

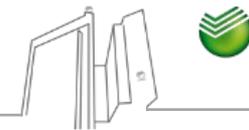
Инструменты реализации долгосрочных инвестиционных проектов на базе основе регламента «Инвестиционные проекты с гос. поддержкой и гос. участием» на основе проектного финансирования

«Схема реализации
инвестиционных проектов с
гос. поддержкой / гос.
участием»
в рамках
«Ежегодной общественной
премии «Регионы –
устойчивое развитие»

Управление по работе
с субъектами РФ
ОАО «Сбербанк России»
Решетник Мария

Оргкомитет Конкурса
«Ежегодная общественная премия
«Регионы – устойчивое развитие»
Маштакова Мария





СБЕРБАНК

- Сеть
- Экспертиза
- Финансовые продукты
- Финансирование

Программные
решения

- Координация
- Техническое и методическое сопровождение

 **ОРГКОМИТЕТ
КОНКУРСА**

Решение
банка на
ранней
стадии
проекта

Если у Вас новый проект и Вы не понимаете начинать ли Вам тратить деньги на разработку ПСД по проекту без наличия решения финансовых институтов о финансировании Вашего проекта

Методические
материалы
Банк и РУР

Вы не владеете всеми знаниями по требованиям всех участников инвестиционной деятельности для реализации инвестиционного проекта, чтобы им соответствовать

Согласованный
алгоритм
работы с со
инвестором

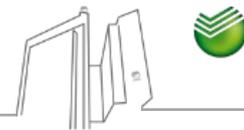
Если у Вас нет достаточно собственных средств для реализации инвестиционного проекта и Вам нужен со - инвестор (не доли собственных средств в размере 30% от суммы проекта)

Дорожная
карта
РУР –
»СБЕРБАНК«

У Вас нет опыта координации всех участников инвестиционной деятельности для реализации инвестиционного проекта (финансовыми институтами (Банками), инвестиционными фондами и органами исполнительной власти)

Справочная
информация

Если Вы хотите узнать больше о формах государственной поддержки и использовать эти знания для получения финансирования в рамках «Особых условий финансирования инвестиционных проектов с гос. поддержкой / гос. участием» для реализации инвестиционного проекта



**ПРОГРАММА
КОМПЛЕКСНОГО СОПРОВОЖДЕНИЯ И ПОДГОТОВКИ ПРОЕКТОВ К
ФИНАНСИРОВАНИЮ**



**ЕДИНЫЙ
СТАНДАРТ**
по сбору заявок
инвестиционных
проектов

**УНИВЕРСАЛЬНЫЙ
АЛГОРИТМ**
отбора, рассмотрения,
структурирования и реализации
инвестиционных проектов,

СПЕЦИАЛЬНЫЙ
финансовый продукт
«Особые условия
финансирования
инвестиционных проектов
с государственной
поддержкой»

**ПОЗВОЛЯЕТ
ОДНОВРЕМЕННО
ПОЛУЧИТЬ:**

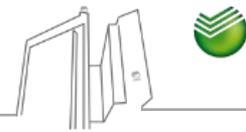
- Долговое финансирование
- Инвестиционное финансирование
- Государственную поддержку (региональная/федеральная)

**СТАНДАРТИЗИРУЕТ ПРОЕКТЫ
ПОД ТРЕБОВАНИЯ:**

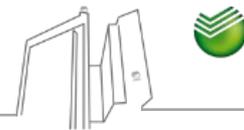
- Финансово-кредитных организаций
- Инвестиционных фондов
- Субъектов РФ (региональных программ) Федеральных целевых и государственных программ
- Страховых компаний

ДАЕТ ВОЗМОЖНОСТЬ:

- Получить финансирование по более низкой ставке
- Увеличить сроки кредитования
- Упростить сбор документов

