



Периодическое печатное издание ПАРФИНСКИЙ ВЕСТНИК

Периодическое печатное средство массовой информации

ПРОТОКОЛ

рассмотрения заявок на участие в аукционе по продаже права на заключение договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, назначенном на 13 февраля 2017 года

р.п. Парфино

начало: 10.30 час. 08 февраля 2017 г.
окончание: 14.00 час. 08 февраля 2017 г.

Присутствовали:

- Иванова Л.И. – заместитель Главы администрации, начальник
Управления экономического развития, сельского хозяйства и природопользования Администрации муниципального района, председатель комиссии
- Чернова Е.Н. – председатель комитета по управлению муниципальным имуществом Администрации муниципального района, заместитель председателя комиссии
- Соловьева С.А. – главный специалист комитета по управлению муниципальным имуществом Администрации муниципального района, секретарь комиссии

Члены комиссии:

- Литосова М.П. - главный служащий комитета ЖКХ, строительства, дорожного хозяйства и благоустройства Администрации муниципального района
- Фионова Е.С. - главный специалист-юрист юридического отдела Администрации муниципального района

Присутствовало 5 из 6 человек. Кворум имеется. Комиссия правомочна осуществлять свою деятельность.

Повестка дня:

Рассмотрение заявок на участие в аукционе по продаже права аренды на земельный участок с кадастровым номером 53:13:0010413:419.

Земельный участок с кадастровым номером 53:13:0010413:419, площадью 155 кв.м, расположенный на землях населенных пунктов по адресу: Россия, Новгородская область, Парфинский район, Парфинское городское поселение, рп Парфино, ул. Космонавтов, цель предоставления: для размещения объектов капитального строительства, предназначенных для продажи, торговая площадь которых составляет до 5000 кв.м, границы участка указаны в кадастровом паспорте земельного участка и закреплены на местности. Земельный участок обременений, ограничений не имеет. Параметры разрешенного строительства объекта капитального строительства: минимальные отступы от границ земельных участков - 3 м, предельное количество этажей - 3, предельная высота зданий – 16 м, максимальный процент застройки в границах земельного участка – не менее 50 %, минимальный отступ от красной линии – 3 м, максимальная высота ограждения – 2 м, минимальный процент прозрачности ограждения - не менее 50%.

Начальная цена предмета аукциона на право заключения договора аренды земельного участка установлена в размере ежегодной арендной платы, определенной в размере 10% от кадастровой стоимости земельного участка – 25623 рубля 20 коп.

На момент окончания срока подачи заявок (17.00 час. 07.02.2017) на участие в аукционе по продаже права аренды земельного участка с кадастровым номером 53:13:0010413:419 поступила только одна заявка:

№ п/п	Наименование (Ф.И.О.) заявителя	Адрес заявителя	Дата и время подачи заявки	Сведения о внесенных задатках
1	Рыбакова Тамара Ивановна	Новгородская обл., Парфинский р-н, рп Парфино, ул. К.Маркса, д.51, кв.9	06.02.2017 14 час. 17 мин.	Внесён 06.02.2017 в размере 5124,64 (Пять тысяч сто двадцать четыре) рубля 64 копейки.

Заявка соответствует предъявляемым требованиям.

На основании изложенного комиссия решила:

1. Допустить к участию в аукционе и признать участником аукциона Рыбакову Тамару Ивановну.
2. Аукцион по продаже права аренда на земельный участок с кадастровым номером 53:13:0010413:419, площадью 155 кв.м, расположенный на землях населенных пунктов по адресу: Российская федерация, Новгородская область, Парфинский район, Парфинское городское поселение, рп Парфино, ул. Космонавтов, цель предоставления: для размещения объектов капитального строительства, предназначенных для продажи, торговая

площадь которых составляет до 5000 кв.м, признать несостоявшимся, так как поступила только одна заявка на участие в нем.

3. Довести до сведения единственного участника аукциона, что он вправе заключить договор аренды выставленного на аукцион земельного участка в сроки, установленные ст. 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации, а Администрация муниципального района обязана заключить договор с единственным участником по начальной цене предмета аукциона.

