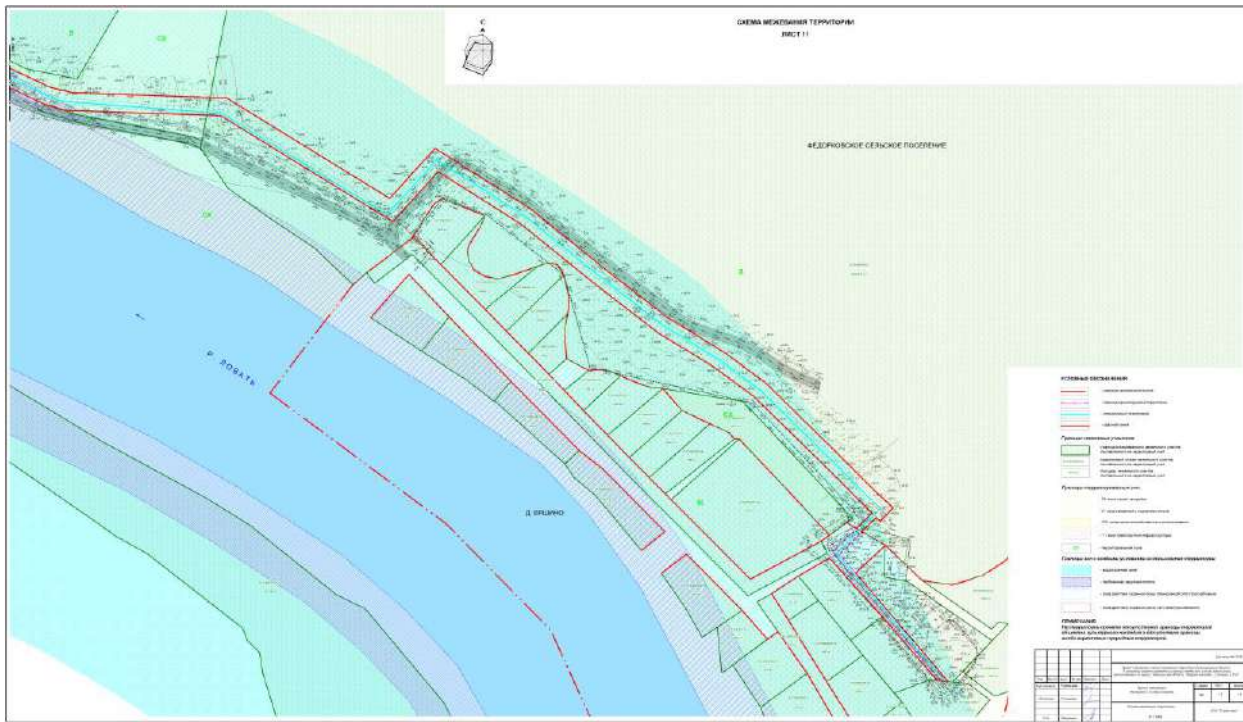


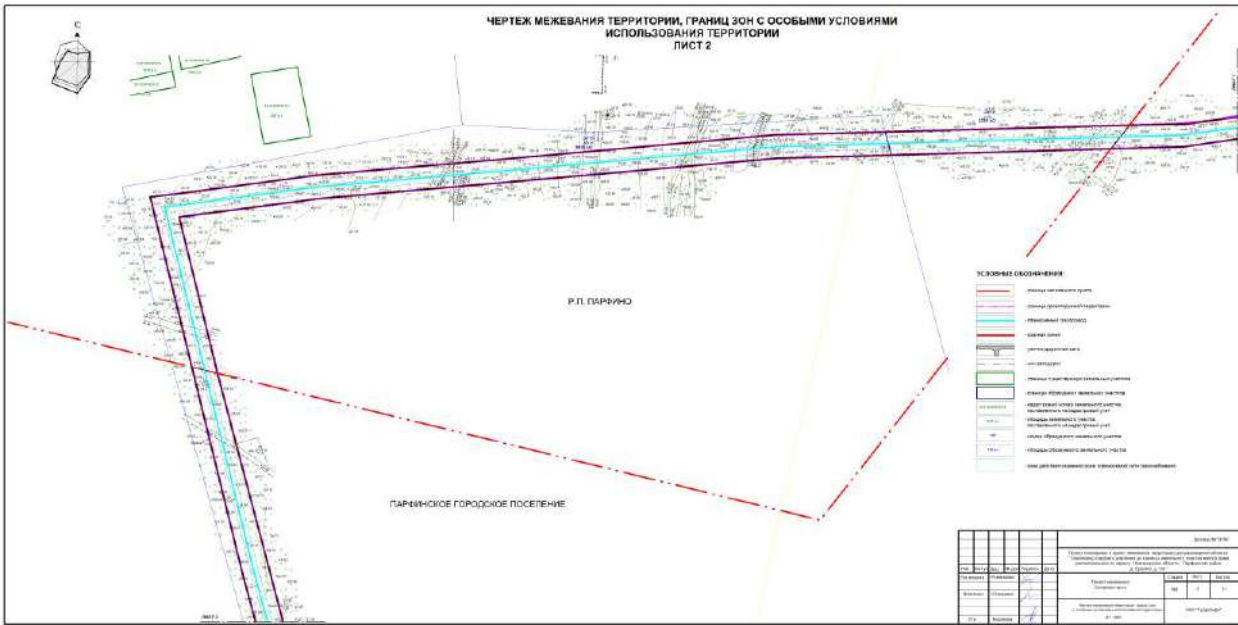


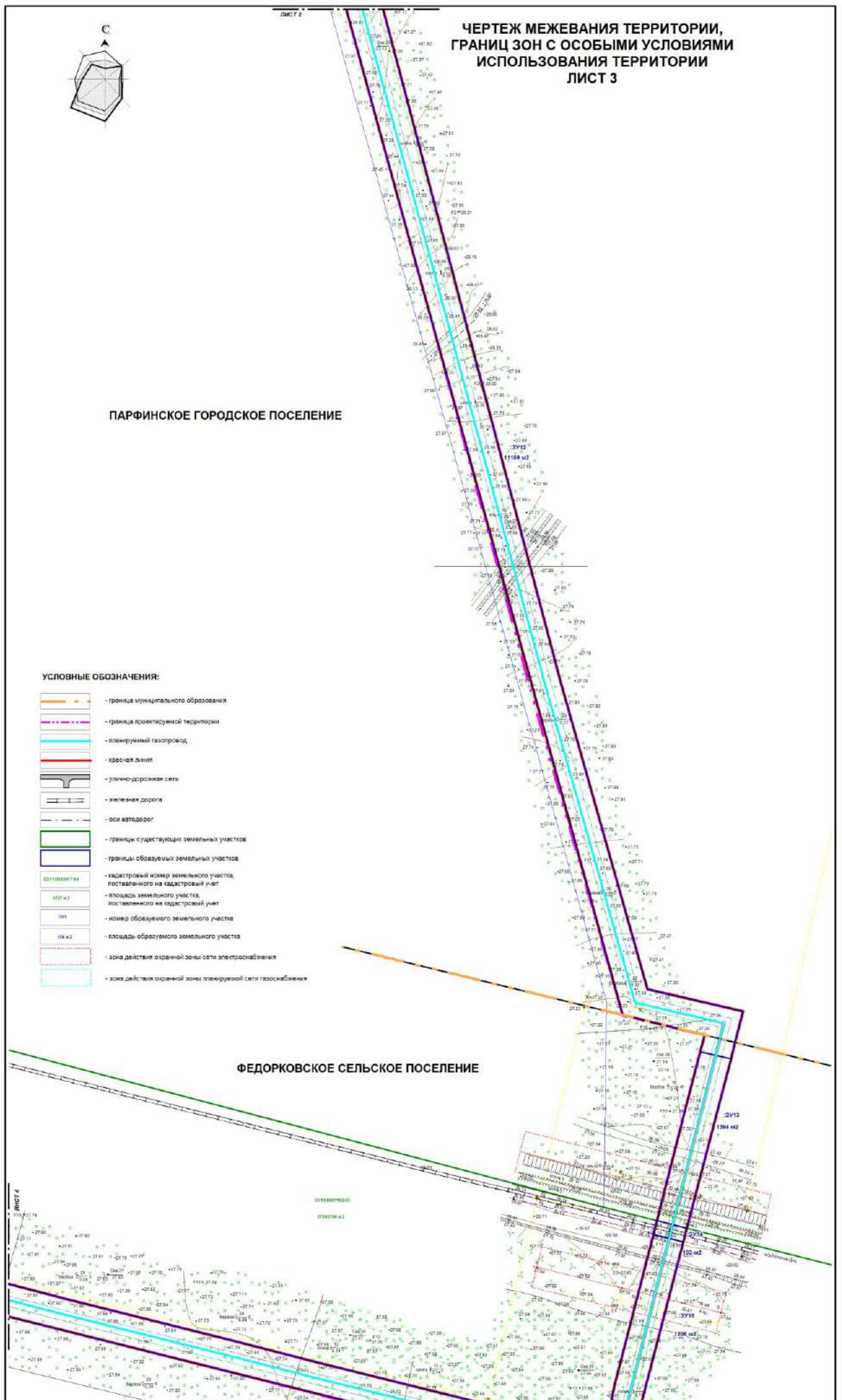










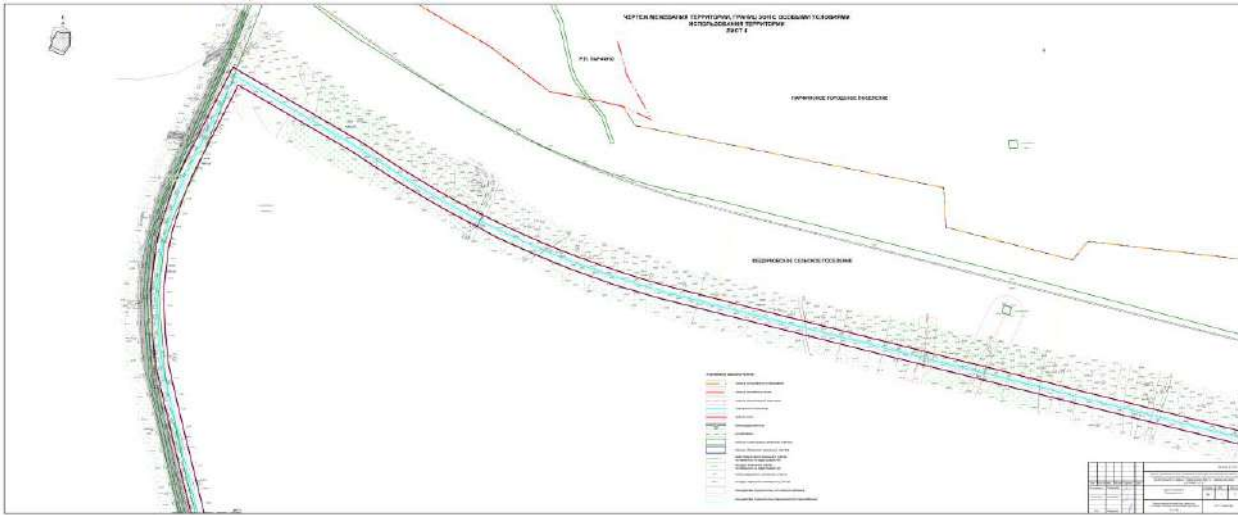


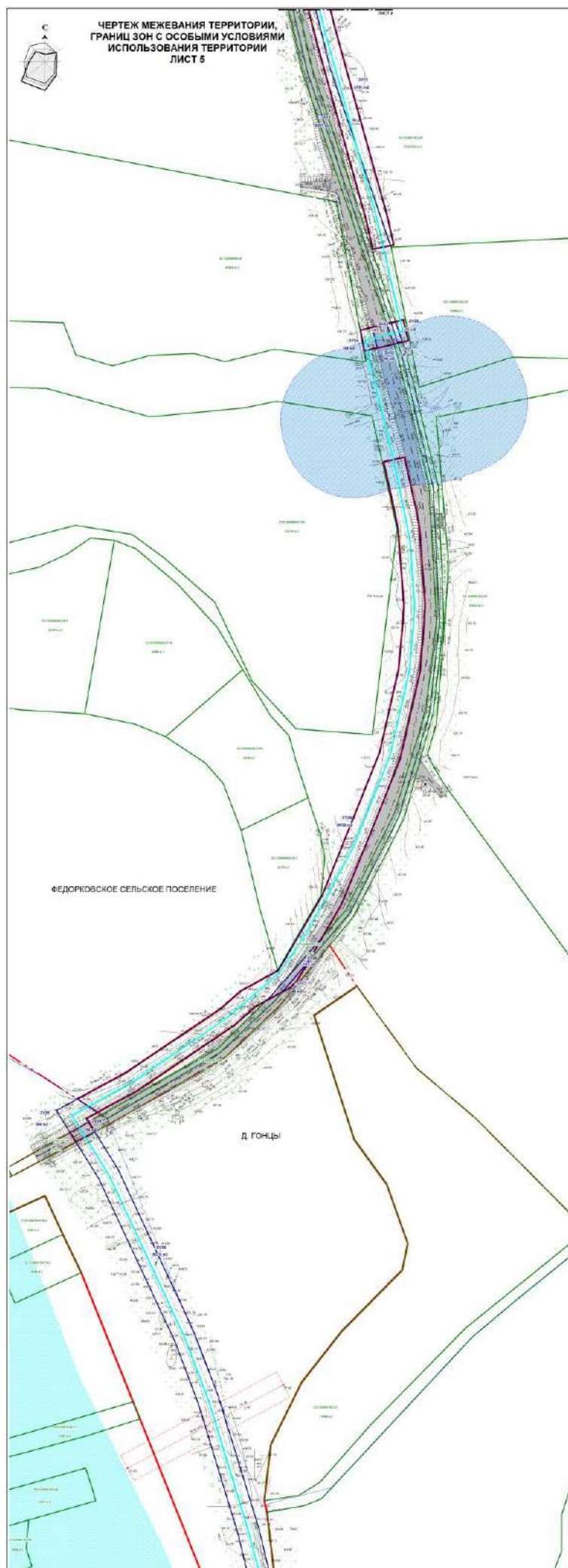
**ЧЕРТЕЖ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ,
ГРАНИЦ ЗОН С ОСОБЫМИ УСЛОВИЯМИ
ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ
ЛИСТ 3**

