



Российская Федерация  
Новгородская область

**АДМИНИСТРАЦИЯ ПАРФИНСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА**  
**ПОСТАНОВЛЕНИЕ (ПРОЕКТ)**

от \_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_

р.п. Парфино

**О внесении изменений в постановление Администрации муниципального района от 31.12.2019 №1048**

В соответствии со статьей 179 Бюджетного кодекса РФ, с Федеральным законом от 6 октября 2003 года №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления Российской Федерации», постановлением Администрации муниципального района от 23.08.2013 № 643 «Об утверждении Порядка принятия решений о разработке муниципальных программ Парфинского муниципального района, Парфинского городского поселения, их формирования и реализации», в целях создания условий для дальнейшего повышения доступности жилья для населения, обеспечения комфортной среды обитания и жизнедеятельности на территории Парфинского муниципального района

**ПОСТАНОВЛЯЮ:**

1. Внести изменения в постановление Администрации муниципального района от 31.12.2019 № 1048 «Об утверждении муниципальной программы Парфинского муниципального района «Развитие жилищного строительства на территории Парфинского района 2020-2025 годы»:

1.1. Наименование постановления изложить в следующей редакции:

«Об утверждении муниципальной программы Парфинского муниципального района «Развитие жилищного строительства на территории Парфинского муниципального района 2020-2026 годы».

1.2. Пункт 1 постановления изложить в следующей редакции:

«1. Утвердить прилагаемую муниципальную программу Парфинского муниципального района «Развитие жилищного строительства на территории Парфинского района на 2020-2026 годы».

1.3. Изложить муниципальную программу «Развитие жилищного строительства на территории Парфинского района на 2020-2025 годы», в новой прилагаемой редакции.

2. Опубликовать постановление в периодическом печатном издании «Парфинский Вестник» и разместить на официальном сайте Администрации муниципального района в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

**Проект подготовил и завизировал:  
Заведующий отделом архитектуры и  
муниципального контроля Администрации  
муниципального района**

**Н.О. Иванова**

Независимая антикоррупционная экспертиза с 15.01.2024 г. по 21.01.2024 г.

Утверждено  
постановлением Администрации  
муниципального района  
от \_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_

**МУНИЦИПАЛЬНАЯ ПРОГРАММА  
Парфинского муниципального района  
«Развитие жилищного строительства на территории  
Парфинского района на 2020-2026 годы»**

**ПАСПОРТ  
муниципальной программы**

Ответственный исполнитель муниципальной программы	Отдел архитектуры и муниципального контроля Администрации муниципального района (далее - Отдел)
Соисполнители муниципальной программы	Комитет по управлению муниципальным имуществом Администрации муниципального района (далее КУМИ); Комитет ЖКХ, строительства, дорожного хозяйства, благоустройства и чрезвычайных ситуаций Администрации муниципального района (далее - Комитет ЖКХ); Комитет финансов Администрации муниципального района (далее - Комитет финансов); Администрации Полавского и Федорковского сельских поселений (далее – Администрации поселений)
Цели муниципальной программы	1. Создание условий для дальнейшего повышения доступности жилья для населения, обеспечения комфортной среды обитания и жизнедеятельности; 2. Увеличение платежеспособного спроса населения на жилье
Задачи муниципальной программы	1. Обеспечение роста объемов ввода жилья; 2. Обеспечение транспортной инфраструктурой земельных участков, предоставленных на бесплатной основе семьям, имеющим трех и более детей; 3. Обеспечение предоставления молодым семьям социальных выплат на предоставление жилья экономического класса или строительство индивидуального жилого дома экономического класса, а также создание

	условий для привлечения молодыми семьями собственных средств, дополнительных финансовых средств кредитных и других организаций, предоставляющих кредиты и займы, в том числе ипотечные кредиты, для приобретения жилого помещения или строительства индивидуального жилого дома
Подпрограммы муниципальной программы	1. «Стимулирование развития жилищного строительства на территории Парфинского района»; 2. «Обеспечение жильем молодых семей на территории Парфинского района»
Сроки реализации муниципальной программы	2020-2026 годы
Объемы и источники финансирования муниципальной программы с разбивкой по годам реализации	<p>Объемы финансирования за счет всех источников – 12248,384 тыс. рублей, в том числе по годам реализации:</p> <p>2020 год – 750,00 тыс. рублей;  2021 год – 1609,96 тыс. рублей;  2022 год – 2208,00 тыс. рублей;  2023 год – 3082,54 тыс. рублей;  2024 год – 1532,628 тыс. рублей;  2025 год – 1532,628 тыс. рублей;  2026 год - 1532,628 тыс. рублей;</p> <p>Из них:</p> <p>Федеральный бюджет – 1356,389 тыс. рублей, в том числе по годам реализации:</p> <p>2020 год – 125,07 тыс. рублей;  2021 год – 123,92 тыс. рублей;  2022 год – 234,33 тыс. рублей;  2023 год – 366,58 тыс. рублей;  2024 год – 160,378 тыс. рублей;  2025 год – 176,274 тыс. рублей;  2026 год – 169,837 тыс. рублей;</p> <p>Областной бюджет – 1917,311 тыс. рублей, в том числе по годам реализации:</p> <p>2020 год – 208,26 тыс. рублей;  2021 год – 217,24 тыс. рублей;  2022 год – 373,16 тыс. рублей;  2023 год – 479,18 тыс. рублей;  2024 год – 231,157 тыс. рублей;  2025 год – 231,157 тыс. рублей;  2026 год – 231,157 тыс. рублей;</p> <p>Бюджет муниципального района – 1015,689 тыс. рублей, в том числе по годам реализации:</p>

