



Российская Федерация
Новгородская область

АДМИНИСТРАЦИЯ ПАРФИНСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА
ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 22.01.2024 № 20
р.п. Парфино

**О внесении изменений в
постановление Администрации
муниципального района от
22.11.2023 № 1182**

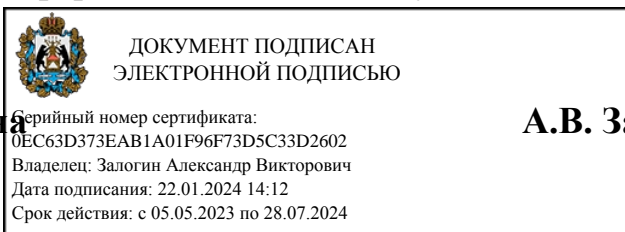
В соответствии с постановлением Правительства РФ от 03.04.2013 № 290 "О минимальном перечне услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, и порядке их оказания и выполнения"

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Внести изменения в постановление Администрации муниципального района от 22.11.2023 № 1182 «Об определении управляющей организации для управления многоквартирными домами, в отношении которых собственниками помещений в многоквартирных домах не выбран способ управления такими домами в порядке, установленном Жилищным кодексом Российской Федерации или выбранный способ управления не реализован, не определена управляющая организация», изложив Приложение № 1, № 2 в новой прилагаемой редакции.

2. Опубликовать постановление в периодическом печатном издании «Парфинский Вестник» и разместить на официальном сайте Администрации муниципального района в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

Глава муниципального района



А.В. Залогин

Приложение
к постановлению Администрации
муниципального района
от 22.01.2024 № 20

«Приложение № 1
к постановлению Администрации
муниципального района
от 22.11.2023 № 1182

№ п/п	Адрес многоквартирного дома	Размер платы за жилое помещение для многоквартирного дома за 1 кв. м с НДС (рубли)
1	п. Парфино, ул. Строительная, д. 18	23,96
2	п. Парфино, ул. Карла Маркса, д. 48	23,96
3	п. Парфино, ул. Карла Маркса, д. 50	23,96
4	п. Парфино, ул. Карла Маркса, д. 100	24,80
5	п. Парфино, ул. Мира, д. 3	23,96
6	п. Парфино, ул. Мира, д. 14А	24,80
7	п. Парфино, ул. Мира, д. 14Б	25,00
8	п. Парфино, ул. Мира, д. 14В	25,00
9	п. Парфино, ул. Чапаева, д. 8	25,00
10	п. Пола, ул. Каштановая, д. 6	24,80
11	п. Пола, ул. Советская, д. 49	21,14
12	п. Пола, ул. Зеленая, д. 2Г	24,80
13	п. Пола, ул. Лени Голикова, д. 16	21,14
14	п. Пола, ул. Зеленая, д. 4	25,00
15	п. Пола, ул. Мира, д. 18	21,44
16	п. Пола, ул. Мира, д. 6	24,80
17	п. Пола, ул. Пионерская, д. 58	25,00
18	п. Пола, ул. Пионерская, д. 48А	25,00
19	д. Новая Деревня, ул. Рабочая, д. 7	23,74
20	д. Новая Деревня, ул. Рабочая, д. 12	23,74
21	д. Новая Деревня, ул. Центральная, д. 9	21,14
22	д. Федорково, ул. Лесная, д. 1	20,24
23	д. Федорково, ул. Лесная, д. 3	20,24
24	д. Федорково, ул. Лесная, д. 5	20,24
25	д. Федорково, ул. Лесная, д. 7	20,24
26	д. Федорково, ул. Заводская, д. 4	20,24
27	д. Федорково, ул. Заводская, д. 6	20,24
28	д. Федорково, ул. Заводская, д. 10	20,24
29	д. Федорково, ул. Заводская, д. 12	20,24
30	д. Федорково, ул. Советская, д. 51	19,94
31	д. Федорково, ул. Советская, д. 52	19,94
32	д. Федорково, ул. Советская, д. 53	19,94
33	д. Федорково, ул. Советская, д. 54	19,94
34	д. Федорково, ул. Советская, д. 55	19,94
35	д. Федорково, ул. Советская, д. 56	19,94

