



# *Периодическое печатное издание* **ПАРФИНСКИЙ ВЕСТНИК**

**Периодическое печатное средство массовой информации**  
**АДМИНИСТРАЦИЯ ПАРФИНСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА**

## ПО С Т А Н О В Л Е Н И Е

от 30.10.2017 № 820  
р.п. Парфино

### **Об отмене постановления Администрации муниципально-го района от 29.11.2016 №928**

В соответствии с Федеральным законом от 21 декабря 2001 года № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», частью 5 Положения о порядке управления и распоряжения муниципальным имуществом Парфинского муниципального района, утвержденного решением Думы Парфинского муниципального района от 27 ноября 2009 года № 411, Порядком планирования приватизации муниципального имущества Парфинского муниципального района, утвержденным решением Думы Парфинского муниципального района от 27 ноября 2009 года № 410 «О приватизации муниципального имущества Парфинского муниципального района»

#### **ПО С Т А Н О В Л Я Ю:**

1. Отменить постановление Администрации муниципального района от 29.11.2016 № 928 «О перечне муниципального имущества, планируемого к приватизации в 2017 году».
2. Опубликовать постановление в периодическом печатном издании «Парфинский Вестник» и разместить на официальном сайте Администрации муниципального района в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

**Первый заместитель**  
**Главы администрации**      **Е.Н.Леонтьева**

---

**АДМИНИСТРАЦИЯ ПАРФИНСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА**

## ПО С Т А Н О В Л Е Н И Е

от 30.10.2017 № 821  
р.п. Парфино

### **О внесении изменений в Положение о проведении ежегодного конкурса «Лучшее территориальное общественное самоуправление Парфинского муниципального района»**

#### **ПО С Т А Н О В Л Я Ю:**

1. Внести изменения в Положение о проведении ежегодного конкурса «Лучшее территориальное общественное самоуправление Парфинского муниципального района» (далее - Положение), утвержденного постановлением Администрации муниципального района от 08.02.2013 № 60 «О проведении ежегодного конкурса «Лучшее территориальное общественное самоуправление Парфинского муниципального района»:

- 1.1. изложить п. 3.2 Положения в следующей редакции:  
«3.2. Конкурсная комиссия муниципального района:  
анализирует и рассматривает представленные документы о деятельности ТОС в соответствии с критериями Приложения № 3;  
организует в случае необходимости выезд членов Комиссии для проверки сведений, указанных в представленных документах;  
подводит итоги Конкурса, определяет победителей Конкурса путём подсчёта баллов, согласно критериям, приведенным в Приложении № 3;  
утверждает форму диплома для награждения победителей и призеров конкурса;  
организует награждение победителей и призеров Конкурса;  
организует работу по освещению Конкурса в средствах массовой информации.»

2. Дополнить Положение Приложением № 3 «Критерии оценки для подведения итогов ежегодного конкурса «Лучшее территориальное общественное самоуправление Парфинского муниципального района» в прилагаемой редакции.

3. Опубликовать постановление в периодическом печатном издании «Парфинский Вестник» и разместить на официальном сайте Администрации муниципального района в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

**Первый заместитель**  
**Главы администрации**      **Е.Н.Леонтьева**

Приложение №3  
к Положению о проведении ежегодного конкурса  
«Лучшее территориальное общественное  
самоуправление Парфинского муниципального района»

**Критерии для подведения итогов ежегодного конкурса «Лучшее территориальное общественное самоуправление Парфинского муниципального района» в номинации ТОС, состоящие из нескольких населенных пунктов**

№ п/п	Наименование показателя	Критерии оценки (от 0 до 5 баллов)
1.	Количество населенных пунктов, входящих в состав ТОС	1-4 населенных пунктов – 1 балл; 5-10 населенных пунктов – 2 балла; 11-15 населенных пунктов – 3 балла; 16-20 населенных пунктов – 4 балла; свыше 20 населенных пунктов – 5 баллов.
2.	Количество домовладений на территории ТОС	10-30 домов – 1 балл; 31-50 домов – 2 балла; 51-70 домов – 3 балла; 71-90 домов – 4 балла; свыше 90 домов – 5 баллов.
3.	Количество жителей, охваченных на территории ТОС	50-100 человек – 1 балл; 101-150 человек – 2 балла; 151-200 человек – 3 балла; 201-250 человек – 4 балла; свыше 250 человек – 5 баллов.
4.	Количество видов проведенных мероприятий по плану деятельности ТОС	0 – 0 баллов; 1 - 1 балл; 2 - 2 балла; 3 - 3 балла; 4 – 4 балла; более 4 - 5 баллов.
5.	Количество проведенных субботников по благоустройству территорий	0 – 0 баллов; 1 - 1 балл; 2 - 2 балла; 3 - 3 балла; 4 – 4 балла; более 4 - 5 баллов.
6.	Количество договоров, заключенных жителями на вывоз ТБО	До 1%* – 0 баллов; от 1% до 10% - 1 балл; от 10% до 20% - 2 балла; от 20% до 30% - 3 балла; от 30% до 40% – 4 балла; более 40% - 5 баллов. *Кол-во заключенных договоров на вывоз ТБО от количества домовладений на территории ТОС
7.	Размещение информации о деятельности ТОС в средствах массовой информации и информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»	0 – 0 баллов; 1 - 1 балл; 2 - 2 балла; 3 - 3 балла; 4 – 4 балла; более 4 - 5 баллов.
8.	Проведение информационной работы по решению вопросов местного значения	нет – 0 баллов; да – 5 баллов.
9.	Кол-во посещенных малоимущих семей, одиноко проживающих граждан, в том числе совместно с другими службами	0 – 0 баллов; 1 - 1 балл; 2 - 2 балла; 3 - 3 балла; 4 – 4 балла; более 4 - 5 баллов.
10.	Поддержание в удовлетворительном состоянии дорог и подъездных путей на территории ТОС	нет – 0 баллов; да – 5 баллов.
11.	Участие в решении иных вопросов, затрагивающих интересы жителей на территории проживания	нет – 0 баллов; да – 5 баллов.
12.	Участие в региональных программах поддержки и развития местного самоуправления в Новгородской области	нет – 0 баллов; да – 5 баллов.

**Критерии для подведения итогов ежегодного конкурса «Лучшее территориальное общественное самоуправление Парфинского муниципального района» в номинации ТОС многоквартирных домов (микрорайона), находящихся на территории одного населенного пункта**

№ п/п	Наименование показателя	Критерии оценки (от 0 до 5 баллов)
1.	Количество квартир в МКД на территории ТОС	1-10 квартир – 1 балл; 11-30 квартир – 2 балла; 31-40 квартир – 3 балла; 41-50 квартир – 4 балла; свыше 50 квартир – 5 баллов.
2.	Количество жителей, охваченных на территории ТОС	10-30 человек – 1 балл; 31-50 человек – 2 балла; 51-100 человек – 3 балла; 101-150 человек – 4 балла; свыше 150 человек – 5 баллов.

3.	Количество видов проведенных мероприятий по плану деятельности ТОС	0 – 0 баллов; 1 - 1 балл; 2 - 2 балла; 3 - 3 балла; 4 – 4 балла; более 4 - 5 баллов.
4.	Количество проведенных субботников по благоустройству территорий	0 – 0 баллов; 1 - 1 балл; 2 - 2 балла; 3 - 3 балла; 4 – 4 балла; более 4 - 5 баллов.
5.	Участие в региональных программах поддержки и развития местного самоуправления в Новгородской области	нет – 0 баллов; да – 5 баллов.
6.	Создание детских клубов, кружков, спортивных команд по месту жительства	нет – 0 баллов; да – 5 баллов.
7.	Взаимодействие с организациями ЖКХ в осуществлении мероприятий по содержанию жилищного фонда	нет – 0 баллов; да – 5 баллов.
8.	Проведение информационной работы по решению вопросов местного значения	нет – 0 баллов; да – 5 баллов.
9.	Размещение информации о деятельности ТОС в средствах массовой информации и информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»	0 – 0 баллов; 1 - 1 балл; 2 - 2 балла; 3 - 3 балла; 4 – 4 балла; более 4 - 5 баллов.
10.	Кол-во посещенных малоимущих семей, одиноко проживающих граждан, в том числе совместно с другими службами	0 – 0 баллов; 1 - 1 балл; 2 - 2 балла; 3 - 3 балла; 4 – 4 балла; более 4 - 5 баллов.
11.	Поддержание в удовлетворительном состоянии дорог и подъездных путей на территории ТОС	нет – 0 баллов; да – 5 баллов.
12.	Участие в решении иных вопросов, затрагивающих интересы жителей на территории проживания	нет – 0 баллов; да – 5 баллов.

**Критерии для подведения итогов ежегодного конкурса «Лучшее территориальное общественное самоуправление Парфинского муниципального района» в номинации ТОС группы частных домов, находящихся на территории одного населенного пункта**

№ п/п	Наименование показателя	Критерии оценки (от 0 до 5 баллов)
1.	Количество частных домов на территории ТОС	1-5 домов – 1 балл; 6-10 домов – 2 балла; 11-15 домов – 3 балла; 16-20 домов – 4 балла; свыше 20 домов – 5 баллов.
2.	Количество жителей, охваченных на территории ТОС	10-30 человек – 1 балл; 31-50 человек – 2 балла; 51-100 человек – 3 балла; 101-150 человек – 4 балла; свыше 150 человек – 5 баллов.
3.	Количество видов проведенных мероприятий по плану деятельности ТОС	0 – 0 баллов; 1 - 1 балл; 2 - 2 балла; 3 - 3 балла; 4 – 4 балла; более 4 - 5 баллов.
4.	Количество проведенных субботников по благоустройству территорий	0 – 0 баллов; 1 - 1 балл; 2 - 2 балла; 3 - 3 балла; 4 – 4 балла; более 4 - 5 баллов.
5.	Размещение информации о деятельности ТОС в средствах массовой информации и информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»	0 – 0 баллов; 1 - 1 балл; 2 - 2 балла; 3 - 3 балла; 4 – 4 балла; более 4 - 5 баллов.
6.	Создание детских клубов, кружков, спортивных команд по месту жительства.	нет – 0 баллов; да – 5 баллов.
7.	Количество договоров, заключенных жителями на вывоз ТБО	До 1%* – 0 баллов; от 1% до 10%- 1 балл; от 10% до 20% - 2 балла; от 20% до 30% - 3 балла; от 30% до 40% – 4 балла; более 40% - 5 баллов. *Кол-во заключенных договоров на вывоз ТБО от количества домовладений на территории ТОС
8.	Проведение информационной работы по решению вопросов местного значения	нет – 0 баллов; да – 5 баллов.
9.	Кол-во посещенных малоимущих семей, одиноко проживающих граждан, в том числе совместно с другими службами	0 – 0 баллов; 1 - 1 балл; 2 - 2 балла; 3 - 3 балла; 4 – 4 балла; более 4 - 5 баллов.
10.	Участие в региональных программах поддержки и развития местного самоуправления в Новгородской области	нет – 0 баллов; да – 5 баллов.
11.	Поддержание в удовлетворительном состоянии дорог и подъездных путей на территории ТОС	нет – 0 баллов; да – 5 баллов.
12.	Участие в решении иных вопросов, затрагивающих интересы жителей на территории проживания	нет – 0 баллов; да – 5 баллов.

**АДМИНИСТРАЦИЯ ПАРФИНСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА**

**П О С Т А Н О В Л Е Н И Е**

от 30.10.2017 № 822  
р.п. Парфино

**Об усилении мер пожарной безопасности на территории Парфинского городского поселения в осенне-зимний период 2017-2018 годов**

В соответствии с Федеральным законом от 06 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Федеральным законом от 21 декабря 1994 года № 69-ФЗ «О пожарной безопасности», в целях усиления мер пожарной безопасности и своевременной подготовки к осенне-зимнему периоду населенных пунктов и объектов различных форм собственности, расположенных на территории Парфинского городского поселения

**ПОСТАНОВЛЯЮ:**

1. Рекомендовать владельцам частных домовладений, расположенных на территории Парфинского городского поселения, провести мероприятия по чистке территорий частных домовладений от сухой растительности, мусора и других горючих отходов.
2. Рекомендовать управляющим компаниям, осуществляющим управление многоквартирными домами, расположенными на территории Парфинского городского поселения, организовать работы по очистке подвальных, чердачных помещений многоквартирных жилых домов от бытовых, горючих и других материалов.
3. Рекомендовать руководителям организаций (независимо от форм собственности), осуществляющим деятельность на территории Парфинского городского поселения, провести мероприятия по очистке подведомственных территорий от сухой растительности, мусора и других горючих отходов, провести внеплановые инструктажи с сотрудниками на предмет соблюдения мер пожарной безопасности при выполнении ими должностных обязанностей и в быту.
4. Рекомендовать Комитету образования спорта и молодежной политики Администрации муниципального района усилить профилактическую работу с детьми в дошкольных образовательных учреждениях.
5. Рекомендовать Администрации муниципального района совместно с Администрациями сельских поселений организовать проведение с населением профилактических мероприятий и инструктажей о мерах пожарной безопасности в жилом фонде по месту жительства в том числе путем размещения информации на официальных сайтах в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».
6. Рекомендовать комитету ЖКХ, строительства, дорожного хозяйства и благоустройства Администрации муниципального района при проведении зимнего обслуживания дорог Парфинского городского поселения в зимний период указать подрядчику на необходимость обеспечения беспрепятственного подъезда к источникам наружного противопожарного водоснабжения.
7. Контроль за выполнением постановления возложить на заместителя Главы администрации, председателя комитета ЖКХ, строительства, дорожного хозяйства и благоустройства Администрации муниципального района Светлану Николаевну Фомину.
8. Опубликовать постановление в периодическом печатном издании «Парфинский Вестник» и разместить в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» на официальном сайте Администрации муниципального района.

**Первый заместитель  
Главы администрации** **Е.Н.Леонтьева**

**АДМИНИСТРАЦИЯ ПАРФИНСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА**

**П О С Т А Н О В Л Е Н И Е**

от 30.10.2017 № 829  
р.п. Парфино

**О внесении изменений в постановление Администрации муниципального района от 28.01.2015 №60**

**ПОСТАНОВЛЯЮ:**

1. Внести изменение в постановление Администрации муниципального района от 28.01.2015 № 60 «Об утверждении Положения о Благодарственном письме Главы Парфинского муниципального района» изложив преамбулу в новой редакции:

«В целях поощрения за заслуги и достижения в профессиональной, трудовой или общественной деятельности, за эффективный и добросовестный труд, за безупречную и эффективную муниципальную службу, в связи с профессиональными праздниками, за оказание содействия органам местного самоуправления в организации социально-значимых мероприятий, проводимых на территории муниципального района, за вклад в социально-экономическое развитие района».

2. Внести изменения в Положение о Благодарственном письме Главы Парфинского муниципального района:

2.1. изложить пункт 1 в новой редакции:

«1. Благодарственное письмо Главы Парфинского муниципального района (далее - Благодарственное письмо) вручается трудовым, творческим коллективам, предприятиям, учреждениям, общественным и прочим организациям различных форм собственности и физическим лицам в качестве поощрения за заслуги и достижения в профессиональной, трудовой или общественной деятельности, за эффективный и добросовестный труд, за безупречную и эффективную муниципальную службу, в связи с профессиональными праздниками, за оказание содействия органам местного самоуправления в организации социально-значимых мероприятий, проводимых на территории муниципального района, за вклад в социально-экономическое развитие района»;

2.2. изложить второй абзац пункта 6 в следующей редакции:

«характеристика гражданина, представляемого к поощрению, отражающая конкретные заслуги и достижения в профессиональной, трудовой или общественной деятельности, эффективный и добросовестный труд, безупречную и эффективную муниципальную службу, оказание содействия органам местного самоуправления в организации социально-значимых мероприятий, проводимых на территории муниципального района, вклад в социально-экономическое развитие района»;

2.3. исключить в пункте 7 слова «и архивного дела».

3. Опубликовать постановление в периодическом печатном издании «Парфинский Вестник» и разместить на официальном сайте Администрации муниципального района в информационно-коммуникационной сети «Интернет».

**Первый заместитель  
Главы администрации Е.Н.Леонтьева**

## **АДМИНИСТРАЦИЯ ПАРФИНСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА**

### **ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

от 30.10.2017 № 837  
р.п. Парфино

#### **Об утверждении проекта планировки территории с проектом межевания в составе проекта планировки**

В соответствии с Федеральным законом от 06 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», статьей 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Генеральным планом Парфинского городского поселения, утвержденного решением Совета депутатов Парфинского городского поселения от 28.12.2016 № 59, Правилами землепользования и застройки Парфинского городского поселения, утвержденного решением Совета депутатов Парфинского городского поселения от 28.12.2016 № 60, решением Думы Парфинского муниципального района от 28.10.2015 № 20 «Об утверждении Положения о проведении публичных слушаний по вопросам градостроительной деятельности на территории Парфинского муниципального района»

#### **ПОСТАНОВЛЯЮ:**

1. Утвердить проект планировки территории, совмещенный с проектом межевания в составе проекта планировки линейного объекта «Автомобильная дорога общего пользования местного значения улица Космонавтов п. Парфино» в границах кадастровых кварталов 53:13:0010303, 53:13:0010304, 53:13:0010305.

2. Опубликовать постановление в периодическом печатном издании «Парфинский Вестник» и разместить на официальном сайте в сети Интернет по адресу: «парфинский.ру».

**Первый заместитель  
Главы администрации Е.Н.Леонтьева**

### **ЗАКЛЮЧЕНИЕ № 4**

#### **Градостроительной комиссии Администрации Парфинского муниципального района О результатах публичных слушаний по проекту планировки территории с проектом межевания в составе проекта планировки территории**

30 октября 2017 года

#### **1. Наименование рассматриваемого вопроса:**

Рассмотрение проекта планировки территории совмещенного с проектом межевания в составе проекта планировки для линейного объекта:

**«Автомобильная дорога общего пользования местного значения улица Космонавтов п. Парфино» в границах кадастровых кварталов 53:13:0010303, 53:13:0010304, 53:13:0010305.**

#### **2. Основания проведения публичных слушаний.**

- Заявление Администрации Парфинского муниципального района
- постановление Администрации муниципального района от 28.09.2017 № 720 «О проведении публичных слушаний по проекту планировки территории с проектом межевания в составе проекта планировки территории»,
- статья 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации,
- Федеральный закон от 06.10.2003 № 131-ФЗ "Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации»,
- Генеральный план Парфинского городского поселения, утвержденный решением Совета депутатов Парфинского городского поселения от 28.12.2016 № 59,

- Правила землепользования и застройки Парфинского городского поселения, утвержденные решением Совета депутатов Парфинского городского поселения от 28.12.2016 № 60,  
- Решение Думы Парфинского муниципального района «Об утверждении Положения о проведении публичных слушаний по вопросам градостроительной деятельности на территории Парфинского муниципального района» от 28.10.2015 № 20.

**3. Информация о проведении публичных слушаний:**

О проводимых публичных слушаниях жители р.п. Парфино были оповещены путем опубликования постановления Администрации муниципального района от 28.09.2017 № 720 «О проведении публичных слушаний по проекту планировки территории с проектом межевания в составе проекта планировки территории» в средстве массовой информации - в периодическом печатном издании «Парфинский Вестник» от 28.09.2014 № 34 и размещенном на официальном сайте Администрации Парфинского муниципального района в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

Кроме того, были направлены сообщения правообладателям земельных участков и объектов капитального строительства, имеющих общие границы с земельным участком, а также лицам, законные интересы которых могут быть нарушены.

**4. Сведения о проведении публичных слушаний.**

Публичные слушания проходили с 28 сентября по 27 октября 2017 года.

**5. Публичные слушания проведены**

13 октября 2017 года в 16 часов в здании Администрации Парфинского муниципального района по адресу: Новгородская область, Парфинский район, р.п. Парфино, ул. Карла Маркса, д. 60, малый зал.

В публичных слушаниях участвовали жители р.п. Парфино, члены Градостроительной комиссии Администрации Парфинского муниципального района,

**Сведения о протоколах публичных слушаний:**

Протокол публичных слушаний № 9 от 16.10.2017г. р.п. Парфино

**Предмет обсуждений на публичных слушаниях:**

Рассмотрение проекта планировки территории совмещенного с проектом межевания в составе проекта планировки для линейного объекта «Автомобильная дорога общего пользования местного значения улица Космонавтов п. Парфино» в границах кадастровых кварталов 53:13:0010303, 53:13:0010304, 53:13:0010305.

До начала проведения публичных слушаний была осуществлена проверка на соответствие рассматриваемой документации законодательству о градостроительной деятельности и техническим регламентам.

**Замечания и предложения по рассматриваемому вопросу.**

В Градостроительную комиссию Администрации муниципального района до начала обсуждений не поступало замечаний и предложений по рассматриваемому вопросу.

Во время слушаний от жителей поселка поступило предложение о переносе тротуара на правую сторону проектируемой дороги.

Градостроительная комиссия Администрации муниципального района, рассмотрев протокол публичных слушаний, пришла к заключению:

**РЕШЕНИЕ:**

1. Считать состоявшимися публичные слушания по проекту планировки территории совмещенного с проектом межевания в составе проекта планировки для линейного объекта «Автомобильная дорога общего пользования местного значения улица Космонавтов п. Парфино» в границах кадастровых кварталов 53:13:0010303, 53:13:0010304, 53:13:0010305.

Публичные слушания проведены в соответствии с действующим законодательством.

2. За предложение об утверждении проекта планировки территории совмещенного с проектом межевания в составе проекта планировки для линейного объекта «Автомобильная дорога общего пользования местного значения улица Космонавтов п. Парфино» в границах кадастровых кварталов 53:13:0010303, 53:13:0010304, 53:13:0010305 проголосовали единогласно члены градостроительной комиссии и присутствующие жители поселка Парфино.

3. Рекомендовать Главе муниципального района утвердить проект планировки территории, совмещенный с проектом межевания в составе проекта планировки для линейного объекта «Автомобильная дорога общего пользования местного значения улица Космонавтов п. Парфино» в границах кадастровых кварталов 53:13:0010303, 53:13:0010304, 53:13:0010305.

4. Опубликовать настоящее заключение в периодическом печатном издании «Парфинский Вестник» и разместить на официальном сайте Администрации Парфинского муниципального района в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

**Заместитель Главы администрации района  
председатель комитета ЖКХ,  
строительства, дорожного хозяйства,  
и благоустройства Администрации  
муниципального района**

**Председатель комиссии**

**С.Н. Фомина**

**Секретарь комиссии**

**М.П. Литосова**

Общество с ограниченной ответственностью «Земстройпроект»



**Свидетельство СРО № 0716.01-2015-5322014705 от 22.07.2015 г. о допуске к работам по подготовке проектной документации, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства**

**ПРОЕКТНАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ**

**42/24.11.2016**

**Проект планировки совмещённый с проектом межевания территории  
линейного объекта–автомобильная дорога по ул. Космонавтов в  
п. Парфино**

Проект планировки, совмещённый с проектом межевания

2016г.

**Общество с ограниченной ответственностью «Земстройпроект»**



**Свидетельство СРО № 0716.01-2015-5322014705 от 22.07.2015 г. о допуске к работам по подготовке проектной документации, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства**

**ПРОЕКТНАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ**

**42/24.11.2016**

**Проект планировки совмещённый с проектом межевания территории  
линейного объекта – автомобильная дорога по ул. Космонавтов в  
п. Парфино**

Генеральный директор

\_\_\_\_\_

Лохин С. В.

Главный инженер проекта

\_\_\_\_\_

Воробьев В. В.

«СОГЛАСОВАНО»

«УТВЕРЖДАЮ»

Генеральный директор  
ООО «Земстройпроект»

«» 2016г.

\_\_\_\_\_  
Лохин С. В.

«» 2016г.

М.П.

**ТЕХНИЧЕСКОЕ ЗАДАНИЕ**

**на разработку проектов планировки территории, совмещенных с проектами межевания**

1. Основание для разработки	Технические условия для подключения газопровода
2. Заказчик	Администрация Старорусского муниципального района
3. Цели проекта	Обеспечение устойчивого развития территорий. Установление границ зон планируемого размещения объектов социально-культурного и коммунально-бытового назначения, иных объектов капитального строительства с выделением территорий объектов федерального, регионального и местного значения. Установление границ земельных участков и публичных сервитутов.
4. Нормативная правовая и методическая база	- Градостроительный кодекс Российской Федерации, статьи 42,43, 46. - Земельный кодекс Российской Федерации. - Жилищный кодекс Российской Федерации. - СНиП 2.07.01-89*(01) «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений»(в части, не противоречащей Градостроительному кодексу РФ). - СП 30-102-99 «Планировка и застройка территорий малоэтажного жилищного строительства». - СНиП 11-04-2003 (в части, не противоречащей Градостроительному кодексу РФ). - СНиП 2.01.51-90 (подпункты 1.9, 3.23-3.31) (в части, не противоречащей Градостроительному кодексу РФ); - СП 11-107-98 (пункт 4 и пункт 5) (в части, не противоречащей Градостроительному кодексу РФ); - СП 11-112-2001 (пункт 4 и пункт 5) (в части, не противоречащей Градостроительному кодексу РФ); - СП 11-113-2002 (пункт 3-6 ) (в части, не противоречащей Градостроительному кодексу РФ); - РДС 30-201-98 (в части, не противоречащей Градостроительному кодексу РФ); - Областной Закон № 57-03 от 14 марта 2007 года «О регулировании градостроительной деятельности на территории Новгородской области» и другие действующие нормативы в области градостроительства.
5. Базовая градостроительная ' документация	Схема территориального планирования Новгородской области; Схема территориального планирования Старорусского муниципального района; Генеральный план муниципального образования города Старая Русса (Решение Совета депутатов от 10.04.2009г. № 205 (ред. от 16.02.2015 № 94); Правила землепользования и застройки муниципального образования города Старая Русса (Решение Совета депутатов от 07.12.2009 № 242 (ред. от 09.03.2016 № 180).
6. Территория проектирования	Новгородская область г. Старая Русса , ул. Ленинградская, д. 9
7. Исходные материалы	Выкопировка из Генерального плана МО город Старая Русса. Схемы прокладки газопровода
8. Требования к составу проекта	Материалы основной части проекта планировки территории; Материалы по обоснованию проекта планировки территории; Проект межевания
9. Состав и содержание этапов разработки	В соответствии с положениями Временной Инструкции о составе и содержании документации по планировке территории для линейных объектов на территории Новгородской области, в том числе: «Проект планировки территории для линейного объекта. Основная часть» в следующем составе: Том 1 «Положения о размещении линейных объектов» Раздел 1 «Исходно-разрешительная документация» Раздел 2 «Сведения о линейном объекте и его краткая характеристика» Раздел 3 «Сведения о размещении линейного объекта на осваиваемой территории» Раздел 4 «Принципиальные мероприятия, необходимые для освоения территории, с указанием сроков по их реализации»

	<p>Раздел 5 «Сведения о соответствии разработанной документации требованиям законодательства о градостроительной деятельности»  Том 2 «Основная часть проекта планировки территории. Графическая часть»  Раздел «Чертежи планировки территории», в зависимости от объекта проекты планировки представляются в масштабах М1:500; М1:2000; М1:5000:  Чертеж красных линий;  Чертеж линий, обозначающих дороги, улицы, проезды, объекты транспортной инфраструктуры;  Чертеж линий, обозначающих линии связи, объекты инженерной инфраструктуры;  Чертеж границ зон планируемого размещения линейных объектов.  «Проект планировки территории для линейного объекта. Материалы по обоснованию» в следующем составе:  Том 1 «Материалы по обоснованию проекта планировки территории для линейного объекта. Графическая часть»  Схемы планировки территории (графические материалы обоснований проектов планировки). В зависимости от объекта проекта планировки представляются в масштабе М1:500 - М1:10000:  Схема расположения элемента планировочной структуры (схема размещения проектируемой территории в структуре поселения). М1:5000 - М1:10000;  Схема использования территории в период подготовки проекта планировки (опорный план) М1:500 - М1:2000;  Схема границ территории объектов культурного наследия. М1:500 - М1:2000 (выполняется в случае, если территория проектирования находится в пределах зон охраны объектов культурного наследия).  Схема границ зон с особыми условиями использования территории (схема планировочных ограничений). М1:2000.  Схема организации улично-дорожной сети и схема движения транспорта. М1:5000 - М1:2000.  Схема вертикальной планировки и инженерной подготовки территории. М1:500 - М1:2000.  Иные материалы в графической форме для обоснования положений о планировке территории, определяемые техническим заданием.  Том 2 «Материалы по обоснованию проекта планировки территории для линейного объекта. Пояснительная записка»  Раздел 1 «Исходно-разрешительная документация»  Раздел 2 «Обоснование положений по размещению линейного объекта»  Подраздел 2.1 «Обоснование параметров линейного объекта, планируемого к размещению»  Подраздел 2.2 «Обоснование размещения линейного объекта на планируемой территории»  Подраздел 2.3 «Обоснование размещения линейного объекта с учетом особых условий использования территорий и мероприятий по сохранению объектов культурного наследия»  Подраздел 2.4 "Защита территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, проведение мероприятий по гражданской обороне и пожарной безопасности".  Раздел 3 «Иные вопросы планировки территории»  Подраздел 3.1 "Основные технико-экономические показатели проекта планировки"  Подраздел 3.2 «Обоснование предложений для внесения изменений и дополнений в документы территориального планирования и в Правил землепользования и застройки».  Чертеж межевания, М1:2000.  Материалы обоснований к проекту межевания  Пояснительная записка.  Графические материалы  Демонстрационные материалы проекта для проведения публичных слушаний (в необходимых случаях)  Другие материалы (в зависимости от объекта проектирования, целей и задач разработки проекта межевания)</p>
<p>10. Проектные материалы, передаваемые Заказчику</p>	<p>Проектные материалы передаются заказчику в соответствии с п. 9 Технического задания в 4 экземплярах на бумажной основе и в 1 экз. на CD-диске с удостоверяющим листом соответствия электронной версии бумажному носителю и объема записанной информации, для включения в Информационную систему обеспечения градостроительной деятельности муниципального района (городского округа).</p>
<p>12. Проверка документации на соответствие документации территориального планирования, градостроительного зонирования, требованиям регламентов, законодательства и</p>	<p>Согласование проекта осуществить с Администрацией Старорусского муниципального района.  В зависимости от специфики проекта планировки, указанного в ТЗ, и при наличии в составе проекта указанных материалов согласовать с Заказчиком в предварительном порядке:</p>

нормативнотехническим документам	Материалы эскиза планировки; Чертеж красных линий - до начала разработки проекта межевания
13. Публичные слушания	Публичные слушания проводит Заказчик с участием исполнителя и ОМСУ Подготовку и публикацию заключения .о результатах публичных слушаний осуществляет заказчик.
14. Сроки и этапы разработки	Срок разработки проекта в соответствии с договором
15. Особые условия	Разработка проектной документации должна проводиться на топографической подоснове масштаба 1:500 - 1:2000. Проект выполнять в системе координат МСК 53

**Состав проекта**

№№ п/п	Наименование	№ тома	Примечание
1	Проект планировки. Основная часть. Пояснительная записка, Графические материалы	<b>Том I</b>	
2	Проект планировки. Обосновывающая часть. Пояснительная записка, Графические материалы	<b>Том II</b>	
3	Проект межевания Пояснительная записка, Графические материалы	<b>Том III</b>	
4	Исходные данные	<b>Том IV</b>	

**Проект планировки территории, совмещённого с проектом межевания в составе проекта планировки линейного объекта «Автомобильная дорога по адресу: Новгородская область, Парфинский район, п. Парфино ул. Космонавтов.**

**Основная часть**

**Том I**

Содержание

Пояснительная записка		
1	Положение о размещении объектов капитального строительства, характеристиках планируемого развития территории и характеристиках развития систем социального, транспортного обслуживания и инженерно-технического обеспечения, необходимых для развития территории	3
Графические приложения		
2	Чертеж планировки территории (масштаб 1:500)	5

**ПОЛОЖЕНИЕ**

**о размещении объектов капитального строительства, характеристиках планируемого развития территории и характеристиках развития систем социального, транспортного обслуживания и инженерно-технического обеспечения, необходимых для развития территории**

- Территория на которую разрабатывается проект планировки для строительства линейного объекта-автомобильной дороги расположенной по адресу: Новгородская область п. Парфино, ул. Космонавтов. Автомобильная дорога проходит по территории находящейся в муниципальной собственности. Рассматриваемая территория проходит по территории следующих кадастровых кварталов: 53:13:0010305:15
- Характеристики планируемого развития территории.

№ п/п	Параметры	Единица измерения	Количество
1	Площадь территории проектирования, в том числе:	кв.м	21657
1.1	Площадь формируемых земельных участков	кв.м	3456
1.2	Площадь застроенных земельных участков	кв.м	-

1.3	Площадь территории общего пользования	кв.м	-
-----	---------------------------------------	------	---

2. Параметры застройки.

№ п/п	№ земельного участка	Функциональное назначение объекта капитального строительства	Площадь земельного участка, М2	Максимальная общая площадь объекта капитального строительства, кв.м	Категория земель
1	2	3	4	5	6
1. Застроенные земельные участки					
2. Формируемые земельные участки, планируемые для предоставления физическим и юридическим лицам для строительства –автомобильной дороги					
1	1	Для автомобильной дороги	3456	-	Земли населенных пунктов

3. Земельный участок для планируемого размещения объекта автомобильной дороги:

Протяженность автомобильной дороги составляет 575м.

4. Характеристика планируемого развития системы социального обслуживания территории - развитие не предусматривается

5. Характеристики развития систем транспортного обслуживания территории - развитие не предусматривается

6. Характеристика развития систем инженерно-технического обеспечения территории.

Водоснабжение – развитие не предусматривается

Водоотведение – развитие предусматривается

Теплоснабжение – развитие не предусматривается

Планируется строительство автомобильной дороги расположенного по адресу: Новгородская область п. Парфино, ул. Космонавтов.

Электроснабжение – развитие не предусматривается

Планируется строительство автомобильной дороги от существующей автомобильной дороги расположенной по ул. Строительная по ул. Космонавтов в п. Парфино. Электроснабжение – развитие не предусматривается.

**Проект планировки территории, совмещённого с проектом межевания в составе проекта планировки линейного объекта «Автомобильная дорога по адресу: Новгородская область, Парфинский район, п. Парфино ул. Космонавтов.**

**Обосновывающая часть**

**Том II**

**Содержание**

Пояснительная записка		
1	Введение	4
2	Размещение территории проектирования в планировочной структуре города	5
3	Анализ решений по развитию территории проектирования в соответствии с ранее разработанной градостроительной документацией	6
4	Современное использование территории	6
5	Охрана историко-культурного наследия	9
6	Планировочные ограничения развития территории проектирования	9
7	Основные направления развития архитектурно-планировочной и функционально-пространственной структуры территории	10
8	Социально-культурное и коммунально-бытовое обслуживание населения	13
9	Транспортное обслуживание территории	13
10	Инженерно-техническое обеспечение территории	13
11	Вертикальная планировка и инженерная подготовка	15
12	Защита территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, проведение мероприятий по гражданской обороне и пожарной безопасности	15
13	Технико-экономические показатели	15
Графические приложения		
14	Схема расположения элемента планировочной структуры	18
15	Схема использования территории в период подготовки проекта планировки территории	19
16	Схема организации улично-дорожной сети и схема движения транспорта	-

17	Схема границ территории объектов культурного наследия	-
18	Схема границ зон с особыми условиями использования территории	-
19	Схема инженерного обеспечения территории	20
20	Схема поперечных профилей улиц и проездов, включая окаймляющие элементы улично-дорожной сети (с раскладкой инженерных сетей)	-
21	Разбивочный чертёж красных линий	21
22	Схема вертикальной планировки	-
23	Эскиз планировки территории	-
Текстовые приложения		
24	Каталог координат красных линий	22
25	Техническое задание	23-25

### Введение

**Цель работы:**

1. Обеспечение устойчивого развития территории.
2. Установление границ земельного участка, предназначенного для строительства линейного объекта (автомобильная дорога).
3. Установление границ публичных сервитутов (в случае необходимости)

**Исходно-разрешительная документация** для выполнения работы:

1. Постановление Администрации Парфинского муниципального района «О разработке проекта планировки»
2. Техническое задание на разработку проекта планировки (проект межевания в составе проекта планировки)

**Нормативно-правовая база:**

1. Градостроительный Кодекс Российской Федерации, Земельный Кодекс Российской Федерации,
2. Водный кодекс Российской Федерации,
3. Лесной кодекс Российской Федерации,
4. Жилищный кодекс Российской Федерации.
5. Федеральный закон от 29 декабря 2004 года № 191-ФЗ «О введении в действие Градостроительного кодекса Российской Федерации»,
6. Федеральный закон от 25 октября 2001 года № 137-ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации»,
7. Федеральный закон от 10.01.2002 № 7-ФЗ «Об охране окружающей среды»,
8. Федеральный закон от 30 марта 1999 года № 52-ФЗ «О санитарно – эпидемиологическом благополучии населения».
9. Федеральный закон от 14 марта 1995 года № 33-ФЗ «Об особо охраняемых природных территориях»
10. Федеральный закон от 25 июня 2002 года № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации»,
11. Федеральный закон от 24 июля 2007 года № 221-ФЗ «О государственном кадастре недвижимости»,
12. Технические регламенты,
13. Постановление Госстроя РФ от 29.10.2002 № 150 «Об утверждении Инструкции о порядке разработки, согласования, экспертизы и утверждения градостроительной документации», в части, не противоречащей Градостроительному кодексу Российской Федерации.
14. Областной закон от 14.03.2007 № 57-ОЗ «О регулировании градостроительной деятельности на территории Новгородской области»,
15. Иные законы и нормативные правовые акты Российской Федерации и Новгородской области, касающиеся развития территории.
16. СНиП 11-04-2003 «Инструкция о порядке разработки, согласования, экспертизы и утверждения градостроительной документации» (в части, не противоречащей Градостроительному кодексу Российской Федерации),
17. СанПиН 2.2.2.1/2.0.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов»,
18. СНиП 2.06.15-85 «Инженерная защита территории от затопления и подтопления».
19. СНиП 2.07.01-89\*(01) «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений» (в части, не противоречащей Градостроительному кодексу РФ).
20. СП 30-102-99 «Планировка и застройка территорий малоэтажного жилищного строительства».
21. СНиП 11-04-2003 (в части, не противоречащей Градостроительному кодексу РФ).
22. СНиП 2.01.51-90 (подпункты 1.9, 3.23-3.31) (в части, не противоречащей Градостроительному кодексу РФ);
23. СП 11-107-98 (пункт 4 и пункт 5) (в части, не противоречащей Градостроительному кодексу РФ);
24. СП 11-112-2001 (пункт 4 и пункт 5) (в части, не противоречащей Градостроительному кодексу РФ);
25. СП 11-113-2002 (пункт 3-6 ) (в части, не противоречащей Градостроительному кодексу РФ);
26. РДС 30-201-98 (в части, не противоречащей Градостроительному кодексу РФ);

**1. Размещение территории проектирования в планировочной структуре города**

1. Территория на которую разрабатывается проект планировки для строительства линейного объекта-автомобильная дорога расположенная по адресу: Новгородская область п. Парфино, ул. Космонавтов.

Автомобильная дорога проходит по территории находящейся в муниципальной собственности.

Рассматриваемая территория проходит по территории следующих кадастровых кварталов:

53:13:0010305:

Ориентировочная площадь территории проектирования составляет 80638кв.м

**2. Анализ решений по развитию территории проектирования в соответствии с ранее разработанной градостроительной документацией**

**2.1. Генеральный план, градостроительные регламенты, иная градостроительная документация**

— Схема территориального планирования Новгородской области;

- Схема территориального планирования Парфинского муниципального района;
- Генеральный план муниципального образования п.Парфино.
- Правила землепользования и застройки муниципального образования п.Парфино

**2.2. Правовые и нормативные акты, действующие в отношении территории проектирования**

Постановление Администрации Парфинского муниципального района «О разработке проекта планировки»

**3. Современное использование территории**

**3.1. Климатические условия**

Климат в районе города умеренно-влажный, переходный от морского к континентальному.

По строительно-климатическому районированию территория п.Парфино относится к зоне II В.

Значения расчетных климатических характеристик:

- продолжительность отопительного периода 214 дней;
- средняя температура отопительного периода – минус 2,5° С;
- температура самой холодной пятидневки – минус 27° С;
- зимняя вентиляционная температура – минус 12° С;

**3.2. Геологические и гидрологические условия территории проектирования**

Рельеф территории сформировался в ледниковый период и представляет собой низменную равнину со слабым наклоном на север в сторону озера Ильмень.

Средняя высота территории над уровнем моря 25 м. Б.С.

По данным многолетних наблюдений расчетные значения максимальных (однопроцентных) паводков в реках на территории города составляют: р. Полисть – 23,0 м Б.С.; р. Тулебля – 23,34 м. Б.С.; р. Порусья – 22,84 м. Б.С. При этом около половины территории муниципального образования находится в зоне возможного затопления однопроцентным паводком.

Невско-Ладожским бассейновым водным управлением установлены размеры водоохранных зон (ВЗ), прибрежных защитных полос (ПЗП), береговых полос (БП) общего пользования для водных объектов города. Основные из них: р. Полисть и Порусья – ВЗ=200 м, ПЗП=50 м, БП=20 м; р. Малашка, Тулебля, Соминка – ВЗ=100 м, ПЗП=50 м., БП=20 м; ручьи Войе, Соляной, Лядинский, Безмянный – ВЗ и ПЗП=50 м, БП=5 м.

В пределах города почти повсеместно распространены насыпные грунты, максимальная мощность которых достигает 7 м; средняя – до 2-х м. Небольшие заболоченные и заторфованные участки сосредоточены, в основном, в восточной части города.

**3.3. Характеристика зеленых насаждений**

Зеленых насаждений общего пользования на территории нет.

**3.4. Существующее использование территории и распределение земель по землепользованию**

Рассматриваемая территория в соответствии с данными Росреестра по Новгородской области относится к землям населённых пунктов.

В границах территории проектирования расположены:

- земельные участки, прошедшие государственный кадастровый учет;
- земельные участки, не прошедшие государственный кадастровый учет;

Распространяются ограничения (обременения) в использовании данного земельного участка:

- уточненные при проведении работ по межеванию: нет
- сформированные по результатам работ по межеванию и прошедшие проверку и приемку в ФГУ «Земельная кадастровая палата»: да
- которые будут уточнены при проведении работ по межеванию: нет

Таблица 3.1

**Земельные участки, прошедшие государственный кадастровый учет**

	Кадастровый номер	S, кв.м.	Вид разрешенного использования	Категория земель	Собственник	Адрес
1	-	-	*	*	-	-

Таблица 3.2

**Первичные объекты недвижимости, прошедшие государственный кадастровый учет**

п/п	Кадастровый номер	Адрес
	-	-

Таблица 3.3

**Вторичные объекты недвижимости**

п/п	Кадастровый номер	Адрес
	-	-

Таблица 3.4

**Земельные участки, сформированные по результатам работ по межеванию и прошедшие проверку и приемку в ФГУ «Земельная кадастровая палата»**

п/п	Идентификационный номер	Площадь, кв.м.	Ограничения	Адрес
-----	-------------------------	----------------	-------------	-------

	зу1	3456	Федеральный закон от 8 ноября 2007 года №2 57-ФЗ "Об автомобильных дорогах и о дорожной деятельности в Российской Федерации	Новгородская обл., Парфинский р-н, п. Парфино, ул. Космонавтов
--	-----	------	---	--

Земельные участки, на которых будет размещён автомобильная дорога.

Таблица 3.5

**Объекты капитального строительства, подлежащие сносу**

п/п	Адрес	Характеристики д.а				Количество проживающих в домах государственного жилищного фонда				Количество проживающих на праве собственности			
		Год постройки	Серия	Материал стен	Этажность	всего		в т.ч. очередники		всего		в т.ч. очередники	
						ем.	ел.	ем.	ел.	ем.	ел.	ем.	ел.
	-		-	-	-								

**4. Охрана историко-культурного наследия**

По данным Комитета по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры территория проектирования не относится к категории земель историко-культурного назначения и расположена за пределами зон охраны объектов культурного наследия.

**5. Планировочные ограничения развития территории проектирования**

На территории проектирования имеются следующие планировочные ограничения: охранные зоны инженерных сетей и сооружений.

**Охранные зоны инженерных сетей и сооружений**

Наименование охранных зон инженерных сетей и сооружений на территории проектирования с обоснованием размеров представлены в табл.5.1.

Таблица 5.1.

**Охранные зоны инженерных сетей и сооружений**

№ п/п	Наименование зоны	Нормативный документ
1	Охранная зона тепловых сетей	Типовые правила охраны коммунальных тепловых сетей, утв. приказом Минстроя России от 17.08.1992 № 197. СНиП 41-02-2003 «Тепловые сети», утв. постановлением Госстроя России от 24.06.2003 № 110
2	Охранная зона водопроводных сетей	СНиП 2.04.02-84* «Водоснабжение. Наружные сети и сооружения», утв. постановлением Госстроя СССР от 27.07.1984 № 123. СНиП II-89-80* «Генеральные планы промышленных предприятий», утв. постановлением Госстроя СССР от 30.12.1980 № 213.
3	Охранная зона газораспределительной сети	Федеральный закон от 31 марта 1999 года № 69-ФЗ «О газоснабжении в Российской Федерации». Правила охраны газораспределительных сетей, утв. постановлением Правительства РФ от 20.11.2000 № 878
4	Охранная зона сетей связи и сооружений связи	ФЗ от 07.07.2003 № 126-ФЗ «О связи». Правила охраны линий и сооружений связи РФ. Утв. пост. Правительства РФ от 09.06.1995 №578
5	Охранная зона подстанций и других электротехнических сооружений	Правила установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон, утв. постановлением Правительства РФ от 24.02.2009 № 160

Охранные зоны устанавливаются во избежание повреждения инженерных сетей и сооружений. Режим использования земельных участков, расположенных в границах охранных зон, регламентируется соответствующими нормативными документами.

**6. Основные направления развития архитектурно-планировочной и функционально-пространственной структуры территории**

**6.1. Планировка и функциональное использование территории**

Основной задачей проекта планировки территории является строительство автомобильной дороги.

Таблица 6.1

**Укрупненный баланс территории по функциональному использованию**

№ п/п	Наименование показателя	Существующее положение		Проектные решения	
		Площадь, кв.м	%%	Площадь, кв.м	%%
1	В границах проектирования	-	-	21657	100
2	Территории вне границ элементов планировочной структуры	-	-	3456	20,9

№ п/п	Наименование показателя	Существующее положение		Проектные решения	
		Площадь, кв.м	%%	Площадь, кв.м	%%
	в том числе территорий:				
2.1	территории улиц, дорог, площадей, проездов	-	-	3456	20,9
2.2	территории зеленых насаждений озеленения и благоустройства с включением пешеходных дорожек	0	0	0	0
2.3	прочие	0	0	0	0
2.4	зеленых насаждений, выполняющих специальные функции	0	0	0	0
2.5	тротуаров	0	0	0	0
2.6	открытых площадок для хранения автомобилей, расположенных в территориях общего пользования	0	0	0	0
3	В границах элементов планировочной структуры	-	-	-	-
	в том числе территорий:				
3.1	территория индивидуальных участков	0	0	0	0
3.2	территория объектов образования	0	0	0	0
3.4	территория объектов коммунального хозяйства	0	0	0	0
3.5	территория промышленных объектов	0	0	0	0
3.6	территория объектов торговли	0	0	0	0
3.7	территория объектов науки	0	0	0	0
3.8	территория объектов бытового обслуживания	0	0	0	0
3.9	территория объектов транспорта (за исключением автозаправочных и газонаполнительных станций, предприятий автосервиса, гаражей и автостоянок)	0	0	0	0
3.10	территории общего пользования	0	0	0	0

Таблица 6.2

**Характеристика зон планируемого размещения объектов капитального строительства**

№ земельного участка	Функциональное назначение объекта капитального строительства	Максимальная общая наземная площадь объекта капитального строительства, кв.м.	Максимальная общая площадь объекта капитального строительства, кв.м.
1	для размещения автомобильной дороги	3456	-

В настоящее время в границах территории объектов капитального строительства нет.

Таблица 6.3

**Численность населения на территории проектирования**

Показатель		Общая площадь домов, кв.м.	Численность населения, человек	Жилищная обеспеченность кв.м. на человека	Примечание
Современное состояние	Существующий жилищный фонд	н/д	н/д	н/д	-
Проектное решение	Существующий сохраняемый жилищный фонд	н/д	н/д	н/д	-
	Вновь размещаемый жилищный фонд	н/д	н/д		
	Всего	н/д	н/д		

**6.2. Проектное землепользование**

Проектом установлены границы земельных участков для размещения автомобильной дороги. Площадь образуемого земельного участка для размещения автомобильной дороги составляет 16865 кв.м., протяженность линии автодороги – 441м.