Председатель комиссии:	Л.И. Иванова
Заместитель председателя комиссии	Е.Н. Чернова
Секретарь комиссии:	С.А. Соловьева
Члены комиссии:	М.П. Литосова
	Е.С. Фионова

АДМИНИСТРАЦИЯ ПАРФИНСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 10.02.2017 № 75

р.п. Парфино

О приватизации муниципального имущества

В соответствии с подпунктом 2 пункта 1 статьи 13, статьями 14, 18, пунктом 1 ст. 35 Федерального закона от 21 декабря 2001 года №178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», пункта 3 статьи 3.1 Федерального закона от 25 октября 2001 №137-ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации», постановлением Правительства Российской Федерации от 12 августа 2002 № 585 "Об утверждении Положения об организации продажи государственного или муниципального имущества на аукционе и Положения об организации продажи находящихся в государственной или муниципальной собственности акций открытых акционерных обществ на специализированном аукционе" (с изменениями и дополнениями), Порядком подготовки и принятия решений об условиях приватизации муниципального имущества Парфинского муниципального района, утвержденным решением Думы Парфинского муниципального района от 27.11.2009 № 410, постановлением Администрации муниципального района от 29.11.2016 года № 928 «О перечне муниципального имущества, планируемого к приватизации в 2017 году»,

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Осуществить приватизацию муниципального недвижимого имущества: нежилого помещения с кадастровым номером 53:13:0119801:273, общей площадью 1143,0 кв.м., расположенного по адресу: Новгородская область, Парфинский район, д. Березицко, ул. Школьная, д. 22.

2. Утвердить следующие условия приватизации:

2.1. Способ приватизации – продажа на аукционе, открытом по составу участников и по форме подачи предложений о цене.

2.2. Начальная цена недвижимого имущества составляет 5 350 000 (Пять миллионов триста пятьдесят тысяч) рублей 00 копеек, в том числе НДС 816 102 (Восемьсот шестнадцать тысяч сто два) рубля 00 копеек, согласно отчету по оценке рыночной стоимости от 01.12.2016 № 16176, подготовленному оценщиком Гуляевым В.А.

2.3. Сумма задатка для участия в аукционе составляет 1 070 000 (Один миллион семьдесят тысяч) рублей (20 процентов начальной цены).

2.4. Шаг аукциона составляет 53 500 (Пятьдесят три тысячи пятьсот) рублей (1 процент от начальной цены продажи).

2.5. Критерий выявления победителя аукциона – предложение максимальной цены.

2.6. Срок и порядок оплаты: единовременно в течении 10-ти рабочих дней с момента подписания договора купли-продажи.

2.7. Срок подписания договора купли-продажи – в течение пяти рабочих дней с даты подведения итогов аукциона с победителем аукциона.

2.8. Дата и время проведения аукциона – 20 марта 2017 года в 15 час. 00 мин.

3. Ограничения по использованию имущества отсутствуют.

4. Опубликовать постановление и информационное сообщение о проведении аукциона в периодическом печатном издании «Парфинский Вестник» и разместить на сайте Администрации муниципального района и на официальном сайте торгов в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

Глава муниципального района Н.В.Хатунцев

АДМИНИСТРАЦИЯ ПАРФИНСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 08.02.2017 № 73
р.п. Парфино

О внесении изменений в состав координационного совета по реализации направлений государственной демографической политики Новгородской области на территории Парфинского муниципального района

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Внести изменения в состав координационного совета по реализации направлений государственной демографической политики Новгородской области на территории Парфинского муниципального района, утвержденный постановлением Администрации Парфинского муниципального района от 29.01.2010 № 57 «О Координационном совете по реализации направлений государственной демографической политики Новгородской области на территории Парфинского муниципального района» включить в качестве члена координационного совета Серёгину Юлию Васильевну, начальника миграционного пункта ОМВД России по Парфинскому району.

2. Опубликовать постановление в периодическом печатном издании «Парфинский Вестник» и разместить на официальном сайте Администрации муниципального района – телекоммуникационной сети «Интернет».

Глава муниципального района Н.В.Хатунцев

АДМИНИСТРАЦИЯ ПАРФИНСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 06.02.2017 № 67
р.п. Парфино

О подготовке проекта внесения изменений в Генеральный план Парфинского городского поселения

В целях уточнения назначения территорий Парфинского городского поселения, исходя из социальных, экономических, экологических и иных факторов для обеспечения устойчивого развития территории, развития инженерной, транспортной и социальной инфраструктур, обеспечения учета интересов граждан и их объединений в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 6 октября 2003 г.