№ п/п	Адрес многоквартирного дома	Размер платы за жилое помещение для многоквартирного дома за 1 кв. м с НДС (рубли)
36	д. Федорково, ул. Трудовая, д. 12	20,24
37	д. Федорково, ул. Старорусская, д. 11	19,94
38	д. Федорково, ул. Старорусская, д. 13	19,94
39	д. Федорково, ул. Старорусская, д. 15	19,94
40	д. Федорково, ул. Старорусская, д. 17	19,94
41	д. Лазарицкая Лука, д. 18	19,94
42	д. Сергеево, пер. Советский, д. 1	23,54
43	д. Сергеево, пер. Советский, д. 2	23,54
44	рп. Парфино, ул. Строительная, д. 20Б	24,80

**Перечень
работ и услуг по управлению многоквартирными домами, услуг и работ
по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирных домах**

№ п/п	Наименование работ и услуг	Периодичность выполнения работ и оказания услуг
I.	Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций (фундаментов, стен, колон и столбов, перекрытий и покрытий, балок, ригелей, лестниц, несущих элементов крыш) и ненесущих конструкций (перегородок, внутренней отделки, полов) многоквартирного дома	2 раза в год
1.	Работы, выполняемые в отношении всех видов фундаментов:	
1.1	проверка соответствия параметров вертикальной планировки территории вокруг здания проектным параметрам. Устранение выявленных нарушений;	
1.2	проверка технического состояния видимых частей конструкций с выявлением:	
1.2.1	признаков неравномерных осадок фундаментов всех типов;	
1.2.2	коррозии арматуры, расслаивания, трещин, выпучивания, отклонения от вертикали в домах с бетонными, железобетонными и каменными фундаментами;	
1.2.3	проверка состояния гидроизоляции фундаментов и систем водоотвода фундамента. При выявлении нарушений - восстановление их работоспособности;	
1.2.4	поражения гнилью и частичного разрушения деревянного основания в домах со столбчатыми или свайными деревянными фундаментами;	
1.2.5	следов коррозии, деформаций и трещин в местах расположения арматуры и закладных деталей, наличия трещин в местах примыкания внутренних поперечных стен к наружным стенам из несущих и самонесущих панелей, из крупноразмерных блоков для деревянных конструкций, рубленых, каркасных, брусчатых, сборно-щитовых и иных домов с деревянными стенами.	
1.2.6	Дефектов крепления, врубок, перекоса, скалывания, отклонения от вертикали, а также наличия в таких конструкциях участков, пораженных гнилью, дереворазрушающими грибами и жучками-точильщиками, с повышенной влажностью, с разрушением обшивки или штукатурки стен для	

	деревянных конструкций рубленых, каркасных, брусчатых, сборно-щитовых и иных домов с деревянными стенами;	
1.2.7	наличия, характера и величины трещин, смещения плит одной относительно другой по высоте, отслоения выравнивающего слоя в заделке швов, следов протечек или промерзаний на плитах и на стенах в местах опирания, отслоения защитного слоя бетона и оголения арматуры, коррозии арматуры в домах с перекрытиями и покрытиями из сборного железобетонного настила;	
1.2.8	наличия, характера и величины трещин в сводах, изменений состояния кладки, коррозии балок в домах с перекрытиями из кирпичных сводов;	
1.2.9	зыбкости перекрытия, наличия, характера и величины трещин в штукатурном слое, целостности несущих деревянных элементов и мест их опирания, следов протечек на потолке, плотности и влажности засыпки, поражения гнилью и жучками-точильщиками деревянных элементов в домах с деревянными перекрытиями и покрытиями.	
1.3	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания колонн и столбов многоквартирных домов:	
1.3.1	выявление коррозии с уменьшением площади сечения несущих элементов, потери местной устойчивости конструкций (выпучивание стенок и поясов балок), трещин в основном материале элементов в домах со стальными балками перекрытий и покрытий;	
1.3.2	выявление увлажнения и загнивания деревянных балок, нарушений утепления заделок балок в стены, разрывов или надрывов древесины около сучков и трещин в стыках на плоскости скалывания;	
1.3.3	проверка состояния защитных бетонных плит и ограждений, фильтрующей способности дренирующего слоя, мест опирания железобетонных коробов и других элементов на эксплуатируемых крышах;	
1.3.4	проверка температурно-влажностного режима и воздухообмена на чердаке;	
1.3.5	осмотр потолков верхних этажей домов с совмещенными (бесчердачными) крышами для обеспечения нормативных требований их эксплуатации в период продолжительной и устойчивой отрицательной температуры наружного воздуха, влияющей на возможные промерзания их покрытий	
1.3.6	проверка и при необходимости восстановление насыпного пригрузочного защитного слоя для эластомерных или термопластичных мембран балластного способа соединения кровель;	
1.4	выявление прогибов косоуров, нарушения связи	