Таблица 6.4

**Оценка расчетной площади земельных участков для существующих сохраняемых зданий, у которых отсутствуют земельные участки, зарегистрированные в ГКН.**

Номер	Адрес	Расчет нормативного размера земельного участка по СП 30-101-98					Расчет минимальной площади земельного участка по Правилам землепользования и застройки					
		Этажность	Год постройки	Удельный коэффициент	Общая площадь квартир, м. кв	Размер земельного участка, м. кв	Тип зданий (секционное/ точечное)	Площадь застройки, кв. м	Озеленение территории, кв.м	Территории для размещения машиномест	Территории проездов, кв.м	Площадь земельного участка, кв.м

**6.2.1. Застроенные земельные участки**

На рассматриваемой территории расположены жилые дома, дороги, проезды п. Парфино Парфинского района Новгородской области.

**6.2.2. Формируемые земельные участки, планируемые для предоставления физическим и юридическим лицам для строительства**

**6.2.3. Земельные участки, предназначенные для размещения объектов капитального строительства федерального, регионального или местного значения**

В границах проектирования земельные участки, предназначенные для размещения объектов капитального строительства федерального, регионального или местного значения отсутствуют.

Таблица 6.5

**Характеристики земельных участков**

п/п	№ на чертеже межевания	Кадастровый номер	Функциональное назначение объекта капитального строительства	Адрес	Площадь земельного участка, кв. м	Прим
<b>застроенные земельные участки:</b>						
	-	-	-	-	-	
<b>Итого:</b>					-	
<b>Формируемые земельные участки, планируемые для предоставления физическим и юридическим лицам для строительства</b>						
1	1	зу1	для размещения автомобильной дороги	Новгородская обл., Парфинский р-н, п. Парфино	3456	
<b>Итого:</b>					3456	
<b>Территории общего пользования в границах элемента планировочной структуры:</b>					-	
<b>Итого в границах элемента планировочной структуры:</b>					-	
<b>Территория улиц и дорог общего пользования:</b>					-	
<b>Территория в границах проектирования:</b>					21657	

**6.3. Линии отступа**

от красных линий улиц и проездов:

для жилых зданий с квартирами в первых этажах 5 м;  
для прочих зданий, строений, сооружений 0 м.

от прочих территорий общего пользования:

для жилых зданий с квартирами в первых этажах 5 м;  
для прочих зданий, строений, сооружений 0 м.

**7. Социально-культурное и коммунально-бытовое обслуживание населения**

**7.1. Обеспечение населения социально-культурным и коммунально-бытовым обслуживанием**

Существующее положение

В границах территории проектирования такие объекты не расположены

Проектные решения

Размещение объектов не планируется

**7.2. Обеспечение населения озелененными территориями**

Работы не планируются.

**8. Транспортное обслуживание территории**

Существующее положение

Автомобильные дороги

По территории проектирования проходят асфальтовые автодороги местного значения.

Сооружения для хранения и обслуживания транспортных средств  
 Сооружений для хранения и обслуживания транспортных средств на данной территории нет.  
 Проектное предложение

Размещение объектов не планируется

## 9. Инженерно-техническое обеспечение территории

### 9.1. Водоснабжение

Существующее положение

Наличие в границах участка работ сетей водопровода: есть.

Проектные решения

### 9.2. Водоотведение

Существующее положение

Наличие в границах участка работ сетей ливневой и бытовой канализации.

Проектные решения

Размещение объектов не планируется.

### 9.3. Теплоснабжение

Существующее положение

Наличие в границах участка работ сетей теплоснабжения: нет.

Проектные решения

Размещение объектов не планируется.

### 9.4. Газоснабжение

Существующее положение

Наличие в границах участка работ сетей газоснабжения: существующий газопровод

Проектные решения

Планируется строительство автомобильной дороги расположенного по адресу: Новгородская область, п. Парфино ул. Космонавтов.

### 9.5. Электроснабжение

Существующее положение

Наличие в границах участка работ сетей электроснабжения: в границах участка работ проходит ЛЭП 0,4 кВ

Проектные решения

Размещение объектов не планируется.

### 9.6. Сети связи

Наличие в границах участка работ сетей связи: в границах проектируемого участка проходит существующая линия связи.

#### 9.6.1. Телефонизация

Существующее положение

Территория находится в зоне мобильной сотовой связи.

Проектные решения

Размещение объектов не планируется.

#### 9.6.2. Радиофикация

Существующее положение

Наличие в границах участка работ сетей радиофикации: нет информации.

Проектные решения

Мероприятия по радиофикации не планируются.

#### 9.6.3. Телевидение

Проектные решения

Размещение объектов не планируется.

## 10. Вертикальная планировка и инженерная подготовка

Решения по вертикальной планировке территории отображены на «Схеме вертикальной планировки и инженерной подготовки территории»

## 11. Защита территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, проведение мероприятий по гражданской обороне и пожарной безопасности

Возможными источниками чрезвычайных ситуаций техногенного и природного характера могут являться:

Аварии на автомобильной дороге, по которому могут перевозиться аварийно химически опасные вещества, горюче-смазочные материалы, сжиженные углеводородные газы, при разливе которых возможно образование зоны химического поражения с смертельной концентрацией АХОВ, зон разрушения и пожаров, в которые может попасть проектируемый объект

Опасные природные процессы (шквалистый ветер скоростью более 25 м/сек, сильные снегопады и морозы, ливневые дожди, гололед) которые могут привести к аварии на проектируемом объекте

В связи с этим в дальнейшем при проектировании объектов капитального строительства должен быть разработан раздел «Перечень мероприятий по гражданской обороне, мероприятий по предупреждению чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера», где подробно изучены данные вопросы.

## 12. Техничко-экономические показатели

№ п/п	Наименование показателя	Единицы измерения	Современное состояние	На расчетный год
1.	Территория			
1.1	В границах проектирования	кв.м	-	21657
1.2	Территории вне границ элементов планировочной структуры		-	3456
	в том числе территорий:		-	-
1.2.1	территории улиц, дорог, площадей, проездов		-	3456
1.2.2	территории зеленых насаждений озеленения и благоустройства с включением пешеходных дорожек		-	-

№ п/п	Наименование показателя	Единицы измерения	Современное состояние	На расчетный год
1.2.3	прочие		-	-
1.2.4	зеленых насаждений, выполняющих специальные функции		-	-
1.2.5	тротуаров		-	-
1.2.6	открытых площадок для хранения автомобилей, расположенных в территориях общего пользования		-	-
1.3	В границах элементов планировочной структуры		-	-
	в том числе территорий:		-	-
1.3.1	территория жилого дома (жилых домов)		-	-
1.3.2	территория объектов образования		-	-
1.3.3	территория объектов коммунального хозяйства		-	-
1.3.4	территория объектов транспорта (под гаражи и автостоянки)		-	-
1.3.5	территория промышленных объектов		-	-
1.3.6	территория объектов торговли		-	-
1.3.7	территория объектов науки		-	-
1.3.8	территория объектов бытового обслуживания		-	-
1.3.9	территория объектов транспорта (за исключением автозаправочных и газонаполнительных станций, предприятий автосервиса, гаражей и автостоянок)		-	-
1.3.10	территории общего пользования		-	-
1.4	Землепользование:		-	-
1.4.1	Площадь застроенных земельных участков		-	-
1.4.2	Площадь формируемых земельных участков		-	3456
2.	Население	чел.	-	-
	в том числе		-	-
2.1	Проживающие		-	-
2.2	Работающие		-	-
3.	Плотность застройки в границах красных линий	м <sup>2</sup> общей площади/га	-	-
4.	Объекты социально-культурного и коммунально-бытового обслуживания населения			
4.1	Детские дошкольные учреждения *	мест	-	-
4.2	Общеобразовательные учреждения *	мест	-	-
4.3	Магазины продовольственных товаров	м <sup>2</sup> торговой площади	-	-
4.4	Магазины непродовольственных товаров	м <sup>2</sup> торговой площади	-	-
4.5	Предприятия общественного питания	мест	-	-
4.6	Предприятия бытового обслуживания	рабочее место	-	-
4.7	Раздаточные пункты молочной кухни	м <sup>2</sup> общей площади	-	-
4.8	Аптеки	объект	-	-
4.9	Филиалы сбербанков	операционное место	-	-
4.10	Приемные пункты прачечных самообслуживания	кг белья в смену	-	-
4.11	Ремонтно-эксплуатационные службы	объект	-	-
4.12	Помещения досуга и любительской деятельности	м <sup>2</sup> нормируемой площади	-	-
4.13	Помещения для физкультурно-оздоровительных занятий населения	м <sup>2</sup> площади пола	-	-
4.14	Опорный пункт охраны порядка	м <sup>2</sup> норм, площади	-	-
4.15	Общественные туалеты	прибор	-	-
5	Транспортная инфраструктура		-	-
5.1	Протяженность улично-дорожной сети - всего	км	-	-
	в том числе:		-	-
5.1.1	Магистральные улицы		-	-
	из них:		-	-
	общегородского значения регулируемого движения		-	-
5.1.2	Проезды		-	-
	из них:		-	-
	Проезды существующие, обслуживающие внутриквартальную территорию		-	-
	Проезды проектные в границах территории общего пользования		-	-

№ п/п	Наименование показателя	Единицы измерения	Современное состояние	На расчетный год
5.2	Протяженность линий общественного пассажирского транспорта		-	-
	в том числе:		-	-
	автобус		-	-
	троллейбус		-	-
	трамвай		-	-
5.3	Гаражи и стоянки для хранения легковых автомобилей	м/мест	-	-
	в том числе:		-	-
	встроено-пристроенные подземные гаражи в границах земельных участков		-	-
	открытые автостоянки в границах земельных участков		-	-
	в открытых стоянках на территориях общего пользования в границах проектирования		-	-
	стоянки с гаражами боксового типа		-	-
6	Инженерно-техническое обеспечение		-	-
6.1	Водопотребление	куб.м/сут	-	-
6.2	Водоотведение		-	-
6.2.1	хозяйственно-бытовые стоки	куб.м/сут	-	-
6.2.2	поверхностные стоки	куб.м/сут	-	-
6.3	Электропотребление	кВА	-	-
6.4	Расход газа	МДЖ в год	-	-
6.5	Общее потребление тепла на отопление, вентиляцию, горячее водоснабжение	МВт	-	-

**Проект планировки территории, совмещённого с проектом межевания в составе проекта планировки линейного объекта «Автомобильная дорога по адресу: Новгородская область, Парфинский район, п. Парфино ул. Космонавтов.**

**Проект межевания**

**Том III**

**Содержание**

Пояснительная записка		
1	Введение	3
Графические приложения		
2	Чертеж межевания территории (масштаб 1:500)	4
Текстовые приложения		
3	Каталог координат	5

**Введение**

Исходно-разрешительная документация для выполнения работы:

1. Постановление Администрации Старорусского муниципального района Новгородской области «О подготовке проектов планировки территории, совмещенных с проектом межевания в составе проекта планировки для строительства линейного объекта»;
2. Техническое задание Администрации Старорусского муниципального района от
- 3.

**Характеристики образуемых участков.**

**Таблица 1**

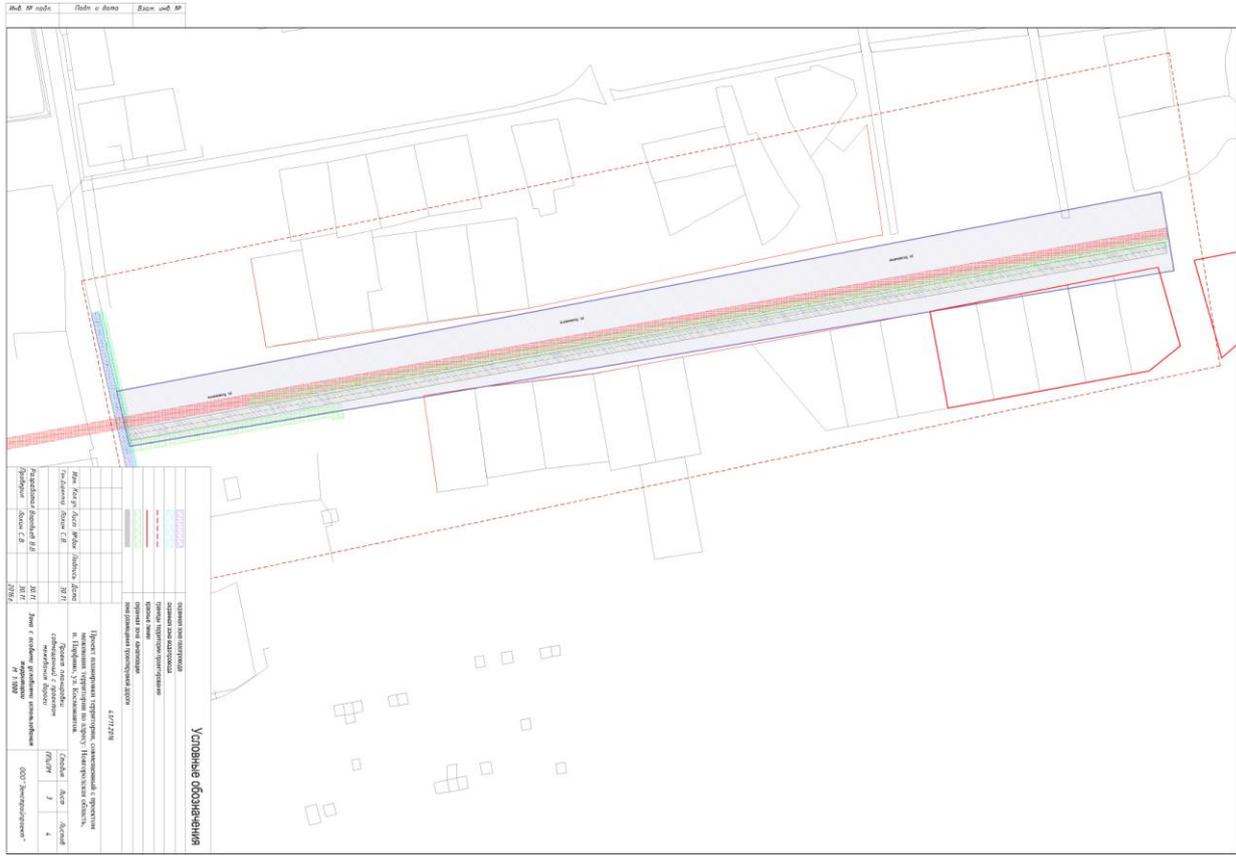
№ п/п	№ на чертеже межевания	Исходный кадастровый номер	Категория земель	Адрес	Площадь земельного участка, кв. м	Вид разрешенного использования
<b>Площадь образуемых и изменяемых земельных участков и их частей</b>						
1	1	-	Земли населенных пунктов	Российская Федерация, Новгородская область, р-н Парфинский, п. Парфино, Космонавтов	3456	Коммунальное обслуживание

**Каталог координат земельного участка**

**Граница зоны размещения автомобильной дороги**









от 30.10.2017 № 838  
р.п. Парфино

**О проведении публичных слушаний по проекту планировки территории с проектом межевания в составе проекта планировки территории**

В соответствии с Федеральным законом от 06 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», статьей 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Генеральным планом Федорковского сельского поселения, утвержденного решением Совета депутатов Федорковского сельского поселения от 28.09.2017 № 91, Правилами землепользования и застройки Федорковского сельского поселения, утвержденного решением Совета депутатов Федорковского поселения от 29.12.2014 № 215, Решением Думы Парфинского муниципального района «Об утверждении Положения о проведении публичных слушаний по вопросам градостроительной деятельности на территории Парфинского муниципального района» от 28.10.2015 № 20 и на основании заявления акционерного общества «Газпром газораспределение Великий Новгород», зарегистрированного по адресу: Новгородская область, г. Великий Новгород, ул. Загородная, д. 2, корп. 2

**ПОСТАНОВЛЯЮ:**

1. Провести публичные слушания с 31 октября по 30 ноября 2017 года по проекту планировки и проекту межевания территории в составе проекта планировки территории для строительства газопровода среднего давления с установкой ГРПШ, ул. Фестивальная, 3 Советский переулок, ул. Лесная, д. Федорково, Парфинский район (далее для строительства линейного объекта).

2. Назначить проведение публичных слушаний на 15 ноября 2017 года в 16 часов в здании Администрации Парфинского муниципального района по адресу: Новгородская область, Парфинский район, р.п. Парфино, ул. Карла Маркса, д. 60, малый зал.

3. Комитету ЖКХ, строительства, дорожного хозяйства и благоустройства Администрации муниципального района обеспечить направление правообладателям земельных участков и объектов капитального строительства, имеющих общие границы с земельными участками, а также лицам, законные интересы которых могут быть нарушены, сообщения о проведении публичных слушаний с указанием даты, времени, места их проведения, времени и места предварительного ознакомления с соответствующей информацией и документацией, сроков начала и окончания приема рекомендаций и предложений по вопросу публичных слушаний, наименования и места нахождения органа, принимающего рекомендации и предложения.

4. Определить, что участники публичных слушаний по проекту планировки и проекту межевания территории в составе проекта планировки территории для строительства линейного объекта, вправе представить в Администрацию Парфинского муниципального района свои предложения и замечания, касающиеся проекта планировки, совмещенного с проектом межевания территории для включения их в протокол публичных слушаний.

5. С проектом планировки и проектом межевания территории в составе проекта планировки территории для строительства линейного объекта, можно ознакомиться в Администрации Парфинского муниципального района по адресу: р.п. Парфино, ул. Карла Маркса, д. 60, каб. 3 (телефон 6-15-77), в периодическом печатном издании «Парфинский Вестник» и на официальном сайте Администрации муниципального района в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»: парфинский.рф.

6. Назначить ответственным за проведение публичных слушаний заместителя Главы администрации, председателя комитета ЖКХ, строительства, дорожного хозяйства и благоустройства Администрации муниципального района Фомину Светлану Николаевну.

7. Опубликовать постановление с проектом планировки и проектом межевания территории в составе проекта планировки территории для строительства линейного объекта, в периодическом печатном издании «Парфинский Вестник» и разместить на официальном сайте Администрации муниципального района в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

**Первый заместитель**

**Главы администрации Е.Н.Леонтьева**

**Информационное сообщение о проведении публичных слушаний.**

Администрация Парфинского муниципального района информирует о проведении публичных слушаний по проекту планировки и проекту межевания территории в составе проекта планировки территории для строительства газопровода среднего давления с установкой ГРПШ, ул. Фестивальная, 3 Советский переулок, ул. Лесная, д. Федорково, Парфинский район (далее для строительства линейного объекта) с 31 октября по 30 ноября 2017 года.

Публичные слушания состоятся 15 ноября 2017 года в 16 часов в здании Администрации Парфинского муниципального района по адресу: Новгородская область, Парфинский район, р.п. Парфино, ул. Карла Маркса, д. 60, малый зал.

Правообладатели земельных участков и объектов капитального строительства, имеющие общие границы с земельными участками, на которые подготовлены и обсуждаются проект планировки и проект межевания территории в составе проекта планировки территории для строительства линейного объекта, законные интересы которых могут быть затронуты с 31 октября по 30 ноября 2017 года могут ознакомиться с документацией по рассматриваемому вопросу в Администрации Парфинского муниципального района по адресу: Новгородская область, Парфинский район, р.п. Парфино, ул. Карла Маркса, д. 60, кабинет 3 в рабочие дни с 8 часов 30 минут до 17 часов 30 минут, обед с 13 часов 00 минут до 14 часов 00 минут (телефон 6-15-77), в периодическом печатном издании «Парфинский Вестник» и официальном сайте Администрации муниципального района в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»: парфинский.рф.

Ответственный за проведение публичных слушаний – заместитель Главы администрации, председатель комитета ЖКХ, строительства, дорожного хозяйства и благоустройства Администрации муниципального района Фомина Светлана Николаевна.

Замечания и предложения принимаются Администрацией Парфинского муниципального района по 30 ноября 2017 года по адресу: р. п. Парфино, ул. Карла Маркса, д. 60, каб. 3 (телефон 6-15-77 в рабочие дни с 8 часов 30 минут до 17 часов 30 минут, обед с 13 часов 00 минут до 14 часов 00 минут (телефон 6-15-77) и на официальном сайте Администрации муниципального района в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»: парфинский.рф.

**Заместитель Главы администрации,  
председатель комитета ЖКХ,  
строительства, дорожного хозяйства,  
и благоустройства Администрации  
муниципального района**

**С.Н. Фомина**

**АДМИНИСТРАЦИЯ ПАРФИНСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА  
ПОСТАНОВЛЕНИЕ (ПРОЕКТ)**

от \_\_\_\_\_ 2017 №  
р.п. Парфино

**Об утверждении проекта планировки  
территории с проектом межевания  
в составе проекта планировки**

В соответствии с Федеральным законом от 06 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», статьей 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Генеральным планом Федорковского сельского поселения, утвержденным решением Совета депутатов Федорковского сельского поселения от 28.09.2017 № 91, Правилами землепользования и застройки Федорковского сельского поселения, утвержденным решением Совета депутатов Федорковского поселения от 29.12.2014 № 215, Решением Думы Парфинского муниципального района «Об утверждении Положения о проведении публичных слушаний по вопросам градостроительной деятельности на территории Парфинского муниципального района» от 28.10.2015 № 20 и на основании заявления акционерного общества «Газпром газораспределение Великий Новгород», зарегистрированного по адресу: Новгородская область, г. Великий Новгород, ул. Загородная, д. 2, корп. 2

**ПОСТАНОВЛЯЮ:**

1. Утвердить проект планировки и проект межевания территории в составе проекта планировки территории для строительства газопровода среднего давления с установкой ГРПШ, ул. Фестивальная, 3 Советский переулок, ул. Лесная, д. Федорково, Парфинский район.
2. Опубликовать постановление в периодическом печатном издании «Парфинский Вестник» и разместить на официальном сайте в сети Интернет по адресу: «парфинский.ру».

**Проект подготовил и завизировал:  
Заместитель Главы администрации,  
председатель комитета ЖКХ,  
строительства, дорожного хозяйства,  
и благоустройства Администрации  
муниципального района**

**С.Н. Фомина**

---

**АДМИНИСТРАЦИЯ ПАРФИНСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА  
ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

от 31.10.2017 № 841  
р.п. Парфино

**О перечне муниципального имущества, планируемого  
к приватизации в 2018 году**

В соответствии с Федеральным законом от 21 декабря 2001 года № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», частью 5 Положения о порядке управления и распоряжения муниципальным имуществом Парфинского муниципального района, утвержденным решением Думы Парфинского муниципального района от 27 ноября 2009 года № 411, Порядком планирования приватизации муниципального имущества Парфинского муниципального района, утвержденным решением Думы Парфинского муниципального района от 27 ноября 2009 года № 410 «О приватизации муниципального имущества Парфинского муниципального района»

**ПОСТАНОВЛЯЮ:**

1. Утвердить прилагаемый перечень муниципального имущества, планируемого к приватизации в 2018 году.

2. Опубликовать постановление в периодическом печатном издании «Парфинский Вестник» и разместить на официальном сайте Администрации муниципального района в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

**Первый заместитель  
Главы администрации Е.Н.Леонтьева**

**Утвержден**  
постановлением Администрации  
муниципального района  
от 31.10.2017 № 841

**Перечень муниципального имущества,  
планируемого к приватизации в 2018 году**

Наименование и местонахождение имущества	Площадь, кв.м	Прогноз поступлений от приватизации имущества в бюджет муниципального района в 2018 году (с НДС), тыс. руб.
Нежилые помещения в здании, расположенном по адресу: Новгородская обл., Парфинский район, Федорковское сельское поселение, д. Березицко, ул. Школьная, д. 22	1143	5000
<b>ИТОГО:</b>	х	5000

**АДМИНИСТРАЦИЯ ПАРФИНСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА**

**П О С Т А Н О В Л Е Н И Е**

от 31.10.2017 № 842  
р.п. Парфино

**О внесении изменений в Положение об оплате труда  
руководителей муниципальных учреждений культуры,  
подведомственных Администрации Парфинского му-  
ниципального района**

В соответствии с постановлением Администрации Парфинского муниципального района от 19.04.2017 № 227 «Об утверждении Примерного Положения об оплате труда работников учреждений культуры, подведомственных Администрации муниципального района»

**ПОСТАНОВЛЯЮ:**

1. Внести изменение в Положение об оплате труда руководителей муниципальных учреждений культуры, подведомственных Администрации муниципального района, утвержденное постановлением Администрации муниципального района от 19.04.2017 № 228 «Об утверждении Положения об оплате труда руководителей муниципальных учреждений культуры, подведомственных Администрации муниципального района», дополнив пункт 4.12 раздела IV абзацем следующего содержания:

« - ненадлежащее выполнение обязательств, связанных с получением и использованием субсидий из областного и федерального бюджета.»

2. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на первого заместителя Главы администрации муниципального района Елену Николаевну Леонтьеву.

3. Опубликовать постановление в периодическом печатном издании «Парфинский Вестник» и разместить на официальном сайте Администрации муниципального района в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

**Первый заместитель  
Главы администрации Е.Н.Леонтьева**

**АДМИНИСТРАЦИЯ ПАРФИНСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА**

**П О С Т А Н О В Л Е Н И Е**

от 31.10.2017 № 843  
р.п. Парфино

**О внесении изменений в Положение об оплате труда  
руководителя муниципального бюджетного учрежде-**

**ния дополнительного образования «Парфинская детская школа искусств»**

В соответствии с постановлением Администрации Парфинского муниципального района от 19.04.2017 № 225 «О системе оплаты труда работников муниципального бюджетного учреждения дополнительного образования «Парфинская детская школа искусств»

**ПОСТАНОВЛЯЮ:**

1. Внести изменение в Положение об оплате труда руководителя муниципального бюджетного учреждения дополнительного образования «Парфинская детская школа искусств», утвержденное постановлением Администрации муниципального района от 19.04.2017 № 226 «Об утверждении Положения об оплате труда руководителя муниципального бюджетного учреждения дополнительного образования «Парфинская детская школа искусств», дополнив пункт 4.12 раздела IV абзацем следующего содержания:

« - ненадлежащее выполнение обязательств, связанных с получением и использованием субсидий из областного и федерального бюджета.».

2. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на первого заместителя Главы администрации муниципального района Елену Николаевну Леонтьеву.

3. Опубликовать постановление в периодичном печатном издании «Парфинский Вестник» и разместить на официальном сайте Администрации муниципального района в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

**Первый заместитель**

**Главы администрации Е.Н.Леонтьева**

**АДМИНИСТРАЦИЯ ПАРФИНСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА**

**П О С Т А Н О В Л Е Н И Е**

от 31.10.2017 № 847

р.п. Парфино

**О внесении изменений в перечень муниципального имущества Парфинского городского поселения в целях предоставления его во владение и (или) в пользование субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства**

В соответствии с Федеральным законом от 24 июля 2007 года № 209-ФЗ «О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации», Уставом Парфинского городского поселения, Уставом Парфинского муниципального района

**ПОСТАНОВЛЯЮ:**

1. Внести изменение в перечень муниципального имущества Парфинского городского поселения, утвержденный постановлением Администрации муниципального района от 28.09.2017 № 723 «Об утверждении перечня муниципального имущества Парфинского городского поселения в целях предоставления его во владение и (или) в пользование субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства», в целях предоставления имущества во владение и (или) в пользование субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства, изложив строку 1 в новой редакции:

1.	Нежилое здание гаража	Новгородская область, Парфинский район, р.п. Парфино, ул. Карла Маркса, во дворе д. 46, комплекс А, ряд 1, секция 2	36,5	0	0	--	--	--	--	--
----	-----------------------	---	------	---	---	----	----	----	----	----

2. Опубликовать постановление в периодическом печатном издании «Парфинский Вестник» и разместить на официальном сайте Администрации муниципального района в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

**Первый заместитель**

**Главы администрации Е.Н.Леонтьева**

**АДМИНИСТРАЦИЯ ПАРФИНСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА**

**Р А С П О Р Я Ж Е Н И Е**

от 30.10.2017 № 316-рз  
р.п. Парфино

**О внесении изменений в план культурно-массовых мероприятий на территории Парфинского муниципального района на 2017 год**

В соответствии с ходатайством МБУ «ЦФМТО» от 25.10.2017 № 284, при проведении культурно- массовых мероприятий на территории Парфинского муниципального района:

1. Внести изменения в план культурно-массовых мероприятий на территории Парфинского муниципального района на 2017 год, утвержденный распоряжением Администрации Парфинского муниципального района от 29.12.2016 № 403-рг «Об утверждении плана культурно-массовых мероприятий на территории Парфинского муниципального района на 2017 год»:

1.1. изложить п. 3.57, п. 3.60, п. 3.64, п. 3.66, п. 3.67 раздела 3 приложения 1, в новой прилагаемой редакции:

Приложение 1

№ п/п	Дата проведения	Название мероприятия	Место проведения	Ответственный
1	2	3	4	5
«3.57.	октябрь	Участие в митинге и мероприятии, посвященном "80-летию Памяти жертв "Большого террора"	г.В.Новгород	Сафронова С.Б. Меликова Э.М.
3.60.	ноябрь	Мероприятие, посвященное Дню матери	п.Парфино	Иванчак О.А. Сафронова С.Б. Тимофеева Г.Н.
3.64.	ноябрь	Мероприятие, посвященное Международному Дню белой трости	п.Парфино	Иванчак О.А. Сафронова С.Б. Тимофеева Г.Н.
3.66.	ноябрь	Бриллиантовая свадьба Бусаревых Федора Яковлевича и Нины Александровны	д.Дубровы	Сафронова С.Б. Меликова Э.М.
3.67.	ноябрь	Мероприятие, посвященное Международному Дню инвалида	п.Парфино	Иванчак О.А. Сафронова С.Б. Тимофеева Г.Н.».

2. Опубликовать настоящее распоряжения в периодическом печатном издании «Парфинский Вестник» и разместить на официальном сайте Администрации муниципального района в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

**Первый заместитель  
Главы администрации      Е.Н.Леонтьева**

**СОВЕТ ДЕПУТАТОВ ПАРФИНСКОГО ГОРОДСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ**

**РЕШЕНИЕ**

от 30.10.2017 № 83  
р.п. Парфино

**Об утверждении Правил благоустройства территории Парфинского городского поселения**

В соответствии с Федеральным законом от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом Парфинского муниципального района, Уставом Парфинского городского поселения Совет депутатов Парфинского городского поселения

**РЕШИЛ:**

1. Утвердить прилагаемые Правила благоустройства территории Парфинского городского поселения.
2. Признать утратившим силу решение Совета депутатов Парфинского городского поселения от 26.06.2014 № 184 «Об утверждении Правил благоустройства и санитарного содержания территории Парфинского городского поселения».
3. Опубликовать решение в периодическом печатном издании «Парфинский Вестник» и разместить на официальном сайте Администрации муниципального района в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

**Глава городского поселения      Е.Н. Большакова**

**Приложение**  
к решению Совета депутатов  
Парфинского городского поселения  
от 30.10.2017 № 83

## ПРАВИЛА БЛАГОУСТРОЙСТВА ТЕРРИТОРИИ ПАРФИНСКОГО ГОРОДСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ

### Раздел 1. Общие положения

#### 1. Термины и определения

1.1. Правила благоустройства территории Парфинского городского поселения (далее - Правила) разработаны в соответствии с Конституцией Российской Федерации, федеральными законами от 6 октября 2003 года 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», от 24 июня 1998 года № 89-ФЗ «Об отходах производства и потребления», от 30 марта 1999 года № 52-ФЗ «О санитарно-эпидемиологическом благополучии населения», Приказом Минстроя России от 13.04.2017 № 711/пр. «Об утверждении методических рекомендаций для подготовки правил благоустройства территорий поселений, городских округов, внутригородских районов», иными нормативными правовыми актами и стандартами Российской Федерации и Новгородской области.

Настоящие Правила устанавливают единые и обязательные для исполнения требования в сфере благоустройства, в том числе требования по содержанию зданий (включая жилые дома), сооружений и земельных участков, на которых они расположены, к внешнему виду фасадов и ограждений соответствующих зданий и сооружений, перечень работ по благоустройству и периодичность их выполнения; определяют порядок уборки и содержания территории поселения для должностных лиц организаций, юридических и физических лиц (в том числе индивидуальных предпринимателей), являющихся застройщиками, собственниками, пользователями, владельцами, арендаторами земельных участков, зданий, строений, сооружений, иных объектов недвижимого имущества, расположенных на территории Парфинского городского поселения, независимо от форм собственности, ведомственной принадлежности гражданства.

1.2. В настоящих Правилах используются следующие понятия:

**Объекты благоустройства территории** - территории Парфинского городского поселения, на которых осуществляется деятельность по благоустройству: площадки, в том числе площадки отдыха, открытые функционально-планировочные образования общественных центров, дворы, кварталы, микрорайоны, территории районов Парфинского городского поселения, а также территории, выделяемые по принципу единой градостроительной регламентации (охранные зоны) или визуально-пространственного восприятия (площадь с застройкой, улица с прилегающей территорией и застройкой, растительные группировки), объекты ландшафтной архитектуры, автомобильные дороги, линейные объекты дорожной сети, другие территории Парфинского городского поселения, водные объекты и гидротехнические сооружения.

**Элементы благоустройства** – пешеходные коммуникации, технические зоны транспортных, инженерных коммуникаций, инженерные коммуникации, детские площадки, спортивные площадки, контейнерные площадки, площадки для выгула и дрессировки животных, площадки автостоянок, размещение и хранение транспортных средств на территории Парфинского городского поселения, элементы освещения, средства размещения информации и рекламные конструкции, ограждения (заборы), элементы объектов капитального строительства, малые архитектурные формы, элементы озеленения, остановочные навесы, уличное коммунально-бытовое и техническое оборудование, водные устройства, элементы инженерной подготовки и защиты территории, покрытия, некапитальные нестационарные сооружения.

**Малые архитектурные формы** - элементы монументально-декоративного оформления, устройства для оформления мобильного и вертикального озеленения, водные устройства, информационные и рекламные конструкции, светильники для наружного освещения, ворота, ограждения, навесы, перголы, садово-парковые сооружения, мостики, скамейки, спортивное и игровое оборудование, беседки, цветочницы, вазоны, урны, декоративная и игровая скульптура, лестницы, пандусы, балюстрады, решётки, мемориальные доски, велопарковки, нестационарные объекты.

**Уборка территорий** - вид деятельности, связанный со сбором, вывозом в специально отведенные места отходов производства и потребления, другого мусора, снега, а также иные мероприятия, направленные на обеспечение экологического и санитарно-эпидемиологического благополучия населения и охрану окружающей среды.

**Индивидуальная застройка** - группы индивидуальных жилых домов с отведёнными территориями (земельными садово-огородными участками (ЛПХ) и/или палисадниками, надворными хозяйственными и иными постройками), участки регулярной малоэтажной застройки усадебного типа.

**Строительный объект** – незавершённое строительство здание, строение, сооружение.

**Внутриквартальная территория** – территория в границах красных линий, ограниченная магистральными или жилыми улицами.

**Дворовая территория** - совокупность территорий, прилегающих к многоквартирным домам, с расположенными на них объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации таких домов, и элементами благоустройства этих территорий, в том числе парковками (парковочными местами), тротуарами и автомобильными дорогами, включая автомобильные дороги, образующие проезды к территориям, прилегающим к многоквартирным домам.

**Отведённая территория** – земельный участок, принадлежащий юридическим лицам, индивидуальным предпринимателям, гражданам на праве собственности, аренды, ином праве.

**Придомовая территория** - земельный участок под многоквартирным домом с расположенными на нём элементами озеленения и благоустройства, иными предназначенными для обслуживания, эксплуатации и благоустройства данного дома и расположенными на указанном земельном участке объектами в границах, определяемых в соответствии с законодательством Российской Федерации.

**Зоны отдыха** - территории, предназначенные и обустроенные для организации активного массового отдыха, купания и рекреации.

**Газон** - участок земли, территория которого ограничена бортовым (бордюрным) камнем, бровкой или иным ограждением или обозначением искусственного происхождения, а поверхность покрыта травянистой и (или) древесно-кустарниковой растительностью либо предназначена для озеленения.

**Содержание объекта благоустройства** – поддержание в надлежащем техническом, физическом, эстетическом состоянии объектов благоустройства, их отдельных элементов.

**Лотковая зона** - территория проезжей части автомобильной дороги вдоль бордюрного камня шириной 0,5 м.

**Восстановление благоустройства** - комплекс работ, включающий в себя качественное приведение состояния объектов и элементов благоустройства в соответствие с требованиями настоящих Правил.

## **2. Требования к содержанию и благоустройству территории поселения**

2.1. Физические лица, индивидуальные предприниматели, юридические лица должны соблюдать чистоту, поддерживать порядок и принимать меры для надлежащего содержания объектов благоустройства расположенных на всей территории Парфинского городского поселения и отведенных территориях.

2.2. Благоустройство территории Парфинского городского поселения заключается в проведении мероприятий, обеспечивающих выполнение требований настоящих Правил, включая требования к содержанию зданий (включая жилые дома), строений, сооружений и земельных участков, на которых они расположены, к внешнему виду фасадов и ограждений соответствующих зданий, строений и сооружений, перечень работ по благоустройству и периодичность их выполнения.

2.3. Физические лица, индивидуальные предприниматели, юридические лица имеют право:

- 1) участвовать в социально значимых работах, выполняемых Администрацией Парфинского муниципального района, а также в решении вопросов организации благоустройства территории Парфинского городского поселения;
- 2) объединяться для проведения работ по содержанию территорий;
- 3) участвовать в смотрах, конкурсах, иных массовых мероприятиях по содержанию территории Парфинского городского поселения;
- 4) делать добровольные пожертвования и взносы на содержание территории Парфинского городского поселения;
- 5) направлять предложения по благоустройству территорий и принимать участие в оценке предлагаемых решений.

2.5. На территории Парфинского городского поселения **запрещается:**

- 1) сброс, складирование, размещение снега, грунта, отходов и мусора, в том числе образовавшихся во время ремонта, вне специально отведённых для этого мест более 24 часов подряд;
- 2) сжигание мусора, листьев, деревьев, веток, травы, бытовых и промышленных отходов;
- 3) разведение костров и установка временных самодельных печей (буржеек) на придомовых территориях многоквартирных домов, прибрежных территориях водоемов, в парках, скверах, включая внутренние территории предприятий и жилых домов индивидуальной застройки;
- 4) сброс неочищенных сточных вод промышленных предприятий в водоёмы и ливневую канализацию;
- 5) размещение нестационарных объектов различного назначения, включая торговые, на стоянке транспортных средств, на газонах, цветниках, детских, спортивных площадках, в арках зданий, на тротуарах, на обочинах автомобильных дорог общего пользования, остановках общественного транспорта, в местах, не включенных в Схему размещения, утвержденную постановлением Администрации муниципального района;
- 6) хранение разукomплектованных транспортных средств независимо от места их расположения, кроме специально отведённых мест;
- 7) производство работ по ремонту транспортных средств, механизмов во дворах многоквартирных домов, а также любых ремонтных работ, сопряженных с шумом, выделением и сбросом вредных веществ, превышающих установленные нормы (отработанные газы, горюче-смазочные материалы и пр.), вне специально отведённых для этого мест;
- 7) разлив (слив) жидких бытовых и промышленных отходов, технических жидкостей (нефтепродуктов, химических веществ и т.п.) на рельеф местности, в сети ливневой канализации, а также в сети фекальной канализации в неустановленных местах;
- 8) сброс снега и мусора в дождеприёмные колодцы ливневой канализации;
- 9) складирование на землях общего пользования строительных материалов (плиты перекрытия, песок, древесина, щебень, поддоны, кирпич и др.), угля, дров;
- 10) возведение и установка блоков и иных ограждений территорий, препятствующих проезду специального транспорта;
- 11) захламливание, загрязнение отведённой и прилегающей территории;
- 12) повреждение и уничтожение объектов и элементов благоустройства;
- 13) установка и размещение рекламных и информационных конструкций, размещение афиш, объявлений и указателей в неустановленных местах, самовольное нанесение надписей, рисунков на объектах, элементах благоустройства;
- 14) самовольное размещение малых архитектурных форм на землях общего пользования;
- 15) раскапывание участков под огороды, строительство погребов без соответствующего разрешения.

## **3. Виды работ по благоустройству и их периодичность**

3.1. Работы по благоустройству объектов благоустройства, элементов благоустройства включают:

- 1) ежедневный осмотр объектов благоустройства, элементов благоустройства для своевременного выявления неисправностей и иных несоответствий требованиям нормативных актов;
- 2) устранение неисправностей объектов благоустройства и элементов благоустройства, их несоответствия требованиям нормативных актов;
- 3) мероприятия по уходу за деревьями и кустарниками, газонами, цветниками (полив, стрижка газонов, своевременный окос травы, не допуская высоты травостоя более 10 см и т.д.) по установленным нормам; снос сухих, аварийных деревьев и кустарников с корчевкой пней, уборка листьев, посадку деревьев и кустарников, подсев газонов, санитарную обрезку растений, удаление поросли, стрижку и бронирование живой изгороди, лечение ран при необходимости;
- 4) проведение очистки канав, труб, дренажей, люков (решеток), колодцев, предназначенных для отвода ливневых и грунтовых вод, от отходов и мусора один раз весной и далее по мере накопления (от двух до четырёх раз в сезон);
- 5) очистку, окраску и (или) побелку малых архитектурных форм и иных элементов благоустройства по мере необходимости с учётом их технического и эстетического состояния, но не реже одного раза в год;
- 6) очистку мусоросборников, урн по мере накопления мусора, их мойку и дезинфекцию один раз в месяц (в теплое время года), окраску и побелку - не реже одного раза в год, а металлических мусоросборников и урн - не менее двух раз в год (весной и осенью);
- 7) ежедневную уборку территории;
- 8) содержание в чистоте и исправном состоянии, поддержание в надлежащем состоянии внешнего вида фасадов зданий и их элементов. Мойка витрин, дверей, фасадов остановочных павильонов, объектов торговли, общественно-

го питания, бытового обслуживания и других объектов сферы услуг, производится по мере загрязнения, но не реже одного раза в месяц.

3.2. Работы по созданию новых объектов благоустройства включают:

1) ландшафтные работы, устройство покрытий поверхности (в том числе с использованием тротуарной плитки), дорожек, автостоянок, площадок, установку малых архитектурных форм (скульптурно-архитектурных и монументально-декоративных композиций, в том числе с использованием природного камня, устройство цветников и газонов, декоративных водоемов, монументов, устройств для оформления мобильного озеленения, водных устройств и т.п.) и элементов внешнего благоустройства (оград, заборов, газонных ограждений и т.п.);

2) работы по созданию озеленённых территорий, посадку деревьев и кустарников, создание живых изгородей и иные работы в соответствии с проектной документацией, разработанной, согласованной и утверждённой в порядке, установленном градостроительным законодательством;

3) мероприятия по созданию объектов наружного освещения и художественно-светового оформления.

#### **4. Уборка территорий Парфинского городского поселения**

4.1. Физические и юридические лица обязаны обеспечивать своевременную и качественную уборку отведённых территорий в соответствии с законодательством, настоящими Правилами и иными муниципальными правовыми актами. Организация уборки иных территорий, не закрепленных за гражданами, индивидуальными предпринимателями, организациями любых организационно-правовых форм, осуществляется Администрацией Парфинского муниципального района в соответствии с установленными полномочиями и в пределах средств, предусмотренных на эти цели в бюджете Парфинского городского поселения.

4.2. Правообладатели зданий, строений, сооружений промышленного, производственного назначения, а также помещений в них обязаны создавать защитные зелёные полосы, ограждать жилые кварталы от указанных промышленных, производственных объектов, благоустраивать и содержать в исправности и чистоте выезды из указанных объектов на улицы.

4.3. Правообладатели инженерных сетей обязаны содержать охранную зону инженерных сетей в чистоте.

4.4. На территории Парфинского городского поселения запрещается размещать отходы в не специально отведённых для этого местах.

Лица, разместившие отходы в несанкционированных местах, обязаны за свой счёт произвести уборку и очистку данной территории, а при необходимости рекультивацию земельного участка.

4.5. На территориях общего пользования Парфинского городского поселения запрещается сжигание отходов.

4.6. Вывоз отходов осуществляется способами, исключающими возможность их потери при перевозке, создания аварийной ситуации, причинения транспортируемыми отходами вреда здоровью людей и окружающей среде.

4.7. Для предотвращения засорения территорий общего пользования лица, ответственные за их уборку, обязаны устанавливать специально предназначенные для сбора отходов ёмкости малого размера (урны, баки).

4.8. Уборка территорий автомобильных дорог проводится в ночное время с 23 часов до 7 часов, а в случае обстоятельств непреодолимой силы (чрезвычайные ситуации, стихийные бедствия) - круглосуточно.

4.9. Уборка придомовых территорий, дворовых территорий, мест массового пребывания людей (включая подходы к вокзалам, территории рынков, торговые зоны) производится в течение рабочего дня.

4.10. Вывоз скола асфальта при проведении дорожно-ремонтных работ производится лицами, проводящими работы: на автомобильных дорогах федерального значения - незамедлительно (в ходе работ), на остальных автомобильных дорогах и на придомовых, дворовых территориях - в течение суток.

4.11. Уборка отходов от сноса (обрезки) зелёных насаждений осуществляется организациями, производящими работы по сносу (обрезке) данных зелёных насаждений.

Вывоз отходов от сноса (обрезки) зелёных насаждений производится в течение рабочего дня - с территорий вдоль федеральных автомобильных дорог, автомобильных дорог первой категории и в течение суток - с территорий вдоль автомобильных дорог иных категорий и придомовых территорий. Пни, оставшиеся после сноса зелёных насаждений, удаляются в течение семи суток с территорий вдоль федеральных автомобильных дорог, автомобильных дорог первой категории и в течение десяти суток - с территорий вдоль автомобильных дорог иных категорий и придомовых территорий.

Упавшие деревья удаляются правообладателем отведённой (прилегающей) территории немедленно - с проезжей части автомобильных дорог, тротуаров, от токонесущих проводов, фасадов зданий, строений и сооружений жилого, промышленного и производственного назначения, а с других территорий - в течение 6 часов с момента обнаружения.

4.12. Работы по уборке придомовых, дворовых территорий проводятся в объёме не менее установленного минимальным перечнем необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме услуг и работ, утверждённым постановлением Правительства Российской Федерации от 03.04.2013 № 290 «О минимальном перечне услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, и порядке их оказания и выполнения», и с учётом утверждённой собственниками помещений в многоквартирных домах периодичности оказания услуг и выполнения работ.

#### **5. Особенности уборки территории в зимний период**

5.1. Период зимней уборки территории Парфинского городского поселения - с 15 октября по 15 апреля включительно. В зависимости от погодных условий период зимней уборки сокращается или продлевается на основании постановления Администрации Парфинского муниципального района.

5.2. Выполнение зимней уборки проезжей части автомобильных дорог местного значения, улиц, тротуаров включает в себя:

5.2.1. в первую очередь:

1) обработку проезжей части дорог хлоридами и (или) песком;

2) сгребание и подметание снега;

3) формирование снежного вала для последующего вывоза;

4) выполнение разрывов в валах снега на перекрёстках, у остановок пассажирского транспорта, подъездов к административным и общественным зданиям, выездов из дворов.

5.2.2. во вторую очередь:

- 1) удаление снега;
- 2) зачистку дорожных лотков после удаления снега;
- 3) скалывание льда и удаление снежно-ледяных образований.

5.3. В первую очередь с началом снегопада или появлением гололёда обрабатываются хлоридами и (или) песком наиболее опасные для движения транспорта участки автомобильных дорог и улиц - спуски, подъемы, перекрёстки, места остановок общественного транспорта, пешеходные переходы, мосты, проходы к общественным местам (дошкольные учреждения, образовательные учреждения, поликлиники и другие). Тротуары рекомендуется посыпать сухим песком без хлоридов. Время проведения обработки дорожных покрытий хлоридами и (или) песком территорий, указанных в абзаце первом настоящего пункта, производится с 0.00 до 7.00 часов. В период снегопада при интенсивности 01,-0,3 см/час и выше выезд снегоочистительной техники должен осуществляться не менее чем через 15-20 минут после начала снегопада.

5.4. Укладка свежесвалившегося снега в валы и кучи производится на всех улицах, с обязательным последующим вывозом (удалением). При формировании снежного вала и кучи не допускается механическое давление скребка уборочной техники на стволы молодых деревьев, приводящее к наклону стволов. При формировании снежных валов вдоль проезжей части и тротуара необходимо оставлять свободные от снега участки шириной не менее 1 м для прохода и не менее 2 м для проезда.

