



Периодическое печатное издание ПАРФИНСКИЙ ВЕСТНИК

Периодическое печатное средство массовой информации

АДМИНИСТРАЦИЯ ПАРФИНСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА РАСПОРЯЖЕНИЕ

от 20.10.2014 № 133-рг
р.п. Парфино

О проведении публичных слушаний по проекту о внесении изменений в Генеральный план Парфинского городского поселения

В соответствии со статьями 23, 24, 25, 28 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Уставом Парфинского муниципального района, решением Думы Парфинского муниципального района от 30.10.2013г № 197 «О принятии к осуществлению части полномочий по решению вопросов местного значения Администрации Парфинского городского поселения Администрацией Парфинского муниципального района на 2014 год», Порядком организации и проведения публичных слушаний на территории Парфинского муниципального района, утвержденного решением Думы Парфинского муниципального района от 30.11.2010 № 12

1. Провести публичные слушания по проекту внесения изменений в Генеральный план Парфинского городского поселения с 23 октября по 15 декабря 2014 года.

2. Опубликовать прилагаемый проект решения Совета депутатов Парфинского городского поселения «Об утверждении проекта о внесении изменений в Генеральный план Парфинского городского поселения» в периодическом печатном издании «Парфинский Вестник» и на официальном сайте Администрации Парфинского муниципального района в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

3. Организовать и провести публичные слушания:

3.1. 25 ноября 2014 года в 16 часов в малом зале Администрации муниципального района по адресу: р.п. Парфино, ул. Карла Маркса;

3.2. 26 ноября 2014 года в 16 часов в д. Конохово на площадке возле воинского захоронения.

4. Ответственным за организацию и проведение публичных слушаний назначить первого заместителя Главы Администрации Парфинского муниципального района О.В. Гордеева.

5. Администрации Парфинского муниципального района осуществить проведение публичных слушаний путем размещения экспозиционных материалов, организации выступлений представителей разработчика проекта решения и представителей исполнительных органов местного самоуправления, сбора предложений и замечаний, касающихся проекта для включения их в протокол публичных слушаний.

6. Местом для размещения экспозиционных материалов по проекту решения «Об утверждении проекта о внесении изменений в Генеральный план Парфинского городского поселения» определить здание Администрации Парфинского муниципального района, расположенного по адресу: р.п. Парфино, ул. Карла Маркса, д. 60.

7. Замечания и предложения принимаются Комиссией Администрации Парфинского муниципального района по подготовке проекта решения в течение всего срока проведения публичных слушаний по рабочим дням по адресу: р.п. Парфино, ул. Карла Маркса, д. 60, кабинет 3 с 8 час.30 мин. До 17 час. 30 мин., перерыв на обед: с 13 час.00 мин. до 14 час. 00 мин., телефон 6-15-77

8. Опубликовать распоряжение в периодическом печатном издании «Парфинский Вестник» и разместить на официальном сайте Администрации Парфинского муниципального района в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

Глава муниципального района **Н.В.Хатунцев**

Российская Федерация Новгородская область СОВЕТ ДЕПУТАТОВ ПАРФИНСКОГО ГОРОДСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ

РЕШЕНИЕ

от ____ .10.2014 №
р.п. Парфино

Об утверждении проекта о внесении изменений в Генеральный план Парфинского городского поселения

В соответствии со статьями 23, 24, 25, 28 Градостроительного кодекса Российской Федерации Совет депутатов Парфинского городского поселения

РЕШИЛ:

1. Утвердить прилагаемый проект внесения изменений в Генеральный план Парфинского городского поселения Парфинского муниципального района Новгородской области, утвержденный решением Совета депутатов Парфинского городского поселения от 26.12.2012 г. № 115

2. Разместить проект внесения изменений в Генеральный план Парфинского городского поселения Парфинского муниципального района Новгородской области в газете «Приильменская правда» и на официальном сайте Администраций Парфинского городского поселения и муниципального района в информационно - телекоммуникационной сети «Интернет».

3. Разместить проект внесения изменений Генеральный план Парфинского городского поселения Парфинского муниципального района Новгородской области в Федеральной государственной информационной системе территориального планирования.

4. Опубликовать решение в газете «Приильменская правда» и разместить на официальном сайте Администраций Парфинского городского поселения и муниципального района в информационно - телекоммуникационной сети «Интернет».

**ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН
ПАРФИНСКОГО ГОРОДСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ
ПАРФИНСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА
НОВГОРОДСКОЙ ОБЛАСТИ**

ПОЛОЖЕНИЯ О ТЕРРИТОРИАЛЬНОМ ПЛАНИРОВАНИИ

внесение изменений в Генеральный план Парфинского городского поселения, утвержденного Советом Депутатов Парфинского городского поселения Решением Совета Депутатов от 26.12.2012 г. № 115 «Об утверждении Генерального плана Парфинского городского поселения»

р.п. Парфино 2014 г.

Оглавление*

1. Общие положения.....	2
2. Сведения о видах, назначении и наименованиях планируемых для размещения объектов местного значения поселения	3
3. Параметры функциональных зон	4
3.1 Наименование и состав функциональных зон устанавливаемых в Генеральном плане	4
3.2 Параметры функциональных зон.....	6
4. Сведения о планируемых для размещения в функциональных зонах объектов федерального значения, объектах регионального значения.....	11
4.1 Утвержденные документами территориального планирования Российской Федерации сведения о видах, назначении и наименованиях планируемых для размещения на территориях поселения объектов федерального значения	12
4.2 Определение функциональных зон, в которых планируется размещение объектов федерального значения и местоположения линейных объектов федерального значения.....	13
4.3 Утвержденные Схемой территориального планирования Новгородской области сведения о видах, назначении и наименованиях планируемых для размещения на территориях поселения объектов регионального значения	13
4.4 Определение функциональных зон, в которых планируется размещение объектов регионального значения и местоположения линейных объектов регионального значения	15
4.5 Утвержденные схемой территориального планирования Парфинского муниципального района сведения о видах, назначении и наименованиях планируемых для размещения на территории поселения объектов местного значения муниципального района.....	16
4.6 Определение функциональных зон, в которых планируется размещение объектов местного значения муниципального района и (или) местоположения линейных объектов местного значения муниципального района.....	17
5. Карты Генерального плана.....	17

*Страницы пронумерованы согласно оригинала

1. Общие положения

Парфинское городское поселение расположено на территории Парфинского муниципального района Новгородской области и имеет общие границы со следующими муниципальными образованиями (поселениями):

В границах муниципального района

1. Полавское сельское поселение
2. Федоровское сельское поселение

За границами муниципального района

1. Зайцевское сельское поселение Крестецкого муниципального района.
2. Устьволжское сельское поселение Крестецкого муниципального района.
3. Крестецкое городское поселение Крестецкого муниципального района.
4. Кневицкое сельское поселение Демянского муниципального района.

5. Ямнижское сельское поселение Демянского муниципального района.
6. Жирковское сельское поселение Демянского муниципального района.
7. Залучское сельское поселение Старорусского муниципального района.
8. Медниковское сельское поселение Старорусского муниципального района.
9. Взводское сельское поселение Старорусского муниципального района.

Площадь Парфинского городского поселения составляет –12,72 км².

Административным центром Парфинского городского поселения является р.п. Парфино

Проект внесения изменений в Генеральный план Парфинского городского поселения Парфинского муниципального района Новгородской области (далее так же проект изменений Генерального плана) подготовлен по отношению к Генеральному плану Парфинского городского поселения, утвержденному Советом Депутатов Парфинского городского поселения Решением Совета Депутатов от 26.12.2012 г. № 115 «Об утверждении Генерального плана Парфинского городского поселения».

При подготовке проекта внесения изменений в Генеральный план Парфинского городского поселения Парфинского муниципального района Новгородской области было учтено действующее законодательство о градостроительной деятельности, а так же положения Областного закона Новгородской области от 14.03.2007 № 57-оз «О регулировании градостроительной деятельности на территории Новгородской области» (В редакции Областных законов Новгородской области от 01.07.2010 г. № 796-оз; от 14.11.2011 г. № 1111-оз).

Подготовка проекта изменений в Генеральный план выполнена в соответствии с требованиями, предусмотренными статьями 9, 18, 23 и 24 Градостроительного Кодекса Российской Федерации.

Проект изменений в Генеральный план применительно ко всей территории поселения.

На момент подготовки проекта изменений в Генеральный план региональные и местные нормативы градостроительного проектирования, утвержденные в установленном порядке, отсутствуют, таким образом необходимость их учета отсутствует.

Местные нормативы градостроительного проектирования, в Парфинском городском поселении в установленном порядке не разработаны и не утверждены, таким образом, необходимость их учета, отсутствует.

В проекте изменений Генерального плана не применяются положения статьи 23 Градостроительного кодекса Российской Федерации в части пункта 4 части 8, в связи с тем, что на территории Парфинского городского поселения особые экономические зоны отсутствуют.

С учетом положений части 11 статьи 9 Градостроительного Кодекса Российской Федерации, в проекте изменений Генерального плана принят следующий срок, на который утверждается Генеральный план: **двадцать лет.** Проект изменений Генерального плана подготовлен с учетом требований части 5 и 6 статьи 9 Градостроительного Кодекса Российской Федерации, а именно на основании планов и программ комплексного социально-экономического развития муниципального образования с учетом программ, принятых в установленном порядке и реализуемых за счет средств федерального бюджета, бюджета Новгородской области, местного бюджета, решений органов местного самоуправления, иных главных распорядителей средств соответствующих бюджетов, предусматривающих создание объектов местного значения, инвестиционных программ субъектов естественных монополий, организаций коммунального комплекса и сведений, содержащихся в федеральной государственной информационной системе территориального планирования (далее также - информационная система территориального планирования).

При подготовке текстовой части материалов по обоснованию и положения о территориальном планировании **проект изменений в Генеральный план** были учтены основные положения методических рекомендаций Министерства регионального развития Российской Федерации, утвержденные приказом Министерства регионального развития Российской Федерации от 19 апреля 2013 г. № 169, применительно к проекту Генерального плана.

При подготовке материалов по обоснованию **проекта изменений в Генеральный план** в виде карт, указанных в части 5 статьи 23 Градостроительного Кодекса Российской Федерации и карт, указанных в части 8 статьи 23 Градостроительного Кодекса Российской Федерации, были учтены положения приказа Министерства регионального развития Российской Федерации от 30 января 2012 г. № 19, в части применения приложения к приказу «Требования к описанию и отображению в документах территориального планирования объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения».

Состав и содержание Положений о территориальном планировании соответствует требованиям части 4 статьи 23 Градостроительного Кодекса Российской Федерации.

Карты, содержащиеся в Генеральном плане, соответствуют требованиям части 3 и части 5 статьи 23 Градостроительного Кодекса Российской Федерации.

2. Сведения о видах, назначении и наименованиях планируемых для размещения объектов местного значения поселения

В данном разделе представлены сведения о видах, назначении и наименованиях планируемых для размещения объектов местного значения поселения, их основные характеристики, их местоположение (для объектов местного значения, не являющихся линейными объектами, указываются функциональные зоны), а также характеристики зон с особыми условиями использования территорий в случае, если установление таких зон требуется в связи с размещением данных объектов.

Обоснование для размещения объектов местного значения выполнены в томе 1 Материалов по обоснованию проекта изменений Генерального плана в текстовой форме.

Группировка видов планируемых объектов местного значения выполнена в соответствии с утверждённым перечнем видов объектов местного значения поселения, установленного в части 2 статьи 4.1 Областного закона Новгородской области от 14.03.2007 № 57-оз «О регулировании градостроительной деятельности на территории Новгородской области» (В редакции Областных законов Новгородской области от 01.07.2010 г. N 796-оз; от 14.11.2011 г. N 1111-оз) и необходимых для выполнения полномочий поселения.

**Перечень объектов местного значения и мест их размещения, обоснованных для включения
в Положение о территориальном планировании**

п/п	Наименование объекта местного значения	Краткая характеристика объекта	Местоположение планируемого объекта	Наличие зон с особыми условиями использования территории
В области электро-, тепло-, газо- и водоснабжение населения, водоотведение				
1.	Строительство распределительного газопровода / предложения по результатам комплексного обоснования	Диаметр, протяженность, тип прокладки, материал -устанавливаются в проектной документации	рабочий посёлок Парфино, деревня Конюхово.	Требуется установление охранной зоны
2.	Строительство объектов: Водопровод, водозабор, насосная станция, водонапорная башня / предложения по результатам комплексного обоснования	Диаметр, протяженность, тип прокладки, материал, мощность и другие технические характеристики - устанавливаются в проектной документации	рабочий посёлок Парфино, деревня Конюхово.	Требуется установление охранной зоны
3.	Строительство объектов водоотведения/ предложения по результатам комплексного обоснования	Диаметр, протяженность, тип прокладки, материал, мощность и другие технические характеристики - устанавливаются в проектной документации	рабочий посёлок Парфино, деревня Конюхово.	Требуется установление охранной зоны
В области автомобильных дорог в границах населенных пунктов поселения				
4.	Строительство улично-дорожной сети/ предложения по результатам комплексного обоснования	Профиль улицы, тип покрытия, протяженность - устанавливаются в проектной документации	рабочий посёлок Парфино, деревня Конюхово.	Не требуется
5.	Строительство парковок (стоянка транспортных средств) / предложения по результатам комплексного обоснования	Тип покрытия, площадь парковки - устанавливаются в проектной документации	рабочий посёлок Парфино, деревня Конюхово.	Не требуется
В области физической культуры и массового спорта				
6.	Строительство многофункционального спортивного центра/ предложения по результатам комплексного обоснования	Вместимость – на 200 мест, с бассейном	рабочий посёлок Парфино	Не требуется
В иных областях деятельности, необходимых для осуществления полномочий в связи с решением вопросов местного значения				
7.	Строительство пожарного водоема (резервуара) / предложения по результатам комплексного обоснования	Запас воды, требования к подъездным путям - устанавливаются в проектной документации	рабочий посёлок Парфино, деревня Конюхово.	Не требуется

3.Параметры функциональных зон

В проекте изменений Генерального плана предусматривается установление функциональных зон.

Согласно пункту 5 статья 1 Градостроительного кодекса Российской Федерации, функциональные зоны это зоны, для которых документами территориального планирования определены границы и функциональное назначение.

Частью 12 статьи 9 Градостроительного кодекса Российской Федерации установлено, что утверждение в документах территориального планирования **границ функциональных зон не влечет за собой изменение правового режима земель, находящихся в границах указанных зон.**

Параметры функциональных зон, согласно части 4 статьи 23 Градостроительного кодекса Российской Федерации, включены в Положение о территориальном планировании, а границы и описание функциональных зон с указанием планируемых для размещения в них объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения, отображаются на картах, указанных в пунктах 2 - 4 части 3 статьи 23 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

Наименование, состав функциональных зон и особенности их установления определены в Градостроительном кодексе Российской Федерации, а так же в Методических рекомендациях по разработке проектов генеральных планов поселений и городских округов, утвержденных приказом Минрегиона РФ от 26.05.2011 № 244 "Об утверждении Методических рекомендаций по разработке проектов генеральных планов поселений и городских округов".

Наименование и состав функциональных зон устанавливаемых в Генеральном плане

Зонирование в проекте Генерального плана рассматривается как процесс и результат агрегированного выделения частей территории поселения с определенными видами и ограничениями их использования, функциональными

назначениями, параметрами использования и изменения земельных участков и других объектов недвижимости при осуществлении градостроительной деятельности.

Целями такого зонирования являются:

обеспечение градостроительными средствами благоприятных условий проживания населения,

ограничение вредного воздействия хозяйственной и иной деятельности на окружающую природную среду,








рациональное использование ресурсов в интересах настоящего и будущего поколений,



формирование содержательной основы для градостроительного зонирования.






В соответствии с пунктом 5 статьи 1 Градостроительного кодекса Российской Федерации функциональные зоны – это «зоны, для которых документами территориального планирования определены границы и функциональное назначение».

На карте функциональных зон поселения (пункт 4 часть 2 статьи 23 Градостроительного кодекса Российской Федерации), содержащихся в Генеральном плане, в соответствии с пунктом 3 части 5 статьи 23 Градостроительного кодекса Российской Федерации отображаются: «3) границы и описание функциональных зон с указанием планируемых для размещения в них объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения (за исключением линейных объектов) и местоположения линейных объектов федерального значения, линейных объектов регионального значения, линейных объектов местного значения».

В развитие первично установленных функциональных зон, **настоящим проектом изменений Генерального плана**, с учетом основных положений Методических рекомендаций по разработке проектов генеральных планов поселений и городских округов, утвержденных приказом Минрегиона РФ от 26.05.2011 № 244, а так же за счет уточнения преимущественного функционального использования земельных участков с определением (установлением) границ функциональных зон, **предусматривается уточнение границ и подразделение функциональных зон на следующие виды:**

Наименование функциональной зоны	Функциональное назначение зоны	Условное обозначение зоны
Зона градостроительного использования		Гр Код:0501 
	Зона градостроительного использования	Гр
Жилая зона		Ж Код:050101 
	Зона застройки индивидуальными жилыми домами	Ж1
	Зона застройки малоэтажными жилыми домами	Ж2
	Зона застройки среднеэтажными жилыми домами	Ж3
	Зона застройки жилыми объектами иных видов	Ж4
Общественно-деловая зона		О Код:050102 
	Зона делового, общественного и коммерческого назначения	О1
	Зона размещения объектов социального и коммунально-бытового назначения	О2
Производственная зона		П Код:050103  Код:0502 
	Зона производственно-коммунальных объектов III - I класса вредности	П1
	Зона производственно-коммунальных объектов V – IV класса вредности	П2
Зона инженерной и транспортной инфраструктуры		И-Т Код:050104  Код:0503 
	Зона инженерной и транспортной инфраструктуры	И-Т
Зона сельскохозяйственного		Сх

использования		Код:050105  Код:0504 
	Зона сельскохозяйственных угодий	Сх1
	Зона, занятая объектами сельскохозяйственного назначения и предназначенные для ведения сельского хозяйства, дачного хозяйства, садоводства, личного подсобного хозяйства, развития объектов сельскохозяйственного назначения	Сх2

	Зона рекреационного назначения	Р Ср Код:050107  Код:0506 
Зона специального назначения		
	Зона специального назначения, связанная с захоронениями	Ср1
	Зона специального назначения для размещения отходов потребления	Ср2
	Зона специального назначения, связанная с иными объектами	Ср3
Иные зоны		ТОП Код:050108 
	Территории общего пользования	ТОП
Зона рекреационного назначения		Р Код:050106  Код:0505 

При установлении границ функциональных зон учитывалось то, что они могут устанавливаться по:
 линиям магистралей, улиц, проездов, разделяющим транспортные потоки противоположных направлений;
 красным линиям;
 границам земельных участков;
 - границам населенных пунктов;
 - границам муниципальных образований;
 - естественным границам природных объектов;
 - иным границам.

3.2. Параметры функциональных зон

Основными параметрами функциональных зон, на территории **Парфинского городского поселения**, приняты показатели, с учетом, установленных в пункте 9.8 Методических рекомендаций по разработке проектов генеральных планов поселений и городских округов, утвержденных приказом Минрегиона РФ от 26.05.2011 № 244.

Учет установленных в Генеральном плане границ зон планируемого размещения объектов капитального строительства и границ функциональных зон осуществляется в соответствии с законодательством применительно к составу документации по планировке территории в различных случаях, при проведении публичных слушаний, в иных случаях.

Границы функциональных зон установлены на карте Генерального плана – Карте №3/ ГП/ПТП «Карта функциональных зон поселения».

В соответствии с законодательством Российской Федерации правовой статус установленных в Генеральном плане границ функциональных зон определяется следующими положениями:

1) установление границ функциональных зон не создает правовых последствий для правообладателей земельных участков и иных объектов недвижимости;

2) в отношении границ функциональных зон не применяется требование первого абзаца пункта 2 статьи 85 Земельного кодекса Российской Федерации (требование, согласно которому каждый земельный участок должен принадлежать только одной зоне). Пересечение границами функциональных зон границ земельных участков не является требованием о приведении границ функциональных зон в соответствие с границами земельных участков;

3) факт наличия расхождений между границами функциональных зон и границами территориальных зон, установленных правилами землепользования и застройки, не является требованием о приведении в соответствие указанных границ друг другу.

Характеристики и параметры функциональных зон в соответствующих границах определены в таблице 3.1. и в таблице 3.2.

Границы, характеристики и параметры функциональных зон подлежат учету при:

1) определении градостроительных регламентов, подготавливаемых как предложения о внесении изменений в правила землепользования и застройки – изменений, **целесообразность которых следует из Генерального плана;**

2) подготовке местных нормативов градостроительного проектирования на основании и с учетом расчетных показателей Генерального плана;

3) подготовке Муниципальных программ социально-экономического развития, в том числе в отношении развития муниципальной инфраструктуры, подготовке иных актов и документов, регулирующих развитие поселения; 4) подготовке документации по планировке территории.

Особенности учета границ функциональных зон при подготовке по инициативе Администрации поселения предложений о внесении изменений в Правила землепользования и застройки:

1. Решение о необходимости учета границ функциональных зон путем приведения в соответствии с ними границ территориальных зон, установленных Правилами землепользования и застройки, принимает Комиссия по землепользованию и застройке.

2. При наличии соответствующего решения Комиссии по землепользованию и застройке действия по учету границ функциональных зон осуществляются путем подготовки предложений в форме проекта внесения изменений в Правила землепользования и застройки.

3. Учет границ функциональных зон может осуществляться путем:
изменений границ территориальных зон, определенных в картах Правил землепользования и застройки;
изменений границ территориальных зон при одновременном изменении (дополнении) состава градостроительных регламентов и их значений.

Особенности учета границ функциональных зон при подготовке по инициативе Администрации поселения документации по планировке территории.

1. Факт наличия несоответствия между функциональным зонированием Генерального плана и ранее утвержденной документацией по планировке территории не является требованием о приведении указанной документации в соответствие с функциональным зонированием, в том числе в отношении границ функциональных зон.

2. Ранее утвержденная документация по планировке территории действует в части, не противоречащей Правилам землепользования и застройки. Вновь подготавливаемая и утверждаемая документация по планировке территории не может противоречить Правилам землепользования и застройки.

3. Решения о приведении ранее утвержденной документации по планировке территории принимаются Администрацией поселения.

4. Учет функционального зонирования (в том числе учет границ функциональных зон) в ранее утвержденной документации по планировке территории может производиться путем первоначального изменения Правил землепользования и застройки с последующим внесением изменений в документацию по планировке территории

Таблица 3.1

ОПИСАНИЕ ФУНКЦИОНАЛЬНЫХ ЗОН

№ п/п	Описание параметров функциональной зоны	Условное обозначение функциональной зоны									Примечание
		Ж	О	П	И-Т	Сх	Р	Сп	ЗР	ТОП	
1.	Максимальная/средняя этажность застроек и зоны ¹	5/3	5/3	5/3	5/3	-	-	5/3		-	
2.	Плотность населения ² , чел./га	0-100	0-100	0	0	0	0	0	0	0	
3.	Соотношение элементов территории, в %										
3.1.	Общая площадь функциональной зоны, в %	100	100	100	100	100	100	100	100	100	
3.2.	Максимальный процент застройки	Не бол	Не бол	Не бол	Не более	Не более	Не бол	Не более		Не более 10	

¹ за исключением зон инженерной и транспортной инфраструктуры и зон сельскохозяйственного использования

² для функциональных зон, в которых возможно размещение жилья

№ п/п	Описание параметров функциональной зоны	Условное обозначение функциональной зоны									Примечание
		Ж	О	П	И-Т	Сх	Р	Сп	ЗР	ТОП	
	зоны ³ , в %	ее 65	ее 70	ее 75	75	10	ее 5	80			
3.3.	Доля площади улиц в красных линиях от общей площади функциональной зоны, в %	15- 20	15- 20	15- 20	15-20					80-99	
3.4.	Доля озеленения территорий общего пользования по отношению к площади функциональной, в %	Не мен ее 5	Не мен ее 5	Не мен ее 5	Не менее 5		Не мен ее 95	Не менее 20		Не менее 10	
3.5.	Доля площади земельных участков социально-бытового назначения (ДОУ, школ, домов культуры и пр.), в %	5-10	3-5							-	
4.	Коэффициент застройки ⁴	0,2- 0,6	0,8- 1,0	0,6- 0,8				НР ⁵		-	
5.	Коэффициент плотности застройки ⁶	0,4- 1,6	2,4- 3,0	1,0- 2,4				НР		-	

Для пунктов 4 и 5 таблицы 3.1 приведены значения для конкретных зон устанавливаемые согласно СП 42.13330.2011 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений» (СНиП 2.07.01-89* Актуализированная редакция) Приложение Г(обязательное) «Нормативные показатели плотности застройки территориальных зон».

Таблица Г.1 СП 42.13330.2011

Показатели плотности застройки участков территориальных зон

Территориальные зоны	Коэффициент застройки	Коэффициент плотности застройки
Жилая		
Застройка многоквартирными многоэтажными жилыми домами	0,4	1,2
То же - реконструируемая	0,6	1,6
Застройка многоквартирными жилыми домами малой и средней этажности	0,4	0,8
Застройка блокированными жилыми домами с приквартирными земельными участками	0,3	0,6
Застройка одно-двухквартирными жилыми домами с приусадебными земельными участками	0,2	0,4
Общественно-деловая		
Многофункциональная застройка	1,0	3,0
Специализированная общественная застройка	0,8	2,4
Производственная		
Промышленная	0,8	2,4

³ максимальный процент застройки определяется как отношение суммарной площади зоны, которая может быть застроена, ко всей площади зоны

⁴ коэффициент застройки — отношение площади, занятой под зданиями и сооружениями, к площади участка (квартала) (согласно СП 42.13330.2011 Приложение Г (обязательное))

⁵ Не регулируется

⁶ коэффициент плотности застройки — отношение площади всех этажей зданий и сооружений к площади участка (квартала), (согласно СП 42.13330.2011 Приложение Г (обязательное))

Научно-производственная*	0,6	1,0
Коммунально-складская	0,6	1,8
*Без учета опытных полей и полигонов, резервных территорий и санитарно-защитных зон.		

Примечания

1. Для жилых, общественно-деловых зон коэффициенты застройки и коэффициенты плотности застройки приведены для территории квартала (брутто) с учетом необходимых по расчету учреждений и предприятий обслуживания, гаражей; стоянок для автомобилей, зеленых насаждений, площадок и других объектов благоустройства.

Для производственных зон указанные коэффициенты приведены для кварталов производственной застройки, включающей один или несколько объектов.











2. При подсчете коэффициентов плотности застройки площадь этажей определяется по внешним размерам здания. Учитываются только надземные этажи, включая мансардные. Подземные этажи зданий и сооружений не учитываются. Подземное сооружение не учитывается, если поверхность земли (надземная территория) над ним используется под озеленение, организацию площадок, автостоянок и другие виды благоустройства.
















3. Границами кварталов являются красные линии.

4. При реконструкции сложившихся кварталов жилых, общественно-деловых зон (включая надстройку этажей, мансард) необходимо предусматривать требуемый по расчету объем учреждений и предприятий обслуживания для проживающего в этих кварталах населения. Допускается учитывать имеющиеся в соседних кварталах учреждения обслуживания при соблюдении нормативных радиусов их доступности (кроме дошкольных учреждений и начальных школ). В условиях реконструкции существующей застройки плотность застройки допускается повышать, но не более чем на 30 % при соблюдении санитарно-гигиенических и противопожарных норм с учетом раздела 15 СП 42.13330.2011.

Таблица 3.2

**Характеристика структурной организации территории поселения
(по площади функциональных зон, с учетом территорий всех населенных пунктов)**

Наименование функциональной зоны	Функциональное назначение зоны и условное обозначение
Зона градостроительного использования (Всего)	
Зона градостроительного использования	В границах населенных пунктов Код:0501 
Жилая зона (Всего)	
Зона застройки индивидуальными жилыми домами Ж1	В границах населенных пунктов Код:050101 
Зона застройки малоэтажными жилыми домами Ж2	В границах населенных пунктов Код:050101 
Зона застройки среднеэтажными жилыми домами Ж3	В границах населенных пунктов Код:050101 
Зона застройки жилыми объектами иных видов Ж4	В границах населенных пунктов Код:050101 
Общественно-деловая зона (Всего)	
Зона делового, общественного и коммерческого назначения О1	В границах населенных пунктов Код:050102 
Зона размещения объектов социального и коммунально-бытового назначения О2	В границах населенных пунктов Код:050102 
Производственная зона(Всего)	
Зона производственно-коммунальных объектов III - I класса вредности П1	В границах населенных пунктов Код:050103 
	Вне границ населенных пунктов Код:0502 
Зона производственно-коммунальных объектов V – IV класса вредности П2	В границах населенных пунктов Код:050103 
	Вне границ населенных пунктов Код:0502

Зона инженерной и транспортной инфраструктуры (Всего)		
И-Т Зона инженерной и транспортной инфраструктуры	В границах населенных пунктов Код:050104	
	Вне границ населенных пунктов Код:0503	
Зона сельскохозяйственного использования (Всего)		
Сх1 Зона сельскохозяйственных угодий	В границах населенных пунктов Код:050105	
	Вне границ населенных пунктов Код:0504	
Сх2 Зона, занятая объектами сельскохозяйственного назначения и предназначенные для ведения сельского хозяйства, дачного хозяйства, садоводства, личного подсобного хозяйства, развития объектов сельскохозяйственного назначения	В границах населенных пунктов Код:050105	
	Вне границ населенных пунктов Код:0504	
Зона рекреационного назначения (Всего)		
Р Зона рекреационного назначения	В границах населенных пунктов Код:050106	
	Вне границ населенных пунктов Код:0505	
Зона специального назначения (Всего)		
Сп1 Зона специального назначения, связанная с захоронениями	В границах населенных пунктов Код:050107	
	Вне границ населенных пунктов Код:0506	
Сп2 Зона специального назначения для размещения отходов потребления	В границах населенных пунктов Код:050107	
	Вне границ населенных пунктов Код:0506	
Сп3 Зона специального назначения, связанная с иными объектами	В границах населенных пунктов Код:050107	
	Вне границ населенных пунктов Код:0506	
Иные зоны (Всего)		
ТОП Территории общего пользования	В границах населенных пунктов Код:050108	

Значения показателей площади функциональных зон определены в соответствии с границами, отображенными на **Карте № 3/ПТН Генерального плана – «Карта функциональных зон поселения»**. Указанные показатели действуют с момента утверждения Генерального плана и на перспективу.

1. Сведения о планируемых для размещения в функциональных зонах объектов федерального значения, объектах регионального значения

На основании требований части 6 статьи 9 Градостроительного Кодекса Российской Федерации, проект изменений в Генеральный план выполнен с учетом положений о территориальном планировании, содержащихся в документах территориального планирования Российской Федерации, документах территориального планирования субъектов Российской Федерации, документах территориального планирования муниципальных образований.

Учету подлежали положения о территориальном планировании, содержащиеся в документах территориального планирования Российской Федерации, документах территориального планирования субъектов Российской Федерации, документах территориального планирования муниципальных образований, в том числе имеющих общую границу с планируемой территорией, которые утверждены в установленном порядке на период подготовки проекта Генерального плана.

Проекты документов территориального планирования Российской Федерации, документов территориального планирования субъектов Российской Федерации, документов территориального планирования муниципальных образований имеющих общую границу с планируемой территорией, размещенные в ФГСИ ТП или других источниках, учету не подлежали и в проекте изменений Генерального плана не учитывались.

В Таблице 8.1 приведен перечень документов территориального планирования Российской Федерации, документов территориального планирования субъектов Российской Федерации, документов территориального планирования муниципальных образований, в том числе имеющих общую границу с планируемой территорией, которые утверждены в установленном порядке на период подготовки проекта изменений в Генеральный план и которые были учтены при подготовке изменений проекта Генерального плана.

Таблица 8.1

Перечень документов территориального планирования подлежащих учету при подготовке проекта изменений Генерального плана

№ п/п	Наименование документов территориального планирования	Реквизиты утверждения	Источник информации
1. Документы территориального планирования Российской Федерации			
1.1.	Схема территориального планирования Российской Федерации в области трубопроводного транспорта	Распоряжение Правительства Российской Федерации от 13.08.2013 №1416-р	ФГИС ТП http://fgis.minregion.ru/fgis
1.2.	Схема территориального планирования Российской Федерации в области федерального транспорта (железнодорожного, воздушного, морского, внутреннего водного), автомобильных дорог федерального значения	Распоряжение Правительства Российской Федерации от 19.03.2013 №384-р	ФГИС ТП http://fgis.minregion.ru/fgis
1.3.	Схема территориального планирования Российской Федерации в области здравоохранения	Распоряжение Правительства Российской Федерации от 28.12.2012 №2607-р	ФГИС ТП http://fgis.minregion.ru/fgis
1.4.	Схема территориального планирования Российской Федерации в области высшего профессионального образования	Распоряжение Правительства Российской Федерации от 26.02.2013 №247-р	ФГИС ТП http://fgis.minregion.ru/fgis
2. Документы территориального планирования субъекта Российской Федерации			
2.1.	Схема территориального планирования Новгородской области	Постановление Администрации Новгородской области от 29.06.2012 №370	ФГИС ТП http://fgis.minregion.ru/fgis
3. Документы территориального планирования муниципальных районов имеющих общую границу с планируемой территорией			
3.1.	Схема территориального планирования Парфинского муниципального района Новгородской области	Решение Думы Парфинского муниципального района Новгородской области от 26 декабря 2012 года № 149 «Об утверждении схемы территориального планирования Парфинского муниципального района Новгородской области»	ФГИС ТП http://fgis.minregion.ru/fgis
4. Документы территориального планирования поселений имеющих общую границу с планируемой территорией			
4.1.	Генеральный план Полавского	Решение Совета депутатов п.	ФГИС ТП

	сельского поселения Парфинского муниципального района Новгородской области	Пола от 25.12.2012г. №104	http://fgis.minregion.ru/fgis
4.2.	Генеральный план Федорковского сельского поселения Парфинского муниципального района Новгородской области	Решение Совета депутатов д.Федорково от 26.12.2012г. №100	ФГИС ТП http://fgis.minregion.ru/fgis
4.3.	Генеральный план Зайцевского сельского поселения Крестецкого муниципального района.	Не утвержден	ФГИС ТП http://fgis.minregion.ru/fgis
4.4.	Генеральный план Устьволмского сельского поселения Крестецкого муниципального района	Решение Совета депутатов д. Усть-Волма от 30.09.2013г. №164	ФГИС ТП http://fgis.minregion.ru/fgis
4.5.	Генеральный план Крестецкого городского поселения Крестецкого муниципального района.	Решение Совета депутатов р.п. Крестцы от 22.09.2012 г. № 84	ФГИС ТП http://fgis.minregion.ru/fgis
4.6.	Генеральный план Кневицкого сельского поселения Демянского муниципального района.	Решение Совета депутатов п. Кневцы от 11.09.2012 г. №107	ФГИС ТП http://fgis.minregion.ru/fgis
4.7.	Генеральный план Ямниковского сельского поселения Демянского муниципального района	Решение Совета депутатов д. Ямник от 16.01.2013 г. № 140	ФГИС ТП http://fgis.minregion.ru/fgis
4.8.	Генеральный план Жирковского сельского поселения Демянского муниципального района	Решение Совета депутатов д.Жирково от 24.12.2013 г. № 134	ФГИС ТП http://fgis.minregion.ru/fgis
4.9.	Генеральный план Залучского сельского поселения Старорусского муниципального района	Решение Совета депутатов с.Залучье от 22.01.2013 г. № 113	ФГИС ТП http://fgis.minregion.ru/fgis
4.10.	Медниковское сельское поселение Старорусского муниципального района	Решение Совета депутатов д. Медниково от 30.03.2012 г. № 85	ФГИС ТП http://fgis.minregion.ru/fgis
4.11.	Генеральный план Взводского сельского поселения Старорусского муниципального района	Решение Совета депутатов д. Взвод от 17.01.2013 г. № 99	ФГИС ТП http://fgis.minregion.ru/fgis

Утвержденные документами территориального планирования Российской Федерации сведения о видах, назначении и наименованиях планируемых для размещения на территориях поселения объектов федерального значения

Утвержденные документами территориального планирования Российской Федерации сведения о видах, назначении и наименованиях планируемых для размещения на территориях поселения объектов федерального значения, а так же их основные характеристики, местоположение, характеристики зон с особыми условиями использования территорий в случае, если установление таких зон требуется в связи с размещением данных объектов, реквизиты указанных документов территориального планирования, а также обоснование выбранного варианта размещения данных объектов на основе анализа использования этих территорий, возможных направлений их развития и прогнозируемых ограничений их использования, представлены в **Таблице 8.2.**

Таблица 8.2

Реестр планируемых для размещения объектов федерального значения, в соответствии с документами территориального планирования Российской Федерации, подлежащих учету при подготовке проекта Генерального плана

№ п/п	Наименование мероприятия (раздел, №, пункт) и наименование объекта планируемого для размещения	Планируемое место размещения объекта, краткие характеристики
1.	Схема территориального планирования Российской Федерации в области трубопроводного транспорта	
1.1.	Размещение объектов, иных территорий и (или) зон федерального значения не предусмотрено	Не устанавливается
2.	Схема территориального планирования Российской Федерации в области федерального транспорта (железнодорожного, воздушного, морского, внутреннего водного), автомобильных дорог федерального значения	
2.1.	Размещение объектов, иных территорий и (или) зон федерального значения не предусмотрено	Не устанавливается
3.	Схема территориального планирования Российской Федерации в области здравоохранения	

3.1.	Размещение объектов, иных территорий и (или) зон федерального значения не предусмотрено	Не устанавливается
4.	Схема территориального планирования Российской Федерации в области высшего профессионального образования	
4.1.	Размещение объектов, иных территорий и (или) зон федерального значения не предусмотрено	Не устанавливается

Объекты капитального строительства, иные объекты, территории, зоны, перечисленные в таблице, отображены на карте **Карта №1/МО «Совмещенная информация согласно пунктам 1- 3, 5-6, 9 части 8 статьи 23 Градостроительного кодекса Российской Федерации»** в составе материалов по обоснованию проекта изменений в Генеральный план в виде карт.

Определение функциональных зон, в которых планируется размещение объектов федерального значения и местоположения линейных объектов федерального значения

В проекте изменений Генерального плана, с учетом сведений о видах, назначении и наименованиях планируемых для размещения на территориях поселения объектов федерального значения и размещение объектов, иных территорий и (или) зон федерального значения, отображенных в Схеме территориального планирования Российской Федерации, функциональные зоны не устанавливались.

4.3. Утвержденные Схемой территориального планирования Новгородской области сведения о видах, назначении и наименованиях планируемых для размещения на территориях поселения объектов регионального значения

В статье 1.1 Областного закона Новгородской области от 14.03.2007 № 57-оз «О регулировании градостроительной деятельности на территории Новгородской области» (в редакции Областных законов Новгородской области от 01.07.2010 г. N 796-оз; от 14.11.2011 г. N 1111-оз) установлены виды объектов регионального значения, подлежащие отображению в Схеме территориального планирования **Новгородской области**, которые согласно части 6 статьи 9 Градостроительного кодекса Российской Федерации, подлежат учету в проекте изменений Генерального плана.

К объектам капитального строительства регионального значения, подлежащим учету в проекте изменений Генерального плана и отображенным в Схеме территориального планирования **Новгородской области**, относятся:

- а) объекты транспорта (железнодорожного, водного, воздушного транспорта), автомобильные дороги регионального или межмуниципального значения;
- б) объекты в области предупреждения чрезвычайных ситуаций межмуниципального и регионального характера, стихийных бедствий, эпидемий и ликвидации их последствий;
- в) объекты образования, здравоохранения, социального обслуживания отдельных категорий граждан, физической культуры и спорта;
- г) объекты связи;
- д) объекты топливно-энергетического комплекса;
- е) объекты, обеспечивающие осуществление деятельности органов государственной власти Новгородской области;
- ж) объекты жилищного фонда Новгородской области;
- з) объекты инженерной защиты и гидротехнические сооружения;
- и) объекты в области мелиорации земель и водных объектов;
- к) объекты в области охотничьего и рыбного хозяйства;
- л) объекты промышленности;
- м) объекты в области агропромышленного комплекса;
- н) объекты культурного наследия (памятники истории и культуры) народов Российской Федерации;
- о) объекты, обеспечивающие деятельность особо охраняемых природных территорий;
- п) объекты, строительство которых планируется осуществлять на территории двух и более муниципальных районов, городского округа;

К иным объектам - объектам регионального значения, подлежащим учету в проекте изменений Генерального плана и отображенным в схеме территориального планирования **Новгородской области**, относятся:

земельные участки, находящиеся в собственности **Новгородской области**, предназначенные для размещения объектов регионального значения

К территориям - объектам регионального значения, подлежащим учету в проекте изменений Генерального плана и отображенным в схеме территориального планирования **Новгородской области**, относятся:

- а) территории объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации;
- б) особо охраняемые природные территории.

Установленные в статье 1.1 Областного закона Новгородской области от 14.03.2007 № 57-оз «О регулировании градостроительной деятельности на территории Новгородской области» виды объектов регионального значения вступают в правовую коллизию, в части установленных в статье 14

Утвержденные в Схеме территориального планирования **Новгородской области** сведения о видах, назначении и наименованиях планируемых для размещения на территориях поселения объектов регионального значения представлены в **Таблице 8.3.**

Таблица 8.3

Реестр планируемых для размещения объектов регионального значения, в соответствии с документами территориального планирования субъекта Российской Федерации, подлежащих учету при подготовке проекта Генерального плана

№ п/п	Наименование мероприятия (раздел, №, пункт) и наименование планируемого для размещения объекта	Планируемое место размещения объекта, условное обозначение ⁷
объекты капитального строительства регионального значения		
1.	Организация производства по изготовлению большеформатной фанеры	<p>р.п. Парфино В Положении о территориальном планировании, утвержденной Схемы территориального планирования Новгородской области (Постановление Администрации Новгородской области от 29.06.2012 №370) – отсутствуют сведения об основных характеристиках, конкретном местоположении, характеристики зон с особыми условиями использования территорий в случае, если установление таких зон требуется в связи с размещением рассматриваемого объекта, а также обоснование выбранного варианта размещения данного объекта на основе анализа использования этих территорий, возможных направлений их развития и прогнозируемых ограничений их использования. Указанный объект не относится к объектам, которые в соответствии с Федеральным законом от 6 октября 1999 года N 184-ФЗ "Об общих принципах организации законодательных (представительных) и исполнительных органов государственной власти субъектов Российской Федерации" могут находиться в собственности Новгородской области. Таким образом, их указание (утверждение) и отображение в СТП Новгородской области, может быть отнесено исключительно с точки зрения предложений по инициативе юридических или физических лиц. Предположительная зона с особыми условиями использования территорий: не устанавливается в связи с отсутствием данных</p>
2.	Организация предприятия по изготовлению деревянных домов, бань и иных построек "под ключ"	<p>р.п. Парфино В Положении о территориальном планировании, утвержденной Схемы территориального планирования Новгородской области (Постановление Администрации Новгородской области от 29.06.2012 №370) – отсутствуют сведения об основных характеристиках, конкретном местоположении, характеристики зон с особыми условиями использования территорий в случае, если установление таких зон требуется в связи с размещением рассматриваемого объекта, а также обоснование выбранного варианта размещения данного объекта на основе анализа использования этих территорий, возможных направлений их развития и прогнозируемых ограничений их использования. Указанный объект не относится к объектам, которые в соответствии с Федеральным законом от 6 октября 1999 года N 184-ФЗ "Об общих принципах организации законодательных (представительных) и исполнительных органов государственной власти субъектов Российской Федерации" могут находиться в собственности Новгородской области. Таким образом, их указание (утверждение) и отображение в СТП Новгородской области, может быть отнесено исключительно с точки зрения предложений по инициативе юридических или физических лиц. Предположительная зона с особыми условиями использования территорий: не устанавливается в связи с отсутствием данных</p>
иные объекты - объекты регионального		

⁷ Условные обозначения установлены в соответствии с Приложением к приказу Министерства регионального развития Российской Федерации от 30 января 2012 г. № 19 «Требования к описанию и отображению в документах территориального планирования объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения».

	значения: земельные участки, находящиеся в собственности Новгородской области, предназначенные для размещения объектов регионального значения	
3.	в Схеме территориального планирования Новгородской области (Постановление Администрации Новгородской области от 29.06.2012 №370) сведения о планируемом размещении таких объектах – отсутствуют.	
	территории - объекты регионального значения: а) территории объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации;	
4.	в Схеме территориального планирования Новгородской области (Постановление Администрации Новгородской области от 29.06.2012 №370) сведения о планируемом размещении таких объектах – отсутствуют.	
	территории - объекты регионального значения: б) особо охраняемые природные территории	
5.	в Схеме территориального планирования Новгородской области (Постановление Администрации Новгородской области от 29.06.2012 №370) сведения о планируемом размещении таких объектах – отсутствуют.	

В графической части СТП Новгородской области «Схема планируемого размещения объектов капитального строительства регионального значения (объекты капитального строительства регионального значения, а также планируемые к размещению объекты капитального строительства регионального значения)» отображены места размещения инвестиционных площадок (вблизи д. Лука-2, вблизи д. Торфяное, вблизи д. Сябраницы), без указания планируемого направления их использования, упоминания в текстовой части о таких инвестиционных площадках так же отсутствует. Это означает, что данные инвестиционные площадки не могут быть учтены в настоящем проекте изменений Генерального плана в качестве объектов регионального значения, тем более что, указанные объекты не относятся к объектам, которые в соответствии с Федеральным законом от 6 октября 1999 года N 184-ФЗ «Об общих принципах организации законодательных (представительных) и исполнительных органов государственной власти субъектов Российской Федерации» могут находиться в собственности Новгородской области.

Объекты капитального строительства, иные объекты, территории, зоны, перечисленные в таблице, отображены на Карте №1/МО «Совмещенная информация согласно пунктам 1- 3, 5-6, 9 части 8 статьи 23 Градостроительного кодекса Российской Федерации» в составе материалов по обоснованию проекта изменений в Генеральный план в виде карт.

4.4.Определение функциональных зон, в которых планируется размещение объектов регионального значения и местоположения линейных объектов регионального значения
Впроекте Генерального плана, с учетом сведений о видах, назначении и наименованиях планируемых для размещения на территориях поселения объектов регионального значения и размещение объектов, иных территорий и (или) зон регионального значения, отображенных в схеме территориального планирования Новгородской области, утвержденной Постановлением Администрации Новгородской области от 29.06.2012 №370, функциональные зоны не устанавливались.

№ п/п	Наименование объекта	Наименование установленной функциональной зоны	Основные параметры функциональной зоны
1.	объекты капитального строительства регионального значения		
1.1.	Отсутствуют	Не устанавливаются	Не устанавливаются
2.	иные объекты - объекты регионального значения: земельные участки, находящиеся в собственности Новгородской области, предназначенные для размещения объектов регионального значения		
2.1.	Отсутствуют	Не устанавливаются	Не устанавливаются
3.	территории - объекты регионального значения: а) территории объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации		
3.1.	Отсутствуют	Не устанавливаются	Не устанавливаются
4.	территории - объекты регионального значения: б) особо охраняемые природные территории		
4.1.	Отсутствуют	Не устанавливаются	Не устанавливаются

4.5. Утвержденные схемой территориального планирования Парфинского муниципального района сведения о видах, назначении и наименованиях планируемых для размещения на территории поселения объектов местного значения муниципального района

В части 1 статьи 4.1 Областного закона Новгородской области от 14.03.2007 № 57-оз «О регулировании градостроительной деятельности на территории Новгородской области» (в редакции Областных законов Новгородской области от 01.07.2010 г. № 796-оз; от 14.11.2011 г. N 1111-оз), установлены виды объектов местного значения муниципального района, подлежащие отображению в Схеме территориального планирования муниципального района, которые согласно части 6 статьи 9 Градостроительного кодекса Российской Федерации, подлежат учету в **проекте изменений Генерального плана.**

К объектам капитального строительства местного значения муниципального района, подлежащим учету в проекте изменений Генерального плана и отображенным в схеме территориального планирования муниципального района, относятся:

- 1) объекты электро - и газоснабжения поселений;
- 2) автомобильные дороги местного значения вне границ населенных пунктов в границах муниципального района;
- 3) объекты образования;
- 4) объекты здравоохранения;
- 5) объекты физической культуры и массового спорта;
- 6) объекты утилизации и переработки бытовых и промышленных отходов;
- 7) объекты в иных областях деятельности, необходимые для осуществления полномочий в связи с решением вопросов местного значения муниципального района.

Утвержденные схемой территориального планирования Парфинского муниципального района сведения о видах, назначении и наименованиях планируемых для размещения на территории **Парфинского городского поселения**, входящего в состав муниципального района, объектов **местного значения муниципального района**, их основные характеристики, местоположение, характеристики зон с особыми условиями использования территорий в случае, если установление таких зон требуется в связи с размещением данных объектов, утвержденная **Решение Думы Парфинского муниципального района Новгородской области от 26 декабря 2012 года № 149 «Об утверждении схемы территориального планирования Парфинского муниципального района Новгородской области»**, а также обоснование выбранного варианта размещения данных объектов на основе анализа использования этих территорий, возможных направлений их развития и прогнозируемых ограничений их использования представлены в **таблице 8.4.**

Таблица 8.4

Реестр планируемых для размещения объектов местного значения муниципального района, утвержденных в схеме территориального планирования Парфинского муниципального района Новгородской области, подлежащих учету при подготовке проекта Генерального плана

№ п/п	Наименование мероприятия (раздел, №, пункт) и наименование планируемого для размещения объекта	Планируемое место размещения объекта, территории, зоны
	объекты электро - и газоснабжения поселений	
1.	в Схеме территориального планирования Парфинского муниципального района Новгородской области (Решение Думы Парфинского муниципального района Новгородской области от 26 декабря 2012 года № 149) сведения о планируемом размещении таких объектах – отсутствуют.	В связи с отсутствием объектов – не заполняется.
	автомобильные дороги местного значения вне границ населенных пунктов в границах муниципального района	
2.	в Схеме территориального планирования Парфинского муниципального района Новгородской области (Решение Думы Парфинского муниципального района Новгородской области от 26 декабря 2012 года № 149) сведения о планируемом размещении таких объектах – отсутствуют.	В связи с отсутствием объектов – не заполняется.
	объекты образования	
3.	в Схеме территориального планирования Парфинского муниципального района Новгородской области (Решение Думы Парфинского муниципального района Новгородской области от 26 декабря 2012 года № 149) сведения о планируемом размещении таких объектах – отсутствуют.	В связи с отсутствием объектов – не заполняется.
	объекты здравоохранения	
4.	в Схеме территориального планирования Парфинского муниципального района Новгородской области (Решение Думы Парфинского муниципального района Новгородской области от 26 декабря 2012 года	В связи с отсутствием объектов – не заполняется.

	№ 149) сведения о планируемом размещении таких объектах – отсутствуют.	
объекты физической культуры и массового спорта		
5.	в Схеме территориального планирования Парфинского муниципального района Новгородской области (Решение Думы Парфинского муниципального района Новгородской области от 26 декабря 2012 года № 149) сведения о планируемом размещении таких объектах – отсутствуют.	В связи с отсутствием объектов – не заполняется.
объекты утилизации и переработки бытовых и промышленных отходов		
6.	в Схеме территориального планирования Парфинского муниципального района Новгородской области (Решение Думы Парфинского муниципального района Новгородской области от 26 декабря 2012 года № 149) сведения о планируемом размещении таких объектах – отсутствуют.	В связи с отсутствием объектов – не заполняется.
объекты в иных областях деятельности, необходимые для осуществления полномочий в связи с решением вопросов местного значения муниципального района		
7.	в Схеме территориального планирования Парфинского муниципального района Новгородской области (Решение Думы Парфинского муниципального района Новгородской области от 26 декабря 2012 года № 149) сведения о планируемом размещении таких объектах – отсутствуют.	В связи с отсутствием объектов – не заполняется.

Объекты капитального строительства, иные объекты, территории, зоны, перечисленные в таблице, отображены на Карте №1/МО «Совмещенная информация согласно пунктам 1-3, 5-6, 9 части 8 статьи 23 Градостроительного кодекса Российской Федерации» в составе материалов по обоснованию проекта изменений в Генеральный план в виде карт.

4.6. Определение функциональных зон, в которых планируется размещение объектов местного значения муниципального района и (или) местоположения линейных объектов местного значения муниципального района

В проекте Генерального плана, в связи с отсутствием сведений о видах, назначении и наименованиях планируемых для размещения на территориях поселения объектов местного значения муниципального района и отсутствием для размещения объектов, иных территорий и (или) зон местного значения муниципального района, отображенных в схеме территориального планирования Парфинского муниципального района, утвержденной Решением Думы Парфинского муниципального района Новгородской области от 26 декабря 2012 года № 149 «Об утверждении схемы территориального планирования Парфинского муниципального района Новгородской области», функциональные зоны не устанавливались.

№ п/п	Наименование объекта	Наименование установленной функциональной зоны	Основные параметры функциональной зоны
1.	Объекты электро - и газоснабжения поселений;		
1.1.	Отсутствуют	Не устанавливаются	Не устанавливаются
2.	Автомобильные дороги местного значения вне границ населенных пунктов в границах муниципального района		
2.1.	Отсутствуют	Не устанавливаются	Не устанавливаются
3.	Объекты образования		
3.1.	Отсутствуют	Не устанавливаются	Не устанавливаются
4.	Объекты здравоохранения		
4.1.	Отсутствуют	Не устанавливаются	Не устанавливаются
5.	Объекты физической культуры и массового спорта		
5.1.	Отсутствуют	Не устанавливаются	Не устанавливаются
6.	Объекты утилизации и переработки бытовых и промышленных отходов		
6.1.	Отсутствуют	Не устанавливаются	Не устанавливаются
7.	Объекты в иных областях деятельности, необходимые для осуществления полномочий в связи с решением вопросов местного значения муниципального района		
7.1.	Отсутствуют	Не устанавливаются	Не устанавливаются

5. Карты Генерального плана

Согласно части 3 статьи 23 Градостроительного Кодекса Российской Федерации Генеральный план содержит следующие карты:

- 1) карту планируемого размещения объектов местного значения поселения;
- 2) карту границ населенных пунктов, входящих в состав поселения;
- 3) карту функциональных зон поселения.

На основании вышеизложенного карты, указанные в части 3 статьи 23 Градостроительного Кодекса Российской Федерации, являются неотъемлемой частью Генерального плана.

В настоящем проекте изменений Генерального плана Парфинского сельского поселения представлены следующие карты:

Карта №1/ГП/ПТП «Карта планируемого размещения объектов местного значения поселения».

На Карте №1/ГП/ПТП(требование пункта 1 части 5 статьи 23 Градостроительного кодекса Российской Федерации) отображены:

1) планируемые для размещения объекты местного значения поселения, относящиеся к следующим областям:

- а) электро-, тепло-, газо- и водоснабжение населения, водоотведение;
- б) автомобильные дороги местного значения;
- в) физическая культура и массовый спорт;
- г) иные области в связи с решением вопросов местного значения поселения;

границы поселения; границы населенных пунктов (в том числе границы образуемых населенных пунктов), входящих в состав поселения.

Карта №2/ГП/ПТП «Карта границ населенных пунктов, входящих в состав поселения».

На Карте №2/ГП/ПТП (требование пункта 2 части 5 статьи 23 Градостроительного кодекса Российской Федерации) отображены:

границы поселения; границы населенных пунктов (в том числе границы образуемых населенных пунктов), входящих в состав поселения.

Карта №3/ГП/ПТП «Карта функциональных зон поселения».

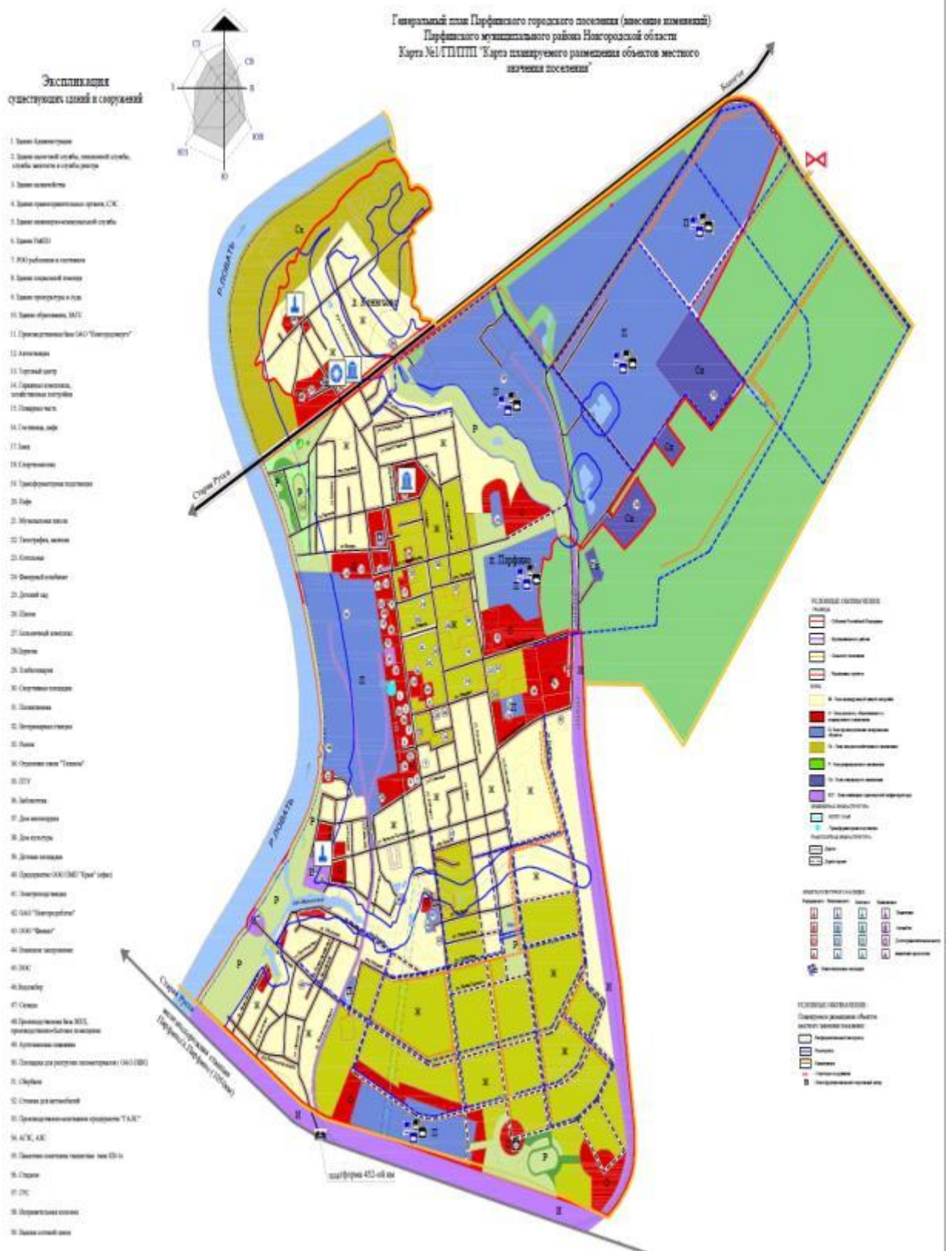
На Карте №3/ГП/ПТП (требование пункта 3 части 5 статьи 23 Градостроительного кодекса Российской Федерации) отображены:

границы поселения; границы существующих населенных пунктов, входящих в состав поселения; границы и описание функциональных зон с указанием планируемых для размещения в них объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения (за исключением линейных объектов) и местоположения линейных объектов федерального значения, линейных объектов регионального значения, линейных объектов местного значения.

В целях единого подхода при оформлении графической документации, в настоящей работе, последующего поиска информации, принято следующее:

для карт, относящихся к материалам по обоснованию проекта изменений Генерального плана, установлен следующий порядок нумерации: Номер карты состоит из порядкового номера карты, слэша, букв «ГП», слэша и букв «МО» - отражающих принадлежность данной карты к материалам по обоснованию проекта изменений Генерального плана (например: **Карта №1/ГП/МО «Совмещенная информация согласно пунктам 1- 3, 5-6, 9 части 8 статьи 23 Градостроительного кодекса Российской Федерации»**);

для карт, относящихся к Генеральному плану, установлен следующий порядок нумерации: Номер карты состоит из порядкового номера карты слэша, букв «ГП», слэша и букв «ПТП» - отражающих принадлежность данной карты к Генеральному плану, в частности к Положению о территориальном планировании (например: **Карта №1/ГП/ПТП «Карта планируемого размещения объектов местного значения поселения»**).





**ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН
ПАРФИНСКОГО ГОРОДСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ
ПАРФИНСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА
НОВГОРОДСКОЙ ОБЛАСТИ**

МАТЕРИАЛЫ ПО ОБОСНОВАНИЮ

**приложение к Генеральному плану Парфинского городского поселения
Парфинского муниципального района
в текстовой форме и в виде карт**

Том 1

внесение изменений в Генеральный план Парфинского городского поселения, утвержденного Советом Депутатов Парфинского городского поселения Решением Совета Депутатов от 26.12.2012 г. № 115 «Об утверждении Генерального плана Парфинского городского поселения»

Оглавление*

1. Общие положения.....	5
2. Общие сведения о сельском поселении.....	16
2.1. Сведения о границах поселения.....	17
2.2. Сведения о границах населенных пунктов входящих в состав поселения.....	20
2.3. Сведения об особо охраняемых природных территориях расположенных на территории поселения	
2.3.1. Сведения об особо охраняемых природных территориях федерального значения.....	21
2.3.2. Сведения об особо охраняемых природных территориях регионального значения.....	21
2.3.3. Сведения об особо охраняемых природных территориях местного значения.....	21
2.4. Сведения о территориях объектов культурного наследия, расположенных на территории муниципального образования.....	22
2.4.1. Сведения об объектах культурного наследия федерального значения.....	23
2.4.2. Сведения об объектах культурного наследия регионального значения.....	24
2.4.3. Сведения об объектах культурного наследия местного (муниципального) значения.....	25
2.4.4. Сведения о выявленных объектах культурного наследия.....	26
2.5. Сведения о зонах с особыми условиями использования территории, расположенных на территории поселения.....	29
2.5.1. Обоснование ширины водоохранных зон, прибрежных защитных полос и береговых полос.....	29
2.5.2. Обоснование зон охраны объектов культурного наследия.....	31
2.5.3. Обоснование установления санитарно-защитных зон.....	32
2.5.4. Обоснование зон затопления, подтопления.....	34
3. Обоснование положений функционального зонирования территории поселения.....	35
3.1. Наименование и состав функциональных зон устанавливаемых в Генеральном плане.....	35
3.2. Параметры функциональных зон.....	39
4. Перечень существующих и строящихся объектов местного значения, созданных (создаваемых) для исполнения полномочий муниципального образования.....	48
5. Общий перечень планируемых объектов местного значения для включения в Генеральный план.....	49
6. Сведения о планах и программах комплексного социально-экономического развития муниципального образования, для реализации которых осуществляется создание объектов местного значения поселения.....	55
7. Обоснование выбранного варианта размещения объектов местного значения, установленных в планах и программах комплексного социально-экономического развития муниципального образования.....	58
7.1. Обоснование выбранного варианта размещения объектов электро-, тепло-, газо- и водоснабжение населения, водоотведение, установленных в планах и программах комплексного социально-экономического развития муниципального образования.....	59
7.2. Обоснование выбранного варианта размещения объектов автомобильных дорог в границах населенных пунктов поселения, установленных в планах и программах комплексного социально-экономического развития муниципального образования.....	63
7.3. Обоснование выбранного варианта размещения объектов физической культуры и массового спорта, установленных в планах и программах комплексного социально-экономического развития муниципального образования.....	68
7.4. Обоснование выбранного варианта размещения объектов в иных областях деятельности, необходимых для осуществления полномочий в связи с решением вопросов местного значения поселения, установленных в планах и программах комплексного социально-экономического развития муниципального образования.....	73
7.5. Сводная таблица обоснования выбранного варианта размещения планируемых объектов местного значения, установленных в планах и программах комплексного социально-экономического развития муниципального образования.....	78
8. Учет положений о территориальном планировании, содержащихся в документах территориального планирования различного уровня, при подготовке проекта изменений Генерального плана.....	80
8.1. Утвержденные документами территориального планирования Российской Федерации сведения о видах, назначении и наименованиях планируемых для размещения на территориях поселения объектов федерального значения.....	84

8.2	Определение функциональных зон, в которых планируется размещение объектов федерального значения и местоположения линейных объектов федерального значения	85
8.3	Утвержденные Схемой территориального планирования Новгородской области сведения о видах, назначении и наименованиях планируемых для размещения на территориях поселения объектов регионального значения.....	86
8.4	Определение функциональных зон, в которых планируется размещение объектов регионального значения и местоположения линейных объектов регионального значения.....	92
8.5	Утвержденные схемой территориального планирования Парфинского муниципального района сведения о видах, назначении и наименованиях планируемых для размещения на территории поселения объектов местного значения муниципального района	93
8.6	Определение функциональных зон, в которых планируется размещение объектов местного значения муниципального района и (или) местоположения линейных объектов местного значения муниципального района	97
8.7	Учет документов территориального планирования муниципальных образований имеющих общую границу с планируемой территорией	99
9.	Перечень и характеристика основных факторов риска возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера на территории поселения	101
9.1	Основные понятия и положения.....	101
9.2	Исходные данные для разработки раздела	102
9.3	Соблюдение требований нормативной документации при разработке раздела.....	105
9.4	Мероприятия по ограничению распространения сведений, отнесенных к государственной тайне.....	106
9.5	Перечень возможных источников чрезвычайных ситуаций природного характера.....	106
9.5.1	Анализ основных факторов риска возникновения чрезвычайных ситуаций природного характера.....	107
9.5.2	Опасные геологические явления и процессы	109
9.5.3	Опасные гидрологические явления и процессы	111
9.5.4	Опасные метеорологические явления и процессы	113
9.5.5	Природные пожары.....	117
9.6	Перечень возможных источников чрезвычайных ситуаций техногенного характера	117
9.6.1	Химически опасные объекты.....	120
9.6.2	Пожаро- взрывоопасные объекты	120
9.6.3	Радиационно-опасные объекты	122
9.6.4	Гидродинамически опасные объекты.....	122
9.7	Опасные происшествия на транспорте при перевозке опасных грузов по территории.....	122
9.7.1	Аварии на автомобильном транспорте при перевозке опасных грузов по территории.....	123
9.7.2	Аварии на железнодорожном транспорте при перевозке опасных грузов по территории	124
9.7.3	Аварии на водном (речном и морском) транспорте при перевозке опасных грузов.....	125
9.7.4	Аварии на трубопроводном транспорте при транспортировке опасных веществ.....	125
9.8	Перечень возможных источников чрезвычайных ситуаций биолого-социального характера.....	126
9.9	Перечень мероприятий по обеспечению пожарной безопасности	126
9.9.1	Сведения о состоянии системы обеспечения пожарной безопасности на территории поселения	126
9.9.2	Сведения о расположении имеющихся и проектируемых пожарных депо на территории поселения.....	126
9.9.3	Другие практические мероприятия, предусмотренные по обеспечению пожарной безопасности на проектируемой территории.....	126
9.10	Мероприятия по минимизации последствий возникновения ЧС природного и техногенного характера, предупреждения ЧС и обеспечения пожарной безопасности	127
9.10.1	Перечень мероприятий по созданию фонда защитных сооружений для защиты населения от возможных аварий и стихийных бедствий	129
9.10.2	Перечень мероприятий по предупреждению (снижению) последствий, защите населения и территорий при функционировании промышленных предприятий.....	130
9.10.3	Перечень мероприятий по предупреждению (снижению) последствий, в зонах химически опасных объектов	131
9.10.4	Перечень мероприятий по защите территории от наводнений	131
9.10.5	Перечень мероприятий по защите людей и имущества от воздействия опасных факторов пожара	132
9.11	Графическая часть раздела.....	135
9.12	Расчетно-обосновывающая часть раздела	135
9.12.1	Прогнозирование масштабов зон заражения при возникновении ЧС (авария на транспорте) разгерметизации емкостей с АХОВ	135
9.12.2	Прогнозирование масштабов зон действия основных поражающих факторов при возникновении ЧС при аварии на АЗС.....	141
10	Перечень земельных участков, которые включаются в границы населенных пунктов, входящих в состав поселения или исключаются из их границ.....	145
11	Обоснования предложений заинтересованных лиц по включению в Генеральный план объектов местного значения	
12	Обоснование предложений по включению в Генеральный план объектов местного значения по результатам.....	149
12.1	Обоснование предложенного варианта размещения объектов электро-, тепло-, газо- и водоснабжения населения, водоотведения, по результатам комплексных обоснований, необходимых для устойчивого развития территории поселения.....	151
12.1.1	Строительство объектов электроснабжения населения.....	151
12.1.2	Строительство объектов газоснабжения населения.....	156
12.1.3	Строительство объектов водоснабжения населения.....	161
12.1.4	Строительство объектов водоотведения населения.....	166

12.2Обоснование предложенного варианта размещения объектов автомобильных дорог в границах населенных пунктов поселения по результатам комплексных обоснований, необходимых для устойчивого развития территории поселения.....	166
12.2.1Строительство объектов улично-дорожной сети в границах населенных пунктов поселения.....	170
12.2.2Строительство парковок (парковочных мест).....	
12.3Обоснование предложенного варианта размещения объектов физической культуры и массового спорта по результатам комплексных обоснований, необходимых для устойчивого развития территории поселения.....	174
12.4Обоснование предложенного варианта размещения объектов в иных областях деятельности, необходимых для осуществления полномочий в связи с решением вопросов местного значения поселения по результатам комплексных обоснований, необходимых для устойчивого развития территории поселения.....	179
12.4.1Обеспечение первичных мер пожарной безопасности в границах населенных пунктов поселения.....	179
12.5Сводная таблица обоснования предложенного варианта размещения планируемых объектов местного значения по результатам комплексных обоснований, необходимых для устойчивого развития территории поселения.....	184
13Учет инвестиционных программ субъектов естественных монополий и организаций коммунального комплекса	188
13.1Объекты и планируемые места их размещения, предусмотренные инвестиционными программами субъектов естественных монополий.....	188
13.1.1Реестр субъектов естественных монополий в сфере водоснабжения и водоотведения с использованием централизованных систем, систем коммунальной инфраструктуры, в отношении которых осуществляется государственное регулирование и контроль.....	189
13.1.2Реестр субъектов естественных монополий в топливно-энергетическом комплексе.....	189
13.1.3Реестр субъектов естественных монополий на транспорте.....	189
13.1.4Реестр субъектов естественных монополий в области связи.....	190
13.1.5Реестр субъектов естественных монополий в топливно-энергетическом комплексе, в сфере услуги по передаче электрической и (или) тепловой энергии.....	197
13.1.6Реестр субъектов естественных монополий в топливно-энергетическом комплексе, в сфере транспортировки нефти и (или) нефтепродуктов по магистральным трубопроводам.....	201
13.2Обоснование объектов и планируемых мест их размещения, предусмотренные инвестиционными программами организаций коммунального комплекса.....	205
14Перечень объектов местного значения муниципального образования мест их размещения, обоснованных для включения в Положение о территориальном планировании.....	212
15Материалы по обоснованию внесения изменений в Генеральный план Парфинского городского поселения в виде карт.	