№ 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», областным законом Новгородской области от 14.03.2007 № 57-ОЗ «О регулировании градостроительной деятельности на территории Новгородской области», Уставом Парфинского муниципального района, Уставом Парфинского городского поселения, решением Думы Парфинского муниципального района от 28.10.2015 № 20 «Об утверждении Положения о проведении публичных слушаний по вопросам градостроительной деятельности на территории Парфинского муниципального района»

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Приступить к подготовке проекта внесения изменений в Генеральный план Парфинского городского поселения.

2. Утвердить:

2.1. Порядок деятельности комиссии Администрации муниципального района по подготовке проекта внесения изменений в Генеральный план Парфинского городского поселения;

2.2. Состав комиссии Администрации муниципального района по подготовке проекта внесения изменений в Генеральный план Парфинского городского поселения;

2.3. План мероприятий по подготовке проекта внесения изменений в Генеральный план Парфинского городского поселения.

3. Поручить комиссии Администрации муниципального района по подготовке проекта о внесении изменений в Генеральный план Парфинского городского поселения провести работу по подготовке проекта внесения изменений в Генеральный план Парфинского городского поселения в порядке, предусмотренном Градостроительным кодексом Российской Федерации.

4. Опубликовать постановление в периодическом печатном издании «Парфинский Вестник» и разместить на официальном сайте Администрации Парфинского муниципального района в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

Глава муниципального района Н.В.Хатунцев

УТВЕРЖДЕН
постановлением Администрации
муниципального района
от 06.02.2017 № 67

ПОРЯДОК

деятельности комиссии Администрации муниципального района по подготовке проекта внесения изменений в Генеральный план Парфинского городского поселения (далее комиссия)

1. Общие положения

1.1. Комиссия создается в целях разработки проекта о внесении изменений в Генеральный план Парфинского городского поселения.

1.2. Комиссия в своей деятельности руководствуется Конституцией Российской Федерации, федеральными и иными нормативными правовыми актами Российской Федерации, Градостроительным кодексом Российской Федерации, нормативными правовыми актами Новгородской области, муниципальными правовыми актами Парфинского муниципального района, а также настоящим Положением.

2. Деятельность комиссии

2.1. Заседания комиссии проводятся по мере необходимости.

2.2. Решения на заседаниях комиссии принимаются открытым голосованием, большинством голосов, присутствующих на заседании членов комиссии. Каждый член комиссии обладает правом одного голоса. При равенстве голосов принятым считается решение, за которое проголосовал председательствующий на заседании.

2.3. Заседания комиссии оформляются протоколом. Протокол подписывается присутствующими на заседании членами комиссии. В протокол вносится особое мнение, высказанное на заседании любым членом комиссии.

Выписки из протоколов с особым мнением прилагаются к проекту о внесении изменений в Генеральный план Парфинского городского поселения.

2.4. Решения комиссии, выработанные в отношении предложений, замечаний и дополнений, вносятся в проект о внесении изменений в Генеральный план Парфинского городского поселения.

3. Права и обязанности председателя комиссии

3.1. Руководить, организовывать и контролировать деятельность комиссии.

3.2. Распределять обязанности между членами комиссии.

3.3. Организовать проведение заседаний и вести заседания комиссии.

3.4. Обеспечивать своевременное представление материалов (документов, схем и т.д.) и представлять комиссии информацию об актуальности данных материалов.

3.5. Обобщать внесенные замечания, предложения и дополнения к проекту о внесении изменений в Генеральный план Парфинского городского поселения, ставить на голосование для выработки решения для внесения в протокол.

3.6. Вносить дополнения в план мероприятий в целях решения вопросов, возникающих в ходе деятельности комиссии.

3.7. Требовать своевременного выполнения членами комиссии решений, принятых на заседаниях комиссии.

3.8. Снимать с обсуждения вопросы, не касающиеся повестки дня, а также замечания, предложения и дополнения, с которыми не ознакомлены члены комиссии.

3.9. Давать поручения членам комиссии для доработки (подготовки) документов (материалов), необходимых для разработки проекта о внесении изменений в Генеральный план Парфинского городского поселения.

3.10. Привлекать других специалистов для разъяснения вопросов, рассматриваемых членами комиссии при разработке проекта о внесении изменений в Генеральный план Парфинского городского поселения.

3.11. Созывать в случае необходимости внеочередное заседание комиссии.

4. Права и обязанности секретаря комиссии

4.1. Секретарь комиссии извещает членов комиссии о дате и месте заседания

4.2. Ведет протокол заседания комиссии.

5. Права и обязанности членов комиссии

5.1. Принимать участие в разработке плана мероприятий комиссии.