	<p>2020 год – 101,37 тыс. рублей;  2021 год – 103,5 тыс. рублей;  2022 год – 165,31 тыс. рублей;  2023 год – 236,21 тыс. рублей;  2024 год – 144,885 тыс. рублей;  2025 год – 128,988 тыс. рублей;  2026 год – 135,426 тыс. рублей;  Собственные или заемные средства молодых семей – 7904,994 тыс. рублей, в том числе по годам реализации:  2020 год – 315,30 тыс. рублей;  2021 год – 1165,30 тыс. рублей;  2022 год – 1435,20 тыс. рублей;  2023 год – 2000,57 тыс. рублей;  2024 год – 996,208 тыс. рублей;  2025 год – 996,208 тыс. рублей;  2026 год – 996,208 тыс. рублей;</p>
<p>Ожидаемые конечные результаты реализации муниципальной программы</p>	<p>Годовой объем ввода жилья - 1,2 тыс. кв. м.;  Обеспеченность населения района жильем – 31,15 кв. м общей площади на одного человека;  Площадь земельных участков, предназначенных для жилищного строительства, включенных в региональный адресный перечень земельных участков – 1,0 га;  Доля земельных участков, на которых планируется или осуществляется жилищное строительство и в отношении которых разработаны планы освоения от количества участков, включенных в адресный список – 75%;  Количество земельных участков, предоставленных семьям, имеющим трех и более детей, обеспеченных транспортной инфраструктурой – 6 ед.;  Количество молодых семей, получивших свидетельства о праве на получение социальной выплаты на приобретение жилого помещения или строительство индивидуального жилого дома и улучшивших жилищные условия с использованием средств федерального, областного и местных бюджетов – 12 ед.;  Количество молодых семей, участников подпрограммы – 21 ед.;</p>

**Подпрограмма**  
**«Стимулирование развития жилищного строительства**  
**на территории Парфинского муниципального района»**  
**муниципальной программы Парфинского муниципального района**  
**«Развитие жилищного строительства на территории Парфинского**  
**муниципального района на 2020-2026 годы»**

**ПАСПОРТ**  
**подпрограммы**

Исполнители подпрограммы	<p>Отдел архитектуры и муниципального контроля Администрации муниципального района (далее - Отдел)</p> <p>Комитет по управлению муниципальным имуществом Администрации муниципального района (далее КУМИ);</p> <p>Комитет ЖКХ, строительства, дорожного хозяйства, благоустройства и чрезвычайных ситуаций Администрации муниципального района (далее - Комитет ЖКХ);</p> <p>Комитет финансов Администрации муниципального района (далее - Комитет финансов);</p> <p>Администрации Полавского и Федорковского сельских поселений (далее – Администрации поселений)</p>
Задачи подпрограммы	<p>1. Обеспечение роста объемов ввода жилья;</p> <p>2. Обеспечение транспортной инфраструктурой земельных участков, предоставленных на бесплатной основе семьям, имеющим трех и более детей</p>
Сроки реализации подпрограммы	2020-2026 годы
Объемы и источники финансирования подпрограммы с разбивкой по годам реализации	Финансирование не запланировано
Ожидаемые конечные результаты реализации подпрограммы	<p>Годовой объем ввода жилья на территории района к 2026 году 11,85 тыс. м. кв.;</p> <p>Обеспеченность населения жильем к 2026 году 35,5 кв. м общей площади на одного человека.</p> <p>Площадь земельных участков, предназначенных для жилищного строительства, включенных в региональный адресный перечень земельных участков (га): к 2026 году 9,9 га</p>

	<p>Доля земельных участков, на которых планируется или осуществляется жилищное строительство и в отношении которых разработаны планы освоения от количества участков, включенных в адресный список (%) к 2026 году 100%</p> <p>Количество земельных участков, предоставленных семьям, имеющим трех и более детей, обеспеченных транспортной инфраструктурой к 2026 году 34 участка</p>
--	--

**Подпрограмма**  
**«Обеспечение жильем молодых семей на территории**  
**Парфинского муниципального района»**  
**муниципальной программы Парфинского муниципального района «Развитие**  
**жилищного строительства на территории**  
**Парфинского муниципального района на 2020-2026 годы»**