ПАРФИНСКОЕ ГОРОДСКОЕ ПОСЕЛЕНИЕ

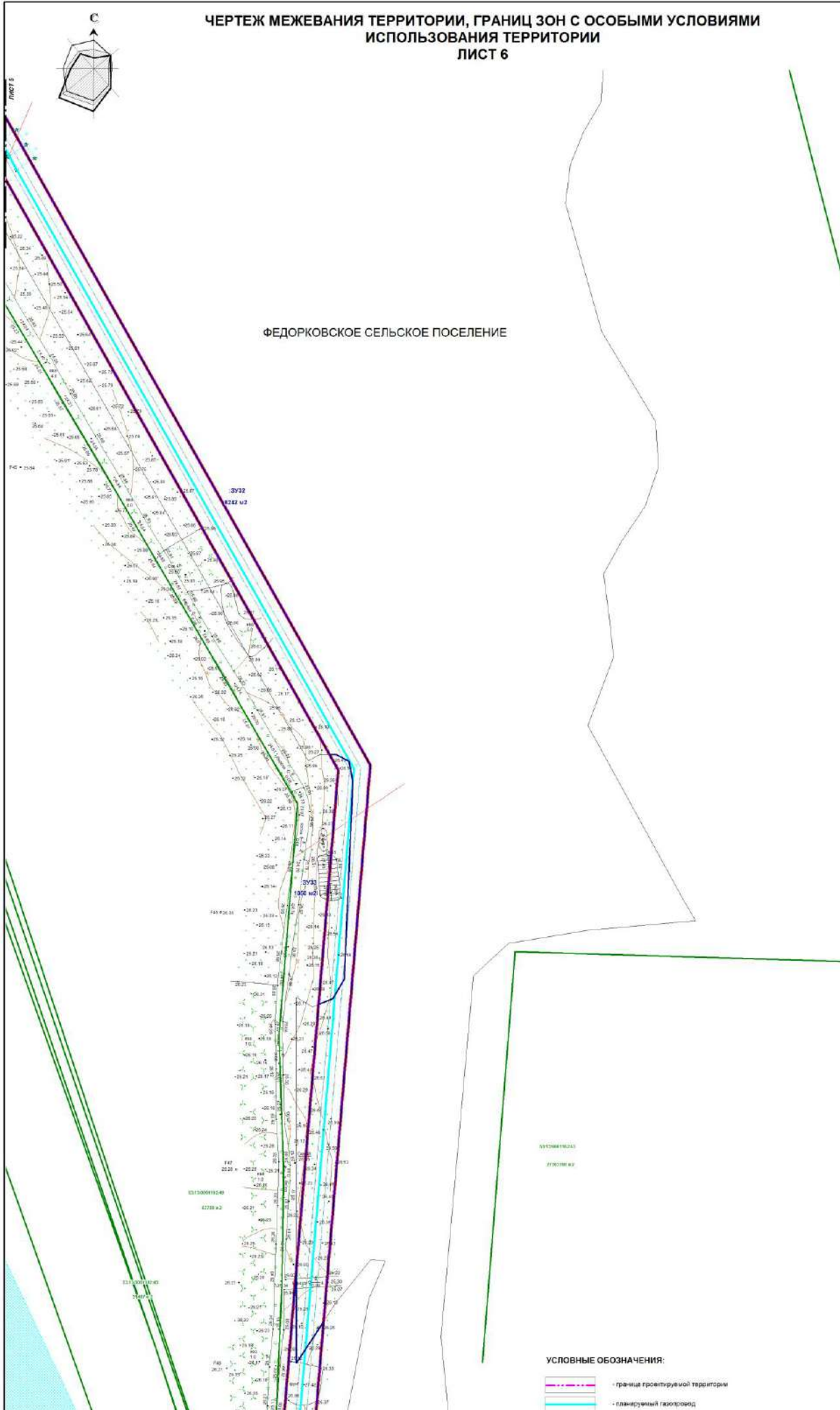
ФЕДОРКОВСКОЕ СЕЛЬСКОЕ ПОСЕЛЕНИЕ

- УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:**
- граница муниципального образования
 - граница проектируемой территории
 - планируемый газопровод
 - красная линия
 - улично-дорожная сеть
 - железная дорога
 - оси автодорог
 - границы существующих земельных участков
 - границы образуемых земельных участков
 - кадастровый номер земельного участка, поставленного на кадастровый учет
 - площадь земельного участка, поставленного на кадастровый учет
 - номер образуемого земельного участка
 - площадь образуемого земельного участка
 - зона действия охранной зоны сети электроснабжения
 - зона действия охранной зоны планируемой сети газоснабжения