	косоуров с площадками, коррозии металлических конструкций в домах с лестницами по стальным косоурам;	
1.5	выявление прогибов несущих конструкций, нарушений крепления тетив к балкам, поддерживающим лестничные площадки, врубок в конструкции лестницы, а также наличие гнили и жучков-точильщиков в домах с деревянными лестницами;	
1.6	проверка состояния и при необходимости восстановление штукатурного слоя или окраска металлических косоуров краской, обеспечивающей предел огнестойкости 1 час в домах с лестницами по стальным косоурам;	
1.7	работы, выполняемые в целях надлежащего содержания внутренней отделки многоквартирных домов, - проверка состояния внутренней отделки. При наличии угрозы обрушения отделочных слоев или нарушения защитных свойств отделки по отношению к несущим конструкциям и инженерному оборудованию - устранение выявленных нарушений.	
2.	Работы, выполняемые в зданиях с подвалами:	2 раза в год
2.1	проверка температурно-влажностного режима подвальных помещений и при выявлении нарушений устранение причин его нарушения;	
2.2	проверка состояния помещений подвалов, входов в подвалы и приемков, принятие мер, исключающих подтопление, захламление, загрязнение и загромождение таких помещений, а также мер, обеспечивающих их вентиляцию в соответствии с проектными требованиями;	
2.3	контроль за состоянием дверей подвалов и технических подполий, запорных устройств на них. Устранение выявленных неисправностей.	
3.	Работы, выполняемые для надлежащего содержания стен многоквартирных домов:	2 раза в год
3.1	выявление отклонений от проектных условий эксплуатации, несанкционированного изменения конструктивного решения, признаков потери несущей способности, наличия деформаций, нарушения теплозащитных свойств, гидроизоляции между цокольной частью здания и стенами, неисправности водоотводящих устройств;	
3.2	выявление повреждений в кладке, наличия и характера трещин, выветривания, отклонения от вертикали и выпучивания отдельных участков стен, нарушения связей между отдельными конструкциями в домах со стенами из мелких блоков, искусственных и естественных камней;	
3.3	в случае выявления повреждений и нарушений - составление плана мероприятий по инструментальному обследованию стен,	

	восстановлению проектных условий их эксплуатации и его выполнение.	
4.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания перекрытий и покрытий многоквартирных домов:	2 раза в год
4.1	выявление нарушений условий эксплуатации, несанкционированных изменений конструктивного решения, выявления прогибов, трещин и колебаний;	
4.2	выявление наличия, характера и величины трещин, смещения плит одной относительно другой по высоте, отслоения выравнивающего слоя в заделке швов, следов протечек или промерзаний на плитах и на стенах в местах опирания, отслоения защитного слоя бетона и оголения арматуры, коррозии арматуры в домах с перекрытиями и покрытиями из сборного железобетонного настила;	
4.3	проверка состояния утеплителя, гидроизоляции и звукоизоляции, адгезии отделочных слоев к конструкциям перекрытия (покрытия);	
4.4	выявление при выявлении повреждений и нарушений - разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ.	При необходимости
5	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания балок (ригелей) перекрытий и покрытий многоквартирных домов:	2 раза в год
5.1	контроль состояния и выявление нарушений условий эксплуатации, несанкционированных изменений конструктивного решения, устойчивости, прогибов, колебаний и трещин;	
5.2	выявление поверхностных отколов и отслоения защитного слоя бетона в растянутой зоне, оголения и коррозии арматуры, крупных выбоин и сколов бетона в сжатой зоне в домах с монолитными и сборными железобетонными балками перекрытий и покрытий;	
5.3	при выявлении коррозии с уменьшением площади сечения несущих элементов, потери местной устойчивости конструкций (выпучивание стенок и поясов балок), трещин в основном материале элементов в домах со стальными балками перекрытий и покрытий;	
5.4	выявление увлажнения и загнивания деревянных балок, нарушений утепления заделок балок в стены, разрывов или надрывов древесины около сучков и трещин в стыках на плоскости скалывания;	
5.5	при выявлении повреждений и нарушений - разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ.	При необходимости
6.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания крыш многоквартирных домов:	6 раз в год
6.1	проверка кровли на отсутствие протечек;	