**ПАСПОРТ**  
**подпрограммы**

Исполнители подпрограммы	<p>Отдел архитектуры и муниципального контроля Администрации муниципального района (далее - Отдел)</p> <p>Комитет по управлению муниципальным имуществом Администрации муниципального района (далее КУМИ);</p> <p>Комитет ЖКХ, строительства, дорожного хозяйства, благоустройства и чрезвычайных ситуаций Администрации муниципального района (далее - Комитет ЖКХ);</p> <p>Комитет финансов Администрации муниципального района (далее - Комитет финансов);</p> <p>Администрации Полавского и Федорковского сельских поселений (далее – Администрации поселений)</p>
Задачи подпрограммы	<p>Обеспечение предоставления молодым семьям социальных выплат на предоставление жилья экономического класса или строительство индивидуального жилого дома экономического класса, а также создание условий для привлечения молодыми семьями собственных средств, дополнительных финансовых средств кредитных и других организаций, предоставляющих кредиты и займы, в том числе ипотечные кредиты, для приобретения жилого помещения или строительства индивидуального жилого дома</p>
Сроки реализации подпрограммы	2020-2026 годы
Объемы и источники финансирования подпрограммы с разбивкой по годам реализации	<p>Объемы финансирования за счет всех источников – 12248,384 тыс. рублей, в том числе по годам реализации:</p> <p>2020 год – 750,00 тыс. рублей;</p> <p>2021 год – 1609,96 тыс. рублей;</p> <p>2022 год – 2208,00 тыс. рублей;</p> <p>2023 год – 3082,54 тыс. рублей;</p>

	<p>2024 год – 1532,628 тыс. рублей;  2025 год – 1532,628 тыс. рублей;  2026 год - 1532,628 тыс. рублей;  Из них:  Федеральный бюджет – 1356,389 тыс. рублей, в том числе по годам реализации:  2020 год – 125,07 тыс. рублей;  2021 год – 123,92 тыс. рублей;  2022 год – 234,33 тыс. рублей;  2023 год – 366,58 тыс. рублей;  2024 год – 160,378 тыс. рублей;  2025 год – 176,274 тыс. рублей;  2026 год – 169,837 тыс. рублей;  Областной бюджет – 1917,311 тыс. рублей, в том числе по годам реализации:  2020 год – 208,26 тыс. рублей;  2021 год – 217,24 тыс. рублей;  2022 год – 373,16 тыс. рублей;  2023 год – 479,18 тыс. рублей;  2024 год – 231,157 тыс. рублей;  2025 год – 231,157 тыс. рублей;  2026 год – 231,157 тыс. рублей;  Бюджет муниципального района – 1015,689 тыс. рублей, в том числе по годам реализации:  2020 год – 101,37 тыс. рублей;  2021 год – 103,5 тыс. рублей;  2022 год – 165,31 тыс. рублей;  2023 год – 236,21 тыс. рублей;  2024 год – 144,885 тыс. рублей;  2025 год – 128,988 тыс. рублей;  2026 год – 135,426 тыс. рублей;  Собственные или заемные средства молодых семей – 7904,994 тыс. рублей, в том числе по годам реализации:  2020 год – 315,30 тыс. рублей;  2021 год – 1165,30 тыс. рублей;  2022 год – 1435,20 тыс. рублей;  2023 год – 2000,57 тыс. рублей;  2024 год – 996,208 тыс. рублей;  2025 год – 996,208 тыс. рублей;  2026 год – 996,208 тыс. рублей;</p>
<p>Ожидаемые результаты подпрограммы</p> <p>конечные реализации</p>	<p>Количество молодых семей, получивших свидетельства о праве на получение социальной выплаты на приобретение жилого помещения или строительство индивидуального жилого дома и улучшивших жилищные условия с использованием средств федерального, областного и местных бюджетов – 12</p>

	ед.; Количество молодых семей, участников подпрограммы – 21 ед..
--	---

## **1. Характеристика текущего состояния соответствующих сфер социально-экономического развития Парфинского муниципального района, приоритеты и цели муниципальной политики в указанных сферах**

В целях исполнения Указа Президента Российской Федерации от 7 мая 2012 года № 600 «О мерах по обеспечению граждан Российской Федерации доступным и комфортным жильем и повышению качества жилищно-коммунальных услуг» на территории Парфинского района необходимо разработать комплексный подход к развитию жилищного строительства.

Главной стратегической целью развития района, обозначенной в стратегии социально-экономического развития района до 2026 года является обеспечение достойного уровня жизни каждого жителя района. Одним из важных факторов, характеризующих уровень жизни человека и обеспечивающих воспроизводство рабочей силы, является наличие комфортного благоустроенного жилья. Развитие жилищного строительства и формирование рынка доступного жилья, отвечающего требованиям энергоэффективности и экологичности, остается одной из приоритетных задач социально-экономического развития района.

Для успешной реализации муниципальной жилищной политики необходимо решить ряд проблем, существующих в сфере жилищного строительства Парфинского муниципального района.

Отсутствие земельных участков для массового жилищного строительства, обеспеченных коммунальной инфраструктурой, эффективных механизмов привлечения частных инвестиционных и кредитных ресурсов в строительство объектов, а также обременительные для застройщика условия присоединения к системам коммунальной инфраструктуры являются существенным препятствием для комплексного освоения земельных участков в целях жилищного строительства.