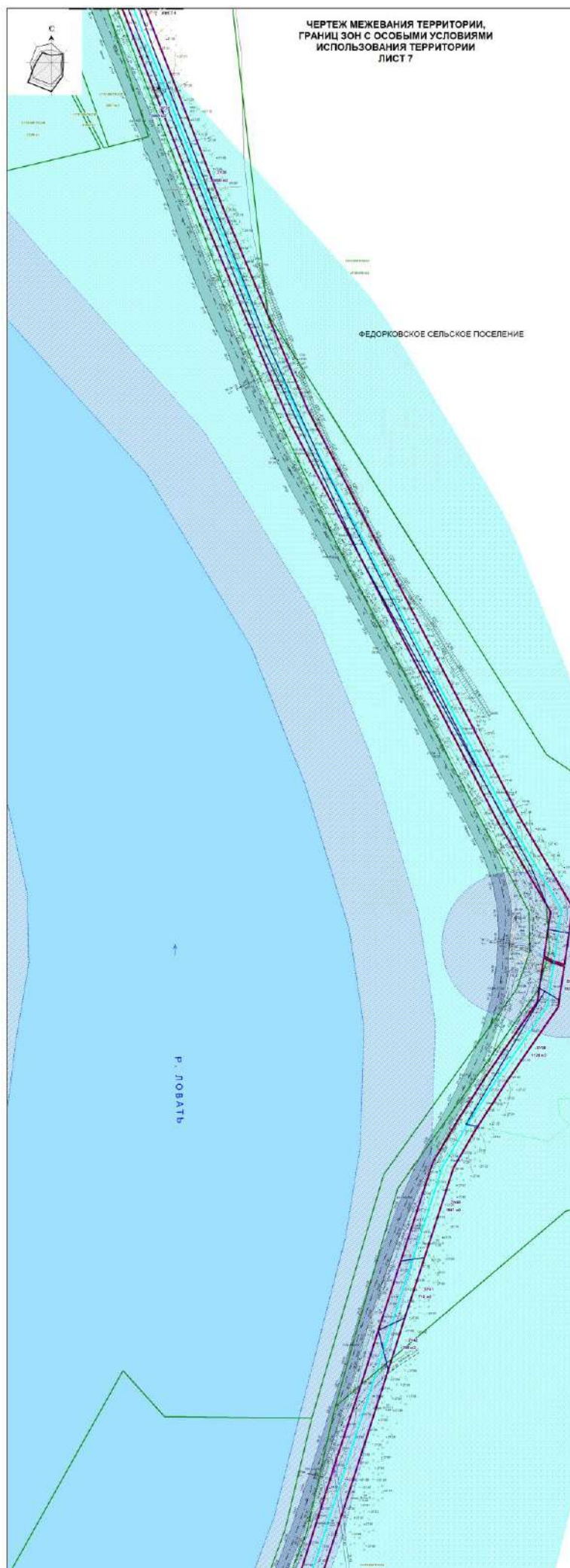
ЧЕРТЕЖ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ, ГРАНИЦ ЗОН С ОСОБЫМИ УСЛОВИЯМИ
ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ
ЛИСТ 6