6.2	проверка молниезащитных устройств, заземления мачт и другого оборудования, расположенного на крыше;	
6.3	выявление деформации и повреждений несущих кровельных конструкций, антисептической и противопожарной защиты деревянных конструкций, креплений элементов несущих конструкций крыши, водоотводящих устройств и оборудования, слуховых окон, выходов на крыши, ходовых досок и переходных мостиков на чердаках, осадочных и температурных швов, водоприемных воронок внутреннего водостока;	2 раза в год
6.4	проверка температурно-влажностного режима и воздухообмена на чердаке;	По мере необходимости
6.5	контроль состояния оборудования или устройств, предотвращающих образование наледи и сосулек;	По мере необходимости
6.6	проверка и при необходимости очистка кровли и водоотводящих устройств от мусора, грязи и наледи, препятствующих стоку дождевых и талых вод;	2 раза в год
6.7	проверка и при необходимости очистка кровли от скопления снега и наледи;	По мере необходимости
6.8	проверка и при необходимости восстановление защитного окрасочного слоя металлических элементов, окраска металлических креплений кровель антикоррозийными защитными красками и составами;	
6.9	проверка и при необходимости восстановление пешеходных дорожек в местах пешеходных зон кровель из эластомерных и термопластичных материалов;	
6.10	проверка и при необходимости восстановление антикоррозионного покрытия стальных связей, размещенных на крыше и в технических помещениях металлических деталей;	
6.11	проверка состояния защитных бетонных плит и ограждений, фильтрующей способности дренирующего слоя, мест опирания железобетонных коробов и других элементов на эксплуатируемых крышах;	
6.12	осмотр потолков верхних этажей домов с совмещенными (бесчердачными) крышами для обеспечения нормативных требований их эксплуатации в период продолжительной и устойчивой отрицательной температуры наружного воздуха, влияющей на возможные промерзания их покрытий;	
6.13	проверка и при необходимости восстановление насыпного пригрузочного защитного слоя для эластомерных или термопластичных мембран балластного способа соединения кровель;	
6.14	при выявлении нарушений, приводящих к протечкам, - незамедлительное их устранение. В остальных случаях – разработка плана восстановительных работ	

	(при необходимости), проведение восстановительных работ.	
7.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания лестниц многоквартирных домов:	1 раз в год при подготовке к весенне-летнему сезону
7.1	при выявлении деформации и повреждений в несущих конструкциях, надежности крепления ограждений, выбоин и сколов в ступенях;	
7.2	выявление наличия и параметров трещин в сопряжениях маршевых плит с несущими конструкциями, оголения и коррозии арматуры, нарушения связей в отдельных проступях в домах с железобетонными лестницами;	
7.3	при выявлении повреждении и нарушения – разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ;	
7.4	выявление прогибов косоуров, нарушения связи косоуров с площадками, коррозии металлических конструкций в домах с лестницами по стальным косоурам;	
7.5	выявление прогибов несущих конструкций, нарушений крепления тетив к балкам, поддерживающим лестничные площадки, врубок в конструкции лестницы, а также наличие гнили и жучков-точильщиков в домах с деревянными лестницами;	
7.6	проверка состояния и при необходимости восстановление штукатурного слоя или окраска металлических косоуров краской, обеспечивающей предел огнестойкости 1 час в домах с лестницами по стальным косоурам;	
8.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания фасадов многоквартирных домов	1 раз в год при подготовке к осенне-зимнему сезону
8.1	выявление нарушений отделки фасадов и их отдельных элементов, ослабления связи отделочных слоев со стенами, нарушений сплошности и герметичности наружных водостоков;	
8.2	контроль состояния и работоспособности подсветки информационных знаков, входов в подъезды (домовые знаки и т.д.);	
8.3	выявление нарушений и эксплуатационных качеств несущих конструкций, гидроизоляции, элементов металлических ограждений на балконах, лоджиях и козырьках;	
8.4	контроль состояния и восстановление или замена отдельных элементов крылец и зонтов над входами в здание, в подвалы и над балконами;	
8.5	контроль состояния и восстановление плотности притворов входных дверей, самозакрывающихся устройств (доводчики, пружины), ограничителей хода	

