



**Российская Федерация  
Новгородская область**

**АДМИНИСТРАЦИЯ ПАРФИНСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА  
ПОСТАНОВЛЕНИЕ (ПРОЕКТ)**

от \_\_.01.2024 № \_\_\_\_\_  
р.п. Парфино

**Об утверждении Порядка  
выявления и демонтажа  
неправомерно размещённых  
нестационарных торговых  
объектов на территории  
Парфинского муниципального  
района**

В соответствии с Гражданским кодексом Российской Федерации, Федеральными законами от 06 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», от 28 декабря 2009 года № 381-ФЗ «Об основах государственного регулирования торговой деятельности в Российской Федерации», постановлением Администрации Парфинского муниципального района от 14.05.2012 № 380 «Об утверждении Схемы размещения нестационарных торговых объектов, расположенных на земельных участках, в зданиях, строениях, сооружениях, находящихся в государственной или муниципальной собственности, на территории муниципального района», в целях упорядочения размещения нестационарных торговых объектов на территории Парфинского муниципального района:

**ПОСТАНОВЛЯЮ:**

1. Утвердить Порядок выявления и демонтажа неправомерно размещённых нестационарных торговых объектов на территории Парфинского муниципального района.
2. Опубликовать постановление в периодическом печатном издании «Парфинский Вестник» и разместить на официальном сайте Администрации муниципального района в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

**Проект подготовил и завизировал:  
Заместитель председателя комитета  
экономического развития, сельского хозяйства  
и природопользования Администрации  
муниципального района**

**Л.Н. Александрова**

Независимая антикоррупционная экспертиза  
проведена с 15.01.2024 по 21.01.2024

Утверждено  
постановлением Администрации  
муниципального района  
от \_\_.01.2024 №\_\_\_\_

## **Порядок выявления и демонтажа неправомерно размещённых нестационарных торговых объектов на территории Парфинского муниципального района**

### **1. Общие положения**

1.1. Настоящий Порядок регламентирует деятельность Администрации муниципального района по осуществлению мероприятий, связанных с выявлением и демонтажом неправомерно размещённых нестационарных торговых объектов на территории Парфинского муниципального района.

1.2. Настоящий Порядок разработан в целях:

- соблюдения прав и законных интересов населения по обеспечению требований безопасности при размещении нестационарных торговых объектов (далее – НТО), расположенных на территории Парфинского муниципального района, в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации, Новгородской области и нормативных правовых актов Администрации Парфинского муниципального района;

- обеспечения единства требований к размещению НТО, расположенных на территории Парфинского муниципального района,

- недопущения незаконного размещения НТО на территории Парфинского муниципального района.

1.3. Настоящий Порядок применяется при выявлении и демонтаже неправомерно размещённых нестационарных торговых объектов на территории Парфинского муниципального района на земельных участках, находящихся в муниципальной собственности и земельных участках, на которых не разграничена, в зданиях (строениях, сооружениях), находящихся в муниципальной собственности.

### **2. Основные понятия и определения**

2.1. Для целей настоящего Порядка используются следующие основные понятия:

нестационарный торговый объект - торговый объект, представляющий собой временное сооружение или временную конструкцию, не связанную прочно с земельным участком вне зависимости от наличия или отсутствия подключения (технологического присоединения) к сетям инженерно-технического обеспечения, в том числе передвижное сооружение (далее – НТО). Виды НТО определяются в соответствии с перечнем, установленным национальным стандартом Российской Федерации ГОСТ Р 51303-2023 «Торговля. Термины и определения», утверждённого приказом Росстандарта от 30.06.2023 № 469-ст, а также иными нормативными правовыми актами;

неправомерно размещённый нестационарный торговый объект - нестационарный торговый объект, размещённый вне или с нарушением утверждённой Администрацией Парфинского муниципального района Схемы размещения нестационарных торговых объектов, расположенных на земельных участках, в зданиях, строениях, сооружениях, находящихся в государственной или муниципальной собственности, на территории муниципального района, а также в отсутствие договора, предоставляющего право на размещение НТО (в том числе в случае, если срок действия соответствующего договора истёк), а так же самовольно размещённый без предусмотренных законодательством и (или) нормативными правовыми актами Администрации Парфинского муниципального района правовых оснований;

владелец нестационарного торгового объекта - юридическое лицо, индивидуальный предприниматель, физическое лицо, применяющее специальный налоговый режим «Налог на профессиональный доход», в чьей собственности находится НТО (далее – владелец НТО);

демонтаж (снос) неправомерно размещённого нестационарного торгового объекта - действия по освобождению земельного участка, находящегося в муниципальной собственности, земельного участка собственность на который не разграничена, а также здания (строения, сооружения), находящегося в муниципальной собственности, в том числе действия по отключению НТО от сетей инженерно-технического обеспечения, снятию его с места установки и эксплуатации, при необходимости - разборке НТО на отдельные части (далее – Демонтаж).