*Страницы пронумерованы согласно оригинала

1.Общие положения

Проект внесения изменений в Генеральный план Парфинского городского поселения Парфинского муниципального района Новгородской области (далее так же проект изменений Генерального плана) подготовлен по отношению к Генеральному плану Парфинского городского поселения, утвержденному Советом Депутатов Парфинского городского поселения Решением Совета Депутатов от 26.12.2012 г. № 115 «Об утверждении Генерального плана Парфинского городского поселения».

При подготовке проекта внесения изменений в Генеральный план Парфинского городского поселения Парфинского муниципального района Новгородской области было учтено действующее законодательство о градостроительной деятельности, а так же положения Областного закона Новгородской области от 14.03.2007 № 57-оз «О регулировании градостроительной деятельности на территории Новгородской области» (В редакции Областных законов Новгородской области от 01.07.2010 г. № 796-оз; от 14.11.2011 г. № 1111-оз).

Подготовка проекта изменений в Генеральный план выполнена в соответствии с требованиями, предусмотренными статьями 9, 18, 23 и 24 Градостроительного Кодекса Российской Федерации.

Проект изменений в Генеральный план выполнен применительно ко всей территории поселения.

На момент подготовки проекта изменений в Генеральный план региональные и местные нормативы градостроительного проектирования, утвержденные в установленном порядке, отсутствуют, таким образом необходимость их учета отсутствует.

Местные нормативы градостроительного проектирования, в Парфинском городском поселении в установленном порядке не разработаны и не утверждены, таким образом, необходимость их учета, отсутствует.

В проекте изменений Генерального плана не применяются положения статьи 23 Градостроительного кодекса Российской Федерации в части пункта 4 части 8, в связи с тем, что на территории Парфинского городского поселения особые экономические зоны отсутствуют.

С учетом положений части 11 статьи 9 Градостроительного Кодекса Российской Федерации, в проекте изменений Генерального плана принят следующий срок, на который утверждается Генеральный план: **двадцать лет.**

Проект изменений Генерального плана подготовлен с учетом требований части 5 и 6 статьи 9 Градостроительного Кодекса Российской Федерации, а именно на основании планов и программ комплексного социально-экономического развития муниципального образования с учетом программ, принятых в установленном порядке и реализуемых за счет средств федерального бюджета, бюджета Новгородской области, местного бюджета, решений органов местного самоуправления, иных главных распорядителей средств соответствующих бюджетов, предусматривающих создание объектов местного значения, инвестиционных программ субъектов естественных монополий, организаций коммунального комплекса и сведений, содержащихся в федеральной государственной информационной системе территориального планирования (далее также - информационная система территориального планирования).

При подготовке текстовой части материалов по обоснованию и положения о территориальном планировании проекта изменений в Генеральный план были учтены основные положения методических

рекомендаций Министерства регионального развития Российской Федерации, утвержденные приказом Министерства регионального развития Российской Федерации от 19 апреля 2013 г. № 169, применительно к проекту Генерального плана.

При подготовке материалов по обоснованию **проекта изменений в Генеральный план** в виде карт, указанных в части 5 статьи 23 Градостроительного Кодекса Российской Федерации и карт, указанных в части 8 статьи 23 Градостроительного Кодекса Российской Федерации, были учтены положения приказа Министерства регионального развития Российской Федерации от 30 января 2012 г. № 19, в части применения приложения к приказу «Требования к описанию и отображению в документах территориального планирования объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения».

Проект изменений Генерального плана соответствует требованиям действующего федерального и регионального законодательства о градостроительной деятельности:

Учет требований действующего законодательства о градостроительной деятельности	Ссылка на раздел проекта изменений Генерального плана
ФЕДЕРАЛЬНОЕ ЗАКОНОДАТЕЛЬСТВО	
Градостроительный кодекс Российской Федерации, в части:	
Соблюдение требований части 5 статьи 9: подготовка документов территориального планирования, к которым относится Генеральный план поселения, осуществляется на основании планов и программ комплексного социально-экономического развития муниципальных образований (при их наличии) с учетом программ, принятых в установленном порядке и реализуемых за счет средств бюджета.	Информация размещена: Раздел 6
Соблюдение требований части 5 статьи 9: подготовка документов территориального планирования осуществляется на основании <.....> инвестиционных программ субъектов естественных монополий, организаций коммунального комплекса	Информация размещена: Раздел 13
Соблюдение требований части 5 статьи 9: в части учета предложений заинтересованных лиц при подготовке документов территориального планирования, в рассматриваемом случае проекта изменений в Генеральный план	Информация размещена: Раздел 11 Раздел 12
Соблюдение требований части 6 статьи 9: проект изменений в Генеральный план выполнен с учетом положений о территориальном планировании, содержащихся в документах территориального планирования Российской Федерации, документах территориального планирования субъектов Российской Федерации, документах территориального планирования муниципальных образований.	Информация размещена: Раздел 8
Соблюдение требований части 5 статьи 18: установление или изменение границ населенных пунктов, входящих в состав поселения осуществляется в границах таких поселения	Информация размещена: Подраздел 2.1
Соблюдение требований части 1 статьи 23: подготовка генерального плана поселения, осуществляется применительно ко всей территории такого поселения	Информация размещена: Раздел 1
Соблюдение требований части 3 статьи 23: 3. Генеральный план содержит: 1) положение о территориальном планировании; 2) карту планируемого размещения объектов местного значения поселения; 3) карту границ населенных пунктов, входящих в состав поселения; 4) карту функциональных зон поселения.	Положение о территориальном планировании – в отдельном томе.
Соблюдение требований пункта 1 части 7 статьи 23: Материалы по обоснованию генерального плана в текстовой форме содержат: 1) сведения о планах и программах комплексного социально-экономического развития муниципального образования (при их наличии), для реализации которых	Информация размещена: Раздел 6

<p>осуществляется создание объектов местного значения поселения;</p>	
<p>Соблюдение требований пунктов 2, 3 части 7 статьи 23: Материалы по обоснованию генерального плана в текстовой форме содержат:</p> <p>2) обоснование выбранного варианта размещения объектов местного значения поселения на основе анализа использования территорий поселения, возможных направлений развития этих территорий и прогнозируемых ограничений их использования;</p> <p>3) оценку возможного влияния планируемых для размещения объектов местного значения поселения на комплексное развитие этих территорий;</p>	<p>Информация размещена: Раздел 7</p>
<p>Соблюдение требований пункта 4 части 7 статьи 23: Материалы по обоснованию генерального плана в текстовой форме содержат: 4) утвержденные документами территориального планирования Российской Федерации, документами территориального планирования субъекта Российской Федерации сведения о видах, назначении и наименованиях планируемых для размещения на территориях поселения объектов федерального значения, объектов регионального значения, их основные характеристики, местоположение, характеристики зон с особыми условиями использования территорий в случае, если установление таких зон требуется в связи с размещением данных объектов, реквизиты указанных документов территориального планирования, а также обоснование выбранного варианта размещения данных объектов на основе анализа использования этих территорий, возможных направлений их развития и прогнозируемых ограничений их использования;</p>	<p>Информация размещена: Подраздел 8.1 Подраздел 8.3</p>
<p>Соблюдение требований пункта 5 части 7 статьи 23: Материалы по обоснованию генерального плана в текстовой форме содержат: 5) утвержденные документом территориального планирования муниципального района сведения о видах, назначении и наименованиях планируемых для размещения на территории поселения, входящего в состав муниципального района, объектов местного значения муниципального района, их основные характеристики, местоположение, характеристики зон с особыми условиями использования территорий в случае, если установление таких зон требуется в связи с размещением данных объектов, реквизиты указанного документа территориального планирования, а также обоснование выбранного варианта размещения данных объектов на основе анализа использования этих территорий, возможных направлений их развития и прогнозируемых ограничений их использования;</p>	<p>Подраздел 8.5</p>
<p>Соблюдение требований пункта 6 части 7 статьи 23: Материалы по обоснованию генерального плана в текстовой форме содержат:</p> <p>6) перечень и характеристику основных факторов риска возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера;</p>	<p>Раздел 9</p>
<p>Соблюдение требований пункта 7 части 7 статьи 23: Материалы по обоснованию генерального плана в текстовой форме содержат:</p> <p>7) перечень земельных участков, которые включаются в границы населенных пунктов, входящих в состав поселения, городского округа, или исключаются из их границ, с указанием категорий земель, к которым планируется отнести эти земельные участки, и целей их планируемого использования.</p>	<p>Раздел 10</p>
<p>Соблюдение требований пункта 1 части 8 статьи 23: Материалы по обоснованию генерального плана в виде карт отображают:</p> <p>1) границы поселения;</p>	<p>Информация о границах поселения размещена в подразделе 2.1. Соответствующая информация отображена на Карте №1/ГП/МО «Совмещенная информация согласно пунктам 1- 3, 5-6, 9 части 8 статьи 23 Градостроительного кодекса Российской Федерации» в составе материалов по обоснованию проекта</p>

<p>Соблюдение требований пункта2части 8 статьи 23: Материалы по обоснованию генерального плана в виде карт отображают: 2) границы существующих населенных пунктов, входящих в состав поселения;</p>	<p>изменений Генерального плана Информация о границах населенных пунктов, входящих в состав поселения размещена в подразделе 2.2. Соответствующая информация отображена на Карте №1/ГП/МО «Совмещенная информация согласно пунктам 1- 3, 5-6, 9 части 8 статьи 23 Градостроительного кодекса Российской Федерации» в составе материалов по обоснованию проекта изменений Генерального плана.</p>
<p>Соблюдение требований пункта3части 8 статьи 23: Материалы по обоснованию генерального плана в виде карт отображают: 3) местоположение существующих и строящихся объектов местного значения поселения;</p>	<p>Информация о местоположение существующих и строящихся объектов местного значения поселения размещена в Разделе 4. Соответствующая информация отображена на Карте №1/ГП/МО «Совмещенная информация согласно пунктам 1- 3, 5-6, 9 части 8 статьи 23 Градостроительного кодекса Российской Федерации» в составе материалов по обоснованию проекта изменений Генерального плана.</p>
<p>Соблюдение требований пункта4части 8 статьи 23: Материалы по обоснованию генерального плана в виде карт отображают: 4) особые экономические зоны.</p>	<p>Особые экономические зоны на территории поселения отсутствуют.</p>
<p>Соблюдение требований пункта5части 8 статьи 23: Материалы по обоснованию генерального плана в виде карт отображают: 5) особо охраняемые природные территории федерального, регионального, местного значения.</p>	<p>Информация об особо охраняемых природных территориях федерального, регионального, местного значения, расположенных на территории поселения, размещена в Подразделе 2.3. Соответствующая информация отображена на Карте №1/ГП/МО «Совмещенная информация согласно пунктам 1- 3, 5-6, 9 части 8 статьи 23 Градостроительного кодекса Российской Федерации» в составе материалов по обоснованию проекта изменений Генерального плана.</p>
<p>Соблюдение требований пункта6части 8 статьи 23: Материалы по обоснованию генерального плана в виде карт отображают: 6) территории объектов культурного наследия.</p>	<p>Информация о территориях объектов культурного наследия, расположенных на территории поселения, размещена в Подразделе 2.4. Соответствующая информация отображена на Карте №1/ГП/МО «Совмещенная информация согласно пунктам 1- 3, 5-6, 9 части 8 статьи 23 Градостроительного кодекса Российской Федерации» в составе материалов по обоснованию проекта изменений Генерального плана.</p>
<p>Соблюдение требований пункта7части 8 статьи 23: Материалы по обоснованию генерального плана в виде карт отображают: 7) зоны с особыми условиями использования территорий.</p>	<p>Информация о зонах с особыми условиями использования территорий, расположенных на территории поселения, размещена в Подразделе 2.5. Соответствующая информация отображена на Карте №2/ГП/МО «Зоны с особыми условиями использования территорий (пункт 7 части 8 статьи 23 Градостроительного кодекса Российской Федерации)» в составе материалов по обоснованию проекта изменений Генерального плана.</p>
<p>Соблюдение требований пункта8части 8 статьи 23:</p>	<p>Информация о территориях, подверженных</p>

<p>Материалы по обоснованию генерального плана в виде карт отображают:</p> <p>8) территории, подверженные риску возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера.</p>	<p>рисуку возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, расположенных на территории поселения, размещена в Разделе 9.</p> <p>Соответствующая информация отображена на Карте №3/ГП/МО «Территории, подверженные риску возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера (пункт 8 части 8 статьи 23 Градостроительного кодекса Российской Федерации)» в составе материалов по обоснованию проекта изменений Генерального плана.</p>
<p>Соблюдение требований пункта 3 части 8 статьи 23: Материалы по обоснованию генерального плана в виде карт отображают:</p> <p>9) иные объекты, иные территории и (или) зоны, которые оказали влияние на установление функциональных зон и (или) планируемое размещение объектов местного значения поселения или объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения муниципального района.</p>	<p>Соответствующая информация отображена на Карте №1/ГП/МО «Совмещенная информация согласно пунктам 1- 3, 5-6, 9 части 8 статьи 23 Градостроительного кодекса Российской Федерации» в составе материалов по обоснованию проекта изменений Генерального плана (дороги, земли различных категорий и пр.)</p>
<p>Соблюдение требований части 3 статьи 24: подготовка проекта генерального плана осуществляется с учетом региональных и (или) местных нормативов градостроительного проектирования, а также с учетом предложений заинтересованных лиц.</p>	<p>На момент разработки проекта изменений Генерального плана региональные и (или) местные нормативы градостроительного проектирования не утверждены.</p> <p>Требования по осуществлению учета – отсутствуют. Информация указана в Разделе 1.</p>
<p>Соблюдение требований части 7 статьи 24: при наличии на территориях поселения объектов культурного наследия в процессе подготовки генеральных планов в обязательном порядке учитываются ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства, расположенных в границах зон охраны объектов культурного наследия, в соответствии с законодательством Российской Федерации об охране объектов культурного наследия</p>	<p>Информация о зонах с особыми условиями использования территорий, связанных с ограничениями использования земельных участков и объектов капитального строительства, расположенных в границах зон охраны объектов культурного наследия, расположенных на территории поселения, размещена в пункте 2.3.2 Подраздела 2.3.</p> <p>Соответствующая информация отображена на Карте №2/ГП/МО «Зоны с особыми условиями использования территорий (пункт 7 части 8 статьи 23 Градостроительного кодекса Российской Федерации)» в составе материалов по обоснованию проекта изменений Генерального плана.</p>
<p>Соблюдение требований части 10 статьи 24: заинтересованные лица вправе представить свои предложения по проекту генерального плана.</p>	<p>Раздел 11</p>
<p>Соблюдение требований части 4.1 статьи 25: в части определения функциональных зон, в которых планируется размещение объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения муниципального района, и (или) местоположения линейных объектов федерального значения, линейных объектов регионального значения, линейных объектов местного значения муниципального района</p>	<p>Информация размещена в следующих подразделах: Подраздел 8.2 Подраздел 8.4 Подраздел 8.6</p>
<p>Соблюдение требований части 17 статьи 24: внесение изменений в генеральный план осуществляется в соответствии со статьей 24 и статьями 9 и 25.</p>	<p>Выше перечисленные ссылки</p>
<p>РЕГИОНАЛЬНОЕ ЗАКОНОДАТЕЛЬСТВО</p>	
<p>Областной закон Новгородской области от 14.03.2007 № 57-оз «О регулировании градостроительной</p>	

деятельности на территории Новгородской области» (В редакции Областных законов Новгородской области от 01.07.2010 г. N 796-оз; от 14.11.2011 г. N 1111-оз), в части:	
Соблюдение (учет) видов объектов местного значения поселения, подлежащих отображению в проекте изменений Генерального плана, установленных в части 2 статьи 4.1 Областного закона	Раздел 4 Раздел 7 Раздел 12

2. Общие сведения о сельском поселении

Парфинское городское поселение расположено на территории **Парфинского** муниципального района **Новгородской области** и имеет общие границы со следующими муниципальными образованиями (поселениями):

В границах муниципального района

1. Полавское сельское поселение
2. Федорсковское сельское поселение

За границами муниципального района

1. Зайцевское сельское поселение Крестецкого муниципального района.
2. Устьволомское сельское поселение Крестецкого муниципального района.
3. Крестецкое городское поселение Крестецкого муниципального района.
4. Кневицкое сельское поселение Демянского муниципального района.
5. Ямникское сельское поселение Демянского муниципального района.
6. Жирковское сельское поселение Демянского муниципального района.
7. Залучское сельское поселение Старорусского муниципального района.
8. Медниковское сельское поселение Старорусского муниципального района.
9. Взводское сельское поселение Старорусского муниципального района.

Площадь Парфинского городского поселения составляет –12,72 км².

Административным центром **Парфинского городского поселения** является р.п. **Парфино**

2.2. Сведения о границах поселения

В соответствии с ч. 2 ст. 10 Федерального закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления» границы территорий муниципальных образований устанавливаются и изменяются законами субъектов Российской Федерации в соответствии с требованиями, предусмотренными статьями 11 - 13 этого же Федерального закона.

В части 3 статьи 85 Федерального закона от 06.10.2003 N 131-ФЗ "Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации" установлено, что при утверждении границ муниципальных образований допускается утверждение границ муниципальных образований в виде картографического описания. При этом границы муниципальных образований подлежат описанию и утверждению в соответствии с требованиями градостроительного и земельного законодательства не позднее 1 января 2015 года.

Границы Парфинского городского поселения Парфинского муниципального района установлены в соответствии Областным Законом от 02.12.2004 N 354-оз «Об установлении границ муниципальных образований, входящих в состав территории Парфинского муниципального района, наделении их статусом городского и сельских поселений, определении

административных центров и перечня населенных пунктов, входящих в состав территорий поселений» (В редакции Областных законов Новгородской области от 06.06.2005 г. N 498-оз; от 05.12.2005 г. N 569-оз;

от 31.03.2009 г. N 489-оз; от 30.03.2010 г. N 723-оз; от 03.10.2012 г. N 120-оз)

(далее – областной закон от 02.12.2004 N 354-оз).

Границы территории **Парфинского городского поселения Парфинского муниципального района**, утверждены согласно картографическим описаниям, установленным в **приложении 1 областного закона от (далее – областной закон от 02.12.2004 N 354-оз).**

Ниже приводится описание границ **Парфинского городского поселения**, согласно **областному закону от 22.12.2004 №354-оз.**

Описание границ муниципального образования Парфинского городского поселения Парфинского муниципального района

Граница муниципального образования **Парфинского городского поселения** проходит:

на севере	от места впадения безымянного ручья в реку Ловать по безымянному ручью, по границе квартала 215 Парфинского лесничества ФГУ "Парфинский лесхоз", по автомобильной дороге Подлитовье - Парфино - Старая Русса, по ручью Конюховский до границы квартала 30 Парфинского лесничества ФГУ "Парфинский лесхоз"
на востоке	по границе кварталов 30, 35, 36, 40, 41 Парфинского лесничества ФГУ "Парфинский лесхоз" до железной дороги Москва - Псков;
на юге	по оси железной дороги Москва - Псков до русла реки Ловать;
на западе	по руслу реки Ловать до места впадения безымянного ручья в реку Ловать.

В связи с тем, что на период подготовки **проекта изменений Генерального плана**, границы муниципальных образований имеют только картографическое описание и не утверждены в соответствии с требованиями градостроительного и земельного законодательства, на картах материалов по обоснованию указанных в части 8 и на картах, указанных в пунктах 2 - 4 части 3 статьи 23 Градостроительного кодекса Российской Федерации, границы муниципальных образований отображены по материалам, полученным из **Схемы территориального планирования Новгородской области утвержденной Постановлением Администрации Новгородской области от 29.06.2012 № 370**. В соответствии с Федеральным законом от 18.06.2001 № 78-ФЗ «О землеустройстве» территории муниципальных образований, территории населенных пунктов, территориальные зоны, а также части указанных территорий и зон **являются объектами землеустройства**.

Федеральным законом от 13.05.2008 № 66-ФЗ «О государственном кадастре недвижимости» установлено, что в рамках проведения землеустройства осуществляются мероприятия по описанию местоположения и (или) установлению на местности границ объектов землеустройства.

Установление на местности границ объектов землеустройства является важной процедурой, необходимой для внесения земельного участка в Государственный кадастр недвижимости и присвоения ему индивидуального кадастрового номера.

Для обеспечения положений Федерального закона от 13.05.2008 № 66-ФЗ, Правительством РФ было принято Постановление от 20.08.2009 № 688 «Об утверждении Правил установления на местности границ объектов землеустройства», согласно пункту 3 которых, установление на местности границ объекта землеустройства (вынос границ на местность) выполняется по координатам характерных точек таких границ (точек изменения описания границ объекта землеустройства и деления их на части), сведения о которых содержатся в государственном кадастре недвижимости.

Без графического определения и установления границ муниципальных образований невозможно осуществлять хозяйственную деятельность.

Полномочия по установлению границ муниципальных образований в соответствии с требованиями градостроительного и земельного законодательства закреплены в пункте 1 части 1 статьи 85 Федерального закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ "Об общих принципах организации местного самоуправления в РФ" за органами государственной власти субъекта Российской Федерации, а частью 3 этой же статьи установлен крайний срок: «...При этом границы муниципальных образований подлежат описанию и утверждению в соответствии с требованиями градостроительного и земельного законодательства не позднее 1 января 2015 года».

По имеющейся информации в настоящее время орган, уполномоченный по постановке границ муниципальных образований на кадастровый учет, **не определен, финансирование данных работ на уровне региона не осуществляется**.

Федеральным законом от 13.05.2008 № 66-ФЗ «О государственном кадастре недвижимости» установлено, что в рамках проведения землеустройства осуществляются мероприятия по описанию местоположения и (или) установлению на местности границ объектов землеустройства.

Установление на местности границ объектов землеустройства является важной процедурой, необходимой для внесения земельного участка в Государственный кадастр недвижимости и присвоения ему индивидуального кадастрового номера.

Для обеспечения положений Федерального закона от 13.05.2008 № 66-ФЗ, Правительством РФ было принято Постановление от 20.08.2009 № 688 «Об утверждении Правил установления на местности границ объектов землеустройства», согласно пункту 3 которых, установление на местности границ объекта землеустройства (вынос границ на местность) выполняется по координатам характерных точек таких границ (точек изменения описания границ объекта землеустройства и деления их на части), сведения о которых содержатся в государственном кадастре недвижимости.

Без графического определения и установления границ муниципальных образований невозможно осуществлять хозяйственную деятельность.

Полномочия по установлению границ муниципальных образований в соответствии с требованиями градостроительного и земельного законодательства закреплены в пункте 1 части 1 статьи 85 Федерального закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ "Об общих принципах организации местного самоуправления в РФ" за органами государственной власти субъекта Российской Федерации, а частью 3 этой же статьи установлен крайний срок: «...При этом границы муниципальных образований подлежат описанию и утверждению в соответствии с требованиями градостроительного и земельного законодательства не позднее 1 января 2015 года».

По имеющейся информации в настоящее время орган, уполномоченный по постановке границ муниципальных образований на кадастровый учет, **не определен, финансирование данных работ на уровне региона не осуществляется**.

№ п/п	Наименование населенного пункта	Сведения об установлении границ населенных пунктов
1.	рабочий посёлок Парфино	Границы не поставлены на кадастровый учет
2.	деревня Конюхово.	Границы не поставлены на кадастровый учет

Порядок установления или изменения границ населенных пунктов определен в части 1 статьи 84 Земельного кодекса Российской Федерации, в котором сказано, что установлением или изменением границ

населенных пунктов является утверждение или изменение генерального плана поселения, отображающего границы населенных пунктов, расположенных в границах соответствующего муниципального образования.

Согласно Федеральному закону от 18.06.2001 № 78-ФЗ «О землеустройстве» территории населенных пунктов являются объектами землеустройства.

В настоящее время все границы населенных пунктов поставлены на кадастровый учет.

В целях соблюдения законодательства о градостроительной деятельности и отображения границ населенных пунктов, входящих в состав муниципального образования, на картах материалов по обоснованию указанных в части 8 и на картах, указанных в пунктах 2 - 4 части 3 статьи 23 Градостроительного кодекса Российской Федерации, в качестве исходного материала были приняты:

1) Сведения о границах населенных пунктов поставленных на кадастровый учет.

Дополнительная информация о площади населенных пунктов, в том числе с учетом решений **Генерального плана, утвержденного Решением Совета Депутатов от 26.12.2012 г. № 115 «Об утверждении Генерального плана Парфинского городского поселения»**

№ п/п	Наименование населенного пункта	Площадь населенного пункта по границам, поставленным на кадастровый учет, га
1.	рабочий посёлок Парфино,	228,6
2.	деревня Конюхово.	29,7

2.3.Сведения об особо охраняемых природных территориях расположенных на территории поселения

2.3.1.Сведения об особо охраняемых природных территориях федерального значения

По данным полученным с официального сайта Министерства природных ресурсов и экологии Российской Федерации (<http://www.zaroved.ru/catalog/list/regions/131/page/1#map>), на территории **Парфинского городского поселения** особо охраняемых природных территорий **федерального** значения - нет.

2.3.2.Сведения об особо охраняемых природных территориях регионального значения

По данным полученным с официального сайта Комитета по охране окружающей среды и природных ресурсов Новгородской области (ссылка: http://ecology.niac.ru/upload/file/oopt/SPISOK_OOPT_reg_i_mestn_znach.pdf), на территории **Парфинского городского поселения** особо охраняемых природных территорий **регионального** значения - нет.

2.3.3.Сведения об особо охраняемых природных территориях местного значения

По данным, полученным с официального сайта Комитета по охране окружающей среды и природных ресурсов Новгородской области (ссылка: http://ecology.niac.ru/upload/file/oopt/SPISOK_OOPT_reg_i_mestn_znach.pdf), на территории **Парфинского городского поселения** **особо охраняемые природные территории местного значения - отсутствуют.**

Предложений по созданию новых ООПТ местного значения, в период подготовки проекта изменений Генерального плана, не поступало.

2.4.Сведения о территориях объектов культурного наследия, расположенных на территории муниципального образования

Учет объектов культурного наследия в **проекте изменений Генерального плана** осуществляется в целях обеспечения сохранности объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации в интересах настоящего и будущего поколений многонационального народа Российской Федерации, с учетом положений Федерального закона от 25 июня 2002 г. № 73-ФЗ "Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации" (далее - Федеральный закон №73-ФЗ).

В статье 15 Федерального закона №73-ФЗ определено, что в Российской Федерации ведется единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации (далее - Реестр), содержащий сведения об объектах культурного наследия.

В статье 17 установлен перечень информации (документов) представляемых в орган государственной власти для принятия решения о включении объекта культурного наследия в Реестр. Право на пользование информацией об объекте культурного наследия, которая содержится в документах, представляемых для включения объекта культурного наследия в реестр, закреплено в статье 26 Федерального закона №73-ФЗ.

На основании части 3 статьи 15 Федерального закона №73-ФЗ, что сведения, содержащиеся в Реестре, являются основными источниками информации об объектах культурного наследия и их территориях, а также о зонах охраны объектов культурного наследия при формировании и ведении информационных систем обеспечения градостроительной деятельности, иных информационных систем или банков данных, использующих (учитывающих) данную информацию.

Таким образом, отсутствие по запросу информации (документов, сведений), указанной в подпунктах 3 - 10 статьи 17 Федерального закона №73-ФЗ, в Реестре, означает отсутствие законных оснований для включения объектов культурного наследия **в проект Генерального плана.**

Согласно Федеральному закону №73-ФЗ полномочиями в области сохранения, использования, популяризации и государственной охраны объектов культурного наследия обладают органы местного самоуправления поселений и городских округов.

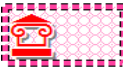
К полномочиям органов местного самоуправления поселений и городских округов (статья 9.3 Федерального закона №73-ФЗ) в области сохранения, использования, популяризации и государственной охраны объектов культурного наследия относятся:

- 1) **сохранение**, использование и популяризация объектов культурного наследия, **находящихся в собственности поселений** или городских округов;
- 2) **государственная охрана** объектов культурного наследия **местного (муниципального) значения;**

3) определение порядка организации историко-культурного заповедника местного (муниципального) значения.

Отображение объектов культурного наследия в проекте изменений Генерального плана направлено на установление и выявление объектов, территорий, зон, которые оказали влияние на определение планируемого размещения объектов местного значения муниципального района, объектов федерального значения, объектов регионального значения, а так же соблюдение требований пункта 6 части 8 статьи 23 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

Для отображения, в случае наличия территорий объектов культурного наследия, установленных в соответствии с законодательством, применяются следующие условные обозначения:

Территории объектов культурного наследия	Условное обозначение на картах Генерального плана ⁸
существующие	
планируемые	

Информация об объектах культурного наследия получена с официального сайта Департамента культуры и туризма Новгородской области (<http://culture.novreg.ru/poob-ektnye-perechni-ob-ektov-kul-turnogo-naslediya-raspolozhennyh-na-territorii-novgorodskoy-oblasti.html>).

2.4.1. Сведения об объектах культурного наследия федерального значения

В связи с отсутствием доступа к Единому государственному реестру объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, информация об объектах культурного наследия федерального значения получены с официального сайта Департамента культуры и туризма Новгородской области

(<http://culture.novreg.ru/tinybrowser/files/documents/ohrana-pamyatnikov/federal-nye-okn-s-rasshifrovkoy.xls>).

На территории Парфинского городского поселения объекты культурного наследия федерального значения отсутствуют.

2.4.2. Сведения об объектах культурного наследия регионального значения

В связи с отсутствием доступа к Единому государственному реестру объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, информация об объектах культурного наследия регионального значения получены с официального сайта Департамента культуры и туризма Новгородской области

(<http://culture.novreg.ru/tinybrowser/files/documents/ohrana-pamyatnikov/perechen-ob-ektov-regional-nogo-znacheniya.xls>)

На территории Парфинского городского поселения, расположены следующие объекты культурного наследия регионального значения:

№ п/п	Наименование объекта культурного наследия с указанием объектов, входящих в его состав	Местонахождение объекта культурного наследия	Акт органа государственной власти о его постановке на государственную охрану
1.	Кладбище советских воинов 1941 - 1942 гг.	д. Конюхово	Р-79
2.	Кладбище советских воинов, на котором похоронен Герой Советского Союза В. Погорелов 1919 - 1943 гг.	р.п. Парфино	Р-79
3.	Танк "КВ-1", установленный в честь советских воинов - защитников Родины 1941 - 1945 гг., 1988 г.	д. Конюхово	Нет данных

Примечания к таблице:

Ф-176-объект культурного наследия федерального значения, принятый на государственную охрану в соответствии с Указом Президента Российской Федерации от 20.02.1995 № 176;

Р-79-объект культурного наследия федерального значения, принятый на государственную охрану в соответствии с Решением Новгородского облисполкома от 22.02.1978 № 79;

Р -171-объект культурного наследия регионального значения, принятый на государственную охрану в соответствии с Решением Новгородского облисполкома от 07.05.1985 № 171.

Зоны охраны объектов культурного наследия, в установленном законодательством порядке, не определены.

⁸ Согласно приказу Министерства регионального развития Российской Федерации от 30 января 2012 г. № 19

2.4.3.Сведения об объектах культурного наследия местного (муниципального) значения

В связи с отсутствием доступа к Единому государственному реестру объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, информация об объектах культурного наследия регионального значения получены с официального сайта Департамента культуры и туризма Новгородской области.

На территории Парфинского городского поселения объекты культурного наследия местного (муниципального) значения – отсутствуют.

2.4.4.Сведения о выявленных объектах культурного наследия

В связи с отсутствием доступа к Единому государственному реестру объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, информации о выявленных объектах культурного наследия на официальном сайте Департамента культуры и туризма Новгородской области

На территории Парфинского городского поселения выявленные объекты культурного наследия отсутствуют

2.5.Сведения о зонах с особыми условиями использования территории, расположенных на территории поселения

В соответствии со статьей 1 Градостроительного кодекса Российской Федерации, к зонам с особыми условиями использования территорий относятся: охранные, санитарно-защитные зоны, зоны охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации (далее - объекты культурного наследия), водоохранные зоны, зоны затопления, подтопления, зоны санитарной охраны источников питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения, зоны охраняемых объектов, иные зоны, устанавливаемые в соответствии с законодательством Российской Федерации.

В проекте изменений Генерального плана учитываются следующие основные охранные и защитные (специальные) зоны, которые устанавливают ограничения на использование земельных участков и объектов капитального строительства, в соответствии с законодательством Российской Федерации:

Зоны с особыми условиями использования территорий поселения

Виды зон	Нормативно-правовое основание установления зоны
Охранные зоны объектов электросетевого хозяйства	Постановление Правительства Российской Федерации от 24.02.2009 г. №160 «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон»
Охранные зоны объектов системы газоснабжения	Федеральный закон от 31.03.1999 г. № 69-ФЗ «О газоснабжении в Российской Федерации»; Постановление Правительства Российской Федерации от 20.11.2000г. № 878 «Об утверждении Правил охраны газораспределительных сетей»
Охранные зоны магистральных трубопроводов	Правила охраны магистральных трубопроводов, утвержденные Минтопэнерго РФ 29.04.1992, Постановлением Госгортехнадзора РФ от 22.04.1992г. № 9; Правила технической эксплуатации магистральных нефтепроводов, утвержденные Миннефтепромом СССР 14.12.1978
Охранные зоны канализационных систем и сооружений	МДК 3-02.2001. Правила технической эксплуатации систем и сооружений коммунального водоснабжения и канализации
Придорожные полосы автомобильных дорог	Федеральный закон 8 ноября 2007 года № 257-ФЗ «Об автомобильных дорогах и о дорожной деятельности в Российской Федерации и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» Приказ Минтранса РФ от 13.01.2010 № 4 "Об установлении и использовании придорожных полос автомобильных дорог федерального значения" Постановление от 26 июня 2008 г. № 219 «Об утверждении Порядка установления и использования придорожных полос автомобильных дорог регионального или межмуниципального значения» (в редакции Постановлений Администрации Новгородской области от 20.03.2009 г. N 72; от 26.05.2010 г. № 224;от 20.05.2011 г. N 205)
Охранные зоны государственных природных заповедников, национальных парков, природных парков, государственных природных заказников, памятников природы, дендрологических парков и ботанических садов	Федеральный закон от 14.03.1995г. № 33-ФЗ «Об особо охраняемых природных территориях»
Охранные зоны воинских захоронений	Закон РФ от 14.01.1993 г. № 4292-1 «Об увековечении

	памяти погибших при защите Отечества»
Водоохранные зоны рек, ручьев	Водный кодекс Российской Федерации
Водоохранные зоны озер, водохранилищ	
Прибрежная защитная полоса	
Охранная зона объекта культурного наследия	Федеральный закон от 25.06.2002г. №73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации»
Зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности	
Зона охраняемого природного ландшафта	
Зоны санитарной охраны источников и водопроводов питьевого назначения	СанПиН 2.1.4.1110-02 «Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения»
Санитарно-защитные зоны предприятий, сооружений и иных объектов I-V классов вредности	СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов»
Зоны затопления, подтопления	Водный кодекс Российской Федерации, ст. 67

На карте зон с особыми условиями использования территории поселения (**Карта №2/ГП/МО «Зоны с особыми условиями использования территорий (пункт 7 части 8 статьи 23 Градостроительного кодекса Российской Федерации)»**), указанные зоны отображаются. Это означает, что фиксируются уже существующие зоны, утверждённые (установленные) в порядке определенном федеральным, региональным законодательством и иными нормативными правовыми актами, а так же внесенные в документы государственного кадастрового учета. Таким образом, по причине отсутствия указанных границ как юридического факта они и не могут отображаться в проекте изменений Генерального плана.

В проекте изменений Генерального плана такие зоны самостоятельно не устанавливаются.

В соответствии с Федеральным законом от 18.06.2001 № 78-ФЗ «О землеустройстве» зоны с особыми условиями использования территорий являются объектами землеустройства.

Федеральным законом от 13.05.2008 N 66-ФЗ «О государственном кадастре недвижимости» установлено, что в рамках проведения землеустройства осуществляются мероприятия по описанию местоположения и (или) установлению на местности границ объектов землеустройства.

Установление на местности границ объектов землеустройства является важной процедурой, необходимой для внесения земельного участка в Государственный кадастр недвижимости и присвоения ему индивидуального кадастрового номера.

Для обеспечения положений закона, Правительством РФ было принято Постановление от 20.08.2009 N 688 «Об утверждении Правил установления на местности границ объектов землеустройства», согласно пункту 3 которых, установление на местности границ объекта землеустройства (вынос границ на местность) выполняется по координатам характерных точек таких границ (точек изменения описания границ объекта землеустройства и деления их на части), сведения о которых содержатся в государственном кадастре недвижимости.

Установление, утверждение, постановка на кадастровый учет, предоставление информации в **Администрацию поселения** для отображения зон с особыми условиями использования территории в градостроительной документации, **является обязанностью организации (заинтересованного лица), которая владеет объектом или объектами, земельным участком или земельными участками на праве собственности или ином законном основании, для которых требуется установление соответствующих ЗОУИТ.**

Как предупредительная мера по обеспечению безопасности и благоприятных условий жизнедеятельности человека, ограничение негативного воздействия хозяйственной и иной деятельности на окружающую среду и обеспечение охраны и рационального использования природных ресурсов при осуществлении градостроительной деятельности, **в проекте изменений Генерального плана** допускается отображение на карте отдельных зон с особыми условиями использования территории, которые не утверждены в установленном порядке и не поставлены на кадастровый учет (в документах государственного кадастрового учета отсутствуют сведения о границах соответствующей зоны).

Границы таких зон считаются проектным (предупредительными) и помечаются соответствующими условными обозначениями и не оказывают влияние на ограничения использования соответствующего земельного участка и/или объекта капитального строительства, до момента их установления в соответствии с нормами действующего законодательства.

2.5.1.Обоснование ширины водоохранных зон, прибрежных защитных полос и береговых полос

В соответствии со статьями 6, 65 Водного кодекса РФ от 30.06.2006 г. №74-ФЗ, вступившего в действие с 1 января 2007 года, ширина водоохранных зон, прибрежных защитных полос и береговых полос (территории общего пользования) водных объектов, расположенных на территории **Парфинского городского поселения** составляет:

№ п/п	Наименование водных объектов	Протяженность, км	Водоохранная зона, м	Прибрежная защитная полоса, м	Береговая полоса, м
1.	р. Ловать	530	200	30-50	20
2.	руч. Конюховский	до 10	100	30-50	20
3.	Руч. Мухинский	до 10	100	30-50	20

Порядок установления на местности границ водоохранных зон и границ прибрежных защитных полос водных объектов определяется в Постановлении Правительства РФ от 10 января 2009 г. № 17 «Об утверждении правил установления на местности границ водоохранных зон и границ прибрежных защитных полос водных объектов».

Согласно пункта 3 Правил установления на местности границ водоохранных зон и границ прибрежных защитных полос водных объектов, установление границ осуществляется:

органами государственной власти субъектов Российской Федерации - при реализации переданных полномочий Российской Федерации по осуществлению мер по охране водных объектов или их частей, находящихся в федеральной собственности и расположенных на территориях субъектов Российской Федерации, за исключением водохранилищ, которые полностью расположены на территориях соответствующих субъектов Российской Федерации и использование водных ресурсов которых осуществляется для обеспечения питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения 2 и более субъектов Российской Федерации, в соответствии с перечнем таких водохранилищ, установленным Правительством Российской Федерации;

Федеральным агентством водных ресурсов и его территориальными органами - в отношении водохранилищ, которые полностью расположены на территориях соответствующих субъектов Российской Федерации, использование водных ресурсов которых осуществляется для обеспечения питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения 2 и более субъектов Российской Федерации и которые входят в перечень водохранилищ, установленный Правительством Российской Федерации, а также морей или их отдельных частей.

После установления водоохраной зоны и прибрежной полосы, сведения об их границах, в том числе, картографические материалы в течение одного месяца должны быть направлены в Федеральное агентство водных ресурсов для занесения в Государственный водный реестр.

Водоохранные зоны, прибрежные защитные полосы и береговые полосы (территории общего пользования) водных объектов, расположенных на территории **Парфинского городского поселения** установлены по ширине, согласно данным, представленным в выше приведенной таблице, и отображены на карте зон с особыми условиями использования территории поселения материалов по обоснованию проекта изменений Генерального плана: **Карта №2/ГП/МО «Зоны с особыми условиями использования территорий (пункт 7 части 8 статьи 23 Градостроительного кодекса Российской Федерации)».**

2.5.2. Обоснование зон охраны объектов культурного наследия

Требования к составу, содержанию и порядку разработки проектов зон охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации (далее - объекты культурного наследия) установлены в Постановлении Правительства РФ от 26 апреля 2008 г. N 315 "Об утверждении Положения о зонах охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации".

Порядок утверждения проектов зон охраны установлен в пунктах 15-17 данного постановления.

В пункте 19 установлена обязанность направления органом государственной власти, утвердившим границы зон охраны объекта культурного наследия, копии решения об установлении зон охраны объекта культурного наследия в соответствующий орган местного самоуправления муниципального района, на территории которого расположены зоны, предусмотренные указанным проектом.

Пунктом 20 установлено обязательное размещение в информационных системах обеспечения градостроительной деятельности информации об утвержденных границах зон охраны объекта культурного наследия, режимах использования земель и градостроительных регламентах в границах данных зон.

Тем же пунктом предусмотрен обязательный учет и отображение утвержденных границ зон охраны объекта культурного наследия, режимов использования земель и градостроительных регламентов в границах данных зон в документах территориального планирования, правилах землепользования и застройки, документации по планировке территории.

На момент подготовки изменений Генерального плана в информационной системе обеспечения градостроительной деятельности Парфинского района (далее – ИСОГД) отсутствует информация об утвержденных границах зон охраны объектов культурного наследия, режимов использования земель и градостроительных регламентов в границах данных зон, расположенных на территории поселения (по требованию пункта 20 Постановления Правительства РФ от 26 апреля 2008 г. N 315).


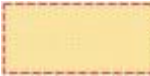
По имеющимся сведениям в Администрацию муниципального образования Парфинского городского поселения не поступали копии решений об установлении зон охраны объекта культурного наследия на объекты, расположенные на территории (по требованию пункта 19 Постановления Правительства РФ от 26 апреля 2008 г. № 315).

На основании выше изложенного в проекте изменений Генерального плана не представляется возможным отобразить зоны охраны объекта культурного наследия на объекты, расположенные на территории муниципального образования.

До утверждения зон охраны объектов культурного наследия в установленном порядке, с соблюдением требований законодательства, как предупредительная мера по обеспечению сохранности объектов культурного наследия, в проекте изменений Генерального плана, отображены планируемые (предупредительные) зоны охраны объектов культурного наследия, размеры которых показаны исходя из практики установления таких зон и только в тех местах, где масштаб картографической основы позволяет отобразить такие границы.

Границы таких зон, до момента установления, считаются планируемыми (предупредительными) и помечаются соответствующими условными обозначениями.

Код объекта	Наименование охранной зоны	Существующие (установленные, утвержденные)	Планируемые (предупредительные)
-------------	----------------------------	--	---------------------------------

1404	Границы зон охраны объектов культурного наследия		
------	--	--	---

В связи с тем, что в Администрации муниципального образования Парфинского городского поселения отсутствуют копии решений об установлении зон охраны объекта культурного наследия на объекты, расположенные на территории поселения (по требованию пункта 19 Постановления Правительства РФ от 26 апреля 2008 г. № 315), на Карте №2/ГП/МО «Зоны с особыми условиями использования территорий (пункт 7 части 8 статьи 23 Градостроительного кодекса Российской Федерации)» отображены только планируемые (предупредительные) границы зон охраны объектов культурного наследия.

Границы таких зон не оказывают влияние на градостроительные регламенты соответствующего земельного участка и/или объекта капитального строительства, до момента их утверждения и установления в законном порядке.

2.5.3.Обоснование установления санитарно-защитных зон

Санитарно-защитная зона (далее – СЗЗ) - это зона с особым градостроительным статусом, отделяющая предприятие от зоны жилой застройки, мест рекреации и массового отдыха населения, объектов здравоохранения (за исключением ведомственных поликлиник без стационаров), объектов физкультурно-оздоровительного назначения (за исключением спортивно-зрелищных), детских дошкольных и школьных учреждений и других объектов или их отдельных участков с повышенными требованиями к качеству окружающей среды.

На территории СЗЗ действует режим особого регулирования градостроительной деятельности, обусловленный запретом размещения отдельных категорий объектов (Градостроительный кодекс РФ, пп. 2.24-2.27 СанПиН 2.2.1/2.1.1.1031-01).

Обязанность по установлению санитарно-защитных зон закреплена за индивидуальными предпринимателями и юридическими лицами, в чьем ведении находятся объекты и производства, являющиеся источниками воздействия на среду обитания и здоровье человека (статья 11 Федерального закона №52-ФЗ от 30.03.1999 «О санитарно-эпидемиологическом благополучии населения»; пункты 1.2, 1.5, 2.1 СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов. Новая редакция. (с изменениями №1,2 СанПиН 2.2.1/2555-09, с изменениями №3 СанПиН 2.2.1/2.1.1.2739-10); пункты 3.1.6, 3.1.7 СанПиН 2.1.6.1032-01 «Гигиенические требования к обеспечению качества атмосферного воздуха населенных пунктов»; статья 34, пункт 3 статьи 44 Федерального закона "Об охране окружающей среды").

Отсутствие санитарно-защитной зоны влечет привлечение к административной ответственности по статье 6.3 КоАП РФ.

«Статья 6.3. Нарушение законодательства в области обеспечения санитарно-эпидемиологического благополучия населения

Нарушение законодательства в области обеспечения санитарно-эпидемиологического благополучия населения, выразившееся в нарушении действующих санитарных правил и гигиенических нормативов, невыполнении санитарно-гигиенических и противоэпидемических мероприятий, -

влечет предупреждение или наложение административного штрафа на граждан в размере от ста до пятисот рублей; на должностных лиц - от пятисот до одной тысячи рублей; на лиц, осуществляющих предпринимательскую деятельность без образования юридического лица, - от пятисот до одной тысячи рублей или административное приостановление деятельности на срок до девяноста суток; **на юридических лиц - от десяти тысяч до двадцати тысяч рублей или административное приостановление деятельности на срок до девяноста суток.»**

Информация по размерам санитарно-защитных зон, отображенных в проекте изменений Генерального плана, оставлена без изменений, по материалам Генерального плана в предыдущей редакции, **при этом данная информация требует дальнейшей проработки и уточнения в последующих редакциях.**

Правовые условия для инициатив правообладателей соответствующих объектов недвижимости по уменьшению площади территорий в границах санитарно-защитных зон предусмотрены законодательством Российской Федерации и определяются следующими положениями, которые распространяются на территории с изменяемым функциональным назначением, — территории, определенные в настоящих материалах по обоснованию:

а) к правообладателям соответствующих объектов применяются нормы статьи 57 Земельного кодекса Российской Федерации о возмещении убытков, возникновение которых связано с наличием санитарно-защитных зон;

б) с учетом Генерального плана планируется подготовка предложений о внесении изменений в ПЗЗ в отношении градостроительных регламентов с учетом пункта 4 статьи 85 Земельного кодекса Российской Федерации и частей 8, 9 статьи 36 Градостроительного кодекса Российской Федерации (применение норм об использовании объектов недвижимости, не соответствующих градостроительным регламентам).

Санитарно-защитные зоны, как зоны с особыми условиями использования территорий отображены на Карте №2/ГП/МО «Зоны с особыми условиями использования территорий (пункт 7 части 8 статьи 23 Градостроительного кодекса Российской Федерации)».

2.5.4.Обоснование зон затопления, подтопления

Федеральным законом от 21.10.2013 N 282-ФЗ в Водный кодекс Российской Федерации введена статья 67.1, в части 4 которой установлено, что границы зон затопления, подтопления определяются уполномоченным Правительством Российской Федерации федеральным органом исполнительной власти с участием заинтересованных органов исполнительной власти субъектов Российской Федерации и органов местного самоуправления в порядке, установленном Правительством Российской Федерации.

В этой же статье установлено, что размещение новых населенных пунктов и строительство объектов капитального строительства без проведения специальных защитных мероприятий по предотвращению негативного воздействия вод в границах зон затопления, подтопления запрещаются (часть 2 статья 67.1 Водного кодекса).

В границах зон затопления, подтопления запрещаются (часть 3 статья 67.1 Водного кодекса):

- 1) использование сточных вод в целях регулирования плодородия почв;
- 2) размещение кладбищ, скотомогильников, мест захоронения отходов производства и потребления, химических, взрывчатых, токсичных, отравляющих и ядовитых веществ, пунктов хранения и захоронения радиоактивных отходов;
- 3) осуществление авиационных мер по борьбе с вредными организмами.

На территории Парфинского городского поселения **зоны затопления, подтопления- информация не представлена.**

3.Обоснование положений функционального зонирования территории поселения

В проекте изменений Генерального плана предусматривается установление функциональных зон.

Согласно пункту 5 статья 1 Градостроительного кодекса Российской Федерации, функциональные зоны это зоны, для которых документами территориального планирования определены границы и функциональное назначение.

Частью 12 статьи 9 Градостроительного кодекса Российской Федерации установлено, что утверждение в документах территориального планирования **границ функциональных зон не влечет за собой изменение правового режима земель, находящихся в границах указанных зон.**

Параметры функциональных зон, согласно части 4 статьи 23 Градостроительного кодекса Российской Федерации, **включены** в Положение о территориальном планировании, а **границы и описание функциональных зон с указанием планируемых для размещения в них объектов** федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения, отображаются на **картах, указанных** в пунктах 2 - 4 части 3 статьи 23 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

Наименование, состав функциональных зон и особенности их установления определены в Градостроительном кодексе Российской Федерации, а так же в Методических рекомендациях по разработке проектов генеральных планов поселений и городских округов, утвержденных приказом Минрегиона РФ от 26.05.2011 N 244 "Об утверждении Методических рекомендаций по разработке проектов генеральных планов поселений и городских округов".

3.1.Наименование и состав функциональных зон устанавливаемых в Генеральном плане

Зонирование в проекте Генерального плана рассматривается как процесс и результат агрегированного выделения частей территории поселения с определенными видами и ограничениями их использования, функциональными назначениями, параметрами использования и изменения земельных участков и других объектов недвижимости при осуществлении градостроительной деятельности.

Целями такого зонирования являются:

обеспечение градостроительными средствами благоприятных условий проживания населения, ограничение вредного воздействия хозяйственной и иной деятельности на окружающую природную среду,


рациональное использование ресурсов в интересах настоящего и будущего поколений,











формирование содержательной основы для градостроительного зонирования.

В соответствии с пунктом 5 статьи 1 Градостроительного кодекса Российской Федерации функциональные зоны – это «зоны, для которых документами территориального планирования определены границы и функциональное назначение».

На карте функциональных зон поселения (пункт 4 часть 2 статьи 23 Градостроительного кодекса Российской Федерации), содержащихся в Генеральном плане, в соответствии с пунктом 3 части 5 статьи 23 Градостроительного кодекса Российской Федерации отображаются: «3) границы и описание функциональных зон с указанием планируемых для размещения в них объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения (за исключением линейных объектов) и местоположения линейных объектов федерального значения, линейных объектов регионального значения, линейных объектов местного значения.».

В развитие первично установленных функциональных зон, **настоящим проектом изменений Генерального плана**, с учетом основных положений Методических рекомендациях по разработке проектов генеральных планов поселений и городских округов, утвержденных приказом Минрегиона РФ от 26.05.2011 N 244, а так же за счет уточнения преимущественного функционального использования земельных участков с определением (установлением) границ функциональных зон, **предусматривается уточнение границ и подразделение функциональных зон на следующие виды:**

Наименование функциональной зоны	Функциональное назначение зоны	Условное обозначение зоны
Зона градостроительного использования		Гр Код: 0501 
	Зона градостроительного использования	Гр
Жилая зона		Ж

		Код: 050101 
	Зона застройки индивидуальными жилыми домами	Ж1
	Зона застройки малоэтажными жилыми домами	Ж2
	Зона застройки среднеэтажными жилыми домами	Ж3
	Зона застройки жилыми объектами иных видов	Ж4
Общественно-деловая зона		О Код: 050102 
	Зона делового, общественного и коммерческого назначения	О1
	Зона размещения объектов социального и коммунально-бытового назначения	О2
Производственная зона		П Код: 050103  Код: 0502 
	Зона производственно-коммунальных объектов III - I класса вредности	П1
	Зона производственно-коммунальных объектов V - IV класса вредности	П2
Зона инженерной и транспортной инфраструктуры		И-Т Код: 050104  Код: 0503 
	Зона инженерной и транспортной инфраструктуры	И-Т
Зона сельскохозяйственного использования		Сх Код: 050105  Код: 0504 
	Зона сельскохозяйственных угодий	Сх1
	Зона, занятая объектами сельскохозяйственного назначения и предназначенные для ведения сельского хозяйства, дачного хозяйства, садоводства, личного подсобного хозяйства, развития объектов сельскохозяйственного назначения	Сх2
Зона рекреационного назначения		Р Код: 050106  Код: 0505 
	Зона рекреационного назначения	Р
Зона специального		Сп

назначения		Код: 050107  Код: 0506 
	Зона специального назначения, связанная с захоронениями	Сп1
	Зона специального назначения для размещения отходов потребления	Сп2
	Зона специального назначения, связанная с иными объектами	Сп3
Иные зоны		ТОП Код: 050108 
	Территории общего пользования	ТОП

При установлении границ функциональных зон учитывалось то, что они могут устанавливаться по:
 линиям магистралей, улиц, проездов, разделяющим транспортные потоки противоположных направлений;
 красным линиям;
 границам земельных участков;
 границам населенных пунктов;
 границам муниципальных образований;
 естественным границам природных объектов;
 иным границам.

3..Параметры функциональных зон

Основными параметрами функциональных зон, на территории **Парфинского городского поселения**, приняты показатели, с учетом, установленных в пункте 9.8 Методических рекомендаций по разработке проектов генеральных планов поселений и городских округов, утвержденных приказом Минрегиона РФ от 26.05.2011 N 244.

Учет установленных в Генеральном плане границ зон планируемого размещения объектов капитального строительства и границ функциональных зон осуществляется в соответствии с законодательством применительно к составу документации по планировке территории в различных случаях, при проведении публичных слушаний, в иных случаях.

Границы функциональных зон установлены на карте Генерального плана – Карте №3/ ГП/ПТП «Карта функциональных зон поселения».

В соответствии с законодательством Российской Федерации правовой статус установленных в Генеральном плане границ функциональных зон определяется следующими положениями:

1) установление границ функциональных зон не создает правовых последствий для правообладателей земельных участков и иных объектов недвижимости;

2) в отношении границ функциональных зон не применяется требование первого абзаца пункта 2 статьи 85 Земельного кодекса Российской Федерации (требование, согласно которому каждый земельный участок должен принадлежать только одной зоне). Пересечение границами функциональных зон границ земельных участков не является требованием о приведении границ функциональных зон в соответствие с границами земельных участков;

3) факт наличия расхождений между границами функциональных зон и границами территориальных зон, установленных правилами землепользования и застройки, не является требованием о приведении в соответствие указанных границ друг другу.

Характеристики и параметры функциональных зон в соответствующих границах определены в **таблице 3.1. и в таблице 3.2.**

Границы, характеристики и параметры функциональных зон подлежат учету при:

1) определении градостроительных регламентов, подготавливаемых как предложения о внесении изменений в правила землепользования и застройки – изменений, **целесообразность которых следует из Генерального плана;**

2) подготовке местных нормативов градостроительного проектирования на основании и с учетом расчетных показателей Генерального плана;

3) подготовке Муниципальных программ социально-экономического развития, в том числе в отношении развития муниципальной инфраструктуры, подготовке иных актов и документов, регулирующих развитие поселения;

4) подготовке документации по планировке территории.

Особенности учета границ функциональных зон при подготовке по инициативе Администрации поселения предложений о внесении изменений в Правила землепользования и застройки:

1. Решение о необходимости учета границ функциональных зон путем приведения в соответствии с ними границ территориальных зон, установленных Правилами землепользования и застройки, принимает Комиссия по землепользованию и застройке.

2. При наличии соответствующего решения Комиссии по землепользованию и застройке действия по учету границ функциональных зон осуществляются путем подготовки предложений в форме проекта внесения изменений в Правила землепользования и застройки.

3. Учет границ функциональных зон может осуществляться путем:
- изменений границ территориальных зон, определенных в картах Правил землепользования и застройки;
 - изменений границ территориальных зон при одновременном изменении (дополнении) состава градостроительных регламентов и их значений.

Особенности учета границ функциональных зон при подготовке по инициативе Администрации поселения документации по планировке территории.

1. Факт наличия несоответствия между функциональным зонированием Генерального плана и ранее утвержденной документацией по планировке территории не является требованием о приведении указанной документации

в соответствие с функциональным зонированием, в том числе в отношении границ функциональных зон.

2. Ранее утвержденная документация по планировке территории действует в части, не противоречащей Правилам землепользования и застройки. Вновь подготавливаемая и утверждаемая документация по планировке территории не может противоречить Правилам землепользования и застройки.

3. Решения о приведении ранее утвержденной документации по планировке территории принимаются Администрацией поселения.

4. Учет функционального зонирования (в том числе учет границ функциональных зон) в ранее утвержденной документации по планировке территории может производиться путем первоначального изменения Правил землепользования и застройки с последующим внесением изменений в документацию по планировке территории.

Таблица 3.1

ОПИСАНИЕ ФУНКЦИОНАЛЬНЫХ ЗОН

№ п/п	Описание параметров функциональной зоны	Условное обозначение функциональной зоны									Примечание
		Ж	О	П	И-Т	Сх	Р	Сп	ЗР	ТОП	
1.	Максимальная/средняя этажность застройки зоны ⁹	5/3	5/3	5/3	5/3	-	-	5/3			
2.	Плотность населения ¹⁰ , чел./га	0-100	0-100	0	0	0	0	0	0	0	
3.	Соотношение элементов территории, в %										
3.1	Общая площадь функциональной зоны, в %	100	100	100	100	100	100	100	100	00	
3.2	Максимальный процент застройки зоны ¹¹ , в %	Не более 65	Не более 70	Не более 75	Не более 75	Не более 10	Не более 5	Не более 80		Не более 10	
3.4.	Доля площади улиц в красных линиях от общей площади функциональной	15-20	15-20	15-20	15-20	-	-	-		80-99	

⁹ за исключением зон инженерной и транспортной инфраструктур и зон сельскохозяйственного использования

¹⁰ для функциональных зон, в которых возможно размещение жилья

¹¹ максимальный процент застройки определяется как отношение суммарной площади зоны, которая может быть застроена, ко всей площади зоны

№ п/п	Описание параметров функциональной зоны	Условное обозначение функциональной зоны									Примечание
		Ж	О	П	И-Т	Сх	Р	Сп	ЗР	ТОП	
	ой зоны, в %										
3.5.	Доля озеленения территорий общего пользования по отношению к площади функциональной, в %	Не менее 5	Не менее 5	Не менее 5	Не менее 5	-	Не менее 95	Не менее 20		Не менее 10	
3.6.	Доля площади земельных участков социально-бытового назначения (ДОУ, школ, домов культуры и пр.), в %	5-10	3-5	-	-	-	-	-			
4.	Коэффициент застройки ¹²	0,2-0,6	0,8-1,0	0,6-0,8	-	-	-	НР ¹³			
5.	Коэффициент плотности застройки ¹⁴	0,4-1,6	2,4-3,0	1,0-2,4	-	-	-	НР			

Для пунктов 4 и 5 таблицы 3.1 приведены значения для конкретных зон устанавливаемые согласно СП 42.13330.2011 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений» (СНиП 2.07.01-89* Актуализированная редакция) Приложение Г(обязательное) «Нормативные показатели плотности застройки территориальных зон».

Таблица Г.1 СП 42.13330.2011

Показатели плотности застройки участков территориальных зон

Территориальные зоны	Коэффициент застройки	Коэффициент плотности застройки
Жилая Застройка многоквартирными многоэтажными жилыми домами	0,4	1,2
То же - реконструируемая	0,6	1,6
Застройка многоквартирными жилыми домами малой и средней этажности	0,4	0,8
Застройка блокированными жилыми домами с приквартирными земельными участками	0,3	0,6
Застройка одно-двухквартирными жилыми домами с приусадебными земельными участками	0,2	0,4
Общественно-деловая		

¹² коэффициент застройки — отношение площади, занятой под зданиями и сооружениями, к площади участка (квартала) (согласно СП 42.13330.2011 Приложение Г (обязательное))

¹³ Не регулируется

¹⁴ коэффициент плотности застройки — отношение площади всех этажей зданий и сооружений к площади участка (квартала), (согласно СП 42.13330.2011 Приложение Г (обязательное))

Многофункциональная застройка	1,0	3,0
Специализированная общественная застройка	0,8	2,4
Производственная		
Промышленная	0,8	2,4
Научно-производственная*	0,6	1,0
Коммунально-складская	0,6	1,8
*Без учета опытных полей и полигонов, резервных территорий и санитарно-защитных зон.		