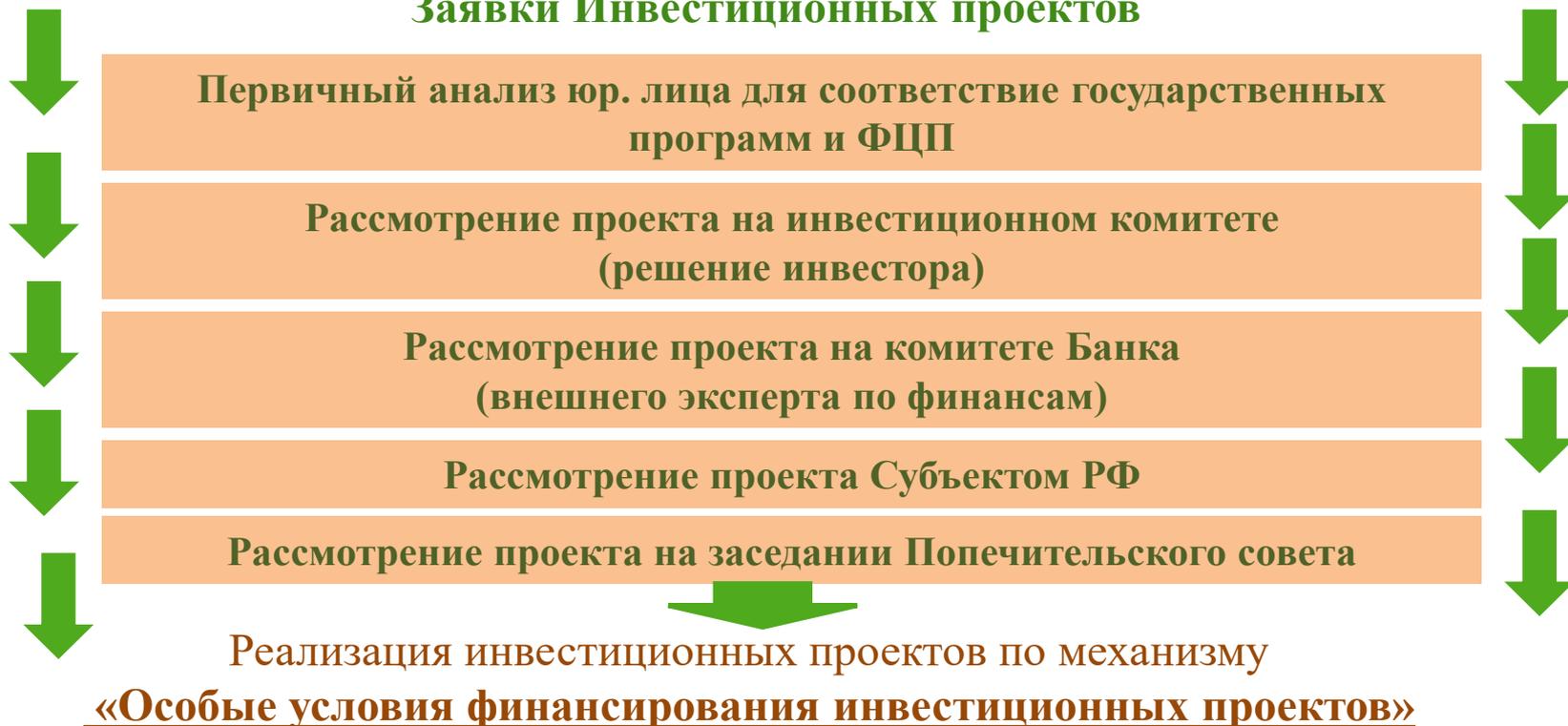


- пунктирной линией изображены экономическое взаимодействие при реализации инвестиционных проектов
- основной линией изображено взаимодействие участников инвестиционной деятельности и координация согласно Схемы взаимодействия

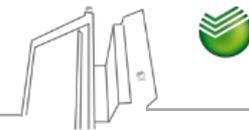


Оргкомитет Конкурса

Заявки Инвестиционных проектов



1	Формирование Консолидированных Заявок от субъектов РФ согласно Схемы	Ежегодно	С 01.03. по 30.05. С 01.09. по 30.10.
2	Предоставление Консолидированных Заявок субъектов РФ, включающих Заявки инвестиционных проектов	Ежегодно	Не позднее 30.05.2014 Не позднее 30.10.2014