	дверей (остановы);	
8.6	при выявлении повреждении и нарушения - разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ.	По мере необходимости
9.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания перегородок в многоквартирных домах:	1 раз в год при подготовке к весенне-летнему сезону
9.1	выявление зыбкости, выпучивания, наличия трещин в теле перегородок и в местах сопряжения между собой и с капитальными стенами, перекрытиями, отопительными панелями, дверными коробками, в местах установки санитарно-технических приборов и прохождения различных трубопроводов;	
9.2	проверка звукоизоляции и огнезащиты;	
9.3	при выявлении повреждении и нарушения - разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ.	По мере необходимости
10.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания внутренней отделки многоквартирных домов, - проверка состояния внутренней отделки. При наличии угрозы обрушения отделочных слоев или нарушения защитных свойств отделки по отношению к несущим конструкциям и инженерному оборудованию - устранение выявленных нарушений.	1 раз в год при подготовке к весенне-летнему сезону
11.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания полов помещений, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме:	1 раз в год при подготовке к весенне-летнему сезону
11.1	проверка состояния основания, поверхностного слоя и работоспособности системы вентиляции (для деревянных полов);	
11.2	при выявлении повреждении и нарушения - разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ.	
12.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания оконных и дверных заполнений помещений, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме:	1 раз в год при подготовке к осенне-зимнему сезону
12.1	проверка целостности оконных и дверных заполнений, плотности притворов, механической прочности и работоспособности фурнитуры элементов оконных и дверных заполнений в помещениях, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме;	
12.2	при выявлении нарушении в отопительный период - незамедлительный ремонт. В остальных случаях - разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ.	

II.	Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и системы инженерно-технического обеспечения входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	
13.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания контейнерной площадки расположенной на территории многоквартирного дома.	По мере необходимости
14.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем вентиляции и дымоудаления многоквартирных домов:	1 раз в год при подготовке к осенне-зимнему сезону
14.1	техническое обслуживание и сезонное управление оборудованием систем вентиляции и дымоудаления, определение работоспособности оборудования и элементов систем;	
14.2	контроль состояния, выявление и устранение причин недопустимых вибраций и шума при работе вентиляционной установки;	
14.3	проверка утепления теплых чердаков, плотности закрытия входов на них;	
14.4	устранение неплотностей в вентиляционных каналах и шахтах, устранение засоров в каналах, устранение неисправностей шиберов и дроссель-клапанов в вытяжных шахтах, зонтов над шахтами и дефлекторов, замена дефективных вытяжных решеток и их креплений;	
14.5	контроль состояния и восстановление антикоррозионной окраски металлических вытяжных каналов, труб, поддонов и дефлекторов;	
14.6	контроль и обеспечение исправного состояния систем автоматического дымоудаления;	
14.7	сезонное открытие и закрытие калорифера со стороны подвода воздуха;	
14.8	при выявлении повреждений и нарушений- разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ.	По мере необходимости
15	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания печей, каминов и очагов в многоквартирных домах:	По мере необходимости
15.1	определение целостности конструкций и проверка работоспособности дымоходов печей, каминов и очагов	
15.2	устранение неисправностей печей, каминов и очагов, влекущих к нарушению противопожарных требований и утечке газа, а также обледенение оголовков дымовых труб (дымоходов);	
15.3	очистка от сажи дымоходов и труб печей;	
15.4	устранение завалов в дымовых каналах	
16	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания дымовых и вентиляционных каналов в многоквартирных домах:	Ежеквартально
16.1	проверка состояния и функционирования (наличия	

	тяги) дымовых и вентиляционных каналов при приемке дымовых и вентиляционных каналов в эксплуатацию при газификации здания, при подключении нового газоиспользующего оборудования, при переустройстве и ремонте дымовых и вентиляционных каналов;	
16.2	проверка состояния и функционирования (наличия тяги) дымовых и вентиляционных каналов в процессе эксплуатации дымовых и вентиляционных каналов (периодическая проверка) - не реже 3 раз в год (в период с августа по сентябрь, с декабря по февраль, с апреля по июнь), при этом очередная проверка дымовых и вентиляционных каналов должна быть проведена не ранее чем в третьем месяце и не позднее чем в четвертом месяце после месяца проведения предыдущей проверки;	
16.3	очистка и (или) ремонт дымовых и вентиляционных каналов при отсутствии тяги, выявленном в процессе эксплуатации, при техническом обслуживании и ремонте внутридомового и (или) внутриквартирного газового оборудования, техническом диагностировании газопроводов, входящих в состав внутридомового и (или) внутриквартирного газового оборудования, и аварийно-диспетчерском обеспечении внутридомового и (или) внутриквартирного газового оборудования;	
17.	Общие работы, выполняемые для надлежащего содержания систем водоснабжения (холодного), отопления и водоотведения в многоквартирных домах:	По мере необходимости
17.1	проверка исправности, работоспособности, регулировка и техническое обслуживание запорной арматуры, контрольно-измерительных приборов, автоматических регуляторов и устройств, коллективных (общедомовых) приборов учета, расширительных баков и элементов, скрытых от постоянного наблюдения (разводящих трубопроводов и оборудования на чердаках, в подвалах и каналах);	
17.2	постоянный контроль параметров теплоносителя и воды (давления, температуры, расхода) и незамедлительное принятие мер к восстановлению требуемых параметров отопления и водоснабжения и герметичности систем;	
17.3	контроль состояния и замена неисправных контрольно-измерительных приборов (манометров, термометров и т.п.);	
17.4	восстановление работоспособности (ремонт, замена) оборудования и отопительных приборов, водоразборных приборов (смесителей, кранов и т.п.), относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме;	
17.5	контроль состояния и незамедлительное	