Примечания

1. Для жилых, общественно-деловых зон коэффициенты застройки и коэффициенты плотности застройки приведены для территории квартала (брутто) с учетом необходимых по расчету учреждений и предприятий обслуживания, гаражей; стоянок для автомобилей, зеленых насаждений, площадок и других объектов благоустройства.

Для производственных зон указанные коэффициенты приведены для кварталов производственной застройки, включающей один или несколько объектов.









2. При подсчете коэффициентов плотности застройки площадь этажей определяется по внешним размерам здания. Учитываются только надземные этажи, включая мансардные. Подземные этажи зданий и сооружений не учитываются. Подземное сооружение не учитывается, если поверхность земли (надземная территория) над ним используется под озеленение, организацию площадок, автостоянок и другие виды благоустройства.
















3. Границами кварталов являются красные линии.


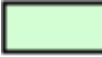
4. При реконструкции сложившихся кварталов жилых, общественно-деловых зон (включая надстройку этажей, мансард) необходимо предусматривать требуемый по расчету объем учреждений и предприятий обслуживания для проживающего в этих кварталах населения. Допускается учитывать имеющиеся в соседних кварталах учреждения обслуживания при соблюдении нормативных радиусов их доступности (кроме дошкольных учреждений и начальных школ). В условиях реконструкции существующей застройки плотность застройки допускается повышать, но не более чем на 30 % при соблюдении санитарно-гигиенических и противопожарных норм с учетом раздела 15 СП 42.13330.2011.

Таблица 3.2

**Характеристика структурной организации территории поселения
(по площади функциональных зон, с учетом территорий всех населенных пунктов)**

Наименование функциональной зоны	Функциональное назначение зоны и условное обозначение
Зона градостроительного использования (Всего)	
Зона градостроительного использования	В границах населенных пунктов Код: 0501 
Жилая зона (Всего)	
Зона застройки индивидуальными жилыми домами Ж1	В границах населенных пунктов Код: 050101 
Зона застройки малоэтажными жилыми домами Ж2	В границах населенных пунктов Код: 050101 
Зона застройки среднеэтажными жилыми домами Ж3	В границах населенных пунктов Код: 050101 
Зона застройки жилыми объектами иных видов Ж4	В границах населенных пунктов Код: 050101 
Общественно-деловая зона (Всего)	
Зона делового, общественного и коммерческого назначения О1	В границах населенных пунктов Код: 050102 
Зона размещения объектов социального и коммунально-бытового назначения О2	В границах населенных пунктов Код: 050102 
Производственная зона (Всего)	
Зона производственно-коммунальных объектов III - I класса вредности П1	В границах населенных пунктов Код: 050103 
	Вне границ населенных пунктов

	Код: 0502 
Зона производственно-коммунальных объектов V – IV класса вредности П2	В границах населенных пунктов Код: 050103 
	Вне границ населенных пунктов Код: 0502 
Зона инженерной и транспортной инфраструктуры (Всего)	
Зона инженерной и транспортной инфраструктуры И-Т	В границах населенных пунктов Код: 050104 
	Вне границ населенных пунктов Код: 0503 
Зона сельскохозяйственного использования (Всего)	
Зона сельскохозяйственных угодий Сх1	В границах населенных пунктов Код: 050105 
	Вне границ населенных пунктов Код: 0504 
Зона, занятая объектами сельскохозяйственного назначения и предназначенные для ведения сельского хозяйства, дачного хозяйства, садоводства, личного подсобного хозяйства, развития объектов сельскохозяйственного назначения Сх2	В границах населенных пунктов Код: 050105 
	Вне границ населенных пунктов Код: 0504 
Зона рекреационного назначения (Всего)	
Зона рекреационного назначения Р	В границах населенных пунктов Код: 050106 
	Вне границ населенных пунктов Код: 0505 
Зона специального назначения (Всего)	
Зона специального назначения, связанная с захоронениями Сп1	В границах населенных пунктов Код: 050107 
	Вне границ населенных пунктов Код: 0506 
Зона специального назначения для размещения отходов потребления Сп2	В границах населенных пунктов Код: 050107 
	Вне границ населенных пунктов Код: 0506 
Зона специального назначения, связанная с иными объектами Сп3	В границах населенных пунктов Код: 050107

	
	Вне границ населенных пунктов Код: 0506
Иные зоны (Всего)	
Территории общего пользования ТОП	В границах населенных пунктов Код: 050108 

Значения показателей площади функциональных зон определены в соответствии с границами, отображенными на **Карте № 3/ПТП Генерального плана – «Карта функциональных зон поселения»**. Указанные показатели действуют с момента утверждения Генерального плана и на перспективу.

Площадь функциональных зон приведена на основании обмера цифровых карт в границах, отображенных в графической части проекта.

4.Перечень существующих и строящихся объектов местного значения, созданных (создаваемых) для исполнения полномочий муниципального образования

Согласно пункту 3 части 8 Градостроительного кодекса Российской Федерации в материалах по обоснованию проекта изменений Генерального плана в виде карт должно быть отображено местоположение существующих и строящихся объектов местного значения поселения.

По представленным сведениям из Администрации **Парфинского городского поселения**, объекты подлежащие отображению на картах, в качестве существующих и строящихся объектов местного значения, подлежат объекты, входящие в состав муниципальной казны (находящиеся на балансе муниципального образования)-отсутствуют.

Общий перечень планируемых объектов местного значения для включения в Генеральный план

Перечень видов объектов местного значения поселения для **включения в проект изменений Генерального плана** вытекает из состава полномочий органов местного самоуправления, которые в соответствии с Федеральным законом от 6 октября 2003 года N 131-ФЗ "Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации" могут находиться в собственности поселения, в том числе в части создания и учёта объектов местного значения в различных областях (видах деятельности).

Согласно пункта 20 статьи 1 Градостроительного Кодекса Российской Федерации, под **объектами местного значения** понимаются **объекты капитального строительства, иные объекты, территории, которые необходимы для осуществления органами местного самоуправления полномочий по вопросам местного значения и в пределах переданных государственных полномочий в соответствии с федеральными законами, законом субъекта Российской Федерации, уставами муниципальных образований и оказывают существенное влияние на социально-экономическое развитие поселений.**

Как правило, к **объектам местного значения поселения, оказывающим существенное влияние на социально-экономическое развитие поселения**, относятся такие объекты, если они оказывают или будут оказывать влияние на социально-экономическое развитие поселения в целом либо одновременно двух и более населенных пунктов, находящихся в границах поселения.

Виды объектов местного значения поселения, указанные в пункте 1 части 5 статьи 23 Градостроительного Кодекса, в областях, подлежащих отображению в проекте изменений Генерального плана, так же определены в части 2 статьи 4.1 Областного закона Новгородской области от 14.03.2007 № 57-оз «О регулировании градостроительной деятельности на территории Новгородской области» (в редакции Областных законов Новгородской области от 01.07.2010 г. N 796-оз; от 14.11.2011 г. N 1111-оз), к ним относятся следующие виды планируемых для размещения объектов местного значения поселения:

- 1) объекты электро-, тепло-, газо- и водоснабжение населения, водоотведение;
- 2) автомобильные дороги в границах населенных пунктов поселения;
- 3) объекты физической культуры и массового спорта;
- 4) объекты в иных областях деятельности, необходимые для осуществления полномочий в связи с решением вопросов местного значения поселения.

Общий перечень основных видов объектов местного значения, с учетом полномочий поселения, установленных Федеральным законом от 6 октября 2003 года N 131-ФЗ "Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации", а так же федеральным и региональным законодательством о градостроительной деятельности, представлен в **таблице 5.1**

Таблица 5.1

5.Общий перечень основных видов объектов местного значения с учетом полномочий поселения

№ п/п	Краткое содержание полномочий (№ пункта)	Основные объекты капитального строительства, в том числе линейные объекты, необходимые для исполнения полномочий
Статья 14 Вопросы местного значения поселения Федерального закона №131-ФЗ		
1.	3) владение, пользование и распоряжение имуществом, находящимся в муниципальной	Административные здания органов местного самоуправления и пр.

	собственности поселения;	
2.	4) организация в границах поселения электро-, тепло-, газо- и водоснабжения населения, водоотведения, снабжения населения топливом в пределах полномочий, установленных законодательством Российской Федерации, в том числе:	
	Электроснабжение	Трансформаторные подстанции, воздушные и подземные (кабельные) линии электропередачи, линии освещения и пр.
	Теплоснабжение	Котельные, теплосети и пр.
	Газоснабжение	ГРПБ, распределительные газопроводы, магистральные газопроводы и пр.
	Водоснабжение	Водозаборы, скважины, повысительные станции, водонапорные башни, станции ХВО, распределительные сети, водоводы, магистральные сети и пр.
	Водоотведение	Распределительные сети, магистральные сети, самотечный коллектор, напорный коллектор, очистные сооружения, КНС, дождевая (ливневая) канализация и пр.
	Снабжение населения топливом	Здания или площадки для временного хранения топлива и пр.
3.	5) дорожная деятельность в отношении автомобильных дорог местного значения в границах населенных пунктов поселения и обеспечение безопасности дорожного движения на них, включая создание и обеспечение функционирования парковок (парковочных мест), осуществление муниципального контроля за сохранностью автомобильных дорог местного значения в границах населенных пунктов поселения, а также осуществление иных полномочий в области использования автомобильных дорог и осуществления дорожной деятельности в соответствии с законодательством Российской Федерации;	Устройство дорог, реконструкция дорог местного значения в границах населенных пунктов поселения (улично-дорожной сети), объекты обеспечения безопасности дорожного движения, парковки, парковочные места и пр.
4.	6) обеспечение проживающих в поселении и нуждающихся в жилых помещениях малоимущих граждан жилыми помещениями, организация строительства и содержания муниципального жилищного фонда, создание условий для жилищного строительства, осуществление муниципального жилищного контроля, а также иных полномочий органов местного самоуправления в соответствии с жилищным законодательством;	Строительство муниципального жилищного фонда, объекты инженерной и транспортной инфраструктуры и пр.
5.	9) обеспечение первичных мер пожарной безопасности в границах населенных пунктов поселения;	Пожарный водоем (как ОКС), противопожарный водопровод и пр.
6.	11) организация библиотечного обслуживания населения, комплектование и обеспечение сохранности библиотечных фондов библиотек поселения;	Здание библиотеки и пр.
7.	12) создание условий для организации досуга и обеспечения жителей поселения услугами организаций культуры;	Дом культуры и пр.
8.	14) обеспечение условий для развития на территории поселения физической культуры и массового спорта, организация проведения официальных физкультурно-оздоровительных и спортивных мероприятий поселения;	Дома спорта, бассейны, спортивные центры, спортивные площадки, спортивные трассы и пр.
9.	17) формирование архивных фондов поселения;	Здание архивного фонда и пр.
10.	18) организация сбора и вывоза бытовых отходов и мусора;	Площадки для сбора бытовых отходов и мусора и пр.
11.	19) организация благоустройства территории поселения (включая освещение улиц, озеленение территории, установку указателей с наименованиями улиц и номерами домов, размещение и содержание малых архитектурных форм), а также использования, охраны, защиты, воспроизводства городских лесов, лесов особо охраняемых природных территорий, расположенных в границах населенных пунктов поселения;	Линии освещение улиц и пр.

12.	22) организация ритуальных услуг и содержание мест захоронения;	Территории кладбищ, здания специального назначения и пр.
13.	23) организация и осуществление мероприятий по территориальной обороне и гражданской обороне , защите населения и территории поселения от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера;	Объекты в соответствии с мероприятиями, предусмотренными «Паспортом безопасности» и мероприятиями по территориальной обороне и гражданской обороне и пр.
14.	24) создание, содержание и организация деятельности аварийно-спасательных служб и (или) аварийно-спасательных формирований на территории поселения;	Здание для аварийно-спасательных служб и (или) аварийно-спасательных формирований и пр.
15.	26) осуществление мероприятий по обеспечению безопасности людей на водных объектах, охране их жизни и здоровья;	Пляж как объект и пр.
16.	27) создание, развитие и обеспечение охраны лечебно-оздоровительных местностей и курортов местного значения на территории поселения, а также осуществление муниципального контроля в области использования и охраны особо охраняемых природных территорий местного значения;	Объекты капитального строительства, предусмотренные соответствующими мероприятиями
17.	37) обеспечение выполнения работ , необходимых для создания искусственных земельных участков для нужд поселения, проведение открытого аукциона на право заключить договор о создании искусственного земельного участка в соответствии с федеральным законом;	Объекты капитального строительства, предусмотренные соответствующими мероприятиями
Статья 14.1. Права органов местного самоуправления поселения на решение вопросов, не отнесенных к вопросам местного значения поселений Федерального закона №131-ФЗ		
1.	1) создание музеев поселения;	Здание музея и пр.
2.	3) совершение нотариальных действий , предусмотренных законодательством, в случае отсутствия в поселении нотариуса;	Объекты капитального строительства, необходимые для реализации полномочия и пр.
3.	8.1) создание муниципальной пожарной охраны;	Здание депо и пр.

Выше приведенная информация применяется при дальнейшей подготовке материалов по обоснованию **проекта изменений Генерального плана**, в части формирования перечней и определения сведений о видах, назначении и наименованиях планируемых для размещения объектов местного значения поселения.

6.Сведения о планах и программах комплексного социально-экономического развития муниципального образования, для реализации которых осуществляется создание объектов местного значения поселения

На основании части 5 статьи 9 Градостроительного кодекса Российской Федерации подготовка документов территориального планирования, к которым относится Генеральный план поселения, осуществляется на основании планов и программ комплексного социально-экономического развития муниципальных образований (при их наличии) с учетом программ, принятых в установленном порядке и реализуемых за счет средств бюджета.

Согласно пункту 1 части 7 статьи 23 Градостроительного кодекса Российской Федерации в материалах по обоснованию проекта изменений Генерального плана в текстовой форме должны содержаться сведения о планах и программах комплексного социально-экономического развития муниципального образования (при их наличии), для реализации которых осуществляется создание объектов местного значения поселения.

Данное требование обусловлено необходимостью, с одной стороны, учета планируемых к размещению объектов местного значения поселения в планах и программах комплексного социально-экономического развития муниципального образования и их отображению в Генеральном плане, в случае « до утверждения документа территориального планирования» (часть 6 статья 26 Градостроительного кодекса Российской Федерации), с другой стороны приведение в соответствие принятых программ и Генерального плана – в ситуации «после утверждения документа территориального планирования» (часть 7 статья 26 Градостроительного кодекса Российской Федерации).

Данный подход закрепляет способ реализация положений Генерального плана (часть 1 статья 26 Градостроительного кодекса Российской Федерации) путем:

- 1) подготовки и утверждения документации по планировке территории в соответствии с документами территориального планирования;
- 2) принятия в порядке, установленном законодательством Российской Федерации, решений о резервировании земель, об изъятии, в том числе путем выкупа, земельных участков для государственных или муниципальных нужд, о переводе земель или земельных участков из одной категории в другую;
- 3) создания объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения на основании документации по планировке территории.

Наличие планируемых к размещению объектов местного значения поселения в принятых планах и программах комплексного социально-экономического развития муниципального образования (при их наличии), для реализации которых осуществляется создание объектов местного значения поселения, требует:

- 1) обоснование выбранного варианта размещения на основе анализа использования территорий поселения, возможных направлений развития этих территорий и прогнозируемых ограничений их использования;

2) оценку возможного влияния планируемых для размещения объектов местного значения поселения на комплексное развитие этих территорий.

В общем подходе, в каждом муниципальном образовании могут разрабатываться и утверждаться следующие документы стратегического планирования, подлежащих учету в Генеральном плане:

- 1) программа социально-экономического развития на среднесрочную перспективу;
- 2) муниципальные целевые программы на среднесрочную перспективу (по каждой сфере деятельности);
- 3) схемы развития и размещения отдельных видов деятельности;
- 4) программы комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры;
- 5) инвестиционные программы организации коммунального комплекса;
- 6) межмуниципальные программы развития социальной и инженерной инфраструктуры.

Перечень планов и программ комплексного социально-экономического развития муниципального образования для реализации которых осуществляется создание объектов местного значения поселения, представлен в таблице 6.1.

Таблица 6.1

Перечень планов и программ комплексного социально-экономического развития муниципального образования

№ п/п	Наименование планов, программ, решений и реквизиты их утверждения	Выкопировка текста из документа или ссылка на место в документе	Вид объекта местного значения, планируемый к созданию
1.	-	-	-
2.	-	-	-
3.	-	-	-

В случае утверждения новых планов и муниципальных программ и принятия решений по созданию объектов местного значения, которые не учтены (программы, планы, решения) в настоящей таблице, они подлежат обязательному включению в таблицу 6.1, в рамках процедуры внесения изменений в Генеральный план, в пятимесячный срок с даты утверждения таких программ и принятия таких решений.

Такие же требования предъявляются в случае изменения или отмены, в установленном законодательством порядке, муниципальных программ планировавших создание объектов местного значения и актуализации данного раздела и соответственно всех положений Генерального плана.

7.Обоснование выбранного варианта размещения объектов местного значения, установленных в планах и программах комплексного социально-экономического развития муниципального образования

Обоснование выбранного варианта планируемого размещения объектов местного значения, установленных в планах и программах комплексного социально-экономического развития, выполнялось с соблюдением проведения следующих обязательных этапов:

- анализ состояния и использования территории;
- определение возможных направлений развития территории;
- прогнозируемые ограничения использования территории.

Обоснование проводилось для каждого рассматриваемого объекта. В случае указания в программе конкретного места размещения объекта, учитывались особенности проведения обоснований в этой ситуации, к которым относится ограниченность по площади территории, которая находится в населённом пункте или другой конкретно указанной части муниципального образования и занимает определенное место в составе принятых в генеральном плане градостроительных решений, учет которых является обязательным условием проведения обоснований.

При этом определяются: функциональная зона и ограничения по использованию территории.

Все результаты по обоснованию выбранного варианта планируемого размещения объекта местного значения занесены в сводную таблицу 7.5.

Дополнительный материал об общих характеристиках комплексной оценки территории приведены в томе 2 Материалов по обоснования проекта изменений Генерального плана.

7.1.Обоснование выбранного варианта размещения объектов электро-, тепло-, газо- и водоснабжение населения, водоотведение, установленных в планах и программах комплексного социально-экономического развития муниципального образования

На основании сведений, представленных в разделе 6, в планах и программах комплексного социально-экономического развития муниципального образования **не предусматривается создание объектов электро-, тепло-, газо- и водоснабжение населения в границах населенных пунктов поселения.**

В случае утверждения планов и муниципальных программ и принятия решений по созданию объектов местного значения для исполнения полномочий в данной области, они подлежат обязательному обоснованию выбранного варианта размещения объекта и включению в Генеральный план по ниже приведенной форме:

Наименование объекта	
Планируемое место размещения (по программе, с указанием вариантов)	
Индекс объекта	
Условное обозначение	
Анализ состояния и использования территории, рекомендованной для размещения планируемого объекта	
Наименование параметров и критериев	Результаты анализа состояния и

использования территории	
Категория земель, в пределах которой предполагается размещение соответствующего объекта (земли населённых пунктов, земли иных категорий)	
Состояние использования территории (земельного участка): наличие свободных (незанятых) территорий и земельных участков нецелевого использования.	
Наличие особо ценных земель, имеющих ограничения по переводу из одной в другую категорию	
Возможность осуществления реконструкции занятых территорий.	
Необходимые мероприятия по инженерной подготовке территории в случае размещения конкретного вида объекта местного значения.	
Оценка соответствия вида размещаемого объекта требованиям и ограничениям по видам использования земель данной категории.	
Функциональная зона (из Генерального плана поселения)	
Определение возможных направлений развития территории	
Наименование параметров и критериев	Результаты оценки и анализа
Цели и задачи социально-экономического развития поселения, в том числе связанные с конкретным видом объекта	
Предлагаемые в документах стратегического социально-экономического планирования «точки роста» и «зоны опережающего развития» на территории поселения	
Оценка соответствия предполагаемого месторасположения объекта требованиям и принципам градостроительной деятельности, в том числе:	
- требованиям обеспечения безопасных условий жизнедеятельности населения, в том числе предотвращения возникновения чрезвычайных ситуаций при наличии территорий потенциального возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера;	
- требованиям обеспечения благоприятных условий жизнедеятельности населения, в том числе удобства организации трудовых поездок, поездок социально-бытового характера;	
- ограничениям негативного воздействия на окружающую среду (при создании объектов определенных видов, которые могут оказать такое воздействие), в том числе установления санитарно-защитных зон;	
- учет требований охраны и рационального использования природных ресурсов.	
Оценка местоположения объекта в планировочной структуре и функциональном зонировании соответствующего поселения (по материалам генерального плана)	
Оценка предполагаемого места размещения объекта нелинейного типа в определённой функциональной зоне, а также соответствующей территориальной зоне (из правил землепользования и застройки)	
Прогнозируемые ограничения использования соответствующей территории	

Наименование параметров и критериев	Результаты анализа
Анализ имеющихся ограничений (в пределах соответствующей функциональной или территориальной зоны), в том числе зон с особыми условиями использования территории (из правил землепользования и застройки)	
Прогнозируемые ограничения на данной территории, в том числе необходимость создания зон с особыми условиями использования территории, связанными с созданием планируемых объектов местного значения	
Прогнозируемые ограничения, связанные с планируемым размещением на данной территории объектов федерального и регионального значения, в том числе создание зон с особыми условиями использования территории	
Оценка возможного влияния планируемых для размещения объектов местного значения на комплексное развитие соответствующей территории, установленных в планах и программах комплексного социально-экономического развития муниципального образования	
Наименование параметров и критериев	Результаты оценки
Оценка влияния на комплексное развитие включает оценку соответствия планируемых объектов параметрам функциональной зоны по Генеральному плану и регламентам территориальной зоны Правил землепользования и застройки муниципального образования	
Оценка влияния планируемого местоположения объекта с точки зрения соответствия задачам формирования «точек роста» и «зон опережающего развития» на территории поселения, определённых в стратегических документах социально-экономического развития	
Возможные или негативные последствия размещения объектов местного значения для устойчивого развития территории	
Характеристика зон с особыми условиями использования территории, требующихся в связи с размещением соответствующего объекта местного значения	

Все результаты по обоснованию выбранного варианта планируемого размещения объекта местного значения занесены в сводную таблицу 7.5.

7.2. Обоснование выбранного варианта размещения объектов автомобильных дорог в границах населенных пунктов поселения, установленных в планах и программах комплексного социально-экономического развития муниципального образования

На основании сведений, представленных в разделе 6, в планах и программах комплексного социально-экономического развития муниципального образования **не предусматривается создание объектов автомобильных дорог (устройство дорог, реконструкция дорог местного значения в границах населенных пунктов поселения (улично-дорожной сети), объекты обеспечения безопасности дорожного движения, парковки, парковочные места и пр.) в границах населенных пунктов поселения.**

В случае утверждения планов и муниципальных программ и принятия решений по созданию объектов местного значения для исполнения полномочий в данной области, они подлежат обязательному обоснованию выбранного варианта размещения объекта и включению в Генеральный план по ниже приведенной форме:

Наименование объекта	
Планируемое место размещения (по программе, с указанием вариантов)	
Индекс объекта	
Условное обозначение	

Анализ состояния и использования территории, рекомендованной для размещения планируемого объекта	
Наименование параметров и критериев	Результаты анализа состояния и использования территории
Категория земель, в пределах которой предполагается размещение соответствующего объекта (земли населённых пунктов, земли иных категорий)	
Состояние использования территории (земельного участка): наличие свободных (незанятых) территорий и земельных участков нецелевого использования.	
Наличие особо ценных земель, имеющих ограничения по переводу из одной в другую категорию	
Возможность осуществления реконструкции занятых территорий.	
Необходимые мероприятия по инженерной подготовке территории в случае размещения конкретного вида объекта местного значения.	
Оценка соответствия вида размещаемого объекта требованиям и ограничениям по видам использования земель данной категории.	
Функциональная зона (из Генерального плана поселения)	
Определение возможных направлений развития территории	
Наименование параметров и критериев	Результаты оценки и анализа
Цели и задачи социально-экономического развития поселения, в том числе связанные с конкретным видом объекта	
Предлагаемые в документах стратегического социально-экономического планирования «точки роста» и «зоны опережающего развития» на территории поселения	
Оценка соответствия предполагаемого месторасположения объекта требованиям и принципам градостроительной деятельности, в том числе:	
- требованиям обеспечения безопасных условий жизнедеятельности населения, в том числе предотвращения возникновения чрезвычайных ситуаций при наличии территорий потенциального возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера;	
- требованиям обеспечения благоприятных условий жизнедеятельности населения, в том числе удобства организации трудовых поездок, поездок социально-бытового характера;	
- ограничениям негативного воздействия на окружающую среду (при создании объектов определенных видов, которые могут оказать такое воздействие), в том числе установления санитарно-защитных зон;	
- учет требований охраны и рационального использования природных ресурсов.	
Оценка местоположения объекта в планировочной структуре и функциональном зонировании соответствующего поселения (по материалам генерального плана)	
Оценка предполагаемого места размещения объекта нелинейного типа в определённой функциональной зоне, а также соответствующей	

территориальной зоне (из правил землепользования и застройки)	
Прогнозируемые ограничения использования соответствующей территории	
Наименование параметров и критериев	Результаты анализа
Анализ имеющихся ограничений (в пределах соответствующей функциональной или территориальной зоны), в том числе зон с особыми условиями использования территории (из правил землепользования и застройки)	
Прогнозируемые ограничения на данной территории, в том числе необходимость создания зон с особыми условиями использования территории, связанных с созданием планируемых объектов местного значения	
Прогнозируемые ограничения, связанные с планируемым размещением на данной территории объектов федерального и регионального значения, в том числе создание зон с особыми условиями использования территории	
Оценка возможного влияния планируемых для размещения объектов местного значения на комплексное развитие соответствующей территории, установленных в планах и программах комплексного социально-экономического развития муниципального образования	
Наименование параметров и критериев	Результаты оценки
Оценка влияния на комплексное развитие включает оценку соответствия планируемых объектов параметрам функциональной зоны по Генеральному плану и регламентам территориальной зоны Правил землепользования и застройки муниципального образования	
Оценка влияния планируемого местоположения объекта с точки зрения соответствия задачам формирования «точек роста» и «зон опережающего развития» на территории поселения, определённых в стратегических документах социально-экономического развития	
Возможные или негативные последствия размещения объектов местного значения для устойчивого развития территории	
Характеристика зон с особыми условиями использования территории, требующихся в связи с размещением соответствующего объекта местного значения	

Все результаты по обоснованию выбранного варианта планируемого размещения объекта местного значения должны быть занесены в сводную таблицу 7.5.

7.3. Обоснование выбранного варианта размещения объектов физической культуры и массового спорта, установленных в планах и программах комплексного социально-экономического развития муниципального образования

На основании сведений, представленных в разделе 6, в планах и программах комплексного социально-экономического развития муниципального образования **не предусматривается создание объектов физической культуры и массового спорта.**

В случае утверждения планов и муниципальных программ и принятия решений по созданию объектов местного значения для исполнения полномочий в данной области, они подлежат обязательному обоснованию выбранного варианта размещения объекта и включению в Генеральный план по ниже приведенной форме:

Наименование объекта	
Планируемое место размещения (по программе, с указанием вариантов)	
Индекс объекта	
Условное обозначение	

Анализ состояния и использования территории, рекомендованной для размещения планируемого объекта	
Наименование параметров и критериев	Результаты анализа состояния и использования территории
Категория земель, в пределах которой предполагается размещение соответствующего объекта (земли населённых пунктов, земли иных категорий)	
Состояние использования территории (земельного участка): наличие свободных (незанятых) территорий и земельных участков нецелевого использования.	
Наличие особо ценных земель, имеющих ограничения по переводу из одной в другую категорию	
Возможность осуществления реконструкции занятых территорий.	
Необходимые мероприятия по инженерной подготовке территории в случае размещения конкретного вида объекта местного значения.	
Оценка соответствия вида размещаемого объекта требованиям и ограничениям по видам использования земель данной категории.	
Функциональная зона (из Генерального плана поселения)	
Определение возможных направлений развития территории	
Наименование параметров и критериев	Результаты оценки и анализа
Цели и задачи социально-экономического развития поселения, в том числе связанные с конкретным видом объекта	
Предлагаемые в документах стратегического социально-экономического планирования «точки роста» и «зоны опережающего развития» на территории поселения	
Оценка соответствия предполагаемого месторасположения объекта требованиям и принципам градостроительной деятельности, в том числе:	
- требованиям обеспечения безопасных условий жизнедеятельности населения, в том числе предотвращения возникновения чрезвычайных ситуаций при наличии территорий потенциального возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера;	
- требованиям обеспечения благоприятных условий жизнедеятельности населения, в том числе удобства организации трудовых поездок, поездок социально-бытового характера;	
- ограничениям негативного воздействия на окружающую среду (при создании объектов определенных видов, которые могут оказать такое воздействие), в том числе установления санитарно-защитных зон;	
- учет требований охраны и рационального использования природных ресурсов.	
Оценка местоположения объекта в планировочной структуре и функциональном зонировании соответствующего поселения (по материалам генерального плана)	
Оценка предполагаемого места размещения объекта нелинейного типа в определённой функциональной зоне, а также соответствующей	

территориальной зоне (из правил землепользования и застройки)	
Прогнозируемые ограничения использования соответствующей территории	
Наименование параметров и критериев	Результаты анализа
Анализ имеющихся ограничений (в пределах соответствующей функциональной или территориальной зоны), в том числе зон с особыми условиями использования территории (из правил землепользования и застройки)	
Прогнозируемые ограничения на данной территории, в том числе необходимость создания зон с особыми условиями использования территории, связанных с созданием планируемых объектов местного значения	
Прогнозируемые ограничения, связанные с планируемым размещением на данной территории объектов федерального и регионального значения, в том числе создание зон с особыми условиями использования территории	
Оценка возможного влияния планируемых для размещения объектов местного значения на комплексное развитие соответствующей территории, установленных в планах и программах комплексного социально-экономического развития муниципального образования	
Наименование параметров и критериев	Результаты оценки
Оценка влияния на комплексное развитие включает оценку соответствия планируемых объектов параметрам функциональной зоны по Генеральному плану и регламентам территориальной зоны Правил землепользования и застройки муниципального образования	
Оценка влияния планируемого местоположения объекта с точки зрения соответствия задачам формирования «точек роста» и «зон опережающего развития» на территории поселения, определённых в стратегических документах социально-экономического развития	
Возможные или негативные последствия размещения объектов местного значения для устойчивого развития территории	
Характеристика зон с особыми условиями использования территории, требующихся в связи с размещением соответствующего объекта местного значения	

Все результаты по обоснованию выбранного варианта планируемого размещения объекта местного значения должны быть занесены в сводную таблицу 7.5.

7.4. Обоснование выбранного варианта размещения объектов в иных областях деятельности, необходимых для осуществления полномочий в связи с решением вопросов местного значения поселения, установленных в планах и программах комплексного социально-экономического развития муниципального образования

На основании сведений, представленных в разделе 6, в планах и программах комплексного социально-экономического развития муниципального образования **не предусматривается создание объектов в иных областях деятельности, необходимых для осуществления полномочий в связи с решением вопросов местного значения поселения.**

В случае утверждения планов и муниципальных программ и принятия решений по созданию объектов местного значения для исполнения полномочий в данной области, они подлежат обязательному обоснованию выбранного варианта размещения объекта и включению в Генеральный план по ниже приведенной форме:

Наименование объекта	
Планируемое место размещения (по программе, с указанием вариантов)	
Индекс объекта	
Условное обозначение	

Анализ состояния и использования территории, рекомендованной для размещения планируемого объекта	
Наименование параметров и критериев	Результаты анализа состояния и использования территории
Категория земель, в пределах которой предполагается размещение соответствующего объекта (земли населённых пунктов, земли иных категорий)	
Состояние использования территории (земельного участка): наличие свободных (незанятых) территорий и земельных участков нецелевого использования.	
Наличие особо ценных земель, имеющих ограничения по переводу из одной в другую категорию	
Возможность осуществления реконструкции занятых территорий.	
Необходимые мероприятия по инженерной подготовке территории в случае размещения конкретного вида объекта местного значения.	
Оценка соответствия вида размещаемого объекта требованиям и ограничениям по видам использования земель данной категории.	
Функциональная зона (из Генерального плана поселения)	
Определение возможных направлений развития территории	
Наименование параметров и критериев	Результаты оценки и анализа
Цели и задачи социально-экономического развития поселения, в том числе связанные с конкретным видом объекта	
Предлагаемые в документах стратегического социально-экономического планирования «точки роста» и «зоны опережающего развития» на территории поселения	
Оценка соответствия предполагаемого месторасположения объекта требованиям и принципам градостроительной деятельности, в том числе:	
- требованиям обеспечения безопасных условий жизнедеятельности населения, в том числе предотвращения возникновения чрезвычайных ситуаций при наличии территорий потенциального возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера;	
- требованиям обеспечения благоприятных условий жизнедеятельности населения, в том числе удобства организации трудовых поездок, поездок социально-бытового характера;	
- ограничениям негативного воздействия на окружающую среду (при создании объектов определенных видов, которые могут оказать такое воздействие), в том числе установления санитарно-защитных зон;	
- учет требований охраны и рационального использования природных ресурсов.	
Оценка местоположения объекта в планировочной структуре и функциональном зонировании соответствующего поселения (по материалам генерального плана)	
Оценка предполагаемого места размещения объекта нелинейного типа в определённой функциональной зоне, а также соответствующей территориальной зоне (из правил землепользования и застройки)	
Прогнозируемые ограничения использования соответствующей территории	
Наименование параметров и критериев	Результаты анализа
Анализ имеющихся ограничений (в пределах соответствующей функциональной или территориальной зоны), в том числе зон с особыми условиями использования территории (из правил землепользования и застройки)	
Прогнозируемые ограничения на данной территории, в том числе необходимость создания зон	

с особыми условиями использования территории, связанных с созданием планируемых объектов местного значения	
Прогнозируемые ограничения, связанные с планируемым размещением на данной территории объектов федерального и регионального значения, в том числе создание зон с особыми условиями использования территории	
Оценка возможного влияния планируемых для размещения объектов местного значения на комплексное развитие соответствующей территории, установленных в планах и программах комплексного социально-экономического развития муниципального образования	
Наименование параметров и критериев	Результаты оценки
Оценка влияния на комплексное развитие включает оценку соответствия планируемых объектов параметрам функциональной зоны по Генеральному плану и регламентам территориальной зоны Правил землепользования и застройки муниципального образования	
Оценка влияния планируемого местоположения объекта с точки зрения соответствия задачам формирования «точек роста» и «зон опережающего развития» на территории поселения, определённых в стратегических документах социально-экономического развития	
Возможные или негативные последствия размещения объектов местного значения для устойчивого развития территории	
Характеристика зон с особыми условиями использования территории, требующихся в связи с размещением соответствующего объекта местного значения	

Все результаты по обоснованию выбранного варианта планируемого размещения объекта местного значения должны быть занесены в сводную таблицу 7.5.

Сводная таблица обоснования выбранного варианта размещения планируемых объектов местного значения, установленных в планах и программах комплексного социально-экономического развития муниципального образования

Таблица 7.5

Обоснования выбранного варианта размещения планируемых объектов местного значения, установленных в планах и программах комплексного социально-экономического развития муниципального образования

Рекомендованное место расположения объекта местного значения	Вид и наименование объекта местного значения / источник получения сведений об объекте	Функциональная зона по генеральному плану муниципального образования	Оценка условий создания объекта местного значения				
			Современное состояние и использование территории	Оценка соответствия параметрам функциональной зоны	Наличие ограничений по использованию территории, включая прогнозируемые ограничения	Благоприятность по инженерно-строительным условиям	Обеспеченность транспортной инфраструктурой
В области электро-, тепло-, газо- и водоснабжение населения, водоотведение							
-	-	-	-	-	-	-	-
В области автомобильные дороги в границах населенных пунктов поселения							
-	-	-	-	-	-	-	-
-	-	-	-	-	-	-	-
В области физической культуры и массового спорта							
-	-	-	-	-	-	-	-
В иных областях деятельности, необходимых для осуществления полномочий в связи с решением вопросов местного значения							

8. Учет положений о территориальном планировании, содержащихся в документах территориального планирования различного уровня, при подготовке проекта изменений Генерального плана

На основании требований части 6 статьи 9 Градостроительного Кодекса Российской Федерации, **проект изменений в Генеральный план** выполнен с учетом положений о территориальном планировании, содержащихся в документах территориального планирования Российской Федерации, документах территориального планирования субъектов Российской Федерации, документах территориального планирования муниципальных образований.

Учету подлежали **положения о территориальном планировании**, содержащиеся в документах территориального планирования Российской Федерации, документах территориального планирования субъектов Российской Федерации, документах территориального планирования муниципальных образований, в том числе имеющих общую границу с планируемой территорией, которые утверждены в установленном порядке на период **подготовки проекта Генерального плана**.

Проекты документов территориального планирования Российской Федерации, документов территориального планирования субъектов Российской Федерации, документов территориального планирования муниципальных образований имеющих общую границу с планируемой территорией, размещенные в ФГИС ТП или других источниках, учету не подлежали и **в проекте изменений Генерального плана не учитывались**.

В **Таблице 8.1** приведен перечень документов территориального планирования Российской Федерации, документов территориального планирования субъектов Российской Федерации, документов территориального планирования муниципальных образований, в том числе имеющих общую границу с планируемой территорией, которые утверждены в установленном порядке на период **подготовки проекта изменений в Генеральный план** и которые были учтены при **подготовке изменений проекта Генерального плана**.

Таблица 8.1

Перечень документов территориального планирования подлежащих учету при подготовке проекта изменений Генерального плана

№ п/п	Наименование документов территориального планирования	Реквизиты утверждения	Источник информации
5.	Документы территориального планирования Российской Федерации		
5.1.	Схема территориального планирования Российской Федерации в области трубопроводного транспорта	Распоряжение Правительства Российской Федерации от 13.08.2013 №1416-р	ФГИС ТП http://fgis.minregion.ru/fgis
5.2.	Схема территориального планирования Российской Федерации в области федерального транспорта (железнодорожного, воздушного, морского, внутреннего водного), автомобильных дорог федерального значения	Распоряжение Правительства Российской Федерации от 19.03.2013 №384-р	ФГИС ТП http://fgis.minregion.ru/fgis
5.3.	Схема территориального планирования Российской Федерации в области здравоохранения	Распоряжение Правительства Российской Федерации от 28.12.2012 №2607-р	ФГИС ТП http://fgis.minregion.ru/fgis
5.4.	Схема территориального планирования Российской Федерации в области высшего профессионального образования	Распоряжение Правительства Российской Федерации от 26.02.2013 №247-р	ФГИС ТП http://fgis.minregion.ru/fgis
6.	Документы территориального планирования субъекта Российской Федерации		
6.1.	Схема территориального планирования Новгородской области	Постановление Администрации Новгородской области от 29.06.2012 №370	ФГИС ТП http://fgis.minregion.ru/fgis
7.	Документы территориального планирования муниципальных районов имеющих общую границу с планируемой территорией		
7.1.	Схема территориального планирования Парфинского муниципального района Новгородской области	Решение Думы Парфинского муниципального района Новгородской области от 26 декабря 2012 года № 149 «Об утверждении схемы территориального	ФГИС ТП http://fgis.minregion.ru/fgis

		планирования Парфинского муниципального района Новгородской области»	
8.	Документы территориального планирования поселений имеющих общую границу с планируемой территорией		
8.1.	Генеральный план Полавского сельского поселения Парфинского муниципального района Новгородской области	Решение Совета депутатов п. Пола от 25.12.2012г. №104	ФГИС ТП http://fgis.minregion.ru/fgis
8.2.	Генеральный план Федорковского сельского поселения Парфинского муниципального района Новгородской области	Решение Совета депутатов д.Федоровка от 26.12.2012г. №100	ФГИС ТП http://fgis.minregion.ru/fgis
8.3.	Генеральный план Зайцевского сельского поселения Крестецкого муниципального района.	Не утвержден	ФГИС ТП http://fgis.minregion.ru/fgis
8.4.	Генеральный план Устьволомского сельского поселения Крестецкого муниципального района	Решение Совета депутатов д. Усть-Волма от 30.09.2013г. №164	ФГИС ТП http://fgis.minregion.ru/fgis
8.5.	Генеральный план Крестецкого городского поселения Крестецкого муниципального района.	Решение Совета депутатов р.п. Крестцы от 22.09.2012 г. № 84	ФГИС ТП http://fgis.minregion.ru/fgis
8.6.	Генеральный план Кневицкого сельского поселения Демянского муниципального района.	Решение Совета депутатов п. Кневцы от 11.09.2012 г. №107	ФГИС ТП http://fgis.minregion.ru/fgis
8.7.	Генеральный план Ямниковского сельского поселения Демянского муниципального района	Решение Совета депутатов д. Ямник от 16.01.2013 г. № 140	ФГИС ТП http://fgis.minregion.ru/fgis
8.8.	Генеральный план Жирковского сельского поселения Демянского муниципального района	Решение Совета депутатов д.Жирково от 24.12.2013 г. № 134	ФГИС ТП http://fgis.minregion.ru/fgis
8.9.	Генеральный план Залучского сельского поселения Старорусского муниципального района	Решение Совета депутатов с.Залучье от 22.01.2013 г. № 113	ФГИС ТП http://fgis.minregion.ru/fgis
8.10.	Медниковское сельское поселение Старорусского муниципального района	Решение Совета депутатов д. Медниково от 30.03.2012 г. № 85	ФГИС ТП http://fgis.minregion.ru/fgis
8.11.	Генеральный план Взводского сельского поселения Старорусского муниципального района	Решение Совета депутатов д. Взвод от 17.01.2013 г. № 99	ФГИС ТП http://fgis.minregion.ru/fgis

8.1. Утвержденные документами территориального планирования Российской Федерации сведения о видах, назначении и наименованиях планируемых для размещения на территориях поселения объектов федерального значения

Утвержденные документами территориального планирования Российской Федерации сведения о видах, назначении и наименованиях планируемых для размещения на территориях поселения объектов федерального значения, а так же их основные характеристики, местоположение, характеристики зон с особыми условиями использования территорий в случае, если установление таких зон требуется в связи с размещением данных объектов, реквизиты указанных документов территориального планирования, а также обоснование выбранного варианта размещения данных объектов на основе анализа использования этих территорий, возможных направлений их развития и прогнозируемых ограничений их использования, представлены в **Таблице 8.2.**

Таблица 8.2

Реестр планируемых для размещения объектов федерального значения, в соответствии с документами территориального планирования Российской Федерации, подлежащих учету при подготовке проекта Генерального плана

№ п/п	Наименование мероприятия (раздел, №, пункт) и наименование объекта планируемого для размещения	Планируемое место размещения объекта, краткие характеристики
5.	Схема территориального планирования Российской Федерации в области трубопроводного транспорта	
5.1.	Размещение объектов, иных территорий и (или) зон федерального значения не предусмотрено	Не устанавливается

№ п/п	Наименование мероприятия (раздел, №, пункт) и наименование объекта планируемого для размещения	Планируемое место размещения объекта, краткие характеристики
6.	Схема территориального планирования Российской Федерации в области федерального транспорта (железнодорожного, воздушного, морского, внутреннего водного), автомобильных дорог федерального значения	
6.1.	Размещение объектов, иных территорий и (или) зон федерального значения не предусмотрено	Не устанавливается
7.	Схема территориального планирования Российской Федерации в области здравоохранения	
7.1.	Размещение объектов, иных территорий и (или) зон федерального значения не предусмотрено	Не устанавливается
8.	Схема территориального планирования Российской Федерации в области высшего профессионального образования	
8.1.	Размещение объектов, иных территорий и (или) зон федерального значения не предусмотрено	Не устанавливается

Объекты капитального строительства, иные объекты, территории, зоны, перечисленные в таблице, отображены на карте **Карта №1/МО «Совмещенная информация согласно пунктам 1- 3, 5-6, 9 части 8 статьи 23 Градостроительного кодекса Российской Федерации»** в составе материалов по обоснованию проекта изменений в Генеральный план в виде карт.

8.2. Определение функциональных зон, в которых планируется размещение объектов федерального значения и местоположения линейных объектов федерального значения

В проекте изменений Генерального плана, с учетом сведений о видах, назначении и наименованиях планируемых для размещения на территориях поселения объектов федерального значения и размещение объектов, иных территорий и (или) зон федерального значения, отображенных в Схеме территориального планирования Российской Федерации, функциональные зоны не устанавливались.

8.3. Утвержденные Схемой территориального планирования Новгородской области сведения о видах, назначении и наименованиях планируемых для размещения на территориях поселения объектов регионального значения

В статье 1.1 Областного закона Новгородской области от 14.03.2007 № 57-оз «О регулировании градостроительной деятельности на территории Новгородской области» (в редакции Областных законов Новгородской области от 01.07.2010 г. N 796-оз; от 14.11.2011 г. N 1111-оз) установлены виды объектов регионального значения, подлежащие отображению в Схеме территориального планирования Новгородской области, которые согласно части 6 статьи 9 Градостроительного кодекса Российской Федерации, подлежат учету в проекте изменений Генерального плана.

К объектам капитального строительства регионального значения, подлежащим учету в проекте изменений Генерального плана и отображенным в Схеме территориального планирования Новгородской области, относятся:

- а) объекты транспорта (железнодорожного, водного, воздушного транспорта), автомобильные дороги регионального или межмуниципального значения;
- б) объекты в области предупреждения чрезвычайных ситуаций межмуниципального и регионального характера, стихийных бедствий, эпидемий и ликвидации их последствий;
- в) объекты образования, здравоохранения, социального обслуживания отдельных категорий граждан, физической культуры и спорта;
- г) объекты связи;
- д) объекты топливно-энергетического комплекса;
- е) объекты, обеспечивающие осуществление деятельности органов государственной власти Новгородской области;
- ж) объекты жилищного фонда Новгородской области;
- з) объекты инженерной защиты и гидротехнические сооружения;
- и) объекты в области мелиорации земель и водных объектов;
- к) объекты в области охотничьего и рыбного хозяйства;
- л) объекты промышленности;
- м) объекты в области агропромышленного комплекса;
- н) объекты культурного наследия (памятники истории и культуры) народов Российской Федерации;
- о) объекты, обеспечивающие деятельность особо охраняемых природных территорий;
- п) объекты, строительство которых планируется осуществлять на территории двух и более муниципальных районов, городского округа;

К иным объектам - объектам регионального значения, подлежащим учету в проекте изменений Генерального плана и отображенным в схеме территориального планирования Новгородской области, относятся:

земельные участки, находящиеся в собственности Новгородской области, предназначенные для размещения объектов регионального значения

К территориям - объектам регионального значения, подлежащим учету в проекте изменений Генерального плана и отображенным в схеме территориального планирования Новгородской области, относятся:

а) территории объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации;

б) особо охраняемые природные территории.

Установленные в статье 1.1 Областного закона Новгородской области от 14.03.2007 № 57-оз «О регулировании градостроительной деятельности на территории Новгородской области» виды объектов регионального значения вступают в правовую коллизию, в части установленных в статье 14

Утвержденные в Схеме территориального планирования Новгородской области сведения о видах, назначении и наименованиях планируемых для размещения на территориях поселения объектов регионального значения представлены в Таблице 8.3.

Таблица 8.3

Реестр планируемых для размещения объектов регионального значения, в соответствии с документами территориального планирования субъекта Российской Федерации, подлежащих учету при подготовке проекта Генерального плана

№ п/п	Наименование мероприятия (раздел, №, пункт) и наименование планируемого для размещения объекта	Планируемое место размещения объекта, условное обозначение ¹⁵
объекты капитального строительства регионального значения		
6.	Организация производства по изготовлению большеформатной фанеры	<p>р.п. Парфино В Положении о территориальном планировании, утвержденной Схемы территориального планирования Новгородской области (Постановление Администрации Новгородской области от 29.06.2012 №370) – отсутствуют сведения об основных характеристиках, конкретном местоположении, характеристики зон с особыми условиями использования территорий в случае, если установление таких зон требуется в связи с размещением рассматриваемого объекта, а также обоснование выбранного варианта размещения данного объекта на основе анализа использования этих территорий, возможных направлений их развития и прогнозируемых ограничений их использования.</p> <p>Указанный объект не относится к объектам, которые в соответствии с Федеральным законом от 6 октября 1999 года N 184-ФЗ "Об общих принципах организации законодательных (представительных) и исполнительных органов государственной власти субъектов Российской Федерации" могут находиться в собственности Новгородской области. Таким образом, их указание (утверждение) и отображение в СТП Новгородской области, может быть отнесено исключительно с точки зрения предложений по инициативе юридических или физических лиц.</p> <p>Предположительная зона с особыми условиями использования территорий: не устанавливается в связи с отсутствием данных</p>
7.	Организация предприятия по изготовлению деревянных домов, бань и иных построек "под ключ"	<p>р.п. Парфино В Положении о территориальном планировании, утвержденной Схемы территориального планирования Новгородской области (Постановление Администрации Новгородской области от 29.06.2012 №370) – отсутствуют сведения об основных характеристиках, конкретном местоположении, характеристики зон с особыми условиями использования территорий в случае, если установление таких зон требуется в связи с размещением рассматриваемого объекта, а также обоснование выбранного варианта размещения данного</p>

¹⁵ Условные обозначения установлены в соответствии с Приложением к приказу Министерства регионального развития Российской Федерации от 30 января 2012 г. № 19 «Требования к описанию и отображению в документах территориального планирования объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения».

№ п/п	Наименование мероприятия (раздел, №, пункт) и наименование планируемого для размещения объекта	Планируемое место размещения объекта, условное обозначение ¹⁵
		<p>объекта на основе анализа использования этих территорий, возможных направлений их развития и прогнозируемых ограничений их использования.</p> <p>Указанный объект не относится к объектам, которые в соответствии с Федеральным законом от 6 октября 1999 года N 184-ФЗ "Об общих принципах организации законодательных (представительных) и исполнительных органов государственной власти субъектов Российской Федерации" могут находиться в собственности Новгородской области. Таким образом, их указание (утверждение) и отображение в СТП Новгородской области, может быть отнесено исключительно с точки зрения предложений по инициативе юридических или физических лиц.</p> <p>Предположительная зона с особыми условиями использования территорий: не устанавливается в связи с отсутствием данных</p>
<p>иные объекты - объекты регионального значения: земельные участки, находящиеся в собственности Новгородской области, предназначенные для размещения объектов регионального значения</p>		
8.	<p>в Схеме территориального планирования Новгородской области (Постановление Администрации Новгородской области от 29.06.2012 №370) сведения о планируемом размещении таких объектах – отсутствуют.</p>	
<p>территории - объекты регионального значения: а) территории объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации;</p>		
9.	<p>в Схеме территориального планирования Новгородской области (Постановление Администрации Новгородской области от 29.06.2012 №370) сведения о планируемом размещении таких объектах – отсутствуют.</p>	
<p>территории - объекты регионального значения: б) особо охраняемые природные территории</p>		
10.	<p>в Схеме территориального планирования Новгородской области (Постановление Администрации Новгородской области от 29.06.2012 №370) сведения о планируемом размещении таких объектах – отсутствуют.</p>	

В графической части СТП Новгородской области «Схема планируемого размещения объектов капитального строительства регионального значения (объекты капитального строительства регионального значения, а также планируемые к размещению объекты капитального строительства регионального значения)» отображены места размещения инвестиционных площадок (вблизи д. Лука-2, вблизи д. Торфяное, вблизи д. Сябеницы), без указания планируемого направления их использования, упоминания в текстовой части о таких инвестиционных площадках так же отсутствует. Это означает, что данные инвестиционные площадки не могут быть учтены в настоящем проекте изменений Генерального плана в качестве объектов регионального значения, тем более что, указанные объекты не относятся к объектам, которые в соответствии с Федеральным законом от 6 октября 1999 года N 184-ФЗ "Об общих принципах организации законодательных (представительных) и исполнительных органов государственной власти субъектов Российской Федерации" могут находиться в собственности Новгородской области.

Объекты капитального строительства, иные объекты, территории, зоны, перечисленные в таблице, отображены на Карте №1/МО «Совмещенная информация согласно пунктам 1- 3, 5-6, 9 части 8 статьи 23 Градостроительного кодекса Российской Федерации» в составе материалов по обоснованию проекта изменений в Генеральный план в виде карт.

8.4.Определение функциональных зон, в которых планируется размещение объектов регионального значения и местоположения линейных объектов регионального значения

В проекте Генерального плана, с учетом сведений о видах, назначении и наименованиях планируемых для размещения на территориях поселения объектов **регионального значения** и размещение объектов, иных территорий и (или) зон **регионального значения**, отображенных в **схеме территориального планирования**

Новгородской области, утвержденной Постановлением Администрации Новгородской области от 29.06.2012 №370, функциональные зоны не устанавливались.

№ п/п	Наименование объекта	Наименование установленной функциональной зоны	Основные параметры функциональной зоны
1.	объекты капитального строительства регионального значения		
1.1	Отсутствуют	Не устанавливаются	Не устанавливаются
2.	иные объекты - объекты регионального значения: земельные участки, находящиеся в собственности Новгородской области, предназначенные для размещения объектов регионального значения		
2.1.	Отсутствуют	Не устанавливаются	Не устанавливаются
3.	территории - объекты регионального значения: а) территории объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации		
3.2.	Отсутствуют	Не устанавливаются	Не устанавливаются
4.	территории - объекты регионального значения: б) особо охраняемые природные территории		
4.2.	Отсутствуют	Не устанавливаются	Не устанавливаются

8.5. Утвержденные схемой территориального планирования Парфинского муниципального района сведения о видах, назначении и наименованиях планируемых для размещения на территории поселения объектов местного значения муниципального района

В части 1 статьи 4.1 Областного закона Новгородской области от 14.03.2007 № 57-оз «О регулировании градостроительной деятельности на территории Новгородской области» (в редакции Областных законов Новгородской области от 01.07.2010 г. N 796-оз; от 14.11.2011 г. N 1111-оз), установлены виды объектов местного значения муниципального района, подлежащие отображению в Схеме территориального планирования муниципального района, которые согласно части 6 статьи 9 Градостроительного кодекса Российской Федерации, подлежат учету в **проекте изменений Генерального плана.**

К объектам капитального строительства местного значения муниципального района, подлежащим учету в проекте изменений Генерального плана и отображенным в схеме территориального планирования муниципального района, относятся:

- 1) объекты электро - и газоснабжения поселений;
- 2) автомобильные дороги местного значения вне границ населенных пунктов в границах муниципального района;
- 3) объекты образования;
- 4) объекты здравоохранения;
- 5) объекты физической культуры и массового спорта;
- 6) объекты утилизации и переработки бытовых и промышленных отходов;
- 7) объекты в иных областях деятельности, необходимые для осуществления полномочий в связи с решением вопросов местного значения муниципального района.

Утвержденные **схемой территориального планирования Парфинского муниципального района** сведения о видах, назначении и наименованиях планируемых для размещения на территории **Парфинского городского поселения,** входящего в состав муниципального района, объектов **местного значения муниципального района,** их основные характеристики, местоположение, характеристики зон с особыми условиями использования территорий в случае, если установление таких зон требуется в связи с размещением данных объектов, утвержденная **Решение Думы Парфинского муниципального района Новгородской области от 26 декабря 2012 года № 149 «Об утверждении схемы территориального планирования Парфинского муниципального района Новгородской области»,** а также обоснование выбранного варианта размещения данных объектов на основе анализа использования этих территорий, возможных направлений их развития и прогнозируемых ограничений их использования представлены в **таблице 8.4.**

Таблица 8.4

Реестр планируемых для размещения объектов местного значения муниципального района, утвержденных в схеме территориального планирования Парфинского муниципального района Новгородской области, подлежащих учету при подготовке проекта Генерального плана

№ п/п	Наименование мероприятия (раздел, №, пункт) и наименование планируемого для размещения объекта	Планируемое место размещения объекта, территории, зоны
объекты электро - и газоснабжения поселений		
1.	в Схеме территориального планирования Парфинского муниципального района Новгородской области (Решение Думы	В связи с отсутствием объектов – не заполняется.

	Парфинского муниципального района Новгородской области от 26 декабря 2012 года № 149) сведения о планируемом размещении таких объектах – отсутствуют.	
автомобильные дороги местного значения вне границ населенных пунктов в границах муниципального района		
2.	в Схеме территориального планирования Парфинского муниципального района Новгородской области (Решение Думы Парфинского муниципального района Новгородской области от 26 декабря 2012 года № 149) сведения о планируемом размещении таких объектах – отсутствуют.	В связи с отсутствием объектов – не заполняется.
объекты образования		
3.	в Схеме территориального планирования Парфинского муниципального района Новгородской области (Решение Думы Парфинского муниципального района Новгородской области от 26 декабря 2012 года № 149) сведения о планируемом размещении таких объектах – отсутствуют.	В связи с отсутствием объектов – не заполняется.
объекты здравоохранения		
4.	в Схеме территориального планирования Парфинского муниципального района Новгородской области (Решение Думы Парфинского муниципального района Новгородской области от 26 декабря 2012 года № 149) сведения о планируемом размещении таких объектах – отсутствуют.	В связи с отсутствием объектов – не заполняется.
объекты физической культуры и массового спорта		
5.	в Схеме территориального планирования Парфинского муниципального района Новгородской области (Решение Думы Парфинского муниципального района Новгородской области от 26 декабря 2012 года № 149) сведения о планируемом размещении таких объектах – отсутствуют.	В связи с отсутствием объектов – не заполняется.
объекты утилизации и переработки бытовых и промышленных отходов		
6.	в Схеме территориального планирования Парфинского муниципального района Новгородской области (Решение Думы Парфинского муниципального района Новгородской области от 26 декабря 2012 года № 149) сведения о планируемом размещении таких объектах – отсутствуют.	В связи с отсутствием объектов – не заполняется.
объекты в иных областях деятельности, необходимые для осуществления полномочий в связи с решением вопросов местного значения муниципального района		
7.	в Схеме территориального планирования Парфинского муниципального района Новгородской области (Решение Думы Парфинского муниципального района Новгородской области от 26 декабря 2012 года № 149) сведения о планируемом размещении таких объектах – отсутствуют.	В связи с отсутствием объектов – не заполняется.

Объекты капитального строительства, иные объекты, территории, зоны, перечисленные в таблице, отображены на Карте №1/МО «Совмещенная информация согласно пунктам 1-3, 5-6, 9 части 8 статьи 23 Градостроительного кодекса Российской Федерации» в составе материалов по обоснованию проекта изменений в Генеральный план в виде карт.

8.6. Определение функциональных зон, в которых планируется размещение объектов местного значения муниципального района и (или) местоположения линейных объектов местного значения муниципального района

В проекте Генерального плана, в связи с отсутствием сведений о видах, назначении и наименованиях планируемых для размещения на территориях поселения объектов местного значения муниципального района и отсутствием для размещения объектов, иных территорий и (или) зон местного значения муниципального района, отображенных в схеме территориального планирования Парфинского муниципального района, утвержденной Решением Думы Парфинского муниципального района Новгородской области от 26 декабря 2012 года № 149 «Об утверждении схемы территориального Планирования Парфинского муниципального района Новгородской области», функциональные зоны не устанавливались.

№ п/п	Наименование объекта	Наименование установленной функциональной зоны	Основные параметры функциональной зоны
1.	Объекты электро - и газоснабжения поселений;		
1.1.	Отсутствуют	Не устанавливаются	Не устанавливаются
2.	Автомобильные дороги местного значения вне границ населенных пунктов в границах муниципального района		
2.1.	Отсутствуют	Не устанавливаются	Не устанавливаются
3.	Объекты образования		
3.1.	Отсутствуют	Не устанавливаются	Не устанавливаются
4.	Объекты здравоохранения		
4.1.	Отсутствуют	Не устанавливаются	Не устанавливаются
5.	Объекты физической культуры и массового спорта		
5.1.	Отсутствуют	Не устанавливаются	Не устанавливаются
6.	Объекты утилизации и переработки бытовых и промышленных отходов		
6.1.	Отсутствуют	Не устанавливаются	Не устанавливаются
7.	Объекты в иных областях деятельности, необходимые для осуществления полномочий в связи с решением вопросов местного значения муниципального района		
7.1.	Отсутствуют	Не устанавливаются	Не устанавливаются

8.7. Учет документов территориального планирования муниципальных образований имеющих общую границу с планируемой территорией

В целях обеспечения учета объектов, иных территорий и (или) зон, которые оказали влияние на установление функциональных зон и (или) планируемое размещение объектов местного значения поселения или объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения муниципального района, в проекте изменений Генерального плана выполнен учет положений о территориальном планировании документов территориального планирования муниципальных образований имеющих общую границу с планируемой территорией.

Учету подлежали планируемые для размещения объекты местного значения, иные территории и (или) зоны, которые в связи с планируемым размещением таких объектов, могут оказать негативное воздействие на окружающую среду рассматриваемой (проектируемой) территории и потребовали установление зон с особыми условиями использования территории. Результаты представлены ниже.

№ п/п	Наименование документа территориального планирования	Наименование и планируемое место размещения объекта, территории, зоны
1.	Генеральный план Федорковского сельского поселения Парфинского муниципального района Новгородской области	Планируемые для размещения объекты оказывающие негативное воздействие на окружающую среду территории поселения – отсутствуют.
2.	Генеральный план Полавского сельского поселения Парфинского муниципального района Новгородской области	Отсутствуют планируемые для размещения объекты оказывающие негативное воздействие на окружающую среду территории поселения.
3.	Генеральный план Зайцевского сельского поселения Крестецкого муниципального района.	Отсутствуют планируемые для размещения объекты оказывающие негативное воздействие на окружающую среду территории поселения.
4.	Генеральный план Устьволмского сельского поселения Крестецкого муниципального района	Отсутствуют планируемые для размещения объекты оказывающие негативное воздействие на окружающую среду территории поселения.
5.	Генеральный план Крестецкого городского поселения Крестецкого муниципального района.	Отсутствуют планируемые для размещения объекты оказывающие негативное воздействие на окружающую среду территории поселения.
6.	Генеральный план Кневицкого сельского	Отсутствуют планируемые для размещения

	поселения Демянского муниципального района.	объекты оказывающие негативное воздействие на окружающую среду территории поселения.
7.	Генеральный план Ямниковского сельского поселения Демянского муниципального района	Отсутствуют планируемые для размещения объекты оказывающие негативное воздействие на окружающую среду территории поселения.
8.	Генеральный план Жирковского сельского поселения Демянского муниципального района	Отсутствуют планируемые для размещения объекты оказывающие негативное воздействие на окружающую среду территории поселения.
9.	Генеральный план Залучского сельского поселения Старорусского муниципального района	Отсутствуют планируемые для размещения объекты оказывающие негативное воздействие на окружающую среду территории поселения.
10.	Медниковское сельское поселение Старорусского муниципального района	Отсутствуют планируемые для размещения объекты оказывающие негативное воздействие на окружающую среду территории поселения.
11.	Генеральный план Взводского сельского поселения Старорусского муниципального района	Отсутствуют планируемые для размещения объекты оказывающие негативное воздействие на окружающую среду территории поселения.

9. Перечень и характеристика основных факторов риска возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера на территории поселения

9.1. Основные понятия и положения

Чрезвычайная ситуация - это обстановка на определенной территории, сложившаяся в результате аварии, опасного природного явления, катастрофы, стихийного или иного бедствия, которые могут повлечь или повлекли за собой человеческие жертвы, ущерб здоровью людей или окружающей среде, значительные материальные потери и нарушение условий жизнедеятельности людей.
(в ред. Федерального закона от 30.12.2008 № 309-ФЗ)

Предупреждение чрезвычайных ситуаций - это комплекс мероприятий, проводимых заблаговременно и направленных на максимально возможное уменьшение риска возникновения чрезвычайных ситуаций, а также на сохранение здоровья людей, снижение размеров ущерба окружающей среде и материальных потерь в случае их возникновения.
(в ред. Федерального закона от 30.12.2008 № 309-ФЗ)

Ликвидация чрезвычайных ситуаций - это аварийно-спасательные и другие неотложные работы, проводимые при возникновении чрезвычайных ситуаций и направленные на спасение жизни и сохранение здоровья людей, снижение размеров ущерба окружающей среде и материальных потерь, а также на локализацию зон чрезвычайных ситуаций, прекращение действия характерных для них опасных факторов.
(в ред. Федерального закона от 30.12.2008 № 309-ФЗ)

Зона чрезвычайной ситуации - это территория, на которой сложилась чрезвычайная ситуация.

Риск возникновения природных ЧС - это вероятность возникновения неблагоприятных (негативных) последствий воздействия поражающих факторов источников природных ЧС на население, территорию и окружающую природную среду.

Риск возникновения источников природных ЧС – это вероятность (частота) возникновения в течение определенного промежутка времени источника природных чрезвычайных ситуаций.

Раздел «Перечень и характеристика основных факторов риска возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера» материалов по обоснованию проекта изменений Генерального плана **Парфинского городского поселения Парфинского муниципального района Новгородской области** разработан с учетом пункта 6 части 7 и пункта 8 части 8 статьи 23 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

Настоящий раздел состоит из следующих подразделов:

1. Исходные данные и требования для разработки раздела.
2. Перечень возможных источников ЧС природного характера, которые могут оказывать воздействие на проектируемую территорию.
3. Перечень источников ЧС техногенного характера на проектируемой и прилегающей территории.
4. Перечень возможных источников ЧС биолого-социального характера на проектируемой территории (при наличии данных источников ЧС).
5. Перечень мероприятий по обеспечению пожарной безопасности.
6. Проектные мероприятия по минимизации последствий возникновения ЧС природного и техногенного характера, с учетом ИТМ ГО, предупреждения ЧС и обеспечения пожарной безопасности.
7. Графическая часть раздела (**Карта №3/МО «Территории, подверженные риску возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера (пункт 8 части 8 статьи 23 Градостроительного кодекса Российской Федерации)»**). На Карте №3/МО отображены территории, подверженные риску возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера.).

