



**Российская Федерация
Новгородская область**

**АДМИНИСТРАЦИЯ ПАРФИНСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА
ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

от 04.12.2024 № 1467
р.п. Парфино

**Об установлении публичного
сервитута**

В соответствии с главой V.7. Земельного кодекса Российской Федерации, Федеральными законами от 25 октября 2001 года № 137-ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации», от 06 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», постановлением Правительства Российской Федерации от 20.11.2000 № 878 «Об утверждении правил охраны газораспределительных сетей», приказом Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии от 19.04.2022 № П/0150 «Об утверждении требований к форме ходатайства об установлении публичного сервитута, содержанию обоснования необходимости установления публичного сервитута», Указом Губернатора Новгородской области от 13.12.2021 № 636 «Об утверждении региональной программы газификации Новгородской области на 2021-2030 годы», на основании ходатайства б/н от 28.10.2024 акционерного общества «Газпром газораспределение Великий Новгород» (далее – АО «Газпром газораспределение Великий Новгород») в лице Антоновой Елены Анатольевны, действующей по доверенности 53 АА 1093016 от 10.07.2023, выданной Тюриной Людмилой Георгиевной, нотариусом Великого Новгорода и Новгородского района Новгородской области

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Установить в пользу АО «Газпром газораспределение Великий Новгород» публичный сервитут площадью 2786 кв.м, в целях строительства, реконструкции, эксплуатации, капитального ремонта линейного объекта системы газоснабжения, а именно под строительство распределительного газопровода среднего давления от ул. Мира по ул. Советская; ул. 2-я Советская п. Парфино Парфинского района Новгородской области:

1.1. в отношении части земельных участков с кадастровыми номерами:
- 53:13:0000000:105, расположенного по адресу: Новгородская область, Парфинский район, Парфинское городское поселение, рп. Парфино, ул. 2-я Советская; испрашиваемая площадь публичного сервитута – 1029 кв.м;

- 53:13:0010417:137, расположенного по адресу: Российская Федерация, Новгородская область, Парфинский муниципальный район, Парфинское городское поселение, рп. Парфино, ул. Братьев Плотниковых, земельный участок 20; испрашиваемая площадь публичного сервитута – 54 кв.м;

- 53:13:0010417:6, расположенного по адресу: Новгородская область, Парфинский район, Парфинское городское поселение, рп. Парфино, ул. 2-я Советская, д. 17; испрашиваемая площадь публичного сервитута – 21 кв.м;

- 53:13:0010417:7, расположенного по адресу: Новгородская область, Парфинский район, Парфинское городское поселение, рп. Парфино, ул. Мира, на земельном участке расположено здание, жилой дом № 57, испрашиваемая площадь публичного сервитута – 27 кв.м;

- 53:13:0010419:2, расположенного по адресу: Новгородская область, Парфинский район, Парфинское городское поселение, рп. Парфино, ул. 2-я Советская, д. 13; испрашиваемая площадь публичного сервитута – 5 кв.м;

- 53:13:0010418:9, расположенного по адресу: Новгородская область, Парфинский район, Парфинское городское поселение, рп. Парфино, ул. 2-я Советская; испрашиваемая площадь публичного сервитута – 1 кв.м;

- 53:13:0010418:4, расположенного по адресу: Новгородская область, Парфинский район, Парфинское городское поселение, рп. Парфино, ул. Советская; на земельном участке расположено здание, жилой дом 5; испрашиваемая площадь публичного сервитута – 8 кв.м;

- 53:13:0000000:97, расположенного по адресу: Новгородская область, Парфинский район, Парфинское городское поселение, рп. Парфино, ул. Советская; испрашиваемая площадь публичного сервитута – 551 кв.м;

1.2. Публичный сервитут также устанавливается в отношении неразграниченных земель, расположенных в границах кадастровых кварталов:

- 53:13:0010404, расположенного по адресу: Новгородская область, Парфинский муниципальный район, Парфинское городское поселение;

- 53:13:0010417, расположенного по адресу: Новгородская область, Парфинский муниципальный район, Парфинское городское поселение;

- 53:13:0010419, расположенного по адресу: Новгородская область, Парфинский муниципальный район, Парфинское городское поселение;

- 53:13:0010418, расположенного по адресу: Новгородская область, Парфинский муниципальный район, Парфинское городское поселение;

- 53:13:0010416, расположенного по адресу: Новгородская область, Парфинский муниципальный район, Парфинское городское поселение.

