



Российская Федерация
Новгородская область

АДМИНИСТРАЦИЯ ПАРФИНСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА
ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 09.01.2024 № 1
р.п. Парфино

**О внесении изменений в
постановление Администрации
муниципального района от
13.11.2023 №1144**

В соответствии с Жилищным кодексом Российской Федерации, на основании Федерального закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации»
ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Внести изменения в постановление Администрации муниципального района от 13.11.2023 № 1144 «Об утверждении платы за содержание и текущий ремонт общего имущества в многоквартирных домах Парфинского муниципального района», изложив Приложение № 1 к постановлению в новой прилагаемой редакции.

2. Опубликовать настоящее постановление в периодическом печатном издании «Парфинский Вестник» и разместить на официальном сайте Администрации муниципального района в информационно - телекоммуникационной сети «Интернет».

Глава муниципального района



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

А.В. Залогин

Серийный номер сертификата:
0ЕС63D373ЕАВ1А01F96F73D5С33D2602
Владелец: Залогин Александр Викторович
Дата подписания: 09.01.2024 14:19
Срок действия: с 05.05.2023 по 28.07.2024

Приложение
к постановлению Администрации
муниципального района
от 09.01.2024 № 1

«Приложение № 1
к постановлению Администрации
муниципального района
от 13.11.2023 № 1144

**Плата
за содержание и текущий ремонт общего имущества в многоквартирных
домах Парфинского муниципального района для нанимателей жилых
помещений муниципального жилищного фонда, собственников жилых
помещений, которые не приняли решение о выборе способа управления
многоквартирным домом; собственников помещений, которые на общем
собрании не приняли решение об установлении размера платы за
содержание и текущий ремонт**

№ п/п	Адрес многоквартирного дома	Наименование работ и услуг	Плата на 1 кв.м. общей площади (руб. в месяц)
Многоквартирные дома с централизованным водоснабжением и водоотведением, централизованным отоплением, централизованное горячее водоснабжение, природный газ			
1.	рп. Парфино: ул. Мира, д. 14б; ул. Мира, д. 14в; ул. Чапаева, д. 8; п. Пола: ул. Пионерская, д. 58; ул. Пионерская, д. 48А	1. Содержание дома:	
		1.1. организация работ по содержанию и ремонту общего имущества	4,14
		1.2. организация работ по предоставлению коммунальных услуг	1,43
		2. Содержание общего имущества:	
		2.1. уборка подъездов	1,62
		2.2. работы по дератизации, дезинсекции	0,15
		2.3. вывоз крупногабаритного мусора	0,30
		2.4. организация мест для накопления ртутьсодержащих ламп	0,20
		2.5. коммунальные ресурсы, потребляемые в целях содержания общего имущества (холодная/горячая вода, электроэнергия)	0,80
		3. Содержание придомовой территории:	
		3.1. уборка (снег, листва, мусор)	2,30
		3.2. уход за зелеными насаждениями (окоп, обрезка кустарников и деревьев)	0,50
		3.3. уборка мусора на контейнерной площадке	1,10
4. Подготовка к сезонной эксплуатации	2,0		

		5. Техническое обслуживание:	
		5.1. техосмотр и устранение незначительных неисправностей в инженерных коммуникациях	0,9
		5.2. аварийное обслуживание	1,30
		5.3. ТО ВДГО	0,84
		5.4. обслуживание общедомовых приборов учета	0,42
		6. Текущий ремонт	7,00
		ИТОГО:	25,00
Многоквартирные дома с централизованным водоснабжением и водоотведением, природный газ (автономное отопление и горячее водоснабжение)			
2.	рп. Парфино: ул. Мира, д. 14а; ул. Карла Маркса, д. 100	1. Содержание дома:	
		1.1. организация работ по содержанию и ремонту общего имущества	4,14
		1.2. организация работ по предоставлению коммунальных услуг	1,43
		2. Содержание общего имущества:	
		2.1. уборка подъездов	1,62
		2.2. работы по дератизации, дезинсекции	0,15
		2.3. вывоз крупногабаритного мусора	0,30
		2.4. организация мест для накопления ртутьсодержащих ламп	0,20
		2.5. коммунальные ресурсы, потребляемые в целях содержания общего имущества (вода, электроэнергия)	0,60
		3. Содержание придомовой территории:	
		3.1. уборка (снег, листва, мусор)	2,30
		3.2. уход за зелеными насаждениями (окоп, обрезка кустарников и деревьев)	0,50
		3.3. уборка мусора на контейнерной площадке	1,10
		4. Подготовка к сезонной эксплуатации	1,0
		5. Техническое обслуживание:	
		5.1. техосмотр и устранение незначительных неисправностей в инженерных коммуникациях	0,90
		5.2. аварийное обслуживание	1,30
		5.3. ТО ВДГО	0,84
		5.4. обслуживание общедомовых приборов учета	0,42
		6. Текущий ремонт	7,00
		ИТОГО:	23,80
Многоквартирные дома с централизованным холодным водоснабжением и водоотведением, централизованное отопление, электроплиты			
3.	рп. Парфино: ул. Карла Маркса, д. 48	1. Содержание дома:	
		1.1. организация работ по содержанию	4,14

