



Российская Федерация
Новгородская область

АДМИНИСТРАЦИЯ ПАРФИНСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА
ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 05.02.2024 № 76
р.п. Парфино

Об утверждении Порядка выявления и учёта мнения собственников помещений в многоквартирных домах в целях принятия решения о создании парковок общего пользования на территориях общего пользования в границах элемента планировочной структуры, застроенного многоквартирными домами

В соответствии с Федеральным законом от 06 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», частью 2 статьи 12 Федерального закона от 29 декабря 2017 года № 443-ФЗ «Об организации дорожного движения в Российской Федерации и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации», руководствуясь Уставом Парфинского муниципального района, Уставом Парфинского городского поселения

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Утвердить прилагаемый Порядок выявления и учёта мнения собственников помещений в многоквартирных домах в целях принятия решения о создании парковок общего пользования на территориях общего пользования в границах элемента планировочной структуры, застроенного многоквартирными домами.

2. Опубликовать постановление в периодическом печатном издании «Парфинский Вестник» и разместить на официальном сайте Администрации Парфинского муниципального района в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»

Глава муниципального района



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Серийный номер сертификата:
0ЕС63D373ЕАВ1А01F96F73D5С33D2602
Владелец: Залогин Александр Викторович
Дата подписания: 05.02.2024 11:40
Срок действия: с 05.05.2023 по 28.07.2024

А.В. Залогин

**Порядок
выявления и учета мнения собственников помещений в
многоквартирных домах в целях принятия решения о создании
парковок общего пользования на территориях общего пользования в
границах элемента планировочной структуры, застроенного
многоквартирными домами**

1. Общие положения

1.1. Настоящий Порядок разработан в соответствии с Федеральным законом от 29 декабря 2017 года № 443-ФЗ «Об организации дорожного движения в Российской Федерации и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» и регулирует порядок выявления и учета мнения собственников помещений в многоквартирных домах, расположенных на земельных участках, прилегающих к территориям общего пользования в границах элемента планировочной структуры, застроенного многоквартирными домами (далее - территория общего пользования), в целях принятия решений о создании парковок общего пользования на территориях общего пользования.

1.2. Понятия, используемые в настоящем Порядке:

уполномоченный орган – Администрация Парфинского муниципального района, в лице комитета ЖКХ, строительства, дорожного хозяйства, благоустройства и чрезвычайных ситуаций, уполномоченный на выявление и учёт мнения собственников помещений в многоквартирных домах при принятии решения о создании парковки общего пользования на территории общего пользования Парфинского городского поселения, Парфинского муниципального района, Новгородской области;

участник опроса - физическое лицо, юридическое лицо, являющиеся собственниками помещений в многоквартирном доме, включенном в перечень многоквартирных домов, и принявшие участие в опросе;

перечень многоквартирных домов - адресный список многоквартирных домов, расположенных на земельном участке, прилегающем к территории общего пользования, на которой планируется создание парковки общего пользования;

схема размещения парковки общего пользования - документ, подготовленный на основании проектной документации и (или) технической документации, выполненный в виде схемы с текстовым описанием, с нанесением границ парковки общего пользования на территории общего пользования, с указанием ее адресной привязки, площади, вместимости (количества машино-мест).

1.3. Положения настоящего Порядка не распространяются на правоотношения, связанные с созданием парковок общего пользования в

границах земельного участка, относящегося к общему имуществу собственников помещений в многоквартирном доме.

2. Выявление и учет мнения собственников помещений в многоквартирном доме

2.1. Выявление мнения собственников помещений в многоквартирных домах, расположенных на земельных участках, прилегающих к территории общего пользования, на которой планируется создание парковки общего пользования, осуществляется путем проведения уполномоченным органом опроса.

2.2. Право участвовать в опросе имеют собственники помещений в многоквартирных домах, расположенных на земельных участках, прилегающих к территории общего пользования, на которой планируется создание парковки общего пользования.

2.3. В целях проведения опроса уполномоченный орган не позднее 10 рабочих дней до даты начала опроса:

1) публикует информацию о проведении опроса в периодическом печатном издании «Парфинский Вестник»;

2) размещает информацию о проведении опроса на странице на официальном сайте Парфинского муниципального района в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»;

3) обеспечивает размещение информации о проведении опроса на информационных стендах в подъездах многоквартирных домов, включенных в перечень многоквартирных домов;

4) обеспечивает распространение информации о проведении опроса и формы опросного листа по почтовым ящикам в многоквартирных домах, включенных в перечень многоквартирных домов.

2.4. Информация о проведении опроса содержит:

1) сведения о дате и времени начала и окончания опроса, общий срок которого не может составлять менее 20 календарных дней;

2) формулировка вопроса, предлагаемого при проведении опроса;

3) перечень многоквартирных домов;

4) схему размещения парковки общего пользования;

5) опросный лист по форме согласно приложению № 1 к настоящему Порядку для заполнения в письменной форме и направления (представления) участником опроса в уполномоченный орган;

6) адрес уполномоченного органа, ответственное лицо, контактный телефон, электронную почту для предоставления (направления) участниками опроса опросных листов.

2.5. Собственники помещений в многоквартирном доме принимают участие в опросе путем заполнения и направления (представления) в уполномоченный орган опросного листа на бумажном носителе либо в электронном виде по адресу, указанному в информации о проведении опроса.

2.6. Способ направления (представления) в уполномоченный орган опросного листа выбирается собственником помещения в многоквартирном доме самостоятельно.

2.7. Участник опроса направляет (представляет) в уполномоченный

орган опросные листы лично либо через уполномоченного представителя, полномочия которого оформлены в соответствии с законодательством Российской Федерации.