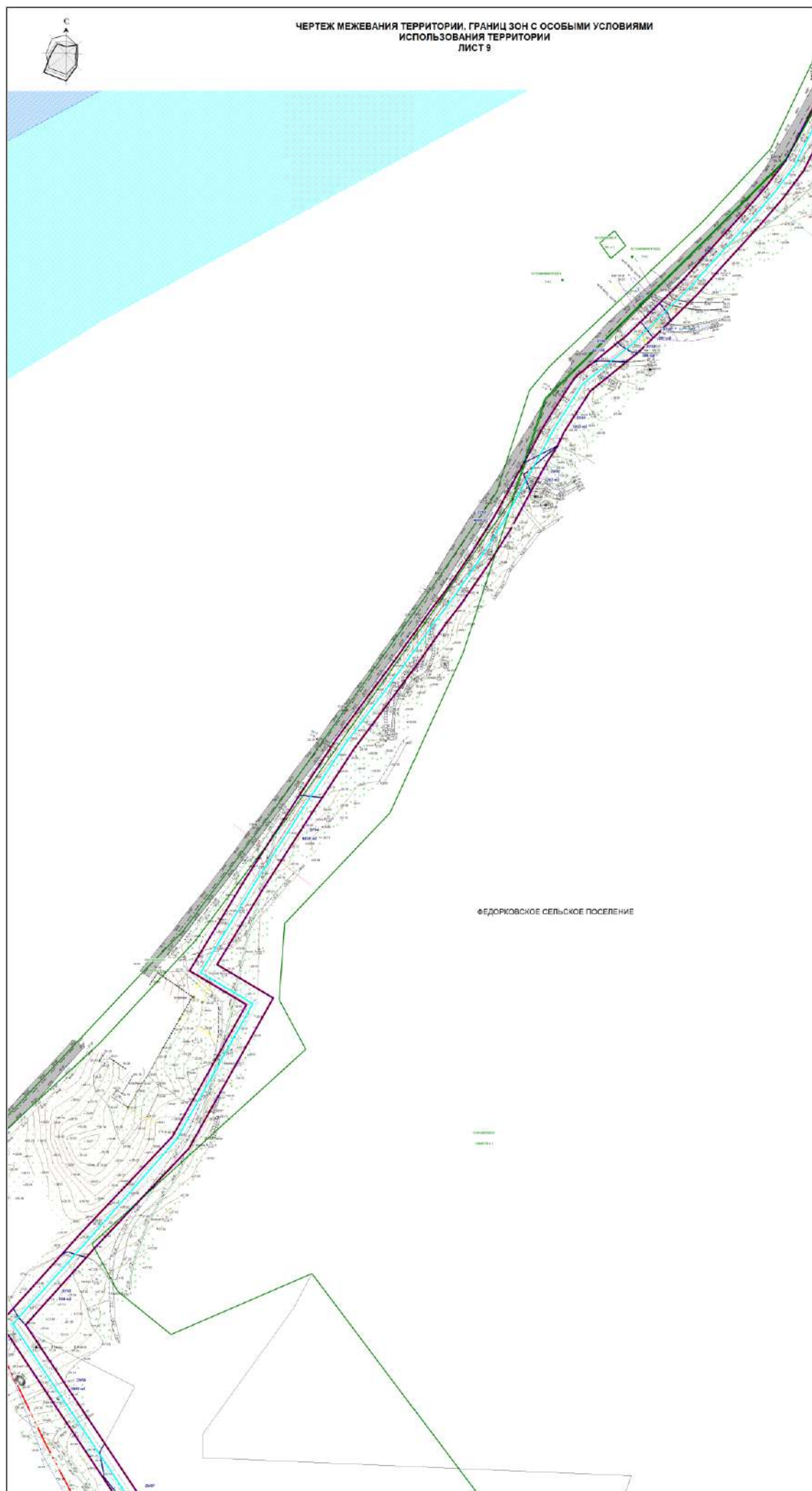


ФЕДОРКОВСКОЕ СЕЛЬСКОЕ ПОСЕЛЕНИЕ

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

- граница проектируемой территории
- планируемый газопровод









АДМИНИСТРАЦИЯ ПАРФИНСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА

ПО С Т А Н О В Л Е Н И Е

от 31.08.2017 № 621
р.п. Парфино

О маршрутах движения школьных автобусов

В соответствии с федеральным законом от 06 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», от 29 декабря 2012 года № 273-ФЗ «Об образовании в Российской Федерации» и в целях создания необходимых условий для получения образования учащимися образовательных организаций муниципального района

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Утвердить маршруты движения автобусов для перевозки обучающихся (далее – «Школьные маршруты») согласно приложению к настоящему постановлению и продолжить их дальнейшую эксплуатацию в следующих образовательных организациях:

- Муниципальное автономное общеобразовательное учреждение «Средняя школа п. Парфино»;
- Муниципальное автономное общеобразовательное учреждение «Средняя школа п. Пола»;
- Муниципальное автономное общеобразовательное учреждение «Основная школа д. Федорково».

2. Считать утратившим силу постановление Администрации Парфинского муниципального района от 26.02.2015 № 126 «О маршрутах движения школьных автобусов».

3. Опубликовать постановление в периодическом печатном издании «Парфинский Вестник» и на официальном сайте Администрации муниципального района в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

Глава муниципального района Н.В.Хатунцев

Приложение
УТВЕРЖДЕНО
постановлением Администрации
муниципального района
от 31.08.2017 № 621

Школьные маршруты

- 1. Школьные маршруты автобусов муниципального автономного общеобразовательного учреждения «Средняя школа п. Парфино»:
 - 1.1. п. Парфино (школа) – д. Городок – д. Сергеево – п. Парфино (школа)
 - 1.2. п. Парфино (школа) – д. Гонцы – п. Парфино (школа)
- 2. Школьные маршруты автобусов муниципального автономного общеобразовательного учреждения «Средняя школа п. Пола»:

2.1. п. Пола (школа) – д. Тополево – д. Новая Деревня – п. Пола (школа)

2.2. п. Пола (школа) – д. Барышово – п. Пола (школа)

2.3. Филиал Муниципального автономного общеобразовательного учреждения «Средняя школа п. Пола» в д.

Лажины:

д. Лажины (школа) – д. Бабки – д. Лажины (школа)

2.4. Филиал Муниципального автономного общеобразовательного учреждения «Средняя школа п. Пола» в д.

Новая Деревня:

д. Новая Деревня (школа) – д. Кузьминское – д. Беглово – д. Новая Деревня (школа)

3. Школьный маршрут автобуса муниципального автономного общеобразовательного учреждения «Основная школа д. Федорково»:

3.1. д. Федорково (школа) – д. Юрьево – д. Федорково (школа).

АДМИНИСТРАЦИЯ ПАРФИНСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА

ПО С Т А Н О В Л Е Н И Е

от 01.09.2017 № 627

р.п. Парфино

О внесении изменений в муниципальную программу Парфинского городского поселения «Развитие и совершенствование дорожной деятельности в отношении автомобильных дорог общего пользования местного значения населенных пунктов Парфинского городского поселения на 2016-2020 годы»

В соответствии с п.3.6 раздела 3 Порядка принятия решений о разработке муниципальных программ Парфинского муниципального района, Парфинского городского поселения их формирования, реализации и проведения оценки эффективности, утвержденного постановлением Администрации муниципального района от 23.08.2013 № 643

ПО С Т А Н О В Л Я Ю:

1. Внести изменения в муниципальную программу Парфинского городского поселения «Развитие и совершенствование дорожной деятельности в отношении автомобильных дорог общего пользования местного значения населенных пунктов Парфинского городского поселения на 2016-2020 годы», утвержденную постановлением Администрации муниципального района от 19.11.2015 № 661 (далее Программа).