5.2. Участвовать в обсуждении и голосовании рассматриваемых вопросов на заседаниях комиссии.

5.3. Высказывать замечания, предложения и дополнения в письменном или устном виде, касающиеся основных положений проекта о внесении изменений в Генеральный план Парфинского городского поселения со ссылкой на конкретные статьи законов, кодексов Российской Федерации и законов субъекта Российской Федерации в области градостроительства и земельных отношений.

5.4. Высказывать особое мнение с обязательным внесением его в протокол заседания комиссии.

5.5. Своевременно выполнять все поручения председателя комиссии.

УТВЕРЖДЕН
постановлением Администрации
муниципального района

СОСТАВ

комиссии Администрации муниципального района по подготовке проекта внесения изменений в Генеральный план

Парфинского городского поселения

- Дементьев В.В. - Заместитель Главы администрации, председатель комитета ЖКХ, строительства, дорожного хозяйства и благоустройства Администрации муниципального района, председатель комиссии
- Литосова М.П. - Главный служащий комитета ЖКХ, строительства, дорожного хозяйства и благоустройства Администрации муниципального района, заместитель председателя комиссии
- Родина А.В. - ведущий служащий комитета ЖКХ, строительства, дорожного хозяйства и благоустройства Администрации муниципального района, секретарь комиссии

Члены комиссии:

- Абрамович М.И. - Директор ООО «МП Водоканал Парфинского района» (по согласованию)
- Большаков К.А. - Начальник Парфинского района теплоснабжения Старорусского сетевого района ООО «Тепловая компания Новгородская» (по согласованию)
- Горобий А.А. - Ведущий инженер г. Старая Русса МЦТЭТ филиала Новгородской и Псковской областях ПАО «Ростелеком» (по согласованию)
- Григорьев В.О. - мастер Парфинского участка ОАО «Новгородобл - электро» (по согласованию)
- Доньшаков А.Е. - Начальник Парфинского РЭС п/отд. «Старорусские электрические сети» филиал ОАО МРСК Северо-Запада «Новгородэнерго» (по согласованию)
- Липских Е.А. - Заведующий отделом культуры и архивного дела Администрации муниципального района
- Матвеева Н.Н. - Председатель комитета образования, спорта и молодежной политики Администрации Парфинского муниципального района
- Петров С.А. - начальник Парфинского газового участка Филиала АО «Газпром газораспределения Великий Новгород» в г. Старая Русса (по согласованию)
- Чернова Е.Н. - Председатель комитета по управлению муниципальным имуществом Администрации муниципального района

УТВЕРЖДЕН
постановлением Администрации
муниципального района
от 06.02.2017 № 67

ПЛАН

мероприятий по подготовке проекта внесения изменений в Генеральный план Парфинского городского поселения

№ п/п	Мероприятия	Сроки исполнения	Ответственный исполнитель
1.	Разработка и принятие нормативного правового акта о подготовке проекта внесения изменений в Генеральный план Парфинского городского поселения.	февраль 2017	Комитет ЖКХ, строительства, дорожного хозяйства и благоустройства Администрации муниципального района
2.	Публикация постановление в периодическом печатном издании «Парфинский Вестник» и на официальном сайте Администрации Парфинского муниципального района в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» нормативного правового акта о подготовке проекта о внесении изменений в Генеральный план Парфинского городского поселения.	февраль 2017	Комитет ЖКХ, строительства, дорожного хозяйства и благоустройства Администрации муниципального района
3.	Заключение контракта на разработку проекта внесения изменений в Генеральный план Парфинского городского поселения.	февраль 2017	Администрация Парфинского муниципального района
4.	Сбор, учет и рассмотрение комиссией предложений по внесению изменений в Генеральный план	в соответствии с контрактом	Комиссия и структурные подразделения