5.5. Удаление снега осуществляется путём его подметания, сгребания, погрузки и вывоза в места складирования снега. Снег при ручной уборке тротуаров и внутриквартальных (асфальтовых и брусчатых) проездов должен убираться полностью. При уборке тротуаров и внутриквартальных (асфальтовых и брусчатых) проездов с иными покрытиями необходимо оставлять слой снега для последующего его уплотнения.

5.6. Удаление наледи на тротуарах и проезжей части автомобильных дорог, образовавшейся в результате аварий на уличных инженерных сетях, обеспечивается лицом, осуществляющим эксплуатацию указанных инженерных сетей.

5.7. В зимний период дорожки и площадки парков, скверов, бульваров должны быть полностью очищены от снега и в случае гололёда посыпаны песком. Детские площадки, садово-парковая мебель, урны и места вывоза твёрдых коммунальных отходов (далее – ТКО), малые архитектурные формы, а также пространство вокруг них, подходы к ним должны быть очищены от снега и наледи.

5.8. Юридические лица, индивидуальные предприниматели, физические лица обязаны обеспечивать своевременную уборку в зимний период отведённых территорий.

5.9. При уборке улиц, проездов, площадей лица, обязанные осуществлять уборку территорий, обеспечивают после прохождения снегоочистительной техники уборку лотковой зоны и расчистку въездов, пешеходных переходов, как со стороны зданий, строений, сооружений, так и с противоположной стороны проезда (при отсутствии с противоположной стороны проезда других зданий, строений, сооружений). В зимнее время собственниками (в многоквартирных домах - лицами, осуществляющими по договору управление/эксплуатацию домами), правообладателями зданий, строений, сооружений, помещений в них организуется своевременная очистка кровель и козырьков от снега, наледи и сосулек. Очистка от наледи кровель зданий на сторонах, выходящих на пешеходные зоны, производится немедленно по мере их образования с предварительной установкой ограждения опасных участков. Крыши с наружным водостоком периодически очищаются от снега, не допуская его накопления более 10 см.

5.10. Очистка крыш зданий, строений, сооружений от снега и наледи со сбросом на тротуары допускается только в светлое время суток с поверхности ската кровли, обращенного в сторону улицы. Сброс снега со скатов кровли, не обращенных в сторону улицы, а также плоских кровель производится на внутренние (со стороны двора) придомовые, дворовые территории. Перед сбросом снега проводятся охранные мероприятия, обеспечивающие безопасность движения людей. Сброшенный с кровель зданий, строений, сооружений снег и ледяные сосульки размещаются вдоль лотка проезжей части для последующего вывоза организацией, убирающей проезжую часть улицы. Запрещается сбрасывать снег, лед и мусор в воронки водосточных труб. При сбрасывании снега с крыш принимаются меры, обеспечивающие полную сохранность деревьев, кустарников, воздушных линий уличного электроосвещения, растяжек, рекламных конструкций, светофорных объектов, дорожных знаков, линий связи, таксофонов и др.

5.11. Правообладатели зданий, строений, сооружений, помещений в них на основании полученного письменного уведомления от организации, осуществляющей очистку кровли, обеспечивают безопасность конструкций, выступающих за границы карнизного свеса, путём установки защитных экранов, настилов, навесов с целью предотвращения повреждения данных конструкций от сбрасываемого снега, наледи, сосулек с кровли.

5.12. Правообладатели зданий, строений, сооружений, помещений в них обеспечивают очистку козырьков входных групп от снега, наледи и сосулек способами, гарантирующими безопасность окружающих и исключаящими повреждение имущества третьих лиц.

5.13. При производстве зимней уборки **запрещается:**

- 1) сброс или складирование снега на проезжей части дорог и на тротуарах, контейнерных площадках, газонах и других озелененных территориях, трассах тепловых сетей, в канализационные колодцы;
- 2) сдвигание снега к стенам зданий, строений и сооружений и на проезжую часть улиц и дорог;
- 3) повреждение, в том числе наклон, зелёных насаждений при складировании снега;
- 4) сжигание мусора, тары, производственных, строительных и других отходов, включая строительный мусор, порубочных остатков;
- 5) вынос снега на тротуары и проезжую часть улиц и дорог с внутриквартальных, дворовых и других территорий.

5.14. Зимние уборочные работы по очистке тротуаров от снега необходимо проводить не реже чем 1 раз в сутки, а во время снегопада - не реже чем 2 раза в сутки. Первый цикл уборки тротуаров должен заканчиваться к 8.00 часам.

## 6. Особенности уборки территории в летний период

6.1. Период летней уборки территории Парфинского городского поселения - с 16 апреля по 14 октября включительно. В зависимости от погодных условий период летней уборки сокращается или продлевается на основании постановления Администрации Парфинского муниципального района.

6.2. Основной задачей летней уборки является удаление загрязнений, накапливающихся на территориях и приводящих к возникновению скользкости, запыленности воздуха и ухудшению эстетического вида территории Парфинского городского поселения.

6.3. При переходе с зимнего на летний период уборки производятся следующие виды работ:

1) очистка газонов от веток, листьев и песка, накопившихся за зиму, промывка газонов;

2) зачистка лотковой зоны, проезжей части, тротуаров, погрузка и вывоз собранного смета мусора, пыли, песка в места сбора отходов и мусора;

3) промывка и расчистка канавок для обеспечения оттока воды в местах, где это требуется для нормального отвода талых вод;

4) систематический сгон талой воды к люкам и приёмным колодцам ливневой сети;

5) очистка от грязи, мойка, покраска перильных ограждений мостов, путепроводов, знаков и подходов к ним;

6) общая очистка придомовых, дворовых территорий после окончания таяния снега, сбор и удаление мусора.

6.4. Летняя уборка территорий предусматривает:

1) подметание проезжей части автомобильных дорог, путепроводов, а также тротуаров, дворовых, придомовых территорий;

2) мойку и полив проезжей части автомобильных дорог и обочин, улиц, путепроводов, а также тротуаров, дворовых, придомовых территорий;

3) уборку загрязнений с газонов, а также в парках, садах, скверах;

4) вывоз смёта (мусора, пыли, песка), загрязнений;

5) уборку остановочных пунктов городского пассажирского транспорта, пешеходных переходов, путепроводов, прилотовой части дорог от крупногабаритного мусора, других отходов и иного загрязнения;

6) мойку и полив проезжей части центральных улиц и дорог, включая тротуары, площади, бульвары, и другие объекты улично-дорожной сети. При температуре свыше +25 °С в период с 12.00 до 15.00 производится дополнительный полив дорожных покрытий для уменьшения пылеобразования и охлаждения нижних слоев воздуха. Полив проезжей части дорог и улиц производится только после уборки смета и мусора из прилотовой части дороги. При этом не допускается выбивание смета и мусора струей воды на прилегающие тротуары, зеленые насаждения, стены зданий, строений, сооружений;

7) регулярную очистку смотровых и дождеприемных колодцев магистральной и внутриквартальной ливневой канализации (для предотвращения подтопления пониженных участков территорий ливневыми или паводковыми водами). Очистка дождеприемных колодцев и решеток дождеприемников, расположенных на пониженных участках, производится еженедельно. Во избежание засорения ливневой канализации и загрязнения открытых водных объектов запрещается сброс грязи и мусора в дождеприемные колодцы;

8) своевременный окос травы на озелененных территориях, не допуская высоты травостоя более 10 см (за исключением первого окоса после устройства нового газона);

6.5. В период листопада лица, обязанные осуществлять содержание дворовой, придомовой, отведённой территории, обеспечивают своевременную уборку опавших листьев в лотковую зону.

6.6. Удаление смёта (мусора, пыли, песка) из лотковой зоны производится путём механизированного подметания специальным транспортом, а также сгребанием его в кучи механизмами или вручную с дальнейшей погрузкой смёта в самосвалы и вывозом в места размещения, утилизации отходов.

6.7. Юридические лица и физические лица обязаны обеспечивать своевременную и качественную уборку в летний период дворовых, придомовых, отведённых территорий.

6.8. Правообладатели зданий, строений, сооружений, помещений в них обеспечивают очистку козырьков входных групп от мусора способами, гарантирующими безопасность окружающих и исключающими повреждение имущества третьих лиц.

6.9. При производстве летней уборки запрещается:

1) сбрасывание смёта (мусора, пыли, песка, травы, листьев, веток) на зелёные насаждения, в смотровые колодцы, колодцы дождевой канализации и поверхностные водные объекты;

2) сбрасывание мусора, травы, листьев на проезжую часть и тротуары при уборке газонов;

3) вывоз смёта (мусора, пыли, песка) в не отведённые для этого места;

4) выполнение работ по механизированной уборке и подметанию улиц и дорог без увлажнения в сухую и жаркую погоду;

5) сгребание листвы к комлевой части деревьев и кустарников;

б) сжигание мусора, листвы, тары, производственных, строительных и других отходов, включая строительный мусор.

6.10. В летний период уборка территорий многоквартирных домов, территорий организаций, объектов торговли, общественного питания, бытового обслуживания и других объектов сферы услуг, остановочных пунктов городского пассажирского транспорта и иных территорий должна проводиться ежедневно и заканчиваться к 8.00 час.

## **Раздел 2. Особенности благоустройства отдельных объектов благоустройства и элементов благоустройства**

### **7. Благоустройство дворовых, придомовых территорий многоквартирных домов**

7.1. Благоустройство дворовых, придомовых территорий осуществляется в соответствии с Правилами содержания общего имущества в многоквартирном доме, утверждёнными постановлением Правительства Российской Федерации от 13.08.2006 № 491, постановлением Госстроя Российской Федерации от 27.09.2003 № 170 «Об утверждении Правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда», минимальным перечнем необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме услуг и работ, а также принятыми собственниками помещений решениями о перечне, объёмах услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме.

7.2. Организация работ по содержанию и благоустройству дворовых, придомовых территорий многоквартирных домов производится собственниками помещений в многоквартирных домах либо лицами, осуществляющими по договору управление/эксплуатацию многоквартирными домами.

7.3. Хранение личного автотранспорта на дворовых, придомовых территориях многоквартирных домов допускается в один ряд и должно обеспечить беспрепятственное продвижение уборочной и специальной техники. Хранение грузового автотранспорта, в том числе частного, допускается только в гаражах, на автостоянках или автобазах.

7.4. При организации парковки автотранспорта на дворовых, придомовых территориях многоквартирных домов запрещаются снос и (или) повреждение зелёных насаждений, ограждающих конструкций, малых архитектурных форм.

7.5. Парковки (парковочные места) и автотранспорт на дворовой, придомовой территории не должны:

1) препятствовать пешеходному движению, проезду автотранспорта и специальных машин (пожарных, машин скорой помощи, аварийных, уборочных).

7.6. Собственники помещений в многоквартирных домах или лица, осуществляющие по договору управление/эксплуатацию многоквартирными домами, обеспечивают в тёмное время суток наружное освещение фасадов, подъездов, строений и адресных таблиц (указатель наименования улицы, номера дома, подъездов, квартир) многоквартирных домов.

7.7. Домовые фонари и светильники у подъездов многоквартирных домов включаются и выключаются одновременно с объектами наружного освещения Парфинского городского поселения.

7.8. У подъездов многоквартирных домов устанавливаются урны.

7.9. Тротуары и внутриквартальные проезды на дворовых, придомовых территориях очищаются от снега и наледи до покрытия на всю ширину тротуара или внутриквартального проезда. При возникновении наледи (гололёда) тротуары посыпаются песком.

7.10. Счищаемый снег с дворовых, придомовых территорий разрешается сдвигать на территориях дворов в местах, не препятствующих свободному вывозу отходов, проезду автотранспорта, специальных машин и движению пешеходов. Не допускается повреждение зелёных насаждений при складировании снега. На дворовых, придомовых территориях должен предусматриваться отвод талых вод.

Не допускается перемещение снега с дворовых, придомовых территорий на объекты улично-дорожной сети.

7.11. Очистка крыши многоквартирных домов на сторонах скатов, выходящих на пешеходные зоны, от снега, наледи должна производиться немедленно по мере их образования с предварительной установкой ограждения опасных участков и допускается только в светлое время суток. Сброс снега со скатов кровли, не выходящих на пешеходные зоны, а также плоских кровель должен производиться со стороны дворов. Перед сбросом снега необходимо установить ограждения опасных участков, обеспечивающие безопасность прохода людей.

При сбрасывании снега с крыши должны быть приняты меры, обеспечивающие полную сохранность деревьев, кустарников, воздушных линий электроснабжения, линий связи.

7.12. В летний период дворовые, придомовые территории, в том числе внутридворовые проезды и тротуары, должны быть очищены от пыли и мусора. Чистота дворовой, придомовой территории должна поддерживаться в течение всего дня.

7.13. Краны для полива дворовых, придомовых территорий из шлангов оборудуются во всех многоквартирных домах и содержатся в исправном состоянии.

## **8. Благоустройство территорий индивидуальной застройки**

8.1. При завершении строительства жилого дома на территории индивидуальной застройки его собственник обязан восстановить нарушенные в процессе строительства подъездные пути и осуществить озеленение территории за свой счёт.

8.2. Собственники жилых домов на территориях индивидуальной застройки обязаны:

1) содержать в чистоте и порядке фасады жилого дома, надворные постройки, ограждения, своевременно производить поддерживающий их ремонт и окраску;

2) заключить договор на вывоз отходов со специализированной организацией в соответствии с санитарными нормами, правилами и нормативами;

3) обеспечивать сохранность имеющихся перед жилым домом зелёных насаждений, их полив в сухую погоду, осуществлять окос территории;

4) обустроить выгреб для сбора жидких отходов в соответствии с требованиями законодательства, принимать меры для предотвращения переполнения выгреба;

5) очищать канавы, трубы для стока воды на отведённой территории для обеспечения отвода талых вод в весенний период;

6) обустроить и содержать ливневые канализации, не допуская разлива (слива) сточных и фекальных вод на отведённой территории;

7) иметь на жилом доме номерной знак и поддерживать его в исправном состоянии;

8) включать фонари освещения (козырьковое освещение) в тёмное время суток (при наличии);

9) сдвигать счищенный с отведённой территории снег таким образом, чтобы был обеспечен проезд транспорта по внутриквартальным проездам и подъездам к жилым домам на территории индивидуальной застройки, доступ к инженерным коммуникациям и сооружениям на них, проход пешеходов и сохранность зелёных насаждений.

8.3. На территориях индивидуальной застройки запрещается:

1) осуществлять размещение отходов в местах, не предусмотренных схемой обращения с отходами;

2) засыпать и засорять ливневую канализацию, ливнестоки, дренажные стоки;

3) самовольно использовать земли за пределами отведённой собственнику жилого дома территории под личные хозяйственные и иные нужды, включая складирование мусора, горючих материалов, удобрений, возведение построек, пристроев, гаражей, погребов;

4) самовольно устанавливать объекты (включая шлагбаумы, «лежачие полицейские») на территориях и автомобильных дорогах общего пользования, препятствующие передвижению пешеходов, автотранспорта, в том числе машин скорой помощи, пожарных, аварийных служб, специализированной техники по вывозу отходов;

5) размещать на внутриквартальных проездах территории индивидуальной застройки заграждения, затрудняющие доступ или препятствующие доступу специального транспорта и уборочной техники;

6) загрязнять водоёмы, питьевые колодцы, нарушать правила пользования водопроводными колонками;

- 7) изменять уровень рельефа путем отсыпки площадей для застройки индивидуальных жилых домов и прилегающей территории для исключения подтопления соседних территорий;
- 8) размещать ограждение за границами отведённой территории;
- 9) сжигать листву, любые виды отходов на отведённой и прилегающей территориях;
- 10) мыть транспортные средства за отведённой территорией.

#### **9. Содержание территории частных домовладений**

9.1. Собственники, владельцы, пользователи земельных участков с расположенными на них домами, предназначенными для постоянного или временного проживания, в целях благоустройства собственных территорий обязаны:

- 1) производить регулярную уборку территории, соблюдать чистоту и порядок;
- 2) заключить договор на вывоз отходов со специализированной организацией в соответствии с санитарными нормами, правилами и нормативами;
- 3) обеспечить содержание в чистоте и исправном состоянии, поддержание в надлежащем состоянии внешнего вида фасада дома, иных строений и сооружений, их элементов и ограждений;
- 4) производить отвод дождевых и талых вод в систему водоотводных канав, в том числе уборку и восстановление профиля (очистку, расширение и углубление) водоотводных канав, предназначенных для отвода поверхностных вод с территорий частных домовладений;
- 5) содержать в исправном состоянии и регулярно дезинфицировать выгребные ямы (септики);
- 6) при выгрузке на прилегающей территории дров, земли, песка и прочих материалов удалить с прилегающей территории доставленные материалы в течение 2-х недель с момента доставки;
- 7) при выгрузке на проезжей части автомобильной дороги дров, земли, песка и прочих материалов немедленно удалить доставленные материалы;
- 8) своевременно производить окос травы на озелененных территориях, не допуская высоты травостоя более 10 см (за исключением первого окоса после устройства нового газона).

9.2. Временное хранение твердых бытовых отходов и крупногабаритного мусора на территории частных домовладений допускается в специально оборудованных для этих целей местах в пакетах или контейнерах.

9.3. Ограждения земельных участков частных домовладений не должны иметь видимых повреждений, загрязнений, надписей, незаконной визуальной информации. Собственники, пользователи или арендаторы земельных участков обязаны проводить ремонт и восстановление ограждений за счет собственных средств.

#### **10. Благоустройство строительных объектов**

10.1. Благоустройство и содержание строительных площадок, восстановление благоустройства после окончания строительных и ремонтных работ осуществляется в соответствии с проектом организации строительства, разработанным в составе проектной документации и согласованным с Администрацией Парфинского муниципального района.

10.2. Строительные площадки, объекты промышленности строительных материалов (заводы железобетонных изделий, растворные узлы) в обязательном порядке оборудуются пунктами очистки (мойки) колес автотранспорта. Запрещается вынос грунта и грязи колёсами автотранспорта на территории общего пользования.

10.3. Для складирования отходов строительного производства на строительных площадках устанавливаются бункеры-накопители. Запрещается складирование грунта и отходов строительного производства вне специально отведённых мест, а также на контейнерных площадках, на специальных площадках для складирования крупногабаритных отходов.

10.4. При осуществлении ремонтных, строительных, земляных работ организации, ответственные за производство работ, обязаны обеспечить наличие аншлагов, освещаемых в тёмное время суток, содержащих сведения относительно реквизитов, контактных телефонов организаций, производящих работы, сроков производства работ. При въезде на строительную площадку или на участок по ремонту инженерных коммуникаций должны быть установлены информационные щиты с указанием наименования строительного объекта, схемы движения и места разворота транспорта, объектов пожарного водоснабжения, названия застройщика, исполнителя работ (подрядчика), фамилии, должности и номеров телефонов ответственного производителя работ, сроков начала и окончания работ. Строительная площадка и информационные щиты должны быть освещены в тёмное время суток.

10.5. Строительные площадки должны быть огорожены забором (ограждением) по периметру земельного участка. Тип забора (ограждения) строительной площадки согласовывается с Администрацией Парфинского муниципального района.

10.6. Конструкция забора (ограждения) должна удовлетворять следующим требованиям:

- 1) высота забора (ограждения) строительной площадки - не менее 1,6 метра, участков производства земляных работ - не менее 1,2 метра;
- 2) заборы (ограждения), примыкающие к местам массового прохода людей, должны иметь высоту не менее 2 метров и быть оборудованы сплошным козырьком; козырёк должен выдерживать действие снеговой нагрузки, а также нагрузки от падения одиночных мелких предметов;
- 3) заборы (ограждения) выполняются в едином цветовом и стилистическом решении из непрозрачных жестких листовых материалов, либо железобетонных плит;
- 4) заборы (ограждения) не должны иметь проёмов, кроме ворот и калиток, контролируемых в течение рабочего времени и запираемых после его окончания.

10.7. Заборы (ограждения) должны содержаться в чистом и исправном состоянии. Повреждения заборов (ограждений) необходимо устранять в течение суток с момента повреждения.

10.8. На заборе (ограждении) необходимо устанавливать предупредительные надписи и знаки, а в ночное время - сигнальное освещение.

10.9. В местах движения пешеходов забор (ограждение) должен иметь козырёк и прилегающее к забору под козырьком твёрдое покрытие с ограждением от проезжей части автомобильной дороги.

10.10. Содержание заборов (ограждений), козырьков, твёрдых покрытий осуществляется застройщиками, организациями, производящими строительные работы. В случае установки ограждений строительных площадок с занятием под эти цели тротуаров, объектов озеленения, автомобильных дорог обязательно согласование такой установки с Администрацией Парфинского муниципального района, правообладателями автомобильных дорог, ГИБДД УМВД.

10.11. В отношении временных ограждений строительной площадки защитно-охранного типа с заполнением панелей сплошным поликарбонатом и/или композитом должны соблюдаться следующие требования:

1) в качестве элементов декоративно-художественного оформления забора (ограждения) строительной площадки используются визуализации (единая визуальная информация о строящемся объекте, в том числе внешнем виде объекта, благоустройства, интерьеров общественных пространств, видов из окон, планировочных решений) и (или) текстовые изображения, не являющиеся рекламой;

2) на визуализации или текстовом изображении должны быть указаны:

а) матричный код (двумерный штрих-код), посредством которого обеспечивается перенаправление пользователя информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» на официальный сайт застройщика;

б) адреса официального сайта Администрации Парфинского муниципального района в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»;

в) адрес официального сайта Департамента ЖКХ и ТЭК Новгородской области в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» (при привлечении денежных средств участников долевого строительства в соответствии с Федеральным законом от 30 декабря 2004 года № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»);

3) на визуализации или текстовом изображении может содержаться информация с информационных щитов, установленных при въезде на строительную площадку и выезде с неё;

4) для размещения элементов декоративно-художественного оформления может быть использовано не более чем 1/3 от общего количества секций по одной стороне забора (ограждения) строительной площадки;

5) элементы декоративно-художественного оформления могут быть размещены подряд не более чем на четырёх секциях;

б) элементы декоративно-художественного оформления должны относиться исключительно к строящемуся объекту и соответствовать проектной документации и разрешению на строительство, реконструкцию объекта капитального строительства;

7) декоративно-художественное оформление производится путём непосредственного нанесения на поверхности панелей ограждения визуализаций и (или) текстового изображения методом покраски, наклейки и иными методами, обеспечивающими устойчивость к неблагоприятным погодным условиям на период строительства объекта;

8) при декоративно-художественном оформлении не допускается:

а) нарушение геометрических параметров панелей ограждений;

б) нарушение места размещения элементов декоративно-художественного оформления;

в) размещение элементов оформления на калитках и распашных воротах;

г) вертикальный порядок расположения букв на информационном поле визуализаций;

д) размещение элементов декоративно-художественного оформления с использованием картона, ткани, баннерной ткани.

10.12. На территории строительного объекта осуществляется оцепление в соответствии со строительными нормами и правилами.

## **11. Благоустройство при проведении работ, связанных с разрытием грунта и (или) вскрытием дорожного покрытия**

11.1. Работы, связанные с разрытием грунта и (или) вскрытием дорожного покрытия при строительстве, ремонте, реконструкции коммуникаций (далее – земляные работы) производятся в соответствии с разрешением на производство земляных работ, выдаваемым Администрацией Парфинского муниципального района в порядке и по форме, установленными постановлением Администрации Парфинского муниципального района.

11.2. Основным способом земляных работ при строительстве, ремонте, реконструкции коммуникаций на дорогах общего значения и площадях Парфинского городского поселения является закрытый способ без вскрытия благоустроенной поверхности.

Открытый способ при строительстве, ремонте, реконструкции коммуникаций на магистральных улицах, дорогах областного значения и площадях с усовершенствованным покрытием может быть допущен в следующих случаях:

1) при ликвидации аварий на подземных коммуникациях;

2) если закрытый способ прокладки подземных коммуникаций невозможен.

11.3. Земляные работы на территории Парфинского городского поселения должны производиться в соответствии с требованиями строительных норм и правил, государственных стандартов, а также настоящих Правил.

11.4. В случае невыполнения условий, указанных в разрешении на производство земляных работ, или нарушения настоящих Правил производство земляных работ должно быть приостановлено до устранения нарушений. Нарушения условий, указанных в разрешении, и настоящих Правил должны быть устранены незамедлительно.

Лицо, осуществляющее земляные работы, обязано восстановить нарушенные в связи с производством земляных работ покрытия и элементы благоустройства в полном объеме в сроки, указанные в разрешении.

11.5. При производстве земляных работ на трассах большой протяжённости (более 150 метров - для водопровода, канализации, теплотрассы, газопровода и более 550 метров - для телефонных и электрических кабелей) разрешение выдаётся на отдельные участки трассы с установлением сроков производства земляных работ на каждый участок.

11.6. Разбивка осей трасс подземных коммуникаций на улицах, проездах и площадях производится организацией, аккредитованной на производство геодезических работ на территории Парфинского городского поселения, за счёт средств заказчика и оформляется актом в соответствии со СНиП 3.01.03-84 «Геодезические работы в строительстве», утвержденными постановлением Госстроя СССР от 04.02.85 № 15.

11.7. При производстве земляных работ должны обеспечиваться надлежащее санитарное состояние прилегающей территории, безопасность движения пешеходов и транспорта, возможность подъездов и подходов ко всем объектам, прилегающим к месту производства земляных работ, устройство пешеходных мостиков через траншеи.

11.8. Во время производства земляных работ лицо, ответственное за производство земляных работ, обязано находиться на месте производства земляных работ, имея при себе разрешение на производство земляных работ, проект

производства земляных работ, а также предписания о мерах по обеспечению сохранности действующих подземных коммуникаций и сооружений владельцев подземных коммуникаций (при наличии).

11.9. Для принятия мер предосторожности и предупреждения повреждений коммуникаций лицо, ответственное за производство земляных работ, обязано, не позднее чем за сутки до начала работ вызвать на место производства земляных работ представителей организаций, имеющих в данном месте подземные коммуникации и согласовавших проект, установить совместно с ними точное расположение подземных коммуникаций, принять необходимые меры, обеспечивающие их полную сохранность, и согласовать необходимость вызова их представителей для освидетельствования скрытых работ на момент обратной засыпки выемок.

Производство земляных работ вблизи существующего подземного сооружения должно осуществляться под наблюдением лица, ответственного за производство работ.

11.10. Запрещается при производстве земляных работ вблизи существующих подземных коммуникаций (трубопроводы, колодцы, кабели, фундаменты и другие) использование экскаваторов на расстояниях менее предусмотренных проектом производства земляных работ. В этих случаях работы выполняются только вручную.

11.11. Запрещается при производстве земляных работ в мерзлых и твёрдых грунтах применение падающих клиновых приспособлений на расстояниях:

до газопроводов всех давлений и диаметров, напорных трубопроводов, электрокабелей - ближе пяти метров;

до других подземных коммуникаций или объектов - ближе трёх метров. Запрещается применение падающих клиновых приспособлений в заселённых жилых районах.

11.12. До начала производства земляных работ необходимо оградить место производства земляных работ с размещением на ограждении информации о наименовании лица, которому выдано разрешение на производство земляных работ, лица, осуществляющего земляные работы, их контактных телефонах, фамилии, инициалов должностных лиц, ответственных за производство земляных работ.

11.13. В вечернее и ночное время на ограждениях должны быть световые предупреждающие знаки.

11.14. При производстве земляных работ, требующих закрытия проезда, заявителем устанавливаются дорожные знаки, ограждается место производства работ в соответствии с требованиями письма РосАвтоДора от 25.03.2008 № 01-24/2877 «О действии Инструкции по организации движения и ограждению мест производства дорожных работ (ВСН 37-84)» и обозначаются направления объездов. С наступлением темноты места производства земляных работ освещаются.

11.15. Места установки ограждений для производства земляных работ определяются в проекте производства земляных работ. Разобранное дорожное покрытие, грунт и снесённые зелёные насаждения необходимо размещать в пределах ограждённого участка, грунт, не пригодный для обратной засыпки, необходимо вывозить по ходу работы на объект размещения отходов или точку отсыпки, согласованную с уполномоченным органом. Строительные материалы и механизмы, используемые при производстве земляных работ, должны находиться в пределах ограждённого участка. Ограждение мест производства земляных работ должно быть снято только после полного восстановления дорожного покрытия, зелёных насаждений и сдачи восстановительных работ уполномоченному органу.

11.16. На землях общего пользования при производстве земляных работ необходимо соблюдение следующих условий: работы должны выполняться в соответствии с проектом производства земляных работ; ширина траншеи должна быть минимальной в зависимости от внешних габаритов коммуникаций; траншеи и котлованы должны укрепляться в соответствии с существующими правилами на производство земляных работ; засыпка траншей и котлованов производится слоями толщиной не свыше 0,2 м с тщательным уплотнением каждого слоя, в зимнее время засыпка производится песком.

11.17. Во избежание просадок после восстановления асфальто-бетонных покрытий проезжей части тротуаров траншеи и котлованы засыпаются песком с уплотнением и проливаются водой.

11.18. В местах пересечения траншей с существующими коммуникациями их засыпка производится в присутствии представителей организаций, эксплуатирующих эти коммуникации (по согласованию). Лицо, ответственное за производство земляных работ, обязано своевременно извещать указанные организации о времени начала засыпки траншей и котлованов.

11.19. Запрещается производство земляных работ в случае обнаружения коммуникаций, не указанных в проекте производства земляных работ, до выяснения характера коммуникаций и их собственника, проведения с собственником указанных коммуникаций соответствующего согласования, даже если данные коммуникации не мешают производству земляных работ.

11.20. При производстве земляных работ запрещается загрязнение прилегающих территорий, засорение ливневой канализации, засыпка водопропускных труб, кюветов и газонов.

11.21. Запрещается снос зелёных насаждений, без получения на то разрешения в установленной форме в соответствии с настоящими Правилами.

11.22. Пропуск ливневых и талых вод в местах производства земляных работ обязан обеспечить заявитель.

11.23. При производстве земляных работ запрещается производить откачку воды из траншей, котлованов, колодцев на дорогу, тротуары. Для защиты колодцев, дождеприёмных решеток и лотков должны применяться деревянные щиты и коробка, обеспечивающие доступ к колодцам, дождеприёмникам и лоткам.

11.24. Лицо, ответственное за производство земляных работ, обязано обеспечить сохранность разобранного дорожного и тротуарного бортового камня, а также ступеней и плит покрытия из естественного камня (гранит, базальт, известняк).

11.25. Смотровые колодцы и дождеприёмники на улицах и проездах должны восстанавливаться на одном уровне с дорожным покрытием.

11.26. По окончании земляных работ необходимо обеспечить восстановление нарушенных газонов, зелёных насаждений, детских и спортивных площадок, малых архитектурных форм, бортового камня и асфальтового покрытия качественно и по всей ширине проезжей части или тротуара, уборку после восстановительных работ грунта, материалов, конструкций, строительного мусора, ограждений. При пересечении улицы траншеями производится обратная засыпка с тщательным уплотнением всех конструктивных слоёв. В процессе восстановления покрытия края существующего покрытия обрубают на 10 - 15 см в обе стороны от траншеи. Обрубы края старого покрытия и верх основания обрабатывают битумом и восстанавливают покрытие согласно строительным нормам и правилам.

11.27. В период с 14 ноября по 15 апреля включительно земляные работы не производятся, за исключением аварийных работ.

В указанный в абзаце 1 настоящего пункта период восстановление благоустройства после производства земляных работ производится по временной схеме:

траншеи и котлованы на асфальтовых покрытиях заделываются одним слоем мелкозернистого асфальтобетона на ширину вскрытия;

вскрытия на газонах и пустырях засыпаются грунтом, выполняется вертикальная планировка, вывоз лишнего грунта, строительных конструкций и строительного мусора.

11.28. Полное восстановление благоустройства после производства земляных работ, закрытых по временной схеме, лица, ответственные за производство земляных работ, обязаны завершить до 15 мая.

11.29. По окончании производства земляных работ лицо, которому выдано разрешение на производство земляных работ, совместно с организацией, производящей земляные работы (при производстве работ подрядчиком) сдаёт представителю уполномоченного органа результат земляных работ с привлечением представителей отраслевых (функциональных) органов Администрации Парфинского муниципального района, в полномочия которых входят вопросы организации благоустройства территории, на которой производились земляные работы, а в случаях проведения земляных работ на дворовых, придомовых территориях многоквартирных жилых домов - также с привлечением лиц, уполномоченных общим собранием собственников помещений в многоквартирном доме.

11.30. За каждый день задержки сроков окончания земляных работ, обусловленных разрешением на производство земляных работ, лицу, которому выдано разрешение на производство земляных работ, несёт ответственность в соответствии с заключённым договором.

11.31. Лицо, которому выдавалось разрешение на производство земляных работ, обязано обеспечить надлежащее состояние земельного участка, на котором производились земляные работы, в течение трёх лет со дня сдачи результата земляных работ.

11.32. При повреждении коммуникаций лицо, которому выдано разрешение на производство земляных работ, организация, производящая земляные работы (при производстве работ подрядчиком), обязано немедленно приостановить выполнение указанных работ и сообщить об этом владельцу коммуникаций через единую центральную диспетчерскую службу, вышестоящему руководителю, оградить место аварии щитами, обеспечить безопасность для пешеходов и транспорта, а также принять меры для организации ликвидации аварии.

11.33. При производстве аварийных работ на коммуникациях участки работ должны быть ограждены щитами и заставками установленного образца с устройством аварийного освещения. Границы ограждений должны быть обозначены красными габаритными фонарями. При производстве аварийных работ в пределах проезжей части должны быть установлены соответствующие дорожные знаки. За исправностью аварийного освещения, ограждения, дорожных знаков до полного окончания работ должны следить лица, ответственные за ликвидацию аварии.

11.34. При нарушении кабельных силовых линий, кабелей связи, водопроводных, канализационных, газовых теплофикационных и других коммуникаций руководители организаций, в ведении которых находятся эти коммуникации, обязаны немедленно по получении сигнала об аварии:

выслать для ликвидации аварии аварийную бригаду под руководством ответственного лица, имеющего при себе служебное удостоверение, и наряд аварийной службы;

сообщить об аварии заинтересованным организациям для принятия мер по ликвидации ее последствий.

11.35. Восстановление благоустройства после завершения земляных работ. Покрытие, поврежденное в ходе проведения земляных работ, должно быть восстановлено производителем работ независимо от типа покрытия в срок, указанный в разрешении на производство земляных работ, в первоначальном объёме и в соответствии с состоянием территории до начала проведения земляных работ. До окончания срока действия разрешения на производство земляных работ производитель работ обязан убрать излишний грунт, строительные материалы, мусор и прочие отходы.

После окончания проведения земляных работ производитель работ обязан начать работы по восстановлению дорожных покрытий:

в местах поперечных разрывов улиц - в течение суток;

в местах продольных разрывов проезжей части - в течение 5 дней;

в местах раскопок местных проездов, тротуаров, набивных дорожек и газонов - не позднее 10 дней.

Края асфальтового покрытия перед его восстановлением должны быть обработаны фрезой. В случае невозможности завершения земляных работ в зимний период в связи с неблагоприятными условиями для соблюдения технологии производства работ погодными условиями и температурным режимом производитель работ обязан:

провести необходимые мероприятия по приведению в порядок территории в зоне производства земляных работ;

поддерживать обеспечение безопасного и беспрепятственного движения пешеходов и транспорта по нарушенным в ходе производства земляных работ участкам дорог (тротуаров) до момента полного восстановления благоустройства.

Запрещается засыпка траншей на проезжих частях и тротуарах мёрзлыми, глинистыми грунтами, строительным мусором и прочими сжимаемыми грунтами, а также засыпка траншей с использованием машин и механизмов на гусеничном ходу на улицах, имеющих усовершенствованные покрытия.

Восстановление асфальтового покрытия тротуаров после прокладки или ремонта подземных инженерных сетей выполняется на всю ширину тротуара по всей длине разрыва с восстановлением существовавшего гранитного или бетонного бортового камня.

При производстве работ по ремонту сетей инженерно-технического обеспечения вдоль проезжей части дорог, ширина асфальтобетонного покрытия которых составляет 5 - 7 м, покрытие восстанавливается на всю ширину существующей дороги по всей длине разрыва.

При производстве работ по ремонту сетей инженерно-технического обеспечения вдоль проезжей части автомобильных дорог, ширина асфальтобетонного покрытия которых составляет более 7 м, восстановление покрытия выполняется на ширину верха траншеи и на расстоянии 3 м от края траншеи в каждую сторону. При укладке телефонных и электрических кабелей в траншеи шириной до 1 м асфальтобетонное покрытие восстанавливается на ширину 1,5 м по всей длине разрыва.

При производстве работ поперёк проезжей части дорог восстановление асфальтобетонного покрытия выполняется с обеих сторон разрытия на расстоянии 5 м от края траншеи в каждую сторону. На восстанавливаемом участке работ следует применять тип «дорожной одежды», существовавший до проведения земляных работ.

На период производства работ деревья, находящиеся на территории производства земляных работ, огораживаются сплошными щитами высотой 2 м. Щиты располагаются треугольником на расстоянии не менее 0,5 м от ствола дерева, вокруг ограждающего треугольника устраивается деревянный настил радиусом 0,5 м. При производстве замощений и асфальтировании проездов, площадей, дворов, тротуаров вокруг деревьев необходимо оставлять свободное пространство размером не менее 2 х 2 м с установкой бортового камня вокруг приствольной лунки. При строительстве сетей инженерно-технического обеспечения траншеи располагаются в соответствии с требованиями, установленными санитарными нормами и правилами. Рытьё траншей вблизи деревьев производится вручную (стенки траншей при необходимости раскрепляются).

11.36. Запрещается складировать строительные материалы и устраивать стоянки машин и механизмов на газонах, а также на расстоянии ближе 2,5 м от деревьев и 1,5 м от кустарников, складирование горючих материалов - на расстоянии не ближе 10 м от деревьев и кустарников.

Подъездные пути и места для установки подъёмных кранов необходимо располагать вне зоны зелёных насаждений, не нарушая установленных ограждений деревьев. Деревья и кустарники, находящиеся вблизи подъездных путей, ограждаются щитами или забором.

Работы в зоне корневой системы деревьев и кустарников следует производить на глубину не менее 1,5 м от поверхности почвы, не повреждая корневой системы.

11.37. Почва для восстановления газона должна соответствовать следующим агротехническим требованиям:

иметь плотность не более 5 - 20 кг на кв. см (плотность определяется как сопротивление смятию);

обладать структурой, при которой размеры комков составляют не менее 0,5 х 1,0 см;

содержать достаточное количество питательных веществ;

не иметь засорённости сорняками и мусором.

11.38. Газоны следует устраивать на полностью подготовленном и спланированном растительном грунте с соблюдением уклона основания, равного 0,5 - 0,6%. Толщина растительной земли принимается для обычного, партерного и мавританского газонов равной 15 - 20 см.

Норма высева смеси свежих семян на 1 кв. м засеваемой площади составляет 20 г. Если срок хранения семян превысил три года, норму высева следует увеличить в 1,5 - 2 раза.

Отметка восстанавливаемого газона должна быть ниже уровня бортового камня на 2 - 5 см.

Саженцы должны иметь симметричную крону, очищенную от сухих и повреждённых ветвей, прямой штамб, здоровую, нормально развитую корневую систему с хорошо выраженной скелетной частью.

На саженцах не должно быть механических повреждений, а также признаков повреждений вредителями и болезнями.

11.39. Земляные работы считаются законченными после полного завершения работ по благоустройству территории, нарушенной в результате производства работ.

## **12. Благоустройство зданий, строений, сооружений и земельных участков, на которых они расположены**

12.1. Требования настоящего раздела не распространяются на объекты культурного наследия в части, урегулированной законодательством об охране объектов культурного наследия, а также линейные объекты.

12.2. Правообладатели зданий, строений и сооружений обязаны обеспечить их надлежащее содержание, в том числе по своевременному производству работ по ремонту зданий, строений, сооружений, их конструктивных элементов, инженерных коммуникаций и оборудования в них.

12.3. На зданиях, строениях, сооружениях размещаются следующие домовые знаки: указатель наименования элемента улично-дорожной сети, указатель номера, корпуса (при наличии) дома, указатели номеров подъезда и квартир в многоквартирных домах, международный символ доступности объекта для инвалидов, флагодержатели, памятные доски, полигонометрический знак, указатель пожарного гидранта, указатель грунтовых геодезических знаков, указатели камер магистральной и колодцев водопроводной сети, указатель городской канализации, указатель сооружений подземного газопровода.

Состав домовых знаков на конкретном здании, строении, сооружении определяется функциональным назначением и местоположением здания, строения, сооружения относительно улично-дорожной сети.

Домовые знаки жилых, административных, производственных и общественных зданий, строений, сооружений должны подсвечиваться в тёмное время суток.

Домовые знаки должны содержаться собственниками, владельцами зданий, строений, сооружений в чистоте и технически исправном состоянии.

12.4. Общими требованиями к размещению домовых знаков являются:

1) унификация мест размещения, соблюдение единых правил размещения;

2) хорошая видимость с учётом условий пешеходного и транспортного движения, дистанций восприятия, архитектуры зданий, освещённости, зелёных насаждений.

12.5. Размещение домовых знаков должно отвечать следующим требованиям:

высота от поверхности земли от 2,5 до 3,5 м (в районах современной застройки - до 5 м);

размещение на участке фасада, свободном от выступающих архитектурных деталей;

привязка к вертикальной оси простенка, архитектурным членениям фасада;

единая вертикальная отметка размещения знаков на соседних фасадах;

отсутствие внешних заслоняющих объектов (деревьев, построек).

12.6. Номерные знаки должны быть размещены:

на главном фасаде - в простенке с правой стороны фасада;

на улицах с односторонним движением транспорта - на стороне фасада, ближней по направлению движения транспорта;

у арки или главного входа - с правой стороны или над проёмом;

на дворовых фасадах - в простенке со стороны внутриквартального проезда;

при длине фасада более 100 м - на его противоположных сторонах;

на оградах и корпусах промышленных предприятий - справа от главного входа, въезда;  
у перекрёстка улиц - в простенке на угловом участке фасада;  
при размещении рядом с номерным знаком - на единой вертикальной оси.

12.7. Указатели номеров подъездов и квартир в них размещаются над дверным проёмом или на импосте заполнения дверного проёма (горизонтальная табличка), или справа от дверного проёма на высоте 2,0 - 2,5 м (вертикальный указатель).

12.8. Флажтоки следует устанавливать на фасаде дома по проекту, утверждённому в установленном порядке.

12.9. Указатели расположения пожарных гидрантов, полигонометрические знаки, указатели расположения геодезических знаков следует размещать на цоколях зданий, камер, магистралей и колодцев водопроводной и канализационной сетей.

12.10. Не допускается:

размещение рядом с домовым знаком выступающих вывесок, консолей, а также объектов, затрудняющих его восприятие;

размещение домовых знаков и указателей вблизи выступающих элементов фасада или на заглубленных участках фасада, на элементах декора, карнизах, воротах;

произвольное перемещение домовых знаков с установленного места.

12.11. Правообладатели зданий, строений, сооружений, помещений в них осуществляют содержание, ремонт и реставрацию фасадов зданий, строений, сооружений в целях сохранения архитектурного облика Парфинского городского поселения.

12.12. Правообладатели зданий, строений, сооружений, помещений в них обеспечивают своевременное производство работ по ремонту и покраске фасадов зданий, строений, сооружений и их отдельных элементов (включая балконы, лоджии, водосточные трубы, крыльца).

12.13. Фасады зданий, строений, сооружений не должны иметь видимых загрязнений, повреждений, в том числе разрушений отделочного слоя, водосточных труб, воронок или выпусков, изменения цветового тона.

12.14. Для обеспечения поверхностного водоотвода от зданий, строений и сооружений по их периметру необходимо предусматривать устройство отмостки с надёжной гидроизоляцией. Уклон отмостки необходимо принимать не менее 10 промилле в сторону от здания, строения, сооружения. Ширину отмостки для зданий, строений, сооружений необходимо принимать 0,8 - 1,2 м, в сложных геологических условиях (грунты с карстами) - 1,5 - 3,0 м.

12.15. При организации стока воды со скатных крыш через водосточные трубы необходимо:

1) не нарушать пластику фасадов при размещении труб на стенах здания, обеспечивать герметичность стыковых соединений и требуемую пропускную способность, исходя из расчетных объемов стока воды;

2) не допускать высоты свободного падения воды из выходного отверстия трубы более 200 мм;

3) предусматривать в местах стока воды из трубы на основные пешеходные коммуникации наличие твердого покрытия с уклоном не менее 5 промилле в направлении водоотводных лотков, либо - устройство лотков в покрытие (закрытых или перекрытых решетками поперёк направления пешеходного движения с шириной отверстий между рёбрами не более 15 мм);

4) предусматривать устройство дренажа в местах стока воды из трубы на газон или иные мягкие виды покрытия.

12.16. Входные (участки входов в здания, строения, сооружения) группы зданий, строений и сооружений жилого и общественного использования, общественного управления оборудуются осветительным оборудованием, навесом (козырьком), элементами сопряжения поверхностей (ступени), устройствами и приспособлениями для перемещения инвалидов и маломобильных групп населения (пандусы, перила).

12.17. Для защиты пешеходов и выступающих стеклянных витрин от падения снежного настила и сосулек с края крыши рекомендуется предусматривать установку специальных защитных сеток на уровне второго этажа. Для предотвращения образования сосулек рекомендуется применение электрического контура по внешнему периметру крыши.

12.18. Содержание фасадов зданий, строений и сооружений включает:

1) проведение ремонта, восстановление конструктивных элементов и отделки фасадов, в том числе входных дверей и козырьков, ограждений балконов и лоджий, карнизов, крылец и отдельных ступеней, ограждений спусков и лестниц, витрин, декоративных деталей и иных конструктивных элементов;

2) обеспечение наличия и содержание в исправном состоянии водостоков, водосточных труб и сливов;

3) очистку от снега и льда крыш и козырьков, удаление наледи, снега и сосулек с карнизов, балконов и лоджий;

4) герметизацию, заделку и расшивку швов, трещин и выбоин;

5) восстановление, ремонт и своевременную очистку отмосток, примысков цокольных окон и входов в подвалы;

6) поддержание в исправном состоянии размещенного на фасаде электроосвещения и включение его одновременно с наружным освещением улиц, дорог и площадей территории Парфинского городского поселения;

7) очистку и промывку поверхностей фасадов в зависимости от их состояния и условий эксплуатации;

8) мытьё окон и витрин, вывесок и указателей;

9) очистку от надписей, рисунков, объявлений, плакатов и иной информационно-печатной продукции, а также нанесённых граффити;

10) выполнение иных требований, предусмотренных правилами и нормами технической эксплуатации зданий, строений и сооружений.

12.19. Изменение внешнего вида фасадов зданий, строений, сооружений производится исключительно по согласованию комитета ЖКХ, строительства, дорожного хозяйства и благоустройства Администрации Парфинского муниципального района.

12.20. Запрещается самовольное изменение фасадов зданий, строений, сооружений и их конструктивных элементов. Под изменением фасадов зданий, строений, сооружений и их конструктивных элементов понимается:

1) создание, изменение или ликвидация крылец, навесов, козырьков, карнизов, балконов, лоджий, веранд, террас, эркеров, декоративных элементов, дверных, витринных, арочных и оконных проёмов;

2) замена облицовочного материала;

3) покраска фасада, его частей в цвет, отличающийся от цвета здания;

4) изменение конструкции крыши, материала кровли, элементов безопасности крыши, элементов организованного наружного водостока;

5) установка (крепление) или демонтаж дополнительных элементов и устройств (флажтоки, указатели).

12.21. Витрины магазинов и офисов, выходящих фасадами на улицы, должны иметь световое оформление. Режим работы освещения витрин должен соответствовать режиму работы наружного освещения.

12.22. Колористическое решение зданий, строений, сооружений следует осуществлять с учётом концепции общего цветового решения застройки улиц и территорий Парфинского городского поселения.