ул. Карла Маркса, д. 50 ул. Мира, д. 3 ул. Строительная, д. 18	и ремонту общего имущества	
	1.2. организация работ по предоставлению коммунальных услуг	1,43
	2. Содержание общего имущества:	
	2.1. уборка подъездов	1,62
	2.2. работы по дератизации, дезинсекции	0,15
	2.3. вывоз крупногабаритного мусора	0,30
	2.4. организация мест для накопления ртутьсодержащих ламп	0,20
	2.5. коммунальные ресурсы, потребляемые в целях содержания общего имущества (вода, электроэнергия)	0,60
	3. Содержание придомовой территории:	
	3.1. уборка (снег, листва, мусор)	2,30
	3.2. уход за зелеными насаждениями (окос, обрезка кустарников и деревьев)	0,50
	3.3. уборка мусора на контейнерной площадке	1,10
	4. Подготовка к сезонной эксплуатации	2,0
	5. Техническое обслуживание:	
	5.1. техосмотр и устранение незначительных неисправностей в инженерных коммуникациях	0,90
	5.2. аварийное обслуживание	1,30
5.3. обслуживание общедомовых приборов учета	0,42	
6. Текущий ремонт	7,00	
ИТОГО:	23,96	
Многоквартирные дома с централизованным холодным водоснабжением и водоотведением, централизованное отопление, природный газ		
4. рп. Парфино: ул. Строительная, д. 20; ул. Строительная, д. 20б п. Пола: ул. Каштановая, д. 6; ул. Мира, д. 6; ул. Зеленая, д. 2 г	1. Содержание дома:	
	1.1. организация работ по содержанию и ремонту общего имущества	4,14
	1.2. организация работ по предоставлению коммунальных услуг	1,43
	2. Содержание общего имущества:	
	2.1. уборка подъездов	1,62
	2.2. работы по дератизации, дезинсекции	0,15
	2.3. вывоз крупногабаритного мусора	0,30
	2.4. организация мест для накопления ртутьсодержащих ламп	0,20
	2.5. коммунальные ресурсы, потребляемые в целях содержания общего имущества (вода, электроэнергия)	0,60
	3. Содержание придомовой	2,30

		территории: 3.1. уборка (снег, листва, мусор)	
		3.2. уход за зелеными насаждениями (окос, обрезка кустарников и деревьев)	0,50
		3.3. уборка мусора на контейнерной площадке	1,10
		4. Подготовка к сезонной эксплуатации	2,0
		5. Техническое обслуживание: 5.1. техосмотр и устранение незначительных неисправностей в инженерных коммуникациях	0,9
		5.2. аварийное обслуживание	1,30
		5.3. ТО ВДГО	0,84
		5.4. обслуживание общедомовых приборов учета	0,42
		6. Текущий ремонт	7,00
		ИТОГО:	24,80
Многokвартирные дома с централизованным холодным водоснабжением и водоотведением (септик), централизованное отопление, природный газ			
5.	п. Пола: ул. Зеленая, д. 4	1. Содержание дома: 1.1. организация работ по содержанию и ремонту общего имущества	4,14
		1.2. организация работ по предоставлению коммунальных услуг	1,43
		2. Содержание общего имущества: 2.1. уборка подъездов	1,62
		2.2. работы по дератизации, дезинсекции	0,15
		2.3. вывоз крупногабаритного мусора	0,30
		2.4. организация мест для накопления ртутьсодержащих ламп	0,20
		2.5. коммунальные ресурсы, потребляемые в целях содержания общего имущества (вода, электроэнергия)	0,60
		2.6. работы по содержанию септика	0,20
		3. Содержание придомовой территории: 3.1. уборка (снег, листва, мусор)	2,30
		3.2. уход за зелеными насаждениями (окос, обрезка кустарников и деревьев)	0,50
		3.3. уборка мусора на контейнерной площадке	1,10
		4. Подготовка к сезонной эксплуатации	2,0
		5. Техническое обслуживание: 5.1. техосмотр и устранение незначительных неисправностей в инженерных коммуникациях	0,9
		5.2. аварийное обслуживание	1,30