Залог

Комфортное обеспечение

Основное обеспечение

Стоимость средств

Для проектов, соответствующих требованиям Постановления Правительства № 1044

Для проектов, соответствующих требованиям нормативно – правовых актов, созданных в рамках Распоряжения № 98

Для остальных проектов

Уровень процентной ставки, устанавливаемой ЦБ РФ, при предоставлении уполномоченным банкам кредитных средств + 2,5%

Будет установлена в соответствии с принятыми нормативно-правовыми актами

В соответствии с особыми условиями финансирования, действующими в банках

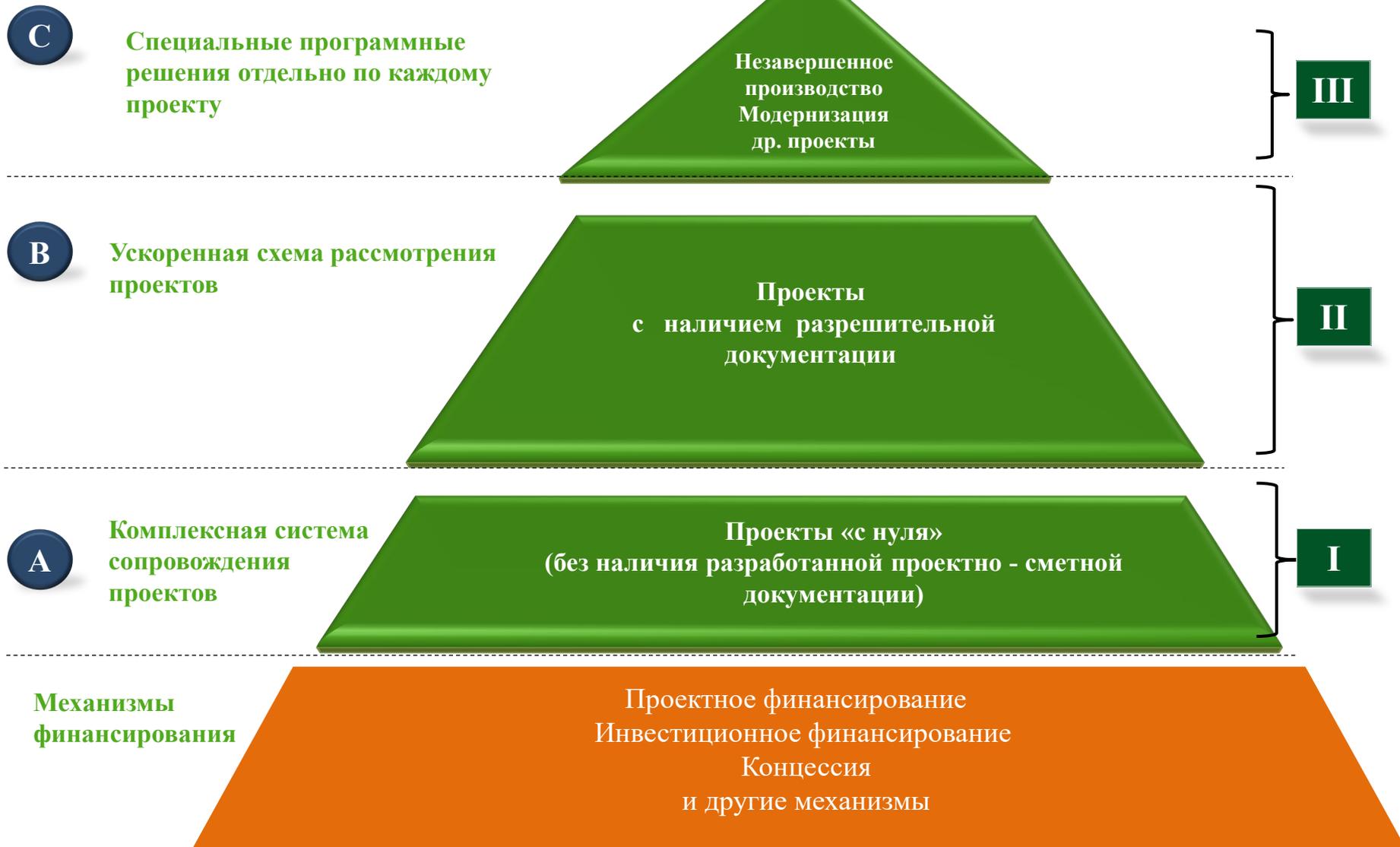
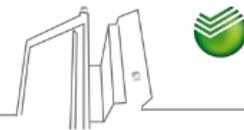
Финансовые каникулы