	восстановление герметичности участков трубопроводов и соединительных элементов в случае их разгерметизации;	
17.6	контроль состояния и восстановление исправности элементов внутренней канализации, канализационных вытяжек, внутреннего водостока, дренажных систем и дворовой канализации;	
17.7	промывка участков водопровода после выполнения ремонтно-строительных работ на водопроводе;	
17.8	промывка систем водоснабжения для удаления накипно-коррозионных отложений.	
17.9	проверка исправности, техническое обслуживание и ремонт оборудования системы холодоснабжения;	
17.10	переключение в целях надежной эксплуатации режимов работы внутреннего водостока, гидравлического затвора внутреннего водостока;	
17.11	очистка и промывка водонапорных баков;	
17.12	проверка и обеспечение работоспособности местных локальных очистных сооружений (септики) и дворовых туалетов;	
18	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем теплоснабжения (отопление, горячее водоснабжение) в многоквартирных домах:	1 раз в год при подготовке к осенне-зимнему сезону
18.1	испытание на прочность и плотность (гидравлические испытания) узлов ввода и систем отопления, промывка и регулировка систем отопления;	
18.2	проведение пробных пусконаладочных работ (пробные топки);	
18.3	удаление воздуха из системы отопления;	
18.4	промывка централизованных систем теплоснабжения для удаления накипно-коррозионных отложений.	
19.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования, радио- и телекоммуникационного оборудования в многоквартирном доме:	Согласно требованиям технических регламентов
19.1	проверка заземления оболочки электрокабеля, оборудования (насосы, щитовые вентиляторы и др.), замеры сопротивления изоляции проводов, трубопроводов и восстановление цепей заземления по результатам проверки;	
19.2	проверка и обеспечение работоспособности устройств защитного отключения;	
19.3	техническое обслуживание и ремонт силовых и осветительных установок, электрических установок систем дымоудаления, систем автоматической пожарной сигнализации, внутреннего противопожарного водопровода, лифтов, установок автоматизации котельных, бойлерных, тепловых пунктов, элементов молниезащиты и внутридомовых электросетей, очистка клемм и соединений в групповых щитках и распределительных шкафах,	

	наладка электрооборудования;	
19.4	контроль состояния и замена вышедших из строя датчиков, проводки и оборудования пожарной и охранной сигнализации.	
19.5	обеспечение сохранности коллективного (общедомового) прибора учета электрической энергии, установленного в помещениях, отнесенных к общему имуществу многоквартирного дома, а также иного оборудования, входящего в интеллектуальную систему учета электрической энергии (мощности).	
20.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем внутридомового газового оборудования в многоквартирном доме:	По договору со специализированной организацией
20.1	организация проверки состояния системы внутридомового газового оборудования и ее отдельных элементов;	
20.2	организация технического обслуживания и ремонта систем контроля загазованности помещений;	
20.3	при выявлении нарушений и неисправностей внутридомового газового оборудования, систем дымоудаления и вентиляции, способных повлечь скопление газа в помещениях, - организация проведения работ по их устранению.	По мере необходимости
21.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания колонн и столбов многоквартирных домов:	
21.1	выявление нарушений условий эксплуатации, несанкционированных изменений конструктивного решения, потери устойчивости, наличия, характера и величины трещин, выпучивания, отклонения от вертикали;	
21.2	контроль состояния и выявление коррозии арматуры и арматурной сетки, отслоения защитного слоя бетона, оголения арматуры и нарушения ее сцепления с бетоном, глубоких сколов бетона в домах со сборными и монолитными железобетонными колоннами;	
21.3	выявление разрушения или выпадения кирпичей, разрывов или выдергивания стальных связей и анкеров, повреждений кладки под опорами балок и перемычек, раздробления камня или смещения рядов кладки по горизонтальным швам в домах с кирпичными столбами;	
21.4	выявление поражения гнилью, дереворазрушающими грибами и жучками-точильщиками, расслоения древесины, разрывов волокон древесины в домах с деревянными стойками;	
21.5	контроль состояния металлических закладных деталей в домах со сборными и монолитными железобетонными колоннами;	
21.6	при выявлении повреждении и нарушения - разработка плана восстановительных работ (при	