2.8. В случае если участник опроса является собственником двух и более помещений в многоквартирном доме, указанном в перечне многоквартирных домов, участник опроса направляет (представляет) в уполномоченный орган опросные листы в количестве, равном количеству помещений, собственником которых он является (1 опросный лист равен 1 помещению).

2.9. Уполномоченный орган организует прием и регистрацию поступивших (представленных) опросных листов.

2.10. В течение 2 рабочих дней со дня истечения даты окончания опроса, указанной в информации о проведении опроса, уполномоченный орган осуществляет сортировку действительных и недействительных опросных листов. Недействительными признаются опросные листы:

- 1) не соответствующие утвержденной форме опросного листа;
- 2) в которых отсутствуют обязательные для заполнения сведения, указанные в форме опросного листа, либо такие сведения являются недостоверными;
- 3) поступившие по истечении даты и времени окончания приема опросных листов, указанных в информации о проведении опроса.

2.11. Уполномоченный орган в течение 3 рабочих дней со дня завершения сортировки опросных листов осуществляет подсчет результатов опроса и оформляет их протоколом по форме согласно приложению № 2 к настоящему Порядку, который подписывается руководителем уполномоченного органа, и размещается на официальном сайте Администрации Парфинского муниципального района в информационно - телекоммуникационной сети Интернет.

2.12. При принятии решения о создании парковки общего пользования на территории общего пользования уполномоченным органом учитывается выраженное в действительных опросных листах мнение большинства от числа лиц, принявших участие в опросе.

В случае, если по итогам опроса большинством от числа лиц принявших участие в опросе, выражено мнение о согласии с созданием парковки общего пользования на территории общего пользования, уполномоченный орган принимает решение о создании парковки общего пользования.

В случае, если по итогам опроса большинством от числа лиц принявших участие в опросе, выражено мнение о несогласии с созданием парковки общего пользования на территории общего пользования, принимается решение об отказе в создании парковки.

В случае, если по итогам опроса мнение о согласии с созданием парковки общего пользования на территории общего пользования и мнение о несогласии с созданием парковки общего пользования на территории общего пользования выражено равным количеством от общего числа лиц принявших

участие в опросе, уполномоченным органом принимается решение о создании парковки общего пользования.

2.13. По результатам проведенного опроса Администрация Парфинского муниципального района осуществляет соответствующие действия по принятию решения о создании парковки общего пользования на территории общего пользования в границах элемента планировочной структуры в установленном законом порядке.

Приложение № 1
к Порядку выявления и учета
мнения собственников помещений
в многоквартирных домах в целях
принятия решения о создании парковок
общего пользования на территориях
общего пользования в границах элемента
планировочной структуры, застроенного
многоквартирными домами

ОПРОСНЫЙ ЛИСТ

выявления мнения собственников помещений в многоквартирном доме № _____
по ул. _____
в Парфинском городском поселении/Парфинском муниципальном районе, расположенном
на земельном участке, прилегающем к территории общего пользования, на которой
планируется создание парковки общего пользования

Данная форма подлежит заполнению и предоставлению в уполномоченный орган
по адресу: _____
либо по электронной почте _____ не позднее " ____ " _____ 20__ г.
(Ф.И.О. гражданина либо наименование юридического лица - собственника помещения)
являющийся(щаяся) собственником помещения _____ (жилого/нежилого)
расположенного по адресу: _____
на основании _____

(сведения о правоустанавливающем документе)
выданного " ____ " _____ г. _____
(кем и когда выдан правоустанавливающий документ)

Представитель собственника по доверенности № _____ от " ____ " _____ 20__ г.
(Ф.И.О. <*> уполномоченного представителя)

Номер контактного телефона либо адрес электронной почты (при наличии)

Содержание вопроса	За	Против
1	2	3
1. Создание парковки общего пользования на территории общего пользования, прилегающей к земельному участку, на котором расположен многоквартирный дом № _____ по ул. _____ в Парфинском городском поселении/Парфинском муниципальном районе		

Подпись _____ « ____ » _____ 20__ г.

Я, _____
(Ф.И.О. гражданина)

даю свое согласие на обработку моих персональных данных в целях проведения настоящего опроса в соответствии с Федеральным законом Российской Федерации от 27 июля 2006 года № 152-ФЗ "О персональных данных".

Подпись _____ « ____ » _____ 20__ г.

Приложение № 2
к Порядку выявления и учета
мнения собственников помещений
в многоквартирных домах в целях
принятия решения о создании парковок
общего пользования на территориях
общего пользования в границах элемента
планировочной структуры, застроенного
многоквартирными домами

ПРОТОКОЛ

результатов опроса собственников помещений в многоквартирных домах, расположенных
на земельных участках, прилегающих к территории общего пользования в границах
элемента планировочной структуры, на которой планируется создание парковки общего
пользования

Населенный пункт *муниципального* « ____ » _____ 20__ г.
образования

В период с " ____ " _____ г. по " ____ " _____ г. проведен опрос о создании парковки общего пользования на территории общего пользования в границах элемента планировочной структуры, застроенного многоквартирными домами, расположенными на земельных участках, прилегающих к территории общего пользования в муниципальном образовании.

1. Перечень многоквартирных домов (число участников опроса) цифрами (прописью) _____

2. Число недействительных опросных листов _____
3. Число действительных опросных листов _____
4. Число участников, ответивших "за" _____
5. Число участников, ответивших "против" _____

Руководитель
уполномоченного органа _____
(Ф.И.О.) (подпись)

ФИО лица,
осуществляющего подсчет
опроса _____
(Ф.И.О.) (подпись)

Председатель комитета
ЖКХ, строительства,
дорожного хозяйства,
благоустройства и
чрезвычайных ситуаций
Администрации
муниципального района _____
(Ф.И.О.) (подпись)

Протокол подписан " ____ " _____ 20__ года в ____ часов ____ минут