По уплате процентов

от 6 до 9 месяцев

По отсрочке по основному долгу

до 36 месяцев





Типы финансовых продуктов

Приоритетные сектора экономики

Примеры

Проектное финансирование с госучастием

Концессии

Комбинированные схемы финансирования

Социальные секторы



- Здравоохранение
- Социальные учреждения
- прочие

✓

✓

Инфраструктура и транспорт



- Логистические центры
- Промышленные парки
- Дороги и прочие

✓

✓

ЖКХ



- Водоснабжение, водоотведение
- Отопление
- Переработка отходов и прочие

✓

✓

✓

Энергетика



- Генерация
- Сети
- Энергоэффективность

✓

✓

АПК



- Тепличные хозяйства
- Птицефабрики

✓

Приоритетные сектора

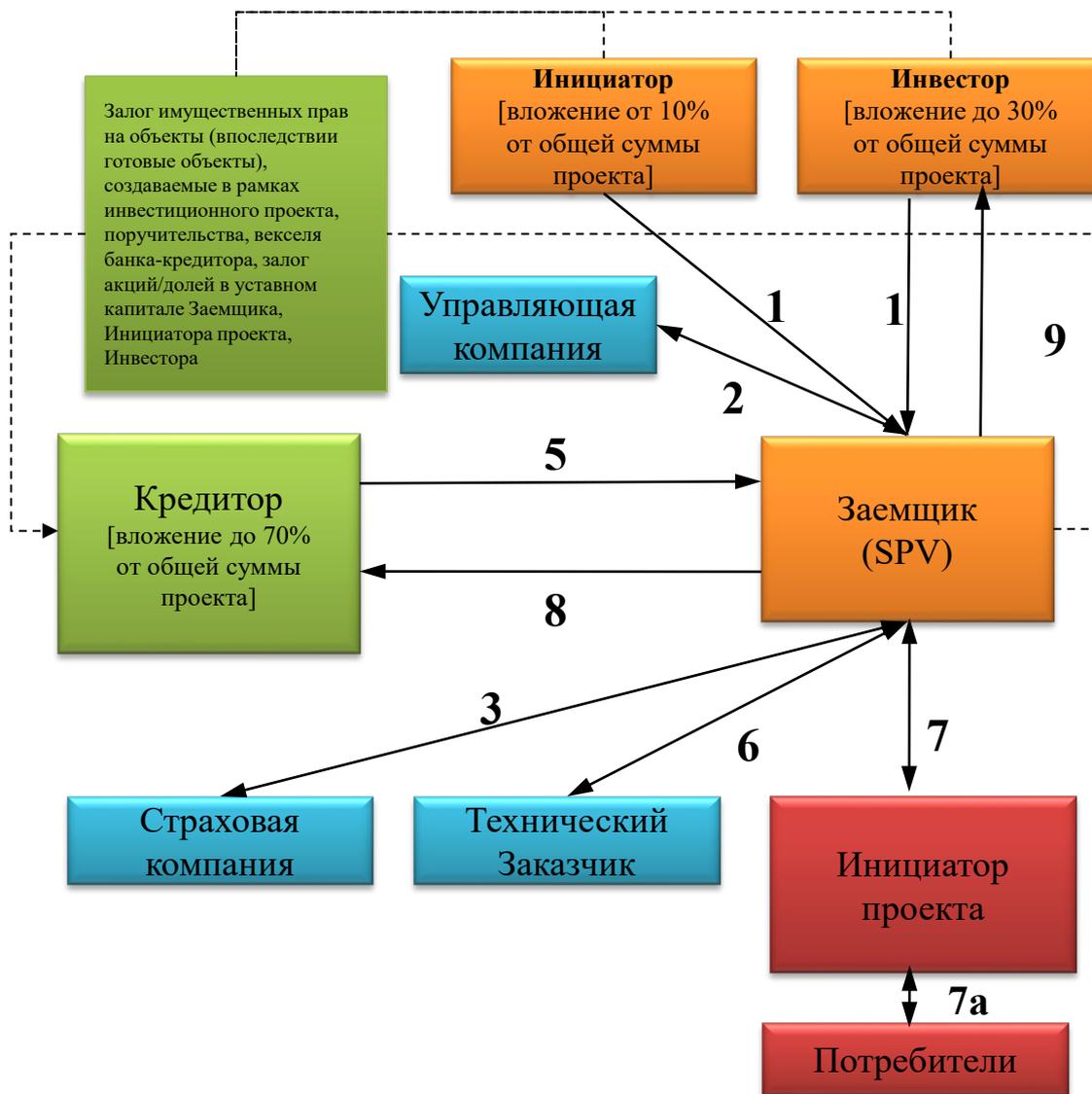
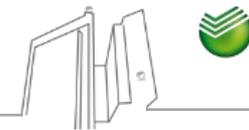