Основной задачей при разработке раздела, на основе анализа факторов риска возникновения ЧС природного и техногенного характера, в том числе включая ЧС биолого-социального характера и иных угроз рассматриваемой территории:

1. определить территории, подверженные риску возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера;
2. техногенного характера;

3. создать условия для последующей разработки проектных мероприятий по минимизации их последствий с учетом ИТМ ГО, предупреждения ЧС и обеспечения пожарной безопасности;
4. выявить территории, возможности застройки и хозяйственного использования которых, ограничены действием указанных факторов;
5. обеспечить при территориальном планировании выполнение требований соответствующих технических регламентов и законодательства в области безопасности.

9.2. Исходные данные для разработки раздела

На запрос в ГУ МЧС России по Новгородской области (исходящий Администрации Парфинского городского поселения №549 от 24 июня 2013 г.) о предоставлении перечня и характеристик основных факторов риска возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера на территории поселения, установленных в письме от «28» июля 2010 г. № 7178 -5-3-1 Северо-Западного Регионального Центра по делам гражданской обороны, чрезвычайным ситуациям и ликвидации последствий стихийных бедствий, было сообщено, что данная информация была выдана – без указания реквизитов документа, даты выдачи, то есть фактически был получен отказ в предоставлении данных сведений, которые по своей сути, являются исходными данными для разработки данного раздела.

Согласно рекомендациям, представленным в письме ГУ МЧС России по Новгородской области от 04 июля 2013 г. №4826-9-2-2 на №549 от 24 июня 2013 г. за подписью Начальника Главного Управления МЧС России по Новгородской области Гавкалюка Б.В., при разработке проекта изменений Генерального плана предлагается использовать электронные паспорта территорий разработанные ГУ МЧС по Новгородской области.

При разработке раздела учитывались ранее разработанные документы по безопасности в чрезвычайных ситуациях:

1. Паспорт безопасности территории поселения.
2. Паспорт территории населенных пунктов поселения.

Метеорологические исходные данные:

Наименование характеристики природных условий	Основные параметры
Среднегодовые направление ветра (преобладающее направление высотных ветров)	Северо-западное
Среднегодовые направление ветра (преобладающее направление ветров в приземном слое): зимой осенью	Южное Юго-западное
Среднегодовые скорость ветра в приземных слоях, м/с	3,2
Наибольшее значение скорости ветра, м/с (вероятность 1 раз в год)	17
Среднегодовая относительная влажность воздуха, %	81
Температура воздуха, °С среднегодовая Абсолютный минимум (зима) Абсолютный максимум (лето)	4,4 -41 +35
Среднее количество осадков, мм	684

Среднее число дней с различным количеством осадков

Год	Осадки, мм							
	<0,1	>0,1	>0,5	>1,0	>5,0	>10,0	>20,0	>30,0
	53	174	131	105	33	12	2	0,7

Высота снежного покрова по снеговьямкам на последний день декады, см

Местность	ноябрь			декабрь			январь			февраль			март			апрель			наибольшая		
	2	3		1	2	3	1	2	3	1	2	3	1	2	3	1	2	3	с.	макс	мин
поле				5	6	9	13	14	17	18	20	22	20	20	10				29	58	10
лес	3	5		8	8	11	14	20	21	23	29	31	30	30	20	11			38	69	14

Средняя месячная и годовая температура воздуха, °С

Метеостанция	Месяц												Год
	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	
	-8,0	-7,7	-4,0	4,0	11,0	15,0	17,4	15,5	10,4	4,7	-0,6	-5,5	4,4

Абсолютный максимум температуры воздуха, °С

Метеостанция	Месяц												Год
	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	
	7	6	15	28	31	32	33	34	30	22	14	10	35

Абсолютный минимум температуры воздуха, °С

Метеостанция	Месяц												Год
	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	
	-41	-41	-34	-22	-8	-4	2	-1	-7	-18	-25	-39	-41

Средняя максимальная температура воздуха, °С

Метеостанция	Месяц												Год
	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	
	-5,1	-4,4	0,3	8,4	16,0	20,2	22,7	20,9	15,3	8,3	1,7	-2,8	8,5

Средняя минимальная температура воздуха, °С

Метеостанция	Месяц												Год
	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	
	-11,3	-11,8	-7,8	-0,3	5,0	8,9	11,6	10,1	6,0	1,7	-3,0	-8,5	0,3

Среднемесячная и годовая относительная влажность воздуха, %

Метеостанция	Месяц												Год
	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	
	87	85	79	74	68	73	79	82	86	87	88	88	81

Среднее количество осадков, мм

Метеостанция	Месяц												Год
	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	
	45	43	40	38	48	69	81	78	77	56	57	52	684

Твердые (т), жидкие (ж) и смешанные (с) осадки в(%) от общего количества осадков

Вид	Месяц												Год
	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	
Т	82	90	44	6						2	14	74	21
Ж	4	2	21	89	100	100	100	100	99	94	58	5	65
С	14	8	35	5	0,5				1	4	28	21	14

Средняя месячная и годовая скорость ветра, м/с

Метеостанция	Месяц												Год
	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	
	4,2	4,0	3,4	3,2	2,6	2,4	2,1	2,3	2,6	3,4	4,1	4,3	3,2

Средняя месячная и годовая скорость ветра, м/с

Метеостанция	Месяц												Год
	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	
	4,2	4,0	3,4	3,2	2,6	2,4	2,1	2,3	2,6	3,4	4,1	4,3	3,2

Вероятность скорости ветра по градациям (в % от общего числа случаев)

Год	Скорость, м/с									
	0-1	2-3	4-5	6-7	8-9	10-11	12-13	14-15	16-17	18-20
	21,7	34,3	26,7	11,4	4,0	0,9	0,6	0,3	0,1	0,02

Наибольшие скорости ветра (м/с) различной вероятности

Метеостанция	Скорость ветра (м/с), возможные один раз в				
	1 год	5 лет	10 лет	15 лет	20 лет
	17	20	21	22	23

9.3.Соблюдение требований нормативной документации при разработке раздела

Разработанный раздел «Перечень и характеристика основных факторов риска возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера» подлежит обязательному согласованию с Главным управлением МЧС России по Новгородской области.

При разработке подраздела по источникам природных ЧС, разработчики руководствовались положениями ГОСТ в области предупреждения природных чрезвычайных ситуаций.

При описании ЧС техногенного характера, разработчики руководствовались положениями ГОСТ в области техногенных чрезвычайных ситуаций, а также ГОСТ, определяющих классификации и номенклатуры поражающих факторов и их параметров.

При разработке подраздела «Перечень возможных источников чрезвычайных ситуаций биолого-социального характера», разработчики руководствовались положениями ГОСТ в области биолого-социальных чрезвычайных ситуаций.

При разработке мероприятий по обеспечению пожарной безопасности разработчики руководствовались Федеральным законом от 22 июля 2008 г. № 123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности» и действующими нормативными документами, регламентирующими данные вопросы.

При разработке графических материалов разработчики учитывали требования соответствующих ГОСТ, определяющих правила нанесения на карты обстановки о чрезвычайных ситуациях.

9.4.Мероприятия по ограничению распространения сведений, отнесенных к государственной тайне

При разработке раздела не использовались документы и материалы, имеющие соответствующий гриф.

Мероприятий по ограничению распространения сведений, отнесенных к государственной тайне, предусматривать не требуется.

9.5.Перечень возможных источников чрезвычайных ситуаций природного характера

По исходным данным, выданным ГУ МЧС России по Новгородской области, в районе **Парфинского городского поселения Парфинского муниципального района**, наблюдаются следующие возможные источники чрезвычайных ситуаций природного характера:

шквалистый ветер, сильные снегопады и морозы, ливневые дожди, гололед.

Вероятность подтопления территории поселения в общем низкая, за исключением населенных пунктов расположенных в районе поймы р. Волхов.

Основные факторы риска возникновения источников чрезвычайных ситуаций природного характера

Наименование источника природной ЧС	Средняя площадь зоны вероятной ЧС, тыс. км.	Численность населения в зоне вероятной ЧС, тыс. чел.	Среднемноголетняя частота возникновения ЧС, ед. в год
Опасные геологические процессы	нет	нет	нет
Опасные гидрологические явления и процессы	нет	нет	нет
Опасные метеорологические (атмосферные) явления и процессы	Подвержена вся территория Парфинского района	До 3	1 раз 4-5 лет
Природные пожары	До 0,5	До 0,5	0,1-1

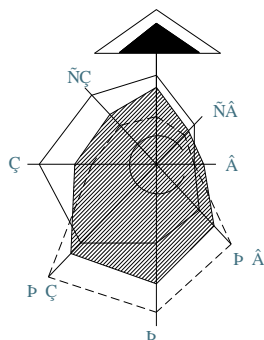


Рис.1. Роза ветров.

9.5.1. Анализ основных факторов риска возникновения чрезвычайных ситуаций природного характера

В соответствии с "Атласом природных и техногенных опасностей и рисков чрезвычайных ситуаций (Северо-Западный федеральный округ)" (под общей редакцией Шойгу С.К., 2010), показатели риска природных чрезвычайных ситуаций на территории поселения, следующие:

Степень опасности землетрясения – незначительно опасный (интенсивность землетрясения – 5 и менее баллов по шкале MSK-64; ускорение колебаний грунта – менее 35 см²/сек.; скорость колебаний грунта – менее 1,8 см/сек.; амплитуда колебаний грунта – менее 0,32 см; остаточные деформации – 0-0,05 см). Величина индивидуального сейсмического риска в населенных пунктах области оценивается как 0,5 x 10⁻⁵ чел./год⁻¹ (относится к территории всей Новгородской области).

Степень опасности карстового процесса – незначительно опасный (пораженность территории – локальная, менее 1%; диаметр поверхностных карстовых форм: средний – мене 1м и максимальный – 15м; преимущественный тип карста по литологическому составу – карбонатный известняково-доломитовый), плотность расположения карстовых форм (кол-во на 1км²) – менее 1.

Степень опасности просадок лессовых грунтов – просадочные процессы отсутствуют.

Степень опасности геокриологических процессов – опасные процессы на площади 5-10% и умеренно опасные на площади 30%-50%(термокарст, тепловая осадка грунтов – более 0,3 м/год; морозное пучение грунтов – более 0,3 м/год).

Степень опасности наледей – пониженный, средняя мощность наледей 0,25 м, относительная наледность территории до 0,01%.

Степень опасности овражной эрозии – очень низкая (прогноз плотности овражной сети 0.5 и менее ед./ км², прогноз густоты овражной сети – 0,1 и менее км/км²).

Степень опасности переработки берегов – отсутствует.

Уровень риска гололедно-изморозевых явлений – средний (по повторяемости 0,1-1,0 раз в год).

Уровень риска сильных туманов –средний (по повторяемости 0,1- 1,0 раз в год, максимальное число туманов за год – 53 дня).

Степень опасности лесных и торфяных пожаров – средняя, частота пожаров – низкая, уровень риска – низкий (менее 10).

Степень опасности и риск града – степень опасности – низкая, уровень риска - средний (0,1-1,0 раз в год, наибольшее число дней с градом 8).

Степень опасности и риск гроз и молний – степень опасности – ниже средней и средняя, уровень риска - низкий (0,01-0,1 раз в год, наибольшее число дней с грозой 46).

Степень опасности и риск сильных дождей – степень опасности – средняя и выше средней (возможно ЧС межмуниципального/регионального уровня), уровень риска - средний (0,1-1,0 раз в год, максимальное значение осадков за сутки 65 мм).

Степень опасности и риск сильных снегопадов – степень опасности – ниже средней (возможно ЧС муниципального уровня), уровень риска - низкий (0,01-0,1 раз в год, максимальное значение прироста снежного покрова за сутки 19 мм).

Степень опасности и риск сильных метелей – степень опасности – выше средней (возможно ЧС регионального уровня), уровень риска – средний (более 0,1-1,0 раз в год, средняя продолжительность метелей в день – 7,6 час.)

Степень опасности и риск сильных ветров – степень опасности – выше средней (возможно ЧС регионального уровня), уровень риска - низкий (максимальная скорость ветра 20 м/с, с вероятностью 1 раз в 5 лет).

Степень опасности и риск наводнений и паводков – степень опасности – опасный (возможно ЧС регионального уровня), максимальный уровень подъема воды – 1,5-3,2, площадь затопления поймы реки 60-75%, вероятность 20-50% (один раз в 3-5 лет).

Вывод:

Повторяемость природных ЧС локального, муниципального уровней на территории поселения – не более 1-2 ЧС /год.

В целом, по территории поселения, уровень риска чрезвычайных ситуаций природного характера находится в пределах приемлемого значения и не выходит за уровень фоновых показателей по Новгородской области.

9.5.2. Опасные геологические явления и процессы

Опасное геологическое явление:

Событие геологического происхождения или результат деятельности геологических процессов, возникающих в земной коре под действием различных природных или геодинамических факторов или их сочетаний, оказывающих или могущих оказать поражающие воздействия на людей, сельскохозяйственных животных и растения, объекты экономики и окружающую природную среду (ГОСТ Р 22.0.06-95 Безопасность в чрезвычайных ситуациях. Источники природных чрезвычайных ситуаций. Поражающие факторы. Номенклатура параметров поражающих воздействий.)

Основные характеристики опасных геологических явлений и процессов

№ п/п	Характеристика природного процесса (источник природной ЧС)	Степень опасности	Характер действия, проявления поражающего фактора источника природной ЧС
	Землетрясение	незначительно опасный	ускорение колебаний грунта – менее 35 см ² /сек.; скорость колебаний грунта – менее 1,8 см/сек.; амплитуда колебаний грунта – менее 0,32 см; остаточные деформации – 0-0,05 см
	Вулканическое извержение	отсутствует	-
	Оползень. Обвал	отсутствует	-
	Карст (карстово-суффозионный процесс)	незначительно опасный	пораженность территории – локальная, менее 1%; диаметр поверхностных карстовых форм: средний – мене 1м и максимальный – 15м; преимущественный тип карста по литологическому составу – карбонатный известняково-доломитовый), плотность расположения карстовых форм (кол-во на 1км ²) – менее 1. Химический Растворение горных пород. Разрушение структуры пород. Гидродинамический Перемещение (вымывание) частиц породы. Смещение (обрушение) пород. Гравитационный Деформация земной поверхности
	Просадка в лесовых грунтах	отсутствует	-
	Переработка берегов	отсутствует	-

Вывод:

Наименование источника природной ЧС	Средняя площадь зоны вероятной ЧС, тыс. км.	Численность населения в зоне вероятной ЧС, тыс. чел.	Среднемноголетняя частота возникновения ЧС, ед. в год
Опасные геологические процессы	нет	нет	нет

9.5.3. Опасные гидрологические явления и процессы

Опасное гидрологическое явление:

Событие гидрологического происхождения или результат гидрологических процессов, возникающих под действием различных природных или гидродинамических факторов или их сочетаний, оказывающих поражающее воздействие на людей, сельскохозяйственных животных и растения, объекты экономики и окружающую природную среду.

Основные характеристики опасных гидрологических явлений и процессов

№ п/п	Характеристика природного процесса	Степень опасности	Характер действия, проявления поражающего фактора
-------	------------------------------------	-------------------	---

	(источник природной ЧС)		источника природной ЧС
	Подтопление	средняя	Гидростатический Повышение уровня грунтовых вод. Гидродинамический Гидродинамическое давление потока грунтовых вод. Загрязнение (засоление) почв, грунтов. Гидрохимический Коррозия подземных металлических конструкций.
	Овражная эрозия	очень низкая	прогноз плотности овражной сети 0.5 и менее ед./ км ² , прогноз густоты овражной сети – 0,1 и менее км/км ²
	Цунами. Штормовой нагон воды	отсутствует отсутствует	Гидродинамический Удар волны. Гидродинамическое давление потока воды. Размывание грунтов. Затопление территории. Подпор воды в реках.
	Сель	отсутствует	-
	Наводнение. Половодье. Паводок. Катастрофический паводок.	опасный (возможно ЧС регионального уровня)	максимальный уровень подъема воды – 1,5-3,2, площадь затопления поймы реки 60-75%, вероятность 20-50% (один раз в 3-5 лет). максимальный уровень подъема воды – менее 0,8 м, площадь затопления поймы реки 20-40%, вероятность 20-30% (один раз в 3-5 лет). Гидродинамический Поток (течение) воды. Гидрохимический Загрязнение гидросферы, почв, грунтов.
	Затор Зажор	низкая низкая	Гидродинамический Подъем уровня воды. Гидродинамическое давление воды.
	Лавина снежная	отсутствует	-

Вывод:

Наименование источника природной ЧС	Средняя площадь зоны вероятной ЧС, тыс. км.	Численность населения в зоне вероятной ЧС, тыс. чел.	Среднемноголетняя частота возникновения ЧС, ед. в год
Опасные гидрологические явления и процессы	нет	нет	нет

9.5.4. Опасные метеорологические явления и процессы

Опасное метеорологическое явление:

Природные процессы и явления, возникающие в атмосфере под действием различных природных факторов или их сочетаний, оказывающие или могущие оказать поражающее воздействие на людей, сельскохозяйственных животных и растения, объекты экономики и окружающую природную среду.

Основные характеристики опасных метеорологических явлений и процессов

№ п/п	Характеристика природного процесса (источник природной ЧС)	Степень опасности	Характер действия, проявления поражающего фактора источника природной ЧС
	Сильный ветер.	выше средней (возможно ЧС регионального уровня)	уровень риска - низкий максимальная скорость ветра 20 м/с, с вероятностью 1 раз в 5 лет Аэродинамический

			Ветровой поток. Ветровая нагрузка. Аэродинамическое давление. Вибрация.
	Шторм. Шквал. Ураган.	отсутствует низкий отсутствует	Аэродинамический Ветровой поток. Ветровая нагрузка. Аэродинамическое давление. Вибрация.
	Смерч. Вихрь.	отсутствует отсутствует	Аэродинамический Сильное разряжение воздуха. Вихревой восходящий поток. Ветровая нагрузка.
	Пыльная буря	отсутствует	Аэродинамический Выдувание и засыпание верхнего покрова почвы, посевов
	Продолжительный дождь (ливень)	средняя и выше средней (возможно ЧС муниципального/регионального уровня)	уровень риска - средний (0,1-1,0 раз в год, максимальное значение осадков за сутки 65 мм). Гидродинамический Поток (течение) воды. Продолжительный дождь (ливень) Затопление территории.
	Сильный снегопад	ниже средней (возможно муниципального уровня)	уровень риска - средний (0,1-1,0 раз в год, максимальное значение прироста снежного покрова за сутки 19 мм). Гидродинамический Снеговая нагрузка. Снежные заносы. Гидродинамический Снеговая нагрузка. Ветровая нагрузка. Снежные заносы. Гравитационный Гололедная нагрузка. Динамический Вибрация. Динамический Удар.
	Сильная метель	выше средней (возможно ЧС регионального уровня)	уровень риска - высокий (более 1,0 раз в год, средняя продолжительность метелей в день – 7,6 час.) Гидродинамический Снеговая нагрузка. Снежные заносы. Гидродинамический Снеговая нагрузка. Ветровая нагрузка. Снежные заносы. Гравитационный Гололедная нагрузка. Динамический Вибрация. Динамический Удар.
	Гололед	средний	уровень риска – средний, по повторяемости 0,1-1,0 раз в год Гравитационный Гололедная нагрузка. Динамический Вибрация. Динамический Удар.
	Град	низкая	уровень риска - средний (0,1-1,0 раз в год, наибольшее число дней с градом 8) Гравитационный Гололедная нагрузка. Динамический

			Вибрация. Динамический Удар.
	Туман	средний	уровень риска – средний, по повторяемости 0,1-1,0 раз в год, максимальное число туманов за год – 53 дня. Теплофизический Снижение видимости (помутнение воздуха).
	Заморозок	низкий	Тепловой Охлаждение почвы, воздуха.
	Засуха	низкий	Тепловой Нагревание почвы, воздуха.
	Суховей	отсутствует	Аэродинамический Тепловой Иссушение почвы.
	Гроза	ниже средней и средняя	уровень риска - низкий (0,01-0,1 раз в год, наибольшее число дней с грозой 46). Электрофизический Электрические разряды.

Вывод:

Наименование источника природной ЧС	Средняя площадь зоны вероятной ЧС, тыс. км.	Численность населения в зоне вероятной ЧС, тыс. чел.	Среднемноголетняя частота возникновения ЧС, ед. в год
Опасные метеорологические (атмосферные) явления и процессы	Подвержена вся территория Полавского поселения Парфинского района	До 3	1 раз 4-5 лет

9.5.5. Природные пожары

Природный пожар:

Неконтролируемый процесс горения, стихийно возникающий и распространяющийся в природной среде.

Основные характеристики природных пожаров

№ п/п	Характеристика природного процесса (источник природной ЧС)	Степень опасности	Характер действия, проявления поражающего фактора источника природной ЧС
	Пожар ландшафтный	низкий	частота пожаров – низкая, уровень риска – средний Теплофизический Пламя. Нагрев тепловым потоком. Тепловой удар. Помутнение воздуха. Опасные дымы. Химический Загрязнение атмосферы, почвы, грунтов, гидросферы.
	Пожар степной	отсутствует	
	Пожар лесной	средняя	

Вывод:

Наименование источника природной ЧС	Средняя площадь зоны вероятной ЧС, тыс. км ²	Численность населения в зоне вероятной ЧС, тыс. чел.	Среднемноголетняя частота возникновения ЧС, ед. в год
Природные пожары	До 0,5	До 0,5	0,1-1

9.6. Перечень возможных источников чрезвычайных ситуаций техногенного характера

Источниками чрезвычайных ситуаций техногенного характера являются аварии на потенциально опасных объектах и аварии на транспорте при перевозке опасных грузов.

По территории поселения проходит автомобильная дорога регионального значения «Подлитовье – Парфино – Старая Русса» – Парфино», по которой возможно перемещение опасных грузов.

По территории поселения проходит участок федеральной железной дороги «Сонково-Дно-Печоры-Псковские», по которой возможно перемещение опасных грузов.

Гидродинамических сооружений на территории поселения не имеется.

Ниже приведена информация из паспорта безопасности территории поселения в части показателей риска техногенных ЧС (при наиболее опасном сценарии развития ЧС/ при наиболее вероятном сценарии развития ЧС).

Виды возможных техногенных ЧС	Вид и возможное количество вещества, участвующего в реализации чрезвычайных ситуаций(тон)	Возможная частота реализации чрезвычайных ситуаций год ⁻¹	Показатель приемлемого риска, год ⁻¹	Размеры зон вероятной чрезвычайной ситуации, км ²	Численность населения, у которого могут быть нарушены условия жизнедеятельности, тыс. чел.	Социально-экономические последствия		
						Возможное число погибших, чел./год	Возможное число пострадавших, чел./год	Возможный ущерб, руб/год ⁻¹ руб.
Чрезвычайные ситуации на радиационно-опасных объектах	нет							
Чрезвычайные ситуации на биологически опасных объектах	нет							
Чрезвычайные ситуации на пожаро- и взрывоопасных объектах	Нефтепродукты 20 т	8×10^{-5}	$2,5 \times 10^{-5}$	0,043	0,1	0,0005	0,001	1008
Чрезвычайные ситуации на электроэнергетических системах и системах связи	нет	$1,3 \times 10^{-5}$	$2,5 \times 10^{-5}$		3,8	0,01	0,02	4,55
Чрезвычайные ситуации на коммунальных системах жизнеобеспечения	нет	$3,5 \times 10^{-5}$	$2,5 \times 10^{-5}$	0,2	0,3	0,00014	0,00028	10,5
Чрезвычайные ситуации на гидротехнических сооружениях	нет							
Чрезвычайные ситуации на транспорте	Нефтепродукты 3 т	$6,3 \times 10^{-5}$	$2,5 \times 10^{-5}$	0,015	0,05	0,0003	0,0006	5,2

9.6.1.Химически опасные объекты

Причинами возникновения аварийных ситуаций на химически опасных объектах являются аварии с угрозой выброса аварийно-химически опасных веществ (АХОВ).

Перечень химически опасных объектов

№ п/п	Наименование потенциально опасного объекта	Адрес объекта	Класс опасности	Наименование и количество опасного вещества	Зона поражающего воздействия
	отсутствуют	-	-	-	-

9.6.2. Пожаро- взрывоопасные объекты

Причинами возникновения аварийных ситуаций представляющих опасность для людей, зданий, сооружений и техники, расположенных на территории пожаро- взрывоопасных объектах, могут служить:

- технические неполадки, в результате которых происходит отклонение технологических параметров от регламентных значений, вплоть до разрушения оборудования;
- неосторожное обращение с огнем при производстве ремонтных работ;
- события, связанные с человеческим фактором: неправильные действия персонала, неверные организационные или проектные решения, постороннее вмешательство (диверсии) и т.п.;
- внешнее воздействие техногенного или природного характера: аварии на соседних объектах, ураганы, землетрясения, наводнения, пожары.

В качестве поражающих факторов при прогнозе зон действия основных поражающих факторов при возникновении ЧС были рассмотрены:

- воздушная ударная волна;
- тепловое излучение огневых шаров и горящих разлитий.

Для определения зон действия основных поражающих факторов (теплого излучения горящих разлитий и воздушной ударной волны) используется "Методика оценки последствий аварий на пожаро- взрывоопасных объектах" ("Сборник методик по прогнозированию возможных аварий, катастроф, стихийных бедствий в ЧС", книга 2, МЧС России, 1994), "Методика оценки последствий аварийных взрывов топливно-воздушных смесей" (РД 03-409-01).

Перечень потенциальных пожаро- взрывоопасных объектов

№ п/п	Наименование потенциально опасного объекта	Адрес объекта	Класс опасности	Наименование и количество опасного вещества	Зона поражающего воздействия
	АЗС № 32 "Сургутнефтегаз" Новгородской нефтебазы ООО «Новгороднефтепродукт»	175130 р.п. Парфино	-	Хранение нефтепродуктов (бензина и дизельного топлива) осуществляется в подземных резервуарах (12 шт.) . Максимальный объем резервуара составляет 25 куб.м. Общий объём хранимых нефтепродуктов составляет 180 куб.м. Доставка нефтепродуктов осуществляется автомобильным транспортом. Объём автоцистерны -8 куб.м.	138,9 м

9.6.3. Радиационно-опасные объекты

Причинами возникновения аварийных ситуаций на радиационно-опасных объектах являются аварии с угрозой выброса радиоактивных веществ.

Перечень потенциальных радиационно-опасных объектов

№ п/п	Наименование потенциально опасного объекта	Адрес объекта	Класс опасности	Наименование и количество опасного вещества	Зона поражающего воздействия
	отсутствуют	-	-	-	-

9.6.4. Гидродинамически опасные объекты

Причинами возникновения аварийных ситуаций на гидродинамически опасных объектах являются аварии связанные с разрушением сооружений напорного фронта гидротехнических сооружений (плотин, дамб и др.), образованием волны прорыва и зоны катастрофического затопления, а также заражением токсическими веществами при разрушении обвалования шламохранилищ.

По данным ГУ МЧС России по Новгородской области на территории поселения гидродинамически опасные объекты отсутствуют.

Перечень потенциальных гидродинамически опасных объектов

№ п/п	Наименование объекта	Адрес объекта	Высота плотины	Ширина плотины
	отсутствуют	-	-	-

9.7. Опасные происшествия на транспорте при перевозке опасных грузов по территории

В настоящем подразделе рассмотрены источники ЧС техногенного характера связанных с авариями на транспорте при перевозке опасных грузов (на автомобильном, железнодорожном, водном, трубопроводном транспорте).

Транспортная авария: авария на транспорте, повлекшая за собой гибель людей, причинение пострадавшим тяжелых телесных повреждений, уничтожение и повреждение транспортных сооружений и средств или ущерб окружающей природной среде.

Опасный груз: опасное вещество, материал, изделие и отходы производства, которые вследствие их специфических свойств при транспортировании или перегрузке могут создать угрозу жизни и здоровью людей, вызвать загрязнение окружающей природной среды, повреждение и уничтожение транспортных сооружений, средств и иного имущества.

Основными опасными грузами при перевозке на транспорте являются: аммиак, хлор, СУГ, ГСМ (бензин).

9.7.1. Аварии на автомобильном транспорте при перевозке опасных грузов по территории

К потенциально-опасным объектам, на автомобильном транспорте, аварии на которых могут привести к образованию зон ЧС на территории поселения, относятся:

Автомобильная дорога регионального значения «Подлитовье – Парфино – Старая Русса» – Парфино», по которой возможно перемещение опасных грузов.

По данным автомобильным дорогам существует вероятность транспортировки ГСМ в автоцистернах 8 м³, СУГ в автоцистернах емкостью 14,5 м³, автомобильная емкость с хлором – 1 т, 6 т; автомобильная емкость с аммиаком – 8 м³, 6 т.

При разливе (выбросе, взрыве) опасных веществ в результате аварии транспортного средства возможно образование зон химического заражения (площадь зоны возможного заражения может составить от 0,19 до 39,24 км²), зон разрушения (граница зоны среднего разрушения может составить до 250 м) и пожаров в населенных пунктах поселения.

Перечень потенциально опасных участков автомобильных дорог

№ п/п	Наименование и краткая характеристика участка автомобильной дороги	Риск возникновения ЧС, 1/год	Ориентировочный объем потенциально опасного вещества	Зоны поражающего воздействия
	Автомобильная дорога регионального значения «Подлитовье – Парфино – Старая Русса» – Парфино»	8,9 x 10 ⁻⁴	ГСМ-8 м ³ .	14 м (полное) 27 м (сильное) 63 м (среднее) 155 м (слабое)
			СУГ-14,5 м ³ .	53 м (полное) 107 м (сильное) 247 м (среднее) 609 м (слабое)
			АХОВ (хлор)-6т.	4,7 км (перв.обл.) 9,1 км (втор.обл.) 11,4 км (полное)
			АХОВ (аммиак)-6т.	82 м (перв.обл.) 1,5 км (втор.обл.) 1,56 км (полное)

9.7.2. Аварии на железнодорожном транспорте при перевозке опасных грузов по территории

К потенциально-опасным объектам, на железнодорожном транспорте, аварии на которых могут привести к образованию зон ЧС на территории поселения, относятся:

Участок федеральной железной дороги «Сонково-Дно-Печоры-Псковские», по которой возможно перемещение опасных грузов.

По данной железной дороге существует вероятность транспортировки ГСМ в цистернах 72 м³, СУГ в цистернах емкостью 73 м³, железнодорожная цистерна с хлором – 46 м³; железнодорожная цистерна с аммиаком – 54 м³.

При разливе (выбросе, взрыве) опасных веществ в результате аварии транспортного средства возможно образование зон химического заражения (площадь зоны возможного заражения может составить от 0,89 до 627,52 км²), зон разрушения (граница зоны среднего разрушения может составить до 426 м) и пожаров в населенных пунктах поселения.

Перечень потенциально опасных участков железных дорог

№ п/п	Наименование и краткая характеристика участка железной дороги	Риск возникновения ЧС, 1/год	Ориентировочный объем потенциально опасного вещества	Зоны поражающего воздействия
	Железная дорога «Сонково-Дно-Печоры-Псковские»	8,9 x 10 ⁻⁴	ГСМ-72 м ³ .	28 м (полное) 57 м (сильное) 132 м (среднее)

			326 м (слабое)
		СУГ-73 м ³ .	92 м (полное) 184 м (сильное) 426 м (среднее) 1049 м (слабое)
		АХОВ (хлор)-46 м ³ .	21,5 км (перв.обл.) 43,4 км (втор.обл.) 54,1 км (полное)
		АХОВ (аммиак)-54м ³ .	430 м (перв.обл.) 4,8 км (втор.обл.) 5,91 км (полное)

9.7.3.Аварии на водном (речном и морском) транспорте при перевозке опасных грузов

По данным ГУ МЧС России по Новгородской области на территории поселения перевозки опасных грузов водным транспортом не осуществляется.

Перечень потенциально опасных участков при перевозке опасных грузов на водном транспорте

№ п/п	Наименование и краткая характеристика участка	Риск возникновения ЧС,1/год	Ориентировочный объем потенциально опасного вещества	Зоны поражающего воздействия
	отсутствует	-	-	-
			-	-
			-	-
			-	-

9.7.4.Аварии на трубопроводном транспорте при транспортировке опасных веществ

Перечень потенциально опасных участков трубопроводного транспорта при транспортировке опасных веществ

№ п/п	Наименование и краткая характеристика участка	Риск возникновения ЧС,1/год	Ориентировочный объем потенциально опасного вещества	Зоны поражающего воздействия
	отсутствует	-	-	-

9.8.Перечень возможных источников чрезвычайных ситуаций биолого-социального характера

Источниками ЧС биолого-социального характера могут быть биологически опасные объекты (скотомогильники, ямы Беккари и др.), а также природные очаги инфекционных болезней.

По данным ГУ МЧС России по Новгородской области на территории поселения возможных источников чрезвычайных ситуаций биолого-социального характера не имеется.

Перечень возможных источников чрезвычайных ситуаций биолого-социального характера

№ п/п	Виды биолого-социальных ЧС	Адрес объекта	Виды особо опасных болезней	Площадь порожения
	Эпидемии	-	-	-
	Эпизоотии	-	-	-
	Эпифитотии	-	-	-

9.9.Перечень мероприятий по обеспечению пожарной безопасности

9.9.1.Сведения о состоянии системы обеспечения пожарной безопасности на территории поселения

Состояние системы обеспечения пожарной безопасности на территории поселения оценивается как неудовлетворительная.

9.9.2.Сведения о расположении имеющихся и проектируемых пожарных депо на территории поселения

По данным ГУ МЧС России по Новгородской области, по состоянию на дату разработки настоящего раздела, на территории поселения отсутствуют пожарные депо.

Проектирование пожарных депо не ведется.

Другие практические мероприятия, предусмотренные по обеспечению пожарной безопасности на проектируемой территории

С 1 мая 2009 г. вступил в силу ФЗ-123 от 22.07.2008 г. «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности», в соответствии с которым дислокация подразделений пожарной охраны на территориях поселений определяется исходя из условия, что время прибытия первого подразделения к месту вызова в сельских поселениях не должно превышать 20 минут.

В **Парфинском городском поселении**, в связи с достаточно большой протяженностью, отсутствием денежных средств для организации добровольных пожарных дружин (ДПД) и обеспечения их пожарной техникой, данное условие не соблюдается.

Проектом Генерального плана определены населенные пункты, в которых целесообразно размещение пожарных депо для удовлетворения требованию о времени прибытия первого подразделения к месту вызова.

9.10 Мероприятия по минимизации последствий возникновения ЧС природного и техногенного характера, предупреждения ЧС и обеспечения пожарной безопасности

Система предупреждения чрезвычайных ситуаций в Новгородской области как субъекта федерации опирается на «Положение о единой системе предупреждения и ликвидации чрезвычайных ситуаций» (РСЧС).

Единая система объединяет органы управления, силы и средства федеральных органов исполнительной власти, органов исполнительной власти субъектов Российской Федерации, органов местного самоуправления и организаций, в полномочия которых входит решение вопросов в области защиты населения и территорий от чрезвычайных ситуаций, и осуществляет свою деятельность в целях выполнения задач, предусмотренных Федеральным законом «О защите населения и территорий от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера».

Единая система, состоящая из функциональных и территориальных подсистем, действует на федеральном, межрегиональном, региональном, муниципальном и объектовом уровнях:

- на федеральном уровне - межведомственная комиссия по предупреждению и ликвидации чрезвычайных ситуаций и обеспечению пожарной безопасности.
- на региональном уровне (в пределах территории Новгородской области) - комиссия по предупреждению и ликвидации чрезвычайных ситуаций;
- на муниципальном уровне (в пределах Парфинского муниципального района), на объектовом уровне – комиссия по предупреждению и ликвидации чрезвычайных ситуаций.

Стихийные бедствия, аварии и катастрофы опасны своей внезапностью, что требует от администрации поселения и органов ГО и ЧС проводить мероприятия по спасению людей, животных, материальных ценностей и оказанию помощи пострадавшим в максимально короткие сроки в любых условиях погоды и времени года. При необходимости в пострадавших районах может вводиться чрезвычайное положение.

В большинстве случаев первоочередными мерами обеспечения безопасности являются меры предупреждения аварии. В перспективе развития территории **Парфинского городского поселения Парфинского муниципального района** предупреждение чрезвычайных ситуаций как в части их предотвращения (снижения рисков их возникновения), так и в плане уменьшения потерь и ущерба от них (смягчения последствий) должно проводиться последующим направлениям:

- мониторинг и прогнозирование чрезвычайных ситуаций;
- рациональное размещение производительных сил по территории района с учетом природной и техногенной безопасности;
- предотвращение, в возможных пределах, некоторых неблагоприятных и опасных природных явлений и процессов путем систематического снижения их накапливающегося разрушительного потенциала;
- предотвращение аварий и техногенных катастроф путем повышения технологической безопасности производственных процессов и эксплуатационной надежности оборудования;
- разработка и осуществление инженерно-технических мероприятий, направленных на предотвращение источников чрезвычайных ситуаций, смягчение их последствий, защиту населения и материальных средств;
- подготовка объектов экономики и систем жизнеобеспечения населения к работе в условиях чрезвычайных ситуаций;
- декларирование промышленной безопасности;
- лицензирование деятельности опасных производственных объектов;
- страхование ответственности за причинение вреда при эксплуатации опасного производственного объекта;
- проведение государственной экспертизы в области предупреждения чрезвычайных ситуаций;
- государственный надзор и контроль по вопросам природной и техногенной безопасности;
- информирование населения о потенциальных природных и техногенных угрозах на территории проживания;
- подготовка населения в области защиты от чрезвычайных ситуаций.

Выбор планируемых для внедрения мер безопасности имеет следующие приоритеты:

Меры уменьшения вероятности возникновения аварийной ситуации, включающие:

1. меры уменьшения вероятности возникновения инцидента;
2. меры уменьшения вероятности перерастания инцидента в аварийную ситуацию;

Меры уменьшения тяжести последствий аварии, которые, в свою очередь, имеют следующие приоритеты:

1. меры, предусматриваемые при проектировании опасного объекта;
2. меры, касающиеся готовности эксплуатирующей организации к локализации и ликвидации последствий аварий.

При необходимости обоснования и оценки эффективности мер уменьшения риска рекомендуется придерживаться двух альтернативных целей их оптимизации:

1. при заданных средствах обеспечить максимальное снижение риска эксплуатации опасного производственного объекта;
2. обеспечить снижение риска до приемлемого уровня при минимальных затратах.

Для определения приоритетности выполнения мер по уменьшению риска в условиях заданных средств или ограниченности ресурсов следует:

1. определить совокупность мер, которые могут быть реализованы при заданных объемах финансирования;
2. ранжировать эти меры по показателю «эффективность - затраты» обосновать и оценить эффективность предлагаемых мер.

9.10.1 Перечень мероприятий по созданию фонда защитных сооружений для защиты населения от возможных аварий и стихийных бедствий

Основным способом защиты населения от современных средств поражения является укрытие его в защитных сооружениях.

С этой целью осуществляется планомерное накопление необходимого фонда защитных сооружений (убежищ и противорадиационных укрытий), которые должны использоваться для нужд народного хозяйства и обслуживания населения.

Защитные сооружения должны приводиться в готовность для приема укрываемых в сроки, не превышающие 12 ч, а на химически опасных объектах должны содержаться в готовности к немедленному приему укрываемых.

Фонд защитных сооружений для рабочих и служащих (наибольшей работающей смены) предприятий создается на территории этих предприятий или вблизи них, а для остального населения – в районах жилой застройки.

Проектирование защитных сооружений осуществляется в соответствии со строительными нормами и правилами проектирования защитных сооружений гражданской обороны и другими нормативными документами.

Создание фонда защитных сооружений осуществляется заблаговременно, в мирное время, путем:

1) комплексного освоения подземного пространства для нужд народного хозяйства с учетом приспособления и использования его сооружений в интересах защиты населения, а именно:

- приспособления под защитные сооружения подвальных помещений во вновь строящихся и существующих зданиях и сооружениях различного назначения;
- приспособления под защитные сооружения вновь строящихся и существующих отдельно стоящих заглубленных сооружений различного назначения;
- приспособления для защиты населения подземных горных выработок, пещер и других подземных полостей;

2) приспособления под защитные сооружения помещений в цокольных и наземных этажах существующих и вновь строящихся зданий и сооружений или возведения отдельно стоящих возвышающихся защитных сооружений.

Убежища и противорадиационные укрытия следует размещать в пределах радиуса сбора укрываемых согласно схемам размещения защитных сооружений гражданской обороны.

Учет защитных сооружений ведется в отделе по делам ГО и ЧС **Парфинского района**, а также на предприятиях района, имеющих на балансе ЗСГО.

При режиме повседневной деятельности ЗСГО используются для нужд организаций, а также для обслуживания населения по решению руководителей объектов экономики. При эксплуатации ЗСГО в режиме повседневной деятельности должны выполняться требования по обеспечению постоянной готовности помещений к переводу их в установленные сроки на режим защитных сооружений и необходимые условия для безопасного пребывания укрываемых в ЗСГО как в военное время, так и в условиях чрезвычайных ситуаций мирного времени согласно требованиям правил эксплуатации защитных сооружений (приказ № 583 от 15.12.2002 г. МЧС РФ).

9.10.2 Перечень мероприятий по предупреждению (снижению) последствий, защите населения и территорий при функционировании промышленных предприятий

В техногенной сфере работа по предупреждению аварий должна проводиться на конкретных объектах и производствах. Для этого необходимо предусмотреть общие научные, инженерно-конструкторские, технологические меры, служащие методической базой для предотвращения аварий. В качестве таких мер могут быть названы:

- совершенствование технологических процессов, повышение надежности технологического оборудования и эксплуатационной надежности систем, своевременное обновление основных фондов,
- применение качественной конструкторской и технологической документации, высококачественного сырья, материалов, комплектующих изделий, использование квалифицированного персонала, создание и использование эффективных систем технологического контроля и технической диагностики, безаварийной остановки производства, локализации и подавления аварийных ситуаций.

Работу по предотвращению аварий должны вести соответствующие технологические службы предприятий, их подразделения по технике безопасности.

9.10.3 Перечень мероприятий по предупреждению (снижению) последствий, в зонах химически опасных объектов

Мероприятия по предупреждению (снижению) последствий, защите населения, сельскохозяйственных животных и растений в зонах взрыво- и пожароопасных объектов:

- проведение профилактических работ по проверке состояния технологического оборудования;
- подготовка формирований для проведения ремонтно-восстановительных работ, оказания медицинской помощи пострадавшим, эвакуации пострадавших;
- проведение тренировок персонала по предупреждению аварий и травматизма;

выполнение условий промышленной безопасности объектов в соответствии с предписаниями органов Ростехнадзора;

- обеспечение пожарной безопасности объекта;
- проведение обследований (дефектоскопия) трубопроводов;
- подготовка формирований;
- подготовка к действиям в чрезвычайных ситуациях дежурно-диспетчерских служб, персонала объектов и населения;

создание запасов дегазирующих веществ;

создание локальных систем оповещения.

9.10.4 Перечень мероприятий по защите территории от наводнений

Мероприятия по защите территорий от затоплений и подтоплений должны быть направлены на:

- искусственное повышение поверхности территорий;
- устройство дамб обвалования;
- регулирование стока и отвода поверхностных и подземных вод;
- устройство дренажных систем и отдельных дренажей;
- регулирование русел и стока рек;
- устройство дренажных прорезей для обеспечения гидравлической связи «верховодки» и техногенного горизонта вод с подземными водами нижележащего горизонта;
- агролесомелиорацию;
- регулирование стока рек (перераспределение максимального стока между водохранилищами, переброска стока между бассейнами и внутри речного бассейна);
- ограждение территорий дамбами (системами обвалования);
- увеличение пропускной способности речного русла (расчистка, углубление, расширение, спрямление русла);
- повышение отметок защищаемой территории (устройство насыпных территорий, свайных оснований, подсыпка на пойменных землях при расширении и застройке новых городских территорий);

- изменение характера хозяйственной деятельности на затопляемых территориях, контроль за хозяйственным использованием опасных зон;
- вынос объектов с затопляемых территорий;
- проведение защитных работ в период паводка;
- эвакуация населения и материальных ценностей из зон затопления;
- ликвидация последствий наводнения;
- строительство защитных сооружений (плотин, дамб, обвалований);
- реконструкция существующих защитных сооружений;
- использование противопаводковых емкостей существующих водохранилищ с целью срезки пика половодий, паводков и других природных явлений.

9.10.5 Перечень мероприятий по защите людей и имущества от воздействия опасных факторов пожара

Мероприятия по защите территорий, людей и имущества от воздействия опасных факторов пожара должны быть направлены на:

- применение объемно-планировочных решений и средств, обеспечивающих ограничение распространения пожара за пределы очага;
- устройство эвакуационных путей, удовлетворяющих требованиям безопасной эвакуации людей при пожаре;
- устройство систем обнаружения пожара (установок и систем пожарной сигнализации), оповещения и управления эвакуацией людей при пожаре;
- применение систем коллективной защиты (в том числе противодымной) и средств индивидуальной защиты людей от воздействия опасных факторов пожара;
- применение основных строительных конструкций с пределами огнестойкости и классами пожарной опасности, соответствующими требуемому уровню огнестойкости и классу конструктивной пожарной опасности зданий, сооружений и строений, а также с ограничением пожарной опасности поверхностных слоев (отделок, облицовок и средств огнезащиты) строительных конструкций на путях эвакуации;
- применение огнезащитных составов (в том числе антипиренов и огнезащитных красок) и строительных материалов (облицовок) для повышения пределов огнестойкости строительных конструкций;
- устройство аварийного слива пожароопасных жидкостей и аварийного стравливания горючих газов из аппаратуры;
- устройство на технологическом оборудовании систем противозрывной защиты;
- применение первичных средств пожаротушения;
- применение автоматических установок пожаротушения;
- организация деятельности подразделений пожарной охраны.

На территориях подлежащих хозяйственному освоению, в целях обнаружения объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия, до проведения земляных работ необходимо проведение археологических полевых работ в соответствии с Федеральным законом от 25.06.2002 №73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации».

Для оценки требуемого принятия мер, по минимизации (уменьшению) риска ЧС природного и техногенного характера, рекомендуется применять комплексный подход, основанный на сопоставлении частоты реализации опасности случаев/в год и прогноза возможного социального ущерба (см. таблицу).

Таблиц оценки требуемого принятия мер, по минимизации (уменьшению) риска ЧС природного и техногенного характера

Частота реализации опасности случаев/в год	Социальный ущерб				
	Погибло более одного человека, имеются пострадавшие	Погиб один человек, имеются пострадавшие	Погибших нет, имеются серьезно пострадавшие	Серьезно пострадавших нет, имеются потери трудоспособности	Лиц с потерей трудоспособности нет
> 1	Зона неприемлимого риска, необходимы жесткого контроля				Зона
$1 \div 10^{-1}$	неотложные меры по уменьшению риска		необходима оценка		Зона
$10^{-1} \div 10^{-2}$	целесообразности мер по уменьшению риска		приемлемого риска,		
$10^{-2} \div 10^{-3}$	нет необходимости в мероприятиях по уменьшению риска				
$10^{-3} \div 10^{-4}$					
$10^{-4} \div 10^{-5}$					
$10^{-5} \div 10^{-6}$					
$< 10^{-6}$					

9.11 Графическая часть раздела

Графическая часть раздела включает в себя Карту №3/МО «Территории, подверженные риску возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера (пункт 8 части 8 статьи 23 Градостроительного кодекса Российской Федерации)».

«Карта границ территорий, подверженных риску возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера» содержит (М1:10000):

- границы населенных пунктов;
- перечень основных факторов риска возникновения ЧС природного характера;
- перечень основных факторов риска возникновения ЧС техногенного характера;
- границы территорий, подверженных риску возникновения ЧС природного характера;
- границы территорий, подверженных риску возникновения ЧС техногенного характера;
- условные обозначения;
- экспликация объектов;
- роза ветров (среднегодовые: направление ветра, скорость ветра; максимальное значение скорости ветра по сезонам);
- климатические характеристики (относительная влажность, количество атмосферных осадков (по сезонам), температура воздуха (максимальная по сезонам)).

Содержание карты соответствует содержанию текстовых материалов раздела «Перечень основных факторов риска возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера».

При разработке графических материалов учитывались требования ГОСТ Р 22.0.10-96 БЧС «Правила нанесения на карты обстановки о чрезвычайных ситуациях. Условные обозначения».

9.12 Расчетно-обосновывающая часть раздела

9.12.1 Прогнозирование масштабов зон заражения при возникновении ЧС (авария на транспорте) разгерметизации емкостей с АХОВ

Прогнозирование масштабов зон заражения выполнено в соответствии с "Методикой прогнозирования масштабов заражения ядовитыми сильнодействующими веществами при авариях (разрушениях) на химически опасных объектах и транспорте" (РД 52.04.253-90, утверждена Начальником ГО СССР и Председателем Госкомгидромета СССР 23.03.90 г.).

"Методика оценки радиационной и химической обстановки по данным разведки гражданской обороны", МО СССР, 1980 г. – только в части определения возможных потерь населения в очагах химического поражения.

При заблаговременном прогнозировании масштабов заражения на случай производственных аварий в качестве исходных данных принимается самый неблагоприятный вариант:

1. Емкости, содержащие АХОВ, разрушаются полностью (уровень заполнения 95%);
 - автомобильная емкость с хлором – 1 т, 6 т;
 - автомобильная емкость с аммиаком – 8 м³, 6 т;
2. Толщина свободного разлива – 0.05 м;
3. Метеорологические условия – инверсия, скорость приземного ветра – 1 м/с;
4. Направление ветра от очага ЧС в сторону территории объекта;
5. Температура окружающего воздуха +20°C;

6. Время от начала аварии – 1 час.

Таблица 9.1. Угловые размеры зоны возможного заражения АХОВ в зависимости от скорости ветра

Скорость ветра, м/с	< 0,6	0,6 - 1,0	1,1 - 2,0	> 2,0
Угловой размер, град	360	180	90	45

Таблица 9.2. Скорость переноса переднего фронта облака зараженного воздуха

Скорость ветра по данным прогноза, м/с	Состояние приземного слоя воздуха		
	Инверсия	Изотермия	Конвекция
1	5	6	7
2	10	12	14
3	16	18	21
4	21	24	28

*1. Инверсия – состояние приземного слоя воздуха, при котором температура нижнего слоя меньше температуры верхнего слоя (устойчивое состояние атмосферы).

Таблица 9.3. Характеристика зон заражения при аварийных разливах АХОВ

№ п/п	Параметры	Хлор		Аммиак	
		1 т	6 т	8 м ³	6 т
	Степень заполнения цистерны, %	95	95	95	95
	Молярная масса АХОВ, кг/кМоль	70,91	70,91	17,03	17,03
	Плотность АХОВ (паров), кг/м ³	0,0073	0,0073	0,0017	0,0017
	Пороговая токсодоза, мг*мин	0,6	0,6	15	15
	Коэффициент хранения АХОВ	0,18	0,18	0,01	0,01
	Коэффициент химико-физических свойств АХОВ	0,052	0,052	0,025	0,025
	Коэффициент температуры воздуха для Qэ1 и Qэ2	1	1	1	1
	Количество выброшенного (разлившегося) при аварии вещества, т	0,95	5,4	5,18	5,4
	Эквивалентное количество вещества по первичному облаку, т	0,171	0,972	0,002	0,002
	Эквивалентное количество вещества по вторичному облаку, т	0,522	2,965	0,150	0,157
	Время испарения АХОВ с площади разлива, ч: мин	1:29	1:29	1:21	1:21
	Глубина зоны заражения, км				
	Первичным облаком	1,58	4,7	0,079	0,082
	Вторичным облаком	3,2	9,1	1,491	1,522
	Полная	4,0	11,4	1,530	1,563
	Предельно возможная глубина переноса воздушных масс, км	5	5	5	5
	Глубина зоны заражения АХОВ за 1 час, км	4,0	5	1,53	1,5
	Предельно возможная глубина зоны заражения АХОВ, км	4,65	13,3	1,732	1,8
	Площадь зоны заражения облаком АХОВ, км ²				
	Возможная	25,41	39,24	3,66	6,53
	Фактическая	1,34	2,025	0,19	0,45

Таблица 9.4. Характеристика зон заражения при аварийных разливах АХОВ

№ п/п	Параметры	Хлор			Аммиак	
		0,05т	1 т	46 м ³	8 м ³	54 м ³
	Степень заполнения цистерны, %	100	95	95	95	95
	Молярная масса АХОВ, кг/кМоль	70,91	70,91	70,91	17,03	17,03
	Плотность АХОВ (паров), кг/м ³	0,0073	0,0073	0,0073	0,0073	0,0007
	Пороговая токсодоза, мг*мин	0,6	0,6	0,6	0,6	15
	Количество выброшенного (разлившегося) при аварии вещества, т	0,05	0,95	67,87	5,18	34,94
	Эквивалентное количество вещества по первичному облаку, т	0,0	0,171	12,22	0,002	0,014
	Эквивалентное количество вещества по вторичному облаку, т	0,027	0,522	37,27	0,150	1,016
	Время испарения АХОВ с площади разлива, ч: мин	1:29	1:29	1:29	1:21	1:21
	Глубина зоны заражения, км					
	Первичным облаком	0,34	1,58	21,5	0,079	0,43
	Вторичным облаком	0,58	3,2	43,4	1,49	4,8
	Полная	0,71	4,0	54,1	1,53	5,91
	Глубина зоны заражения АХОВ за 1 час, км	0,71	4,0	5	1,53	5,0
	Предельно возможная глубина зоны заражения АХОВ, км	0,87	4,65	64,27	1,732	5,629
	Площадь зоны заражения облаком АХОВ, км ²					
	Возможная	0,89	25,41	39,24	3,66	54,76
	Фактическая	0,046	1,34	2,025	0,19	3,73

Выводы:

При авариях на автомобильной дороге, в рассмотренных вариантах в течение расчетного часа поражающие факторы АХОВ могут оказать следующее влияние:

1. При разливе (выбросе, взрыве) опасных веществ в результате аварии транспортного средства возможно образование зон химического заражения (площадь зоны фактического заражения может составить от 0,19 до 39,24 км²).

2. Ожидаемые потери граждан без средств индивидуальной защиты могут составить:

- безвозвратные потери – 10%;
- санитарные потери тяжелой и средней форм тяжести (выход людей из строя на срок не менее чем на 2-3 недели с обязательной госпитализацией) – 15%;
- санитарные потери легкой формы тяжести – 20%;
- пороговые воздействия – 55%.

Следует отметить, что оценки зон заражения АХОВ, выполненные по РД 52.04.253-90, следует рассматривать как завышенные (консервативные) вследствие выбора наиболее неблагоприятных условий развития аварии.

Решения по предупреждению ЧС на проектируемом объекте в результате аварий с АХОВ включают:

- экстренную эвакуацию в направлении, перпендикулярном направлению ветра и указанном в передаваемом сигнале оповещения ГО;
- сокращение инфильтрации наружного воздуха и уменьшение возможности поступления ядовитых веществ внутрь помещений путем установки современных конструкций остекления и дверных проемов;
- хранение в помещениях объекта (больницы, поликлиники, школы) средств индивидуальной защиты (противогазов). Предлагается использовать для защиты органов дыхания фильтрующий противогаз ГП-7В с коробками по виду АХОВ.

Прогнозирование масштабов зон действия основных поражающих факторов при возникновении ЧС (при аварии на транспорте) в случае разгерметизации цистерн с ГСМ и СУГ.

В качестве наиболее вероятных аварийных ситуаций на транспортных магистралях, которые могут привести к возникновению поражающих факторов, в подразделе рассмотрены:

- разлив (утечка) из цистерны ГСМ, СУГ;
- образование зоны разлива ГСМ, СУГ (последующая зона пожара);
- образование зоны взрывоопасных концентраций с последующим взрывом ТВС (зона мгновенного поражения от пожара вспышки);
- образование зоны избыточного давления от воздушной ударной волны;
- образование зоны опасных тепловых нагрузок при горении ГСМ на площади разлива.

В качестве поражающих факторов были рассмотрены:

- воздушная ударная волна;
- тепловое излучение огневых шаров (пламени вспышки) и горящих разлитий.

Для определения зон действия основных поражающих факторов (теплового излучения горящих разлитий и воздушной ударной волны) использовались "Методика оценки последствий аварий на пожаро- взрывоопасных объектах" ("Сборник методик по прогнозированию возможных аварий, катастроф, стихийных бедствий в ЧС", книга 2, МЧС России, 1994), "Руководство по определению зон воздействия опасных факторов при аварии с сжиженными газами, горючими жидкостями и аварийно химически опасными веществами на объектах железнодорожного транспорта" (1997 г.).

Зоны действия основных поражающих факторов при авариях на транспортных коммуникациях (разгерметизация цистерн) рассчитаны для следующих условий:

- тип ГСМ (бензин), СУГ (3 класс);
- емкость автомобильной цистерны с железнодородной цистерны
 - СУГ – 14,5 м³;
 - ГСМ – 8 м³;
- железнодородной цистерны
 - СУГ – 73 м³;
 - ГСМ – 72 м³;
- давление в емкостях с СУГ
 - 1,6 МПа;
- толщина слоя разлития
 - 0,05 м (0,02 м);
- территория
 - слабо загроможденная;
- температура воздуха и почвы
 - плюс 20°С;
- скорость приземного ветра
 - 1 м/сек;
- возможный дрейф облака ТВС
 - 15-100 м;
- класс пожара
 - В1, С.

Характеристика зон поражения при авариях с ГСМ и СУГ

Параметры	Ж/д цистерна		А/д цистерна	
	ГСМ	СУГ	ГСМ	СУГ
Объем резервуара, м ³	2	73	8	14,5
Разрушение емкости с уровнем заполнения, %	95	85	95	85
Масса топлива в разлитии, т	52,67	48,55	5,85	9,64
Эквивалентный радиус разлития, м	20,9	21,0	7	9,4
Площадь разлития, м ²	1368	1387	152	275,5
Доля топлива, участвующая в образовании ГВС	0,02	0,7	0,02	0,7
Масса топлива в ГВС, т	1,05	33,98	0,12	6,75
Зоны воздействия ударной волны на промышленные объекты и людей				
Зона полных разрушений, м	28	92	14	53
Зона сильных разрушений, м	57	184	27	107
Зона средних разрушений, м	132	426	63	247
Зона слабых разрушений, м	326	1049	155	609

Зона расстекления (50%), м	387	1246	185	723
Порог поражения 99% людей, м	28	92	14	53
Порог поражения людей (контузия), м	45	144	21	84
Параметры огневого шара (пламени вспышки)				
Радиус огневого шара (пламени вспышки) ОШ (ПВ), м	26	80,5	12,7	47,6
Время существования ОШ (ПВ), с	5	11	2,6	7
Скорость распространения пламени, м/с	43	77	30	59
Величина воздействия теплового потока на здания и сооружения на кромке ОШ (ПВ), кВт/м ²	130	220	130	220
Индекс теплового излучения на кромке ОШ (ПВ)	2994	11995	1691	7879
Доля людей, поражаемых на кромке ОШ (ПВ), %	0	3	0	0
Параметры горения разлива				
Ориентировочное время выгорания, мин : сек	16:44	30:21	16:44	30:21
Величина воздействия теплового потока на здания, сооружения и людей на кромке разлива, кВт/м ²	104	200	104	200
Индекс теплового излучения на кромке горящего разлива	29345	47650	29345	47650
Доля людей, поражаемых на кромке горения разлива, %	79	100	79	100

Предельные параметры для возможного поражения людей при аварии СУГ

Степень травмирования	Значения интенсивности теплового излучения, кВт/м ²	Расстояния от объекта, на которых наблюдаются определенные степени травмирования, м
Ожоги III степени	49,0	38
Ожоги II степени	27,4	55
Ожоги I степени	9,6	92
Болевой порог (болезненные ощущения на коже и слизистых)	1,4	Более 100 м

Выводы:

При аварии на транспортных магистралях, в случае разгерметизации цистерн с ГСМ, СУГ, в зоны разрушений различной степени с последующим возгоранием, могут попасть объекты промышленного и гражданского значения при их размещении вдоль транспортной магистрали.

При разливе (выбросе, взрыве) опасных веществ в результате аварии транспортного средства возможно образование зон разрушения:

На автомобильном транспорте: границы зон разрушения могут составить до 155 м и границы зон пожаров на прилегающей территории к транспортной магистрали.

9.12.2 Прогнозирование масштабов зон действия основных поражающих факторов при возникновении ЧС при аварии на АЗС

Событиями, составляющими сценарий развития аварий на АЗС, являются: разлив (утечка) из цистерны ГСМ.

образование зоны разлива (последующая зона пожара);

образование зоны взрывоопасных концентраций с последующим взрывом ТВС (зона мгновенного поражения от пожара вспышки);

образование зоны избыточного давления от воздушной ударной волны;

образование зоны опасных тепловых нагрузок при горении на площади разлива.

В качестве поражающих факторов были рассмотрены:

воздушная ударная волна;

тепловое излучение огневых шаров и горящих разливов.

Для определения зон действия основных поражающих факторов (теплового излучения горящих разливов и воздушной ударной волны) использовались "Методика оценки последствий аварий на пожаро- взрывоопасных объектах" ("Сборник методик по прогнозированию возможных аварий, катастроф, стихийных бедствий в ЧС", книга 2, МЧС России, 1994), "Методика оценки последствий аварийных взрывов топливно-воздушных смесей" (РД 03-409-01).

Зоны действия основных поражающих факторов при авариях с емкостями ГСМ рассчитаны для следующих условий:

тип вещества – ГСМ (бензин, ДТ);

емкость подземная с ГСМ, ДТ – 25 м³;

автомобильная цистерна (топливозаправщик) – 8 м³;

разлив топлива – 300 л;

нефтебаза, в единичной емкости – 5000 м³;

разлитие на подстилающую поверхность (асфальт) – свободное;

толщина слоя разлива – 0.05 м;

территория – слабозагроможденная;

происходит разрушение емкости с уровнем заполнения 85 %;

температура воздуха +20 °С;

почвы +15 °С;
 скорость приземного ветра – 0,25-1 м/сек;
 класс пожара – В1;
 при горении ГСМ выгорает полностью.

Характеристика зон поражения при авариях с ГСМ

Параметры	Подсценарий аварии	
	АЗС-Рац	АЗС-Рт
Объем резервуара, м ³	8	0,3
Масса топлива, т	6,8	0,3
Эквивалентный радиус разлития, м	12,9	1,4
Площадь разлития, м ²	519,48	6
Доля топлива, участвующая в образовании ГВС	0,02	0,02
Масса топлива в ГВС, кг	160	5
Зоны воздействия ударной волны на промышленные объекты и людей		
Зона полных разрушений, м	12,9	2,6
Зона сильных разрушений, м	32,3	6,5
Зона средних разрушений, м	55,9	14,7
Зона слабых разрушений, м	139,8	37,6
Зона расстекления (50%), м	220,5	62,2
Порог поражения 99% людей, м	15,1	4,6
Порог поражения людей (контузия), м	28,1	7,2
Параметры огневого шара		
Радиус огневого шара, м	14,1	4,46
Время существования огневого шара, с	2,8	1
Скорость распространения пламени, м/с	150-200	18
Величина воздействия теплового потока на здания и сооружения на кромке огневого шара, кВт/м ²	130	130
Индекс теплового излучения на кромке огневого шара	1834	729,7
Доля людей, поражаемых на кромке огневого шара, %	0	0
Параметры горения разлития ГСМ		
Ориентировочное время выгорания разлития, мин : сек	6:41	16:44
Величина воздействия теплового потока на здания, сооружения и людей на кромке разлития, кВт/м ²	104	104
Индекс теплового излучения на кромке горящего разлития	29345	29345
Доля людей, поражаемых на кромке горения разлития, %	79	79
Поллютанты		
Оксид углерода (СО) – угарный газ	2,4880	0,0683
Диоксид углерода (СО ₂) – углекислый газ	0,0800	0,0022
Оксиды азота (NOx)	0,1208	0,0033
Оксиды серы (в пересчете на SO ₂)	0,0096	0,0003
Сероводород (H ₂ S)	0,0080	0,0002
Сажа (С)	0,0118	0,0003
Синильная кислота (HCN)	0,0080	0,0002
Дым (ультрадисперсные частицы SiO ₂)	0,000008	0,000000
Формальдегид (HCHO)	0,0043	0,0001
Органические кислоты (в пересчете на CH ₃ COOH)	0,0043	0,0001
Всего	2,7347	0,0751

Параметры горения топлива через горловину подземной емкости

Показатели	Подсценарий аварий	
	ДТ	АЗС-Ре
Количество ГСМ, м ³	25	25
Эквивалентный радиус возможного горения, м	0,6	0,6
Площадь возможного пожара при воспламенении ГСМ, м ²	1	1
Величина теплового потока на кромке горящего разлития, кВт/м ²	104	104
Высота пламени горения, м	2,9	3,7
Ожидаемое время горения, сут : часы	7:21	5:19
Индекс дозы теплового излучения	29345	29345
Процент смертельных исходов людей на кромке горения разлития, %	79	79
Выброс поллютантов		
Оксид углерода (СО) – угарный газ, т	0,1392	5,9862
Диоксид углерода (СО ₂) – углекислый газ, т	0,1971	0,1925
Оксиды азота (NOx), т	0,5145	0,2906
Оксиды серы (в пересчете на SO ₂), т	0,0928	0,0231

Показатели	Подсценарии аварий	
	ДТ	АЗС-Ре
Сероводород (H ₂ S), т	0,0197	0,0192
Сажа (С), т	0,2543	0,0283
Синильная кислота (HCN), т	0,0197	0,0192
Дым (ультрадисперсные частицы SiO ₂), т	0,000020	0,000019
Формальдегид (HCHO), т	0,0233	0,0103
Органические кислоты (в пересчете на CH ₃ COOH), т	0,0720	0,0103
Всего, т	1,3326	6,5797

Параметры горения мазута в обваловании.