12.23. При содержании фасадов зданий, строений, сооружений запрещается:

1) повреждение (загрязнение) поверхности стен фасадов: подтёки, шелушение окраски, наличие трещин, отслоившейся штукатурки, облицовки, повреждение кирпичной кладки, отслоение защитного слоя железобетонных конструкций и т.п.;

2) повреждение (отсутствие в случаях, когда их наличие предусмотрено проектной документацией) архитектурных и художественно-скульптурных деталей зданий и сооружений: колонн, пилястр, капителей, фриз, тяг, барельефов, лепных украшений, орнаментов, мозаик, художественных росписей и т.п.;

3) нарушение герметизации межпанельных стыков;

4) повреждение (загрязнение) выступающих элементов фасадов зданий и сооружений: балконов, лоджий, эркеров, тамбуров, карнизов, козырьков, водосточных труб, крылец и т.п.;

5) разрушение (отсутствие, загрязнение) ограждений балконов, лоджий, парапетов;

6) отделка и окрашивание фасада и его элементов материалами, отличающимися по цвету от установленного для данного здания, строения, сооружения паспортом по отделке фасада здания, строения, сооружения;

7) снятие, замена или устройство новых архитектурных деталей, устройство новых или заделка существующих проёмов, изменение формы окон, переоборудование или устройство новых балконов и лоджий, эркеров, застройка пространства между балконами без согласования и получения разрешения в установленном порядке;

8) использование профнастила, сайдинга, металлопрофилей, металлических листов и других подобных материалов для облицовки фасадов зданий, строений, сооружений (за исключением ограждений балконов многоквартирных домов, зданий, строений, сооружений жилого, производственного, промышленного, складского назначения, индивидуальных жилых домов), для ограждения территорий (за исключением строительных) для зданий, строений, сооружений, выходящих фасадами на территории общего пользования (в том числе площади, улицы, проезды, набережные, береговые полосы водных объектов общего пользования, скверы, бульвары), за исключением объектов культурного наследия;

9) окраска фасадов до восстановления разрушенных или поврежденных архитектурных деталей;

10) частичная окраска фасадов (исключение составляет полная окраска первых этажей зданий);

11) произвольное изменение цветового решения, рисунка, толщины переплётов и других элементов устройства и оборудования фасадов, в том числе окон и витрин, дверей, балконов и лоджий, не соответствующее общему архитектурному решению фасада;

12) установка глухих металлических полотен на зданиях, строениях, сооружениях с выходящими и просматриваемыми фасадами с территорий общего пользования, установка дверных заполнений, не соответствующих архитектурному решению фасада, характеру и цветовому решению других входов на фасаде;

13) изменение расположения дверного блока в проёме по отношению к плоскости фасада;

14) некачественное решение швов между оконной и дверной коробкой и проёмом, ухудшающее внешний вид фасада;

15) произвольное изменение прозрачности, окраска и покрытие декоративными плёнками поверхностей остекления, замена остекления стеклоблоками;

16) использование элементов фасадов, крыш, стен зданий, строений, сооружений (дымоходы, вентиляция, антенны систем коллективного приёма телевидения и радио, стойки сетей проводного радиовещания, фронтоны, козырьки, двери, окна, парапеты, противопожарные лестницы, элементы заземления и т.п.) в качестве крепления подвесных линий связи и воздушно-кабельных переходов;

17) размещение наружных кондиционеров и антенн на архитектурных деталях, элементах декора, поверхностях с ценной архитектурной отделкой, а также крепление, ведущее к повреждению архитектурных поверхностей, а также на главных и боковых фасадах зданий, расположенных на улицах, перечень которых утверждается в установленном порядке;

18) закрытие существующих декоративных, архитектурных и художественных элементов фасада элементами входной группы, новой отделкой и рекламой при размещении входных групп;

19) самовольное переоборудование или изменение внешнего вида фасада здания, строения, сооружения либо его элементов;

20) самовольное нанесение на фасады зданий, строений, сооружений надписей, граффити;

21) нарушение установленных требований по размещению вывесок, домовых знаков зданий, строений, сооружений;

22) развешивание и расклейка в целях дальнейшего их использования афиш, объявлений, плакатов и другой информационно-печатной продукции на фасадах, окнах (в том числе с внутренней стороны оконного проёма), на остеклённых дверях (в том числе с внутренней стороны остеклённой поверхности двери) зданий, строений, сооружений.

12.24. Видеокамеры наружного наблюдения размещаются под навесами, козырьками, балконами, эркерами, на участках фасада, свободных от архитектурных деталей, декора, ценных элементов отделки.

Размещение видеокамер наружного наблюдения на колоннах, фронтонах, карнизах, пилястрах, порталах, козырьках, на цоколе балконов не допускается.

12.25. Допускается:

1) установка информационных стендов при входах в подъезды;

2) размещение антенн и кабелей систем коллективного приёма эфирного телевидения на кровле зданий в соответствии с проектным решением.

12.26. Запрещается самовольное строительство хозяйственных и вспомогательных построек (дровяных сараев, будок, гаражей, голубятен, теплиц и пр.) на дворовых, придомовых территориях многоквартирных домов.

12.27. Запрещается производить какие-либо изменения балконов, лоджий, развешивать ковры, одежду, белье и прочие вещи на балконах выше экрана балкона и с наружной стороны окон фасадов зданий, выходящих на улицу, в сквер, парк, а также загромождать балконы предметами домашнего обихода.

Размещение наружных кондиционеров и антенн-«тарелок» на зданиях, строениях, сооружениях, расположенных вдоль магистральных улиц Парфинского городского поселения, рекомендуется предусматривать со стороны дворовых фасадов.

12.28. Запрещается вытряхивать бельё, одеяла, ковры с балконов, лоджий, окон и на лестницах домов или бросать какие-либо предметы с них.

12.29. Иные вопросы благоустройства зданий, строений, сооружений, включая колористическое решение, не урегулированные настоящими Правилами, согласуются с Администрацией Парфинского муниципального района, если иное не установлено законодательством.

### **13. Зоны отдыха**

13.1. При проектировании зон отдыха в прибрежной части водоемов площадь пляжа и протяженность береговой линии пляжей принимаются по расчету количества посетителей.

13.2. Обязательный перечень элементов благоустройства на территории зоны отдыха включает твёрдые виды покрытия проезда, комбинированные - дорожек (плитка, утопленная в газон), озеленение, скамьи, урны, малые контейнеры для мусора, оборудование пляжа (навесы от солнца, лежаки, кабинки для переодевания), туалетные кабинки.

13.3. При проектировании озеленения обеспечивается:

1) сохранение травяного покрова, древесно-кустарниковой и прибрежной растительности не менее чем на 80% общей площади зоны отдыха;

2) озеленение и формирование берегов водоема (берегоукрепительный пояс на оползневых и эродлируемых склонах, склоновые водозадерживающие пояса - головной дренаж и пр.);

3) недопущение использования территории зоны отдыха для иных целей (выгуливания собак, устройства игровых городков, аттракционов и т.п.).

13.4. Возможно размещение ограждения, уличного технического оборудования (торговые тележки «вода», «мороженое»).

## **Раздел 3. Особенности содержания отдельных элементов благоустройства**

### **14. Малые архитектурные формы**

14.1. Малые архитектурные формы должны находиться в исправном состоянии, при появлении загрязнений и нарушении окраски поверхности - промываться и окрашиваться.

Содержание в надлежащем порядке малых архитектурных форм обеспечивается их собственниками или владельцами на ином праве.

14.2. Малые архитектурные формы, размещаемые на землях общего пользования, выполняются в соответствии с типовыми и индивидуальными проектами, согласованными с комитетом ЖКХ, строительства, дорожного хозяйства и благоустройства Администрации муниципального района, осуществляющим в пределах своей компетенции функции по обеспечению решения вопросов местного значения в области архитектурной и градостроительной деятельности.

Строительство и установка устройств для размещения малых архитектурных форм на землях общего пользования Парфинского городского поселения допускается только после согласования места строительства (установки) с комитетом ЖКХ, строительства, дорожного хозяйства и благоустройства Администрации муниципального района, осуществляющим в пределах своей компетенции функции по обеспечению решения вопросов местного значения городского поселения.

14.3. К установке малых архитектурных форм предъявляются следующие требования:

1) соответствие характеру архитектурного и ландшафтного окружения элементов благоустройства территории;

2) высокие декоративные и эксплуатационные качества материалов, их сохранность на протяжении длительного периода с учетом неблагоприятного воздействия внешней среды;

3) эстетичность, функциональность, устойчивость, прочность, надежность, безопасность конструкции;

4) расположение, не создающее препятствий для пешеходов;

5) стилистическое сочетание с другими малыми архитектурными формами и окружающей архитектурой;

6) антивандальная защищённость от разрушения, оклейки, нанесения надписей и изображений.

14.4. Малые архитектурные формы не должны перекрывать ширину тротуара.

14.5. Скамейки (стационарные, переносные, встроенные) в необходимом количестве должны быть установлены на площадках для отдыха, площадках придомовых территорий, детских игровых площадках, на участках основных пешеходных коммуникаций.

14.6. Скамейки должны устанавливаться преимущественно на твёрдые виды покрытия или фундамент, который не должен выступать над поверхностью земли. На детских игровых площадках и площадках для отдыха допускается установка скамей на мягкие виды покрытий.

14.7. Поверхности скамейки рекомендуется выполнять из дерева с различными видами водостойчивой обработки.

14.8. Скамейки, устанавливаемые в рекреационных зонах, дворовых, придомовых территориях, должны иметь спинки и поручни.

14.9. Требования к урнам:

1) достаточная высота (минимальная около 100 см) и объём;

2) наличие рельефного текстурирования или перфорирования для защиты от графического вандализма;

3) защита от дождя и снега;

4) использование и аккуратное расположение вставных ведер и мусорных мешков.

14.10. Режим работы фонтанов и график их обслуживания определяются их собственниками и (или) владельцами на ином праве. В период работы фонтана очистка водной поверхности от мусора должна производиться ежедневно. Собственники, владельцы фонтанов осуществляют содержание фонтанов в исправности и чистоте фонтанов и обеспечение их безопасности.

14.11. Игровое оборудование должно обеспечивать его устойчивость, безопасность использования, соответствовать санитарно-гигиеническим нормам, быть удобным в технической эксплуатации, эстетически привлекательным.

14.12. Спортивное оборудование должно быть предназначено для различных возрастных групп населения и должно размещаться на спортивных, физкультурных площадках либо на специально оборудованных пешеходных коммуникациях (тропы здоровья) в составе рекреационных зон. Спортивное оборудование в виде физкультурных снарядов и тренажёров должно иметь специально обработанную поверхность, исключающую получение травм (отсутствие трещин, сколов и т.п.).

14.13 Размещение нестационарных торговых объектов так же должно соответствовать действующим градостроительным, строительным, архитектурным, пожарным, санитарным нормам.

### **15. Элементы освещения**

15.1. Улицы, дороги, площади, набережные, бульвары и пешеходные аллеи, общественные и рекреационные территории, территории жилых кварталов, микрорайонов, жилых домов, территории промышленных и коммунальных объектов, а также арки, дорожные знаки и указатели, информационные конструкции освещаются в тёмное время суток по графику, утверждённому Администрацией Парфинского муниципального района.

Собственники или уполномоченные собственником лица обязаны организовывать освещение объектов, указанных в настоящем пункте.

15.2. В различных градостроительных условиях рекомендуется предусматривать функциональное, архитектурное и информационное освещение с целью решения утилитарных, светопланировочных и светоконпозиционных задач, в том числе при необходимости цветоцветового зонирования территорий Парфинского городского поселения и формирования системы светопространственных ансамблей.

15.3. Функциональное освещение (далее - ФО) осуществляется стационарными установками освещения дорожных покрытий и пространств в транспортных и пешеходных зонах. Установки ФО подразделяются на обычные, высокомащтабовые, парапетные, газонные и встроенные. В обычных установках светильники располагаются на опорах (венчающие, консольные), подвесах или фасадах (бра, плафоны) на высоте от 3 до 15 м и применяются в транспортных и пешеходных зонах. В высокомащтабовых установках осветительные приборы (прожекторы или светильники) располагаются на опорах на высоте 20 и более метров и применяются для освещения обширных пространств, транспортных развязок и магистралей, открытых паркингов. В парапетных установках светильники встраиваются линией или пунктиром в парапет высотой до 1,2 метров, ограждающий проезжую часть путепроводов, мостов, эстакад, пандусов, развязок, а также тротуары и площадки и применяются в соответствии с технико-экономическим и (или) художественным обоснованием. Газонные светильники применяются для освещения газонов, цветников, пешеходных дорожек и площадок и предусматриваются на территориях общественных пространств и объектов рекреации в зонах минимального вандализма. Светильники, встроенные в ступени, подпорные стенки, ограждения, цоколи зданий и сооружений, малые архитектурные формы, используются для освещения пешеходных зон территорий общественного назначения.

15.4. Архитектурное освещение (далее - АО) применяется для формирования художественно выразительной визуальной среды в вечернее время, выявления из темноты и образной интерпретации памятников архитектуры, истории и культуры, инженерного и монументального искусства, малых архитектурных форм, доминантных и достопримечательных объектов, ландшафтных композиций, создания световых ансамблей и осуществляется стационарными или временными установками освещения объектов, главным образом, наружного освещения их фасадных поверхностей. К временным установкам АО относится праздничная иллюминация: световые гирлянды, сетки, контурные обтяжки, светографические элементы, панно и объёмные композиции из ламп накаливания, разрядных, светодиодов, световодов, световые проекции, лазерные рисунки.

В целях архитектурного освещения могут использоваться также установки ФО - для монтажа прожекторов, нацеливаемых на фасады зданий, сооружений, зеленых насаждений, для иллюминации, световой информации и рекламы, элементы которых могут крепиться на опорах уличных светильников.

15.5. В установках ФО транспортных и пешеходных зон рекомендуется применять осветительные приборы направленного в нижнюю полусферу прямого, рассеянного или отражённого света. Применение светильников с неограниченным светораспределением (типа шаров из прозрачного или светорассеивающего материала) допускается в установках: газонных, на фасадах (типа бра и плафонов) и на опорах с венчающими и консольными приборами. Установка последних рекомендуется на озеленённых территориях или на фоне освещённых фасадов зданий, сооружений, склонов рельефа.

15.6. Для освещения проезжей части улиц и сопутствующих им тротуаров рекомендуется в зонах интенсивного пешеходного движения применять двухконсольные опоры со светильниками на разной высоте, снабженными разноспектральными источниками света.

15.7. Над проезжей частью улиц, дорог и площадей светильники на опорах рекомендуется устанавливать на высоте не менее 8 м. В пешеходных зонах высота установки светильников на опорах принимается не менее 3,5 м и не более 5,5 м. Светильники (бра, плафоны) для освещения проездов, тротуаров и площадок, расположенных у зданий, рекомендуется устанавливать на высоте не менее 3 м.

15.8. Опоры уличных светильников для освещения проезжей части автомагистралей (общегородских и районных) располагаются на расстоянии не менее 0,6 м от лицевой грани бортового камня до цоколя опоры, на иных автомобильных дорогах это расстояние допускается уменьшать до 0,3 м при условии отсутствия автобусного движения, а также регулярного движения грузовых машин. Опоры уличных светильников не должны находиться между пожарным гидрантом и проезжей частью улиц и дорог.

15.9. Опоры на пересечениях автомагистралей с иными автомобильными дорогами устанавливаются до начала закругления тротуаров и не ближе 1,5 м от въездов, не нарушая единого строя линии их установки.

15.10. Включение всех групп осветительных установок независимо от их ведомственной принадлежности производится вечером при снижении уровня естественной освещённости до 20 лк. Отключение рекомендуется производить:

1) установок ФО - утром при повышении освещённости до 10 лк; переключение освещения пешеходных тоннелей с дневного на вечерний и ночной режим, а также с ночного на дневной следует производить одновременно с включением и отключением уличного освещения;

2) установок АО - в зимнее полугодие - до полуночи и летнее - до часу ночи соответственно.

### **16. Заборы (ограждения)**

16.1. Требования настоящей главы не распространяются на заборы (ограждения) строительных объектов.

16.2. На территории Парфинского городского поселения разрешается установка заборов (ограждений) высотой до 3 м.

16.3. Ограждения автомобильных дорог и транспортных сооружений городского поселения устанавливаются в соответствии с ГОСТ Р 52289, ГОСТ 26804.

16.4. При размещении на подпорных стенках и верхних бровках откосов и террас транспортных коммуникаций на указанных стенках и бровках устанавливаются ограждения.

16.5. На территориях общественного, жилого, рекреационного назначения не допускается установка глухих и железобетонных заборов (ограждений).

16.6. При размещении заборов (ограждений) высотой от 1,1 м до 3 м в местах пересечения с подземными сооружениями необходимо предусматривать конструкции ограждений, позволяющие производить ремонтные или строительные работы указанных подземных сооружений.

16.7. В случае произрастания деревьев в зонах интенсивного пешеходного движения или в зонах производства строительных и реконструктивных работ при отсутствии иных видов защиты следует предусматривать защитные приствольные ограждения высотой 0,9 м и более, диаметром 0,8 м и более в зависимости от возраста, породы дерева и прочих характеристик.

16.8. При размещении заборов (ограждений) необходимо соблюдать следующие требования:

- 1) разграничить зелёную зону (газоны, клумбы, парки) с маршрутами пешеходов и транспорта;
- 2) выполнять проектирование дорожек и тротуаров с учётом потоков людей и маршрутов;
- 3) выполнять разграничение зелёных зон и транзитных путей с помощью деликатных приемов (например, разной высотой уровня или созданием зелёных кустовых ограждений);
- 4) проектировать изменение высоты и геометрии бордюрного камня с учётом сезонных снежных отвалов;
- 5) использовать многолетние всесезонные кустистые растения;
- 6) цветотрафическое оформление ограждений должно быть максимально нейтрально к окружению. Допустимы натуральные цвета материалов (камень, металл, дерево и подобные), либо нейтральные цвета (черный, белый, серый, тёмные оттенки других цветов);
- 7) использовать светоотражающие элементы там, где возможен случайный наезд автомобиля;
- 8) располагать ограждения не далее 10 см от края газона.

16.9. Ограждения, элементы ограждений восстанавливаются или меняются в течение суток после обнаружения дефектов.

#### **17. Информационные и рекламные конструкции**

17.1. Собственники и иные правообладатели магазинов, объектов общественного питания, бытового обслуживания обязаны содержать витрины, вывески, места для размещения информации в чистоте, исправном состоянии и оборудовать их осветительными приборами.

17.2. Лица, эксплуатирующие световые рекламы, вывески, витрины, обязаны ежедневно включать их с наступлением тёмного времени суток и выключать не ранее времени отключения уличного освещения, но не позднее наступления светового дня, обеспечивать своевременную замену перегоревших газосветовых трубок и электроламп.

17.3. В случае неисправности отдельных знаков рекламы или вывески необходимо выключать полностью.

17.4. Правила размещения и содержания информационных конструкций устанавливаются постановлением Администрации Парфинского муниципального района, если иное не установлено законодательством.

17.5. Расклейка газет, афиш, плакатов, объявлений и рекламы, агитационных печатных материалов разрешается только на специально установленных стендах.

Удаление самовольно размещённых объявлений и других информационных сообщений, информационных конструкций с фасадов и цоколей зданий, строений, сооружений, элементов благоустройства, опор электротранспорта, уличного освещения осуществляется лицами, разместившими объявления, а также собственниками, владельцами элементов благоустройства.

17.6. Крупноформатные рекламные конструкции (билборды, суперсайты) не разрешается располагать ближе 100 метров от жилых, общественных и офисных зданий, строений, сооружений.

17.7. Объекты художественного оформления территории (панно, щитовые установки, электронные табло, экраны, вывески, витрины, кронштейны, маркизы, штендеры, перетяжки) должны содержаться в чистоте их собственниками, владельцами. Объекты художественного оформления территории не могут размещаться ниже 5 м над полосой движения; сбоку от дорог, не имеющих бордюрного камня; ближе 3 м от бровки земляного полотна дороги.

17.8. Не допускается размещение стационарных объектов художественного оформления и информации, являющихся источниками шума, вибрации, мощных световых, электромагнитных и иных излучений и полей, вблизи жилых помещений.

17.9. Праздничное оформление территории Парфинского городского поселения выполняется на период проведения государственных, местных праздников, мероприятий, связанных со знаменательными событиями.

Оформление зданий, строений, сооружений осуществляется собственниками, владельцами указанных зданий, строений, помещений в них в рамках концепции праздничного оформления территории Парфинского городского поселения.

В праздничное оформление включается: вывеска лозунгов, гирлянд, панно, установка декоративных элементов и композиций, стендов, киосков, трибун, эстрад, а также устройство праздничной иллюминации.

При изготовлении и установке элементов праздничного оформления не разрешается снимать, повреждать и ухудшать видимость технических средств регулирования дорожного движения.

17.10. Объекты монументального искусства (памятники, скульптурные композиции, бюсты, мемориальные доски, памятные знаки и стелы), посвящённые историческим событиям, служащие для увековечения памяти людей и организаций, не относящиеся в соответствии с законодательством к объектам культурного наследия (памятникам истории и культуры), устанавливаются на территориях общего пользования или зданиях в порядке, определенном постановлением Администрации Парфинского муниципального района. Ответственность за содержание и ремонт (окраска, побелка, очистка от грязи и мусора) объектов монументального искусства возлагается на их собственников и владельцев.

## **18. Содержание домашних животных**

18.1. Содержание животных на территории поселения должно осуществляться в соответствии с областным законом от 21.12.2009 № 656-ОЗ «О содержании домашних животных на территории Новгородской области», Правилами содержания домашних животных в Новгородской области, утвержденными постановлением Администрации Новгородской области от 25.03.2010 № 133, настоящими Правилами и иными нормативными правовыми актами Новгородской области.

18.2. При выгуле собаки владелец обязан гарантировать безопасность окружающих. В жилых микрорайонах выгул собак разрешается только на поводке, а возле территории учреждений здравоохранения, образования, культуры, мест отдыха, детских, спортивных площадок – и в наморднике. В местах скопления людей владелец обязан взять собаку на короткий поводок, а на крупных или злобных собак надеть намордник. При переходе через улицу или проезжую часть владелец собаки обязан взять ее на короткий поводок во избежание дорожно-транспортного происшествия.

18.3. Для выгула домашних животных на территории многоквартирных домов могут быть оборудованы специальные площадки. Собственники помещений в многоквартирных жилых домах на общем собрании вправе принять решение об определении мест для выгула домашних животных в пределах земельного участка, оформленного в установленном законом порядке и находящегося в составе общего имущества многоквартирного жилого дома.

Расстояние от границы площадки до окон жилых и общественных зданий рекомендуется принимать не менее 15 м, а до территорий учреждений здравоохранения, образования, культуры, мест отдыха - не менее 20 м, детских, спортивных площадок – не менее 30 м.

18.4. При сопровождении домашнего животного владелец, сопровождающее лицо обеспечивают уборку экскрементов домашнего животного.

18.5. Организации, содержащие на своей территории собак, выполняющих охранные функции, обязаны:

содержать собак либо на привязи, либо в свободном выгуле на огороженной территории;

вывешивать предупредительную надпись о наличии собак при входе на охраняемую территорию.

18.6. Владельцы собак, имеющие в собственности, владении или пользовании земельный участок, могут содержать собак либо в свободном выгуле на огороженной территории (в изолированном помещении) исключая побег, либо на привязи. О наличии собаки должна быть сделана предупредительная надпись при входе на участок.

18.7. Владельцам собак **запрещен** свободный выгул собак на территории Парфинского городского поселения.

## **19. Содержание сельскохозяйственных животных и птицы**

19.1. Выпас крупного рогатого скота, лошадей, овец, коз на территории поселения осуществляется на земельных участках, предназначенных для пастбищ.

19.2. Содержание сельскохозяйственных животных допускается в специально оборудованных надворных постройках.

19.3. Запрещается:

свободный выпас на местах, не отведенных под пастбище, на территориях мест общего пользования (парках, скверах, пляжах, спортивных и детских площадках и т.д.)

содержание сельскохозяйственных животных на территории многоквартирных домов.

## **Раздел 5. Благоустройство дорог, тротуаров, мостов, путепроводов, внутриквартальных территорий, искусственных и инженерных сооружений, дождевой канализации, стоянок**

20. Благоустройство и содержание автомобильных дорог общего пользования на территории Парфинского городского поселения осуществляются их собственниками либо организациями, с которыми заключён договор (контракт) на их обслуживание, содержание, ремонт.

20.1. Автомобильные дороги общего пользования должны быть оборудованы дорожными знаками в соответствии с проектом организации дорожного движения, разработанным и утверждённым в установленном порядке Правилами подготовки проектов и схем организации дорожного движения порядке.

20.2. Информационные указатели, дорожные знаки, километровые знаки, парапеты и другие дорожные указатели должны быть окрашены в соответствии с государственными стандартами, промыты и очищены от грязи, все надписи на указателях должны быть различимы.

Отдельные детали светофоров или элементы их креплений не должны иметь видимых повреждений, разрушений и коррозии металлических элементов. Рассеиватель не должен иметь сколов и трещин. Символы, наносимые на рассеиватели, должны распознаваться с расстояния не менее 50 м, а сигнал светофора - 100 м.

20.3. Дорожные покрытия должны быть в исправном состоянии, обеспечивающем безопасное движение транспорта и пешеходов, без трещин и выбоин, с исправными водостоками.

20.4. Очистка обочин дорог, кюветов и сточных канав должна производиться по мере необходимости для обеспечения движения пешеходов, остановки транспортных средств и стока воды с проезжей части. Сброс мусора, грунтовых наносов, крупногабаритных предметов в кюветы и канавы запрещён.

20.5. Дорожки, аллеи, тротуары, подходы к переходам должны содержаться в чистоте и порядке, обеспечивающем безопасное и беспрепятственное движение пешеходов.

20.6. Смотровые и дождеприёмные колодцы, колодцы подземных коммуникаций, люки должны содержаться в исправном состоянии, обеспечивающем безопасное движение транспорта и пешеходов. Их очистка и осмотр производятся по мере необходимости, но не реже двух раз в год - весной и осенью. Запрещается складирование на газонах, тротуарах или проезжей части автомобильных дорог отходов, полученных при очистке и ремонте автомобильных дорог.

20.7. Владельцы подземных коммуникаций и сооружений обязаны устанавливать и содержать люки (крышки) колодцев камер на уровне дорожных покрытий. Исправление высоты люков должно осуществляться в течение суток с момента обнаружения неисправности. Наличие открытых люков не допускается.

20.8. Площадки автостоянок должны иметь железобетонное, бетонное, асфальтобетонное или щебёночное покрытие, осветительное и информационное оборудование, ограждение, подъездные пути с твёрдым покрытием.

На участке гаража-стоянки следует предусматривать сооружение гаража-стоянки, накопительную площадку, выезды и въезды, пешеходные дорожки, твёрдые виды покрытия, урны или малые контейнеры для мусора, осветительное оборудование, информационное оборудование (указатели).

На территории площадки для хранения автомобилей, гаража-стоянки организуется отдельный сбор отработанных масел, автомобильных покрышек, металлолома и иных отходов.

Владельцы автотранспорта для перевозки пассажиров, грузовых транспортных средств (в том числе строительных и дорожных машин) обязаны осуществлять их стоянку на специально отведённых площадках-стоянках вне дворовых, придомовых или внутриквартальных территорий.

20.9. Запрещается:

- 1) производить мойку транспортных средств, слив топлива, масел и других компонентов в неустановленных местах;
- 2) проезд по автомобильным дорогам с твёрдым покрытием гусеничных транспортных средств;
- 3) складирование крупногабаритного мусора, запасных частей, использованных колес, складирование и хранение ГСМ;
- 4) сжигание мусора.

20.10. Самовольная установка железобетонных блоков, столбов, ограждений и других сооружений на внутриквартальных проездах запрещается.

## **21. Уличное коммунальное - бытовое оборудование**

21.1. Для сбора бытового мусора на улицах, площадях, объектах рекреации, на остановках общественного транспорта, у входов в объекты торговли и общественного питания, объекты общественного назначения, жилые дома и объекты транспортной инфраструктуры устанавливаются малогабаритные контейнеры, урны.

21.2. При расстановке малых контейнеров и урн (без учёта их обязательной установки у объектов, указанных в пункте 21.1 настоящего раздела) расстояние между ними должно составлять на малолюдных улицах – не более 100 м, на оживлённых – не более 40 м.

На территории объектов рекреации расстановку малых контейнеров и урн следует предусматривать у скамей, нестационарных объектов, ориентированных на продажу продуктов питания. Во всех случаях следует предусматривать расстановку малых контейнеров и урн, не мешающую передвижению пешеходов, проезду инвалидов и детских колясок.

21.3. Площадки для установки мусоросборных контейнеров - специально оборудованные места, предназначенные для сбора ТКО, должны быть спланированы в соответствии с Территориальной схемой обращения с отходами, не допускать разлёта мусора по территории, снабжены информационными конструкциями с указанием сведений о сроках удаления отходов, наименовании организации, выполняющей данную работу, и контактах лица, ответственного за качественную и своевременную работу по содержанию площадки и своевременное удаление отходов.

21.4. Площадки размещаются удаленными от окон жилых зданий, границ участков зданий, строений, сооружений, предназначенных для воспитания, образования и просвещения, мест отдыха на расстоянии не менее чем 20 м, на участках жилой застройки - не далее 100 м от входов, считая по пешеходным дорожкам от дальнего подъезда, при этом территория площадки должна примыкать к проездам, но не мешать проезду транспорта. При обособленном размещении площадки (вдали от проездов) необходимо предусматривать возможность удобного подъезда транспорта для очистки контейнеров и наличия разворотных площадок (12 м x 12 м). Площадки размещаются вне зоны видимости с транзитных транспортных и пешеходных коммуникаций, в стороне от уличных фасадов зданий. Территория площадки располагается в зоне затенения (прилегающей застройкой, навесами или посадками зеленых насаждений). В исключительных случаях, в районах сложившейся застройки, где нет возможности соблюдения установленных разрывов, места расположения контейнерных площадок определяются общим собранием собственников помещений в многоквартирном доме. Согласование места размещения контейнерных площадок осуществляется с комитетом ЖКХ, строительства, дорожного хозяйства и благоустройства Администрации муниципального района.

21.5. Размер площадки определяется её задачами, габаритами и количеством контейнеров, используемых для сбора отходов, но не более предусмотренных санитарно-эпидемиологическими требованиями.

21.6. Покрытие площадки следует устанавливать аналогичным покрытием транспортных проездов. Уклон покрытия площадки должен составлять 5 - 10% в сторону проезжей части, чтобы не допускать застаивания воды и скатывания контейнера. Контейнеры, оборудованные колесами для перемещения, должны быть обеспечены соответствующими тормозными устройствами.

21.7. Сопряжение площадки с прилегающим проездом осуществляется в одном уровне, без укладки бордюрного камня, с газоном - садовым бортом или декоративной стенкой высотой 1,0 - 1,2 м.

21.8. Функционирование осветительного оборудования необходимо устанавливать в режиме освещения прилегающей территории с высотой опор - не менее 3 м. Необходимое осветительное оборудование должно быть встроено в забор (ограждение) площадки и выполнено в антивандальном исполнении, с автоматическим включением по наступлению тёмного времени суток.

21.9. Мероприятия по озеленению площадок для установки мусоросборников территорий необходимо производить деревьями с высокой степенью фитонцидности, хорошо развитой кроной. Допускается для визуальной изоляции площадок применение декоративных стенок, трельяжей или периметральной живой изгороди в виде высоких кустарников.

## **22. Нестационарные объекты**

22.1. Нестационарные объекты, в которых осуществляются торговая деятельность, бытовое обслуживание, оказание услуг, включая услуги общественного питания (палатки, киоски, павильоны, летние кафе), размещаемые на территориях пешеходных зон, а также в парках, садах, на бульварах, должны устанавливаться на твёрдые виды покрытия, иметь осветительное оборудование, урны и мусорные контейнеры, объекты которые оказывают услуги общественного питания должны оборудоваться туалетными кабинками (при отсутствии общественных туалетов в зоне доступности 50 м).

22.2. Размещение нестационарных объектов на территории Парфинского городского поселения не должно мешать пешеходному движению, нарушать противопожарные требования, условия инсоляции территории и помещений, рядом с которыми они расположены.

22.3. Нестационарные объекты не должны создавать помех основному функциональному использованию и визуальному восприятию среды территории Парфинского городского поселения.

22.4. Размещение нестационарных объектов должно обеспечивать свободное движение пешеходов и безопасный доступ потребителей к стационарным торговым объектам, в том числе создание безбарьерной среды жизнедеятельности для инвалидов и иных маломобильных групп населения, не должно ухудшать благоустройство территории и застройки.

22.5. Эксплуатация нестационарных объектов и работа организованных в них предприятий не должны ухудшать условия проживания, отдыха, лечения, труда (среды обитания) людей, деятельности организаций.

22.6. При размещении нестационарных объектов должен быть предусмотрен удобный подъезд автотранспорта, не создающий помех для прохода пешеходов. Разгрузку товара следует осуществлять без заезда автомашин на тротуар.

22.7. Размещение нестационарных объектов не допускается:

1) в местах, не включённых в Схему размещения нестационарных торговых объектов на территории Парфинского городского поселения (для нестационарных торговых объектов);

2) в местах, не включённых в Схему размещения летних кафе при стационарных предприятиях общественного питания на территории Парфинского городского поселения, Схему размещения отдельно стоящих летних кафе на территории Парфинского городского поселения (для летних кафе);

3) на тротуарах при свободной ширине прохода по тротуару (в том числе при наличии опор освещения и других опор, стволов деревьев, газонов и т.д.) по основному ходу движения пешеходов менее 3 метров, а в поперечном направлении и от крайнего элемента объекта до края проезжей части - менее 1,5 метров;

4) на газонах, цветниках и прочих объектах озеленения, детских и спортивных площадках, в арках зданий;

5) под автомобильными эстакадами, мостами;

6) на расстоянии ближе 5 метров от окон зданий, строений, сооружений общественного использования, общественного назначения и витрин стационарных торговых объектов, ближе 30 метров от окон жилых зданий; на расстоянии ближе 5 метров от ствола дерева;

7) на расстоянии менее 25 метров от контейнерных площадок, специальных площадок для складирования крупногабаритных отходов, дворовых уборных, выгребных ям;

8) на инженерных сетях и коммуникациях и в их охранных зонах (в случае, если правовой режим соответствующих охранных зон предусматривает возможность размещения нестационарных объектов при наличии согласования с собственниками, владельцами соответствующих сетей и коммуникаций - без такого согласования);

9) на землях, земельных участках, которые в соответствии с градостроительной документацией планируются использовать под капитальное строительство;

10) на сформированных и прошедших государственный кадастровый учёт земельных участках;

11) на не сформированных и не прошедших государственный кадастровый учёт земельных участков под многоквартирными домами в той части, в которой должен быть сформирован земельный участок под многоквартирным домом. Нестационарные торговые объекты не должны ухудшать условия проживания и отдыха населения;

12) с созданием препятствий свободному движению пешеходов и доступу потребителей к объектам торговли, в том числе обеспечению безбарьерной среды жизнедеятельности для инвалидов и иных маломобильных групп населения, беспрепятственному подъезду спецтранспорта при чрезвычайных ситуациях, в целях ликвидации последствий чрезвычайных ситуаций к капитальным зданиям, строениям, сооружениям, а также с нарушением установленных законодательством обязательных требований (в том числе пожарных, санитарных);

13) с созданием препятствий для свободного подъезда пожарного, медицинского транспорта, аварийно-спасательной техники или доступу к объектам инженерной инфраструктуры (включая объекты энергоснабжения и освещения, колодцы, краны, гидранты);

14) с нарушением внешнего архитектурного облика сложившейся застройки;

15) с нарушением требований Федерального закона от 22 ноября 1995 года № 171-ФЗ «О государственном регулировании производства и оборота этилового спирта, алкогольной и спиртосодержащей продукции»; Федерального закона от 10 июля 2001 года № 87-ФЗ «Об ограничении курения табака»; санитарно-эпидемиологических правил и нормативов СанПиН 2.1.2.2645-10 «Санитарно-эпидемиологические требования к условиям проживания в жилых зданиях и помещениях»; санитарных правил и нормативов СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов. Новая редакция»;

16) с нарушением градостроительных норм и правил, законодательства об охране объектов культурного наследия, градостроительных регламентов;

17) с нарушением Правил дорожного движения Российской Федерации.

22.8. Не допускается:

1) размещение у нестационарного объекта (кроме передвижных средств развозной и разносной уличной торговли) холодильного оборудования, столиков, зонтиков, стоек - витрин, навесных конструкций для размещения товара и других объектов, за исключением случаев, когда размещение подобных объектов предусмотрено типовым архитектурным решением;

2) складирование товара, упаковок, мусора вне площади нестационарного объекта, в том числе на элементах благоустройства, крышах торговых объектов, прилегающей территории.

22.9. Размещение нестационарного объекта в пределах территорий общего пользования возможно только на замощённой (асфальтированной) площадке в границах тротуара.

22.10. При размещении нестационарного объекта не допускается вырубка кустарников, древесной растительности, асфальтирование и сплошное мощение газонов, а также приствольных кругов в радиусе 1,5 метра от ствола.

22.11. Хозяйствующие субъекты обязаны обеспечивать постоянный уход за внешним видом принадлежащих им нестационарных объектов:

содержать в чистоте и порядке;

своевременно красить и устранять повреждения на вывесках, конструктивных элементах;

размещать рекламу в соответствии с законодательством.

22.12. Хозяйствующие субъекты обязаны обеспечивать чистоту и благоустройство на территории не менее 5 метров от внешней границы нестационарного объекта.

## **Раздел 6. Озеленение территорий**

### **23. Общие требования, предъявляемые к зеленому фонду**

23.1. Зелёный фонд Парфинского городского поселения представляет собой совокупность территорий, на которых расположены насаждения любого вида, в том числе в зеленых зонах, лесопарковых зонах, и других озелененных территориях в границах Парфинского городского поселения. К зелёным насаждениям относятся деревья, кустарники, газоны и естественная травянистая растительность.

23.2. Формирование и содержание зелёного фонда предусматривает создание и воспроизводство на проектно-плановой основе системы озеленённых территорий, их учёт, комплексную оценку экологического и санитарно-гигиенического состояния, проведение лесопаркоустроительных, землеустроительных работ, выполнение природоохранных, биотехнических, противопожарных, санитарно-гигиенических и иных мероприятий.

23.3. Структура и размещение зелёного фонда определяются в соответствии со сводом правил «СНиП 2.07.01-89 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений», утвержденных приказом Минрегиона РФ от 28.12.2010 № 820, Генеральным планом Парфинского городского поселения, Правилами землепользования и застройки городского поселения, проектами планировки территорий, материалами парко- и лесоустройства, а также проектами озеленения территорий Парфинского городского поселения.

23.4. Дифференцированный режим особой охраны (функциональное зонирование) озеленённых и особо охраняемых природных территорий и регламенты их использования устанавливаются в Правилах землепользования и застройки городского поселения и иных муниципальных правовых актах.

23.5. Создание, охрана и содержание зелёных насаждений на озеленённых территориях в пределах Парфинского городского поселения осуществляется их собственниками и владельцами в соответствии с настоящими Правилами.

23.6. Использование, охрана, защита и воспроизводство городских лесов, лесов особо охраняемых природных территорий, расположенных в границах Парфинского городского поселения, осуществляется в соответствии с лесным законодательством, законодательством об особо охраняемых природных территориях, а также с учётом настоящих Правил.

23.7. С учётом экологической, санитарно-гигиенической и рекреационной значимости объекты зелёного фонда (озеленённые территории) в пределах поселения подразделяются на пять категорий:

Объекты 1 категории - общегородского значения (городские леса, лесопарки, урочища, парки, скверы, эспланады, бульвары, особо охраняемые природные территории местного значения, насаждения вдоль проезжей части автомобильных дорог категорий IА, IБ и IВ, насаждения придорожных полос магистральных улиц, водоохранных зон и санитарно-защитных зон предприятий и объектов).

Объекты 2 категории - районного значения (зелёные насаждения вдоль автомобильных дорог II - V категории).

Объекты 3 категории - микрорайонного значения (зелёные насаждения жилых микрорайонов и кварталов, микрорайонные и внутриквартальные сады);

Объекты 4 категории - дворового значения (расположенные на придомовых территориях).

Объекты 5 категории – зелёные насаждения отдельных зданий, строений, сооружений.

23.8. Все действия, связанные с изменением структуры и условий роста растительности (посадка, пересадка, обрезка, снос, обработка препаратами), а также производство строительных и иных работ на прилегающих к озеленённым территориям участках должны осуществляться с соблюдением требований по охране зелёных насаждений.

23.9. Ответственность за сохранность зелёных насаждений и содержание озеленённых территорий распределяется в порядке, аналогичном закреплению придомовых и иных территорий для санитарной очистки и общего содержания. Правообладатели озеленённых территорий (в том числе в пределах охранных зон объектов производственного и промышленного назначения, включая коридоры и охранные зоны инженерных коммуникаций, санитарно-защитных зон, водоохранных зон, охранных зон особо охраняемых природных территорий) обеспечивают сохранность зелёных насаждений на своих территориях.

### **24. Порядок сноса, обрезки и пересадки зеленых насаждений**

24.1. Аварийно-опасные зелёные насаждения подлежат сносу либо противаварийной формовочной обрезке. Прочие зелёные насаждения, растущие с нарушением норм и правил озеленения и градостроительства, могут быть снесены, пересажены либо обрезаны по инициативе заинтересованных лиц (в случае, если эти насаждения оказывают либо могут оказать негативное воздействие на условия проживания людей, на объекты городской инфраструктуры (включая здания, строения, сооружения, коммуникации).

24.1.2. Критерии отбора и назначения деревьев к вырубке:

Вырубка деревьев относится к санитарно-оздоровительным мероприятиям, её выполнение обязательно по отношению к деревьям по показаниям их состояния, поврежденности, отклонениям в развитии, положении и строении ствола и кроны, опасности для окружающих насаждений, населения, строений и сооружений и невозможности выполнять экологические и эстетические функции.

Вырубке подлежат:

деревья неудовлетворительного состояния, утратившие жизнеспособность, декоративность и другие полезные свойства и относящиеся к категориям 4 - усыхающих, 5 - сухостоя текущего года (усохших в текущем году), 6 - сухостоя прошлых лет;

деревья, которые представляют опасность как аварийные;

деревья, пораженные опасными болезнями и вредителями.

Все категории деревьев определяются по визуальным признакам.

Оценку состояния хвойных видов древесных растений (кроме лиственницы) можно проводить круглогодично. Оценку состояния деревьев лиственных видов древесных растений и лиственницы следует проводить в период вегетации после полного завершения распускания листьев (и хвои лиственницы) в сроки, соответствующие фенологии видов

рано и поздно распускающих листву деревьев: например, для тополя, ивы, березы, клена - с середины мая, а для липы, дуба поздней формы и ясени с конца мая - начала июня.

Показатели для представления к вырубке деревьев неудовлетворительного состояния, аварийных деревьев по отклонениям в развитии, положении и строении ствола и кроны и по особенностям своего местоположения, представляющих опасность для населения и окружающих строений и сооружений приведены в Приложении 1 к настоящим Правилам, где описаны основные визуальные признаки для оценки состояния этих деревьев и отнесения их к одной из названных категорий состояния.

В особых случаях, например, при реконструкции и капитальном ремонте насаждений на озелененных территориях при высокой первоначальной ценности таких деревьев и возможности их оставления на прежних местах произрастания, вместо отвода их в рубку могут быть назначены по отношению к ним защитные мероприятия.

Под защитными мероприятиями по отношению к аварийным деревьям подразумевается санитарная и формовочная глубокая обрезка их кроны, разреживание и переформирование загущенных насаждений с целью улучшения световой обстановки для остающихся деревьев, что будет способствовать гармоничному развитию их кроны и препятствовать дальнейшему наклону ствола, механическое укрепление (подпорка и проч.) стволов и ветвей, лечение дупел.

24.1.3. Показатели для выделения, отвода и назначения к вырубке деревьев, пораженных опасными болезнями и вредителями приведены в Приложениях 2 и 3 к настоящим Правилам.

В таблицах указаны условия, определяющие вырубку и необходимость срочного удаления деревьев из насаждений или необходимость применения интенсивных защитных мероприятий.

Под интенсивными защитными мероприятиями в данном случае подразумевается комплекс мероприятий, с помощью которых возможно сохранение жизни этих деревьев на длительное время.

К вырубке назначаются деревья любых категорий состояния, пораженные опасными болезнями или поврежденные (заселенные) вредителями в степени, не совместимой с длительным сохранением их жизнеспособности, а также представляющие опасность как источник распространения возбудителей болезней или расселения вредителей.

При реконструкции и капитальном ремонте насаждений на озелененных территориях при высокой первоначальной ценности таких деревьев и возможности их оставления на прежних местах произрастания, при определенных условиях вместо отвода их в рубку могут быть назначены по отношению к ним интенсивные защитные мероприятия.

Интенсивные защитные мероприятия целесообразно применять для деревьев хорошего (1 категория состояния) или удовлетворительного состояния (2 и 3-я категории) при условии возможности их сохранения (оставления) на месте. Их пересадка на новые места не рекомендуется, так как пораженные опасными болезнями и заселенные опасными вредителями деревья, как правило, её не выдерживают и, кроме того, на новых местах при неполном уничтожении опасных вредителей и возбудителей болезней будет сохраняться возможность их распространения.

К защитным мероприятиям по отношению к указанным в Приложениях 2 и 3 относятся санитарная обрезка кроны, удаление пораженных ветвей и побегов, зачистка и обработка ствола и ветвей, химическая обработка и инсектицирование деревьев инсектицидами.

24.2. Снос, обрезку и пересадку деревьев, кустарников, снос газонов и естественной травянистой растительности (за исключением деревьев, кустарников, газонов и естественной травянистой растительности, находящихся на отведенных территориях индивидуальных жилых домов) допускается производить только при наличии разрешения (постановления) на снос, обрезку, пересадку зелёных насаждений, выдаваемого (издаваемого) в соответствии с настоящими Правилами при предъявлении положительного заключения государственной или негосударственной экспертизы (при строительстве объектов, проектная документация на которые подлежит экспертизе), по согласованию с правообладателем зелёных насаждений. Снос (пересадка) деревьев, кустарников, газонов и естественной травянистой растительности разрешается после:

- 1) оплаты восстановительной стоимости;
- 2) производства компенсационных посадок либо заключения договора на производство компенсационных посадок и выполнения всех видов работ по уходу за зелёными насаждениями до полной их приживаемости (при осуществлении сноса);
- 3) пересадки зелёных насаждений либо заключения договора на пересадку зелёных насаждений и выполнения всех видов работ по уходу до полной их приживаемости (при осуществлении пересадки).

24.3. За всякое повреждение или самовольную вырубку зелёных насаждений, а также за непринятие мер охраны и халатное отношение к зелёным насаждениям, повлекшее повреждение или гибель зелёных насаждений, виновные лица возмещают вред, причинённый зелёным насаждениям, в размере, исчисленном в соответствии с утверждённой Правительством Российской Федерации Методикой исчисления размера вреда, причинённого лесам, в том числе лесным насаждениям, или не отнесённым к лесным насаждениям деревьям, кустарникам и лианам вследствие нарушения лесного законодательства.

24.4. Решение о сносе сухих, аварийно-опасных деревьев и кустарников принимаются комитетом ЖКХ, строительства, дорожного хозяйства и благоустройства Администрации муниципального района на основании поступивших от граждан и юридических лиц заявлений о выдаче разрешений на снос деревьев.

24.5. Деревья и кустарники, признанные аварийными и подлежащие сносу выделить информационными листами или информационными аншлагами до начала работ с указанием причин сноса. Информационный лист закрепляется на подлежащих сносу деревьях, кустарниках прозрачной лентой «скотч».

24.6. Информационный аншлаг устанавливается в случаях, когда площадка производства работ по сносу (пересадке) деревьев, кустарников расположена на удалении от пешеходных зон или за ограждением строящегося объекта.

При намечаемых сносе, пересадке деревьев, кустарников, расположенных на ограждённой площадке, информационный аншлаг размещается на наружной стороне ограждения.

24.7. Компенсационное озеленение не производится в случаях сноса сухостойных деревьев, представляющих угрозу жизни и здоровью людей и сохранности имущества, санитарной обрезки крон деревьев, стрижки «живой» изгороди, цветников, газонов, скашивания травяного покрова, устранения нарушений норм охраны и эксплуатации объектов инженерной и транспортной инфраструктуры.

24.8. К аварийно-опасным относятся деревья:

- 1) утратившие свою механическую устойчивость;
- 2) резко изменившие наклон ствола с полеганием к земной поверхности после воздействия экстремальных погодных условий;

- 3) сухие;
- 4) усыхающие;
- 5) перестойных пород с мягколиственной древесиной с признаками гнили и ломкими ветвями.

24.9. В случаях возникновения внезапной угрозы жизни, здоровью людей, имуществу юридических и физических лиц, а также в иных экстремальных ситуациях, требующих безотлагательных действий (в том числе при прогнозах шквалистого ветра, урагана, возникновении аварий на инженерных сетях), допускаются снос и обрезка аварийно-опасных и растущих с нарушением норм и правил озеленения и градостроительства насаждений их собственниками и владельцами и/или собственниками и иными владельцами зданий, сооружений и иных объектов (в т.ч. инженерных коммуникаций, включая ЛЭП) без предварительного оформления разрешения при условии обязательного составления в пятидневный срок по окончании противоаварийных работ соответствующего акта.