- Инновационная экономика
- Промышленность

✓

✓

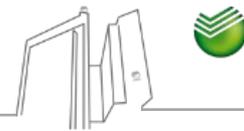
8 Структура финансирования инвестиционного проекта



- ✓ **Целевое использование кредитных средств:** финансирование инвестиционного проекта
- ✓ **Источник возврата кредита:** чистая прибыль и амортизационные начисления Заемщика
- ✓ **Мероприятия по проекту:**
 - 1 – учреждение компании-Заемщика Инициатором проекта и Инвестором и внесение своих долей участия
 - 2 – заключение договора управления, по которому УК обеспечивает:
 - составление и ведение дорожной инвестиционной карты по проекту;
 - проработка рынка сбыта, наполнение контрактной базы;
 - при выходе на точку безубыточности проекта – создание ЗПИФ и обеспечение привлечения сторонних инвесторов либо размещения облигаций проекта на рынок.
 - 3 – заключение договора комплексного страхования
 - 4 – предоставление обеспечения Кредитору
 - 5 – получение кредита
 - 6 – перечисление средств за выполненные работы
 - 7 – сдача объектов в аренду Инициатору и получение арендной платы (Источником арендной платы будет являться выручка от эксплуатации построенных в рамках проекта объектов, эффективность использования которых отражается в финансовом плане проекта)
 - 7а – эксплуатация объектов Инициатором
 - 8 – погашение кредита
 - 9 – выплаты для Инвестора (происходят только после полного погашения кредита)



Требования к проектам	По проектам Конкурса	Прочие стандартные условия финансово – кредитных институтов
Наличие исходно-разрешительной документации	НЕ ТРЕБУЕТСЯ	ОБЯЗАТЕЛЬНО
Наличие проектно-сметной документации	НЕ ТРЕБУЕТСЯ	ОБЯЗАТЕЛЬНО
Наличие земельного участка для реализации проекта	НЕ ТРЕБУЕТСЯ (в случае возможности размещения проекта на территории индустриального парка)	ОБЯЗАТЕЛЬНО
Требование к наличию собственных средств от Инициатора проекта	10%	30%
Участие проекта в региональной программе для получения государственной поддержки	ДА	НЕТ
Стоимость проектов	от 50 млн. Руб.	-
Срок реализации проекта	до 15 лет	до 8 лет



Инициаторы
проектов

Региональный
координатор

Оргкомитет

- Сбор первичного пакета документов по Инициатору проекта по Схеме (до 14 дней)
- Проведение первичного анализа (до 14 дней)
- Сбор пакета документов по проекту по Схеме (до 45 дней)
- Формирование полного пакета документов для направления финансовым институтам для анализа в рамках Схемы (до 14 дней)