Жилищная проблема по-прежнему остается острой для значительной части жителей Парфинского муниципального района, а ее решение – актуальным. Большинство жителей района, нуждающихся в улучшении жилищных условий, не в состоянии самостоятельно улучшить свои жилищные условия и приобрести жилье соразмерно своим потребностям.

Государственная поддержка молодых семей, в том числе проживающих в р.п. Парфино и сельских населенных пунктах района, при решении жилищной проблемы станет основой стабильных условий жизни для этой наиболее активной части населения.

Муниципальная программа призвана обеспечить практическую реализацию комплекса мероприятий, направленных на создание необходимых условий для решения существующих проблемных вопросов в сфере обеспечения граждан Парфинского муниципального района доступным и комфортным жильем и повышения качества жилищно-коммунальных услуг.

Обеспечение инженерной инфраструктурой земельных участков под строительство жилья ложится на плечи застройщиков, что в свою очередь также значительно сказывается на стоимости 1 кв. метра жилья.

Кроме того, развитие новых микрорайонов невозможно без строительства социальной инфраструктуры.

В целях стимулирования увеличения годового объема ввода жилья в районе планируется предоставление строительным организациям субсидий на строительство инженерной и социальной инфраструктуры на земельных участках комплексной застройки жилья экономического класса, в том числе малоэтажного жилья, автомобильных дорог к земельным участкам комплексной застройки жилья экономического класса, в том числе малоэтажного жилья.

Комплексное освоение земельных участков в целях жилищного строительства на территории района будет осуществляться на участках, включенных в адресный перечень земельных участков для жилищного строительства, который представлен в приложении № 1 к подпрограмме «Стимулирование развития жилищного строительства на территории Парфинского района на 2020-2026 годы».

Адресный перечень земельных участков для жилищного строительства содержит:

земельные участки из земель, находящихся в государственной собственности, в муниципальной собственности, а также государственная собственность на которые не разграничена, для их последующего предоставления в установленном законодательством Российской Федерации порядке в целях жилищного строительства и размещения объектов инженерной, социальной и транспортной инфраструктуры;

земельные участки, предоставленные из земель, находящихся в государственной собственности, в муниципальной собственности, государственная собственность на которые не разграничена, для целей жилищного строительства и для строительства объектов инфраструктуры, в том числе на основании договоров аренды, договоров безвозмездного срочного пользования, и находящихся в частной собственности.

Администрация муниципального района ежегодно не позднее 30 августа направляет в департамент строительства и дорожного хозяйства Новгородской области свои предложения по внесению изменений в адресный перечень земельных участков для жилищного строительства.

Подготовку к предоставлению земельных участков в установленном законодательством Российской Федерации порядке в целях жилищного строительства и размещения объектов инженерной, социальной и

транспортной инфраструктуры планируется осуществлять в соответствии с планом мероприятий по подготовке к предоставлению земельного участка согласно приложению № 2 к подпрограмме «Стимулирование развития жилищного строительства на территории Парфинского муниципального района».

Освоение земельных участков в целях жилищного строительства и размещения объектов инженерной, социальной и транспортной инфраструктуры планируется осуществлять в соответствии с планом мероприятий по освоению земельного участка согласно приложению № 3 к подпрограмме «Стимулирование развития жилищного строительства на территории Парфинского муниципального района».

В целях содействия обеспечению участков инженерной и транспортной инфраструктурой, улучшения структуры земель для жилищного строительства и увеличения количества участков, вовлекаемых в оборот, Администрацией Парфинского муниципального района, Правительством Новгородской области совместно с Фондом содействия развитию жилищного строительства (Фонд РЖС) ведется работа по созданию условий для обеспечения участков градостроительной документацией различного уровня. Проводится мониторинг внесения изменений в схемы территориального планирования, генеральные планы, на которых располагаются участки.

Поддержка молодых семей в улучшении жилищных условий является важнейшим направлением жилищной политики. Острота проблемы определяется низкой доступностью жилья и ипотечных жилищных кредитов для всего населения. Как правило, молодые семьи не могут получить доступ на рынок жилья без бюджетной поддержки. Даже имея достаточный уровень дохода для получения ипотечного жилищного кредита, они не могут оплатить первоначальный взнос при получении кредита. Молодые семьи, в основном, являются приобретателями первого в своей жизни жилья, а значит, не имеют в собственности жилого помещения, которое можно было бы использовать в качестве обеспечения уплаты первоначального взноса при получении ипотечного жилищного кредита или займа. К тому же, как правило, они еще не имеют возможности накопить на эти цели необходимые средства. Однако, данная категория населения имеет хорошие перспективы роста заработной платы по мере повышения квалификации, и помощь в предоставлении средств на приобретение (строительство) будет являться для них хорошим стимулом дальнейшего профессионального роста.

В Парфинском муниципальном районе трудное жилищное положение оказывает особенно отрицательное влияние на репродуктивное поведение молодой семьи. В настоящее время важным и необходимым условием стабилизации демографической обстановки в Парфинском районе является повышение уровня жизни молодого населения через создание механизма поддержки молодых семей по приобретению и строительству жилья, обеспечение поддержки органами местного самоуправления инициативы молодых семей по улучшению жилищных и социально-бытовых условий.