1.1. В паспорте Программы:

Изложить раздел 7 «Объемы и источники финансирования муниципальной программы в целом и по годам реализации тыс. рублей» в следующей редакции:

«7. Объемы и источники финансирования муниципальной программы в целом и по годам реализации (тыс. рублей):

Год	Источник финансирования			всего
	Федеральный бюджет	дорожный фонд		
		Областной бюджет	Бюджет городского поселения	
2016	-	14 662,0	7942,4	22604,4
2017	-	15307,0	4180,4	19487,4
2018	-	654,0	1134,1	1788,1
2019	-	654,0	1276,7	1930,7
2020	-	0,0	3067,0	3 067,0
Всего	-	31277,0	17600,6	48877,6

»

1.2. Приложение 1 к муниципальной Программе изложить в следующей редакции: «

Приложение 1
к муниципальной программе
Парфинского городского поселения
«Развитие и совершенствование дорожной
деятельности в отношении автомобильных
дорог общего пользования
местного значения населенных пунктов
Парфинского городского поселения
на 2016-2020 годы»

№ п/п	Наименование мероприятия	Исполнитель	Срок реализации	Целевой показатель (номер целевого показателя из паспорта муниципаль-	Источник финансирования	Объем финансирования по годам (тыс. руб.)				
						2016	2017	2018	2019	2020

1	2	3	4	ной програм- мы)	6	7	8	9	10	11
1.	Задача 1: Обеспечение качественного содержания автомобильных дорог общего пользования местного значения населенных пунктов Парфинского городского поселения. Задача 2: Обеспечение сохранности, развития и улучшения технического состояния, автомобильных дорог общего пользования местного значения населенных пунктов Парфинского городского поселения и искусственных сооружений на них									
1.1	Реализация подпрограммы «Развитие, ремонт и содержание автомобильных дорог общего пользования местного значения населенных пунктов Парфинского городского поселения»	Комитет	2016-2020 годы	1.1.1. 1.1.2. 1.2.1.	бюджет городского поселения; средства областного бюджета	20854,4 4 6854,4 14000,0	16100,2 2 2100,2 14000,0	650,0 650,0 0,0	650,0 650,0 0,0	1488,0 0 1488,0 0,0
2.	Задача 3: Совершенствование организации дорожного движения автотранспорта и пешеходов на территории городского поселения									
2.1	Реализация подпрограммы «Безопасность дорожного движения в Парфинском городском поселении»	Комитет	2016-2020 годы	2.1.1. 2.1.2.	бюджет городского поселения; средства областного бюджета	1750,0 1088,0 662,0	3387,2 2080,2 1307,0	1138,1 1 484,1 654,0	1280,7 626,7 654,0	1579,0 0 1579,0 0,0
	Всего по программе:					22604,4	19487,4	1788,1	1930,7	3067,0

1.3. В приложении 2 к муниципальной Программе в паспорте подпрограммы «Развитие, ремонт и содержание автомобильных дорог общего пользования местного значения населенных пунктов Парфинского городского поселения» изложить раздел 4 «Объемы и источники финансирования подпрограммы в целом и по годам реализации (тыс. руб.)» в следующей редакции:

«4. Объемы и источники финансирования подпрограммы в целом и по годам реализации (тыс. рублей):

Год	Источник финансирования			
	Федеральный бюджет	Областной бюджет	Бюджет городского поселения	всего
2016	-	14 000,0	6854,4	20 854,40
2017	-	14000,0	2100,2	16100,2
2018	-	0,0	650,0	650,0
2019	-	0,0	650,0	650,0
2020	-	0,0	1488,0	1488,0
Всего	-	28 000,00	11742,6	39742,6

1.4. Приложение 1 к подпрограмме «Развитие, ремонт и содержание автомобильных дорог общего пользования местного значения населенных пунктов Парфинского городского поселения» Программы изложить в следующей редакции:«

Приложение 1
к подпрограмме «Раз-
витие, ремонт и содержание автомобильных
дорог общего пользования местного
значения населенных пунктов Парфинского
городского поселения» муниципальной программы
Парфинского городского поселения «Развитие и
совершенствование дорожной деятельности в
отношении автомобильных дорог общего
пользования местного значения населенных
пунктов Парфинского городского поселения
на 2016-2020 годы»

**Мероприятия подпрограммы
«Развитие, ремонт и содержание автомобильных дорог общего пользования
местного значения населенных пунктов Парфинского городского поселения»**

№ п/п	Наименование мероприятия	Исполнитель	Срок реализации	Целевой показатель (номер целевого показателя из паспорта подпрограммы)	Источник финансирования	Объем финансирования по годам (тыс. руб.)				
						2016	2017	2018	2019	2020
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
1.	Задача 1: Обеспечение качественного содержания автомобильных дорог общего пользования местного значения населенных пунктах Парфинского городского поселения.									
1.1	Содержание автомобильных дорог общего пользования местного значения населенных пунктов Парфинского городского поселения	Комитет	2016-2020 годы	1.1. 1.2.	Бюджет городского поселения; средства областного бюджета	6415,7 6415,7	1958,2 1958,2	650, 0 650, 0	650, 0 650, 0	1388, 0 1388, 0
2.	Задача 2: Обеспечение сохранности, развития и улучшения технического состояния автомобильных дорог общего пользования местного значения населенных пунктов Парфинского городского поселения и искусственных сооружений на них.									
2.1	Ремонт автомобильных дорог общего пользования местного значения населенных пунктов Парфинского городского поселения и искусственных сооружений на них	Комитет	2016-2020 годы	2.1.	Бюджет городского поселения; средства областного бюджета	14438, 7 438,7	14142, 0 142,0	0,0 0,0 0,0	0,0 0,0 0,0	100,0 100,0 0,0
	Всего по подпрограмме:					20854, 4	16100, 2	650, 0	650, 0	1488, 0

»

1.5. В приложении 3 к муниципальной Программе в паспорте подпрограммы «Безопасность дорожного движения в Парфинском городском поселении» изложить раздел 4 «Объемы и источники финансирования подпрограммы в целом и по годам реализации (тыс. руб.)» в следующей редакции:

«4. Объемы и источники финансирования подпрограммы в целом и по годам реализации (тыс. рублей):

Год	Источник финансирования			
	Федеральный бюджет	Областной бюджет	Бюджет городского поселения	всего
2016	-	662,0	1088,0	1750,0
2017	-	1307,0	2080,2	3387,2
2018	-	654,0	484,1	1138,1
2019	-	654,0	626,7	1280,7
2020	-	0,0	1579,0	1579,0
Всего	-	3277,0	5858,0	9135,0

»

1.6. Приложение 1 к подпрограмме «Безопасность дорожного движения в Парфинском городском поселении» Программы изложить в следующей редакции: «