2. Утвердить границы публичного сервитута в соответствии с прилагаемым описанием местоположения границ публичного сервитута.

3. Цель установления публичного сервитута: в соответствии с пунктом 1 статьи 39.37 Земельного кодекса Российской Федерации.

4. Срок публичного сервитута – 49 (сорок девять) лет.

5. Срок, в течение которого использование земельного участка (его части) и (или) расположенного на нем объекта недвижимости в соответствии с их разрешенным использованием будет в соответствии с подпунктом 4 пункта 1 статьи 39.41 Земельного кодекса Российской Федерации

невозможно или существенно затруднено в связи с осуществлением деятельности, для обеспечения которой устанавливается публичный сервитут (при возникновении таких обстоятельств) – 2 месяца.

6. Порядок установления зон с особыми условиями использования территорий и содержание ограничений прав на земельные участки в границах таких зон в отношении газораспределительных сетей установлен постановлением Правительства Российской Федерации от 20.11.2000 № 878 «Об утверждении правил охраны газораспределительных сетей».

7. АО «Газпром газораспределение Великий Новгород» обязано заключить в письменной форме соглашение об осуществлении публичного сервитута с землепользователями земельных участков, указанных п. 1.1 постановления, в котором будет определён размер платы за публичный сервитут, порядок и срок её внесения.

7.1. В соответствии со статьей 39.46 Земельного кодекса Российской Федерации плата за публичный сервитут в отношении земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности и не обремененных правами третьих лиц, устанавливается в размере 0,01 процента кадастровой стоимости такого земельного участка за каждый год использования этого земельного участка. При этом плата за публичный сервитут, установленный на три года и более, не может быть менее чем 0,1 процента кадастровой стоимости земельного участка, обремененного сервитутом, за весь срок сервитута;

7.2. Размер платы за земли, государственная собственность на которые не разграничена (в границах кадастровых кварталов, указанных п.1.2. Постановления) за весь срок действия публичного сервитута, составляет 263 руб. 10 коп. (1090 кв.м. (S) x 49,26 руб/кв.м. (СПКС) x 0,01% x 49 лет),

Где: S –общая площадь неразграниченных земель,

СПКС – средний показатель кадастровой стоимости земель, государственная собственность на которые не разграничена, по муниципальному району (в соответствии с приложением 2 к постановлению министерства строительства, архитектуры и имущественных отношений Новгородской области от 23.11.2022 № 22).

Обладатель публичного сервитута обязан внести плату за публичный сервитут, установленный в отношении земель, государственная собственность на которые не разграничена, в рублях Российской Федерации, посредством перечисления денежных средств единовременным платежом не позднее шести месяцев со дня принятия решения об установлении публичного сервитута по следующим реквизитам:

Получатель:

Управление Федерального казначейства по Новгородской области (Администрация Парфинского муниципального района, л/с 04503009620) ИНН/КПП 5312001055/531201001, р/с № 03100643000000015000 банк получателя: Отделение Новгород банк России//УФК по Новгородской области, БИК 014959900, код ОКТМО 49630000, КБК 60311105313050000120.

8. Возмещение правообладателю земельного участка убытков, причиненных осуществлением публичного сервитута, осуществляется в порядке, предусмотренным действующем законодательством Российской Федерации.

9. АО «Газпром газораспределение Великий Новгород» привести земельный участок в состояние, пригодное для его использования в соответствии с разрешенным использованием, в срок не позднее чем три месяца после завершения строительства, капитального или текущего ремонта, реконструкции, эксплуатации, консервации, сноса инженерного сооружения, для размещения которого был установлен публичный сервитут.

10. Публичный сервитут считается установленным со дня внесения сведений о нем в Единый государственный реестр недвижимости.

11. Владелец публичного сервитута вправе приступить к осуществлению публичного сервитута со дня внесения сведений о публичном сервитуте в Единый государственный реестр недвижимости.