В современных условиях улучшение жилищных условий молодых семей связано, в первую очередь, с оказанием им финансовой помощи в целях приобретения и строительства жилья. Поддержка молодых семей при решении жилищной проблемы станет основой стабильных условий жизни для этой наиболее активной части населения, повлияет на улучшение демографической ситуации в районе, создаст для молодежи стимул к повышению качества труда, уровня квалификации.

Разработка подпрограммы «Обеспечение жильем молодых семей на территории Парфинского муниципального района» обусловлена необходимостью создания системы муниципальной поддержки молодых семей в обеспечении жильем, условий для решения жилищной проблемы и повышения уровня жилищной обеспеченности молодых семей, проживающих на территории Парфинского муниципального района, а также необходимостью стимулирования и закрепления положительных тенденций в изменении демографической ситуации в Парфинском муниципальном районе.

Основой подпрограммы является комплексный подход к созданию системы поддержки молодых семей, основанной на рыночных принципах приобретения и строительства жилья за счет выделяемых безвозмездных социальных выплат, собственных средств молодой семьи и долгосрочных ипотечных жилищных кредитов и займов.

Подпрограмма носит социально ориентированный характер и рассчитана на участие молодого населения Парфинского муниципального района в возрасте от 18 до 35 лет включительно.

Необходимость устойчивого функционирования системы улучшения жилищных условий молодых семей определяет целесообразность использования программно-целевого метода для решения их жилищной проблемы, поскольку эта проблема:

является одной из приоритетных, и ее решение позволит обеспечить улучшение жилищных условий и качества жизни молодых семей;

носит межотраслевой и межведомственный характер;

не может быть решена в пределах одного финансового года и требует бюджетных расходов в течение нескольких лет;

носит комплексный характер и ее решение окажет влияние на рост социального благополучия и общее экономическое развитие.

## **2. Перечень и анализ социальных, финансово-экономических и прочих рисков реализации муниципальной программы с предложениями по их минимизации**

К рискам реализации муниципальной программы, которыми могут управлять ответственный исполнитель, уменьшая вероятность их возникновения, следует отнести операционные и финансовый.

В рамках группы операционных рисков можно выделить два основных - риск ответственного исполнителя и организационный.

Риск ответственного исполнителя обусловлен большим количеством участников реализации муниципальной программы. Недостаточная квалификация и (или) недобросовестность исполнителя может привести к нецелевому и (или) неэффективному использованию бюджетных средств, невыполнению мероприятий муниципальной программы.

Организационный риск связан с несоответствием организационной структуры реализации муниципальной программы ее задачам. Обеспечение реализации мероприятий муниципальной программы зависит от принятия организационных решений, что требует четкой координации деятельности исполнителей муниципальной программы и отлаженных административных процедур, отсутствие которых может привести к задержкам в реализации муниципальной программы, срыву сроков и результатов выполнения отдельных мероприятий.

Реализации муниципальной программы также угрожают риски, которыми невозможно управлять - ухудшение состояния экономики и форс-мажорные обстоятельства.

Ухудшение состояния экономики может привести к ухудшению основных макроэкономических показателей, в том числе повышению инфляции, снижению темпов экономического роста и бюджетных доходов.

Возникновение обстоятельств непреодолимой силы (природные и техногенные катастрофы и катаклизмы) могут привести к существенному ухудшению состояния коммунальной инфраструктуры муниципального района и потребовать концентрации средств областного и местного бюджетов на преодоление последствий таких катастроф.

Управление рисками и минимизация их негативных последствий будет осуществляться своевременной корректировкой состава программных мероприятий и показателей с учетом достигнутых результатов и текущих условий реализации муниципальной программы для обеспечения наиболее эффективного использования выделенных ресурсов.

### **3. Механизм управления реализацией муниципальной программы**

Отдел организует реализацию муниципальной программы, несет ответственность за ее результаты, рациональное использование выделяемых на выполнение муниципальной программы финансовых средств.

В ходе реализации муниципальной программы отдел:

определяет формы и методы управления реализацией муниципальной программы;

осуществляет координацию деятельности соисполнителей муниципальной программы по реализации мероприятий;

в случае необходимости инициирует внесение изменений в мероприятия муниципальной программы, сроки их реализации, а также в соответствии с законодательством - в объемы бюджетных ассигнований на реализацию мероприятий в пределах утвержденных лимитов бюджетных ассигнований на реализацию муниципальной программы в целом;

выполняет функции муниципального заказчика в пределах своих полномочий и сферы ответственности.

Управление и контроль реализации муниципальной программы осуществляются на основе плана-графика муниципальной программы. План-график муниципальной программы разрабатывается отделом по утвержденной форме и содержит полный перечень мероприятий и контрольных событий в разрезе мероприятий муниципальной программы.

Отдел распоряжением Администрации муниципального района утверждает План-график муниципальной программы.

Отдел ежеквартально до 20-го числа месяца, следующего за отчетным кварталом, направляет информацию о выполнении плана-графика муниципальной программы первому заместителю Главы Администрации муниципального района.