Приложение № 1
к подпрограмме «Безопасность дорожного движения в Парфинском городском поселении» муниципальной программы Парфинского городского поселения «Развитие и совершенствование дорожной деятельности в отношении автомобильных дорог общего пользования местного значения населенных пунктов Парфинского городского поселения на 2016-2020 годы»

**Мероприятия подпрограммы
«Безопасность дорожного движения в Парфинском городском поселении»**

№ п/п	Наименование мероприятия	Исполнитель	Срок реализации	Целевой показатель (номер целевого)	Источник финансирования	Объем финансирования по годам (тыс. руб.)
-------	--------------------------	-------------	-----------------	-------------------------------------	-------------------------	---

				показателя из паспорта подпрограммы)		2016	2017	2018	2019	2020
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
3.	Задача 3: Совершенствование организации дорожного движения автотранспорта и пешеходов на территории городского поселения									
3.1	Установка дорожных знаков и дорожной разметки	Комитет	2016 - 2020 годы	1.1.	бюджет городского поселения	629,0	800,0	0,0	0,0	279,0
3.2	Ремонт тротуаров	Комитет	2016 - 2020 годы	1.2	бюджет городского поселения; средства областного бюджета;	1121,0 459,0 662,0	2587,2 1280,2 1307,0	1138,1 484,1 654,0	1280,7 626,7 654,0	1300,0 1300,0 0,0
Всего по подпрограмме						1750,0	3387,2	1138,1	1280,7	1579,0

2. Опубликовать постановление в периодическом печатном издании «Парфинский Вестник» и разместить на официальном сайте Администрации муниципального района в информационно - телекоммуникационной сети «Интернет».

Глава муниципального района **Н.В.Хатунцев**

АДМИНИСТРАЦИЯ ПАРФИНСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 01.09.2017 № 628
р.п. Парфино

О внесении изменений в муниципальную программу Парфинского муниципального района «Развитие и совершенствование дорожной деятельности в отношении автомобильных дорог общего пользования местного значения Парфинского муниципального района на 2016-2020 годы»

В соответствии с п.3.6 раздела 3 Порядка принятия решений о разработке муниципальных программ Парфинского муниципального района, Парфинского городского поселения, их формирования, реализации и проведения оценки эффективности, утвержденного постановлением Администрации муниципального района от 23.08.2013 № 643

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Внести изменения в муниципальную программу Парфинского муниципального района «Развитие и совершенствование дорожной деятельности в отношении автомобильных дорог общего пользования местного значения Парфинского муниципального района на 2016-2020 годы», утвержденную постановлением Администрации муниципального района от 19.11.2015 № 660 (далее Программа).

1.1 В паспорте Программы изложить раздел 6 «Объемы и источники финансирования муниципальной программы в целом и по годам реализации (тыс.рублей) в следующей редакции:

Год	Источник финансирования			всего
	Федеральный бюджет	дорожный фонд		
		Областной бюджет	Бюджет муниципального района	
2016	-	2830,0	2459,7	5289,7
2017	-	1611,0	2068,3	3679,3
2018	-	805,0	1397,8	2202,8
2019	-	805,0	1573,6	2378,6
2020	-	0,0	1676,0	1676,0
Всего	-	6051,0	9175,4	15226,4

1.2 Приложение 1 к муниципальной Программе изложить в следующей редакции: «

Приложение 1
к муниципальной программе

Парфинского муниципального района
«Развитие и совершенствование дорожной
деятельности в отношении автомобильных дорог
общего пользования местного значения
Парфинского муниципального района
на 2016-2020 годы»

Мероприятия муниципальной программы

№ п/п	Наименование мероприятия	Исполнитель	Срок реализации	Целевой показатель (номер целевого показателя из паспорта муниципальной программы)	Источник финансирования	Объем финансирования по годам (тыс. руб.)				
						2016	2017	2018	2019	2020
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
1.	Задача 1: Организация и обеспечение безопасности дорожного движения автомобильного транспорта по автомобильным дорогам общего пользования местного значения Парфинского муниципального района.									
1.1	Содержание автомобильных дорог общего пользования местного значения вне границ населенных пунктов в границах муниципального района	комитет	2016 - 2020 годы	1.1.1.	бюджет муниципального района	777,2	737,7	558,2	558,2	560,9
2.	Задача 2: Обеспечение сохранности, развития и улучшения технического состояния автомобильных дорог общего пользования местного значения Парфинского муниципального района и искусственных сооружений на них.									
2.1	Ремонт автомобильных дорог общего пользования местного значения вне границ населенных пунктов в границах муниципального района и искусственных сооружений на них	комитет	2016-2020 годы	1.2.1. 1.2.2.	Бюджет муниципального района; средства областного бюджета	4512,5 1682,5 2830,0	2941,6 1330,6 1611,0	1644,6 839,6 805,0	1820,4 1015,4 805,0	1115,1 1115,1 0,0
	Всего по программе:					5289,7	3679,3	2202,8	2378,6	1676,0

»

2. Опубликовать постановление в периодическом печатном издании «Парфинский Вестник» и разместить на официальном сайте Администрации муниципального района в информационно - телекоммуникационной сети «Интернет».

Глава муниципального района **Н.В.Хатунцев**

АДМИНИСТРАЦИЯ ПАРФИНСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА

ПО С Т А Н О В Л Е Н И Е

от 01.09.2017 № 629
р.п. Парфино

О внесении изменений в состав межведомственной комиссии «Об утверждении Положения о межведомственной комиссии по признанию помещения жилым

помещением, жилого помещения непригодным для проживания и многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции»

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Внести изменения в состав межведомственной комиссии по признанию помещения жилым помещением, жилого помещения непригодным для проживания и многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции, утвержденным постановлением Администрации муниципального района от 25.05.2017 № 345 «Об утверждении Положения о межведомственной комиссии по признанию помещения жилым помещением, жилого помещения непригодным для проживания и многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции», изложив его в новой прилагаемой редакции.