		5.3. ТО ВДГО	0,84
		5.4. обслуживание общедомовых приборов учета	0,42
		6. Текущий ремонт	7,00
		ИТОГО:	25,00
Многokвартирные дома с централизованным холодным водоснабжением и водоотведением, централизованное отопление, балонный газ			
6.	д. Сергеево: пер. Советский, д. 1; пер. Советский, д. 2	1. Содержание дома:	
		1.1. организация работ по содержанию и ремонту общего имущества	4,14
		1.2. организация работ по предоставлению коммунальных услуг	1,43
		2. Содержание общего имущества:	
		2.1. уборка подъездов	1,62
		2.2. работы по дератизации, дезинсекции	0,15
		2.3. вывоз крупногабаритного мусора	0,30
		2.4. организация мест для накопления ртутьсодержащих ламп	0,20
		2.5. коммунальные ресурсы, потребляемые в целях содержания общего имущества (холодная вода, электроэнергия)	0,60
		3. Содержание придомовой территории:	
		3.1. уборка (снег, листва, мусор)	2,30
		3.2. уход за зелеными насаждениями (окося, обрезка кустарников и деревьев)	0,50
		3.3. уборка мусора на контейнерной площадке	1,10
		4. Подготовка к сезонной эксплуатации	2,0
		5. Техническое обслуживание:	
5.1. техосмотр и устранение незначительных неисправностей в инженерных коммуникациях	0,9		
5.2. аварийное обслуживание	1,30		
6. Текущий ремонт	7,00		
		ИТОГО:	23,54
Многokвартирные дома с централизованным холодным водоснабжением, водоотведением (септик), централизованное отопление, балонный газ			
7.	д. Новая Деревня: ул. Рабочая, д. 7; ул. Рабочая, д. 12	1. Содержание дома:	
		1.1. организация работ по содержанию и ремонту общего имущества	4,14
		1.2. организация работ по предоставлению коммунальных услуг	1,43
		2. Содержание общего имущества:	
		2.1. уборка подъездов	1,62
2.2. работы по дератизации, дезинсекции	0,15		
2.3. вывоз крупногабаритного мусора	0,30		

		2.4. организация мест для накопления ртутьсодержащих ламп	0,20
		2.5. коммунальные ресурсы, потребляемые в целях содержания общего имущества (вода, электроэнергия)	0,60
		2.6. работы по содержанию септика	0,20
		3. Содержание придомовой территории:	
		3.1. уборка (снег, листва, мусор)	2,30
		3.2. уход за зелеными насаждениями (окоп, обрезка кустарников и деревьев)	0,50
		3.3. уборка мусора на контейнерной площадке	1,10
		4. Подготовка к сезонной эксплуатации	2,0
		5. Техническое обслуживание:	
		5.1. техосмотр и устранение незначительных неисправностей в инженерных коммуникациях	0,9
		5.2. аварийное обслуживание	1,30
		6. Текущий ремонт	7,00
		ИТОГО:	23,74
Многоквартирные дома с централизованным холодным водоснабжением, водоотведением (септик), электроотоплением, балонным газом			
8.	п. Пола: ул. Мира, д. 18	1. Содержание дома:	
		1.1. организация работ по содержанию и ремонту общего имущества	4,14
		1.2. организация работ по предоставлению коммунальных услуг	1,43
		2. Содержание общего имущества:	
		2.1. уборка подъездов	1,62
		2.2. работы по дератизации, дезинсекции	0,15
		2.3. вывоз крупногабаритного мусора	0,30
		2.4. организация мест для накопления ртутьсодержащих ламп	0,20
		2.5. коммунальные ресурсы, потребляемые в целях содержания общего имущества (вода, электроэнергия)	0,40
		2.6. работы по содержанию септика	0,20
		3. Содержание придомовой территории:	
		3.1. уборка (снег, листва, мусор)	2,30
		3.2. уход за зелеными насаждениями (окоп, обрезка кустарников и деревьев)	0,50
		4. Подготовка к сезонной эксплуатации	1,0
		5. Техническое обслуживание:	
		5.1. техосмотр и устранение	0,9