### **3. Выявление и демонтаж неправомерно размещённых нестационарных торговых объектов**

3.1. НТО подлежат демонтажу по основаниям и в порядке, указанным в договоре на право размещения НТО (далее - Договор), в соответствии с требованиями и в порядке, установленными законодательством Российской Федерации, а также настоящим Порядком.

3.2. Работу по выявлению неправомерно размещённых НТО на территории Парфинского муниципального района осуществляет комитет экономического развития, сельского хозяйства и природопользования Администрации муниципального района (далее – Комитет).

3.3. Выявление неправомерно размещённых НТО осуществляется путём непосредственного их обнаружения Комитетом, а также на основании информации, поступившей от органов государственной власти, органов местного самоуправления, юридических и физических лиц, в том числе в рамках осуществления муниципального контроля.

3.4. При выявлении неправомерно размещённого НТО Комитет составляет акт о выявлении неправомерно размещённого нестационарного торгового объекта на территории Парфинского муниципального района (далее – Акт) по форме согласно приложению № 1 к настоящему Порядку.

При составлении Акта Комитет принимает меры для выявления

владельца неправомерно размещённого НТО и обеспечивает его ознакомление с Актом.

В случае отказа владельца НТО, осуществившего неправомерное размещение выявленного НТО, от ознакомления с актом, в нём делается соответствующая запись.

3.5. При выявлении неправомерно размещённого НТО, Комитет в течение 10 рабочих дней со дня выявления указанного факта выдаёт владельцу НТО требование о необходимости устранения выявленных нарушений или осуществления демонтажа неправомерно размещённого нестационарного торгового объекта на территории Парфинского муниципального района (далее - Требование) по форме согласно приложению №2 к настоящему Порядку в срок, определенный в Требовании.

Срок демонтажа НТО определяется в зависимости от вида НТО и должен составлять не более 30 календарных дней со дня выдачи Требования Комитетом.

В случае невозможности осуществления владельцем НТО демонтажа по не зависящим от него причинам, срок, установленный Требованием, может быть продлен, но не более чем на 10 рабочих дней.

3.6. Если владелец неправомерно размещённого НТО на территории Парфинского муниципального района установлен, Требование выдается ему лично под роспись.

В случае невозможности вручения Требования владельцу НТО по причине его уклонения от вручения или иной причине, Требование направляется ему по почте заказным письмом с уведомлением о вручении.

Если собственник неправомерно размещённого НТО не установлен, на НТО вывешивается копия Требования с указанием срока демонтажа, о чём Комитет делает отметку на бланке Требования и составляется акт о размещении копии Требования по форме согласно приложению №3 к настоящему Порядку. Факт размещения Требования подтверждается путём фото - и (или) видеосъемки.

Также, при невозможности установить лицо, осуществившее неправомерную установку объекта, Комитет одновременно с размещением на НТО Требования, на официальном сайте в информационно – телекоммуникационной сети «Интернет» Администрации Парфинского муниципального района <https://parfinskij-r49.gosweb.gosuslugi.ru/> размещает сообщение с предложением о добровольном демонтаже неправомерно размещенного нестационарного торгового объекта.

3.7. Демонтаж НТО в добровольном порядке производится владельцем НТО за собственный счёт в срок, указанный в Требовании.

3.8. В случае невыполнения владельцем НТО устранения выявленных нарушений или демонтажа НТО в срок, указанный в Требовании, Администрация Парфинского муниципального района обращается в суд для вынесения решения о принудительном демонтаже владельцем НТО.

#### **4. Заключительные положения**

4.1. Освобождённая от незаконно размещённых НТО территория подлежит благоустройству в соответствии с утвержденными Правилами благоустройства.

4.2. Споры, возникшие в результате демонтажа НТО, разрешаются в судебном порядке.

---

Приложение № 1  
к Порядку выявления и демонтажа  
неправомерно размещённых  
нестационарных торговых объектов  
на территории Парфинского  
муниципального района

АКТ № \_\_\_\_\_

о выявлении неправомерно размещённого нестационарного торгового объекта  
на территории Парфинского муниципального района

« \_\_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ 20\_\_ г.