12. Опубликовать постановление в периодическом печатном издании «Парфинский Вестник» и разместить на официальном сайте Администрации муниципального района в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

Глава муниципального района

А.В. Залогин

Утверждено
 постановлением Администрации
 Парфинского муниципального района
 от 04.12.2024 № 1467

ГРАФИЧЕСКОЕ ОПИСАНИЕ
 местоположения границ населенных пунктов, территориальных зон, особо охраняемых
 природных территорий, зон с особыми условиями использования территорий
 Публичный сервитут объекта газоснабжения: "Распределительный газопровод среднего давления от ул. Мира по ул.
 Советская, ул. 2-я Советская п. Парфино Парфинского района Новгородской области (Код – 053-21-
 753-00321)" идентификация объекта, местоположение границ которого описано (далее – объект)

Раздел 1

Сведения об объекте		
№ п/п	Характеристики объекта	Описание характеристик
1	2	3
1	Местоположение объекта	Новгородская область, Парфинский р-н, Парфино рп
2	Площадь объекта ± величина погрешности определения площади (P ± ΔP), м²	2786 ± 18
3	Иные характеристики объекта	<p>1. Иные идентифицирующие сведения: Публичный сервитут устанавливается для осуществления деятельности акционерного общества "Газпром газораспределение Великий Новгород" на частях земельного участка с кадастровыми номерами 53:13:000000:105, 53:13:0010417:137, 53:13:0010417:7, 53:13:0010417:6, 53:13:0010419:2, 53:13:0010418:9, 53:13:0010418:4, 53:13:0000000:97 в целях строительства и эксплуатации распределительного газопровода среднего давления от ул. Мира по ул. Советская, ул. 2-я Советская п. Парфино Парфинского района Новгородской области (Код – 053-21-753-00321). Обладатель публичного сервитута: Акционерное общество "Газпром газораспределение Великий Новгород" (ИНН 5321039753, ОГРН 1025300780812) почтовый адрес: 173015, Великий Новгород, улица Загородная, дом 2, корпус 2, эл. адрес rost@oblgas.ru</p> <p>2. Цель установления публичного сервитута: Иное</p> <p>3. Срок публичного сервитута: Продолжительность: 49</p> <p>4. Описание иной цели: строительства, реконструкции, эксплуатации, капитального ремонта линейного объекта системы газоснабжения</p>

Раздел 2

Сведения о местоположении границ объекта					
1. Система координат МСК-53, зона 2					
2. Сведения о характерных точках границ объекта					
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Мп), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
1	515142.14	2200842.59	Аналитический метод	0.1	-
2	515149.74	2200873.54	Аналитический метод	0.1	-
3	515156.69	2200904.78	Аналитический метод	0.1	-
4	515161.13	2200922.15	Аналитический метод	0.1	-
5	515165.34	2200921.08	Аналитический метод	0.1	-
6	515166.33	2200924.95	Аналитический метод	0.1	-
7	515162.12	2200926.03	Аналитический метод	0.1	-
8	515171.08	2200961.07	Аналитический метод	0.1	-
9	515173.55	2200975.20	Аналитический метод	0.1	-
10	515169.61	2200975.89	Аналитический метод	0.1	-
11	515167.16	2200961.91	Аналитический метод	0.1	-
12	515153.24	2200907.46	Аналитический метод	0.1	-
13	515126.24	2200913.65	Аналитический метод	0.1	-
14	515091.64	2200921.59	Аналитический метод	0.1	-
15	515091.57	2200928.66	Аналитический метод	0.1	-
16	515092.98	2200941.67	Аналитический метод	0.1	-
17	515088.33	2200947.21	Аналитический метод	0.1	-
18	515066.18	2200953.45	Аналитический метод	0.1	-
19	515067.63	2200959.02	Аналитический метод	0.1	-
20	515069.34	2200965.62	Аналитический метод	0.1	-
21	515072.52	2200977.16	Аналитический метод	0.1	-
22	515078.04	2200997.15	Аналитический метод	0.1	-
23	515086.54	2201029.07	Аналитический метод	0.1	-
24	515082.67	2201030.10	Аналитический метод	0.1	-
25	515074.18	2200998.20	Аналитический метод	0.1	-
26	515068.67	2200978.23	Аналитический метод	0.1	-
27	515065.48	2200966.65	Аналитический метод	0.1	-
28	515063.76	2200960.03	Аналитический метод	0.1	-
29	515062.32	2200954.51	Аналитический метод	0.1	-
30	515055.06	2200956.43	Аналитический метод	0.1	-
31	515051.19	2200957.46	Аналитический метод	0.1	-
32	515049.79	2200957.83	Аналитический метод	0.1	-
33	515024.51	2200961.30	Аналитический метод	0.1	-
34	515004.70	2200962.96	Аналитический метод	0.1	-
35	515000.70	2200963.29	Аналитический метод	0.1	-
36	514998.72	2200963.46	Аналитический метод	0.1	-
37	514994.31	2200961.99	Аналитический метод	0.1	-
38	514995.49	2200962.87	Аналитический метод	0.1	-
39	514999.80	2200972.64	Аналитический метод	0.1	-
40	514995.75	2200973.35	Аналитический метод	0.1	-
41	514992.26	2200965.45	Аналитический метод	0.1	-
42	514982.05	2200957.93	Аналитический метод	0.1	-
43	514980.73	2200957.50	Аналитический метод	0.1	-