Показатели	Мазут
Количество ГСМ, м ³	5000
Величина теплового потока на кромке горящего разлития, кВт/м ²	48
Высота пламени горения, м	2,6
Индекс дозы теплового излучения	10467
Процент смертельных исходов людей на кромке горения разлития, %	2
Выброс поллютантов	
Оксид углерода (CO) – угарный газ, т	379,3692
Диоксид углерода (CO ₂) – углекислый газ, т	45,1630
Оксиды азота (NO _x), т	31,1625
Оксиды серы (в пересчете на SO ₂), т	125,5531
Сероводород (H ₂ S), т	4,5163
Сажа (С), т	767,7710
Синильная кислота (HCN), т	4,5163
Дым (ультрадисперсные частицы SiO ₂), т	0,004516
Формальдегид (HCHO), т	4,5163
Органические кислоты (в пересчете на CH ₃ COOH), т	67,7445
Всего, т	1430,3167

Выводы:

1. Аварии на АЗС при самом неблагоприятном развитии носят локальный характер.
2. Воздействию поражающих факторов при авариях может подвергнуться весь персонал АЗС и клиенты, находящиеся в момент аварии на территории объекта. Наибольшую опасность представляют пожары. Смертельное поражение люди могут получить практически в пределах горящего оборудования и операторной.
3. Наиболее вероятным результатом воздействия взрывных явлений на объекте будет разрушение здания операторной, навеса и ТРК.
4. Людские потери со смертельным исходом возможны в районе площадки слива ГСМ с АЦ, ТРК, на остальной территории объекта маловероятны. Возможно поражение людей внутри операторной вследствие расстекления и возможного обрушения конструкций.
5. Безопасное расстояние (удаленность) при пожаре в здании операторной для людей составит более 16 м, при разлитии ГСМ – более 36 м.

10. Перечень земельных участков, которые включаются в границы населенных пунктов, входящих в состав поселения или исключаются из их границ

Данный раздел материалов по обоснованию проекта изменений Генерального плана в текстовой форме обусловлен реализацией положений законодательства о градостроительной деятельности (Градостроительного кодекса Российской Федерации, Земельного кодекса и др.), в части установления или изменения границ населенных пунктов, входящих в состав поселения. Согласно части 5 статьи 18 Градостроительного кодекса Российской Федерации установление или изменение границ населенных пунктов, входящих в состав поселения, осуществляется в границах таких поселения.

Данный раздел содержит перечень земельных участков (далее так же –ЗУ), которые включаются в границы населенных пунктов, входящих в состав поселения, городского округа, или исключаются из их границ, с указанием категорий земель, к которым планируется отнести эти земельные участки, и целей их планируемого использования (пункт 7 части 7 статьи 23 Градостроительного кодекса Российской Федерации).

Внесение в генеральный план изменений, предусматривающих изменение границ населенных пунктов в целях жилищного строительства или определения зон рекреационного назначения, осуществляется без проведения публичных слушаний (часть 18 статьи 24 Градостроительного кодекса Российской Федерации).

Порядок установления или изменения границ населенных пунктов установлен в статье 84 Земельного кодекса.

Согласно части 1 статьи 8 Федерального закона от 21 декабря 2004 года №172-ФЗ «О переводе земель или земельных участков из одной категории в другую» **установление или изменение границ населенных пунктов, а также включение земельных участков в границы населенных пунктов либо исключение земельных участков из границ населенных пунктов является переводом земель населенных пунктов или земельных участков в составе таких земель в другую категорию либо переводом земель или земельных участков в составе таких земель из других категорий в земли населенных пунктов.**

Данная статья имеет правовые последствия, в части обязательного соблюдения требований, при выполнении процедуры **включения земельных участков в границы населенных пунктов либо исключения**

земельных участков из границ населенных пунктов, установленных ниже приведенными документами для следующих категорий земель:

для земель сельскохозяйственных угодий или земельных участков в составе таких земель из земель сельскохозяйственного назначения:

Приказ Минсельхоза РФ от 17.05.2010 №168 «Об описании содержания ходатайства о переводе находящихся в собственности Российской Федерации земель сельскохозяйственных угодий или земельных участков в составе таких земель из земель сельскохозяйственного назначения в другую категорию и составе прилагаемых к нему документов»;

для земель лесного фонда:

Постановление Правительства РФ от 28.01.2006 №48 (ред. от 29.12.2008) «О составе и порядке подготовки документации о переводе земель лесного фонда в земли иных (других) категорий»;

для земель водного фонда:

Приказ Минприроды РФ от 10.11.2011 №882 «Об утверждении содержания ходатайства о переводе земель водного фонда в земли другой категории и составе прилагаемых к нему документов» (Зарегистрировано в Минюсте РФ 13.02.2012 N 23194).

В случае включения в границы населенных пунктов, входящих в состав поселения, конкретных земельных участков, они вносятся в таблицу 10.1, в противном случае ставится прочерк.

Таблица 10.1

Перечень земельных участков, которые включаются в границы населенных пунктов, входящих в состав поселения

№ п/п	Кадастровый номер ЗУ которые включаются в границы населенных пунктов	Площадь, га	Цели планируемого использования, реквизиты мотивированного заявления
	Населенный пункт: ...		
1.	-	-	
2.	-	-	

Вывод: по результатам внесения изменений в Генеральный план – не планируется включение в границы населенных пунктов, входящих в состав поселения, каких –либо земельных участков.

В случае исключения из границы населенных пунктов, входящих в состав поселения, конкретных земельных участков, они вносятся в таблицу 10.2, в противном случае ставится прочерк.

Таблица 10.2

Перечень земельных участков, которые исключаются из границ населенных пунктов, входящих в состав поселения

№ п/п	Кадастровый номер ЗУ которые исключаются из границ населенных пунктов	Площадь, га	Цели планируемого использования, реквизиты мотивированного заявления
	Населенный пункт: ...		
	-	-	
	-	-	

Вывод: по результатам внесения изменений в Генеральный план – не планируется исключение земельных участков из границ населенных пунктов, входящих в состав поселения.

11. Обоснования предложений заинтересованных лиц по включению в Генеральный план объектов местного значения

Согласно части 8 статьи 20 Градостроительного Кодекса Российской Федерации, органы государственной власти Российской Федерации, органы государственной власти субъектов Российской Федерации, органы местного самоуправления, заинтересованные физические и юридические лица вправе представить в органы местного самоуправления муниципального района **предложения о внесении изменений в Генеральный план.**

Так же аналогичное требование содержит часть 6 статья 9 Градостроительного Кодекса Российской Федерации, в части учета предложений заинтересованных лиц при подготовке документов территориального планирования, в рассматриваемом случае **проекта изменений в Генеральный план.**

При подготовке **проекта изменений в Генеральный план** в Администрацию поселения **предложений не поступало.**

12.Обоснование предложений по включению в Генеральный план объектов местного значения по результатам комплексных обоснований, необходимых для устойчивого развития территории поселения

В процессе проведения комплексных обоснований выявлена потребность также в других объектах местного значения, как дополнительных, головных или связующих элементов, **необходимых для устойчивого развития территории поселения.**

При проведении комплексных обоснований учитывались следующие основные понятия, установленные Градостроительным кодексом Российской Федерации:

1) **градостроительная деятельность** - деятельность по развитию территорий, в том числе городов и иных поселений, **осуществляемая в виде территориального планирования**, градостроительного зонирования, планировки территории, архитектурно-строительного проектирования, строительства, капитального ремонта, реконструкции объектов капитального строительства, эксплуатации зданий, сооружений;

2) **территориальное планирование** - планирование развития территорий, в том числе для установления функциональных зон, определения планируемого размещения объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения;

3) **устойчивое развитие территорий** - обеспечение при осуществлении градостроительной деятельности безопасности и **благоприятных условий жизнедеятельности человека**, ограничение негативного воздействия хозяйственной и иной деятельности на окружающую среду и обеспечение охраны и рационального использования природных ресурсов в интересах настоящего и будущего поколений.

Обоснование предложенного варианта планируемого размещения объектов местного значения **по результатам комплексных обоснований, необходимых для устойчивого развития территории поселения**, выполнялось с соблюдением проведения следующих обязательных этапов:

- анализ состояния и использования территории;
- определение возможных направлений развития территории;
- прогнозируемые ограничения использования территории.

Обоснование проводилось как для группы однотипных объектов, так и для каждого рассматриваемого объекта местного значения. Все предложенные и обоснованные в настоящем разделе объекты местного значения, занесены в сводную **таблицу 12.5** и отображены на соответствующих картах, входящих в материалы по обоснованию проекта Генерального плана.

Дополнительный материал об общих характеристиках комплексной оценки территории приведены в томе 2 Материалов по обоснованию проекта изменений Генерального плана.

Предложенные варианты размещения объектов местного значения поселения подготовлены в областях, согласно **пункта 1 части 5 статьи 23 Градостроительного Кодекса**, подлежащих отображению **в проекте изменений Генерального плана**, а так же установленных **в части 2 статьи 4.1** Областного закона Новгородской области от 14.03.2007 № 57-оз «О регулировании градостроительной деятельности на территории Новгородской области» (в редакции Областных законов Новгородской области от 01.07.2010 г. № 796-оз; от 14.11.2011 г. № 1111-оз).



При проведении комплексного обоснования учитывались все населенные пункты, входящие в состав территории муниципального образования Парфинского городского поселения (всего 2 населенных пунктов): рабочий посёлок Парфино, деревня Конюхово.

12.1. Обоснование предложенного варианта размещения объектов электро-, тепло-, газо- и водоснабжения населения, водоотведения, по результатам комплексных обоснований, необходимых для устойчивого развития территории поселения

12.1.1 Строительство объектов электроснабжения населения

Строительство объектов электроснабжения населения на территории поселения не планируется.

12.1.2 Строительство объектов газоснабжения населения

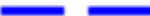



Наименование группы объектов	Строительство распределительного газопровода с/без блочным газорегуляторным пунктом (ГРПБ)
Планируемые места размещения (по предложениям)	рабочий посёлок Парфино, деревня Конюхово. зона размещения объектов отображена на соответствующей карте, место размещения уточняется при подготовке документации по планировке территории, вариантность не требуется
Индекс объектов	Г2
Условное обозначение	Газопровод распределительный Код объекта: 08110402  Блочный газорегуляторный пункт (ГРПБ) Код объекта: 08110407 
Анализ состояния и использования территории, рекомендованной для размещения планируемого	

объекта	
Наименование параметров и критериев	Результаты анализа состояния и использования территории
Категория земель, в пределах которой предполагается размещение соответствующего объекта (земли населённых пунктов, земли иных категорий)	земли населённых пунктов
Состояние использования территории (земельного участка): наличие свободных (незанятых) территорий и земельных участков нецелевого использования.	В границах территории общего пользования – вдоль улично-дорожной сети
Наличие особо ценных земель, имеющих ограничения по переводу из одной в другую категорию	Отсутствуют
Возможность осуществления реконструкции занятых территорий.	Не требуется
Необходимые мероприятия по инженерной подготовке территории в случае размещения конкретного вида объекта местного значения.	Не требуется
Оценка соответствия вида размещаемого объекта требованиям и ограничениям по видам использования земель данной категории.	Соответствует
Функциональная зона (из Генерального плана поселения)	Зона застройки индивидуальными жилыми домами Ж1, Ж2
Определение возможных направлений развития территории	
Наименование параметров и критериев	Результаты оценки и анализа
Цели и задачи социально-экономического развития поселения, в том числе связанные с конкретным видом объекта	Повышение комфортного уровня проживания населения
Предлагаемые в документах стратегического социально-экономического планирования «точки роста» и «зоны опережающего развития» на территории поселения	Рассматриваемая территория к точкам роста не относится
Оценка соответствия предполагаемого месторасположения объекта требованиям и принципам градостроительной деятельности, в том числе:	
- требованиям обеспечения безопасных условий жизнедеятельности населения, в том числе предотвращения возникновения чрезвычайных ситуаций при наличии территорий потенциального возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера;	Размещения данного объекта соответствует требованиям обеспечения безопасных условий жизнедеятельности населения, однако при этом относится к опасным промышленным объектам.
- требованиям обеспечения благоприятных условий жизнедеятельности населения, в том числе удобства организации трудовых поездок, поездок социально-бытового характера;	Оценка не требуется
- ограничениям негативного воздействия на окружающую среду (при создании объектов определенных видов, которые могут оказать такое воздействие), в том числе установления санитарно-защитных зон;	Создаваемый объект не оказывает негативного воздействия на окружающую среду
- учет требований охраны и рационального использования природных ресурсов.	Учет проводить не требуется
Оценка местоположения объекта в планировочной структуре и функциональном зонировании соответствующего поселения (по материалам генерального плана)	Объект планируется разместить согласно планировочной структуре и функциональному зонированию
Оценка предполагаемого места размещения объекта нелинейного типа в определённой функциональной зоне, а также соответствующей территориальной зоне (из правил землепользования	Объект относится к категории – линейных. Оценка не требуется.

и застройки)	
Прогнозируемые ограничения использования соответствующей территории	
Наименование параметров и критериев	Результаты анализа
Анализ имеющихся ограничений (в пределах соответствующей функциональной или территориальной зоны), в том числе зон с особыми условиями использования территории (из правил землепользования и застройки)	Ограничения отсутствуют. В действующих Правилах землепользования и застройки зоны с особыми условиями использования территории – отсутствуют.
Прогнозируемые ограничения на данной территории, в том числе необходимость создания зон с особыми условиями использования территории, связанных с созданием планируемых объектов местного значения	При размещении объекта потребуется установление охранной зоны газопровода в размере по 2 метра с каждой стороны от планируемой трассы прохождения. Правовые основы установления охранных зон: Федеральный закон от 31.03.1999 г. № 69-ФЗ «О газоснабжении в Российской Федерации»; Постановление Правительства Российской Федерации от 20.11.2000г. № 878 «Об утверждении Правил охраны газораспределительных сетей»
Прогнозируемые ограничения, связанные с планируемым размещением на данной территории объектов федерального и регионального значения, в том числе создание зон с особыми условиями использования территории	На данной территории не планируется размещение объектов федерального и регионального значения. Создание зон с особыми условиями использования территории – не требуется.
Оценка возможного влияния планируемых для размещения объектов местного значения на комплексное развитие соответствующей территории, установленных в планах и программах комплексного социально-экономического развития муниципального образования	
Наименование параметров и критериев	Результаты оценки
Оценка влияния на комплексное развитие включает оценку соответствия планируемых объектов параметрам функциональной зоны по Генеральному плану и регламентам территориальной зоны Правил землепользования и застройки муниципального образования	Планируемый объект соответствует параметрам функциональной зоны по Генеральному плану и регламентам территориальной зоны Правил землепользования и застройки муниципального образования
Оценка влияния планируемого местоположения объекта с точки зрения соответствия задачам формирования «точек роста» и «зон опережающего развития» на территории поселения, определённых в стратегических документах социально-экономического развития	Местоположение объекта к территориям «точек роста» не относится
Возможные или негативные последствия размещения объектов местного значения для устойчивого развития территории	Размещение объекта окажет положительные влияние на устойчивое развитие территории
Характеристика зон с особыми условиями использования территории, требующихся в связи с размещением соответствующего объекта местного значения	Постановление Правительства Российской Федерации от 20.11.2000г. № 878 «Об утверждении Правил охраны газораспределительных сетей»: Пункт 7. Для газораспределительных сетей устанавливаются следующие охранные зоны: а) вдоль трасс наружных газопроводов - в виде территории, ограниченной условными линиями, проходящими на расстоянии 2 метров с каждой стороны газопровода; б) вдоль трасс подземных газопроводов из полиэтиленовых труб при использовании медного провода для обозначения трассы газопровода - в виде территории, ограниченной условными линиями, проходящими на расстоянии 3 метров от газопровода со стороны провода и 2 метров - с противоположной стороны;

12.1.3 Строительство объектов водоснабжения населения

Наименование группы объектов	Строительство следующих объектов:
------------------------------	-----------------------------------



	Водопровод, водозабор, насосная станция, водонапорная башня.
Планируемые места размещения (по предложениям)	рабочий посёлок Парфино, деревня Конюхово. зона размещения объектов отображена на соответствующей карте, место размещения уточняется при подготовке документации по планировке территории, вариантность не требуется
Индекс объектов	В2
Условное обозначение планируемого для размещения объекта местного значения	<p>Водопровод Код объекта: 08110202</p>  <p>Водозабор Код объекта: 08110203</p>  <p>Насосная станция Код объекта: 08110205</p>  <p>Водонапорная башня Код объекта: 08110203</p> 
Анализ состояния и использования территории, рекомендованной для размещения планируемого объекта	
Наименование параметров и критериев	Результаты анализа состояния и использования территории
Категория земель, в пределах которой предполагается размещение соответствующего объекта(земли населённых пунктов, земли иных категорий)	земли населённых пунктов
Состояние использования территории (земельного участка): наличие свободных (незанятых) территорий и земельных участков нецелевого использования.	В границах территории общего пользования, в том числе вдоль улично-дорожной сети
Наличие особо ценных земель, имеющих ограничения по переводу из одной в другую категорию	Отсутствуют
Возможность осуществления реконструкции занятых территорий.	Не требуется
Необходимые мероприятия по инженерной подготовке территории в случае размещения конкретного вида объекта местного значения.	Не требуется
Оценка соответствия вида размещаемого объекта требованиям и ограничениям по видам использования земель данной категории.	Соответствует
Функциональная зона (из Генерального плана поселения)	Зона застройки индивидуальными жилыми домами Ж1, Зона застройки малоэтажными жилыми домами Ж2, Зона производственно-коммунальных объектов V – IV класса вредности П2.
Определение возможных направлений развития территории	
Наименование параметров и критериев	Результаты оценки и анализа
Цели и задачи социально-экономического развития поселения, в том числе связанные с конкретным видом объекта	Повышение комфортного уровня проживания населения, обеспечение деятельности предприятий
Предлагаемые в документах стратегического социально-экономического планирования «точки роста» и «зоны опережающего развития» на территории поселения	Рассматриваемые территории к точкам роста не относятся

Оценка соответствия предполагаемого месторасположения объекта требованиям и принципам градостроительной деятельности, в том числе:	
- требованиям обеспечения безопасных условий жизнедеятельности населения, в том числе предотвращения возникновения чрезвычайных ситуаций при наличии территорий потенциального возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера;	Размещение данных объектов соответствует требованиям обеспечения безопасных условий жизнедеятельности населения.
- требованиям обеспечения благоприятных условий жизнедеятельности населения, в том числе удобства организации трудовых поездок, поездок социально-бытового характера;	Оценка не требуется
- ограничениям негативного воздействия на окружающую среду (при создании объектов определенных видов, которые могут оказать такое воздействие), в том числе установления санитарно-защитных зон;	Создаваемые объекты не оказывают негативного воздействия на окружающую среду
- учет требований охраны и рационального использования природных ресурсов.	Учет проводить не требуется
Оценка местоположения объекта в планировочной структуре и функциональном зонировании соответствующего поселения (по материалам генерального плана)	Объекты планируется разместить согласно планировочной структуре и функциональному зонированию
Оценка предполагаемого места размещения объекта нелинейного типа в определённой функциональной зоне, а также соответствующей территориальной зоне (из правил землепользования и застройки)	Предполагаемое место размещения объектов соответствует функциональной зоне.
Прогнозируемые ограничения использования соответствующей территории	
Наименование параметров и критериев	Результаты анализа
Анализ имеющихся ограничений (в пределах соответствующей функциональной или территориальной зоны), в том числе зон с особыми условиями использования территории (из правил землепользования и застройки)	Ограничения отсутствуют. В действующих Правилах землепользования и застройки, для данной территории, зоны с особыми условиями использования территории – отсутствуют.
Прогнозируемые ограничения на данной территории, в том числе необходимость создания зон с особыми условиями использования территории, связанных с созданием планируемых объектов местного значения	При размещении объектов потребуется установление охранных зон объектов: Зоны санитарной охраны источников водоснабжения Первого пояса – не менее 50 м. Санитарно-защитные полосы водоводов: не менее 10 м. Зона санитарной охраны водопроводных сооружений – не менее 30 м. Правовые основы установления охранных зон: СанПиН 2.1.4.1110-02 «Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения»
Прогнозируемые ограничения, связанные с планируемым размещением на данной территории объектов федерального и регионального значения, в том числе создание зон с особыми условиями использования территории	На данной территории не планируется размещение объектов федерального и регионального значения. Создания зон с особыми условиями использования территории – не требуется.
Оценка возможного влияния планируемых для размещения объектов местного значения на комплексное развитие соответствующей территории, установленных в планах и программах комплексного социально-экономического развития муниципального образования	
Наименование параметров и критериев	Результаты оценки
Оценка влияния на комплексное развитие включает оценку соответствия планируемых объектов параметрам функциональной зоны по Генеральному плану и регламентам	Планируемый объект соответствует параметрам функциональной зоны по Генеральному плану и регламентам территориальной зоны Правил землепользования и застройки муниципального

территориальной зоны Правил землепользования и застройки муниципального образования	образования
Оценка влияния планируемого местоположения объекта с точки зрения соответствия задачам формирования «точек роста» и «зон опережающего развития» на территории поселения, определённых в стратегических документах социально-экономического развития	Местоположение объекта к территориям «точек роста» не относится
Возможные или негативные последствия размещения объектов местного значения для устойчивого развития территории	Размещение объекта окажет положительные влияние на устойчивое развитие территории
Характеристика зон с особыми условиями использования территории, требующихся в связи с размещением соответствующего объекта местного значения	<p>СанПиН 2.1.4.1110-02 «Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения»:</p> <p>Граница первого пояса устанавливается на расстоянии не менее 30 м от водозабора - при использовании защищенных подземных вод и на расстоянии не менее 50 м - при использовании недостаточно защищенных подземных вод.</p> <p>Граница первого пояса ЗСО группы подземных водозаборов должна находиться на расстоянии не менее 30 и 50 м от крайних скважин.</p> <p>Санитарно-защитные полосы водоводов:</p> <p>Ширину санитарно - защитной полосы следует принимать по обе стороны от крайних линий водопровода:</p> <p>а) при отсутствии грунтовых вод - не менее 10 м при диаметре водоводов до 1000 мм и не менее 20 м при диаметре водоводов более 1000 мм;</p> <p>б) при наличии грунтовых вод - не менее 50 м вне зависимости от диаметра водоводов.</p> <p>В случае необходимости допускается сокращение ширины санитарно - защитной полосы для водоводов, проходящих по застроенной территории, по согласованию с центром государственного санитарно - эпидемиологического надзора.</p> <p>Зона санитарной охраны водопроводных сооружений:</p> <p>Зона санитарной охраны водопроводных сооружений, расположенных вне территории водозабора, представлена первым поясом (строгого режима)</p> <p>Граница первого пояса ЗСО водопроводных сооружений принимается на расстоянии:</p> <p>от стен запасных и регулирующих емкостей, фильтров и контактных осветлителей - не менее 30 м;</p> <p>от водонапорных башен - не менее 10 м;</p> <p>от остальных помещений (отстойники, реагентное хозяйство, склад хлора, насосные станции и др.) - не менее 15 м.</p>

12.1.4 Строительство объектов водоотведения населения


Наименование группы объектов	Строительство объектов водоотведения
Планируемые места размещения (по предложениям)	рабочий посёлок Парфино, деревня Конюхово. зона размещения объектов отображена на соответствующей карте, место размещения уточняется при подготовке документации по планировке территории, вариантность не требуется
Индекс объектов	К2
Условное обозначение планируемого для	Канализация хозяйственно-бытовая

размещения объекта местного значения	Код объекта: 08110202  Очистные сооружения Код объекта: 08110307 
Анализ состояния и использования территории, рекомендованной для размещения планируемого объекта	
Наименование параметров и критериев	Результаты анализа состояния и использования территории
Категория земель, в пределах которой предполагается размещение соответствующего объекта(земли населённых пунктов, земли иных категорий)	земли населённых пунктов
Состояние использования территории (земельного участка): наличие свободных (незанятых) территорий и земельных участков нецелевого использования.	В границах территории общего пользования – вдоль улично-дорожной сети
Наличие особо ценных земель, имеющих ограничения по переводу из одной в другую категорию	Отсутствуют
Возможность осуществления реконструкции занятых территорий.	Не требуется
Необходимые мероприятия по инженерной подготовке территории в случае размещения конкретного вида объекта местного значения.	Не требуется
Оценка соответствия вида размещаемого объекта требованиям и ограничениям по видам использования земель данной категории.	Соответствует
Функциональная зона (из Генерального плана поселения)	Зона застройки индивидуальными жилыми домами Ж1, Зона застройки малоэтажными жилыми домами Ж2, Зона производственно-коммунальных объектов V – IV класса вредности П2.
Определение возможных направлений развития территории	
Наименование параметров и критериев	Результаты оценки и анализа
Цели и задачи социально-экономического развития поселения, в том числе связанные с конкретным видом объекта	Повышение комфортного уровня проживания населения, обеспечение деятельности предприятий
Предлагаемые в документах стратегического социально-экономического планирования «точки роста» и «зоны опережающего развития» на территории поселения	Рассматриваемые территории относятся к точкам роста
Оценка соответствия предполагаемого месторасположения объекта требованиям и принципам градостроительной деятельности, в том числе:	
- требованиям обеспечения безопасных условий жизнедеятельности населения, в том числе предотвращения возникновения чрезвычайных ситуаций при наличии территорий потенциального возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера;	Размещение данных объектов соответствует требованиям обеспечения безопасных условий жизнедеятельности населения.
- требованиям обеспечения благоприятных условий жизнедеятельности населения, в том числе удобства организации трудовых поездок, поездок социально-бытового характера;	Оценка не требуется
- ограничениям негативного воздействия на окружающую среду (при создании объектов определенных видов, которые могут оказать такое	Создаваемые объекты не оказывают негативного воздействия на окружающую среду

воздействие), в том числе установления санитарно-защитных зон;	
- учет требований охраны и рационального использования природных ресурсов.	Учет проводить не требуется
Оценка местоположения объекта в планировочной структуре и функциональном зонировании соответствующего поселения (по материалам генерального плана)	Объекты планируется разместить согласно планировочной структуре и функциональному зонированию
Оценка предполагаемого места размещения объекта нелинейного типа в определённой функциональной зоне, а также соответствующей территориальной зоне (из правил землепользования и застройки)	Предполагаемое место размещения объектов соответствует функциональной зоне.
Прогнозируемые ограничения использования соответствующей территории	
Наименование параметров и критериев	Результаты анализа
Анализ имеющихся ограничений (в пределах соответствующей функциональной или территориальной зоны), в том числе зон с особыми условиями использования территории (из правил землепользования и застройки)	Ограничения отсутствуют. В действующих Правилах землепользования и застройки, для данной территории, зоны с особыми условиями использования территории – отсутствуют.
Прогнозируемые ограничения на данной территории, в том числе необходимость создания зон с особыми условиями использования территории, связанных с созданием планируемых объектов местного значения	При размещении объектов потребуется установление охранных зон объектов: Охранные зоны канализационных систем и сооружений – от 3 до менее 500 м. в зависимости от объекта. Правовые основы установления охранных зон: МДК 3-02.2001. Правила технической эксплуатации систем и сооружений коммунального водоснабжения и канализации
Прогнозируемые ограничения, связанные с планируемым размещением на данной территории объектов федерального и регионального значения, в том числе создание зон с особыми условиями использования территории	На данной территории не планируется размещение объектов федерального и регионального значения. Создания зон с особыми условиями использования территории – не потребуется.
Оценка возможного влияния планируемых для размещения объектов местного значения на комплексное развитие соответствующей территории, установленных в планах и программах комплексного социально-экономического развития муниципального образования	
Наименование параметров и критериев	Результаты оценки
Оценка влияния на комплексное развитие включает оценку соответствия планируемых объектов параметрам функциональной зоны по Генеральному плану и регламентам территориальной зоны Правил землепользования и застройки муниципального образования	Планируемый объект соответствует параметрам функциональной зоны по Генеральному плану и регламентам территориальной зоны Правил землепользования и застройки муниципального образования
Оценка влияния планируемого местоположения объекта с точки зрения соответствия задачам формирования «точек роста» и «зон опережающего развития» на территории поселения, определённых в стратегических документах социально-экономического развития	Местоположение объекта относится к территориям «точек роста»
Возможные или негативные последствия размещения объектов местного значения для устойчивого развития территории	Размещение объекта окажет положительные влияние на устойчивое развитие территории
Характеристика зон с особыми условиями использования территории, требующихся в связи с размещением соответствующего объекта местного значения	МДК 3-02.2001. Правила технической эксплуатации систем и сооружений коммунального водоснабжения и канализации Охранные зоны канализационных систем и сооружений – от 3 до менее 500 м. в зависимости от вида объекта.

12.2 Обоснование предложенного варианта размещения объектов автомобильных дорог в границах населенных пунктов поселения по результатам комплексных обоснований, необходимых для устойчивого развития территории поселения


12.2.1 Строительство объектов улично-дорожной сети в границах населенных пунктов поселения

Наименование группы объектов	Строительство улично-дорожной сети
Планируемые места размещения (по предложениям)	рабочий посёлок Парфино, деревня Конюхово.
	зона размещения объектов отображена на соответствующей карте, место размещения уточняется при подготовке документации по планировке территории, вариантность не требуется
Индекс объектов	УД2
Условное обозначение планируемого для размещения объекта местного значения	Улица Код объекта: 1202 
Анализ состояния и использования территории, рекомендованной для размещения планируемого объекта	
Наименование параметров и критериев	Результаты анализа состояния и использования территории
Категория земель, в пределах которой предполагается размещение соответствующего объекта (земли населённых пунктов, земли иных категорий)	земли населённых пунктов
Состояние использования территории (земельного участка): наличие свободных (незанятых) территорий и земельных участков нецелевого использования.	В границах территории общего пользования
Наличие особо ценных земель, имеющих ограничения по переводу из одной в другую категорию	Отсутствуют
Возможность осуществления реконструкции занятых территорий.	Не требуется
Необходимые мероприятия по инженерной подготовке территории в случае размещения конкретного вида объекта местного значения.	Не требуется
Оценка соответствия вида размещаемого объекта требованиям и ограничениям по видам использования земель данной категории.	Соответствует
Функциональная зона (из Генерального плана поселения)	Зона застройки индивидуальными жилыми домами Ж1, Зона застройки малоэтажными жилыми домами Ж2, Зона производственно-коммунальных объектов V – IV класса вредности П2.
Определение возможных направлений развития территории	
Наименование параметров и критериев	Результаты оценки и анализа
Цели и задачи социально-экономического развития поселения, в том числе связанные с конкретным видом объекта	Повышение комфортного уровня проживания населения, обеспечение деятельности предприятий, обеспечение транспортной доступности населения
Предлагаемые в документах стратегического социально-экономического планирования «точки роста» и «зоны опережающего развития» на территории поселения	Рассматриваемые территории к точкам роста не относятся
Оценка соответствия предполагаемого месторасположения объекта требованиям и принципам градостроительной деятельности, в том числе:	
- требованиям обеспечения безопасных условий жизнедеятельности населения, в том числе	Размещение данных объектов соответствует требованиям обеспечения безопасных условий

предотвращения возникновения чрезвычайных ситуаций при наличии территорий потенциального возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера;	жизнедеятельности населения.
- требованиям обеспечения благоприятных условий жизнедеятельности населения, в том числе удобства организации трудовых поездок, поездок социально-бытового характера;	Оценка не требуется
- ограничениям негативного воздействия на окружающую среду (при создании объектов определенных видов, которые могут оказать такое воздействие), в том числе установления санитарно-защитных зон;	Создаваемые объекты не оказывают негативного воздействия на окружающую среду
- учет требований охраны и рационального использования природных ресурсов.	Учет проводить не требуется
Оценка местоположения объекта в планировочной структуре и функциональном зонировании соответствующего поселения (по материалам генерального плана)	Объекты планируется разместить согласно планировочной структуре и функциональному зонированию
Оценка предполагаемого места размещения объекта нелинейного типа в определённой функциональной зоне, а также соответствующей территориальной зоне (из правил землепользования и застройки)	Предполагаемое место размещения объектов соответствует функциональной зоне.
Прогнозируемые ограничения использования соответствующей территории	
Наименование параметров и критериев	Результаты анализа
Анализ имеющихся ограничений (в пределах соответствующей функциональной или территориальной зоны), в том числе зон с особыми условиями использования территории (из правил землепользования и застройки)	Ограничения отсутствуют. В действующих Правилах землепользования и застройки, для данной территории, зоны с особыми условиями использования территории – отсутствуют.
Прогнозируемые ограничения на данной территории, в том числе необходимость создания зон с особыми условиями использования территории, связанных с созданием планируемых объектов местного значения	Создания зон с особыми условиями использования территории, связанных с созданием планируемых объектов местного значения – не требуется
Прогнозируемые ограничения, связанные с планируемым размещением на данной территории объектов федерального и регионального значения, в том числе создание зон с особыми условиями использования территории	На данной территории не планируется размещение объектов федерального и регионального значения. Создания зон с особыми условиями использования территории – не потребуется.
Оценка возможного влияния планируемых для размещения объектов местного значения на комплексное развитие соответствующей территории, установленных в планах и программах комплексного социально-экономического развития муниципального образования	
Наименование параметров и критериев	Результаты оценки
Оценка влияния на комплексное развитие включает оценку соответствия планируемых объектов параметрам функциональной зоны по Генеральному плану и регламентам территориальной зоны Правил землепользования и застройки муниципального образования	Планируемый объект соответствует параметрам функциональной зоны по Генеральному плану и регламентам территориальной зоны Правил землепользования и застройки муниципального образования
Оценка влияния планируемого местоположения объекта с точки зрения соответствия задачам формирования «точек роста» и «зон опережающего развития» на территории поселения, определённых в стратегических документах социально-экономического развития	Местоположение объекта к территориям «точек роста» не относится
Возможные или негативные последствия размещения объектов местного значения для устойчивого развития территории	Размещение объекта окажет положительные влияние на устойчивое развитие территории
Характеристика зон с особыми условиями использования территории, требующихся в связи с	Создания зон с особыми условиями использования территории, связанных с созданием

размещением соответствующего объекта местного значения	планируемых объектов местного значения – не требуется
--	---

12.2.2 Строительство парковок (парковочных мест)

Наименование группы объектов	Строительство парковок (стоянка транспортных средств)
Планируемые места размещения (по предложениям)	рабочий посёлок Парфино, деревня Конюхово. зона размещения объектов отображена на соответствующей карте, место размещения уточняется при подготовке документации по планировке территории, вариантность не требуется
Индекс объектов	УД2
Условное обозначение планируемого для размещения объекта местного значения	Стоянка транспортных средств (парковка) Код объекта: 08100218 

Анализ состояния и использования территории, рекомендованной для размещения планируемого объекта

Наименование параметров и критериев	Результаты анализа состояния и использования территории
Категория земель, в пределах которой предполагается размещение соответствующего объекта(земли населённых пунктов, земли иных категорий)	земли населённых пунктов
Состояние использования территории (земельного участка): наличие свободных (незанятых) территорий и земельных участков нецелевого использования.	В границах территории общего пользования
Наличие особо ценных земель, имеющих ограничения по переводу из одной в другую категорию	Отсутствуют
Возможность осуществления реконструкции занятых территорий.	Не требуется
Необходимые мероприятия по инженерной подготовке территории в случае размещения конкретного вида объекта местного значения.	Не требуется
Оценка соответствия вида размещаемого объекта требованиям и ограничениям по видам использования земель данной категории.	Соответствует
Функциональная зона (из Генерального плана поселения)	Зона застройки индивидуальными жилыми домами Ж1, Зона застройки малоэтажными жилыми домами Ж2, Зона производственно-коммунальных объектов V – IV класса вредности П2.


Определение возможных направлений развития территории

Наименование параметров и критериев	Результаты оценки и анализа
Цели и задачи социально-экономического развития поселения, в том числе связанные с конкретным видом объекта	Повышение комфортного уровня проживания населения, обеспечение деятельности предприятий, обеспечение транспортной доступности населения
Предлагаемые в документах стратегического социально-экономического планирования «точки роста» и «зоны опережающего развития» на территории поселения	Рассматриваемые территории относятся к точкам роста
Оценка соответствия предполагаемого месторасположения объекта требованиям и принципам градостроительной деятельности, в том числе:	
- требованиям обеспечения безопасных условий жизнедеятельности населения, в том числе предотвращения возникновения чрезвычайных ситуаций при наличии территорий потенциального возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера;	Размещение данных объектов соответствует требованиям обеспечения безопасных условий жизнедеятельности населения.
- требованиям обеспечения благоприятных условий жизнедеятельности населения, в том числе удобства организации трудовых поездок, поездок социально-бытового характера;	Оценка не требуется
- ограничениям негативного воздействия на окружающую среду (при создании объектов определенных видов, которые могут оказать такое воздействие), в том числе установления санитарно-	Создаваемые объекты не оказывают негативного воздействия на окружающую среду

защитных зон;	
- учет требований охраны и рационального использования природных ресурсов.	Учет проводить не требуется
Оценка местоположения объекта в планировочной структуре и функциональном зонировании соответствующего поселения (по материалам генерального плана)	Объекты планируется разместить согласно планировочной структуре и функциональному зонированию
Оценка предполагаемого места размещения объекта нелинейного типа в определённой функциональной зоне, а также соответствующей территориальной зоне (из правил землепользования и застройки)	Предполагаемое место размещения объектов соответствует функциональной зоне.
Прогнозируемые ограничения использования соответствующей территории	
Наименование параметров и критериев	Результаты анализа
Анализ имеющихся ограничений (в пределах соответствующей функциональной или территориальной зоны), в том числе зон с особыми условиями использования территории (из правил землепользования и застройки)	Ограничения отсутствуют. В действующих Правилах землепользования и застройки, для данной территории, зоны с особыми условиями использования территории – отсутствуют.
Прогнозируемые ограничения на данной территории, в том числе необходимость создания зон с особыми условиями использования территории, связанных с созданием планируемых объектов местного значения	Создания зон с особыми условиями использования территории, связанных с созданием планируемых объектов местного значения – не требуется
Прогнозируемые ограничения, связанные с планируемым размещением на данной территории объектов федерального и регионального значения, в том числе создание зон с особыми условиями использования территории	На данной территории не планируется размещение объектов федерального и регионального значения. Создания зон с особыми условиями использования территории – не потребуется.
Оценка возможного влияния планируемых для размещения объектов местного значения на комплексное развитие соответствующей территории, установленных в планах и программах комплексного социально-экономического развития муниципального образования	
Наименование параметров и критериев	Результаты оценки
Оценка влияния на комплексное развитие включает оценку соответствия планируемых объектов параметрам функциональной зоны по Генеральному плану и регламентам территориальной зоны Правил землепользования и застройки муниципального образования	Планируемый объект соответствует параметрам функциональной зоны по Генеральному плану и регламентам территориальной зоны Правил землепользования и застройки муниципального образования
Оценка влияния планируемого местоположения объекта с точки зрения соответствия задачам формирования «точек роста» и «зон опережающего развития» на территории поселения, определённых в стратегических документах социально-экономического развития	Местоположение объекта относится к территориям «точек роста»
Возможные или негативные последствия размещения объектов местного значения для устойчивого развития территории	Размещение объекта окажет положительное влияние на устойчивое развитие территории
Характеристика зон с особыми условиями использования территории, требующихся в связи с размещением соответствующего объекта местного значения	Создания зон с особыми условиями использования территории, связанных с созданием планируемых объектов местного значения – не требуется

12.3 Обоснование предложенного варианта размещения объектов физической культуры и массового спорта по результатам комплексных обоснований, необходимых для устойчивого развития территории поселения


Наименование группы объектов	Строительство многофункционального спортивного центра
Планируемые места размещения (по предложениям)	рабочий посёлок Парфино зона размещения объектов отображена на соответствующей карте, место размещения уточняется при подготовке документации по планировке территории, вариантность не требуется
Индекс объектов	ФК2
Условное обозначение планируемого для размещения объекта местного значения	Многофункциональный спортивный центр Код объекта: 08100218

	
Анализ состояния и использования территории, рекомендованной для размещения планируемого объекта	
Наименование параметров и критериев	Результаты анализа состояния и использования территории
Категория земель, в пределах которой предполагается размещение соответствующего объекта (земли населённых пунктов, земли иных категорий)	Земли населённых пунктов
Состояние использования территории (земельного участка): наличие свободных (незанятых) территорий и земельных участков нецелевого использования.	В границах территории общего пользования
Наличие особо ценных земель, имеющих ограничения по переводу из одной в другую категорию	Отсутствуют
Возможность осуществления реконструкции занятых территорий.	Не требуется
Необходимые мероприятия по инженерной подготовке территории в случае размещения конкретного вида объекта местного значения.	Не требуется
Оценка соответствия вида размещаемого объекта требованиям и ограничениям по видам использования земель данной категории.	Соответствует
Функциональная зона (из Генерального плана поселения)	Объекты могут быть размещены в следующих функциональных зонах: Зона застройки индивидуальными жилыми домами Ж1, Зона застройки малоэтажными жилыми домами Ж2, Зона делового, общественного и коммерческого назначения О1
Определение возможных направлений развития территории	
Наименование параметров и критериев	Результаты оценки и анализа
Цели и задачи социально-экономического развития поселения, в том числе связанные с конкретным видом объекта	Повышение комфортного уровня проживания населения, обеспечение развития физической культуры массового спорта
Предлагаемые в документах стратегического социально-экономического планирования «точки роста» и «зоны опережающего развития» на территории поселения	Рассматриваемые территории относятся к точкам роста
Оценка соответствия предполагаемого месторасположения объекта требованиям и принципам градостроительной деятельности, в том числе:	
- требованиям обеспечения безопасных условий жизнедеятельности населения, в том числе предотвращения возникновения чрезвычайных ситуаций при наличии территорий потенциального возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера;	Размещение данных объектов соответствует требованиям обеспечения безопасных условий жизнедеятельности населения.
- требованиям обеспечения благоприятных условий жизнедеятельности населения, в том числе удобства организации трудовых поездок, поездок социально-бытового характера;	Оценка не требуется
- ограничениям негативного воздействия на окружающую среду (при создании объектов определенных видов, которые могут оказать такое воздействие), в том числе установления санитарно-защитных зон;	Создаваемые объекты не оказывают негативного воздействия на окружающую среду
- учет требований охраны и рационального использования природных ресурсов.	Учет проводить не требуется
Оценка местоположения объекта в планировочной структуре и функциональном зонировании соответствующего поселения (по материалам генерального плана)	Объекты планируется разместить согласно планировочной структуре и функциональному зонированию
Оценка предполагаемого места размещения объекта нелинейного типа в определённой функциональной зоне, а также соответствующей территориальной зоне (из правил землепользования и застройки)	Предполагаемое место размещения объектов соответствует функциональной зоне.
Прогнозируемые ограничения использования соответствующей территории	

Наименование параметров и критериев	Результаты анализа
Анализ имеющихся ограничений (в пределах соответствующей функциональной или территориальной зоны), в том числе зон с особыми условиями использования территории (из правил землепользования и застройки)	Ограничения отсутствуют. В действующих Правилах землепользования и застройки, для данной территории, зоны с особыми условиями использования территории – отсутствуют.
Прогнозируемые ограничения на данной территории, в том числе необходимость создания зон с особыми условиями использования территории, связанных с созданием планируемых объектов местного значения	Создания зон с особыми условиями использования территории, связанных с созданием планируемых объектов местного значения – не требуется
Прогнозируемые ограничения, связанные с планируемым размещением на данной территории объектов федерального и регионального значения, в том числе создание зон с особыми условиями использования территории	На данной территории не планируется размещение объектов федерального и регионального значения. Создания зон с особыми условиями использования территории – не потребуется.
Оценка возможного влияния планируемых для размещения объектов местного значения на комплексное развитие соответствующей территории, установленных в планах и программах комплексного социально-экономического развития муниципального образования	
Наименование параметров и критериев	Результаты оценки
Оценка влияния на комплексное развитие включает оценку соответствия планируемых объектов параметрам функциональной зоны по Генеральному плану и регламентам территориальной зоны Правил землепользования и застройки муниципального образования	Планируемый объект соответствует параметрам функциональной зоны по Генеральному плану и регламентам территориальной зоны Правил землепользования и застройки муниципального образования
Оценка влияния планируемого местоположения объекта с точки зрения соответствия задачам формирования «точек роста» и «зон опережающего развития» на территории поселения, определённых в стратегических документах социально-экономического развития	Местоположение объекта относится к территориям «точек роста»
Возможные или негативные последствия размещения объектов местного значения для устойчивого развития территории	Размещение объекта окажет положительное влияние на устойчивое развитие территории
Характеристика зон с особыми условиями использования территории, требующихся в связи с размещением соответствующего объекта местного значения	Создания зон с особыми условиями использования территории, связанных с созданием планируемых объектов местного значения – не требуется

12.4 Обоснование предложенного варианта размещения объектов в иных областях деятельности, необходимых для осуществления полномочий в связи с решением вопросов местного значения поселения по результатам комплексных обоснований, необходимых для устойчивого развития территории поселения

12.4.1 Обеспечение первичных мер пожарной безопасности в границах населенных пунктов поселения

Наименование группы объектов	Строительство пожарного водоема (резервуара)
Планируемые места размещения (по предложениям)	рабочий посёлок Парфино, деревня Конюхово. зона размещения объектов отображена на соответствующей карте, место размещения уточняется при подготовке документации по планировке территории, вариантность не требуется
Индекс объектов	БЧС2
Условное обозначение планируемого для размещения объекта местного значения	Пожарный водоем (резервуар) Код объекта: 08110206 
Анализ состояния и использования территории, рекомендованной для размещения планируемого объекта	
Наименование параметров и критериев	Результаты анализа состояния и использования территории
Категория земель, в пределах которой предполагается размещение соответствующего объекта (земли населённых пунктов, земли иных категорий)	Земли населённых пунктов
Состояние использования территории (земельного участка): наличие свободных (незанятых) территорий и земельных участков нецелевого использования.	В границах территории общего пользования

Наличие особо ценных земель, имеющих ограничения по переводу из одной в другую категорию	Отсутствуют
Возможность осуществления реконструкции занятых территорий.	Не требуется
Необходимые мероприятия по инженерной подготовке территории в случае размещения конкретного вида объекта местного значения.	Не требуется
Оценка соответствия вида размещаемого объекта требованиям и ограничениям по видам использования земель данной категории.	Соответствует
Функциональная зона (из Генерального плана поселения)	Объекты могут быть размещены в следующих функциональных зонах: Зона застройки индивидуальными жилыми домами Ж1, Зона застройки малоэтажными жилыми домами Ж2, Зона делового, общественного и коммерческого назначения О1 Зона производственно-коммунальных объектов V – IV класса вредности П2
Определение возможных направлений развития территории	
Наименование параметров и критериев	Результаты оценки и анализа
Цели и задачи социально-экономического развития поселения, в том числе связанные с конкретным видом объекта	Повышение уровня безопасности населения
Предлагаемые в документах стратегического социально-экономического планирования «точки роста» и «зоны опережающего развития» на территории поселения	Рассматриваемые территории относятся к точкам роста
Оценка соответствия предполагаемого месторасположения объекта требованиям и принципам градостроительной деятельности, в том числе:	
- требованиям обеспечения безопасных условий жизнедеятельности населения, в том числе предотвращения возникновения чрезвычайных ситуаций при наличии территорий потенциального возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера;	Размещение данных объектов соответствует требованиям обеспечения безопасных условий жизнедеятельности населения.
- требованиям обеспечения благоприятных условий жизнедеятельности населения, в том числе удобства организации трудовых поездок, поездок социально-бытового характера;	Оценка не требуется
- ограничениям негативного воздействия на окружающую среду (при создании объектов определенных видов, которые могут оказать такое воздействие), в том числе установления санитарно-защитных зон;	Создаваемые объекты не оказывают негативного воздействия на окружающую среду
- учет требований охраны и рационального использования природных ресурсов.	Учет проводить не требуется
Оценка местоположения объекта в планировочной структуре и функциональном зонировании соответствующего поселения (по материалам генерального плана)	Объекты планируется разместить согласно планировочной структуре и функциональному зонированию
Оценка предполагаемого места размещения объекта нелинейного типа в определённой функциональной зоне, а также соответствующей территориальной зоне (из правил землепользования и застройки)	Предполагаемое место размещения объектов соответствует функциональной зоне.
Прогнозируемые ограничения использования соответствующей территории	
Наименование параметров и критериев	Результаты анализа
Анализ имеющихся ограничений (в пределах соответствующей функциональной или территориальной зоны), в том числе зон с особыми условиями использования территории (из правил землепользования и застройки)	Ограничения отсутствуют. В действующих Правилах землепользования и застройки, для данной территории, зоны с особыми условиями использования территории – отсутствуют.
Прогнозируемые ограничения на данной территории, в том числе необходимость создания зон с особыми условиями использования территории, связанных с созданием планируемых объектов местного значения	Создания зон с особыми условиями использования территории, связанных с созданием планируемых объектов местного значения – не требуется
Прогнозируемые ограничения, связанные с планируемым размещением на данной территории объектов федерального и регионального значения, в том числе создание зон с особыми условиями	На данной территории не планируется размещение объектов федерального и регионального значения. Создания зон с особыми условиями использования территории – не требуется.

использования территории	
Оценка возможного влияния планируемых для размещения объектов местного значения на комплексное развитие соответствующей территории, установленных в планах и программах комплексного социально-экономического развития муниципального образования	
Наименование параметров и критериев	Результаты оценки
Оценка влияния на комплексное развитие включает оценку соответствия планируемых объектов параметрам функциональной зоны по Генеральному плану и регламентам территориальной зоны Правил землепользования и застройки муниципального образования	Планируемый объект соответствует параметрам функциональной зоны по Генеральному плану и регламентам территориальной зоны Правил землепользования и застройки муниципального образования
Оценка влияния планируемого местоположения объекта с точки зрения соответствия задачам формирования «точек роста» и «зон опережающего развития» на территории поселения, определённых в стратегических документах социально-экономического развития	Местоположение объекта относится к территориям «точек роста»
Возможные или негативные последствия размещения объектов местного значения для устойчивого развития территории	Размещение объекта окажет положительные влияние на устойчивое развитие территории
Характеристика зон с особыми условиями использования территории, требующихся в связи с размещением соответствующего объекта местного значения	Создания зон с особыми условиями использования территории, связанных с созданием планируемых объектов местного значения – не требуется

12.5 Сводная таблица обоснования предложенного варианта размещения планируемых объектов местного значения по результатам комплексных обоснований, необходимых для устойчивого развития территории поселения

Таблица 12.5

Обоснования предложенного варианта размещения планируемых объектов местного значения по результатам комплексных обоснований, необходимых для устойчивого развития территории поселения

Рекомендованное место расположения объекта местного значения	Вид и наименование объекта местного значения / источник получения сведений об объекте	Функциональная зона по генеральному плану муниципального образования	Оценка условий создания объекта местного значения				
			Современное состояние и использование территории	Оценка соответствия параметрам функциональной зоны	Наличие ограничений по использованию территории, включая прогнозируемые ограничения	Благоприятность по инженерно-строительным условиям	Обеспеченность транспортно-инженерной инфраструктурой
В области электро-, тепло-, газо- и водоснабжение населения, водоотведение							
рабочий посёлок Парфино, деревня Конохово.	Строительство распределительного газопровода / предложения по результатам комплексного обоснования	Ж1, Ж2	Индивидуальная жилая застройка	соответствует	Требуется установление охранный зоны	благоприятно	Не требуется
рабочий посёлок Парфино, деревня Конохово.	Строительство объектов: Водопровод, водозабор, насосная станция, водонапорная башня / предложения по результатам комплексного обоснования	Ж1, Ж2	Индивидуальная жилая застройка	соответствует	Требуется установление охранный зоны	благоприятно	Не требуется
рабочий посёлок Парфино, деревня Конохово.	Строительство объектов водоотведения/ предложения по результатам комплексного обоснования	Ж1, Ж2, П2	Индивидуальная жилая застройка, зона размещения предприятий	соответствует	Требуется установление охранный зоны	благоприятно	Не требуется
В области автомобильные дороги в границах населенных пунктов поселения							
рабочий посёлок Парфино, деревня Конохово.	Строительство улично-дорожной сети/ предложения по результатам комплексного обоснования	Ж1, Ж2, П2	Индивидуальная жилая застройка, зона размещения предприятий	соответствует	Не требуется	благоприятно	Не требуется

рабочий посёлок Парфино, деревня Конюхово.	Строительство парковок (стоянка транспортных средств) / предложения по результатам комплексного обоснования	Ж1, Ж2, П2	Индивидуальная жилая застройка, зона размещения предприятий	соответствует	Не требуется	благоприятно	Не требуется
В области физической культуры и массового спорта							
рабочий посёлок Парфино	Строительство многофункционального спортивного центра/ предложения по результатам комплексного обоснования	Ж1, Ж2, О1	Индивидуальная жилая застройка	соответствует	Не требуется	благоприятно	Не требуется
В иных областях деятельности, необходимых для осуществления полномочий в связи с решением вопросов местного значения							
рабочий посёлок Парфино, деревня Конюхово.	Строительство пожарного водоема (резервуара) / предложения по результатам комплексного обоснования	Ж1, Ж2, П2, О1	Индивидуальная жилая застройка, зона размещения предприятий	соответствует	Не требуется	благоприятно	Не требуется

13.Учет инвестиционных программ субъектов естественных монополий и организаций коммунального комплекса

Необходимость учета планируемого создания объектов и планируемых мест их размещения, предусмотренных инвестиционными программами субъектов естественных монополий, организаций коммунального комплекса обусловлено соблюдением требований части 5 статьи 9 Градостроительного кодекса Российской Федерации, в части того что, подготовка документов территориального планирования осуществляется на основании инвестиционных программ субъектов естественных монополий, организаций коммунального комплекса.

13.1Объекты и планируемые места их размещения, предусмотренные инвестиционными программами субъектов естественных монополий.

В статье 3 Федерального закона от 17.08.1995 № 147-ФЗ "О естественных монополиях" (далее - Федеральный закон № 147-ФЗ) дано определение понятий «естественная монополия» и «субъект естественной монополии» а именно:

естественная монополия - состояние товарного рынка, при котором удовлетворение спроса на этом рынке эффективнее в отсутствие конкуренции в силу технологических особенностей производства (в связи с существенным понижением издержек производства на единицу товара по мере увеличения объема производства), а товары, производимые субъектами естественной монополии, не могут быть заменены в потреблении другими товарами, в связи с чем спрос на данном товарном рынке на товары, производимые субъектами естественных монополий, в меньшей степени зависит от изменения цены на этот товар, чем спрос на другие виды товаров;

субъект естественной монополии - хозяйствующий субъект, занятый производством (реализацией) товаров в условиях естественной монополии.

В период подготовки проекта изменений Генерального плана, в настоящей редакции, в связи с отсутствием (не поступлением), ответов на запросы Администрации, от субъектов естественных монополий о создании каких-либо объектов на территории Парфинского городского поселения Парфинского муниципального района, предусмотренных инвестиционными программами субъектов естественных монополий, в настоящем проекте такие сведения, не могут быть учтены, и поэтому – не указываются.

Формирование и ведение реестра субъектов естественных монополий, в отношении которых осуществляются государственное регулирование и контроль осуществляется Федеральной службой по тарифам (ФСТ). Реестры субъектов естественных монополий в различных сферах представлены по ссылке: <http://www.fstrf.ru/about/activity/reestr>. Ниже представлен краткий анализ субъектов естественных монополий в различных сферах действующих на территории Новгородской области.

13.1.1 Реестр субъектов естественных монополий в сфере водоснабжения и водоотведения с использованием централизованных систем, систем коммунальной инфраструктуры, в отношении которых осуществляется государственное регулирование и контроль

Согласно Реестру субъектов естественных монополий в сфере водоснабжения и водоотведения с использованием централизованных систем, систем коммунальной инфраструктуры, в отношении которых осуществляется государственное регулирование и контроль «Водоснабжение и водоотведение с использованием централизованных систем, системы коммунальной инфраструктуры» на территории Новгородской области субъекты естественных монополий в данной сфере – отсутствуют.

13.1.2 Реестр субъектов естественных монополий в топливно-энергетическом комплексе

Согласно Реестру субъектов естественных монополий в топливно-энергетическом комплексе «Транспортировка газа по трубопроводам» на территории Новгородской области субъекты естественных монополий в данной сфере является:

Регистрационный №	Наименование организации	Адрес организации	Дата и номер включения в Реестр СЕМ

53.2.1	ОТКРЫТОЕ АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО «Газпром газораспределение Великий Новгород» (бывш. ОТКРЫТОЕ АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО «Новгородоблгаз»)	173015, Великий Новгород, ул. Загородная, д. 2, к. 2 Тел. (8162)62-56-47 Факс (8162)62-48-58 ИНН 5321039753 ОКПО 03291860	14.11.97г №121/1 Изм. 06.03.2012 №150-э
--------	---	---	--

13.1.3 Реестр субъектов естественных монополий на транспорте

Согласно Реестру субъектов естественных монополий на транспорте «Железнодорожные перевозки. Услуги аэропортов. Услуги портов и (или) транспортных терминалов» на территории Новгородской области субъекты естественных монополий в данной сфере – отсутствуют.

13.1.4 Реестр субъектов естественных монополий в области связи

Согласно Реестру субъектов естественных монополий в области связи, в отношении которых осуществляется государственное регулирование и контроль «Реестр субъектов естественных монополий в области связи» на территории Новгородской области субъекты естественных монополий в данной сфере – отсутствуют.

13.1.5 Реестр субъектов естественных монополий в топливно-энергетическом комплексе, в сфере услуги по передаче электрической и (или) тепловой энергии

Согласно Реестру субъектов естественных монополий в топливно-энергетическом комплексе «Реестр субъектов естественных монополий в топливно-энергетическом комплексе» на территории Новгородской области субъекты естественных монополий в данной сфере (в сфере услуги по передаче электрической и (или) тепловой энергии) являются¹⁶:

53.1.1.			Исключено
53.1.2.	Открытое акционерное общество «Новгородоблэлектр» (бывш. ОАО «Новгородские областные коммунальные электрические сети»)	173003, г. Великий Новгород, ул. Кооперативная д. 8	6.03.98г. №12/1 Изм. 20.07.2012 №489-э
53.1.3.			Исключено
53.1.4.	ММУНИЦИПАЛЬНОЕ УНИТАРНОЕ ПРЕДПРИЯТИЕ ЖКХ	174510, Новгородская обл., г. Пестово, ул. Боровичская д. 92	6.03.98г. №12/1
53.1.5.	Нефтеперекачивающая станция «Быково», филиал ОТКРЫТОЕ АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО «Верхневолжские магистральные нефтепроводы»	174510, Новгородская обл., Пестовский/н п/о Быково, НПС «Быково»	6.03.98г. №12/1
53.1.6.			Исключено
53.1.7.	ММУНИЦИПАЛЬНОЕ УНИТАРНОЕ ПРЕДПРИЯТИЕ ЖКХ Солецкого района.	175040, Новгородская обл., г. Сольцы, ул. Красных Партизан д. 4	6.03.98г. №12/1
53.1.8.	Поддорское ММУНИЦИПАЛЬНОЕ УНИТАРНОЕ ПРЕДПРИЯТИЕ ЖКХ	175240, Новгородская обл., Поддоренский район, с Поддорье, ул. Октябрьская д. 66	6.03.98г. №12/1
53.1.9.	Областное ГОСУДАРСТВЕННОЕ УНИТАРНОЕ ПРЕДПРИЯТИЕ «Новжилкоммунсервис»	173002, г. Новгород Великий пр. К. Маркса д. 3	6.03.98г. №12/1
53.1.10.	ММУНИЦИПАЛЬНОЕ УНИТАРНОЕ ПРЕДПРИЯТИЕ «Новжилкомхоз»	174130, п. Пролетарий Новгородская обл., Новгородский район, ул. Линейная, 18	6.03.98г. №12/1
53.1.11.	МП объединенных котельных и тепловых сетей, г.	174400, г. Боровичи Новгородская обл., ул.	6.03.98г. №12/1

¹⁶ организации расположенные в непосредственной близости к территории поселения выделены соответствующим цветом

	Боровичи	Дзержинского д. 7-а	
53.1.12.	ОТКРЫТОЕ АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО «Боровичский опытный машиностроительный завод»	174400, Новгородская обл., г. Боровичи ул. Советская д. 144	6.03.98г. №12/1
53.1.13.	ОТКРЫТОЕ АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО «Вельгийская бумажная фабрика»	174001, г. Боровичи, ул. Коммунистическая, 20	6.03.98г. №12/1
53.1.14.	ОТКРЫТОЕ АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО Опеченское ремонтно- техническое предприятие	174415, Новгородская обл., Боровиченского района, с. Опеченский посад	6.03.98г. №12/1
53.1.15.	МУНИЦИПАЛЬНОЕ УНИТАРНОЕ ПРЕДПРИЯТИЕ «Коммунальщик»	174400, Новгородская обл. г. Боровичи, ул. Механизаторов, 13-а	6.03.98г. №12/1
53.1.16.	МП «Теплосеть», г. Старая Русса	175200, Новгородская обл., г. Старая Русса, ул. Володарского, 26	6.03.98г. №12/1
53.1.17.	МПЖКХ, г. Ст. Русса	175200, г. Ст. Русса, ул. Халтурина, 5	6.03.98г. №12/1
53.1.18.			Исключено
53.1.19.	ОТКРЫТОЕ АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО «Старорусский льнозавод»	175200, Старорусский район, д. Б. Козона	6.03.98г. №12/1
53.1.20.	ГП Завод «Химмаш»	175200, г. Ст. Русса, ул. К. Цеткин, 22	6.03.98г. №12/1
53.1.21.	ОТКРЫТОЕ АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО «Завод Старорусприбор»	175200, г. Ст. Русса, ул. Минеральная, 24	6.03.98г. №12/1
53.1.22.	ЗАКРЫТОЕ АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО «Курорт «Старая Русса»	175200, г. Ст. Русса, ул. Минеральная, 62	6.03.98г. №12/1
53.1.23.	МП ЖКХ, г. Чудово	174210, г. Чудово, ул. Парайненская, 3	6.03.98г. №12/1
53.1.24.	«Чудовский завод железобетонных шпал» обособленное подразделение ГОСУДАРСТВЕННОЕ УНИТАРНОЕ ПРЕДПРИЯТИЕ «Путьрем»	174210 Новгородская обл., г. Чудово, ул. Губина д. 3	6.03.98г. №12/1
53.1.25.	ОТКРЫТОЕ АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО «Солнце»	174210 Новгородская обл., г. Чудово, ул. Молодогвардейская д. 3	6.03.98г. №12/1
53.1.26.	ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ «Тепком»	174210 Новгородская обл., г. Чудово, Грузинское шоссе. Д. 158	6.03.98г. №12/1
53.1.27.	МУНИЦИПАЛЬНОЕ УНИТАРНОЕ ПРЕДПРИЯТИЕ «Вишера-жилкоммунсервис»	174260, г. Малая Вишера, ул. Ленина, 45	6.03.98г. №12/1
53.1.28.	ОТКРЫТОЕ АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО «Светлана» Маловишерский стекольный завод	174260, г. Малая Вишера, ул.3-КДО	6.03.98г. №12/1
53.1.29.			Исключено
53.1.30.	ОТКРЫТОЕ АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО	174260, г. Малая Вишера, ул. Октябрьская, 38	6.03.98г. №12/1

	«Балтийский стиль»		
53.1.31.	ГП «Локомотивное депо»	174260, г. Малая Вишера, ул. Красноармейская, 2	6.03.98г. №12/1
53.1.32.	ГОСУДАРСТВЕННОЕ УНИТАРНОЕ ПРЕДПРИЯТИЕ «Маловишерское дорожно-эксплуатационное предприятие	174260, Новгородская обл., г. Малая Вишера, ул. Кузминская, 69	6.03.98г. №12/1
53.1.33.	Открытое акционерное общество «Научно-производственное объединение «Квант» (бывш. ФЕДЕРАЛЬНОЕ ГОСУДАРСТВЕННОЕ УНИТАРНОЕ ПРЕДПРИЯТИЕ «Производственное объединение «Квант»)	173015, г. Новгород ул. Б. С.- Петербургская д. 73/1	6.03.98г. №12/1 измене.: 23.05.02 № 30/7 Изм. 17.01.2013 №12-э
53.1.34.	МУНИЦИПАЛЬНОЕ УНИТАРНОЕ ПРЕДПРИЯТИЕ «Теплоэнерго»	173015, г. Великий, Новгород, Нехинская 1а	6.03.98г. №12/1
53.1.35.	ОТКРЫТОЕ АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО «Волна» (исключено)	173003, г. Новгород, ул. Б. Санкт-Петербургская, 39	6.03.98г. №12/1
53.1.36.			Исключено
53.1.37.	ОТКРЫТОЕ АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО «Новгородмебель»	173001, г. Новгород, ул. Великая, 20	6.03.98г. №12/1
53.1.38.			Исключено
53.1.39.	ФЕДЕРАЛЬНОЕ ГОСУДАРСТВЕННОЕ УНИТАРНОЕ ПРЕДПРИЯТИЕ «Протезно-ортопедическое предприятие»	173015, г. Новгород, ул. Нехинская, 14	6.03.98г. №12/1
53.1.40.	ОТКРЫТОЕ АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО «Новгородский порт»	173001, г. Новгород ул. Декабристов д. 8	6.03.98г. №12/1
53.1.41.	ОТКРЫТОЕ АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО «Фанг»	173000, Новгородская обл., г. Великий Новгород, ул. Михайлова, 42	6.03.98г. №12/1
53.1.42.	Окуловское МП ЖКХ	174350, Новгородская область, г. Окуловка, ул. Новгородская, д. 34 а	6.03.98г. №12/1
53.1.43.	ОТКРЫТОЕ АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО «Угловский известковый комбинат»	174360, Новгородская область, Окуловский район, п. Угловка, ул. Спортивная д. 2	6.03.98г. №12/1
53.1.44.	МП ЖКХ Волоотовского р-на	175100, Новгородская область, п. Волот, ул. Гагарина д. 13	6.03.98г. №12/1
53.1.45.	МП ЖКХ администрации Крестецкого района	175460, Новгородская область, п. Крестцы, ул. М.Ивановой д. 2	6.03.98г. №12/1
53.1.46.	МУНИЦИПАЛЬНОЕ УНИТАРНОЕ ПРЕДПРИЯТИЕ «МПП КХ», п. Шимск	174150, Новгородская область, п Шимск, ул. Промышленная, 6	6.03.98г. №12/1
53.1.47.	ОТКРЫТОЕ	173003, Новгородская обл.,	6.03.98г. №12/1

	АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО «Новгородский завод ГАРО»	г. Великий Новгород, ул. Б. Санкт-Петербургская, 64	
53.1.48.	ОТКРЫТОЕ АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО «Научно-производственное предприятие «Старт»	173030, г. Новгород, ул. Нехинская, 55	6.03.98г. №12/1 изм. орг. формы 15.02.2008 №32-э Искл.07.02.2013 №81-э
53.1.49.	ОТКРЫТОЕ АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО «Спектр»	173001, г. Новгород, ул. Великая, 20	6.03.98г. №12/1
53.1.50.	ГОСУДАРСТВЕННОЕ УНИТАРНОЕ ПРЕДПРИЯТИЕ «Новгородский завод «Автоспецоборудование»	173632, г. Новгород, ул. Б. Санкт-Петербургская, 43	6.03.98г. №12/1
53.1.51.	ОТКРЫТОЕ АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО «Дека»	173023, г. Новгород, Григоровское шоссе, 34 «б»	6.03.98г. №12/1
53.1.52.	ОТКРЫТОЕ АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО «Завод ЖБИ-1»	173630, г. Новгород, ул. Бетонная д. 42	6.03.98г. №12/1
53.1.53.	ОТКРЫТОЕ АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО «Новгородский комбикормовый завод»	173630, г. Новгород, Сырковское шоссе, 4	6.03.98г. №12/1
53.1.54.	ЗАКРЫТОЕ АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО «Новгородский комбинат стройматериалов»	173902, г. Новгород, ул. Керамическая, 3	6.03.98г. №12/1
53.1.55.	ОТКРЫТОЕ АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО «Флайдерер-Чудово»	174210, Новгородская область, г. Чудово, ул. Восстания, д. 10	6.03.98г. №12/1
53.1.56.	ЗАКРЫТОЕ АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО «Красный фарфорист»	174214, Новгородская область, Чудовский район, п. Краснофарфорный	6.03.98г. №12/1
53.1.57.	ОТКРЫТОЕ АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО «Шимскагросервис»	174150, Новгородская область, п. Шимск, ул. Ленина, 50	6.03.98г. №12/1
53.1.58.	ОТКРЫТОЕ АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО «Подберезский комбинат хлебопродуктов»	174102, Новгородский р-н, д. Подберезье	6.03.98г. №12/1
53.1.59.	ЗАКРЫТОЕ АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО «Птицефабрика «Новгородская»	174127, Новгородский р-н, п. Божонка	6.03.98г. №12/1
53.1.60.	МП ЖКХ, п. Демянск	175310, Новгородская область, п. Демянск, ул. Сосновского, 20а	6.03.98г. №12/1
53.1.61.	МУНИЦИПАЛЬНОЕ УНИТАРНОЕ ПРЕДПРИЯТИЕ ЖКХ, г. Холм	175270, г.Холм, Новгородская обл., ул. Красноамейская, 26 А	28.01.00г. №5/1
53.1.62.	МПП ЖКХ, п. Хвойное	174580, Хвойнинский район, п. Хвойная, ул. Красных зорь, 75	28.01.00г. №5/1
53.1.63.	ЗАКРЫТОЕ АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО	173021, Великий Новгород, ул.Нехинская, 61	28.01.00г. №5/1

	«Производственное коммерческое предприятие «Металлопласт»		
53.1.64.			Исключено
53.1.65.	ОТКРЫТОЕ АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО «Машиностроительная корпорация «Сплав»	173021, г. Великий Новгород, ул. Нехинская, 61	28.01.00г. №5/1
53.1.66.	ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ «Боровичский завод силикатного кирпича»	174400, г.Боровичи, Новгородской области.	06.03.98г. №12/1
53.1.67.	ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ «Теплоэнергосервис»	Юрид.адрес: 173015, В.Новгород, ул Прусская, 22 Факт.адрес: 173008, В.Новгород, ул. Северная, 12, тел. 64-52-73 Почт.адрес: 173025, В.Новгород, ОПС-25, А/я 124	22.01.2008 №7-э
53.1.68.			Исключено
53.1.69.	ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ «Горэлектросеть»	173020, г.Великий Новгород, ул.Рахманинова, д.8	Вкл. 19.05.2010 № 178-э
53.1.70.	ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ «ВПК- Энерго»	Юр.адрес:173020, г.Великий Новгород, ул.Рахманинова, д.8, Почт.адрес: 173007, г.Великий Новгород, ул.Каберова- Власьевская, д.22 т.8-964-6906601 ИНН 5321138779 ОКПО 62428553	Вкл. 20.09.2011 №580-э
53.1.71.	ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ «МП ЖКХ Новжилкоммунсервис»	173002, г. Великий Новгород, Воскресенский бульвар, д. 3 8/8162/775444 ИНН 5321112202 ОКПО 95337274	Вкл. 26.01.2012 №32- э
53.1.72.	ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ «Новгородский технопарк»	Ул. Пролетарская, д.1, п. Пролетарий, Новгородский р-н, Новгородская область, 173530 8/8162/606776 ИНН 5310016987 ОКПО 90313553	Вкл. 28.11.2012 №756-э
53.1.73.	ООО «Фирма «Элком»	173002, г. Великий Новгород, ул. Новолучанская, д.35, кв.6 8-906-201-10-69 ИНН 5321146402 ОКПО 90313412	Вкл. 30.01.2013 № 48- э
53.1.74.	ИП Аликин Вадим Генрихович	Юр.адр. 173000, Новгородская область, г. В.Новгород, ул. Рогатица, д.37, кв.15 Почт.адр. 173000, Новгородская обл, г. В.Новгород, ул. Федоровский ручей, д.2/13 8/8162/693081 ИНН 532100113734 ОКПО 0082557098	Вкл. 22.02.2013 №148-э

53.1.75.	ООО «Труб-Инвест»	ул. Нехинская, д.57, г. Великий Новгород, 173021 (8162) 67-50-16, 64-30-19, 61-82-33 ИНН 5321081191 ОКПО 55972859	Вкл. 03.07.2013г. №897-э
----------	-------------------	--	-----------------------------

13.1.6 Реестр субъектов естественных монополий в топливно-энергетическом комплексе, в сфере транспортировки нефти и (или) нефтепродуктов по магистральным трубопроводам

Согласно Реестру субъектов естественных монополий в топливно-энергетическом комплексе «Транспортировка нефти и (или) нефтепродуктов по магистральным трубопроводам» на территории Новгородской области субъекты естественных монополий в данной сфере – отсутствуют.