24.10. Лицо, получившее разрешение на снос, обрезку, пересадку зелёных насаждений, обязано в письменной форме уведомить комитет ЖКХ, строительства, дорожного хозяйства и благоустройства Администрации муниципального района о фактическом выполнении работ по сносу, обрезке, пересадке зелёных насаждений не позднее пяти календарных дней после окончания работ.

24.11. Собственники зелёных насаждений, а также лица, ответственные за содержание зелёных насаждений, ведут учёт сноса, обрезки, пересадки зелёных насаждений, а также вновь создаваемых компенсационных насаждений на отведённых и прилегающих, а также подведомственных территориях.

24.12. Твердолиственные породы деревьев (дуб) и хвойные породы (сосна, в том числе кедровая, ель, лиственница, пихта) с диаметром ствола более 70 см (возрастом 150 лет и более) сносу, пересадке не подлежат, сохраняются для последующих поколений с целью создания и сохранения великовозрастных деревьев на территории Парфинского городского поселения, за исключением сухих и аварийно-опасных деревьев.

## **25. Требования, запреты и ограничения, связанные с использованием и охраной зеленых насаждений, формированием зеленого фонда (созданием, содержанием и охраной озелененных территорий)**

25.1. Осуществление градостроительной и иной деятельности на территории Парфинского городского поселения не должно приводить к снижению абсолютных и удельных показателей площади и видового разнообразия зелёного фонда, чрезмерному омоложению либо старению деревьев, их повреждению и усыханию.

25.2. В случае образования дефицита растительности (по сравнению с градостроительными и иными нормативами) в пределах определённой территориальной зоны правообладателями территории должны приниматься меры по увеличению площади озеленения до нормативных показателей. В стеснённых условиях (при отсутствии свободных участков, пригодных для озеленения) следует активно применять методы многоярусного, вертикального и крышного озеленения.

25.3. На территориях, находящихся в составе зелёного фонда, запрещается хозяйственная и иная деятельность, оказывающая негативное воздействие на указанные территории и препятствующая осуществлению ими функций экологического, санитарно-гигиенического и рекреационного назначения (включая использование территории без учёта установленных видов разрешённого использования).

25.4. Градостроительная деятельность проводится, основываясь на принципе максимального сохранения зелёных насаждений.

25.5. Граждане, должностные и юридические лица, индивидуальные предприниматели обязаны принимать меры для сохранения зелёных насаждений, не допускать незаконные действия или бездействия, способные привести к повреждению или уничтожению зелёных насаждений.

25.6. Правообладатели земельных участков обязаны обеспечивать охрану и воспроизводство зелёных насаждений, расположенных на данных участках.

25.7. Не допускается загрязнение зелёных насаждений, газонов и цветников производственными отходами, строительными материалами, коммунальными отходами, сточными водами и другими выбросами, вредно действующими на растения веществами.

25.8. На озеленённых территориях запрещается:

- 1) повреждать и уничтожать зелёные насаждения, газоны, цветочные клумбы;
- 2) загрязнять газоны, а также складировать на них строительные и другие материалы, тару, коммунальные отходы, снег, скол асфальта, льда с очищаемых территорий;
- 3) сбрасывать снег с крыш на участки, занятые зелёными насаждениями, без принятия мер, обеспечивающих сохранность деревьев и кустарников;
- 4) допускать касание ветвями деревьев токонесущих проводов, закрытие ими дорожных знаков;
- 5) сжигать опавшую листву и сухую траву, совершать иные действия, создающие пожароопасную обстановку;
- 6) подвешивать на деревьях посторонние предметы, забивать в стволы деревьев гвозди, прикреплять рекламу, электропровода, колючую проволоку и другие ограждения, которые могут повредить деревья;
- 7) устанавливать рекламные конструкции, опоры освещения на расстоянии менее 3 м от стволов деревьев;
- 8) оставлять пни после проведения работ по сносу деревьев;
- 9) добывать из деревьев сок, смолу, делать надрезы и надписи на стволах и ветвях деревьев;
- 10) производить без оформления разрешения снос, обрезку, пересадку деревьев и кустарников (в том числе сухостойных, больных и повреждённых, утративших декоративные свойства и иную ценность);

11) проводить земляные, ремонтные, строительные и иные работы без уведомления собственников насаждений (озеленённой территории);

12) использовать по нецелевому назначению участки, предназначенные для озеленения (в том числе использовать зелёные насаждения в качестве несущих (опорных, фиксирующих) конструкций для ограждений, крепления проводов и шнуров (кроме случаев украшения насаждений для праздничного оформления), качелей и иных элементов детских игровых площадок, спортивных снарядов, информационных щитов, привязи для животных, заготавливать в санитарно-защитных зонах (включая полосы отвода автомагистралей) плоды, лекарственное сырьё, сено, веточный корм, выращивать садово-огородную продукцию;

13) уничтожать и повреждать зелёные насаждения либо ухудшать условия их роста (в том числе размещать на озеленённых участках посторонние объекты и конструкции, складировать загрязнённый снег, строительные и иные материалы, песок, мусор, разжигать костры, заезжать на транспортных средствах, вытаптывать, пасти и прогонять скот,

использовать участки под огороды, ломать и спиливать ветви, снимать и повреждать кору, забивать гвозди, добывать сок, смолу, делать надрезы и наносить другие механические повреждения, пачкать насаждения различными веществами и наклейками, покрывать краской стволы и иные части растений, наносить маркировочные метки и иные изображения, обрабатывать насаждения и почву вокруг них ядовитыми веществами (за исключением случаев применения средств защиты растений), разводить огонь вблизи корней, поджигать пух и сухую траву, сбрасывать загрязненные стоки и горячую воду на озелененную территорию, уплотнять почву, изымать растительный грунт, уничтожать животных, полезных для растений, отлавливать либо изгонять их, ухудшать условия их обитания);

14) ухудшать декоративно-пейзажные свойства растительности (в том числе рвать цветы, повреждать клумбы, цветочные композиции, зелёные фигуры и иные малые архитектурные формы);

15) уничтожать, повреждать оборудование и элементы благоустройства озелененных территорий (в т.ч. ограждения, маркировку, информационные щиты и указатели, поливные устройства, элементы водоотведения, освещения, урны, контейнеры, скамейки, кормушки), ухудшать условия их нормального функционирования;

16) производить иные действия, способные нанести вред зелёным насаждениям.

25.9. На всей территории Парфинского городского поселения запрещается уничтожать почвенный покров, присваивать, перемещать растительный грунт и использовать его не по целевому назначению.

25.10. При организации и производстве строительных и иных работ, связанных с нарушением целостности почвенного покрова, либо работ, проводимых вблизи древесно-кустарниковой растительности, необходимо:

1) не допускать разработку траншей и котлованов ближе 2 м от ствола дерева при его диаметре до 15 см, при большем диаметре - ближе 3 м, а от кустарника - ближе 1,5 м, стоянку машин и механизмов ближе 2,5 м от ствола дерева и 1,5 м от кустарника;

2) производить подкорм в зоне корневой системы деревьев ниже расположения основных скелетных корней (не менее 1,5 м от поверхности почвы), не повреждая корневой системы;

3) исключать посадку деревьев и кустарников без учёта режимов охранных зон (требований по охране и безопасной эксплуатации инженерных коммуникаций, зданий, сооружений и иных объектов городской среды (принимать расстояния от зданий и сооружений до оси ствола дерева и кустарника в соответствии со строительными и санитарными нормами и правилами);

4) огораживать деревья и кустарники, находящиеся в зоне строительства, сооружая для деревьев сплошные либо сетчатые щиты высотой 2 м на удалении не менее радиуса кроны;

5) для сохранения корневой системы деревьев, расположенных ближе 3 м от объектов строительства, реконструкции, капитального ремонта, устраивать вокруг ограждения деревьев настил из досок радиусом не менее 1,6 м;

6) при прокладке подземных коммуникаций обеспечивать расстояние между краем траншеи и корневой системой дерева не менее 3 м, а корневой системой кустарника – не менее 1,5 м;

7) при производстве работ методом горизонтального бурения в зоне корней деревьев и кустарников работы производить ниже расположения скелетных корней, но не менее 1,5 м от поверхности почвы;

8) при асфальтировании, мощении дорог и тротуаров соблюдать размеры пристволевой грунтовой зоны: вокруг деревьев - 2 х 2 м, вокруг кустарников - 1,5 х 1,5 м. При разбитии цветников использовать пристволевые участки деревьев для получения деревьями дополнительного полива;

9) обеспечивать сохранение и восстановление растительного грунта (снятие плодородного слоя, буртование по краям стройплощадки), передачу высвобождаемого растительного грунта специализированным муниципальным предприятиям для целей озеленения;

10) расстилать растительный грунт по спланированному основанию, вспаханному на глубину не менее 10 см, обеспеченному необходимыми уклонами, исключающими застой поверхностных вод и водную эрозию почв;

11) исключать такое расположение растительного грунта и бортового камня, при котором создаются условия для выноса растительного и иного грунта за пределы озеленённой территории.

25.11. При планировании и осуществлении озеленительных работ на конкретной территории необходимо:

1) учитывать биологические свойства вновь создаваемых и уже произрастающих растений (в том числе способность к выживанию в конкретных условиях, санирующие и декоративные свойства, наличие потенциальной аварийной и пожарной опасности, вероятность ухудшения условий инсоляции жилых и иных помещений);

2) после посадки древесных насаждений для уменьшения испарения влаги, предотвращения образования почвенной корки и борьбы с сорной растительностью производить мульчирование пристволевой лунки измельченной щепой, торфяной крошкой, различными компостами, скошенной травой, измельченной опавшей листвой и хвоей или крупным гравием, который рекомендуется применять только на местах, подверженных вытаптыванию и уплотнению. Мульчирование проводят весной или в начале лета. Слой мульчи - 3 - 5 см; её нельзя укладывать на сухую сильно уплотнённую или только что увлажнённую почву;

3) для деревьев, расположенных в мощении, использовать защитные виды покрытий вокруг ствола в виде газонных решеток (сотовых ячеистых панелей), пристволевых решеток, бордюров, периметральных скамеек;

4) за вновь посаженными деревьями и кустарниками должен быть установлен регулярный годовой уход в виде полива в вегетационный сезон с периодичностью не менее 2 раз в неделю в ранние утренние часы (не позднее 8 - 9 часов) или вечером (после 18 - 19 часов);

5) газоны в границах линейного озеленения дорог, микрорайонного и дворового значения содержать в виде цветущего разнотравья. Первое скашивание проводить при высоте травостоя не менее 30 см, остальные - один раз в месяц, после достижения травостоем высоты не менее 30 см, оставляя после скашивания травостой высотой не менее 5 см. Детские площадки засаживать низкорослым разнотравьем (горец, клевер и пр.);

6) участки газонов, повреждённые после ненадлежащего ухода, зимнего периода, вытаптывания, подготавливаются для засеивания и заново засеваются семенами газонных трав и цветов с осуществлением полива.

25.12. В местах размещения источников негативного воздействия на окружающую среду должны проводиться обязательные мероприятия по защитному и декоративному озеленению территорий. Минимально допустимые нормы озеленения санитарно-защитной зоны должны составлять от её общей площади не менее:

1) 60% - для санитарно-защитных зон объектов IV и V классов опасности;

2) 50% - для санитарно-защитных зон объектов II и III классов опасности;

3) 40% - для санитарно-защитных зон объектов I класса опасности и санитарно-защитных зон большой протяженности.

25.13. Обязательным условием формирования зелёного фонда является включение в его состав вечнозелёных (хвойных) деревьев и кустарников:

- 1) в санитарно-защитных зонах (включая автомагистрали и железные дороги) - 30 - 50 % ассортимента;
- 2) на участках зелёного фонда общегородского значения (I категории) - 30 - 40% ассортимента;
- 3) в остальных случаях - не менее 30%.

## **26. Благоустройство территорий муниципальных парков и скверов**

26.1. Муниципальные (находящиеся в муниципальной собственности) парки и скверы (за исключением особо охраняемых природных территорий) являются объектами зелёного фонда Парфинского городского поселения, озеленёнными территориями общего пользования, предназначенными для рекреационного использования.

26.2. Ответственность за содержание муниципальных парков и скверов возлагается на их правообладателей.

26.3. Территории парков и скверов подлежат использованию исключительно в соответствии с их целевым назначением.

26.4. На территориях парков и скверов запрещается хозяйственная и иная деятельность, оказывающая негативное воздействие на указанные территории и препятствующая осуществлению ими функций экологического, санитарно-гигиенического и рекреационного назначения. В пределах муниципальных парков, скверов запрещается:

- 1) отчуждение земельных участков;
- 2) сокращение площади озеленённой территории;
- 3) размещение объектов, не относящихся к инфраструктуре парка, сквера и не предназначенных для обеспечения его содержания;

4) нарушение структуры почвенного покрова (уплотнение, снятие плодородного слоя почвы, изъятие и вынос за пределы парка, сквера почвенного грунта, производство земляных работ, размещение техники, оборудования, строительных и иных материалов, проезд транспортных средств, производство иных действий, приводящих к нарушению качества почвенного покрова) <\*>;

5) изъятие опавшей листвы и нарушение структуры листопадной подстилки <\*>;

6) загрязнение территории всеми видами источников загрязнения окружающей среды, в том числе:

а) размещение и использование любых отходов, ядовитых и иных опасных препаратов и веществ (включая пестициды), токсичных строительных и иных материалов (включая битумсодержащие асфальтовые покрытия и кровельные материалы);

б) сброс (отведение) на территорию парка, сквера канализационных и поверхностных сточных вод;

в) загрязнение воздуха любыми источниками выбросов вредных веществ (в том числе нахождение на территории парка, сквера автотранспорта, иной техники и оборудования, имеющих источники выброса вредных веществ, кроме спецтехники, используемой при обеспечении функционирования парка, сквера;

г) недропользование (включая производство геологоразведочных работ, добычу полезных ископаемых);

д) уничтожение (снос, удаление), пересадка, обрезка, повреждение и посадка зелёных насаждений (включая травянистые растения) <\*>;

е) заготовка древесины и лекарственных растений (в том числе их отдельных частей), сенокошение, сбор цветов, плодов, семян <\*>;

ж) разведение костров, сжигание мусора (любых отходов, в том числе травы, листьев и иных растительных остатков);

з) визуальное и акустическое загрязнение окружающей среды, в том числе: размещение наружной рекламы, не относящейся к непосредственной деятельности парка, сквера <\*>; стрельба из всех видов оружия и иных спецсредств за пределами специально отведённых участков (в случаях, когда такие участки предусмотрены проектом парка, сквера) <\*>; проведение активных культурно-массовых, учебных и иных мероприятий в тёмное время суток - круглогодично, а в период гнездования птиц (с марта по июнь включительно) - круглосуточно, если такие мероприятия предусматривают устройство шоу с яркой иллюминацией (в том числе пиротехнических, лазерных), чрезмерно громкую трансляцию речи и музыки через мощные усилители звука), лазание по деревьям, передвижение среди зелёных насаждений за пределами дорожно-тропиночной сети;

и) уничтожение и повреждение элементов благоустройства (малых архитектурных форм, парковой мебели, контейнеров и контейнерных площадок для сбора отходов, урн, информационных аншлагов, указательных знаков, специального оборудования (в том числе элементов освещения) и другого имущества в парке, сквере <\*>;

к) совершение иных действий, способных оказать негативное воздействие на объекты парков, скверов.

Примечание.

<\*> - за исключением случаев, обусловленных выполнением плановых работ по содержанию парка (сквера).

## **27. Контроль за исполнением настоящих Правил и ответственность за их нарушение**

27.1. Контроль за исполнением настоящих Правил осуществляет Администрация муниципального района в пределах своей компетенции в соответствии с действующим законодательством.

27.2. За нарушение настоящих Правил юридические и физические лица, индивидуальные предприниматели привлекаются к ответственности в соответствии с законодательством Российской Федерации и иными нормативными правовыми актами.

27.3. Наложение мер административной ответственности не освобождает виновных лиц от устранения допущенных нарушений и возмещения причиненного ущерба.

Приложение 1  
к Правилам благоустройства территории  
Парфинского городского поселения

**Показания для назначения к вырубке или для проведения защитных мероприятий деревьев, представляющих опасность для населения и окружающих строений и сооружений**

Категории деревьев	Условия, определяющие назначение и методы мероприятий	
	вырубка и срочное удаление деревьев	защитные мероприятия
Деревья всех категорий состояния с раскидистой или асимметричной кроной с отдельными или многочисленными усохшими и сломленными крупными фрагментами кроны (вершинами, скелетными ветвями и проч.), не устойчивые к сильным шквалистым ветрам	При высоком возрасте и крупных габаритах деревьев, при наличии в их кронах усохших или надломленных крупных ветвей (с диаметром более 8 см) или сухих ветвей любых размеров, составляющими более четверти кроны	При среднем и молодом возрасте деревьев, способных восстановить крону после глубокой санитарной и формовочной обрезки
Деревья с признаками поражения гнилевыми болезнями, нарушающими прочность древесины и повышающими их буреломность и ветровальность (см. также табл. 2)	При поражении гнилями в сильной степени, с наличием плодовых тел дереворазрушающих грибов, с крупными дуплами, сухобочинами, усохшими скелетными ветвями	При поражении гнилями в начальных стадиях развития
Деревья с наклоном ствола, образовавшимся из-за недостатка освещения или загущенности насаждений	При угле наклона ствола равном или более 45 градусов	При угле наклона ствола менее 45 градусов
Деревья, расположенные на расстоянии менее 5 м от строений и сооружений	В соответствии СНиПом	Не проводятся

Приложение 2  
к Правилам благоустройства территории  
Парфинского городского поселения

**Показания для назначения к вырубке или для проведения защитных мероприятий деревьев, пораженных опасными инфекционными болезнями**

Типы болезней	Наименования болезней	Повреждаемые виды растений	Условия, определяющие назначение и методы мероприятий	
			вырубка и срочное удаление	защитные мероприятия
Сосудистые	Голландская болезнь (офиостомоз)	Вяз гладкий	При поражении болезнью более трети кроны и при заселении ствола заболонниками	При одиночных пораженных ветвях и при отсутствии заселения деревьев заболонниками
	Вилт	Клен остролистный	При поражении болезнью более трети кроны	При поражении болезнью менее трети кроны
Некрозно-раковые	Инфекционное усыхание (стигминиз, тиростромоз)	Липа, вяз мелколистный	При наличии множественных ран на стволах и поражении болезнью более трети кроны	При отсутствии или одиночных ранах на стволе и поражении болезнью более трети кроны
	Цитоспоровый некроз (цитоспороз)	Тополь, ива, яблоня, рябина	При наличии кругового некроза на стволе	При локальных некрозах ствола или при их наличии на ветвях и полном отсутствии на стволе
	Черный рак	Яблоня, груша		
	Туберкуляриевый нектриевый некроз	Лиственные деревья многих видов		
Некрозно-раковые	Дискоспориевый (дохихициевый) некроз	Тополь	При наличии кругового некроза на стволе	При отсутствии или одиночных ранах на стволе и поражении болезнью более трети кроны
Некрозно-раковые	Пузырчатая ржавчина	Сосны веймутова и кедровая	При наличии кругового поражения или поражения более трети окружности ствола под кроной или в её нижней половине	При поражении ствола в верхней половине кроны или на отдельных ветвях
	Бактериальный (мокрый язвенно-сосудистый) рак и Бактериальная водянка	Тополь	При наличии кругового поражения или поражения более трети окружности ствола под кроной или в её нижней по-	При слабом поражении ствола или поражении отдельных ветвей

			ловине	
Гнилевые	Ядровые, заболонные и ядрово-заболонные (смешанные) гнили	Лиственные и хвойные виды деревьев	При наличии обширных сухобочин, занимающих более трети окружности ствола, наличие дупел, наличие сухих ветвей, составляющих более трети кроны	Наличие небольших сухобочин и дупел и сухих ветвей, составляющих менее трети кроны

Приложение 3  
к Правилам благоустройства территории  
Парфинского городского поселения

**Показания для назначения к вырубке или для проведения защитных мероприятий деревьев, поврежденных опасными вредителями**

Группы вредителей	Наименования вредителей	Повреждаемые виды растений	Условия, определяющие назначение и методы защитных мероприятий	
			вырубка и срочное удаление	защитные мероприятия
Сосушцы	Кокциды (щитовки, ложно-щитовки и др.)	Лиственные и хвойные виды деревьев и кустарников	При массовом поражении ствола, ветвей и побегов со сплошной и высокой плотностью поселения	При единичном или слабом поражении ствола, ветвей и побегов и поселении отдельных колоний
Стволовые	Короеды, усачи, златки	Лиственные и хвойные виды деревьев	При стволовом и комлевом типах заселения деревьев	При местном типе заселения
	Древоточцы, стеклянницы	Тополь, ива, осина	При наличии двух и более отверстий с буровыми опилками на стволе	При единичных отверстиях на стволе и единичном повреждении ветвей
Древесница въедливая	Ясень, яблоня	При наличии двух и более отверстий с буровыми опилками на стволе	При единичных отверстиях на стволе	

**ООО «ГрафИнфо»**

Проект планировки и проект межевания территории в составе проекта планировки территории для строительства газопровода среднего давления с установкой ГРПШ,  
ул. Фестивальная, 3 Советский переулок, ул. Лесная,  
д. Федорково, Парфинский район.

**ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ  
ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ**

Основная часть

Пояснительная записка

**Том 1  
Том 2**

Исполнительный директор ООО «ГрафИнфо»

Л.В. Морякова

Руководитель проекта

Н.А. Румянцева

**Великий Новгород**

Содержание

Содержание .....	56
ОБЩИЙ СОСТАВ ПРОЕКТА .....	56
Состав авторского коллектива .....	56
Введение .....	56
I. ПОЛОЖЕНИЕ о размещении объектов капитального строительства, характеристиках планируемого развития территории и характеристиках развития систем социального, транспортного обслуживания и инженерно-технического обеспечения, необходимых для развития территории для размещения « Газопровода среднего давления с установкой ГРПШ, ул. Фестивальная, 3 Советский переулок, ул. Лесная, д. Федорково, Парфинский район» .....	57
1.1. Планировочное решение. ....	57
1.2. Характеристики планируемого развития территории.....	57
1.2.1. Характеристика территории.....	57
1.2.2. Характеристики транспортного обслуживания.....	63
1.2.3. Характеристики инженерно-технического обеспечения	63
1.2.3.1. Газоснабжение.....	63
1.2.3.2. Вертикальная планировка и инженерная подготовка территории	65
1.3. Защита территорий от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера.....	65
1.4. Охрана окружающей среды. ....	66
ПРИЛОЖЕНИЯ .....	78

**ОБЩИЙ СОСТАВ ПРОЕКТА**

<b>Том 1. ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ: ОСНОВНАЯ ЧАСТЬ</b>		
	<b>Пояснительная записка.</b>	
	<b>Графические материалы.</b>	
Лист 1	Чертеж красных линий	М 1:500
Лист 2	Чертёж границ зон планируемого размещения объектов капитального строительства и границ существующих и планируемых элементов планировочной структуры	М 1:500
<b>Том 2. ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ: ОСНОВНАЯ ЧАСТЬ</b>		
Лист 1	Чертёж межевания территории	М 1:500
	CD-диск с электронной версией	

**Состав авторского коллектива**

Раздел	Должность	Исполнители
Архитектурно-планировочное решение и компьютерная графика	руководитель проекта – главный специалист ведущий специалист	Румянцева Н.А. Лебедева О.В.
Юридическое сопровождение	заместитель начальника отдела нормативно-правового обеспечения градостроительной деятельности	Громов Б.В.
Транспортная инфраструктура, инженерная подготовка территории	ведущий инженер по инженерной подготовке территории	Грецу О.Н.
Пояснительная записка	главный специалист	Лебедева О.В.

**Введение.**

Проект планировки и проект межевания территории в составе проекта планировки территории для строительства газопровода среднего давления с установкой ГРПШ, ул. Фестивальная, 3 Советский переулок, ул. Лесная, д. Федорково, Парфинский район разработан в 2017г. Обществом с Ограниченной Ответственностью «ГрафИнфо» (Великий Новгород) на основании договора № 13792 и

Проект планировки разрабатывается в соответствии с:

- Градостроительный кодекс РФ;
- Земельный кодекс РФ;
- Лесной кодекс РФ;
- Водный кодекс РФ;
- Положения СП 11-112-2001 (порядок разработки и состав раздела «Инженерно - технические мероприятия гражданской обороны. Мероприятия по предупреждению чрезвычайных ситуаций градостроительной документации для территорий городских и сельских поселений, других муниципальных образований»);
- Федеральный закон № 184-ФЗ от 27 декабря 2002 г. «О техническом регулировании»;
- Федеральный закон № 169-ФЗ от 17 ноября 1995 г. «Об архитектурной деятельности в Российской Федерации»;
- Постановление Правительства РФ от 09.06.2006 N 363 «Об информационном обеспечении

- градостроительной деятельности»;
- Генеральный план поселения муниципального образования Федоровского сельского поселения Парфинского района Новгородской области;
- Постановление Государственного комитета РФ по строительству и жилищно-коммунальному комплексу от 29.10.2002 № 150 «Об утверждении инструкции о порядке разработки, согласования, экспертизы и утверждения градостроительной документации» (СНиП 11-04-2003) (в части не противоречащей Градостроительному Кодексу РФ от 29.12.2004 № 190-ФЗ);
- СП 42.13330.2011 Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89\*. «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений»;
- СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-эпидемиологические правила и нормативы»;
- СП 62.13330.2011 Актуализированная редакция СНиП 42-01-2002 «Газораспределительные системы»;
- Постановление правительства РФ от 20.11.2000 № 878 «Правила охраны газораспределительных сетей»;

Цель и назначение работы по разработке проекта планировки: «Установление границ земельных участков предназначенных для размещения газопроводов среднего давления».

Проект планировки территории состоит из основной части, которая подлежит утверждению, и материалов по ее обоснованию.

Материалы по обоснованию проекта планировки территории включают в себя материалы в графической форме и пояснительную записку.

**I. ПОЛОЖЕНИЕ о размещении объектов капитального строительства, характеристиках планируемого развития территории и характеристиках развития систем социального, транспортного обслуживания и инженерно-технического обеспечения, необходимых для развития территории для размещения « Газопровода среднего давления с установкой ГРПШ, ул. Фестивальная, 3 Советский переулок, ул. Лесная, д. Федорково, Парфинский район»**

**1.1. Планировочное решение.**

Проект планировки выполнен с целью обеспечения устойчивого развития территории, выделения элементов планировочной структуры территории, установления границ земельных участков, на которых расположены объекты капитального строительства, границ земельных участков, предназначенных для строительства и размещения объектов инженерной и транспортной инфраструктуры, красных линий.

При формировании планировочной структуры происходит разделение территории проекта планировки выделением элементов планировочной структуры – микрорайонов, территорий общего пользования и земельных участков линейных объектов. Территории общего пользования выделяются красными линиями. В границах территорий общего пользования размещаются автомобильные дороги и трассы магистральных инженерных коммуникаций.

Формирование территорий общего пользования произведено с учётом фактического использования территории, предоставленных и планируемых земельных участков, существующих и проектируемых инженерных коммуникаций.

Расстояние между красными линиями соответствует рекомендуемому в СП 42.13330.2011 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений».

Согласно Генеральному плану данная территория отнесена к жилой функциональной зоне

В соответствии с правилами землепользования и застройки территории проекта планировки располагается в зоне жилой застройки (Ж).

**Положения о размещении объектов капитального строительства федерального, регионального или местного значения, а также о характеристиках планируемого развития территории.**

На рассматриваемой территории планирования не предусматривается размещения объектов капитального строительства федерального, регионального или местного значения.

Проектом предусмотрено строительство газопровода среднего давления с установкой ГРПШ, ул. Фестивальная, 3 Советский переулок, ул. Лесная, д. Федорково, Парфинский район. Рассматриваемый участок линейного объекта проходит по землям населенного пункта д. Федорково Федоровского сельского поселения. Строительство участка газопровода не оказывает влияние на плотность и параметры застройки территории населенных пунктов.

**1.2. Характеристики планируемого развития территории**

**1.2.1. Характеристика территории**

Технико-экономические показатели представлены в Таблице 1.2.1

**Технико-экономические показатели.**

**Таблица 1.2.1**

№ пп	Параметры	Единица измерения	Кол-во
1	Площадь территории проектирования	кв.м	33563
2	Площадь формируемого земельного участка	кв.м	6693
3	Протяженность газопровода	м	1681

Проектом планировки предусматривается размещение газопровода среднего давления для строительства линейного объекта - газопровода среднего давления с установкой ГРПШ, ул. Фестивальная, 3 Советский переулок, ул. Лесная, д. Федорково, Парфинский район для горячего водоснабжения, отопления.

Протяженность трассы газопровода составляет 1681 м газопровода.

Трасса газопровода проходит по территории находящейся в муниципальной собственности.

Рассматриваемая территория проходит по территории пяти кадастровых кварталов 53:13:0101006, 53:13:0101007, 53:13:0101008, 53:13:0101009, 53:13:0101010.

На территории размещения газопровода находятся подземные коммуникации: сеть водоснабжения, сеть канализации, сеть связи, сеть электроснабжения.

Подлежащие переустройству коммуникации отсутствуют.

**Характеристики образуемых участков.**

№ п/п	№ на чертеже межевания	Исходный кадастровый номер	Категория земель	Адрес	Площадь земельного участка, кв. м	Вид разрешенного использования
1	2	3	4	5	6	7
31	ЗУ1	53:13:0101007:ЗУ1	Земли населенных пунктов	Российская Федерация, Новгородская область, Парфинский р-н , Федоровское СП	97.4	инженерно-технические объекты и сооружения, обеспечивающие реализацию разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства в территориальной зоне (электро-, водо-, тепло-, газо-снабжение, канализация, телефонизация, подъезды, проезды и т.д.)
32	ЗУ2	53:13:0101007:ЗУ2	Земли населенных пунктов	Российская Федерация, Новгородская область, Парфинский р-н , Федоровское СП	207.6	инженерно-технические объекты и сооружения, обеспечивающие реализацию разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства в территориальной зоне (электро-, водо-, тепло-, газо-снабжение, канализация, телефонизация, подъезды, проезды и т.д.)
33	ЗУ3	53:13:0101007:ЗУ3	Земли населенных пунктов	Российская Федерация, Новгородская область, Парфинский р-н , Федоровское СП	268.6	инженерно-технические объекты и сооружения, обеспечивающие реализацию разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства в территориальной зоне (электро-, водо-, тепло-, газо-снабжение, канализация, телефонизация, подъезды, проезды и т.д.)
34	ЗУ4	53:13:0101007:ЗУ4	Земли населенных пунктов	Российская Федерация, Новгородская область, Парфинский р-н , Федоровское СП	96.2	инженерно-технические объекты и сооружения, обеспечивающие реализацию разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства в территориальной зоне (электро-, водо-, тепло-, газо-снабжение, канализация, телефонизация, подъезды, проезды и т.д.)
35	ЗУ5	53:13:0101007:ЗУ5	Земли на-	Российская Федерация,	51.9	инженерно-

			селенных пунктов	Новгородская область, Парфинский р-н, Федорковское СП		технические объекты и сооружения, обеспечивающие реализацию разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства в территориальной зоне (электро-, водо-, тепло-, газо-снабжение, канализация, телефонизация, подъезды, проезды и т.д.)
36	ЗУ6	53:13:0101007:ЗУ6	Земли населенных пунктов	Российская Федерация, Новгородская область, Парфинский р-н, Федорковское СП	15.4	инженерно-технические объекты и сооружения, обеспечивающие реализацию разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства в территориальной зоне (электро-, водо-, тепло-, газо-снабжение, канализация, телефонизация, подъезды, проезды и т.д.)
37	ЗУ7	53:13:0101006:ЗУ7	Земли населенных пунктов	Российская Федерация, Новгородская область, Парфинский р-н, Федорковское СП	12.5	инженерно-технические объекты и сооружения, обеспечивающие реализацию разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства в территориальной зоне (электро-, водо-, тепло-, газо-снабжение, канализация, телефонизация, подъезды, проезды и т.д.)
38	ЗУ8	53:11:0000000:ЗУ8	Земли населенных пунктов	Российская Федерация, Новгородская область, Парфинский р-н, Федорковское СП	447.5	инженерно-технические объекты и сооружения, обеспечивающие реализацию разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства в территориальной зоне (электро-, водо-, тепло-, газо-снабжение, канализация, телефонизация, подъезды, проезды и т.д.)
39	ЗУ9	53:13:0101006:ЗУ9	Земли населенных пунктов	Российская Федерация, Новгородская область, Парфинский р-н, Федорковское СП	306.0	инженерно-технические объекты и сооружения, обеспечивающие реализацию разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства в территориальной зоне (электро-, водо-, тепло-, газо-снабжение, канализация, телефонизация,

						подъезды, проезды и т.д.)
310	ЗУ10	53:13:0101006:ЗУ10	Земли населенных пунктов	Российская Федерация, Новгородская область, Парфинский р-н , Федоровское СП	27.8	инженерно-технические объекты и сооружения, обеспечивающие реализацию разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства в территориальной зоне (электро-, водо-, тепло-, газо-снабжение, канализация, телефонизация, подъезды, проезды и т.д.)
311	ЗУ11	53:13:0101006:ЗУ11	Земли населенных пунктов	Российская Федерация, Новгородская область, Парфинский р-н , Федоровское СП	209.9	инженерно-технические объекты и сооружения, обеспечивающие реализацию разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства в территориальной зоне (электро-, водо-, тепло-, газо-снабжение, канализация, телефонизация, подъезды, проезды и т.д.)
312	ЗУ12	53:13:0101008:ЗУ12	Земли населенных пунктов	Российская Федерация, Новгородская область, Парфинский р-н , Федоровское СП	184.8	инженерно-технические объекты и сооружения, обеспечивающие реализацию разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства в территориальной зоне (электро-, водо-, тепло-, газо-снабжение, канализация, телефонизация, подъезды, проезды и т.д.)
313	ЗУ13	53:11:0000000:ЗУ13	Земли населенных пунктов	Российская Федерация, Новгородская область, Парфинский р-н , Федоровское СП	2549.2	инженерно-технические объекты и сооружения, обеспечивающие реализацию разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства в территориальной зоне (электро-, водо-, тепло-, газо-снабжение, канализация, телефонизация, подъезды, проезды и т.д.)
314	ЗУ14	53:13:0101008:ЗУ14	Земли населенных пунктов	Российская Федерация, Новгородская область, Парфинский р-н , Федоровское СП	40.9	инженерно-технические объекты и сооружения, обеспечивающие реализацию разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства в территориальной зоне (электро-,

						водо-, тепло-, газо-снабжение, канализация, телефонизация, подъезды, проезды и т.д.)
315	ЗУ15	53:11:0000000:ЗУ15	Земли населенных пунктов	Российская Федерация, Новгородская область, Парфинский р-н , Федоровское СП	13.1	инженерно-технические объекты и сооружения, обеспечивающие реализацию разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства в территориальной зоне (электро-, водо-, тепло-, газо-снабжение, канализация, телефонизация, подъезды, проезды и т.д.)
316	ЗУ16	53:13:0101008:ЗУ16	Земли населенных пунктов	Российская Федерация, Новгородская область, Парфинский р-н , Федоровское СП	55.4	инженерно-технические объекты и сооружения, обеспечивающие реализацию разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства в территориальной зоне (электро-, водо-, тепло-, газо-снабжение, канализация, телефонизация, подъезды, проезды и т.д.)
317	ЗУ17	53:13:0101009:ЗУ17	Земли населенных пунктов	Российская Федерация, Новгородская область, Парфинский р-н , Федоровское СП	10.2	инженерно-технические объекты и сооружения, обеспечивающие реализацию разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства в территориальной зоне (электро-, водо-, тепло-, газо-снабжение, канализация, телефонизация, подъезды, проезды и т.д.)
318	ЗУ18	53:13:0101008:ЗУ18	Земли населенных пунктов	Российская Федерация, Новгородская область, Парфинский р-н , Федоровское СП	34.1	инженерно-технические объекты и сооружения, обеспечивающие реализацию разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства в территориальной зоне (электро-, водо-, тепло-, газо-снабжение, канализация, телефонизация, подъезды, проезды и т.д.)
319	ЗУ19	53:13:0101008:ЗУ19	Земли населенных пунктов	Российская Федерация, Новгородская область, Парфинский р-н , Федоровское СП	6.9	инженерно-технические объекты и сооружения, обеспечивающие реализацию разрешенного использования земельных участков и объектов

						капитального строительства в территориальной зоне (электро-, водо-, тепло-, газо-снабжение, канализация, телефонизация, подъезды, проезды и т.д.)
320	ЗУ20	53:13:0101008:ЗУ20	Земли населенных пунктов	Российская Федерация, Новгородская область, Парфинский р-н, Федоровское СП	45.5	инженерно-технические объекты и сооружения, обеспечивающие реализацию разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства в территориальной зоне (электро-, водо-, тепло-, газо-снабжение, канализация, телефонизация, подъезды, проезды и т.д.)
321	ЗУ21	53:13:0101010:ЗУ21	Земли населенных пунктов	Российская Федерация, Новгородская область, Парфинский р-н, Федоровское СП	46.7	инженерно-технические объекты и сооружения, обеспечивающие реализацию разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства в территориальной зоне (электро-, водо-, тепло-, газо-снабжение, канализация, телефонизация, подъезды, проезды и т.д.)
322	ЗУ22	53:13:0101010:ЗУ22	Земли населенных пунктов	Российская Федерация, Новгородская область, Парфинский р-н, Федоровское СП	12.0	инженерно-технические объекты и сооружения, обеспечивающие реализацию разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства в территориальной зоне (электро-, водо-, тепло-, газо-снабжение, канализация, телефонизация, подъезды, проезды и т.д.)
323	ЗУ23	53:11:0000000:ЗУ23	Земли населенных пунктов	Российская Федерация, Новгородская область, Парфинский р-н, Федоровское СП	427.4	инженерно-технические объекты и сооружения, обеспечивающие реализацию разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства в территориальной зоне (электро-, водо-, тепло-, газо-снабжение, канализация, телефонизация, подъезды, проезды и т.д.)
324	ЗУ24	53:11:0000000:ЗУ24	Земли населенных пунктов	Российская Федерация, Новгородская область, Парфинский р-н, Федоровское СП	48.7	инженерно-технические объекты и сооружения, обеспечивающие реализацию

				ковское СП		разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства в территориальной зоне (электро-, водо-, тепло-, газоснабжение, канализация, телефонизация, подъезды, проезды и т.д.)
325	ЗУ25	53:13:0101010:ЗУ25	Земли населенных пунктов	Российская Федерация, Новгородская область, Парфинский р-н, Федоровское СП	1428.0	инженерно-технические объекты и сооружения, обеспечивающие реализацию разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства в территориальной зоне (электро-, водо-, тепло-, газоснабжение, канализация, телефонизация, подъезды, проезды и т.д.)
326	ЗУ26	53:13:0101010:ЗУ26	Земли населенных пунктов	Российская Федерация, Новгородская область, Парфинский р-н, Федоровское СП	40.5	инженерно-технические объекты и сооружения, обеспечивающие реализацию разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства в территориальной зоне (электро-, водо-, тепло-, газоснабжение, канализация, телефонизация, подъезды, проезды и т.д.)
327	ЗУ27	53:13:0101010:ЗУ27	Земли населенных пунктов	Российская Федерация, Новгородская область, Парфинский р-н, Федоровское СП	8.5	инженерно-технические объекты и сооружения, обеспечивающие реализацию разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства в территориальной зоне (электро-, водо-, тепло-, газоснабжение, канализация, телефонизация, подъезды, проезды и т.д.)

### 1.2.2. Характеристики транспортного обслуживания

Улично-дорожная сеть на территории планировки к настоящему времени, в основном, сложилась и сформировалась.

Транспортная инфраструктура на территории поселения отмечена объектами и линейными сооружениями автомобильного транспорта.

На всей улично-дорожной сети отсутствуют пешеходные дорожки, светофорные объекты, наружное освещение присутствует частично.

Основные автодороги с твердым покрытием на пересечении с естественными преградами (реки и пр.) оборудованы мостовыми сооружениями.

### 1.2.3. Характеристики инженерно-технического обеспечения

#### 1.2.3.1. Газоснабжение.

Требования СП 62.13330.2011 «Газораспределительные системы» Актуализированная редакция СНиП 42-01-2002, СП 42-103-2003 «Проектирование и строительство газопроводов из полиэтиленовых труб и реконструкция изношенных газопроводов», СП 42.13330.2011 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений» Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89\* по расстояниям проектируемого газопровода как по горизонтали,

так и по вертикали от существующих зданий, сооружений и существующих инженерных сетей выдержаны и согласованы с владельцами коммуникаций.

Трасса газопровода свободна от застройки и зеленых насаждений и не требует специальных работ по подготовке к строительству.

Трасса газопровода проходит по землям населенного пункта д. Плетнихи, землям промышленности, землям лесного фонда

Способ прокладки газопровода принят подземный из стальных и полиэтиленовых труб.

Общая протяженность газопровода составляет – 1681 кв.м.

При переходе через автодороги газопровод прокладывается в гильзах из полиэтиленовых труб.

Подъезд автотранспорта к участкам строительства сети проектируемого газопровода осуществляется по существующим дорогам. Газопровод проектируется вдоль существующих дорог за пределами линии застройки, и частично затрагивает земельные участки других собственников.

Выбранная трасса газовых сетей не предполагает сноса существующих строений и переноса сетей и инженерных сооружений.

Прокладка газопроводов предусматривается в основном подземная, вдоль существующих улиц и проездов на расстоянии от зданий, сооружений и инженерных коммуникаций в соответствии с требованиями СП 62.13330.2011 «Газораспределительные системы» и СП 42.13330.2011 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений».

Газопроводы среднего и низкого давления предусматриваются подземной прокладкой из полиэтиленовых труб в соответствии с СП 62.13330.2010 «Газораспределительные системы». Глубина прокладки подземных газопроводов, диаметр труб и нагрузки на ГРП уточняются специализированной организацией на последующих стадиях выполнения проектной документации по газоснабжению населенных пунктов. Подземную прокладку газопроводов следует осуществлять на глубине не менее 0,8 м до верха газопровода или футляра. В тех местах, где не предусматривается движение транспорта и сельскохозяйственных машин, глубина прокладки стальных газопроводов допускается не менее 0,6 м.

При прокладке подземных газопроводов давлением до 0,6 МПа в стесненных условиях, на отдельных участках трассы, между зданиями и под арками зданий, а также газопроводов давлением свыше 0,6 МПа при сближении их с отдельно стоящими подсобными строениями (зданиями без постоянного присутствия людей) разрешается сокращать не более чем на 50% расстояния указанные в СП 62.13330.2011.

Надземные участки газопроводов в зависимости от давления следует размещать на опорах из негорючих материалов или по строительным конструкциям зданий и сооружений в соответствии с таблицей 3 СП 62.13330.2011 «Газораспределительные системы».

Транзитная прокладка газопроводов всех давлений по стенам и над кровлями общественных зданий, в том числе зданий административного назначения, административных и бытовых не допускается.

Запрещается прокладка газопроводов всех давлений по стенам, над и под помещениями категорий А и Б, кроме зданий ГНС и ГНП, определяемых нормами противопожарной безопасности. В обоснованных случаях разрешается транзитная прокладка газопроводов не выше среднего давления условным проходом до 100 по стенам одного жилого здания не ниже степени огнестойкости III, конструктивной пожарной опасности С0 и на расстоянии ниже кровли не менее 0,2 м. В обоснованных случаях транзитная прокладка газопроводов по территориям объектов, не газифицированных от данного газопровода, должна быть согласована с владельцем (правообладателем) данного объекта и эксплуатационной организацией.

Подземные газопроводы всех давлений в местах пересечений с автомобильными дорогами категорий I-IV, а также с магистральными улицами и дорогами следует прокладывать в футлярах. В других случаях вопрос о необходимости устройства футляров решается проектной организацией. Футляры должны соответствовать требованиям к прочности и долговечности.

Расстояния по горизонтали от мест пересечения подземными газопроводами железнодорожных путей, автомобильных дорог, магистральных улиц и дорог должны быть, не менее, м:

до мостов и тоннелей на железных дорогах общих сетей и внешних железнодорожных подъездных путях предприятий, автомобильных дорогах категорий I-III, магистральных улиц и дорог, а также до пешеходных мостов, тоннелей через них – 30, а для внутренних подъездных железнодорожных путей предприятий, автомобильных дорог категорий IV-V и труб – 15;

до зоны стрелочного перевода (начала остряков, хвоста крестовин, мест присоединения к рельсам отсасывающих кабелей и других пересечений пути) – 4 для трамвайных путей и 20 – для железных дорог;

до опор контактной сети – 3.

Допускается сокращение указанных выше расстояний по согласованию с организациями, в ведении которых находятся пересекаемые сооружения. При прокладке подземных газопроводов давлением до 0,6 МПа в стесненных условиях, на отдельных участках трассы, между зданиями разрешается сокращать не более чем на 50 %.

В местах пересечения газопроводов с подземными коммуникационными коллекторами и каналами различного назначения, теплотрассами бесканальной прокладки, а также в местах прохода газопроводов через стенки газовых колодцев газопровод следует прокладывать в футляре. Футляры для полиэтиленовых газопроводов всех давлений на территории поселений должны дополнительно устанавливаться на пересечении с подземными сетями инженерно-технического обеспечения, расположенными ниже трассы газопровода.

При пересечении с тепловыми сетями следует предусматривать прокладку газопроводов в стальных футлярах. Футляры для полиэтиленовых газопроводов всех давлений на территории поселений должны дополнительно устанавливаться на пересечении с подземными сетями инженерно-технического обеспечения, расположенными ниже трассы газопровода.

Подводные и надводные газопроводы в местах пересечения ими водных преград (реки, ручьи, водохранилища, каналы и т.п.) следует размещать на расстоянии по горизонтали от мостов в соответствии с таблицей 4 СП 62.13330.2011 «Газораспределительные системы».

Газопроводы на подводных переходах следует прокладывать с заглублением в дно пересекаемых водных преград. При необходимости по результатам расчетов на всплытие производят балластировку трубопровода. При пересечении несудоходных водных преград допускается прокладывать подводные газопроводы, изготовленные из труб с балла-

стным покрытием в защитной оболочке заводского изготовления, без заглубления в дно, при условии подтверждения их пригодности для указанных целей в установленном порядке.

Высоту прокладки надводного перехода газопровода от расчетного уровня подъема воды или ледохода горизонт высоких вод (ГВВ) или ледохода (ГВЛ) до низа трубы или пролетного строения следует принимать:

- при пересечении оврагов и балок – не ниже 0,5 м над ГВВ 5 %-ной обеспеченности;
- при пересечении несудоходных и неславных рек – не менее 0,2 м над ГВВ и ГВЛ 2 %-ной обеспеченности, но не менее 1 м над ГВВ 1 %-ной обеспеченности (с учетом нагона волны);
- при пересечении судоходных и славных рек — не менее значений, установленных нормами проектирования для мостовых переходов на судоходных реках.

Запорную арматуру следует размещать на расстоянии не менее 10 м от границ перехода или участков, подверженных эрозии или оползням. За границу перехода принимают места пересечения газопроводом горизонта высоких вод с 10 %-ной обеспеченностью.

В целях обеспечения нормальных условий эксплуатации и исключения возможности повреждения, вдоль трасс газопроводов и вокруг объектов газораспределительной сети устанавливается охранная зона в соответствии с утвержденными «Правилами охраны газораспределительных сетей» (территория с особыми условиями использования):

- вдоль трасс наружных газопроводов – в виде территории, ограниченной условными линиями, проходящими на расстоянии 2 метра с каждой стороны газопровода;
- вдоль трасс подземных газопроводов из полиэтиленовых труб при использовании медного провода для обозначения трассы газопровода – в виде территории, ограниченной условными линиями, проходящими на расстоянии 3 метра от газопровода со стороны провода и 2 метра с противоположной стороны;
- вокруг отдельно стоящих газорегуляторных пунктов (ГРП) - в виде территории, ограниченной замкнутой линией, проведенной на расстоянии 10 метров от границ этих объектов;

Границы охранных зон газораспределительных сетей и условия использования земельных участков, расположенных в их пределах, должны определяться в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

Для отдельно стоящих ГРП и ГРПБ рекомендуется предусматривать их оборудование проветриваемым ограждением высотой 1,6 м, выполненным из негорючих материалов.