Сведения о местоположении границ объекта					
1. Система координат МСК-53, зона 2					
2. Сведения о характерных точках границ объекта					
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (М), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
44	514973.81	2200956.16	Аналитический метод	0.1	-
45	514974.66	2200962.03	Аналитический метод	0.1	-
46	514949.41	2200965.78	Аналитический метод	0.1	-
47	514948.26	2200958.03	Аналитический метод	0.1	-
48	514932.36	2200963.09	Аналитический метод	0.1	-
49	514931.14	2200959.28	Аналитический метод	0.1	-
50	514947.66	2200954.02	Аналитический метод	0.1	-
51	514946.01	2200942.87	Аналитический метод	0.1	-
52	514971.26	2200939.13	Аналитический метод	0.1	-
53	514973.16	2200951.96	Аналитический метод	0.1	-
54	514981.75	2200953.62	Аналитический метод	0.1	-
55	514999.20	2200959.40	Аналитический метод	0.1	-
56	515024.07	2200957.33	Аналитический метод	0.1	-
57	515049.00	2200953.90	Аналитический метод	0.1	-
58	515063.23	2200950.13	Аналитический метод	0.1	-
59	515086.06	2200943.69	Аналитический метод	0.1	-
60	515088.81	2200940.40	Аналитический метод	0.1	-
61	515087.57	2200928.85	Аналитический метод	0.1	-
62	515087.65	2200920.65	Аналитический метод	0.1	-
63	515078.18	2200907.84	Аналитический метод	0.1	-
64	515069.15	2200903.13	Аналитический метод	0.1	-
65	515060.47	2200900.52	Аналитический метод	0.1	-
66	515055.39	2200896.18	Аналитический метод	0.1	-
67	515054.15	2200893.36	Аналитический метод	0.1	-
68	515051.92	2200888.31	Аналитический метод	0.1	-
69	515050.45	2200884.97	Аналитический метод	0.1	-
70	515045.23	2200860.77	Аналитический метод	0.1	-
71	515043.46	2200849.67	Аналитический метод	0.1	-
72	515047.41	2200849.04	Аналитический метод	0.1	-
73	515049.17	2200860.03	Аналитический метод	0.1	-
74	515054.28	2200883.73	Аналитический метод	0.1	-
75	515055.58	2200886.70	Аналитический метод	0.1	-
76	515057.81	2200891.74	Аналитический метод	0.1	-
77	515058.68	2200893.73	Аналитический метод	0.1	-
78	515062.43	2200896.93	Аналитический метод	0.1	-
79	515070.66	2200899.41	Аналитический метод	0.1	-
80	515080.85	2200904.72	Аналитический метод	0.1	-
81	515090.48	2200917.76	Аналитический метод	0.1	-
82	515125.35	2200909.76	Аналитический метод	0.1	-
83	515152.32	2200903.57	Аналитический метод	0.1	-
84	515145.85	2200874.45	Аналитический метод	0.1	-
85	515138.26	2200843.54	Аналитический метод	0.1	-
1	515142.14	2200842.59	Аналитический метод	0.1	-

3. Сведения о характерных точках части (частей) границы объекта					
Обозначение характерных точек части границы	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (M), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
-	-	-	-	-	-

Рисунок 4