	необходимости), проведение восстановительных работ.	
III.	Работы и услуги по содержанию иного общего имущества в многоквартирном доме	
22.	Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме:	
22.1	сухая и влажная уборка тамбуров, холлов, коридоров, галерей, лифтовых площадок и лифтовых холлов и кабин, лестничных площадок и маршей, пандусов, в том числе:	2 раза в год
22.1.1	влажное подметание лестничных площадок и маршей нижних трех этажей;	Ежедневно
22.1.2	влажное подметание лестничных площадок и маршей выше третьего этажа;	3 раза в неделю
22.1.3	влажное подметание мест перед загрузочными камерами мусоропровода,	Ежедневно
22.1.4	мытьё пола кабины лифта	Ежедневно
22.1.5	влажная протирка стен, дверей, плафонов и потолков кабины лифта	2 раза в месяц
22.1.6	мытьё лестничных площадок и маршей нижних трех этажей;	2 раза в месяц
22.1.7	мытьё лестничных площадок и маршей выше третьего этажа ;	2 раза в месяц
22.1.8	обметание пыли с потолков;	1 раз в год
22.1.9	влажная протирка стен, плафонов на лестничных клетках, оконных решеток, перил лестниц, шкафов для электросчетчиков слаботочных устройств, почтовых ящиков, дверных коробок, полотен дверей, доводчиков, дверных ручек;	1 раз в год
22.1.10	влажная протирка подоконников, отопительных приборов;	2 раза в год
22.1.11	влажная протирка подоконников, оконных решеток, перил лестниц, шкафов для электросчетчиков слаботочных устройств, почтовых ящиков, дверных коробок, полотен дверей, доводчиков, дверных ручек;	2раза в год
22.1.12	мытьё окон.	2 раза в год
22.2	очистка систем защиты от грязи (металлических решеток, ячеистых покрытий, приямков, текстильных матов);	1 раз в неделю
22.3	проведение дератизации и дезинсекции помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме.	1 раз в квартал
23.	Работы по содержанию земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом, с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации этого дома (далее - придомовая территория):	
23.1	в холодный период года:	
23.1.1	очистка крышек люков колодцев и пожарных гидрантов от снега и льда толщиной слоя свыше 5 см;	По мере необходимости

23.1.2	сдвигание свежеснегавывпавшего снега и очистка придомовой территории от снега и льда при наличии колеиности свыше 5 см;	Через 3 часа во время снегопада
23.1.3	очистка придомовой территории от снега наносного происхождения (или подметание такой территории, свободной от снежного покрова);	1 раз в двое суток в дни без снегопада
23.1.4	очистка придомовой территории от наледи и льда;	1 раз в трое суток во время гололеда
23.1.5	очистка от мусора урн, установленных возле подъездов, уборка контейнерных площадок, расположенных на придомовой территории общего имущества многоквартирного дома;	1 раз в сутки
23.1.6	промывка урн;	1 раз вмесяц
23.1.7	уборка крыльца и площадки перед входом в подъезд;	1 раз в сутки
23.1.8	подсыпка территории песком или смесью песка с хлоридами на территориях 1 класса;	1 раз в сутки во время гололеда
23.1.9	тоже, на территориях 2,3 классов	2 раза в сутки во время гололеда
23.2	в теплый период года:	
23.2.1	подметание и уборка придомовой территории;	1 раз в сутки
23.2.2	очистка от мусора урн, установленных возле подъездов, и уборка контейнерных площадок, расположенных на территории общего имущества многоквартирного дома;	1 раз в сутки
23.2.3	промывка урн;	2 раза в месяц
23.2.4	уборка и выкашивание газонов;	Не менее 2-х раз за сезон
23.2.5	уборка крыльца и площадки перед входом в подъезд, очистка металлической решетки и приямка;	1 раз в сутки
23.2.6	поливка тротуаров, внутридомовых проездов;	По мере необходимости
23.2.7	обрезка и снос деревьев и кустарников;	По действующим правилам
23.2.8	прочистка ливневой канализации.	По мере необходимости
24	Работы по обеспечению вывоза, в том числе откачке, жидких бытовых отходов:	По мере необходимости
24.1	содержание сооружений и оборудования, используемых для накопления жидких бытовых отходов в многоквартирных домах, не подключенных к централизованной системе водоотведения;	
24.2	вывоз бытовых сточных вод из септиков, находящихся на придомовой территории	
24.3	проверка и обеспечение работоспособности местных локальных очистных сооружений (септики) и дворовых туалетов;	
24.4	вывоз жидких бытовых отходов из дворовых туалетов, находящихся на придомовой территории;	
25.	Работы по обеспечению требований пожарной безопасности - осмотры и обеспечение работоспособного состояния пожарных лестниц, лазов, проходов, выходов, систем аварийного освещения, пожаротушения, сигнализации, противопожарного водоснабжения, средств противопожарной защиты, противоподымной	Ежемесячно