При выносе из ГРП и ГРПБ части технических устройств они должны находиться в пределах ограждения конкретных ГРП и ГРПБ. Высоту ограждения в данном случае принимают не менее 2 м. Ограждение не должно выступать за пределы охранной зоны ГРП и ГРПБ.

Отдельно стоящие ГРП (кроме ГРУ) в поселениях должны располагаться на расстояниях от зданий и сооружений (за исключением сетей инженерно-технического обеспечения) не менее указанных в таблице 5, СП 62.13330.2010. Следует предусматривать подъезд к ГРП и ГРПБ автотранспорта.

На территории поселений в стесненных условиях разрешается уменьшение на 30 % расстояний от зданий и сооружений до пунктов редуцирования газа пропускной способностью до 10000 м<sup>3</sup>/ч.

#### **1.2.3.2. Вертикальная планировка и инженерная подготовка территории**

Отвод дождевых и талых вод осуществляется с учётом существующего рельефа и вертикальной планировки по лоткам проезжей части в водоотводные канавы вдоль дорог и далее в коллекторы дождевой канализации. Присоединение водоотводных канав необходимо осуществить через колодец с отстойной частью. Также целесообразно проложить коллекторы вдоль дорог, продольный уклон которых менее нормативных значений. Коллекторы отводят сток на комплексные очистные сооружения, состоящие из пескоотделителя, маслобензоуловителя, сорбционного фильтра. Для уменьшения мощности и размера очистных сооружений перед ними устанавливается регулирующий резервуар, принимаемый в себя наиболее загрязненную часть стока через распределительную камеру. Перед выпуском необходимо устройство контрольного колодца для взятия проб воды.

#### **Озеленение**

Зеленые насаждения территории планировки являются частью единой системы зеленых насаждений.

Задачей озеленения является создание единой архитектурно-пространственной композиции объектов зеленых насаждений и значительное улучшение санитарно-гигиенических условий проживания для населения.

По функциональному назначению проектируемые объекты зеленых насаждений подразделяются на 3 группы:

1. зеленые насаждения общего пользования – озелененные территории, используемые для рекреации населения города (парки, городские сады, скверы, бульвары, озелененные территории улиц и т.д.);
2. зеленые насаждения ограниченного пользования – территории с зелеными насаждениями ограниченного посещения, предназначенные для создания благоприятной окружающей среды на территории предприятий, учреждений и организаций;
3. зеленые насаждения специального назначения – озеленение на территориях специальных объектов с закрытым для населения доступом.

На территории планировки возможно размещение зеленых насаждений общего пользования, ограниченного пользования и зеленых насаждений специального назначения. Данные зеленые насаждения высаживаются на территориях объектов строительства и, а так же на специально отведенных зонах размещения зеленых насаждений и объектов благоустройства.

Удельный вес озелененных территорий различного назначения в пределах застройки Федорковского сельского поселения (уровень озелененности территории застройки) должен быть не менее 40 %, а в границах территории жилого района - не менее 25 %, включая суммарную площадь озеленения территории микрорайона (квартала).

Посадочный материал необходимо приобретать в специализированных питомниках.

#### **1.3. Защита территорий от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера.**

Мероприятия по инженерной подготовке и защите территорий должны быть обусловлены генеральным планом и связаны с природными условиями, а так же должны регулироваться выбором планировочных, конструктивных и инженерно-технических решений застройки.

Основными факторами риска возникновения чрезвычайных ситуаций являются опасности (как имевшие место, так и прогнозируемые с высокой степенью вероятности), на территории поселения и существенно сказывающиеся на безопасности населения:

- террористические;
- криминальные;

- коммунально-бытового и жилищного характера;
- техногенные;
- природные;
- эпидемиологического характера;
- экологические.

Факторы риска возникновения ЧС природного характера:

- паводковые подтопления в поймах озер, рек, ручьев;
- лесные пожары и весенние палы;
- ураганы, смерчи, град.

Для устранения или уменьшения техногенного воздействия на природные условия нужно предусматривать предупредительные меры:

- максимальное сохранение природного рельефа с обеспечением системы отвода поверхностных вод;
- минимальную плотность сети подземных инженерных сетей и равномерное их размещение по площади.

Источниками ЧС техногенного характера на рассматриваемой территории могут считаться транспортные системы: автомобильные дороги.

Значительные ущербы и людские потери наносят пожары на объектах, в жилом секторе.

Аварии на автомобильном транспорте происходят по различным причинам, зависящим как от человеческого фактора (нарушение правил дорожного движения), так и от технического состояния дорожных путей (неровности покрытий с дефектами, отсутствие горизонтальной разметки и ограждений на опасных участках, недостаточное освещение дорог и остановок общественного транспорта, качество покрытий – низкое сцепление, особенно зимой, и другие факторы).

Особенно значительные последствия ЧС при авариях на транспорте, перевозящем токсичные вещества (аммиак, хлор) и взрывопожароопасные вещества (бензин, мазут).

Охранная зона для автомобильных дорог I, II категорий – 100 м; III, IV категорий – 50 м.

При возникновении ЧС на газопроводе происходит выброс аварийно химически опасных веществ (АХОВ), что приводит к значительному ухудшению экологической обстановки, возникновению пожаров и загрязнению обширных территорий.

Тушение пожаров выполняется силами пожарных депо, расположенных на территории поселения.

Ответственность за проведение предусмотрительных мероприятий ЧС на автомобильном транспорте выполняется силами службы ГИБДД района.

Кроме того, к источникам ЧС техногенного характера относятся трансформаторные электроподстанции: взрывы трансформаторов, повреждение сетей, пожары, перебои в электроснабжении.

Требования пожарной безопасности при градостроительной деятельности должны учитывать:

- размещение пожаровзрывоопасных объектов на территории поселения: производственные и коммунальные объекты пожаровзрывоопасного характера предусматривать, как правило, за границей населенного пункта или с учетом воздействия опасных факторов пожара на соседние объекты защиты и др.;

- вопросы подъезда пожарных автомобилей к населенным пунктам с постоянным пребыванием жителей учитываются при проектировании транспортной инфраструктуры (автомобильные дороги) по территории поселения; подъезды к зданиям, сооружениям и строениям общественного, жилого, производственно-коммунального назначения должны проектироваться в соответствии с регламентами на стадии разработки проектов планировки территории НП;

- на территории НП и производственных объектов должны размещаться источники наружного противопожарного водоснабжения в соответствии с действующими нормами: наружные водопроводные сети с пожарными гидрантами и водные объекты, используемые для целей пожаротушения; допускается не предусматривать водоснабжение для наружного пожаротушения в ряде регламентированных отдельно стоящих учреждений обслуживания населения, производственных и сельскохозяйственных зданий и сооружений; вопросы детального проектирования наружного противопожарного водоснабжения решаются на стадии разработки проектов планировки.

Предусмотреть следующие мероприятия по защите территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, мероприятия по гражданской обороне и обеспечению пожарной безопасности:

На стадии проектирования:

- проектируемую трассу газопровода выбирают в наиболее безопасном месте с допустимым приближением к существующим строениям, подземным и наземным коммуникациям;
- применение сертифицируемых в установленном порядке материалов и оборудования;
- использование запорной арматуры с герметичностью затворов.

При строительстве:

- для обеспечения качества сварных соединений газопровода выполняется контроль сварных стыков;
- предусмотреть ведение пооперационного контроля над всеми видами работ, производимыми на газопроводе, с обязательным документальным оформлением результатов контроля;
- после монтажа газопровода и запорной арматуры проводятся испытания на прочность и герметичность.

При эксплуатации:

- для предотвращения проникновения газа при аварии на подземном газопроводе в здания и сооружения, расположенные в радиусе 50 метров от газопровода, следует контролировать целостность герметизации всех коммунальных вводов в здания и сооружения;
- необходимо обеспечить регулярный обход трассы газопровода;
- выдавать разрешения на производство земельных работ в зоне эксплуатируемого газопровода и вести постоянный контроль над производством земельных работ в этой зоне при постоянном присутствии представителя эксплуатирующей организации.

Объектов культурного наследия на данной территории нет, мероприятия по сохранению объектов культурного наследия не требуются.

#### **1.4. Охрана окружающей среды.**

##### **Мероприятия по охране атмосферного воздуха.**

В период строительства все источники выбросов вредных веществ являются неорганизованными, выбросы носят временный характер, поэтому проведение контроля за источниками выбросов нецелесообразно.

**Мероприятия по охране и рациональному использованию земельных ресурсов и почвенного покрова, в том числе мероприятия по рекультивации нарушенных или загрязненных земельных участков и почвенного покрова.**

Прохождение трассы участка автодороги максимально приближенно к оси существующей автомобильной дороги. Период проведения строительных работ характеризуется незначительной протяженностью во времени и ограниченными воздействиями на окружающую среду, в том числе и на почвенный покров.

Строительные работы сопровождаются попаданием в поверхностные воды незначительного количества взвешей. Поверхностные стоки сбрасываются на рельеф местности. Влияние строительных работ следует интерпретировать как чисто локальное явление, ограниченное временем их проведения.

В процессе строительства загрязнение грунта происходит не будет при условии соблюдения всех природоохранных требований. После завершения реконструкции дороги, все образовавшиеся отходы будут вывезены на полигон ТБО и переданы лицензированным организациям, что исключит загрязнение почвенного покрова.

В процессе реконструкции существующие откосы земляного полотна устраиваются с заложением не более 1:1,5 и укрепляются травосмесью. Засев трав производится по слою растительной земли 0,15 м, средней шириной 0,5 м (в населенных пунктах).

Чтобы трасса не заносилась снегом, предусмотрено надлежащее возвышение бровки земляного полотна над уровнем снегового покрова, а также своевременную уборку снега при содержании дороги в процессе эксплуатации.

В связи с тем, что вновь возводимое земляное полотно устраивается на существующем стабилизированном земляном полотне, противодеформационные сооружения проектом не предусмотрены.

Строительные материалы доставляются автотранспортом по дорогам общего пользования непосредственно на полосу ведения работ, промежуточных притрассовых складов, временных дорог не требуется.

С учетом предусматриваемых мер, прилегающая территория в период строительства не будет испытывать антропогенного воздействия.

**Мероприятия по рациональному использованию и охране вод и водных биоресурсов на пересекаемых линейным объектом реках и иных водных объектах.**

Основная категория сточных вод, образующаяся на объекте в период строительства газопровода, это хозяйственно-бытовые стоки (сбрасываются в емкость биотуалета с дальнейшим вывозом на очистные сооружения) и поверхностные воды, которые сбрасываются на рельеф.

Использование поверхностных и подземных вод в целях водоснабжения и водоотведения на всех стадиях намечаемой деятельности автодороги не планируется.

Проектными решениями организованные и аварийные выпуски сточных вод в водные объекты и на рельеф местности не предусматриваются.

Так как земляное полотно на участке строительства проходит в насыпи, отвод поверхностных вод осуществляется на рельеф в пониженные места. Продольный водоотвод осуществляется по существующим канавам, будет произведена расчистка как продольных, так и поперечных канав. На всем участке встречены три пересекающих автодорогу водотоков. Данный участок после строительства не относится к территориям, подверженным риску возникновения чрезвычайных ситуаций, связанных с природными факторами.

**Мероприятия по рациональному использованию общераспространенных полезных ископаемых, используемых при строительстве**

Изъятие полезных ископаемых для строительства газопровода будет осуществляться в пределах установленных лимитов.

**Мероприятия по сбору, использованию, обезвреживанию, транспортировке и размещению опасных отходов**

В процессе эксплуатации проектируемого объекта отходы образовываться не будут.

**Мероприятия по охране недр и континентального шельфа Российской Федерации**

При эксплуатации участка газопровода, эксплуатация недр осуществляться не будет.

**Мероприятия по охране растительного и животного мира**

Для минимизации воздействия на объекты растительного и животного мира в период строительства Проектом предусмотрены следующие мероприятия:

- 1) соблюдать установленные генпланом границы строительной площадки для предотвращения порчи травяной и древесной растительности на прилегающей территории;
- 2) применение материалов, не оказывающих вредного воздействия на флору;
- 3) запрет проезда транспорта вне проездов и дорог;
- 4) заправка автотранспорта в строго отведенных местах, которые обеспечены емкостями для сбора отработанных ГСМ;
- 5) организация мест временного накопления бытовых и строительных отходов, их своевременный вывоз;
- 6) благоустройство территории по окончании строительных работ.

Видовой состав флоры и фауны на участке реконструкции характерен для урбанизированных территорий.

Проектируемая технология и малая площадь объекта строительства не окажут существенного влияния на флору и фауну в силу изначальной урбанизированности территории.

**Мероприятия по сохранению среды обитания животных, путей их миграции, доступа в нерестилища рыб.**

На участке строительства газопровода встречаются 1 пересекающих автодорогу водотоков. Водопрпускные сооружения представлены железобетонными трубами.

Для предупреждения загрязнения водотоков требуется не допускать разлива нефтепродуктов на дороге и попадания их в водопрпускные сооружения.

**Сведения о местах хранения отвалов растительного грунта, а также местонахождении карьеров, резервов грунта, кавальеров.**

Во время подготовительных работ будет осуществляться корчевка кустарника средней поросли корчевателем-собирателем на тракторе со сгребанием в валы, погрузкой в автомобили-самосвалы до 10 т и транспортировкой на поли-

гон ТБО. Кроме того, будет производиться срезка грунта на глубину 15 см экскаватором с погрузкой в самосвалы и транспортировкой на полигон ТБО. Растительный грунт будет вывозиться на полигон ТБО сразу без места временного накопления.

## **II. ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ**

Проект межевания разработан в соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации, Градостроительным кодексом Российской Федерации, Положением о порядке установления границ землепользований в застройке городов и других поселений, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 2 февраля 1996 г. № 105 и иной нормативно-технической документацией.

Подготовка проектов межевания территорий осуществляется применительно к застроенным и подлежащим застройке территориям, расположенным в границах элементов планировочной структуры, установленных проектами планировки территорий.

Установление границ и другие действия по формированию земельных участков являются составной частью формирования недвижимого имущества для целей государственной регистрации прав на него, налогообложения объектов недвижимости, разработки градостроительных планов земельных участков.

Сформированный земельный участок должен обеспечить:

- возможность полноценной реализации права собственности на объект недвижимого имущества, для которого формируется земельный участок, включая возможность полноценного использования этого имущества в соответствии с тем назначением, и теми эксплуатационными качествами, которые присущи этому имуществу на момент межевания;

- возможность долгосрочного использования земельного участка, предполагающая, в том числе, возможность многовариантного пространственного развития недвижимости в соответствии с правилами землепользования и застройки, градостроительными нормативами;

- структура землепользования в пределах территории межевания, сформированная в результате межевания должна обеспечить условия для наиболее эффективного использования и развития этой территории.

Проект межевания разработан в границах элементов планировочной структуры, установленных проектом планировки территории.

В процессе межевания решаются следующие задачи:

- установление границ сложившихся объектов недвижимости,
- формирование земельных участков под новыми объектами недвижимости в сложившейся застройке,
- установление границ земельных участков под планируемое строительство.

В результате процесса межевания могут быть образованы:

- земельные участки под объектами недвижимости;
- участки (территории) занятые улицами и проездами общего пользования;
- участки линейных объектов инженерной инфраструктуры;
- участки территории зеленых насаждений и благоустройства общего пользования;
- участки, предназначенные для перспективной застройки.
- участки, предназначенные для реконструируемой застройки

Все проектируемые земельные участки сформированы на основании ранее разработанного проекта планировки.

Площади земельных участков вынесенных в натуру могут отличаться от проектных площадей, расхождение площадей обусловлено точностью закрепления земельных участков на местности.

Адрес участка: Новгородская область, Парфинский район, Федорковское сельское поселение, д. Федорково, ул. Лесная, ул. 3 Советский переулок, ул. Фестивальная. Территория полосы отвода располагается на землях населенных пунктов.

Цель проведения межевания – установить границы земельного участка под размещение инженерных сетей.

Система координат МСК-53

Исходные данные предоставлены заказчиком.

Общие характеристики газопровода среднего давления:

- Длина газопровода составляет: 1681 м.

- Общая площадь земельных участков на период строительства газопровода: 6693 кв. м для обеспечения размещения строительных механизмов, хранения отвала и резерва грунта, в том числе растительного.

С целью строительства инженерных коммуникаций для обеспечения устойчивого развития территории формируются земельные участки, предназначенные для строительства линейных объектов.

Формируемые земельные участки носят временный характер и после завершения строительства инженерных коммуникаций подлежат аннулированию и исключению из государственного кадастра недвижимости.

После завершения строительства линейный объект (газопровод среднего давления) будет располагаться на участке улично-дорожной сети.

Проектом межевания формируются земельные участки под улично-дорожной сетью, которые предназначены для совместного использования дорогой для организации движения транспорта, а также инженерными коммуникациями для эксплуатации линий электропередач, связи, газоснабжения и т.д.

### **Площади образуемых земельных участков**

Таблица 1

№ з/у	Адресный ориентир	Кадастровый номер	Вид разрешенного использования	Площадь, м <sup>2</sup>		Примечание
				сущ.	проект.	

№ з/у	Адресный ориентир	Кадастровый номер	Вид разрешенного использования	Площадь, м <sup>2</sup>		Примечание
				сущ.	проект.	
1	Новг. обл., Парфин. р-н, Федоровское СП	:ЗУ1	инженерно-технические объекты и сооружения, обеспечивающие реализацию разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства в территориальной зоне (электро-, водо-, тепло-, газоснабжение, канализация, телефонизация, подъезды, проезды и т.д.)	-	97.4	Образуемый ЗУ
2	Новг. обл., Парфин. р-н, Федоровское СП	:ЗУ2	инженерно-технические объекты и сооружения, обеспечивающие реализацию разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства в территориальной зоне (электро-, водо-, тепло-, газоснабжение, канализация, телефонизация, подъезды, проезды и т.д.)	-	207.6	Образуемый ЗУ
3	Новг. обл., Парфин. р-н, Федоровское СП	:ЗУ3	инженерно-технические объекты и сооружения, обеспечивающие реализацию разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства в территориальной зоне (электро-, водо-, тепло-, газоснабжение, канализация, телефонизация, подъезды, проезды и т.д.)	-	268.6	Образуемый ЗУ
4	Новг. обл., Парфин. р-н, Федоровское СП	:ЗУ4	инженерно-технические объекты и сооружения, обеспечивающие реализацию разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства в территориальной зоне (электро-, водо-, тепло-, газоснабжение, канализация, телефонизация, подъезды, проезды и т.д.)	-	96.2	Образуемый ЗУ
5	Новг. обл., Парфин. р-н, Федоровское СП	:ЗУ5	инженерно-технические объекты и сооружения, обеспечивающие реализацию разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства в территориальной зоне (электро-, водо-, тепло-, газоснабжение, канализация, телефонизация, подъезды, проезды и т.д.)	-	51.9	Образуемый ЗУ
6	Новг. обл., Парфин. р-н, Федоровское СП	:ЗУ6	инженерно-технические объекты и сооружения, обеспечивающие реализацию разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства в территориальной зоне (электро-, водо-, тепло-, газоснабжение, канализация, телефонизация, подъезды, проезды и т.д.)	-	15.4	Образуемый ЗУ

№ з/у	Адресный ориентир	Кадастровый номер	Вид разрешенного использования	Площадь, м <sup>2</sup>		Примечание
				сущ.	проект.	
7	Новг. обл., Парфин. р-н, Федоровское СП	:ЗУ7	инженерно-технические объекты и сооружения, обеспечивающие реализацию разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства в территориальной зоне (электро-, водо-, тепло-, газоснабжение, канализация, телефонизация, подъезды, проезды и т.д.)	-	12.5	Образуемый ЗУ
8	Новг. обл., Парфин. р-н, Федоровское СП	:ЗУ8	инженерно-технические объекты и сооружения, обеспечивающие реализацию разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства в территориальной зоне (электро-, водо-, тепло-, газоснабжение, канализация, телефонизация, подъезды, проезды и т.д.)	-	447.5	Образуемый ЗУ
9	Новг. обл., Парфин. р-н, Федоровское СП	:ЗУ9	инженерно-технические объекты и сооружения, обеспечивающие реализацию разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства в территориальной зоне (электро-, водо-, тепло-, газоснабжение, канализация, телефонизация, подъезды, проезды и т.д.)	-	306.0	Образуемый ЗУ
10	Новг. обл., Парфин. р-н, Федоровское СП	:ЗУ10	инженерно-технические объекты и сооружения, обеспечивающие реализацию разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства в территориальной зоне (электро-, водо-, тепло-, газоснабжение, канализация, телефонизация, подъезды, проезды и т.д.)	-	27.8	Образуемый ЗУ
11	Новг. обл., Парфин. р-н, Федоровское СП	:ЗУ11	инженерно-технические объекты и сооружения, обеспечивающие реализацию разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства в территориальной зоне (электро-, водо-, тепло-, газоснабжение, канализация, телефонизация, подъезды, проезды и т.д.)	-	209.9	Образуемый ЗУ
12	Новг. обл., Парфин. р-н, Федоровское СП	:ЗУ12	инженерно-технические объекты и сооружения, обеспечивающие реализацию разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства в территориальной зоне (электро-, водо-, тепло-, газоснабжение, канализация, телефонизация, подъезды, проезды и т.д.)	-	184.8	Образуемый ЗУ

№ з/у	Адресный ориентир	Кадастровый номер	Вид разрешенного использования	Площадь, м <sup>2</sup>		Примечание
				сущ.	проект.	
13	Новг. обл., Парфин. р-н, Федоровское СП	:ЗУ13	инженерно-технические объекты и сооружения, обеспечивающие реализацию разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства в территориальной зоне (электро-, водо-, тепло-, газоснабжение, канализация, телефонизация, подъезды, проезды и т.д.)	-	2549.2	Образуемый ЗУ
14	Новг. обл., Парфин. р-н, Федоровское СП	:ЗУ14	инженерно-технические объекты и сооружения, обеспечивающие реализацию разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства в территориальной зоне (электро-, водо-, тепло-, газоснабжение, канализация, телефонизация, подъезды, проезды и т.д.)	-	40.9	Образуемый ЗУ
15	Новг. обл., Парфин. р-н, Федоровское СП	:ЗУ15	инженерно-технические объекты и сооружения, обеспечивающие реализацию разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства в территориальной зоне (электро-, водо-, тепло-, газоснабжение, канализация, телефонизация, подъезды, проезды и т.д.)	-	13.1	Образуемый ЗУ
16	Новг. обл., Парфин. р-н, Федоровское СП	:ЗУ16	инженерно-технические объекты и сооружения, обеспечивающие реализацию разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства в территориальной зоне (электро-, водо-, тепло-, газоснабжение, канализация, телефонизация, подъезды, проезды и т.д.)	-	55.4	Образуемый ЗУ
17	Новг. обл., Парфин. р-н, Федоровское СП	:ЗУ17	инженерно-технические объекты и сооружения, обеспечивающие реализацию разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства в территориальной зоне (электро-, водо-, тепло-, газоснабжение, канализация, телефонизация, подъезды, проезды и т.д.)	-	10.2	Образуемый ЗУ
18	Новг. обл., Парфин. р-н, Федоровское СП	:ЗУ18	инженерно-технические объекты и сооружения, обеспечивающие реализацию разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства в территориальной зоне (электро-, водо-, тепло-, газоснабжение, канализация, телефонизация, подъезды, проезды и т.д.)	-	34.1	Образуемый ЗУ

№ з/у	Адресный ориентир	Кадастровый номер	Вид разрешенного использования	Площадь, м <sup>2</sup>		Примечание
				сущ.	проект.	
19	Новг. обл., Парфин. р-н, Федоровское СП	:3У19	инженерно-технические объекты и сооружения, обеспечивающие реализацию разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства в территориальной зоне (электро-, водо-, тепло-, газоснабжение, канализация, телефонизация, подъезды, проезды и т.д.)	-	6.9	Образуемый ЗУ
20	Новг. обл., Парфин. р-н, Федоровское СП	:3У20	инженерно-технические объекты и сооружения, обеспечивающие реализацию разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства в территориальной зоне (электро-, водо-, тепло-, газоснабжение, канализация, телефонизация, подъезды, проезды и т.д.)	-	45.5	Образуемый ЗУ
21	Новг. обл., Парфин. р-н, Федоровское СП	:3У21	инженерно-технические объекты и сооружения, обеспечивающие реализацию разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства в территориальной зоне (электро-, водо-, тепло-, газоснабжение, канализация, телефонизация, подъезды, проезды и т.д.)	-	46.7	Образуемый ЗУ
22	Новг. обл., Парфин. р-н, Федоровское СП	:3У22	инженерно-технические объекты и сооружения, обеспечивающие реализацию разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства в территориальной зоне (электро-, водо-, тепло-, газоснабжение, канализация, телефонизация, подъезды, проезды и т.д.)	-	12.0	Образуемый ЗУ
23	Новг. обл., Парфин. р-н, Федоровское СП	:3У23	инженерно-технические объекты и сооружения, обеспечивающие реализацию разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства в территориальной зоне (электро-, водо-, тепло-, газоснабжение, канализация, телефонизация, подъезды, проезды и т.д.)	-	427.4	Образуемый ЗУ
24	Новг. обл., Парфин. р-н, Федоровское СП	:3У24	инженерно-технические объекты и сооружения, обеспечивающие реализацию разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства в территориальной зоне (электро-, водо-, тепло-, газоснабжение, канализация, телефонизация, подъезды, проезды и т.д.)	-	48.7	Образуемый ЗУ

№ з/у	Адресный ориентир	Кадастровый номер	Вид разрешенного использования	Площадь, м <sup>2</sup>		Примечание
				сущ.	проект.	
25	Новг. обл., Парфин. р-н, Федоровское СП	:ЗУ25	инженерно-технические объекты и сооружения, обеспечивающие реализацию разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства в территориальной зоне (электро-, водо-, тепло-, газоснабжение, канализация, телефонизация, подъезды, проезды и т.д.)	-	1428.0	Образуемый ЗУ
26	Новг. обл., Парфин. р-н, Федоровское СП	:ЗУ26	инженерно-технические объекты и сооружения, обеспечивающие реализацию разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства в территориальной зоне (электро-, водо-, тепло-, газоснабжение, канализация, телефонизация, подъезды, проезды и т.д.)	-	40.5	Образуемый ЗУ
27	Новг. обл., Парфин. р-н, Федоровское СП	:ЗУ27	инженерно-технические объекты и сооружения, обеспечивающие реализацию разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства в территориальной зоне (электро-, водо-, тепло-, газоснабжение, канализация, телефонизация, подъезды, проезды и т.д.)	-	8.5	Образуемый ЗУ

Земельный участок, формируемый для совместного использования площадью 6693 кв.м.

Ведомость координат земельного участка :ЗУ1:

Номер точки	X	Y
1	517244.80	2199144.77
2	517248.00	2199147.28
3	517242.03	2199158.56
4	517247.87	2199161.62
5	517245.84	2199165.90
6	517245.33	2199165.65
7	517242.26	2199164.14
8	517242.62	2199163.38
9	517236.72	2199160.26

Ведомость координат земельного участка :ЗУ2:

Номер точки	X	Y
1	517215.42	2199108.11
2	517216.24	2199116.94
3	517249.76	2199143.94
4	517248.00	2199147.28
5	517244.80	2199144.77
6	517230.49	2199133.55
7	517212.48	2199119.41
8	517211.82	2199112.63

Ведомость координат земельного участка :ЗУ3:

Номер точки	X	Y
1	517167.11	2199066.08
2	517177.98	2199072.60
3	517194.88	2199085.97
4	517214.82	2199101.80
5	517215.42	2199108.11
6	517211.82	2199112.63

7	517211.00	2199103.84
8	517192.40	2199089.10
9	517175.74	2199075.92
10	517162.97	2199068.17

Ведомость координат земельного участка :ЗУ4:

Номер точки	X	Y
1	517145.11	2199043.34
2	517146.94	2199046.24
3	517165.56	2199065.14
4	517167.11	2199066.08
5	517162.97	2199068.17
6	517151.03	2199056.06
7	517144.72	2199043.53

Ведомость координат земельного участка :ЗУ5:

Номер точки	X	Y
1	517142.08	2199038.55
2	517145.11	2199043.34
3	517144.72	2199043.53
4	517151.03	2199056.06
5	517143.76	2199048.68
6	517138.6	2199040.53

Ведомость координат земельного участка :ЗУ6:

Номер точки	X	Y
1	517140.04	2199035.34
2	517142.08	2199038.55
3	517138.60	2199040.53
4	517136.46	2199037.36

Ведомость координат земельного участка :ЗУ7:

Номер точки	X	Y
1	517138.36	2199032.67
2	517140.04	2199035.34
3	517136.46	2199037.36
4	517134.97	2199034.80
5	517136.88	2199033.53

Ведомость координат земельного участка :ЗУ8:

Номер точки	X	Y
1	517091.8	2198880.75
2	517097.94	2198930.25
3	517106.67	2198970.94
4	517114.84	2198995.27
5	517136.88	2199033.53
6	517134.97	2199034.80
7	517124.47	2199018.22
8	517111.3	2198994.66
9	517105.59	2198977.51
10	517097.71	2198941.83
11	517095.96	2198936.84
12	517089.9	2198893.91
13	517091.8	2198891.95

Ведомость координат земельного участка :ЗУ9:

Номер точки	X	Y
1	517089.16	2198853.13
2	517089.63	2198854.29
3	517095.05	2198878.17
4	517095.83	2198893.39
5	517094.12	2198895.30
6	517099.87	2198935.88

7	517101.57	2198940.77
8	517109.44	2198976.41
9	517114.94	2198992.98
10	517127.90	2199016.15
11	517138.36	2199032.67
12	517136.88	2199033.53
13	517114.84	2198995.27
14	517106.67	2198970.94
15	517097.94	2198930.25
16	517091.80	2198880.75
17	517090.71	2198877.13
18	517085.88	2198855.85
19	517086.41	2198854.93

Ведомость координат земельного участка :ЗУ10:

Номер точки	X	Y
1	517086.54	2198846.69
2	517089.16	2198853.13
3	517086.41	2198854.93
4	517085.88	2198855.85
5	517083.2	2198849.01
6	517085.82	2198847.19

Ведомость координат земельного участка :ЗУ11:

Номер точки	X	Y
1	516971.69	2198670.11
2	516983.56	2198674.67
3	517002.70	2198694.18
4	517011.01	2198703.45
5	517025.83	2198724.17
6	517036.52	2198741.03
7	517048.44	2198760.72
8	517059.49	2198782.93
9	517069.80	2198805.48
10	517086.54	2198846.69
11	517085.82	2198847.19
12	517068.11	2198803.08
13	517052.22	2198770.20
14	517026.24	2198726.23
15	517007.97	2198700.91
16	516987.03	2198679.57

Ведомость координат земельного участка :ЗУ12:

Номер точки	X	Y
1	516835.95	2198653.01
2	516889.89	2198657.26
3	516941.05	2198659.95
4	516946.39	2198662.59
5	516817.56	2198653.24

Ведомость координат земельного участка :ЗУ13:

Номер точки	X	Y
1	517085.82	2198847.19
2	517083.2	2198849.01
3	517077.08	2198833.77
4	517066.14	2198807.08
5	517055.89	2198784.66
6	517044.92	2198762.63
7	517033.13	2198743.16
8	517022.53	2198726.42
9	517007.91	2198705.98

10	516999.81	2198696.95
11	516981.30	2198678.04
12	516967.77	2198672.60
13	516940.35	2198663.92
14	516889.65	2198661.25
15	516835.68	2198657.00
16	516817.31	2198657.58
17	516745.15	2198656.41
18	516710.68	2198660.59
19	516697.49	2198666.86
20	516686.09	2198670.79
21	516680.06	2198675.17
22	516668.04	2198683.89
23	516644.86	2198699.30
24	516625.93	2198711.99
25	516612.01	2198717.96
26	516608.68	2198718.69
27	516604.77	2198719.56
28	516594.86	2198721.22
29	516549.28	2198730.71
30	516540.31	2198735.65
31	516523.69	2198744.09
32	516512.07	2198747.39
33	516510.42	2198747.85
34	516507.01	2198748.82
35	516502.02	2198748.42
36	516490.02	2198745.90
37	516455.89	2198738.82
38	516454.84	2198738.85
39	516449.75	2198739.02
40	516444.76	2198739.26
41	516441.59	2198742.12
42	516431.35	2198753.14
43	516426.65	2198758.36
44	516425.96	2198758.16
45	516436.44	2198742.10
46	516440.69	2198737.70
47	516449.36	2198734.92
48	516456.46	2198735.10
49	516494.15	2198744.01
50	516506.10	2198744.84
51	516509.38	2198743.93
52	516513.63	2198743.64
53	516518.88	2198742.66
54	516529.41	2198737.01
55	516538.55	2198731.99
56	516554.19	2198726.95
57	516610.86	2198714.31
58	516624.19	2198708.65
59	516665.79	2198680.50
60	516676.95	2198672.29
61	516698.90	2198661.78
62	516705.98	2198659.25
63	516744.68	2198652.25
64	516817.56	2198653.24
65	516946.39	2198662.59

66	516971.69	2198670.11
67	516987.03	2198679.57
68	517007.97	2198700.91
69	517026.24	2198726.23
70	517052.22	2198770.20
71	517068.11	2198803.08

Ведомость координат земельного участка :ЗУ14:

Номер точки	X	Y
1	516744.68	2198652.25
2	516705.98	2198659.25
3	516698.9	2198661.78
4	516709.56	2198656.72

Ведомость координат земельного участка :ЗУ15:

Номер точки	X	Y
1	516680.06	2198675.17
2	516686.09	2198670.79
3	516697.49	2198666.86

Ведомость координат земельного участка :ЗУ16:

Номер точки	X	Y
1	516538.55	2198731.99
2	516554.19	2198726.95
3	516610.86	2198714.31
4	516547.77	2198726.99

Ведомость координат земельного участка :ЗУ17:

Номер точки	X	Y
1	516520.19	2198746.46
2	516514.17	2198747.60
3	516512.21	2198747.73
4	516512.07	2198747.39
5	516523.69	2198744.09

Ведомость координат земельного участка :ЗУ18:

Номер точки	X	Y
1	516456.46	2198735.10
2	516490.84	2198741.99
3	516506.1	2198744.84
4	516494.15	2198744.01

Ведомость координат земельного участка :ЗУ19:

Номер точки	X	Y
1	516449.36	2198734.92
2	516440.69	2198737.70
3	516442.9	2198735.40

Ведомость координат земельного участка :ЗУ20:

Номер точки	X	Y
1	516436.44	2198742.10
2	516425.96	2198758.16
3	516418.57	2198761.38
4	516428.42	2198750.42
5	516428.43	2198750.40
6	516428.45	2198750.38

Ведомость координат земельного участка :ЗУ21:

Номер точки	X	Y
1	516425.96	2198758.16
2	516425.83	2198759.26
3	516422.66	2198762.78
4	516424.91	2198767.19
5	516424.57	2198770.12
6	516421.75	2198769.82
7	516417.85	2198762.19

8	516418.57	2198761.38
---	-----------	------------

Ведомость координат земельного участка :ЗУ22:

Номер точки	X	Y
1	516424.91	2198767.19
2	516431.71	2198779.35
3	516424.57	2198770.12

Ведомость координат земельного участка :ЗУ23:

Номер точки	X	Y
1	516421.75	2198769.82
2	516424.57	2198770.12
3	516431.71	2198779.35
4	516452.17	2198817.70
5	516464.92	2198836.68
6	516472.05	2198851.31
7	516477.44	2198872.50
8	516476.73	2198872.77
9	516468.23	2198850.62
10	516456.6	2198831.27
11	516444.68	2198813.22
12	516426.49	2198779.08
13	516426.48	2198779.07
14	516426.48	2198779.06

Ведомость координат земельного участка :ЗУ24:

Номер точки	X	Y
1	516479.35	2198877.11
2	516477.44	2198872.50
3	516472.05	2198851.31
4	516482.21	2198876.00

Ведомость координат земельного участка :ЗУ25:

Номер точки	X	Y
1	516477.44	2198872.50
2	516479.35	2198877.11
3	516237.12	2198971.25
	516147.26	2199005.10
5	516145.55	2199001.46
6	516235.7	2198967.51

Ведомость координат земельного участка :ЗУ26:

Номер точки	X	Y
1	516145.55	2199001.46
2	516147.26	2199005.10
3	516144.18	2199006.26
4	516144.99	2199009.24
5	516142.23	2199010.36
6	516141.42	2199010.84
7	516139.28	2199003.77

Ведомость координат земельного участка :ЗУ27:

Номер точки	X	Y
1	516144.99	2199009.24
2	516145.78	2199011.44
3	516141.96	2199012.61
4	516141.42	2199010.84
5	516142.23	2199010.36

Данная информация отражена в графических материалах Проекта планировки: Основная часть, Проект межевания: Чертеж межевания территории.

**ПРИЛОЖЕНИЯ**

Акционерное общество  
«Газпром газораспределение Великий Новгород»  
(АО «Газпром газораспределение Великий Новгород»)

**Р Е Ш Е Н И Е**

о подготовке документации по планировке территории

«20» июля 2017г.

№ 9

г. Великий Новгород

1. В целях размещения объекта «Газопровод среднего давления, ул. Фестивальная, 3 Советский переулок, ул. Советская, д. Федорково, Парфинский район», в соответствии со статьями 42, 45, 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации АО «Газпром газораспределение Великий Новгород» принимает решение о подготовке документации по планировке территории (проект планировки и проект межевания территории).

2. Утверждает техническое задание на разработку документации по планировке территории (проект планировки и проект межевания территории) для размещения объекта «Газопровод среднего давления, ул. Фестивальная, 3 Советский переулок, ул. Советская, д. Федорково, Парфинский район», (Приложение 1).

3. Инженеру-проектировщику филиала АО «Газпром газораспределение Великий Новгород» в г. Старая Русса И.В. Курышеву в срок до 20 июля 2017г. передать ООО «ГрафИнфо» исходные материалы для проектирования.

4. Начальнику отдела капитального строительства и инвестиций И.В. Чазову в срок до 20 июля 2017г. направить уведомление о принятом решении соответственно главе Федорковского сельского поселения.

5. Контроль за исполнением настоящего решения возложить на заместителя генерального директора по капитальному строительству и инвестициям В.В. Захаркину.

**Заместитель генерального директора  
по капитальному строительству  
и инвестициям**



**В.В. Захаркина**

Приложение 1 к решению  
«О подготовке документации  
по планировке территории»  
от «20» 07 2017 года № 9

УТВЕРЖДЕНО  
Решением АО «Газпром  
газораспределение  
Великий Новгород» о подготовке  
документации по планировке территории  
от «20» 07 2017 года № 9

ТЕХНИЧЕСКОЕ ЗАДАНИЕ  
НА РАЗРАБОТКУ ДОКУМЕНТАЦИИ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ (ПРОЕКТ  
ПЛАНИРОВКИ И ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ) ДЛЯ РАЗМЕЩЕНИЯ  
ОБЪЕКТА:

«Газопровод среднего давления, ул. Фестивальная, 3 Советский переулок,  
ул. Советская, д. Федорково, Парфинский район»,

1. Основание для разработки	Решение о подготовке документации по планировке территории № <u>9</u> от « <u>20</u> » <u>07</u> 2017г.
2. Заказчик	АО «Газпром газораспределение Великий Новгород»
3. Исполнитель	ООО «ГрафИнфо»
4. Цели проекта планировки территории	Обеспечение устойчивого развития территорий. Установление границ земельного участка, предназначенного для строительства линейного объекта (газопровода). Установление границ публичных сервитутов (в случае необходимости).
5. Основная нормативная правовая и методическая база	Подготовку документации по планировке территории осуществить в соответствии с требованиями, указанными в части 10 статьи 45 Градостроительного Кодекса Российской Федерации, Земельный Кодекс Российской Федерации, Водный кодекс Российской Федерации, Лесной кодекс Российской Федерации, Федеральный закон от 29 декабря 2004 года № 191-ФЗ «О введении в действие Градостроительного кодекса Российской Федерации», Федеральный закон от 25 октября 2001 года № 137-ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации», Федеральный закон от 10.01.2002 № 7-ФЗ «Об охране окружающей среды», Федеральный закон от 30 марта 1999 года № 52-ФЗ «О санитарно – эпидемиологическом благополучии населения», Федеральный закон от 14 марта 1995 года № 33-ФЗ «Об особо охраняемых природных территориях», Федеральный закон от 25 июня 2002 года № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», Федеральный закон от 24 июля 2007 года № 221-ФЗ «О

	<p>государственном кадастре недвижимости), Технические регламенты, Постановление Госстроя РФ от 29.10.2002 N 150 «Об утверждении Инструкции о порядке разработки, согласования, экспертизы и утверждения градостроительной документации», в части, не противоречащей Градостроительному кодексу Российской Федерации. Областной закон от 14.03.2007 № 57-ОЗ «О регулировании градостроительной деятельности на территории Новгородской области», Иные законы и нормативные правовые акты Российской Федерации и Новгородской области, касающиеся развития территории. СНиП 11-04-2003 «Инструкция о порядке разработки, согласования, экспертизы и утверждения градостроительной документации» (в части, не противоречащей Градостроительному кодексу Российской Федерации), СанПиН 2.2.2.1/2.0.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов», СНиП 2.06.15-85 «Инженерная защита территории от затопления и подтопления». Иные нормативы и правила.</p>
6.Базовая градостроительная документация	<p>Схема территориального планирования Федоковского сельского поселения. Генеральный план Парфинского муниципального района. Правила землепользования и застройки Федорковского сельского поселения</p>
7.Территория проектирования	<p>Территория расположена: Федорковское сельское поселение, Парфинский муниципальный район, Новгородской области</p>
8.Исходные материалы	<p>Настоящее техническое задание. Технические условия подключения (технологического присоединения) объекта капитального строительства к сети газораспределения №43 от «24» мая 2017г., выданные АО «Газпром газораспределение Великий Новгород». Топографическая съёмка.</p>
9.Состав проектных материалов (в том числе по этапам, при выполнении проекта планировки в несколько этапов)	<p>В соответствии со ст.43 Градостроительного кодекса РФ. Графические материалы выполняются на актуализированной топографической основе в масштабе 1:1000 - 1:2000. Чертежи проекта межевания выполняются в масштабе 1:500 - 1:1000.</p>
10.Проектные материалы, передаваемые Заказчику	<p>Проектные материалы передаются заказчику в соответствии с п. 9 Технического задания в 3 экземплярах на бумажной основе и в 1 экз. на CD-диске в формате JPEG и AutoCAD с удостоверяющим листом соответствия электронной версии бумажному носителю и объема записанной информации, для включения в</p>

	информационную систему обеспечения градостроительной деятельности Парфинского муниципального района
11. Проверка документации на соответствие документации территориального планирования, градостроительного зонирования требованиям регламентов, законодательства и нормативно-техническим документам	Согласование проекта осуществить: С органом местного самоуправления района, поселения, городского округа, применительно к территории которого разрабатывалась такая документация. В зависимости от специфики проекта планировки, указанного в ТЗ, и при наличии в составе проекта указанных материалов согласовать с Заказчиком в предварительном порядке: Материалы эскиза планировки; Чертеж красных линий - до начала разработки проекта межевания
12. Публичные слушания (проводятся в случае подготовки проекта планировки с учетом положений ст. 46 Градостроительного Кодекса)	Публичные слушания организует Исполнитель, проводит орган местного самоуправления поселения/муниципального района при участии представителей Исполнителя и Заказчика. Подготовку и публикацию заключения о результатах публичных слушаний осуществляет орган местного самоуправления поселения/муниципального района.
13. Особые условия	Проект планировки разработать в два этапа с выделением этапа "Эскиз планировки" (в случае разработки проекта планировки вновь осваиваемой или реконструируемой территории, различного функционального назначения, для которой необходимо формирование новых или изменение (реконструкция) существующих элементов планировочной структуры (кварталов, микрорайонов) и установление параметров их планируемого развития). На первом этапе подготовить и согласовать с Заказчиком графические материалы, и соответствующие им разделы пояснительной записки. При подготовке проекта выполнить дополнительные работы (с учетом особенностей территории проектирования и специфики интересов заказчика), к числу которых могут относиться следующие: подготовка предложений для внесения изменений и дополнений в градостроительный регламент территориальной зоны (зон), расположенной в границах территории проектирования, в составе Правил землепользования и застройки.
14. Сроки разработки проекта	В соответствии с договором подряда №13792 от «17» января 2017г.

Начальник отдела  
капитального строительства и инвестиций



И.В. Чазов

Департамент транспорта и дорожного хозяйства Новгородской области

**ГОСУДАРСТВЕННОЕ ОБЛАСТНОЕ КАЗЁННОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ  
«УПРАВЛЕНИЕ АВТОМОБИЛЬНЫХ ДОРОГ НОВГОРОДСКОЙ  
ОБЛАСТИ «НОВГОРОДАВТОДОР»  
(ГОКУ «НОВГОРОДАВТОДОР»)**

Славная ул., д. 55, Великий Новгород, 173000  
тел. (8162)943-304/факс (8162)943-305. E-mail: [info@novgorodavtdor.ru](mailto:info@novgorodavtdor.ru)  
ОГРН 1025300785070, ИНН/КПП 5321047240/532101001

21.06.2017 № 1794/03  
на № 437 от 16.05.2017

Управляющему филиалом  
АО «Газпром газораспределение  
Великий Новгород» в г. Старая Русса

**Г. В. Романову**

**Технические требования и условия на прокладку и эксплуатацию газопровода  
среднего давления с пересечением автомобильной дороги общего пользования  
межмуниципального значения «Подлитовье – Парфино – Старая Русса» - Юрьево км  
1+120 в Парфинском муниципальном районе**

Государственное областное казенное учреждение «Новгородавтодор» (далее – Учреждение) согласовывает прокладку газопровода среднего давления с пересечением автомобильной дороги общего пользования межмуниципального значения «Подлитовье – Парфино – Старая Русса» - Юрьево км 1+120 в Парфинском муниципальном районе, IV технической категории, с асфальтобетонным покрытием, шириной полосы отвода вне населённого пункта – 22.0 метра, при выполнении следующих технических требований и условий:

1. Размещение газопровода среднего давления осуществить с учетом требований статьи 19 и 25 Федерального закона от 8 ноября 2007 г. № 257-ФЗ «Об автомобильных дорогах и о дорожной деятельности в Российской Федерации и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации».

2. Предусмотреть прокладку газопровода среднего давления в соответствии с нормативно-техническими документами в сфере технического регулирования, в том числе, в зонах перекрестков, автобусных остановок, мостовых сооружений, высоких насыпей и водопропускных труб.

3. Строго соблюдать требования Порядка установления и использования полос отвода автомобильных дорог регионального и межмуниципального значения, утвержденного постановлением Администрации Новгородской области от 26.06.2008 г. № 218. Если прокладка или переустройство газопровода среднего давления в границах полосы отвода автомобильной дороги общего пользования межмуниципального значения влечет за собой реконструкцию или капитальный ремонт автомобильной дороги, ее участков, такие реконструкция, капитальный ремонт осуществляются владельцем инженерных коммуникаций или за их счет.

4. Проектно - изыскательские работы вести в соответствии с СП 34.13330.2012 «Автомобильные дороги. Актуализированная редакция СНиП 2.05.02-85\*», СП 42-101-2003 «Свод правил по проектированию и строительству. Общие положения по проектированию и строительству газораспределительных систем из металлических и полиэтиленовых труб», СТО НОСТРОЙ 2.27.17-2011 «Прокладка инженерных подземных коммуникаций методом горизонтального направленного бурения», а также другими нормативно-техническими документами в части касающейся видов работ.

5. Предусмотреть прокладку газопровода среднего давления и установление охранных зон, таким образом, чтобы не нарушались требования безопасности дорожного движения, установленные соответствующими национальными стандартами и другими обязательными к

Бабыкина В. А.  
т. 8(1862)943-327

применению документами. Все элементы газопровода среднего давления должны соответствовать государственным стандартам, строительным нормам и правилам Российской Федерации.

6. Состав проектной документации принять по разрабатываемым разделам в соответствии с требованиями постановления Правительства РФ от 16.02.2008 № 87 «О составе разделов проектной документации и требования к их содержанию».

7. Проектной документацией предусмотреть:

7.1. Увязать проектные решения с имеющейся в Управлении проектной документацией на проектируемом участке.

7.2. Пересечение выполнить методом горизонтального направленного бурения без нарушения целостности земляного полотна и дорожной одежды, под прямым углом к оси автомобильной дороги.