Отдел до 15 февраля года, следующего за отчетным, готовит годовой отчет о ходе реализации муниципальной программы и обеспечивает его согласование с первым заместителем Главы Администрации муниципального района и направляет его в комитет экономического развития, сельского хозяйства и природопользования Администрации муниципального района.

#### 4. Перечень целевых показателей муниципальной программы

№ п/п	Наименование целевого показателя	Единица измерения	Базовое значение целевого показателя (2019 год)	Значение целевого показателя по годам						
				2020	2021	2022	2023	2024	2025	2026
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
1.	<b>Подпрограмма «Стимулирование развития жилищного строительства на территории Парфинского района»</b>									
1.1.	Годовой объем ввода жилья	тыс.кв.м	1,8	2,2	2,7	2,8	1,2	1,2	1,2	1,2
1.2.	Обеспеченность населения района жильем	кв. м общей площади на одного человека	30,4	31,2	31,8	33,27	31,2	31,19	31,17	31,15
1.3.	Площадь земельных участков, предназначенных для жилищного строительства, включенных в региональный адресный перечень земельных участков	га	-	-	-	0,7	0,3	1,0	1,0	1,0
1.4.	Доля земельных участков, на которых планируется или осуществляется жилищное строительство и в отношении которых разработаны планы освоения от количества участков, включенных в адресный список.	%	-	-	-	10	100	75	75	75
1.5.	Количество земельных участков, предоставленных семьям, имеющим трех и более детей, обеспеченных транспортной инфраструктурой	ед.	0	1	1	1	-	1	1	1

2.	<b>Подпрограмма «Обеспечение жильем молодых семей на территории Парфинского района»</b>									
2.1.	Количество молодых семей, получивших свидетельства о праве на получение социальной выплаты на приобретение жилого помещения или строительство индивидуального жилого дома и улучшивших жилищные условия с использованием средств федерального, областного и местных бюджетов	ед.	1	1	1	2	2	2	2	2
2.2.	Количество молодых семей, участников подпрограммы	ед.	2	4	5	4	2	2	2	2



1.1.3.	Реализация планов мероприятий по подготовке к предоставлению земельных участков, включенных в адресный перечень земельных участков для жилищного строительства	КУМИ	2020-2026	1.1., 1.2., 1.3., 1.4.	-	-	-	-	-	-	-	
1.1.4.	Подготовка предложений о внесении изменений в схему территориального планирования района в отношении включения в нее линейных объектов местного значения	Отдел	2020-2026	1.1., 1.2., 1.3.	-	-	-	-	-	-	-	
1.1.5.	Внесение изменений в схему территориального планирования района	Отдел	по мере необходимости	1.1., 1.2., 1.3.	-	-	-	-	-	-	-	
1.1.6.	Формирование планов мероприятий по освоению земельных участков, включенных в сводный региональный адресный перечень земельных участков для жилищного строительства (приложение № 3) (при необходимости)	Отдел Комитет ЖКХ	2020-2026	1.1., 1.2., 1.3., 1.4.	-	-	-	-	-	-	-	
1.1.7.	Определение объема средств бюджетов различных уровней на строительство объектов необходимой инфраструктуры и средств внебюджетных источников (в том числе заемных средств) на земельных участках, включенных в адресный	Комитет ЖКХ	2020-2026	1.1., 1.2., 1.3.	-	-	-	-	-	-	-	

	перечень земельных участков для жилищного строительства (при необходимости)											
1.1. 8.	Реализация планов мероприятий по освоению земельных участков, включенных в адресный перечень земельных участков для жилищного строительства	Отдел	2020-2026	1.1., 1.2., 1.3., 1.4.	-	-	-	-	-	-	-	
1.1. 9.	Строительство (реконструкция) автомобильных дорог в новых микрорайонах массовой малоэтажной и многоквартирной застройки жилья эконом класса (при необходимости)	Комитет ЖКХ; Администрации поселений; строительные организации	2022-2026	1.1.	-	-	-	-	-	-	-	
1.2.	<b>Задача 2.</b> Обеспечение транспортной инфраструктурой земельных участков, предоставленных на бесплатной основе семьям, имеющим трех и более детей											
1.2. 1.	Предоставление субсидии бюджетам муниципальных образований на обеспечение транспортной инфраструктурой земельных участков, предоставляемых бесплатно для индивидуального жилищного строительства семьям, имеющим трех и	Комитет ЖКХ; Комитет финансов	2021-2026	1.5.	-	-	-	-	-	-	-	

	более детей											
2.	<b>Подпрограмма «Обеспечение жильем молодых семей на территории Парфинского муниципального района»</b>											
2.1.	<b>Задача 1.</b> Обеспечение предоставления молодым семьям социальных выплат на предоставление жилья экономического класса или строительство индивидуального жилого дома экономического класса, а также создание условий для привлечения молодыми семьями собственных средств, дополнительных финансовых средств кредитных и других организаций, предоставляющих кредиты и займы, в том числе ипотечные кредиты, для приобретения жилого помещения или строительства индивидуального жилого дома											
2.1.1.	Нормативное правовое обеспечение реализации муниципальной подпрограммы при необходимости (при необходимости)	Отдел	2020-2026	2.2.	-	-	-	-	-	-	-	-
2.1.2.	Разработка нормативных правовых актов, связанных с совершенствованием механизма реализации мероприятий подпрограммы, в том числе внесение необходимых изменений в действующие правовые акты (по мере необходимости)	Отдел	2020-2026	2.2.	-	-	-	-	-	-	-	-
2.1.3.	Формирование заявки на участие Парфинского муниципального района в конкурсном отборе муниципальных образований для участия в реализации подпрограммы «Обеспечение жильем молодых семей» государственной программы Новгородской области «Развитие жилищного строительства на территории Новгородской области на 2020-	Отдел	2020-2026	2.1.	-	-	-	-	-	-	-	-