Время: \_\_\_\_\_ ч. \_\_\_\_\_ мин.

Настоящий акт составлен \_\_\_\_\_  
(Ф.И.О. должность лица, составившего акт)

о том, что на земельном участке (территории) \_\_\_\_\_

(адрес объекта либо привязка к ближайшим объектам капитального строительства, временным объектам,  
земельным участкам, имеющим адресную привязку)

расположен объект \_\_\_\_\_  
(неправомерно размещённый нестационарный торговый объект)

в нарушение \_\_\_\_\_  
(указать основание нарушения)

Описание объекта: \_\_\_\_\_  
(вид, назначение, технические характеристики, цвет и т.д.)

Владелец объекта \_\_\_\_\_  
(в случае если собственник (правообладатель) не был установлен - указывается "Не установлен")

По результатам обследования объекта будут приняты меры,  
предусмотренные Порядком выявления и демонтажа неправомерно  
размещённых нестационарных торговых объектов на территории  
Парфинского муниципального района, утверждённым постановлением  
Администрации Парфинского муниципального района от  
« \_\_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ 2024 года № \_\_\_\_\_.

Лицо, составившее акт \_\_\_\_\_  
(должность) (подпись) (ФИО)

Лицо в присутствии  
которого составлен акт \_\_\_\_\_  
(должность) (подпись) (ФИО)

Один экземпляр акта получен:

Владелец объекта \_\_\_\_\_  
(в случае его установления) (подпись) (ФИО)

Приложение: фотоматериалы на \_\_\_\_\_ л.

Приложение № 2

к Порядку выявления и демонтажа  
неправомерно размещённых  
нестационарных торговых  
объектов на территории  
Парфинского муниципального  
района

ТРЕБОВАНИЕ № \_\_\_\_

о необходимости устранить выявленные нарушения или произвести демонтаж  
неправомерно размещённого нестационарного торгового объекта на  
территории Парфинского муниципального района

« \_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ 20\_\_ г.

На основании акта о выявлении неправомерно размещённого  
нестационарного торгового объекта на территории Парфинского  
муниципального района от « \_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ 20\_\_ года № \_\_\_\_ и  
установлением факта неправомерного размещения нестационарного  
торгового объекта: \_\_\_\_\_

(указываются вид и краткая характеристика объекта)

на территории \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

(указывается адрес объекта либо привязка к близлежащим объектам капитального строительства, временным объектам, земельным участкам, имеющим адресную привязку)

руководствуясь Порядком выявления и демонтажа неправомерно  
размещённых нестационарных торговых объектов на территории  
Парфинского муниципального района, утвержденным постановлением  
Администрации Парфинского муниципального района от  
« \_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ 20\_\_ года № \_\_\_\_\_, владельцу объекта \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

(Ф.И.О. физического лица, индивидуального предпринимателя, наименование юридического лица -  
владельца объекта)

в течение \_\_\_\_\_ календарных дней с момента получения (размещения на  
объекте) настоящего требования необходимо устранить выявленные  
нарушения или осуществить демонтаж неправомерно размещённого  
нестационарного торгового объекта.

\_\_\_\_\_

(Должность лица, подписавшего требование)

\_\_\_\_\_

(Подпись)

\_\_\_\_\_

(Ф.И.О.)

Приложение № 3  
к Порядку выявления и демонтажа  
неправомерно размещённых  
нестационарных торговых объектов  
на территории Парфинского  
муниципального района

АКТ

о размещении копии требования о необходимости устранить выявленные  
нарушения или произвести демонтаж неправомерно размещённого  
нестационарного торгового объекта на территории Парфинского  
муниципального района

Настоящий акт составлен \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_  
(Ф.И.О. должность лица, составившего акт)

о том, что копия требования о необходимости устранить выявленные  
нарушения или произвести демонтаж неправомерно размещённого  
нестационарного торгового объекта на территории Парфинского  
муниципального района (далее – требование) от «\_\_» \_\_\_\_\_ 20\_\_ года  
№\_\_ размещено на нестационарном торговом объекте \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_  
(адрес объекта либо привязка к ближайшим объектам капитального строительства, временным объектам,  
земельным участкам, имеющим адресную привязку)

Описание объекта и места размещения копии требования: \_\_\_\_\_

Приложение: требование на \_\_ л.

Лицо, составившее акт \_\_\_\_\_  
(подпись) (ФИО)

Лицо в присутствии которого составлен акт \_\_\_\_\_  
(подпись) (ФИО)