Все выше представленные данные актуальны по состоянию на 01 ноября 2013 года Согласно части 5 статьи 8 Федерального закона № 147-ФЗ к информации о регулируемой деятельности субъектов естественных монополий, подлежащей свободному доступу, относятся сведения об инвестиционных программах (о проектах инвестиционных программ) и отчеты об их реализации.

Информация о регулируемой деятельности субъектов естественных монополий, подлежащая свободному доступу и отнесенная в соответствии с настоящим Федеральным законом к стандартам раскрытия информации, не может быть признана субъектом естественной монополии коммерческой тайной.

Согласно стандартам раскрытия информации (статья 8.1 Федерального закона № 147-ФЗ) должно обеспечиваться публичность при разработке, согласовании, принятии и реализации инвестиционных программ (проектов инвестиционных программ), в том числе путем ее опубликования в средствах массовой информации, включая сеть "Интернет".

Федеральным законом № 147-ФЗ предусмотрена ответственность за нарушение статей закона.

Все субъекты естественных монополий в различных сферах, в части определения и составления перечня объектов и планируемых мест их размещения, предусмотренных инвестиционными программами субъектов естественных монополий, сведены в таблицу 13.1.

Таблица 13.1

Перечень объектов и планируемые места их размещения, предусмотренные инвестиционными программами субъектов естественных монополий, в части территории поселения

№ п/п	Наименование объекта	Планируемые места размещения	Наименование инвестиционной программы и реквизиты ее утверждения
1.	Сфера: Субъекты естественных монополий в сфере водоснабжения и водоотведения с использованием централизованных систем, систем коммунальной инфраструктуры, в отношении которых осуществляется государственное регулирование и контроль		
1.1.	Наименование субъекта естественной монополии: субъекты естественной монополии - отсутствуют		
	Информация отсутствует	Информация отсутствует	Информация отсутствует
2.	Сфера: Субъекты естественных монополий в топливно-энергетическом комплексе		
2.1.	Наименование субъекта естественной монополии: ОТКРЫТОЕ АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО «Газпром газораспределение Великий Новгород» (бывш. ОТКРЫТОЕ АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО «Новгородоблгаз») Источник информации: официальный сайт: http://www.novoblgaz.ru		
	Объекты отсутствуют	-	Программа газификации Новгородской области, финансируемую согласно постановлению Правительства Российской Федерации от 03.2001г. № 335 на 2013 год
3.	Сфера: Субъекты естественных монополий на транспорте		
3.1.	Наименование субъекта естественной монополии: субъекты естественной монополии - отсутствуют		
	Информация отсутствует	Информация отсутствует	Информация отсутствует
4.	Сфера: Субъекты естественных монополий в области связи, в отношении которых осуществляется государственное регулирование и контроль		
4.1.	Наименование субъекта естественной монополии: субъекты естественной монополии - отсутствуют		
	Информация отсутствует	Информация отсутствует	Информация отсутствует
5.	Сфера:		

	Субъекты естественных монополий в топливно-энергетическом комплексе (в сфере услуги по передаче электрической и (или) тепловой энергии)		
5.1.	Наименование субъекта естественной монополии: МП ЖКХ, г. Чудово		
	Информация отсутствует	Информация отсутствует	Информация отсутствует
5.2.	Наименование субъекта естественной монополии: «Чудовский завод железобетонных шпал» обособленное подразделение ГОСУДАРСТВЕННОЕ УНИТАРНОЕ ПРЕДПРИЯТИЕ «Путьрем»		
	Информация отсутствует	Информация отсутствует	Информация отсутствует
5.3.	Наименование субъекта естественной монополии: ОТКРЫТОЕ АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО «Солнце»		
	Информация отсутствует	Информация отсутствует	Информация отсутствует
5.4.	Наименование субъекта естественной монополии: ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ «Тепком»		
	Информация отсутствует	Информация отсутствует	Информация отсутствует
5.5.	Наименование субъекта естественной монополии: ОТКРЫТОЕ АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО «Флайдерер-Чудово»		
	Информация отсутствует	Информация отсутствует	Информация отсутствует
5.6.	Наименование субъекта естественной монополии: ЗАКРЫТОЕ АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО «Красный фарфорист»		
	Информация отсутствует	Информация отсутствует	Информация отсутствует
6.	Сфера: Субъекты естественных монополий в топливно-энергетическом комплексе (Транспортировка нефти и (или) нефтепродуктов по магистральным трубопроводам)		
6.1.	Наименование субъекта естественной монополии: субъекты естественной монополии - отсутствуют		
	Информация отсутствует	Информация отсутствует	Информация отсутствует

13.2 Обоснование объектов и планируемых мест их размещения, предусмотренные инвестиционными программами организаций коммунального комплекса

Определение **организации коммунального комплекса** установлено в пункте 1 статьи 2 Федерального закона № 210-ФЗ от 30.12.2004 г. «Об основах регулирования тарифов организаций коммунального комплекса» (Далее – Федеральный закон № 210-ФЗ).

Перечень организаций коммунального комплекса по Парфинскому району представлен ниже (информация получена с официального сайта Комитета по ценовой и тарифной политике Новгородской области, размещенного по адресу: <http://tarif53.ru>, в составе документа подраздела Услуги организаций коммунального комплекса за 2013 год).

ООО МП ЖКХ НЖКС	
	- газовые котельные
	- котельные на твердом топливе
	- водоснабжение
	- ГВС
	водоотведение (полный цикл)
	пропуск стоков
	очистка стоков
ООО "Тепловая Компания Новгородская"	
	тепловая энергия
	- ГВС
ООО "МП Водоканал Парфинского района"	
	- водоснабжение
	водоотведение (полный цикл)
	пропуск стоков
	очистка стоков
ООО "Новкоммунсервис"	
	тепловая энергия

ООО НПФ "Фармоборудование"
- водоотведение
газ прир.
газ бал.
электроэнергия
электроэнергия

Пунктом 6 статьи 2 Федерального закона № 210-ФЗ дано понятие инвестиционной программы организации коммунального комплекса по развитию системы коммунальной инфраструктуры: «**6) инвестиционная программа организации коммунального комплекса по развитию системы коммунальной инфраструктуры - определяемая органами местного самоуправления для организации коммунального комплекса программа финансирования строительства и (или) модернизации системы коммунальной инфраструктуры и объектов, используемых для утилизации (захоронения) бытовых отходов, в целях реализации программы комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры (далее также - инвестиционная программа)**»).

В целях обеспечения прозрачности деятельности организаций коммунального комплекса, открытости регулирования деятельности организаций коммунального комплекса и защиты интересов потребителей организации коммунального комплекса обязаны обеспечивать свободный доступ к информации о товарах и об услугах, цены (тарифы) на которые подлежат регулированию в соответствии с Федеральным законом № 210-ФЗ, к которым в том числе относятся «**сведения об инвестиционных и о производственных программах (о проектах программ) и отчеты об их реализации**» (пункт 7 части 6 статьи 3 Федерального закона №210-ФЗ).

На основании части 5 статьи 3 Федерального закона № 210-ФЗ данная информация подлежит раскрытию, к ней обеспечивается свободный доступ путем ее опубликования в средствах массовой информации, включая сеть «Интернет».

Информация о регулируемой деятельности, подлежащая свободному доступу и отнесенная в соответствии с настоящим Федеральным законом к стандартам раскрытия информации, в частности «сведения об инвестиционных и о производственных программах (о проектах программ) и отчеты об их реализации» (пункт 7 части 6 статьи 3 Федерального закона № 210-ФЗ) не могут быть признаны коммерческой тайной организацией коммунального комплекса(часть 8 статьи 3 Федерального закона № 210-ФЗ, часть восьмая введена Федеральным законом от 25.12.2008 № 281-ФЗ).

Программа комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры разрабатывается органом местного самоуправления в соответствии с документами территориального планирования муниципальных образований. **Программа комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры утверждается представительным органом муниципального образования** (Часть 1. Статья 11 Федерального закона № 210-ФЗ).

Инвестиционная программа организации коммунального комплекса разрабатывается на основании условий технического задания, утверждаемого главой местной администрации и **разрабатываемого в соответствии с программой комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры и формируемой в соответствии с законодательством об энергосбережении и о повышении энергетической эффективности программой в области энергосбережения и повышения энергетической эффективности организации коммунального комплекса** (часть 2 статьи 11 Федерального закона № 210-ФЗ).

Инвестиционную программу организации коммунального комплекса утверждает Представительный орган муниципального образования(часть 11 статьи 11 Федерального закона № 210-ФЗ).

На основании вышеизложенного основными источниками информации по наличию Инвестиционных программ организации коммунального комплекса являются с одной стороны Администрация (как орган местного самоуправления) и Совет депутатов (как Представительный орган муниципального образования), с другой стороны непосредственно организации коммунального комплекса с точки зрения раскрытия информации о регулируемой деятельности.

По предоставленной информации из Администрации поселения, на период подготовки **проекта изменений Генерального плана, Инвестиционные программы организации коммунального комплекса, утвержденные Советом депутатов, отсутствуют.**

Таким образом, отсутствует необходимость учета планируемого создания объектов и планируемых мест их размещения, предусмотренных инвестиционными программами организаций коммунального комплекса предусмотренного частью 5 статьи 9 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

Это же подтверждается **частью 5.1.статьи 26 Градостроительного кодекса Российской Федерации, в которой сказано, что программы комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры поселений разрабатываются органами местного самоуправления поселений и подлежат утверждению представительными органами местного самоуправления таких поселений в шестимесячный срок с даты утверждения генеральных планов соответствующих поселений.**

В случае утверждения Инвестиционных программ организации коммунального комплекса они подлежат обязательному включению в Генеральный план по ниже приведенной форме.

Перечень объектов и планируемые места их размещения, предусмотренные инвестиционными программами организациями коммунального комплекса

№ п/п	Наименование объекта	Планируемые места размещения и краткая характеристика	Наименование инвестиционной программы и реквизиты ее утверждения
-------	----------------------	---	--

1.	Организация коммунального комплекса №1		
1.1.			
1.2.			
2.	Организация коммунального комплекса №2		
2.1.			
2.2.			

14.Перечень объектов местного значения муниципального образования и мест их размещения, обоснованных для включения в Положение о территориальном планировании

Перечень объектов местного значения(Таблица 14.1), обоснованных для размещения в материалах по обоснованию – основа утверждаемого перечня объектов местного значения, входящего в состав Положения о территориальном планировании и основа для отображения на карте планируемого размещения объектов местного значения.

Группировка видов планируемых объектов местного значения поселения выполнена в соответствии с утверждённым перечнем видов объектов местного значения поселения, установленного в части 2 статьи 4.1 Областного закона Новгородской области от 14.03.2007 № 57-оз «О регулировании градостроительной деятельности на территории Новгородской области» (В редакции Областных законов Новгородской области от 01.07.2010 г. № 796-оз; от 14.11.2011 г. № 1111-оз) и необходимых для выполнения полномочий поселения.

Таблица 14.1

№ п/п	Наименование объекта местного значения	Краткая характеристика объекта	Местоположение планируемого объекта	Наличие зон с особыми условиями использования территории
В области электро-, тепло-, газо- и водоснабжение населения, водоотведение				
1.	Строительство распределительного газопровода / предложения по результатам комплексного обоснования	Диаметр, протяженность, тип прокладки, материал - устанавливаются в проектной документации	рабочий посёлок Парфино, деревня Конюхово.	Требуется установление охранной зоны
2.	Строительство объектов: Водопровод, водозабор, насосная станция, водонапорная башня / предложения по результатам комплексного обоснования	Диаметр, протяженность, тип прокладки, материал, мощность и другие технические характеристики -устанавливаются в проектной документации	рабочий посёлок Парфино, деревня Конюхово.	Требуется установление охранной зоны
3.	Строительство объектов водоотведения/ предложения по результатам комплексного обоснования	Диаметр, протяженность, тип прокладки, материал, мощность и другие технические характеристики -устанавливаются в проектной документации	рабочий посёлок Парфино, деревня Конюхово.	Требуется установление охранной зоны
В области автомобильных дорог в границах населенных пунктов поселения				
4.	Строительство улично-дорожной сети/ предложения по результатам комплексного обоснования	Профиль улицы, тип покрытия, протяженность - устанавливаются в проектной документации	рабочий посёлок Парфино, деревня Конюхово.	Не требуется
5.	Строительство парковок (стоянка транспортных средств) / предложения по результатам комплексного обоснования	Тип покрытия, площадь парковки - устанавливаются в проектной документации	рабочий посёлок Парфино, деревня Конюхово.	Не требуется
В области физической культуры и массового спорта				
6.	Строительство многофункционального спортивного центра/ предложения по результатам комплексного обоснования	Вместимость – на 200 мест, с бассейном	рабочий посёлок Парфино	Не требуется
В иных областях деятельности, необходимых для осуществления полномочий в связи с решением вопросов местного значения				
7.	Строительство пожарного водоема (резервуара) / предложения по результатам	Запас воды, требования к подъездным путям - устанавливаются в проектной	рабочий посёлок Парфино, деревня Конюхово.	Не требуется

комплексного обоснования	документации		
--------------------------	--------------	--	--

Перечень объектов местного значения и мест их размещения, обоснованных для включения в Положение о территориальном планировании

15.Материалы по обоснованию внесения изменений в Генеральный план Парфинского городского поселения в виде карт

Материалы по обоснованию внесения изменений в Генеральный план Парфинского городского поселения в виде карт, включают в себя следующие карты:

Карта №1/ГП/МО «Совмещенная информация согласно пунктам 1- 3, 5-6, 9 части 8 статьи 23 Градостроительного кодекса Российской Федерации».

На Карте №1/ГП/МО отображены: границы поселения; границы существующих населенных пунктов, входящих в состав поселения; местоположение существующих и строящихся объектов местного значения поселения; особо охраняемые природные территории федерального, регионального, местного значения; территории объектов культурного наследия; иные объекты, иные территории и зоны, которые оказали влияние на установление функциональных зон и планируемое размещение объектов местного значения поселения, а так же объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения муниципального района.

Карта №2/ГП/МО «Зоны с особыми условиями использования территорий (пункт 7 части 8 статьи 23 Градостроительного кодекса Российской Федерации)».

На Карте №2/ГП/МО отображены: границы поселения; границы существующих населенных пунктов, входящих в состав поселения; особо охраняемые природные территории федерального, регионального, местного значения; территории объектов культурного наследия; зоны с особыми условиями использования территорий.

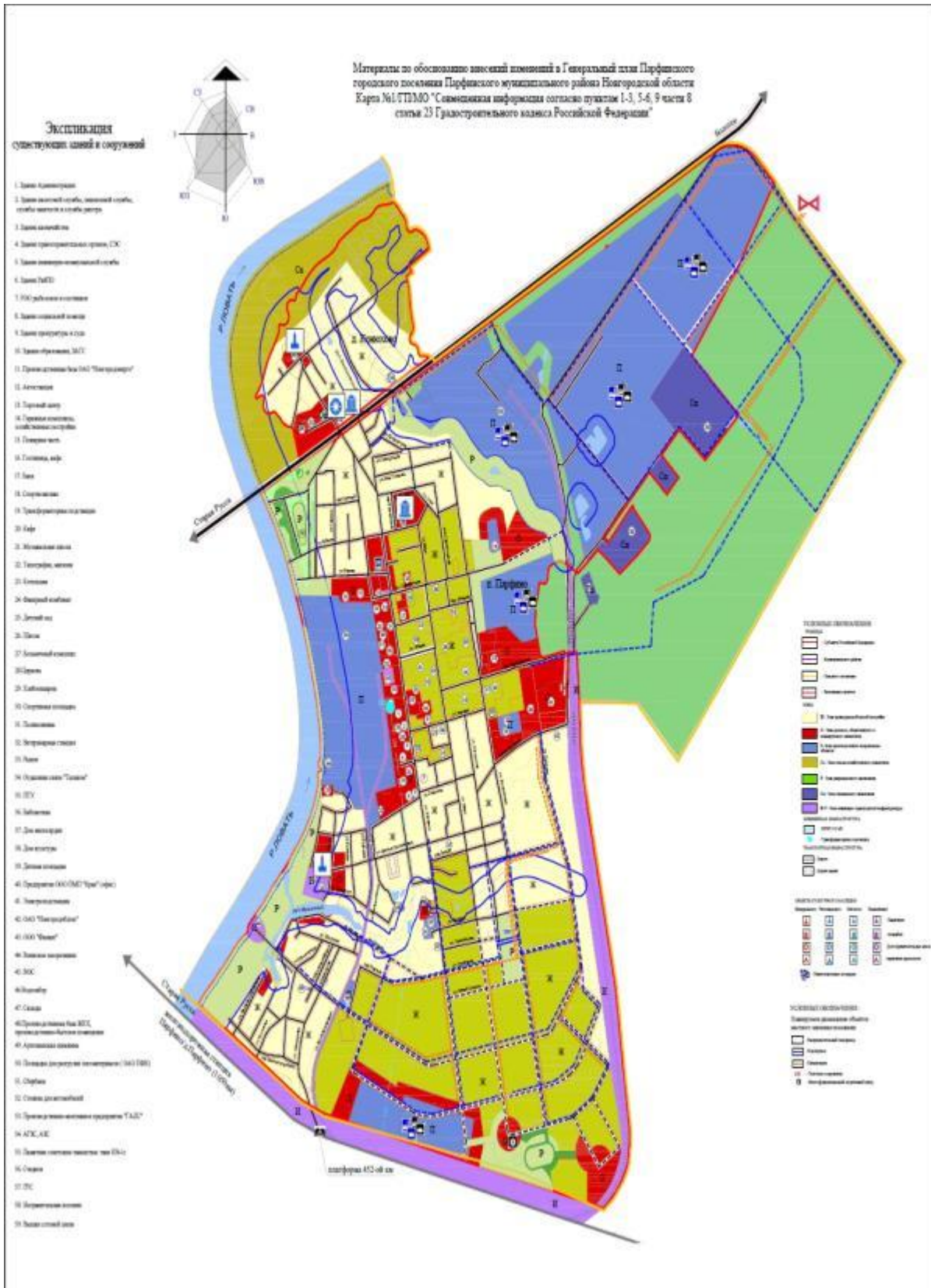
Карта №3/ГП/МО «Территории, подверженные риску возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера (пункт 8 части 8 статьи 23 Градостроительного кодекса Российской Федерации)».

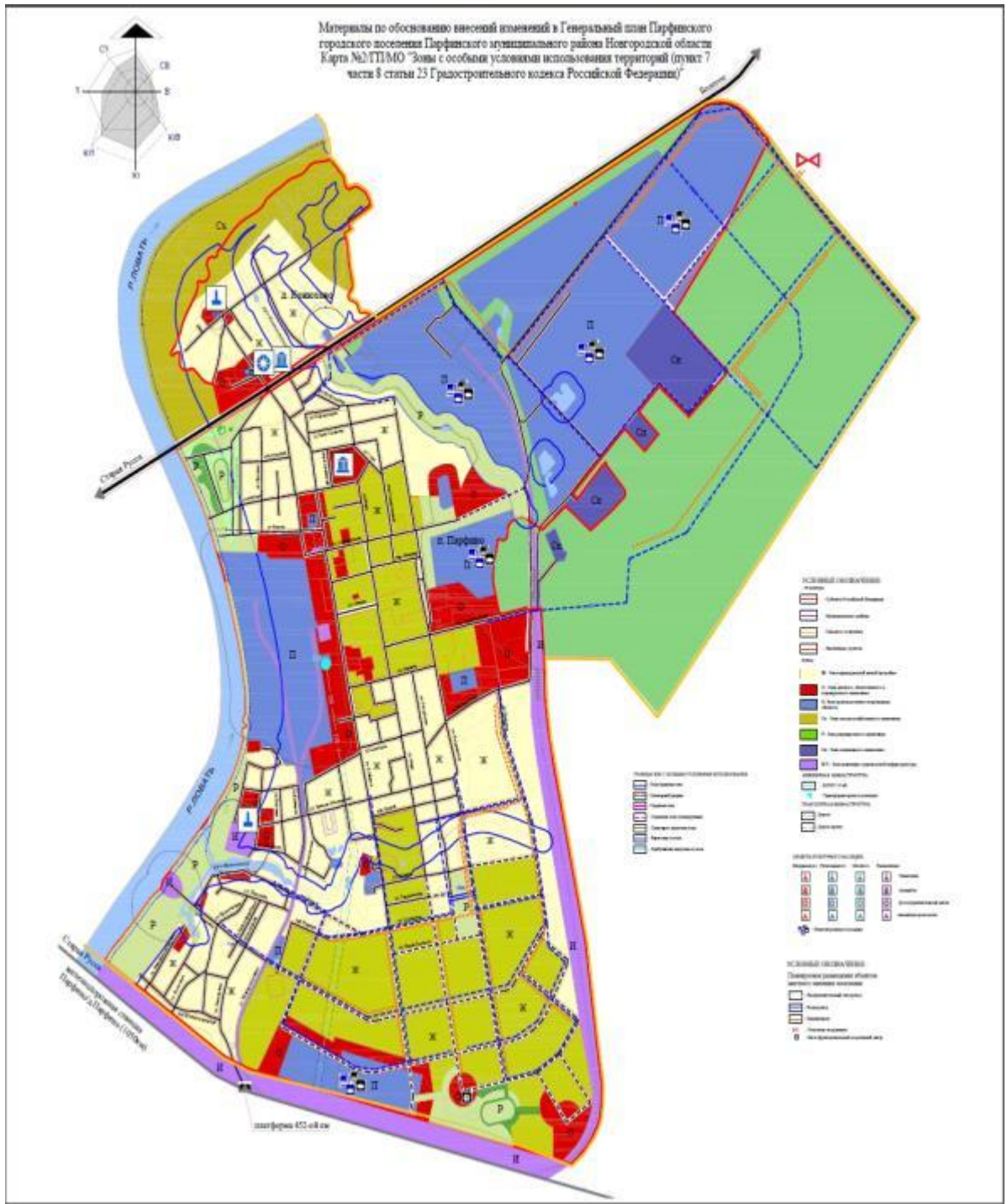
На Карте №3/ГП/МО отображены :границы поселения; границы существующих населенных пунктов, входящих в состав поселения; территории, подверженные риску возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера.

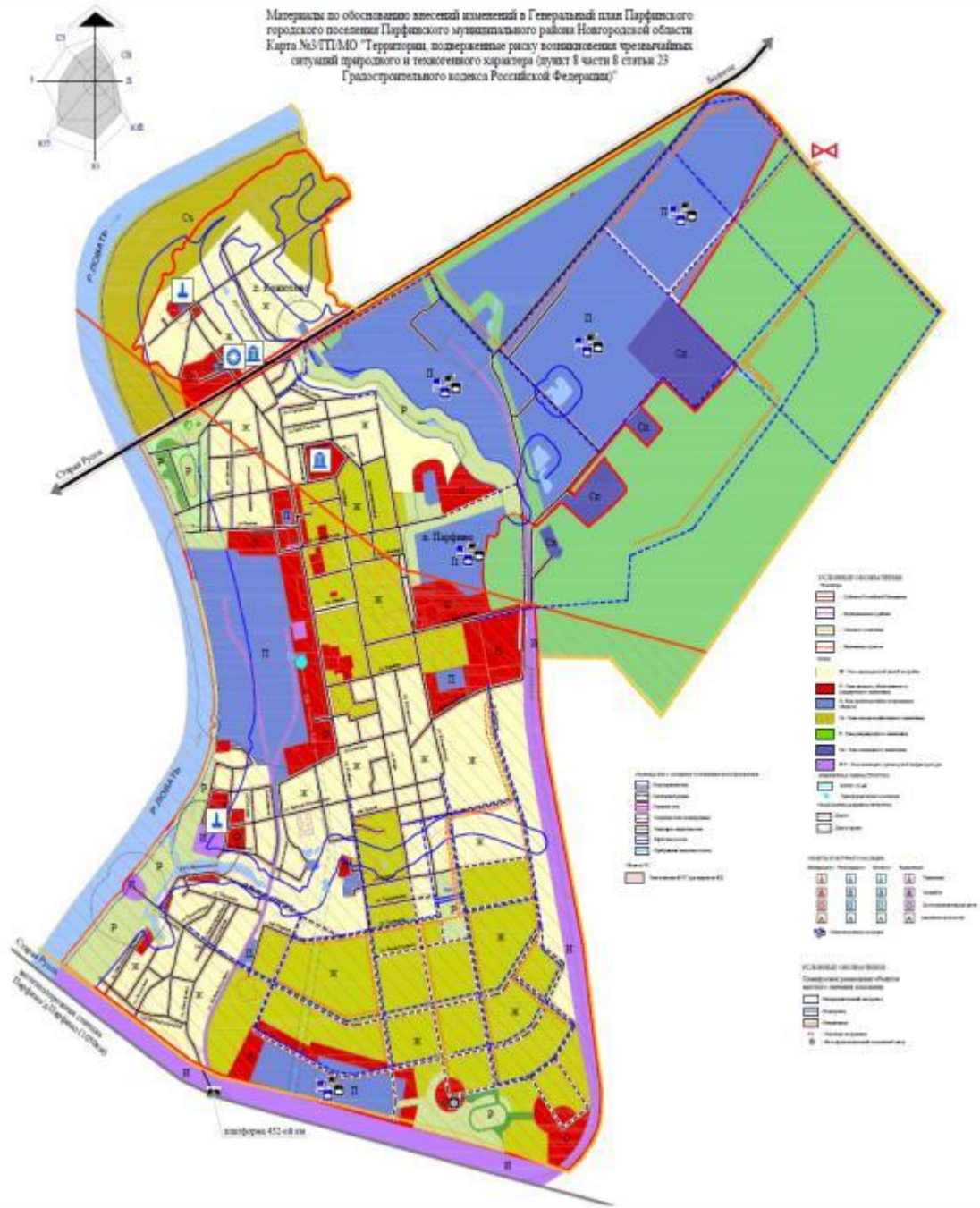
В целях единого подхода при оформлении графической документации, в настоящей работе, последующего поиска информации, принято следующее:

для карт, относящихся к материалам по обоснованию проекта изменений Генерального плана, установлен следующий порядок нумерации: Номер карты состоит из порядкового номера карты, слэша, букв «ГП», слэша и букв «МО» - отражающих принадлежность данной карты к материалам по обоснованию проекта изменений Генерального плана;

для карт, относящихся к Генеральному плану, установлен следующий порядок нумерации: Номер карты состоит из порядкового номера карты слэша, букв «ГП», слэша и букв «ППП» - отражающих принадлежность данной карты к Генеральному плану, в частности к Положению о территориальном планировании (например: **Карта №1/ГП/ППП «Карта планируемого размещения объектов местного значения поселения»**).







АДМИНИСТРАЦИЯ ПАРФИНСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА
РАСПОРЯЖЕНИЕ

от 20.10.2014 № 132-рг
р.п. Парфино

О размещении проекта Местных нормативов градостроительного проектирования Парфинского городского поселения в федеральной государственной информационной системе территориального планирования

В соответствии со статьей 14 Федерального закона от 6 октября 2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», статьями 29.2, 29.4 Градостроительного кодекса Российской Федерации, решением Думы Парфинского муниципального района от 30.10.2013г № 197 «О принятии к осуществлению части полномочий по решению вопросов местного значения Администрации Парфинского городского поселения Администрацией Парфинского муниципального района на 2014 год», постановлением Администрации муниципального района от 26.09.2014 № 609 «Об утверждении Положения о порядке подготовки и утверждения Местных нормативов градостроительного проектирования Парфинского городского поселения Парфинского муниципального района Новгородской области», руководствуясь Уставом Парфинского муниципального района в целях урегулирования вопросов в сфере градостроительной деятельности

1. Разместить в федеральной государственной информационной системе территориального планирования и на официальном сайте Администрации муниципального района и Администрации Парфинского городского поселения в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» проект Местных нормативов градостроительного проектирования Парфинского городского поселения Парфинского муниципального района Новгородской области.

2. Опубликовать распоряжение в периодическом печатном издании «Парфинский вестник» и на официальном сайте Администрации Парфинского муниципального района в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

Глава муниципального района **Н.В.Хатунцев**

ПРОЕКТ
Приложение к решению Совета депутатов
Парфинского городского поселения
от «__» декабря 2014 г. №_____

**МЕСТНЫЕ НОРМАТИВЫ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО ПРОЕКТИРОВАНИЯ.
НОРМАТИВЫ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО ПРОЕКТИРОВАНИЯ
ПАРФИНСКОГО ГОРОДСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ
ПАРФИНСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА
НОВГОРОДСКОЙ ОБЛАСТИ**

1. ВВЕДЕНИЕ

Нормативы градостроительного проектирования Парфинского городского поселения Парфинского муниципального района Новгородской области разработаны на основании действующего законодательства о градостроительной деятельности, с учетом областного закона Новгородской области от 14.03.2007 № 57-оз «О регулировании градостроительной деятельности на территории Новгородской области».

Содержание нормативов градостроительного проектирования соответствует части 5 статьи 29.2 Градостроительного кодекса Российской Федерации, и включает в себя:

1) **основную часть** (расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения поселения, относящимися к областям, указанным в пункте 1 части 5 статьи 23 Градостроительного кодекса Российской Федерации, населения Парфинского городского поселения и расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения Парфинского городского поселения);

2) **материалы по обоснованию расчетных показателей**, содержащихся в основной части нормативов градостроительного проектирования;

3) **правила и область применения расчетных показателей**, содержащихся в основной части нормативов градостроительного проектирования.

2. ПРАВИЛА И ОБЛАСТЬ ПРИМЕНЕНИЯ РАСЧЕТНЫХ ПОКАЗАТЕЛЕЙ

2.1. Область применения расчетных показателей

Настоящие нормативы градостроительного проектирования действуют на всей территории Парфинского городского поселения.

Нормативы градостроительного проектирования поселения, устанавливают совокупность расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения поселения, относящимися к областям, указанным в пункте 1 части 5 статьи 23 Градостроительного кодекса Российской Федерации, объектами благоустройства территории, иными объектами местного значения поселения населения

поселения, и расчетных показателей максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения поселения.

Нормативы градостроительного проектирования и внесенные изменения в нормативы градостроительного проектирования **Парфинского городского поселения** утверждаются представительным органом местного самоуправления – Советом депутатов **Парфинского городского поселения**

Настоящий документ распространяется:

на подготовку планов и программ комплексного социально-экономического развития муниципального образования.

на подготовку документов территориального планирования:

при подготовке и утверждении Генерального плана, в том числе при внесении изменений в Генеральный план **Парфинского городского поселения;**

при проверке и согласовании проектов внесения изменений в Генеральный план **Парфинского городского поселения** с органами государственной власти и органами местного самоуправления в случаях и порядке, предусмотренных Градостроительным кодексом Российской Федерации;

при проведении публичных слушаний по проектам внесения изменений в Генеральный план **Парфинского городского поселения;**

при проведении государственной экспертизы проекта внесения изменений в Генеральный план **Парфинского городского поселения;**

на подготовку документации по планировке территории:

при подготовке и утверждении документации по планировке территории **Парфинского городского поселения;**

при проверке подготовленной документации по планировке территории на соответствие документам территориального планирования, Правилам землепользования и застройки, требованиям технических регламентов, градостроительных регламентов с учетом границ территорий объектов культурного наследия, включенных в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, границ территорий вновь выявленных объектов культурного наследия, границ зон с особыми условиями использования территорий;

при проведении публичных слушаний по проектам планировки территорий и проектам межевания территорий, подготовленным в составе документации по планировке территорий **Парфинского городского поселения;**

на иные области применения:

при осуществлении региональными органами государственной власти контроля за соблюдением органами местного самоуправления законодательства о градостроительной деятельности;

в других случаях, в которых требуется учет и соблюдение расчетных показателей **минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения поселения, объектами благоустройства территории, иными объектами местного значения поселения, населения Парфинского городского поселения, и расчетных показателей максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения Парфинского городского поселения.**

Требования настоящего документа с момента его ввода в действие предъявляются к вновь разрабатываемой градостроительной и проектной документации, а также к иным видам деятельности, приводящим к изменению сложившегося состояния территории, недвижимости и среды проживания.

В связи с тем, что в настоящем документе конкретизация основных требований к планировке и застройке согласно пункту 1.1 СП 42.13330.2011 не осуществлялась, при определении требований к планировке и застройке территории поселения следует руководствоваться СП 42.13330.2011 «ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВО. ПЛАНИРОВКА И ЗАСТРОЙКА ГОРОДСКИХ И СЕЛЬСКИХ ПОСЕЛЕНИЙ» (Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*).

2.2 Правила применения расчетных показателей при подготовке планов и программ комплексного социально-экономического развития

При подготовке планов и программ комплексного социально-экономического развития муниципального образования, **нормативы градостроительного проектирования поселения** являются одним из основных источников обоснования при выборе объекта местного значения поселения для включения в планы и программы и последующего обоснования места его размещения.

Основные Правила применения:

В планы и программы комплексного социально-экономического развития муниципального образования выбираются из основной части планируемые к созданию объекты местного значения поселения и за счет применения расчетных показателей максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения поселения определяется место расположение такого объекта.

2.3 Правила применения расчетных показателей при работе с документами территориального планирования

Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения поселения, относящимися к областям, указанным в пункте 1 части 5 статьи 23 Градостроительного кодекса Российской Федерации, объектами благоустройства территории, иными объектами местного значения поселения населения поселения, и расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения поселения применяются:

при подготовке и утверждении Генерального плана, в том числе при внесении изменений в Генеральный план **Парфинского городского поселения;**

при проверке и согласовании проектов внесения изменений в Генеральный план **Парфинского городского поселения** с органами государственной власти и органами местного самоуправления в случаях и порядке, предусмотренных Градостроительным кодексом Российской Федерации;

при проведении публичных слушаний по проектам внесения изменений в Генеральный план **Парфинского городского поселения.**

Основные Правила применения:

При подготовке и утверждении Генерального плана, в том числе при внесении изменений в Генеральный план **Парфинского городского поселения** осуществляется учет **нормативов градостроительного проектирования поселения** в части доведения уровня обеспеченности объектами местного значения поселения, относящимися к областям, указанным в пункте 1 части 5 статьи 23 Градостроительного кодекса Российской Федерации, объектами благоустройства территории, иными объектами местного значения поселения населения поселения, и обоснования места их размещения с учетом максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения поселения.

При проверке и согласовании проектов внесения изменений в Генеральный план **Парфинского городского поселения** с органами государственной власти и органами местного самоуправления в случаях и порядке, предусмотренных Градостроительным кодексом Российской Федерации проверяется соблюдение положений нормативов градостроительного проектирования при внесении изменений в Генеральный план.

При проведении публичных слушаний по проектам внесения изменений в Генеральный план **Парфинского городского поселения**, в целях соблюдения права человека на благоприятные условия жизнедеятельности, прав и законных интересов правообладателей земельных участков и объектов капитального строительства осуществляется доведение до населения основных положений Генерального плана, в том числе и положений **нормативов градостроительного проектирования поселения** подлежащих учету при внесении изменений в Генеральный план.

2.4 Правила применения расчетных показателей при работе с документацией по планировке территории

Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения поселения, относящимися к областям, указанным в пункте 1 части 5 статьи 23 Градостроительного кодекса Российской Федерации, объектами благоустройства территории, иными объектами местного значения поселения населения поселения, и расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения поселения применяются:

при подготовке и утверждении документации по планировке территории **Парфинского городского поселения**;

при проверке подготовленной документации по планировке территории на соответствие документам территориального планирования, Правилам землепользования и застройки, требованиям технических регламентов, градостроительных регламентов с учетом границ территорий объектов культурного наследия, включенных в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, границ территорий вновь выявленных объектов культурного наследия, границ зон с особыми условиями использования территорий;

при проведении публичных слушаний по проектам планировки территорий и проектам межевания территорий, подготовленным в составе документации по планировке территорий **Парфинского городского поселения**.

Основные Правила применения:

При подготовке и утверждении документации по планировке территории **Парфинского городского поселения** осуществляется учет **нормативов градостроительного проектирования поселения** в части соблюдения минимального уровня обеспеченности объектами местного значения поселения, относящимися к областям, указанным в пункте 1 части 5 статьи 23 Градостроительного кодекса Российской Федерации, объектами благоустройства территории, иными объектами местного значения поселения населения поселения, и обоснования места их размещения с учетом максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения поселения.

При проверке подготовленной документации по планировке территории на соответствие документам территориального планирования, Правилам землепользования и застройки, требованиям технических регламентов, градостроительных регламентов с учетом границ территорий объектов культурного наследия, включенных в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, границ территорий вновь выявленных объектов культурного наследия, границ зон с особыми условиями использования территорий проверяется соблюдение положений нормативов градостроительного проектирования, в части соблюдения расчетных показателей.

При проведении публичных слушаний по проектам планировки территорий и проектам межевания территорий, подготовленным в составе документации по планировке территорий **Парфинского городского поселения**, в целях соблюдения права человека на благоприятные условия жизнедеятельности, прав и законных интересов правообладателей земельных участков и объектов капитального строительства осуществляется доведение до населения основных положений Генерального плана, в том числе и положений **нормативов градостроительного проектирования поселения** подлежащих учету при подготовке документации по планировке территории.

2.5 Правила применения расчетных показателей в иных областях

Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения поселения, относящимися к областям, указанным в пункте 1 части 5 статьи 23 Градостроительного кодекса Российской Федерации, объектами благоустройства территории, иными объектами местного значения поселения населения поселения, и расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения поселения применяются:

при осуществлении региональными органами государственной власти контроля за соблюдением органами местного самоуправления законодательства о градостроительной деятельности;

в других случаях, в которых требуется учет и соблюдение расчетных показателей **минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения поселения, объектами благоустройства территории, иными объектами местного значения поселения, населения Парфинского городского поселения, и расчетных показателей максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения Парфинского городского поселения.**

Основные Правила применения:

При осуществлении региональными органами государственной власти контроля за соблюдением органами местного самоуправления законодательства о градостроительной деятельности проверяется учет **нормативов**

градостроительного проектирования поселения в части соблюдение минимального уровня обеспеченности объектами местного значения поселения, относящимися к областям, указанным в пункте 1 части 5 статьи 23 Градостроительного кодекса Российской Федерации, объектами благоустройства территории, иными объектами местного значения поселения населения поселения, и обоснования места их размещения с учетом максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения поселения;

в других случаях, в которых требуется учет и соблюдение расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения поселения, объектами благоустройства территории, иными объектами местного значения поселения, населения Парфинского городского поселения, и расчетных показателей максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения Парфинского городского поселения проверяется соблюдение положений нормативов градостроительного проектирования поселения, в части соблюдения расчетных показателей.

3. ОСНОВНАЯ ЧАСТЬ НОРМАТИВОВ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО ПРОЕКТИРОВАНИЯ

Нормативы градостроительного проектирования Парфинского городского поселения согласно Градостроительному кодексу Российской Федерации относятся к местным нормативам градостроительного проектирования.

Нормативы градостроительного проектирования Парфинского городского поселения, устанавливают совокупность расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения поселения, относящимися к следующим областям (п. 1 ч. 5ст. 23 Градостроительного кодекса Российской Федерации):

а) электро-, тепло-, газо- и водоснабжение населения, водоотведение;

б) автомобильные дороги местного значения;

в) физическая культура и массовый спорт, образование, здравоохранение, утилизация и переработка бытовых и промышленных отходов в случае подготовки генерального плана городского округа;

г) иные области в связи с решением вопросов местного значения поселения;

объектами благоустройства территории, иными объектами местного значения поселения, населения Парфинского городского поселения, и расчетных показателей максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения Парфинского городского поселения.

3.1 Расчетные показатели в области электро-, тепло-, газо- и водоснабжения населения, водоотведения

Для населенных пунктов Парфинского городского поселения устанавливаются следующие расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности объектами в области электро-, тепло-, газо- и водоснабжения населения, водоотведения и расчетных показателей максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения поселения.

Наименование одного или нескольких видов объектов местного значения поселения	Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности объектами	Расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности объектов	Территория применения расчетных показателей
Объекты электроснабжения (трансформаторные подстанции, линии электропередач и т.д.)	95% территории муниципального образования	Согласно техническим условиям снабжающей организации	Территория муниципального образования
Объекты теплоснабжения тепловой энергии жилой и общественно-деловой застройки (тепловые сети, котельные и т.д.):			Территория муниципального образования
Для централизованных источников тепловой энергии жилой и общественно-деловой застройки	25% объектов расположенных на территории муниципального образования	Согласно техническим условиям энергоснабжающей организации и/или Схеме теплоснабжения поселения	Территория муниципального образования
Для автономных источников тепловой энергии жилой и общественно-деловой застройки	75% объектов расположенных на территории муниципального образования	Согласно техническим условиям энергоснабжающей организации и/или Схеме теплоснабжения поселения	
Объекты газоснабжения населения (распределительные сети газоснабжения, ГРПБ, ГРПШ)	90% территории муниципального образования	Согласно техническим условиям снабжающей организации	Территория муниципального образования
Объекты водоснабжения обеспечения населения холодной водой на хозяйственно-питьевые нужды (сети водопровода, водонапорные башни, насосные станции водозабора, скважины)	100% объектов расположенных на территории муниципального образования	Согласно техническим условиям энергоснабжающей организации и/или Схеме водоснабжения поселения	Территория муниципального образования
Объекты водоотведения для территорий различного функционального назначения (сети хозяйственно-бытовой канализации, сети ливневой канализации, перекачивающие насосные станции (КНС), очистные сооружения)	85% объектов расположенных на территории муниципального образования	Согласно техническим условиям	Территория муниципального образования

3.2 Расчетные показатели в области автомобильных дорог местного значения

Для населенных пунктов **Парфинского городского поселения** устанавливаются следующие расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности объектами в области автомобильных дорог местного значения в границах населенных пунктов и расчетных показателей максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения поселения

Наименование одного или нескольких видов объектов местного значения поселения	Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности объектами	Расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности объектов	Территория применения расчетных показателей
Автомобильные дороги улично-дорожной сети населенного пункта с твердым покрытием	75% общей протяженности улично-дорожной сети в границах населенного пункта находящихся на балансе муниципального образования	Не более 100 м	Территория муниципального образования
Парковка (парковочные места)	Не менее 5 парковок по 25 машиномест для легковых автомобилей каждая	пешеходно-транспортная доступность до 20 мин	Территория муниципального образования
Пешеходный переход (наземный, надземный, подземный) Разделительное ограждение	Не менее 2 объектов	Не устанавливается	Территория муниципального образования
Автобусные остановки с элементами по ОСТ 218.1.002-2003	Не менее 10-х автобусных остановок для автобусов, движущихся в противоположных направлениях, смещенных по ходу движения на расстояние не менее 30 м между ближайшими стенками павильонов	Пешеходная доступность не более 30 мин.	Территория муниципального образования

3.3 Расчетные показатели в области физической культуры и массового спорта

Для населенных пунктов **Парфинского городского поселения** устанавливаются следующие расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности объектами физической культуры и массового спорта и расчетных показателей максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения поселения

Наименование одного или нескольких видов объектов местного значения поселения	Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности объектами	Расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности объектов	Территория применения расчетных показателей
Многофункциональный спортивно-досуговый центр с бассейном или аналогичный объект, Открытая спортивная площадка с искусственным покрытием или аналогичный объект, Хоккейная площадка открытого типа, Бассейн	Не менее 1 объекта на муниципальное образование	Пешеходно-транспортная доступность не более 45 мин.	Территория муниципального образования

3.4 Расчетные показатели в иных областях в связи с решением вопросов местного значения поселения

Для населенных пунктов **Парфинского городского поселения** устанавливаются следующие расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности объектами в иных областях в связи с решением вопросов местного значения поселения и расчетных показателей максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения поселения

Наименование одного или нескольких видов объектов местного значения поселения	Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности объектами	Расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности объектов	Территория применения расчетных показателей
Дом культуры и творчества или объект аналогичный такому функциональному назначению, Здание библиотеки или объект аналогичный такому функциональному назначению	Не менее 2 объектов на муниципальное образование	Пешеходно-транспортная доступность – не более 45 мин.	Территория муниципального образования
Противопожарный водоем (резервуар)	не менее 10 объектов	- при наличии автонасосов: 200 м - при наличии мотопомп:	Территория муниципального образования

		100 – 150 м в зависимости от типа мотопомп (СНиП 2.04.02 – 84 п. 9.30)	
Сельские/городские кладбища	1 объект на всю территорию муниципального образования	Пешеходно-транспортная доступность – не более 30 мин.	По фактически сложившейся ситуации
Пляж (муниципальный пляж)	Не менее 2 объектов на муниципальное образование	Пешеходно-транспортная доступность – не более 60 мин.	Территория муниципального образования
Объекты связи, Объекты общественного питания, Объекты торговли, Объекты бытового обслуживания Рынок для торговли продукцией сельскохозяйственного производства или другие объекты аналогичные по данному функциональному назначению	В совокупности, не менее 10 объектов всех видов, на всю территорию муниципального образования	Пешеходно-транспортная доступность – не более 30 мин.	Территория муниципального образования
Особо охраняемые природные территории местного значения Территории объектов культурного наследия местного (муниципального) значения поселения Территории лечебно-оздоровительных местностей и курортов местного значения	не менее 2 объектов всех видов на всю территорию муниципального образования	Пешеходно-транспортная доступность – не более 60 мин.	Территория муниципального образования

3.5 Расчетные показатели для объектов благоустройства территории поселения

Для населенных пунктов Парфинского городского поселения устанавливаются следующие расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности объектами благоустройства территории поселения и расчетных показателей максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения поселения

Наименование одного или нескольких видов объектов местного значения поселения	Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности объектами	Расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности объектов	Территория применения расчетных показателей
Уличное освещение	1 объект на каждые 50 метров улично-дорожной сети, в том числе пешеходных тротуаров	на каждые 50 метров улично-дорожной сети, в том числе пешеходных тротуаров	Территория муниципального образования
Озеленение территорий	не менее 20% всей территории муниципального образования	Не устанавливается	Территория муниципального образования
Детские площадки	не менее 10 объектов для всей территории муниципального образования	Пешеходная доступность -15 мин.	Территория муниципального образования
Парковая зона (зона отдыха)	не менее 1 объекта на муниципальное образование	Пешеходно-транспортная доступность – не более 60 мин.	Территория муниципального образования
Пешеходные дорожки (тротуары)	75% обеспеченность с	Не устанавливается	Территория муниципального образования
Урны для мусора	1 объект на каждые 100 метров улично-дорожной сети (пешеходных тротуаров)	на каждые 100 метров улично-дорожной сети (пешеходных тротуаров)	Территория муниципального образования
Малые архитектурные формы	Обеспеченность не менее 50% объектов территории муниципального образования	На расстоянии не менее 100 м друг от друга	Территория муниципального образования

4.ГРАФИЧЕСКИЕ ПРИЛОЖЕНИЯ К ОСНОВНОЙ ЧАСТИ НОРМАТИВОВ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО ПРОЕКТИРОВАНИЯ

Основная часть нормативов градостроительного проектирования поселения в графической форме, включает в себя следующую карту:

Карта №1/МНГП/ОСН «Карта минимальной обеспеченности и максимальной территориальной доступности объектов местного значения поселения».

На Карте №1/МНГП/ОСН отображены: границы поселения; границы существующих населенных пунктов, входящих в состав поселения; местоположение объектов местного значения поселения относящихся к областям, указанным в пункте 1 части 5 статьи 23 Градостроительного кодекса Российской Федерации, иными объектами местного значения поселения; объекты местного значения поселения для которых региональными нормативами градостроительного проектирования устанавливаются предельные значения расчетных показателей.

В целях единого подхода при оформлении графической документации для карт, относящихся к основной части расчетных показателей, установлен следующий порядок нумерации: Номер карты состоит из порядкового

номера карты слэша (/), букв «МНПП», обозначающих словосочетание – «местные нормативы градостроительного проектирования», слэша (/) и букв «ОСН», обозначающих словосочетание – «основная часть», и отражающих принадлежность данной карты к основной части нормативов градостроительного проектирования.

5.МАТЕРИАЛЫ ПО ОБОСНОВАНИЮ РАСЧЕТНЫХ ПОКАЗАТЕЛЕЙ, СОДЕРЖАЩИХСЯ В ОСНОВНОЙ ЧАСТИ НОРМАТИВОВ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО ПРОЕКТИРОВАНИЯ

Нормативы градостроительного проектирования **Парфинского городского поселения** согласно Градостроительному кодексу Российской Федерации относятся к местным нормативам градостроительного проектирования.

Нормативы градостроительного проектирования **Парфинского городского поселения**, устанавливают совокупность расчетных показателей **минимально допустимого уровня** обеспеченности **объектами местного значения поселения, относящимися к областям (указанным в пункте 1 части 5 статьи 23 Градостроительного кодекса Российской Федерации)**, а именно:

- а) электро-, тепло-, газо- и водоснабжение населения, водоотведение;
- б) автомобильные дороги местного значения;
- в) физическая культура и массовый спорт, образование, здравоохранение, утилизация и переработка бытовых и промышленных отходов в случае подготовки генерального плана городского округа;
- г) иные области в связи с решением вопросов местного значения поселения;

объектами благоустройства территории, иными объектами местного значения поселения, населения Парфинского городского поселения, и расчетных показателей максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения Парфинского городского поселения.

В материалах по обоснованию расчетных показателей, содержащихся в основной части нормативов градостроительного проектирования определены объекты местного значения для которых обосновываются значения расчетных показателей.

При обосновании значения расчетных показателей соблюдено условие, установленное в части 2 статьи 29.4 Градостроительного кодекса Российской Федерации, и **в случае, если в региональных нормативах градостроительного проектирования установлены предельные значения** расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения населения **Парфинского городского поселения, расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности** такими объектами населения **Парфинского городского поселения, устанавливаемые местными нормативами градостроительного проектирования, не ниже этих предельных значений.**

При обосновании значения расчетных показателей соблюдено условие, установленное в части 3 статьи 29.4 Градостроительного кодекса Российской Федерации, и **в случае, если в региональных нормативах градостроительного проектирования установлены предельные значения** расчетных показателей максимально допустимого уровня территориальной доступности объектов местного значения, для населения **Парфинского городского поселения, расчетные показатели** максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения **Парфинского городского поселения устанавливаемые местными нормативами градостроительного проектирования, не превышают эти предельные значения.**

Подготовка местных нормативов градостроительного проектирования **осуществлялась с учетом:**

- 1) социально-демографического состава и плотности населения на территории муниципального образования;
- 2) планов и программ комплексного социально-экономического развития муниципального образования;
- 3) предложений органов местного самоуправления и заинтересованных лиц.

Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения поселения населения данных муниципальных образований и расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения поселения **могут быть утверждены в отношении одного или нескольких видов объектов местного значения поселения (часть 4 статьи 29.4).**

5.1 Обоснование видов объектов местного значения поселения, для которых определяются расчетные показатели

Обоснование видов объектов местного значения поселения выполняется в целях определения объектов местного значения поселения для которых необходимо разрабатывать расчетные показатели и последующей систематизации нормативов градостроительного проектирования по видам объектов местного значения поселения.

Систематизацию нормативов градостроительного проектирования по видам объектов регионального значения и **по видам объектов местного значения** обеспечивает уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации **в порядке, установленном законом субъекта Российской Федерации.**

Согласно пункта 20 статьи 1 Градостроительного Кодекса Российской Федерации, под **объектами местного значения** понимаются **объекты капитального строительства, иные объекты, территории, которые необходимы для осуществления органами местного самоуправления полномочий по вопросам местного значения и в пределах переданных государственных полномочий в соответствии с федеральными законами, законом субъекта Российской Федерации, уставами муниципальных образований и оказывают существенное влияние на социально-экономическое развитие поселений.**

В настоящей документе принято, что **к объектам местного значения поселения, оказывающим существенное влияние на социально-экономическое развитие поселения, относятся объекты, если они оказывают или будут оказывать влияние на социально-экономическое развитие поселения в целом либо одновременно двух и более населенных пунктов, находящихся в границах поселения.**

Виды объектов местного значения поселения, для которых определяются **расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения (пункт 1 части 5 статьи 23 Градостроительного кодекса Российской Федерации) и расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения, определяется на основании полномочий органов местного самоуправления, которые в соответствии с Федеральным законом от 6 октября 2003 года N 131-ФЗ "Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации" могут находиться в собственности поселения, в том числе в части создания и учёта объектов местного значения в различных областях (видах деятельности).**

Объекты местного значения поселения, указанные в пункте 1 части 5 статьи 23 Градостроительного Кодекса, в областях, для которых определяются расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения и расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения, так же определены в части 2 статьи 4.1 Областного закона Новгородской области от 14.03.2007 № 57-оз «О регулировании градостроительной деятельности на территории Новгородской области» (в редакции Областных законов Новгородской области от 01.07.2010 г. N 796-оз; от 14.11.2011 г. N 1111-оз).

В целях обоснования расчетных показателей, в материалах по обоснованию, выполнено распределение различных видов объектов местного значения поселения по группам, относящихся к следующим областям:

- а) электро-, тепло-, газо- и водоснабжение населения, водоотведение;
- б) автомобильные дороги местного значения;
- в) физическая культура и массовый спорт;
- г) иные области в связи с решением вопросов местного значения поселения.

Информация по видам объектов местного значения поселения применяется при дальнейшей подготовке материалов по обоснованию расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения поселения, относящимися к областям, указанным в пункте 1 части 5 статьи 23 Градостроительного кодекса Российской Федерации населения муниципального образования и расчетных показателей максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения муниципального образования.