	2025 годы» (при необходимости)											
2.1.4.	Организация информационно-разъяснительной работы среди населения по освещению целей и задач муниципальной подпрограммы (при необходимости)	Отдел	2020-2026	2.1.	-	-	-	-	-	-	-	
2.1.5.	Признание граждан нуждающимися в жилых помещениях для участия в муниципальной подпрограмме (при необходимости)	Администрация района	2020-2026	2.1.	-	-	-	-	-	-	-	
2.1.6.	Прием документов от молодых семей о признании их участниками муниципальной подпрограммы (при необходимости)	Отдел	2020-2026	2.1.	-	-	-	-	-	-	-	
2.1.7.	Признание молодых семей участниками муниципальной подпрограммы (при необходимости)	Администрация района	2020-2026	2.1.	-	-	-	-	-	-	-	
2.1.8.	Формирование списка участников муниципальной подпрограммы, изъявивших желание получить социальную выплату в планируемом году (при необходимости)	Администрация района	2020-2026	2.1.	-	-	-	-	-	-	-	
2.1.9.	Уведомление молодых семей о включении в список участников муниципальной подпрограммы	Отдел	2020-2026	2.1.	-	-	-	-	-	-	-	

	(при необходимости)												
2.1. 10.	Прием от молодых семей документов для получения свидетельств о праве на получение социальной выплаты на приобретение (строительство) жилья (при необходимости)	Отдел	2020-2026	2.1.	-	-	-	-	-	-	-	-	
2.1. 11.	Выдача молодым семьям в установленном порядке свидетельств на приобретение жилья исходя из объемов бюджетных ассигнований, предусмотренных на эти цели в местных бюджетах, в том числе субсидий из областного бюджета (при необходимости)	Администрация района	2020-2026	2.1.	-	-	-	-	-	-	-	-	
2.1. 12.	Финансовое обеспечение реализации подпрограммы	Комитет финансов Отдел	2020-2026	2.1.	Итого, в том числе:	750,0	1609,96	2208,00	3082,54	536,420	536,420	536,420	
2.1. 13.	Предоставление субсидий бюджету муниципального района	Комитет финансов	2020-2026	2.1.	федеральный бюджет	125,07	123,92	234,33	366,58	160,378	176,274	169,837	
					областной бюджет	208,26	217,24	373,16	479,18	231,157	231,157	231,157	

2.1. 14.	Обеспечение софинансирования социальных выплат молодым семьям при условии из участия в подпрограмме	Комитет финансов	2020-2026	2.1.	бюджет муниципального района	101,37	103,5	165,31	236,21	144,885	128,988	135,426
2.1. 15.	Создание условий для привлечения молодыми семьями собственных средств, финансовых средств банков и других организаций, предоставляющих ипотечные жилищные кредиты (займы), для приобретения (строительства) жилья	Отдел	2020-2026	2.1.	собственные и заемные средства молодых семей	315,30	1165,30	1435,20	2000,57	996,208	996,208	996,208
2.1. 16.	Информационно-методическое обеспечение подпрограммы (при необходимости)	Отдел	2020-2026	2.1.	-	-	-	-	-	-	-	-
2.1. 17.	Определение ежегодного объема средств, выделяемых из бюджета Парфинского муниципального района (при необходимости)	Отдел Комитет финансов	2020-2026	2.1.		-	-	-	-	-	-	-
2.1. 18.	Организация работы, направленной на освещение целей, задач и механизмов реализации подпрограммы на сайте Администрации района и в средствах массовой информации (при необходимости)	Отдел	2020-2026	2.2.		-	-	-	-	-	-	-

	Итого по программе:					750,00	1609,96	2208,00	3082,54	1532,62 8	1532,62 8	1532,62 8
--	---------------------	--	--	--	--	--------	---------	---------	---------	--------------	--------------	--------------

## 6. ПОРЯДОК

расчета значений целевых показателей муниципальной программы или  
источники получения информации  
муниципальной программы Парфинского муниципального района  
«Развитие жилищного строительства на территории Парфинского му-  
ниципального района на 2020-2026 годы»  
(наименование муниципальной программы)