	защиты.	
26.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и ремонта лифта (лифтов) в многоквартирном доме:	
26.1	организация системы диспетчерского контроля и обеспечение диспетчерской связи с кабиной лифта;	
26.2	обеспечение проведения осмотров, технического обслуживания и ремонт лифта (лифтов);	
26.3	обеспечение проведения аварийного обслуживания лифта (лифтов);	
26.4	обеспечение проведения технического освидетельствования лифта (лифтов), в том числе после замены элементов оборудования.	
27.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания индивидуальных тепловых пунктов и водоподкачек в многоквартирных домах:	
27.1	проверка исправности и работоспособности оборудования, выполнение наладочных и ремонтных работ на индивидуальных тепловых пунктах и водоподкачках в многоквартирных домах;	
27.2	постоянный контроль параметров теплоносителя и воды (давления, температуры, расхода) и незамедлительное принятие мер к восстановлению требуемых параметров отопления и водоснабжения и герметичности оборудования;	
27.3	гидравлические и тепловые испытания оборудования индивидуальных тепловых пунктов и водоподкачек;	
27.4	работы по очистке теплообменного оборудования для удаления накипно-коррозионных отложений;	
27.5	проверка работоспособности и обслуживание устройства водоподготовки для системы горячего водоснабжения. При выявлении повреждений и нарушений - разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ.	
27.5	переключение в целях надежной эксплуатации режимов работы внутреннего водостока, гидравлического затвора внутреннего водостока;	
27.6	очистка и промывка водонапорных баков;	
28.	Обеспечение устранения аварий в соответствии с установленными предельными сроками на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме, выполнения заявок населения.	Круглосуточно
29.	Расход холодной воды на содержание общего имущества	Ежемесячно
30.	Расход горячей воды на содержание общего имущества	Ежемесячно
31.	Расход сточных вод на содержание общего имущества	Ежемесячно
32.	Расход электрической энергии на содержание общего имущества	Ежемесячно

33.	Услуги по начислению, сбору и перечислению платы за ЖКУ	Ежемесячно
34.	Услуги по управлению многоквартирным домом	Ежемесячно
35.	Работы по содержанию придомовой территории в теплый период года:	
35.1	подметание и уборка придомовой территории;	
35.2	очистка от мусора и промывка урн, установленных возле подъездов;	
35.3	уборка и выкашивание газонов;	
35.4	прочистка ливневой канализации;	
35.5	уборка крыльца и площадки перед входом в подъезд, очистка металлической решетки и приямка.	
36.	Работы по организации и содержанию мест (площадок) накопления твердых коммунальных отходов, включая обслуживание и очистку мусоропроводов, мусороприемных камер, контейнерных площадок.	Согласно установленного графика
37.	Организация накопления отходов I - IV классов опасности (отработанных ртутьсодержащих ламп и др.) и их передача в организации, имеющие лицензии на осуществление деятельности по сбору, транспортированию, обработке, утилизации, обезвреживанию, размещению таких отходов.	По договору со специализированной организацией
38.	Обеспечение устранения аварий в соответствии с установленными предельными сроками на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме, выполнения заявок населения.	По мере необходимости
39.	Проверка состояния и при необходимости выполнение работ по восстановлению конструкций и (или) иного оборудования, предназначенного для обеспечения условий доступности для инвалидов помещения многоквартирного дома.	По мере необходимости
40.	Работы и услуги, предусмотренные разделами I и II настоящего перечня, которые могут повлиять на обеспечение условий доступности для инвалидов помещения многоквартирного дома, выполняются с учетом обеспечения такого доступа.	По мере необходимости».