5.1.1. Виды объектов местного значения поселения в области электро-, тепло-, газо- и водоснабжения населения, водоотведения

5.1.1.1. Объекты электроснабжения населения

Наименование вида объекта местного значения, для которого обосновываются расчетные показатели	Объекты электроснабжения (трансформаторные подстанции, линии электропередач и т.д.)
Обоснование включения объекта в перечень	Пункт 4 статьи 14 Федерального закона от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ "Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации": 4) организация в границах поселения электро-, тепло-, газо- и водоснабжения населения, водоотведения, снабжения населения топливом в пределах полномочий, установленных законодательством Российской Федерации

5.1.1.2. Объекты теплоснабжения населения

Наименование вида объекта местного значения, для которого обосновываются расчетные показатели	Объекты теплоснабжения централизованных источников тепловой энергии жилой и общественно-деловой застройки (тепловые сети, котельные и т.д.)
Обоснование включения объекта в перечень	Пункт 4 статьи 14 Федерального закона от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ "Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации": 4) организация в границах поселения электро-, тепло-, газо- и водоснабжения населения, водоотведения, снабжения населения топливом в пределах полномочий, установленных законодательством Российской Федерации

5.1.1.3. Объекты газоснабжения населения

Наименование вида объекта местного значения, для которого обосновываются расчетные показатели	Объекты газоснабжения населения (распределительные сети газоснабжения, ГРПБ, ГРПШ)
Обоснование включения объекта в перечень	Пункт 4 статьи 14 Федерального закона от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ "Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации": 4) организация в границах поселения электро-, тепло-, газо- и водоснабжения населения, водоотведения, снабжения населения топливом в пределах полномочий, установленных законодательством Российской Федерации

5.1.1.4. Объекты водоснабжения населения

Наименование вида объекта местного значения, для которого обосновываются расчетные показатели	Объекты водоснабжения обеспечения населения холодной водой на хозяйственно-питьевые нужды (сети водопровода, водонапорные башни, насосные станции водозабора, скважины)
Обоснование включения объекта в перечень	Пункт 4 статьи 14 Федерального закона от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ "Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации": 4) организация в границах поселения электро-, тепло-, газо- и водоснабжения населения, водоотведения, снабжения населения топливом в пределах полномочий,

	установленных законодательством Российской Федерации
--	--

5.1.1.5 Объекты водоотведения

Наименование вида объекта местного значения, для которого обосновываются расчетные показатели	Объекты водоотведения для территорий различного функционального назначения (сети хозяйственно-бытовой канализации, сети ливневой канализации, перекачивающие насосные станции (КНС), очистные сооружения)
Обоснование включения объекта в перечень	Пункт 4 статьи 14 Федерального закона от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ "Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации": 4) организация в границах поселения электро-, тепло-, газо- и водоснабжения населения, водоотведения, снабжения населения топливом в пределах полномочий, установленных законодательством Российской Федерации

5.1.2 Виды объектов местного значения поселения в области автомобильных дорог местного значения

5.2.1.1 Объекты для осуществления дорожной деятельности в отношении автомобильных дорог местного значения в границах населенных пунктов поселения

Наименование вида объекта местного значения, для которого обосновываются расчетные показатели	Автомобильные дороги с твердым покрытием Парковка (парковочные места),
Обоснование включения объекта в перечень	пункт 5 статьи 14 Федерального закона от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ "Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации": 5) дорожная деятельность в отношении автомобильных дорог местного значения в границах населенных пунктов поселения и обеспечение безопасности дорожного движения на них, включая создание и обеспечение функционирования парковок (парковочных мест) , осуществление муниципального контроля за сохранностью автомобильных дорог местного значения в границах населенных пунктов поселения, а также осуществление иных полномочий в области использования автомобильных дорог и осуществления дорожной деятельности в соответствии с законодательством Российской Федерации;

5.1.2.2 Объекты для обеспечения безопасности дорожного движения на автомобильных дорогах местного значения в границах населенных пунктов поселения

Наименование вида объекта местного значения, для которого обосновываются расчетные показатели	Пешеходный переход (наземный, надземный, подземный) Разделительное ограждение
Обоснование включения объекта в перечень	пункт 5 статьи 14 Федерального закона от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ "Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации": 5) дорожная деятельность в отношении автомобильных дорог местного значения в границах населенных пунктов поселения и обеспечение безопасности дорожного движения на них , включая создание и обеспечение функционирования парковок (парковочных мест), осуществление муниципального контроля за сохранностью автомобильных дорог местного значения в границах населенных пунктов поселения, а также осуществление иных полномочий в области использования автомобильных дорог и осуществления дорожной деятельности в соответствии с законодательством Российской Федерации;

5.1.2.3 Объекты для создания условий предоставления транспортных услуг населению и организация транспортного обслуживания населения в границах поселения

Наименование вида объекта местного значения, для которого обосновываются расчетные показатели	Автобусные остановки
Обоснование включения объекта в перечень	пункт 7 статьи 14 Федерального закона от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ "Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации": 7) создание условий для предоставления транспортных услуг населению и организация транспортного обслуживания населения в границах поселения;

5.1.3 Виды объектов местного значения поселения в области физической культуры и массового спорта

5.1.3.1 Объекты, обеспечивающие условия для развития на территории поселения физической культуры и массового спорта, организации проведения официальных физкультурно-оздоровительных и спортивных мероприятий поселения

Наименование вида объекта местного значения, для которого обосновываются расчетные показатели	Многофункциональный спортивно-досуговый центр с бассейном или аналогичный объект, Открытая спортивная площадка с искусственным покрытием или аналогичный объект, Хоккейная площадка открытого типа, Бассейн
Обоснование включения объекта в перечень	пункт 12, 14, 30 статьи 14 Федерального закона от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ "Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации": 12) создание условий для организации досуга и обеспечения жителей поселения услугами организаций культуры; 14) обеспечение условий для развития на территории поселения физической культуры и массового спорта, организация проведения официальных физкультурно-оздоровительных и спортивных мероприятий поселения; 30) организация и осуществление мероприятий по работе с детьми и молодежью в поселении;

5.1.4 Виды объектов местного значения поселения в иных областях в связи с решением вопросов местного значения поселения

5.1.4.1 Объекты, которые в соответствии с Федеральным законом от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ "Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации" могут находиться в собственности поселения

Наименование вида объекта местного значения, для которого обосновываются расчетные показатели	Дом культуры и творчества или объект аналогичный такому функциональному назначению
Обоснование включения объекта в перечень	пункты 7.2, 12, 13.1, 30 статьи 14 Федерального закона от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ "Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации": 7.2) создание условий для реализации мер, направленных на укрепление межнационального и межконфессионального согласия, сохранение и развитие языков и культуры народов Российской Федерации, проживающих на территории поселения, социальную и культурную адаптацию мигрантов, профилактику межнациональных (межэтнических) конфликтов; 12) создание условий для организации досуга и обеспечения жителей поселения услугами организаций культуры; 13.1) создание условий для развития местного традиционного народного художественного творчества, участие в сохранении, возрождении и развитии народных художественных промыслов в поселении; 30) организация и осуществление мероприятий по работе с детьми и молодежью в поселении;

Наименование вида объекта местного значения, для которого обосновываются расчетные показатели	Здание библиотеки или объект аналогичный такому функциональному назначению
--	--

Обоснование включения объекта в перечень	пункты 11, 17 статьи 14 Федерального закона от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ "Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации": 11) организация библиотечного обслуживания населения, комплектование и обеспечение сохранности библиотечных фондов библиотек поселения; 17) формирование архивных фондов поселения;
---	---

Наименование вида объекта местного значения, для которого обосновываются расчетные показатели	Противопожарный водоем (резервуар), Другие объекты предупреждения и защиты населения от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера
Обоснование включения объекта в перечень	пункты 7.1, 8, 9, 23, 24 статьи 14 Федерального закона от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ "Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации": 7.1) участие в профилактике терроризма и экстремизма, а также в минимизации и (или) ликвидации последствий проявлений терроризма и экстремизма в границах поселения; 8) участие в предупреждении и ликвидации последствий чрезвычайных ситуаций в границах поселения; 9) обеспечение первичных мер пожарной безопасности в границах населенных пунктов поселения; 23) организация и осуществление мероприятий по территориальной обороне и гражданской обороне, защите населения и территории поселения от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера; 24) создание, содержание и организация деятельности аварийно-спасательных служб и (или) аварийно-спасательных формирований на территории поселения;

Наименование вида объекта местного значения, для которого обосновываются расчетные показатели	Сельские кладбища, Закрытые кладбища и мемориальные комплексы
Обоснование включения объекта в перечень	пункт 22 статьи 14 Федерального закона от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ "Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации": 22) организация ритуальных услуг и содержание мест захоронения;

5.1.4.2 Иные объекты местного значения поселения

Наименование вида объекта местного значения, для которого обосновываются расчетные показатели	Пляж, муниципальный пляж
Обоснование включения объекта в перечень	пункты 15, 26, 31 статьи 14 Федерального закона от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ "Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации": 15) создание условий для массового отдыха жителей поселения и организация обустройства мест массового отдыха населения, включая обеспечение свободного доступа граждан к водным объектам общего пользования и их береговым полосам; 26) осуществление мероприятий по обеспечению безопасности людей на водных объектах, охране их жизни и здоровья; 31) осуществление в пределах, установленных водным законодательством Российской Федерации, полномочий собственника водных объектов, информирование населения об ограничениях их использования;

Наименование вида объекта местного значения, для которого обосновываются расчетные показатели	Объекты связи, Объекты общественного питания, Объекты торговли, Объекты бытового обслуживания
Обоснование включения объекта в перечень	пункт 10 статьи 14 Федерального закона от 6 октября

	2003 года № 131-ФЗ "Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации": 10) создание условий для обеспечения жителей поселения услугами связи, общественного питания, торговли и бытового обслуживания;
--	--

Наименование вида объекта местного значения, для которого обосновываются расчетные показатели	Рынок для торговли продукцией сельскохозяйственного производства или другие объекты аналогичные по данному функциональному назначению
Обоснование включения объекта в перечень	пункт 28 статьи 14 Федерального закона от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ "Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации": 28) содействие в развитии сельскохозяйственного производства, создание условий для развития малого и среднего предпринимательства;

5.1.4.3 Территории местного значения поселения

Наименование вида объекта местного значения, для которого обосновываются расчетные показатели	Особо охраняемые природные территории местного значения
Обоснование включения объекта в перечень	пункт 27 статьи 14 Федерального закона от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ "Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации": 27) создание, развитие и обеспечение охраны лечебно-оздоровительных местностей и курортов местного значения на территории поселения, а также осуществление муниципального контроля в области использования и охраны особо охраняемых природных территорий местного значения;

Наименование вида объекта местного значения, для которого обосновываются расчетные показатели	Территории объектов культурного наследия местного (муниципального) значения поселения
Обоснование включения объекта в перечень	пункт 13 статьи 14 Федерального закона от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ "Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации": 13) сохранение, использование и популяризация объектов культурного наследия (памятников истории и культуры), находящихся в собственности поселения, охрана объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) местного (муниципального) значения, расположенных на территории поселения;

Наименование вида объекта местного значения, для которого обосновываются расчетные показатели	Территории лечебно-оздоровительных местностей и курортов местного значения
Обоснование включения объекта в перечень	пункт 27 статьи 14 Федерального закона от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ "Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации": 27) создание, развитие и обеспечение охраны лечебно-оздоровительных местностей и курортов местного значения на территории поселения, а также осуществление муниципального контроля в области использования и охраны особо охраняемых природных территорий местного значения;

5.1.4.4 Объекты благоустройства территории

Наименование вида объекта местного значения, для которого обосновываются расчетные показатели	Площадки для сбора бытовых отходов и мусора
Обоснование включения объекта в перечень	пункт 28 статьи 14 Федерального закона от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ "Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации": 18) организация сбора и вывоза бытовых отходов и мусора;

Наименование вида объекта местного значения, для которого обосновываются расчетные показатели	Уличное освещение, Озеленение территорий, Малые архитектурные формы,
--	--

<p>Обоснование включения объекта в перечень</p>	<p>Детские площадки</p> <p>Правила благоустройства поселения. Пункт 19 статьи 14 Федерального закона от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ "Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации": 19) утверждение правил благоустройства территории поселения, устанавливающих в том числе требования по содержанию зданий (включая жилые дома), сооружений и земельных участков, на которых они расположены, к внешнему виду фасадов и ограждений соответствующих зданий и сооружений, перечень работ по благоустройству и периодичность их выполнения; установление порядка участия собственников зданий (помещений в них) и сооружений в благоустройстве прилегающих территорий; организация благоустройства территории поселения (включая освещение улиц, озеленение территории, установку указателей с наименованиями улиц и номерами домов, размещение и содержание малых архитектурных форм), а также использования, охраны, защиты, воспроизводства городских лесов, лесов особо охраняемых природных территорий, расположенных в границах населенных пунктов поселения;</p>
--	---

5.2 Учет социально-демографического состава и плотности населения на территории муниципального образования

Согласно пункту 1 части 5 статьи 29.4 Градостроительного Кодекса Российской Федерации подготовка местных нормативов градостроительного проектирования осуществлялась с учетом социально-демографического состава и плотности населения на территории муниципального образования.

5.3 Сведения о планах и программах комплексного социально-экономического развития муниципального образования

Согласно пункту 2 части 5 статьи 29.4 Градостроительного Кодекса Российской Федерации подготовка местных нормативов градостроительного проектирования осуществляется с учетом планов и программ комплексного социально-экономического развития муниципального образования.

Учет планов и программ комплексного социально-экономического развития муниципального образования в местных нормативов градостроительного проектирования обусловлен необходимостью учета планируемых к размещению объектов местного значения поселения в соответствии с принятыми планами и программами.

Наличие планируемых к размещению объектов местного значения поселения в принятых планах и программах комплексного социально-экономического развития муниципального образования (при их наличии), для реализации которых осуществляется создание объектов местного значения поселения, требует:

- 1) обоснование выбранного варианта размещения на основе анализа использования территорий поселения, возможных направлений развития этих территорий и прогнозируемых ограничений их использования;
- 2) оценку возможного влияния планируемых для размещения объектов местного значения поселения на комплексное развитие этих территорий.

5.4 Предложения органов местного самоуправления и заинтересованных лиц

Согласно пункту 3 части 5 статьи 29.4 Градостроительного Кодекса Российской Федерации подготовка местных нормативов градостроительного проектирования осуществляется с учетом предложений органов местного самоуправления и заинтересованных лиц.

При подготовке нормативов градостроительного проектирования поселения в Администрацию поселения предложений от органов местного самоуправления и заинтересованных лиц, для учета в материалах по обоснованию, не поступало.

5.5 Обоснование расчетных показателей для объектов электро-, тепло-, газо- и водоснабжение населения, водоотведения

Для населенных пунктов Парфинского городского поселения подлежат обоснованию следующие расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности объектами электро-, тепло-, газо- и водоснабжение населения, водоотведения и расчетных показателей максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения поселения.

5.5.1 Расчетные показатели для объектов электроснабжения населения

Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности для объектов электроснабжения населения и расчетных показателей максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения поселения:

Наименование одного или нескольких видов объектов местного значения поселения	Объекты электроснабжения (трансформаторные подстанции, линии электропередач и т.д.)
Территория применения расчетных показателей	Вся территория муниципального образования
Обоснование расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности объектами	Обеспечение благоприятных условий жизнедеятельности населения, в том числе объектами инженерной и транспортной инфраструктур
Обоснование расчетных показателей максимально допустимого уровня территориальной доступности объектов для населения поселения	Определяется точкой подключения к объектам энергоснабжения согласно техническим условиям энергоснабжающей организации.
Предельные значения расчетных показателей установленное в региональных нормативах градостроительного проектирования:	
минимально допустимый уровень обеспеченности объектами местного значения поселения	Не установлено
максимально допустимый уровень территориальной доступности объектов местного значения поселения для населения поселения	Не установлено
Значения расчетных показателей, устанавливаемые для основной части нормативов градостроительного проектирования	
минимально допустимый уровень обеспеченности объектами	95% территории населенных пунктов поселения
максимально допустимый уровень территориальной доступности объектов для населения поселения	Согласно техническим условиям энергоснабжающей организации

5.5.2 Расчетные показатели для объектов теплоснабжения населения

Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности для объектов теплоснабжения населения и расчетных показателей максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения поселения

Наименование одного или нескольких видов объектов местного значения поселения	Объекты теплоснабжения тепловой энергии жилой и общественно-деловой застройки (тепловые сети, котельные и т.д.)
Территория применения расчетных показателей	Вся территория муниципального образования
Обоснование расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности объектами	Обеспечение благоприятных условий жизнедеятельности населения, в том числе объектами инженерной и транспортной инфраструктур
Обоснование расчетных показателей максимально допустимого уровня территориальной доступности объектов для населения поселения	Определяется точкой подключения к объектам теплоснабжения согласно техническим условиям энергоснабжающей организации.
Предельные значения расчетных показателей установленное в региональных нормативах градостроительного проектирования:	
минимально допустимый уровень обеспеченности объектами местного значения поселения	Не установлено
максимально допустимый уровень территориальной доступности объектов местного значения поселения для населения поселения	Не установлено
Значения расчетных показателей, устанавливаемые для основной части нормативов градостроительного проектирования	
минимально допустимый уровень обеспеченности объектами	
централизованных источников тепловой энергии жилой и общественно-деловой застройки	25% объектов расположенных на территории поселения
автономных источников тепловой энергии жилой и общественно-деловой застройки	75% объектов расположенных на территории населенных пунктов поселения
максимально допустимый уровень территориальной доступности объектов для населения поселения	Согласно техническим условиям энергоснабжающей организации/или Схеме теплоснабжения поселения

5.5.3 Расчетные показатели для объектов газоснабжения населения

Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности для объектов газоснабжения населения и расчетных показателей максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения поселения

Наименование одного или нескольких видов объектов местного значения поселения	Объекты газоснабжения населения (распределительные сети газоснабжения, ГРПБ, ГРПШ)
Территория применения расчетных показателей	Вся территория муниципального образования
Обоснование расчетных показателей минимально	Обеспечение благоприятных условий жизнедеятельности

допустимого уровня обеспеченности объектами	населения, в том числе объектами инженерной и транспортной инфраструктур
Обоснование расчетных показателей максимально допустимого уровня территориальной доступности объектов для населения поселения	Определяется точкой подключения к объектам газоснабжения согласно техническим условиям энергоснабжающей организации.
Предельное значение расчетных показателей установленное в региональных нормативах градостроительного проектирования:	
минимально допустимый уровень обеспеченности объектами местного значения поселения	Не установлено
максимально допустимый уровень территориальной доступности объектов местного значения поселения для населения поселения	Не установлено
Значения расчетных показателей, устанавливаемые для основной части нормативов градостроительного проектирования	
минимально допустимый уровень обеспеченности объектами	90% территории поселения
максимально допустимый уровень территориальной доступности объектов для населения поселения	Согласно техническим условиям энергоснабжающей организации

5.5.4. Расчетные показатели для объектов водоснабжения населения

Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности для объектов водоснабжения населения и расчетных показателей максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения поселения

Наименование одного или нескольких видов объектов местного значения поселения	Объекты водоснабжения обеспечения населения холодной водой на хозяйственно-питьевые нужды (сети водопровода, водонапорные башни, насосные станции водозабора, скважины)
Территория применения расчетных показателей	Вся территория муниципального образования
Обоснование расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности объектами	Обеспечение благоприятных условий жизнедеятельности населения, в том числе объектами инженерной и транспортной инфраструктур
Обоснование расчетных показателей максимально допустимого уровня территориальной доступности объектов для населения поселения	Определяется точкой подключения к объектам водоснабжения согласно техническим условиям снабжающей организации или гидрологическими условиями.
Предельные значения расчетных показателей установленное в региональных нормативах градостроительного проектирования:	
минимально допустимый уровень обеспеченности объектами местного значения поселения	Не установлено
максимально допустимый уровень территориальной доступности объектов местного значения поселения для населения поселения	Не установлено
Значения расчетных показателей, устанавливаемые для основной части нормативов градостроительного проектирования	
минимально допустимый уровень обеспеченности объектами	100% объектов расположенных на территории поселения
максимально допустимый уровень территориальной доступности объектов для населения поселения	Согласно техническим условиям энергоснабжающей организации или Схеме водоснабжения поселения

5.5.5 Расчетные показатели для объектов водоотведения

Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности для объектов водоотведения и расчетных показателей максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения поселения

Наименование одного или нескольких видов объектов местного значения поселения	Объекты водоотведения для территорий различного функционального назначения (сети хозяйственно-бытовой канализации, сети ливневой канализации, перекачивающие насосные станции (КНС), очистные сооружения)
Территория применения расчетных показателей	Вся территория муниципального образования
Обоснование расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности объектами	Обеспечение благоприятных условий жизнедеятельности населения, в том числе объектами инженерной и транспортной инфраструктур
Обоснование расчетных показателей максимально допустимого уровня территориальной доступности объектов для населения поселения	Определяется точкой подключения к объектам водоотведения.

населения поселения	
Предельные значения расчетных показателей установленное в региональных нормативах градостроительного проектирования:	
минимально допустимый уровень обеспеченности объектами местного значения поселения	Не установлено
максимально допустимый уровень территориальной доступности объектов местного значения поселения для населения поселения	Не установлено
Значения расчетных показателей, устанавливаемые для основной части нормативов градостроительного проектирования	
минимально допустимый уровень обеспеченности объектами	75% объектов расположенных на территории поселения
максимально допустимый уровень территориальной доступности объектов для населения поселения	Согласно техническим условиям

5.6 Обоснование расчетных показателей объектами местного значения поселения в области автомобильных дорог местного значения

Для населенных пунктов Парфинского городского поселения подлежат обоснованию следующие расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности объектами в области автомобильных дорог местного значения в границах населенных пунктов и расчетных показателей максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения поселения.

5.6.1 Расчетные показатели объектов для осуществления дорожной деятельности в отношении автомобильных дорог местного значения в границах населенных пунктов поселения

Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности объектов для осуществления дорожной деятельности в отношении автомобильных дорог местного значения в границах населенных пунктов поселения и расчетных показателей максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения поселения

Наименование одного или нескольких видов объектов местного значения поселения	Автомобильные дороги с твердым покрытием, Парковка (парковочные места)
Территория применения расчетных показателей	Вся территория муниципального образования
Обоснование расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности объектами	Обеспечение благоприятных условий жизнедеятельности населения, в том числе объектами инженерной и транспортной инфраструктур
Обоснование расчетных показателей максимально допустимого уровня территориальной доступности объектов для населения поселения	Раздел 11 СП 42.13330.2011 Приложение К СП 42.13330.2011
Предельные значения расчетных показателей установленное в региональных нормативах градостроительного проектирования:	
минимально допустимый уровень обеспеченности объектами местного значения поселения	Не установлено
максимально допустимый уровень территориальной доступности объектов местного значения поселения для населения поселения	Не установлено
Значения расчетных показателей, устанавливаемые для основной части нормативов градостроительного проектирования	
минимально допустимый уровень обеспеченности объектами:	
Автомобильные дороги улично-дорожной сети населенного пункта с твердым покрытием	75% общей протяженности улично-дорожной сети находящейся на балансе поселения
Парковка (парковочные места)	Не менее 5 парковок по 25 машино-мест для легковых автомобилей каждая
максимально допустимый уровень территориальной доступности объектов для населения поселения:	
Автомобильные дороги улично-дорожной сети населенного пункта с твердым покрытием	Не более 100 м
Парковка (парковочные места)	пешеходно-транспортная доступность до 20 мин

Примечание:

1. Ширину улиц и дорог следует устанавливать с учетом их категории и в зависимости от расчетной интенсивности движения транспорта и пешеходов; типа застройки; рельефа местности; требований защиты населения от шума, пыли, выхлопных газов автомобилей, способов отвода дождевых и талых вод; размещения подземных инженерных сетей, зеленых насаждений, оросительных каналов и др.

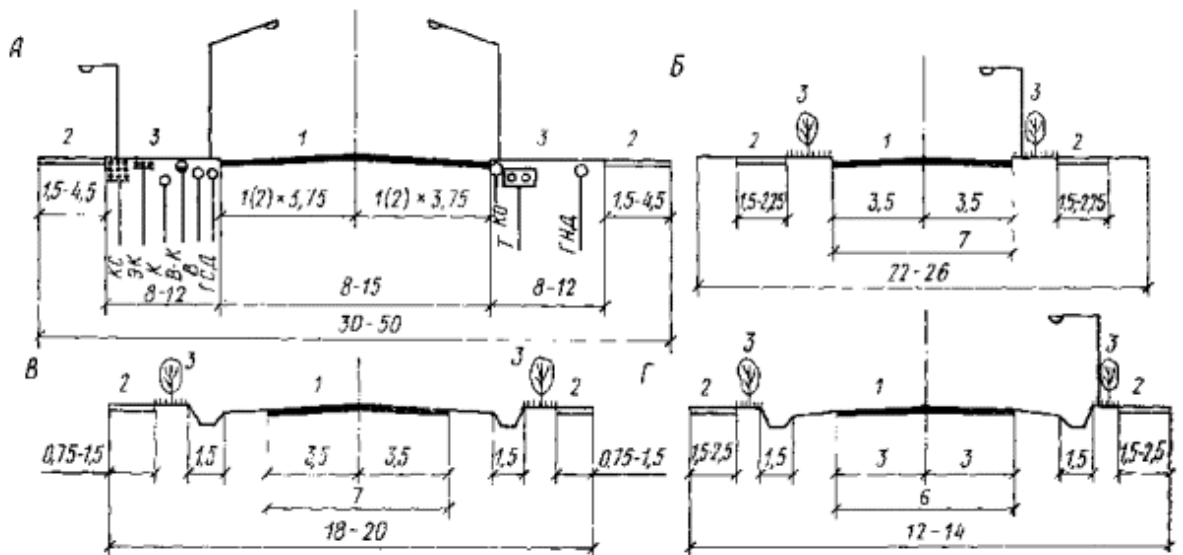


Рис. 1. Типовые поперечные профили дорог и улиц местного значения
 А - дороги промышленных и коммунально-складских зон; Б - поселковые улицы в многоэтажной застройке; В - поселковые улицы в малоэтажной застройке; Г - поселковые улицы в усадебной застройке; 1 - проезжая часть; 2 - тротуары; 3 - газоны; В-К - водопровод и канализация; ГСД - газопровод среднего давления; К-О - кабели освещения; КС - кабели связи; ЭК - электро кабели; В - водопровод; К - канализация

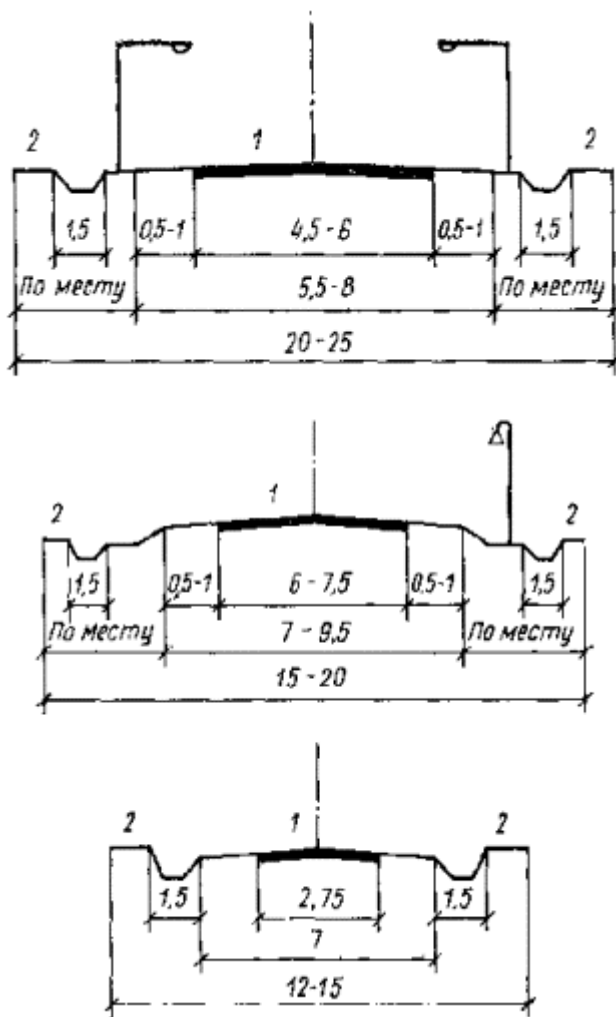


Рис. 2. Типовые поперечные профили поселковых дорог
 1 - проезжая часть; 2 - озеленение

5.6.2 Расчетные показатели для объектов обеспечения безопасности дорожного движения на автомобильных дорогах местного значения в границах населенных пунктов поселения

Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности для объектов обеспечения безопасности дорожного движения на автомобильных дорогах местного значения в границах населенных пунктов поселения и расчетных показателей максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения поселения

Наименование одного или нескольких видов объектов местного значения поселения	Пешеходный переход (наземный, надземный, подземный) Разделительное ограждение
Территория применения расчетных показателей	Вся территория муниципального образования
Обоснование расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности объектами	Необходимость выбора вида пешеходного перехода и места, в том числе разделительного ограждения
Обоснование расчетных показателей максимально допустимого уровня территориальной доступности объектов для населения поселения	определяется дорожной обстановкой и методами выявления опасных участков дороги (ОДМ 218.4.005-2010 Рекомендации по обеспечению безопасности движения на автомобильных дорогах)
Предельные значения расчетных показателей установленное в региональных нормативах градостроительного проектирования:	
минимально допустимый уровень обеспеченности объектами местного значения поселения	Не установлено
максимально допустимый уровень территориальной доступности объектов местного значения поселения для населения поселения	Не установлено
Значения расчетных показателей, устанавливаемые для основной части нормативов градостроительного проектирования	
минимально допустимый уровень обеспеченности объектами	Не менее 2 объектов
максимально допустимый уровень территориальной доступности объектов для населения поселения	Не устанавливается (определяется проектом)

5.6.3 Расчетные показатели для объектов для создания условий предоставления транспортных услуг населению и организация транспортного обслуживания населения в границах поселения

Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности для объектов для создания условий предоставления транспортных услуг населению и организация транспортного обслуживания населения в границах поселения и расчетных показателей максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения поселения

Наименование одного или нескольких видов объектов местного значения поселения	Автобусные остановки с элементами по ОСТ 218.1.002-2003
Территория применения расчетных показателей	Вся территория муниципального образования
Обоснование расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности объектами	Не менее 2-х автобусных остановок для автобусов, движущихся в противоположных направлениях, смещенных по ходу движения на расстояние не менее 30 м между ближайшими стенками павильонов.
Обоснование расчетных показателей максимально допустимого уровня территориальной доступности объектов для населения поселения	ОСТ 218.1.002-2003. Автобусные остановки на автомобильных дорогах. Общие технические требования
Предельные значения расчетных показателей установленное в региональных нормативах градостроительного проектирования:	
минимально допустимый уровень обеспеченности объектами местного значения поселения	Не установлено
максимально допустимый уровень территориальной доступности объектов местного значения поселения для населения поселения	Не установлено
Значения расчетных показателей, устанавливаемые для основной части нормативов градостроительного проектирования	
минимально допустимый уровень обеспеченности объектами	Не менее 10-х автобусных остановок для автобусов, движущихся в противоположных направлениях, смещенных по ходу движения на расстояние не менее 30 м между ближайшими стенками павильонов
максимально допустимый уровень территориальной доступности объектов для населения поселения	Пешеходная доступность не более 30 мин.

5.7 Обоснование расчетных показателей для объектов физической культуры и массового спорта

Для населенных пунктов Парфинского городского поселения подлежат обоснованию следующие расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности объектами физической культуры и

массового спорта и расчетных показателей максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения поселения

Наименование одного или нескольких видов объектов местного значения поселения	Многофункциональный спортивно-досуговый центр с бассейном или аналогичный объект, Открытая спортивная площадка с искусственным покрытием или аналогичный объект, Хоккейная площадка открытого типа, Бассейн
Территория применения расчетных показателей	Вся территория муниципального образования
Обоснование расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности объектами	Значения расчетных показателей обусловлены особенностью типа расселения поселения
Обоснование расчетных показателей максимально допустимого уровня территориальной доступности объектов для населения поселения	
Предельные значения расчетных показателей установленное в региональных нормативах градостроительного проектирования:	
минимально допустимый уровень обеспеченности объектами местного значения поселения	Не установлено
максимально допустимый уровень территориальной доступности объектов местного значения поселения для населения поселения	Не установлено
Значения расчетных показателей, устанавливаемые для основной части нормативов градостроительного проектирования	
минимально допустимый уровень обеспеченности объектами	Не менее 1 объекта
максимально допустимый уровень территориальной доступности объектов для населения поселения	Пешеходно-транспортная доступность не более 45 мин.

5.8. Обоснование расчетных показателей для объектов в иных областях в связи с решением вопросов местного значения поселения

Для населенных пунктов Парфинского городского поселения подлежат обоснованию следующие расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности объектами в иных областях в связи с решением вопросов местного значения поселения и расчетных показателей максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения поселения.

5.8.1. Расчетные показатели для объектов, которые в соответствии с Федеральным законом от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ могут находиться в собственности поселения

Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности объектами, которые в соответствии с Федеральным законом от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ "Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации" могут находиться в собственности поселения и расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения поселения

Наименование одного или нескольких видов объектов местного значения поселения	Дом культуры и творчества или объект аналогичный такому функциональному назначению, Здание библиотеки или объект аналогичный такому функциональному назначению
Территория применения расчетных показателей	Вся территория муниципального образования
Обоснование расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности объектами	Обеспечение благоприятных условий жизнедеятельности населения, в том числе объектами социального и коммунально-бытового назначения
Обоснование расчетных показателей максимально допустимого уровня территориальной доступности объектов для населения поселения	Значения расчетных показателей обусловлены особенностью типа расселения поселения
Предельные значения расчетных показателей установленное в региональных нормативах градостроительного проектирования:	
минимально допустимый уровень обеспеченности объектами местного значения поселения	Не установлено
максимально допустимый уровень территориальной доступности объектов местного значения поселения для населения поселения	Не установлено
Значения расчетных показателей, устанавливаемые для основной части нормативов градостроительного проектирования	
минимально допустимый уровень обеспеченности объектами	Не менее 2 объектов на муниципальное образование
максимально допустимый уровень территориальной доступности объектов для населения поселения	Пешеходно-транспортная доступность – не более 45 мин.

Наименование одного или нескольких видов объектов местного значения поселения	Противопожарный водоем (резервуар)
Территория применения расчетных показателей	Вся территория муниципального образования
Обоснование расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности объектами	Для населенных пунктов, не имеющих кольцевого противопожарного водопровода с числом жителей до 5 тыс. чел. допускается принимать наружное противопожарное водоснабжение из емкостей (резервуаров, водоемов) согласно п. 9.29 СНиП 2.04.02 – 84
Обоснование расчетных показателей максимально допустимого уровня территориальной доступности объектов для населения поселения	- при наличии автонасосов: 200 м - при наличии мотопомп: 100 – 150 м в зависимости от типа мотопомп (СНиП 2.04.02 – 84 п. 9.30)
Предельные значения расчетных показателей установленное в региональных нормативах градостроительного проектирования:	
минимально допустимый уровень обеспеченности объектами местного значения поселения	Не установлено
максимально допустимый уровень территориальной доступности объектов местного значения поселения для населения поселения	Не установлено
Значения расчетных показателей, устанавливаемые для основной части нормативов градостроительного проектирования	
минимально допустимый уровень обеспеченности объектами	Не менее 10 объектов
максимально допустимый уровень территориальной доступности объектов для населения поселения	- при наличии автонасосов: 200 м - при наличии мотопомп: 100 – 150 м в зависимости от типа мотопомп (СНиП 2.04.02 – 84 п. 9.30)

Наименование одного или нескольких видов объектов местного значения поселения	Сельские/городские кладбища
Территория применения расчетных показателей	Вся территория муниципального образования
Обоснование расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности объектами	Обеспечение условий для организации ритуальных услуг и содержания мест захоронения.
Обоснование расчетных показателей максимально допустимого уровня для населения поселения	Территориальная доступность объекта обусловлена функциональным назначением объекта по организации ритуальных услуг и содержанию мест захоронения
Предельные значения расчетных показателей установленное в региональных нормативах градостроительного проектирования:	
минимально допустимый уровень обеспеченности объектами местного значения поселения	Не установлено
максимально допустимый уровень территориальной доступности объектов местного значения поселения для населения поселения	Не установлено
Значения расчетных показателей, устанавливаемые для основной части нормативов градостроительного проектирования	
минимально допустимый уровень обеспеченности объектами	Не менее 1 объекта для поселения
максимально допустимый уровень территориальной доступности объектов для населения поселения	Пешеходно-транспортная доступность – не более 45 мин.

5.8.2 Расчетные показатели для иных объектов местного значения поселения

Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности иными объектами местного значения поселения и расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения поселения

Наименование одного или нескольких видов объектов местного значения поселения	Пляж (муниципальный пляж)
Территория применения расчетных показателей	Вся территория муниципального образования
Обоснование расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности объектами	Обеспечение благоприятных условий жизнедеятельности населения, в том числе объектами социального и коммунально-бытового назначения
Обоснование расчетных показателей максимально допустимого уровня территориальной доступности объектов для населения поселения	Значения расчетных показателей обусловлены особенностью типа расселения поселения
Предельные значения расчетных показателей установленное в региональных нормативах	

градостроительного проектирования:	
минимально допустимый уровень обеспеченности объектами местного значения поселения	Не установлено
максимально допустимый уровень территориальной доступности объектов местного значения поселения для населения поселения	Не установлено
Значения расчетных показателей, устанавливаемые для основной части нормативов градостроительного проектирования	
минимально допустимый уровень обеспеченности объектами	Не менее 2 объектов на муниципальное образование
максимально допустимый уровень территориальной доступности объектов для населения поселения	Пешеходно-транспортная доступность – не более 60 мин.

Наименование одного или нескольких видов объектов местного значения поселения	Объекты связи, Объекты общественного питания, Объекты торговли, Объекты бытового обслуживания Рынок для торговли продукцией сельскохозяйственного производства или другие объекты аналогичные по данному функциональному назначению
Территория применения расчетных показателей	Вся территория населенных пунктов муниципального образования
Обоснование расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности объектами	Обеспечение благоприятных условий жизнедеятельности населения, в том числе объектами социального и коммунально-бытового назначения
Обоснование расчетных показателей максимально допустимого уровня территориальной доступности объектов для населения поселения	Значения расчетных показателей обусловлены особенностью типа расселения поселения
Предельные значения расчетных показателей установленное в региональных нормативах градостроительного проектирования:	
минимально допустимый уровень обеспеченности объектами местного значения поселения	Не установлено
максимально допустимый уровень территориальной доступности объектов местного значения поселения для населения поселения	Не установлено
Значения расчетных показателей, устанавливаемые для основной части нормативов градостроительного проектирования	
минимально допустимый уровень обеспеченности объектами	В совокупности, не менее 10 объектов всех видов, на всю территорию муниципального образования
максимально допустимый уровень территориальной доступности объектов для населения поселения	Пешеходно-транспортная доступность – не более 30 мин.

5.8.3 Расчетные показатели территорий местного значения поселения

Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности территориями местного значения поселения и расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности таких территорий для населения поселения

Наименование одного или нескольких видов объектов местного значения поселения	Особо охраняемые природные территории местного значения Территории объектов культурного наследия местного (муниципального) значения поселения Территории лечебно-оздоровительных местностей и курортов местного значения
Территория применения расчетных показателей	Вся территория муниципального образования
Обоснование расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности объектами	Обеспечение при осуществлении градостроительной деятельности безопасности и благоприятных условий жизнедеятельности человека, ограничение негативного воздействия хозяйственной и иной деятельности на окружающую среду и обеспечение охраны и рационального использования природных ресурсов в интересах настоящего и будущего поколений
Обоснование расчетных показателей максимально допустимого уровня территориальной доступности объектов для населения поселения	Значения расчетных показателей обусловлены особенностью расселения поселения
Предельные значения расчетных показателей установленное в региональных нормативах	

градостроительного проектирования:	
минимально допустимый уровень обеспеченности объектами местного значения поселения	Не установлено
максимально допустимый уровень территориальной доступности объектов местного значения поселения для населения поселения	Не установлено
Значения расчетных показателей, устанавливаемые для основной части нормативов градостроительного проектирования	
минимально допустимый уровень обеспеченности объектами	не менее 2 объектов всех видов на всю территорию муниципального образования
максимально допустимый уровень территориальной доступности объектов для населения поселения	Пешеходно-транспортная доступность – не более 60 мин.

5.9 Обоснование расчетных показателей для объектов благоустройства территории поселения

Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности объектами благоустройства территории и расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения поселения

Наименование одного или нескольких видов объектов местного значения поселения	Уличное освещение, Озеленение территорий, Малые архитектурные формы, Детские площадки Парковая зона (зона отдыха) Пешеходные дорожки (тротуары) Урны для мусора Малые архитектурные формы
Территория применения расчетных показателей	Вся территория муниципального образования
Обоснование расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности объектами	Обеспечение при осуществлении градостроительной деятельности благоприятных условий жизнедеятельности человека, СП 42.13330.2011, Правила благоустройства поселения
Обоснование расчетных показателей максимально допустимого уровня территориальной доступности объектов для населения поселения	
Предельные значения расчетных показателей установленное в региональных нормативах градостроительного проектирования:	
минимально допустимый уровень обеспеченности объектами местного значения поселения	Не установлено
максимально допустимый уровень территориальной доступности объектов местного значения поселения для населения поселения	Не установлено
Значения расчетных показателей, устанавливаемые для основной части нормативов градостроительного проектирования	
минимально допустимый уровень обеспеченности объектами:	
Уличное освещение	1 объект на каждые 50 метров улично-дорожной сети, в том числе пешеходных тротуаров
Озеленение территорий	не менее 20% территории муниципального образования
Детские площадки	не менее 5 объектов на муниципальное образование
Парковая зона (зона отдыха)	не менее 1 объекта на муниципальное образование
Пешеходные дорожки (тротуары)	75% обеспеченность всей территории муниципального образования
Урны для мусора	1 объект на каждые 100 метров улично-дорожной сети (пешеходных тротуаров)
Малые архитектурные формы	не менее 50% всей территории муниципального образования
максимально допустимый уровень территориальной доступности объектов для населения поселения:	
Уличное освещение	на каждые 50 метров улично-дорожной сети, в том числе пешеходных тротуаров
Озеленение территорий	Не устанавливается
Детские площадки	Пешеходная доступность -15 мин.
Парковая зона (зона отдыха)	Пешеходно-транспортная доступность – не более 60 мин.
Пешеходные дорожки (тротуары)	Не устанавливается
Урны для мусора	на каждые 100 метров улично-дорожной сети (пешеходных тротуаров)

Малые архитектурные формы

На расстоянии не менее 100 м друг от друга

Примечание:

Выдержка из Приказа Минрегиона РФ от 27.12.2011 № 613 «Об утверждении Методических рекомендаций по разработке норм и правил по благоустройству территорий муниципальных образований»:

Благоустройство территории - комплекс мероприятий по инженерной подготовке и обеспечению безопасности, озеленению, устройству покрытий, освещению, размещению малых архитектурных форм и объектов монументального искусства.

Объекты нормирования благоустройства территории - территории муниципального образования, для которых в нормах и правилах по благоустройству территории устанавливаются: **нормируемый комплекс элементов благоустройства**, нормы и правила их размещения на данной территории. Такими территориями могут являться: площадки различного функционального назначения, пешеходные коммуникации, проезды, общественные пространства, участки и зоны общественной, жилой застройки, санитарно-защитные зоны производственной застройки, объекты рекреации, улично-дорожная сеть населенного пункта, технические (охранно-эксплуатационные) зоны инженерных коммуникаций.

Уборка территорий - вид деятельности, связанный со сбором, вывозом в специально отведенные места отходов производства и потребления, другого мусора, снега, а также иные мероприятия, направленные на обеспечение экологического и санитарно-эпидемиологического благополучия населения и охрану окружающей среды.

В случае применения данного документа как модельного, в целях осуществления учета копий и организации дополнительных **бесплатных** консультаций, а так же адаптации под конкретное муниципальное образование, в целях защиты авторских прав (руководитель проекта и автор Строев Николай Николаевич), является обязательным условием направление запроса на использование по следующему адресу электронной почты: gd@terra.spb.ru.

**АДМИНИСТРАЦИЯ ПАРФИНСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА
РАСПОРЯЖЕНИЕ**

от 20.10.2014 № 134-рг
р.п. Парфино

О размещении проекта Местных нормативов градостроительного проектирования Парфинского муниципального района Новгородской области в федеральной государственной информационной системе территориального планирования

В соответствии со статьей 15 Федерального закона от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», статьями 29.2, 29.4 Градостроительного кодекса Российской Федерации, постановлением Администрации муниципального района от 26.09.2014 № 610 «Об утверждении Положения о порядке подготовки и утверждения Местных нормативов градостроительного проектирования Парфинского муниципального района Новгородской области», руководствуясь Уставом Парфинского муниципального района в целях урегулирования вопросов в сфере градостроительной деятельности

1. Разместить в федеральной государственной информационной системе территориального планирования и на официальном сайте Администрации муниципального района в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» проект Местных нормативов градостроительного проектирования Парфинского муниципального района Новгородской области.

2. Опубликовать распоряжение в периодическом печатном издании «Парфинский Вестник» и на официальном сайте Администрации Парфинского муниципального района в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

Глава муниципального района Н.В.Хатунцев

ПРОЕКТ
Приложение к решению Думы
Парфинского муниципального района
от «__» декабря 2014 г. № ____

**МЕСТНЫЕ НОРМАТИВЫ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО ПРОЕКТИРОВАНИЯ.
НОРМАТИВЫ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО ПРОЕКТИРОВАНИЯ
ПАРФИНСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА
НОВГОРОДСКОЙ ОБЛАСТИ**

1. ВВЕДЕНИЕ

Нормативы градостроительного проектирования **Парфинского муниципального района Новгородской области** разработаны на основании действующего законодательства о градостроительной деятельности, а так же с

учетом Областного закона Новгородской области от 14.03.2007 № 57-оз «О регулировании градостроительной деятельности на территории Новгородской области».

Содержание нормативов градостроительного проектирования соответствует части 5 статьи 29.2 Градостроительного кодекса Российской Федерации, и включает в себя:

1) **основную часть** (расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения поселения, относящимися к областям, указанным в пункте 1 части 3 статьи 19 Градостроительного кодекса Российской Федерации, населения **Парфинского муниципального района** и расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения **Парфинского муниципального района**;

2) **материалы по обоснованию расчетных показателей**, содержащихся в основной части нормативов градостроительного проектирования;

3) **правила и область применения расчетных показателей**, содержащихся в основной части нормативов градостроительного проектирования.

2.ПРАВИЛА И ОБЛАСТЬ ПРИМЕНЕНИЯ РАСЧЕТНЫХ ПОКАЗАТЕЛЕЙ

2.1 Область применения расчетных показателей

Настоящие нормативы градостроительного проектирования **муниципального района** действуют на всей территории **Парфинского муниципального района Новгородской области**.

Нормативы градостроительного проектирования муниципального района устанавливают совокупность расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения муниципального района, относящимися к областям, указанным в пункте 1 части 3 статьи 19 Градостроительного кодекса Российской Федерации, иными объектами местного значения муниципального района населения муниципального района и расчетных показателей максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения муниципального района.

Нормативы градостроительного проектирования муниципального района и внесенные изменения в нормативы градостроительного проектирования **Парфинского муниципального района** утверждаются представительным органом местного самоуправления – **Думой Парфинского муниципального района**.

Нормативов градостроительного проектирования Парфинского муниципального района применяются в следующих случаях:

при подготовке планов и программ комплексного социально-экономического развития муниципального образования;

при подготовке и утверждении Схемы территориального планирования, в том числе привнесении изменений в Схему территориального планирования;

при проверке и согласовании проектов Схемы территориального планирования, в том числе привнесении изменений в Схему территориального планирования с органами государственной власти и органами местного самоуправления в случаях и порядке, предусмотренных Градостроительным кодексом Российской Федерации;

при подготовке и утверждении Генеральных планов, в том числе привнесении изменений в Генеральные планы **поселений**;

при проверке и согласовании проектов Генеральных планов, в том числе привнесении изменений в Генеральные планы **поселений**, с органами государственной власти и органами местного самоуправления в случаях и порядке, предусмотренных Градостроительным кодексом Российской Федерации;

при проведении публичных слушаний по проектам Генеральных планов, в том числе привнесении изменений в Генеральные планы **поселений**;

при проведении государственной экспертизы проектов Генеральных планов, в том числе привнесении изменений в Генеральные планы **поселений**;

при подготовке и утверждении Правил землепользования и застройки **поселений**;

при подготовке и утверждении документации по планировке территории **поселений**;

при проверке подготовленной документации по планировке территории на соответствие документам территориального планирования, правилам землепользования и застройки, требованиям технических регламентов, градостроительных регламентов с учетом границ территорий объектов культурного наследия, включенных в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, границ территорий вновь выявленных объектов культурного наследия, границ зон с особыми условиями использования территорий;

при проведении публичных слушаний по проектам планировки территорий и проектам межевания территорий, подготовленным в составе документации по планировке территорий **поселений**;

при осуществлении региональными органами государственной власти контроля за соблюдением органами местного самоуправления законодательства о градостроительной деятельности;

в других случаях, в которых требуется учет и соблюдение расчетных показателей **минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения муниципального района, иными объектами местного значения муниципального района, населения Парфинского муниципального района, и расчетных показателей максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения Парфинского муниципального района**.

Требования настоящего документа с момента его ввода в действие предъявляются к вновь разрабатываемой градостроительной и проектной документации, а также к иным видам деятельности, приводящим к изменению сложившегося состояния территории, недвижимости и среды проживания.

В связи с тем, что в настоящем документе конкретизация основных требований к планировке и застройке согласно пункту 1.1 СП 42.13330.2011 не осуществлялась, при определении требований к планировке и застройке территории поселения следует руководствоваться СП 42.13330.2011 «ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВО. ПЛАНИРОВКА И ЗАСТРОЙКА ГОРОДСКИХ И СЕЛЬСКИХ ПОСЕЛЕНИЙ» (Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*).

2.2 Правила применения расчетных показателей при подготовке планов и программ комплексного социально-экономического развития

При подготовке планов и программ комплексного социально-экономического развития муниципального образования, **нормативы градостроительного проектирования муниципального района** являются одним из основных источников обоснования при выборе объекта местного значения поселения для включения в планы и программы и последующего обоснования места его размещения.

Основные Правила применения:

При разработке планов и программ комплексного социально-экономического развития муниципального образования из основной части нормативов градостроительного проектирования выбираются планируемые к созданию объекты местного значения поселения и за счет применения расчетных показателей максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения поселения определяются места расположения таких объектов.

2.3 Правила применения расчетных показателей при работе с документами территориального планирования

Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения муниципального района, относящимися к областям, указанным в пункте 1 части 3 статьи 19 Градостроительного кодекса Российской Федерации, иными объектами местного значения муниципального района населения муниципального района и расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения муниципального района применяются:

при подготовке и утверждении Схемы территориального планирования, в том числе привнесении изменений в Схему территориального планирования;

при проверке и согласовании проектов Схемы территориального планирования, в том числе привнесении изменений в Схему территориального планирования с органами государственной власти и органами местного самоуправления в случаях и порядке, предусмотренных Градостроительным кодексом Российской Федерации;

при подготовке и утверждении Генеральных планов, в том числе привнесении изменений в Генеральные планы **поселений**;

при проверке и согласовании проектов Генеральных планов, в том числе привнесении изменений в Генеральные планы **поселений**, с органами государственной власти и органами местного самоуправления в случаях и порядке, предусмотренных Градостроительным кодексом Российской Федерации;

при проведении публичных слушаний по проектам Генеральных планов, в том числе привнесении изменений в Генеральные планы **поселений**.

Основные Правила применения:

При подготовке и утверждении Схемы территориального планирования, в том числе привнесении изменений в Схему территориального планирования осуществляется учет **нормативов градостроительного проектирования муниципального района** в части доведения уровня обеспеченности объектами местного значения **муниципального района**, относящимися к областям, указанным в пункте 1 части 3 статьи 19 Градостроительного кодекса Российской Федерации, иными объектами местного значения **муниципального района** населения **муниципального района**, и обоснования места их размещения с учетом максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения **муниципального района**.

При проверке и согласовании проектов Схемы территориального планирования, в том числе привнесении изменений в Схему территориального планирования с органами государственной власти и органами местного самоуправления в случаях и порядке, предусмотренных Градостроительным кодексом Российской Федерации проверяется соблюдение положений нормативов градостроительного проектирования, в том числе учет предельных значений расчетных показателей.

При подготовке и утверждении Генеральных планов **поселений**, в том числе при внесении изменений в Генеральные планы, а так же при проверке и согласовании таких проектов, осуществляется учет **нормативов градостроительного проектирования муниципального района** в части доведения уровня обеспеченности объектами местного значения **муниципального района**, относящимися к областям, указанным в пункте 1 части 3 статьи 19 Градостроительного кодекса Российской Федерации, иными объектами местного значения **муниципального района** населения **муниципального района**, и обоснования места их размещения с учетом максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения **муниципального района**.

При проведении публичных слушаний по проектам внесения изменений в Генеральные планы **поселений**, осуществляется контроль за размещением объектов местного значения **муниципального района** согласно **нормативам градостроительного проектирования муниципального района** подлежащих учету при внесении изменений в Генеральные планы.

2.4 Правила применения расчетных показателей при работе с документацией по планировке территории

Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения поселения, относящимися к областям, указанным в пункте 1 части 3 статьи 19 Градостроительного кодекса Российской Федерации, иными объектами местного значения **муниципального района** населения **муниципального района**, и расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения **муниципального района** применяются:

при подготовке и утверждении документации по планировке территории **поселения**;

при проверке подготовленной документации по планировке территории на соответствие документам территориального планирования, Правилам землепользования и застройки, требованиям технических регламентов, градостроительных регламентов с учетом границ территорий объектов культурного наследия, включенных в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, границ территорий вновь выявленных объектов культурного наследия, границ зон с особыми условиями использования территорий;

при проведении публичных слушаний по проектам планировки территорий и проектам межевания территорий, подготовленным в составе документации по планировке территорий **поселений**.

Основные Правила применения:

При подготовке и утверждении документации по планировке территории осуществляется учет **нормативов градостроительного проектирования муниципального района** в части соблюдения минимального уровня обеспеченности объектами местного значения **муниципального района**, относящимися к областям, указанным в пункте 1 части 3 статьи 19 Градостроительного кодекса Российской Федерации, объектами местного значения **муниципального района** населения **муниципального района**, и обоснования места их размещения с учетом максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения **муниципального района**.

При проверке подготовленной документации по планировке территории на соответствие документам территориального планирования, Правилам землепользования и застройки, требованиям технических регламентов, градостроительных регламентов с учетом границ территорий объектов культурного наследия, включенных в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, границ территорий вновь выявленных объектов культурного наследия, границ зон с особыми условиями использования территорий проверяется соблюдение положений нормативов градостроительного проектирования, в части соблюдения расчетных показателей.

При проведении публичных слушаний по проектам планировки территорий и проектам межевания территорий, подготовленным в составе документации по планировке территорий, в целях соблюдения права человека на благоприятные условия жизнедеятельности, прав и законных интересов правообладателей земельных участков и объектов капитального строительства осуществляется доведение до населения основных положений Генеральных планов, в том числе и положений **нормативов градостроительного проектирования муниципального района** подлежащих учету при подготовке документации по планировке территории.

2.5. Правила применения расчетных показателей в иных областях

Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения **муниципального района**, относящимися к областям, указанным в пункте 1 части 3 статьи 19 Градостроительного кодекса Российской Федерации, иными объектами местного значения **муниципального района** населения **муниципального района**, и расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения **муниципального района** применяются:

при осуществлении региональными органами государственной власти контроля за соблюдением органами местного самоуправления законодательства о градостроительной деятельности;

в других случаях, в которых требуется учет и соблюдение расчетных показателей **минимально допустимого уровня** обеспеченности объектами местного значения **муниципального района**, иными объектами местного значения **муниципального района**, населения **Парфинского муниципального района**, и расчетных показателей **максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов** для населения **Парфинского муниципального района**.

Основные Правила применения:

при осуществлении региональными органами государственной власти контроля за соблюдением органами местного самоуправления законодательства о градостроительной деятельности проверяется соблюдение требования, что в случае, если в региональных нормативах градостроительного проектирования установлены предельные значения расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения, предусмотренными частью 3 статьи 29.2 Градостроительного кодекса Российской Федерации, населения муниципальных образований, расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности такими объектами населения муниципальных образований, устанавливаемые местными нормативами градостроительного проектирования, не могут быть ниже этих предельных значений;

в других случаях, в которых требуется учет и соблюдение расчетных показателей **минимально допустимого уровня** обеспеченности объектами местного значения **муниципального района**, иными объектами местного значения **муниципального района**, населения **Парфинского муниципального района**, и расчетных показателей **максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов** для населения **Парфинского муниципального района** проверяется соблюдение положений **нормативов градостроительного проектирования муниципального района**, в части соблюдения расчетных показателей.

3. ОСНОВНАЯ ЧАСТЬ НОРМАТИВОВ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО ПРОЕКТИРОВАНИЯ

Нормативы градостроительного проектирования Парфинского муниципального района согласно Градостроительному кодексу Российской Федерации **относятся к местным нормативам градостроительного проектирования.**

Нормативы градостроительного проектирования **Парфинского муниципального района**, устанавливают совокупность расчетных показателей **минимально допустимого уровня** обеспеченности объектами местного значения **муниципального района**, относящимися к следующим областям (п. 1 ч.3 ст.19 Градостроительного кодекса Российской Федерации):

- а) электро- и газоснабжение поселений;
- б) автомобильные дороги местного значения вне границ населенных пунктов в границах муниципального района;
- в) образование;
- г) здравоохранение;
- д) физическая культура и массовый спорт;
- е) утилизация и переработка бытовых и промышленных отходов;
- ж) иные области в связи с решением вопросов местного значения муниципального района;

ными объектами местного значения муниципального района, населения Парфинского муниципального района, и расчетных показателей максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения Парфинского муниципального района.

3.1 Расчетные показатели в области электро- и газоснабжения поселений

Для территории Парфинского муниципального района устанавливаются следующие расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности объектами в области электро- и газоснабжения поселений муниципального района и расчетных показателей максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения Парфинского муниципального района.

Наименование одного или нескольких видов объектов местного значения поселения	Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности объектами	Расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности объектов	Территория применения расчетных показателей
Объекты электроснабжения (трансформаторные подстанции, линии электропередач и т.д.) до 35 кВ включительно	95% территории населенных пунктов поселения	Согласно техническим условиям снабжающей организации	Парфинское городское поселение, Федорковское сельское поселение, Полавское сельское поселение
Объекты газоснабжения поселений (межпоселковые сети газоснабжения (газопроводы), ГРПБ, ГРПШ)	95% территории населенных пунктов поселения	Согласно техническим условиям снабжающей организации	Парфинское городское поселение, Федорковское сельское поселение, Полавское сельское поселение

3.2 Расчетные показатели в области автомобильных дорог местного значения вне границ населенных пунктов в границах муниципального района

Для территории Парфинского муниципального района устанавливаются следующие расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности объектами в области автомобильных дорог местного значения вне границ населенных пунктов в границах муниципального района и расчетных показателей максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения Парфинского муниципального района.

Наименование одного или нескольких видов объектов местного значения поселения	Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности объектами	Расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности объектов	Территория применения расчетных показателей
Автомобильные дороги местного значения вне границ населенных пунктов в границах муниципального района с твердым покрытием	80% общей протяженности автомобильных дорог местного значения вне границ населенных пунктов в границах муниципального района с твердым покрытием, находящимся на балансе муниципального образования	Не устанавливается	Парфинское городское поселение, Федорковское сельское поселение, Полавское сельское поселение
Пешеходный переход (наземный, надземный, подземный) Разделительное ограждение	Определяется проектом	Определяется проектом	Парфинское городское поселение, Федорковское сельское поселение, Полавское сельское поселение
Автобусные остановки с элементами по ОСТ 218.1.002-2003	Не менее 2-х автобусных остановок для автобусов, движущихся в противоположных направлениях, смещенных по ходу движения на расстояние не	Пешеходная доступность не более 30 мин.	Парфинское городское поселение, Федорковское сельское поселение, Полавское сельское поселение

Наименование одного или нескольких видов объектов местного значения поселения	Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности объектами	Расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности объектов	Территория применения расчетных показателей
	менее 30 м между ближайшими стенками павильонов		

3.3 Расчетные показатели в области образования

Для территории **Парфинского муниципального района** устанавливаются следующие расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности объектами в области образования и расчетных показателей максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения **Парфинского муниципального района**.

Наименование одного или нескольких видов объектов местного значения поселения	Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности объектами	Расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности объектов	Территория применения расчетных показателей
Здания образовательных учреждений (школы), детские сады и аналогичные объекты в рамках исполнения полномочий	Не менее 1 объекта каждого вида на поселение	Пешеходно-транспортная доступность для жителей поселения не более 45 мин.	Парфинское городское поселение, Федорковское сельское поселение, Полавское сельское поселение

3.4 Расчетные показатели в области здравоохранения

Для территории **Парфинского муниципального района** устанавливаются следующие расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности объектами в области здравоохранения и расчетных показателей максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения **Парфинского муниципального района**.

Наименование одного или нескольких видов объектов местного значения поселения	Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности объектами	Расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности объектов	Территория применения расчетных показателей
Здание медицинских пунктов и аналогичные объекты предназначенные для исполнения полномочий			

Наименование одного или нескольких видов объектов местного значения поселения	Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности объектами	Расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности объектов	Территория применения расчетных показателей
			поселение

3.6 Расчетные показатели в области утилизация и переработка бытовых и промышленных отходов

Для территории **Парфинского муниципального района** устанавливаются следующие расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности объектами в области утилизация и переработка бытовых и промышленных отходов и расчетных показателей максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения **Парфинского муниципального района**.

Наименование одного или нескольких видов объектов местного значения поселения	Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности объектами	Расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности объектов	Территория применения расчетных показателей
Здания и сооружения (комплексы) по утилизации и переработки бытовых и промышленных отходов или аналогичные объекты	Не менее 1 объекта на муниципальный район	Транспортная доступность для жителей поселения не более 90 мин.	Парфинский муниципальный район

3.7 Расчетные показатели в иных областях в связи с решением вопросов местного значения муниципального района

Для территории **Парфинского муниципального района** устанавливаются следующие расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности объектами в иных областях в связи с решением вопросов местного значения муниципального района и расчетных показателей максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения **Парфинского муниципального района**.

Наименование одного или нескольких видов объектов местного значения поселения	Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности объектами	Расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности объектов	Территория применения расчетных показателей
Дом культуры и творчества, включая библиотеку или объект аналогичный таким функциональным назначениям	Не менее 2 объектов на муниципальный район	Пешеходно-транспортная доступность – не более 45 мин.	Парфинский муниципальный район
Объекты предупреждения и защиты населения от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, последствий проявлений терроризма и экстремизма в границах муниципального района	Не менее 1 объекта на поселение	Пешеходно-транспортная доступность – не более 60 мин.	Парфинское городское поселение, Федорковское сельское поселение, Полавское сельское поселение
Объекты связи, Объекты общественного питания, Объекты торговли, Объекты бытового обслуживания Рынок для торговли продукцией сельскохозяйственного производства или другие объекты аналогичные по данному функциональному назначению	В совокупности, не менее 1 объекта каждого вида	Пешеходно-транспортная доступность от административных центров поселений – не более 45 мин	Парфинское городское поселение, Федорковское сельское поселение, Полавское сельское поселение

4. ГРАФИЧЕСКИЕ ПРИЛОЖЕНИЯ К ОСНОВНОЙ ЧАСТИ НОРМАТИВОВ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО ПРОЕКТИРОВАНИЯ

Основная часть нормативов градостроительного проектирования поселения в графической форме, включает в себя следующую карту:

Карта №1/МНГП/ОСН «Карта минимальной обеспеченности и максимальной территориальной доступности объектов местного значения муниципального района».

На Карте №1/МНГП/ОСН отображены: границы поселения; границы существующих населенных пунктов, входящих в состав **муниципального района**; местоположение объектов местного значения

муниципального района относящихся к областям, указанным в пункте 1 части 3 статьи 19 Градостроительного кодекса Российской Федерации, иными объектами местного значения **муниципального района**; объекты местного значения **муниципального района** для которых региональными нормативами градостроительного проектирования устанавливаются предельные значения расчетных показателей (при наличии).

В целях единого подхода при оформлении графической документации для карт, относящихся к основной части расчетных показателей, установлен следующий порядок нумерации: Номер карты состоит из порядкового номера карты слэша (/), букв «МНГП», обозначающих словосочетание – «местные нормативы градостроительного проектирования», слэша (/) и букв «ОСН», обозначающих словосочетание – «основная часть», и отражающих принадлежность данной карты к основной части нормативов градостроительного проектирования.

5. МАТЕРИАЛЫ ПО ОБОСНОВАНИЮ РАСЧЕТНЫХ ПОКАЗАТЕЛЕЙ, СОДЕРЖАЩИХСЯ В ОСНОВНОЙ ЧАСТИ НОРМАТИВОВ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО ПРОЕКТИРОВАНИЯ

Нормативы градостроительного проектирования Парфинского муниципального района согласно Градостроительному кодексу Российской Федерации относятся к **местным нормативам градостроительного проектирования**.

Нормативы градостроительного проектирования **Парфинского муниципального района**, устанавливают совокупность расчетных показателей **минимально допустимого уровня** обеспеченности **объектами местного значения муниципального района**, относящимися к следующим областям (п. 1 ч. 3 ст. 19 Градостроительного кодекса Российской Федерации):

- а) электро- и газоснабжение поселений;
- б) автомобильные дороги местного значения вне границ населенных пунктов в границах муниципального района;
- в) образование;
- г) здравоохранение;
- д) физическая культура и массовый спорт;
- е) утилизация и переработка бытовых и промышленных отходов;
- ж) иные области в связи с решением вопросов местного значения муниципального района;

иными объектами местного значения муниципального района, населения **Парфинского муниципального района**, и расчетных показателей **максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов** для населения **Парфинского муниципального района**.

В материалах по обоснованию расчетных показателей, содержащихся в основной части нормативов градостроительного проектирования определены объекты местного значения для которых обосновываются значения расчетных показателей.

При обосновании значения расчетных показателей соблюдено условие, установленное в части 2 статьи 29.4 Градостроительного кодекса Российской Федерации, и **в случае, если в региональных нормативах градостроительного проектирования установлены предельные значения** расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения населения **Парфинского муниципального района**, **расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности** такими объектами населения **Парфинского муниципального района**, устанавливаемые местными нормативами градостроительного проектирования, **не ниже этих предельных значений**.

При обосновании значения расчетных показателей соблюдено условие, установленное в части 3 статьи 29.4 Градостроительного кодекса Российской Федерации, и **в случае, если в региональных нормативах градостроительного проектирования установлены предельные значения** расчетных показателей максимально допустимого уровня территориальной доступности объектов местного значения, для населения **Парфинского муниципального района**, **расчетные показатели** максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения **Парфинского муниципального района** устанавливаемые местными нормативами градостроительного проектирования, **не превышают эти предельные значения**.

Подготовка местных нормативов градостроительного проектирования осуществлялась с учетом:

- 1) социально-демографического состава и плотности населения на территории муниципального образования;
- 2) планов и программ комплексного социально-экономического развития муниципального образования;
- 3) предложений органов местного самоуправления и заинтересованных лиц.

Согласно части 4 статьи 29.4 Градостроительного кодекса Российской Федерации расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения **муниципального района** населения муниципальных образований и расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения **муниципального района** могут быть утверждены в отношении одного или нескольких видов объектов местного значения поселения.

5.1 Обоснование видов объектов местного значения муниципального района, для которых определяются расчетные показатели

Обоснование видов объектов местного значения **муниципального района** выполняется в целях определения объектов местного значения **муниципального района** для которых необходимо разрабатывать

расчетные показатели и последующей систематизации нормативов градостроительного проектирования по видам объектов местного значения **муниципального района**.

Систематизацию нормативов градостроительного проектирования по видам объектов регионального значения **и по видам объектов местного значения** обеспечивает уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации **в порядке, установленном законом субъекта Российской Федерации**.

Согласно пункта 20 статьи 1 Градостроительного Кодекса Российской Федерации, под **объектами местного значения** понимаются **объекты капитального строительства, иные объекты, территории, которые необходимы для осуществления органами местного самоуправления полномочий по вопросам местного значения** и в пределах переданных государственных полномочий в соответствии с федеральными законами, законом субъекта Российской Федерации, уставами муниципальных образований **и оказывают существенное влияние на социально-экономическое развитие поселений**.

В настоящих нормативах принято, что **к объектам местного значения муниципального района, оказывающим существенное влияние на социально-экономическое развитие муниципального района**, относятся объекты, если они **оказывают или будут оказывать влияние** на социально-экономическое развитие поселения в целом либо одновременно двух и более поселений, находящихся в границах **муниципального района**.

Виды объектов местного значения **муниципального района, для которых определяются расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения** (пункт 1 части 3 статьи 19 Градостроительного кодекса Российской Федерации) **и расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения, определяется на основании полномочий органов местного самоуправления, которые** в соответствии с Федеральным законом от 6 октября 2003 года N 131-ФЗ "Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации" **могут находиться в собственности муниципального района**, в том числе в части создания и учёта объектов местного значения в различных областях (видах деятельности).

Объекты местного значения **муниципального района**, указанные в пункте 1 части 3 статьи 19 Градостроительного Кодекса, в областях, для которых определяются расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения **и расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения**, так же определены в части 1 статьи 4.1 Областного закона Новгородской области от 14.03.2007 № 57-оз «О регулировании градостроительной деятельности на территории Новгородской области» (в редакции Областных законов Новгородской области от 01.07.2010 г. N 796-оз; от 14.11.2011 г. N 1111-оз).

В целях обоснования расчетных показателей, в материалах по обоснованию, выполнено распределение различных видов объектов местного значения поселения по группам, относящихся к следующим областям:

- а) электро- и газоснабжение поселений;
- б) автомобильные дороги местного значения вне границ населенных пунктов в границах муниципального района;
- в) образование;
- г) здравоохранение;
- д) физическая культура и массовый спорт;
- е) утилизация и переработка бытовых и промышленных отходов;
- ж) иные области в связи с решением вопросов местного значения муниципального района.

Информация **по видам объектов местного значения муниципального района** применяется при дальнейшей подготовке материалов по обоснованию расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения поселения, относящимися к областям, указанным в пункте 1 части 3 статьи 19 Градостроительного кодекса Российской Федерации населения муниципального образования и расчетных показателей максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения муниципального образования.