	Парфинского городского поселения, подготовка рекомендации о внесении в соответствии с поступившими предложениями изменений в Генеральный план Парфинского городского поселения или об отклонении такого предложения с указанием причин отклонения		Администрации муниципального района
5.	Публикация проекта внесения изменений в Генеральный план Парфинского городского поселения в ФГИС ТП	в соответствии с контрактом	Комитет ЖКХ, строительства, дорожного хозяйства и благоустройства Администрации муниципального района
6.	Подготовка постановления о проведении публичных слушаний, публикация постановления в периодическом печатном издании «Парфинский Вестник» и на официальном сайте Администрации Парфинского муниципального района в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет», оповещение жителей Парфинского городского поселения о времени и месте их проведения	в течение 10 дней	Комитет ЖКХ, строительства, дорожного хозяйства и благоустройства Администрации муниципального района
7.	Согласование проекта внесения изменений в Генеральный план Парфинского городского поселения в соответствии со ст. 25 Градостроительного кодекса	не более 3-х месяцев со дня поступления уведомления об обеспечении доступа к проекту проекта генерального плана поселения и материалов по его обоснованию в информационной системе территориального планирования	Структурные подразделения Администрации Парфинского муниципального района
8.	Проведение публичных слушаний по проекту внесения изменений в Генеральный план Парфинского городского поселения	не менее 1 месяца и не более 3 месяцев со дня оповещения о проведении публичных слушаний до опубликования заключения о результатах публичных слушаний	Комитет ЖКХ, строительства, дорожного хозяйства и благоустройства Администрации муниципального района
9.	Публикация заключения о результатах публичных слушаний в периодическом печатном издании «Парфинский Вестник» и на официальном сайте Администрации Парфинского муниципального района в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»	в течение 10 дней после проведения публичных слушаний	Комитет ЖКХ, строительства, дорожного хозяйства и благоустройства Администрации муниципального района
10.	Принятие Главой Парфинского муниципального района с учетом заключения о результатах публичных слушаний с приложением протоколов публичных слушаний, решения о согласии с проектом о внесении изменений в Генеральный план Парфинского городского поселения и направлении его в Совет депутатов Парфинского городского поселения или об отклонении проекта и направлении его на доработку.	в течение 10 дней	Администрация Парфинского муниципального района
11.	Рассмотрение проекта внесения изменений в Генеральный план в Совете депутатов Парфинского городского поселения и его утверждение или отклонение проекта и	в течение 10 дней после представления проекта Главой администрации	Совет депутатов Парфинского городского поселения

	направление его на доработку.	Парфинского муниципального района	
12.	Публикация утвержденного проекта внесения изменений в Генеральный план Парфинского городского поселения в периодическом печатном издании «Парфинский Вестник» и на официальном сайте Администрации Парфинского муниципального района в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет», размещение в ФГИС ТП	после утверждения Советом депутатов Парфинского городского поселения проекта о внесении изменений в Генеральный план Парфинского городского поселения	Комитет ЖКХ, строительства, дорожного хозяйства и благоустройства Администрации муниципального района

АДМИНИСТРАЦИЯ ПАРФИНСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА

РАСПОРЯЖЕНИЕ

от 09.02.2017 № 27-рг
р.п. Парфино

О внесении изменений в состав комиссии по предоставлению субсидии коммерческим организациям, зарегистрированным и осуществляющим свою деятельность на территории Парфинского муниципального района при Администрации муниципального района

1.Внести изменения в состав комиссии по предоставлению субсидии коммерческим организациям, зарегистрированным и осуществляющим свою деятельность на территории Парфинского муниципального района при Администрации муниципального района, утвержденный распоряжением Администрации муниципального района от 31.12.2009 № 431-рг «О комиссии по предоставлению субсидии коммерческим организациям, зарегистрированным и осуществляющим свою деятельность на территории Парфинского муниципального района при Администрации муниципального района» изложив в прилагаемой редакции.

2.Опубликовать распоряжение в периодическом печатном издании «Парфинский Вестник» и разместить на официальном сайте Администрации муниципального района в информационно - телекоммуникационной сети «Интернет».

Глава муниципального района Н.В. Хатунцев

Утвержден
распоряжением Администрации
муниципального района
от 09.02.2017 № 27-рг

Состав

комиссии по предоставлению субсидии коммерческим организациям, зарегистрированным и осуществляющим свою деятельность на территории Парфинского муниципального района при Администрации муниципального района.

Леонтьева Е. Н.	- первый заместитель Главы администрации муниципального района, председатель комиссии
Иванова Л. И.	- заместитель Главы администрации, начальник управления экономического развития, сельского хозяйства и природопользования Администрации муниципального района, заместитель председателя комиссии

Садовникова Н. А.	- заместитель председателя комитета финансов, начальник бюджетного отдела комитета финансов Администрации муниципального района, секретарь комиссии
Члены комиссии:	
Михайлова О. В.	- председатель комитета финансов Администрации муниципального района
Кучерова И. В.	- заведующий юридическим отделом Администрации муниципального района