7.3. Газопровод поместить в футляр, глубину заложения футляра газопровода принять не менее 2.5 метров от подошвы насыпи автомобильной дороги до верха футляра при проектировании прокладки методом прокола, с выводением концов футляра за полосу отвода автомобильной дороги, не менее 2.0 метров от подошвы насыпи по обе стороны автодороги или, при наличии водоотводных канав, за внешнюю кромку канав.

7.4. При прокладке газопровода среднего давления соблюсти охранную зону для пересекаемых кабельных и воздушных линий в соответствии с Правилами устройства электроустановок (ПУЭ) 2.4.61., таблица 2.4.4.

7.5. В составе проектной документации представить заключение организации, имеющей лицензию на выполнение геологических изысканий, о возможности прокладки газопровода среднего давления методом горизонтального направленного бурения без нарушения конструктивных элементов автомобильной дороги.

7.6. При выполнении проектно-изыскательских работ нанести на топопланы местности в масштабе 1: 1 000 существующие подземные коммуникации и проектируемый газопровод среднего давления. Согласовать и подтвердить правильность их нанесения с владельцами таких коммуникаций (эксплуатирующими организациями и балансодержателями).

7.7. Проектом предусмотреть, при отсутствии близлежащих существующих съездов, временные съезды с последующей их разборкой после окончания работ. Местоположение и количество съездов согласовать с куратором автодорог по Парфинскому муниципальному району.

7.8. При необходимости включить в проект организации строительства устройство площадок для стоянки техники и складирования материалов за пределами полосы отвода автодороги, с последующей их разборкой после окончания работ.

7.9. В проекте организации строительства при необходимости предусмотреть пункты мойки колес для строительных площадок.

7.10. В проекте организации строительства разработать транспортную схему перевозки и доставки строительных материалов, техники, оборудования и др. грузов, негабарита по автодорогам регионального и межмуниципального значения и мостам на период строительства по Новгородской области (для определения объема восстановительных работ и затрат).

7.11. Предоставить гарантийное письмо о том, что сводным сметным расчётом будет предусмотрен раздел затрат на восстановление участков автомобильных дорог, задействованных во время прокладки газопровода и восстановление их покрытия после окончания строительномонтажных работ. С последующим предоставлением сводного сметного расчета для согласования в ГОКУ «Новгородавтодор» перед получением положительного заключения у проверяющих организаций.

7.13. При производстве работ запрещается размещать строительную технику на проезжей части автомобильной дороги. Обеспечить безопасный проезд транспорта по дороге во время производства работ, предусмотреть мероприятия по восстановлению (рекультивации) занимаемых земель в зонах строительства.

7.14. Разработанная проектная документация подлежит согласованию с Учреждением и другими заинтересованными организациями в установленном порядке. Один экземпляр согласованной с другими заинтересованными организациями документации представить в Учреждение на бумажном и электронном носителе.

7.15. Предоставить ГОКУ «Новгородавтодор» положительное заключение экспертизы проектной документации, результатов инженерных изысканий (далее – экспертизы) в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации от 29.12.2004 № 190-ФЗ и Федеральным законом от 08.11.2007 № 257-ФЗ «Об автомобильных дорогах и о дорожной деятельности в Российской Федерации и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации»; положительное заключение экспертизы необходимо предоставить на бумажном и электронном носителях; в случае, если проектная документация не требует прохождения экспертизы необходимо представить юридически обоснованное заключение, а также представить справку главного инженера проекта (ГИП) о том, что представленная документация комплектная, и разработана в соответствии с градостроительным планом земельного участка, заданием на проектирование, градостроительным регламентом, техническими регламентами, в том числе устанавливающими требованиями по обеспечению безопасной эксплуатации зданий, сооружений, сооружений и безопасного использования прилегающих к ним территорий.

8. За свой счет осуществлять перенос, переустройство или демонтаж газопровода, в случае если объект создаст препятствие при строительстве, реконструкции или капитальном ремонте автомобильной дороги общего пользования межмуниципального значения «Подлитовье – Парфино – Старая Русса» - Юрьево, ее конструктивных элементов или искусственных сооружений, а также будет ухудшать условия движения по ней.

9. Считать согласованным проведение работ по содержанию, ремонту, капитальному ремонту и реконструкции автомобильной дороги общего пользования межмуниципального значения «Подлитовье – Парфино – Старая Русса» - Юрьево (в том числе перспективной реконструкции) автомобильной дороги общего пользования межмуниципального значения на данном участке, в отношении которого устанавливается охранная зона газопровода среднего давления.

10. До начала производства работ разработать и представить на согласование ГОКУ «Новгородавтодор» схему ограждения места производства работ и мероприятия по обеспечению безопасности участников дорожного движения в соответствии с ОДМ 218.6.019-2016 «Рекомендации по организации движения и ограждению мест производства дорожных работ».

Вместе с тем, при проведении работ должно быть обеспечено:

- проведение инструктажа с рабочими;
- оснащение рабочих спецодеждой соответствующей раскраски со световозвращающими элементами, средствами организации дорожного движения;
- применение дорожных знаков на желтом фоне IV типоразмера (III типоразмера для 2-х полосных дорог) с высокоинтенсивной пленкой типа Б или В (дорожные знаки должны быть читаемы, не иметь механические повреждения, а также размещены на высоте не менее 60 см). Изображение дорожных знаков должно соответствовать нормативным требованиям;
- применение импульсных стрел на автомобилях прикрытия, а также их оборудование светосигнальными балками.

11. После согласования в установленном порядке проектной документации получить в Учреждении разрешение на строительство в границах полосы отвода автомобильной дороги общего пользования межмуниципального значения «Подлитовье – Парфино – Старая Русса» - Юрьево. При производстве работ запрещается размещать строительную технику на проезжей части и обочинах автомобильной дороги.

12. Срок начала работ по строительству газопровода среднего давления согласовать дополнительно.

13. По окончании работ один экземпляр исполнительной документации, оформленной в установленном порядке представить в Учреждение на бумажном и электронном носителе.

14. При намечаемой смене владельца инженерных коммуникаций, предыдущий владелец должен в срок не менее чем за месяц, поставить об этом в известность Учреждение, для заключения новых договорных обязательств с новым владельцем инженерных коммуникаций.

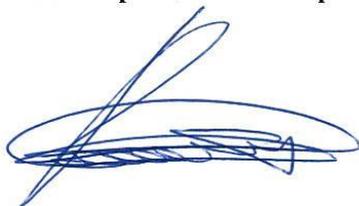
15. Срок действия настоящих технических условий – 1 год со дня выдачи.

16. Учреждение осуществляет:

- обязательный технический контроль за размещением газопровода среднего давления в границах придорожной полосы и полосы постоянного отвода автомобильной дороги общего пользования межмуниципального значения «Подлитовье – Парфино – Старая Русса» - Юрьево;
- оперативный контроль за соблюдением заявителем нормативных технических и нормативных правовых документов, регламентирующих размещение объекта в границах придорожной полосы федеральных автомобильных дорог общего пользования, оформляет соответствующие требования в случае их нарушения, осуществляет контроль за их исполнением;
- выезд на место производства работ и присутствие во время производства работ (по необходимости);
- согласование порядка работ;
- выдача предписаний Заявителю в случае замечаний и нарушений, в том числе, об устранении выявленных нарушений в установленные сроки;
- выдача заключения о соответствии выполненных Заявителем работ техническим условиям;
- участие в приемке объекта, сооружения в эксплуатацию.

**17. Технические условия не дают право на начало производства работ.**

ВРИО начальника



Д. А. Климов

**ООО «ГрафИнфо»**

Проект планировки и проект межевания территории в составе проекта планировки территории для строительства газопровода среднего давления с установкой ГРПШ,  
ул. Фестивальная, 3 Советский переулок, ул. Лесная,  
д. Федорково, Парфинский район.

**ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ**

**МАТЕРИАЛЫ ПО ОБОСНОВАНИЮ**

Пояснительная записка

**Том 3**

Р

Исполнительный директор ООО «ГрафИнфо» Л.В. Морякова

Руководитель проекта Н.А. Румянцева

**Великий Новгород**

**Содержание**

Содержание .....	87
ОБЩИЙ СОСТАВ ПРОЕКТА .....	87
Состав авторского коллектива .....	88
Введение .....	88
<b>1. ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ .....</b>	<b>89</b>
1. Природная характеристика территории .....	89
2. Размещение в плане города. Современное использование территории .....	89
2.1. Размещение в плане .....	90
2.2. Современное использование территории .....	90
3. Формирование планировочной структуры. Красные линии .....	90
3.1. Планировочное решение .....	90
3.2. Последовательность осуществления мероприятий предусмотренных проектом .....	90
3.3. Положения о размещении объектов капитального строительства федерального, регионального или местного значения, а также о характеристиках планируемого развития территории .....	91
4. Сведения о линейном объекте и его краткая характеристика .....	91
4.1. Обоснование размещения линейного объекта на планируемой территории .....	91
4.2. Обоснование параметров линейного объекта, планируемого к размещению .....	91
4.3. Земельные участки линейных объектов .....	92
4.4. Обоснование размещения линейного объекта с учетом особых условий использования территорий и мероприятий по сохранению объектов культурного наследия .....	93
5. Характеристики транспортного обслуживания .....	93
6. Характеристики инженерно-технического обеспечения .....	93
6.1. Газоснабжение .....	93
6.2. Инженерная подготовка территории .....	95
7. Защита территорий от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера .....	95
8. Иные вопросы планировки территории .....	96
8.1. Основные технико-экономические показатели проекта планировки территории предусматривающего формирование новых или изменение (реконструкцию) существующих элементов планировочной структуры .....	96
ПРИЛОЖЕНИЯ .....	

**ОБЩИЙ СОСТАВ ПРОЕКТА**

<b>Том 3. ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ: МАТЕРИАЛЫ ПО ОБОСНОВАНИЮ</b>	
	<b>Пояснительная записка.</b>
	<b>Графические материалы.</b>

Лист 1	Карта планировочной структуры территорий	М 1:500
Лист 2	Схема организации движения транспорта и пешеходов и схема организации улично-дорожной сети	М 1:500
Лист 3	Схема границ зон с особыми условиями использования территории	М 1:500
Лист 4	Схема местоположения существующих объектов капитального строительства	М 1:500
Лист 5	Схема вертикальной планировки территории, инженерной подготовки и инженерной защиты территории	М 1:500
CD-диск с электронной версией		

**Состав авторского коллектива**

Раздел	Должность	Исполнители
Архитектурно-планировочное решение и компьютерная графика	руководитель проекта – главный специалист ведущий специалист	Румянцева Н.А. Лебедева О.В.
Юридическое сопровождение	заместитель начальника отдела нормативно-правового обеспечения градостроительной деятельности	Громов Б.В.
Транспортная инфраструктура, инженерная подготовка территории	ведущий инженер по инженерной подготовке территории	Грецу О.Н.
Пояснительная записка	главный специалист	Лебедева О.В.

**Введение.**

Проект планировки и проект межевания территории в составе проекта планировки территории для строительства газопровода среднего давления с установкой ГРПШ, ул. Фестивальная, 3 Советский переулок, ул. Лесная, д. Федорково, Парфинский район разработан в 2017г. Обществом с Ограниченной Ответственностью «ГраФИнфо» (Великий Новгород) на основании договора № 13792 и Великий Новгород.

Проект планировки разрабатывается в соответствии с:

- Градостроительный кодекс РФ;
- Земельный кодекс РФ;
- Лесной кодекс РФ;
- Водный кодекс РФ;
- Положения СП 11-112-2001 (порядок разработки и состав раздела «Инженерно - технические мероприятия гражданской обороны. Мероприятия по предупреждению чрезвычайных ситуаций градостроительной документации для территорий городских и сельских поселений, других муниципальных образований»);
- Федеральный закон № 184-ФЗ от 27 декабря 2002 г. «О техническом регулировании»;
- Федеральный закон № 169-ФЗ от 17 ноября 1995 г. «Об архитектурной деятельности в Российской Федерации»;
- Постановление Правительства РФ от 09.06.2006 N 363 «Об информационном обеспечении градостроительной деятельности»;
- Генеральный план поселения муниципального образования Федоровского сельского поселения Парфинского района Новгородской области;
- Постановление Государственного комитета РФ по строительству и жилищно-коммунальному комплексу от 29.10.2002 № 150 «Об утверждении инструкции о порядке разработки, согласования, экспертизы и утверждения градостроительной документации» (СНиП 11-04-2003) (в части не противоречащей Градостроительному Кодексу РФ от 29.12.2004 № 190-ФЗ);
- СП 42.13330.2011 Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89\*. «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений»;
- СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-эпидемиологические правила и нормативы»;
- СП 62.13330.2011 Актуализированная редакция СНиП 42-01-2002 «Газораспределительные системы»;
- Постановление правительства РФ от 20.11.2000 № 878 «Правила охраны газораспределительных сетей»;

Цель и назначение работы по разработке проекта планировки: «Установление границ земельных участков предназначенных для размещения газопроводов среднего давления».

Проект планировки территории состоит из основной части, которая подлежит утверждению, и материалов по ее обоснованию.

Материалы по обоснованию проекта планировки территории включают в себя материалы в графической форме и пояснительную записку.

## І. ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ

### 1. Природная характеристика территории.

#### Экономико-географическое положение

Федорковское сельское поселение расположено на территории Парфинского муниципального района Новгородской области и имеет общие границы с Парфинским городским поселением и Полавским сельским поселением. Административным центром Федорковского сельского поселения является д. Федорково.

Граница муниципального образования Федорковского сельского поселения проходит:

на севере – от места впадения реки Прости в озеро Ильмень по административно-территориальным границам Старорусского и Крестецкого районов до границы квартала 128 Полавского участкового лесничества Парфинского лесничества;

на востоке – от границы квартала 128 Полавского участкового лесничества Парфинского лесничества по административно-территориальной границе Крестецкого района, по границе кварталов 155, 76, 75, 74, 73, 72, 71, 70 Полавского участкового лесничества Парфинского лесничества, по границе кварталов 120, 119, 118 Лажинского участкового лесничества Парфинского лесничества, по границе кварталов 80, 79, 78 Полавского участкового лесничества Парфинского лесничества, по границе кварталов 116, 117, 129 Лажинского участкового лесничества Парфинского лесничества, по границе кварталов 204, 203, 202, 201, 200 Парфинского участкового лесничества Парфинского лесничества, по руслу реки Пола, по границе квартала 147 Лажинского участкового лесничества Парфинского лесничества, по границе кварталов 110, 109, 107, 106, 108, 112, 111, 115, 119, 122, 124 Полавского участкового лесничества Парфинского лесничества, по границе кварталов 1, 12, 24, 26, 36, 44, 54, 53, 71, 85 Кузьминского участкового лесничества Парфинского лесничества до административно-территориальной границы Старорусского района;

на юге – по административно-территориальной границе Старорусского района до пересечения с автомобильной дорогой Яжелбицы – Демянск – Залучье – Старая Русса – Сольцы – Редцы - Сергеево;

на западе – от автомобильной дороги Яжелбицы – Демянск – Залучье – Старая Русса – Сольцы – Редцы - Сергеево по административно-территориальной границе Старорусского района, по оси железной дороги Москва – Псков Октябрьской железной дороги – филиала ОАО «Российские железные дороги», по административно-территориальной границе Старорусского района, по руслу рек Ловать, Старая Ловать, Рапля, Баклань до впадения реки Прости в озеро Ильмень.

Площадь Федорковского сельского поселения — 808,39 кв. км..

#### Природные условия

Климат Парфинского района умеренно-холодный, переходный от морского к континентальному.

Парфинский район находится во ПВ климатическом районе.

Воздушные массы морского происхождения, особенно в осенний и зимний сезоны года, обуславливают здесь сравнительно мягкую, преимущественно с небольшими морозами зиму и умеренно теплое, временами прохладное лето.

Район характеризуется повышенной циклонической деятельностью атмосферы.

Зима продолжительная, мягкая, облачная.

Самым холодным месяцем в году является январь со средней температурой воздуха – 8,3 °С, с абсолютным минимумом – 42,0 °С.

Устойчивый снежный покров образуется в начале дека по М коблачн чск о

## 2. Размещение в плане города. Современное использование территории.

### 2.1. Размещение в плане

Трасса линейного объекта расположена на землях населенного пункта д. Федорково Федорковского сельского поселения Парфинского района, Новгородской области. Деревня Федорково является административным центром Федорковского сельского поселения и расположена в 120 км от областного центра г.Великого Новгорода.

Основой формирования являются дороги.

### 2.2. Современное использование территории.

В настоящее время газоснабжение потребителей поселения осуществляется сжиженным газом от индивидуальных баллонных установок.

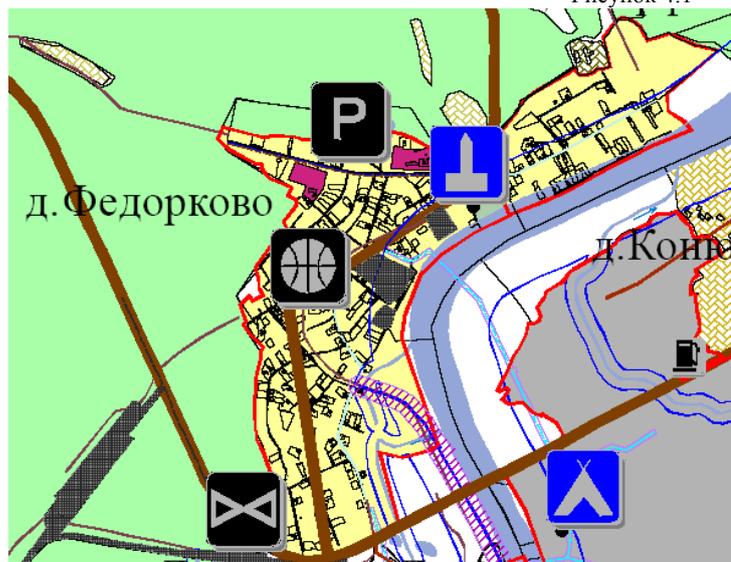
Сжиженный газ поставляется ОАО «Новгородоблгаз» в баллонах на нужды пищевого приготовления.

### 3. Формирование планировочной структуры. Красные линии.

При формировании планировочной структуры проекта планировки территории за основу принята документация Генерального плана Федорковского сельского поселения, а также сформированные земельные участки и фактически используемые территории.

Фрагмент Генерального плана Федорковского сельского поселения представлен на рисунке 4.1.

Рисунок 4.1



При формировании планировочной структуры происходит разделение территории проекта планировки выделением элементов планировочной структуры – микрорайонов, территорий общего пользования и земельных участков линейных объектов. Территории общего пользования выделяются красными линиями. В границах территорий общего пользования размещаются автомобильные дороги и трассы магистральных инженерных коммуникаций.

Формирование территорий общего пользования произведено с учётом фактического использования территории, предоставленных и планируемых земельных участков, существующих и проектируемых инженерных коммуникаций.

Расстояние между красными линиями соответствует рекомендуемому в СП 42.13330.2011 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений».

### 3.1. Планировочное решение.

Проект планировки выполнен с целью обеспечения устойчивого развития территории, выделения элементов планировочной структуры территории, установления границ земельных участков, на которых расположены объекты капитального строительства, границ земельных участков, предназначенных для строительства и размещения объектов инженерной и транспортной инфраструктуры, красных линий.

Согласно Генеральному плану данная территория отнесена к жилой функциональной зоне.

### 3.2. Последовательность осуществления мероприятий предусмотренных проектом.

Для реализации проекта планировки и межевания после их утверждения требуется осуществить следующие мероприятия.

1. сформировать земельный участок, требующийся для строительства линейного объекта, провести его кадастровый учет.
2. предоставить в аренду земельный участок застройщику для строительства линейного объекта.
3. выдать разрешение на строительство после обращения застройщика с заявлением согласно градостроительному законодательству Российской Федерации.

4. после ввода объекта в эксплуатацию предоставляются земельные участки для эксплуатации линейного объекта, которые предварительно прошли процедуру формирования и постановки на кадастровый учет.

Подрядной организации необходимо выполнить:

1. рабочее проектирование реконструкции автодороги в границах предоставленного земельного участка на основании геодезическо-геологических изысканий, особое внимание необходимо уделить местам пересечения объекта с инженерной и транспортной инфраструктурой, при необходимости согласовав с собственниками данных объектов: согласование времени начала выполнения работ с владельцами пересекаемых инженерных сетей и коммуникаций:
  - с владельцем линии электропередач,
  - линий связи.
2. выполнение строительно-монтажных работ:
  - подготовительные работы (инженерная подготовка территории – организация строительной площадки, доставка строительных материалов, оборудования и инструментов, подготовка полосы отвода для начала земляных работ):

На стадии подготовительных работ проектом предусмотрены следующие виды работ:

- вынос трассы в натуру;
  - рубка кустарника в пределах полосы отвода;
3. озеленение и благоустройство территории.

### **3.3. Положения о размещении объектов капитального строительства федерального, регионального или местного значения, а также о характеристиках планируемого развития территории**

На рассматриваемой территории проектирования не предусматривается размещения объектов капитального строительства федерального, регионального или местного значения.

Проектом предусмотрено строительство газопровода среднего давления по улицам: Лесная, пер. 3 Советский, Фестивальная. Рассматриваемый участок линейного объекта проходит по населенному пункту. Строительство участка газопровода не оказывает влияние на плотность и параметры застройки территории населенных пунктов.

### **4. Сведения о линейном объекте и его краткая характеристика**

#### **4.1. Обоснование размещения линейного объекта на планируемой территории**

Подготовка документации по планировке территории осуществляется в целях обеспечения устойчивого развития территорий, выделения элементов планировочной структуры (кварталов, микрорайонов, иных элементов), установления границ земельных участков, на которых расположены объекты капитального строительства, границ земельных участков, предназначенных для строительства и размещения линейных объектов.

При формировании планировочной структуры происходит разделение территории проекта планировки выделением элементов планировочной структуры – микрорайонов, территории общего пользования и земельных участков линейных объектов. Территории общего пользования выделяются красными линиями. В границах территорий общего пользования размещаются автомобильные дороги и трассы магистральных инженерных коммуникаций.

При определении границ планируемых красных линий учитываются существующие земельные участки, существующая застройка и формируемые территории общего пользования – земельные участки улично-дорожной сети.

Планируемая красная линия учитывает существующее расположение жилых домов, фактическое использование территории.

На территории планировочной структуры устанавливаются зоны размещения объектов капитального строительства.

Основной функциональной зоной объектов проектируемой территории является жилая зона.

Размеры и конфигурация зон сформированы на основании предоставленных земельных участков, учитывая их использование и границы, а также конфигурацию планируемых красных линий.

Обоснованием к размещению трассы газопровода является схема газопровода

Во временное пользование на период строительства необходимо оформить землеотвод площадью 6693 м<sup>2</sup>, представляющий собой полосу земли вдоль линии газопровода 4 м, для обеспечения размещения строительных механизмов, хранения отвала и резерва грунта, включая растительный.

Вся территория располагается на землях населенного пункта.

Мероприятия по изъятию земельных участков и возмещению убытков правообладателям земельных участков не проводятся, основная часть трассы газопровода расположена на землях общего пользования, принадлежащих Федорковскому сельскому поселению, и частично проходит по земельным участкам других собственников.

Затраты связанные со сносом зданий и сооружений, переселением людей, переносом сетей инженерно-технического обеспечения не потребуются.

С целью строительства инженерных коммуникаций для обеспечения устойчивого развития территории формируются земельные участки, предназначенные для строительства линейных объектов.

Формируемые земельные участки носят временный характер и после завершения строительства инженерных коммуникаций подлежат аннулированию и исключению из государственного кадастра недвижимости.

Земельные участки для строительства линейных объектов формируются на территориях общего пользования.

Однако сформировать все земельные участки для строительства линейных объектов на территориях общего пользования невозможно, т.к. часть из них приходится на земельные участки, которые находятся в собственности у юридических и физических лиц.

В целях реализации строительства линейного объекта (сети газоснабжения), потребуется установить право ограниченного пользования чужим земельным участком (ст.274 Гражданского кодекса РФ). Границы территорий, на которых предположительно потребуется установить указанное право ограниченного пользования, указаны как «территории, требующие установления частного сервитута».

Собственник недвижимого имущества (земельного участка, другой недвижимости) вправе требовать от собственника соседнего земельного участка, а в необходимых случаях и от собственника другого земельного участка (соседнего участка) предоставления права ограниченного пользования соседним участком (сервитута).

Сервитут может устанавливаться для прокладки и эксплуатации сети газоснабжения, а также других нужд собственника недвижимого имущества, которые не могут быть обеспечены без установления сервитута.

Сервитут устанавливается по соглашению между лицом, требующим установления сервитута, и собственником соседнего участка и подлежит регистрации в порядке, установленном для регистрации прав на недвижимое имущество. В случае недостижения соглашения об установлении или условиях сервитута спор разрешается судом по иску лица, требующего установления сервитута.

Сервитут предлагается установить до окончания строительства и после ввода объекта в эксплуатацию расторгнуть договор.

В дальнейшем в целях ремонта коммунальных, инженерных, электрических и других линий и сетей, а также объектов транспортной инфраструктуры возможно установление публичного сервитута (статья 23 Земельного кодекса РФ). Размер ремонтно-охранных зон определен в соответствии с пунктом 12.35 (табл. 15) СП 42.13330.201 составляет – 5 м от фундаментов зданий и сооружений. Публичный сервитут устанавливается нормативным правовым актом органа местного самоуправления в случаях, если это необходимо для обеспечения интересов местного самоуправления или местного населения, без изъятия земельных участков.

#### **4.2. Обоснование параметров линейного объекта, планируемого к размещению**

Выполняется проект планировки для определения места размещения газопровода среднего давления для газификации жилых домов в Федорковском сельском поселении Парфинского района, Новгородской области.

Точкой подключения и началом трассы является врезка в существующий подземный полиэтиленовый газопровод среднего давления. Трасса газопровода проходит по автодороге, начиная от точки врезки до границы земельного участка завода по производству дверей, протяженностью 1681 м.

Краткая характеристика газопровода среднего/низкого давления:

Длина планируемого газопровода среднего давления – 1681 м

Площадь земельного участка на период строительства газопровода: 6693 кв. м

**4.3. Земельные участки линейных объектов.**

Всего на территории проектирования выделено 27 временных земельных участка.

Трасса планируемого газопровода среднего давления проходит по нескольким земельным участкам. Данные о земельных участках (кадастровый номер), приведены в таблице 4.1.1.

Площади временных земельных участков предназначенных для строительства сетей.

Таблица 4.1.1.

№ з/у	Адресный ориентир	Наименование	Площадь, м <sup>2</sup>	Примечание
:ЗУ1	ул. Лесная	для строительства линейных объектов-сети газоснабжения	97.4	
:ЗУ2	ул. Лесная	для строительства линейных объектов-сети газоснабжения	207.6	Проходит по земельному участку с кадастровым номером 53:13:0101007:291
:ЗУ3	ул. Лесная квартала 53:11:0800604	для строительства линейных объектов-сети газоснабжения	268.6	Проходит по земельному участку с кадастровым номером 53:13:0101007:294
:ЗУ4	ул. Лесная	для строительства линейных объектов-сети газоснабжения	96.2	Проходит по земельному участку с кадастровым номером 53:13:0101007:293
:ЗУ5	ул. Лесная	для строительства линейных объектов-сети газоснабжения	51.9	
:ЗУ6	ул. Лесная	для строительства линейных объектов-сети газоснабжения	15.4	Проходит по земельному участку с кадастровым номером 53:13:0101007:68
:ЗУ7	ул. Лесная	для строительства линейных объектов-сети газоснабжения	12.5	Проходит по земельному участку с кадастровым номером 53:13:0101006:1490
:ЗУ8	ул. Лесная	для строительства линейных объектов-сети газоснабжения	447.5	Проходит по земельному участку с кадастровым номером 53:13:0000000:164
:ЗУ9	ул. Лесная	для строительства линейных объектов-сети газоснабжения	306.0	
:ЗУ10	ул. Лесная	для строительства линейных объектов-сети газоснабжения	27.8	Проходит по земельному участку с кадастровым номером 53:13:0101006:64
:ЗУ11	ул. Лесная	для строительства линейных объектов-сети газоснабжения	209.9	
:ЗУ12	ул. Лесная	для строительства линейных объектов-сети газоснабжения	184.8	
:ЗУ13	ул. Лесная	для строительства линейных объектов-сети газоснабжения	2549.2	Проходит по земельному участку с кадастровым номером 53:13:0000000:164
:ЗУ14	ул. Лесная	для строительства линейных объектов-сети газоснабжения	40.9	
:ЗУ15	ул. Лесная	для строительства линейных объектов-сети газоснабжения	13.1	
:ЗУ16	ул. Лесная	для строительства линейных объектов-сети газоснабжения	55.4	
:ЗУ17	ул. Лесная	для строительства линейных объектов-сети газоснабжения	10.2	
:ЗУ18	ул. Лесная	для строительства линейных объектов-сети газоснабжения	34.1	
:ЗУ19	ул. Лесная	для строительства линейных объектов-сети газоснабжения	6.9	
:ЗУ20	ул. Лесная	для строительства линейных объектов-сети газоснабжения	45.5	
:ЗУ21	пер. 3-й Советский	для строительства линейных объектов-сети газоснабжения	46.7	Проходит по земельному участку с кадастровым номером 53:13:0101010:69
:ЗУ22	пер. 3-й Советский	для строительства линейных объектов-сети газоснабжения	12.0	Проходит по земельному участку с кадастровым номером 53:13:0000000:166

№ з/у	Адресный ориентир	Наименование	Площадь, м <sup>2</sup>	Примечание
:ЗУ23	пер. 3-й Советский	для строительства линейных объектов-сети газоснабжения	427.4	
:ЗУ24	пер. 3-й Советский	для строительства линейных объектов-сети газоснабжения	48.7	Проходит по земельному участку с кадастровым номером 53:13:0000000:166
:ЗУ25	ул. Фестивальная	для строительства линейных объектов-сети газоснабжения	1428.0	Проходит по земельному участку с кадастровым номером 53:13:0101010:66
:ЗУ26	ул. Фестивальная	для строительства линейных объектов-сети газоснабжения	40.5	
:ЗУ27	ул. Фестивальная	для строительства линейных объектов-сети газоснабжения	8.5	Проходит по земельному участку с кадастровым номером 53:13:0000000:2785(2)

Для размещения строительных машин и механизмов, отвала растительного и минерального грунта на период строительства предусмотрена полоса временного отвода земель:

Общая площадь земельного участка на период строительства газопровода среднего давления (временный отвод земли) 6693 кв.м.

#### 4.4. Обоснование размещения линейного объекта с учетом особых условий использования территорий и мероприятий по сохранению объектов культурного наследия

Объектов культурного наследия на данной территории нет, мероприятия по сохранению объектов культурного наследия не требуются.

Охрана окружающей среды в зоне размещения строительной площадки должна осуществляться в соответствии с действующими нормативными правовыми актами по вопросам охраны окружающей природной среды и рациональному использованию природных ресурсов.

Работа строительных машин и механизмов должна быть отрегулирована на минимально допустимый выброс выхлопных газов и уровень шума. Выполнение работ на отведенной полосе должно вестись с соблюдением чистоты территории, а санитарно-бытовые помещения должны быть оборудованы средствами биологической очистки или сбором бытовых отходов в непроницаемую металлическую емкость с регулярной последующей ее очисткой и обеззараживанием.

Территория должна предохраняться от попадания в нее горюче-смазочных материалов. Все виды отходов, образующиеся в процессе строительства газопровода, собираются в закрытые металлические контейнеры на территории предприятия, производящего строительство, и вывозятся лицензированной организацией на свалку ТБО. При соблюдении норм и правил сбора и хранения отходов, а также своевременном удалении отходов с территории строительства, отрицательное воздействие отходов на окружающую среду будет максимально снижено.

Все строительные-монтажные работы производятся последовательно и не совпадают по времени. В связи с этим, загрязняющие вещества, выбрасываемые в атмосферу, носят кратковременный характер и не оказывают вредного воздействия на атмосферный воздух в период строительного-монтажных работ.

При организации строительной площадки вблизи зеленых насаждений работа строительных машин и механизмов должна обеспечивать сохранность существующих зеленых насаждений.

Для уменьшения загрязнения атмосферы в процессе осуществления строительства рекомендуется осуществить следующие мероприятия:

- применение электроэнергии для технологических нужд строительства, взамен твердого и жидкого топлива при приготовлении органических вяжущих, изоляционных материалов и асфальтобетонных смесей, оттаивания грунта, прогрева строительных конструкций и прогрева воды;
- применение герметических емкостей для перевозки растворов и бетонов;
- устранение открытого хранения, погрузки и перевозки сыпучих пылящих материалов (применение контейнеров, спец. транспортных средств).

По окончании строительных работ, земли, отведенные во временное пользование, возвращаются землепользователям в состоянии, пригодном для использования их по назначению. Передача восстановленных земель оформляется актом в установленном порядке.

#### 5. Характеристики транспортного обслуживания

Улично-дорожная сеть на территории планировки к настоящему времени, в основном, сложилась и сформировалась.

Транспортная инфраструктура на территории поселения отмечена объектами и линейными сооружениями автомобильного транспорта.

На всей улично-дорожной сети отсутствуют пешеходные дорожки, светофорные объекты, наружное освещение присутствует частично.

Основные автодороги с твердым покрытием на пересечении с естественными преградами (реки и пр.) оборудованы мостовыми сооружениями.

#### 6. Характеристики инженерно-технического обеспечения

##### 6.1. Газоснабжение.

Генеральным планом предусматривается перевод СП на природный газ. На расчетный срок реализации Генплана планируется строительство межпоселковых сетей природного газа.

Прокладка газопроводов по территории поселения до ГРП и ГРУ котельных предполагается среднего давления (0,3 МПа). От ГРП газ низкого давления подается потребителям.

Подключение потребителей поселения предлагается от распределительных газопроводов ГРС Парфино (Р<sub>вых.</sub> = 0,3 МПа), ГРС Пола (Р<sub>вых.</sub> = 0,3 МПа).

Планируется подключение к природному газу новых котельных для теплоснабжения соцкультбыта и коммунального хозяйства, котельных инвестиционных площадок, перевод существующих котельных, использующих твердое топливо, на газовое топливо (где это целесообразно).

Диаметры газопроводов и мощности ГРП будут определяться специализированной организацией на последующих стадиях проектирования.

При переходе через автодороги газопровод прокладывается в гильзах из полиэтиленовых труб.

Подъезд автотранспорта к участкам строительства сети проектируемого газопровода осуществляется по существующим дорогам. Газопровод проектируется около существующих дорог за пределами линии застройки.

Выбранная трасса газовых сетей не предполагает сноса существующих строений и переноса сетей и инженерных сооружений.

Прокладка газопроводов предусматривается в основном подземная, вдоль существующих улиц и проездов на расстоянии от зданий, сооружений и инженерных коммуникаций в соответствии с требованиями СП 62.13330.2011 «Газораспределительные системы» и СП 42.13330.2011 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений».

Газопроводы среднего и низкого давления предусматриваются подземной прокладки из полиэтиленовых труб в соответствии с СП 62.13330.2010 «Газораспределительные системы». Глубина прокладки подземных газопроводов, диаметр труб и нагрузки на ГРП уточняются специализированной организацией на последующих стадиях выполнения проектной документации по газоснабжению населенных пунктов. Предлагаемая схема газоснабжения не включает разработку внутриквартальных газовых сетей.

Подземную прокладку газопроводов следует осуществлять на глубине не менее 0,8 м до верха газопровода или футляра. В тех местах, где не предусматривается движение транспорта и сельскохозяйственных машин, глубина прокладки стальных газопроводов допускается не менее 0,6 м.

При прокладке подземных газопроводов давлением до 0,6 МПа в стесненных условиях, на отдельных участках трассы, между зданиями и под арками зданий, а также газопроводов давлением свыше 0,6 МПа при сближении их с отдельно стоящими подсобными строениями (зданиями без постоянного присутствия людей) разрешается сокращать не более чем на 50% расстояния указанные в СП 62.13330.2011.

Надземные участки газопроводов в зависимости от давления следует размещать на опорах из негорючих материалов или по строительным конструкциям зданий и сооружений в соответствии с таблицей 3 СП 62.13330.2011 «Газораспределительные системы».

Транзитная прокладка газопроводов всех давлений по стенам и над кровлями общественных зданий, в том числе зданий административного назначения, административных и бытовых не допускается.

Запрещается прокладка газопроводов всех давлений по стенам, над и под помещениями категорий А и Б, кроме зданий ГНС и ГНП, определяемых нормами противопожарной безопасности. В обоснованных случаях разрешается транзитная прокладка газопроводов не выше среднего давления условным проходом до 100 по стенам одного жилого здания не ниже степени огнестойкости III, конструктивной пожарной опасности С0 и на расстоянии ниже кровли не менее 0,2 м. В обоснованных случаях транзитная прокладка газопроводов по территориям объектов, не газифицированных от данного газопровода, должна быть согласована с владельцем (правообладателем) данного объекта и эксплуатационной организацией.

Подземные газопроводы всех давлений в местах пересечений с автомобильными дорогами категорий I-IV, а также с магистральными улицами и дорогами следует прокладывать в футлярах. В других случаях вопрос о необходимости устройства футляров решается проектной организацией. Футляры должны соответствовать требованиям к прочности и долговечности.

Расстояния по горизонтали от мест пересечения подземными газопроводами железнодорожных путей, автомобильных дорог, магистральных улиц и дорог должны быть, не менее, м:

до мостов и тоннелей на железных дорогах общих сетей и внешних железнодорожных подъездных путях предприятий, автомобильных дорогах категорий I-III, магистральных улиц и дорог, а также до пешеходных мостов, тоннелей через них – 30, а для внутренних подъездных железнодорожных путей предприятий, автомобильных дорог категорий IV-V и труб – 15;

до зоны стрелочного перевода (начала остряков, хвоста крестовин, мест присоединения к рельсам отсасывающих кабелей и других пересечений пути) – 4 для трамвайных путей и 20 – для железных дорог;

до опор контактной сети – 3.

Допускается сокращение указанных выше расстояний по согласованию с организациями, в ведении которых находятся пересекаемые сооружения. При прокладке подземных газопроводов давлением до 0,6 МПа в стесненных условиях, на отдельных участках трассы, между зданиями разрешается сокращать не более чем на 50 %.

В местах пересечения газопроводов с подземными коммуникационными коллекторами и каналами различного назначения, теплотрассами бесканальной прокладки, а также в местах прохода газопроводов через стенки газовых колодцев газопровод следует прокладывать в футляре. Футляры для полиэтиленовых газопроводов всех давлений на территории поселений должны дополнительно устанавливаться на пересечении с подземными сетями инженерно-технического обеспечения, расположенными ниже трассы газопровода.

При пересечении с тепловыми сетями следует предусматривать прокладку газопроводов в стальных футлярах. Футляры для полиэтиленовых газопроводов всех давлений на территории поселений должны дополнительно устанавливаться на пересечении с подземными сетями инженерно-технического обеспечения, расположенными ниже трассы газопровода.

Подводные и надводные газопроводы в местах пересечения ими водных преград (реки, ручьи, водохранилища, каналы и т.п.) следует размещать на расстоянии по горизонтали от мостов в соответствии с таблицей 4 СП 62.13330.2011 «Газораспределительные системы».

Газопроводы на подводных переходах следует прокладывать с заглублением в дно пересекаемых водных преград. При необходимости по результатам расчетов на всплытие производят балластировку трубопровода. При пересечении несудоходных водных преград допускается прокладывать подводные газопроводы, изготовленные из труб с балластным покрытием в защитной оболочке заводского изготовления, без заглубления в дно, при условии подтверждения их пригодности для указанных целей в установленном порядке.

Высоту прокладки надводного перехода газопровода от расчетного уровня подъема воды или ледохода горизонт высоких вод (ГВВ) или ледохода (ГВЛ) до низа трубы или пролетного строения следует принимать:

- при пересечении оврагов и балок – не ниже 0,5 м над ГВВ 5 %-ной обеспеченности;
- при пересечении несудоходных и несплавных рек – не менее 0,2 м над ГВВ и ГВЛ 2 %-ной обеспеченности, но не менее 1 м над ГВВ 1 %-ной обеспеченности (с учетом нагона волны);
- при пересечении судоходных и сплавных рек — не менее значений, установленных нормами проектирования для мостовых переходов на судоходных реках.

Запорную арматуру следует размещать на расстоянии не менее 10 м от границ перехода или участков, подверженных эрозии или оползням. За границу перехода принимают места пересечения газопроводом горизонта высоких вод с 10 %-ной обеспеченностью.

В целях обеспечения нормальных условий эксплуатации и исключения возможности повреждения, вдоль трасс газопроводов и вокруг объектов газораспределительной сети устанавливается охранная зона в соответствии с утвержденными «Правилами охраны газораспределительных сетей» (территория с особыми условиями использования):

- вдоль трасс наружных газопроводов – в виде территории, ограниченной условными линиями, проходящими на расстоянии 2 метра с каждой стороны газопровода;
- вдоль трасс подземных газопроводов из полиэтиленовых труб при использовании медного провода для обозначения трассы газопровода – в виде территории, ограниченной условными линиями, проходящими на расстоянии 3 метра от газопровода со стороны провода и 2 метра с противоположной стороны;
- вокруг отдельно стоящих газорегуляторных пунктов (ГРП) - в виде территории, ограниченной замкнутой линией, проведенной на расстоянии 10 метров от границ этих объектов;

Границы охранных зон газораспределительных сетей и условия использования земельных участков, расположенных в их пределах, должны определяться в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

Для отдельно стоящих ГРП и ГРПБ рекомендуется предусматривать их оборудование проветриваемым ограждением высотой 1,6 м, выполненным из негорючих материалов.

При выносе из ГРП и ГРПБ части технических устройств они должны находиться в пределах ограждения конкретных ГРП и ГРПБ. Высоту ограждения в данном случае принимают не менее 2 м. Ограждение не должно выступать за пределы охранной зоны ГРП и ГРПБ.

Отдельно стоящие ГРП (кроме ГРУ) в поселениях должны располагаться на расстояниях от зданий и сооружений (за исключением сетей инженерно-технического обеспечения) не менее указанных в таблице 5, СП 62.13330.2010. Следует предусматривать подъезд к ГРП и ГРПБ автотранспорта.

На территории поселений в стесненных условиях разрешается уменьшение на 30 % расстояний от зданий и сооружений до пунктов редуцирования газа пропускной способностью до 10000 м<sup>3</sup>/ч.

## **6.2. Инженерная подготовка территории**

Отвод дождевых и талых вод осуществляется с учётом существующего рельефа и вертикальной планировки по лоткам проезжей части в водоотводные каналы вдоль дорог и далее в коллекторы дождевой канализации.

### **Озеленение**

Зеленые насаждения территории планировки являются частью единой системы зеленых насаждений.

Задачей озеленения является создание единой архитектурно-пространственной композиции объектов зеленых насаждений и значительное улучшение санитарно-гигиенических условий проживания для населения.

По функциональному назначению проектируемые объекты зеленых насаждений подразделяются на 3 группы:

1. зеленые насаждения общего пользования – озелененные территории, используемые для рекреации населения города (парки, городские сады, скверы, бульвары, озелененные территории улиц и т.д.);
2. зеленые насаждения ограниченного пользования – территории с зелеными насаждениями ограниченного посещения, предназначенные для создания благоприятной окружающей среды на территории предприятий, учреждений и организаций;
3. зеленые насаждения специального назначения – озеленение на территориях специальных объектов с закрытым для населения доступом.

На территории планировки возможно размещение зеленых насаждений общего пользования, ограниченного пользования и зеленых насаждений специального назначения. Данные зеленые насаждения высаживаются на территориях объектов строительства и, а так же на специально отведенных зонах размещения зеленых насаждений и объектов благоустройства.

## **7. Защита территорий от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера**

Мероприятия по инженерной подготовке и защите территорий должны быть обусловлены генеральным планом и связаны с природными условиями, а так же должны регулироваться выбором планировочных, конструктивных и инженерно-технических решений застройки.

Основными факторами риска возникновения чрезвычайных ситуаций являются опасности (как имевшие место, так и прогнозируемые с высокой степенью вероятности), на территории поселения и существенно сказывающиеся на безопасности населения:

- террористические;
- криминальные;
- коммунально-бытового и жилищного характера;
- техногенные;
- природные;
- эпидемиологического характера;
- экологические.

Факторы риска возникновения ЧС природного характера:

- паводковые подтопления в поймах озер, рек, ручьев;
- лесные пожары и весенние палы;
- ураганы, смерчи, град.

Для устранения или уменьшения техногенного воздействия на природные условия нужно предусматривать предупредительные меры:

- максимальное сохранение природного рельефа с обеспечением системы отвода поверхностных вод;

- минимальную плотность сети подземных инженерных сетей и равномерное их размещение по площади.

Источниками ЧС техногенного характера на рассматриваемой территории могут считаться транспортные системы: автомобильные дороги.

Значительные ущербы и людские потери наносят пожары на объектах, в жилом секторе.

Аварии на автомобильном транспорте происходят по различным причинам, зависящим как от человеческого фактора (нарушение правил дорожного движения), так и от технического состояния дорожных путей (неровности покрытий с дефектами, отсутствие горизонтальной разметки и ограждений на опасных участках, недостаточное освещение дорог и остановок общественного транспорта, качество покрытий – низкое сцепление, особенно зимой, и другие факторы).

Особенно значительные последствия ЧС при авариях на транспорте, перевозящем токсичные вещества (аммиак, хлор) и взрывопожароопасные вещества (бензин, мазут).

Охранная зона для автомобильных дорог I, II категорий – 100 м; III, IV категорий – 50 м.

При возникновении ЧС на газопроводе происходит выброс аварийно химически опасных веществ (АХОВ), что приводит к значительному ухудшению экологической обстановки, возникновению пожаров и загрязнению обширных территорий.

Тушение пожаров выполняется силами пожарных депо, расположенных на территории поселения.

Ответственность за проведение предусмотрительных мероприятий ЧС на автомобильном транспорте выполняется силами службы ГИБДД района.

Кроме того, к источникам ЧС техногенного характера относятся трансформаторные электроподстанции: взрывы трансформаторов, повреждение сетей, пожары, перебои в электроснабжении.

Требования пожарной безопасности при градостроительной деятельности должны учитывать:

- размещение пожаровзрывоопасных объектов на территории поселения: производственные и коммунальные объекты пожаровзрывоопасного характера предусматривать, как правило, за границей населенного пункта или с учетом воздействия опасных факторов пожара на соседние объекты защиты и др.;

- вопросы подъезда пожарных автомобилей к населенным пунктам с постоянным пребыванием жителей учитываются при проектировании транспортной инфраструктуры (автомобильные дороги) по территории поселения; подъезды к зданиям, сооружениям и строениям общественного, жилого, производственно-коммунального назначения должны проектироваться в соответствии с регламентами на стадии разработки проектов планировки территории НП;

- на территории НП и производственных объектов должны размещаться источники наружного противопожарного водоснабжения в соответствии с действующими нормами: наружные водопроводные сети с пожарными гидрантами и водные объекты, используемые для целей пожаротушения; допускается не предусматривать водоснабжение для наружного пожаротушения в ряде регламентированных отдельно стоящих учреждений обслуживания населения, производственных и сельскохозяйственных зданий и сооружений; вопросы детального проектирования наружного противопожарного водоснабжения решаются на стадии разработки проектов планировки.

Предусмотреть следующие мероприятия по защите территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, мероприятия по гражданской обороне и обеспечению пожарной безопасности:

На стадии проектирования:

- проектируемую трассу газопровода выбирают в наиболее безопасном месте с допустимыми приближениями к существующим строениям, подземным и наземным коммуникациям;

- применение сертифицируемых в установленном порядке материалов и оборудования;

- использование запорной арматуры с герметичностью затворов.

При строительстве:

- для обеспечения качества сварных соединений газопровода выполняется контроль сварных стыков;

- предусмотреть ведение пооперационного контроля над всеми видами работ, производимыми на газопроводе, с обязательным документальным оформлением результатов контроля<sup>4</sup>

- после монтажа газопровода и запорной арматуры проводятся испытания на прочность и герметичность.

При эксплуатации:

- для предотвращения проникновения газа при аварии на подземном газопроводе в здания и сооружения, расположенные в радиусе 50 метров от газопровода, следует контролировать целостность герметизации всех коммунальных вводов в здания и сооружения;

- необходимо обеспечить регулярный обход трассы газопровода;

- выдавать разрешения на производство земельных работ в зоне эксплуатируемого газопровода и вести постоянный контроль над производством земельных работ в этой зоне при постоянном присутствии представительства эксплуатирующей организации.

Объектов культурного наследия на данной территории нет, мероприятия по сохранению объектов культурного наследия не требуются.