		незначительных неисправностей в инженерных коммуникациях	
		5.2. аварийное обслуживание	1,30
		6. Текущий ремонт	7,00
		ИТОГО:	21,44
Многоквартирные дома с централизованным холодным водоснабжением, водоотведением (септик), печным отоплением, баллонным газом			
9.	п. Пола: ул. Советская, д. 49; ул. Лени Голикова, д. 16; д. Новая Деревня: ул. Центральная, д. 9	1. Содержание дома:	
		1.1. организация работ по содержанию и ремонту общего имущества	4,14
		1.2. организация работ по предоставлению коммунальных услуг	1,43
		2. Содержание общего имущества:	
		2.1. уборка подъездов	1,62
		2.2. работы по дератизации, дезинсекции	0,15
		2.3. вывоз крупногабаритного мусора	0,30
		2.4. организация мест для накопления ртутьсодержащих ламп	0,20
		2.5. коммунальные ресурсы, потребляемые в целях содержания общего имущества (холодная вода, электроэнергия);	0,40
		2.6. работы по содержанию септика	0,20
		3. Содержание придомовой территории:	
		3.1. уборка (снег, листва, мусор)	2,30
		3.2. уход за зелеными насаждениями (окоп, обрезка кустарников и деревьев)	0,50
		4. Подготовка к сезонной эксплуатации	1,0
		5. Техническое обслуживание:	
		5.1. техосмотр и устранение незначительных неисправностей в инженерных коммуникациях	0,6
5.2. аварийное обслуживание	1,30		
6. Текущий ремонт	7,00		
		ИТОГО:	21,14
Многоквартирные дома водоснабжение (общественная колонка), отопление – печное, водоотведение – септик, газ - баллонный			
10.	д. Федорково: ул. Лесная, д. 1; ул. Лесная, д. 3; ул. Лесная, д. 5; ул. Лесная, д. 7; ул. Заводская, д. 4; ул. Заводская, д. 6; ул. Заводская, д. 10; ул. Заводская, д. 12; ул. Трудовая, д. 12;	1. Содержание дома:	
		1.1. организация работ по содержанию и ремонту общего имущества	4,14
		1.2. организация работ по предоставлению коммунальных услуг	1,43
		2. Содержание общего имущества:	
		2.1. уборка подъездов	1,62
		2.2. работы по дератизации, дезинсекции	0,15
2.3. вывоз крупногабаритного мусора	0,30		
2.4. организация мест для накопления	0,20		

		ртутьсодержащих ламп	
		2.5. работы по содержанию септика	0,20
		3. Содержание придомовой территории:	
		3.1. уборка (снег, листва, мусор)	2,30
		3.2. уход за зелеными насаждениями (окос, обрезка кустарников и деревьев)	0,50
		4. Подготовка к сезонной эксплуатации	1,0
		5. Техническое обслуживание:	
		5.1. техосмотр и устранение незначительных неисправностей в инженерных коммуникациях	0,1
		5.2. аварийное обслуживание	1,30
		6. Текущий ремонт	7,00
		ИТОГО:	20,24
Многоквартирные дома водоснабжение (общественная колонка), отопление – печное, водоотведение отсутствует, газ – балонный, туалет общественный на улице			
11.	д. Федорково: ул. Советская, д. 51; ул. Советская, д. 52; ул. Советская, д. 53; ул. Советская, д. 54; ул. Советская, д. 55; ул. Советская, д. 56; ул. Старорусская, д. 11; ул. Старорусская, д. 13; ул. Старорусская, д. 15; ул. Старорусская, д. 17; д. Лазарицкая Лука д. 18	1. Содержание дома:	
		1.1. организация работ по содержанию и ремонту общего имущества	4,14
		1.2. организация работ по предоставлению коммунальных услуг	1,43
		2. Содержание общего имущества:	
		2.1. уборка подъездов и общественного туалета	1,62
		2.2. работы по дератизации, дезинсекции	0,15
		2.3. вывоз крупногабаритного мусора	0,30
		2.4. организация мест для накопления ртутьсодержащих ламп	0,20
		3. Содержание придомовой территории:	
		3.1. уборка (снег, листва, мусор)	2,30
		3.2. уход за зелеными насаждениями (окос, обрезка кустарников и деревьев)	0,50
		4. Подготовка к сезонной эксплуатации	1,0
		5. Техническое обслуживание:	
		5.1. аварийное обслуживание	1,30
		6. Текущий ремонт	7,00
		ИТОГО:	19,94».