2. Опубликовать постановление в периодическом печатном издании «Парфинский Вестник» и разместить на официальном сайте Администрации муниципального района в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

Глава муниципального района Н.В.Хатунцев

Приложение
к постановлению Администрации
муниципального района
от 01.09.2017 № 629

СОСТАВ

межведомственной комиссии о признании помещения жилым помещением, жилого помещения непригодным для проживания и многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции Парфинского муниципального района

- | | |
|------------------------|---|
| Иванова Л.И. | - заместитель Главы администрации, начальник управления экономического развития сельского хозяйства и природопользования Администрации муниципального района, председатель комиссии. |
| Дементьев В.В. | - заместитель председателя, начальник отдела городского хозяйства комитета ЖКХ, строительства, дорожного хозяйства и благоустройства Администрации муниципального района. |
| Федорова Е.Н. | - ведущий специалист - муниципальный жилищный инспектор отдела городского хозяйства комитета ЖКХ, строительства, дорожного хозяйства и благоустройства Администрации муниципального района, секретарь комиссии. |
| Члены комиссии: | |
| Литосова М.П. | - главный служащий комитета ЖКХ, строительства, дорожного хозяйства и благоустройства Администрации муниципального района. |
| Чернова Е.Н. | - председатель комитета по управлению муниципальным имуществом Администрации муниципального района. |
| Ладыгин А.А. | - заместитель начальника отдела - начальник отделения АП и Д отдела НД и ПР по Старорусскому, Парфинскому, по Старорусскому, Парфинскому, Волотовскому, Поддорскому и Холмскому районам». |
| Тихонов С.Н. | - главный специалист эксперт территориального отдела Управления Федеральной службы по надзору в сфере защиты прав потребителей и благополучия человека по Новгородской области в Старорусском районе. |
| Майорова О.П. | - Начальник Старорусского производственного участка Новгородского отделения Северо-Западного филиала АО «Ростехинвентаризация – Федеральное БТИ». |

АДМИНИСТРАЦИЯ ПАРФИНСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 01.09.2017 № 638
р.п. Парфино

О признании утратившими силу постановлений Администрации муниципального района

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Признать утратившими силу постановления Администрации муниципального района от 05.11.2013 № 864 «Об утверждении Положения о единой дежурно-диспетчерской службе Администрации Парфинского муниципального района».

района» и от 08.08.2017 № 562 «О внесении изменений в Положение о единой дежурно-диспетчерской службе Администрации Парфинского муниципального района».

2. Опубликовать постановление в периодическом печатном издании «Парфинский Вестник», и разместить на официальном сайте Администрации муниципального района в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

3. Контроль за выполнением настоящего постановления оставляю за собой.

Глава муниципального района Н.В.Хатунцев

АДМИНИСТРАЦИЯ ПАРФИНСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА

РАСПОРЯЖЕНИЕ

от 31.08.2017 № 259-рг
р.п. Парфино

О внесении изменений в план культурно - массовых мероприятий на территории Парфинского муниципального района на 2017 год

На основании ходатайства МБУ «ЦФМТО» от 29.08.2017 № 233, при проведении культурно - массовых мероприятий на территории Парфинского муниципального района:

1. Внести изменения в план культурно - массовых мероприятий на территории Парфинского муниципального района на 2017 год, утвержденный распоряжением Администрации Парфинского муниципального района от 29.12.2016 № 403-рг.

1.1. Дополнить Приложение 1 раздела 3 следующими пунктами:

Приложение 1

№ п/п	Дата проведения	Название мероприятия	Место проведения	Ответственный
1	2	3	4	5
3.92.	сентябрь	Заседание членов литературного объединения «Радуга Приильменья»	п. Парфино	Сафронова С.Б. Меликова Э.М.

1.2. Изложить п. п. 3.46, п. 3.47, п. 3.48 раздела 3 приложения 1 в новой прилагаемой редакции:

Приложение 1

№ п/п	Дата проведения	Название мероприятия	Место проведения	Ответственный
1	2	3	4	5
3.46.	сентябрь	90-летие труженика тыла Фёдоровой Анны Васильевны	п. Парфино	Сафронова С.Б. Меликова Э.М.
3.47.	сентябрь	Встреча школьников и старшего поколения на тему «Книга - моя жизнь» в филиале МАОУ «Средняя школа поселка Пола» в деревне Лажины	д. Лажины	Сафронова С.Б. Меликова Э.М.
3.48.	сентябрь	80-летие ветерана труда, орденоносца Ушникова Николая Александровича	д. Новая Деревня	Сафронова С.Б. Меликова Э.М.

2. Опубликовать настоящее распоряжения в периодическом печатном издании «Парфинский Вестник» и разместить на официальном сайте Администрации муниципального района в информационно - телекоммуникационной сети «Интернет».

Глава муниципального района Н.В.Хатунцев

Извещение о предоставлении земельного участка в аренду для индивидуального жилищного строительства на территории Парфинского района

Сообщается о предоставлении земельного участка для индивидуального жилищного строительства площадью 1209 кв. м, расположенного по адресу: Российская Федерация, Новгородская область, Парфинский район, Федорковское сельское поселение, д. Хмелево, с кадастровым номером 53:13:0112301:93.

Граждане, заинтересованные в предоставлении указанного земельного участка, в течение тридцати дней со дня опубликования и размещения извещения имеют право подавать заявления о намерении участвовать в аукционе по продаже права аренды на данный земельный участок.

Подача заявлений, осуществляется по адресу: Новгородская обл., Парфинский район, п. Парфино, ул. Карла Маркса, д. 60, каб. 4. с 04.09.2017 по 03.10.2017. Способ подачи заявления – в письменной форме на бумажном носителе.

Ознакомиться со схемой расположения земельного участка возможно со дня размещения извещения с 8.30 до 13.00 и с 14.00 до 17.30 пн.-пт. по адресу: Новгородская обл., Парфинский район, п. Парфино, ул. Карла Маркса, д. 60, каб. 4.

Учредитель: Дума Парфинского муниципального района
Издатель: Администрация Парфинского муниципального района
Главный редактор: Хатунцев Н.В.
Адрес учредителя (издателя): Новгородская область, п. Парфино,
ул. Карла Маркса, д.60

Подписан в печать: 04.09.2017 в 14.40

Тираж: 08 экземпляров
Телефон: (8816-50) 63-042