## 8. Иные вопросы планировки территории

### 8.1. Основные технико-экономические показатели проекта планировки территории предусматривающего формирование новых или изменение (реконструкцию) существующих элементов планировочной структуры.

#### Основные технико-экономические показатели проекта

Таблица 8.1.1

№ п/п	Наименование показателя	Единицы измерения	Современное состояние	На расчетный год
1.	Территория			
1.1	В границах проектирования	га	3,3563	3,3563
1.2	Территории вне границ элементов планировочной структуры	га	2,6870	2,6870

N пп/п	Наименование показателя	Единицы измерения	Современное состояние	На расчетный год
				70
	в том числе территорий:			
1.2.1	территории улиц, дорог, площадей, проездов	га	0,8917	0,89 17
1.2.2	территории зеленых насаждений озеленения и благоустройства с включением пешеходных дорожек		0	0
1.2.3	прочие(территория общего пользования улично-дорожной сети)	га	0,9160	0,91 60
1.2.4	зеленых насаждений, выполняющих специальные функции		0	0
1.2.5	тротуаров		0	0
1.2.6	открытых площадок для хранения автомобилей, расположенных в территориях общего пользования		0	0
1.3	В границах элементов планировочной структуры	га	0,6693	0,66 93
	в том числе территорий:			
1.3.1	территория жилого дома (жилых домов)		1,5486	1,54 86
1.3.2	территория объектов образования		0	0
1.3.3	территория объектов коммунального хозяйства		0	0
1.3.4	территория объектов транспорта (под гаражи и автостоянки)		0	0
1.3.5	территория промышленных объектов		0	0
1.3.6	территория объектов торговли		0	0
1.3.7	территория объектов науки		0	0
1.3.8	территория объектов бытового обслуживания		0	0
1.3.9	территория объектов транспорта (за исключением автозаправочных и газонаполнительных станций, предприятий автосервиса, гаражей и автостоянок)		0	0
1.3.10	территории общего пользования	га	0,2036	0,20 36
1.4	Землепользование:			
1.4.1	Площадь застроенных земельных участков		0	0
1.4.2	Площадь формируемых земельных участков	га	-	0,6693
2.	Население	чел.		-
	в том числе			
2.1	Проживающие		-	-
2.2	Работающие		-	-
3.	Плотность застройки в границах красных линий	м <sup>2</sup> общей площади/га	-	-
4.	Объекты социально-культурного и коммунально-бытового обслуживания населения			
4.1	Детские дошкольные учреждения *	мест	-	-
4.2	Общеобразовательные учреждения *	мест	-	-
4.3	Магазины продовольственных товаров	м <sup>2</sup> торговой площади	-	-
4.4	Магазины непродовольственных товаров	м <sup>2</sup> торговой площади	-	-
4.5	Предприятия общественного питания	мест	-	-
4.6	Предприятия бытового обслуживания	рабочее место	-	-
4.7	Раздаточные пункты молочной кухни	м <sup>2</sup> общей площади	-	-
4.8	Аптеки	объект	-	-
4.9	Филиалы сбербанков	операционное место	-	-
4.10	Приемные пункты прачечных самообслуживания	кг белья в смену	-	-
4.11	Ремонтно-эксплуатационные службы	объект	-	-
4.12	Помещения досуга и любительской деятельности	м <sup>2</sup> нормируе- мой площади	-	-
4.13	Помещения для физкультурно-оздоровительных занятий населения	м <sup>2</sup> площади пола	-	-
4.14	Опорный пункт охраны порядка	м <sup>2</sup> норм, пло- щади	-	-
4.15	Общественные туалеты	прибор	-	-
5	Транспортная инфраструктура			
5.1	Протяженность улично-дорожной сети - всего	км	-	-
	в том числе:			
			-	-

№ пп/п	Наименование показателя	Единицы измерения	Современное состояние	На расчетный год
5.1.1	Магистральные улицы		-	-
	из них:		-	-
	общегородского значения регулируемого движения		-	-
5.1.2	Проезды		-	-
	из них:		-	-
	Проезды существующие, обслуживающие внутриквартальную территорию		-	-
	Проезды проектные в границах территории общего пользования		-	-
5.2	Протяженность линий общественного пассажирского транспорта		-	-
	в том числе:		-	-
	автобус		-	-
	троллейбус		-	-
	трамвай		-	-
5.3	Гаражи и стоянки для хранения легковых автомобилей	м/мест	-	-
	в том числе:		-	-
	встроено-пристроенные подземные гаражи в границах земельных участков		-	-
	открытые автостоянки в границах земельных участков		-	-
	в открытых стоянках на территориях общего пользования в границах проектирования		-	-
	стоянки с гаражами боксового типа		-	-
6	Инженерно-техническое обеспечение		-	-
6.1	Водопотребление	куб.м/сут	-	-
6.2	Водоотведение		-	-
6.2.1	хозяйственно-бытовые стоки	куб.м/сут	-	-
6.2.2	поверхностные стоки	куб.м/сут	-	-
6.3	Электропотребление	кВА	-	-
6.4	Расход газа	МДЖ в год	-	-
6.5	Общее потребление тепла на отопление, вентиляцию, горячее водоснабжение	МВт	-	-

**ООО «ГрафИнфо»**

Проект планировки и проект межевания территории в составе проекта планировки территории для строительства газопровода среднего давления с установкой ГРПШ, ул. Фестивальная, 3 Советский переулок, ул. Лесная, д. Федорково, Парфинский район.

**ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ**

**МАТЕРИАЛЫ ПО ОБОСНОВАНИЮ**

Пояснительная записка

**Том 4**

Р

Исполнительный директор ООО «ГрафИнфо»

Л.В. Морякова

Руководитель проекта

Н.А. Румянцева

**Великий Новгород**

**Содержание**

Содержание .....	98
ОБЩИЙ СОСТАВ ПРОЕКТА .....	98
Состав авторского коллектива .....	99
II. ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ. ....	99
1. Современное использование территории. Градостроительные регламенты. ....	99
2. Особые условия использования территории .....	103
ПРИЛОЖЕНИЯ .....	<b>Ошибка! Закладка не определена.Ошибка! Закладка не определена.</b>

**ОБЩИЙ СОСТАВ ПРОЕКТА**

Том 4. ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ: МАТЕРИАЛЫ ПО ОБОСНОВАНИЮ		
Лист 1	Схема межевания территории, границ зон с особыми условиями использования территории	М 1:500
	Пояснительная записка.	
	Графические материалы.	
	CD-диск с электронной версией	

#### Состав авторского коллектива

Раздел	Должность	Исполнители
Архитектурно-планировочное решение и компьютерная графика	руководитель проекта – главный специалист ведущий специалист	Румянцева Н.А. Лебедева О.В.
Юридическое сопровождение	заместитель начальника отдела нормативно-правового обеспечения градостроительной деятельности	Громов Б.В.
Транспортная инфраструктура, инженерная подготовка территории	ведущий инженер по инженерной подготовке территории	Грецу О.Н.
Пояснительная записка	главный специалист	Лебедева О.В.

## II. ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ.

Проект межевания разработан в соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации, Градостроительным кодексом Российской Федерации, Положением о порядке установления границ землепользований в застройке городов и других поселений, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 2 февраля 1996 г. № 105 и иной нормативно-технической документацией.

Подготовка проектов межевания территорий осуществлена применительно к застроенным и подлежащим застройке территориям, расположенным в границах элементов планировочной структуры, установленных проектами планировки территорий.

Установление границ и другие действия по формированию земельных участков являются составной частью формирования недвижимого имущества для целей государственной регистрации прав на него, налогообложения объектов недвижимости, разработки градостроительных планов земельных участков.

Сформированный земельный участок обеспечит:

- возможность полноценной реализации права собственности на объект недвижимого имущества, для которого формируется земельный участок, включая возможность полноценного использования этого имущества в соответствии с тем назначением, и теми эксплуатационными качествами, которые присущи этому имуществу на момент межевания;
- возможность долгосрочного использования земельного участка, предполагающая, в том числе, возможность многовариантного пространственного развития недвижимости в соответствии с правилами землепользования и застройки, градостроительными нормативами;
- структура землепользования в пределах территории межевания, сформированная в результате межевания должна обеспечить условия для наиболее эффективного использования и развития этой территории.

Проект межевания разработан в границах элементов планировочной структуры, установленных проектом планировки территории.

В процессе межевания решены следующие задачи:

- установление границ сложившихся объектов недвижимости,
- формирование земельных участков под новыми объектами недвижимости в сложившейся застройке,
- установление границ земельных участков под планируемое строительство.

В результате процесса межевания могут быть образованы:

- земельные участки под объектами недвижимости;
- участки (территории) занятые улицами и проездами общего пользования;
- участки линейных объектов инженерной инфраструктуры;
- участки территории зеленых насаждений и благоустройства общего пользования;
- участки, предназначенные для перспективной застройки.
- участки, предназначенные для реконструируемой застройки

Все проектируемые земельные участки сформированы на основании ранее разработанного проекта планировки.

### 1. Современное использование территории. Градостроительные регламенты.

#### Баланс современного использования территории.

Таблица 1.1.1.

Посторонние землепользователи	Примечание
-------------------------------	------------

№ п/п	Кадастровый номер участка	Адрес (ориентир)	Вид использования	Уточненная площадь участка, кв. м	
1	53:13:0101007:66	Новг. обл., Парф. р-н, Федорковское СП	для размещения промыш-ленных объектов	6915	
2	53:13:0101007:291	Новг. обл., Парф. р-н, Федорковское СП	для размещения двухэтажного мно-го-квартирного жилого дома	1856	
3	53:13:0101007:294	Новг. обл., Парф. р-н, Федорковское СП	для размещения двухэтажного мно-го-квартирного жилого дома	2060	
4	53:13:0101007:293	Новг. обл., Парф. р-н, Федорковское СП	для размещения двухэтажного мно-го-квартирного жилого дома	1369	
5	53:13:0101006:3	Новг. обл., Парф. р-н, Федорковское СП		1490	
6	53:13:0101007:68	Новг. обл., Парф. р-н, Федорковское СП		5300	
7	53:13:0101006:20	Новг. обл., Парф. р-н, Федорковское СП	для ведения личного подсобного хозяйства	1168	
8	53:13:0101009:16	Новг. обл., Парф. р-н, Федорковское СП	для ведения личного подсобного хозяйства	1089	
9	53:13:0101009:28	Новг. обл., Парф. р-н, Федорковское СП	для ведения личного подсобного хозяйства	1199	
10	53:13:0000000:164	Новг. обл., Парф. р-н, Федорковское СП	Для размещения и эксплуатации объектов автомобильного транспор-та и объектов дорожного хозяйства	5433	
11	53:13:0101006:64	Новг. обл., Парф. р-н, Федорковское СП	Для общего пользования (уличная сеть)	2020	
12	53:13:0101009:107	Новг. обл., Парф. р-н, Федорковское СП	Для размещения иных объектов промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, обеспе-чения космической деятельности, обороны, безопасности и иного специального назначения	1283	
13	53:13:0101006:39	Новг. обл., Парф. р-н, Федорковское СП	для ведения личного подсобного хозяйства	1143	
14	53:13:0101009:67	Новг. обл., Парф. р-н, Федорковское СП	для ведения личного подсобного хозяйства	1430	
15	53:13:0101009:29	Новг. обл., Парф. р-н, Федорковское СП	для ведения личного подсобного хозяйства	1406	
16	53:13:0101006:25	Новг. обл., Парф. р-н, Федорковское СП	для ведения личного подсобного хозяйства	1745	
17	53:13:0101009:32	Новг. обл., Парф. р-н, Федорковское СП	для ведения личного подсобного хозяйства	1944	
18	53:13:0101006:28	Новг. обл., Парф. р-н, Федорковское СП	для ведения личного подсобного хозяйства	1693	
19	53:13:0101006:31	Новг. обл., Парф. р-н, Федорковское СП	для ведения личного подсобного хозяйства	2138	
20	53:13:0101008:3	Новг. обл., Парф. р-н, Федорковское СП	для ведения личного подсобного хозяйства	1831	
21	53:13:0101008:4	Новг. обл., Парф. р-н, Федорковское СП	для ведения личного подсобного хозяйства	1733	
22	53:13:0101009:37	Новг. обл., Парф. р-н, Федорковское СП	для ведения личного подсобного хозяйства	1996	
23	53:13:0101009:38	Новг. обл., Парф. р-н, Федорковское СП	для ведения личного подсобного хозяйства	1696	
24	53:13:0000000:164	Новг. обл., Парф. р-н, Федорковское СП	Для размещения и эксплуатации объектов автомобильного транспор-та и объектов дорожного хозяйства	5433	
25	53:13:0101008:15	Новг. обл., Парф. р-н, Федорковское СП	для ведения личного подсобного хозяйства	1512	
26	53:13:0101009:10	Новг. обл., Парф. р-н, Федорковское СП	для ведения личного подсобного хозяйства	1649	
27	53:13:0101009:241	Новг. обл., Парф. р-н, Федорковское СП	Для размещения автомобильных дорог и их конструктивных элемен-тов	2145	

Посторонние землепользователи					Примечание
№ п/п	Кадастровый номер участка	Адрес (ориентир)	Вид использования	Уточненная площадь участка, кв. м	
28	53:13:0101010:69	Новг. обл., Парф. р-н, Федорковское СП	Для общего пользования (уличная сеть)	1254	
29	53:13:0000000:166	Новг. обл., Парф. р-н, Федорковское СП	Для размещения и эксплуатации объектов автомобильного транспорта и объектов дорожного хозяйства	1713	
30	53:13:0101009:94	Новг. обл., Парф. р-н, Федорковское СП	для ведения личного подсобного хозяйства	1553	
31	53:13:0101010:17	Новг. обл., Парф. р-н, Федорковское СП	для ведения личного подсобного хозяйства	1575	
32	53:13:0101010:42	Новг. обл., Парф. р-н, Федорковское СП	для ведения личного подсобного хозяйства	1575	
33	53:13:0101010:1	Новг. обл., Парф. р-н, Федорковское СП	для ведения личного подсобного хозяйства	1759	
34	53:13:0101010:26	Новг. обл., Парф. р-н, Федорковское СП	для ведения личного подсобного хозяйства	1648	
35	53:13:0101010:44	Новг. обл., Парф. р-н, Федорковское СП	для ведения личного подсобного хозяйства	1406	
36	53:13:0101010:68	Новг. обл., Парф. р-н, Федорковское СП	для ведения личного подсобного хозяйства	1573	
37	53:13:0101010:46	Новг. обл., Парф. р-н, Федорковское СП	для ведения личного подсобного хозяйства	1149	
38	53:13:0101010:66	Новг. обл., Парф. р-н, Федорковское СП	Для общего пользования (уличная сеть)	2238	
39	53:13:0101010:30	Новг. обл., Парф. р-н, Федорковское СП	для ведения личного подсобного хозяйства	1368	
40	53:13:0101010:47	Новг. обл., Парф. р-н, Федорковское СП	Для ведения гражданами садоводства и огородничества	1938	
41	53:13:0101010:198	Новг. обл., Парф. р-н, Федорковское СП	для ведения личного подсобного хозяйства	1624	
42	53:13:0000000:2785	Новг. обл., Парф. р-н, Федорковское СП	Для размещения газопроводов	1172	

В соответствии с правилами землепользования и застройки территория проекта планировки располагается в зоне жилой застройки (Ж).

Рисунок 1.1.1.

Фрагмент карты градостроительного зонирования Федорковского сельского поселения.



Территориальные зоны:

	Ж - Жилая зона
	Ж2 - Зона застройки малоэтажными жилыми домами
	Л - Зона связанная с освоением лесов
	О1 - Зона размещения объектов социального и коммунально-бытового назначения
	О2 - Зона делового, общественного и коммерческого назначения
	П - Производственная зона
	СП1 - Зона специального назначения, связанная с захоронениями
	СП2 - Зона специального назначения для размещения отходов потребления
	Т - Зона транспортной инфраструктуры
	И - Зона инженерной инфраструктуры
	Сх - Зона сельскохозяйственного использования
	Сх1 - Зона сельскохозяйственного использования, связанная с растениеводством
	Сх2 - Зона сельскохозяйственного использования, связанная с животноводством
	Сх3 - Зона сельскохозяйственного использования, связанная с иными объектами
	ТОП - Территория общего пользования
	Р - Зона рекреационного назначения
	ООТ - Зона особо охраняемых территорий

Виды разрешенного строительства и параметры застройки приведены в градостроительном регламенте.

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации действие градостроительных регламентов **не распространяется** на земельные участки:

1) в границах территорий памятников и ансамблей, включенных в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, а также в границах территорий памятников или ансамблей, которые являются выявленными объектами культурного наследия и решения о режиме содержания, параметрах реставрации, консервации, воссоздания, ремонта и приспособлении которых принимаются в порядке, установленном законодательством Российской Федерации об охране объектов культурного наследия;

2) в границах территорий общего пользования;

3) предназначенные для размещения линейных объектов и (или) занятые линейными объектами;

4) предоставленные для добычи полезных ископаемых.

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации градостроительные регламенты **не устанавливаются** для земель лесного фонда, земель, покрытых поверхностными водами, земель запаса, земель особо охраняемых природных территорий (за исключением земель лечебно-оздоровительных местностей и курортов), сельскохозяйственных угодий в составе земель сельскохозяйственного назначения, земельных участков, расположенных в границах особых экономических зон и территорий опережающего социально-экономического развития.

**Территориальная зона Ж**

1. Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства:

**1. Жилая зона**

Наименование территориальной зоны	Жилая зона
Условные обозначения территориальной зоны на карте градостроительного зонирования:	
Буквенное обозначение	Ж
Цифровое обозначение	20
Цветовое обозначение	

Наименование видов разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства					
основные виды разрешенного использования <sup>1</sup>	Код*	условно разрешенные виды использования <sup>2</sup>	Код*	вспомогательные виды разрешенного использования <sup>3</sup>	Код*
Жилая застройка <sup>4</sup>	2.0	Обслуживание жилой застройки	2.7	-	-

2. Правилами для территориальных зон: Ж; Ж1; Ж2; Ж3; Ж4; Ж5 устанавливаются следующие градостроительные регламенты использования территорий в части предельных (максимальных и (или) минимальных) размеров земельных участков и предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства:

№ п/п	Описание параметров градостроительного регламента территориальной зоны	Наименование территориальной зоны					
		Ж	Ж1	Ж2	Ж3	Ж4	Ж5
1.	<b>Предельные размеры земельных участков:</b>						
2.	минимальные и (или) максимальные размеры земельных участков: длина (м)/ширина (м)	-	-	-	-	-	-
3.	минимальная площадь земельного участка (м <sup>2</sup> )	600	600	600	1500	2500	600
4.	максимальная площадь земельного участка (м <sup>2</sup> )	ПР <sup>12</sup>	1500	2500 <sup>13</sup>	ПР	ПР	ПР
5.	<b>Минимальные отступы от границ земельных участков (м)<sup>14</sup></b>	3-6	3	3	6	6	-
6.	<b>Предельное количество этажей и/или предельная высота зданий, строений, сооружений (м)</b>	ПР	3/16	3/16	8/32	16/60	-
7.	<b>Максимальный процент застройки в границах земельного участка<sup>15</sup> (%)</b>	ПР	65	65	65	65	80
8.	<b>Иные показатели</b>						
9.	Минимальный отступ от красной линии (в метрах)	3-5	3-5	3-5	3-5	3-5	3-5
10.	Максимальная высота ограждения (в метрах)	2	2	2	2	2	2
11.	Минимальный процент прозрачности ограждения (%)	Не менее 50	Не менее 50	Не менее 50	Не менее 50	Не менее 50	Не менее 50
12.	<b>Коэффициент застройки<sup>16</sup></b>	0,2-0,4	0,2	0,3	0,4	0,4	-
13.	<b>Коэффициент плотности застройки<sup>17</sup></b>	0,4-1,2	0,4	0,6	0,8	1,2	-

<sup>12</sup> ПР – обосновывается в проектной документации, в том числе при подготовке схемы планировочной организации земельного участка

Исходные данные предоставлены заказчиком.

Общие характеристики газопровода среднего давления:

- Длина газопровода составляет: 1681 м.

- Площадь земельного участка на период строительства газопровода: 6693 кв. м для обеспечения размещения строительных механизмов, хранения отвала и резерва грунта, в том числе растительного.

С целью строительства инженерных коммуникаций для обеспечения устойчивого развития территории формируются земельные участки, предназначенные для строительства линейных объектов.

Формируемые земельные участки носят временный характер и после завершения строительства инженерных коммуникаций подлежат аннулированию и исключению из государственного кадастра недвижимости.

После завершения строительства линейный объект (газопровод среднего давления) будет располагаться на участке улично-дорожной сети.

Проектом межевания формируются земельные участки под улично-дорожной сетью, которые предназначены для совместного использования дорогой для организации движения транспорта, а также инженерными коммуникациями для эксплуатации линий электропередач, связи, газоснабжения и т.д.

## 2. Особые условия использования территории

Охранные зоны газораспределительных сетей установлены на основании «Правил охраны газораспределительных сетей», утвержденным постановлением Правительства РФ от 20 ноября 2000 года N 878.

Условия использования земельных участков, расположенных в пределах охранной зоны, определяются в соответствии с действующим законодательством РФ.

*Для газораспределительных сетей устанавливаются следующие охранные зоны:*

а) вдоль трасс наружных газопроводов - в виде территории, ограниченной условными линиями, проходящими на расстоянии 2 метров с каждой стороны газопровода;

б) вдоль трасс подземных газопроводов из полиэтиленовых труб при использовании медного провода для обозначения трассы газопровода - в виде территории, ограниченной условными линиями, проходящими на расстоянии 3 метров от газопровода со стороны провода и 2 метров - с противоположной стороны;

г) вокруг отдельно стоящих газорегуляторных пунктов - в виде территории, ограниченной замкнутой линией, проведенной на расстоянии 10 метров от границ этих объектов. Для газорегуляторных пунктов, пристроенных к зданиям, охранная зона не регламентируется;

д) вдоль подводных переходов газопроводов через судоходные и сплавные реки, озера, водохранилища, каналы - в виде участка водного пространства от водной поверхности до дна, заключенного между параллельными плоскостями, отстоящими на 100 м с каждой стороны газопровода;

е) вдоль трасс межпоселковых газопроводов, проходящих по лесам и древесно-кустарниковой растительности, - в виде просек шириной 6 метров, по 3 метра с каждой стороны газопровода. Для надземных участков газопроводов расстояние от деревьев до трубопровода должно быть не менее высоты деревьев в течение всего срока эксплуатации газопровода.

В случае расположения в охранных зонах газораспределительных сетей других инженерных коммуникаций, принадлежащих иным организациям, либо пересечения газораспределительных сетей с такими коммуникациями отношения эксплуатационной организации с организациями - собственниками указанных коммуникаций строятся на основании договоров, определяющих совместные действия по обеспечению безопасной эксплуатации этих сооружений, предупреждению аварий и чрезвычайных ситуаций и ликвидации их последствий.

Земельные участки, расположенные в охранных зонах газораспределительных сетей, у их собственников, владельцев или пользователей не изымаются и могут быть использованы ими с учетом ограничений (обременений), устанавливаемых настоящими Правилами и налагаемых на земельные участки в установленном порядке.

Убытки, причиненные организации - собственнику газораспределительной сети или эксплуатационной организации в результате блокирования или повреждения газораспределительной сети либо в результате иных действий, нарушающих бесперебойную или безопасную работу газораспределительной сети, исчисляются и взыскиваются в порядке, установленном законодательством Российской Федерации.

Юридические и физические лица, виновные в нарушении требований настоящих Правил, а также функционирования газораспределительных сетей, привлекаются к ответственности в порядке, установленном законодательством Российской Федерации.

*Ремонтно-охранные зоны сетей электричества* установлены на основании требований «Правила установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон» утвержденных Постановлением Правительства Российской Федерации от 24 февраля 2009 г. N 160.

Размер ремонтно-охранных зон определен в соответствии с приложением «Требования к границам установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства».

Охранные зоны устанавливаются:

а) вдоль воздушных линий электропередачи - в виде части поверхности участка земли и воздушного пространства (на высоту, соответствующую высоте опор воздушных линий электропередачи), ограниченной параллельными вертикальными плоскостями, отстоящими по обе стороны линии электропередачи от крайних проводов при неотклоненном их положении на следующем расстоянии:

- до 1 кВ – 2 м;
- от 1 кВ до 20 кВ – 10 м;
- 35 кВ – 15 м;
- 110 кВ – 20 м.

б) вдоль подземных кабельных линий электропередачи - в виде части поверхности участка земли, расположенного под ней участка недр (на глубину, соответствующую глубине прокладки кабельных линий электропередачи), ограниченной параллельными вертикальными плоскостями, отстоящими по обе стороны линии электропередачи от крайних кабелей на расстоянии 1 метра (при прохождении кабельных линий напряжением до 1 киловольта в городах под тротуарами - на 0,6 метра в сторону зданий и сооружений и на 1 метр в сторону проезжей части улицы);

*Ремонтно-охранные зоны сетей связи* установлены на основании требований СП 42.13330.2011 Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89\*. «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений». Размер ремонтно-охранных зон определен в соответствии с пунктом 12.35 (табл. 15) выше указанного СП и составляет - 0,6 м.

*Ремонтно-охранные зоны сетей водопровода* установлены на основании требований СП 42.13330.2011 Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89\*. «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений». Размер ремонтно-охранных зон определен в соответствии с пунктом 12.35 (табл. 15) выше указанного СП и составляет – 5 м.

*Ремонтно-охранные зоны сетей канализации* установлены на основании требований СП 42.13330.2011 Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89\*. «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений». Размер ремонтно-охранных зон определен в соответствии с пунктом 12.35 (табл. 15) выше указанного СП и составляет – 3 м.

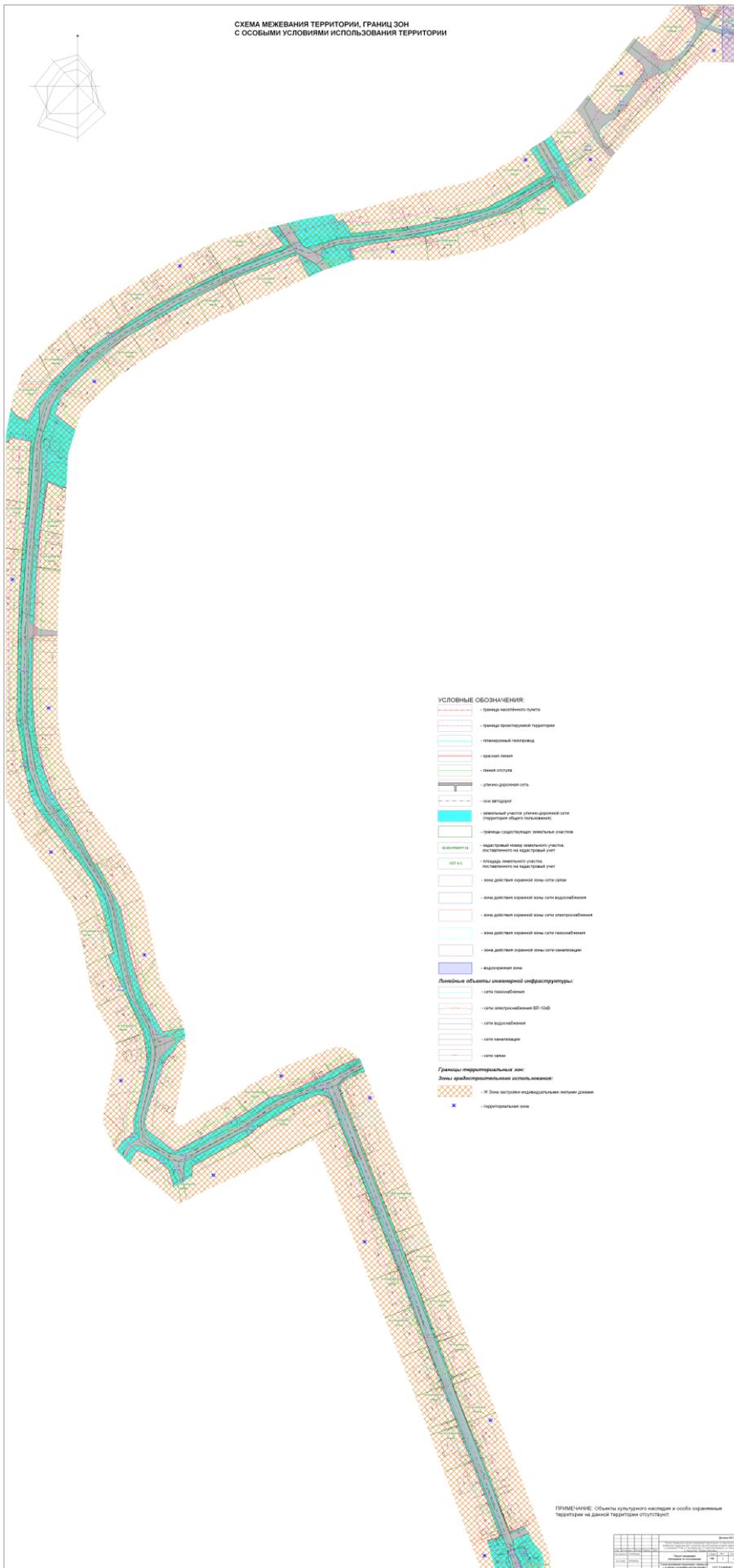
#### Водоохранная зона.

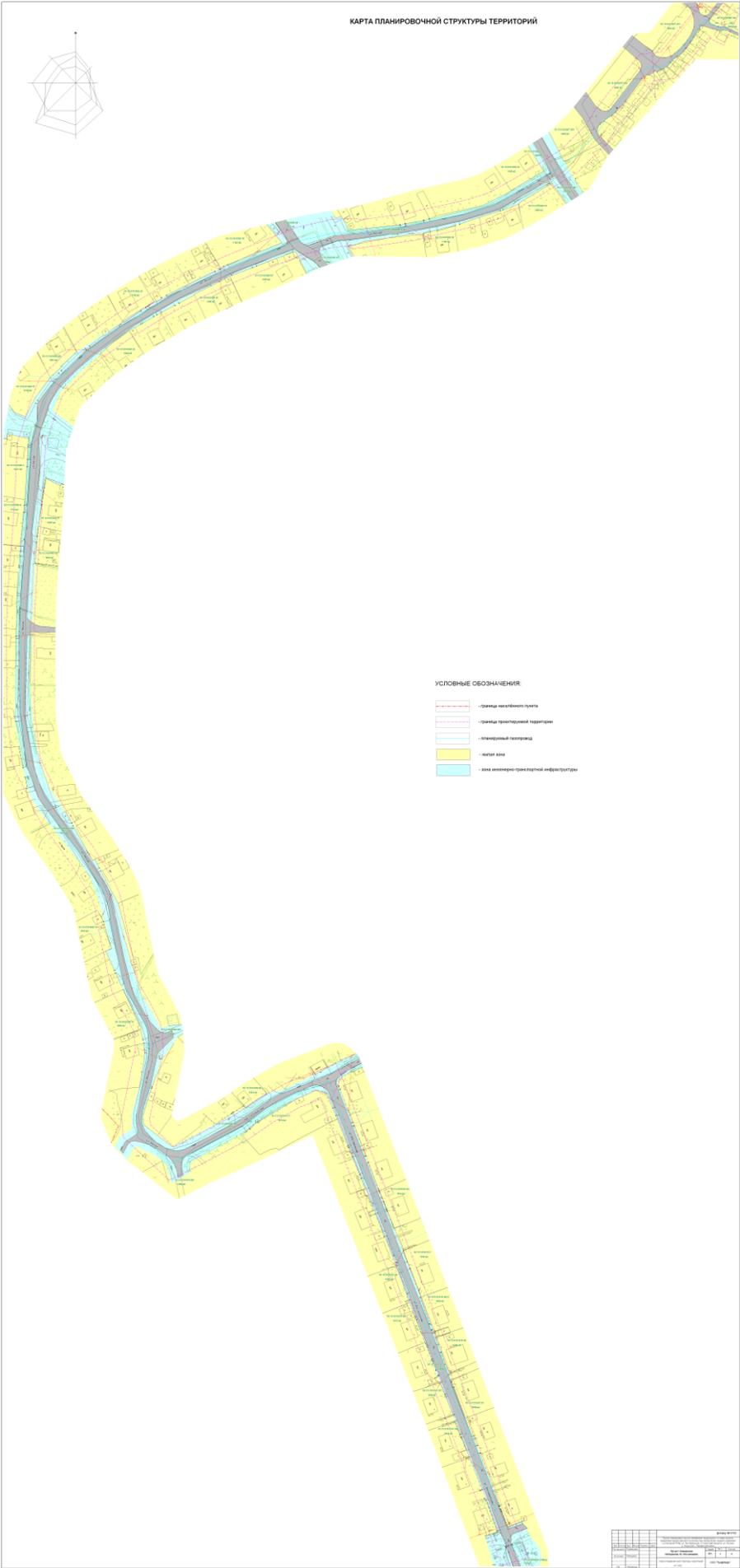
В соответствии с частью 15 ст. 65 Водного кодекса Российской Федерации в границах водоохраных зон запрещаются:

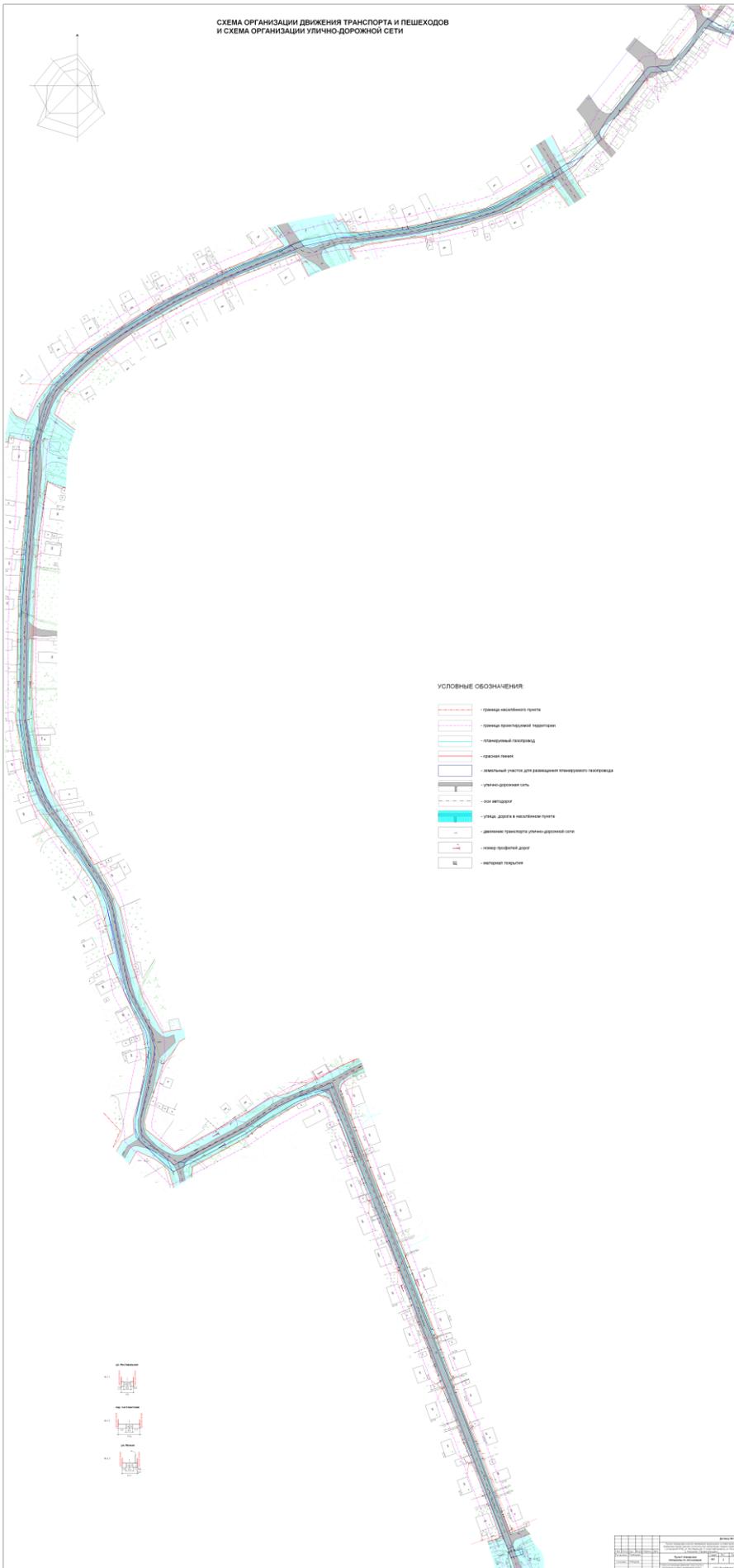
- 1) использование сточных вод для удобрения почв;
- 2) размещение кладбищ, скотомогильников, мест захоронения отходов производства и потребления, радиоактивных, химических, взрывчатых, токсичных, отравляющих и ядовитых веществ;
- 3) осуществление авиационных мер по борьбе с вредителями и болезнями растений;
- 4) движение и стоянка транспортных средств (кроме специальных транспортных средств), за исключением их движения по дорогам и стоянки на дорогах и в специально оборудованных местах, имеющих твердое покрытие.

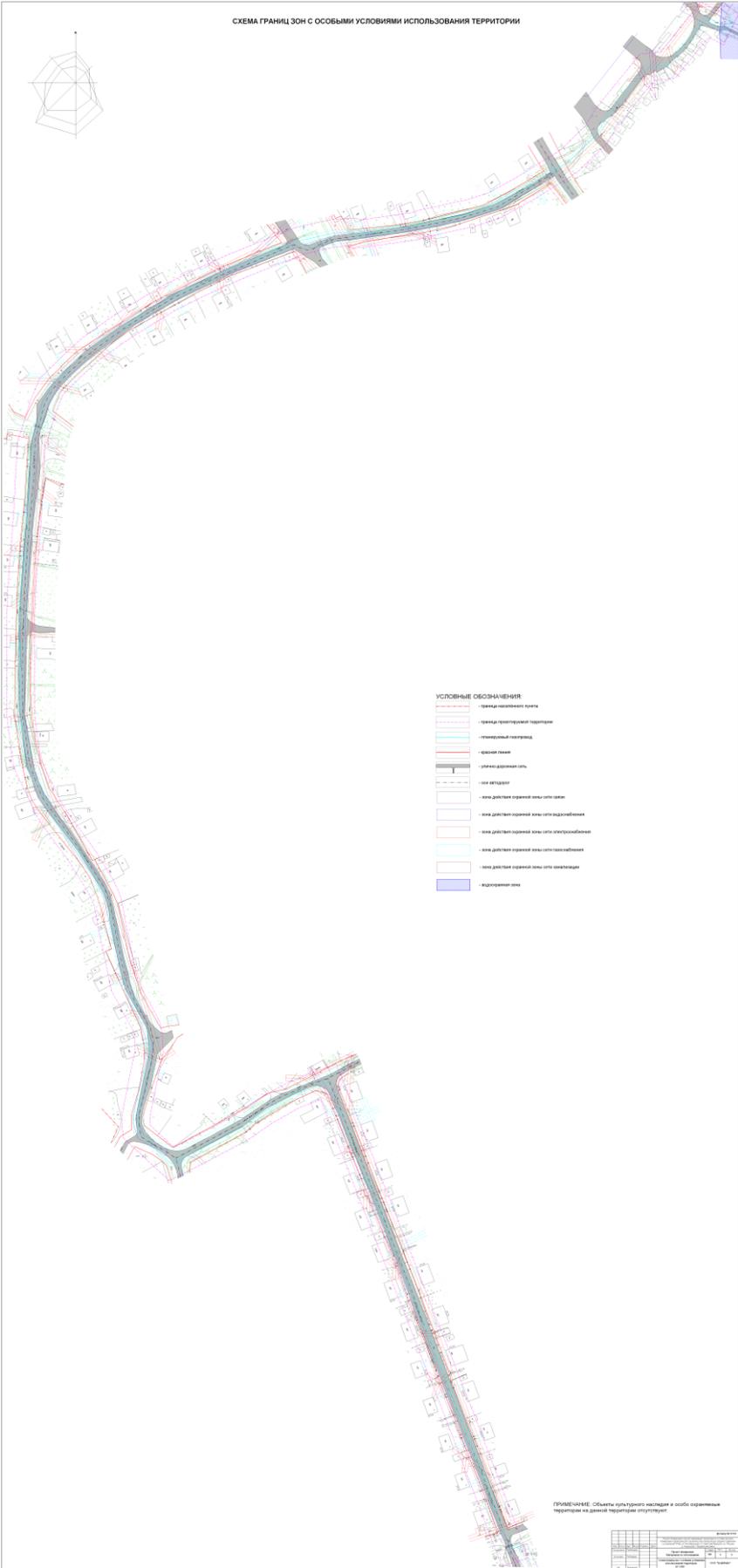
Данная информация отражена в графических материалах Проекта межевания Материалы по обоснованию: Схема межевания территории, границ зон с особыми условиями использования территории.





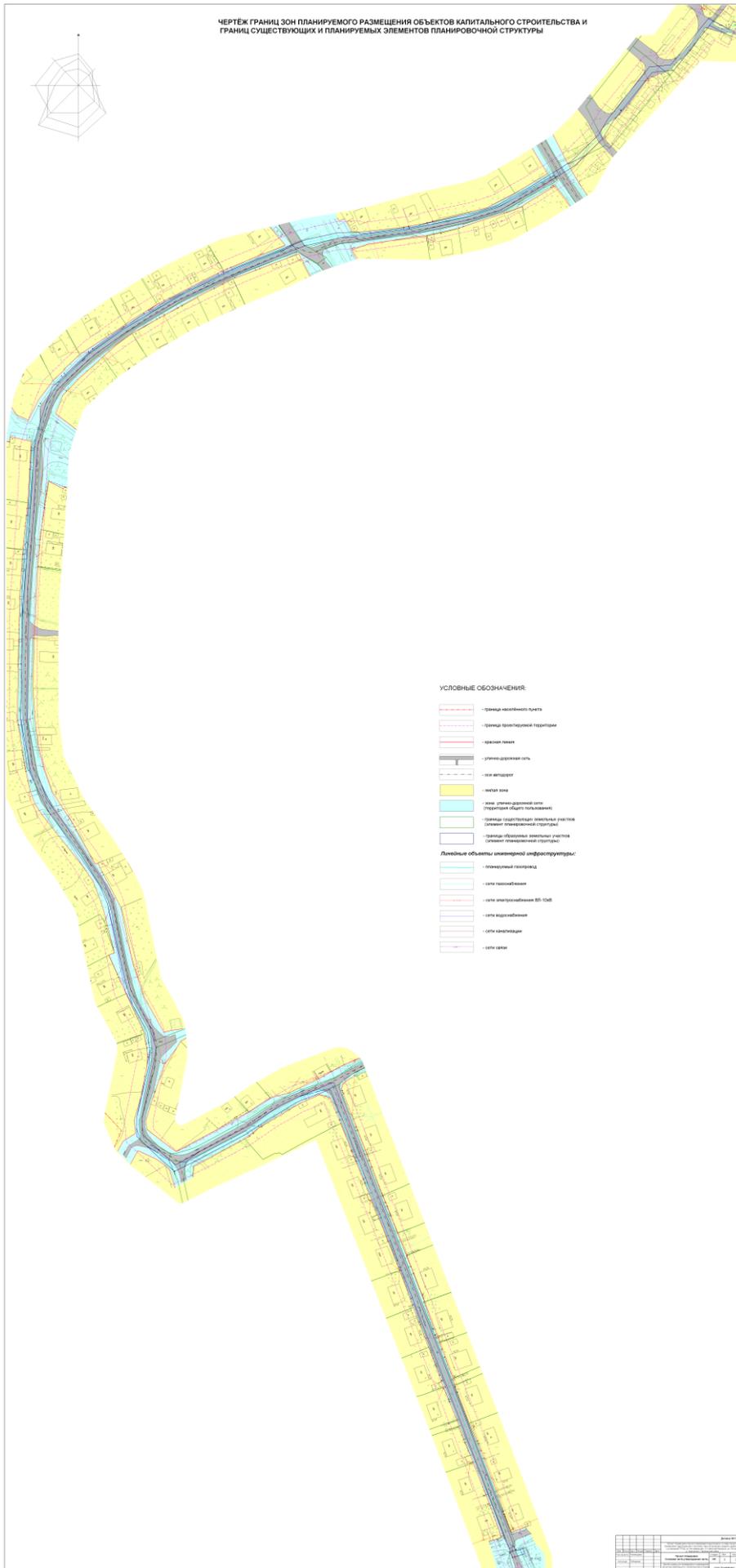


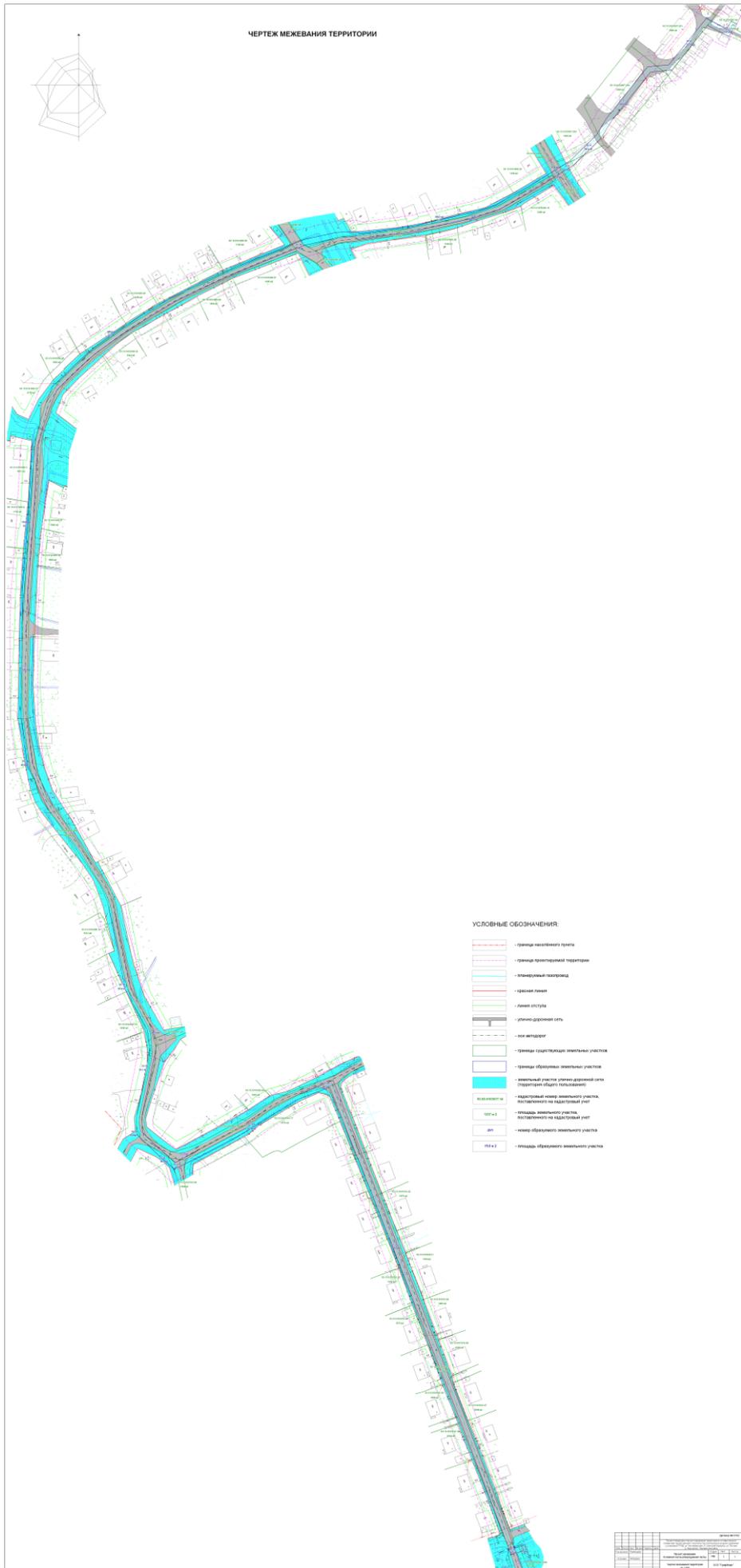












Учредитель: Дума Парфинского муниципального района  
Издатель: Администрация Парфинского муниципального района  
Заместитель главного редактора: Леонтьева Е.Н.  
Адрес учредителя (издателя): Новгородская область, п. Парфино,  
ул. Карла Маркса, д.60

Подписан в печать: 31.10.2017 в 17.25

Тираж: 08 экземпляров  
Телефон: (8816-50) 63-042