№ целевого показателя в паспорте муниципальной программы	Наименование целевого показателя, единица измерения	Порядок расчета значения целевого показателя	Источник получения информации, необходимой для расчета целевого показателя
1.1.	Годовой объем ввода жилья, тыс. кв. м.		Отдел
1.2.	Обеспеченность населения района жильем (кв. м общей площади на одного человека)		Отдел
1.3.	Площадь земельных участков, предназначенных для жилищного строительства, включенных в региональный адресный перечень земельных участков (га)		Отдел КУМИ
1.4.	Доля земельных участков, на которых планируется или осуществляется жилищное строительство и в отношении которых разработаны планы освоения от количества участков, включенных в адресный список. (%)		Отдел КУМИ
3.1.	Количество земельных участков, предоставленных семьям, имеющим трех и более детей, обеспеченных транспортной инфраструктурой ед.		Отдел КУМИ
2.1	Количество молодых семей, получивших свидетельства о праве на получение социальной выплаты на приобретение жилого помещения или строительство индивидуального жилого дома и улучшивших жилищные условия с использованием средств федерального, областного и местных бюджетов ед.		Отдел Комитет финансов
2.2	Количество молодых семей, участников подпрограммы ед.		Отдел

**ЛИСТ СОГЛАСОВАНИЯ**  
**постановления Администрации муниципального района**  
**от № \_\_\_\_\_**  
**О внесении изменений в муниципальную программу Парфинского**  
**муниципального района «Развитие жилищного строительства на территории**  
**Парфинского муниципального района на 2020-2026 годы»**

Дата поступления на согласование, подпись	Наименование должности, инициалы и фамилия руководителя, с которым согласуется проект документа	Дата и номер документа, подтверждающего согласование, или дата согласования, подпись
	Первый заместитель Главы администрации муниципального района В.В. Дементьев	
	Заместитель Главы администрации – председатель комитета экономического развития, сельского хозяйства и природопользования Администрации муниципального района Л.И. Иванова	
	Заведующий отделом бухгалтерского учета Администрации муниципального района О.В. Садчикова	
	Заведующий отделом правовой работы Администрации муниципального района И.В. Кучерова	
	Управляющий делами Администрации муниципального района К.А. Мошникова	
	Председатель контрольно-счетной палаты муниципального района Е.В.Сорокина	
	Председатель комитета финансов Администрации муниципального района Е.В.Шмелева	
	Председатель комитета по управлению муниципальным имуществом Администрации муниципального района Е.Н. Чернова	

**УКАЗАТЕЛЬ РАССЫЛКИ**  
постановления Администрации муниципального района  
от № \_\_\_\_

**«О внесении изменений в муниципальную программу Парфинского муниципального района «Развитие жилищного строительства на территории Парфинского муниципального района на 2020-2026 годы»**

№ п/п	Наименование адресата (должностное лицо, структурное подразделение, орган исполнительной власти и др.)	Количество экземпляров
1	Дело	2
2	Отдел архитектуры и муниципального контроля Администрации муниципального района	3
3	Комитет финансов Администрации муниципального района	1
4	Комитет экономического развития, сельского хозяйства и природопользования Администрации муниципального района	1
5	Контрольно-счётная палата муниципального района	1
6	КУМИ	1
	Итого	9

**ОБОСНОВАНИЕ-РАСЧЕТ**  
**финансовых ресурсов, необходимых для реализации мероприятий муниципальной программы и выполнения целевых показателей муниципальной программы**  
**«Развитие жилищного строительства на территории**  
**Парфинского района на 2020-2026 годы»**

Цели и задачи в соответствии со Стратегией социально-экономического развития Парфинского муниципального района до 2030 года, документами стратегического планирования Парфинского района	Наименование мероприятия	Наименование целевого показателя	Обоснование-расчет финансовых ресурсов, необходимых для реализации мероприятий муниципальной программы и выполнения целевых показателей муниципальной программы	Год	Потребность в финансовых ресурсах для реализации мероприятий муниципальной программы и выполнения целевых показателей муниципальной программы (по годам) (тыс. руб.)						Конечные результаты выполнения значений целевых показателей по годам
					Всего	в том числе по источникам финансирования					
						Федеральный бюджет	Областной бюджет	Местные бюджеты	Бюджеты государственных внебюджетных фондов Российской Федерации	Другие внебюджетные источники	
Увеличение платежеспособного спроса населения на жилье	Финансовое обеспечение реализации подпрограммы	Количество молодых семей, получивших свидетельства о праве на получение социальной выплаты на приобретение жилого помещения или строительство индивидуального жилого	2024 год: 1 молодая семья: Буровой Виктории Александровны – 1532,628 тыс. руб., из них: 996,208 тыс. руб. собственных средств гражданина и 536,420 субсидия (субсидия из областного и федерального бюджетов в сумме 391,535 рублей; из бюджета района 144,885 тыс. рублей)	2020	750,00	125,07	208,26	101,37	0,00	315,30	100
				2021	1609,96	123,92	217,24	103,5	0,00	1165,30	100
				2022	2208,00	234,33	373,16	165,31	0,00	1435,20	100
				2023	3082,54	366,58	479,18	236,21	0,00	2000,57	100
				2024	536,420	160,378	231,157	144,885	0,00	996,208	100
				2025	536,420	176,274	231,157	128,988	0,00	996,208	100
				2026	536,420	169,837	231,157	135,426	0,00	996,208	100