• направление проекта на рассмотрение Инвесторам (членам Попечительского совета) - 14 дней

• направление проекта на рассмотрение внешнему эксперту по финансам (членам Попечительского совета) - 21 дней (параллельно)

• направление проекта на рассмотрение субъектам РФ (господдержка) - 30 дней (параллельно)

• направление проекта на рассмотрение членам Попечительского совета

• Подписание Инвестиционного соглашения

Рассмотрение инвестиционного проекта до момента итогового решения (всеми участниками) занимает 3,5 месяца



1	Рассмотрение проектов на соответствие нормативно – правовым документам по выделению государственной поддержки (ФЗ-209 и нормативно – правовым документам субъектов РФ)	Еженедельно
2	Рассмотрение проектов Экспертным советом (профильные научные институты / общероссийские общественные организации)	1 раз / в месяц
3	Рассмотрение проектов на соответствие финансовой сегментации (внешних экспертов по финансам)	1 раз / квартал
4	Рассмотрение проектов инвестиционными фондами (членами Попечительского совета)	14 дней с момента получения
5	Рассмотрение проектов внешним экспертом по финансам	21 день дней с момента получения
6	Рассмотрение проектов Попечительским советом Конкурса	1 раз / квартал
7	Заключение Инвестиционного Соглашения, с целью реализации проекта	постоянно



1	Формирование Консолидированных Заявок от субъектов РФ согласно Схемы	Ежегодно	С 01.03. по 30.05. С 01.09. по 30.10.
2	Предоставление Консолидированных Заявок субъектов РФ, включающих Заявки инвестиционных проектов	Ежегодно	Не позднее 30.05.2014 Не позднее 30.10.2014

Принципы формирования Попечительского Совета



№	Члены Попечительского Совета	Требования к членам Попечительского Совета					
		Гос-ное участие в уставном капитале	Отраслевая сегментация	Территориальная сегментация	Финансовая сегментация	Утв-на «Схема» / Форма Инвест. Сог-ия	Приняты / Согласованы «Особые условия финансирования»
1	Инвестиционные Фонды	+	+	+	+	+	Согласованы
2	Финансово – кредитные организации	+	+	+	+	+	Утверждены
ТЕКУЩИЙ СТАТУС							
	ОАО «Сбербанк России»	+	+	+	+	+ / +	Утверждены
	ЗАО «ВТБ Банк»	+	+	+	+	+ / +	Утверждены
	ОАО «Газпромбанк»	+	+	+	+	+ / -	- (стадия утверждения)
	ОАО «МСП-Банк»	+	+	+	+	-	- (работа через Банки партнеры)

Текущие результаты работы Конкурса



Количество проектов, находящихся на стадии реализации (по подписанным инвестиционным соглашениям)

77

На сумму

33, 240 млрд. руб.

Количество Инвестиционной соглашений, находящихся на стадии согласования

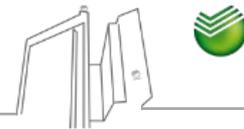
80

На сумму

65,507 млрд. руб.

Создана база **индустриальных парков** субъектов РФ (обновляется ежегодно / (обновляется 2 раза в год)

Создана база **нормативно – правовых актов** субъектов РФ **по выделении гос. поддержки** (обновляется ежегодно / (2 раза в год)



Маштакова Мария Юрьевна

Руководитель отдела анализа инвестиционных проектов

Организационный комитет Конкурса

"Ежегодная общественная премия «Регионы - устойчивое развитие»

Тел. раб. (495) 236-7-36

Тел. моб. (926) 136-11-12

mashtakova@infra-konkurs.ru

www.infra-konkurs.ru

Решетник Мария Сергеевна

ОАО «Сбербанк России»

Управление по работе с субъектами РФ

Тел.: (495) 957-55-08;

Моб.: (985) 992-68-38

MSKirpicheva@sberbank.ru