5.1.1 Виды объектов местного значения муниципального района в области электро-, газоснабжения поселений

5.1.1.1 Объекты электроснабжения населения

Наименование вида объекта местного значения, для которого обосновываются расчетные показатели	Объекты электроснабжения (трансформаторные подстанции, линии электропередач и т.д.) до 35 кВ включительно
Обоснование включения объекта в перечень	Пункт 4 статьи 15 Федерального закона от 6 октября 2003 года N 131-ФЗ "Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации": 4) организация в границах муниципального района электро- и газоснабжения поселений в пределах полномочий, установленных законодательством Российской Федерации

5.1.1.2 Объекты газоснабжения населения

Наименование вида объекта местного значения, для которого обосновываются расчетные показатели	Объекты газоснабжения поселений (межпоселковые сети газоснабжения (газопроводы), ГРПБ, ГРПШ)
Обоснование включения объекта в перечень	Пункт 4 статьи 15 Федерального закона от 6 октября 2003 года N 131-ФЗ "Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации": 4) организация в границах муниципального района электро- и газоснабжения поселений в пределах полномочий, установленных законодательством Российской Федерации

5.1.2 Виды объектов местного значения муниципального района в области автомобильных дорог местного значения вне границ населенных пунктов в границах муниципального района

5.1.2.1 Объекты для осуществления дорожной деятельности в отношении автомобильных дорог местного значения вне границ населенных пунктов в границах муниципального района

Наименование вида объекта местного значения, для которого обосновываются расчетные показатели	Автомобильные дороги местного значения вне границ населенных пунктов в границах муниципального района с твердым покрытием
Обоснование включения объекта в перечень	пункт 5 статьи 15 Федерального закона от 6 октября 2003 года N 131-ФЗ "Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации": 5) дорожная деятельность в отношении автомобильных дорог местного значения вне границ населенных пунктов в границах муниципального района, осуществление муниципального контроля за сохранностью автомобильных дорог местного значения вне границ населенных пунктов в границах муниципального района, и обеспечение безопасности дорожного движения на них, а также осуществление иных полномочий в области использования автомобильных дорог и осуществления дорожной деятельности в соответствии с законодательством Российской Федерации;

5.1.2.1 Объекты для обеспечения безопасности дорожного движения на автомобильных дорогах местного значения вне границ населенных пунктов в границах муниципального района

Наименование вида объекта местного значения, для которого обосновываются расчетные показатели	Пешеходный переход (наземный, надземный, подземный) Разделительное ограждение
Обоснование включения объекта в перечень	пункт 5 статьи 15 Федерального закона от 6 октября 2003 года N 131-ФЗ "Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации": 5) дорожная деятельность в отношении автомобильных дорог местного значения вне границ населенных пунктов в границах муниципального района, осуществление муниципального контроля за сохранностью автомобильных дорог местного значения вне границ населенных пунктов в границах муниципального района, и обеспечение безопасности дорожного движения на них, а также осуществление иных полномочий в области использования автомобильных дорог и осуществления дорожной деятельности в соответствии с законодательством Российской Федерации;

5.1.2.2 Объекты для создания условий предоставления транспортных услуг населению и организация транспортного обслуживания населения в границах муниципального района

Наименование вида объекта местного значения, для которого обосновываются расчетные показатели	Автобусные остановки
Обоснование включения объекта в перечень	пункт 6 статьи 15 Федерального закона от 6 октября 2003 года N 131-ФЗ "Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации": 6) создание условий для предоставления транспортных услуг населению и организация транспортного обслуживания населения между поселениями в границах муниципального района;

5.1.3 Виды объектов местного значения муниципального района в области образования

Наименование вида объекта местного значения для которого обосновываются расчетные показатели	Здания образовательных учреждений (школы), детские сады и аналогичные объекты в рамках исполнения полномочий
Обоснование включения объекта в перечень	пункт 11 статьи 15 Федерального закона от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ "Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации": 11) организация предоставления общедоступного и бесплатного начального общего, основного общего, среднего (полного) общего образования по основным общеобразовательным программам, за исключением полномочий по финансовому обеспечению образовательного процесса, отнесенных к полномочиям органов государственной власти субъектов Российской Федерации; организация предоставления дополнительного образования детям (за исключением предоставления дополнительного образования детям в учреждениях регионального значения) и общедоступного бесплатного дошкольного образования на территории муниципального района, а также организация отдыха детей в каникулярное время;

5.1.4 Виды объектов местного значения муниципального района в области здравоохранения

Наименование вида объекта местного значения, для которого обосновываются расчетные показатели	Здание медицинских пунктов и аналогичные объекты предназначенные для исполнения полномочий
Обоснование включения объекта в перечень	12) создание условий для оказания медицинской помощи населению на территории муниципального района (за исключением территорий поселений, включенных в утвержденный Правительством Российской Федерации перечень территорий, население которых обеспечивается медицинской помощью в медицинских учреждениях, подведомственных федеральному органу исполнительной власти, осуществляющему функции по медико-санитарному обеспечению населения отдельных территорий) в соответствии с территориальной программой государственных гарантий оказания гражданам Российской Федерации бесплатной медицинской помощи;

5.1.5 Виды объектов местного значения муниципального района в области физической культуры и массового спорта

5.1.5.1 Объекты, обеспечивающие условия для развития на территории муниципального района физической культуры и массового спорта, организации проведения официальных физкультурно-оздоровительных и спортивных мероприятий муниципального района

Наименование вида объекта местного значения, для которого обосновываются расчетные показатели	Дома спорта, бассейны, спортивные центры, спортивные площадки, спортивные трассы и аналогичные объекты
Обоснование включения объекта в перечень	пункт 26 статьи 15 Федерального закона от 6 октября 2003 года N 131-ФЗ "Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации": 26) обеспечение условий для развития на территории муниципального района физической культуры и массового спорта, организация проведения официальных физкультурно-оздоровительных и спортивных мероприятий муниципального района;

5.1.6 Виды объектов местного значения муниципального района в области утилизация и переработка бытовых и промышленных отходов

Наименование вида объекта местного значения, для которого обосновываются расчетные показатели	Здания и сооружения (комплексы) по утилизации и переработки бытовых и промышленных отходов или
--	--

	аналогичные объекты
Обоснование включения объекта в перечень	пункт 14 статьи 15 Федерального закона от 6 октября 2003 года N 131-ФЗ "Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации": 14) организация утилизации и переработки бытовых и промышленных отходов;

5.1.7 Виды объектов местного значения муниципального района в иных областях в связи с решением вопросов местного значения поселения

5.1.7.1 Объекты, которые в соответствии с Федеральным законом от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ "Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации" могут находиться в собственности муниципального района

Наименование вида объекта местного значения, для которого обосновываются расчетные показатели	Дом культуры и творчества, включая библиотеку или объект аналогичный такому функциональному назначению
Обоснование включения объекта в перечень	пункты 19, 19.1, 19.2 статьи 15 Федерального закона от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ "Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации": 19) организация библиотечного обслуживания населения межпоселенческими библиотеками, комплектование и обеспечение сохранности их библиотечных фондов; 19.1) создание условий для обеспечения поселений, входящих в состав муниципального района, услугами по организации досуга и услугами организаций культуры; 19.2) создание условий для развития местного традиционного народного художественного творчества в поселениях, входящих в состав муниципального района;

Наименование вида объекта местного значения, для которого обосновываются расчетные показатели	Объекты предупреждения и защиты населения от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, последствий проявлений терроризма и экстремизма в границах муниципального района
Обоснование включения объекта в перечень	пункты 6.1, 21 статьи 15 Федерального закона от 6 октября 2003 года N 131-ФЗ "Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации": 6.1) участие в профилактике терроризма и экстремизма, а также в минимизации и (или) ликвидации последствий проявлений терроризма и экстремизма на территории муниципального района; 21) организация и осуществление мероприятий по территориальной обороне и гражданской обороне, защите населения и территории муниципального района от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера;

5.1.7.2 Иные объекты местного значения поселения

Наименование вида объекта местного значения, для которого обосновываются расчетные показатели	Объекты связи, Объекты общественного питания, Объекты торговли, Объекты бытового обслуживания
Обоснование включения объекта в перечень	пункт 18 статьи 15 Федерального закона от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ "Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации": 18) создание условий для обеспечения поселений, входящих в состав муниципального района, услугами связи, общественного питания, торговли и бытового обслуживания;

Наименование вида объекта местного значения, для которого обосновываются расчетные показатели	Рынок для торговли продукцией сельскохозяйственного производства или другие объекты аналогичные по данному функциональному назначению
---	--

Обоснование включения объекта в перечень	пункт 25 статьи 15 Федерального закона от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ "Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации": 25) создание условий для развития сельскохозяйственного производства в поселениях, расширения рынка сельскохозяйственной продукции, сырья и продовольствия, содействие развитию малого и среднего предпринимательства, оказание поддержки социально ориентированным некоммерческим организациям, благотворительной деятельности и добровольчеству;
---	--

5.2 Учет социально-демографического состава и плотности населения на территории муниципального образования

Согласно пункту 1 части 5 статьи 29.4 Градостроительного Кодекса Российской Федерации подготовка местных нормативов градостроительного проектирования осуществлялась с учетом социально-демографического состава и плотности населения на территории муниципального образования.

5.3 Сведения о планах и программах комплексного социально-экономического развития муниципального образования

Согласно пункту 2 части 5 статьи 29.4 Градостроительного Кодекса Российской Федерации подготовка местных нормативов градостроительного проектирования осуществляется с учетом планов и программ комплексного социально-экономического развития муниципального образования.

Учет планов и программ комплексного социально-экономического развития муниципального образования в местных нормативов градостроительного проектирования обусловлен необходимостью учета планируемых к размещению **объектов местного значения муниципального района** в соответствии с принятыми планами и программами.

Наличие планируемых к размещению объектов местного значения **муниципального района** в принятых планах и программах комплексного социально-экономического развития муниципального образования (при их наличии), для реализации которых осуществляется создание объектов местного значения поселения, требует:

- 1) обоснование выбранного варианта размещения на основе анализа использования территорий поселения, возможных направлений развития этих территорий и прогнозируемых ограничений их использования;
- 2) оценку возможного влияния планируемых для размещения объектов местного значения поселения на комплексное развитие этих территорий.

5.4 Предложения органов местного самоуправления и заинтересованных лиц

Согласно пункту 3 части 5 статьи 29.4 Градостроительного Кодекса Российской Федерации подготовка местных нормативов градостроительного проектирования осуществляется с учетом предложений органов местного самоуправления и заинтересованных лиц.

При подготовке нормативов градостроительного проектирования **муниципального района** в Администрацию **муниципального района** предложений от органов местного самоуправления и заинтересованных лиц, для учета в материалах по обоснованию, не поступало.

5.5 Обоснование расчетных показателей для объектов местного значения муниципального района в области электро-, -газоснабжения поселений

В данном разделе представлены обоснования расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности **объектами местного значения муниципального района в области электро-, -газоснабжения поселений** и расчетных показателей максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения **Парфинского муниципального района**.

5.5.1 Расчетные показатели для объектов электроснабжения поселений

Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности для **объектов электроснабжения поселений** и расчетных показателей максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения поселения:

Наименование одного или нескольких видов объектов местного значения поселения	Объекты электроснабжения (трансформаторные подстанции, линии электропередач и т.д.) до 35кВ включительно
Территория применения расчетных показателей	Вся территория муниципального образования
Обоснование расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности объектами	Обеспечение благоприятных условий жизнедеятельности населения, в том числе объектами инженерной и транспортной инфраструктур
Обоснование расчетных показателей максимально допустимого уровня территориальной доступности объектов для населения поселения	Определяется точкой подключения к объектам энергоснабжения согласно техническим условиям энергоснабжающей организации.
Предельные значения расчетных показателей установленное в региональных нормативах	

градостроительного проектирования:	
минимально допустимый уровень обеспеченности объектами местного значения поселения	Не установлено
максимально допустимый уровень территориальной доступности объектов местного значения поселения для населения поселения	Не установлено
Значения расчетных показателей, устанавливаемые для основной части нормативов градостроительного проектирования	
минимально допустимый уровень обеспеченности объектами	95% объектов расположенных на территории населенных пунктов поселения
максимально допустимый уровень территориальной доступности объектов для населения поселения	Согласно техническим условиям энергоснабжающей организации

5.5.2 Расчетные показатели для объектов газоснабжения поселений

Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности для объектов газоснабжение поселений и расчетных показателей максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения муниципального района

Наименование одного или нескольких видов объектов местного значения поселения	Объекты газоснабжения поселений (межпоселковые сети газоснабжения (газопроводы), ГРПБ, ГРПШ)
Территория применения расчетных показателей	Вся территория муниципального образования
Обоснование расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности объектами	Обеспечение благоприятных условий жизнедеятельности населения, в том числе объектами инженерной и транспортной инфраструктур
Обоснование расчетных показателей максимально допустимого уровня территориальной доступности объектов для населения поселения	Определяется точкой подключения к объектам газоснабжения согласно техническим условиям энергоснабжающей организации.
Предельное значение расчетных показателей установленное в региональных нормативах градостроительного проектирования:	
минимально допустимый уровень обеспеченности объектами местного значения поселения	Не установлено
максимально допустимый уровень территориальной доступности объектов местного значения поселения для населения поселения	Не установлено
Значения расчетных показателей, устанавливаемые для основной части нормативов градостроительного проектирования	
минимально допустимый уровень обеспеченности объектами	90% объектов расположенных на территории населенных пунктов поселения
максимально допустимый уровень территориальной доступности объектов для населения поселения	Согласно техническим условиям энергоснабжающей организации

5.6 Обоснование расчетных показателей объектами местного значения поселения в области автомобильных дорог местного значения

В данном разделе представлены обоснования расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения муниципального района в области автомобильных дорог местного значения вне границ населенных пунктов в границах муниципального района и расчетных показателей максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения Парфинского муниципального района.

5.6.1 Расчетные показатели объектов для осуществления дорожной деятельности в отношении автомобильных дорог местного значения вне границ населенных пунктов в границах муниципального района

Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности объектов для осуществления дорожной деятельности в отношении автомобильных дорог местного значения вне границ населенных пунктов в границах муниципального района и расчетных показателей максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения муниципального района

Наименование одного или нескольких видов объектов местного значения поселения	Автомобильные дороги местного значения вне границ населенных пунктов в границах муниципального района с твердым покрытием
Территория применения расчетных показателей	Вся территория муниципального образования
Обоснование расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности объектами	Обеспечение благоприятных условий жизнедеятельности населения, в том числе объектами инженерной и транспортной инфраструктур
Обоснование расчетных показателей максимально допустимого уровня территориальной доступности объектов для	Раздел 11 СП 42.13330.2011 Приложение К СП 42.13330.2011

населения поселения	
Пределные значения расчетных показателей установленные в региональных нормативах градостроительного проектирования:	
минимально допустимый уровень обеспеченности объектами местного значения поселения	Не установлено
максимально допустимый уровень территориальной доступности объектов местного значения поселения для населения поселения	Не установлено
Значения расчетных показателей, устанавливаемые для основной части нормативов градостроительного проектирования	
минимально допустимый уровень обеспеченности объектами:	
Автомобильные дороги улично-дорожной сети населенного пункта с твердым покрытием	75% общей протяженности автомобильных дорог находящихся на балансе муниципального района
максимально допустимый уровень территориальной доступности объектов для населения поселения:	
Автомобильные дороги улично-дорожной сети населенного пункта с твердым покрытием	Не устанавливается

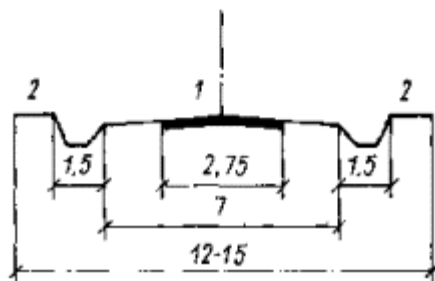
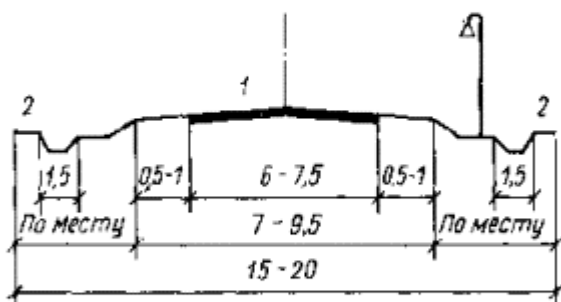
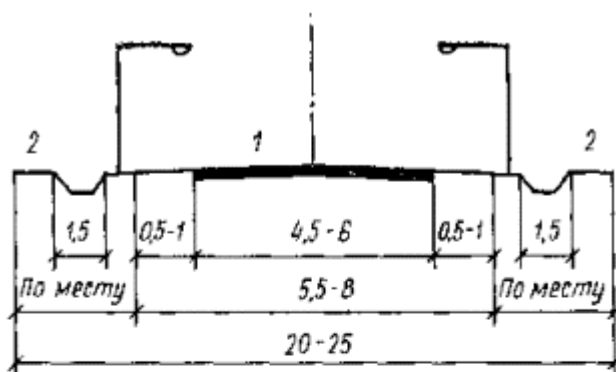


Рис. 1. Типовые поперечные профили поселковых дорог
1 - проезжая часть; 2 - озеленение

5.6.2 Расчетные показатели объектов для обеспечения безопасности дорожного движения на автомобильных дорогах местного значения вне границ населенных пунктов в границах муниципального района

Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности для объектов обеспечения безопасности дорожного движения на автомобильных дорогах местного значения вне границ населенных пунктов в границах муниципального района и расчетных показателей максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения муниципального района

Наименование одного или нескольких видов объектов местного значения поселения	Пешеходный переход (наземный, надземный, подземный) Разделительное ограждение
Территория применения расчетных показателей	Вся территория муниципального образования
Обоснование расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности объектами	Необходимость выбора вида пешеходного перехода и места, в том числе разделительного ограждения
Обоснование расчетных показателей максимально допустимого уровня территориальной доступности объектов для населения поселения	определяется дорожной обстановкой и методами выявления опасных участков дороги (ОДМ 218.4.005-2010 Рекомендации по обеспечению безопасности движения на автомобильных дорогах)–определяется проектом
Предельные значения расчетных показателей установленное в региональных нормативах градостроительного проектирования:	
минимально допустимый уровень обеспеченности объектами местного значения поселения	Не установлено
максимально допустимый уровень территориальной доступности объектов местного значения поселения для населения поселения	Не установлено
Значения расчетных показателей, устанавливаемые для основной части нормативов градостроительного проектирования	
минимально допустимый уровень обеспеченности объектами	Определяется проектом
максимально допустимый уровень территориальной доступности объектов для населения поселения	Не устанавливается

5.6.3 Расчетные показатели объектов для создания условий предоставления транспортных услуг населению и организация транспортного обслуживания населения в границах муниципального района

Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности для объектов создания условий предоставления транспортных услуг населению и организация транспортного обслуживания населения в границах муниципального района и расчетных показателей максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения муниципального района

Наименование одного или нескольких видов объектов местного значения поселения	Автобусные остановки с элементами по ОСТ 218.1.002-2003
Территория применения расчетных показателей	Все территория муниципального образования
Обоснование расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности объектами	Не менее 2-х автобусных остановок для автобусов, движущихся в противоположных направлениях, смещенных по ходу движения на расстояние не менее 30 м между ближайшими стенками павильонов.
Обоснование расчетных показателей максимально допустимого уровня территориальной доступности объектов для населения поселения	ОСТ 218.1.002-2003. Автобусные остановки на автомобильных дорогах. Общие технические требования
Предельные значения расчетных показателей установленное в региональных нормативах градостроительного проектирования:	
минимально допустимый уровень обеспеченности объектами местного значения поселения	Не установлено
максимально допустимый уровень территориальной доступности объектов местного значения поселения для населения поселения	Не установлено
Значения расчетных показателей, устанавливаемые для основной части нормативов градостроительного проектирования	
минимально допустимый уровень обеспеченности объектами	Не менее 2-х автобусных остановок для автобусов, движущихся в противоположных направлениях, смещенных по ходу движения на расстояние не менее 30 м между ближайшими стенками павильонов
максимально допустимый уровень территориальной доступности объектов для населения поселения	Пешеходная доступность не более 30 мин.

5.7 Обоснование расчетных показателей для объектов в области образования

В данном разделе представлены обоснования расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения муниципального района в области образования и расчетных показателей максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения Парфинского муниципального района.

Наименование одного или нескольких видов объектов местного значения поселения	Здания образовательных учреждений (школы), детские сады и аналогичные объекты в рамках исполнения полномочий
Территория применения расчетных показателей	В основном, как правило, административные центры поселений
Обоснование расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности объектами	Обеспечение благоприятных условий жизнедеятельности населения. Значения расчетных показателей обусловлены 100% обеспечением поселений объектами образования
Обоснование расчетных показателей максимально допустимого уровня территориальной доступности объектов для населения поселения	Обеспечение благоприятных условий жизнедеятельности населения. Значения расчетных показателей обусловлены особенностью типа расселения муниципального района.
Предельные значения расчетных показателей установленное в региональных нормативах градостроительного проектирования:	
минимально допустимый уровень обеспеченности объектами местного значения поселения	Не установлено
максимально допустимый уровень территориальной доступности объектов местного значения поселения для населения поселения	Не установлено
Значения расчетных показателей, устанавливаемые для основной части нормативов градостроительного проектирования	
минимально допустимый уровень обеспеченности объектами	Не менее 1 объекта каждого вида на поселение
максимально допустимый уровень территориальной доступности объектов для населения поселения	Пешеходно-транспортная доступность для жителей поселения не более 45 мин.

5.8 Обоснование расчетных показателей для объектов в области здравоохранения

В данном разделе представлены обоснования расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения муниципального района в области здравоохранения и расчетных показателей максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения Парфинского муниципального района.

Наименование одного или нескольких видов объектов местного значения поселения	Здание медицинских пунктов и аналогичные объекты предназначенные для исполнения полномочий
Территория применения расчетных показателей	В основном, как правило, административные центры поселений
Обоснование расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности объектами	Обеспечение благоприятных условий жизнедеятельности населения. Значения расчетных показателей обусловлены 100% обеспечением поселений объектами здравоохранения
Обоснование расчетных показателей максимально допустимого уровня территориальной доступности объектов для населения поселения	Обеспечение благоприятных условий жизнедеятельности населения. Значения расчетных показателей обусловлены особенностью типа расселения муниципального района.
Предельные значения расчетных показателей установленное в региональных нормативах градостроительного проектирования:	
минимально допустимый уровень обеспеченности объектами местного значения поселения	Не установлено
максимально допустимый уровень территориальной доступности объектов местного значения поселения для населения поселения	Не установлено
Значения расчетных показателей, устанавливаемые для основной части нормативов градостроительного проектирования	
минимально допустимый уровень обеспеченности объектами	Не менее 1 объекта на каждое поселение
максимально допустимый уровень территориальной доступности объектов для населения поселения	Пешеходно-транспортная доступность для жителей поселения не более 45 мин.

5.9 Обоснование расчетных показателей для объектов физической культуры и массового спорта

В данном разделе представлены обоснования расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения муниципального района, обеспечивающими условия для развития на территории муниципального района физической культуры и массового спорта, организации проведения официальных физкультурно-оздоровительных и спортивных мероприятий муниципального района и расчетных показателей максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения Парфинского муниципального района.

Наименование одного или нескольких видов объектов местного значения поселения	Дома спорта, бассейны, спортивные центры, спортивные площадки, спортивные трассы и аналогичные объекты
Территория применения расчетных показателей	В основном, как правило, административные центры поселений
Обоснование расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности объектами	Обеспечение благоприятных условий жизнедеятельности населения.
Обоснование расчетных показателей максимально допустимого уровня территориальной доступности объектов для населения поселения	Обеспечение благоприятных условий жизнедеятельности населения. Значения расчетных показателей обусловлены особенностью типа расселения муниципального района.
Предельные значения расчетных показателей установленное в региональных нормативах градостроительного проектирования:	
минимально допустимый уровень обеспеченности объектами местного значения поселения	Не установлено
максимально допустимый уровень территориальной доступности объектов местного значения поселения для населения поселения	Не установлено
Значения расчетных показателей, устанавливаемые для основной части нормативов градостроительного проектирования	
минимально допустимый уровень обеспеченности объектами	Не менее 1 объекта на каждое поселение
максимально допустимый уровень территориальной доступности объектов для населения поселения	Пешеходно-транспортная доступность для жителей поселения не более 45 мин.

5.10 Обоснование расчетных показателей для объектов местного значения муниципального района в области утилизация и переработка бытовых и промышленных отходов

В данном разделе представлены обоснования расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения муниципального района в области утилизация и переработка бытовых и промышленных отходов и расчетных показателей максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения Парфинского муниципального района.

Наименование одного или нескольких видов объектов местного значения поселения	Здания и сооружения (комплексы) по утилизации и переработки бытовых и промышленных отходов или аналогичные объекты
Территория применения расчетных показателей	Вся территория муниципального образования
Обоснование расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности объектами	Обеспечение благоприятных условий жизнедеятельности населения.
Обоснование расчетных показателей максимально допустимого уровня территориальной доступности объектов для населения поселения	Обеспечение благоприятных условий жизнедеятельности населения. Значения расчетных показателей обусловлены особенностью типа расселения муниципального района.
Предельные значения расчетных показателей установленное в региональных нормативах градостроительного проектирования:	
минимально допустимый уровень обеспеченности объектами местного значения поселения	Не установлено
максимально допустимый уровень территориальной доступности объектов местного значения поселения для населения поселения	Не установлено
Значения расчетных показателей, устанавливаемые для основной части нормативов градостроительного проектирования	
минимально допустимый уровень обеспеченности объектами	Не менее 1 объекта на муниципальный район
максимально допустимый уровень территориальной доступности объектов для населения поселения	Транспортная доступность не более 90 мин.

5.11 Обоснование расчетных показателей для объектов в иных областях в связи с решением вопросов местного значения муниципального района

В данном разделе представлены обоснования расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения муниципального района в иных областях в связи с решением вопросов местного значения муниципального района и расчетных показателей максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения Парфинского муниципального района.

5.11.1 Расчетные показатели для объектов, которые в соответствии с Федеральным законом от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ могут находиться в собственности муниципального района

Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности объектами, которые в соответствии с Федеральным законом от 6 октября 2003 года N 131-ФЗ "Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации" могут находиться в собственности муниципального района и расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения муниципального района

Наименование одного или нескольких видов объектов местного значения поселения	Дом культуры и творчества, включая библиотеку или объект аналогичный таким функциональным назначениям
Территория применения расчетных показателей	Вся территория муниципального образования
Обоснование расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности объектами	Обеспечение благоприятных условий жизнедеятельности населения.
Обоснование расчетных показателей максимально допустимого уровня территориальной доступности объектов для населения поселения	Обеспечение благоприятных условий жизнедеятельности населения. Значения расчетных показателей обусловлены особенностью типа расселения поселения
Предельные значения расчетных показателей установленное в региональных нормативах градостроительного проектирования:	
минимально допустимый уровень обеспеченности объектами местного значения поселения	Не установлено
максимально допустимый уровень территориальной доступности объектов местного значения поселения для населения поселения	Не установлено
Значения расчетных показателей, устанавливаемые для основной части нормативов градостроительного проектирования	
минимально допустимый уровень обеспеченности объектами	Не менее 2 объектов на муниципальный район
максимально допустимый уровень территориальной доступности объектов для населения поселения	Пешеходно-транспортная доступность – не более 45 мин.

Наименование одного или нескольких видов объектов местного значения поселения	Объекты предупреждения и защиты населения от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, последствий проявлений терроризма и экстремизма в границах муниципального района
Территория применения расчетных показателей	Вся территория муниципального образования
Обоснование расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности объектами	Обеспечение благоприятных условий жизнедеятельности населения.
Обоснование расчетных показателей максимально допустимого уровня территориальной доступности объектов для населения поселения	Обеспечение благоприятных условий жизнедеятельности населения. Значения расчетных показателей обусловлены особенностью типа расселения поселения
Предельные значения расчетных показателей установленное в региональных нормативах градостроительного проектирования:	
минимально допустимый уровень обеспеченности объектами местного значения поселения	Не установлено
максимально допустимый уровень территориальной доступности объектов местного значения поселения для населения поселения	Не установлено
Значения расчетных показателей, устанавливаемые для основной части нормативов градостроительного проектирования	
минимально допустимый уровень обеспеченности объектами	Не менее 1 объекта на поселение
максимально допустимый уровень территориальной доступности объектов для населения поселения	Транспортная доступность – не более 60 мин.

5.11.2 Расчетные показатели для иных объектов местного значения муниципального района

Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности **иными объектами местного значения муниципального района** и расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения **муниципального района**

Наименование одного или нескольких видов объектов местного значения поселения	Объекты связи, Объекты общественного питания, Объекты торговли, Объекты бытового обслуживания Рынок для торговли продукцией сельскохозяйственного производства или другие объекты аналогичные по данному функциональному назначению
Территория применения расчетных показателей	В основном, как правило, административные центры поселений
Обоснование расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности объектами	Обеспечение благоприятных условий жизнедеятельности населения, в том числе объектами социального и коммунально-бытового назначения
Обоснование расчетных показателей максимально допустимого уровня территориальной доступности объектов для населения поселения	Значения расчетных показателей обусловлены особенностью типа расселения поселения
Предельные значения расчетных показателей установленное в региональных нормативах градостроительного проектирования:	
минимально допустимый уровень обеспеченности объектами местного значения поселения	Не установлено
максимально допустимый уровень территориальной доступности объектов местного значения поселения для населения поселения	Не установлено
Значения расчетных показателей, устанавливаемые для основной части нормативов градостроительного проектирования	
минимально допустимый уровень обеспеченности объектами	В совокупности, не менее 1 объекта каждого вида
максимально допустимый уровень территориальной доступности объектов для населения поселения	Пешеходно-транспортная доступность от административных центров поселений – не более 45 мин.

В случае применения данного документа как модельного, в целях осуществления учета копий и организации дополнительных **бесплатных** консультаций, а так же адаптации под конкретное муниципальное образование, в целях защиты авторских прав (руководитель проекта и автор Строев Николай Николаевич), является обязательным условием направление запроса на использование проекта документа по следующему адресу электронной почты: gd@terra.spb.ru.

АДМИНИСТРАЦИЯ ПАРФИНСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА

Р А С П О Р Я Ж Е Н И Е

от 21.10.2014 № 135-рг
р.п.Парфино

О внесении изменений и дополнений в Порядок работы комиссии по соблюдению требований к служебному поведению муниципальных служащих, замещающих должности муниципальной службы в Администрации Парфинского муниципального района, и урегулированию конфликта интересов

В соответствии с Указом Президента РФ от 23.06.2014 № 453 «О внесении изменений в некоторые акты Президента Российской Федерации по вопросам противодействия коррупции»:

1. Внести в Порядок работы комиссии по соблюдению требований к служебному поведению муниципальных служащих, замещающих должности муниципальной службы в Администрации Парфинского муниципального района, и урегулированию конфликта интересов, утвержденный распоряжением Администрации муниципального района от 30.01.2014 № 11-рг, следующие изменения и дополнения:

1.1. Пункт 10 дополнить подпунктом «д» следующего содержания:

«д) поступившее в соответствии с частью 4 статьи 12 Федерального закона от 25 декабря 2008 года № 273-ФЗ «О противодействии коррупции» в Администрацию муниципального района уведомление коммерческой или некоммерческой организации о заключении с гражданином, замещавшим должность муниципальной службы в Администрации муниципального района, трудового или гражданско-правового договора на выполнение работ

(оказание услуг), при условии, что указанному гражданину комиссией ранее было отказано во вступлении в трудовые и гражданско-правовые отношения с указанной организацией или что вопрос о даче согласия такому гражданину на замещение им должности в коммерческой или некоммерческой организации либо на выполнение им работы на условиях гражданско-правового договора в коммерческой или некоммерческой организации комиссией не рассматривался.»;

1.2. Дополнить пунктами 11.1 - 11.3 следующего содержания:

«11.1. Обращение, указанное в абзаце втором подпункта «б» пункта 10 настоящего Порядка, подается гражданином, замещающим должность муниципальной службы в Администрации муниципального района, муниципальному служащему управления обеспечения деятельности Администрации муниципального района и архивного дела, в чьи должностные обязанности входит организация кадровой работы и профилактика коррупционных и иных правонарушений. В обращении указываются: фамилия, имя, отчество гражданина, дата его рождения, адрес места жительства, замещаемые должности в течение последних двух лет до дня увольнения с муниципальной службы, наименование, местонахождение коммерческой или некоммерческой организации, характер ее деятельности, должностные (служебные) обязанности, исполняемые гражданином во время замещения им должности муниципальной службы, функции по муниципальному управлению в отношении коммерческой или некоммерческой организации, вид договора (трудовой или гражданско-правовой), предполагаемый срок его действия, сумма оплаты за выполнение (оказание) по договору работ (услуг). Муниципальный служащий управления обеспечения деятельности Администрации муниципального района и архивного дела, в чьи должностные обязанности входит организация кадровой работы и профилактика коррупционных и иных правонарушений, осуществляет рассмотрение обращения, по результатам которого подготавливается мотивированное заключение по существу обращения с учетом требований статьи 12 Федерального закона от 25 декабря 2008 года № 273-ФЗ «О противодействии коррупции». Обращение, заключение и другие материалы в течение двух рабочих дней со дня поступления обращения представляются председателю комиссии.

11.2. Обращение, указанное в абзаце втором подпункта «б» пункта 10 настоящего Порядка, может быть подано муниципальным служащим, планирующим свое увольнение с муниципальной службы, и подлежит рассмотрению комиссией в соответствии с настоящим Порядком.

11.3. Уведомление, указанное в подпункте «д» пункта 10 настоящего Порядка, рассматривается муниципальным служащим управления обеспечения деятельности Администрации муниципального района и архивного дела, в чьи должностные обязанности входит организация кадровой работы и профилактика коррупционных и иных правонарушений, который осуществляет подготовку мотивированного заключения о соблюдении гражданином, замещающим должность муниципальной службы в Администрации муниципального района, требований статьи 12 Федерального закона от 25 декабря 2008 года № 273-ФЗ «О противодействии коррупции». Уведомление, заключение и другие материалы в течение десяти рабочих дней со дня поступления уведомления представляются председателю комиссии.»;

1.3. Подпункт «а» пункта 12 дополнить словами «... , за исключением случаев, предусмотренных пунктами 12.1 и 12.2 настоящего Порядка»;

1.4. Дополнить пунктами 12.1 и 12.2 следующего содержания:

«12.1. Заседание комиссии по рассмотрению заявления, указанного в абзаце третьем подпункта «б» пункта 10 настоящего Порядка, как правило, проводится не позднее одного месяца со дня истечения срока, установленного для представления сведений о доходах, об имуществе и обязательствах имущественного характера.

12.2. Уведомление, указанное в подпункте «д» пункта 10 настоящего Порядка, как правило, рассматривается на очередном (плановом) заседании комиссии.»;

1.5. Пункты 13 и 14 изложить в следующей редакции:

«13. Заседание комиссии проводится в присутствии муниципального служащего, в отношении которого рассматривается вопрос о соблюдении требований к служебному поведению и (или) требований об урегулировании конфликта интересов, или гражданина, замещавшего должность муниципальной службы в Администрации муниципального района. При наличии письменной просьбы муниципального служащего или гражданина, замещавшего должность муниципальной службы в Администрации муниципального района, о рассмотрении указанного вопроса без его участия заседание комиссии проводится в его отсутствие. В случае неявки на заседание комиссии муниципального служащего (его представителя) или гражданина, замещавшего должность муниципальной службы в Администрации муниципального района (его представителя), при отсутствии письменной просьбы муниципального служащего или указанного гражданина о рассмотрении данного вопроса без его участия рассмотрение вопроса откладывается. В случае повторной неявки указанных лиц без уважительных причин комиссия может принять решение о рассмотрении данного вопроса в отсутствие муниципального служащего или гражданина, замещавшего должность муниципальной службы в Администрации муниципального района.

14. На заседании комиссии заслушиваются пояснения муниципального служащего или гражданина, замещавшего должность муниципальной службы в Администрации муниципального района (с их согласия), и иных лиц, рассматриваются материалы по существу вынесенных на данное заседание вопросов, а также дополнительные материалы.»;

1.6. Дополнить пунктом 21.1 следующего содержания:

«21.1. По итогам рассмотрения вопроса, указанного в подпункте «д» пункта 10 настоящего Порядка, комиссия принимает в отношении гражданина, замещавшего должность муниципальной службы в Администрации муниципального района, одно из следующих решений:

а) дать согласие на замещение им должности в коммерческой или некоммерческой организации либо на выполнение работы на условиях гражданско-правового договора в коммерческой или некоммерческой организации, если отдельные функции по муниципальному управлению этой организацией входили в его должностные (служебные) обязанности;

б) установить, что замещение им на условиях трудового договора должности в коммерческой или некоммерческой организации и (или) выполнение в коммерческой или некоммерческой организации работ (оказание услуг) нарушают требования статьи 12 Федерального закона от 25 декабря 2008 года № 273-ФЗ «О

противодействию коррупции». В этом случае комиссия рекомендует Главе муниципального района проинформировать об указанных обстоятельствах органы прокуратуры и уведомившую организацию.»;

1.7. Дополнить пунктом 31.1 следующего содержания:

«31.1. Выписка из решения комиссии, заверенная подписью секретаря комиссии и печатью Администрации муниципального района, вручается гражданину, замещавшему должность муниципальной службы в Администрации муниципального района, в отношении которого рассматривался вопрос, указанный в абзаце втором подпункта «б» пункта 10 настоящего Порядка, под роспись или направляется заказным письмом с уведомлением по указанному им в обращении адресу не позднее одного рабочего дня, следующего за днем проведения соответствующего заседания комиссии.».

2. Опубликовать распоряжение в периодическом печатном издании «Парфинский Вестник» и разместить на официальном сайте Администрации муниципального района в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

Глава муниципального района Н.В.Хатунцев

**АДМИНИСТРАЦИЯ ПАРФИНСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА
ПО С Т А Н О В Л Е Н И Е**

от 23.10.2014 № 672

р.п. Парфино

**Об организации утилизации ртутьсодержащих отходов
на территории Парфинского муниципального района**

В соответствии с Федеральными законами от 21 декабря 1994 года № 68-ФЗ «О защите населения и территорий от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера», от 06 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», постановлением Администрации Новгородской области от 25.08.97 № 357 «Об утверждении положения о порядке обращения ртути, ртутьсодержащих приборов и отходов на территории области», в целях упорядочения обращения ртути, ртутьсодержащих приборов и отходов на территории Парфинского муниципального района

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Утвердить прилагаемый порядок организации учета и утилизации ртутьсодержащих отходов на территории Парфинского муниципального района (далее Порядок).

2. Рекомендовать руководителям организаций независимо от форм собственности, расположенных на территории Парфинского муниципального района, использующих в процессе деятельности ртуть, ртутьсодержащие лампы, приборы и оборудование:

2.1. Обеспечить учет, хранение, транспортировку и демеркуризацию ртутьсодержащих отходов в соответствии с прилагаемым Порядком;

2.2. Заключить договоры с организациями, имеющими соответствующую лицензию на сбор, транспортировку, обезвреживание и вывоз на демеркуризацию ртутьсодержащих отходов;

2.3. Определить должностных лиц, ответственных за учет, отчетность, хранение ртутьсодержащих приборов и отходов и сдачу их на утилизацию;

2.4. Ежегодно к 15 января представлять в Администрацию муниципального района информацию об обращении ртути и ртутьсодержащих приборов и отходов.

3. Рекомендовать Главам поселений:

3.1. Принять нормативные правовые акты по организации сбора и вывоза для утилизации отработанных ртутьсодержащих отходов на территории поселений;

3.2. Определить и довести до населения порядок сбора отработанных ртутьсодержащих ламп, приборов и отходов.

4. Руководителям организаций, финансируемых из бюджета муниципального района, ежегодно при составлении сметы расходов предусматривать средства на вывоз отработанных ртутьсодержащих ламп и приборов.

5. Признать утратившим силу постановление Администрации муниципального района от 27.08.2007 № 374 «О порядке обращения ртути и ртутьсодержащих приборов и отходов на территории муниципального района».

6. Контроль за выполнением постановления возложить на первого заместителя Главы администрации муниципального района Гордеева О.В.

7. Опубликовать постановление в периодическом печатном издании «Парфинский Вестник» и разместить в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» на официальном сайте Администрации Парфинского муниципального района.

Глава муниципального района Н.В.Хатунцев

Утвержден
постановлением Администрации
муниципального района
от 23.10.2014 № 672

**ПОРЯДОК
организации учета и утилизации ртутисодержащих отходов
на территории Парфинского муниципального района**

1. Общие положения

1.1. Порядок организации учета и утилизации ртутисодержащих отходов на территории Парфинского муниципального района (далее Порядок) разработан в соответствии с требованиями федеральных законов Российской Федерации от 10 января 2002 года № 7-ФЗ «Об охране окружающей среды», от 24 июня 1998 года № 89-ФЗ «Об отходах производства и потребления», постановлением Правительства Российской Федерации от 3 сентября 2010 № 681 «Об утверждении правил обращения с отходами производства и потребления в части осветительных устройств, электрических ламп, ненадлежащие сбор, накопление, использование, обезвреживание, транспортирование и размещение которых может повлечь причинение вреда жизни, здоровью граждан, вреда животным, растениям и окружающей среды», с целью предотвращения загрязнения окружающей природной среды ртутисодержащими отходами (далее РСО), являющимися отходами I класса опасности, и обеспечения санитарно-эпидемиологического благополучия населения Парфинского муниципального района.

1.2. Порядок распространяется на предприятия, учреждения, организации, на граждан, юридических и физических лиц независимо от ведомственной подчиненности, видов и форм собственности, расположенных на территории Парфинского муниципального района, в процессе деятельности которых образуются РСО (далее организации).

1.3. К РСО относятся: металлическая ртуть, отработанные ртутисодержащие лампы, прочие изделия с ртутным наполнением, утратившие потребительские свойства, подлежащие обезвреживанию.

1.4. Порядок устанавливает правила обращения с РСО и регулирует взаимоотношения между собственниками РСО и организациями, занимающимися утилизацией РСО.

2. Организации сбора и хранения отходов

2.1. Сбор, упаковка, временное хранение и транспортирование РСО должны производиться в соответствии с государственными стандартами, правилами и нормативами, утвержденными согласно действующему законодательству Российской Федерации.

2.2. В организации на основании данного Порядка разрабатывается и утверждается Инструкция по обращению с РСО, в которой отражается порядок сбора, учета, временного хранения РСО, а также порядок передачи на утилизацию с указанием всех реквизитов специализированной организации, принимающей РСО на утилизацию.

Для временного хранения РСО в организации должно быть выделено отдельное закрытое помещение, исключающее доступ в него посторонних лиц, приказом руководителя назначен работник, ответственный за обращение с отходами производства и потребления.

Хранение ртутисодержащих отходов осуществляется отдельно от других видов отходов в штатных упаковках или специально изготовленной таре.

3. Аварийные ситуации и их ликвидация

3.1. В случае возникновения аварийного разлива ртути организация, на территории которой произошел разлив, обязана немедленно принять меры по ликвидации аварийной ситуации и её последствий, сообщить о случившемся оперативному дежурному единой дежурно-диспетчерской службы Парфинского муниципального района.

3.2. Демеркуризационные мероприятия на территории организации проводят собственными силами за счет собственных средств в соответствии с Методическими рекомендациями по контролю за организацией текущей и заключительной демеркуризации и оценки ее эффективности, утвержденными заместителем Главного государственного санитарного врача СССР от 31.12.87 № 4545-87, или с привлечением специализированных организаций.

3.3. В случае возникновения аварийного разлива ртути на селитебной территории, в жилых зданиях, больницах, школах, дошкольных и других муниципальных учреждениях демеркуризационные мероприятия проводятся силами аварийно-спасательного формирования с привлечением при необходимости специализированных организаций.

3.4. Лица, проводящие демеркуризационные мероприятия в организациях, жилых зданиях и на селитебной территории, должны пройти профессиональную подготовку, подтвержденную свидетельствами на право работы с опасными отходами, предварительный медицинский осмотр и быть обеспечены спецодеждой и средствами индивидуальной защиты органов дыхания.

4. Утилизация ртутисодержащих отходов.

4.1. Утилизация ртутисодержащих отходов производится специализированной организацией, имеющей лицензию на сбор, использование, обезвреживание, транспортировку, размещение опасных отходов.

4.2. Сдача ртутисодержащих отходов на утилизацию производится на основании договора, заключенного со специализированной организацией. Специализированная организация на принятые в утилизацию ртутисодержащие отходы выдает сертификат, который является отчетным документом о сдаче на утилизацию ртутисодержащих отходов.

4.3. Сдача организациями ртутисодержащих отходов на утилизацию производится по мере необходимости. Годовой отчет о наличии и движении ртутисодержащих приборов и отходов по состоянию на 01 января представляется организациями в Администрацию Парфинского муниципального района (специалисту по делам ГО и ЧС) по прилагаемой форме отчетности (приложение к настоящему Порядку) до 15 января.

4.4. При обращении с ртутисодержащими отходами запрещается:

- выбрасывать ртутисодержащие отходы в мусорные контейнеры;
- сливать ртуть в канализацию, водоемы, реки, болота, карьеры;
- захоранивать ртутисодержащие отходы в окружающей среде;
- сжигать загрязненную ртутью тару;
- размещать их вблизи нагревательных или отопительных приборов;

самостоятельно вскрывать корпуса неисправных ртутных приборов, дополнительно разламывать повреждённые стеклянные ртутные приборы с целью извлечения ртути;

уничтожать, выбрасывать или передавать ртутьсодержащие отходы лицам, не имеющим лицензии на сбор, использование, обезвреживание, транспортировку ртутьсодержащих отходов.

5. Ответственность за несоблюдение требований охраны окружающей природной среды в области обращения с опасными отходами.

Организации, должностные лица и граждане, виновные в причинении вреда окружающей природной среде в результате нарушения требований безопасности обращения с РСО и требований настоящего Порядка, несут дисциплинарную, административную, уголовную или гражданско-правовую ответственность в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

6. Финансирование мероприятий по обращению ртути, ртутьсодержащих приборов и отходов

6.1. Финансирование мероприятий по сбору, упаковке, хранению и транспортированию ртутьсодержащих приборов и отходов, по утилизации, демеркуризации, проведению лабораторного контроля осуществляется за счет собственных средств организаций.

6.2. Финансирование работ в аварийных ситуациях, когда ответственного за нахождение ртутьсодержащих отходов установить невозможно, производится в соответствии со статьёй 24 областного закона от 08.02.1996 № 36-03"О защите населения и территорий от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера".

Приложение
к порядку организации учета и утилизации ртутьсодержащих отходов на территории Парфинского муниципального района

ОТЧЕТ

о наличии ртутьсодержащих приборов и отходов
в _____ год _____
(наименование организации, адрес (город, район))

№ п/п	Наименование ртутьсодержащих приборов и отходов	Единица измерения	Наличие на начало года	Прибыло	Убыло	Переведено в отходы	Утилизировано	Остаток на конец года
1	2	3	4	5	6	7	8	9

Руководитель организации
Ответственный за учет
Печать

**АДМИНИСТРАЦИЯ ПАРФИНСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА
ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

от 23.10.2014 № 673
р.п. Парфино

Об утверждении перечня оздоровительных лагерей с дневным пребыванием в период осенних каникул 2014 года

В целях обеспечения отдыха, оздоровления и занятости детей в 2014 году и на основании постановления Администрации Парфинского муниципального района от 22.04.2013 № 283 «Об обеспечении отдыха, оздоровления и занятости детей в 2014 году»

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Утвердить прилагаемый перечень оздоровительных лагерей с дневным пребыванием, в которых предполагается оздоровление детей на осенних каникулах 2014 года.

2. Опубликовать постановление в периодическом печатном издании «Парфинский Вестник».

Глава муниципального района Н.В.Хатунцев

Утвержден
постановлением Администрации
муниципального района
от 23.10.2014 № 673

ПЕРЕЧЕНЬ

Оздоровительных лагерей с дневным пребыванием для оздоровления детей на осенних каникулах 2014 года

Название образовательного учреждения, на базе которого будет организовано питание	Название оздоровительного лагеря	Количество детей
АМОУ СОШ п. Парфино	«Лидер»	32
АМОУ «Основная общеобразовательная школа д.Федорково»	«Солнышко»	16
АМОУ СОШ п.Пола	«Рассвет»	40
АМОУ ООШ д.Сергеево	«Дельфин»	31
Филиал АМОУ СОШ п.Пола в д.Лажины	«Остров чудес»	10
Филиал АМОУ СОШ п.Пола д.Н.Деревня	«Изумрудный остров»	11
		140

**АДМИНИСТРАЦИЯ ПАРФИНСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА
ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

от 23.10.2014 № 671
р.п. Парфино

**О внесении изменений в муниципальную программу
Парфинского муниципального района «Развитие
жилищного строительства на территории
Парфинского района на 2014-2020 годы»**

В соответствии с пунктом 3.6 раздела 3 Порядка принятия решений о разработке муниципальных программ Парфинского муниципального района, их формирования и реализации, утвержденного постановлением Администрации муниципального района от 23.08.2013 № 643

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Внести изменения в муниципальную программу Парфинского муниципального района «Развитие жилищного строительства на территории Парфинского района на 2014-2020 годы», утвержденную постановлением Администрации муниципального района от 13.11.2013 г. № 905 «Об утверждении муниципальной программы Парфинского муниципального района «Развитие жилищного строительства на территории Парфинского района на 2014-2020 годы», (далее-Программа) изложив в новой прилагаемой редакции:

1.1. В Паспорте Программы:

1.1.1. пункт 4 «Цели, задачи и целевые показатели муниципальной программы» подпункта 1.1.:

№ п/п	Цели, задачи муниципальной программы, наименование и единица измерения целевого показателя	Значение целевого показателя по годам						
		2014	2015	2016	2017	2018	2019	2020
1	2	3	4	5	6	7	8	9
1.1.	Задача 1. Обеспечение роста объемов ввода жилья							
1.1.1.	Показатель 1. Годовой объем ввода жилья, тыс.кв.м	5,0	5,1	4,0	4,1	4,2	4,3	4,4

№ п/п	Цели, задачи муниципальной программы, наименование и единица измерения целевого показателя	Значение целевого показателя по годам						
		2014	2015	2016	2017	2018	2019	2020
1	2	3	4	5	6	7	8	9
1.1.2.	Обеспеченность населения района жильем (кв. м общей площади на одного человека)	27,1	27,7	28,2	28,7	29,2	29,8	30,3

1.1.2. пункт 6 «Объемы и источники финансирования муниципальной программы в целом и по годам реализации (тыс. рублей)»:

Год	Источник финансирования				
	федеральный бюджет 24,133%	областной бюджет 55,995%	Бюджет муниципального района 19,872%	Собственные или заемные средства молодых семей 65%	Всего
1	3	2	4	5	6
2014	599,181	1390,261	493,390	4610,970	7095,802
2015	370,923	860,637	305,430	2854,410	4391,400
2016	684,780	1588,868	563,872	5269,680	8107,200
2017	684,780	1588,868	563,872	5269,680	8107,200
2018	684,780	1588,868	563,872	5269,680	8107,200
2019	684,780	1588,868	563,872	5269,680	8107,200
2020	684,780	1588,868	563,872	5269,680	8107,200
ВСЕГО	4394,004	10195,238	3618,180	33813,780	52023,202

1.1.3. пункта 7:

подпункт 1 «вести в эксплуатацию 31,1 тыс. кв.м. жилья»;

1.1.4. пункты 1 и 2 раздела «Основные показатели и анализ социальных, финансово-экономических и прочих рисков реализации муниципальной программы»:

№ п/п	Наименование и единица измерения целевого показателя	Значение целевого показателя по годам						
		2014	2015	2016	2017	2018	2019	2020
1	2	3	4	5	6	7	8	9
1.	Годовой объем ввода жилья, тыс.кв.м	5,0	5,1	4,0	4,1	4,2	4,3	4,4
2.	Обеспеченность населения района жильем (кв. м общей площади на одного человека)	27,1	27,7	28,2	28,7	29,2	29,8	30,3

1.1.4. пункт 2 «Мероприятий муниципальной программы (Приложение № 1 к муниципальной программе Парфинского муниципального района «Развитие жилищного строительства на территории Парфинского района на 2014-2020 годы»

1.2. в Паспорте подпрограммы «Стимулирование развития жилищного строительства на территории Парфинского района» муниципальной программы Парфинского муниципального района «Развитие жилищного строительства на территории Парфинского района на 2014-2020 годы» (Приложение № 2 к муниципальной программе Парфинского муниципального района «Развитие жилищного строительства на территории Парфинского района на 2014-2020 годы»):

1.2.1. подпункт 1 пункта 2 Задачи и целевые показатели подпрограммы муниципальной подпрограммы:

№ п/п	Цели, задачи муниципальной программы, наименование и единица измерения целевого показателя	Значение целевого показателя по годам						
		2014	2015	2016	2017	2018	2019	2020

1	2	3	4	5	6	7	8	9
1.	Задача 1. Обеспечение роста объемов ввода жилья							
1.1.	Показатель 1. Годовой объем ввода жилья, тыс. кв. м	5,0	5,1	4,0	4,1	4,2	4,3	4,4
1.2.	Обеспеченность населения района жильем (кв. м общей площади на одного человека)	27,1	27,7	28,2	28,7	29,2	29,8	30,3

1.2.2. подпункт 1 пункта 5 Ожидаемые конечные результаты реализации подпрограммы:

№ п/п	Наименование и единица измерения целевого показателя	Значение целевого показателя по годам							
		2014	2015	2016	2017	2018	2019	2020	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	
1.	Годовой объем ввода жилья, тыс. кв. м	5,0	5,1	4,0	4,1	4,2	4,3	4,4	
2.	Обеспеченность населения жильем (кв. м общей площади на одного человека)	27,1	27,7	28,2	28,7	29,2	29,8	30,3	

1.3. в Паспорте подпрограммы «Обеспечение жильем молодых семей на территории Парфинского района» муниципальной программы Парфинского муниципального района «Развитие жилищного строительства на территории Парфинского района» (Приложение № 3 к муниципальной программе Парфинского муниципального района «Развитие жилищного строительства на территории Парфинского района на 2014-2020 годы»):

1.3.1. в пункте 4

Общий объем финансирования подпрограммы составляет 52021,2 тыс. рублей, в том числе:

Год	Источник финансирования				
	федеральный бюджет 24,133%	областной бюджет 55,995%	Бюджет муниципального района 19,872%	Собственные или заемные средства молодых семей 65%	Всего
1	3	2	4	5	6
2014	599,181	1390,261	493,390	4610,970	7093,802
2015	370,923	860,637	305,430	2854,410	4391,400
2016	684,780	1588,868	563,872	5269,680	8107,200
2017	684,780	1588,868	563,872	5269,680	8107,200
2018	684,780	1588,868	563,872	5269,680	8107,200
2019	684,780	1588,868	563,872	5269,680	8107,200
2020	684,780	1588,868	563,872	5269,680	8107,200
ВСЕГО	4394,004	10195,238	3618,180	33813,780	52021,202

1.3.2. пункт 5 Ожидаемые конечные результаты реализации подпрограммы:

Реализация подпрограммы позволит:

повысить уровень обеспеченности молодых семей жилыми помещениями;

уменьшить долю молодых семей, нуждающихся в улучшении жилищных условий;

обеспечить жильем 26 молодых семей, в том числе:

в 2014 году - 3 семьи: 2 семьи из пяти человек, 1 семья – из четырех человек),

в 2015 году – 3 семьи: 1 семья из четырех человек, 2 семьи – из двух человек)

с 2016 года - (предположительно) по 4 семьи из четырех человек.

1.3.3. пункты 1.11-1.17 Мероприятий подпрограммы «Обеспечение жильем молодых семей на территории Парфинского района» (Приложение № 1 к подпрограмме «Обеспечение жильем молодых семей на территории Парфинского района муниципальной программы Парфинского муниципального района «Развитие жилищного строительства на территории Парфинского района на 2014-2020 годы»):

№ п/п	Наименование	Исполнитель	Срок выпол-	Целево	Источник финансир	Объем финансирования по годам (тыс.руб.)
-------	--------------	-------------	-------------	--------	-------------------	--

	мероприятия		нения	показатель (номер целевого показателя из паспорта муниципальной программы)	ования	2014	2015	2016	2017	2018	2019	2020
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
1.12	Финансовое обеспечение реализации подпрограммы	Комитет финансов Отдел	2014-2020 годы	1.1	Итого, в том числе:	7093,802	4391,400	8107,200	8107,200	8107,200	8107,200	8107,200
1.13	Предоставление субсидий бюджету муниципального района	Комитет финансов	2014-2020 годы	1.1.	федеральный бюджет	599181	370923	684780	684780	684780	684780	684780
					областной бюджет	1390261	860637	1588868	1588868	1588868	1588868	1588868
1.16	Обеспечение софинансирования социальных выплат молодым семьям при условии их участия в подпрограмме	Комитет финансов	2014-2020 годы	1.1.	бюджет муниципального района	493,390	305,430	563872	563872	563872	563872	563872
1.17	Создание условий для привлечения молодыми семьями собственных средств, финансовых средств банков и других организаций, предоставляющих ипотечные жилищные кредиты (займы), для приобретения (строительства) жилья	Отдел	2014-2020 годы	1.1.	собственные и заемные средства молодых семей	4610970	2854410	529680	529680	529680	529680	529680

2. Опубликовать постановление в периодическом печатном издании «Парфинский Вестник» и разместить постановление на официальном сайте Администрации муниципального района в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

Глава муниципального района **Н.В.Хатунцев**

Приложение № 1
к муниципальной программе Парфинского
муниципального района «Развитие
жилищного строительства на территории
Парфинского района на 2014-2020 годы»

Мероприятия муниципальной программы

№ п/п	Наименование мероприятия	Исполнитель	Срок выполнения	Целевой показатель (номер целевого показателя из паспорта муниципальной программы)	Источник финансирования	Объем финансирования по годам (тыс.руб.)						
						2014	2015	2016	2017	2018	2019	2020
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
2.	Задача 4. Обеспечение предоставления молодым семьям социальных выплат на предоставление жилья экономического класса или строительство индивидуального жилого дома экономического класса, а также создание условий для привлечения молодыми семьями собственных средств, дополнительных финансовых средств кредитных и других организаций, предоставляющих кредиты и займы, в том числе ипотечные кредиты, для приобретения жилого помещения или строительства индивидуального											
2.1.	Реализация подпрограммы «Обеспечение жильем молодых семей на территории Парфинского района»	Отдел Комитет финансов	2014-2020 годы	2.1.1.	федеральный бюджет	599,181	370,923	684,780	684,780	684,780	684,780	684,780
областной бюджет					1390,261	860,637	1588,868	1588,868	1588,868	1588,868	1588,868	
бюджет муниципального района					493,390	305,430	563,872	563,872	563,872	563,872	563,872	
собственные и заемные средства молодых семей					4610,970	2854,410	5269,680	5269,680	5269,680	5269,680	5269,680	
Итого					7093,802	4391,400	8107,200	8107,200	8107,200	8107,200	8107,200	

АДМИНИСТРАЦИЯ ПАРФИНСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА
ПО С Т А Н О В Л Е Н И Е

от 20.10.2014 № 670
р.п. Парфино

Об утверждении положения о порядке и размерах возмещения расходов, связанных со служебными командировками лицам, замещающим муниципальные должности, муниципальным служащим и служащим органов местного самоуправления Парфинского муниципального района

В соответствии со статьей 168 Трудового кодекса

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Утвердить прилагаемое Положение о порядке и размерах возмещения расходов, связанных со служебными командировками лицам, замещающим муниципальные должности, муниципальным служащим и служащим органов местного самоуправления Парфинского муниципального района.

2. Опубликовать постановление в периодическом печатном издании «Парфинский Вестник» и разместить на официальном сайте Администрации муниципального района в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

Глава муниципального района **Н.В.Хатунцев**

Утверждено
постановлением Администрации
муниципального района
от 20.10. 2014 № 670

ПОЛОЖЕНИЕ

О порядке и размерах возмещения расходов, связанных со служебными командировками лицам, замещающим муниципальные должности, муниципальным служащим и служащим местного самоуправления Парфинского муниципального района

1. Настоящее Положение устанавливает порядок и размеры возмещения расходов, связанных со служебными командировками лицам, замещающим муниципальные должности, муниципальным служащим и служащим органов местного самоуправления Парфинского муниципального района (далее лицам, направляемым в служебную командировку).

2. При убытии лица в служебную командировку ему гарантируется сохранение места работы (должности), среднего заработка, а также возмещаются:

расходы по проезду;

расходы по найму жилого помещения;

дополнительные расходы, связанные с проживанием вне места постоянного жительства (суточные).

3. Расходы по проезду возмещаются по фактическим затратам, подтвержденным проездными документами, но не выше стоимости проезда:

железнодорожным транспортом - в купейном вагоне поезда;

воздушным транспортом - в салоне экономического класса;

автомобильным транспортом - в автотранспортном средстве общего пользования (кроме такси).

Возмещение расходов осуществляется согласно одному или нескольким из следующих проездных документов: билет, распечатка электронного билета, посадочный талон или справка авиаперевозчика, квитанция, кассовый чек, чек платежного терминала, слип, подтверждение кредитного учреждения (в котором лицу, направляемому в служебную командировку, открыт банковский счет, предусматривающий совершение операций с использованием банковской карты) проведенной операции по оплате электронного билета.

Оплата расходов по проезду до станции, аэропорта производится при наличии проездных документов, подтверждающих эти расходы.

При отсутствии проездных документов возмещение расходов по проезду не производится.

4. Расходы по найму жилого помещения возмещаются (кроме случаев предоставления бесплатного жилого помещения) по фактическим затратам, подтвержденным соответствующими документами.

Основанием для возмещения расходов по найму жилого помещения являются один или несколько из следующих документов: счет, счет-фактура, квитанция, кассовый чек, акт, чек платежного терминала, слип, договор аренды жилого помещения.

5. Дополнительные расходы, связанные с проживанием вне места постоянного жительства (суточные), возмещаются за каждый день служебной командировки, включая выходные и нерабочие дни, а также за дни нахождения в пути, в том числе за время вынужденной остановки в пути, в следующих размерах:

Москва и Санкт-Петербург - 700 рублей;

прочие населенные пункты - 350 рублей.

В случае командирования в местность, из которой по условиям транспортного сообщения и характеру выполняемого служебного задания имеется возможность ежедневного возвращения к постоянному месту жительства, суточные не выплачиваются.

Вопрос о целесообразности ежедневного возвращения лица, направляемого в служебную командировку, из места служебной командировки к постоянному месту жительства в каждом конкретном случае решается работодателем с учетом дальности расстояния, условий транспортного сообщения, характера выполняемого служебного задания, необходимости создания лицу, направляемому в служебную командировку, условий для отдыха.

6. При убытии лиц, направляемых в служебную командировку за пределы территории Российской Федерации суточные выплачиваются в иностранной валюте в размерах, устанавливаемых Правительством Российской Федерации для организаций, финансируемых за счет средств федерального бюджета.

7. За время нахождения работника, убывающего в служебную командировку за пределы территории Российской Федерации, в пути суточные выплачиваются:

при проезде по территории Российской Федерации - в соответствии с пунктом 5 настоящего Положения;

при проезде по территории иностранного государства - в размерах, установленных в соответствии с пунктом 6 настоящего Положения.

8. При следовании с территории Российской Федерации день пересечения государственной границы Российской Федерации включается в дни, за которые суточные выплачиваются в иностранной валюте, а при следовании на территорию Российской Федерации день пересечения государственной границы Российской Федерации включается в дни, за которые суточные выплачиваются в рублях.

Даты пересечения государственной границы Российской Федерации при следовании с территории Российской Федерации и при следовании на территорию Российской Федерации определяются по отметкам пограничных органов в паспорте лиц, направляемых в служебную командировку.

9. При убытии лиц, направляемых в служебную командировку на территории государств - участников Содружества Независимых Государств, с которыми заключены межправительственные соглашения, на основании которых в документах для въезда и выезда пограничными органами не делаются отметки о пересечении

государственной границы, даты пересечения государственной границы Российской Федерации при следовании с территории Российской Федерации и при следовании на территорию Российской Федерации определяются по отметкам в командировочном удостоверении, оформленном как при командировании в пределах территории Российской Федерации.

10. Лицам, направленным в служебную командировку на территорию иностранного государства и возвратившимся на территорию Российской Федерации в тот же день, суточные в иностранной валюте выплачиваются в размере 50 процентов от нормы расходов на выплату суточных, устанавливаемой Правительством Российской Федерации для организаций, финансируемых за счет средств федерального бюджета.

В случае если лица, направленные в служебную командировку на территорию иностранного государства, в период служебной командировки обеспечиваются иностранной валютой на личные расходы за счет принимающей стороны, направляющая сторона выплату суточных в иностранной валюте не производит. Если принимающая сторона не выплачивает лицам, направленным в служебную командировку, иностранную валюту на личные расходы, но предоставляет им за свой счет питание, направляющая сторона выплачивает им суточные в иностранной валюте в размере 30 процентов от указанной нормы.

11. Расходы по найму жилого помещения лицам, направленным в служебные командировки на территории иностранных государств возмещаются по фактическим затратам, подтвержденным документами, предусмотренными пунктом 4 настоящего Положения, но не превышающим предельные нормы возмещения расходов по найму жилого помещения при краткосрочных служебных командировках на территории иностранных государств, устанавливаемые Министерством финансов Российской Федерации для организаций, финансируемых за счет средств федерального бюджета.

12. Расходы по проезду при убытии, в служебную командировку на территории иностранных государств возмещаются им в том же порядке, что и при направлении в служебную командировку в пределах территории Российской Федерации.

13. Направление в служебную командировку производится на основании распоряжения (приказа) работодателя и в случаях, предусмотренных законодательством, выдается командировочное удостоверение. Лицам, направленным в служебную командировку выдается денежный аванс на оплату расходов по проезду, найму жилого помещения и дополнительных расходов, связанных с проживанием вне места постоянного жительства (суточных). Выдача денежного аванса под отчет производится исключительно при условии полного отчета по ранее выданному авансу.

14. Возмещение расходов, установленных пунктом 2 настоящего Положения, производится в пределах ассигнований, выделенных из муниципального бюджета на служебные командировки, либо (в случае использования указанных ассигнований в полном объеме) за счет экономии средств, выделенных из муниципального бюджета на содержание органов местного самоуправления.

15. При возвращении из служебной командировки, лица, получившие денежные средства под отчет на командировку, обязаны не позднее 3 рабочих дней по истечении срока со дня возвращения из командировки предъявить авансовый отчет (код формы по ОКУД 0504049) и произвести окончательный расчет по ним в соответствии с требованиями Положения о порядке ведения кассовых операций с банкнотами и монетой Банка России на территории Российской Федерации, утвержденного Банком России 12.10.2011 № 373-П.

